

## ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

15. Доходы и расходы следует признавать в качестве доходов и расходов с учетом степени завершения строительства по подряду на дату составления бухгалтерского баланса (т. е. со ссылкой на процент завершения работ по подряду). Доходы и расходы должны учитываться в тех отчетных периодах, в которых они возникли.

16. Результат договора строительного подряда с фиксированной ценой оценивается при соблюдении всех следующих условий, если:

- общий доход по договору подряда может быть измерен;

- подрядчик получает экономическую выгоду;

- затраты и процент выполнения строительных работ возможно определить и включить в бухгалтерский баланс;

- фактически понесенные затраты по договору подряда могут быть сопоставлены со сметными нормами.

17. Результат договора строительного подряда «по договорной цене» может оцениваться при соблюдении всех нижеследующих условий, если:

- подрядчик получает экономическую выгоду;

- затраты и процент выполнения строительных работ возможно определить и включить в бухгалтерский баланс.

18. Если, когда в отношении получения суммы, уже включенной в доход по договору строительного

подряда и уже отраженной в отчете о финансовых результатах, возникает неопределенность, тогда недополученная сумма или сумма, вероятность которой утрачена, учитывается как расход, а не как корректировка суммы дохода по договору строительного подряда.

19. Процент выполненных работ по договору строительного подряда измеряется в зависимости от вида договора следующими методами:

пропорцию затрат, понесенных по выполненным строительным работам на определенную дату, к общим сметным затратам по договору;

проведение контрольного обмера;

завершение физической части работ по договору строительного подряда.

Промежуточные выплаты и авансовые платежи, полученные от заказчиков, не отражают уровень выполненных работ.

20. В тех случаях, когда результат по договору строительного подряда не может быть определен достоверно:

доход должен признаваться только в той степени, в какой понесенные по договору подряда затраты, вероятно, будут возмещены;

затраты по строительству должны признаваться в качестве расходов по данным первичного учета в период, в течение которого они были фактически понесены.