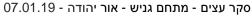


מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555













מושב חגור ת.ד 209 פקס: 03-9032190 נייד: 335555

לכבוד: אדר' מרים ארז

תכנון ערים ואזורים טל' : 050-5418222

miraerez@gmail.com



### הנדון: סקר עצים –מתחם גניש ברח' קזז יחזקאל מס' תכנית 555-0469163 אור יהודה

שלום רב,

לבקשתך בתאריך78.05.17 בוצע סקר עצים במתחם גניש – רח' קזז יחזקאל - אור יהודה. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,







מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### <u>טבלת פרוט סקר עצים</u>

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ₪ (ליח'/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין 0-) העץ 5	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	שורת עצים במצב טוב בין החניות, בקו בינוי תת-קרקעי	בינוני	21,715	11	1	4	3	3	30	7	8	ליויסטונה דסיפיאנס Livistona decipiens	3-10
כריתה	צעיר בחצר בניין, חוטרים רבים, בשטח בינוי	בינוני	288	9	1	4	2	2	20	2	1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	12
כריתה	צעיר בחצר בניין, חוטרים רבים, בשטח בינוי	בינוני	432	9	1	4	2	2	30	3	1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	13
שימור	ברחבת כניסה לבית כנסת	גבוה	1,728	11	1	4	3	3	40	6	1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	14
שימור	בוגר ברחבת כניסה לבית כנסת	גבוה	3,888	13	2	4	4	3	40	9	1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	15
כריתה	במצב בינוני בפינת חצר מגודר,בשטח בינוי	בינוני	679	7	0	3	2	2	30	4	1	פיקוס כינורי Ficus lyrata	16
כריתה	צעיר בחצר מגודרת, בשטח בינוי	בינוני	57	7	0	3	1	3	10	5	1	הדר פומלה Citrus grandis	17
כריתה	צעיר בחצר מגודרת, בשטח בינוי	בינוני	57	7	0	3	1	3	10	5	1	הדר תפוז Citrus sinensis	18





מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ₪ (ליח'/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין 0-) העץ 5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	גובה** העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	דו גזעי בחצר מגודרת, גזום חזק, בשטח בינוי	בינוני	424	10	1	5	2	2	15	4	1	זית ארופאי Olea europaea	19
כריתה ליונאוול	ספיח פולשני ומגורדם בחצר מגודרת, בשטח בינוי	בינוני	50	4	0	2	1	1	20	3	1	אזדרכת מצויה Melia azedarach	20
כריתה	במצב בינוני בחצר מגודרת מעל המדרכה, במדרכה מתוכננת	בינוני	339	9	1	4	2	2	15	3	1	פלומריה ריחנית Plumeria rubra	21
כריתה	דו גזעי מגורדם בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בשטח בינוי	בינוני	314	7	0	4	2	1	25	2	1	סיסם הודי Dalbergia sissoo	22
כריתה	רב גזעי בחצר מגודרת מול הכיכר, במדרכה מתוכננת	בינוני	382	9	1	3	2	3	15	3	1	הדר לימון Citrus limon	23
שימור	מצב טוב במרכז הכיכר סמוך לגבול, 25 צעיר יותר	גבוה	5,184	14	2	4	4	4	40	9	1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	24
שימור	שורת עצים בוגרים לאורך המדרכה ביחזקאל קזז	גבוה	12,215	13	2	4	4	3	30	8	3	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	28-30





מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ₪ (ליח'/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין 0-) העץ 5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
שימור	במצב טוב בין הפנסיות	גבוה	4,032	11	1	4	3	3	20	7	2	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	31-32
כריתה איניי	במצב גרוע בחצר מגודרת, מגורדם ונסקר חלקית, במדרכה מתוכננת	בינוני	201	7	0	4	2	1	20	4	1	Mangifera מנגו indica	33
שימור	בוגרים באי תנועה ברחוב בן פורת	גבוה	15,552	14	2	4	4	4	40	9	3	תמר מצוי Phoenix dactylifera	34-36
כריתה	דו גזעי בחצר מגודרת, סובל ממזיקי עלים, ברחבת חירום מתוכננת	בינוני	302	7	0	3	2	2	20	6	1	הדר תפוז Citrus sinensis	37
שימור	שורת צעירים בחצר מגודרת צמוד לגבול	נמוך	905	10	1	4	2	3	10	7	4	ברוש מצוי 'טוטם' Cupressus sempervirens CV 'totem	38-41
העתקה	תלת גזעי בוגר במרכז מדשאה בגן ציבורי, התייבשות בצמרת, בבינוי תת קרקעי	גבוה	7,540	13	2	5	3	3	40	8	1	זית ארופאי Olea europaea	42
כריתה	כניסה לבניין 2, מוציא חוטרים, בבינוי תת קרקעי	בינוני	2,545	11	1	5	2	3	30	3	1	כמרופס Chamaerops humilis	43





מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 3555-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ₪ (ליח'/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין 0-) העץ 5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
העתקה	במעבר ציבורי מול כניסה 6, נגזם חזק עם פגיעה ישנה בגזע, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	גבוה	5,702	10	1	3	4	2	55	7	1	פיקוס הגומי Ficus elastica	44
כריתה	במצב טוב גן ציבורי צמוד לגדר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי	בינוני	1,296	10	1	4	2	3	30	6	1	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	45
כריתה	במצב טוב גן ציבורי צמוד לגדר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	גבוה	1,296	10	1	4	2	3	30	6	1	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	46
כריתה	שיח בוגר בחצר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי	נמוך	302	7	0	2	2	3	20	6	1	הדס מצוי Myrtus communis	47
העתקה עשי	תלת גזעי בחצר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	גבוה	4,524	13	2	5	2	4	30	8	1	זית ארופאי Olea europaea	48
כריתה	גזומים כשער כניסה לחצר הפלמ"ח 2, בבינוי תת קרקעי	בינוני	1,206	9	1	4	2	2	20	5	2	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	49-50
כריתה	דו גזעי צעיר בחצר בניין מתחת לחוטי חשמל, בבינוי תת קרקעי	בינוני	170	7	0	3	2	2	15	5	1	שסק יפני Eriobotrya japonica	51







מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ₪ (ליח'/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (-0 5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
שימור	שורת עצים כגדר חיה לאורך הגבול בחצר בית	בינוני	13,572	11	1	4	3	3	15	6	20	מללויקה אזמלנית Melaleuca lanceolata	קבוצה 52



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.

\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.







מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

<u>טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים</u>

<u> </u>									
מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	"****ערכיות נמוכה	סה"כ				
Melia azedarach אזדרכת מצויה				1	1				
Cupressus sempervirens CV 'totem 'ברוש מצוי 'טוטם		4			4				
Myrtus communis הדס מצוי			1		1				
הדר לימון Citrus limon			1		1				
הדר פומלה Citrus grandis			1		1				
הדר תפוז Citrus sinensis			2		2				
Olea europaea זית ארופאי		3			3				
chamaerops humilis ממרופס		1			1				
Livistona decipiens ליויסטונה דסיפיאנס		8			8				
Melaleuca lanceolata מללויקה אזמלנית		20			20				
indica Mangifera מנגו			1		1				
Syagrus romanzoffiana סיאגרוס רומנזוף		4			4				
סיסם הודי Dalbergia sissoo			1		1				
Ficus elastica פיקוס הגומי		1			1				
Picus microcarpa פיקוס השדרות			2		2				
Ficus lyrata פיקוס כינורי			1		1				
elumeria rubra פלומריה ריחנית			1		1				
פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata		3			3				
Eriobotrya japonica שסק יפני			1		1				
Phoenix dactylifera תמר מצוי		6	2		8				
סה"כ	0	50	14	1	65				
סה"כ ב %	0%	77%	22%	2%	100%				







מושב חגור ח.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

\*<u>ערכיות גבוהה מאוד</u> – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\*<u>ערכיות גבוהה</u>– עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\*<u>ערכיות בינונית</u>– עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\*<u>ערכיות נמוכה</u>– עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל)0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



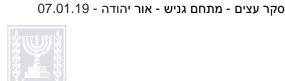
#### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
35	סה"כ עצים לשימור
3	סה"כ עצים להעתקה
27	סה"כ עצים לכריתה
65	סה"כ עצים בשטח
16	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח



סה"כ להעתקה	מין העץ
2	Olea europaea זית ארופאי
1	Ficus elastica פיקוס הגומי
3	סה"כ









מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 333555

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ						
50	1	Melia azedarach אזדרכת מצויה						
302	1	Myrtus communis הדס מצוי						
382	1	Citrus limon דר לימון						
57	1	רר פומלה Citrus grandis						
358	2	רר תפוז Citrus sinensis						
424	1	Olea europaea זית ארופאי						
2,545	1	Chamaerops humilis כמרופס						
21,715	8	Livistona decipiens ליויסטונה דסיפיאנס						
201	1	indica Mangifera מנגו						
2,592	2	Syagrus romanzoffiana סיאגרוס רומנזוף						
314	1	סיסם הודי Dalbergia sissoo						
1,206	2	Ficus microcarpa פיקוס השדרות						
679	1	Ficus lyrata פיקוס כינורי						
339	1	פלומריה ריחנית Plumeria rubra						
170	1	Eriobotrya japonica שסק יפני						
720	2	Phoenix dactylifera תמר מצוי						
回32,053	27	סה"כ						











מושב חגור ת.ד 209 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

#### הערות:

- 1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
- 2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק מפקיד היערות העירוני.
  - 3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
    - 4. עץ המוגדר לשימור אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים ללא תאום עם הח"מ.
- 5. עץ המוגדר לשימור אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ 3 מ' מקצה גזע העץ ללא תאום עם הח"מ.
  - 6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
  - 7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך כפיצוי נופי.
- 8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
  - 9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
    - 10. להלן תמונות העצים.
    - 11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

קכפור רפ, סוולג אייר aadir@013.net









מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 333555

3-10













מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 333555

13

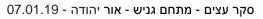
12

















מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16 15 14







07.01.19 - סקר עצים - מתחם גניש - אור יהודה





מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 3555-2333555

19 18 17







07.01.19 - סקר עצים - מתחם גניש - אור יהודה



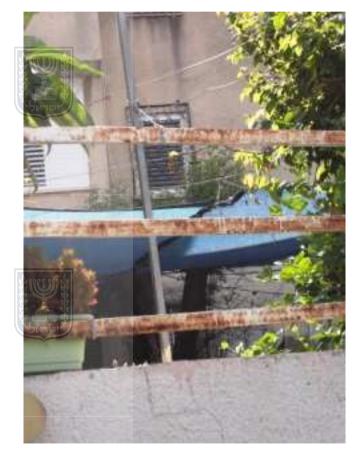


מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22

21

20







07.01.19 - סקר עצים - מתחם גניש - אור יהודה







מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 333555

24

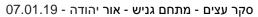
23











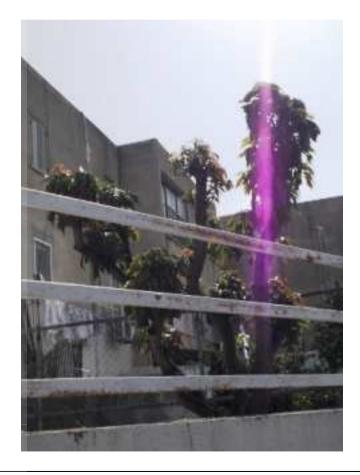




מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 3555-2333555

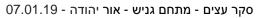
33 28-32















מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

38-41 37 34-36







07.01.19 - סקר עצים - מתחם גניש - אור יהודה







מושב חגור ת.ד 209 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44

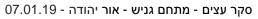
43

42











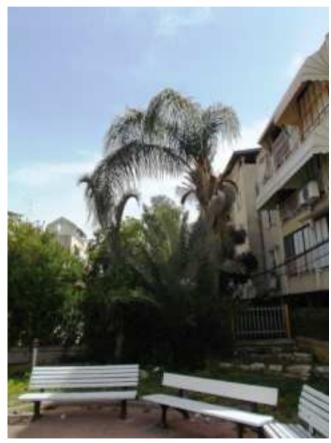


מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 3555-2333555

48 47 45-46







07.01.19 - סקר עצים - מתחם גניש - אור יהודה





מושב חגור ת.ד 909 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

52 קבוצה







