5000316127-1110

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה + 1966 משרד הפנים - מחוז תל-אביב

להפקיד את התכנית

משרד 677-5319503 פקט 6950<mark>368477-636</mark>חוית החליטה ביום  אדריכלות ויעוץ נוסי



01/04/2015 יר"ר הוועדה המחווית

תאריך

# נספח עיצים בוגרים



675-8 .n.y 2310 .7. 7

עמוד 1 מתוך 15

2015 פברואר 2015

הועברה לועדה נושי ייני לורן אייר ולבניה מחרו תייא עילון לורן, נחיד נינג' משה לוכפונוסנוק ביין מהנדט העיר ייר הועד לתכלן ובניות מהנדט העיר ייר הועד לתכלן ובניות מהנדט העיר ייר הועד לתבלן ובניות

חוק התכנון וחבניה תשכייה 1965 חועדה המקומית לתכניו (מנוני שנדונה בישיבה מכי *משושם* מיום *אושום* הועברה לועדה המוזוויות לתלנון

# לושר 153-77-5319503 מקם 159-77-5319503 דוש"ל info@mraz.co.il מדו 16343

www.mraz.co.il

#### 1. מטרת חוות הדעת

הנגי נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים במתחם בזק (סקיה) שבאור יהודה וזאת במסגרת תיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התסש"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי וזאת כחלק מתכנון לביצוע שינוי תב"ע במקום חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך (17.10.14 20.12.13

## 2. הסבר לפירוט עצים

: עץ העונה על 2 הקדיטריונים הבאים

. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

גדירות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מין שיש בארץ פחות ממאה פריטים, או מין שהפטיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרו.

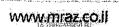
ערכיות חעץ - (ציון בין 1 ל- 3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל- 3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

מצב בריאותי - (ציון בון 1 ל-3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.

ערך לפיצוי גופי - (ציון בין 0 ל- 1) מדד לבחינת מצב בריאות העץ לחישוב ערך נופי בנוסחא אמריקאית.

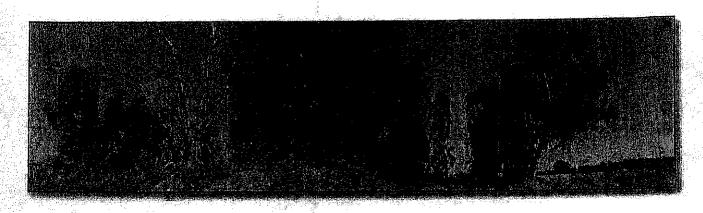






.3

### תמונות מהאתר









עמוד 3 מתוך 15

מתחם בוק (שקיח), אור יחודה



76343 תובות 2910.ה. info@mraz.co.il דואיל

# טקירת העצים הבוגרום באתר

מס' עץ		שם ר	עץ		
1	אקליפטוס הנ	and the state of t		Annual Control of the	
np	' גוע	גובת העץ		סר צמרת	
82 ט"נ	משוקלל	9ו מ'		10 מו	
מדרות הי	ערכיות מ	חשיבות גופית	מצב בריאות	עוך לפיצוי נופי	
1	1	2	3	0.6	
S. 10 1 2 2 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	תאור פיזיולוגי חמלצה לביצוע				
נוואר חש זעי העצי	ש. גדלים בצמיד	חור פיזיולוגי ם (43+40+38 ס"מ) מגובה שימור עץ הממוקם פשטח חמיו בצמידות אחד לשני ועם: רים לכל אחד מהגזעים			

500407101/10 (MIN)		: 		שם העץ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	מס' עץ
				agiti ang tilakan dan gali lilang aning ana panasa <del>da ya</del> n n	קליפטוס המקור	אי 2
		ור צמרת	קוכ	גובה העץ	וע	קוטר ג
		'n 10		<b>יוקלל</b>	34 ס"מ מנ	
	A Carri	ערך למוצונ גופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
		0.4	2	1	1	1
A CONTRACTOR		ו לביצוע	חמלצו		תאור פיזיולוגי	
		Annihitation and the state of t	כריתה	שבר בעבר:	זנראה נכרת או ו	ץ אשר ככל ו
		נמוך	עץ בעל ערך		והצמיח חותרים יח גדול בעל גזעי	





ו פויכלוב"ץ מערד 2303-1950 סקט 153-77-5349503 מערד 153-77-5349503 מיכלות ויענץ עופי דוא'ל ווינגיץ עופי באינה 153-77-5349503 התד. 2310 בחובות 153-77-5349503 מיכלות ויענץ עופי

מס' עץ		שם	Y)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
3	אקליפטוס הנ	קור	<u> </u>	<del></del>
קונ	ר גזע	גובה העץ	קו	טר צמרת
14	ס"מ	10 מי		<b>'73 3</b>
דירות תי	ן ערכיות חי	ץ חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפוצוי נופי
	, may be in the second of the	and the state of t	3	1
	תאור פיזי	לוגי	חמלצ	ו לביצוע
ץ צעיר יו	סית לקבוצת	עצים בה הוא גד	כריתו	
עץ ככל ו סודר.	ראת גדל כספֿ:	עץ בעל ערך נמוך.		
עץ גזע מ	ביל ישר עם פ	צול בדים צעירום		
כל גובתו.	. ,	ere de la companya d		To a second seco

שם העץ				
		<del>aga gaga an galaga aga ga an an</del>	קליפטוס המקור	× 4
טר צמרת	qr	גובה העץ	מע	קוטר
'b 14 'b 12		75 12	<u>a</u>	' <del>ህ 63</del>
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.8	3	2	1	1
ח לביצוע	המלצ	( <b>1</b>	תאור פיויולוגי	
ו בשטח המיוע	שימור עץ הממוקב לשצ"פ.		עובה ופיצול בדיו ים בזויות חדות	70 ס <i>"</i> מ.





# 158-77-5319503 Opp 077-5319603 TIVD 158-77-5319503 Opp 077-5319503 Opp 077-531950 Opp 077-53190 Opp 077-53190 Opp 077

שם העץ			
ליפטוס המקור			
גובה העץ קוטר צמרת	קוו	ור צמרול	
70.4 70.5		co to the contract of the cont	
CONTROL LANGUAGE CONTROL CONTR	1.00	עודך לפוצוי נופי	
Control of the Contro	2	0.3	
תאור פיזיולוגי ומלצה לביצוע	חמלצו	ו לביצוע	
טיחי, עם פיצול בדים מסועף, מגובה 1.3 מ'. חדה עד כמעט מאוזגת ככל לתו.	Conti		

	1	שם העי		מס׳ עץ
ara kanya pilian ayaina nisti ana parada isaalaraan	The state of the s	<u> سه داده د د د د د د د د د د د د د د د د د</u>	קליפטוס חמקור	R 6
טר צמות	P	גובח העץ	וע	קוטר ו
משוקלל 5 מ' 5 מ'		23 ס"מ מי		
עוק לפוצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות חעץ	נדירות העץ
0.3	2	1		1
תאור פיזיולוגי חמלצה לביצוע				
נמוך.	<b>כריתה</b> עץ בעל ערן	מבנה שיחי ומפוצל (9+81 ס"מ), עם דים מסועף, צפוף ולא חמיו מנוכה הג		





www.mraz.co.il

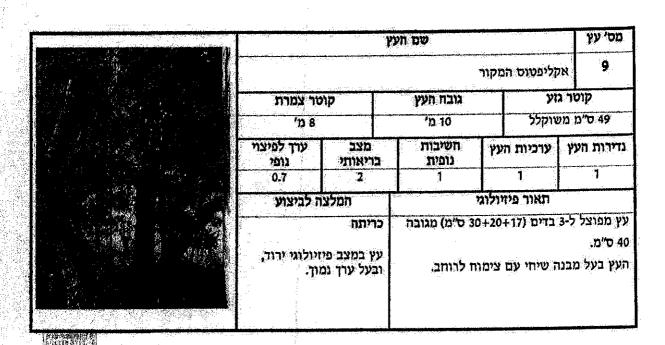
קוטר גזע גובת העץ קוטר צמרת 182 ס"מ 11 מ" 12 2 3 מ" 12 מ" 12 3 מ" 12 מ" 12 מ" 12 3 מ" 12 מ" מוחדים לגזע אחד נופי גבוה. עץ פיצולי בדים בזויות קהות.	,	Y	שם חע		מס' עץ	
נדירות העץ ערכיות העץ חשיבות מצב עוך לפוצוי נומית בריאותי גומי גומית בריאותי גומי גומית בריאותי גומי גומית פיזיולוגי מאוד מפוצל מבסיס העץ ל-4 גועים שימור מיזיולוגי שימור שימור מיזיולי של 60 ס"מ כל אחד. עץ גדול ומרשים בעל ערך נומי גבוה. מ"ד גובה 2 מ" הגזעים מאוחדים לגזע אחד נומי גבוה.	ing manggapang di panggapang panggapang panggapang panggapang panggapang panggapang panggapang panggapang pang	والمقالة والمعامل والمستقدمة المتالية والمتالية والمتالية والمتالية والمتالية والمتالية والمتالية والمتالية وا	and the same of the first of the same of t	קליפטוס המקור	x 7	
נדירות העץ ערכיות העץ חשיבות מצב ערך לפיצוי גופי (מפית בריאוזגי גופי (מפית בריאוזגי גופי (מפית בריאוזגי גופי (מפית בריאוזגי גופי (מפיזיולוגי האור פיזיולוגי המצה לביצוע שימור מפוצל מבטיס העץ ל-4 מעים שימור (מפי גומלי עובי מינימלי של 60 ס'מ כל אחד. עץ גדול ומרשים בעל ערך נופי גבוה. עץ גדול ומרשים בעל ערך נופי גבוה.	טר צמרת	קו	גובה העץ	מוע	קוטר ו	
נופית בריאותי גופי 1 2 2 2 0.8 מאור פיזיולוגי המלצה לביצוע האור פיזיולוגי העץ ל-4 גועים שימור בעלי עובי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. עץ גדול ומרשים בעל ערך נופי גבוה. נופי גבוה.	דו מ <b>י</b>	, <u>a a a a a a a a a a a a a a a a a a a</u>	'p 25	'n"	ପ 182	
תאור פיזיולוגי חמלצה לביצוע ראור פיזיולוגי חמלצה לביצוע ראוד מפוצל מבטיס העץ ל-4 גזעים שימור ראור מאוד מפוצל מבטיס העץ ל-4 גזעים שימור ראוי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. ראוי אוד גובה 2 מ" הגזעים מאוחדים לגזע אחד נופי גבוה.				ערכיות העץ	נדירות העץ	
נץ גדול מאוד מפוצל מבטיס העץ ל-4 גועים שימור: עלי עובי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. עץ גדול ומרשים בעל ערך עץ הגזעים מאוחדים לגזע אחד נופי גבוה. ועובה.		3	2	2	1	
עלי עובי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. עץ גדול ומרשים בעל ערך דו גובה 2 מ' הגזעים מאוחדים לגזע אחד נופי גבוה. ועובה.	ה לביצוע	חמלצ		תאור פיזיולוגי		
	שימור עץ גדול ומרשים בעל ערך		גדול מאוד מפוצל מבטיס העץ ל-4 גזעים י עובי מינימלי של 60 ס"מ כל אחד. גובה 2 מ' הגזעים מאוחדים לגזע אחד בה.			

* *	!!	שם העץ		מס' עץ
amingi jadiliga gupada dana samu ya balga amina ya di Propinsi 1900 menan	भो <u>नुस्तानक के प्रस्ता</u> भारतार्थ के भोड़े के स्थानक द तथा हुए हुए के प्रकार करने न स	makan kang kang kang pang pang pang pang pang pang pang p	קליפטוס המקור	8
טר צמרת	קו	גובה העץ	זע	קוטר ו
פמ' 7 מ'		מ	<b>"</b> O 70	
ערך לפוצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.6	2	2	1	1
וח לביצוע	חמלצ		תאור פיזיולוגי	
יזיולוגי ירוד, מוך.	כריתה עץ במצב פ ובעל ערך נ	אל ענפים אל ענפים	יה עקב גדילתו צ ים מגובה 1.5 מ' ימני קרע ושבר י י ריקבון בפצעי י	<i>ד.</i> לעץ פיצול בד <b>על</b> גזע העץ ס



153-77-5319503 Opp 077-5319503 T1WD דוא"ל info@mraz.co.il דוא"ל

www.mraz.cp.il

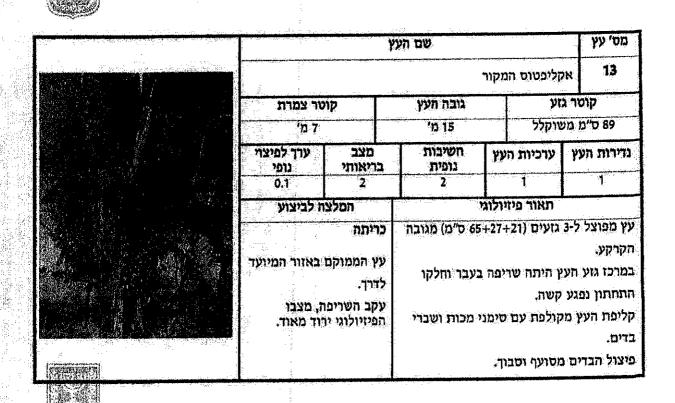


		-21.	שם חעץ		מס' עץ
	يا در	annang ara anig al-sanitra da	<u> </u>	קליפטוס המקור	10
	שר צמרת	qe	גובה העץ	זע	קוטר ג
	72 22		שוקלל	81 ס"מ מי	
	ערך לפוצף גופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	0.5	2	2	1	1
	ז לביצוע	חמלצ		תאור פיויולומ	
Annual scale and the standard annual standard		כריתח עץ הממוקם לדרך. עקב השריפו הפיזיולוגי יו	ו ועץ שני בעל (57 ס"מ גזע תן לראות עי שבר, פת העץ.	ן של גזע העץ כי שהיתה בעץ, פצי קלפויות של קלי הבדים לכיוון דר	לשני, עץ או צימוח של 2 ב מרכזי ו- 25 , 2 בחלקו התחתו סימני שריפה ריקבונות והת



453-77-5349503 CPS 077-5319503 T1WD 76343 רחובות 2310.TJT info@mraz.co.il א"ל דוא"ל

Column Salar Colored Salar Sal		173	שם תי		מס' עץ
	e programa de la come d	<u> </u>	المراجعة الم	קליפטוס המקור	א 12
	טר צמרת	qr	גובה העץ	זע	קוטר ג
	1 20		′b 3	, i	9 ס"מ
	ערך לפוצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נומית	ערכיות חעץ	נדירות מעץ
	0.1	1	1	1	<b>i</b>
	ה לכיצוע	חמלצ		תאור פיזיולוגי	
		כריתה		.1	עץ שבור ורקו
	באזור המיועד ד נמוך.	עץ הממוקט לדרך. העץ בעל עו			





# 153-77-5319503 DPD 077-5319503 TIVD

76343 רובת 2310, רובת 2310 חובות 16343 Www.mraz.co.il

A STATE OF THE STA		Y.	שם הע		מס' עץ
	Name of the last o	and the second s		קליפטוס תמקור	N 74
	טר צמרח	קו	גובח חעץ	מוע	קוטר
	10 מ'	خديدها مقروريس بنيتين	לט 17	ושוקלל	115 ס"מ נ
	ערך ל נונ	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות חעץ	נדירות מעץ
U. CA STATE IN A SELECTION OF THE SECOND SEC	Ō	0	0	0	0
	ה לביצת	המלצ		תאור פיתולומ	
		כריתה		גזעים (29+29 ס	
	i	עץ מת.	הגוע התחתון.	אה משריפה של:	העץ מת כתוצ
	!				
		·			
	į	1			

		שם העי		מס׳ עץ	
	ingupaki er samuisin sere yi — sam	<u> </u>	קליפטוס המקור	א 15	
טר צמרת	ip	גובה העץ	מע	קוטר	
'/o.4 '/o.5		שוקלל	18 ס"מ מ		
ערך לפוצרו גופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדברות העץ	
0.1	3	1	1	1	
וו לביצוע	חמלצ	תאור פיזיולוגי			
	כריתח	וגדל כספיח מרובה גזעים מגובה חקרקע			
באזור המיוער	עץ הממוקם לדרך.		).	11+8+5 ס"מ	
ך נמוך.	העץ בעל ער				



עמוד 10 מרנוך 15



153-77-5319503 סףס 077-5319503 דו 153-77-5319503 מארד 153-77-5319503 מארד 153-77-5319503 ות.ד. 2310 רוובות 16343 ות.ד. 160@mraz.co.il

www.mraz.co.il 76343

וס' ענץ	שם חי	עץ	en Arria d'Estantes de médica
אקליפטוס המקוו 16	and the second s		
קוטר גזע	מובח העץ	NP T	טר צמרת
21 ס"מ משוקלל	א מי	-145/12000	2 מי
ירות העץ ערכיות העץ	חשיבות נופית	מעב בריאותי	ערך לפוצה נופי
	1	3	0.1
תאור פיזיולוו		חמלצ	ת לבינצוע
שגדל כספיח מרובה גזעים	מגובה חקרקע	כריתה	
11+6+ ס"מ).		עץ הממוקס	באזור המיוער
		לותן	
		העץ בעל עו	יך נמוך.



		שם העץ		מס' עץ
	and the second s		יזף מעוי	ש 17
טר צמרת	קו	גובה העץ		קוטר
<b>10</b> 10		'n 6	שוקלל	38 ס"מ מ
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות חעץ	נדיכות העץ
0.4	2	1	1	1
ה לביצוע	המלצ		תאור פיזיולוגי	
ית פקיד	שימור על פי החלט היערות	:	ים (מעל 10 גזעינ ה של שיח גדול כ קרקע.	ושורש.



עמוד 11 מתוך 15



153-77-5319503 DD5 077-5319503 TWD 155-5719503 TWD 155-5719503 DD5 077-5319503 TWD 155-5719503 TWD 155-5719503

Professional Control of the Control

www.mraz.co.il

שם העץ				
and the second s	מקבץ עצים שונים	18		
חמלצה לביצוע	תאור פותולוגי			
שימור מאחר ולא ניתן לסקור את העצים במקום, כל העצים חוגדרו לשימור בשלב הוצאת היתר בניה לאזור זה תוגש חוות דעת מפורטת.	ם מסוגים שונים (אזדרכת, תמר קנרי, תות לבן, חרוב מצוי, הדרי שונים), אשר לא ניתן לסקור כל עץ כנפרד, ולאמוד את מידותיהם יזיולוגי, עקב גדילתם בשטח מגודר ולא נגיש כתוצאה ת של אזרח על המתחם.	זדר ופרי נ מצבם הפ		
		And the second s		





153-77-5319503 UPB 077-5319503 TWD דוא"ל info@mraz.co.il ת.ד. 2310 הוצית מא"ל









## ריכוז טבלת עצים קיימים

חמלעת	לוד פיצוי נופי	קוטר צמוית	גובה העץ	קוטר גזע,	שם חעץ	מספר עץ
שימור	0.6	7ס דימי	/p 19	82 ט"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	1.
כריתו	0.4	4 מי	'n 10	34 ט"מ מטוקלל	אקליפטוס המקור	2
כריתה	1	3 מי	10 מי	14 ס"מ	אקליפטוס חמקור	3
שימור	0.8	′m 14	/10 12	63 ס"מ	אקליפטוס המקור	4
כריתה	0.3	′n 4	'n 5	24 ס"מ	אקליפטוס המקור	5
כריתה	0.3	²p 5	10.5	23 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	6
שימור	0.8	'11 מ'	<b>1)) 25</b>	182 ס"מ	אקליפטוס המקור	7
כריתה	0.6	7 מ'	9 מ'	70 ס"מ	אקליפטוס המקור	8
כריתה	0.7	'72 <b>8</b>	סו מי	49 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	9
כריתו	0.5	וד מ'	'n 22	81 ס"מ	אקליפטוס המקור	10
כריתה	0.1	1 מ'	19 3	9 ס"מ	אקליפטוס המקור	12
בריתה	0.1	'b 7	'n 15	89 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	13
בריתה	0	10 מ'	7ו מי	115 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	14
כמתה	0.1	'n 4	′n 5	18 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	15
כריתה	0.1	'n 3	מ' 5	21 ס"מ משוקלל	אקליפטוס המקור	16
שימור	0.3	°23 10	′n 6	85 ס"מ משוקלל	שיוף מצוי	17
שימור	1				מקבץ עצים שונים	18
כויתו	0,4	'n 6	7מ'	35 ס"מ משוקלל	שיוף מצוי	19



עמוד 14 מתרוך 15



153-77-5319503 מקט 077-5319503 דושיל 16343 הרובות 2310.דוא"ל info@mraz.co.il

www.mraz.co.il

6. סיכום חוות הדעת וחמלצות

לחלן ריכוז המלצותיי לעצים באתר:

שם העץ	שימור	העתקה	ทกรร
אקליפטוס המקור		and the second s	12
קבוצת עצים שונים	and the second s	a para di dia dia mandri di angan di dia di mandri nya di angan di dia di mandri nya di angan di mandri nya di	
שיוף מצוי	1	integrapes a six of the integral of the six	<b>学</b> 1
a/no	1 + 4 קבוצה		13

### 7. פרטי מזמין חוות הדעת

מכין חוות הדעת: הז מיכלוביץ

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 7612201

decoraz@gmail.com : דוא"ל

טל. בייד: 054-5393898

077-5319503 : טל. משרד

153-77-5319503 : 'פקס'

#### יזם הפרוייקט: בזק

איש קשר: שוקי פלפל – מנהל מח' הכנסות נדל"ן, חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

shukypi@bezeq.co.il : דוא"ל

טל. במשרד: 03-6263160

פקס: 03-6117872

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ

עמור 15 מתוך 15

מתחם בזק (סקיה), אור יהודה