# residence

исключительная недвижимость по лучшим зарубежным стандартам

## ЖК "New Land Residence"



Внимание: возможны небольшие расхождения в фасаде жилых комплексов, квадратуре комнат. Уточняйте в отделе продаж.

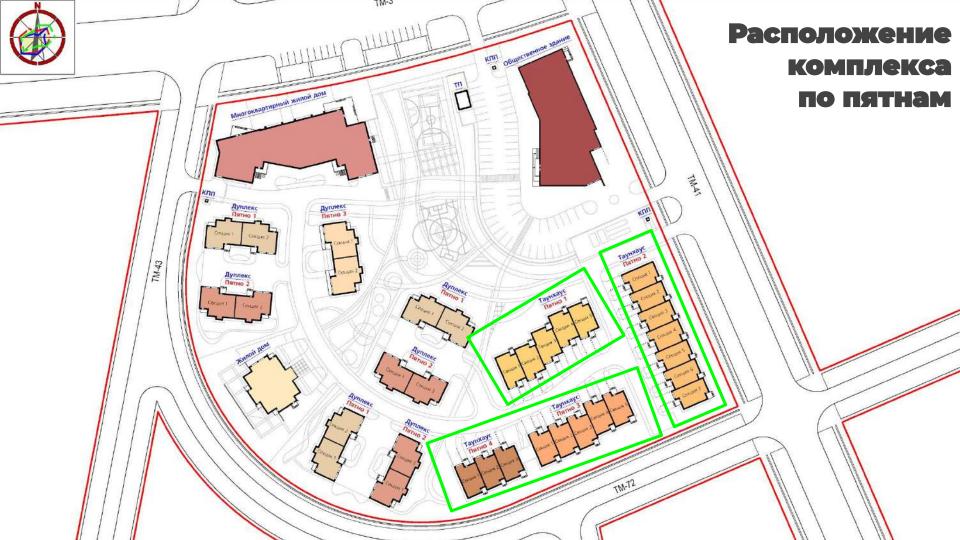


# Расположение



Комплекс расположен в экологически чистом районе города Нур-Султан, Есильском районе, 1,5 км южнее с. Тельмана

В минутной доступности на автомобиле: Ботанический Сад, Парк Первого Президента, Ехро, Меда SilkWay, Велотрек "Сарыарка", Ледовый Дворец "Алау", Стадион "Астана Арена" и многое другое.





О Жилом Комплексе



Проект удостоен награды на Международной Ассоциации Союза Архитекторов, как лучший проект коттеджного городка

# О девелопере:

Были реализованы следующие проекты:

\_\_01

строительство полигона для янтарных (вредных) отходов на ГРЭС-2 г.Экибастуз

02

строительстве ЖК Шеркала в районе вокзала Нурлы Жол \_03

строительство расширения Азотнокислородной станции ГРЭС-2

-04

строительство малоэтажного дома в районе Коктал \_05

строительство малоэтажного жк в районе гольф клуба

**СТРОИТЕЛЬСТВО МЖК** Найзатас в г.

Караганда

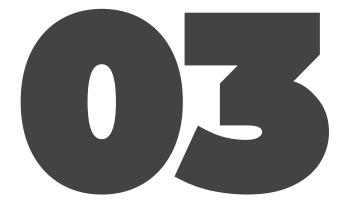
# **ОЖК**:

Самодостаточный жилой комплекс обеспечен всей необходимой инфраструктурой Используются исключительно высококачественные строительные и отделочные материалы

Ровная земля, чистый воздух, удаленность от городских магистралей, высокая доступность

Сдача объекта будет производиться в черновой отделке в три очереди

# Преимущества





# Преимущества





#### Экологичность

В строительстве предусмотрено использование экологичных материалов, что обеспечит долголетнюю службу жителям без вреда природе, сочетая в себе современные тенденции строительства и визуальную привлекательность.



#### Озеленение

Озеленению комплекса уделено особое внимание. 1/3 всей территории будет украшена различными деревьями хвойных и лиственных пород, разными сортами цветов, натуральный газон придаст свежий взгляд на окружающее пространство

# Преимущества

3

#### Безопасность

Уличное пространство и детские площадки закрытого коттеджного городка разработаны по европейским стандартам качества. Будет минимизирован контакт с автотранспортом, прорезинены поверхности детских территорий, игровые комплексы подобраны и благоустроены согласно санитарногигиеническим нормам.

5

#### Гармония

Вся территория спланирована таким образом, что каждый владелец собственного уголка почувствует уединение, спокойствие и гармонию с окружающей средой

4

#### Инфраструктура

Внутри комплекса будет действовать 4-х этажный торговый центр площадью 6916,39 м2

#### Повышенный комфорт

Внутри комплекса предусмотрен торговый центр, теннисные корты, детские площадки, собственные террасы на крышах домов и многое другое.



Видеонаблюдение



Детские площадки



Спортивные площадки



Закрытый двор



Зоны отдыха



**Теннисный** корт







#### Оконные блоки

металлопластиковый профиль с тройным остеклением



#### Общая площадь

22104,45 м2



#### Коммуникации

Газовое отопление, центральное водоснабжение



термообработанный гранит, кирпич, НР панели



9484,56 м2





#### Фундамент

Монолитный фундамент долговечен и безукоризненно является самым надежным 8

#### Планировки

Шикарные планировки с собственной террасой 10

#### Инфраструктура

Дуплексы, таунхаусы, 5этажные дома и собственный торговый центр на территории



Предусмотрено 14 кВт·ч на одну единицу жилья

7

#### Участок

Застройка занимает площадь в 5,3 га.



#### Фундамент

монолитный ростверк + монолитная фундаментная стена высотой до 100 см 13

#### Стены

керамический кирпич толщина 40 см+ утеплитель - каменная плита 13 см+ фасадная панель 15

#### Перекрытия

сборные ж/бетонные плиты и монолитные перекрытия.

Лестничная площадка и марши - монолитные Эксплуатируемая крыша, террасная доска, пергалы

12

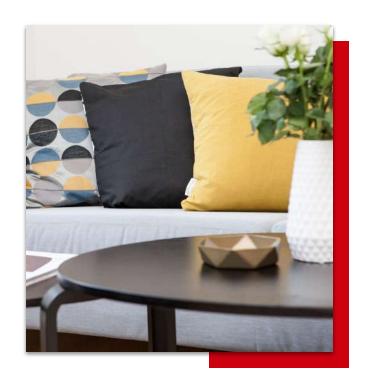
Внешняя подводка для слаботочной системы: телефония, домофон, пожарная сигнализация Индивидуальный газовый котел.

14

Планировки









Правильная и продуманная до мелочей планировка квартиры – залог комфортной жизни в ней! Каждые сантиметры тщательно продуманы и эргономичны, которые гарантируют удобное уютное проживание.

## **New Land**

#### План 1 эт.



**1. Гостиная/Столовая:** 32.48 м2

**2. Кухня:** 9.52 м2 **3.Кабинет:** 14.18 м2

4. C/Y: 3,66 M2

**5. Кладовая:** 4.09 м2

**6. Холл:** 9.79 м2

**7. Тамбур:** 2.85 м2

**8. Гараж:** 22.19 м2

#### План 2 эт.



**1. Жилая комната:** 22.40 м2/23.33 м2

**2. Жилая комната:** 23.73 м2

**3.Жилая комната:** 16.68 м2/19.51 м2

**4. Гардероб/ Глад.:** 7.11 м2

**5. Гардероб:** 4.87 м2

**6. Холл:** 9.68 м2

7. C/y: 6.13 M2/ 7.77 M2

**8. Лоджия:** 9.58 м2

План 3 эт.



1. Teppaca

2. C/y: 2.58 M2

**3. Холл/кухня:** 8.35 м2

### Спасибо за внимание!

#### Есть вопросы? Мы обязательно ответим!

#### Телефон:

- +7 (700) 242 17 90
- +7 (776) 110 05 42

#### Почта:

new.land.residence@gmail.com

#### Инстаграм:

@new.land.residence

