5009223-100-1

1965 - ก" **TISHBY-ROZIO ARCHITECTS 2002 LTD** ביב 7**Fa ใช้เลือก เลือก 4√พะชา**892, Israel

תשבי-רוזיו אדריכלים 2002 בע"מ דרך השלום 7, תל-אביב 67892

fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

ביום : ביום : 23/03/2015 להפקיד את התכנית 23/08/2015 23/08/2015 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

> התחדשות עירונית מתחם "רח' העצמאות אור יהודה"

> > תכנית מס': 552-0284398

# נספח מנחה לשלביות הבניה והפינוי

מינחל התכנון - מחוז תל-אביב
חיק חתכנון והבנייה, תשכייה - 1965
אישור תכנית מסי 3 2 ל 28 - 28 ביום
חועדה המחוזית לתכנון ולבניה היוליטה
ביום 19.1 - 4-1 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יוייר הועדה המחוזית

תוק התכנון והבניה תשכייה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור הודה - אזור תוכנית לשלול במי במי 1965 בצד תוכנית לשלול במי מסי 1965 בצד שנדונה בישיבה מסי של שלונים אל של לועדה המהוזית לתכנון ולבניה מחוז תייא עייי חוועדה למהן תוקף עווי אדרון עוייף בני משה לורברבום

יוייה מואר אור הייה ובנייה הייה אזור הוד אי אזור

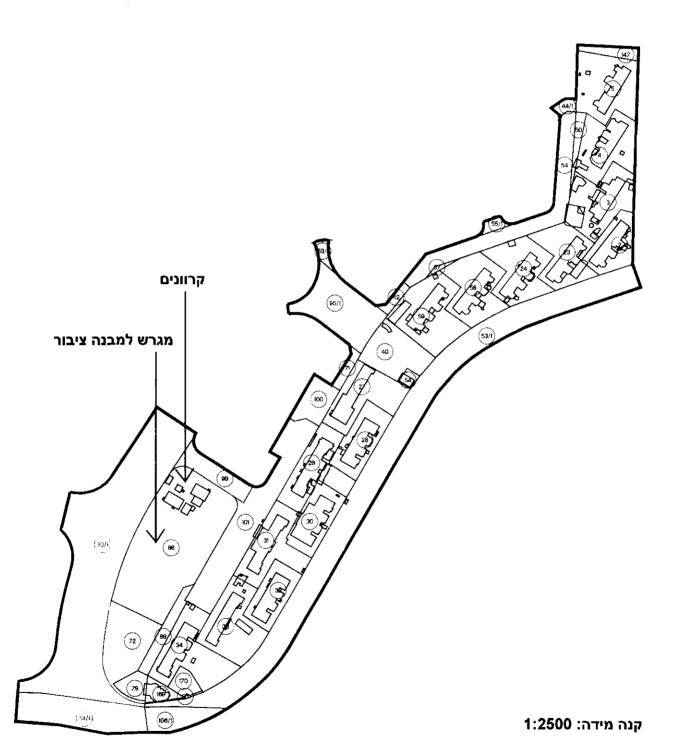
מת משה ליים מת מת משה של מיים אור - יהודו

31.7.16

fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מצב קיים

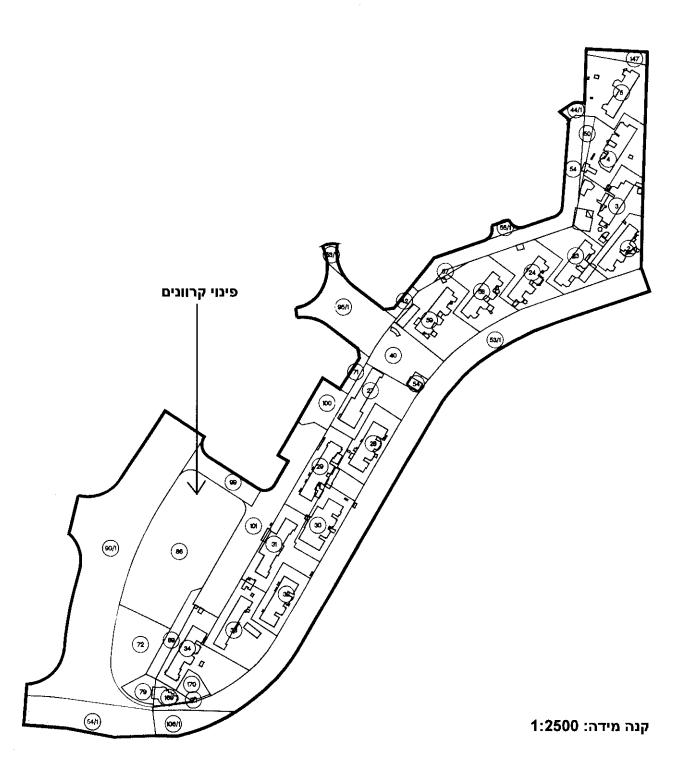


fax 03-6964423 פקט

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-שלב 1:

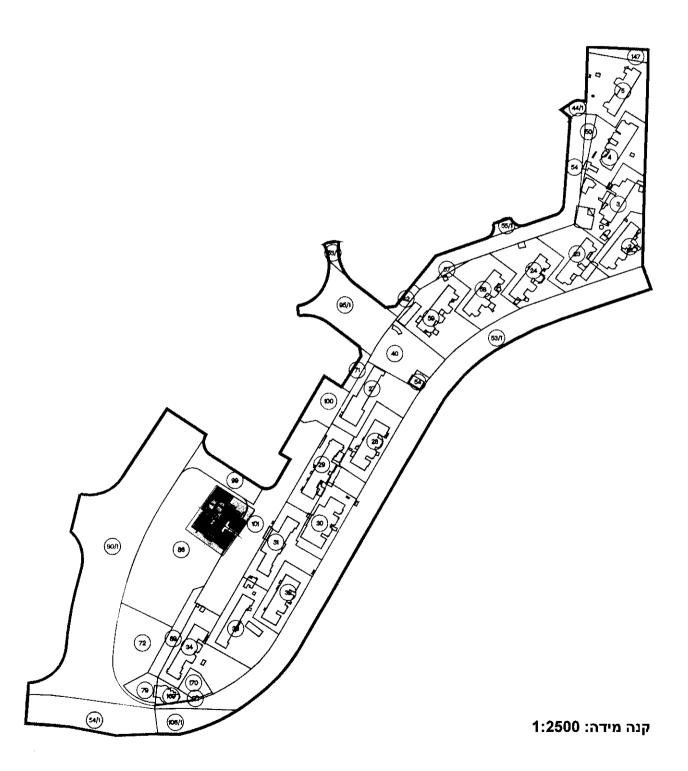
א. העברת קרוונים מתא שטח שמספרו 86 (מצב מאושר) למגרש שהעירייה תקצה במקום אחר.



fax 03-6964423 פקס

## מתחם ב'-שלב 1:

ב. בניית מבנה מגורים חדש בתא שטח שמספרו 112 (62 יח"ד).

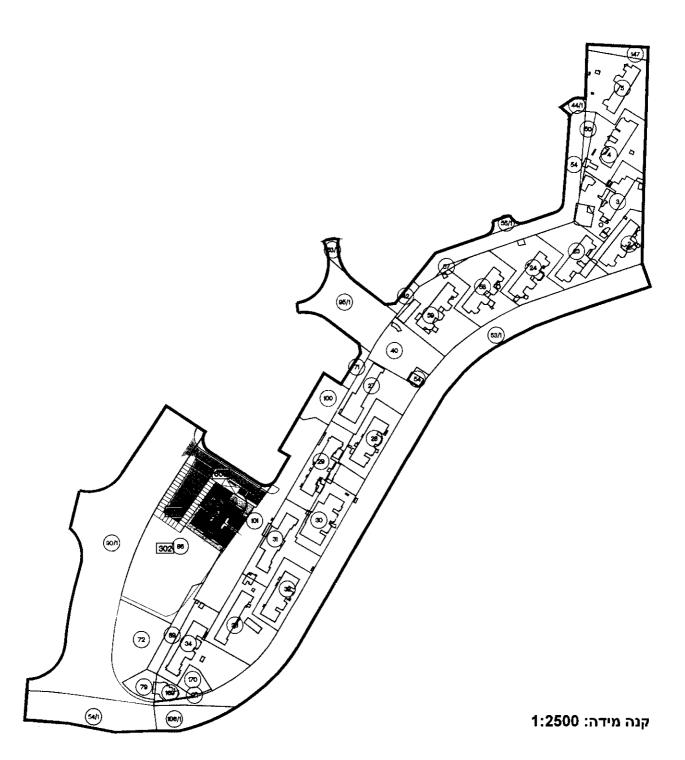


fax 03-6964423 סקס

tel 03-6954455 טל

## מתחם ב'-שלב 1:

ג. בניית חניה עילית זמנית, למבנה 112, בשטח 301 עד לבניית החניון התת- קרקעי. סלילת דרך משולבת בתא שטח 609.

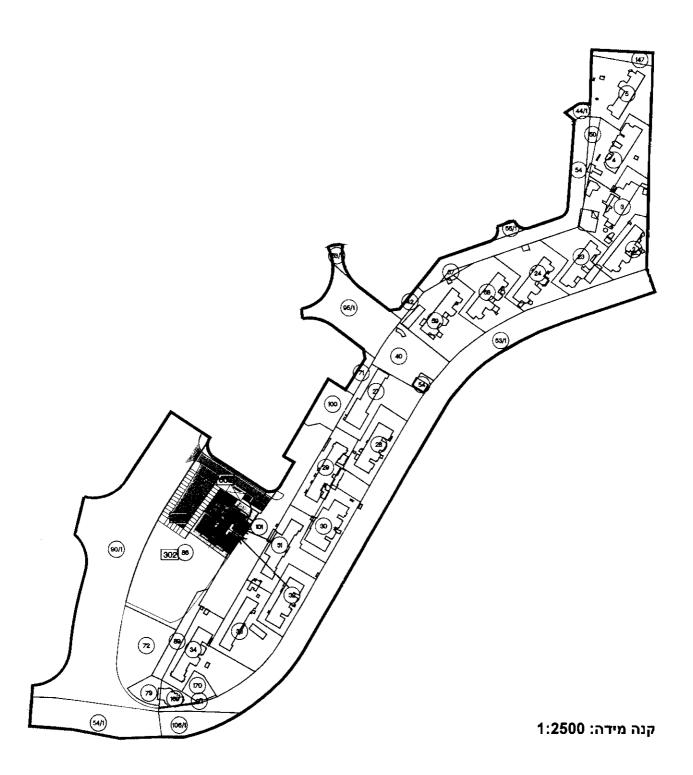


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-שלב 2:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 32,31 לבניין החדש בתא שטח שמספרו 112.



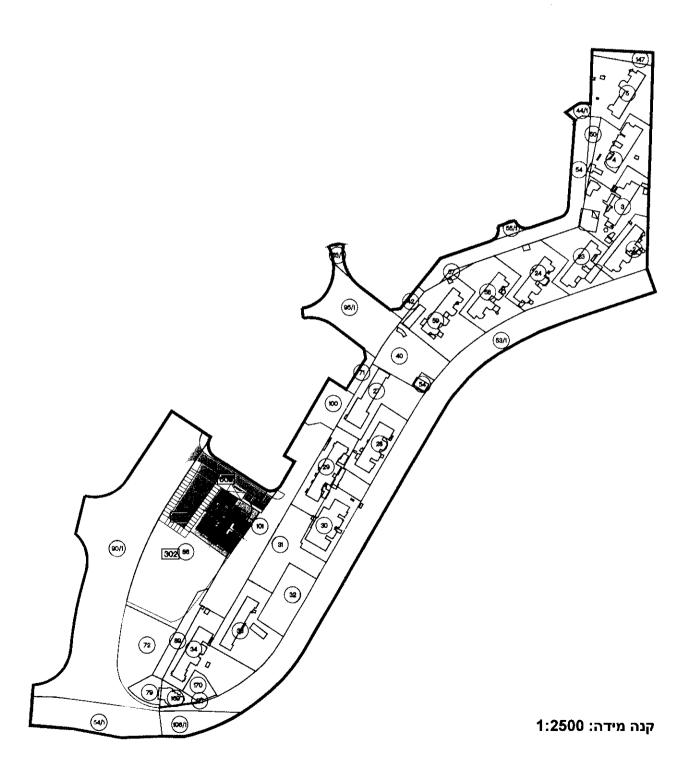
fax 03-6964423 D79

E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ii fa

מתחם ב'-שלב 2:

tel 03-6954455 טל

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 32,31 (מצב מאושר).

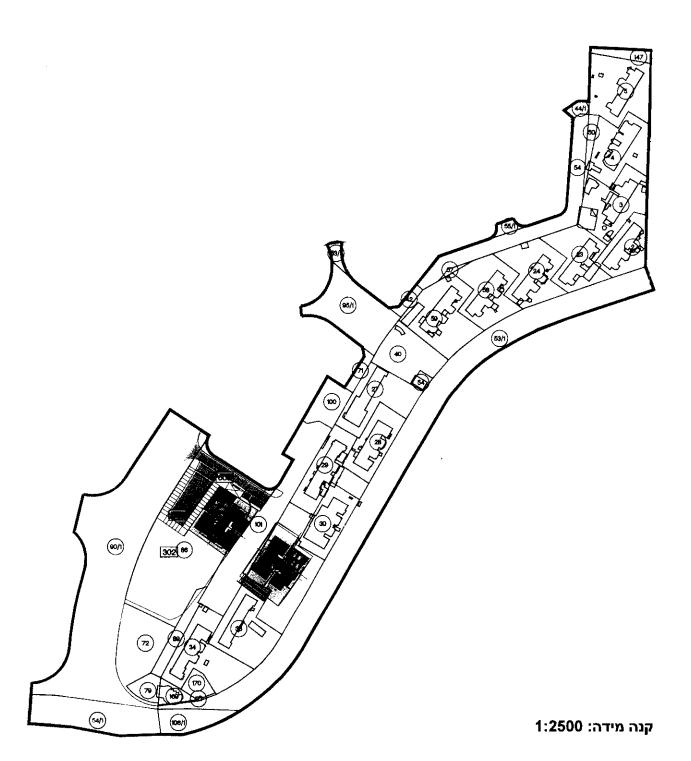


E-Mail: t-r@tishbyrozlo.co.il

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-שלב 2:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 110 כולל רמפה (בתוך מגרשים 31 ו-33) וחניון תת-קרקעי.



7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel

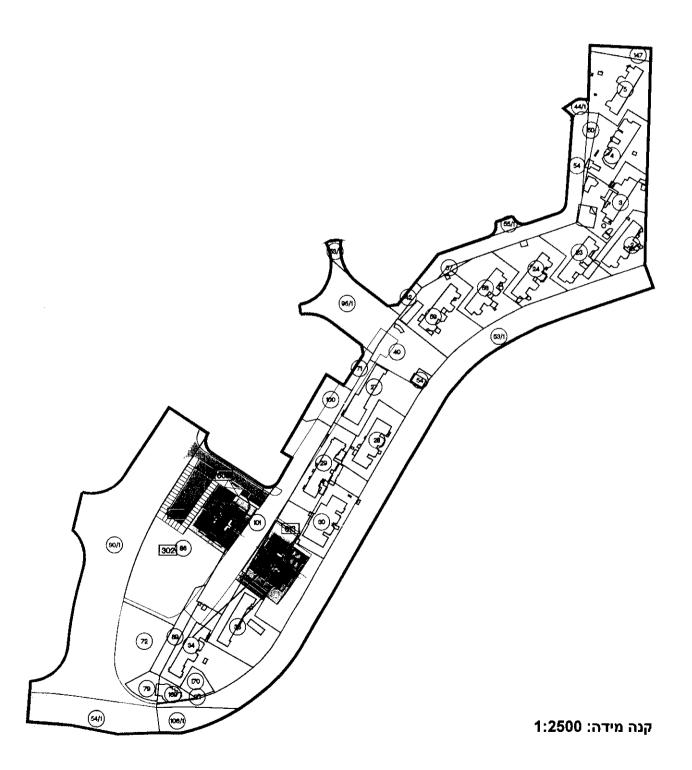
E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ll

fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-:3 שלב

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 34,33 לבניין החדש בתא שטח שמספרו 110.

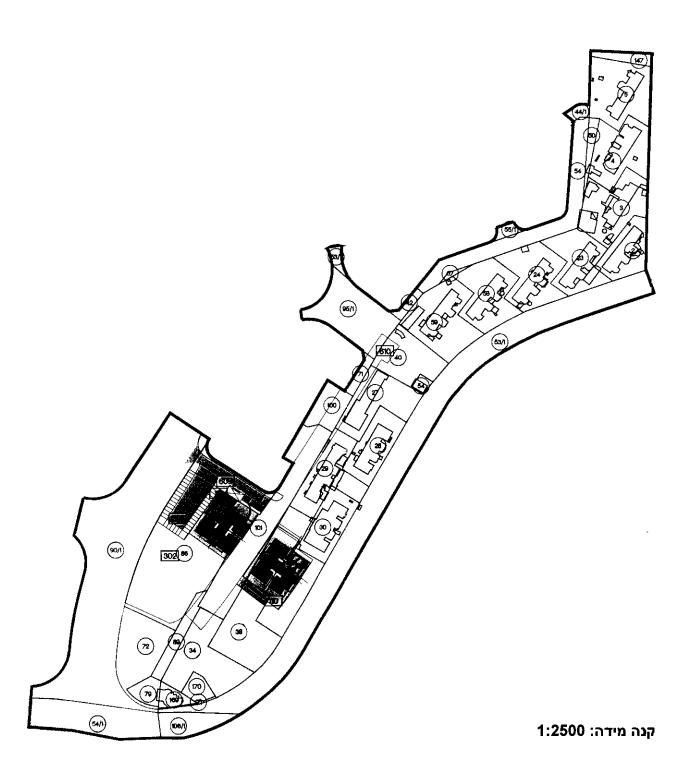


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

## מתחם ב'-שלב 3:

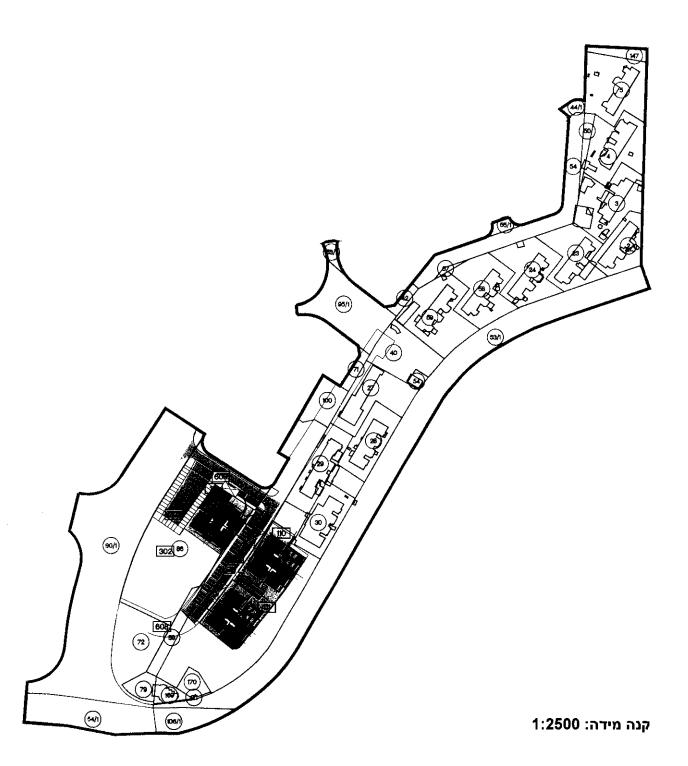
ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 34,33 (מצב מאושר).



fax 03-6964423 פקט

#### מתחם ב'-שלב 3:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 111, כולל חניון תת- קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש. וכן פיתוח רחוב משולב בתא שטח מס' 608 וחלק מהדרך בתא שטח 610.

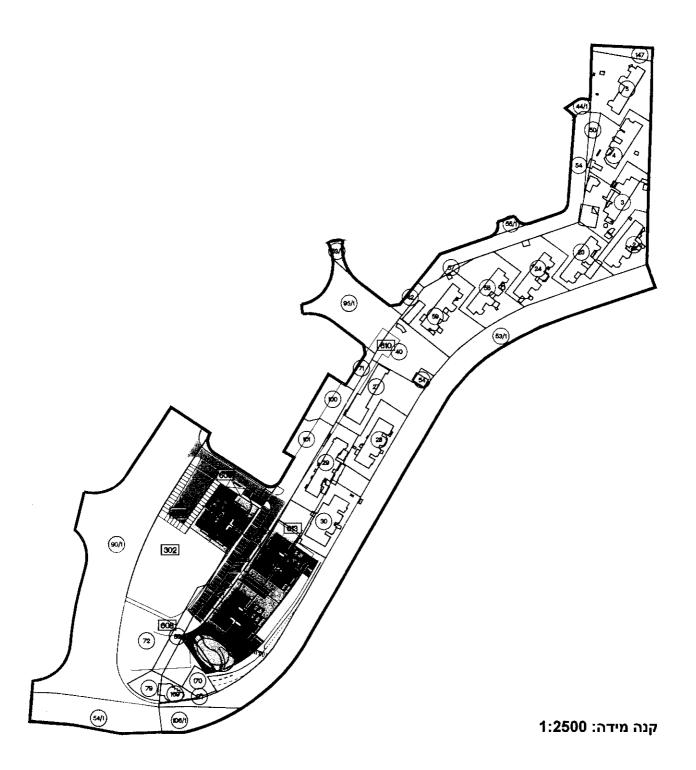


E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

מתחם ב'-:3 שלב

tel 03-6954455 טל

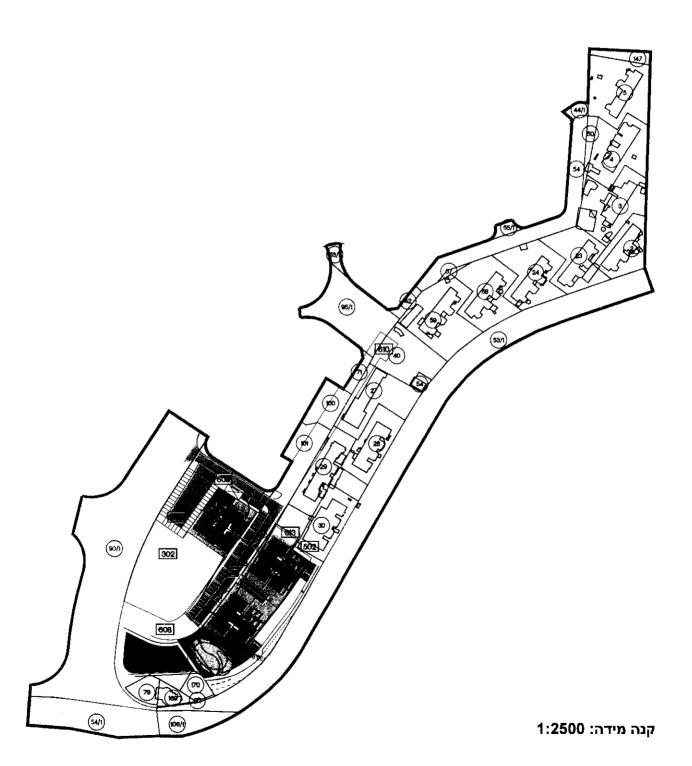
ד. ביצוע שצ"פ בחלק מתא שטח שמספרו 502.



E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ll

## מתחם ב'-שלב 3:

ה. אפשרות לבניית מבנה ציבורי בתא שטח 303. וחניון ציבורי מתחת לתא שטח מס' 608.



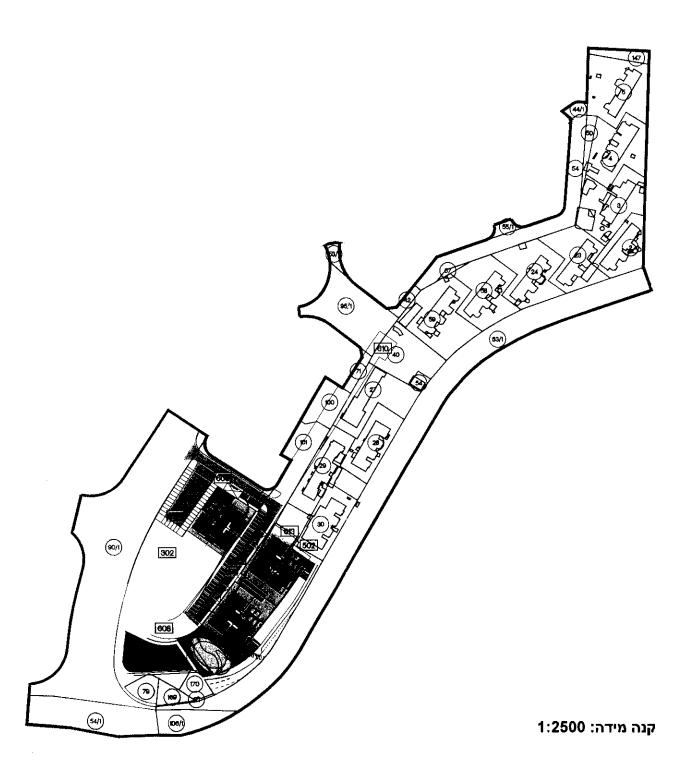
7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ii

fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

# מתחם ב'-שלב 3:

ו. הריסת מבנה מסחרי בתא שטח שמספרו 169.



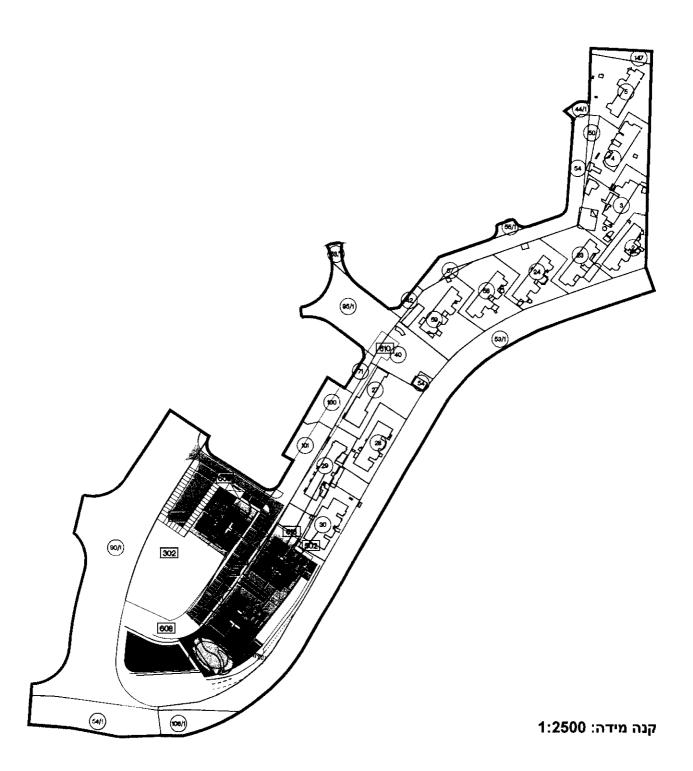
7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel

E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-:4 שלב

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 30,29 לבניין חדש בתא שטח שמספרו 111.

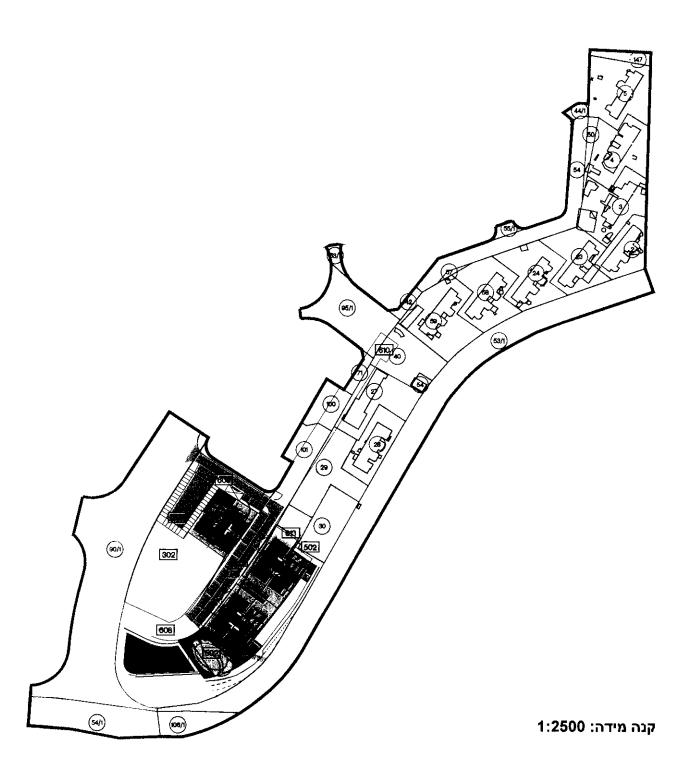


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

## מתחם ב'-שלב 4:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 30,29 (מצב מאושר).

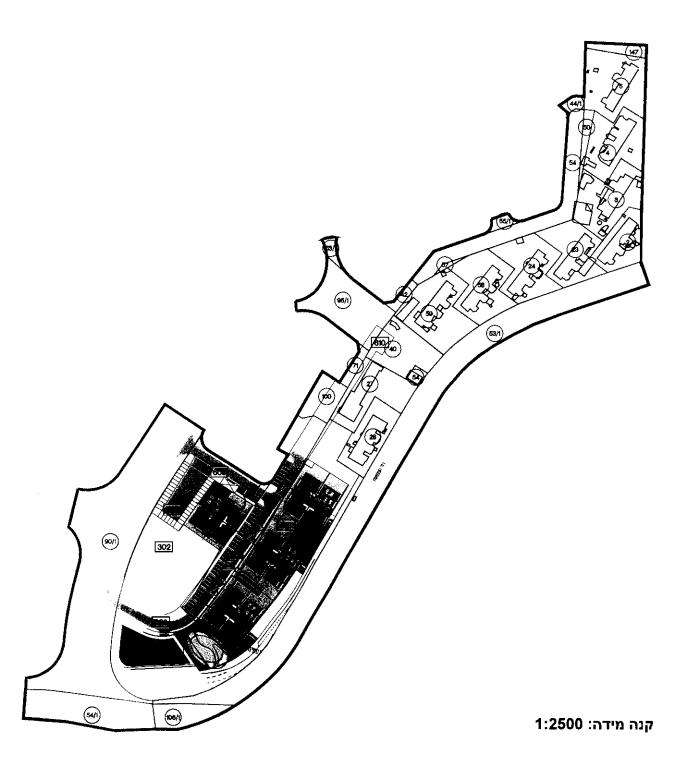


fax 03-6964423 פקע

tel 03-6954455 טל

#### מתחם ב'-שלב 4:

ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 109 כולל חניון תת-קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש ושל השביל הצמוד לוֹ (תא שטח 613) ושל חלק מדרך בתא שטח 610.

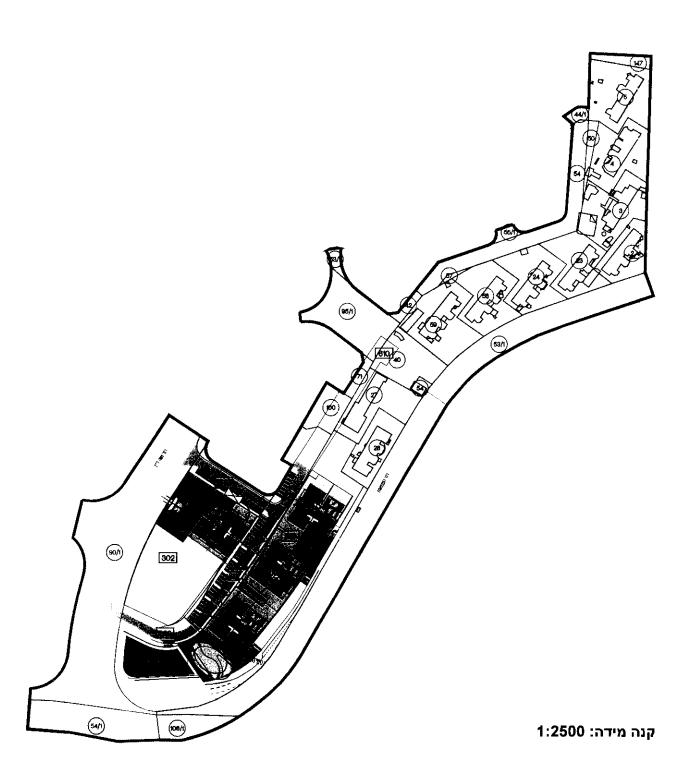


E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

## מתחם ב'-:4 שלב

tel 03-6954455 טל

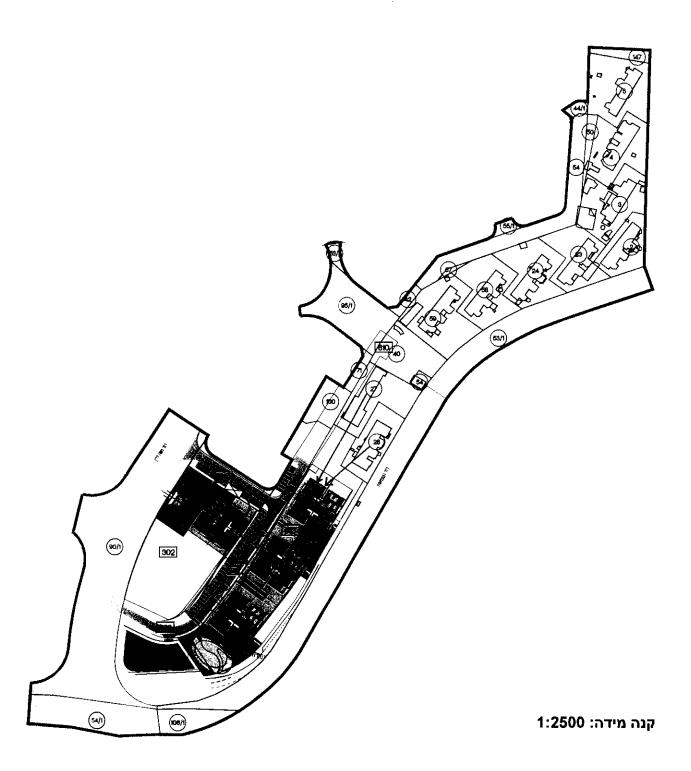
ד. בניית מבנה ציבור בתא שטח שמספרו 301.



fax 03-6964423 פקס

מתחם ב'-שלב 5:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 28,27 לבניין חדש בתא שטח שמספרו 109.

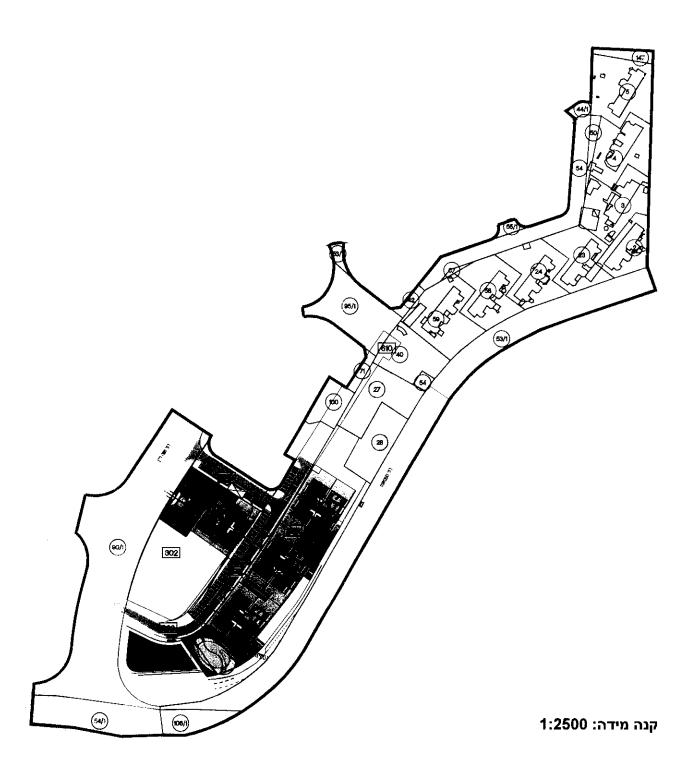


E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ll fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

# מתחם ב'-שלב 5:

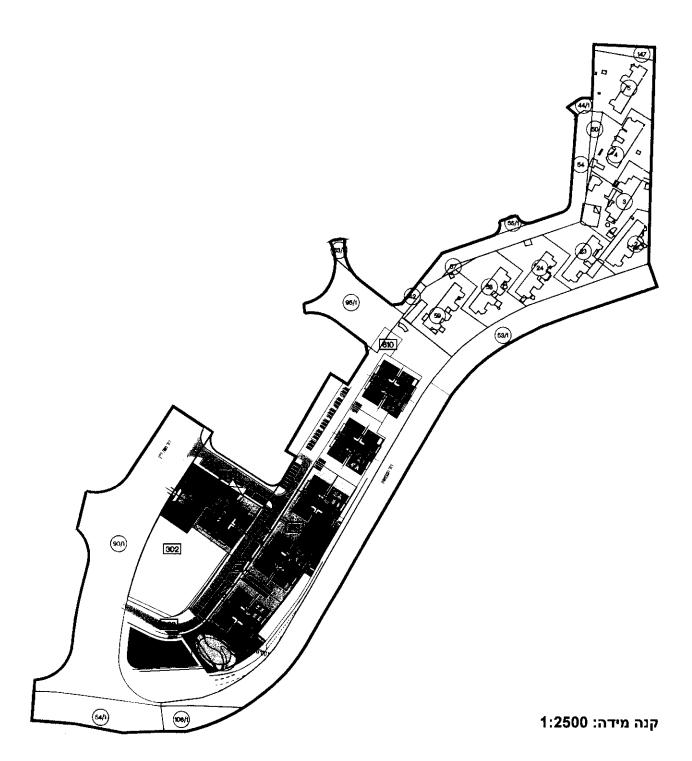
ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 28,27 (מצב מאושר).



E-Mail: t-r@tishbyrozlo.co.il fax 03-

## מתחם ב'-שלב 5:

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 108,107. כולל חניונים תת-קרקעיים. סלילה ופיתוח של שני המגרשים.

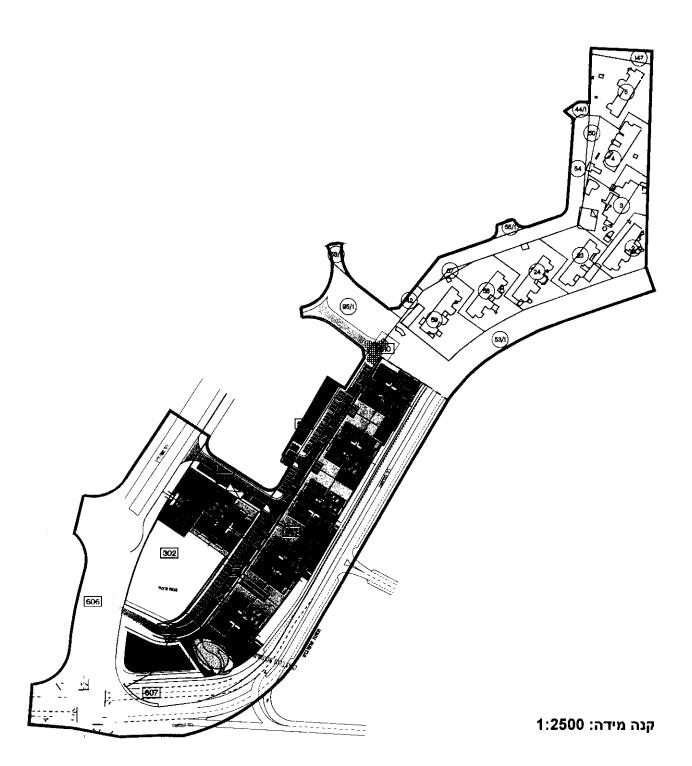


E-Mail: t-r@tishbyrozlo.co.il

## מתחם ב'-שלב 6:

tel 03-6954455 טל

גמר ביצוע השצ"פ בתאי שטח 502 וסלילה ופיתוח של דרך משולבת בתא שטח מס' 604 וסיום סלילת הדרך בתא שטח מס' 610.

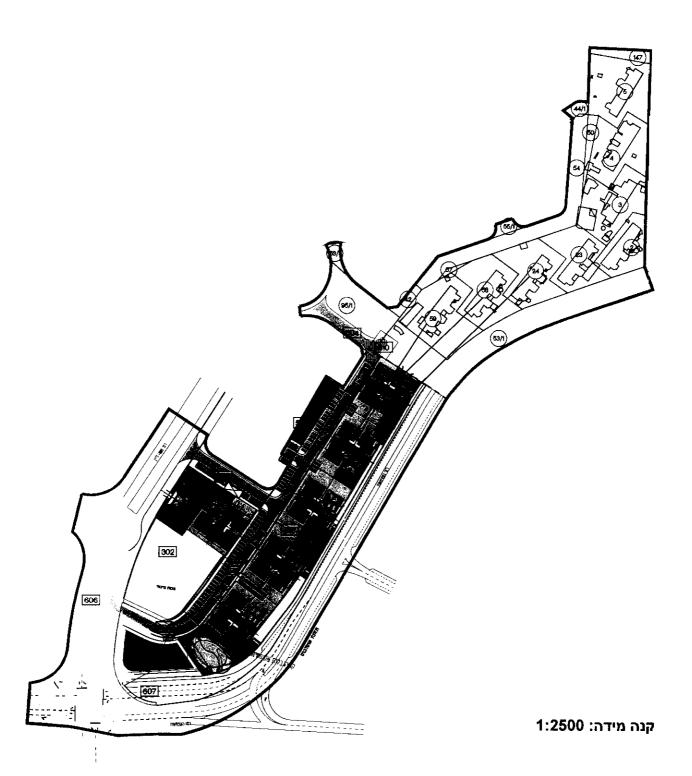


7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.ll

fax 03-6964423 פקס

#### מתחם א'-שלב 1:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 59,58,24. לבניינים חדשים בתאי שטח שמספרם 108,107.



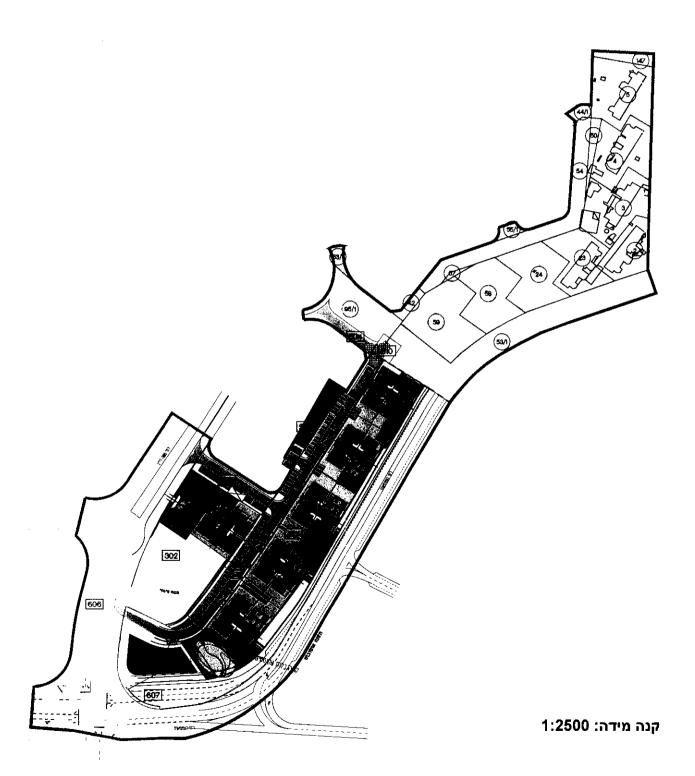
7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel

fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מתחם א'-שלב 1:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 59,58,24 (מצב מאושר).



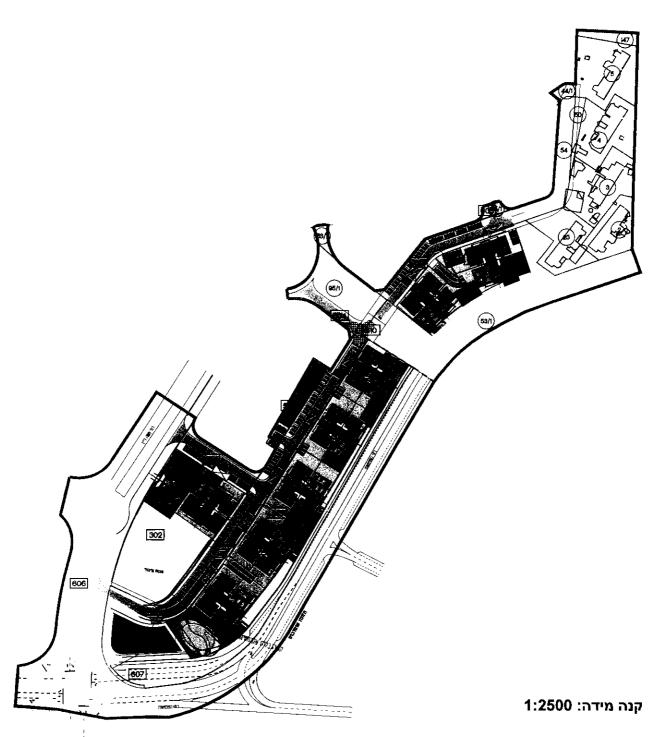
fax 03-6964423 סקם

utel 03-6954455 טל

#### מתחם א'-

#### שלב 1:

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 106,105 כולל חניונים תת-קרקעיים,רמפה לחניון, חניון מקשר בין תא שטח 106 ו-107. פיתוח של כל המגרשים (106,105) וסלילת חלק מדרך בתא שטח מס' 611 ו תא שטח 605.



7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

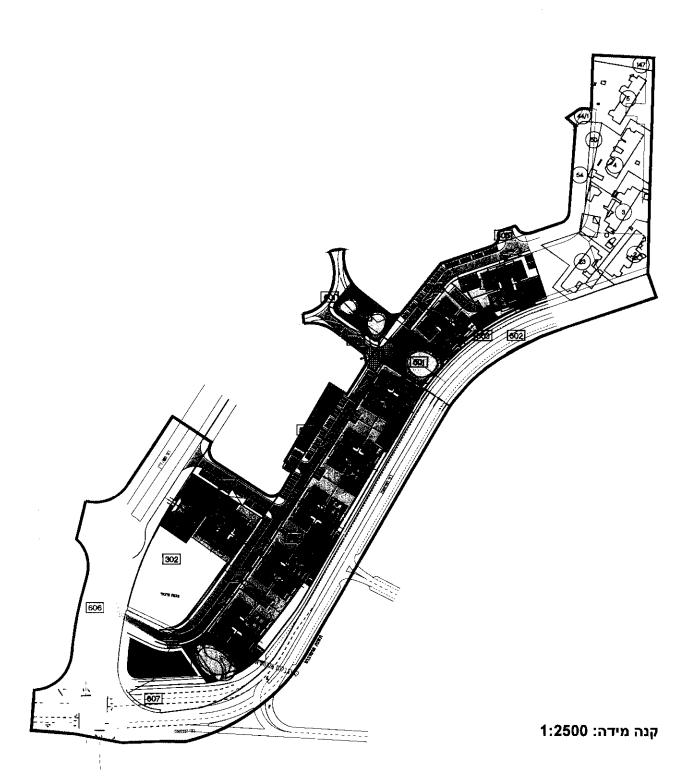
fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

# מתחם א'-

#### שלב 1:

ד. פיתוח חלק משצ"פ 501. ופיתוח שצ"פ בשלמותו בתא שטח .503 'on

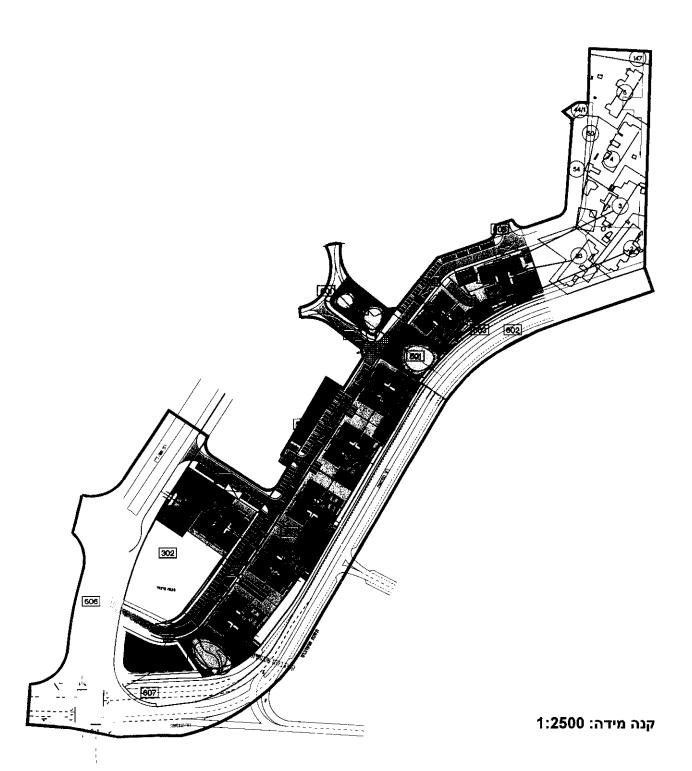


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מתחם א'-שלב 2:

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרשים (מצב מאושר) 3,2,23 לבניינים חדשים בתאי שטח שמספרם 106,105.

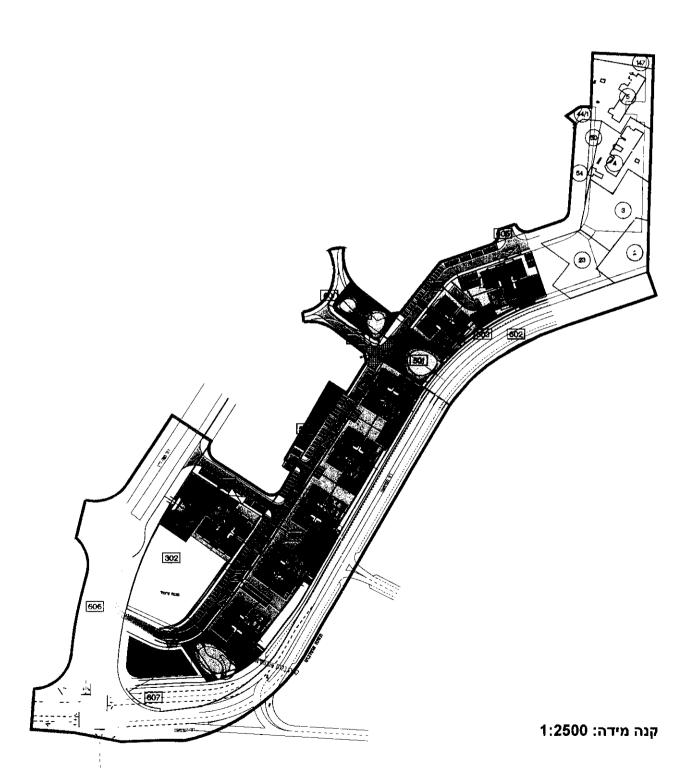


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

מתחם א'-שלב 2:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרשים 23,3,2 (מצב מאושר).



7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel

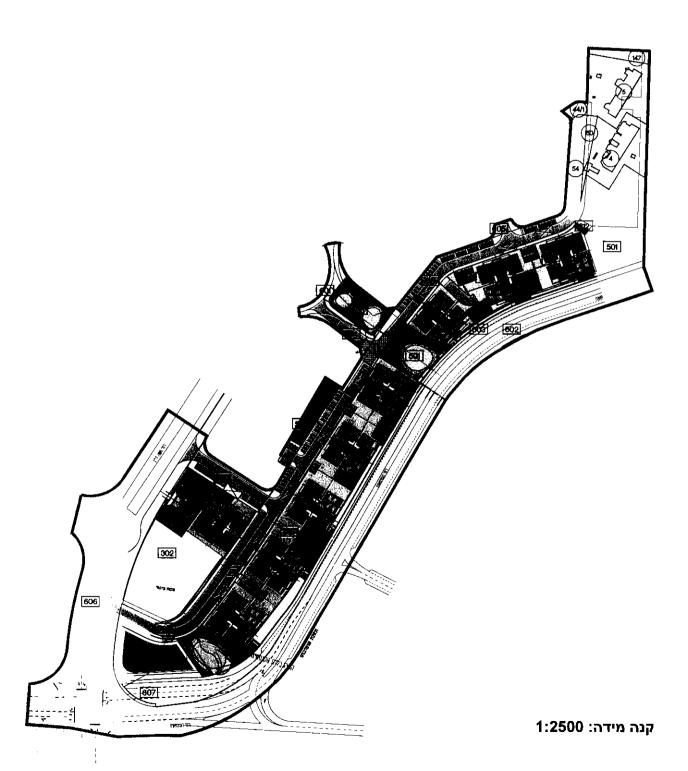
E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

fax 03-6964423 סקס

# מתחם א'-

#### :2 שלב

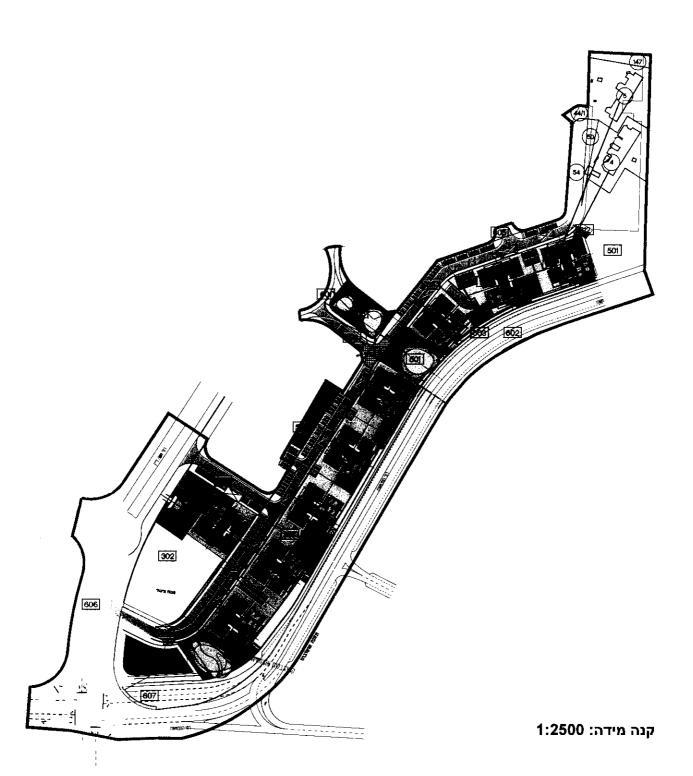
ג. בניית בניין מגורים חדש בתא שטח שמספרו 104 כולל חניון תת-קרקעי, סלילה ופיתוח של כל המגרש ושל דרך בתא שטח מס' .611



fax 03-6964423 פקס E-Mail: t-r@tishbyrozlo.co.ll

## מתחם א'-:3 שלב

א. העברת דיירי בניינים קיימים במגרש 4 ו-5 (מצב מאושר) לבניין חדש בתא שטח שמספרו 104.

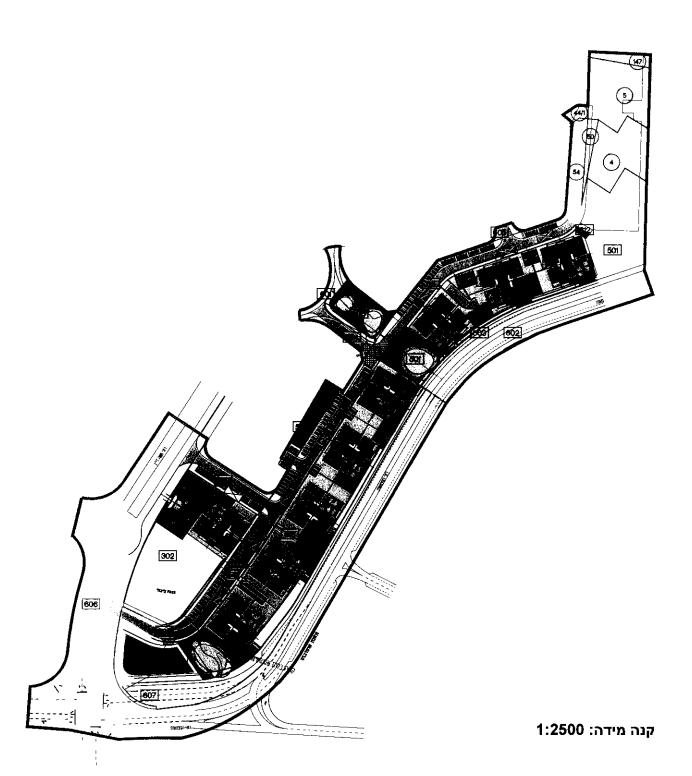


fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

מתחם א'-שלב 3:

ב. הריסת בניינים קיימים במגרש 4 ו 5 (מצב מאושר).



7 Ha'Shalom Rd. Tel-Aviv 67892, Israel E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

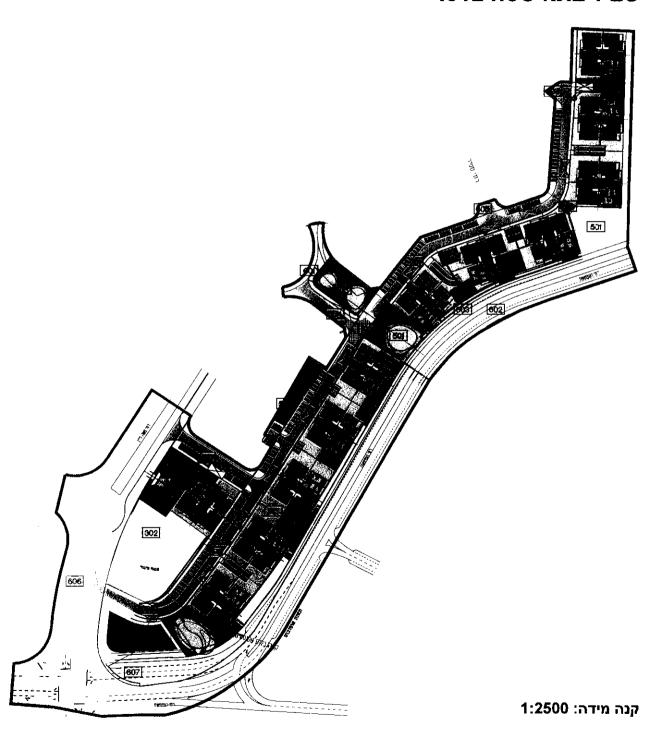
fax 03-6964423 פקס

tel 03-6954455 טל

#### מתחם א'-

#### :3 שלב

ג. בניית בנייני מגורים חדשים בתאי שטח שמספרם 101,102, 103 כולל רמפה ירידה לחניון, חניון תת-קרקעי וסלילה ופיתוח של כל המגרש וסלילת הדרך בתא שטח מס' 611 ו 604. כמו כן, ביצוע שביל בתא שטח 612.



E-Mail: t-r@tishbyrozio.co.il

מתחם א'-:4 שלב

tel 03-6954455 טל

ביצוע בפועל של יתרת השצ"פ בתא שטח מס' 501.

