חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד האוצר - מחוז תל-אביב הוועדה המחוזית החליטה ביום :

30/10/2017

תוכנית מס' 555-0469163 - (מאא/566) מתחם גניש אור יהודה- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים טבלת הקצאה ואיזון

להפקיד את התכנית 05/07/2018

יו"ר הוועדה המחוזית

ID	2018 -																										
	.0.0				<u> </u>																						
מעב יוצא																	מצב נכנס										
יך	בעל בעל הזכויות הזכויות יקבל ישלם	שווי יחסי	שווי אקוי'	חלקים במגרש	ייעוד	שטח במ"ר	מגרש	שווי יחסי	שווי אקוי	חלק ברכוש המשותף	יעוד עפ"י תב"ע בתוקף	שטח צמידויות במ"ר	צמידויות	חלקים בחכירה	קומה	שטח רשום (נטו)	שעבודים	ת.ז/דרכון	שם החוכר הרשום	בעלים רשום	תת חלקה	יעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח רשום	חלקה	גוש	מספר סידורי
										1/12	מגורים			0.5	ראשונה	62.5	בנק ירושלים	05214442/5	עידאן סמדר	קקייל	1						
										1/12	מגורים			0.5	ראשונה	62.5	בנק ירושלים	57648479 59301325	עידאן משה יעל יורם יעל ברכה	קקייל	2						
										1/12	מגורים			0.50	ראשונה	62.5	מדינת ישראל	37296159	שאול תומר	שאול תומר	3						
														0.50			בנק מרכנתיל בנק פועלים	36578417 45891967	שאול מורן	שאול מורן							
			l '			, ,					מגורים			0.50	ראשונה	62.5	מדינת ישראל	51185106		יעקב משה יעקב יפה	4						
										1/12	מגורים			1.00	שניה	62.5	מדינת ישראל	48712368		·	5		ļ				
										1/12	מגורים			0.50	שניה	62.5	מדינת ישראל	50585785		דדוש נסים	6						
										-/	5-100			0.50	1130	02.3	7K 10 - 75 - 15	50887793		דדוש שמחה	•						
	אין תשלומי אין תשלומי	16.1%	5224.05	100%	מגורים ד'	1,063	101	16.1%	1015.2	1/12	מגורים			0.50	שניה	62.5		573225730	לוי גאולה	קקייל	7	D23330	949	949	2	7213	1
	איזון איזון	10.140	3224.03	10070	T G MAG	1,003	101	10.140	1015.2					0.50				1238289	לוי יעקב				747	747	-	,,,,	
										1/12	מגורים			0.50	שניה	62.5		06995917/9	אוחנה דוד קקייל	קקייל	8						
														0.50				ילה 02209122/7	אוחנה גילה								
										1/12	מגורים			0.50	שלישית	62.5	בנק לאומי	62541016	The state of the s	סטבון בלהה סטבון מיכאל	9						
														0.50			מדינת ישראל בנק לאומי+מדינת	40713943		זיאן זיאן		מגורים					
										1/12	מגורים			1.00	שלישית	62.5	בנק כאומי+מו ינונ ישראל	32961161		טל יוסי	10						
										1/12	מגורים			0.50	שלישית	62.5	מזרחי טפחות	51920460	עבודי יעל	קקייל	11						
														0.50	manapu-			5229329	יעל ויקטוריה								
										1/12	מגורים			0.50	שלישית	62.5	צו ניהול לטובת משה דליה וגורגי קרן אור	4632515 7000286	משה פועד משה דליה	קקייל	12						
									1							1											













<u>תוכנית מס' 555-0469163 - (מאא/566) מתחם גניש אור יהודה- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים</u> <u>טבלת הקצאה ואיזון</u>

			יוצא	מצב													מצב נכנס										
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	שווי אקוי'	חלקים במגרש	ייעוד	שטח במ"ר	מגרש	שווי יחסי	שווי אקוי	חלק ברכוש המשותף	יעוד עפ"י תב"ע בתוקף	שטח צמידויות במ"ר	צמידויות	חלקים בחכירה	קומה	שטח רשום (נטו)	שעבודים	ת.ז/דרכון	שם החוכר הרשום	בעלים רשום	תת חלקה	יעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח רשום	חלקה	גוש	מספר סידורי
										1/18	מגורים			0.50	ראשונה	71.7		3067502	זוארס חלפו	קקייל	1						
											- 1			0.50	Total			3067503	זוארס זמירנדה								
										1/18	מגורים			1.00	ראשונה	69.9				קקייל	2			1			
			Į.							1/18	מגורים			1.00	שניה	69.9	בנק לאומי + מדינת ישראל	25325812		פלאח מוטי מרדכי	3						
														0.50			בנק לאומי	25670886		כתב רונן							
										1/18	מגורים			0.50	שניה	69.9	מדינת ישראל	25159609		כתב ענת	4						
														0.50			בנק פועלים	12022075		אלמליח יצחק							
		23.5%	7,620	100%	מגורים ד	1,428	104			1/18	מגורים				שלישית	69.9				,	5						
		23.3 %	7,620	100%		.,								0.50	שלישית ראשונה			59704445		אלמליח יעל	6						
										1/18	מגורים			0.50		69.9		317564375 317564383		דוידוב נריה		_					
														0.50				307196618		דוידוב אירינה כוהנוב בן ציון							
										1/18	מגורים			0.50		71.7		307196725		כוהנוב אבזוב ילנה	7						
										1.00	מגורים	0.50		71.7	בנק ירושלים	7667524		חסן אברהם	8			1					
										1/18	מגורים			0.50	ראשונה	71.7	מדינת ישראל	5038927	,	פלח גינה	8						
							l			1/18	מגורים			0.50	שניה	69.9	מדינת ישראל	515166		בר אליהו יעקב	9						
										1/16	מגוויט			0.50	שניה	07.7		515167		בר אליהו בלינה	,	1					
										1/18	מגורים			0.50	שניה	69.9	בנק ירושלים	4123683	מכלוף יעקב קקייל	10							
										1/10				0.50				7338571	מכלוף מנטינה	2.66	10						
														0.50			בנק ירושלים	34516195		יצחקוב יוסף						7213	
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון							31.5%	1984.5	1/18	מגורים			0.50	שלישית	69.9	מדינת ישראל	34915686		יצחק יצחקוב דורית	11	מגורים	1140	1140	4		2
														0.50			מויטנישואל	34913000		31/111 1113/							
										1/18	מגורים			0.50	שלישית	69.9	מדינת ישראל	37458767		שמואלוב גבריאל	12						
														0.50				38077210		שמואלוב ציפי							
				33.9%										0.50	ראשונה	69.9	גבאי עזרא עוז+ ליאור דוד גבאי +בנק לאומי +מדינת	22412563	3	סוניה סעדה							
										1/18	מגורים							<u> </u>			13						
														0.25			ישראל	24324840		יצחק גרבי							
		8.0%	2602.2		מגורים ד	1,279	105							0.25				25157819		אופירה אהרוני							
										1/18	מגורים			0.50	ראשונה	69.9	בנק ירושלים	4602004	רחמים יעקב		14						
										1/10	0,100			0.50	IDIONI	67.7		4206200	רחמים גוליה	קקייל	14						
														0.50				7463466	גבאי יוסף								
										1/18	מגורים			0.50	שניה	69.9		4827525	גבאי תקוה פריאל	-	15						
										1/18	מגורים			0.50	שניה	69.9	בנק ירושלים	986873	זמיר חיים		16						
														0.50				143039	זמיר פנינה	קקייל							
										1/18	מגורים			0.50	שלישית	69.9		7335030	כחלון ליאון		17						
											0.100			0.50	שלישית			5424095	כחלון מלכה								
														0.50			בנק פועלים	16917403		גדייב יגאל		1					
										1/18	מגורים			0.50	שלישית	69.90	מדינת ישראל	31778616		גדייב זהבית	18						
Ь			1	l .	1						1	L	L	L	L	L		<u> </u>	<u> </u>						ш		ш









תוכנית מס' 555-0469163 - (מאא/566) מתחם גניש אור יהודה- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים טבלת הקצאה ואיזון מצב נכנס יעוד עפ"י תב"ע בתוקף חלק ברכוש שטח החלקה הכלול חלקים במגרש שטח במ"ר חלקים בחכירה שטח רשום (נטו) תת חלקה שטח רשום מספר סידורי שם החוכר הזכויות ישלם הזכויות צמידויות במ"ר ת.ז/דרכון חלקה גוש שווי אקוי' ייעוד מגרש צמידויות קומה שעבודים בעלים רשום יעוד הרשום יקבל בחלוקה 21.99 1/36 1.00 79.80 קקייל קרקע 15.84 מגורים 1.00 79.80 1/36 קרקע מדינת ישראל חבבה רחמין 5495712 כהן דינה מגורים 79.59 מדינת ישראל ראשונה 54957121 כהן דינה 0.50 0.50 51747384 ארביב עמוס 1/36 ראשונה 80.12 מדינת ישראל 0.50 54685193 ארביב חנה אלבכרי-הרשקו אתי בנק מזרחי 36833481 1/36 מגורים 79.43 0.50 40224602 אלבכרי ירון מדינת ישראל 300861200 1/36 מגורים שניה 80.78 0.50 26499947 ברדה גיולי מדינת ישראל 1/36 מגורים 1.0 קרקע 79.8 קקייל 53.06 קרקע 19.50 סככה 43347665 1/36 מגורים קרקע 79.8 105.35 קרקע 45875144 0.50 מרום לילי 21.9% 7104.00 100% 937 102 5007 5 7213 5007 מגורים ד' 1/36 ראשונה 0.20 25082694 סוקולובסקי עדי 0.20 1/36 מגורים ראשונה 80.12 מדינת ישראל 10 0.20 38624136 משיח יוסף 25082694 70917711 קרקוקלי נאזי 1/36 79.43 מדינת ישראל 0.50 קרקוקלי שושנה 1/36 80.78 13 74.92 0.50 7002758 כתב שפיק מדינת ישראל 204.87 0.50 כתב שושנה 5118665 0.50 54322763 לוי רחל

79.59

80.12

0.25

1.00

מדינת ישראל

בנק לאומי + מדינת ישראל 39353321

61220265

34716746

גלאם דוד

גלאם משה

עטיה איתי

מגורים









							<u>ם</u>	<u>כמת בעלי</u>	לא הס	<u>זלוקה ל</u>	איחוד וו					(מאא/6	- 555-0469 ⁻	<u>163 'on</u>	<u>תוכנית</u>								
													<u>אה ואיזון</u>	<u>לת הקצו</u>	<u>טב</u>												
			יוצא	מצב													מצב נכנס						שטח				
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	שווי אקוי'	חלקים במגרש	ייעוד	שטח במ"ר	מגרש	שווי יחסי	שווי אקוי	חלק ברכוש המשותף	יעוד עפ"י תב"ע בתוקף	שטח צמידויות במ"ר	צמידויות	חלקים בחכירה	קומה	שטח רשום (נטו)	שעבודים	ת.ז/דרכון	שם החוכר הרשום	בעלים רשום	תת חלקה	יעוד	החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח רשום	חלקה	גוש	מספר סידורי
								52.4%		1/36	מגורים			1.00	שניה	79.43				קקייל	17						
									3305.4		מגורים			0.50	שניה		מדינת ישראל	70216759		מיכאלי בהרוז							
										1/36	מגורים			0.50		80.78	מדינת ישראל	51185437		מיכאלי אהובה	18						
												4.21	סככה	0.50				69372118		סוטיל דוד							
				100%						1/36	מגורים	138.66	קרקע	0.50	קרקע	79.8	מדינת ישראל	51570943		סוטיל מלכה)סולטנה(19						
					מגורים ד'					1/36		57.49	קרקע	0.50				9267337		לרידו מרדכי	20						
		15.0%	4,857			1,138	103				מגורים	16.00	סככה	0.50	קרקע	79.8	מדינת ישראל	42075374		לרידו עליזה	20						
			,			1,136				1/36	מגורים			0.50	ראשונה	79.59		41581752	עוזרי שלום	ממייל	21						
											D-100			0.50	15161(1	17.27		72684939	עוזרי לאה	קקייל							
											מגורים			0.50	ראשונה	80.12	מדינת ישראל	74625039		אליעזר משה	22				l		
														0.50				74834763		אליעזר סוהם							
										1/36	מגורים			1.00	שניה שניה	79.43	מדינת ישראל	49961832		רביע נגיי	23						
										1/36	מגורים			0.50		80.78	מדינת ישראל	54199328		מזרחי בנימין	24						
														0.50				55547673		מזרחי אביבה							
										1/36	מגורים	18.32 51.10	סככה קרקע	1.0	קרקע	79.8				קק"ל	25						
												18.32	סככה														
אין תשלומי	אין תשלומי									1/36	מגורים	52.10	קרקע	1.0	קרקע	79.8	מדינת ישראל	42887224		סעדה רינה	26	מגורים					
אין ונשכונה איזון	אין ונשכונהי איזון										מגורים			0.50	ראשונה	79 59	מדינת ישראל	55586853	סיביליה יצחק	סיביליה יצחק	27	שפייפ דרך וחניה	5007	5007	5	7213	3
										1/36	מגורים			0.50	ראשונה	79.59	מדינת ישראל	57332736	סיביליה דולה	סיביליה דולה	21						
										1/36	מגורים			0.50	ראשונה	80.12	בנק מזרחי	53542585		שמש שאול	28						
										1/38	מגוויט			0.50	INDICT	80.12	מדינת ישראל	52587656		שמש מרים	20						
										1/36	מגורים			0.50	שניה	79.43	בנק לאומי + מצלוואי קלוד + בימייש שלום + עירית אור יהודה +	70917687		קרקוקלי (עזרא) עזורי 29	29						
		15.6%	5071.13	66.1%	מגורים ד'	1,279	105							0.50			מדינת ישראל	54562616		קרקוקלי רחל							
										1/36	מגורים			0.50	שניה	80.78	בנק מזרחי	40328494		קוגן עידו	30						
										2,30	0.100			0.50	1130	00.70	מדינת ישראל	43397876		קוגן ריקי							
										1/36	מגורים	17.21	סככה	1.00	קרקע	79.8	בנק לאומי	22015135		אברהם דאון	31						
												57.22	קרקע				מדינת ישראל										
										1/36	מגורים	21.94	סככה	1.00	קרקע	79.8	מדינת ישראל	8778730		חר נוף יוסף	32						
												113.21	קרקע	0.50				4333480 57080087		הר נוף שרה כביר אברהם		-					
										1/36	מגורים			0.50	ראשונה	79.59	בנק מזרחי	22644898		כביר עופרה	33						
										1/36	מגורים			1.00	ראשונה	80.12				קק"ל	34	1					
1					1	1	1	I	1									1				1	l	1			1

1.00

79.43

מדינת ישראל

49961832

22015135

1/36

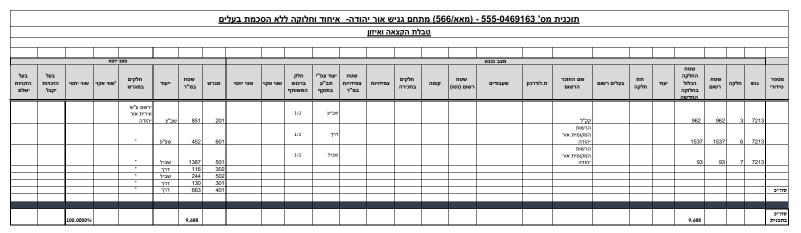
מגורים

35

רביע נג'י







הערה: * שינויים במדידה של המגרשים החדשים לא יחשבו כשינוי לתוכנית, שטח המגרשים הינם עפ"י מפת מדידה שנערכה ע"י מדבא מדידות והנדסה בע"מ.

חתימת השמא

06/05/2018

מס' רישיון

<u>גלית אצ</u>יל לדור שם שמאי מקרקעין





