ממנ 11 ניהול פננסי

תשובה לשאלה 1 - 1

לטובת פתרון השאלה, אצייר ציר זמן ל"עניים"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R1=6% | R2=4% | R3= 8% | R3= 8% |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| PV=? |  |  |  | FV=10000 |
|  |  |  |  |  |

לאור כך שמדובר בערך נוכחי של סכום יחיד כאשר ריבית משתנה במהלך השנים אנחנו נשתמש בנוסחה

(1+ r3)^-n(3) PV = FV \* (1+ r1)^-n(1) \* (1+ r2)^-n(2)

לאחר הצבה נקבל

PV = 10000 \* (1 + 0.06)^-1\*(1+0.04)^-1\*(1+0.08)^-2 = 7777

לכן הסכום המירבי שאני מוכן לשלם הינו 7777.022 **לאור כך התשובה הנכונה היא ב**

1.2 –

1.3 –

1.4 –

1.5 –

לטובת פתרון השאלה, אצייר ציר זמן ל"עניים"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -1 | 0 | 1 | 3 | 5 | ∞ |
| PV(∞)= ? |  | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 |

לאור כך שמדובר בערך נוכחי של סדרה אין-סופית עם התאמות ריבית נשתמש בנוסחה הבאה

PVFA(r,m) = (1 – (1/ (1+r)^∞) / r = 1/r

ובנוסף יש להמיר את הריבית מריבית דו שנתית לחד שנתית ע"י שימוש בנוסחה

r(2years) = (1 + r(1year))^2 – 1

על כן

PV(∞)= PMT \* 1/r = 6000 \* 1/((1+0.08)^2) -1 = 36057.7

PV(∞, t = -1) = 36057.7

ניתן לראות כי מדובר בתשובה המציגה מועד תשלום לא רלוונטי לכן נדרש לבצע תיקון ע"י המשוואה הבאה

PV(∞, t=0) = PV(∞, t = -1) \* (1 + r(1year))^1 = 36057.7 \* (1 + 0.08) = 38942.3

הערך הנוכחי של ההשקעה הנוכחית תהיה 38942.3 שח **לאור כך התשובה הנכונה היא ב**

1.6 –

1.7 –

1.8 –

לטובת פתרון השאלה, אצייר ציר זמן ל"עניים"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 0 R=7% | 1 R=7% | 2 R=7% | 3 R=7% | 4 R=7% | 5 R=7% | 10 R=7% |
| הפקדה חד פעמית | 100000 |  |  |  |  |  |  |
| הפקדה שנתית |  | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |

לאור כך שמדובר בערך עתידי של סכום יחיד נשתמש בנוסחה הבאה

FV = PV \* (1+r1)^n(1)

במקרה שלנו זה יהיה

FV = 100000 \* (1 + 0.07)^10 = 196715 + 5000 \* (1 + 0.07)^10 = 205907