

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание

(наименование объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.01.2018				
Кадастровый номер:		50:27:0020104:429		

Номер кадастрового квартала:	77:22:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 211:064-16752
Адрес:	Москва, Краснопахорское п. с Красная Пахра, ул Заводская, д 20
Площадь, м²:	3750.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	41058464.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:27:0020104:518
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для зачисления раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры Звёздный"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Дорохина С. С.

(инициалы, фамилия)



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>	(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов : _____
29.01.2018		Всего листов выписки : _____	
Кадастровый номер:		50:27:0020104:429	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры Звёздный", ИНН: 5074030440, ОГРН: 1055014742848
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 50:27:0020104:429-77/017/2018-2 от 29.01.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор о закреплении муниципального недвижимого и имущества на праве оперативного управления от 18.12.2017 №04
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ</b>	
(полное наименование должности)	Дорохина С. С.
	(инициалы, фамилия)





**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
к договору о закреплении муниципального недвижимого имущества  
на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным  
учреждением культуры «Дом культуры «Звездный»  
поселения Краснопахорское от 28.05.2013 №09

г. Москва

«31» декабря 2017

**Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве**, в лице Главы администрации поселения Краснопахорское **Парфеновой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава поселения Краснопахорское, именуемая далее - Администрация, с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Звездный»**, основной государственный регистрационный номер 1055014742848, в лице директора **Королевой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании соглашения о расторжении договора о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Звездный» поселения Краснопахорское от 28.05.2013 №09, Учреждение передает, а Администрация принимает имущество – здание, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Заводская, д.20, общей площадью 3 750,2 (Три тысячи семьсот пятьдесят целых две десятых) квадратных метров, инв.№211:064-16752, литера Б (далее по тексту-имущество).

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи, Администрация принимает указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из Сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из участников Договора, и один-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

**5. Юридические адреса и подписи сторон:**

«Администрация»

«Учреждение»

Администрация  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Дом культуры «Звездный»

108828г.Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д. 25

108828, г. Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д.20

Глава администрации поселения  
Краснопахорское

Директор



/ Парфенова Н.А. /



/Королева О.А./





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.rosreestr.ru>

Кому: Королевой О. А.,  
представителю  
Муниципальное Бюджетное  
учреждение культуры "Дом культуры  
Звёздный"

Адрес: г.Москва, п.Краснопахорское,  
с.Красная Пахра, ул.Ленина, д.13,  
кв.5

Кому: Муниципальное Бюджетное  
учреждение культуры "Дом культуры  
Звёздный", ИНН: 5074030440, ОГРН:  
1055014742848

Адрес: г.Москва, п.Краснопахорское,  
с.Красная Пахра, ул.Заводская, д.20

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МФЦ поселения Троицк, ТиНАО

**Уведомление**

от 29.01.2018

№77/017/207/2018-160

Настоящим сообщаем, что на основании Заявления представителя Муниципальное Бюджетное учреждение культуры "Дом культуры Звёздный" о государственной регистрации прекращения права оперативного управления за вх. № 77/017/207/2018-160 от 18.01.2018 и в соответствии с Соглашением о расторжении договора о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления от 31.12.2017 в реестре прав Единого государственного реестра недвижимости прекращено право оперативного управления (77-77-17/104/2013-073) в отношении объекта недвижимости: Дом культуры, назначение: нежилое, 5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3750,2 кв. м, инв.№ 211:064-16752, лит. Б, с кадастровым номером: 50:27:0020104:429, по адресу г.Москва, п.Краснопахорское, с.Красная Пахра, ул.Заводская, д.20.

Государственный регистратор

8-495-389-62-18

Дорохина С.С.



**Соглашение о расторжении**  
договора о закреплении муниципального недвижимого имущества  
на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным  
учреждением культуры «Дом культуры «Звездный»  
поселения Краснопахорское от 28.05.2013 №09

г. Москва

«31» декабря 2017

**Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве**, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС №5 по Московской области 19 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1055014777322 (свидетельство серия 50 № 006376857 от 19 декабря 2005г.), в лице **Главы администрации поселения Краснопахорское Парфеновой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава поселения Краснопахорское, именуемая далее «Администрация», с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Звездный»**, основной государственный регистрационный номер 1055014742848, в лице директора **Королевой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению расторгнуть заключенный между ними Договор о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Звездный» поселения Краснопахорское от 28.05.2013 №09 (далее по тексту-Договор), в связи с истечением срока договора.
2. На дату подписания настоящего Соглашения, Стороны подтверждают, что взаимных претензий, в том числе финансовых, к друг другу по Договору не имеют.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу «31» декабря 2017 года. С даты вступления настоящего Соглашения в силу, обязательства сторон по Договору прекращаются.
4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из участников Договора, и один-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

**5. Юридические адреса и подписи сторон:**

«Администрация»

«Учреждение»

Администрация  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Дом культуры «Звездный»

108828г.Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д. 25

108828, г. Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д.20

Глава администрации поселения  
Краснопахорское

Директор

 / Парфенова Н.А. /



/Королева О.А./