

ПООБЪЕКТНЫЕ ДОГОВОРЫ И ГРУППЫ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

5. Требования данного стандарта применяются отдельно к каждому договору строительного подряда. В определенных обстоятельствах стандарт необходимо применять к отдельным компонентам одного договора подряда или к целой группе договоров подряда для того, чтобы отразить сущность договора подряда или группы договоров.

6. Если составляется один договор подряда сразу на несколько объектов, то строительство каждого объекта следует рассматривать сразу как отдельный договор строительного подряда, если выполняются следующие условия:

- по каждому объекту имеется отдельное предложение по договорной стоимости строительных работ;

- по каждому объекту было достигнуто соглашение и у подрядчика и заказчика имеется возможность принятия или отказа от отдельных объектов;

- доходы и расходы могут быть определены по каждому объекту.

7. Договор строительного подряда может предусматривать строительство дополнительного объекта по выбору заказчика или может быть дополнен строительством дополнительного объекта. Строительство дополнительного объекта следует рассматривать как отдельный договор в том случае, если:

объект существенно отличается по проектированию, технологии или функциям от того или тех объектов, которые были включены в первоначальный договор;

договорная стоимость на дополнительный объект согласуется без учета договорной стоимости по первоначальному договору.