

## 主 文

本件上告を棄却する。

上告費用は上告人の負担とする。

## 理 由

第一、二点所論の事実によつても、上告人は被上告人に対し、本件家屋の賃借権を主張してその明渡を拒み得ないものと解すべきであるから、上告人に本件家屋の明渡を命じた原判決には所論のような違法はない。

よつて、民訴四〇一条、九五条、八九条に従い、裁判官全員の一致で、主文のとおり判決する。

## 最高裁判所第二小法廷

裁判長裁判官	小	谷	勝	重
裁判官	藤	田	八	郎
裁判官	河	村	大	助
裁判官	奥	野	健	一