

## I. Общие положения

1. Целью настоящего НСБУ является определение методологии бухгалтерского учета и раскрытие информации о затратах по займам в хозяйствующих субъектах, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной подчиненности, кроме страховых организаций, банков и иных кредитных организаций (далее — хозяйствующие субъекты).

2. Настоящий НСБУ не применяется к фактическим или подразумеваемым затратам в отношении собственного капитала (включая привилегированные акции), не рассматриваемого как обязательства.

3. Основные определения, используемые в настоящем НСБУ:

**квалифицируемый актив** — актив, подготовка которого к предполагаемому использованию или для продажи обязательно требует значительного времени;

**затраты по займам** — процентные и другие расходы, понесенные хозяйствующим субъектом в связи с получением заемных средств.

4. Затраты по займам включают в себя:

а) процент по привлеченным краткосрочным и долгосрочным займам;

б) списание дисконта (скидок), связанных с займами, в том числе облигационных дисконтов (скидок);

в) процентные расходы в отношении финансовой аренды и/или лизинга, отраженные в бухгалтерском учете в соответствии с [Национальным стандартом](#) бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ № 6) «Учет аренды» (рег. № 1946 от 24 апреля 2009 г.).

*(пункт 4 в редакции приказа [министра финансов Республики Узбекистан](#) от 20 июня 2017 года № 83 (рег. № 1996-1 от 28.06.2017 г.) — СЗ РУ, 2017 г., № 26, ст. 599)*

5. В зависимости от конкретных обстоятельств квалифицируемыми активами могут быть активы, которые требуют значительного времени на доведение их до состояния, позволяющего использовать их по назначению: здания, сооружения, производственные машины и оборудование, нематериальные активы, электростанции, инвестиционная недвижимость и т. п. Прочие виды инвестиций и те товарно-материальные запасы, которые повседневно производятся в больших количествах, на повторяющейся основе, даже если их производство требует длительного времени (например, производство виски, вина, коньяка и т. п.), не являются квалифицируемыми активами.

6. Активы, при их приобретении готовые к использованию по назначению или продаже, не относятся к квалифицируемым активам.

7. Земельный участок не является квалифицируемым активом. Однако, если на земельном участке проводятся какие-либо землеустроительные работы, то затраты по займам можно включить в стоимость земельного участка, так

как данные затраты будут соотнесены с доходами от эксплуатации или от реализации данного земельного участка.

8. В случаях, если земельный участок приобретен и землеустроительные работы проводятся под строительство зданий или сооружений, то затраты по займам будут прибавляться к стоимости этих строящихся объектов, а не к стоимости земельного участка.