חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

# מס' 552-0229047

# מאא/551 "מתחם בזק (סקיה) - צומת מסובים"

| | | | |
|---|---|---|---|
| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 | | |
| מחוז | תל-אביב | | |
| מרחב תכנון מקומי | אור יהודה-אזור | | |
| רשות מקומית | אור יהודה | | |
| ישוב | אור יהודה | | |
| תכנית בסמכות | מחוזית | | |
| איחוד וחלוקה | איחוד ושו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל התחום התכנית/בחלק מתחום התכנית | | |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | | |
| מונה תדפיס התשריט | 17 | | |
| מועד הפקה | 09/12/2015 | 14:02 | |
| שלב | מילוי תנאים למתן תוקף | מהדורה | 1 |
| שטח התכנית | 126.556 דונם | קנה מידה | 1:1250 |

## מקרא

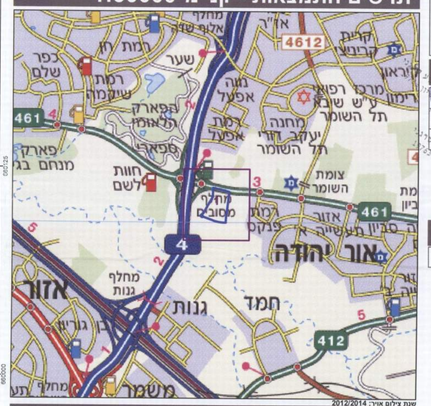
- תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- תעסוקה
- גבול מגבלות בניה
- מנהרה/מעבר תחתי
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה
- זיקת -הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- מגרש המחולק לתאי שטח
- קו בנין
- חזית מסחרית
- ציר
- קו מים "4 ומעלה
- קו ביוב מאסף
- קו דלק/נפט
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

## מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/תמה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חיה / רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בסמ
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע מבאר
- עץ
- נקודה גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בסמן
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זדית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000




עדכון אריאל 2012/2014

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

## שמות וחתימות*

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התכנית | תאגיד: בזק - החברה הישראלית לתקשורת | חתימה: |
| עורך ראשי יוסי סיון | תאגיד: יוסקי מור סיון אדריכלים ומתכנני ערים | חתימה: |
| יזם | תאגיד: בזק - החברה הישראלית לתקשורת | חתימה: |

## בעלי ענין בקרקע*

| | | |
|---|---|---|
| בבעלות מדינה | תאגיד: מדינת ישראל, רשות הפיתוח | חתימה: |

מרכז עיסור
מחלקת מרכז, מקרקעי ישראל
רשות מקרקעי ישראל

## אישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אור יהודה
תוכנית 552-0229047 נוסף
שאושר ביאור מס 551/מאא
והועברה לועדה המחוזית לתכנון ובנייה
ובכניסת מרחב תכנון ע"י ועדה
אינני משא לתרבנות
מתקנים בשנה
אור יהודה-אזור
עדוי אחדיון, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
אור יהודה-אזור

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 552-0229047
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ביום 15.10.15 לאשר את התכנית
לא הוגשה הודעה אישור יו"ר
לא הוגשה הודעה אישור יו"ר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
15.3.16

* כמפורט בהוראות / הודעה

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיות |
|---|---|---|---|
| 6170 | חלק | | 15-16,19-23,25-27 |
| 6172 | חלק | 7-10,22-23 | 5-6,11,13,19 |
| 6222 | חלק | | 102 |
| 6223 | חלק | 223,227,230 | 219 |

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בזק 11.09.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| | | | |
|---|---|---|---|
| נטניו ברני מודד מוסמך | 570 | | 2016/1/16 |
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

גרסת מערכת 02.2012