

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification, Building Deed, Building Approved final plan by Corporation / Municipal Council, Hospital, College Architect Certified Rooms Sized (Dimensions) Constructed Area- College Hospital, Hostel, Accommodation)

INFRASTRUCTURE

S N	Particulars to be Verified	Details on College Website	Adequate / Inadequate
COLLEGE			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building (Minimum 5 acres of land)	5.945 Acres	Adequate
	a) Dean's room	Yes	
	b) Administrative Officers' room		
	c) Meeting room		
	d) Office		
	e) Office Stores		
	f) Pantry etc.		
3	Library: 8000 Sq. Ft. consisting of :	Yes	Adequate
	a) Reception & waiting, Property counter		
	b) Issue counter		
	c) Photocopying area		
	d) Reading room to accommodate 50% of total students strength		
	e) Postgraduates & staff reading room		
	f) Journal room		
	g) Audio-visual room		
	h) Chief librarian room		
	i) Stores and stocking area		
j) E-Consortium provision to be provided in the College Library connected with the National Medical Library			
4	Lecture Halls - 4: 6500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	Each hall to accommodate 10% more of admission strength with proper seating arrangement, blackboard, microphone and facilities for slide, overhead and multi-media projection.		



5	Central Stores: 1000 Sq. Ft. With proper storing facilities like racks and refrigerator, preferably compact storage systems.	Yes	Adequate
6	Maintenance room: 1000 Sq. Ft. Equipped with proper facilities to maintain and repair dental chairs and units and various other equipments in the college and hospital	Yes	Adequate
7	Photography and artist room: 400 Sq. Ft. With proper studio facilities for clinical photography, developing, preparation of slides, charts, models etc.	Yes	Adequate
8	Medical stores: 280 Sq. Ft. Stocked with all the necessary drugs usually prescribed in a dental hospital	Yes	Adequate
9	Amenities area: 3200 Sq. Ft.		Adequate
	a) Boys' and Girls' locker rooms	Yes	
	b) Boys' and Girls' common rooms	Yes	
	c) Common room for non-teaching staff	Yes	
	d) Common room for teaching staff	Yes	
	e) Change room for men	Yes	
	f) Change room for women	Yes	
10	Compressor and room for gas plant: 300 Sq. Ft. Adequate to accommodate required capacity compressors, gas cylinders etc.		Adequate
11	Pollution control measures: All the dental institutions shall take adequate pollution control measures by providing incarnation plant, sewage water treatment plant, landscaping of the campus etc.	Yes	Adequate
12	Cafeteria: 1500 Sq. Ft. With accommodation for 100 people with kitchen, stores, washing area etc	Yes	Adequate
13	University Examination Infrastructure: Examination Hall: 3500 Sq. Ft. separate hall for university and other examination furnished with chairs and individual tables to accommodate 250 students at a time	Yes	Adequate
	Strong Room: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard - 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate



14	Hostels:	Yes	Adequate
	Hostel accommodation shall be provided for all boys and girls based on number of admissions in the Dental College campus itself. The accommodation may be increased in a phased manner over a period of 4 years.		
15	Staff quarters:	Yes	Adequate
	All the staff members, teaching and non-teaching working in the institution shall be provided adequate accommodation in the 5 acres land earmarked for the college. The staff quarters may be built in a phased manner over a period of 4 years.		
16	Play ground:	Yes	Adequate
	There shall be facilities for both indoor and out-door games in the premises		
17	Auditorium:	Yes	Adequate
	Should accommodate at least 500 people and consisting of: Proper seating arrangements, reception counter, green rooms, lobby, fitted with sound system, slide and multimedia presentation facility		

HOSPITAL

17	i)	Own Hospital	CIVIL GENERAL HOSPITAL ATTACHED
	ii)	O.P.D.	
	iii)	I.P.D	
	iv)	Bed Strength	
	v)	Annual Occupancy	
	vi)	ICCU Bed Strength	
	vii)	Laboratories	
	Viii)	Casualty Department	
	ix)	Equipments	
	x)	Paramedical Staff	
	xi)	Space	
	xii)	Student : Patient Ratio	
18		Laboratories:	
		I. Dental subjects:	
	a)	Pre-clinical Prosthodontics and dental material lab - 3000 Sq. Ft.	
	b)	Pre-clinical Conservative lab - 3000 Sq. Ft.	
	c)	Oral biology and oral pathology lab - 2500 Sq. Ft.	
	d)	Laboratory for Orthodontics and paedodontics - 1500 Sq.Ft.	
		II. Medical Subjects: (only for independent dental colleges):7500 Sq. Ft.	
	a)	Anatomy dissection hall with storage for cadaver, osteology, demonstration room etc. Area - 2500 Sq. Ft.	
	b)	One laboratory for physiology and pathology	



		and microbiology with stores and preparation rooms for individual subjects attached to it. Area - 2500 Sq. Ft		
	c)	Laboratory for biochemistry and pharmacology with store and preparation rooms separately for both subjects - 2500 Sq.Ft.		
		III. Clinical:		
	a)	Prosthodontics - Plaster room Polymer room Wax room Casting laboratory Ceramic lab ---- 2500 Sq. Ft.		
	b)	Conservative Dentistry - Plaster room Casting & Ceramic laboratories --- 600 Sq. Ft.		
	c)	Oral pathology for histopathology --- 600 Sq. Ft.		
	d)	Haematology and clinical biochemistry: a laboratory for routine blood and biochemical investigation and urine analysis 300Sq. Ft.		
		Distilled Water Plant		
		Medical College Attachment		
	a)	Own Medical College?	No	
	b)	Private Medical College?	No	
	d)	Govt. Medical College?	No	
	d)	Name & address of the Medical College		
	e)	E-mail address & contact number		
	f)	Is the Medical College duly recognized by Medical Council of India?		
	g)	Distance from Dental college to Medical college by road (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no		
19	h)	Whether MOU is signed by competent Authorities between Medical and Dental College for teaching purpose?		
	i)	Validity Period of MOU		
	j)	Whether the above mentioned Medical College is attached to any other Dental College other than the proposed dental college?		
	k)	GOI Notification No. & Dated		
		Requirement of the 100 bedded General Hospital for clinical teaching of BDS students drawn up in accordance with the parameters prescribed by BIS/NABH (applicable if Medical College is more than 10 kms away).		



a)	Own Hospital?	No	
b)	Medical College Hospital?	No	
c)	Private College Hospital?	No	
d)	Govt. General Hospital?	Yes	
e)	Whether the permission of the attached 100 bedded hospital is issued by the competent authority?	Yes	Adequate
f)	Name & address of the Hospital Government Civil, Hospital, Ahmednagar	Yes	
g)	Name of the CMO with Tel No. & Mobile No.: Dr. Sanjay Ghogare 0241-243056	Yes	
h)	Name of the Issuing Competent Authority: Govt. Of Maharashtra Public Health & Dept. of Medical & Higher Tech. Education	Yes	
i)	Distance of the hospital from the Dental College by road 08 Km (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no	Yes	

Total number of beds in Hospital: **100**

Category-wise bed distribution

Department	Required	Alloted	Occupancy		Remarks of the Inspector
			During last 6 months	On the day of inspection	
General Ward - Medical including allied specialities	30	30	98%		
General Ward - Surgical including allied specialities	30	30	98%		
Private Ward (A/C Non A/C	9	9	98%		
Maternity Ward	15	-	-		
Pediatric Ward	6	6	20%		
Intensive Care Services (4% of bed strength)	6	6	98%		
Critical Care Services (6% of bed strength)	6	6	98%		

Area Requirements (As per BIS/NABH)

	Required	Available
Covered Area	20 sq.m. / bed	Available
Inpatient Services	40%	
Outpatient Services	35%	
Department and supportive services	25%	



Munir
Dean
Late Shri Yashwantrao Chavan Memorial Medical
& Rural Development Foundation's Dental College
Vadgaon Guha, Ahmednagar



अहवाल दिनांक : 20/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वडगांवगुप्ता (558070)

तालुका :- नगर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 166/1/166/2/2

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.चौ.मी. अकृषक क्षेत्र : 594.00.00 बिन शेती : 1188.00 आकारणी : 1188.00	3192	कै.यशवंतराव चव्हाण मेमोरियल मोडेल अॅन्ड रुरल डेव्हलपमेंट फौंडेशन नगर	594.00.00	1188.00		(3000)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [येना - गुमिपन बँक] (8623) [रु.रु. 8,00,00,000/-] (8623) प्रसवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9689 व दिनांक : 15/04/2020
जुन फेरफार क्र. (3199) (8135) (8370) (8429) (9689)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वडगांवगुप्ता (558070)

तालुका :- नगर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 166/1/166/2/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 26/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2726000903290400004202211868

(नाव :- कविता बबन वाकळे)

तलाठी साक्षात :- वडगांवगुप्ता :- अहमदनगर जि. :- अहमदनगर

ग्रामाधिकारी तथा तलाठी

सजा-वडगांव गुप्ता, ता.नगर

मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचे समोरील कामकाज

(श्री.उमाकांत दांगट, भा.प्र.सं.)

०००००००

विषय:- मौजे वडगाव गुप्ता तालुका नगर

स.नं. १६६/१ व १६६/२/२ पै. क्षेत्र ५९४०० चौ.मी.पास
शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगीबाबत

वाचावे:- १) तहसीलदार नगर यांचे पत्र क्र.कावि४/एनएसआर ८२/२००५
दिनांक ३१/१२/२००५

२) सहाय्यक संचालक नगर रचना अ.नगर पत्र क्र.ग.नं. १६६/१-
१६६/२/२पै.मधील/बि.शेती/ससअ/२१९ दिनांक १५/२/०६

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
व त्याखालील नियम

४) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५ /ल-२
दिनांक १/२/२०००

क्र.मह/कार्या/३ब/एनएसआर/२३९/२००५. **आदेश** अहमदनगर, दिनांक २/०३/२००६

मा.कार्यकारी विश्वस्त, कै.यशवंतराव चव्हाण मेमोरियल मेडिकल अँड
रुरल डेव्हलपमेंट फाँडेशन अहमदनगर यांनी त्यांच्या मालकीच्या मौजे वडगाव गुप्ता ता. नगर स.नं.
१६६/१ क्षेत्र ४.९४ हे. व स.नं. १६६/२/२ पै क्षेत्र १.०० हे. असे एकूण ५.९४ हे. म्हणजेच
५९४००० चौ.मी.क्षेत्रास शैक्षणिक कारणासाठी बिनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे व
सदरकामी चालू वार्षिक बिनशेती सारा १९८८/-अधिक स्थानिक कराची रक्कम रु. ६५०४/-
अशी एकूण रक्कम रु.१०६६२/- दिनांक २/०३/२००६ रोजी व सदर जागेपैकी ३००० चौ.मी.
क्षेत्रात अनधिकृत अकृषिक वापर सुरु केलेले आकारच्या ४० पट वंड रु. २४००/- दि.
२/०३/२००६ रोजी सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे.

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी कार्यकारी अभियंता,
सौ.बा./म.रा.वि.मंडळ /दुरध्वनी/भूसंपादन/न.पा./जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प./न.पा. यांनी ना
हरकत दाखल दिले आहेत व सहाय्यक संचालक,नगर रचना नगर/नगर रचनाकार यांनी प्रश्नाधिन
जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

तेव्हा मी जिल्हाधिकारी अहमदनगर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम
१९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मा.कार्यकारी विश्वस्त, कै.यशवंतराव
चव्हाण मेमोरियल मेडिकल अँड रुरल डेव्हलपमेंट फाँडेशन अहमदनगर यांना त्यांच्या मालकीच्या
मौजे वडगाव गुप्ता ता. नगर स.नं. १६६/१ क्षेत्र ४.९४ हे. व स.नं. १६६/२/२ पै क्षेत्र १.०० हे.
असे एकूण ५.९४ हे. म्हणजेच ५९४००० चौ.मी.क्षेत्रास शैक्षणिक कारणासाठी बिनशेती परवानगी
खालील अटीवर देत आहे.

१) प्रस्तुतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्या खालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२) ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली त्या प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी प्रश्नाधिन
क्षेत्राचा वापर करावा.

३) अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशापासून एक वर्षापे आत बिनशेतीचा वापर सुरु
करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

- ४) प्रश्नाधिन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे सक्षम कार्यालयाकडून (ग्रा.प्र./नगरपालीका इ.) मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे.
- ५) मंजूर रेखांकन आराखड्यात मा.जिल्हाधिकारी यांचे आगाऊ परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- ६) प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इत्यादी पूर्ण करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
- ७) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.
- ८) प्रश्नाधिन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे त्या तारखेपासून ५९४०० चौ.मी. क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी.ला रु. ०.०२ या दराने बिनशेती सारा भरावा. सदरचा बिनशेती सारा रु. ११८८/- अधिक स्थानिक ठपकर एवढा येत आहे. सदरच्या बिनशेती सा-याचा दर दिनांक १/८/२००६ नंतर नवीन दराने बदलणेस पात्र राहिल. व त्यानुसार येणारी फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रश्नाधिन क्षेत्राची नियमाप्रमाणे होणारी प्लॉटवाईज मोजणी फी रु. ५०००/- तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख नगर यांचेमार्फत दिनांक २/०३/२००६ रोजी भरणा केली आहे व आदेशात नमूद केलेले क्षेत्राची अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहिल.
- १०) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून ३० दिवसांचे आत याबाबत संबंधित कामगार तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार नगर यांना कळवावे.
- ११) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महिन्यात तयार करून घ्यावी.
- १२) भूधारकाने प्रश्नाधिन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधिन क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची मुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमियमची रक्कम आकारून जिल्हाधिकारी त्यांच्या अधिकार क्षेत्रात देवू शकतील.
- १३) विकासापूर्वी प्रश्नाधिन जमिनीतील प्लॉटचे विक्री केलेस ती बेकायदेशिर ठरेल.
- १४) रेखांकनातील लाल रंगांनी दर्शविलेल्या दुरुस्तीस अधिन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे.
- १५) रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायम स्वरुपी खुली ठेवावी व विकसन करून स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावी.
- १६) अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमिनींना प्रवेश मार्ग म्हणून वापर देणे आवश्यक आहे.
- १७) लागतचे भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- १८) स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- १९) भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- २०) अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकिची आढळल्यास परवानगी रद्द समजणेत यावी.
- २१) लागतच्या भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याशी या रेखांकनातील रस्ते जोळवून घ्यावेत.
- २२) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपालिकेकडील बांधकामाची योग्य ती परवानगी घेण्यात यावी.
- २३) जर ले आऊटमध्ये नगरपालिकेची पाण्याची पाईप लाईन जात असेल तर त्यावर बांधकाम करता येणार नाही.

- २४) कोणतेही निवासो बांधकाम भाळवणी खारेकर्जून निबळक शेंडी व वडगाव पिंपळगावमाळची या मार्गाच्या मध्यापासून अनुक्रमे ५० व ३० मिटरचे आत करता येणार नाही.
- २५) राज्य रस्त्यापासून आतील रस्त्यासाठी फक्त एकच रोड जोडरस्त्यास सां.बा. खात्याकडून परवानगी देणेत येईल.
- २६) बांधकाम सुरुवात करणेचे अगोदर सां.बा.खात्याची परवानगी घ्यावी.
- २७) सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावीत.
- २८) म.रा.वि.मंडळ च्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस १२ फूट अंतर सोडावे.
- २९) पिण्याचे पाणी,सांडपाणी,गटार,अंतर्गत रस्ते या सुविधा उपलब्ध केल्याशिवाय भूखंड विक्री करू नये.

शास्तीविषयक खंड

- १) बिनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जदार यांनी तहसीलदार नगर यांना न कळविलेस रक्कम रु.५००/- पर्यंत किंवा मा.जिल्हाधिकारी ठरवतील ती रक्कम दंड म्हणून आकारण्यात येईल.
- २) (अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार-भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी निर्देशित करतील अशी आकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरचा भूखंड अर्जदार/भूखंडधारक यांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
- (ब) उपखंड "अ" मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशाप्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडून महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करता येईल.
- ३) ही परवानगी कुळकायदा, ग्रा.पं.कायदा व प्रस्तुत बिनशेतीशी निगडित असलेल्या इतर सर्व कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन रहाण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

सही/-

(उमाकांत दांगट)

जिल्हाधिकारी अहमदनगर

प्रति,

✓ मा.कार्यकारी विश्वस्त,

कै.यशवंतराव चव्हाण मेमोरियल मेडिकल अँड रुल डेव्हलपमेंट फौंडेशन अहमदनगर
प्रत:- तहसीलदार नगर यांचेकडेस मुळ प्रकरणासह पृ.क्र.१ ते सह अर्पेक्षित.

२/- प्रस्तुत प्रकरणी ता.न.नं.२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व अर्जदाराकडून विहित नमुन्यात सनद तयार करून घ्यावी. सनदेत उपरोक्त सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात.

प्रत:- मा.अधिक्षक भुमि अभिलेख, अहमदनगर यांचेकडेस ससनेह अर्पेक्षित.

प्रत:- जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा,अहमदनगर

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख नगर यांचेकडेस जेरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

TRUE-COPY

Y. B. KHAN
NOTARY

जिल्हाधिकारी अहमदनगर करिता

2 MAR 2006

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
अहमदनगर शाखा, सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल,
टी.व्ही. सेंटर, सावेडी, अहमदनगर

बडगाव गुफा

जा.क्र. झोन दाखला / १ / ससअ / १५८३

अहमदनगर

दि. २०/११/०५

प्रति,

श्री. साव

अहमदनगर

विषय: झोन दाखला पुरविणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २०/११/०५ अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त अर्जाच्या अनुषंगाने आपणास झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.

प्रारूप प्रादेशिक योजना अहमदनगर योजने अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या

नागरी विकास केंद्र

अहमदनगर मंडळ

नुसार सीजे

बडगाव गुफा

तालुका

अहमदनगर

येथील अर्जदाराची गट नं. / सस. १६६ बी

जागा शेती विभागात समाविष्ट असून आर.पी. अहमदनगरच्या तरतुदी
नुसार सदर गट नं. हा शेती विभागात शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय आहे.

आपला



TRUE COPY
Y.B. KHAN
NOTARY

Signature
Assistant Director: B
Urban Planning Ahmednagar



1. The area shown in this plan is for the purpose of the project only and is not to be used for any other purpose.
2. The area shown in this plan is for the purpose of the project only and is not to be used for any other purpose.
3. The area shown in this plan is for the purpose of the project only and is not to be used for any other purpose.



**MASTER PLAN
OF CAMPUS**
SCALE= 1:1000
N



12.00M P I M P A L G A O N R O A D
30.00M WIDE ROAD

AREA STATEMENT				
NO.	NAME OF BUILDING	PROP. BUILT UP AREA IN SQ. M.	EXIST. BUILT UP AREA IN SQ. M.	TOTAL BUILT UP AREA IN SQ. M.
1	DENTAL COLLEGE	—	5727.90	5727.90
2	DENTAL COLLEGE EXTENSION	4361.55	1917.13	6278.68
4	GIRL'S HOSTEL	2629.12	311.34	2940.46
5	STAFF QUARTER	595.70	—	595.70
6	STAFF QUARTER	106.08	303.80	411.88
7	STAFF QUARTER	590.75	—	590.75
8	STAFF QUARTER	590.75	—	590.75
9	BOY'S HOSTEL	2272.30	623.65	2895.95
11	MESS/CANTEEN	886.05	—	886.05
TOTAL BUILT UP AREA		11821.15	5572.58	21484.54

TOTAL PLOT AREA = 58665.00 SQ. M.
PLY GROUND AREA = 20760.00 SQ. M.
ROAD AREA = 2120.28 SQ. M.
NET PLOT AREA = 35784.72 SQ. M.
ALLOWABLE BUILT UP AREA = 17892.36 SQ. M.
ALLOWABLE BUILT UP AREA = 2810.83 SQ. M.
PROP. BUILT UP AREA = 31,674.14 SQ. M.

PROJECT:-
PROPOSED LAY-OUT PLAN
FOR
LATE SHRI. YAGHNAK RAO
CHURAN MONORIAL MEDICAL &
RURAL DEVELOPMENT
FOUNDATION AT D. NO. 100/20/1,
WADGAON CLUPTA, JAMHEDGAR.

AREA STATEMENT:-
AREA AS PER THE
AREA OF LAND 1001
AREA OF LAND 1001
TOTAL AREA OF PLOT = 58665.00 SQ. M.
TOTAL PROP. BUILT UP AREA = 11821.15 SQ. M.
TOTAL EXIST. BUILT UP AREA = 5572.58 SQ. M.
TOTAL BUILT UP AREA = 17393.73 SQ. M.

OWNER'S SIGN:-
DATE:-
SEEN:-
STAMP:-

Signature: *[Signature]*
Name: *[Name]*
Designation: *[Designation]*
Date: *[Date]*

Stamp: *[Stamp]*

ग्रामपंचायत चडगांध गुप्ता, ता. नगर, जि. अहमदनगर

(ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ अन्वये)



घर बांधकाम परवाना

जा. नं. _____

दिनांक २७/०१/२००३

श्री. डॉ. शारद अमृत मोक्ष चक्रेवर्ति विरूद्ध डी. बी. निरुपमराव
यवना मेमोरियल मेडिकल कॉलेज इन्फेन्सियस डिसीज अँड क्विन्सेन्स कोडेशन अँड नगर

मुम्बई दिनांक ८/१०/१९७५ रोजी दिलेल्या अर्जाद्वारे बाळी नमूद केलेल्या शर्तीप्रमाणे

बांधकाम करण्याची परवानगी देत आहे.

निव्वळत नमूद ७६६/७ व ७६६/२१२ मधील ५६४०० स्क्वे. मि. ४

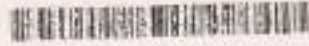
या जागेत इमारत बांधण्यास अर्जात दिलेल्या प्रमाणे बांधकामास या जागेत

८.५४ दि. ७३१७.५०५ अक्षरे मंजुरी देणेत
आत आहे.

- शर्ती -

- १) ग्रामपंचायत हद्दीत मुम्बई कोणत्याही मालकीचे जागेवर अतिक्रमण न होईल असे बांधकाम करावे.
- २) सार्वजनिक विस्तार केलेला रस्त्याशी वा रस्ता सुरक्षित राहील या दृष्टीने स्वतःचे मालकीचे हद्दीत ५ फूट जागा सोडून बांधकाम करावे.
- ३) सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छता सुरक्षित राहील या दृष्टीने मुम्बई मालकीचे जागेत घराचे पाते, विटका व सावण्याची मंजुरी देवावीत.
- ४) इमारतीचे/घराचे बाहेरी बाबुने स्वतःचे मालकीचे हद्दीत ५ फूट जागा सोडली जावा सोडून घराचे/इमारतीचे बांधकाम करावे.
- ५) ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ अन्वये घरबांधकाम परवानगी १ वर्षाची मुदत राहिल व मर्यादा बांधकाम मुदतीत पूर्ण न झाल्यास पुन्हा अर्ज देऊन मुदत वाढावी परवानगी अर्जात आणत.
- ६) जर ग्रामपंचायतीने बांधकामाच्या कोणत्याही भागात हुरकत केली तर ग्रामपंचायत कोणते त्या प्रमाणे बांधकाम करणे कायदे.
- ७) सार्वजनिक विस्तार निर्धारित व रचना आदेशाने नियमित अक्षित राहून बांधकाम करावे.
- ८) घेत फ्लोअर प्लॅन मधील परवानगीने दिलेल्या अधिकारी अहमदनगर यांचेकडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी मुम्बईवर राहिल त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) जर इमारत बांधकाम बांधत कोणत्याही प्रकारे जाळ निर्माण झाला तर तो बांध ग्रामपंचायतीकडे पाठविता वारिचे व ग्रामपंचायतीने दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १०) जमिनीत सर्व सुविधा पूर्ण झाल्यास वेळोवेळी मर्यादाची नोंदवाही घ्यावी.
- ११) रोजीच्या मुदतीमध्ये बांधकामे नियमांचे अन्वये अकराव्यावर राहिल.
- १२) अकराव्या मध्ये बांधकाम कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अगर मर्यादा बांधकामे घेण्याची मर्यादा बांधकाम करायला येत या मर्यादा अन्वये बांधकाम करावे.

(मागे पाहू)



Friday, September 23, 2005
5:21:12 PM

Original

नोटरी 39 म.
Page 39 M

पावती

पावती क्र. : 2973

दिनांक 23/09/2005

पावतीचे नाव : अदनाम मुली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : अननई - 02973 - 2005

दस्ता एवजाचा प्रकार :

अविवाहिक वारसा

(अ) 40 पुढील हॉल असेल त्या वारसात मान्यतेचा दस्तऐवज करणारा

सादर धारणादारी नाव : के.बी. वसंतदास वसंतदास बेग, मेडीकल & लव ट्रेडिंग कंपनी
या नगरातील - AARTI GROUP च्या लॉन्ग व करिता कार्यकारी निदेशाने करणारा

नोदणी की :- 9000.00

नक्कल (अ. 11(1)), गृहांकनाची नक्कल (अ. 11(2)) :- 180.00

कजवात (अ. 12) व छावादित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9) :- 9180.00

एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:35PM ह्या वेळस मिळेल

चि.
दुय्यम निबंधक
अहमदनगर

वापार मूल्य 861110 रु. मोबदला 500000 रु.
सरलेले मुद्रांक शुल्क 30000 रु.



TRUE COPY

Y.B. KHAN
NOTARY

-1-