

ЕДИНАЯ ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Часть 1. Правовое обеспечение процедур банкротства

№ п/п	Наименование темы	Количество часов (полная программа)
1	Гражданский кодекс Российской Федерации.	
1.1	Общие положения Гражданского кодекса Российской Федерации. Физические и юридические лица. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.	4
1.2	Объекты гражданских прав. Сделки. Сроки. Исковая давность. Право собственности и другие вещные права.	4
1.3	Общие положения об обязательствах.	2
1.3.1	Способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание, поручительство, заем, вексель, банковская гарантия, задаток.	6
1.3.2	Перемена лиц в обязательстве. Переход прав кредитора к другому лицу. Перевод долга. Цессия в кредитных договорах.	2
1.3.3	Ответственность за нарушение обязательств. Прекращение обязательств.	4
1.4	Общие положения о договоре. Условия договора. Заключение договора. Изменение и расторжение договора.	2
1.5	Отдельные виды договоров.	

1.5.1	Купля-продажа. Розничная купля-продажа. Поставка товаров. <u>Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 94ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"</u> . Энергоснабжение. Продажа недвижимости. Продажа предприятий.	4
1.5.2	Аренда. Общие положения об аренде. Аренда транспортных средств. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Финансовая аренда (лизинг).	4
1.5.3	Договор подряда и его виды. Договоры, направленные на оказание услуг.	4
1.5.4	Договор банковского счета. Виды расчетов.	2
1.6	Обязательства вследствие причинения вреда. Общие положения о возмещении вреда. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.	4
2	<u>Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"</u> . Запрет на недобросовестную конкуренцию. Антимонопольные требования к торгам. Сделки с акциями (долями), имуществом коммерческих организаций, правами в отношении коммерческих организаций, совершаемые с предварительного согласия антимонопольного органа. Ответственность за нарушение антимонопольного законодательства.	6
3	<u>Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"</u> . <u>Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"</u> . <u>Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"</u> .	8

4	<u>Кодекс</u> Российской Федерации об административных правонарушениях.	
4.1	Общие положения. Виды административных правонарушений.	4
4.2	Судьи, органы и их должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, производство по делам об административных правонарушениях. Исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях.	2
4.3	Фиктивное и преднамеренное банкротство. Неправомерные действия при банкротстве. Осуществление дисквалифицированным лицом деятельности по управлению юридическим лицом.	4
5	Уголовный <u>кодекс</u> Российской Федерации. Общие вопросы. Преступления в сфере экономики. Неправомерные действия при банкротстве. Преднамеренное банкротство. Фиктивное банкротство.	4
6	Уголовно-процессуальный <u>кодекс</u> Российской Федерации. Общие вопросы. Основания и порядок возбуждения уголовного дела. Особенности участия арбитражного управляющего в уголовном процессе в качестве гражданского истца, подозреваемого, обвиняемого, свидетеля.	4
7	Арбитражный процессуальный <u>кодекс</u> Российской Федерации.	
7.1	Общие положения. Состав арбитражного суда. Лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса. Представительство в арбитражном суде. Доказательства и доказывание. Судебные расходы.	4

	Процессуальные сроки. Судебные штрафы.	
7.2	Производство в арбитражном суде первой инстанции. Предъявление иска. Подготовка дела к судебному разбирательству. Судебное разбирательство. Решение арбитражного суда.	4
7.3	Производство по пересмотру судебных актов арбитражных судов. Производство в арбитражном суде апелляционной инстанции. Производство в арбитражном суде кассационной инстанции. Производство по пересмотру судебных актов в порядке надзора. Производство по пересмотру вступивших в законную силу судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам.	4
8	Исполнение судебных актов. <u>Федеральный закон от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"</u> . Порядок обращения взыскания на имущество должника.	4
9	Законодательство о налогах и сборах.	
9.1	Понятие налога и сбора. Функции, виды, элементы налога, налоговая система. Права и обязанности налоговых органов и налогоплательщиков. Налоговые органы: структура и функции. Федеральная налоговая служба как уполномоченный орган по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.	4
9.2	Основы налогообложения юридических лиц. НДС, налог на имущество предприятий и организаций, акцизы, налог с продаж, налог на прибыль организаций, транспортный налог,	4

	страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.	
9.3	Упрощенная система налогообложения субъектов малого предпринимательства. Налогообложение физических лиц. Налог на доходы физических лиц. Контроль за расходами физических лиц.	4
9.4	Формы и методы налогового контроля. Ответственность за нарушение налогового законодательства. Иные обязательные платежи, входящие в налоговую систему Российской Федерации. Государственная пошлина. Таможенная пошлина.	2
10	Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".	2
11	Страхование ответственности арбитражного управляющего в Российской Федерации.	
11.1	Положения о страховании в Гражданском кодексе Российской Федерации. Добровольное и обязательное страхование. Федеральный закон от 27 ноября 1992 г. N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации". Основные положения.	4
11.2	Страхование ответственности арбитражных управляющих. Компенсационный фонд саморегулируемой организации арбитражных управляющих.	5
12	Федеральный закон от 26 декабря	6

	<u>2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</u> .	
13	Трудовой <u>кодекс</u> Российской Федерации. Основные положения трудового законодательства. Трудовой договор. Прекращение трудового договора. Особенности расторжения трудового договора при ликвидации организации.	8
14	Арбитражный управляющий, выступающий в качестве работодателя. Защита материальных прав работников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве работодателя.	4
15	Защита государственной тайны. Порядок допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к сведениям, составляющим государственную тайну.	2
16	Земельный <u>кодекс</u> Российской Федерации. Экологическое право.	4
17	Законодательство Российской Федерации о государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.оборот недвижимого имущества.	4
18	Зачет в форме тестирования.	4
	Всего учебных часов:	147

Часть 2. Законодательство Российской Федерации о банкротстве

№ п/п	Наименование темы	Количество часов (полная программа)
1	Становление и развитие законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	5
2	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О	

	несостоятельности (банкротстве)".	
2.1	Общие положения <u>Закона</u> . Отношения, регулируемые Законом. Основные понятия. Признаки банкротства. Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей. Рассмотрение дел о банкротстве. Право на обращение в арбитражный суд. Права кредиторов и уполномоченных органов. Особенности правового статуса кредиторов, требования которых обеспечены имуществом должника. Собрание кредиторов. Порядок принятия решений собранием кредиторов. Заинтересованные лица.	8
2.2	Арбитражные управляющие. Требования к арбитражным управляющим. Права, обязанности и ответственность арбитражных управляющих. Вознаграждение арбитражного управляющего.	8
2.3	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих.	
2.3.1	Права и обязанности саморегулируемой организации. Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. <u>Федеральный закон от 1 декабря</u> <u>2007 г. N 315-ФЗ "О</u> <u>саморегулируемых организациях"</u> .	3
2.3.2	Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.	2
2.4	Порядок опубликования сведений, предусмотренных Законом о банкротстве. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Единый федеральный информационный ресурс.	4
2.5	Компетенция органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере банкротства. Предупреждение банкротства.	3

2.6	Разбирательство дел о банкротстве в арбитражном суде.	
2.6.1	Порядок рассмотрения дел о банкротстве. Лица, участвующие в деле о банкротстве. Лица, участвующие в арбитражном процессе по делу о банкротстве. Представительство в деле о банкротстве. Заявление должника и прилагаемые к нему документы. Заявление конкурсного кредитора. Заявление уполномоченного органа. Принятие заявления о признании должника банкротом.	4
2.6.2	Порядок утверждения арбитражного управляющего. Рассмотрение обоснованности заявления о признании должника банкротом. Определение о введении наблюдения. Срок рассмотрения дела о банкротстве. Полномочия арбитражного суда. Расходы на проведение процедур. Распределение судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим. Рассмотрение разногласий, заявлений, ходатайств и жалоб в деле о банкротстве.	4
2.7	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве: наблюдение.	
2.7.1	Введение наблюдения. Срок, на который вводится процедура наблюдения. Ограничения и обязанности должника. Отстранение руководителя должника от должности. Временный управляющий. Его права и обязанности.	4
2.7.2	Установление размера требований кредиторов должника. Формирование реестра требований кредиторов. Нормативные правовые акты и федеральные стандарты, регулирующие формирование реестра кредиторов должника.	9
2.7.3	Анализ финансового состояния	9

	должника. Определение возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника. Обоснование целесообразности введения последующей процедуры банкротства в отношении должника. Выявление признаков преднамеренного и фиктивного банкротства должника. Нормативные правовые акты и федеральные стандарты, регулирующие проведение финансового анализа и выявление признаков преднамеренного и фиктивного банкротства.	
2.7.4	Первое собрание кредиторов. Созыв, компетенция первого собрания кредиторов. Нормативные правовые акты и федеральные стандарты, регулирующие порядок проведения собрания кредиторов. Решение первого собрания кредиторов. Окончание наблюдения.	9
2.7.5	Процедура наблюдения. Практическое занятие.	4
2.8	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве: финансовое оздоровление.	
2.8.1	Ходатайство о введении финансового оздоровления. Обеспечение исполнения должником обязательств. График погашения задолженности. План финансового оздоровления. Срок, на который вводится процедура финансового оздоровления. Порядок и последствия введения финансового оздоровления. Управление должником в ходе финансового оздоровления.	3
2.8.2	Административный управляющий, его полномочия.	2
2.8.3	Досрочное окончание финансового оздоровления. Досрочное прекращение финансового оздоровления. Окончание	3

	финансового оздоровления.	
2.8.4	Процедура финансового оздоровления. Практическое занятие.	4
2.9	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве: внешнее управление.	
2.9.1	Порядок и последствия введения внешнего управления. Мораторий на удовлетворение требований кредиторов. Полномочия внешнего управляющего. Установление размера требований кредиторов. Распоряжение имуществом должника. Отказ от исполнения сделок должника. Недействительность сделки, совершенной должником. Денежные обязательства должника в ходе внешнего управления. Регулирование фондов потребления должника.	8
2.9.2	План внешнего управления. Рассмотрение плана внешнего управления. Меры по восстановлению платежеспособности. Анализ финансового состояния должника в ходе разработки плана внешнего управления. Продление срока внешнего управления. Нормативные правовые акты и федеральные стандарты, регулирующие подготовку плана внешнего управления.	8
2.9.3	Продажа предприятия должника. Продажа части имущества должника. Уступка прав требований должника. Исполнение обязательств должника учредителями (участниками), собственником имущества должника - унитарного предприятия либо третьим лицом. Размещение дополнительных обыкновенных акций должника. Замещение активов должника.	4
2.9.4	Завершение процедуры внешнего управления. Отчет внешнего	3

	управляющего и рассмотрение этого отчета собранием кредиторов. Утверждение отчета внешнего управляющего арбитражным судом. Расчеты с кредиторами. Порядок прекращения полномочий внешнего управляющего.	
2.9.5	Процедура внешнего управления. Практическое занятие.	4
2.10	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве: конкурсное производство.	
2.10.1	Последствия открытия конкурсного производства. Конкурсный управляющий и его полномочия. Контроль за деятельностью конкурсного управляющего. Освобождение конкурсного управляющего, его отстранение. Отчет конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства. Завершение конкурсного производства. Возможность перехода к внешнему управлению.	8
2.10.2	Исполнение обязательств должника, погашение его задолженности по обязательным платежам учредителями (участниками) должника, собственниками имущества должника - унитарного предприятия либо третьими лицами в конкурсном производстве. Счета должника в ходе конкурсного производства.	4
2.10.3	Конкурсная масса. Имущество должника, не включаемое в конкурсную массу. Оценка имущества должника. Торги по реализации имущества должника, проводимые в электронной форме. Уступка прав требований. Замещение активов должника. Имущество должника, оставшееся после завершения расчетов с кредиторами.	8
2.10.4	Очередность удовлетворения	4

	требований кредиторов. Размер и порядок удовлетворения требований кредиторов первой, второй и третьей очереди. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом. Расчеты с кредиторами в ходе конкурсного производства.	
2.10.5	Процедура конкурсного производства. Практическое занятие.	4
2.11	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве: мировое соглашение.	
2.11.1	Общие положения о заключении мирового соглашения. Особенности заключения мирового соглашения в ходе различных процедур банкротства (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство).	4
2.11.2	Форма и содержание мирового соглашения. Участие в мировом соглашении третьих лиц. Условия утверждения мирового соглашения арбитражным судом и его последствия. Отказ в утверждении мирового соглашения и его последствия. Обжалование и пересмотр определения об утверждении мирового соглашения. Последствия отмены этого определения. Расторжение мирового соглашения, порядок рассмотрения заявления о расторжении мирового соглашения. Последствия расторжения мирового соглашения. Последствия неисполнения мирового соглашения.	4
2.11.3	Процедура мирового соглашения. Практическое занятие.	4
2.12	Особенности банкротства отдельных категорий должников - юридических лиц.	
2.12.1	Банкротство градообразующих организаций. Статус градообразующих организаций.	4

	Введение внешнего управления в отношении градообразующей организации под поручительство. Поручительство. Продление финансового оздоровления или внешнего управления в отношении градообразующей организации. Погашение требований кредиторов в ходе финансового оздоровления или внешнего управления. Продажа предприятия градообразующей организации. Продажа имущества градообразующей организации, признанной банкротом.	
2.12.2	Банкротство сельскохозяйственных организаций. Общие положения. Процедуры наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления, реализуемые в отношении сельскохозяйственной организации. Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственной организации.	4
2.12.3	Регулирование банкротства финансовых организаций. Особенности банкротства кредитной организации. Особенности банкротства страховой организации. Особенности банкротства профессиональных участников рынка ценных бумаг. Закон о банкротстве кредитных организаций.	4
2.12.4	Банкротство стратегических организаций. Меры по предупреждению их банкротства. Арбитражный управляющий в деле о банкротстве стратегических организаций. Лица, участвующие в деле о банкротстве стратегических организаций. Финансовое оздоровление стратегических организаций. Внешнее управление стратегическими организациями. Конкурсное производство стратегических организаций. Иные нормативные правовые акты.	4

2.12.5	Банкротство субъектов естественных монополий. Общие положения. Лица, участвующие в деле о банкротстве субъектов естественных монополий. Рассмотрение дела о банкротстве субъектов естественных монополий. Внешнее управление. Продажа имущества должника - субъекта естественной монополии.	4
2.12.6	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве отдельных категорий должников - юридических лиц. Практическое занятие.	4
2.13	Банкротство гражданина.	
2.13.1	Общие положения. План погашения долгов. Имущество гражданина, не включаемое в конкурсную массу. Недействительность сделок гражданина. Последствия признания гражданина банкротом. Рассмотрение требований кредиторов и порядок удовлетворения требований. Освобождение гражданина от обязательств. Последствия повторного банкротства гражданина.	4
2.13.2	Особенности банкротства индивидуальных предпринимателей. Основания для признания индивидуального предпринимателя банкротом. Заявление о признании индивидуального предпринимателя банкротом. Последствия признания индивидуального предпринимателя банкротом.	4
2.13.3	Особенности банкротства крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности финансового оздоровления и внешнего управления. Порядок продажи имущества и имущественных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.	4
2.14	Упрощенные процедуры банкротства.	

2.14.1	Особенности банкротства ликвидируемого должника. Особенности рассмотрения дела о банкротстве ликвидируемого должника. Последствия отказа от ликвидации ликвидируемого должника.	4
2.14.2	Банкротство отсутствующего должника. Особенности подачи заявления о признании отсутствующего должника банкротом. Особенности рассмотрения дела о банкротстве отсутствующего должника. Распределение выручки. Применение положений о банкротстве отсутствующего должника.	4
2.14.3	Упрощенные процедуры банкротства. Практическое занятие.	4
2.15	Заключительные и переходные положения.	2
3	Федеральные стандарты деятельности арбитражных управляющих.	8
4	Зарубежная практика банкротства.	
4.1	Общие положения. Обзор зарубежного законодательства о банкротстве.	5
4.2	Некоторые подходы к финансовому оздоровлению, используемые за рубежом.	3
5	Зачет в форме тестирования.	4
	Всего учебных часов:	225

Часть 3. Экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих

№ п/п	Наименование темы	Количество часов (полная программа)
1	Основы бухгалтерского учета в Российской Федерации.	
1.1	Федеральный закон от 21 ноября 1996 г. N 129-ФЗ "О бухгалтерском	7

	учете". Нормативные документы, определяющие порядок организации и ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации. Классификация объектов бухгалтерского учета. Основные правила ведения бухгалтерского учета.	
1.2	Понятие о счетах бухгалтерского учета. Сущность и значение двойной записи на счетах. Синтетический и аналитический учет. Организация бухгалтерского учета в организации. Оборотные ведомости. План счетов бухгалтерского учета. Учетные регистры. Формы бухгалтерского учета.	8
1.3	Особенности учета различных активов и обязательств.	3
1.4	Бухгалтерская отчетность организации.	5
1.5	Бухгалтерский учет и отчетность при реорганизации и ликвидации юридических лиц. Особенности бухгалтерского учета по прекращаемой деятельности.	3
1.6	Аудит кризисного предприятия, основные методы, внутренний и внешний аудит.	3
1.7	Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств юридического лица.	3
1.8	Вопросы практики проведения инвентаризации активов и обязательств должника.	3
2	Финансовый анализ, финансовое прогнозирование и планирование в деятельности арбитражного управляющего.	
2.1	Финансовый анализ при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство и мировое соглашение).	5
2.2	Методы и приемы финансового	5

	анализа. Сущность и задачи финансового анализа в процедурах банкротства. Классификация методов и приемов финансового анализа. Источники информации для проведения финансового анализа.	
2.3	Горизонтальный и вертикальный анализ финансовой отчетности. Коэффициентный финансовый анализ. Анализ финансовых результатов хозяйственной деятельности должника.	5
2.4	Финансовое прогнозирование и финансовое планирование в деятельности арбитражного управляющего. Обоснование наличия (отсутствия) возможности восстановления платежеспособности должника. Обоснование целесообразности введения последующих процедур банкротства. Требования к заключению арбитражного управляющего о финансовом состоянии должника.	8
2.5	Проведение финансового анализа должника и подготовка заключения о его финансовом состоянии. Практическое занятие.	8
2.6	Правила проверки признаков фиктивного и преднамеренного банкротства. Проведение проверки наличия (отсутствия) данных признаков и подготовки заключения. Практическое занятие.	8
3	Общие принципы и методы анализа предпринимательского риска.	3
4	Определение возможности увеличения оборота предприятия за счет собственных источников финансирования. Определение потребности во внешнем финансировании. Основы бюджетирования. Оценка финансовой реализуемости планируемой производственной программы. Способы преодоления	8

	локальных дефицитов денежного потока.	
5	Менеджмент организации. Методологические аспекты менеджмента. Принципы и функции менеджмента. Методы менеджмента. Организационные формы управления предприятием. Технологии принятия решений в менеджменте.	8
6	Маркетинг в системе арбитражного управления. Организация маркетинга. Позиционирование товара, формирование цены на произведенную продукцию, методы формирования цены на товар.	8
7	Зачет в форме тестирования.	4
	Всего учебных часов:	105

Часть 4. Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

№ п/п	Наименование темы	Количество часов (полная программа)
1	Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Система регулирования и стандартизации в оценочной деятельности. Функции надзорных и регулирующих органов, контроль за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков. Контроль за осуществлением оценщиками оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской	3

	Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики. Порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, состав сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, заинтересованным лицам и ее размещения в информационных системах общего пользования.	
2	Договор на оценку и задание на оценку. Понятие объекта оценки.	1
3	Общая теория и практика оценки. Теория стоимости денег во времени.	
3.1	Методы оценки, опирающиеся на сравнительный подход. Алгоритм действий по подготовке информации, выбор аналогов. Анализ и подготовка ценовой информации. Методы прямого сравнения и статистического моделирования цены.	2
3.2	Методы оценки, опирающиеся на доходный подход. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод прямой капитализации дохода.	2
3.3	Методы оценки, опирающиеся на затратный подход.	2
4	Введение в оценку рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.	
4.1	Оценка рыночной стоимости основных фондов, машин, оборудования и транспортных средств. Классификация основных фондов, их учет и амортизация. Первоначальная,	4

	восстановительная, остаточная стоимости, алгоритм их определения. Объекты, не подлежащие амортизации. Способы начисления амортизационных отчислений. Остаточная стоимость как функция износа машин и оборудования. Различия балансовой и рыночной стоимостей. Виды износа. Методы расчета износа.	
4.2	Затратный и сравнительный подходы к оценке машин, оборудования и транспортных средств. Особенности использования методов доходного подхода в оценке машин и оборудования.	2
5	Введение в теорию и практику оценки недвижимости. Методология оценки недвижимости.	
5.1	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Метод прямого сравнительного анализа продаж. Методы затратного подхода в оценке недвижимости. Метод капитализации дохода и другие методы доходного подхода, используемые в оценке недвижимости.	5
5.2	Методология анализа инвестиций в недвижимость. Ипотечно-инвестиционный анализ. Оценка привлекательности инвестиционных проектов.	3
5.3	Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений, не завершающих строительство. Особенности оценки рыночной стоимости земельных участков, свободных от улучшений.	2
5.4	Внесение итоговых корректировок, применение скидок и премий к стоимости, полученной в рамках применения использованных в оценке подходов к оценке недвижимости.	1
6	Оценка рыночной стоимости долей	

	участия, акций и паев (бизнеса).	
6.1	Основы оценки долей участия, акций и паев (бизнеса). Введение в теорию и практику оценки бизнеса.	1
6.2	Доходный подход к оценке бизнеса. Определение ставки капитализации и ставки дисконтирования.	5
6.3	Сравнительный подход в оценке бизнеса.	2
6.4	Затратный подход в оценке бизнеса. Методология оценки активов. Методы оценки оборотных активов и внеоборотных активов.	3
6.5	Внесение итоговых корректировок, применение скидок и премий к стоимости, полученной в рамках применения использованных в оценке подходов к оценке бизнеса.	1
7	Согласование результатов применения различных подходов и методов оценки.	1
8	Особенности оценки в процедурах банкротства. Отчет об оценке.	1
8.1	Порядок экспертизы отчетов об оценке и подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, уполномоченным Правительством Российской Федерации органом власти.	1
9	Зачет в форме тестирования.	3
	Всего учебных часов:	45

Часть 5. Практика деятельности арбитражного управляющего

№ п/п	Наименование темы	Количество часов (полная программа)
-------	-------------------	-------------------------------------

1	Практика деятельности уполномоченного органа по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.	2
2	Практика деятельности органа по контролю (надзору) за деятельностью арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.	2
3	Практика деятельности органа, осуществляющего полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства.	2
4	Практика деятельности регулирующего органа.	2
5	Практика деятельности саморегулируемых организаций.	2
6	Практика деятельности арбитражных управляющих.	
6.1	Подготовка и организация продажи активов должника. Организация конкурсов и аукционов. Практикум.	6
6.2	Торги по реализации имущества должника, проводимые в электронной форме. Практикум.	6
6.3	Работа с мобилизационными резервами и объектами гражданской обороны. Ведение специального делопроизводства.	2
6.4	Акт приемки предприятия. Сущность, значение, порядок составления. Порядок открытия счетов в кредитных учреждениях. Исполнение обязанностей по сдаче документов в архив.	6
6.5	Практика подготовки отчета временного, административного, внешнего и конкурсного управляющего. Практикум.	8
6.6	Практика подготовки финансовых заключений, обоснований,	8

	предложений, плана внешнего управления должника.	
7	Зачет в форме тестирования.	4
	Всего учебных часов:	50
	Итого по всему курсу:	572