

5000264885-140

100 - 9/9/15

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז תל-אביב

פסק 153-77-5319503

משרד 077-5319503

דוא"ל

info@mraz.co.il

רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נופי

28/07/2014

להפקיד את התכנית

24/06/2015

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

מאושרת

נספח עצים בוגרים

אזור - רח' סוקולוב 15 מאא / 228 א'



מינהל התכנון - מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 552-0139675
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק

ביום 15-11-13

☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית מרחבית לתכנון ולבניה

אור יהודה-אזור (2010)

תכנית מס' 552-0139675

שנדונה בישיבה מס' 20120001 מיום 16.01.12

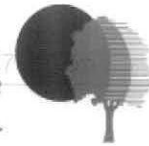
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז ת"א ע"י הוועדה

למתן תוקף

מנהל הוועדה יו"ר הוועדה

31.08.16 תאריך הכנת חוות הדעת : 22 במרץ 2015



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 6003, חלקה 72 וחלק מחלקות 58, 73 ברח' דר' ליכט פינת רח' סוקולוב, באזור, וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי, וזאת כחלק מתכנון לשינוי תב"ע לצורך בניית בניין במקום.

חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך

6.3.15.



2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית בלבד ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

אין להתייחס להערכת מצבו הבריאותי לצורך קביעת חוזקו ויציבותו של העץ.

תרומה סביבתית - (ציון בין 0 ל- 5) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

ייחוד העץ - (ציון בין 0 ל- 5) קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית, מיוחדת ועוד.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, תרומה סביבתית, ערך מין העץ וייחוד העץ.

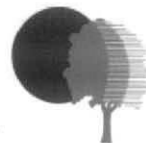
ערכיות גבוהה מאוד (15-20 נק'), צבוע בצבע אדום

ערכיות גבוהה (10-14 נק'), צבוע בצבע ירוק

ערכיות בינונית (5-9 נק'), צבוע בצבע אפור

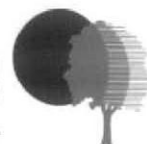
ערכיות נמוכה (0-4 נק'), צבוע בצבע צהוב





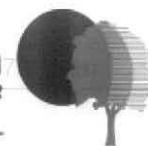
3. סקירת העצים באתר

מס' העץ	מין העץ	הערות	כמות עצים	גובה העץ	קוטר גזע		מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	יחוד העץ (0-5)	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	התכנות העתקה
					מס' גזעים	קוטר משוקלל						
1	אורן קפריסאי	עץ הגדל בנטייה חדה מאוד ומסוכנת. על חלקו התחתון של הגזע שנם סימני מכות וקילופים.	1	11	1	50	4	2	4	1	11	נמוכה
2	אורן קפריסאי	עץ בעל מבנה שלד תקין וסימטרי.	1	12	1	47	5	2	4	2	13	נמוכה
3	אורן קפריסאי	גדם של עץ שגדל בזווית חדה.	1	2	1	38						
4	אורן קפריסאי	בעל גזע מפוצל מגובה 3 מ' ל-2 גזעים ובנוי בצורת Y. אחד הגזעים גדל באופן קשתי ובזווית.	1	17	1	54	5	3	4	2	14	נמוכה
5	אורן קפריסאי	גדם של עץ.	1	7	1	40						
6	אורן קפריסאי	בעל שלד מסודר ומבנה פיצולים תקין. העץ גדל בנטייה.	1	15	1	39	5	3	4	1	13	נמוכה
7	אורן קפריסאי	גדל בתוך ערוגה מוגבהת צרה, בצמידות לקיר המבנה הקיים. מבנה שלד העץ מסודר אך מפוצל גזעים בגובה 4 מ'.	1	17	1	36	5	3	4	2	14	נמוכה



מס' העץ	מין העץ	הערות	כמות עצים	גובה העץ	קוטר גזע		מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	יחוד העץ (0-5)	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	התכנות העתקה
					מס' גזעים	קוטר משוקלל						
8	אקליפטוס המקור	עץ בוגר ומפוצל ל-3 גזעים בגובה 2.5 מ'. ללא שלד מסודר ומרובה ענפונים. נגזם חזק באופן קבוע להקטנת גובהו.	1	13	1	61	5	3	3	2	13	נמוכה
9	גרווילאה חסונה	עץ הגדל בשצ"פ הסמוך. מפוצל ל-2 גזעים בגובה 3 מ'. השלד המוביל מסודר לכל גובה העץ. לעץ ריקבונות בפצעי הגיזום.	1	16	1	50	4	3	3	1	11	נמוכה
10	גרווילאה חסונה	עץ הגדל בשצ"פ הסמוך. מבנה שלד העץ מסודר אך לא תקין. סימני שבר של ענפים וריקבונות בפצעי הגיזום.	1	19	2	52	3	3	3	1	10	נמוכה
11	זית אירופי	עץ הגדל בצמידות למבנה הקיים. מפוצל ל-2 גזעים מרכזיים (14+17 ס"מ) עם חזירים רבים בהיקפו. עקב גדילתו באזור מוצל העץ גדל לגובה.	1	6.5	2	24	5	1	5	1	12	גבוהה
12	אורן קפריסאי	העץ גדל בזוי חדה וכרות בגובה 2.5 מ'. לעץ צימוח של עלווה חדשה על ענפים הגדלים מתחת לגובה הכריתה.	1	4	1	32	4	1	4	1	10	נמוכה

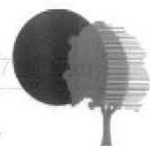




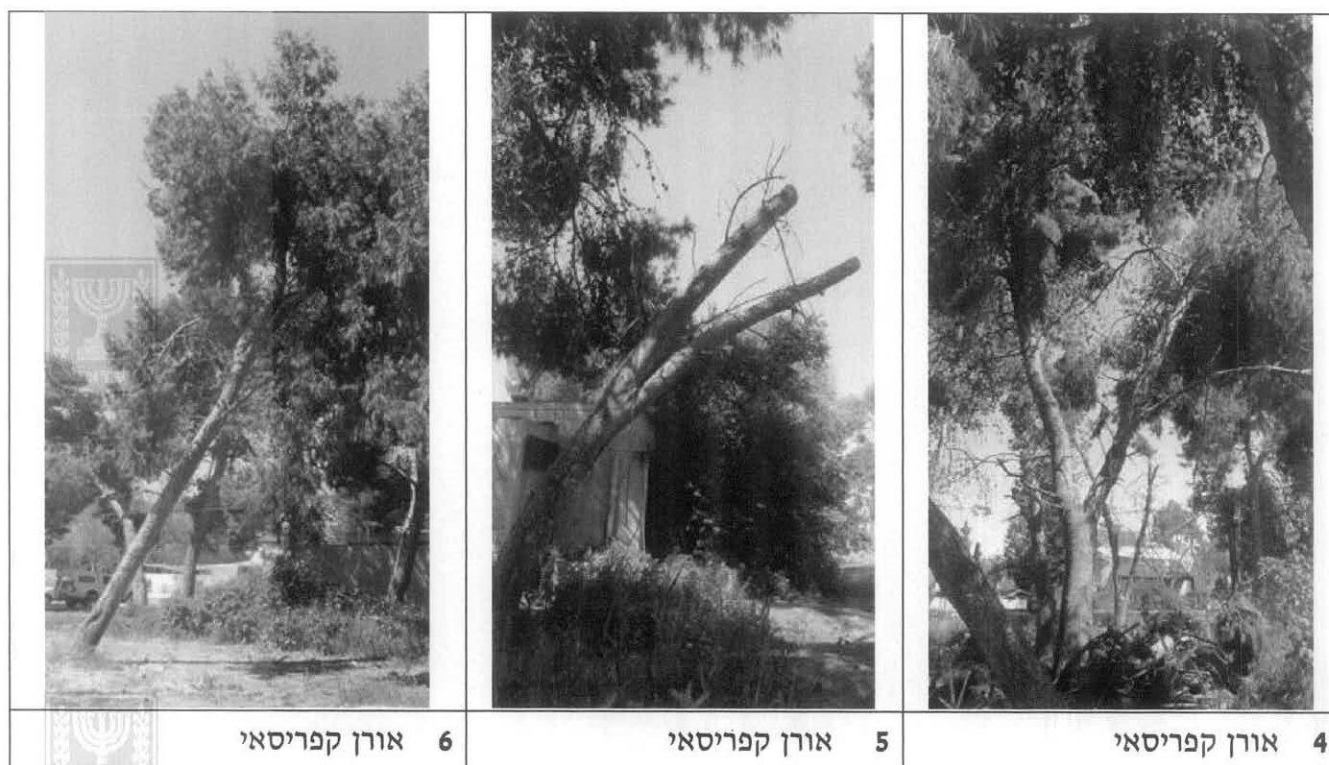
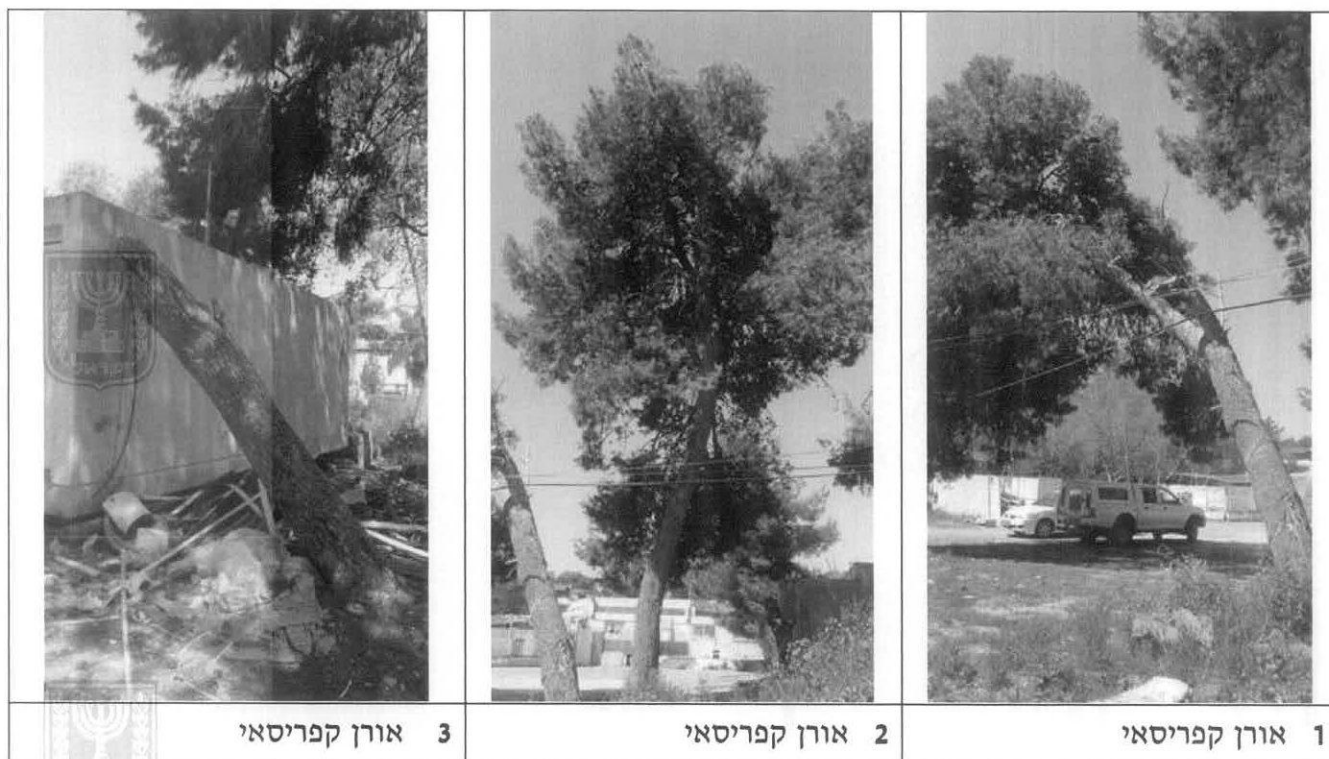
4. טבלת פירוט המלצות

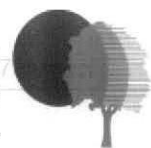
מס' העץ	מין העץ	מס' עצים	קוטר גזע משוקלל	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ	סטטוס מוצע	סיבת המלצה לסטטוס
1	אורן קפריסאי	1	50	11	6,782 ₪	כריתה	מבנה העץ מחייב את כריתתו.
2	אורן קפריסאי	1	47	13	17,979 ₪	שימור	
3	אורן קפריסאי	1	38		0 ₪	כריתה	גדם
4	אורן קפריסאי	1	54	14	18,459 ₪	שימור	
5	אורן קפריסאי	1	40		0 ₪	כריתה	גדם
6	אורן קפריסאי	1	39	13	11,004 ₪	שימור	
7	אורן קפריסאי	1	36	14	10,548 ₪	כריתה	ממוקם בשטח המיועד לבניה.
8	אקליפטוס המקור	1	61	13	22,433 ₪	שימור	
9	גרווילאה חסונה	1	50	11	11,869 ₪	שימור	
10	גרווילאה חסונה	1	52	10	11,004 ₪	שימור	
11	זית אירופי	1	24	12	5,860 ₪	העתקה	ממוקם בשטח המיועד לבניה.
12	אורן קפריסאי	1	32	10	3,704 ₪	שימור	







5. תמונות העצים הבוגרים



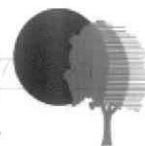


		
9 גרווילאה חסונה	8 אקליפטוס המקור	7 אורן קפריסאי

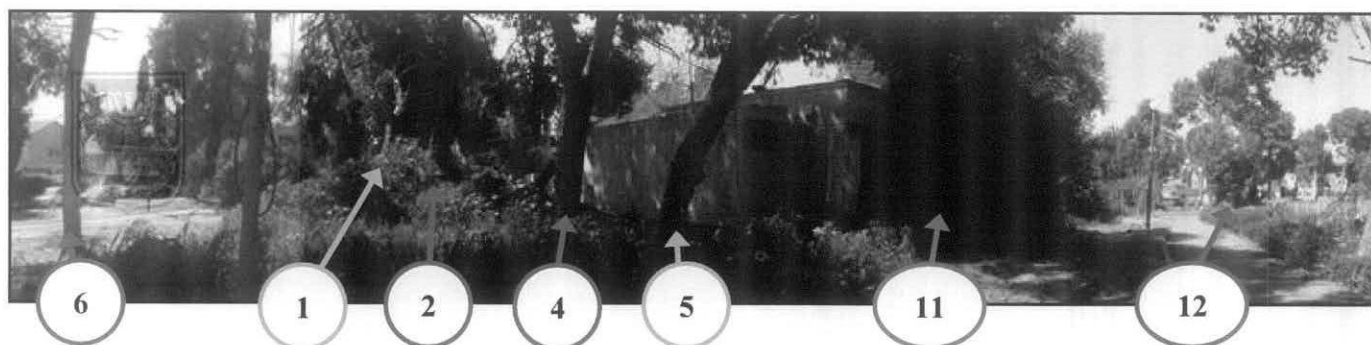
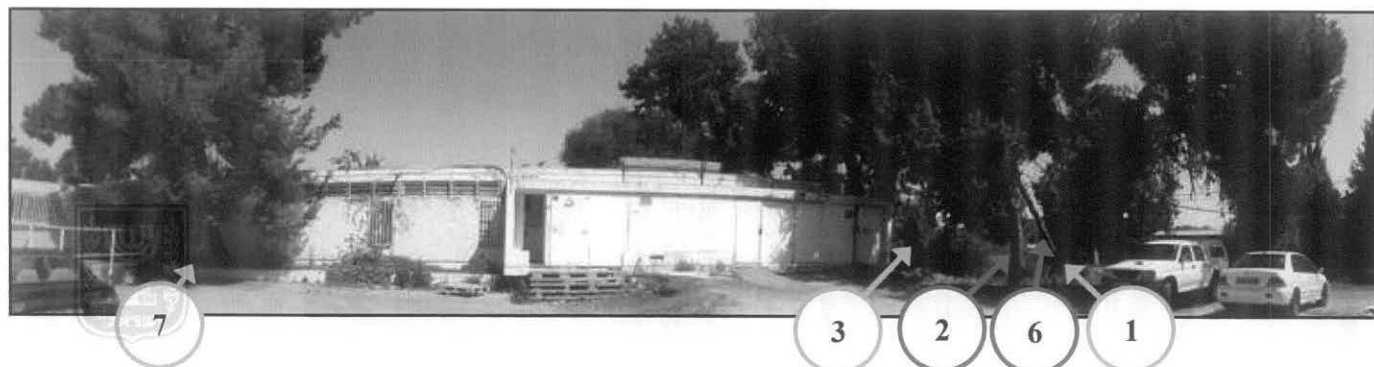


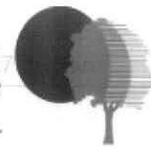
		
12 אורן קפריסאי	11 זית אירופי	10 גרווילאה חסונה





6. תמונות מהאתר





7. סיכום חוות הדעת והמלצות

בתחום שטח הפרויקט ובקרבתו נבחנו 12 עצים.
להלן סיכום המלצותי לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר":

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
אורן קפריסאי	4		4
אקליפטוס המקור	1		
גרווילאה חסונה	2		
זית אירופאי		1	
סה"כ	7	1	4

8. פרטי אנשי קשר

יזם הפרויקט: נחום אלפונסו ואברהם גל

דוא"ל: ettinahum@gmail.com

טל' נייד: 054-6560800

כתובת: אחד העם 25, אזור

מכין חוות הדעת: רז מיכלוביץ

דוא"ל: decoraz@gmail.com

טל. נייד: 052-4840473

טל. משרד: 077-5319503

פקס': 153-77-5319503

כתובת: ת.ד. 2310, רחובות 7612201

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים


רז מיכלוביץ

רח' דר' ליכט פינת רח' סוקולוב, אזור