



Challenge

- Financial stability and real estate price fluctuation
- Shortage of housing stock
- Early withdrawal of pension funds
- Not enough residential facilities are being built in the regions

Impact

- Development of the mortgage market
- Artificially inflating the cost
- Building materials prices
- The location of the apartment affects the price

Solution

 Using dashboards to monitor the impact of disruptive events on the real estate market.



MAIN GOALS



We can reveal the correlation of factors that affect the price.

General overview of the market itself and demand.

Providing the sample for the purchase / sale of houses.



Questions

- How cheap mortgages can negatively affect the economy of Kazakhstan?
- o2 Is the market expecting a slowdown in construction and a decrease in demand for real estate?
- How has the conflict between

 Russia and Ukraine affected
 the housing market in general?
- What will happen to real estate prices in Kazakhstan by the end of the year?

	Residential buildings put into operation, sq. meters total area	In % to the corresponding period of the previous year	Of them population	in % to the corresponding period of the previous year	Number of apartments, units	In % to the corresponding period of the previous year
The Republic of Kazakhstan	8 839 414	98,8	4 190 784	103,7	74 514	96,4
Abay Region	129 593	100,6	63 373	86,4	1 065	96,6
Akmola Region	399 933	105,5	232 508	81,2	3 290	120,9
Aktobe Region	503 223	103,1	300 178	112,0	3 198	95,2
Almaty Region	635 258	121,0	536 294	114,8	5 174	120,9
Atyrau Region	501 272	87,7	341 110	83,7	4 009	91,1
West Kazakhstan Region	320 610	106,1	128 495	80,7	1 915	88,4
Zhambyl Region	385 435	103,4	331 782	112,6	2 806	91,6
Zhetisu Region	116 595	84,2	103 545	103,6	874	70,1
Karaganda Region	281 500	109,0	78 337	103,2	2 489	109,0
Kostanay Region	301 423	101,2	123 592	114,3	2 433	99,9
Kyzylorda Region	456 411	103,0	442 208	112,4	2 095	89,3
Mangistau Region	573 779	70,9	316 786	91,9	3 868	62,7
Pavlodar Region	151 244	113,8	80 044	93,0	1 124	98,4
North Kazakhstan Region	107 334	103,0	60 302	65,9	983	126,5
Turkestan Region	486 151	133,7	317 589	103,4	3 895	144,8
Ulytau Region	25 347	50,9	11 652	45,6	227	63,2
East Kazakhstan Region	145 141	107,5	63 934	92,6	1 371	120,5
Nur-Sultan	1 678 678	93,8	60 958	103,2	18 687	96,7
Almaty	1 213 622	92,5	372 797	114,9	11 853	90,2
Shymkent	426 865	123,0	225 300	224,7	3 158	100,9

DATASET

Sources:

1. Agency for Strategic planning and reforms of the Republic of Kazakhstan Bureau of National statistics:

https://stat.gov.kz/official/industry

- 2. *National Bank of Kazakhstan:*https://nationalbank.kz/en/news/ipotechnoe-kreditovanie-naseleniya-v-regionalnom-razreze/rubrics/1795
- 3. *Video material:*https://www.youtube.com/watch?
 v=gREBpn2Huyl

Hypothesis:

Checking:

- Standard conections
- The connection of internal migration with real estate prices
- The connection of outward migration with real estate prices
- Try to rule out inflation and look at the data again
- Use data from hotels to understand how bad things are

							Қазақст	ан Республ	икасына кел	тендер сан	ы												
																			адам				
						202	21									2022			27 38 10 38 196 52 11 38 6 38 6 38 74 0				
	KAHCAD	avysavi	наурыз	cayip	мамыр	маусым	winge	Takes 3	кыркуйек	1,0301	sapawa	желтоқсан	қақтар	ақлан	наурыз	Ceyip	мамыр	маусым	winge				
								Барлық ха															
Қазақстан Республикасы	626	772	668	787	809	933	814	930	907	1054	1 259	1423	1291	1578	1 239	1014	1 105	1060	1085				
Adail										-			9	13	7	6	21	5	27				
Акумола	12	18	17	12	15	19	19	17	11	23	17	19	8	20	20	19	11	28	10				
Avzede	5-8	19	16	51	28	46	20	69	40	51	44	56	28	29	30	8	7	26	348				
Anware	22	13	20	10	21	24	13	23	18	23	32	9	32	192	149	163	229	160	196				
Anupay	15	23	23	43	43	47	29	20	16	38	55	48	15	59	12	18	29	29	52				
Батыс Қазақстан	11		6	7	6	6	11	12	17	24	15	13	0	6	10	14	6	24	11				
Жамбел	7	35	16	30	35	22	27	28	16	5	24	26	17	57	41	23	62	30	3:8				
Xericy													6	13	9		3	3	6				
Қарағанды	18	28	23	29	12	24	21	18	17	20	20	21	52	26	27	28	21	33	38				
Қостанай	47	53	60	53	61	76	75	55	81	32	76	63	51	67	60	39	54	54	74				
Кизилорда	2	0	0	1	0	3	1	0	0	0	4	3	0	0	1	1	5	1	•				
Манунству	88	127	162	71	227	166	182	230	291	336	336	514	615	420	282	202	154	128	113				
Павелено	45	36	24	27	26	62	46	37	51	31	67	41	29	42	48	30	30	61	53				
						K	азақстан Ре	спубликас	аның ішінде	егі келгена	ер саны												
																			8.01				
						20	21									2022							
	қандар	ақпан	наурека	cayip	мамыр	маусым	winge	T3A923	циркуйвк	қазан	қараша	желтоқсан	қақтар	BURBH	науреа	cayip	мамыр	маусым	winge				
			-	-			•	Барлық кі	MANK.														
Қазақстан Республикасы	78 664	66 796	60 396	52 550	56 117	65 767	68 189	76 076	60 945	53 881	58 852	58 279	\$8 876	68 296	52 767	70819	57 041	67 177	65.55				
ASañ													1.071	1 276	963	1267	1078	1279	1 20				
Аумола	2 192	2 114	2 196	2 179	2 480	2 447	2 469	2 673	2 347	1.053	2 2 1 6	1999	2 137	2 289	1961	2 300	1916	2 612	2 36				
Axrede	2 95 1	2 357	2 217	1790	2 170	2 537	2 776	2 812	2 376	1901	2 119	2 040	2 114	2 301	1810	2 448	2 135	2 597	2.53				
Алматы	8 498	8 286	7 136	5767	6 4 6 7	7998	7 476	8 445	7 036	5 878	6811	7 277	5 271	6 9 9 0	5 124	7 164	5 294	6.790	6 3 8				
Arespay	1736	1 443	1371	1369	1550	1 676	1721	1954	1 433	1 217	1314	1327	1 362	1505	1 138	1722	1 325	1597	1.61				
Батыс Қазақстан	2 185	1777	1579	1382	1552	1755	1959	2 397	1940	1845	1917	1692	1 697	1979	1533	2 096	1 686	2 052	2.02				
Жамбыл	3 453	3 082	2 859	2 403	2268	2 582	2 807	3 335	2 412	2 027	2 136	2 168	2 361	2.794	2 168	2965	2 045	2 253	2 57				
Werlcy													1328	1867		1936							
Караганды	3 3 7 9	2.859	2 797	2 455	2 646	3 3 3 0	3 161	3 4 1 9	3 0 3 2	2 665	2 856	2 676		2 478		2 672	2 139						
Костанай	1917	1707	1818	1493	1662		2 287	2 3 8 5						1814		1950							
	2 669	2 081	1758	1363	1274		1635	1768						1884		1820							
Қызылорда	2972	2 503	2 357	2 2 6 0	2344		2 671	2 939						2 730		2 450							
Masyleictay																							
Павлодар	1 808	1610	1676	1450 950	1 584 868		1996 1242	2 277						1 698 988		1721 952	1 544 963						
Солтустік Қазақстан	41 4 60 60							1 478	1 191	968	1 110	1030											

Қонақ үйлердің																		
толтырылымдылығы									Орналастыру орындары	0 жыл*			202	1 жыл*			2022	жыл*
(төсек-тәулік), %										қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-
										қыркүйек	желтоқсан	наурыз	маусым	қыркүйек	желтоқсан	наурыз	маусым	қыркүйек
			202	2021 жыл*														
	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	^{қа} Республикасы	3 488	3 514	3 539	3 596	3 670	3 686	3 756	3 831	
	желтоқсан	наурыз	маусым	қыркүйек	желтоқсан	наурыз	маусым	қыркүйек	жел Абай						-		304	
Қазақстан Республикасы	17,3	18,8	20,1	21,4	22,0	20,1	22,8		Ақмола	317	311	319	338	357	341	348	344	
Абай	_	-	-	-	_	-	22,3		Ақтөбе	99	97	97	99	98	100	101	100	
Ақмола	17,2	15,5	18,2	20,0	19,5	16,5	19,0		Алматы	539	539	532	548	575	567	556	234	
Ақтөбе	14,8	17,9	20,5	20,9	21,6	18,2	20,5		Атырау	98	101	99	101	104	106	111	120	
Алматы	15,6	17,0	16,4	19,0	18,1	15,3	15,1		Батыс Қазақстан	65	73	75	73	74	76	76	78	
Атырау	13,5	11,9	11,0	10,3	9,2	8,5			Жамбыл	180	185	197	188	182	191	202	199	
Батыс Қазақстан	19,2	17,4	20,2	20,8	21,5	16,9			Жетісу		-						332	
Жамбыл	16,8	21,2	21,0	20,4	20,1	14,5			Қарағанды	243	247	249	250	248	247	246	230	
Жетісу	-	-	-	-	-		17,8		Қостанай	137	138	135	135	136	141			
Қарағанды	15,9		15,9						Кызылорда	112	112	114	116	116	119	122	122	
Қостанай	20,2	22,9	24,4			22,0			Маңғыстау	93	91	91	95	96	97	98	99	
Кызылорда	14,5	12,8	13,5	13,7	13,8	12,4	13,8		Павлодар	113	114	115	118	113	111	123	128	
Маңғыстау	19,4	15,7	19,8	24,7	23,6	17,3	21,9		Солтүстік Қазақстан	116	114	114	114	115	116	119	120	
Павлодар	12,8	14,7	16,7	18,4	19,5	14,2	18,4		Түркістан	169	175	180	188	195	204	214	219	
Солтүстік Қазақстан	17,4	20,4	25,4			22,0			Ұлытау	-	-	-	-		-	-	29	
Туркістан	20.2	27.2	28.4	25.9	25.6	23.2	24.3		Шығыс Қазаустан	564	562	560	582	598			299	
1 🔻 🗄	× ✓	f _x	Орна	ластыру	орындар	ындағы	ы бөлме	лер саны				222	211	~	212	210	221	
Α		М		N (0	Р	Q	R	S T	U								

									бірліі				
			202	!1 жыл*			2022 жыл*						
5	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-	қантар-				
	желтоқс	науры	маусы	қыркүйек	желтоқс	науры	маусы	қыркүйе	желтоқс				
Қазақстан Республикасы	77 131	76 847	78 250	79 957	79 820	80 983	81 909						
Абай	_	_	_	1	-	_	5 983						
Ақмола	4 955	5 075	5 157	5 424	5 441	5 469	5 506						
Ақтөбе	2 010	2 011	2 019	2 009	2 088	2 119	2 127						
Алматы	10 284	9 896	10 326	10 819	10 436	10 315	4 433						
Атырау	3 216	3 248	3 340	3 401	3 426	3 720	3 775						
Батыс Қазақстан	1 751	1 849	1 769	1 899	2 014	2 035	2 050						
Wasser in	3 3UE	J 20V	2 240	0 074	າ ວາວ	0 0/10	ი ვიი						

- 1 Pracent occupancy of hotels
- 2 Number of places in the hotel
- 3 Number of rooms in the hotel

