

## taen attur - attur

פרטי התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים סוג איחוד וחלוקה: ועדה מחוזית סמכות ראשית:

היתרים והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות מקום התכנית

תל אביב מחוד:

אור יהודה - אזור מרחב תכנון מקומי: מועצה מקומית אזור רשות מקומית:

> `T 2.540 : שטח התכנית

1:250 קנה מידה:

גושים וחלקות בתכנית: חלקות בשלמותן גוש סוג הגוש

|                     | חתימת מודד: |
|---------------------|-------------|
|                     |             |
| מינהל התכנון - מחני |             |

חותמות מוסד התכנון: חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה מקומית מרחבית לתכנון ולבניה אור יהודה-אזור (2010) תכנית אנאוסא. מסי 27 1396 -655 שנדונה בישיבה מסי 2012004. מיום 201166 הועברה לועדה המחוזית לתכנון

למתן תוקף (\ מהנדס הועדה יו"ר הועלה

חלקי חלקות

17.12.2015 : תאריך 2 : 17.12.2015

## שמות וחתימות:

שלב: למתן תוקף

מודד

|                             | שס:<br>אברהם גל     |       | חתימה :                       |
|-----------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|
|                             | : כחובת             |       |                               |
| יוזמי התכנית<br>ובעלי עניין | 03-6200450 : סלפון  | פקס:  | ואיק<br>laam@netvision.net.il |
| בקרקע                       | שמ:<br>נחום אלפונסו |       | : חתימה                       |
|                             | ≎כתובת              |       |                               |
|                             | 03-5567042          | : 290 | דואיל<br>ettinahum@gmail.com  |

| : חתישה              | אדריכלים בוני ערים |             |  |
|----------------------|--------------------|-------------|--|
|                      | ל אביב             | עורך התכנית |  |
| דוא'ל                | מלפון: פקס:        |             |  |
| office@al-goor.co.il | 072-2203444        | 072-2203555 |  |

|                    |                  | הנדסת תנועה ותח<br><sup>מתובת :</sup> הכפר 10, קריית | עורך הנספח |
|--------------------|------------------|--|------------|
| offer@rochwald.com | פקט: 077–4704282 | 054-2523210 וולפון:                                  |            |
| : חתימה            | ית מיפוי ומדידות | סט: משה אורטס<br>מ.א הנדסה גיאודט                    |            |

08-8691071 equ

יא'ר: m\_ortas@netvision.net.il

מוננת: דוכיפת 11 חדרה

08-8680421 <sup>: מלפון</sup>

| שימוש קרקע                | שטח עיקרי<br>(מיר / יחיד) | תקן חנייה<br>לרכב פרטי | מקומות חנייה<br>נדרשים רכב פרטי |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|
| מגורים (דירות עד 120 מ'ר) | 30                        | 1:1                    | 30                              |
| חניות אורחים              | 30                        | 20%                    | 6                               |
| סה"כ מגורים               | 30                        |                        | 36                              |
| שב"צ - גני ילדים          | 570                       | (+) לא נדרש            |                                 |
| סה'כ                      |                           |                        | 36                              |

טבלת מצאי חנייה טבלת מאזן חנייה חניות חניות ביקוש מרתף עליון 36 מוצע מאזן מרתף תחתון

## <u>הערות לטבלאות החניה</u>

ו. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב. 2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה בהתאם לתקן התקף במועד זה וההיצע ינתן בהתאם. 3. פתרון החנייה יקבע במסגרת היתר הבנייה.

## <u>הערות לנספח התנועה</u>

4.מערכת הדרכים ההיקפית אינה בתחום תוכנית זו. יתכנו שינויים במערכת הדרכים הנ"ל בהתאם לתוכניות עתידיות.

כתובת: הכפר 10, קרית אונו 55525

Offer@Rochwald.com : מייל

054-2523210 : 'טכ'

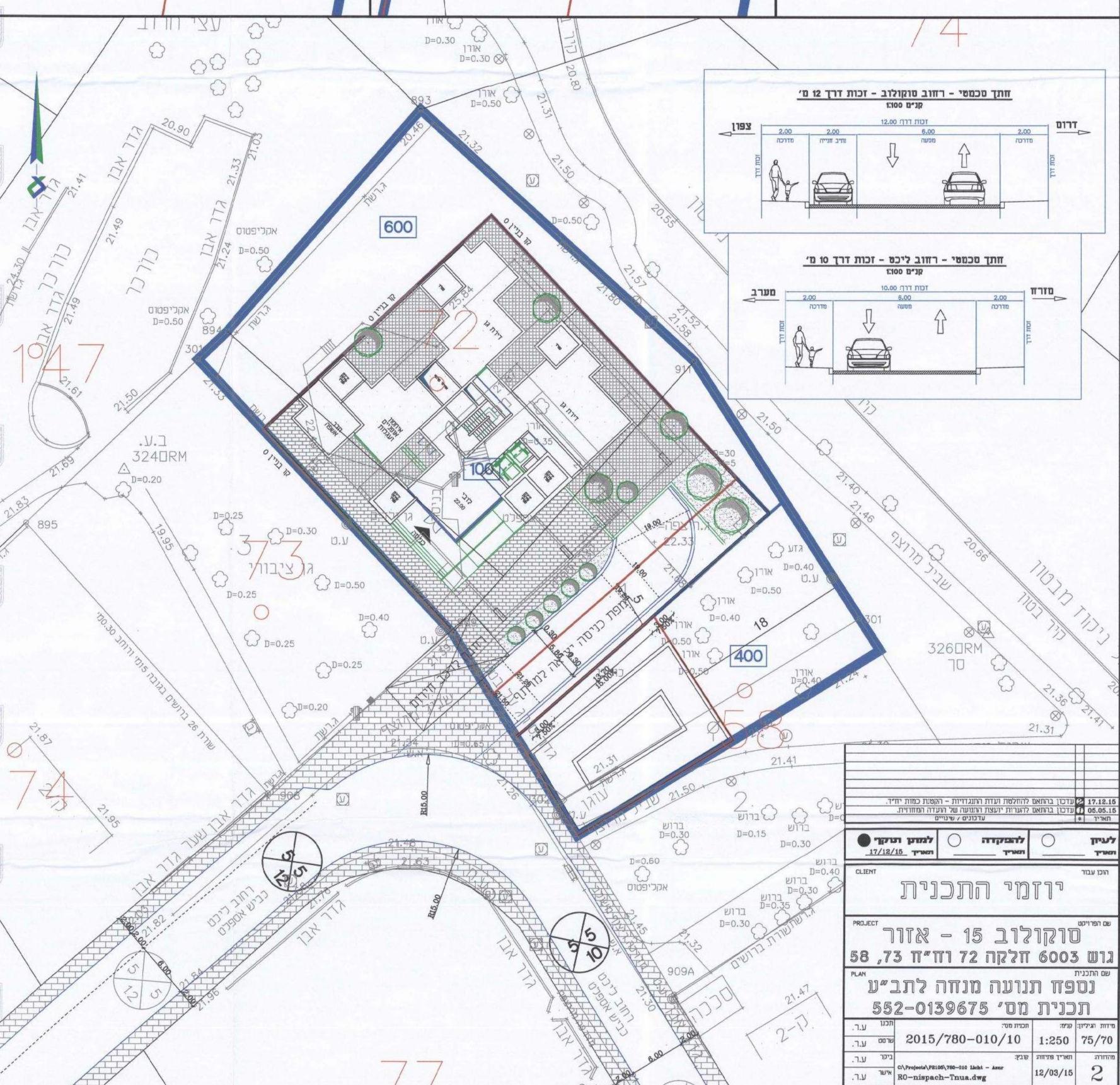
977-4704282: סקס



קומת מרתף תחתון

מפלסים: 16.25 עד 13.54

17 מקומות πנייה



קומת מרתף עליון

מפלסים: 19.00 עד 16.25

20 מקומות חנייה