חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 – 1966 ביום : משרד הפנים - מחוז תל-אביב - משרד הפנים - מחוז תל-אביב - 1965 –20. משרד הפנים - מחוז תל-אביב ליטה ביום : dryy@zahav.net.il ביום : 27/06/**5:01**

לכבוד

דני לזר אדריכלים

להפקיד את ה**תכנית.** .

14/05/2017

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

<u>הנדון: סקר וחוות דעת לעצים בפרויקט שוק גולדמן גוש 7217 חלקה שונות.</u>

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשיונות לכריתת עצים לצורך היתרי בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונום מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.



תכולה:

- טבלת עצים הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ+ חשיבות נופית/ אקולוגית+ בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
 - הנחיות ל שימור עצים, כריתת עצים, מפרט עצים חלופיים,
 - תכנית מדידה עם סימון כל העצים.
 - צילומי העצים •













תיאור האתר וסביבתו: רחובות ומדרכות בשוק קיים , גינון עצים בבוגרים לא מטופל במיוחד

<u>טבלת עצים</u>

הערות והתניות:

- •כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק **לאחר** קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.
- •כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.
- •בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודת בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ∕ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.
 - 🎚 גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפיקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.
 - ∙יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.
 - ∙כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.





טבלת סקר העצים

הערות	התכנות העתקה	שווי העץ	סך ערכיות (0-20)	ייחודיות העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	מספר גזעים	קוטר (cm)	גובה(m)	תיאור מקום	כתובת	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
	בינונית		10	2	4	1	3		20	6	כניסה למסעדת אנטבה מורד		2	סייגרוס ארקית רומנזוף	2 עד 1
Na enc e s	בינונית		9	1	4	1	3		10	3.5			1	יוקה מינים שונים	3
	בינונית		11	2	3	3	3	1	40	8	מסעדה חזית רחוב צפריר		1	וושינגטוניה חסונה	4
			6	1	2	2	1		40	5.8			3	אזדרכת מצויה	7 עד 5
			5	1	2	1	1		30	5.5	כניסה מזנון הרצל		1	אזדרכת מצויה	8
			8	1	4	1	2		15	5.5	כניסה מזנון הרצל		1	תות לבן	9
			9	2	3	3	1		20	7	מגרש חנייה		1	שלטית מקומטת	10
(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	נמוכה		8	1	3	1	3		15	6	מגרש חנייה		2	פיקוס בינימינה	11 עד 12
סמלי לאתר, לשימור ושילוב בתכנון	נמוכה		15	3	4	5	3		40	17	כניסה למתחם השוק		1	תמר מצוי	13



עמוד 4 מתוך 30

הערות הערות	התכנות העתקה	שווי העץ	סך ערכיות (0-20)	ייחודיות העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	מספר גזעים	קוטר (cm)	גובה(m)	תיאור מקום	כתובת	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
					3				25	7	חנייה קינגסטון		1	דיפסיס נאודיפסיס משולש	14
	נמוכה		9	1	3	2	3	5	20	8.5	חנייה קינגסטון		18	פיקוס בינימינה	15 עד 32
***	בינונית אין		10	1	4	2	3		30	8.5	חנייה קינגסטון		3	סייגרוס ארקית רומנזוף	עד 33 35
	נמוכה		8	1	4	1	2		10	2.5	חנייה קינגסטון		1	דקל רובליני	36
			9	1	3	2	3	4	18	8.5	חנייה קינגסטון		9	פיקוס בינימינה	עד 37 45
			10	1	4	2	3		30	8.5	חנייה קינגסטון		3	סייגרוס ארקית רומנזוף	עד 46 48
& eve e	11 ×		9	1	3	2	3	4	19	8.5	חנייה קינגסטון		20	פיקוס בינימינה	עד 49 68
	Read Property of the Control of the		8	1	4	1	2		10	2.5	חנייה קינגסטון		3	דקל רובליני	עד 69 71
	בינונית		9	1	3	2	3		30	7.5	חנייה קינגסטון		1	דיפסיס נאודיפסיס משולש	72
	גבוהה		13	3	5	2	3	3	20	5.5	חנייה קינגסטון		1	זית אירופי	73



הערות הערות	התכנות העתק ה	שווי העץ	סך ערכיות (0-20)	ייחודיות העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	מספר גזעים	קוטר (cm)	גובה(m)	תיאור מקום	כתובת	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
עצים בעציץ אינם מפריעים לבינוי			7	1	3	1	2		30	5	חנייה קינגסטון		2	דיפסיס נאודיפסיס משולש	עד 74 75
			6	1	2	2	1	4	10	5	המשך רחוב יוסף חיים		1	אזדרכת מצויה	76
	1		8	1	4	1	2		25	5	בהמשך רחוב יוסף חיים		1	תות לבן	77
(4.1 ₂ 1.29.2)	y,3)		10	1	3	3	3	2	30	7.5	בהמשך רחוב יוסף חיים		2	פיקוס בינימינה	עד 78 79
			10	2	3	2	3		40	8	בהמשך רחוב יוסף חיים		1	וושינגטוניה חסונה	80
**	7 金		10	1	3	3	3		35	9	בקירבת כניסה למזבלה		3	קריית הפקן פקן תרבותי	
			6	1	2	2	1		38	8	בקירבת כניסה למזבלה		4	אזדרכת מצויה	עד 84 87



הערות	התכנות העתקה	שווי העץ	סך ערכיות (0-20)	ייחודיות העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	מספר גזעים	קוטר (cm)	גובה(m)	תיאור מקום	כתובת	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
			6	1	2	2	1		35	8	בקירבת כניסה למזבלה, מאחורי שוק קיים		7	אזדרכת מצויה	עד 88 94
			9	1	3	2	3		25	8	מאחורי שוק קיים בקירבת קינגסטון		1	פיקוס בינימינה	95
	100	0 :סה"כ:													סה"כ עצים: 95













סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי	מין העץ
16		16			Melia azedarach	אזדרכת מצויה
4		3			Dypsis (Neodypsis) decarii	דיפטיס נאודיפטיס משולש
4		4			Phoenix roebelenii	דקל רובליני
2			2		Washingtonia Robusta	וושינגטוניה חסונה
1			1		Olea europaea	זית אירופי
1		1			Yucca spp	יוקה מינים שונים
8			8		Syagrus Arecastrum romanzoffianum	סייגרוס ארקית רומנזוף
52		50	2		Ficus benjamina	פיקוס בינימינה
3			3		Carya illinoinensis	קריית הפקן פקן תרבותי
1		1			Peltophorum dubium	שלטית מקומטת
2		2			Morus alba	תות לבן
1				1	Phoenix dactilifera	תמר מצוי

עמוד 8 מתוך 30





סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי	מין העץ
95		77	16	1		סה"כ





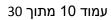








כריתה	העתקה	שימור	מין העץ
,94-88) 16 ,76 ,87-84 (7-5 ,8			אזדרכת מצויה
(14) 1		(72) 1	דיפסיס נאודיפסיס משולש
(36) 1		(71-69)3	דקל רובליני
(4) 1		(80) 1	וושינגטוניה חסונה
	(73) 1		זית אירופי
(3)1			יוקה מינים שונים
,35-33) 5 (2-1		(48-46)3	סייגרוס ארקית רומנזוף
-78 ,95) 32 ,45-37 ,79 -11 ,32-15 (12		(68-49) 20	פיקוס בינימינה
(83-81)3			קריית הפקן פקן תרבותי
(10) 1			שלטית מקומטת







כריתה	העתקה	שימור	מין העץ
(9)1		(77) 1	תות לבן
		(13) 1	תמר מצוי
62	1	30	סה"כ







טבלה מרכזת כולל סטטוסים לעצים

7 %.	נימוקים לכריתה/העתקה	המלצות	תכונות	סטאטוס מוצע	ערכיות העץ	סך ערכיות (0-20)	מספר גזעים	קוטר(cm)	(m)גובה	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	עצים קטנים	כריתה	ערכיות גבוהה	10		20	6	2	סייגרוס ארקית רומנזוף	2 עד 1
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	בריא, בספק עץ, אינו גדול במיוחד	כריתה	ערכיות בינונית	9		10	3.5	1	יוקה מינים שונים	3
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	בריא נפוץ ואף פולשני	כריתה	ערכיות גבוהה	11	1	40	8	1	וושינגטוניה חסונה	4
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	בריאות נמוכה, פולשניות, שברי ענפים	כריתה	ערכיות בינונית	6		40	5.8	3	אזדרכת מצויה	7 עד 5
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	בריאות נמוכה, נכרת בעבר, שברי ענפים	כריתה	ערכיות בינונית	5		30	5.5	1	אזדרכת מצויה	8
	תחום בינו	כריתה ופיצוי נופי	בריאות נמוכה, זריע קטן	כריתה	ערכיות בינונית	8		15	5.5	1	תות לבן	9
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	נטוי זווית גדולה	כריתה	ערכיות בינונית	9		20	7	1	שלטית מקומטת	10
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	עצים קטנים ללא ערך כמעט	כריתה	ערכיות בינונית	8		15	6	2	פיקוס בינימינה	11 עד 12



Masses P	נימוקים לכריתה/העתקה	המלצות	תכונות	סטאטוס מוצע	ערכיות העץ	סך ערכיות (0-20)	מספר גזעים	קוטר(cm)	גובה(m)	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
A PAR	1800	שימור מוקפד לפי מפרט	עץ ייחודי בגובהו למין זה	שימור	ערכיות גבוהה מאוד	15		40	17	1	תמר מצוי	13
	עץ מת	כריתה	מת	כריתה				25	7	1	דיפסיס נאודיפסיס משולש	14
	תחום כיכר מתוכננת	כריתה ופיצוי נופי	שדרה שיחית כגדר חיה	כריתה	ערכיות בינונית	9	5	20	8.5	18	פיקוס בינימינה	עד 15 32
	תחום כיכר מתוכננת	כריתה ופיצוי נופי	עצים בריאים ערך נמוך	כריתה	ערכיות גבוהה	10		30	8.5	3	סייגרוס ארקית רומנזוף	עד 33 35
	תחום כיכר מתוכננת	כריתה ופיצוי נופי	קטן ,בספק עץ	כריתה	ערכיות בינונית	8		10	2.5	1	דקל רובליני	36
	תחום כביש	כריתה ופיצוי נופי	שדרה בריאה	כריתה	ערכיות בינונית	9	4	18	8.5	9	פיקוס בינימינה	עד 37 45
810	5FF &	שימור לפי מפרט	בריא	שימור	ערכיות גבוהה	10		30	8.5	3	סייגרוס ארקית רומנזוף	עד 46 48
	188°	שימור לפי מפרט, מומלץ דילול בהמשך	ו חיה ו	שימור	ערכיות בינונית	9	4	19	8.5	20	פיקוס בינימינה	עד 49 68
		שימור לפי מפרט	קטן כמעט צעיר	שימור	ערכיות בינונית	8		10	2.5	3	דקל רובליני	עד 69 71



	נימוקים לכריתה/העתקה	המלצות	תכונות	סטאטוס מוצע	ערכיות העץ	סך ערכיות (0-20)	מספר גזעים	קוטר(cm)	(m)גובה	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
Arth.	120-	שימור לפי מפרט	בריא	שימור	ערכיות בינונית	9		30	7.5	1	דיפסיס נאודיפסיס משולש	72
	תחום בינוי	העתקה לפי מפרט אגרונומי	בריא	העתקה	ערכיות גבוהה	13	3	20	5.5	1	זית אירופי	73
\$W	沙 省		עצים בעציץ לא להכללה בסקר		ערכיות בינונית	7		30	5	2	דיפסיס נאודיפסיס משולש	עד 74 75
7.48.8	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	פולשני, שיחי, מוזנח	כריתה	ערכיות בינונית	6	4	10	5	1	אזדרכת מצויה	76
		שימור לפי מפרט	בחצר פרטית, מושקה	שימור	ערכיות בינונית	8		25	5	1	תות לבן	77
	תחום בינוי	כריתה ופיצוי נופי	בריאים, חיוניים	כריתה	ערכיות גבוהה	10	2	30	7.5	2	פיקוס בינימינה	עד 78 79
		שימור לפי מפרט	בריא, מושקה	שימור	ערכיות גבוהה	10		40	8	1	וושינגטוניה חסונה	80
	תוואי כביש מתוכנן	כריתה ופיצוי נופי	מוזנחים	כריתה	ערכיות גבוהה	10		35	9	3	קריית הפקן פקן תרבותי	עד 81 83
Arim.	תוואי כביש ׄייי מתוכנן	כריתה ופיצוי נופי	שברי ענפים, מוזנחים	כריתה	ערכיות בינונית	6		38	8	4	אזדרכת מצויה	עד 84 87
	תוואי כביש מתוכנן	כריתה ופיצוי נופי	שברי ענפים, מוזנחים	כריתה	ערכיות בינונית	6		35	8	7	אזדרכת מצויה	עד 88 94



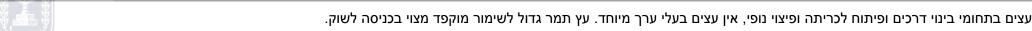
W.	נימוקים לכריתה/הע <mark>תקה</mark>	המלצות	תכונות	סטאטוס מוצע	ערכיות העץ	סך ערכיות (0-20)	מספר גזעים	קוטר(cm)	גובה(m)	כמות עצים	שם העץ	מספר העץ
78	תוואי כביש מתוכנן	כריתה ופיצוי נופי	חלק משדרה בריאה	כריתה	ערכיות בינונית	9		25	8	1	פיקוס בינימינה	95
												סה"כ עצים: 95







סיכום וחוות דעת אגרונומית כללית



מפרטים אגרונומיים

מפרט והוראות בנוגע לעצים לשימור

אין לפגוע בעצים לשימור ואין לחפור ליד שורשיהם עד מרחק 3 מ' מהיקף הגזע ועד 2 מ' מהיקף הצמרת. (במידה ונעשות חפירות מאושרות נא לעבוד לפי הסעיפים 12-6 להלן).

- 1. במהלך הבנייה תוקם סביב כל עץ לשימור הקרוב לבנייה- גדר הגנה זמנית הבנויה קרשים אופקיים או אסכורית ובתוכם חומר מילוי רך כשקים, צמיגים וכד. הגדר תקיף את העץ במרחק 1.5 מ' מכל כיוון ותתנשא לגובה 2.5 מטרים.
 - 2. אין לבצע עבודות כלשהן בקרבת עץ לשימור , ואין לחפור סביבו או לגזום נופו . גיזום ועיצוב ייעשה על ידי גוזם מומחה מלווה הפרויקט בלבד , בפברואר מרץ ואילך.
 - 3. יש להשקות עץ לשימור במשך כל זמן הבנייה כדי למנוע התנוונותו. השקייה באמצעות טפטוף בקרבת הגזע, לפחות פעמיים בחודש במשך הקיץ.
 - 4. במידה ויתגלו בחפירה לצורך הבנייה שורשי עץ, על הגוזם המומחה לחתוך על ידי מזמרה חדה ולמרחם במשחת גיזום המכילה פונגציד. או לרסס בחומר אנטי פטרייתי (פונגציד) ולאחר התייבשותם למרוח משחת גיזום. לאחר מכן להוסיף בסביבת השורש 3-2 ליטרים קומפוסט ולערבב בקרקע המוחזרת.
 - 5. אין לפגוע בעץ לשימור. האחריות על כל נזק שהוא שייגרם לעץ לשימור תחול על הקבלן.
 - 6. אם יתעורר הצורך בעבודה בקירבת העץ במרחק קטן מהאמור לעיל יש לעשות זאת רק בנוכחות הגוזם המומחה מלווה העבודה או מפקח מטעם אגף גנים ועיצוב סביבה ורק לאחר קבלת אישורם.
 - 7. בעבודה בקירבה פחותה מהמרחק האמור לעיל לעץ לשימור יש לעבוד במשנה זהירות. אין לבצע חפירות כלל. כל חפירה ושינוי קרקע ייעשה בנוכחות המפקח. אם נתקלים ענים או הגוזם המומחה המלווה. שלעצור העבודה ולאבחן מצבם בעזרת המפקח מטעם אגף גנים או הגוזם המומחה המלווה.
 - 8. במידה ונדרשת העמקת חפירה וחיתוך שורשים יש לבצע חיתוך נקי במסור חד לרוחב השורש.
 - 9. מקום החתך יימרח בפונגציד דוגמת קוציד או משחת גיזום כדוגמת ביילטון, בלזם לק או שו"ע.
 - .10 כל חתך בשורשים יש למרוח למניעת אילוח.
 - 11. במידה והמפקח מאבחן קיום שורש כלשהוא יש לקיים התייעצות בשטח ולחפש דרך להמשיך העבודות ללא פגיעה או חיתוך שורשים.
 - 12. יצוין שוב כי חיתוך שורשים מהווה עבירה פלילית ומוגדר כהשחתת עץ.













<u>מפרט לעצים חלופיים</u>

- 1. גודל עצים חלופיים שיינטעו יהיה על פי המפורט בטבלה לעיל.
- 2. גודל סטנדרטי נקבע על פי התקן המופיע בחוברת "סטנדרטים לצמחי נוי" בהוצאת שה"מ, משרד החקלאות.
- 3. עץ בגודל 8 יישתל ממיכל 60 ליטר לפחות, קוטר הגזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש יהיה 2 צול לפחות. גובה השתיל יהיה 3.50 מ' לפחות.
 - 4. לכל שתיל יהיו לפחות שתי זרועות מעוצבות בגובה 1.90 מ' ומעלה.
 - 5. גוש השורשים ללא פיתולים, מרבית השורשים חיוניים, צוואר השורש יהיה מעט מעל פני הקרקע במיכל.
 - 6. בחירת עצים תיעשה במשתלה על ידי איש מקצוע, ובהתאם לסטנדרטים המקובלים ולמפרט העירוני.
 - 7. אין לבחור עצים מעוקמים וללא עיצוב ראשוני של זרוע מובילה על ידי המשתלה.
 - 8. השתילים יהיו ללא שיבוש בעשבים רעים במיכל, וגדלים בקרקע המתאימה לקרקע המקומית, הווה אומר, חמרה וחמרה חולית.
 - 9. העצים יגיעו לשטח כאשר הזרוע המובילה קיימת וזרוע משנית אחת לפחות, לא יתקבל עץ בו נגזמו כל הזרועות עד לגזע .









<u>הנחיות לכריתת עצים</u>

- 1. כריתות יבוצעו רק לאחר קבלת אישורי כריתה כחוק מפקיד היערות העירוני ועם כניסת הרישיון לתוקף ולא לפני מועד זה.
 - 2. כריתות יבוצעו רק על ידי גוזם עצים מומחה.
 - 3. יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כסגירת האתר, גדרות, אמצעי בטיחות אישיים, שלטי אזהרה, מחסומים וכו.
 - 4. כריתות עצים יבוצעו בפלחים ולא תבוצע הפלת עץ או גזע במלואו.
 - 5. הכריתה כוללת ניקיון שלאחר העבודה וגיזום מלא של הגדם כך שלא יבלוט מפני הקרקע.







תמונות העצים















