

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 555-1285741

שם התוכנית: מאא/מק/1174 – טרמינל סנטר –

תוספת זכויות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1285741. גרסת התוכנית: הוראות 7, תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

555-1117290 תמא / 2 / 4 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6483 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי

גוש: 6483 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

מסרת ועיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 100 (לפי תכנית מס' 555-1117290).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0579300

שם התוכנית: מאא/מק/2/541 תוכנית איחוד וחלוקה

"רחוב העצמאות אור יהודה"

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, ובהתאם להחלטת ועדת הערר מס' אי/11014/0623 ו-אי/11015/0623 מיום 01.02.2024 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 555-0579300 גרסת התוכנית: הוראות 41, תשריט 21

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל מאא / 100	ל 552-0284398
ל מאא / 60	ל מאא / 134
ל מאא / 71	ל מאא / 66
ל מאא / במ / 156 / 2	ל מאא / במ / 148 / 1
ל תגפ / 560	ל מאא / מק / 1022
	ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: העצמאות מס'

גושים/ חלקות לתוכנית:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6485	147	
7215		54
7216		106
7217	23, 24, 27-34, 40, 54, 58, 59, 169-171	53
7218	2-5	
7239	42, 50, 54, 57	55, 53, 44
7240	71, 72, 79, 86, 89, 99-101	95, 90, 59

מטרות התוכנית:

תכנית שמטרתה איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת איחוד תאי השטח ביעוד מגורים, שינוי קווי בניין והוראות בינוי, תחבורה וחניה, מגדילה שטחי שירות במגרשים לבנייני ציבור ומאפשרת גמישות ניצול זכויות בנייה ביניהם. קביעת מתחם למבני ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת טבלאות הקצאה ואיזון.
- איחוד מגרשי מגורים מתוכנית התחדשות עירונית מתחם "רח' העצמאות אור יהודה".
  - א. איחוד מגרשים 101-103 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1001.
  - ב. איחוד מגרשים 104-106 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1002.
  - ג. איחוד מגרשים 107-109 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1003.
  - ד. איחוד מגרשים 110-111 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמס' 1004.
- שינוי קווי בניין לפי תשריט.
- תוספת שטחים לבנייה לתאי שטח 301, 302 (מבני ציבור) עפ"י תקנה 101 וקביעת אפשרות לנייד זכויות בנייה בין המגרשים למבני ציבור.
- תוספת שטחי שירות לתא שטח 303 (מבנה ציבור).
- קביעת הוראות בינוי, תנועה וחניה ביחס למגרשים ציבוריים מס' 301-304 ומגרש מגורים בנין 112 (תא שטח 1005 לפי התכנית).

7. פיצול תא שטח 303 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח – 303,304 ביעוד זה. פיצול תא שטח 608 ביעוד דרך לשני תאי שטח – 617 ו 608 ביעוד זה.  
8. קביעת מתחם למבני ציבור.  
9. קביעת אפשרות לנייד שטחים עיקריים לתת הקרקע ושטחי שירות מתת הקרקע למעל הקרקע.  
לפי סעיף 89 – עיתון הארץ בתאריך 06/02/2020, עיתון גל פנן בתאריך 06/02/2020, עיתון ישראל היום בתאריך 06/02/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8692 מס' מרץ 3786 תאריך 16/02/2020  
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376 או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טל': 7632588-03.

#### ליאת שוחט

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-0784181

#### שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

#### ברח' אדמו"ר מקוצק 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0784181. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 0873794-501 כפיפות, בב/מק/3259

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 373.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: האדמו"ר מקוצק 46

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6187 חלקה/ות: 153

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י חלוקת יח"ד בקומה א' וב' ל 2 יח"ד

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות

יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1229210

#### שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

#### ברח' חידושי הרים 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1229210. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1000.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: חידושי הרים 6

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6190 חלקה/ות: 801

#### מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש על פי "חלופת שקד".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- שינויי בינוי
- קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.
- קביעת שטח ציבורי
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.