

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 552-0253526

מא/1/536 - מגדל גולן

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אור יהודה-אזור
רשות מקומית	אור יהודה
ישוב	אור יהודה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמטוחה ניתן להנציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	10/09/2015
שלב	מילוי תבאים לתוכן חוקי מהדורה 3
שטח התכנית	2.209 דונם
אישורים	קנה מידה 1:250

החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אור יהודה - אזור
15-10-2023
1. תחביל יידישקיי
2. תמצא חזקה למקור

שמות וחתימות*	מגיש התכנית	תאריך: אוראל 248824/אחזקות בע"מ
מגיש התכנית	רשות מקומית	תאריך: עיריית אור יהודה
עורך ראשי	ד"ר סגולה	תאריך: סגולה אדריכלים
ז"מ	תאריך: אוראל 248824/אחזקות בע"מ	

בעלי עניין בקרקע*	בבעלות מדינה	תאריך: קרן קיימת לישראל
חתימה:		

טבלת גושים וחלקות*	מספר גוש	חלק	מספר חלקות	מספר חלקות
מספר גוש	כל הגוש	מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
6229	חלק	84	84	84

* לפרוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המבצית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה
על ידי ביום 9.7.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי' ובהתאם להוראות החוק
ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסות המצויים
מדידה גרפית
עיריית פתח
שם המודד
מספר רישון
חתימה
תאריך

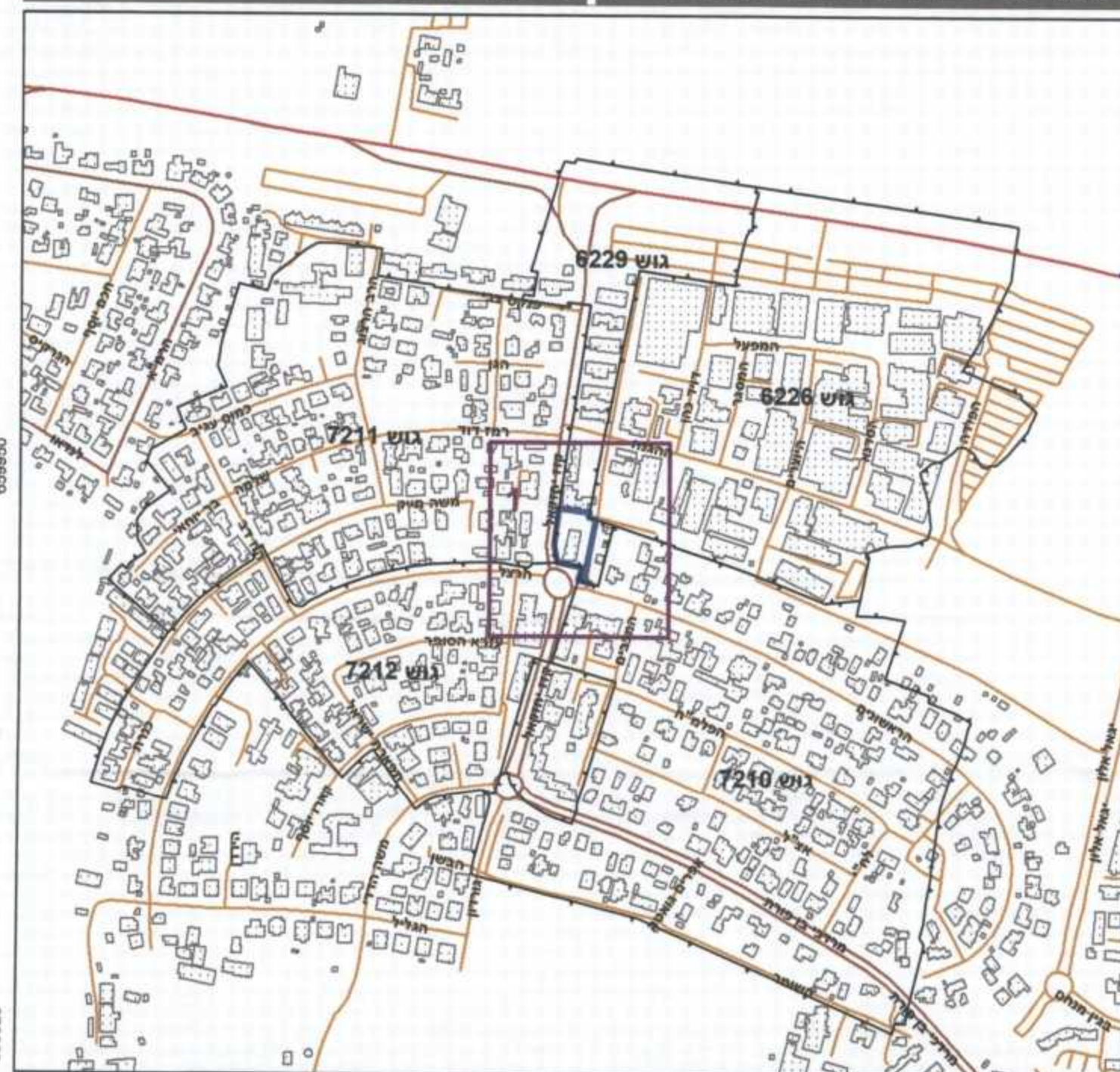
מקרא

- מגורים ומסחר
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- מבנה לשימור

מקרא מפת מדידה

- מקרא
- מבנה
- ציון/סמל/תחומה
- אפלט
- אבו שפה
- גדר חצי רשת
- גדר אבוקיד
- גדר אבו ער אבו גדרו בסון
- שפת ואדי
- מדרון עכיוו שפוע ספער
- עץ
- נכודת גובה אפיינית
- סו גובה משני (ג. 0.5 מ')
- סו גובה ראש (ג. 0.5 מ')

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



מטרים 0 2.5 5 10 15 20