



נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 555-0553297

שם התכנית:
מא\מק\564\1
שדרוג מרכז מסחרי נווה רבין

גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	27.03.2018
קנ"מ	1250
תרשימים נוספים	קנימ

שם: דב קורן			חתימה:
תאריך:		דב קורן אדריכלים בע"מ	

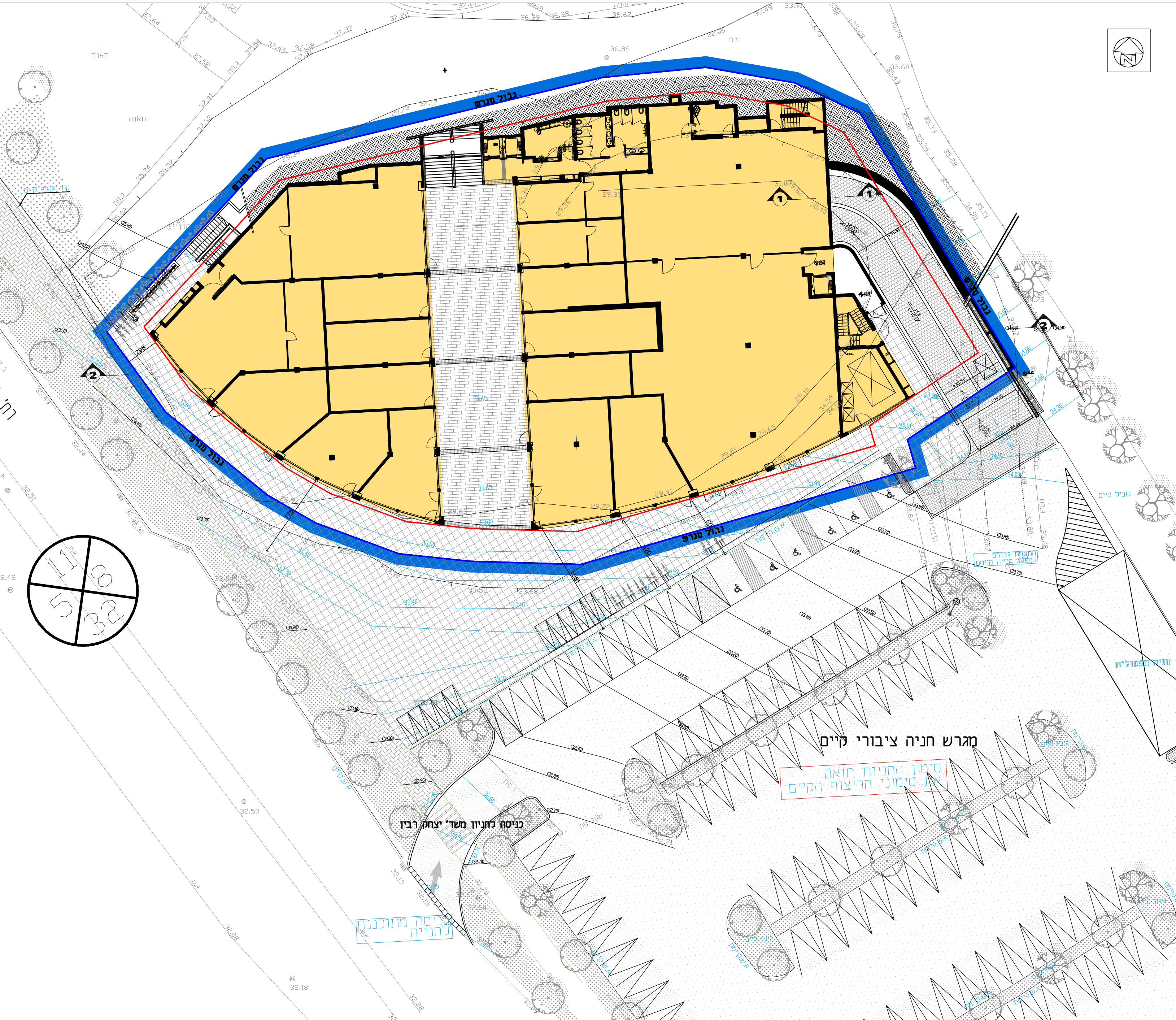
מרכז מסחרי נווה רבין - אור יהודה טבלת מאזן חניה

יעוד	כמות וגודל קיים מ"ר (עיקרי)	כמות וגודל מוצע מ"ר (עיקרי)	תקן חניה	ביקוש חניה	היצע מקומות חניה	
					מקומות חניה	עודף
רכב פרטי	1890 מ"ר	1890 מ"ר	140	47	רכב פרטי: 66	0
					+3 תחנות	
					סה"כ 69	
דו-גלגלי	1890 מ"ר	1890 מ"ר	140	47	אופניים 1200	1
					אופנועים 1350	
					סה"כ 2550	
רכב פרטי	632 מ"ר	1132 מ"ר	160	19	דו-גלגלי: 18	1
					אופניים 1450	
					אופנועים 1350	
דו-גלגלי	632 מ"ר	1132 מ"ר	160	19	אופניים 1450	5
					אופנועים 1350	
					סה"כ 2800	

- * מאחר ואין הפרדה בזכויות הבניה בין השימושים למסחר ומשרדים חישב טבלת החניה נעדר ע"פ נתוני תשריט הבינוי.
- * לעת הגשת בקשה להיתר בניה יערך חישוב תואם השימושים שיוגשו.
- * לפי התקנת מקומות חניה 2016
- * ע"פי הוראות התכנית חניות התפעוליות במגרש החניה הציבורי.

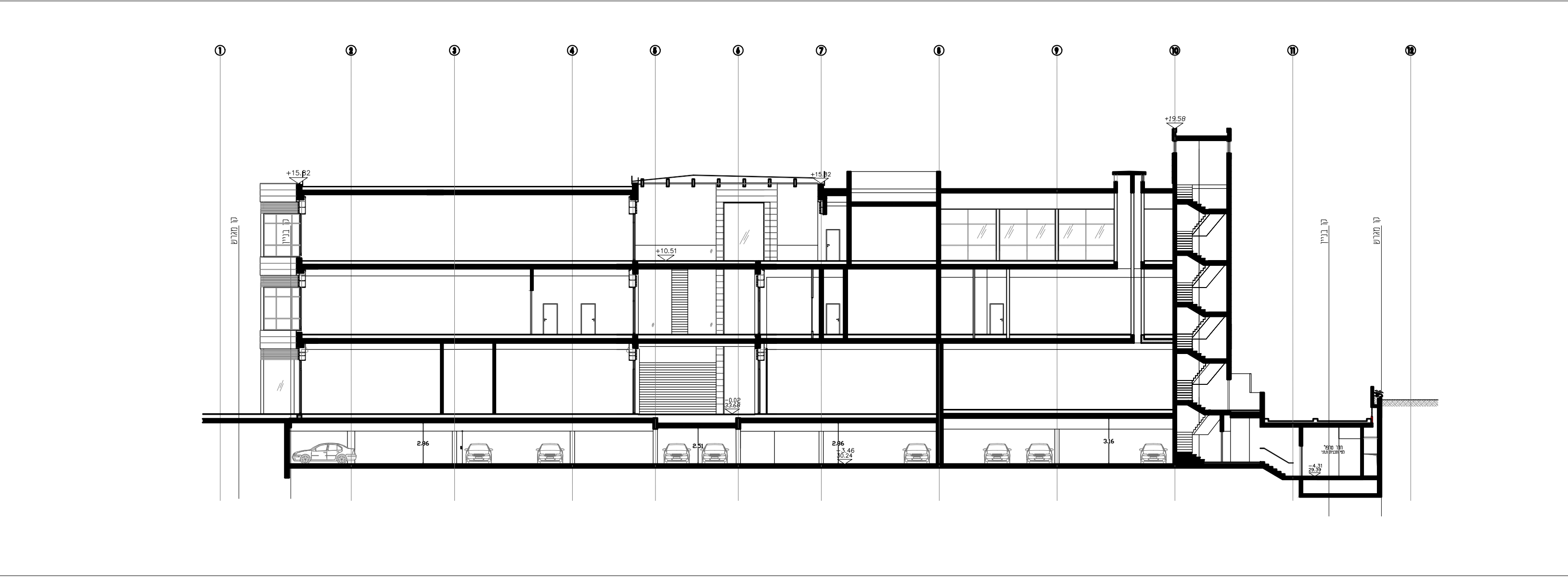
תכנית קומת מרתף

קנ"מ 1:250



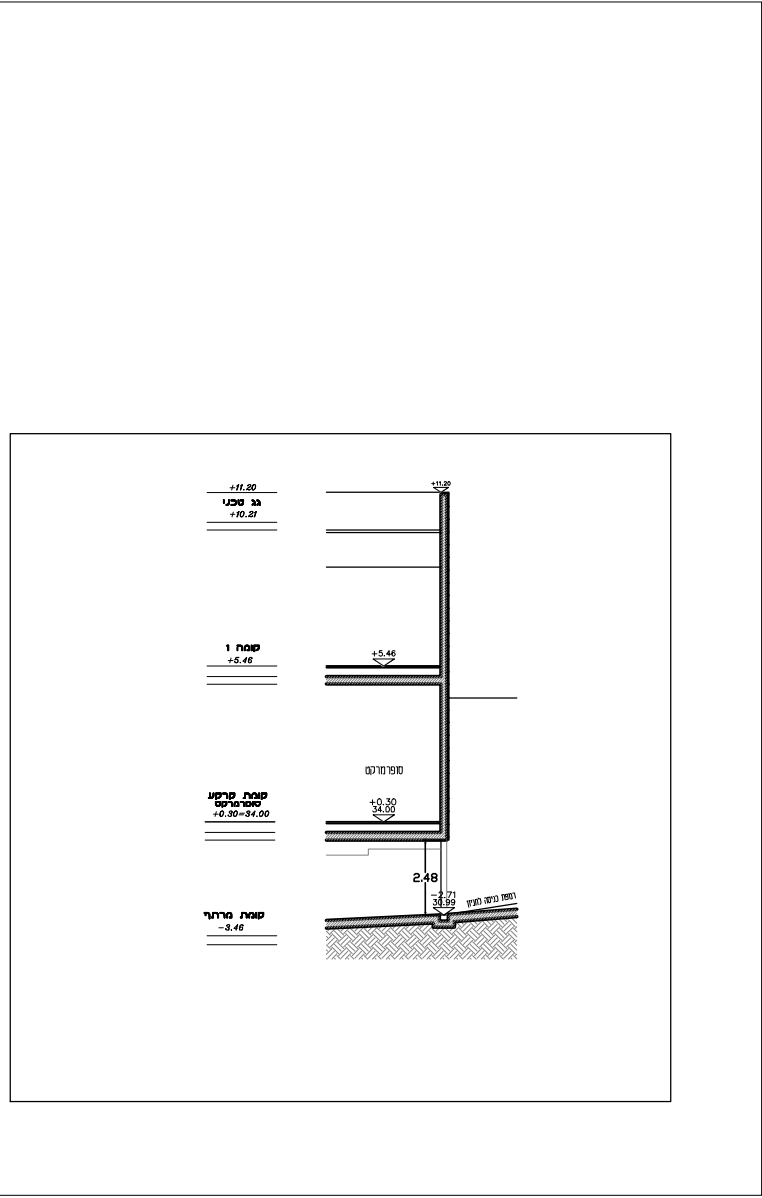
תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:250



חתך 2-2

קנ"מ 1:250



חתך 1-1 מפת המפר המרתף

קנ"מ 1:250