



23/03/2015

להפקיד את התכנית

23/08/2015

תאריך

י"ד הועדה המחוזית

התחדשות עירונית מתחם "רח' העצמאות אור יהודה"

תכנית מס': 552-0284398

נספח מנחה
לשלביות הבניה והפינוי

מינחל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 552-0284398
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.1.16 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינחל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

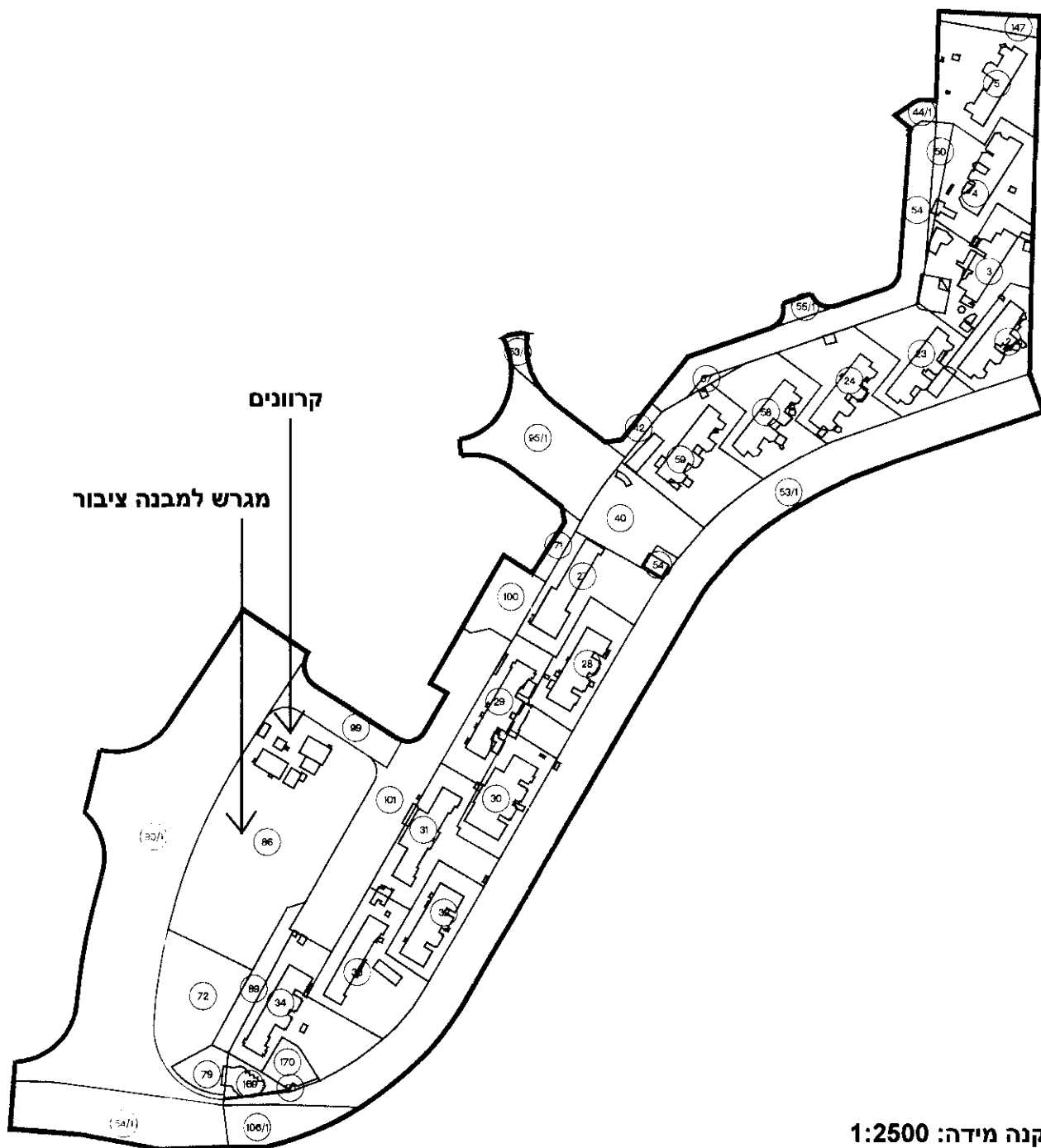
א.מ.א.
31.7.16

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור
תוכנית מס' 552-0284398
שנוגעת בשינוי מס' 14-6-16
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ת"א ע"י הועדה
למקד תוסף עוזי אהרון עו"ד
א.מ.א. משה לורברבוט
מנהל מינחל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
אור-יהודה

א.מ.א.
31.7.16



מצב קיים



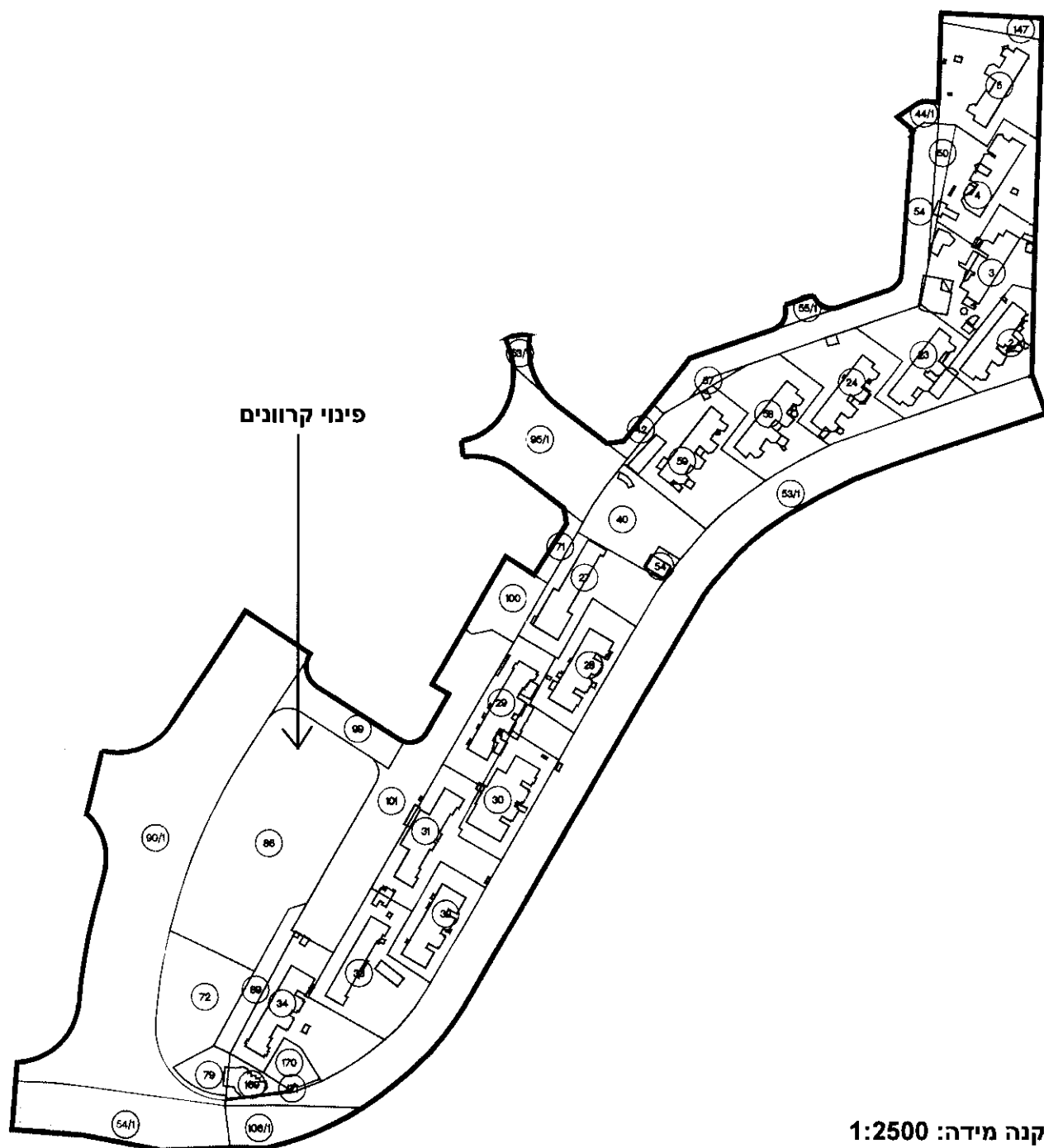
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 1:

א. העברת קרוונים מתא שטח שמספרו 86 (מצב מאושר) למגרש שהעירייה תקצה במקום אחר.



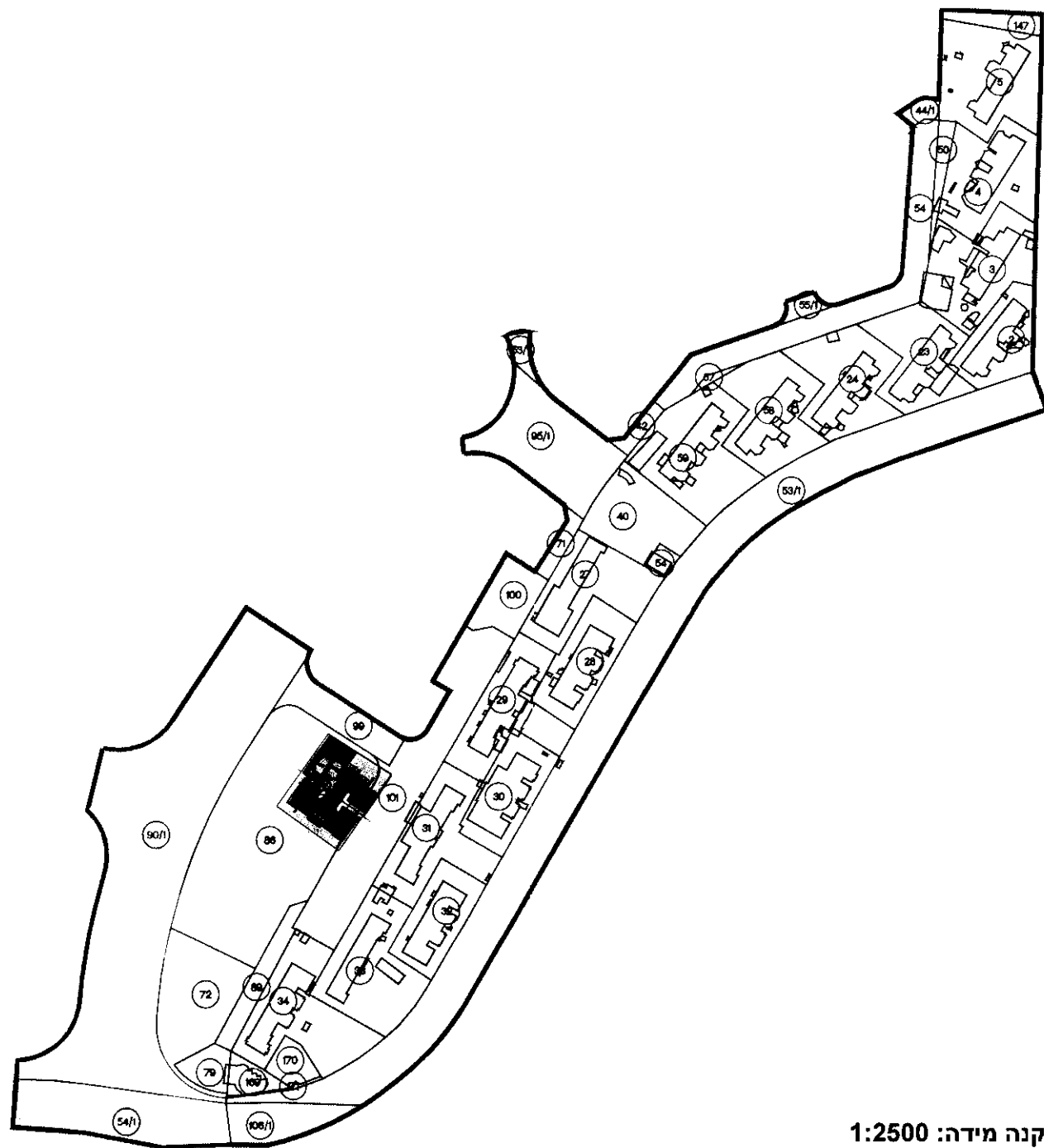
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 1:

ב. בניית מבנה מגורים חדש בתא שטח שמספרו 112 (62 יח"ד).



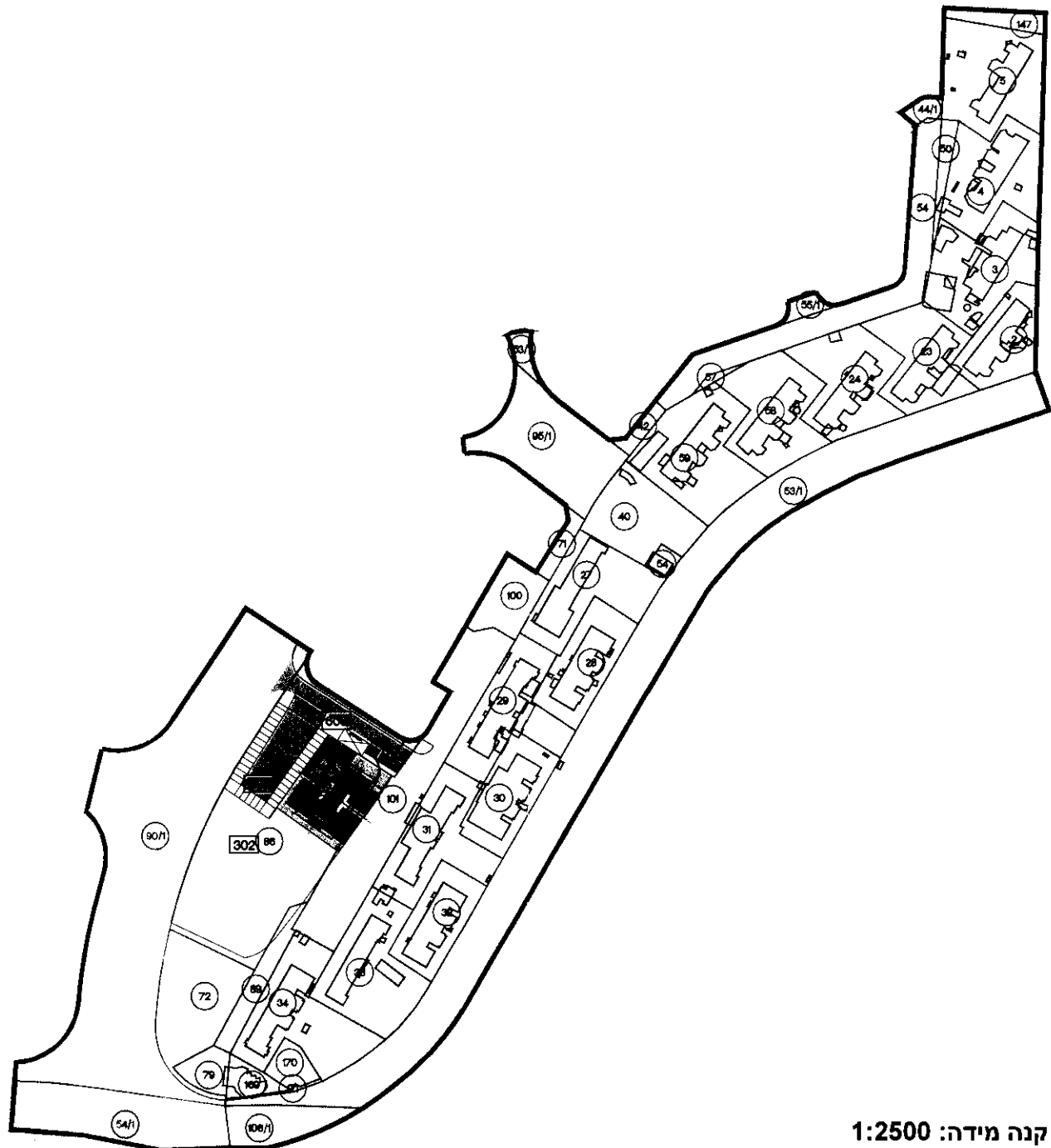
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 1:

ג. בניית חניה עילית זמנית, למבנה 112, בשטח 301 עד לבניית החניון התת-קרקעי.
סלילת דרך משולבת בתא שטח 609.



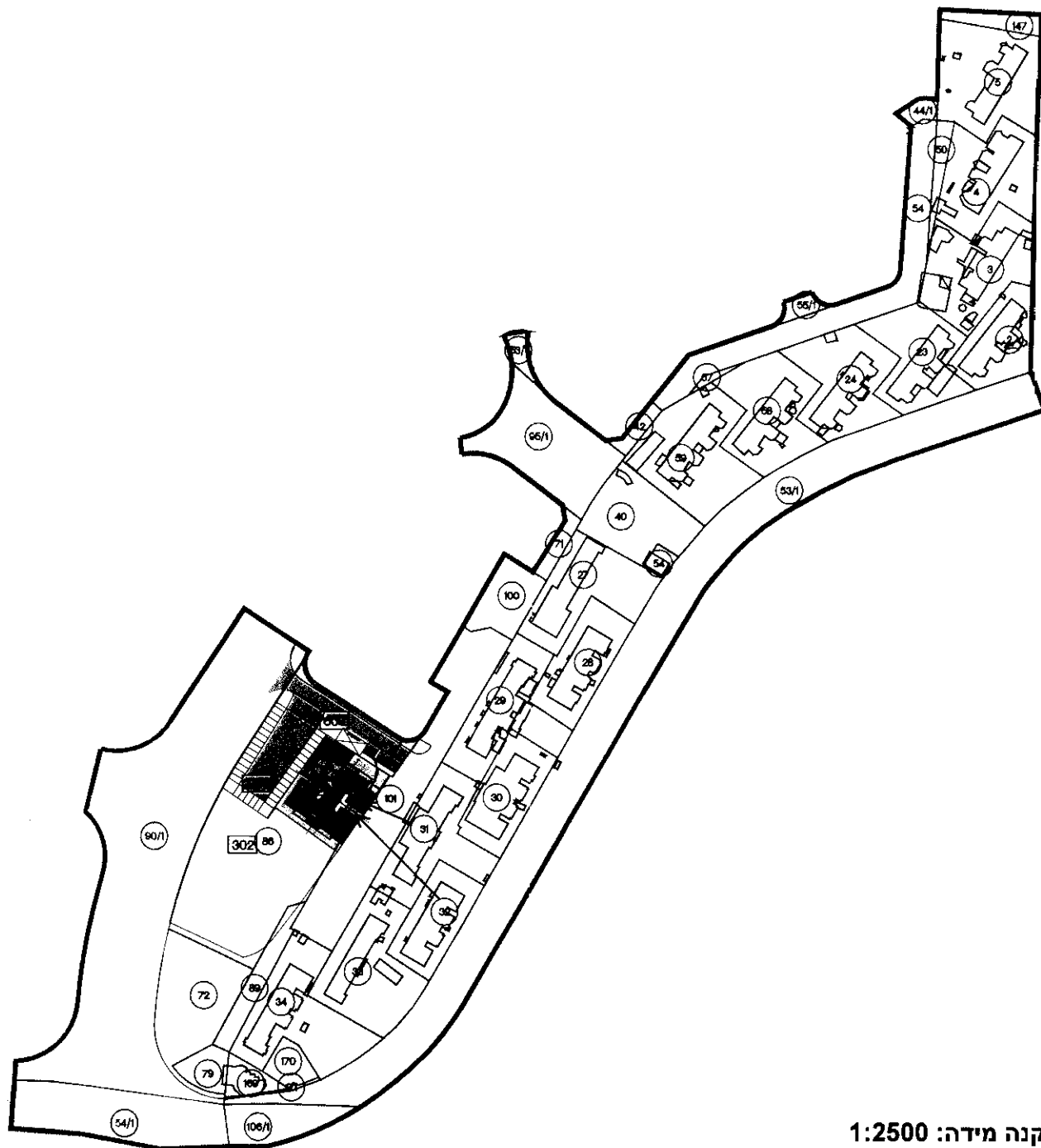
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 2:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 32,31
לבניין החדש בתא שטח שמספרו 112.



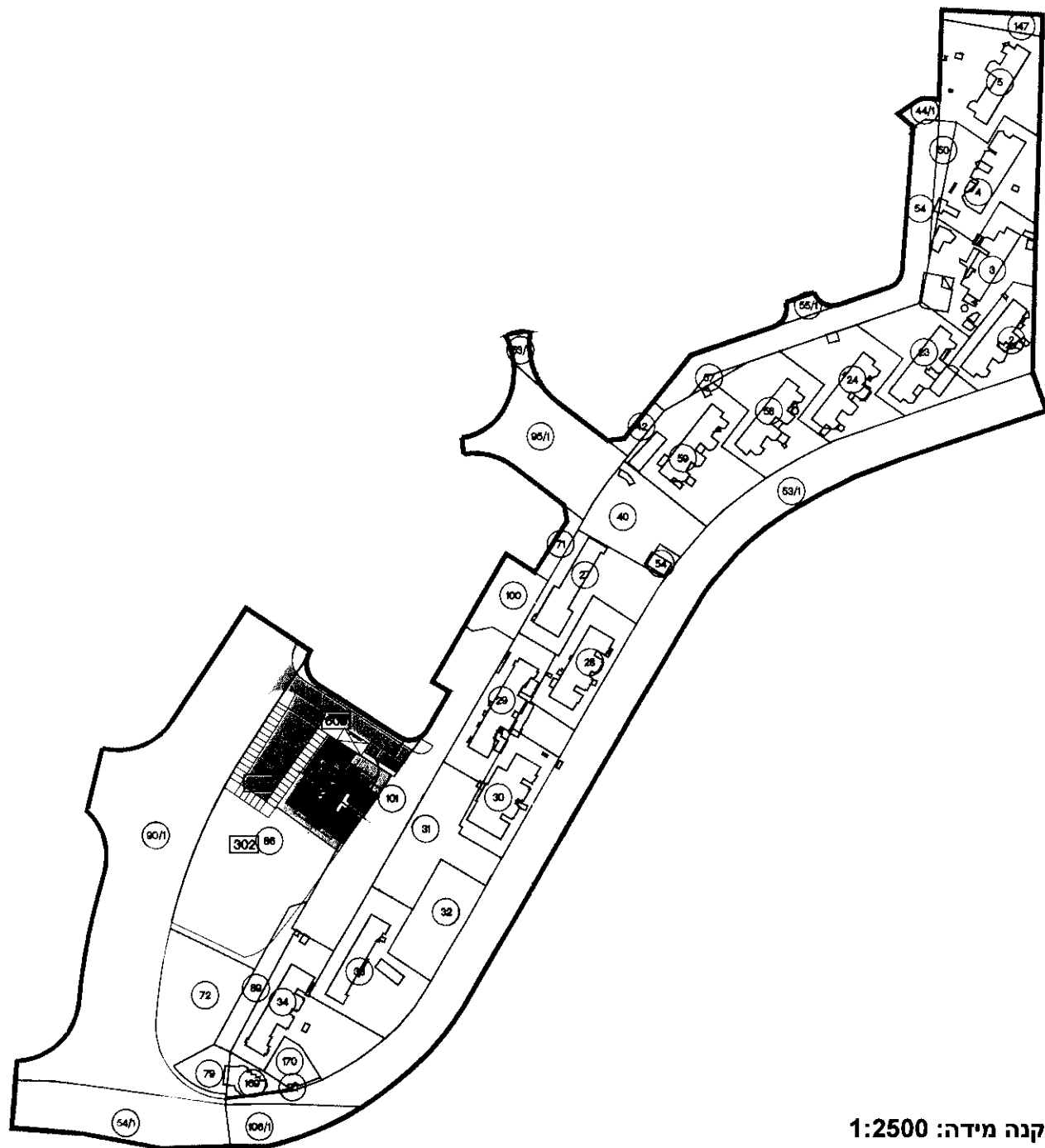
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 2:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 32,31 (מצב מאושר).



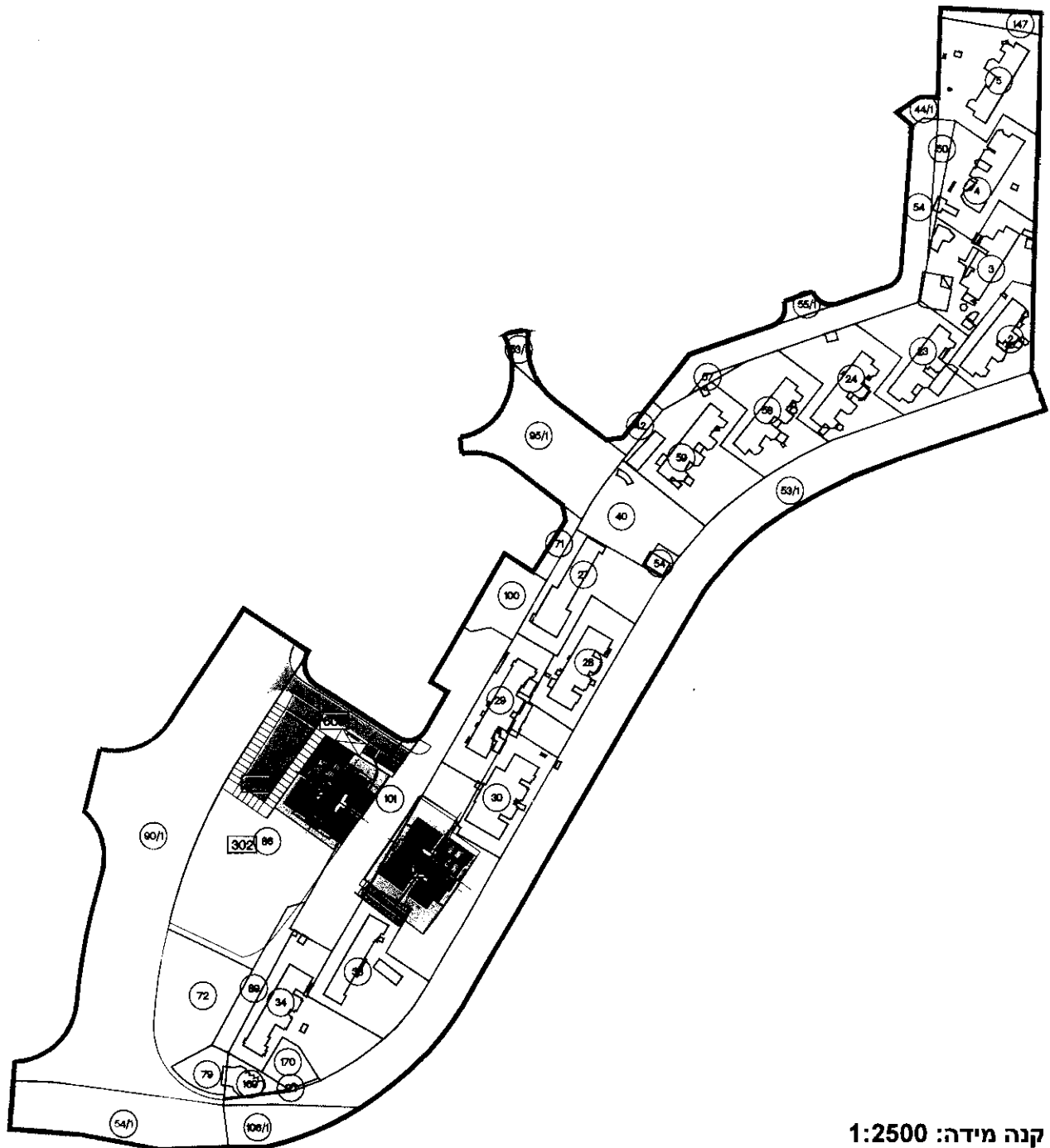
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 2:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 110 כולל רמפה
(בתוך מגרשים 31 ו-33) וחניון תת-קרקעי.



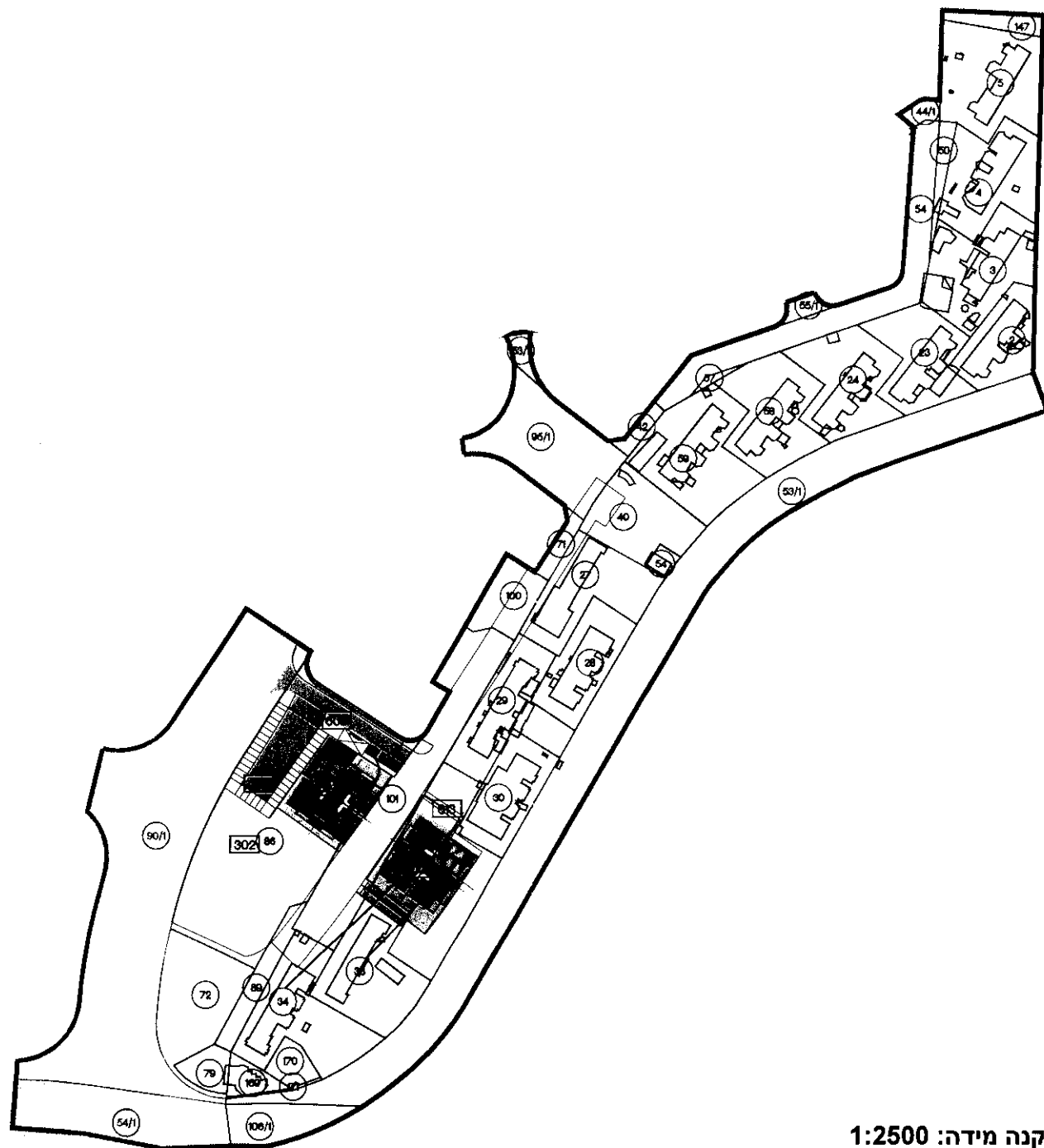
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 3:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 34,33
לבניין החדש בתא שטח שמספרו 110.



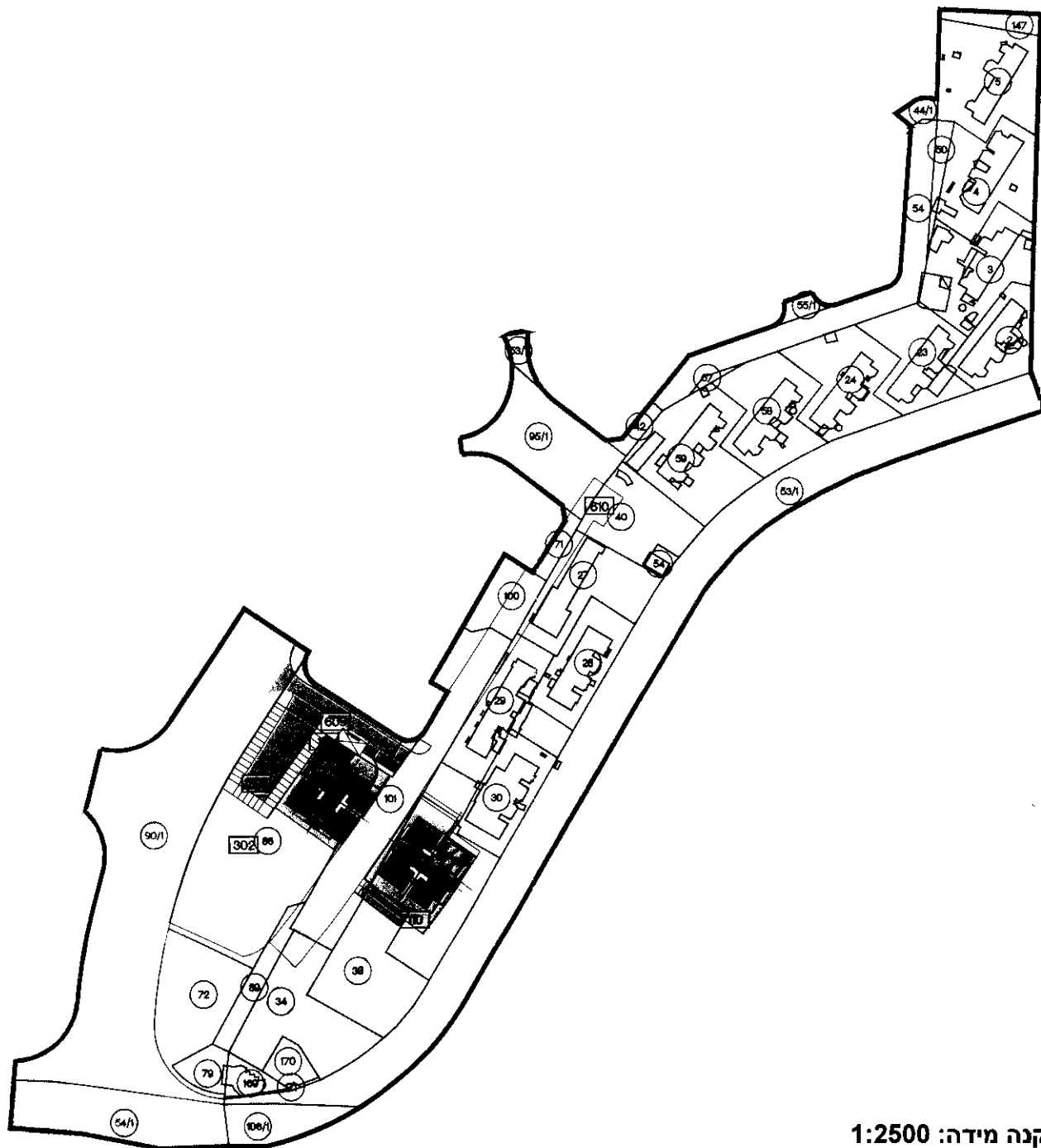
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 3:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 34,33 (מצב מאושר).



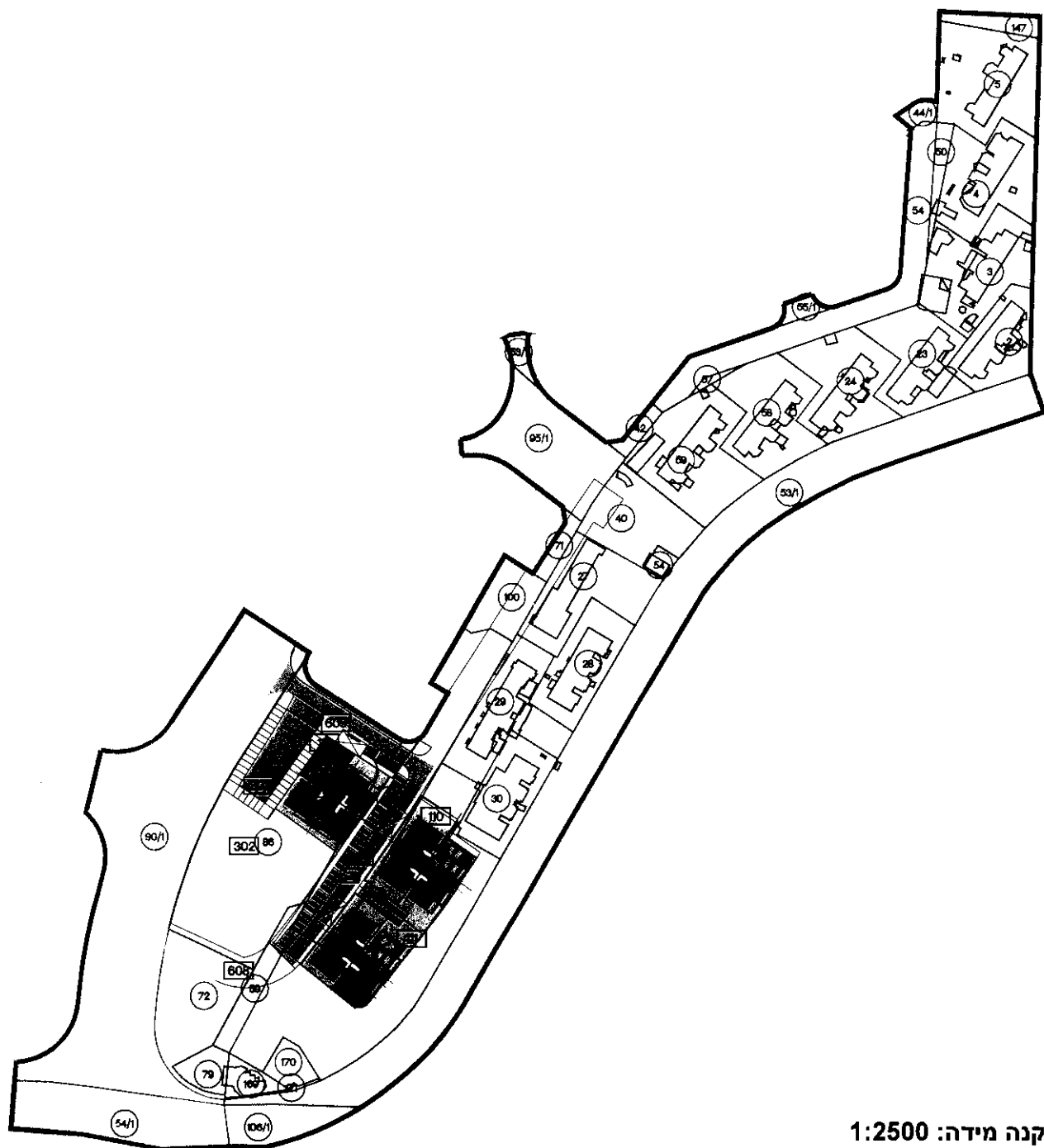
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 3:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 111, כולל חניון
תת-קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש. וכן פיתוח רחוב משולב
בתא שטח מס' 608 וחלק מהדרך בתא שטח 610.



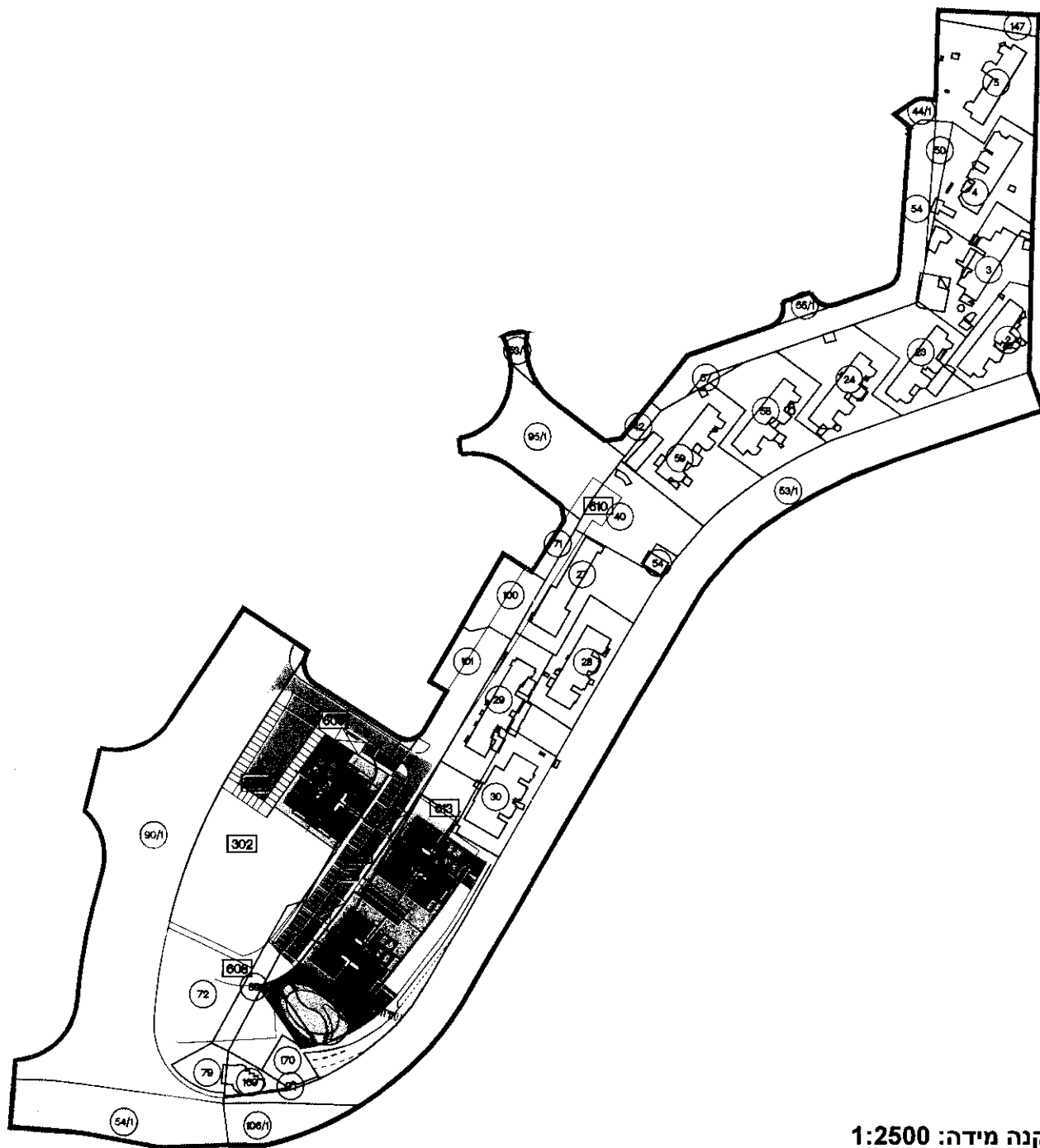
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 3:

ד. ביצוע שצ"פ בחלק מתא שטח שמספרו 502.



קנה מידה: 1:2500

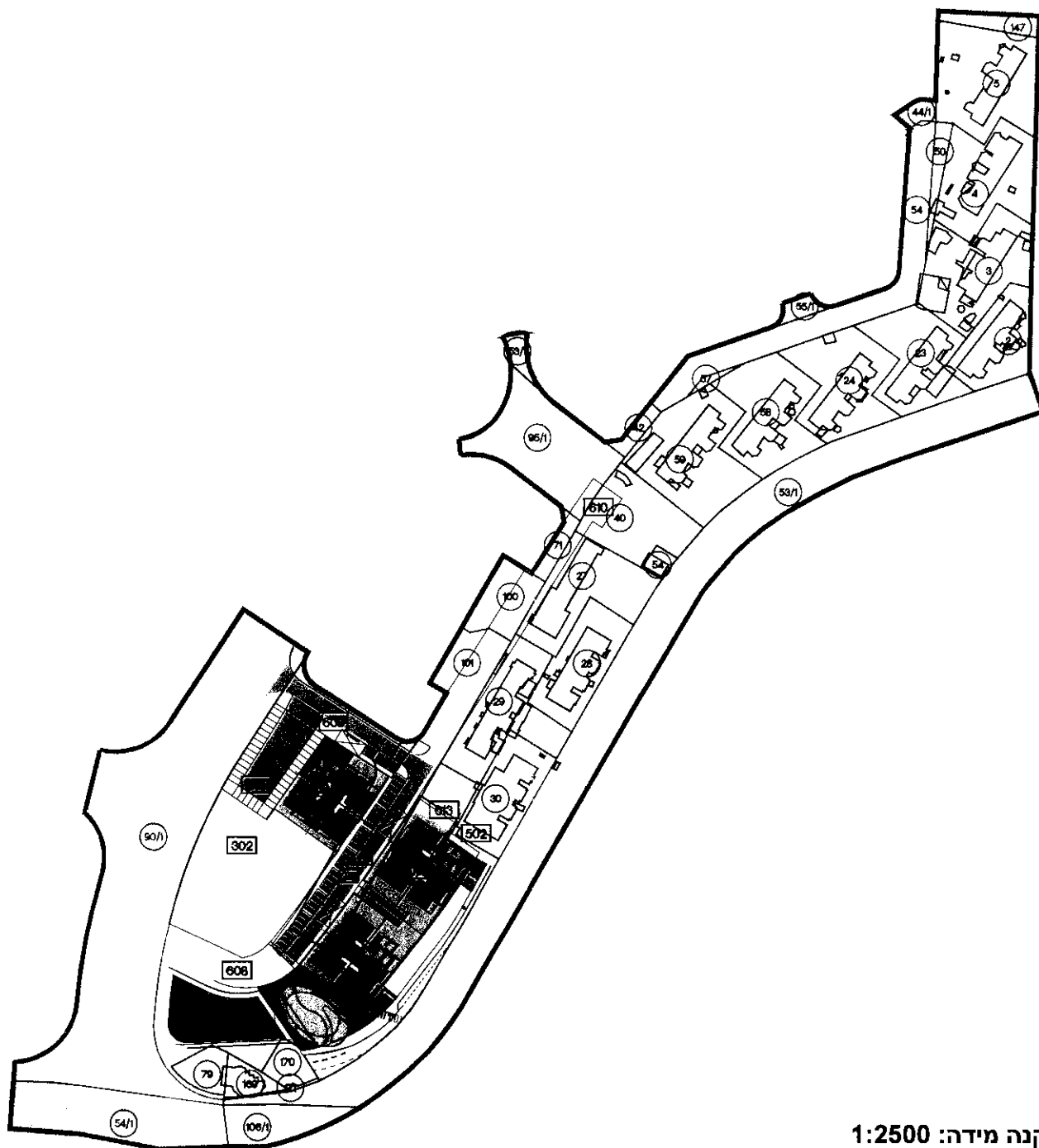


מתחם ב'-

שלב 3:

ה. אפשרות לבניית מבנה ציבורי בתא שטח 303.

וחניון ציבורי מתחת לתא שטח מס' 608.



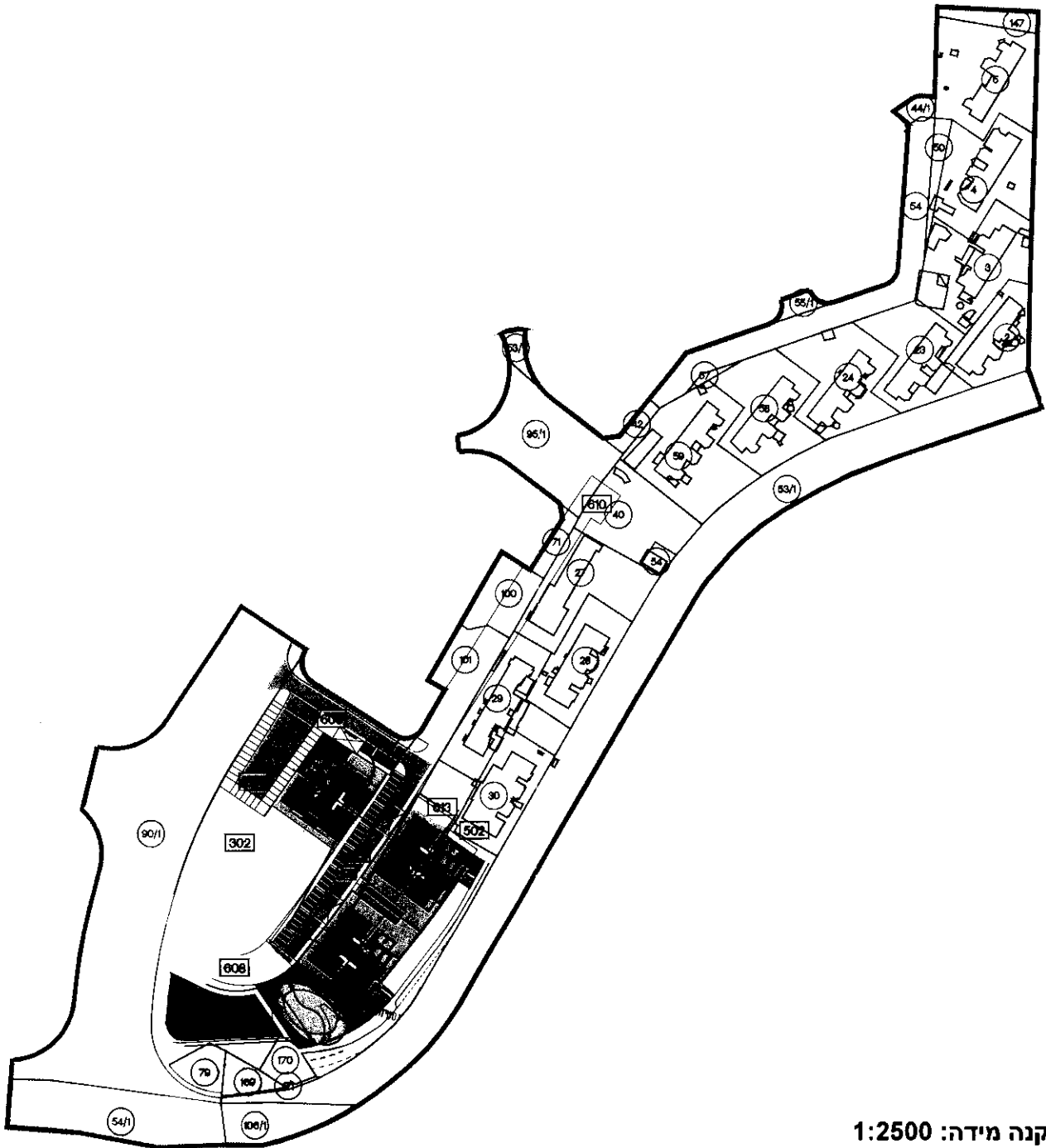
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 3:

ו. הריסת מבנה מסחרי בתא שטח שמספרו 169.



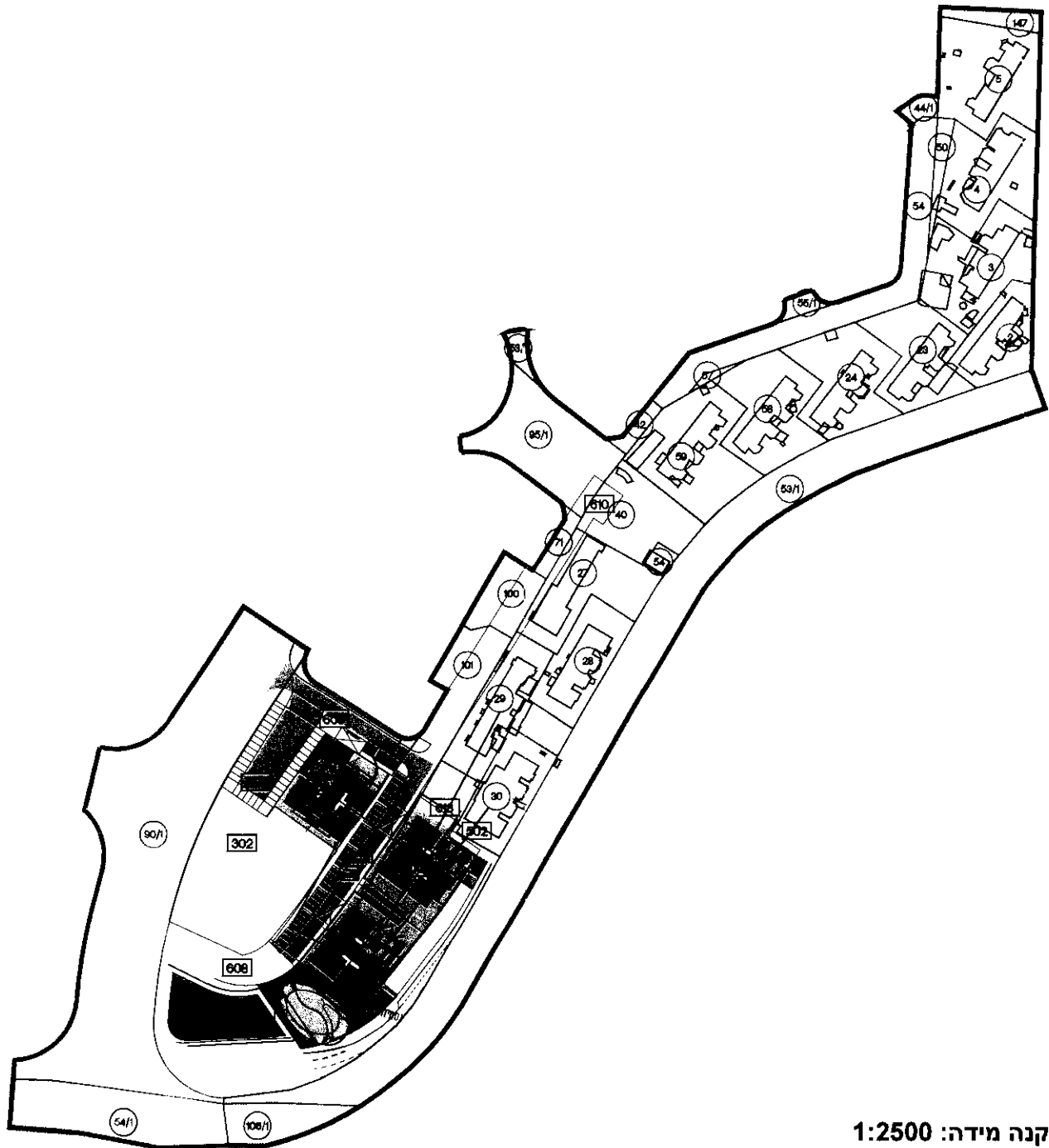
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 4:

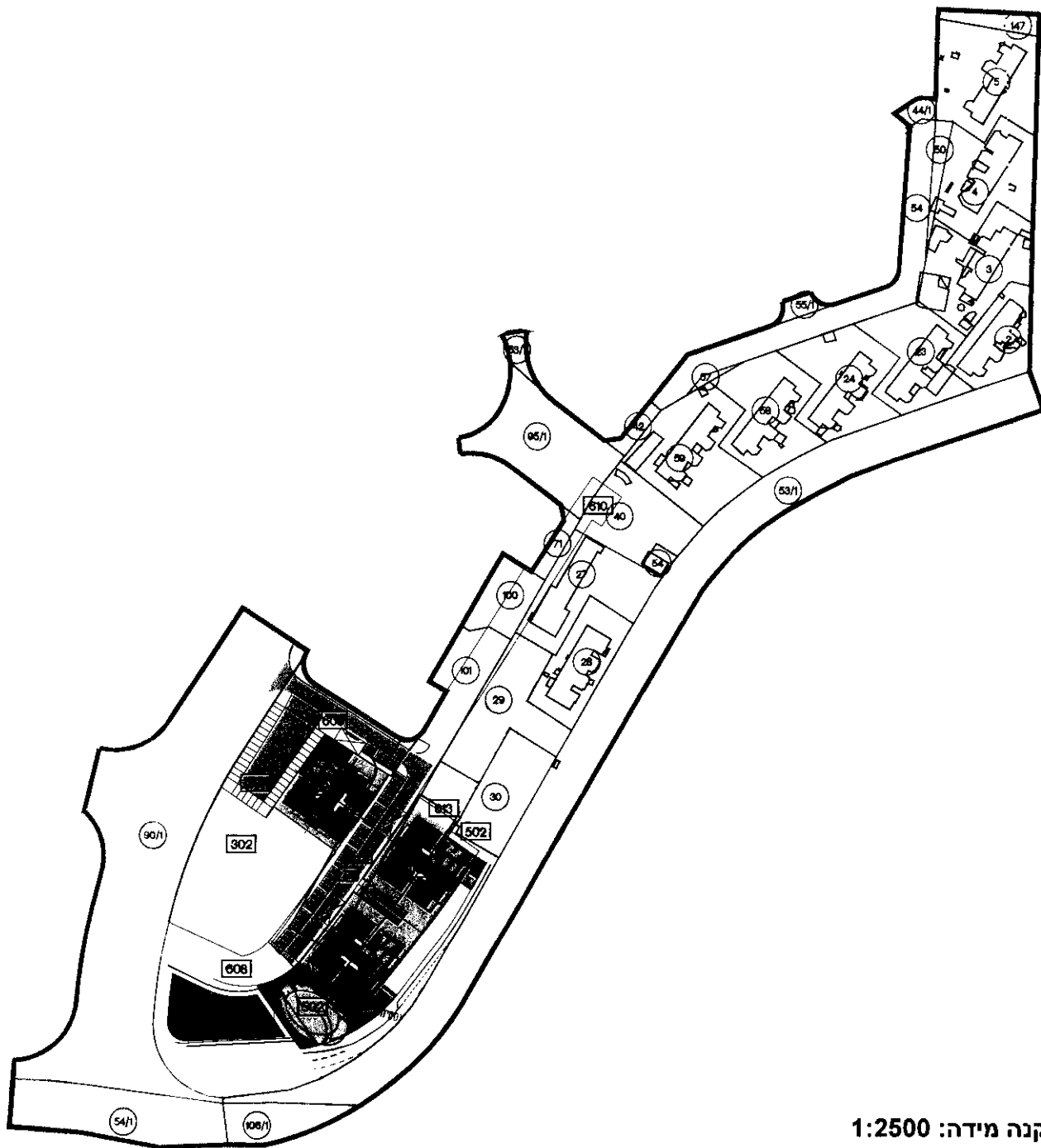
א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 30,29
לבניין חדש בתא שטח שמספרו 111.



קנה מידה: 1:2500

שלב 4:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 29,30 (מצב מאושר).



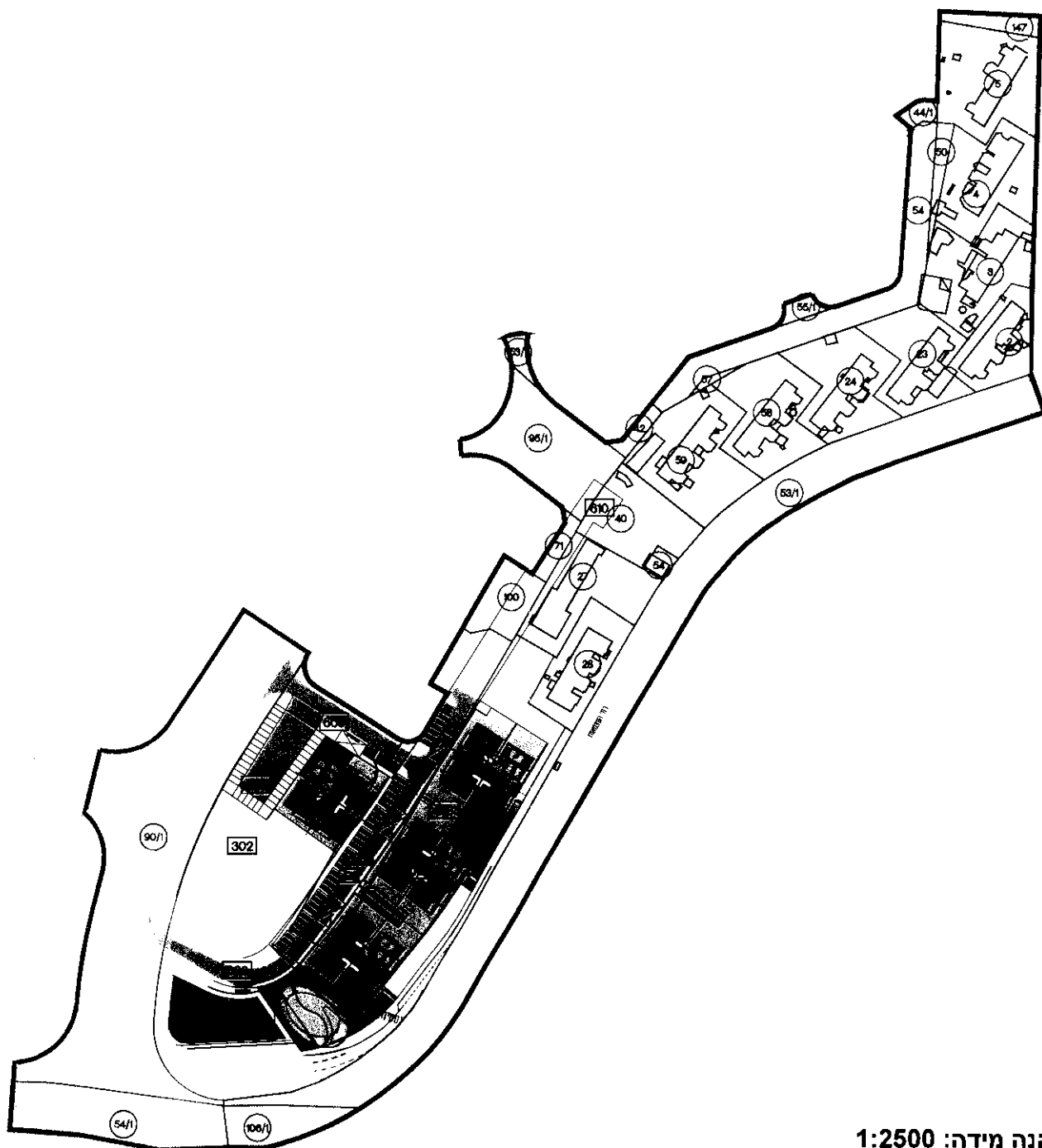
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 4:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 109 כולל חניון
תת-קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש ושל השביל הצמוד לו (תא
שטח 613) ושל חלק מדרך בתא שטח 610.



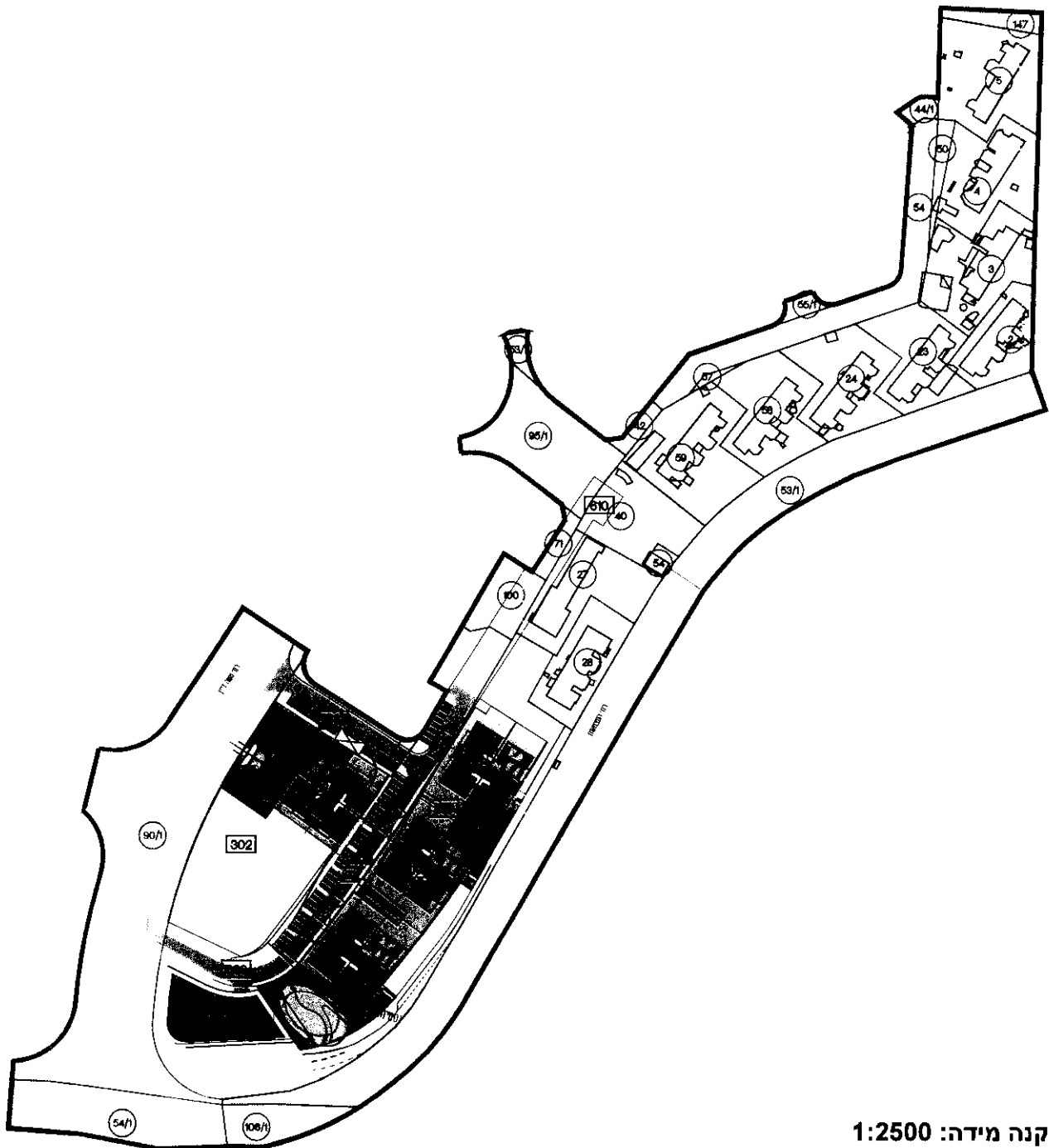
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 4:

ד. בניית מבנה ציבור בתא שטח שמספרו 301.



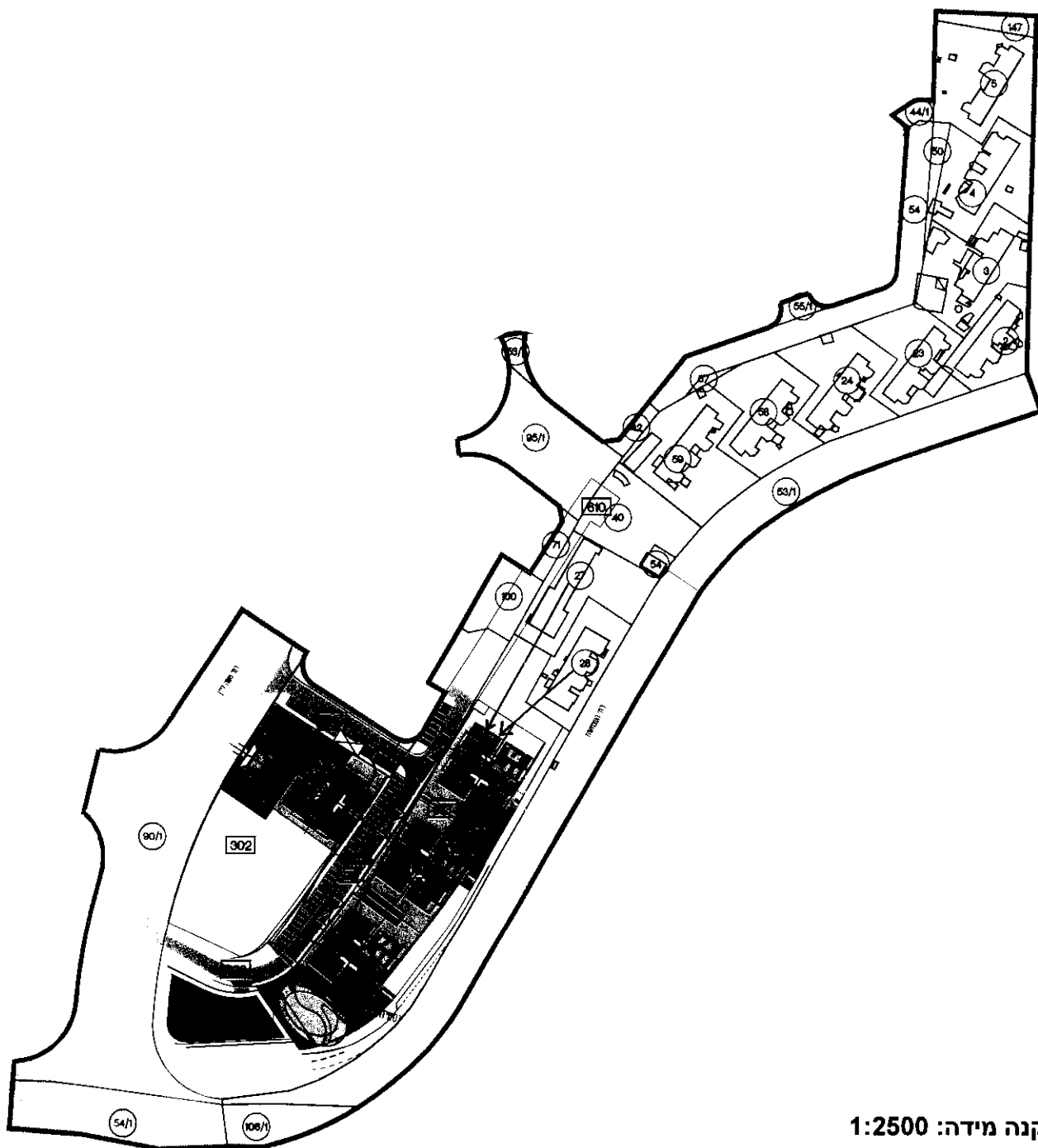
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 5:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 28,27
לבניין חדש בתא שטח שמספרו 109.



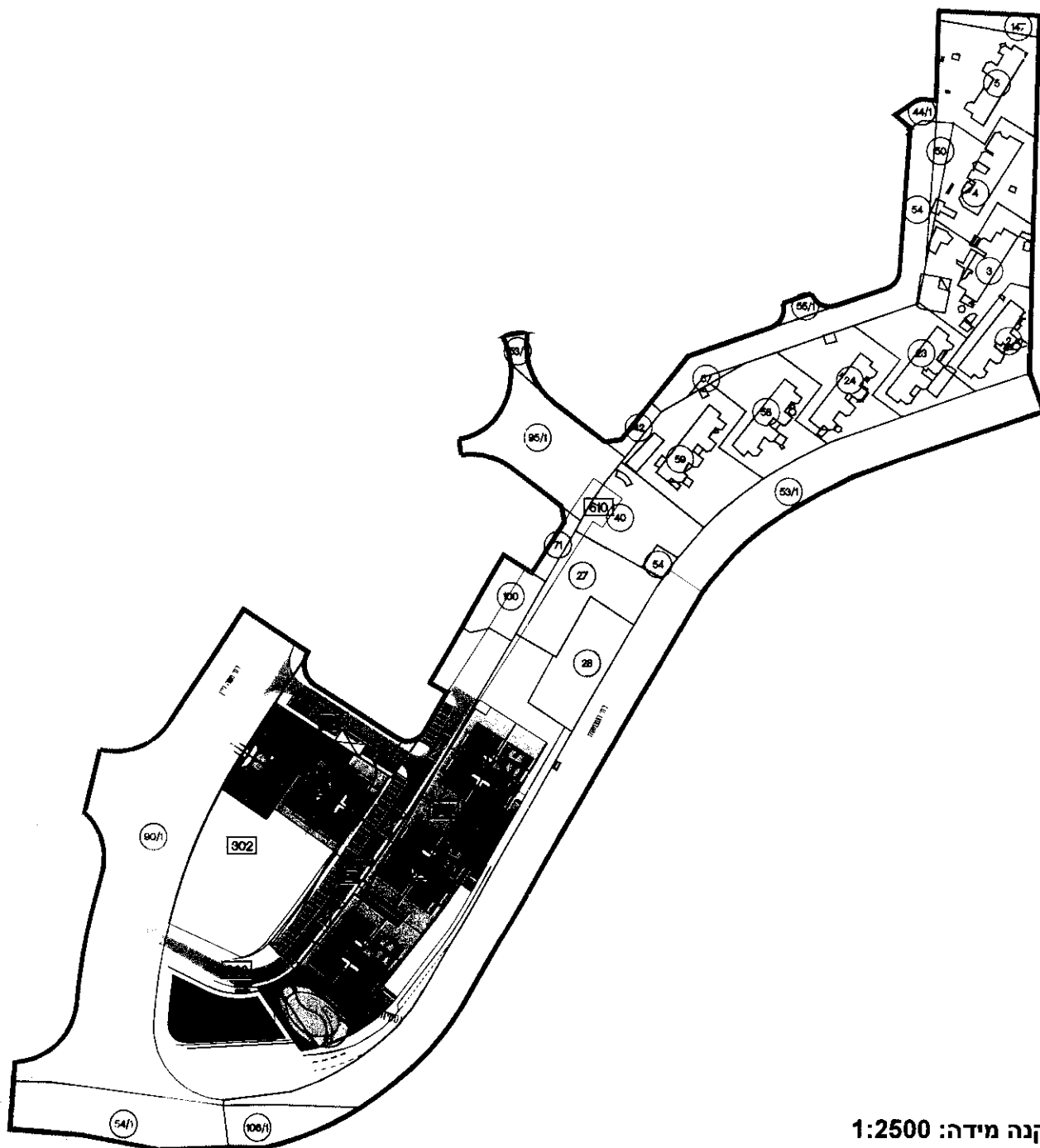
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 5:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 28,27 (מצב מאושר).



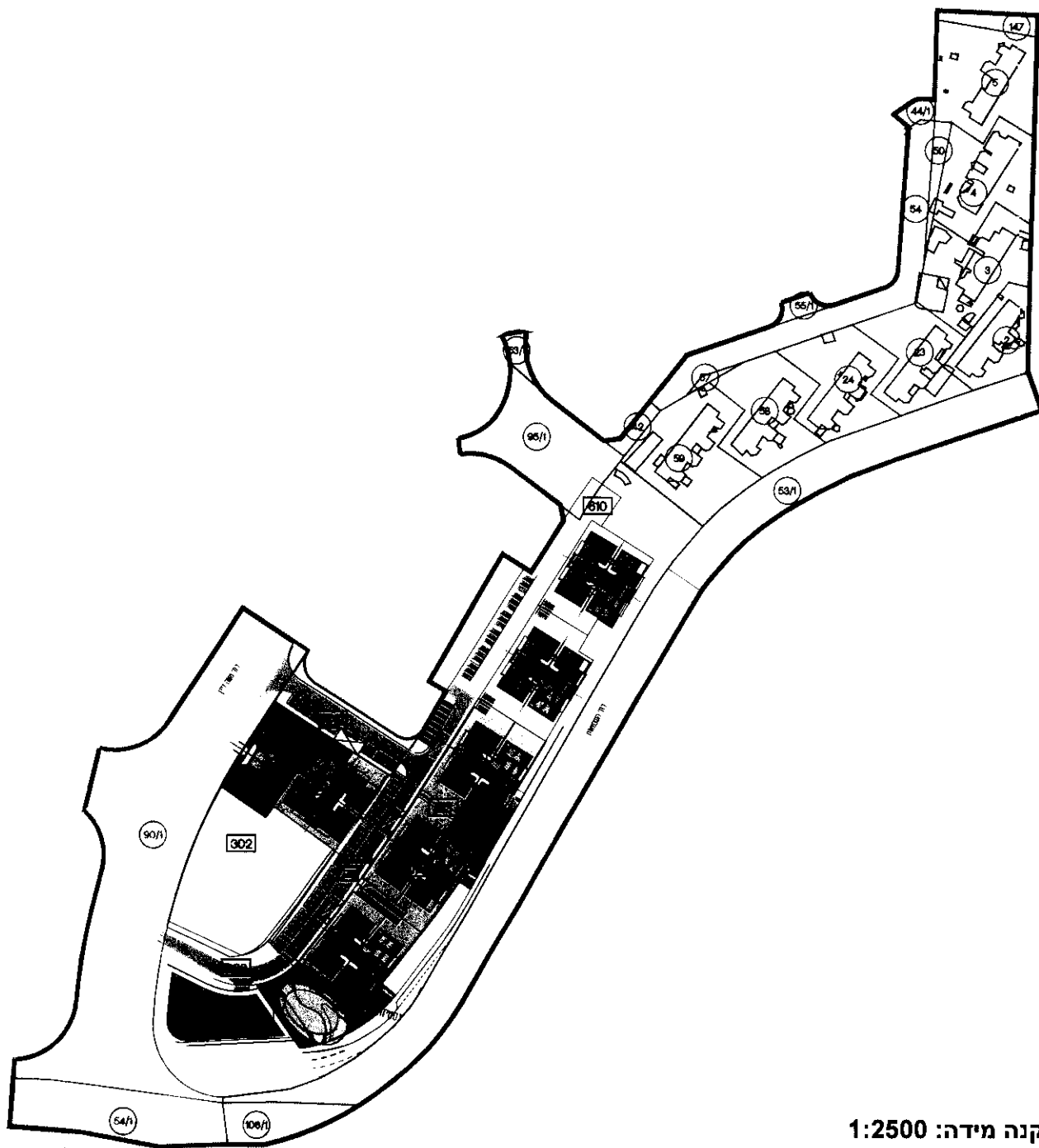
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 5:

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 108,107.
כולל חניונים תת-קרקעיים. סלילה ופיתוח של שני המגרשים.



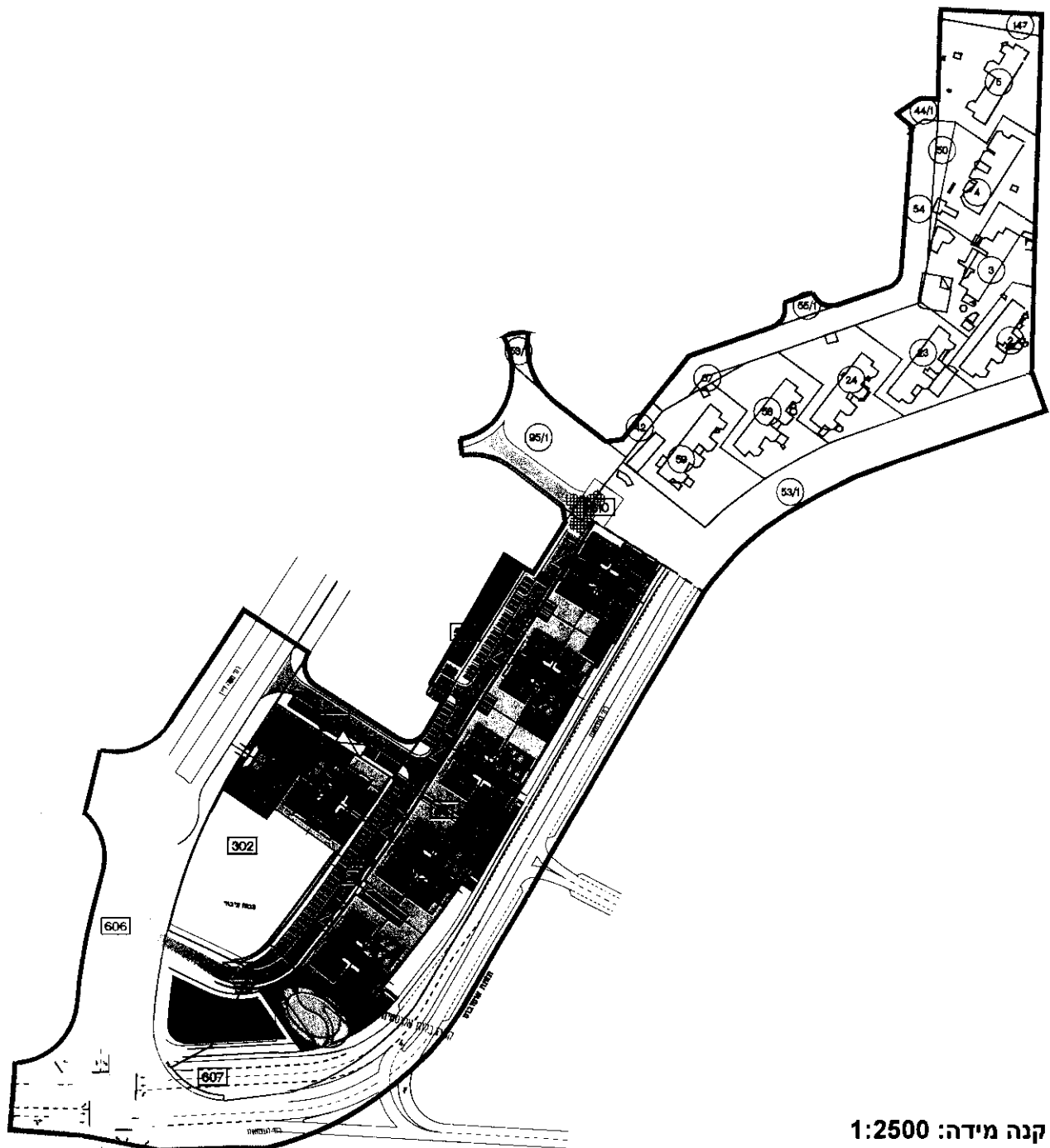
קנה מידה: 1:2500



מתחם ב'-

שלב 6:

גמר ביצוע השצ"פ בתאי שטח 502 וסלילה ופיתוח של דרך משולבת
בתא שטח מס' 604 וסיום סלילת הדרך בתא שטח מס' 610.



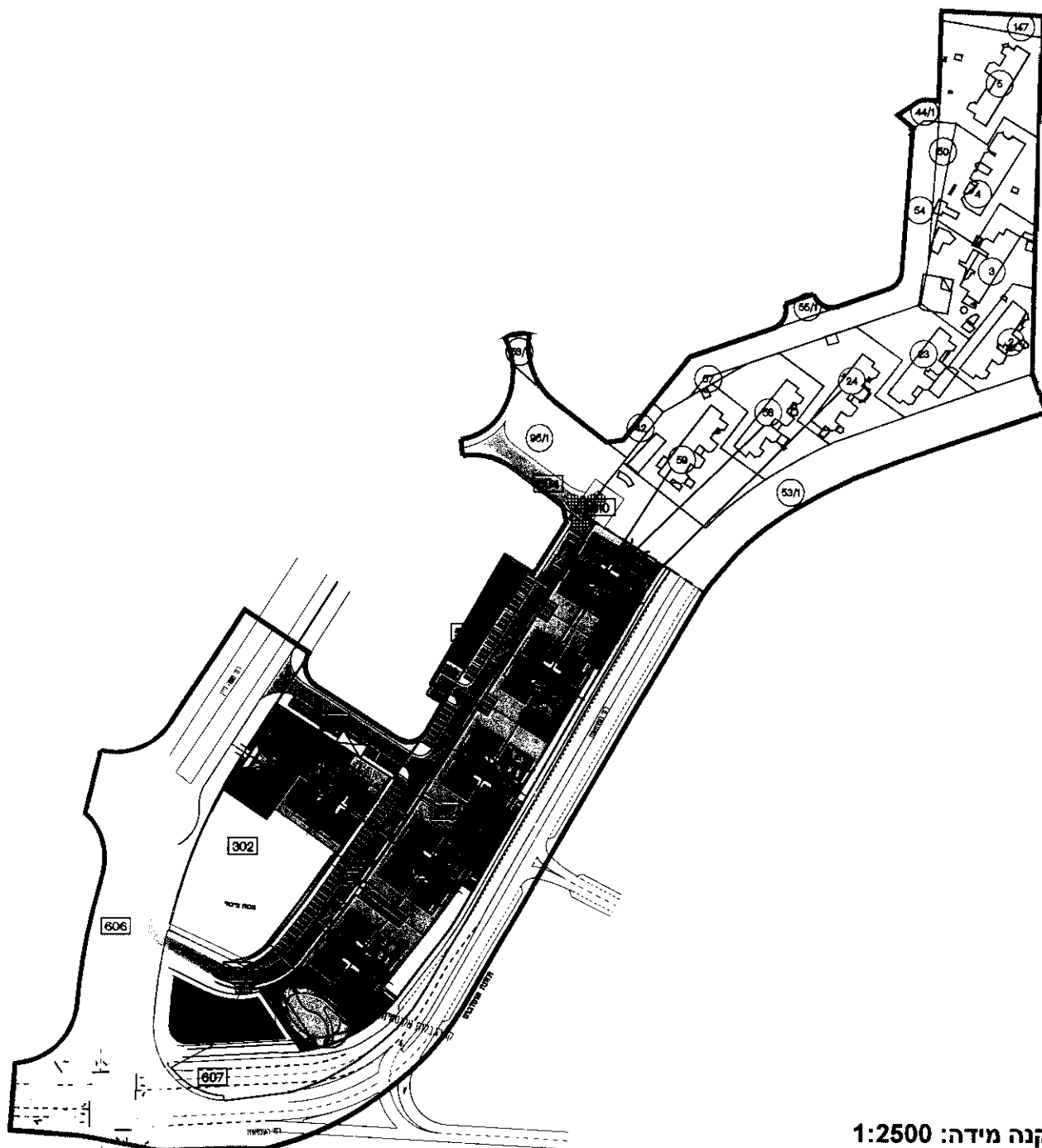
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 1:

**א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 59,58,24.
לבניינים חדשים בתאי שטח שמספרם 108,107.**



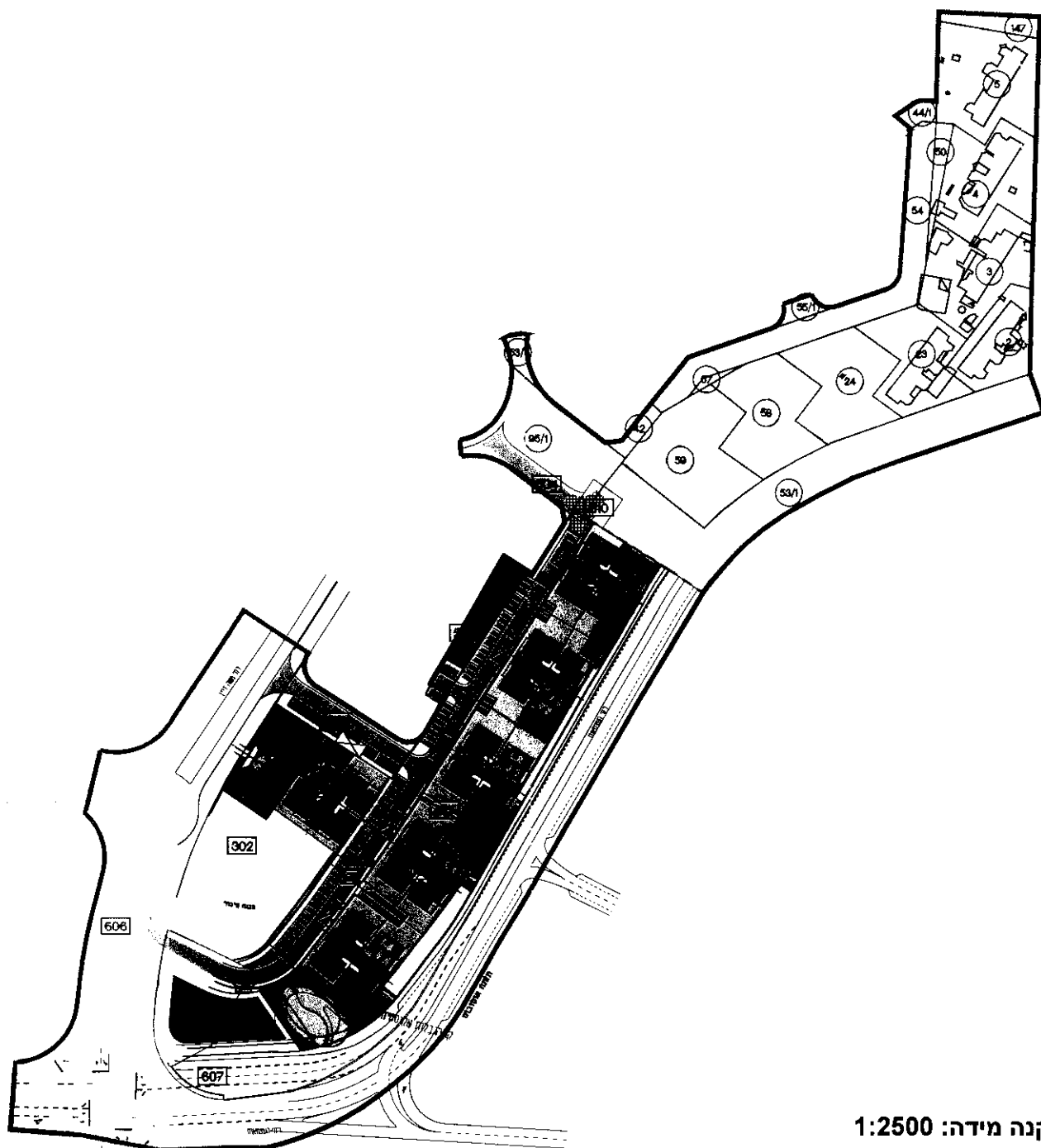
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 1:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 59,58,24 (מצב מאושר).



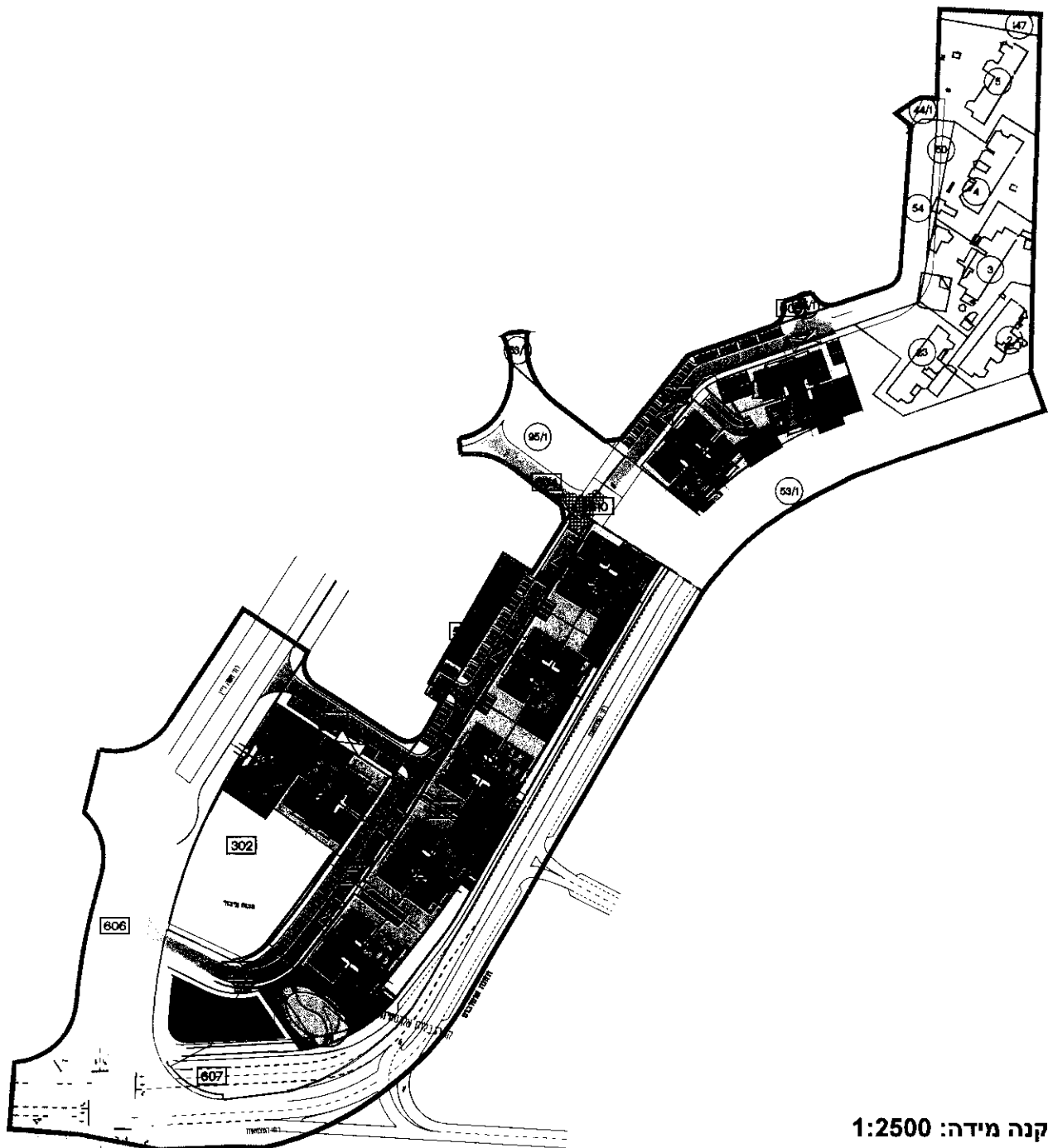
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 1:

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 106,105 כולל חניונים תת-קרקעיים, רמפה לחניון, חניון מקשר בין תא שטח 106 ו-107. פיתוח של כל המגרשים (106,105) וסלילת חלק מדרך בתא שטח מס' 611 ו תא שטח 605.



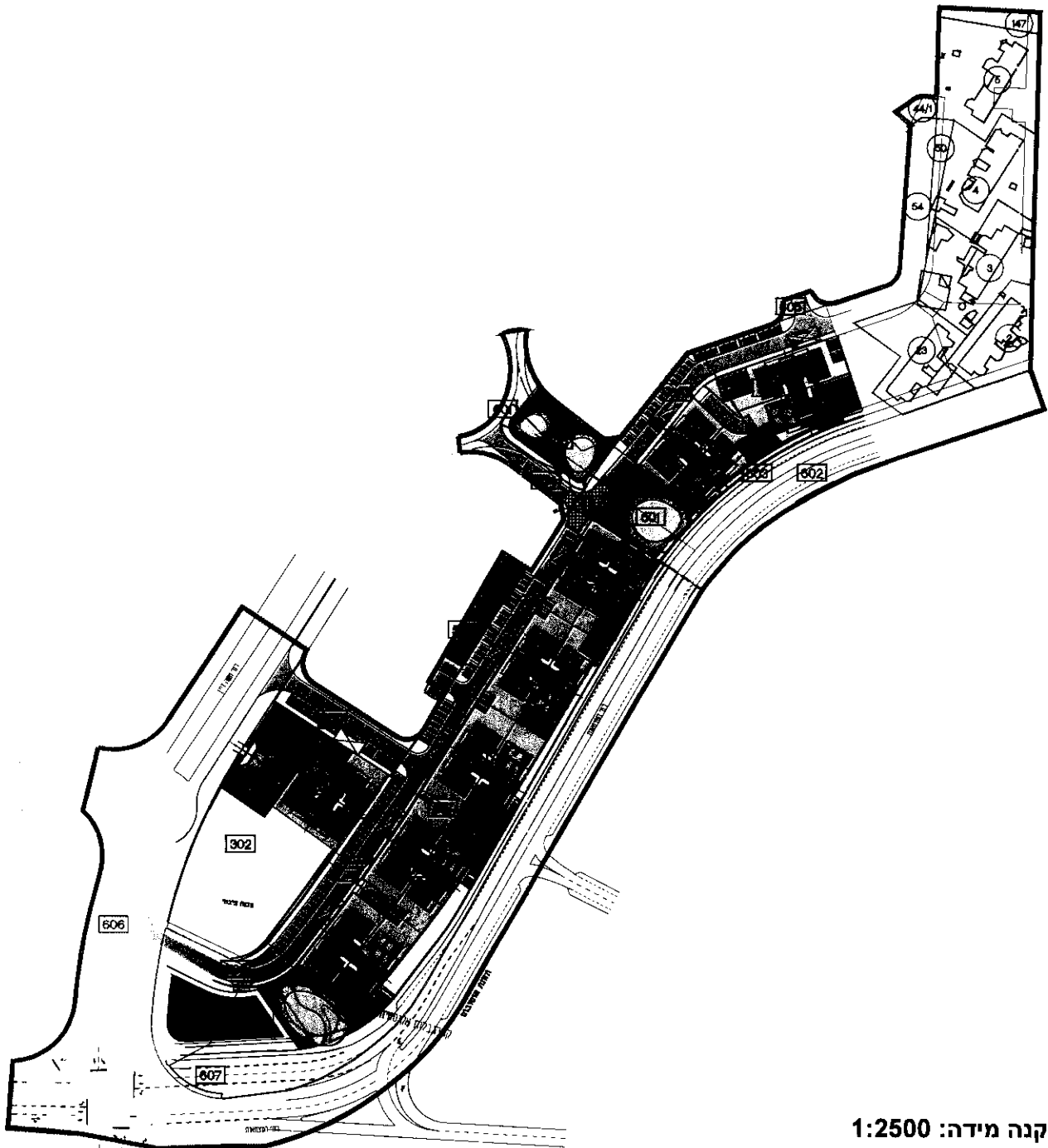
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 1:

ד. פיתוח חלק משצ"פ 501. ופיתוח שצ"פ בשלמותו בתא שטח מס' 503.



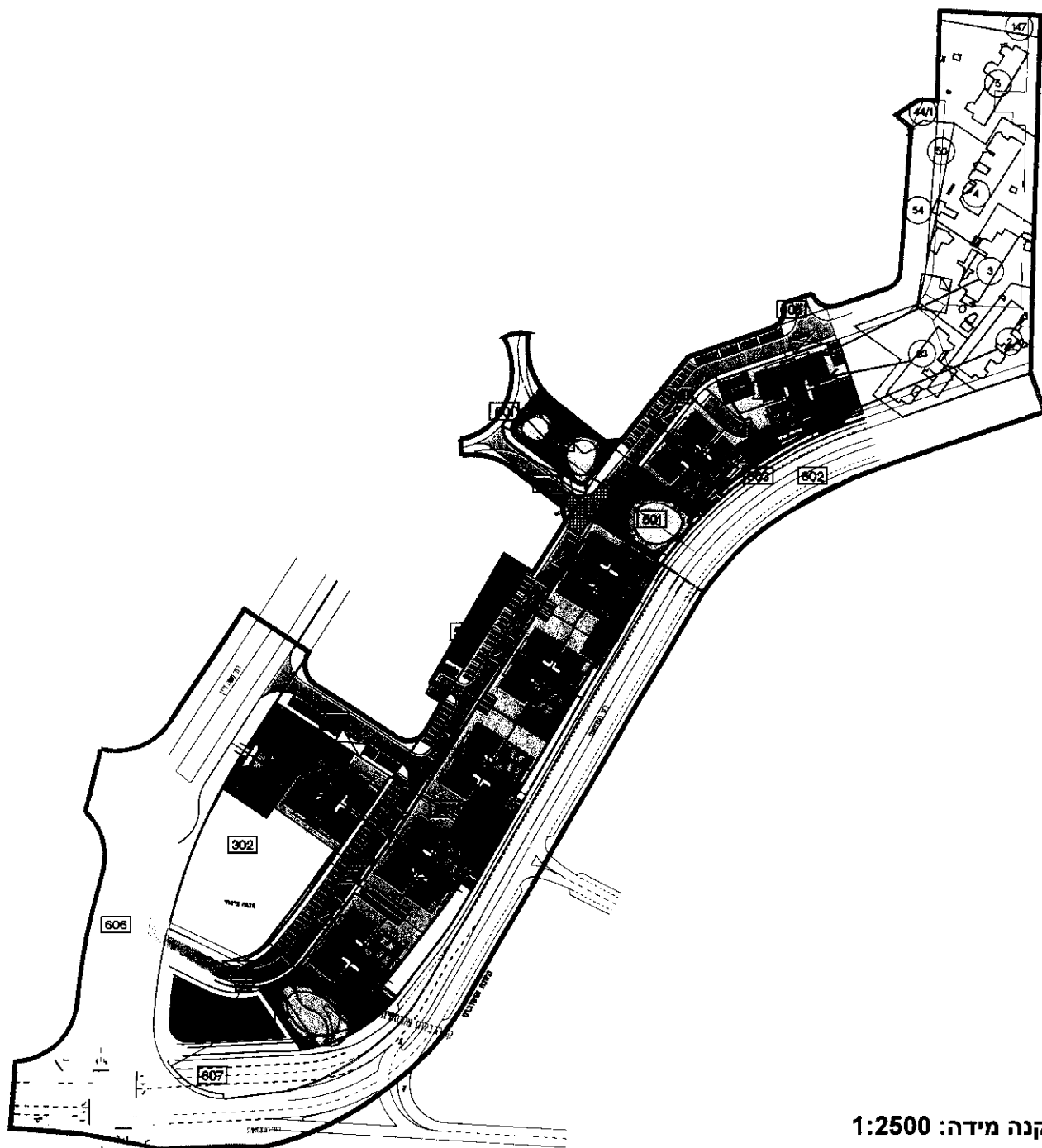
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 2:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 3,2,23
לבניינים חדשים בתאי שטח שמספרם 106,105.



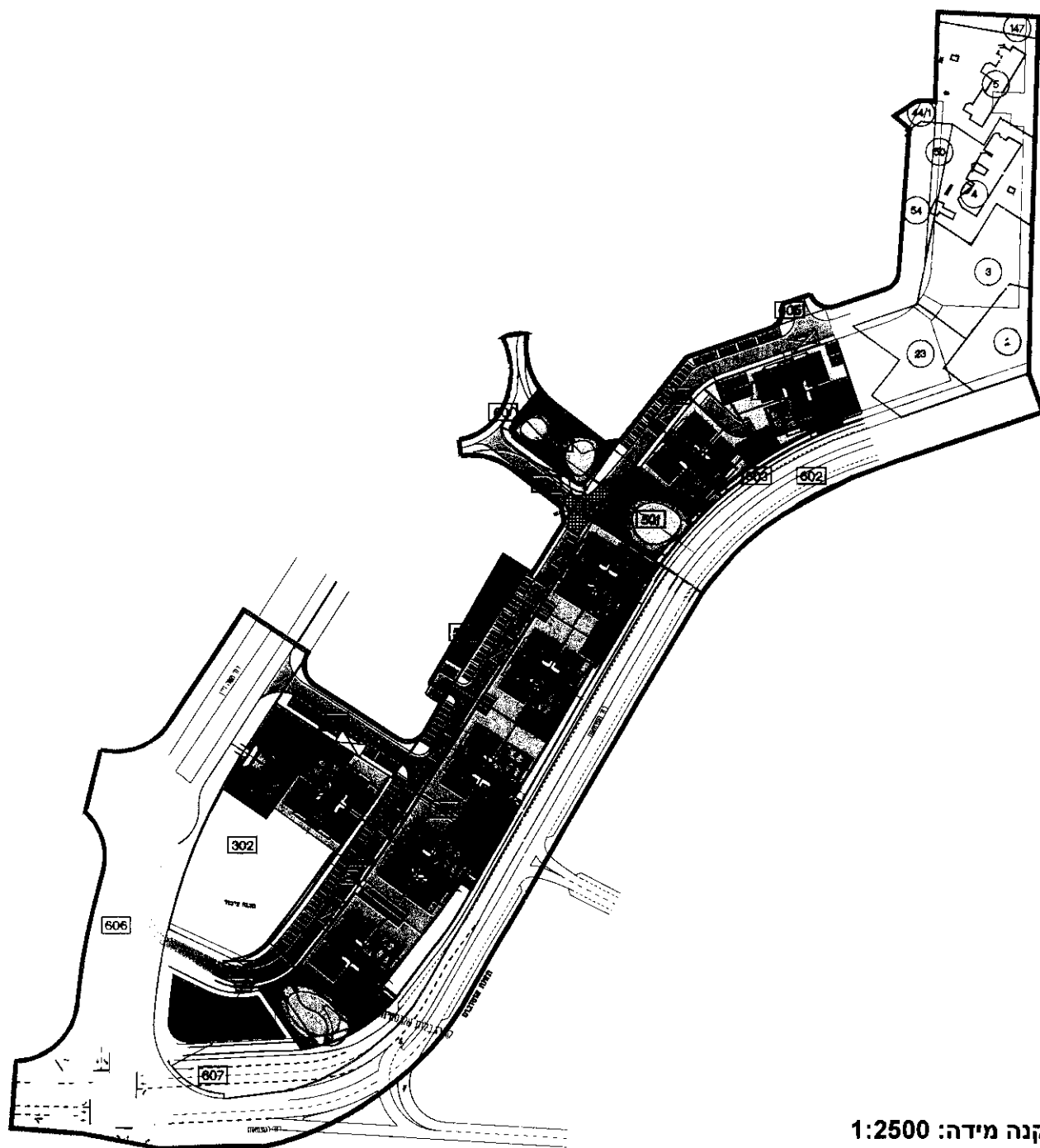
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 2:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 2,3,23 (מצב מאושר).



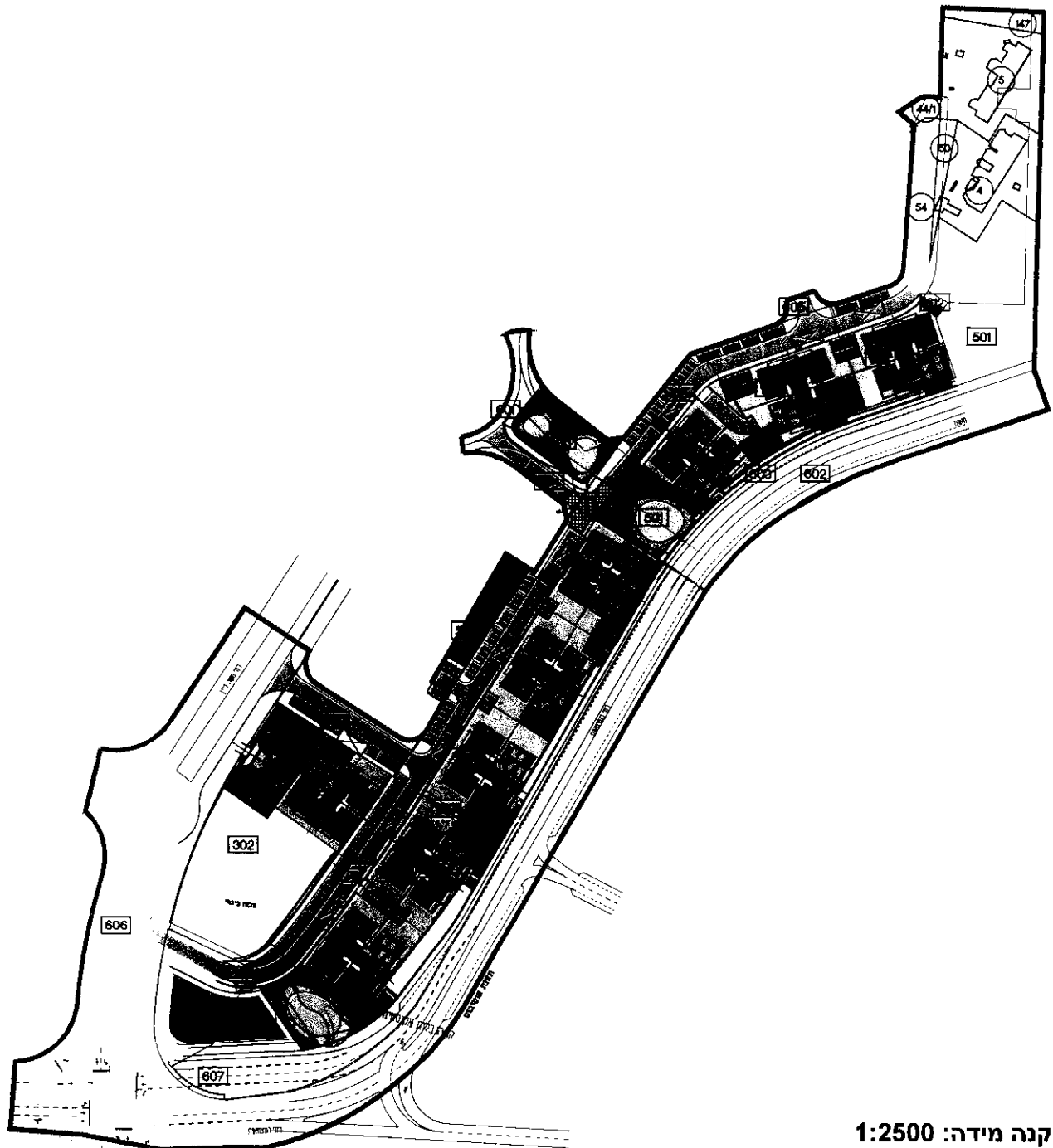
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 2:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 104 כולל חניון
תת-קרקעי, סלילה ופיתוח של כל המגרש ושל דרך בתא שטח מס'
611.



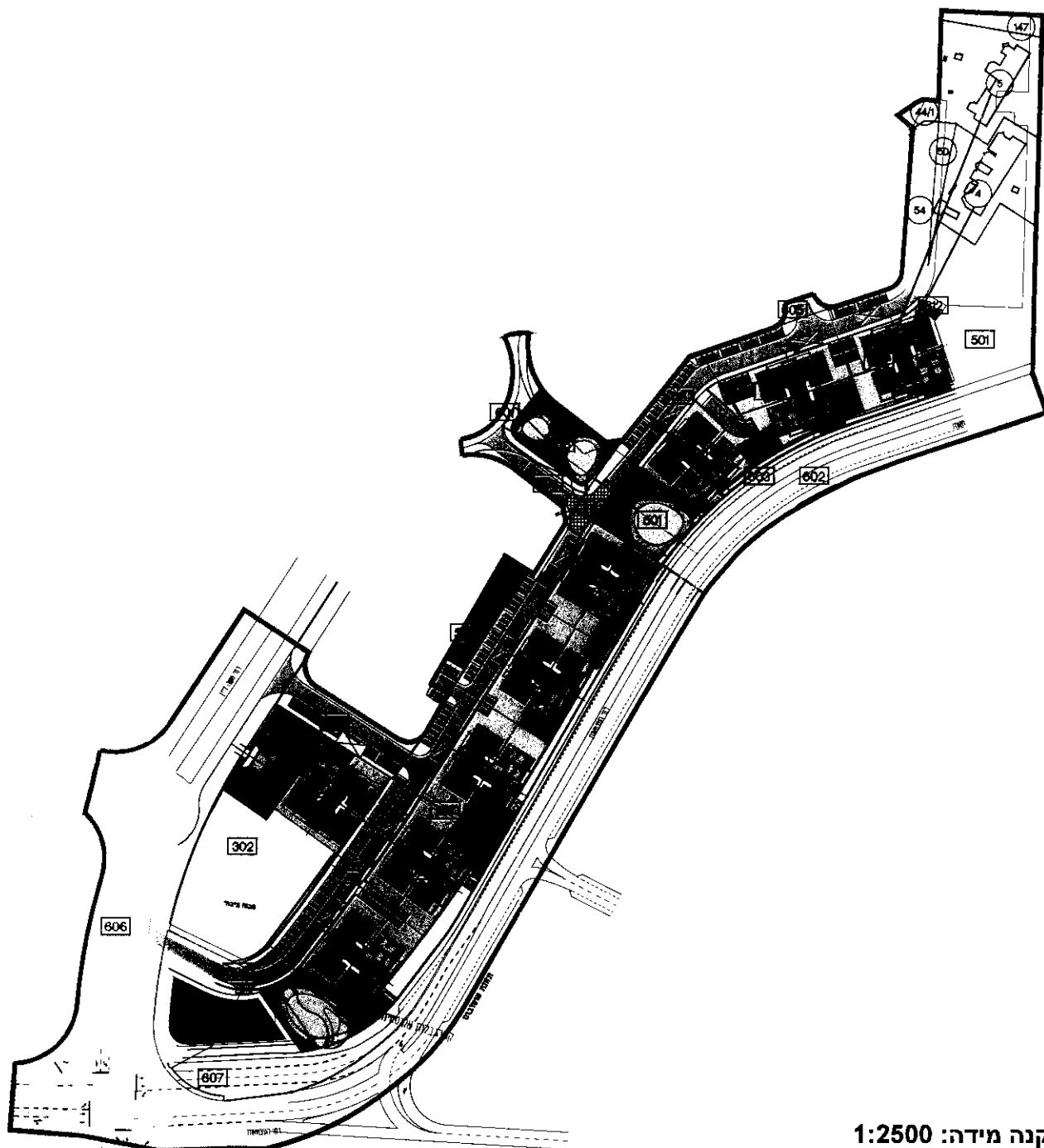
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 3:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרש 4 ו-5 (מצב מאושר) לבניין חדש בתא שטח שמספרו 104.



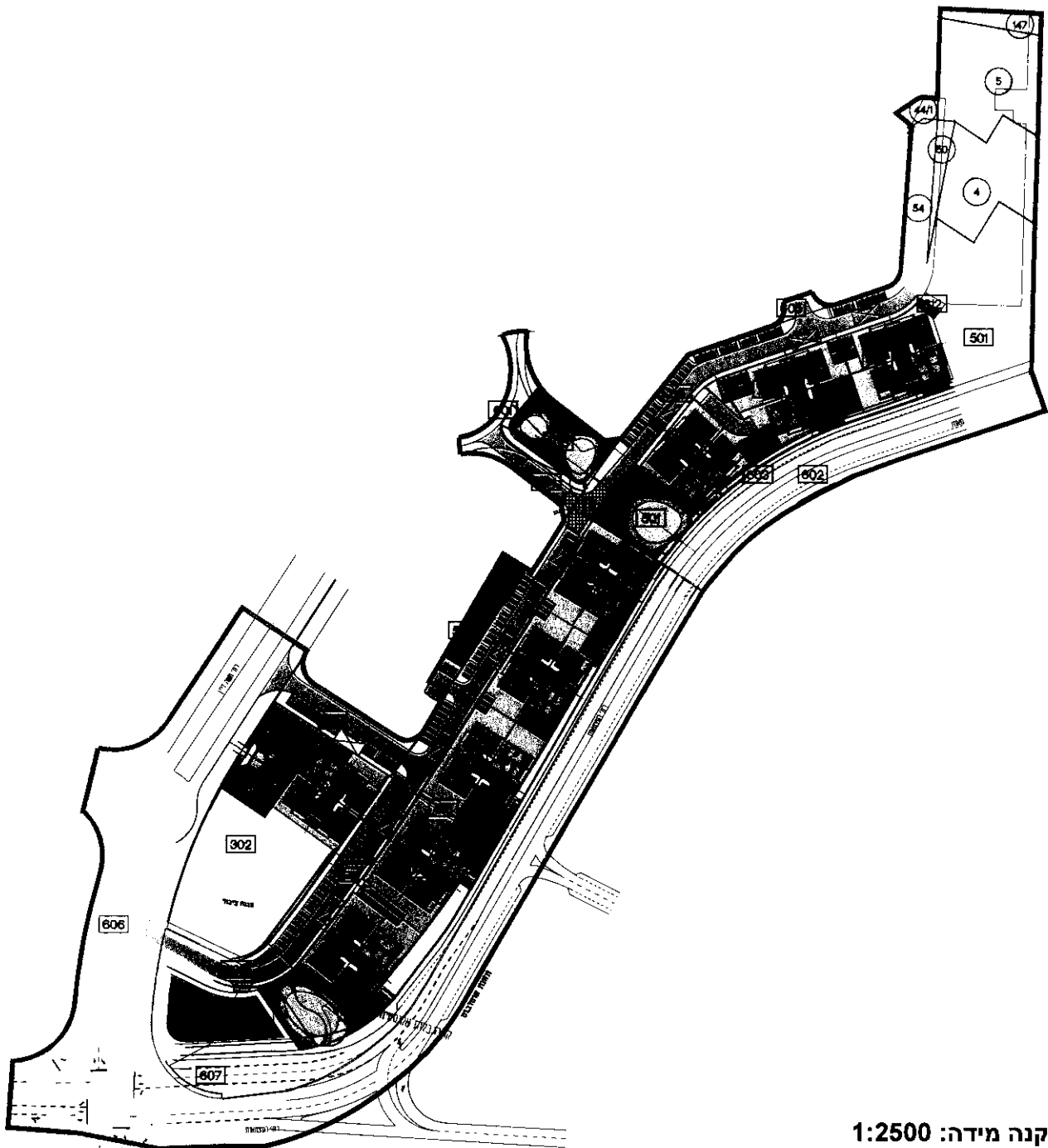
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 3:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרש 4 ו 5 (מצב מאושר).



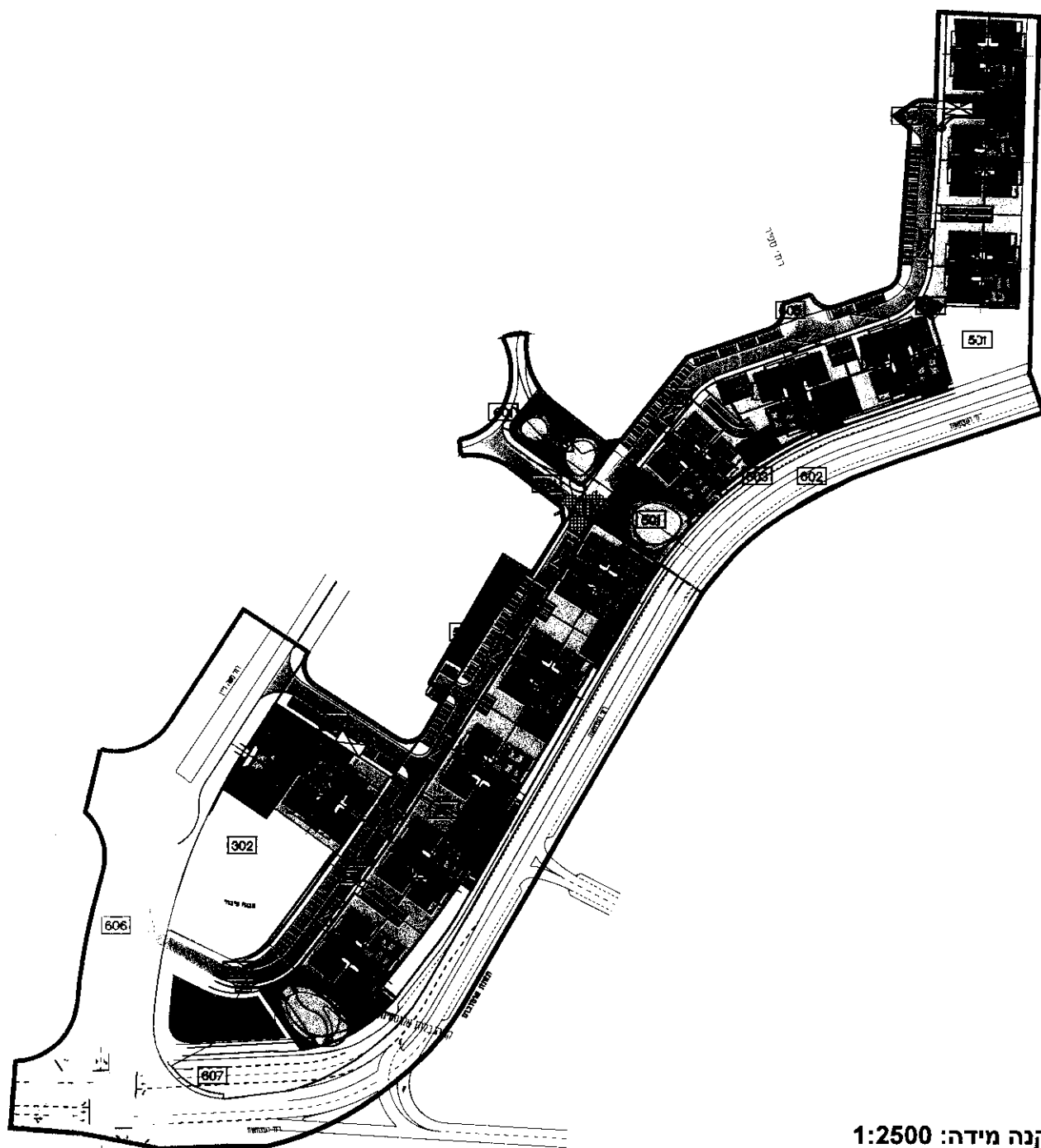
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 3:

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 103, 101, 102 כולל רמפה ירידה לחניון, חניון תת-קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש וסלילת הדרך בתא שטח מס' 611 ו 604. כמו כן, ביצוע שביל בתא שטח 612.



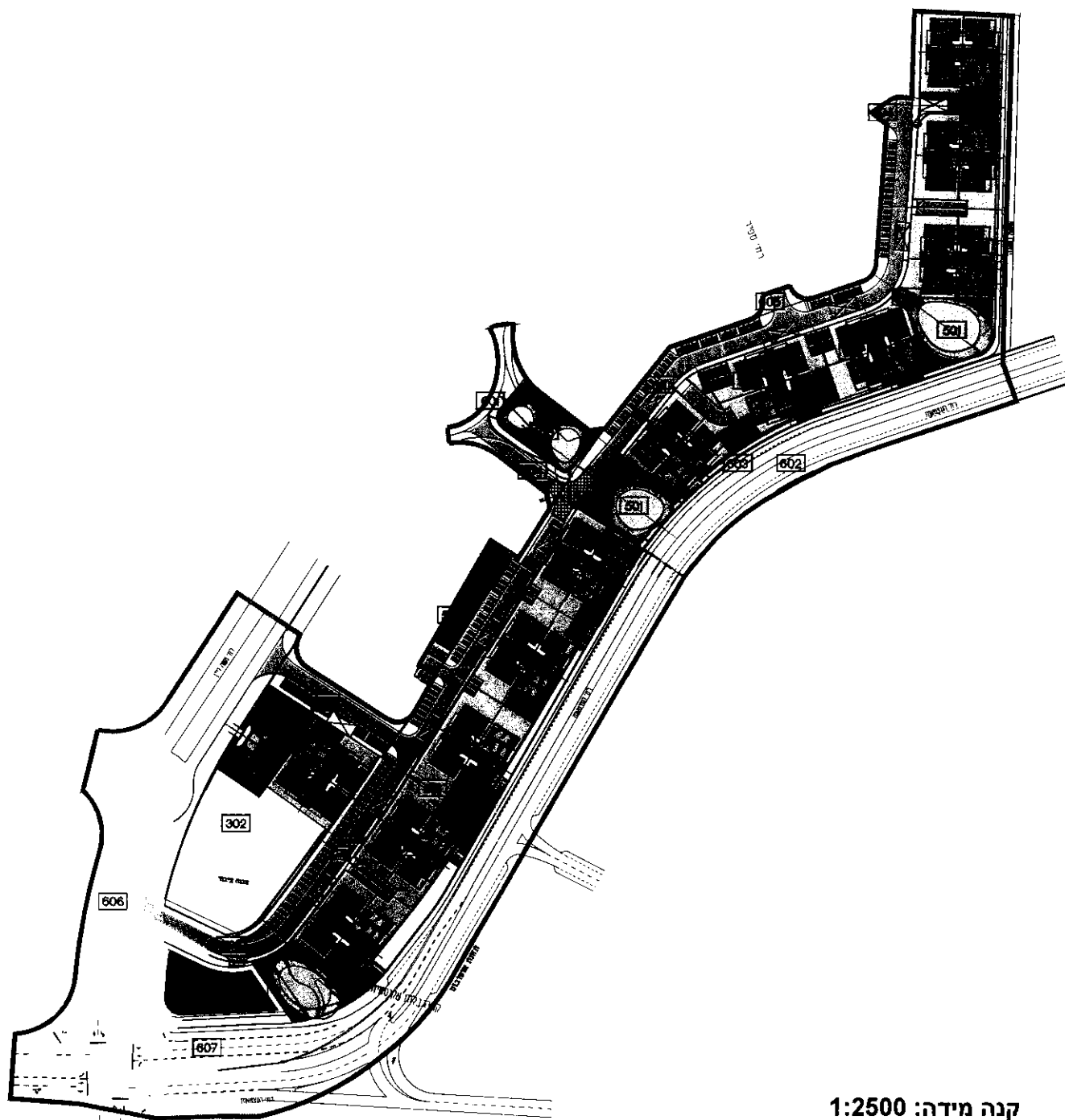
קנה מידה: 1:2500



מתחם א'-

שלב 4:

ביצוע בפועל של יתרת השצ"פ בתא שטח מס' 501.



קנה מידה: 1:2500