

කාර්යාලය
(ආයතන)
அலுவலகம்
Office } 091-2234797
ෆැක්ස්
Fax } 091-2246242
කොමසාරිස්
அணையாளர்
Commissioner } 091-2228160



கணக்கியல்
Accounts Section
கணக்கு பிரிவு } 091-2233009
பேரீட்சை
Development Section
வளர்ச்சி பிரிவு } 091-2235337
பேராய்வு
Investigation Section
விசாரணை பிரிவு } 091-2226719



පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව (දකුණු පළාත)
உள்ளுராட்சி திணைக்களம் (தென் மாகாணம்)
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT (SOUTHERN PROVINCE)

6 වන මහල
දිස්ත්‍රික් මහ ලේකම් කාර්යාලය
ගාල්ල

6th மாடி
மாவுட்டச்செயலகம்
காலி

6th Floor
District Secretariat
Galle



මගේ අංකය
எனது கி.ந.
My Ref. No. } 4/05/09

ඔබේ අංකය
உமது கி.ந.
Your Ref. No. }

දිනය
திகதி
Date } 2025.09.25

පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස්,
පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස් කාර්යාලය,
ගාල්ල /මාතර/හම්බන්තොට.

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම.

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ අංක PL/6/8/8/137 හා 2025.09.16 දිනැති ලිපිය හා සම්බන්ධයි.

02. එකී ලිපිය මගින්, සියලුම පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන්ට හා සියලු පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස්වරුන්ට ද පිටපත් සහිත ව පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන් අමතන ලද රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ අංක PL/6/8/8/137 හා 2025.05.08 දිනැති ලිපිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත.

03. ඒ අනුව, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා සභාපතිගේ අංක 15/6/ප්‍ර.ස/හඟු/01 හා 2025.07.09 දිනැති ලිපිය මගින් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලසි නොමැති බවත් වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක 2024/03 චක්‍රලේඛයේ සඳහන් වන පරිදි පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බවත් සඳහන් කර ඇත.

- ග්‍රාමීය ක්‍රීඩා පිටි, සුසාන භූමි, ආදාහනාගාර, පොදු වැසිකිළි ආදිය භුක්තිය තහවුරු කරනු ලබන වර්ෂයේ රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු වටිනාකමෙන් 25 % ක මුදලක් අයකර විකිණීමෙන් පවරාදීමට හෝ එම ආයතනයේ කැමැත්ත පරිදි තක්සේරු වටිනාකමෙන් 2% ක වාර්ෂික බදු මුදලක් අය කර බදු පදනම මත පවරාදීම.
- පළාත් පාලන ආයතන මගින් ආදායම් ඉපයීමේ අරමුණින් පවත්වාගෙන යනු ලබන පෙර පාසල්, සනී පොළ, රථවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන්වතු සහ ක්‍රීඩාපිටි ඇතුළු ඉහත 3-1 මගින් ආවරණය නොවන සියලුම ඉඩම් හා දේපල, භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබා දීම.
- පළාත් පාලන ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ තක්සේරුව මත 4% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබා දීම.

04. ඒ අනුව, ඉහත 3-1 මගින් දැක්වෙන කරුණ සඳහා පමණක් තක්සේරු වටිනාකමෙන් 25% ක මුදලක් අයකර ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරාදීමට හැකි බව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් දැනුම් දී ඇති බැවින්, ඒ අනුව අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරන ලෙසට පළාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කරන ලෙස කාරුණික ව දන්වා සිටිමි.

ඩී.වී. දිලිනි සුමාලි
නියෝජ්‍ය පළාත් පාලන කොමසාරිස්
පළාත් පාලන කොමසාරිස් වෙනුවට
දකුණු පළාත.

පිටපත - ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන පළාත් සභා හා
පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය - ඔබගේ PL/6/8/8/137 හා 2025.09.16
දිනැති ලිපිය අනුව

- කාරු.දැ.ගැ.ස



රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
 வரையறுக்கப்பட்ட, மாகாணசபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு
 Ministry of Public Administration, Provincial Councils and Local Government

පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන
 අංශය

பரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் உள்ளூராட்சி
 பிரிவு

Provincial Councils and Local Government
 Division

330, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

330, யூனியன் பிரதேசம், கொழும்பு 02.

330, Union Place, Colombo 02.

දුරකථන } 011-2305326
 தொலைபேசி }
 Telephone }
 ෆැක්ස් }
 தொலைநகல் }
 Fax } 011-2329725

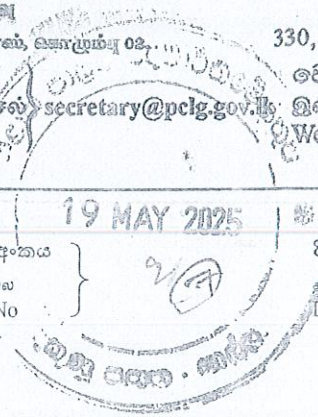
ඊ-මේල් }
 மின்னஞ்சல் } secretary@pclg.gov.lk
 Email }

වෙබ් අඩවිය }
 இணையதளம் } https://mpclg.gov.lk/
 Website }

මගේ අංකය }
 எனது இல } PL/6/8/8/137
 My No }

ඔබේ අංකය }
 உமது இல }
 Your No }

දිනය }
 நாதி } 2025.05. 08
 Date }



සියලුම පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම

පළාත් පාලන ආයතනවල කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් භාවිතා කරනු ලැබුවද ඒවා මේ වන තෙක් නිසි පරිදි පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරා ගෙන නොමැති බවත්, එම ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ දී තක්සේරු වටිනාකම ගෙවීමට හැකියාවක් පළාත් පාලන ආයතනවලට නොමැති බැවින් එම කටයුතු ප්‍රමාද වන බව 2025.03.05 දින මෙම අමාත්‍යාංශයේ නිලධාරීන් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සමඟ පැවති සාකච්ඡාවකදී අනාවරණය විය.

02. තවද ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට හැකියාවක් නොමැති නමුදු පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක් අයකර එම ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ නිලධාරීන් ප්‍රකාශ කරන ලදී.

03. ඒ අනුව ඔබ පළාතේ පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවලට පවරා දෙන ලෙසට ලිඛිත ඉල්ලීම් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට යොමු කරන ලෙසට අදාළ පළාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කරන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

04. තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් ආදායම් පවතින පළාත් පාලන ආයතන මේ සඳහා යොමු කිරීම පුදුසු බව වැඩිදුරටත් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එම්.කොඩිපිලි ආරච්චි
 අතිරේක ලේකම් (පළාත් සභා හා පළාත් පාලන)
 ලේකම් වෙනුවට

දුරකථන : 0112302086
 ෆැක්ස් : 0112328282
 විද්‍යුත් ලිපිනය : prcouncilsb@gmail.com

- පිටපත්
- 01. සියලුම පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් - කරු.දැ.ගැ.ස
 - 02. සියලුම සහකාර පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් - කරු.දැ.ගැ.ස



රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
 மாவது நிர்வாக, மாகாணசபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு

Ministry of Public Administration, Provincial Councils and Local Government

පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන
 අංශය

மாகாணசபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி
 பிரிவு

Provincial Councils and Local Government
 Division

330, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

330, யூனியன் பிரிவு, கொழும்பு 02.

330, Union Place, Colombo 02.

දුරකථන } 011-2305326
 தொலைபேசி }
 Telephone }

ෆැක්ස් } 011-2329725
 தொலைநகல் }
 Fax }

ඊ-මේල් } secretary@pclg.gov.lk
 மின்னஞ்சல் }
 Email }

වෙබ් අඩවිය } https://mpclg.gov.lk/
 இணையதளம் }
 Website }

මගේ අංකය } PL/6/8/8/137
 எனது இல }
 My No }

ඔබේ අංකය } 2025.09.16
 உமது இல }
 Your No }



සියලුම ප්‍රධාන ලේකම්වරුන් වෙත

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් මගේ සමාංක හා 2025.05.08 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා සභාපතිගේ අංක 15/6/ප්‍රා.ස/හඟ/01 හා 2025.07.09 දිනැති ලිපිය මගින් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලසි නොමැති බවත් වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක 2024/03 වත්‍රලේඛයේ සඳහන් වන පරිදි පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බවත් දන්වා ඇත.

- I. ග්‍රාමීය ක්‍රීඩාපිටි, සුසාන භූමි, ආදාහනාගාර, පොදු වැසිකිලි ආදිය භුක්තිය තහවුරු කරනු ලබන වර්ෂයේ රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර විකිණීමෙන් පවරා දීමට හෝ එම ආයතනයේ කැමැත්ත පරිදි, තක්සේරු වටිනාකමින් 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත පවරා දීම.
- II. පළාත් පාලන ආයතන මගින් ආදායම් ඉපයීමේ අරමුණින් පවත්වාගෙන යනු ලබන පෙර පාසල්, සතිපොළ, රථවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන්වතු සහ ක්‍රීඩාපිටි ඇතුළු ඉහත I මගින් ආවරණය නොවන සියලුම ඉඩම් හා දේපල, භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබාදීම.
- III. පළාත් පාලන ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ තක්සේරුව මත 4% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබා දීම

03. ඒ අනුව ඉහත 2-I මගින් දැක්වෙන කරුණ සඳහා පමණක් තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකි බව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් දැනුම් දී ඇති බැවින් ඒ අනුව අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරන මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එම්.කොඩිප්පිලි ආරච්චි
 අතිරේක ලේකම් (පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන)
 ලේකම් වෙනුවට

01. සියලුම පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් - අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා
 02. සියලුම සහකාර පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් - කරු.දැ.ගැ.ස



1574
P48

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව காணிச் சீர்திருத்த ஆணைக்குழு LAND REFORM COMMISSION



අංක 475, කඩුවෙල පාර, බත්තරමුල්ල.
இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.
No. 475, Kaduwela Road, Battaramulla.

දුරකථන අංකය }
தொலைபேசி இல. } 011 214 4795
Telephone No. }

විශේෂ ඇමතුම් ඒකකය
விசேட அழைப்பு யூரிவு
Special Calling Unit
1931

මගේ අංකය }
எனது இல. } 15/6/ප්‍රා.ස/හඟු/01
My No. }

ඔබේ අංකය }
உமது இல. }
Your No. }

තැපැල් අංකය

18 JUL 2025

දිනය }
திகதி } 2025.07.09
Date }

අතිරේක ලේකම්,
පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය,
අංක 330, යුනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.

ලංකා සභා හා පළාත් පාලන කටයුතු
லங்கா சபா හා පළාත් පාලන කටයුතු

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම.

ශීර්ෂගත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ විසින් සියළුම පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් වෙත හා සියළුම සහකාර පළාත් පාලන කොමසාරිස්වරුන් වෙත පිටපත් සහිතව සියළුම පළාත් ලේකම්වරුන් වෙත යොමු කරන ලද 2025.05.08 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. පළාත් පාලන ආයතන විසින් දීර්ඝ කාලයක සිට විවිධ මහජන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් සඳහා තක්සේරු වටිනාකම නොගෙවීම මත අදාළ පළාත් පාලන ආයතන සඳහා නීත්‍යානුකූලව ඉඩම් කොටස් බැහැර කිරීමට නොහැකිවී ඇත. එමෙන්ම ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමටද පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලසී නොමැත.

03. 2025.03.05 දින පැවති සාම්ප්‍රවේදි වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක 2024/03 වක්‍ර ලේඛයේ සඳහන් වන පරිදි පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බව අප විසින් ප්‍රකාශ කරන ලදී.

I. එබැවින්, ග්‍රාමීය ක්‍රීඩාපිටි, සුසාන භූමි, ආදාහනාගාර, පොදු වැසිකිලි ආදිය භුක්තිය තහවුරු කරනු ලබන වර්ෂයේ රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර විකිණීමෙන් පවරා දීමට හෝ එම ආයතනයේ කැමැත්ත පරිදි, තක්සේරු වටිනාකමින් 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත පවරා දීමට, කොමිෂන් සභාවේ වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක 2024/3 වක්‍රලේඛයේ (5.ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව විධිවිධාන සලසා ඇත.

II. ඉහත කාර්යයන් වලට අමතරව පළාත් පාලන ආයතන මගින් ආදායම් ඉපයීමේ අරමුණින් පවත්වාගෙන යනු ලබන පෙර පාසල්, සති පොළ, රථවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන් වතු සහ ක්‍රීඩාපිටි ඇතුළු ඉහත 03 ඡේදයේ කරුණු මගින් ආවරණය නොවන සියළුම ඉඩම් හා දේපල, භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ත්‍රිබා දීම,

III. පළාත් පාලන ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ භුක්තියට පැමිණි වර්ෂයේ තක්සේරුව මත 4% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ත්‍රිබා දීම.



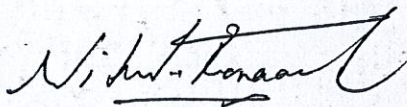
සභාපති }
தலைசாளர் } Chairman@lrc.gov.lk
Chairman }

විධායක අධ්‍යක්ෂ }
நிறைவேற்ற இயக்குனர் } 011 287 8005
Executive Director } ed@lrc.gov.lk

011 287 8052
Fax No.

04. අමතර වශයෙන් මාර්ග ඉදිකිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය ඇති අදාල ආයතන විසින්, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙතින් ඉල්ලීමක් සිදුකළ විට ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ (සංශෝධිත) 22 (1) ඉ සහ 42 උ (1) ඉ වගන්තිය යටතේ එම ඉඩම් පවරා දීමට කටයුතු සිදුකළ හැක. මේ යටතේ කොමිෂන් සභාව විසින් දැනටමත් බැහැර කර ඇති සහ ඉදිරියේදී පවරාදීමට නියමිත ඉඩම් කට්ටි වලට අදාල වන්නා වූ ප්‍රවේශ මාර්ග ගාස්තු අය කිරීමකින් තොරව අදාල පළාත් පාලන ආයතනයට පවරා දිය හැක.

05. නමුත්, ඔබගේ අංක PL/6/8/8/137 හා 2025.05.08 දිනැති ලිපියේ සඳහන් කර ඇත්තේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට හැකියාවක් නොමැති නමුත් පළාත් පාලන ආයතන සඳහා “ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක් අයකර එම ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බවයි.” ඉහත 03 ඡේදයේ කරුණු වලට අනුව, ඔබගේ ලිපිය නිවැරදි කරන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලීම් තවද 3.1 ඡේදයේ සඳහන් කාර්යයන් සඳහා පමණක් තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බවද වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.



ආර්.කේ.නිහාල් ආර්.කේ. නිහාල්
සභාපති, සභාපති
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව,
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව,
475, කුඩවෙල පාර,
බත්තරමුල්ල.

පිටපත :-

01. ප්‍රධාන ලේකම්,
බස්නාහිර පළාත, දකුණු පළාත, සබරගමුව පළාත, මධ්‍යම පළාත, වයඹ පළාත, ඌව පළාත,
උතුරු මැද පළාත, නැගෙනහිර පළාත, උතුරු පළාත. (කාරුණික දැ. ගැ. ස.)
02. කලාප සහකාර අධ්‍යක්ෂ,
දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බල මණ්ඩලය,
කොළඹ. කළුතර, ගම්පහ, ගාල්ල, මාතර, හම්බන්තොට, අම්පාර, මඩකලපුව, බදුල්ල, මොණරාගල,
රත්නපුර, ඇඹිලිපිටිය, කෑගල්ල, නුවරඑළිය, මහනුවර, මාතලේ, කරුණාගල, පුත්තලම, අනුරාධපුරය,
යාපනය (කාරුණික දැ. ගැ. ස.)