

Правила Портала для разработчиков

Редакция от 28 ноября 2023 года.

Используя Портал и осуществляя Регистрацию на Портале, Вы соглашаетесь с Правилами Портала (далее — **Правила**).

Правила распространяются на использование Портала, всех Материалов, представленных на нем, включая любые обновления, улучшения, новые функции и/или свойства и любых связанных сервисов.

Обязательным условием использования Портала и Материалов является соблюдение законодательства и Правил.

1. Термины и определения

- 1.1. **API (*Application Programming Interface*)** — программный интерфейс приложения) — совокупность программных средств и описания методов (набор компонентов), с использованием которых Мини приложения взаимодействуют (интегрируются) с Программным комплексом Doma.ai.
- 1.2. **Личный кабинет** — персональный раздел Портала, к которому Разработчик получает доступ после прохождения Регистрации и/или авторизации. Личный кабинет предназначен для хранения данных Разработчика и использования Функционала.
- 1.3. **Материалы** — API, документация, материалы и инструменты для разработки и публикации Мини приложений в Программном комплексе Doma.ai.
- 1.4. **Мини приложение** — независимый компонент, расширяющий функциональность Программного комплекса Doma.ai, который создается Разработчиком и интегрируется в Программный комплекс Doma.ai с помощью Портала.
- 1.5. **Открытые материалы** — часть Материалов, представленная *в свободном доступе в открытой части Портала*, доступ к которой предоставляется всем заинтересованным лицам без каких-либо ограничений, кроме установленных Правилами (документация, материалы и инструменты для разработки Мини приложений).
- 1.6. **Платформа Домá** — программа для ЭВМ, компонент Программного комплекса Doma.ai, доступ к которой предоставляется на Сайте по адресу: <https://v1.doma.ai>.
- 1.7. **Политика конфиденциальности** — [документ](#), определяющий политику Правообладателя в отношении обработки персональных данных и защиты конфиденциальной информации. Актуальная редакция Политики конфиденциальности размещена на Сайте.
- 1.8. **Портал** — портал для разработчиков, включающий веб-сайт <https://developers.d.doma.ai/ru/docs/index> и связанные с ним сервисы, с помощью которых Правообладатель предоставляет Разработчикам доступ к Материалам.

- 1.9.Правообладатель** — Общество с ограниченной ответственностью «ДОМА» (ООО «ДОМА»), ИНН 9731062087, ОГРН 1207700119164, КПП 773101001; юридический адрес: 121205, город Москва, Территория Сколково Инновационного Центра, ул. Нобеля, д. 7, э/п/раб.м. 1/145/5; адрес для корреспонденции: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26, оф. 01–109, e-mail: contract@doma.ai; телефон: + 7 800 700 36 62.
- 1.10.Программный комплекс Doma.ai** — комплекс принадлежащих Правообладателю программ для ЭВМ, направленный на автоматизацию процессов в сфере управления многоквартирными домами и иными объектами эксплуатации, включающий Платформу Домá, мобильное приложение технического специалиста и мобильное приложение для жителей.
- 1.11.Разработчик, Вы** — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо, действующее в личных целях или от имени и в интересах представляемого им юридического лица, ознакомившееся с Правилами и акцептовавшее их в порядке пункта 2 статьи 437, статьи 438 ГК РФ, [пункта 1.12.](#) Правил.
- 1.12.Регистрация** — добровольное создание Личного кабинета на Портале.
- 1.13.Сайт** — комплекс информационных ресурсов Правообладателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по уникальным адресам (URL), объединенных доменным именем [doma.ai](#), включая все субдомены.
- 1.14.Функционал** — часть Материалов, представленная *в закрытой части Портала*, для получения доступа к которой требуется Регистрация и создание Личного кабинета (инструменты и функциональность для публикации Мини приложений).

2.Условия использования Открытых материалов

- 2.1.**Открытые материалы предоставляются в свободном доступе безвозмездно исключительно для их использования Вами лично для ознакомления, изучения и разработки Мини приложений для интеграции в Программный комплекс Doma.ai.
- 2.2.**Запрещается использовать Открытые материалы в целях, противоречащих действующему законодательству, нарушающих права и интересы Правообладателя или третьих лиц, нарушающих функционирование Программного комплекса Doma.ai и/или любого другого программного обеспечения и/или оборудования или в целях извлечения прибыли из их перепродажи третьим лицам.
- 2.3.**В случае нарушения ограничений, установленных [пунктом 2.2.](#) Правил, Вы обязуетесь по требованию Правообладателя компенсировать любые убытки, возникшие у Правообладателя или любых третьих лиц вследствие такого нарушения, и уплатить Правообладателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый установленный факт такого нарушения.

3.Доступ к Функционалу

- 3.1.**Для Регистрации необходимо заполнить регистрационную форму, указав номер мобильного телефона, подтвердить Регистрацию вводом кода из поступившего на указанный номер SMS сообщения и внести необходимую информацию (имя пользователя, пользовательский пароль).

- 3.2. Разработчик несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству предоставленной при Регистрации и использовании Портала информации и дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных на условиях и в порядке, предусмотренных Правилами и Политикой конфиденциальности.
- 3.3. Разработчик несет полную ответственность за конфиденциальность своих регистрационных данных, используемых для доступа к Личному кабинету и за любые последствия несанкционированного доступа третьих лиц к Личному кабинету. Любые действия, совершенные в Вашем Личном кабинете, считаются совершенными вами.
- 3.4. Вы согласны немедленно уведомить Правообладателя о любом несанкционированном доступе к Вашему Личному кабинету или любом другом нарушении безопасности.
- 3.5. Вы не имеете права использовать Личный кабинет другого Разработчика без надлежащим образом оформленного разрешения владельца такого Личного кабинета.
- 3.6. Если Вы создаете Личный кабинет от имени и в интересах юридического лица, Вы гарантируете, что имеете соответствующие полномочия.

4. Требования к Мини приложению

- 4.1. Мини приложение не должно предусматривать какой-либо дополнительной регистрации или авторизации пользователей. Авторизация пользователей осуществляется только на стороне Правообладателя.
- 4.2. Мини приложение должно стабильно работать, не должно содержать критических ошибок и сбоев в работе.
- 4.3. Любой контент, исключительные права на который принадлежат третьим лицам, может быть использован в Мини приложении только по согласованию с правообладателем такого контента.
- 4.4. Мини приложение не должно содержать ссылок, потенциально опасных для пользователей, вредоносных файлов, компонентов или программ, сторонних библиотек, фрагментов кода, не имеющих прямого отношения к его функционированию, в том числе эксплуатирующих вычислительные мощности устройства пользователя без его ведома.
- 4.5. Мини приложение не должно вводить пользователей в заблуждение, в том числе в отношении его функциональности, Разработчика, состава собираемых данных и способах их использования и т.д.
- 4.6. В Мини приложении и уведомлениях, которые Мини приложение отправляет пользователю, не должно быть не относящейся к Мини приложению посторонней информации, спама, ненадлежащей рекламы, информации, запрещенной или ограниченной к распространению, нарушающей законодательство и/или права третьих лиц. Запрещено использовать Мини приложение для организации опросов, конкурсов, финансовых пирамид.
- 4.7. Мини приложение не должно собирать и хранить пользовательские данные в целях, не связанных с функционированием Мини приложения.
- 4.8. Запрещено использовать любые пользовательские данные, автоматизировано полученные через API, в целях передачи или перепродажи сторонним сервисам, создания аналитических отчетов, скоринга и т.д., как напрямую, так и через посредников, без прямого согласия Правообладателя.

4.9.Мини приложение должно содержать все предусмотренные действующим законодательством сведения, информацию, маркировки и т.д.

5.Использование Функционала и правила публикации Мини приложений

5.1.Для публикации Мини приложения в Программном комплексе Doma.ai, Разработчику необходимо в Личном кабинете:

- 5.1.1.выбрать тип Мини приложения (B2b приложение для публикации на Платформе Домá или b2c приложение для публикации в мобильном приложении для жителей);
- 5.1.2.заполнить карточку Мини приложения с указанием всех необходимых сведений о себе и Мини приложении;
- 5.1.3.разместить Мини приложение на Тестовом стенде для его тестирования и модерации Правообладателем.

5.2. Совершая действия, указанные в [пункте 5.1. Правил](#), Вы гарантируете, что:

- 5.2.1.Мини приложение соответствует всем требованиям [раздела 4 Правил](#);
 - 5.2.2.Вы обладаете всеми необходимыми правами на публикацию Мини приложения, в том числе правами на использование программ для ЭВМ, товарных знаков, фирменных наименований и иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, охраняемых в соответствии с законодательством;
 - 5.2.3.публикация Мини приложения не нарушает и не будет нарушать условия каких-либо Ваших соглашений с третьими лицами и/или права каких-либо третьих лиц, включая, но не ограничиваясь, авторские права, смежные права, права на товарные знаки и иные средства индивидуализации, личные неимущественные права физических лиц.
 - 5.2.4.форма и содержание Мини приложения соответствуют требованиям международных договоров и законодательства Российской Федерации, Правил, не нарушают прав и интересов третьих лиц;
 - 5.2.5.между Вами и Правообладателем заключен договор, определяющий коммерческие условия размещения Мини приложения;
 - 5.2.6.Вы несете единоличную ответственность, и что Правообладатель не несет никакой ответственности за Вас или любую третью сторону, любые действия, разработку, работу, контент, техническую, информационную поддержку или обслуживание Мини приложений, любой ущерб, возникший в связи с использованием Мини приложений.
- 5.3.Правообладатель осуществляет тестирование и модерацию Мини приложения для проверки соответствия Мини приложения требованиям [раздела 4 Правил](#), техническим параметрам и общей концепции Программного комплекса Doma.ai. При этом Правообладатель не обязан проверять гарантированное Разработчиком соответствие Мини приложения все требованиям [раздела 4 Правил](#), и не лишается права ссылаться на недостатки, выявленные после завершения тестирования и модерации.
- 5.4.По результатам тестирования и модерации Правообладатель может принять следующие решения:
- 5.5.об успешном завершении тестирования и модерации и допуске Мини приложения к публикации на продуктовом стенде;

- 5.6.об отказе в допуске Мини приложения к публикации на продуктивном стенде. При этом Правообладатель не обязан указывать на конкретные причины, послужившие основанием для отказа;
- 5.7.о необходимости доработок или запросе дополнительной информации у Разработчика.
- 5.8.При успешном прохождении тестирования и модерации Вы можете опубликовать Мини приложения на продуктивном стенде (в Платформе Домá или мобильном приложении, в зависимости от типа Мини приложения).
- 5.9.Публикуя Мини приложение, Вы предоставляете Правообладателю право использования Мини приложения на условиях безвозмездной простой неисключительной лицензии без ограничения по территории следующими способами:
- 5.9.1.размещение Мини приложения в Программном комплексе Doma.ai и доведение его до неограниченного круга пользователей;
- 5.9.2.рекламирование и продвижение приложения любым способом без ограничений, в т.ч. посредством размещения рекламных материалов, созданных с использованием изображения интерфейса Мини приложения.
- 5.10.Разработчик обязан обеспечить бесперебойную работу опубликованного Мини приложения в рамках Программного комплекса Doma.ai: реализацию необходимых обновлений, устранение ошибок и сбоев, техническую и информационную поддержку пользователей, соответствие Мини Приложения требованиям Правил.
- 5.11.Правообладатель вправе по собственному усмотрению в любое время временно или постоянно заблокировать уже опубликованное Приложение в случае нарушения Разработчиком какого-либо положения Правил или выявления несоответствия Мини приложения требованиям, установленным Правилами.

6.Заключительные положения

- 6.1.Осуществляя Регистрацию, Вы принимаете Правила в полном объеме без оговорок, исключений и изъятий. Если Вы не согласны с каким-либо положением Правил, не используйте Портал.
- 6.2.Правообладатель вправе изменять и/или дополнять Правила без уведомления посредством размещения новой редакции на Сайте. Правила в новой редакции вступают в силу с момента опубликования на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Правил.
- 6.3.Вы обязуетесь самостоятельно отслеживать изменения Правил.. В случае несогласия с изменениями и/или дополнениями, Вы вправе в любой момент отказаться от использования Портала. Продолжая использовать Портал, Вы принимаете Правила в новой редакции в полном объеме без оговорок, исключений и изъятий.
- 6.4.Правообладатель вправе в любой момент запросить у Разработчика сведения и документы, подтверждающие права на Мини приложение, контент, представленный в Мини приложении, а у Разработчика, который является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем — также копии учредительных документов, иные сведения и документы в отношении Разработчика.
- 6.5.В случае предъявления Правообладателю претензий, исков или предписаний со стороны третьих лиц, уполномоченных государственных органов, в отношении правомерности размещения Разработчиком Мини приложения, Разработчик обязуется

самостоятельного и за свой счет урегулировать эти претензии или иски и возместить Правообладателю все убытки, в том числе судебные расходы, суммы уплаченных штрафов и компенсаций, предъявленных Правообладателю, в том числе уполномоченными государственными органами, упущенную выгоду, в связи с нарушением законных прав третьих лиц и/или международных договоров и действующего законодательства Российской Федерации.

- 6.6. Обращения, предложения и претензии к Правообладателю, связанные с содержанием и функционированием Портала, нарушениями прав и интересов третьих лиц, требований законодательства Российской Федерации, запросы уполномоченных государственных органов и иных лиц могут быть направлены на адреса электронной почты: help@doma.ai, contract@doma.ai.