

## 主 文

本件上告を棄却する。

上告費用は上告人の負担とする。

## 理 由

論旨は「最高裁判所における民事上告事件の審判の特例に関する法律」（昭和二五年五月四日法律一三八号）一号乃至三号のいずれにも該当せず、又同法にいわゆる「法令の解釈に関する重要な主張を含む」ものと認められない。（原審も所論決定も本件土地が特別都市計画区域外の土地であるとは認定して居ない。原審は右決定の結論を是認し、上告人の賃借申出は無効であると判定して居るのであるから、論旨は結局原判旨に添はないものであるのみならず、法令の解釈に関する重要な問題を含むものでないこと勿論である。）

よつて、民訴四〇一条、九五条、八九条に従い、裁判官全員の一致で、主文のとおり判決する。

## 最高裁判所第三小法廷

裁判長裁判官	井	上	登
裁判官	島		保
裁判官	河	村	又 介
裁判官	小	林	俊 三
裁判官	本	村	善 太 郎