

5000316127-110

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז תל-אביב

משרד 077-5319503 פקס 077-5319503
דוא"ל info@mraz.co.il תד. 2310 רחובת 2310
www.mraz.co.il 02978675-8

רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נדל"ר

להפקיד את התוכנית

01/04/2016

י"ר הועדה המחוזית

תאריך

נספח עצים בוגרים



מתחם בוק (סקיה)

אור יהודה

מחוז תל-אביב	מספר התכנון
1965	תשכ"ה
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית
557-0229	מספר תכנית



רז מיכלוביץ
02978675-8
ע.מ. 8-02978675
ת.ד. 2310 רחובת

22 פברואר 2015

עמוד 1 מתוך 15

מתחם בוק (סקיה), אור יהודה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ופיקוח
אור יהודה - אור
תוכנית מס' 557-0229
שנונה בשינוי מס' 557-0229
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ת"א ע"י הוועדה
אינה משה לועדה המחוזית
מהנדס העיר
מנהל תכנון

1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים במתחם בזק (סקיה) שבאור יהודה וזאת במסגרת תיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי וזאת כחלק מתכנון לביצוע שינוי תב"ע במקום חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 17.10.14, 20.12.13.

2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מחקרע הינו מעל 10 ס"מ.
2. גובה העץ מעל 2 מ'.

נדירות העץ - (ציון בין 1 ל-3) מין שיש בארץ פחות ממאה פריטים, או מין שהפסיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרן.

ערכיות העץ - (ציון בין 1 ל-3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל-3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

מצב בריאותי - (ציון בין 1 ל-3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.

ערך למיצוי נופי - (ציון בין 0 ל-1) מדד לבחינת מצב בריאות העץ לחישוב ערך נופי בנוסחה אמריקאית.



3. תמונות מהאתר



עמוד 3 מתוך 15


מתחם בוק (סקיה), אור יהודה

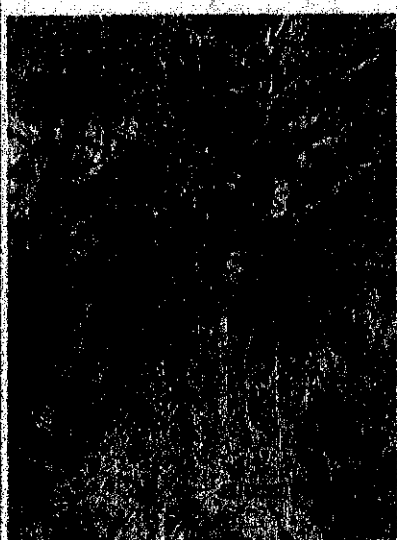
4. סקירת העצים הבוגרים באתר

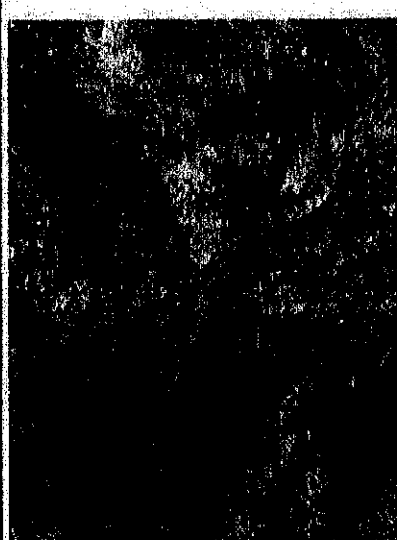
שם העץ					מס' עץ
אקליפטוס המקור					1
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
10 מ'		19 מ'		82 ס"מ משוקלל	
נדרות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד למיצוי נופי	
1	1	2	3	0.6	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפותל ל-3 גזעים (38+40+43 ס"מ) מגובה צוואר השורש. גזעי העצים גדלים בצמידות אחד לשני ועם מיצולי בדים מסודרים לכל אחד מהגזעים בנפרד.			שימור עץ הממוקם בשטח המיועד לשצ"פ.		

שם העץ					מס' עץ
אקליפטוס המקור					2
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
4 מ'		10 מ'		34 ס"מ משוקלל	
נדרות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד למיצוי נופי	
1	1	1	2	0.4	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ אשר ככל הנראה נכרת או נשבר בעבר בגובה הקרקע והצמיח חותרים לא מסודרים. מבנה העץ כשיח גדול בעל גזעים מאורכים.			כריתת עץ בעל ערך נמוך.		

	שם העץ			מס' עץ
	אקליפטוס המקור			3
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע	
	3 מ'	10 מ'	14 ס"מ	
	עורך למיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ
	1	3	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתת עץ בעל ערך נמוך.		עץ צעיר יחסית לקבוצת העצים בה הוא גדל. העץ ככל הנראה גדל כספיה אשר נבנה לעץ מסודר. לעץ גזע מוביל ישר עם פיצול בדים צעירים לכל גובהו.		

		שם העץ		מס' עץ
		אקליפטוס המקור		4
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
14 מ'		12 מ'		63 ס"מ
ערך למיצוי	מצב	חשיבות	ערכיות העץ	נדירות העץ
נזמי	בריאותי	נזמית		
0.8	3	2	1	1
תמצית לביצוע		תאור פיזיולוגי		
שימור		עץ בעל גזע מעובה ומיצול בדים נמוך מגובה 70 ס"מ.		
עץ הממוקם בשטח המיועד לשצ"פ.		לעץ צימוח בדים בזוויות חדות ומבנה העץ עגול ורחב.		

	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				5
	קוטר צמרת		גובה העץ	קוטר גזע	
	4 מ'		5 מ'	24 ס"מ	
	עוד למיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.3	2	1	1	1
	המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה עץ בעל ערך נמוך.		עץ בעל מבנה שיחי, עם פיצול בדים מסועף, צפוף ולא תקין מגובה 1.3 מ'. העץ גדל בזווית חדה עד כמעט מאוננת ככל הנראה עקב נפילתו.			

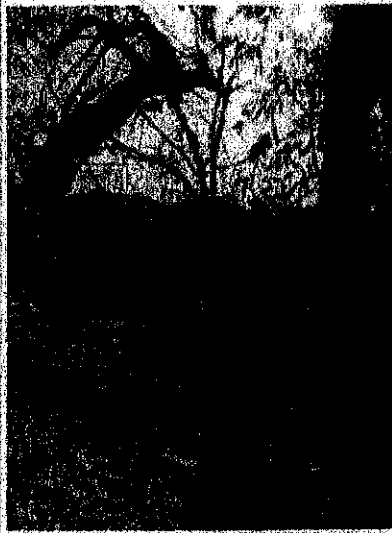
	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				6
	קוטר צמרת		גובה העץ	קוטר גזע	
	5 מ'		5 מ'	23 ס"מ משוקלל	
	עוד למיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.3	2	1	1	1
	המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה עץ בעל ערך נמוך.		עץ בעל מבנה שיחי ומפוצל (9+18 ס"מ), עם פיצול בדים מסועף, צפוף ולא תקין מגובה 30 ס"מ. העץ גדל בזווית חדה עד כמעט מאוננת ככל הנראה עקב נפילתו.			


שם העץ				מס' עץ
אקליפטוס המקור				7
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
11 מ'		25 מ'		182 ס"מ
ערוך למיצוי	מצב	חשיבות	ערכיות העץ	נדירות העץ
נופי	בריאותי	נופית	2	1
0.8	3	2	2	
חמלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
שימור		עץ גדול מאוד מפוצל מבסיס העץ ל-4 גזעים בעלי עובי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. עד גובה 2 מ' הגזעים מאוחדים לגזע אחד מעובה. לעץ פיצולי בדים בזוויות קהות.		
עץ גדול ומרשים בעל ערך נופי גבוה.				


שם העץ				מס' עץ
אקליפטוס המקור				8
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
7 מ'		9 מ'		70 ס"מ
ערוך למיצוי	מצב	חשיבות	ערכיות העץ	נדירות העץ
נופי	בריאותי	נופית	1	1
0.6	2	2	1	
חמלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה		עץ הגדל בנטייה עקב גדילתו צמידות לעץ מס' 7. לעץ פיצול בדים מגובה 1.5 מ'. על גזע העץ סימני קרע ושבר של ענפים מעובים וסימני ריקבון בפצעי שבר.		
עץ כמצב פיזיולוגי ירוד, ובעל ערך נמוך.				

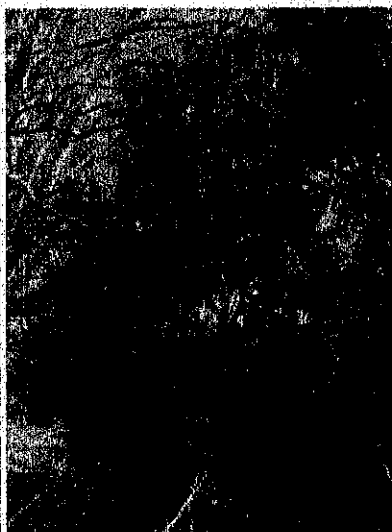
שם העץ					מס' עץ
אקליפטוס המקור					9
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
8 מ'		10 מ'		49 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עורך למיצוי נופי	
1	1	1	2	0.7	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפוצל ל-3 בדים (17+20+30 ס"מ) מגובה 40 ס"מ. העץ בעל מבנה שיחי עם צימוח לרוחב.			כריתת עץ במצב פיזיולוגי ירוד, ובעל ערך נמוך.		


שם העץ					מס' עץ
אקליפטוס המקור					10
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
11 מ'		22 מ'		81 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עורך למיצוי נופי	
1	1	2	2	0.5	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפוצל ל-2 עצים הגדלים בצמידות אחד לשני, עץ אחד בעובי 22 ס"מ ועץ שני בעל צימוח של 2 בדים מגובה 1 מ' (57 ס"מ גזע מרכזי ו-25, 22 כל בד). בחלקו התחתון של גזע העץ ניתן לראות סימני שריפה שהיתה בעץ, פצעי שבר, ריקבונות והתקלפויות של קליפת העץ. מרבית פיצולי הבדים לכיוון דרום עקב גדילתו בצמידות לעץ נוסף.			כריתת עץ הממוקם באזור המיועד לדרך. עקב השריפה, מצבו הפיזיולוגי ירוד מאוד.		


	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				12
	קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
	1 מ'		3 מ'		9 ס"מ
	ערוך למיצח נומי	מצב בריאותי	חשיבות נומית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.1	1	1	1	1
	חמלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה		עץ שבור ורקוב.			
עץ הממוקם באזור המיועד לדרך.		העץ בעל ערך נמוך.			

	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				13
	קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
	7 מ'		15 מ'		89 ס"מ משוקלל
	ערוך למיצח נומי	מצב בריאותי	חשיבות נומית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.1	2	2	1	1
	חמלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה		עץ מפוצל ל-3 גזעים (21+27+65 ס"מ) מגובה הקרקע.			
עץ הממוקם באזור המיועד לדרך.		במרכז גזע העץ היתה שריפה בעבר וחלקו התחתון נפגע קשה.			
עקב השריפה, מצבו הפיזיולוגי ירוד מאוד.		קליפת העץ מקולפת עם סימני מכות ושברי בדים.			
		פיצול הבדים מסועף וסבוכ.			

	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				14
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
	10 מ'	17 מ'	115 ס"מ משוקלל		
	ערוך למיצח	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0	0	0	0	0
תאור פיזיולוגי		תמצית לביצוע			
עץ מפותל ל-2 גזעים (90+29 ס"מ). העץ מת כתוצאה משריפה של הגזע התחתון.		כריתת עץ מת.			

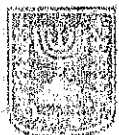
	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				15
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
	4 מ'	5 מ'	18 ס"מ משוקלל		
	ערוך למיצח	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.1	3	1	1	1
תאור פיזיולוגי		תמצית לביצוע			
עץ שגדל כספיה מרובה גזעים מגובה הקרקע (11+8+5 ס"מ). עץ הממוקם באזור המיועד לדרך. העץ בעל ערך נמוך.		כריתת עץ.			

	שם העץ				מס' עץ
	אקליפטוס המקור				16
	קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
	3 מ'		5 מ'		21 ס"מ משוקלל
	ענף למיצוי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	נומי	3	1	1	1
חלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי			
כריתה		עץ שגדל כספית מרובה גזעים מגובה חקרקע (11+6+4 ס"מ).			
עץ הממוקם באזור המיועד לדרך.					
העץ בעל ענף נמוך.					

	שם העץ				מס' עץ
	שיזף מצוי				17
	קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
	10 מ'		6 מ'		38 ס"מ משוקלל
	ענף למיצוי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	נומי	2	1	1	1
חלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי			
שימור		עץ מרובה גזעים (מעל 10 גזעים) מגובה צוואר השורש.			
על פי החלטת מיד העירות.		העץ בעל מבנה של שיח גדול מאוד עם ענפים שמוסים עד חקרקע.			



שם העץ		מס' עץ
מקבץ עצים שונים		18
תאור פיזיולוגי	המלצה לביצוע	
<p>מקבץ עצים מסוגים שונים (אזדרכת, תמר קנרי, תות לבן, חרוב מצוי, חדרי הדר ופרי שונים), אשר לא ניתן לסקור כל עץ בנפרד, ולאמוד את מידותיהם ומצבם הפיזיולוגי, עקב גדילתם בשטח מגודר ולא גישה כתוצאה מהשתלטות של אזור על המתחם.</p>	<p>שימור</p> <p>מאחר ולא ניתן לסקור את העצים במקום, כל העצים חוגגו לשימור. בשלב הוצאת היתר בניה לאזור זה תוגש חוות דעת מפורטת.</p>	



	שם העץ				מס' עץ
	שיזוף מצוי				19
	קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
	6 מ'		7 מ'		35 ס"מ משוקלל
	ענף למיצוי	מצב בריאותי	חשיבות נומית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	נומי	2	1	1	1
	0.4				
המלצה לביצוע			תאור פיזיולוגי		
כריתה			עץ מפוצל ל-3 גזעים מרכזיים (20, 15, 15 ס"מ) ומרובה חזירים מעובים בכל היקפו. העץ בעל מבנה של שיח גדול מאוד עם ענפים שמוטים עד הקרקע.		
עץ הממוקם באזור המיועד לדרך. העץ בעל ענף נמוך.					

5. ריכוז טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ	קוטר גזע	גובה העץ	קוטר צמרת	עוד פיצוי נופי	חמלצה
1	אקליפטוס המקור	82 ס"מ משוקלל	19 מ'	10 מ'	0.6	שימור
2	אקליפטוס המקור	34 ס"מ משוקלל	10 מ'	4 מ'	0.4	כריתה
3	אקליפטוס המקור	14 ס"מ	10 מ'	3 מ'	1	כריתה
4	אקליפטוס המקור	63 ס"מ	12 מ'	14 מ'	0.8	שימור
5	אקליפטוס המקור	24 ס"מ	5 מ'	4 מ'	0.3	כריתה
6	אקליפטוס המקור	23 ס"מ משוקלל	5 מ'	5 מ'	0.3	כריתה
7	אקליפטוס המקור	182 ס"מ	25 מ'	11 מ'	0.8	שימור
8	אקליפטוס המקור	70 ס"מ	9 מ'	7 מ'	0.6	כריתה
9	אקליפטוס המקור	49 ס"מ משוקלל	10 מ'	8 מ'	0.7	כריתה
10	אקליפטוס המקור	81 ס"מ	22 מ'	11 מ'	0.5	כריתה
12	אקליפטוס המקור	9 ס"מ	3 מ'	1 מ'	0.1	כריתה
13	אקליפטוס המקור	89 ס"מ משוקלל	15 מ'	7 מ'	0.1	כריתה
14	אקליפטוס המקור	115 ס"מ משוקלל	17 מ'	10 מ'	0	כריתה
15	אקליפטוס המקור	18 ס"מ משוקלל	5 מ'	4 מ'	0.1	כריתה
16	אקליפטוס המקור	21 ס"מ משוקלל	5 מ'	3 מ'	0.1	כריתה
17	שיזף מצוי	38 ס"מ משוקלל	6 מ'	10 מ'	0.3	שימור
18	מקבץ עצים שונים				1	שימור
19	שיזף מצוי	35 ס"מ משוקלל	7 מ'	6 מ'	0.4	כריתה

6. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן ריכוז המלצותיי לעצים באתר :

שם העץ	שימור	העתקה	כריתת
אקליפטוס המקור	3		12
קבוצת עצים שונים	1		
שיזוף מצוי	1		1
סה"כ	4 + 1 קבוצה	-	13

7. פרטי מזמין חוות הדעת

מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 7612201

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טל. נייד : 054-5393898

טל. משרד : 077-5319503

פקס : 153-77-5319503

יזם הפרויקט: בוק

איש קשר : שוקי פלפל - מנהל מח' הכנסות נדל"ן, חטיבת תפעול ולוגיסטיקה.

דוא"ל : shukypi@bezeq.co.il

טל. במשרד : 03-6263160

פקס : 03-6117872

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ