

תכנית מס' 552-0253526 מא/א/1536

מגדל גולן- אור יהודה
תכנית מתאר מפורטת
שינוי לת.ר.ש.צ.ו.3/55 שינוי לת.ג.פ. 529
שינוי למ.א.א. 100 כפיפות לתכנית מתאר ת.מ.א 2/4

נספח בינוי

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	עדה מחוזית	תכנית שנית מוכנה להוציא התרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור
עיר : אור יהודה
שטח התכנית - 2.209 דונם
קנה מידה - 1:250

גוש/חלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6229	חוסדר		84

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

הרשאה להקמת בנין
אזור יהודה - אזור
2015-10-15
1. תחביל הנדסה
הנדסה

הרשאה להקמת בנין
אזור יהודה - אזור
2015-10-15
1. תחביל הנדסה
הנדסה

שלב : הפקדה גירסה : 4 תאריך : 07/08/2014

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם : אוראל (248824) אחזקות בע"מ כתובת: רח' קדושה השואה 28 הרצליה טלפון: 050-3333707 077-4402808 דוא"ר: gili@tonipro.com
-------------	--

מגיש התכנית	שם : אוראל (248824) אחזקות בע"מ כתובת: רח' קדושה השואה 28 הרצליה טלפון: 050-3333707 077-4402808 דוא"ר: gili@tonipro.com
-------------	--

שם : עיריית אור יהודה כתובת: שד' איתן טעון 22 אור יהודה טלפון: 03-5334385 03-5388128/106 דוא"ר: דוא"ר:

בעלות מדינה	שם : קרן קיימת לישראל כתובת: שד' קק"ל 1 ירושלים טלפון: 050-515-550 1-599-515 דוא"ר: דוא"ר:
-------------	---

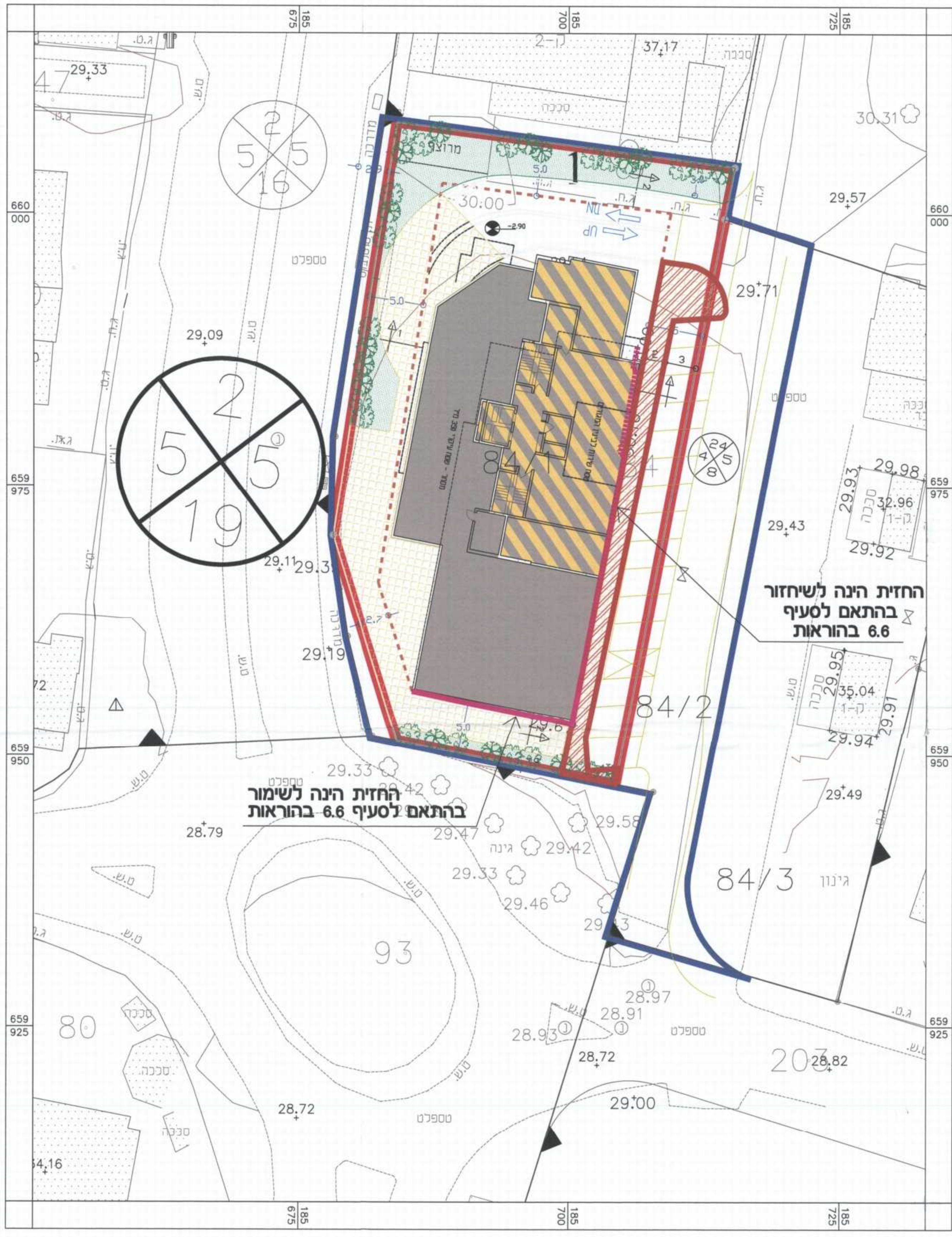
עורך התכנית	שם : אד' נד סגולה כתובת: עלי הגרודים 20 תל-אביב טלפון: 03-6470170 03-6476414 דוא"ר: segallo@segallo.co.il
-------------	--

מודד	שם : א. פנקס ובנו כתובת: רח' גולמב 17 קרית אנו טלפון: 03-6355773 03-5345938 דוא"ר: דוא"ר: תאריך עדכון מידת התשריט: 2.2.2011
------	---

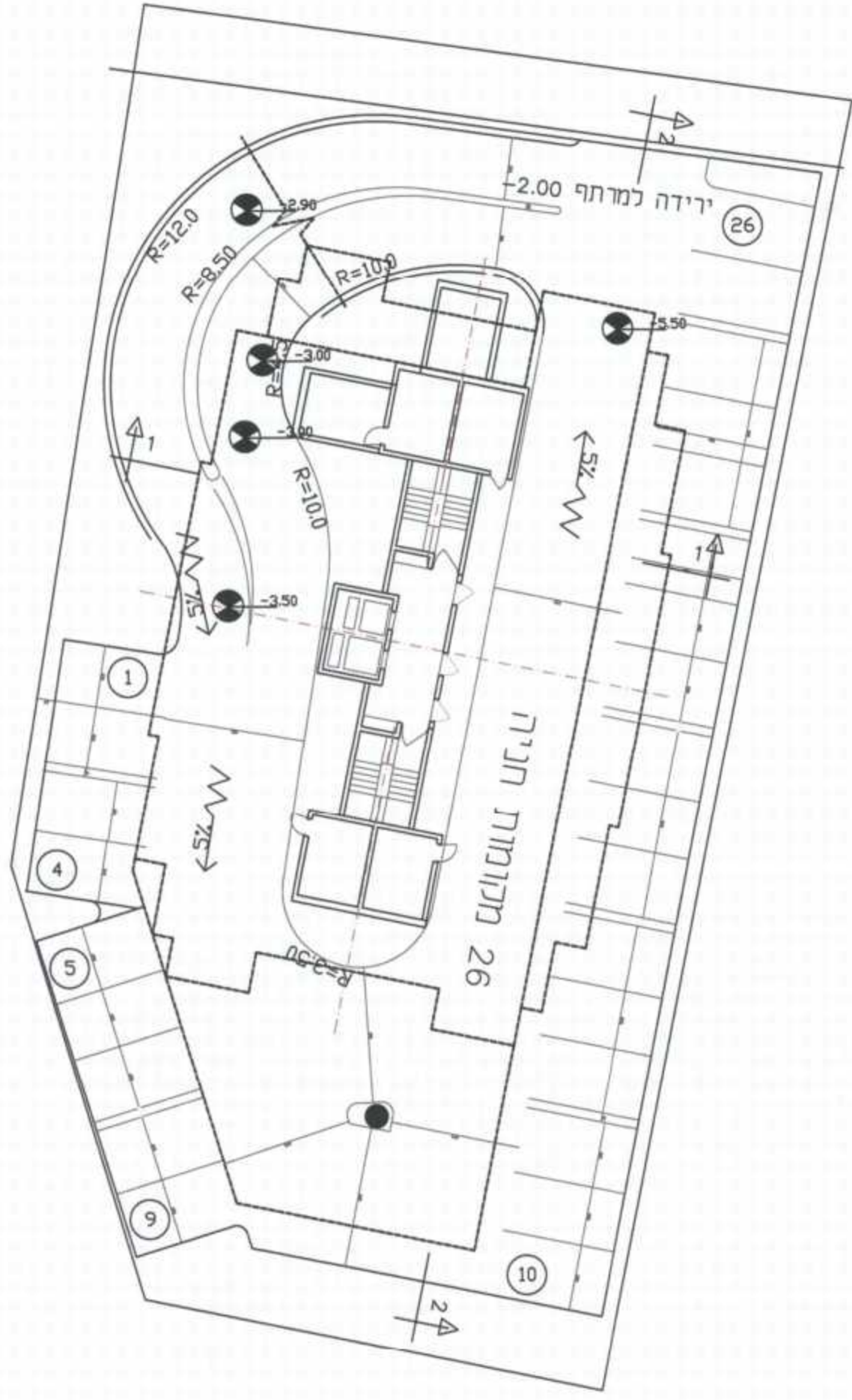
שם המודד	שם המודד	780	שם המודד
שם המודד	שם המודד	שם המודד	שם המודד



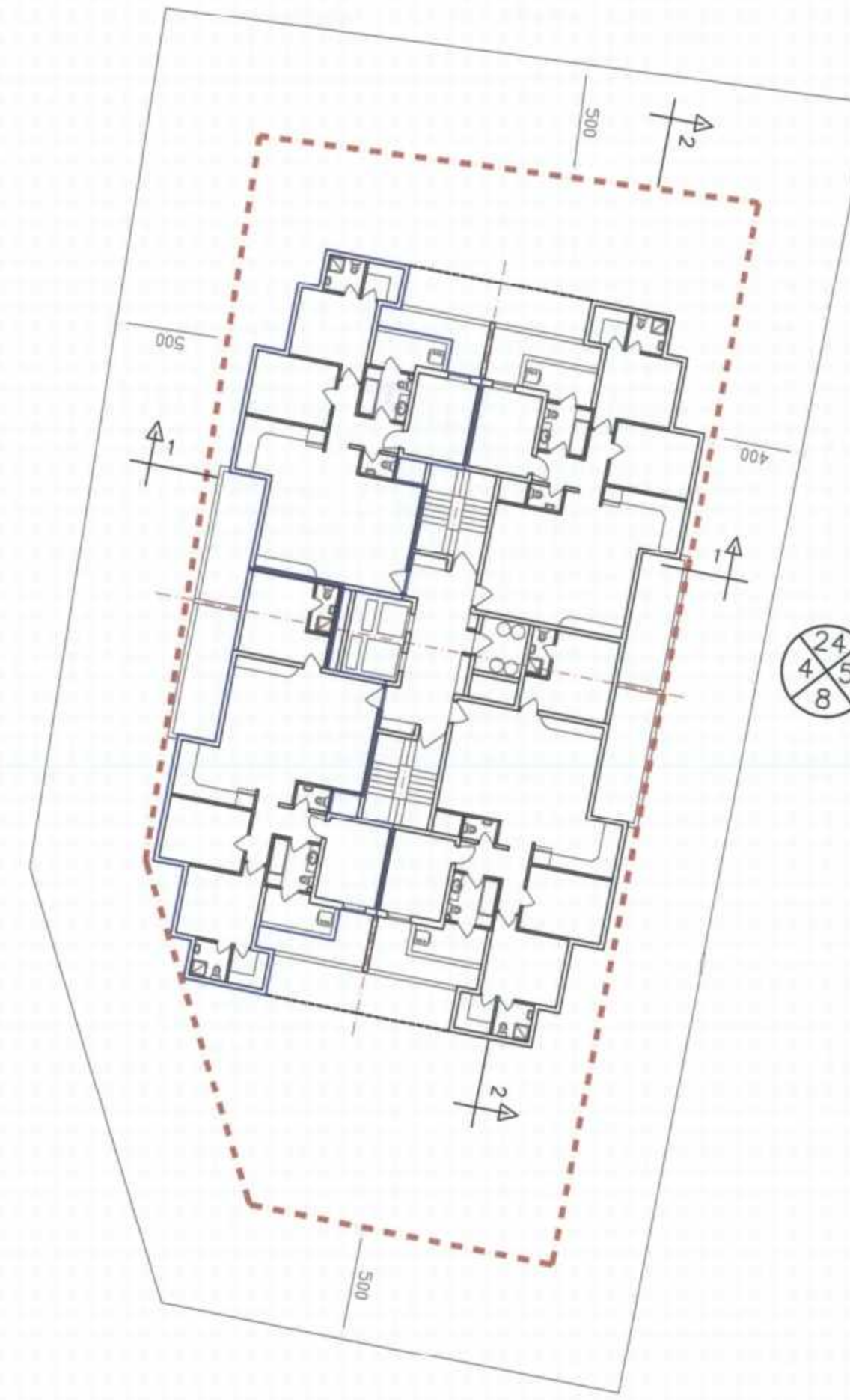
- סקרא :
- גבול תכנית
 - גבול שטח מסגרת
 - גבול חלקה מסגרת
 - גבול מרחש
 - קו בנין
 - דקת האמה למעבר רגלי
 - בית קולנוע קיים
 - קירית לשימור
 - קירית לשימור
 - מסגר חדר
 - קו בנין
 - חברת חדר



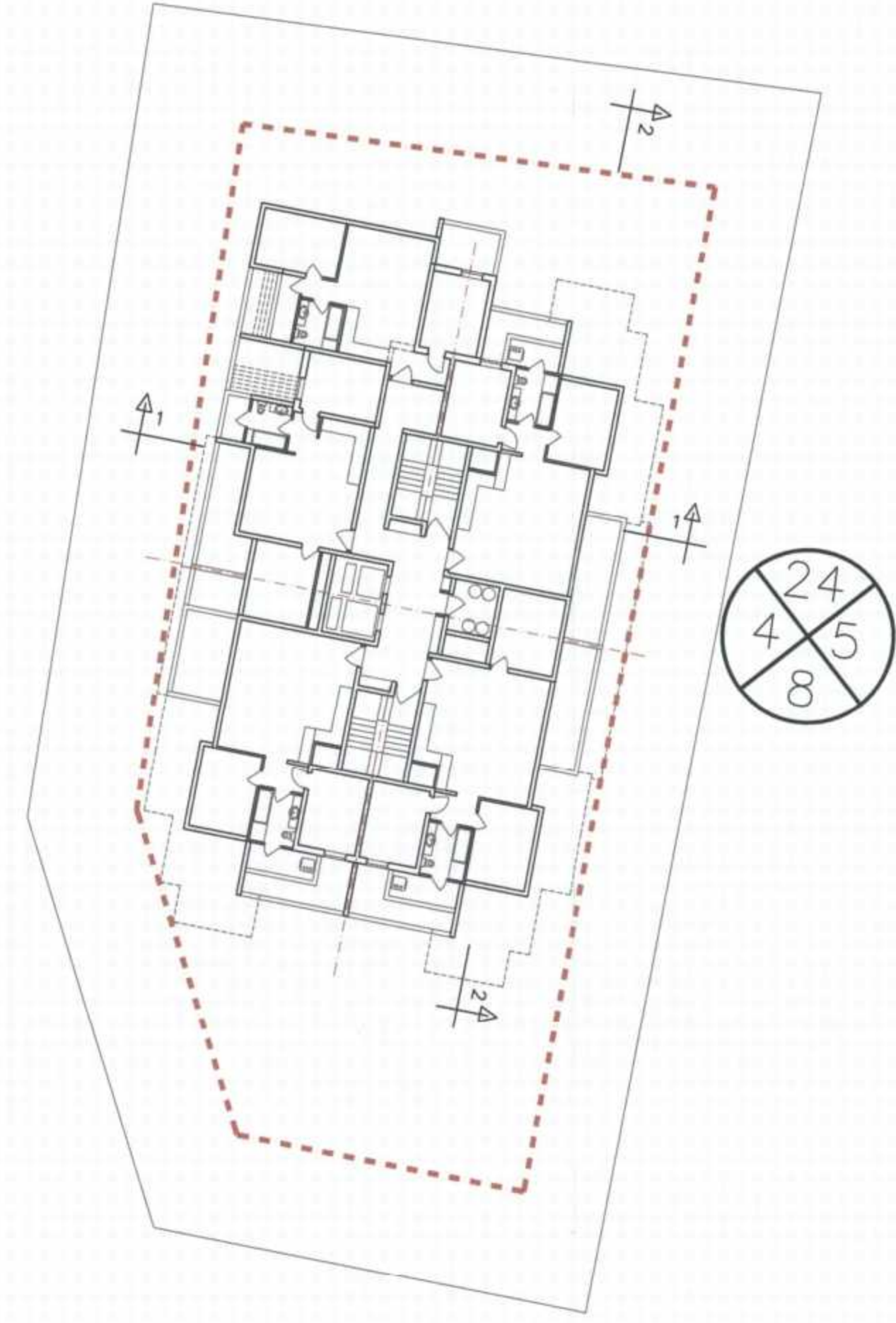
תכנית קומות קרקע קנ"מ 1:250



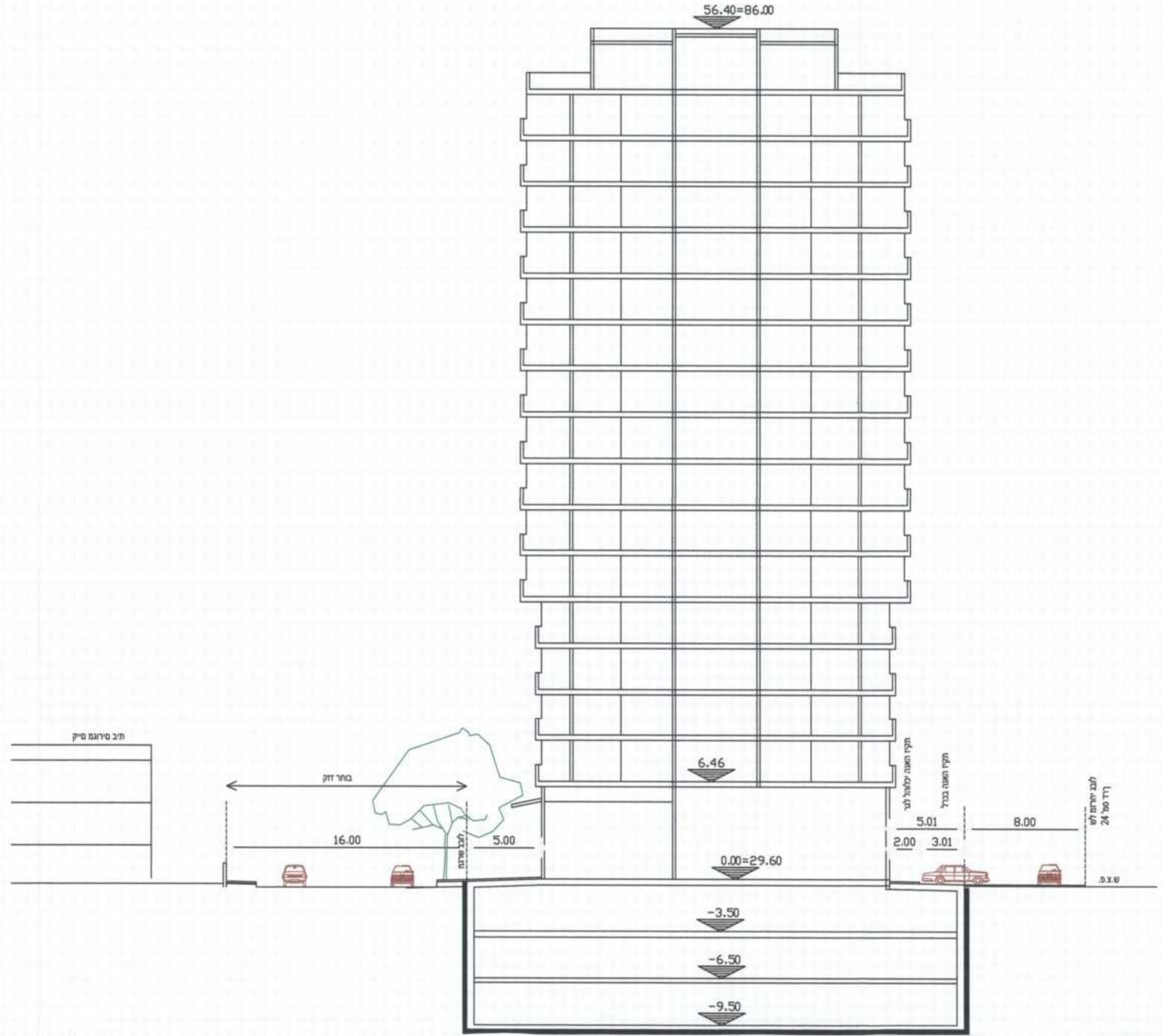
תכנית קומות מרתף קנ"מ 1:250



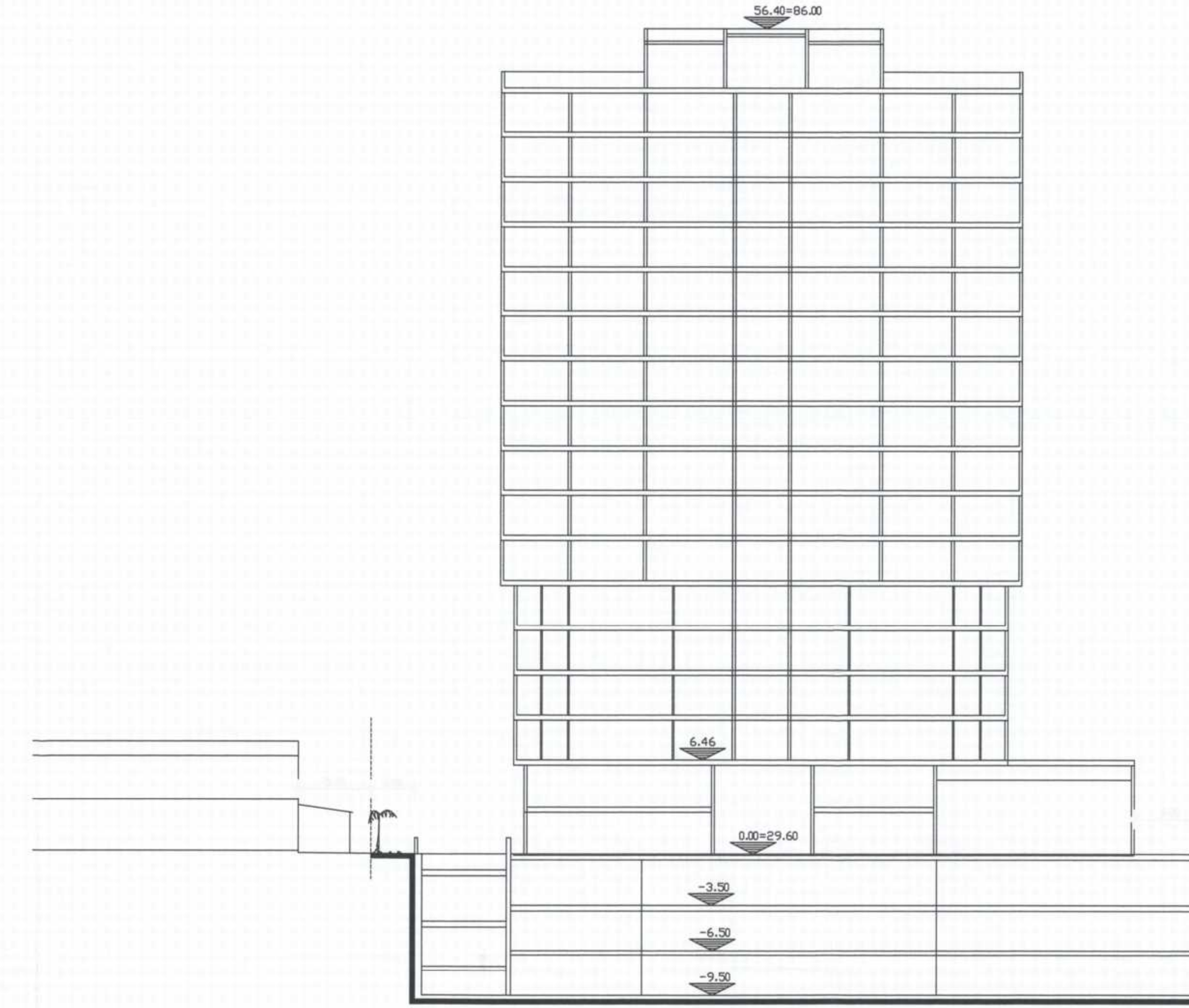
תכנית קומה טיפוסית - 4 דירות לקומה קנ"מ 1:250



תכנית קומה טיפוסית - 5 דירות לקומה קנ"מ 1:250



חתך עקרוני 1-1 קנ"מ 1:250



חתך עקרוני 2-2 קנ"מ 1:250