

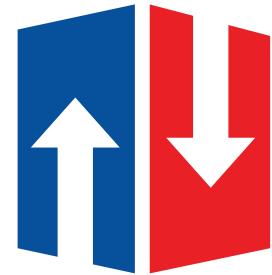
**EMAR FOR
ELEVATORS**

راحتك هي إهتمامنا

0 5 9 - 0 1 1 - 3 1 4 4
0 5 6 - 4 6 3 - 0 1 7 9

As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia
A1 Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia

info@emaarelevators.com



مصاعد

UCE

إعمار المتعددة للمصاعد

United Emar For Elevators

www.emaa-relevators.com

إختار الأفضل

أنت شريك الحلول
لنظام المصاعد

استدامة

جودة

نزاهة





نبذة عن المؤسسة

- مصاعد إعمار المتّحدة هي مؤسسة متخصصة في بيع وتوりيد وتركيب وصيانة المصاعد الكهربائية والهيدروليكيّة ذات الجودة العالية المطابقة للمواصفات العالميّة.
- تأسست المؤسسة في المملكة العربيّة السعودية عام ١٤٢٨ هجرياً وسجلت المؤسسة بسجل تجاري عام ١٤٣١ هجرياً أي ما يقارب من ١٨ عام، وحرضاً من أن انتلاقتها على الالتزام الكامل بمعايير وشروط الأمان والسلامة العامة ونتيجة لذلك نالت الاعتماد رسميّاً من قبل الجهات الرسمية المختصّة كمؤسسة ملتزمة بمعايير الأمان والسلامة.
- قدمت مصاعد إعمار المتّحدة كلّ ما هو جديد ومبتكّر في عالم المصاعد حتّى غدت من أهم المؤسسات العاملة في السوق الخليجيّة حيث افتتحت فروعها لها داخل المملكة وتنطّل في التوسيع في جميع مناطق المملكة السعودية والدول العربيّة خارج المملكة.
- وفي إطار توسيعها وتحديث منتجاتها تقوم المؤسسة ببحث اتفاقيات شراكة مع أهم شركات المصاعد العالميّة المعروفة لتكون هي الوكيل الحصري لها داخل المملكة.
- ترتكز مصاعد إعمار المتّحدة في عملها على استراتيجية التنوع في مصاعدها وفق مقاييس الجودة العالميّة وتقديمها بمعايير جمالية عصرية راقية تلبي أذواق عملائها.
- وبفضل من الله ثم بفريق عمل ذو خبرة واسعة حققت "مصاعد إعمار المتّحدة" إنجازات كبيرة بتركيب عدد كبير من المصاعد بمواصفات عالية الجودة في المنشآت الحكوميّة والمجمعات التجاريّة، العمارات السكنيّة، المطاعم الفنادق، الفلل والقصور.



رسالتنا

نضمن الجودة العالية
ليصل عملاؤنا بأمان

رؤيتنا

ريادة الأعمار
والاستمرار في تقديم
كل جديد ومتطور

ثقة عملائنا ورضاهem
جوهر إهتماماتنا

✿ التميز والاناقة معاً
هدفنا هو إرضاؤكم
تطلعاتنا لمستقبل
أفضل لنا ولهم

المبيعات

تتميز "مصاعد إعمار المتحدة" بامتلاكها أكبر صالات عرض للمصاعد في المملكة العربية السعودية وبشكل يليق بعملاقنا، فإن موظفي المستقبل والمبيعات ذوي الخبرة الواسعة جاهزون دوماً لخدمة عملائنا وتقديم كل المعلومات الضرورية، والرد على كل الأسئلة والاستفسارات التي يطرحها عملاؤنا وتقديم النصائح والمشورة. في معارضنا تقدم مؤسسة مصاعد إعمار المتحدة لعملائها فرصة خوض تجربة حقيقية للمصعد قبل شرائه، كما تعرض جميع أجزاء ومكونات مصاعدنا ليتاح للعميل الاطلاع عليها ومعرفة ماركاتها ومنتجاتها ومواصفاتها ومن منطلق الالتزام بتقديم كل ما هو حديث ومبتكر في عالم المصاعد تقوم "مصاعد إعمار المتحدة" بشكل دائم بتحديث تصاميم مصاعدنا وكبأنها الجديدة التي توأكب روح الحداثة وفق معايير جمالية تلبي جميع اذواق عملائها وتعكس أرقام المبيعات السنوية السمعة الطيبة لمؤسسة مصاعد إعمار المتحدة في السوق، والثقة الكبيرة التي نالتها خلال سنوات عملها



خدمة الصيانة

خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع أهم ما يميز "مصاعد إعمار المتحدة" عن غيرها من المؤسسات المنافسة، ونظراً لأهمية هذه الخدمات في ضمان أمن وسلامة مستخدمي المصاعد والمحافظة على المصاعد نفسها لتعمل بأعلى درجات الكفاءة ولعمر أطول، أولت "مصاعد إعمار المتحدة" أهمية قصوى من خلال التدريب والتطوير والمتابعة الدائمة لفرق مهندسي وفني الصيانة القادرين على إصلاح كافة الأعطال والقيام بأعمال الصيانة الطارئة والدورية يعتبر قسم الصيانة من الأقسام الهامة والحيوية في المؤسسة، ويعمل فريق إداري متكامل وبنظام الكتروني متتطور على استقبال مكالمات العملاء على خط ساخن على مدار 24 ساعة، وتوجيه الفرق الفنية، وتنظيم ومتابعة العمل بدقة لإنجاز مهام الصيانة بأسرع ما يمكن لضمان سلامة العملاء وكسب رضاهم وثقتهم ولضمان إستجابة أسرع لنداءات الطوارى، أنشأت المؤسسة مراكز صيانة نابية في معظم مناطق المملكة وزوّدت فرق الصيانة بأحدث التقنيات المرتبطة بالأقمار الصناعية للوصول إلى العناوين بسهولة ويسر.





❖ فرق الصيانة

الصيانة الدورية

01

وهي فرق فنية متخصصة في أعمال الصيانة الدورية المجدولة زمنيا، تقوم بأعمال الفحص الفني لكافة أجزاء المصعد فحصا دقيقا للوقوف على صلاحية وجودة عمل كل قطعة من قطع المصعد فنيا، إضافة إلى أعمال الصيانة الوقائية مثل تشحيم وتغيير زيوت الماكينات والتروس والسكك وغيرها

صيانة الأعطال

02

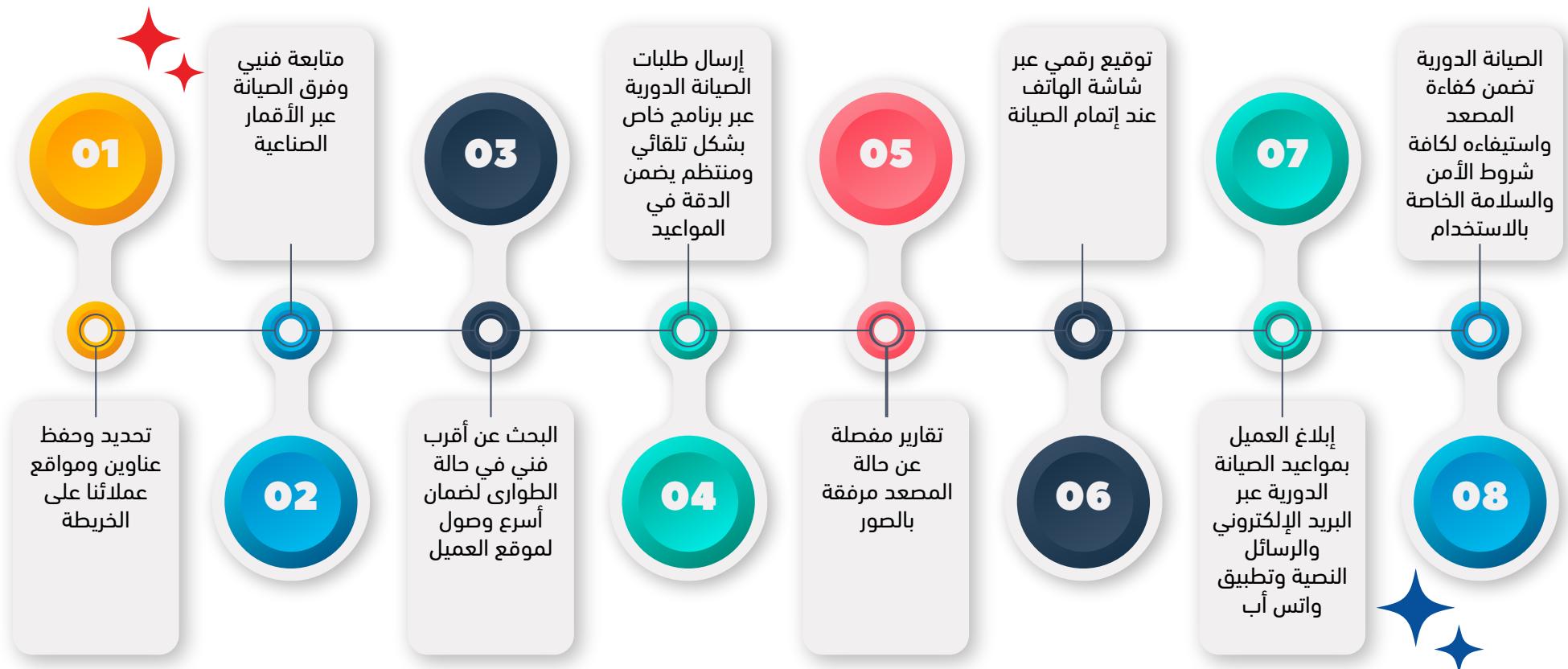
مهمة هذه الفرق هي إصلاح كافة الأعطال بكفاءة عالية وضمان عودة المصعد للعمل بشكل طبيعي في أسرع وقت

صيانة الطوارئ

03

وهي الفرق التي تستجيب بسرعة كبيرة لجميع الأعطال الطارئة التي تستلزم استجابة فورية وسرعة فائقة لإصلاح المصعد وضمان أمن وسلامة مستخدميه

نظام متابعة إعمار



مراحل الصيانة ✨

- فحص لوحة التحكم الرئيسية الكوントرول
- فحص إضاءة الكابينة والبئر
- فحص أمان جولة المصعد في كل نهاية
- فحص بكرة الحفرة مع الجبل
- فحص وترتيب سكل الكابينة وثقل الموازنة
- فحص حبال السحب الرئيسية
- فحص سقف الكابينة مع التنظيف
- فحص جرس الطوارى
- تنظيف مجاري الألمنيوم والأبواب مع تعديل الشوز
- فحص بطارية الطوارئ



- فحص المحرك الرئيسي مع البكرة الخاصة به
- فحص الآلية الأوتوماتيكية لفتح وإغلاق الباب
- فحص فرامل المدرك
- فحص أمان قفل الأبواب
- فحص أمان الكهرباء الخاص بمنظم السرعة
- فحص دقة التوقف عند الأدوار
- فحص زيت الماكينة
- فحص الأزرار الخارجية والداخلية مع المؤشرات
- تنظيف غرفة المكائن
- تنظيف حفرة البشر



أنواع المصاعد ✨

مصاعد سيارات

مصاعد بدون غرفة ماكينة

مصاعد منزليّة

مصاعد ذوي الهمم

مصاعد الطعام

مصاعد الأشخاص

مصاعد البضائع

مصاعد المجمعات

مصاعد الأبراج

مصاعد المستشفيات

مصاعد بانوراما



كبان - حسب الطلب



UCE
إعمار المتحدة للمقاعد
United Emar For Elevators



SW 101



SW 102



S 103



G 104



B 105



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



BG 106



SW 107



GW 108



SW 109



SW 110



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



S 111



G 112



GB 114



S 113



SW 115



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



GW 116



BW 117



GW 119



GW 118



GW 120



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



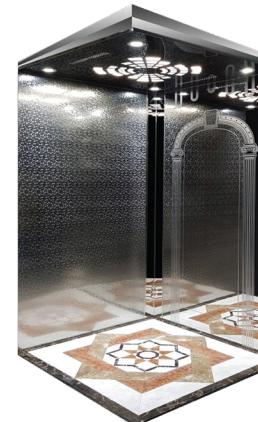
SB 121



GB 122



IS 123



IS 124



ISW 125



الإمارات للمصاعد
United Emar For Elevators



ISG 126



ISS 127



ISG 128



ISG 129



ISW 130



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



SM 131



SM 132



HM 132



HM 134



NCE 150



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 151



NCE 152



NCE 153



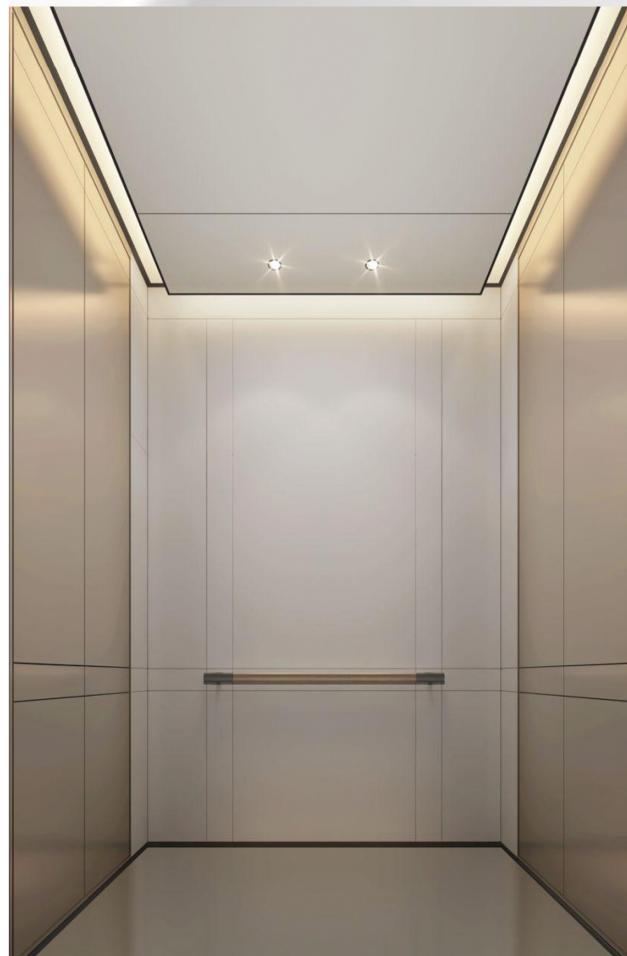
NCE 154



NCE 155



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 156



NCE 157



NCE 158



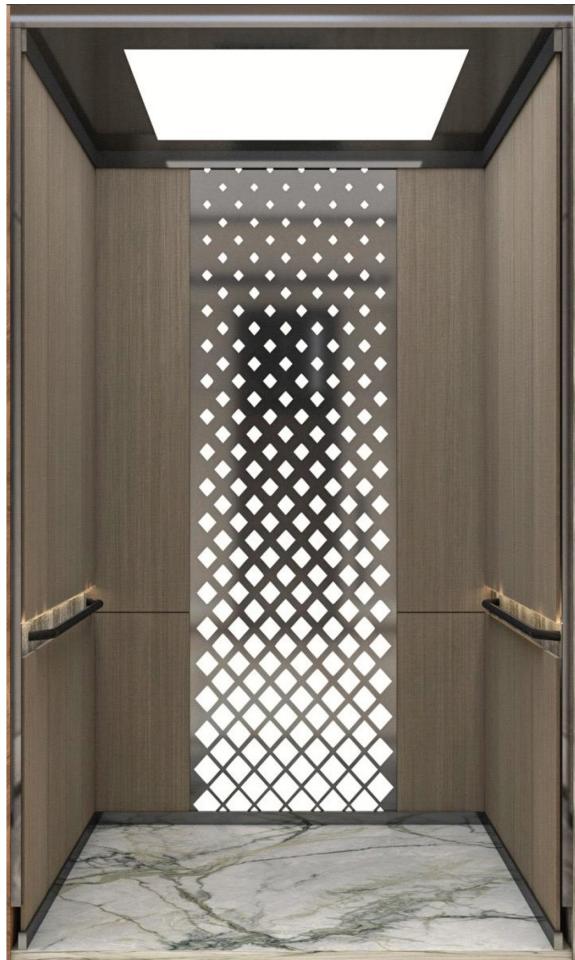
NCE 159



NCE 160



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 161



NCE 162



NCE 163



NCE 164



NCE 165



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 166



NCE 167



NCE 168



NCE 169



NCE 170



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 171



NCE 172



NCE 174



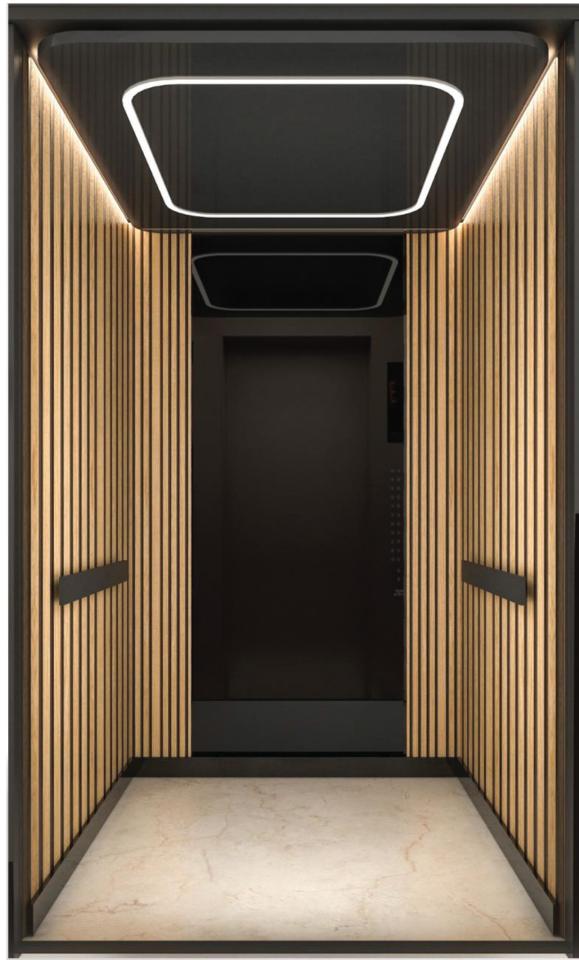
NCE 175



NCE 176



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 177



NCE 178



NCE 179



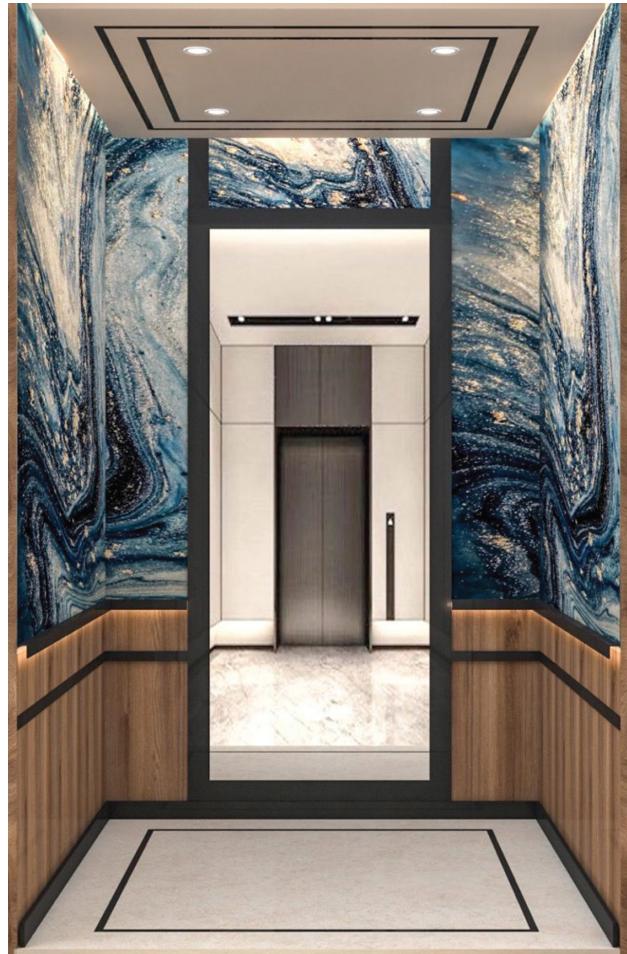
NCE 180



NCE 181



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 182



NCE 183



NCE 184



NCE 185



NCE 186



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



NCE 187



NCE 188



NCE 189



NCE 190



NCE 191



NCE 192



إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators



مصاعد بانوراما



مصاعد حمولة

مصاعد سيارات

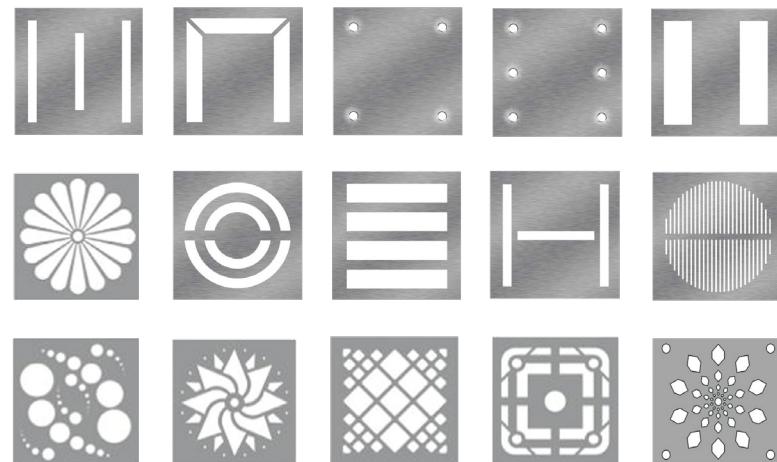
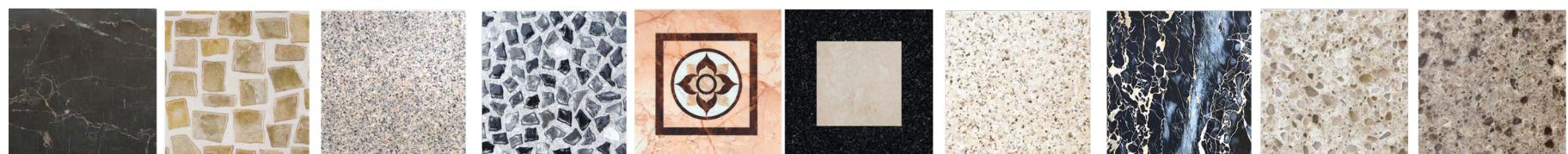
مصاعد طعام

مصاعد ذوى الهمم

ارضيات - اسقف - ماسكات



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



ابواب اوتوماتيك



إعمار المتحدة للمقاعد
United Emar For Elevators



DS 201



DM 202



DM 203



DIS 204



DIS 205



UCE
إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators

ابواب نصف اوتوماتيك



DH 301



DH 302



DH 303



DSV 304



DHS 305



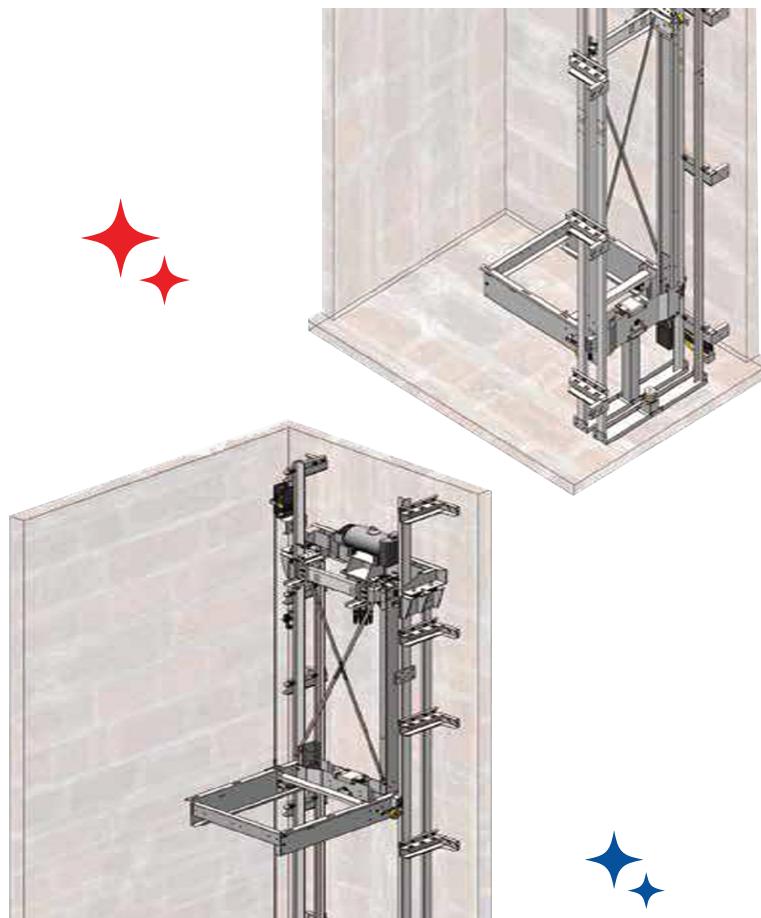
DHG 306



DHS 307



DHS 308



حلول عملية مبتكرة

مصاعد بدون غرفة مكائن

إعمار بلس

يركب بدون غرفة مكينة

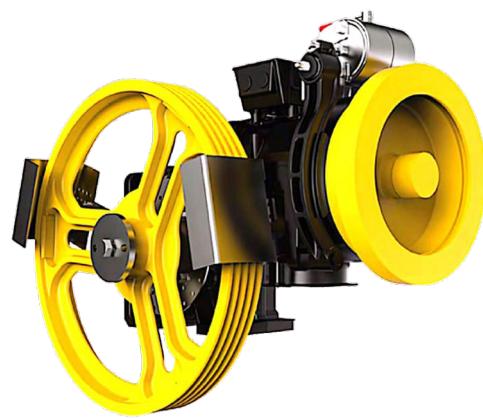
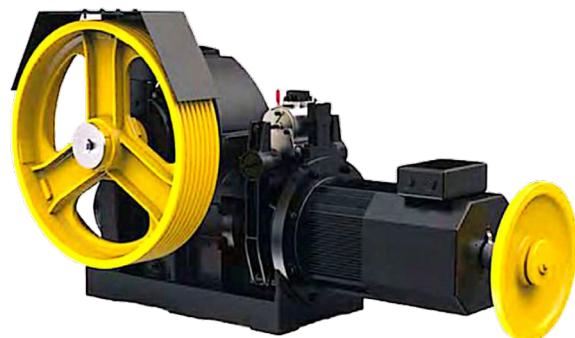
ضمن خططها الدائمة لتطوير منتجاتها وبعد دراسات مستفيضة قامت بها مؤسسة إعمار المتحدة للمصاعد لجميع المشاكل التي يواجهها مستخدموا المصاعد من حيث الأمان والسلامة وسهولة الحركة وسلامتها والأصوات المزعجة حيث توصلت الشركة إلى تصميم خاص بها اطلقته عليها اسم (إعمار بلس) عالجت من خلاله جميع المشكلات المذكورة سابقاً وأوجدت لها حلولاً مثالية واضافت له الكثير من الموصفات الخاصة والإكسسوارات واللمسات الأنiqueة والراقية على كيائنه وأبوابه مع مراعاة معايير الأمن والسلامة الأوروبية

المكائن

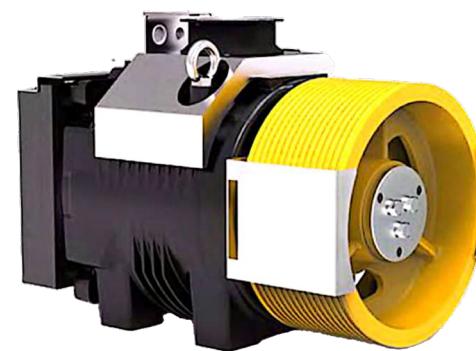


إعمار المتحدة للمقاعد
United Emar For Elevators

مكائن جيريوكس بغرفة ✨



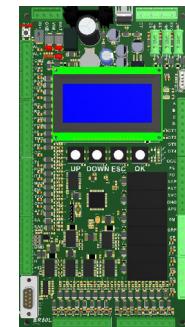
مكائن جيرلس بدون غرفة ✨



لوحات التحكم



إعمار المتحدة للملاعنة
United Emar For Elevators



كارت موفيليفت BR50



بطارية طوارى



انفرتر



لوحة نجكم اركود سيرل كونكشن



كتروم لوحة التحكم



لوحة تحكم اركوب سيرل كونكشن

لوحات الطلب الداخلية والخارجية



إعمار المتحدة للمقاعد
United Emar For Elevators







إعمار المتحدة للمقاعد
United Emar For Elevators



قطع الغيار



الإمارات للمصاعد
United Emar For Elevators



Bracket



Buffer



Bulldog Clip



BX 2000



Cable Gripper



Contactor



Electrical Terminal



Elevator Fan



Guide Shoe



Inspection & Junction Box



الإمارات للمصاعد
United Emar For Elevators



طارة مناولة



key



Limit Switch Metal



Multi Beam Door Sensor



Power Adapter



Rail Clip



Rope Anchorage



Rubber Pad With 17 Hole



Safety Gear



Serin



Wire Rope

المواصفات الخاصة لمصعد إعمار بلس

لوحات التحكم الإلكترونية الكتن رول

- وهي من نوع MPMARCH
- توضع داخل صندوق متحكم بإغلاق لضمان عدم دخول الأثاثية إليها
- من النوع متعدد السرعات VVVF نظام جماعي
- تثبت في الدور قبل الأخير

الكبار

- زر فتح الباب وزر إغلاق الباب
- زر جرس الطوارئ
- إضاءة سقف فلاورسلست مخفية
- نظام انتركم - 4 أصوات وسماعة
- مرآة حسب الطلب
- مسكات على جدران الكابينة الداخلية
- الكبائن والأبواب مصنوعة من الستانلس ستيل بتصاميم أنيقة ونقوشات راقية وبألوان مختلفة
- مزودة بنظام خاص (متعدد السرعات) لفتح الباب
- مزودة بشاشة «مالتي ميديا» رقمية تعمل بنظام TFT
- ويمكن أن تعرض الصور ومقاطع الفيديو والصوت وتظهر أرقام الأدوار والتاريخ والتوقيت
- أزرار بأرقام الأدوار

المواصفات العامة

- مصنع حسب المواصفات والمعايير الأوروبية European Directive/33 2/1-EU/EN81/2014
- لا يحتاج لأن يكون ارتفاع الدور الأخير 4 م ويكتفى بإرتفاع 3.7 م
- لا يحتاج إلى ترخيص لإضافة دور ليخدم السطح
- مناسب للعمل في أجواء الخليج
- ضمان لمدة 15 عاماً على جميع قطع المصعد

ميزات الأمان والسلامة

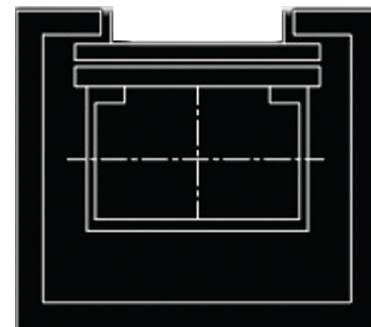
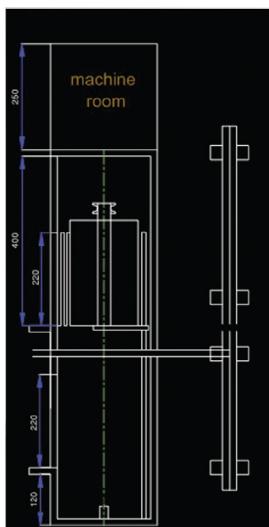
- إنارة طوارئ تضيء من تلقاء نفسها في حالة انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد
- مزود بنظام يعمل بالأشعة تحت الحمراء على طول دافعي الباب لبقاءه مفتوحاً حال عبور أي جسم إلى المصعد، بما يتوافق مع مواصفات الأمن والسلامة الأوروبية
- مزود بنظام طوارئ خاص حيث يستخدم بطارية الطوارئ في حال انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد لتدريبه إلى أقرب دور وفتح الباب وخروج الأشخاص
- مزود بنظام خاص لاستعمال رجال الإطفاء
- إمكانية فتح الباب بمفتاح خارجي في حال الطوارئ
- جرس إنذار
- مزود بنظام يعمل بالأشعة تحت الحمراء على طول دافعي الباب لبقاءه مفتوحاً حال عبور أي جسم إلى المصعد، بما يتوافق مع مواصفات الأمن والسلامة الأوروبية
- مزود بنظام طوارئ خاص حيث يستخدم بطارية الطوارئ في حال انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد لتدريبه إلى أقرب دور وفتح الباب وخروج الأشخاص
- إمكانية فتح الباب بمفتاح خارجي في حال الطوارئ

الماكينة

- ماكينة جيرلس VVVF مع انكوردر
- ماكينة جيرلس (بدون علبة تروس) مع انكوردر
- تعمل بنظام متعدد السرعات VVVF لضمان سلامة الحركة وعدم حدوث أي اهتزاز عند حركة المصعد وووقفه
- ويوفر هذا النظام توفير الطاقة الكهربائية بنسبة 50% كما يطيل عمر المصعد 3 أضعاف الأنظمة العادية
- لا تحتاج إلى غرفة ماكينة حيث يتم تركيبها داخل بشر المصعد على الجانب في الدور الأخير وبالتالي لا تحتاج إلى جهاز تكييف وبذلك يوفر للعميل ثمنه وكلفي صيانته
- تعمل بنظام جر متطور ونظام التعليق غير المباشر (2.1) ما يعطي نعومة مميزة لحركة المصعد وينجح الماكينة عمرًا أطول

الهيكل الخاص بالمصعد

| DIMENSION | | | | |
|-----------|---------|-----------------|---------------|--------------|
| PERSONS | LOAD | SHAFT DIM (W*D) | CAR DIM (W*D) | CAR DOOR DIM |
| 5 PERS | 400 kg | 160 X 160 | 100 X 110 | 70 |
| 6 PERS | 450 kg | 170 X 170 | 110 X 110 | 80 |
| 8 PERS | 630 kg | 180 X 200 | 110 X 140 | 80 |
| 10 PERS | 800 kg | 200 X 220 | 135 X 140 | 90 |
| 13 PERS | 1000 kg | 200 X 250 | 140 X 160 | 100 |



مخطط بئر المصعد

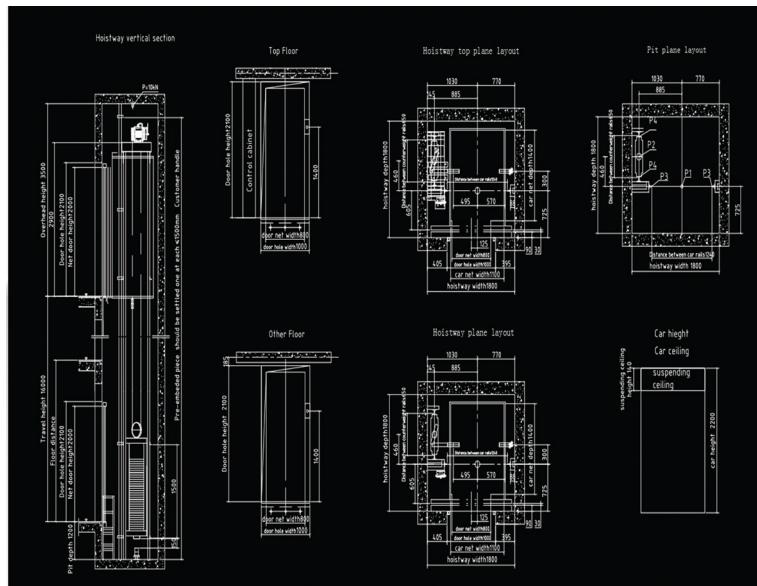
الأعمال الإنشائية والتحضيرية

- يجب أن تكون جدران بئر المصعد من الخرسانة أو الطابوق الأسود بسمك 15 سم على الأقل وأن تكسى من الداخل بطبقة من الإسمنت لمنع تراكم الأتربة والحشرات.
- يجب الد توضع أي كابلات أو لوحات كهربائية أو أي من معدات نظام التكييف أو أنابيب المياه أو الصرف الصحي داخل البئر فيما عدا الكابلات الخاصة بالمصعد.
- يجب استباع أي ميل في جدران البئر لأن ذلك يحد من استغلال كل مساحة البئر لزيادة مساحة الكابينة.
- تأمين جميع الوصلات الكهربائية في بئر المصعد.
- تركيب قاطع رئيسي بإستطاعة 100 أمبير ثلاثي الطور مع أسلاك بقطر 6 ملم.

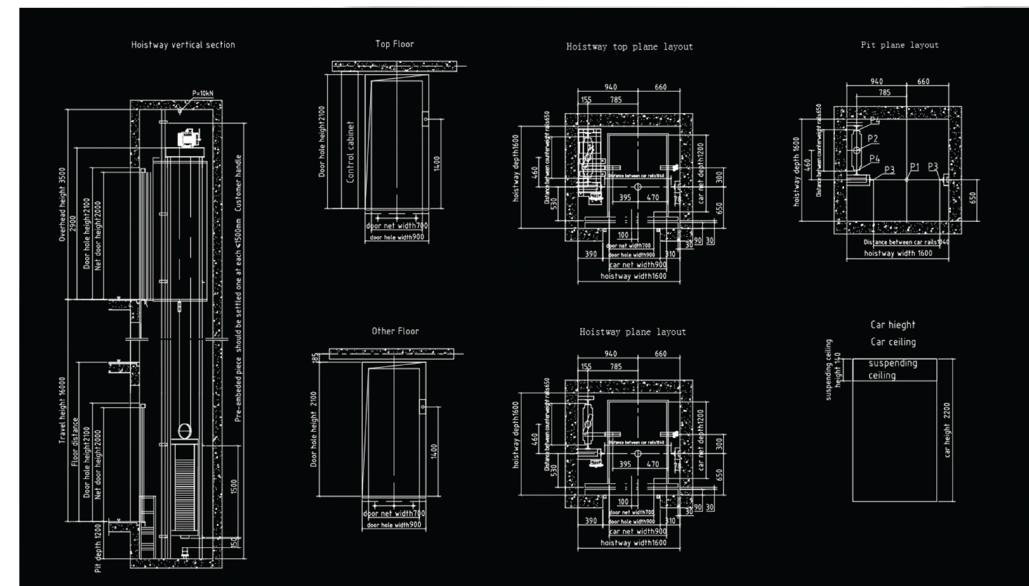
غرفة الماكينة

في المصاعد التي تحتوي على غرفة ماكينة، تبني الغرفة فوق بئر المصعد وتوضع فيها الماكينة والكونترول ومنظم السرعة ويجب مراعاة ما يلي فيها:

- ارتفاع الغرفة لا يقل عن 220 سم.
- مراجعة التهوية التامة وتركيب تكييف.
- مساحة كافية لضمان توزيع سليم لمحتويات الغرفة وتمكين فنيي الصيانة من الدخول الآمن والسهول لصيانة المعدات والأجهزة.
- أن تكون الغرفة محكمة الإغلاق وتضمن عدم دخول مياه الأمطار والأتربة لها.
- تجهيز الأرضية المناسبة للماكينة لتقليل الإهتزازات الناتجة عن التشغيل وانتقال الصوت عبر الأرضية.
- عزل غرفة الماكينة صوياً في حال وجود وحدات سكنية ملائقة لها.
- عدم وضع أي شيء من الفوم أو السيراميك أو الرخام على الأرضية الخرسانية قبل تركيب ماكينة المصعد.



مخطط بئر المتعبد
Room-less 630



مخطط بُشِّ المَعْدَ

Room-less 450



الهيكل بالمصعد

تم إعتماد الشركة ومهندسيها من قبل الدوائر الرسمية ذات الاختصاص في جميع الدول التي تعمل بها، والتي تعتبر هي المرجع لجميع شركات المصاعد في هذه الدول وهي المانحة لتراثها هذا المجال وتم التركيز على إستيفاء جميع إشتراطات الأمان والسلامة في مصاعدنا وأعمل بها ومازالتا نعمل بجهد ومثابرة لنحافظ على تصنيفنا وتميزنا في الأسواق وبين منافسينا بتدريب وتأهيل مهندسينا وطواقمنا الفنية وفرق الصيانة والكواحد الإدارية

أعمالنا

أعمالنا خارج المملكة

- فندق هيلتون في الجزائر العاصمة
- وزارة الإسكان في الجزائر العاصمة

أعمالنا بالمملكة

- مستشفى القوات المسلحة في المدينة المنورة
- المنار مول في المدينة المنورة الأدوار بالمدينة المنورة
- فندق الموفنبيك
- مؤسسة صحراء استار للمقاولات
- عيادات نور قباء
- مجمع أنوار طيبة الطبي العام
- مختبر أنس الخير الطبي
- شركة مطعم فطور العم قاسم
- مؤسسة السميري للمقاولات العامة
- فندق أبراج العرب التجارية مجمع كيان الطبي
- مستشفى المدينة الوطني
- الجمعية الخيرية بالمسجد
- مؤسسة مدار للتطوير العقاري
- شركة عبد شطه
- فندق العوفي
- مؤسسة كيان الوطن للمقاولات العامة
- شقق أممية الحجاز للوحدات السكنية
- مشروع شركة داري للتطوير العقاري
- مستشفى الولادة بالمدينة المنورة
- مستشفى المدينة الوطني
- مشروع عبر المملكة إسكان دار الجوار
- مديرية الشؤون الصحية بمنطقة المدينة المنورة
- شركة شواية بلادي
- مطعم جريل داي
- عيادات بيتا
- مستشفى صفا المدينة
- مركز ستون دقيقه الرياضي
- عيادة ميديكال هب
- فندق رياض المدينة



إعمار المتعددة للمصاعد
United Emar For Elevators



شركاء النجاح

الجامعة العربية المفتوحة
Arab Open University

وكالات عالمية

تميز شركة إعمار للمصاعد بالتعامل مع كبرى الشركات العالمية في مجال المصاعد





إِعْمَارُ الْمُتَحَدَّةُ لِلْمَصَاعِدِ
United Emar For Elevators

www.emaareshift.com



0 5 9 - 0 1 1 - 3 1 4 4
0 5 6 - 4 6 3 - 0 1 7 9



As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia
A1 Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia



info@emaareshift.com

