

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4. Термины, используемые в этом стандарте:

Договор подряда на капитальное строительство (в дальнейшем — договор строительного подряда) — это договор, согласно которому подрядчик обязуется на свой риск выполнить строительные работы по заданию заказчика, а заказчик соглашается принять и оплатить выполненные работы. Договор строительного подряда может заключаться на строительство одного объекта или группы объектов, тесно взаимосвязанных или взаимозависимых по условиям их проектирования и использования. Кроме того, договоры строительного подряда могут включать работы по оказанию услуг, напрямую связанных со строительством объектов (то есть услуги дирекции строящихся объектов и архитекторов и т. п.).

Договор строительного подряда с фиксированной ценой — это договор, по которому стороны соглашаются на фиксированную цену (стоимость) строительных работ или на фиксированную ставку единицы выполненных работ с оговоркой о скользящей цене.

Договор строительного подряда по договорной цене — это договор строительного подряда, по которому подрядчику возмещаются фактические затраты, непосредственно связанные с выполнением строительных работ, в суммах, допускаемых заказчиком, включая оговоренное в договоре вознаграждение.