



කාර්යාලය
(කොළඹ)
අධ්‍යක්ෂකම්
Office
ලැස්ස්
පෙක්ස්
Fax
මොම්බාරෝ
මුත්‍යමාන්‍යමානරු
Commissioner

} 091-2234797
} 091-2246242
} 091-2228160

ගණීම් අංශය
Accounts Section
කණකාත්‍ය පිරිව
සංවර්ධන අංශය
Development Section
වෛරෝෂ්චි පිරිව
මේම්ත්‍ය අංශය
Investigation Section
විසාරගණ පිරිව

} 091-2233009
} 091-2235337
} 091-2226719



පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව (දකුණු පළාත්) ඉංග්‍රීස් තීක්ෂණකාලීම් (ජ්‍යෙෂ්ඨ මාකාණම්) DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT (SOUTHERN PROVINCE)

ශ්‍රී ලංකා මහ මාවත්ත්ස් සංඝ්‍රී පාලන කාර්යාලය
ගාල්ල

ස්ථිර මාත්‍ර
මාවත්ත්ස් සංඝ්‍රී පාලන කාලී

6th Floor
District Secretariat
Galle

මගේ අංකය
නොමැති නිෂ්පාදනය
My Ref. No.) 4/05/09

මෙම අංකය
නොමැති නිෂ්පාදනය
Your Ref. No.)

දිනය
තීක්ෂා නිෂ්පාදනය
Date) 2025.09.25



පළාත් පාලන සහකාර කොමිෂන්ස්,
පළාත් පාලන සහකාර කොමිෂන්ස් කාර්යාලය,
ගාල්ල /මාතර/හම්බන්තොට.

පළාත් පාලන ආයතන විසින් හාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන්ස් සභාවට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම.

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ අංක PL/6/8/8/137 හා 2025.09.16 දිනැති ලිපිය හා සම්බන්ධයි.

02. එකිනෙකු ලිපිය මහින්, සියලුම පළාත් පාලන කොමිෂන්ස්වරුන්ට හා සියලුම පළාත් පාලන සහකාර කොමිෂන්ස් වරුන්ට ද පිටපත් සහිත ව පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන් අමතන ලද රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ අංක PL/6/8/8/137 හා 2025.05.08 දිනැති ලිපිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත.

03. ඒ අනුව, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන්ස් සහා සහාපතියෙන් අංක 15/6/පා.ස/හන/01 හා 2025.07.09 දිනැති ලිපිය මහින් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන්ස් සභාව සහන ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලකී නොමැති බවත් වර්තමානයේ ත්‍රියාන්තක 2024/03 වකුලේබයේ සඳහන් වන පරිදි පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බවත් සඳහන් කර ඇත.

- I. ග්‍රාමීය ක්‍රිඩා පිටි, සූසාන ගුම්, ආදාහනාගාර, පොදු වැසිකිලි ආදිය ඩුක්තිය තහවුරු කරනු ලබන විවිධ රුපයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු විවිධ නොමිලේ බැහැර කිරීමට පනතේ අයකර විකිණීමෙන් පවරාදීමට හෝ එම ආයතනයේ කුමැත්ත පරිදි තක්සේරු විවිධ නොමිලේ බැහැර බුදු මුදලක් අය කර බුදු පදනම මත පවරාදීම.
- II. පළාත් පාලන ආයතන මහින් ආදායම ඉපයෝගීමේ අරමුණීන් පවත්වාගෙන යනු ලබන පෙර පාසල්, සහ පොල, රථවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන්වතු සහ ක්‍රිඩා පිටි ඇතුළ ඉහත 3-1 මහින් ආවරණය නොවන සියලුම ඉඩම් හා දේපල, ඩුක්තියට පැමිණී විවිධ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව් මත 2% වාර්ෂික බුදු මුදලක් අයකර බුදු පදනම මත ලබා දීම.
- III. පළාත් පාලන ආයතන මහින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ ඩුක්තියට පැමිණී විවිධ තක්සේරුව් මත 4% වාර්ෂික බුදු මුදලක් අයකර බුදු පදනම මත ලබා දීම.

04. ඒ අනුව, ඉහත 3-1 මහින් දැක්වෙන කරුණ සඳහා පමණක් තක්සේරු විවිධ නොමිලේ 25% හා මුදලක් අයකර ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරාදීමට හැකි බව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන්ස් සභාව විසින් දැනුම් දේ ඇති බැවුන්, ඒ අනුව අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරන ලෙසට පළාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කරන ලෙස කාරුණික ව දින්වා සිටිමි.

සි.ඩී. දිලිනි සුමාලි
නියෝජ්‍ය පළාත් පාලන කොමිෂන්ස්
පළාත් පාලන කොමිෂන්ස් වෙනුවට
දකුණු පළාත්.

විටපත - ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන පළාත් සහා හා
පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය - ඔබගේ PL/6/8/8/137 හා 2025.09.16
දිනැති ලිපිය අනුව

- කාරු.දි.ගැ.සි



රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහ පළාත් පාලන අමුත්‍යාංශය
බෙඳු නිරුමෝක, මාත්‍රාණික කාර්යාල තුළ වේ. මෙයින් ආයතනය
Ministry of Public Administration, Provincial Councils and Local Government

ପଦ୍ମନାଭ ରହ୍ୟ ଯତ ଅଲ୍ଲାହି କାହାର
ଦୁଃଖ

பிரதானமாக வாழும் உள்ளூடாலே
பினி

**Provincial Councils and Local Government
Division**

330, පුරියන් සංදෙස්, මකාලු 02.
**කොට්ඨා
නොලෝජීස්** } 011-2305326 නොලෝජීස්
Telephone } Fax

326, முதிர்வீரன் மில்லேஸ், காந்தியங்கூடம் 02.
1-2329725 பிள்ளைகள் secretary@
Email:

330, Union Place, Colombo 02.
වෙත අවශ්‍ය
ලිංගයන් { <https://mpclg.gov.lk/>
Website

ମତେ ଅନୁରାଗ
ଏଣ୍ଟ୍ରା ଛିଲ
My No } PL/6/8/8/137

இடங்கள் முதலில்
Your Name

19 MAY 2025

2025.05. 68

සියලුම පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් බෙමු පවරා ගැනීම

පළාත් පාලන ආයතනවල කටයුතු සඳහා දිරිස කාලයක් නිස්සේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහාවට අයත් ඉඩම් භාවිතා කරනු ලැබුවද ඒවා මේ වන තෙක් නිසි පරිදි පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරා ගෙන තොමැති බවත්, එම ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය ත්‍රියාමාරුග ගැනීමේ දී තක්සේරු වටිනාකම ගෙවීමට භැංකියාවක් පළාත් පාලන ආයතනවලට තොමැති බැවිත් එම කටයුතු ප්‍රමාද වන බව 2025.03.05 දින මෙම අමාත්‍යාංශයේ නිලධාරීන් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහාව සමඟ පැවත්ව සාකච්ඡාවකදී අනාවරණය විය.

02. තවද ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහාවට අයත් ඉඩම් නොමිලේල් බැහැර කිරීමට හැකියාවක් නොමුණී තමුදු පලාත් පාලන ආයතන සඳහා ඉඩම් තක්සේරු වට්නාම්පින් 25% ක් අයකර එම ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහාවේ නිලධාරීන් ප්‍රකාශ කරන ලදී.

03. ඒ අනුව ඔබ පළාතේ පළාත් පාලන ආයතන විසින් සාරීතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිස්ස්කරණ කොමිෂන් සහාවට අයත් ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මූදලක් අයකර අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවලට පවරා දෙන ලෙසට ලිඛිත ඉල්ලීම් ඉඩම් ප්‍රතිස්ස්කරණ කොමිෂන් සහාවට ගොමු කරන ලෙසට දැඩා පළාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කරන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

04. තක්සේරු වටිනාකම්න් 25% ක් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් ආදායම් පවතින පළාත් පාලන ආයතන මේ සඳහා යොමු කිරීම ඇදු බව වූඩිරටත් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එම්.කොට්ඨාසිලි ආරච්චි
අතිරේක ලේකම් (පළාත් සභා හා පළාත් ප්‍රාදෙශීලික මණ්ඩල)
ලේකම් වෙනුවට

နှုတ်ကလော : 0112302086
ကျော်စီ : 0112328282
ပါယ်စုံ ဒိုက်မြောင်း : prcouncilsbs@

ପିଠାଙ୍କୁ

01. සියලුම පළාත් පාලන කොමිසාරිජ්වරුන් - කරුණදැයැසු
 02. සියලුම සහකාර පළාත් පාලන කොමිසාරිජ්වරුන් - කරුණදැයැසු



රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සහ සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාධය
යාතු නිරුවාක, මාකාණ්ඩුවාකස් මත්තුම් තේම්තුරාත්සී ආයෝග
Ministry of Public Administration, Provincial Councils and Local Government

පළාත් සහ පළාත් පාලන අංශය

மாக்காவர்ச்சுகான் மற்றும் உள்ளூட்டான் சில்
பிரிவு

Provincial Councils and Local Government Division

330, සුනියන් පෙදලය, කොළඹ 02.
 දුරකථන { 011-2305326 ගැකීස්
 තොළඹපොසි } තොළඹන්ද
 Telephone Fax

330. புனியன் மிளேஸ், வகாமுஷ் 02.
 329725 பின்னாஞ்சல் } secretary
 Email

330, Union Place, Colombo 02.
වෙත අවබිය
k තුනායත්තම් Website } <https://mpclg.gov.lk/>

மாண்பும் அதை
எனது இல
My No } PL/6/8/8/137

இலை அங்கீர
மாதிரி தீக்தி
Your No: 22 SEP 2025 Date

2025.09. 16

සියලුම ප්‍රධාන ලේකම්වරුන් වෙත

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රකිණීකරණ කොමිෂන් සභාවට අයන් ඉඩම් පවරා ගැනීම

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් මගේ සමාක හා 2025.05.08 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහා සහාපතිගේ අංක 15/6/ප්‍ර.ස/හගු/01 හා 2025.07.09 දිනැති ලිපිය මහින් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහාව සතු ඉඩම් තොමිලේ බැහැර කිරීමට පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලකී තොමැති බවත් වර්තමානයේ ත්‍රියාන්මක 2024/03 වකුලෝබයේ සඳහන් වන පරිදි පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බවත් දන්වා ඇත.

- I. ග්‍රාමීය ක්‍රීඩාපිටි, සුයාන භූම්, ආදාළනාගාර, පොදු වැසිකිලි ආදිය තුක්තිය තහවුරු කරනු ලබන වර්ෂයේ රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර විකිණීමෙන් පවරා දීමට හෝ එම ආයතනයේ කුමැත්ත පරිදි, තක්සේරු වටිනාකමින් 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත පවරා දීම.
 - II. පළාත් පාලන ආයතන මහින් ආදායම ඉපයිමේ අරමුණින් පවත්වාගෙන යනු ලබන පෙර පාසල්, සතිපොල, රථවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන්වතු සහ ක්‍රීඩාපිටි ඇතුළු ඉහත I මහින් ආවරණය නොවන සියලුම ඉඩම හා දේපල, තුක්තියට පැමිණී වර්ෂයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබාදීම.
 - III. පළාත් පාලන ආයතන මහින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තුක්තියට පැමිණී වර්ෂයේ තක්සේරුව මත 4% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත ලබා දීම

03. ඒ අනුව ඉහත 2-I මගින් දැක්වෙන කරුණ සඳහා පමණක් තක්සේරු වටිනාකමින් 25% ක මූදලක් අයකර ඉවම විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකි බව ඉවම ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සඟාව විසින් දැනුම් දී ඇති බැවින් ඒ අනුව අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරන මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

ඒම්.කොට්ඨාසිල ආරච්චි
අතිරේක ලේකම (පළාත් යහා යහ පළාත් පාලන)
ලේකම වෙනුවට

ପ୍ରତିବନ୍ଦି

01. සියලුම පළාත් පාලන කොමිසාරීස්වරුන් - අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා
 02. සියලුම සහකාර පළාත් පාලන කොමිසාරීස්වරුන් - කරු.දි.ගැ.ස

1574
P48

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
කාණීස් සේර්තිරුත්ත ආණෙක්කුම්
LAND REFORM COMMISSION



198

අංක 475, කදුවෙල පාර, බත්තරමුල්ල.
ඩිල. 475, Kaduwela Road, Battaramulla.
No. 475, Kaduwela Road, Battaramulla.

දුරකථන අංකය
තොකුලපෝෂ ඩිල.
Telephone No.

විශේෂ ඇමුණුම් උකකය
විශේෂ අභ්‍යන්තර පිරිව
Special Calling Unit
1931

මගේ අංකය
එනතු ඩිල.
My No.

මගේ අංකය
ඉමතු තිබූ
Your No.

දිනය
තිකති
Date

අතිරේක ලේකම්,
පළාත් සභා භා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය,
අංක 330, යුතියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.

කැපැල් අංශය

18 JUL 2025

ඉඩම් සභා භා පළාත් පාලන සභාව
උප්ප දැක්වා ඇතුළු

පළාත් පාලන ආයතන විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට
අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම.

සිර්පගත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ විසින් සියලුම පළාත් පාලන කොමිෂන්වරුන් වෙත භා සියලුම
සහකාර පළාත් පාලන කොමිෂන්වරුන් වෙත පිටපත් සහිතව සියලුම පළාත් ලේකම්වරුන් වෙත යොමු
කරන ලද 2025.05.08 දිනැති ලිපිය භා බැඳේ.

02. පළාත් පාලන ආයතන විසින් දිරිස කාලයක සිට විවිධ මහජනු අවශ්‍යතාවයන් සඳහා භාවිතා කරනු
ලබන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් සඳහා තක්සේරු වට්නාකම නොගෙවීම මත අදාළ
පළාත් පාලන ආයතන සඳහා නීත්‍යානුකූලව ඉඩම් කොටස් බැහැර කිරීමට නොහැකිවී ඇත. එමෙන්ම ඉඩම්
ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමටද පනතේ ප්‍රතිපාදන සැලසී නොමැත.

03. 2025.03.05 දින පැවති සාචිවාවේදී වර්තමානයේ ත්‍රියාන්මක 2024/03 වනු ලේඛයේ සඳහන් වන පරිදි
පහත ආකාරයට ඉඩම් බැහැර කළ හැකි බව අප විසින් ප්‍රකාශ කරන ලදී.

I. එබැවින්, ග්‍රාමීය ක්‍රිඩාපිටි, සුසාන තුම්, ආදාහනාගාර, පොදු වැසිකිලි ආදිය තුක්නිය තහවුරු කරනු ලබන
විශේෂයේ රුපයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ නොදියුණු තක්සේරු වට්නාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර
වික්‍රීමෙන් පවරා දීමට හෝ එම ආයතනයේ කැමැත්ත පරිදි, තක්සේරු වට්නාකමින් 2% වාර්ෂික බදු
මුදලක් අයකර බදු පදනම මත පවරා දීමට, කොමිෂන් සභාවේ වර්තමානයේ ත්‍රියාන්මක 2024/3
වනුලේඛනයේ (5.ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාශව විධිවිධාන සලසා ඇත.

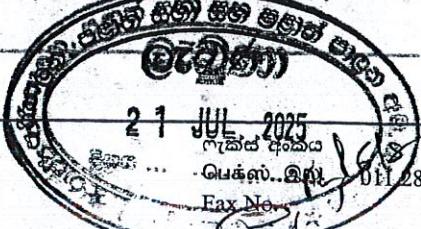
II. ඉහත කාර්යයන් වලට අමතරව පළාත් පාලන ආයතන මගින් ආදායම ඉපයිමේ අරමුණින් පවත්වාගෙන
යනු ලබන පෙර පාසල්, සන් පොලු, රජවාහන ගාල්, ග්‍රාමීය නොවන උයන් වනු සහ ක්‍රිඩාපිටි ඇතුළු ඉහත
03 ජේදයේ කරුණු මගින් ආවරණය නොවන සියලුම ඉඩම් භා දේපල, තුක්නියට පැමිණි විශේෂයේ රුපයේ
ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පදනම මත නිඛා දීම,

III. පළාත් පාලන ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කඩ කාමර රුපයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තුක්නියට පැමිණි විශේෂයේ තක්සේරුව මත 4% වාර්ෂික බදු මුදලක් අයකර බදු පහකුව මත ලබා දීම.

සභාපති
තහවුරුවාරු
Chairman

Chairman@lrc.gov.lk

විධාන අධ්‍යක්ෂ
නිශ්චලුවෙනු මියක්කුන්
Executive Director



21 JUL 2025

ලැංඡ අංකය
පෙක්ස්-මිල් 011 287 8052
Fax No.

04. අමතර වගයෙන් මාර්ග ඉදිකිරීම සඳහා පලාත් පාලන ආයතනයට හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය ඇති අදාළ ආයතන විසින්, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙතින් ඉල්ලීමක් සිදුකළ විට ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ (සංශෝධිත) 22 (1) ඉ සහ 42 උ (1) ඉ වගන්තිය යටතේ එම ඉඩම් පවරා දීමට කටයුතු සිදුකළ හැක. මේ යටතේ කොමිෂන් සභාව විසින් දැනටමත් බැහැර කර ඇති සහ ඉදිරියේදී පවරාදීමට නියමිත ඉඩම් කටට් වලට අදාළ වන්නා වූ ප්‍රවේශ මාර්ග ගාස්තු අය කිරීමකින් තොරව අදාළ පලාත් පාලන ආයතනයට පවරා දිය හැක.

05. නමුත්, ඔබගේ අංක PL/6/8/137 හා 2025.05.08 දිනැති ලිපියේ සඳහන් කර ඇත්තේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් නොමිලේ බැහැර කිරීමට හැකියාවක් නොමැති නමුත් පලාත් පාලන ආයතන සඳහා “ඉඩම් තක්සේරු වට්නාකමින් 25% ක් අයකර එම ඉඩම් විකිණීමෙන් පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බවයි.” ඉහත 03 ජේදයේ කරුණු වලට අනුව, ඔබගේ ලිපිය නිවැරදි කරන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලමි. තවද 3.I ජේදයේ සඳහන් කාර්යයන් සඳහා පමණක් තක්සේරු වට්නාකමින් 25% ක මුදලක් අයකර පවරා දීමට හැකියාවක් පවතින බවද වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

අං.කේ.නිහාල් අං.නේ. නිහාල්
සභාපති
සභාපති,
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව ප්‍රතිච්ඡල.

පිටපත :-

01. ප්‍රධාන ලේකම්,

බස්නාහිර පලාත, දකුණු පලාත, සබරගමුව පලාත, මධ්‍යම පලාත, වයඹ පලාත, උව පලාත,
උතුරු මැද පලාත, තැගෙනහිර පලාත, උතුරු පලාත. (කාරුණික දැ. ගැ. ස.)

02. කළාප සහකාර අධ්‍යක්ෂ,

දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බල මණ්ඩලය,
කොළඹ, කළුතර, ගම්පහ, ගාල්ල, මාතර, හමුදන්තොට, අම්පාර, මධ්‍යකළුව, බදුල්ල, මොනරාගල,
රත්නපුර, ඇඹුලිපිටිය, කුගල්ල, තුවරළිලිය, මහනුවර, මාතලේ, කුරුණෑගල, පුන්තලම, අනුරාධපුරය,
යාපනය

(කාරුණික දැ. ගැ. ස.)