 מועדה המקומים	טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תוכנית מאא/531									
לתכנון ובניה אור-יהודה										
2 4 -08- 2017	תוכנית מספר: 552-0469247 שם התוכנית: מאא/מק/1128 – טרמינל סנטר – שינוי לתוכנית מאא 531 תוכנית									
1	עורך התוכנית: אבנר ישר תאריך: חתימה:									
נתקבל										

	קווי בנין (מטר)			מספר קומות			=101011		תכסית	*****	שטחי בנית (מ"ר)					T	T	
אחורי	צידי- שמאלי		קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח״ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש	גוש / חלקה	יעוד
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	(מ״ר)		
60 מי מציר כביש 412 המבנה 55 מי מציר מציר למרתפים ולפי התשריט ונפי ונספח הבינוי	0 מי	0 מי	0 מי לקומוצ העליונות, 3 מי לקומת הקרקע	3	4	19-5	-	-	85%	791%	24850	12580	1000	3220	8050	2570	ה 6483 חלקה 147	תעסוקה
-	-	-	•		(2)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445	ļ	שטח פרטי פתוח
-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3450	3450	שטח ציבורי פתוח

(1) הגובה המירבי המדויק, המותר לבנייה בכל תחום התכנית יקבע בעת מתן היתר הבניה ע"פ מגבלות הבניה בתמ"א 2/4 , בהצאם למשפך הטיסה ובאישור רשות התעופה האזרחית. ראה סעיף

(2) מספר קומות סופי ייקבע בהתאם לגובה המירבי המותר בהתאם להגבלות הבניה במקום בגין תמייא/4/2 ושיוגש לבדיקת ולאישור רשות התעופה האזרחית במסגרת הבקשה להיתר.

(3) מסך כל השטח ביעוד תעסוקה ושפייפ.

אישור תכנית מסי 1460 אישור תכנית מסי אוטוא אישור תכנית מסי אוטוא אישור תכנית מסי הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מסי 2005 א מיום 120. אינג' משה לורברבום עוזי אחרנו, עו'ד מתנדים נחסי מתנדים נחסי אינג' משה לורברבום עוזי אחרנו, עו'ד מתנדים נחסים מתנים נחסים אורייה וויאה הייקות בייה וויאה וויאה אורייה וויאה וויאה