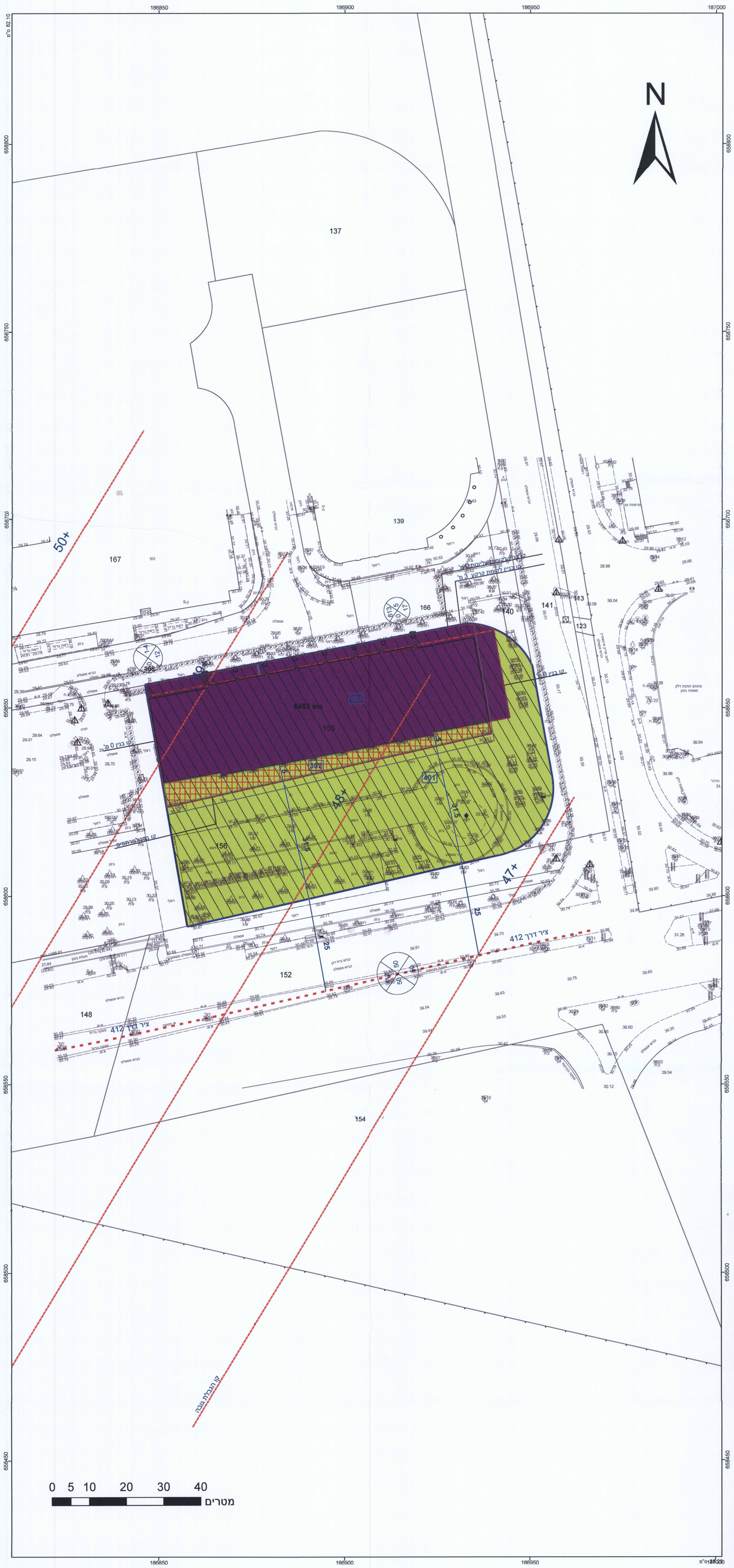


מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספר 140
גוש 1234 גבול גוש ומספר
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתך הדרך

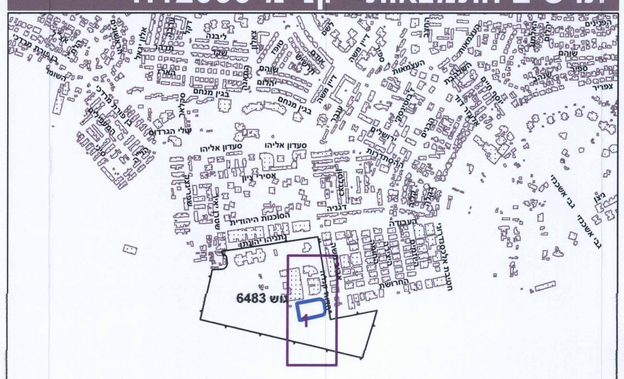
- תעסוקה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- ציר
- קו עזר3
- קו עזר4
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

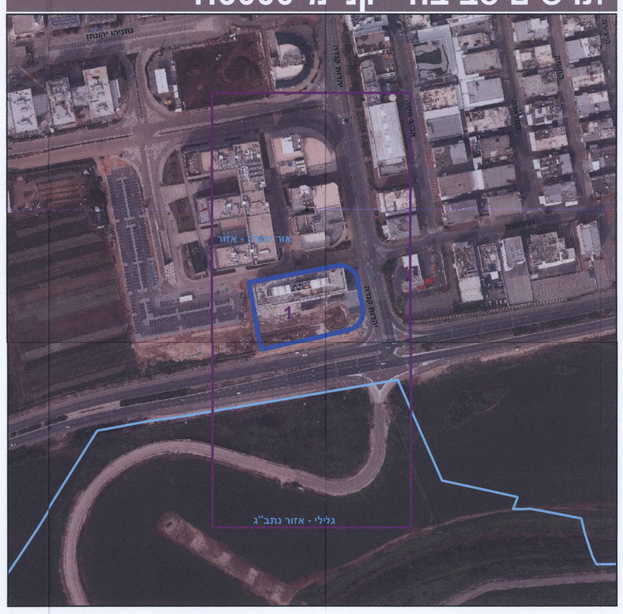
- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ') 123
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בסון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זרית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



הוועדה המקומית אור יהודה
אישור תכנית מס' 552-0469247
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20170005 מיום 5.8.017
אינג' משה לורברבום
מהנדס הוועדה
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה
יו"ר הוועדה - משה לתכנון ולבנייה אור יהודה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 552-0469247

מאא/מק/1128 - טרמינל סנטר - שינוי לתוכנית מאא 531

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אור יהודה
רשות מקומית	אור יהודה
ישוב	אור יהודה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	15/08/2017 13:32
שטח התכנית	6.401 דונם קנה מידה 1:500

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה
24-08-2017
נתקבל

מאושרת

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	אליהו עזרא תאגיד: אלה עזרא השקעות בע"מ
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: ישר אדריכלים
יזם	אליהו עזרא תאגיד: אלה עזרא השקעות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: רשות הפיתוח
חוכר	אליהו עזרא תאגיד: אלה עזרא השקעות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6483	חלק	155	156

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.09.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

מדידות ומנהלה בע"מ
מודד מוסמך (368)
03-6485099

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה פישמן	368		23/1/17

גרסת מערכת 12.2015