

Réalisé par :
MOHAMMED AMINE KENDI
ASMAE KARMOUCHI
2A GL

Titre du Projet : Application de Gestion de Syndic de Copropriété



Axes Fonctionnels :

1. Gestion des Propriétés :

- Permet l'ajout, la modification et la suppression efficaces des propriétés, avec un identifiant unique attribué à chaque unité de copropriété.
- Enregistre de manière détaillée les caractéristiques de chaque propriété, facilitant ainsi une gestion précise et transparente.

2. Gestion des Résidents :

- Permet l'enregistrement complet des informations des résidents, qu'ils soient propriétaires ou locataires.
- Assure un suivi dynamique des changements d'occupants, offrant une flexibilité dans la gestion des données résidentielles.
- Intègre une gestion des contacts d'urgence pour garantir la sécurité des résidents.

3. Gestion des Charges :

- Facilite la saisie et le suivi des charges liées à la copropriété, avec une fonction de répartition automatique ou manuelle entre les propriétaires.
- Assure un suivi précis des paiements de charges, évitant ainsi les retards et les impayés.

4. Assemblées Générales :

- Planifie et gère les réunions d'assemblée générale, enregistrant les détails importants comme la date, l'heure, l'ordre du jour et les décisions prises.

5. Suivi Financier :

- Intègre une comptabilité générale pour un suivi transparent des dépenses liées à la copropriété.
- Génère des rapports financiers périodiques et propose des outils de gestion des budgets pour assurer une planification financière optimale.

6. Sécurité :

- Met en œuvre des mécanismes d'authentification et d'autorisation sécurisés, garantissant la confidentialité des données sensibles.