ITHAKA HOME

CYPRUS

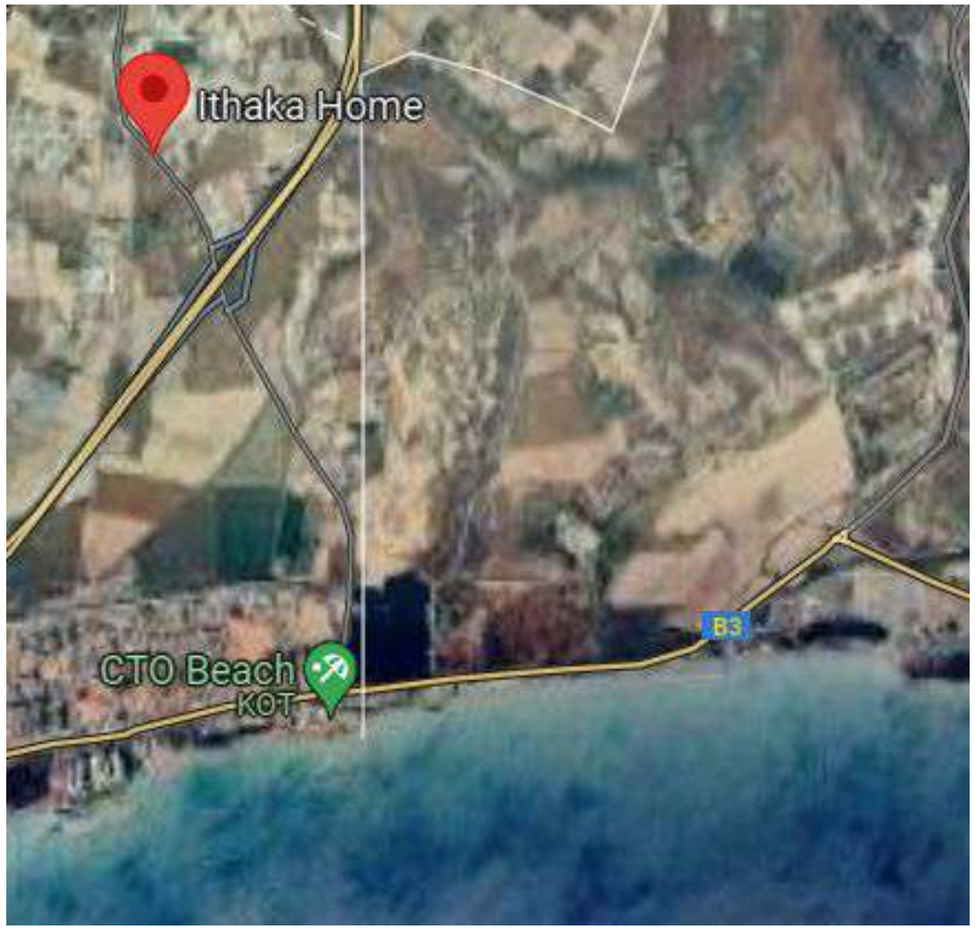
FEBRUARY 2024

INITIAL DATA

FEBRUARY 2024

Location

LINK



Location

LINK

Description

- Современный средиземноморский стиль. Дешёвый в исполнении и реализуемый.

- Металлокаркас со стенами из газобетона.

- Есть готовая 3д модель в SketchUp, используем её как базис.

- Фасад в итоге должен выглядеть роскошно.

- Варианты облицовки:
- Травертин/ливанский мрамор/белый камень/ микс из нескольких видов камней/камень и мокрый фасад (тоже допустимо)/клинкерный кирпич (допустимо)

- Кондиционеры расположены на крыше, у каждой квартиры свой блок. Они будут сгруппированы на той части крыши, где кровля не будет продаваться (квартиры 206-211).

- 92 солнечные панели, тоже будут на крыше, их можно в виде пергол сделать как вариант.

- На проект уже получено разрешение на строительство. Мы собираемся внести изменения. Но они не должны затрагивать конструктив или увеличение жилой площади.

- Окна можем менять как хотим (учитывая конструктив). Необходимо сделать окна в пол там, где вид на море.

- Балконы можно менять как мы хотим (учитывая конструктив). Нельзя увеличивать площадь балконов и вносить их дальше от фасада.

- Общее пространство на крыше будет либо там, где квартиры 203,204, либо 205. Там можно сделать зону барбекю и душ летний.

- Апартаменты 211, 212, 213, 214 — лестница на балкон, ведущий в отдельный сад на крыше.

- Освещение фасада.

- Внутренний дворик необходимо интересно, но недорого обыграть. Например, пано на стенах, орнамент или фонтанчик.

- Забор можем менять на свой вкус. Максимальная высота забора 1,5 метра. Думаем либо метал, либо высадить живую изгородь.

- Благоустройство территории/озеленение

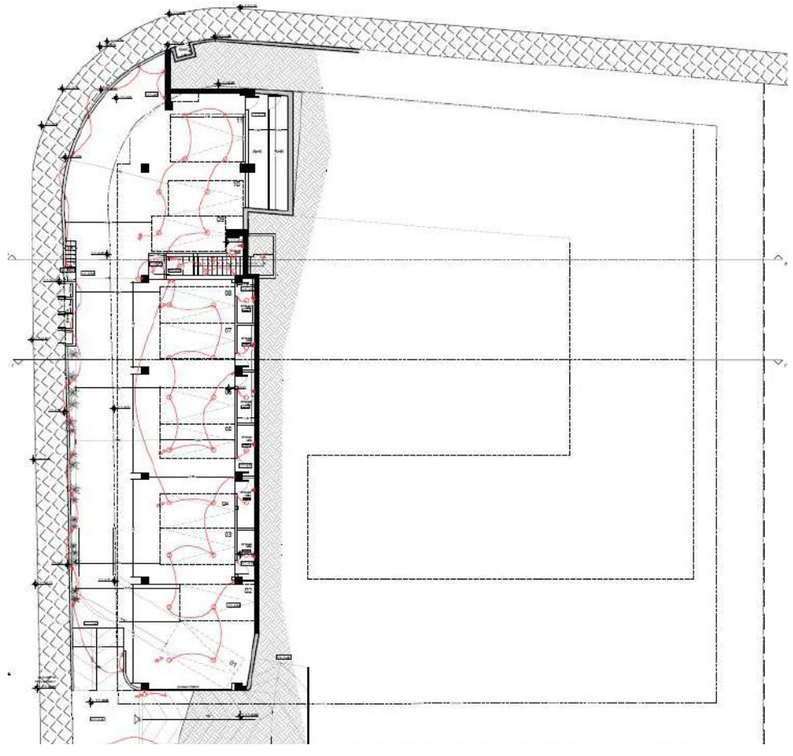
Initial Visualization

LINK TO IMG

LINK TO SKP MODEL

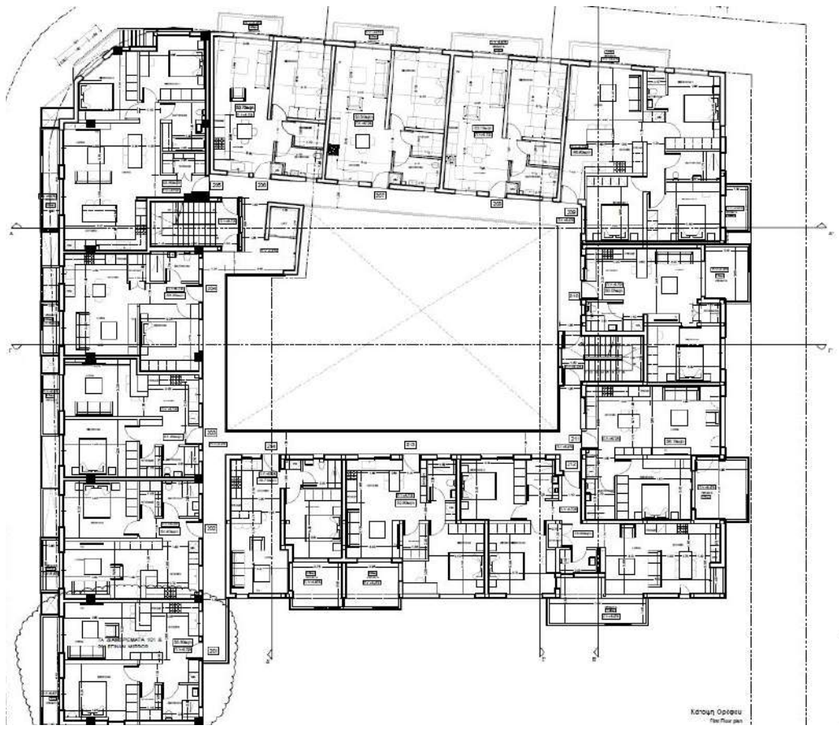
Initial Drawings

Ground level

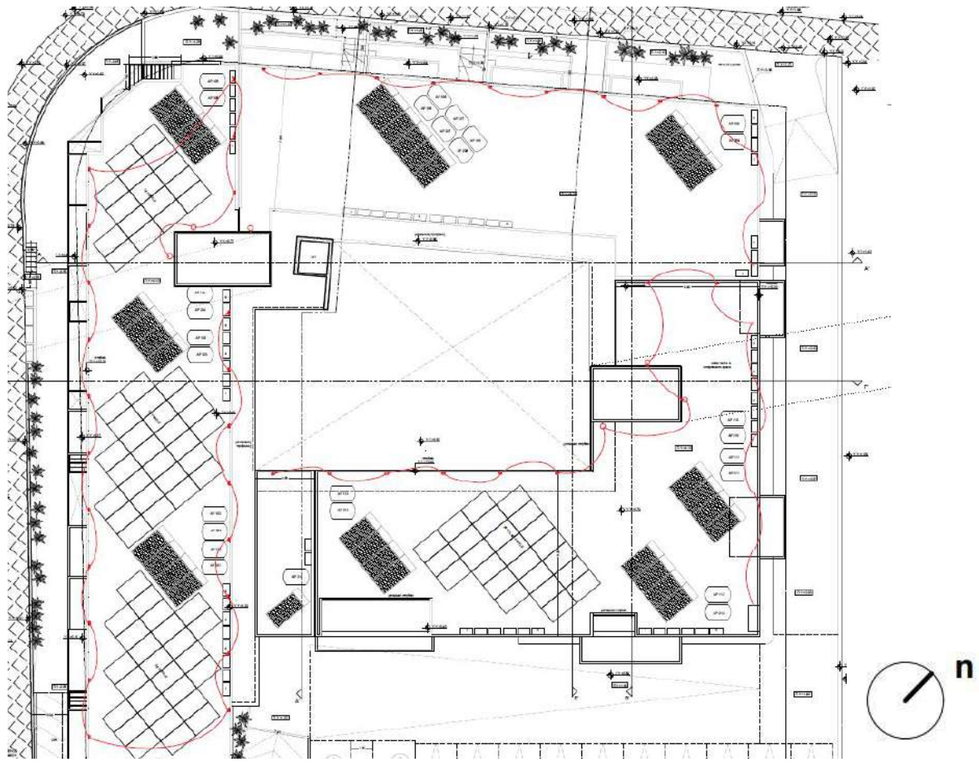


1 st level

2 nd level



Roof



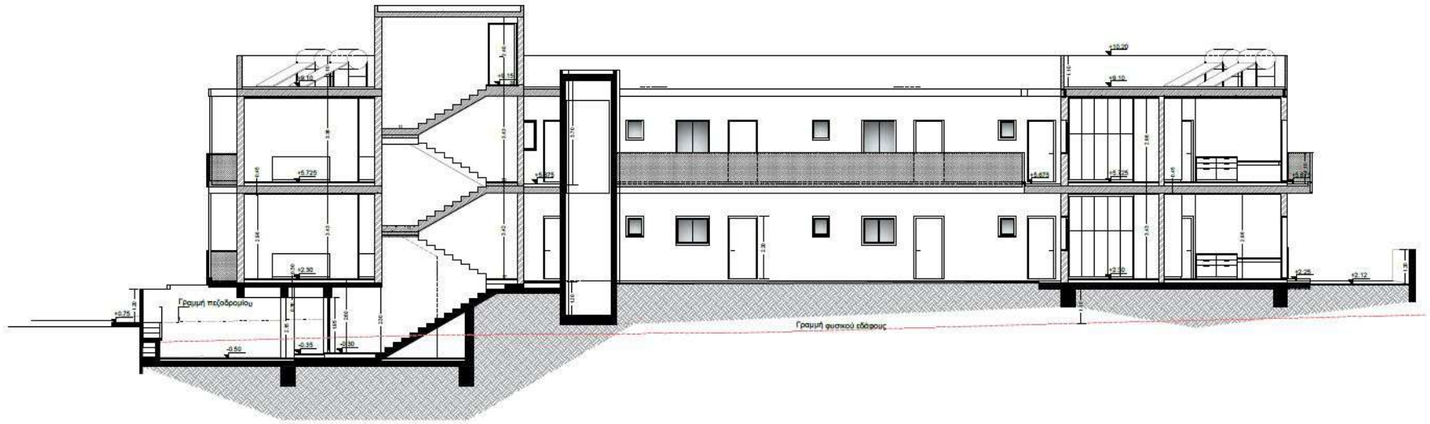
LINK

Initial Drawings

Section

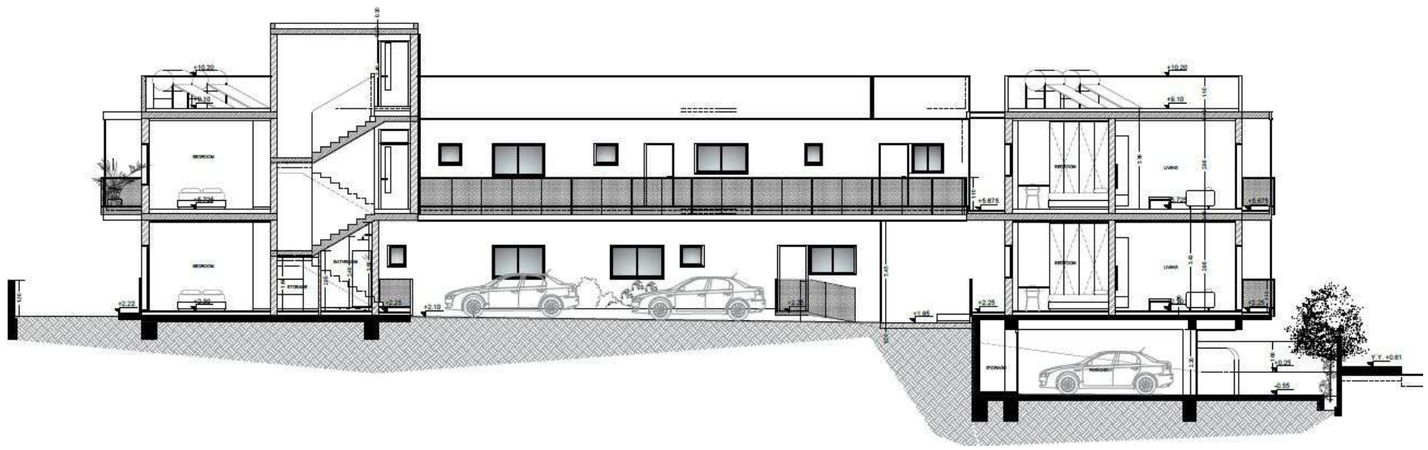
LINK

A-A



B-B

Γ-Γ



PROJECT

FEBRUARY 2024

Master Plan

GROUND FLOOR COMMON AREAS

Without facade - 824.2 m2

With facade (Dimension of exterior walls) - 836.3 m2

With balconies - 855.5 m2

Yard gallery - 107.6 m2

FIRST FLOOR COMMON AREAS

Without facade - 824.2 m2

With facade (Dimension of exterior walls) - 836.8 m2

With balconies - 967.4 m2

Yard gallery - 111.5 m2

Master Plan | Territory use scheme

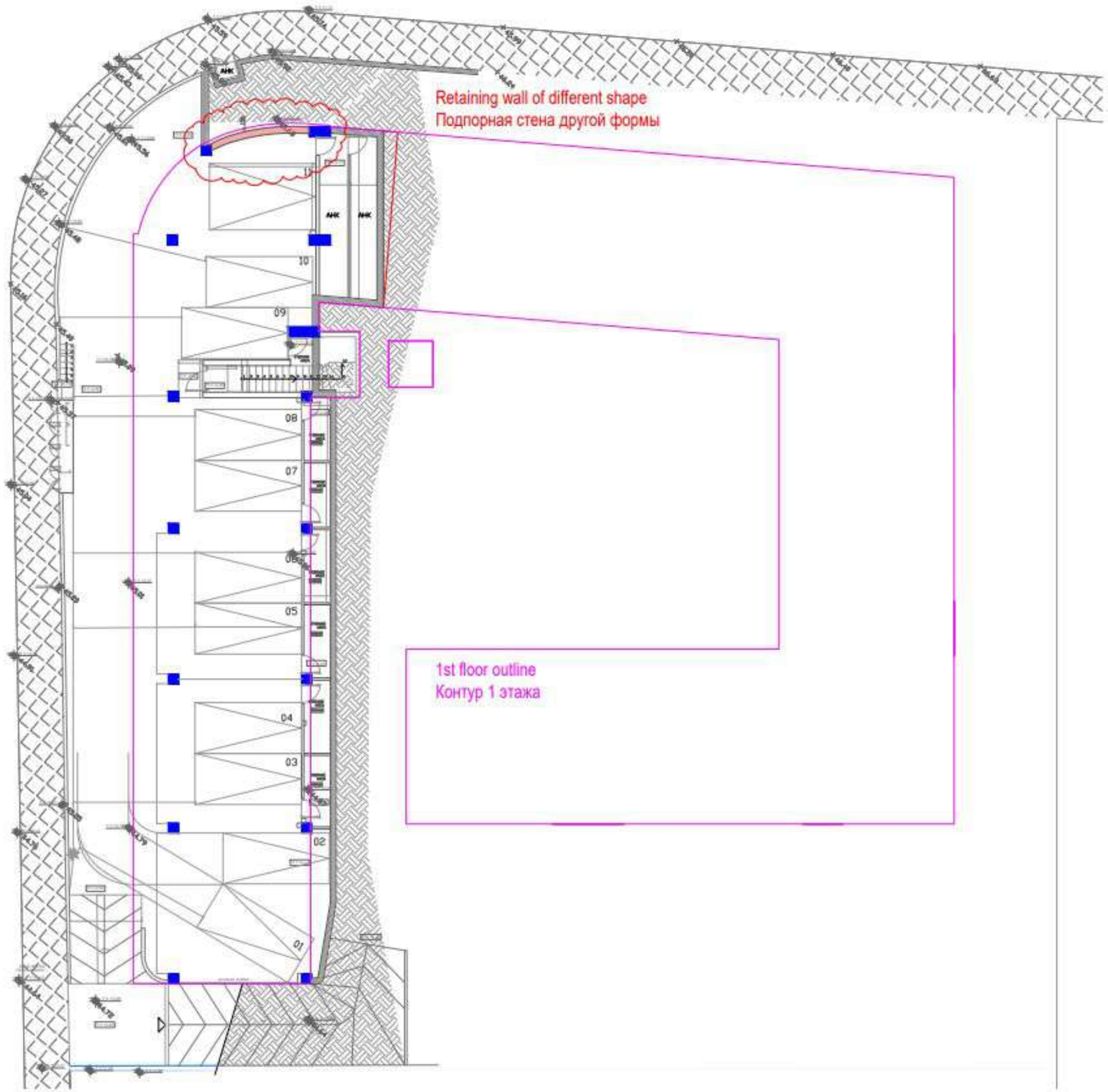
Master Plan | Summary of changes in layout

Изменения в проекте

1. Изменение конфигурации угла здания
2. Объединение балконов и создание фасадных элементов для затенения и пластики
3. Оформление входной группы с названием комплекса
4. Изменение террас при квартирах на 1 этаже
5. Корректировка въезда и тротуара согласно требованиям для въезда автомобиля
6. Перенос мусорных контейнеров с главного фасада
7. Поворот лифта/выравнивание относительно ЛК
8. Изменение состава внутреннего двора
9. Перенос входов в квартиры 110, 111 с внешнего фасада во внутренний с галереи, соответствие требованиям доступа МГН
10. Добавление галереи по Южной части внутреннего двора
11. Добавдение пандуса ко входу 112, доступ МГН
12. Корректировка планировок выделенных квартир
13. Изменение конфигурации

Drawings

Ground level



LINK LINK TO DWG

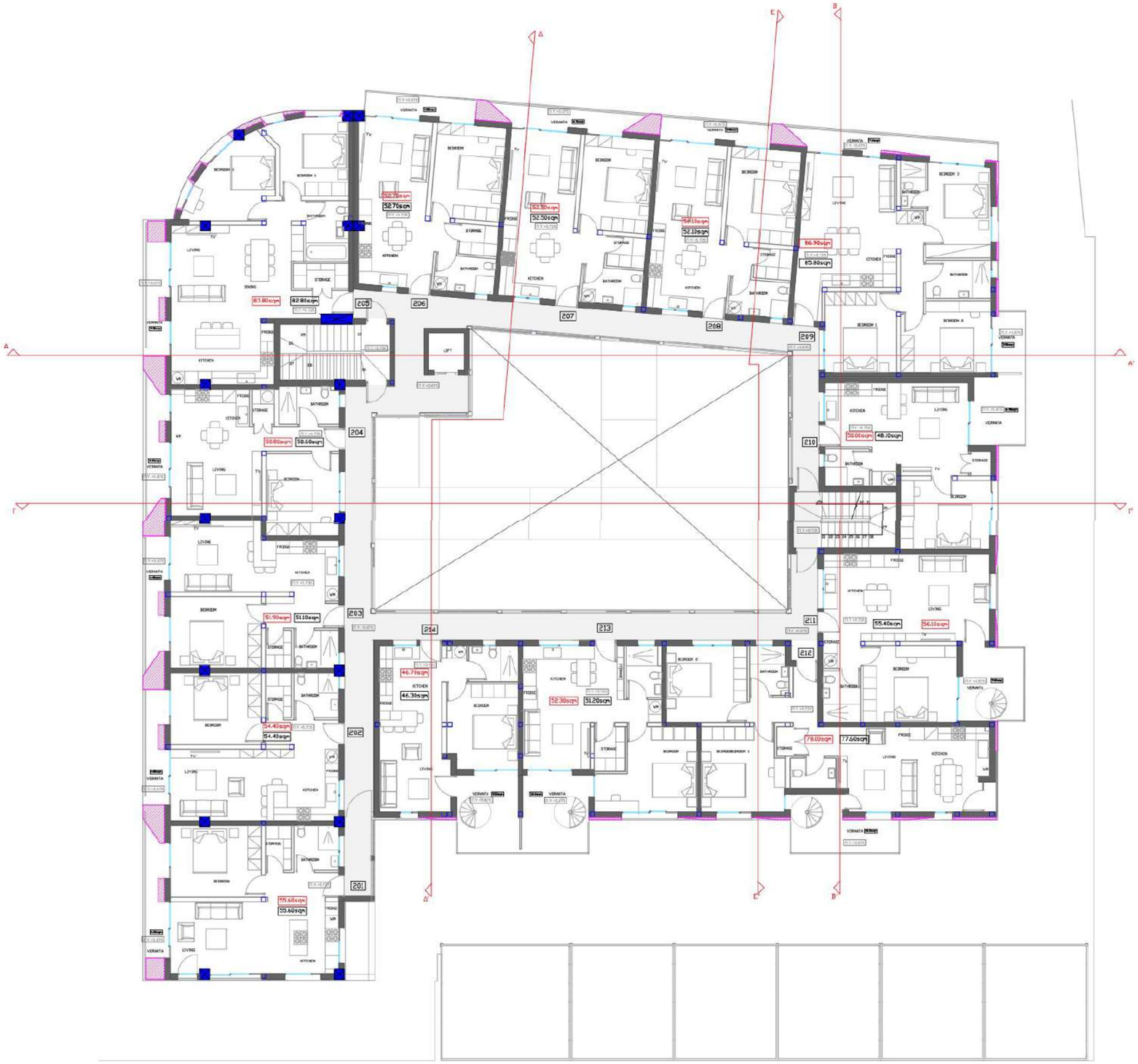
Drawings

1st level

LINK LINK TO DWG

Drawings

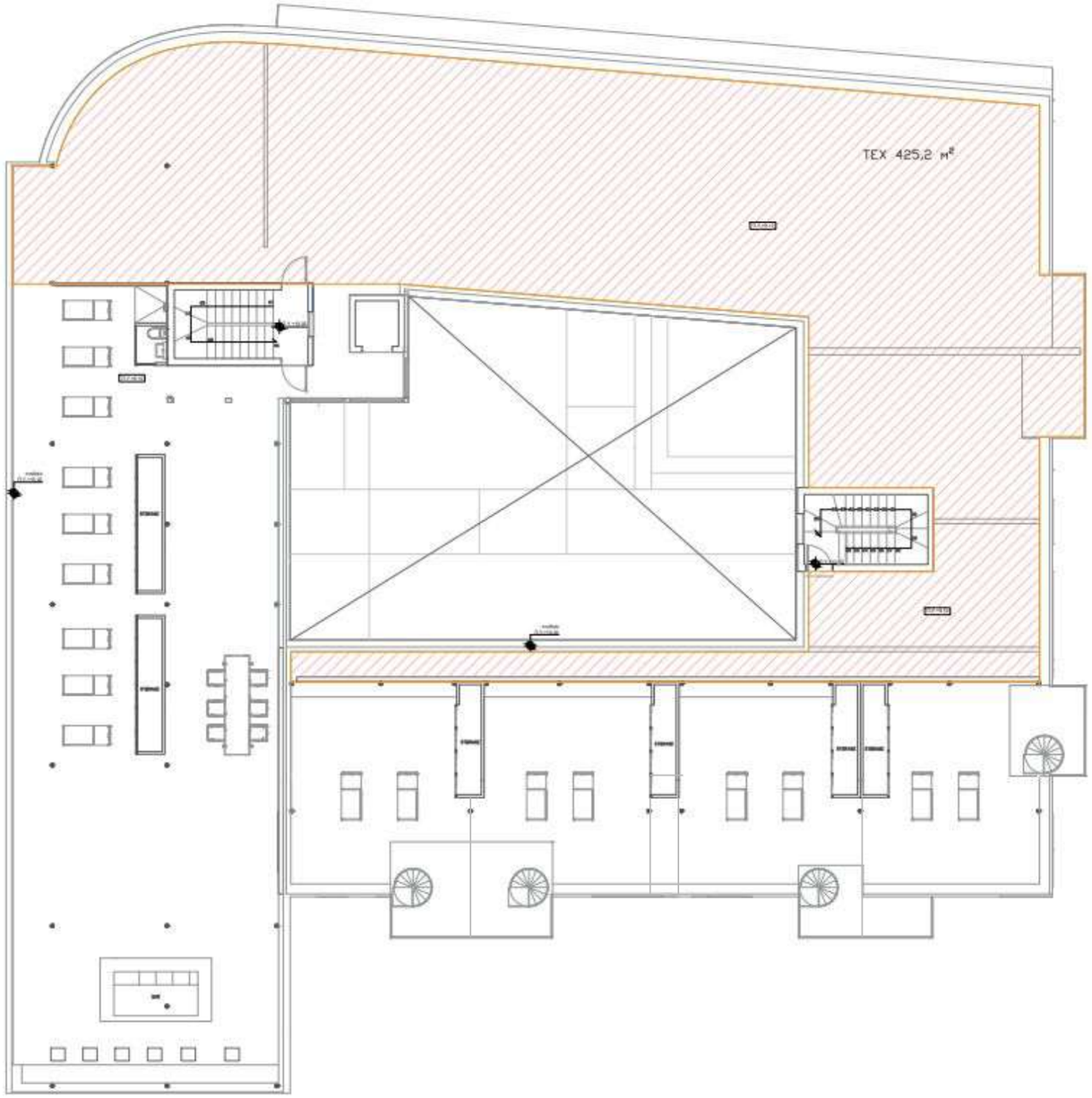
2nd level



LINK LINK TO DWG

Drawings

Roof floor

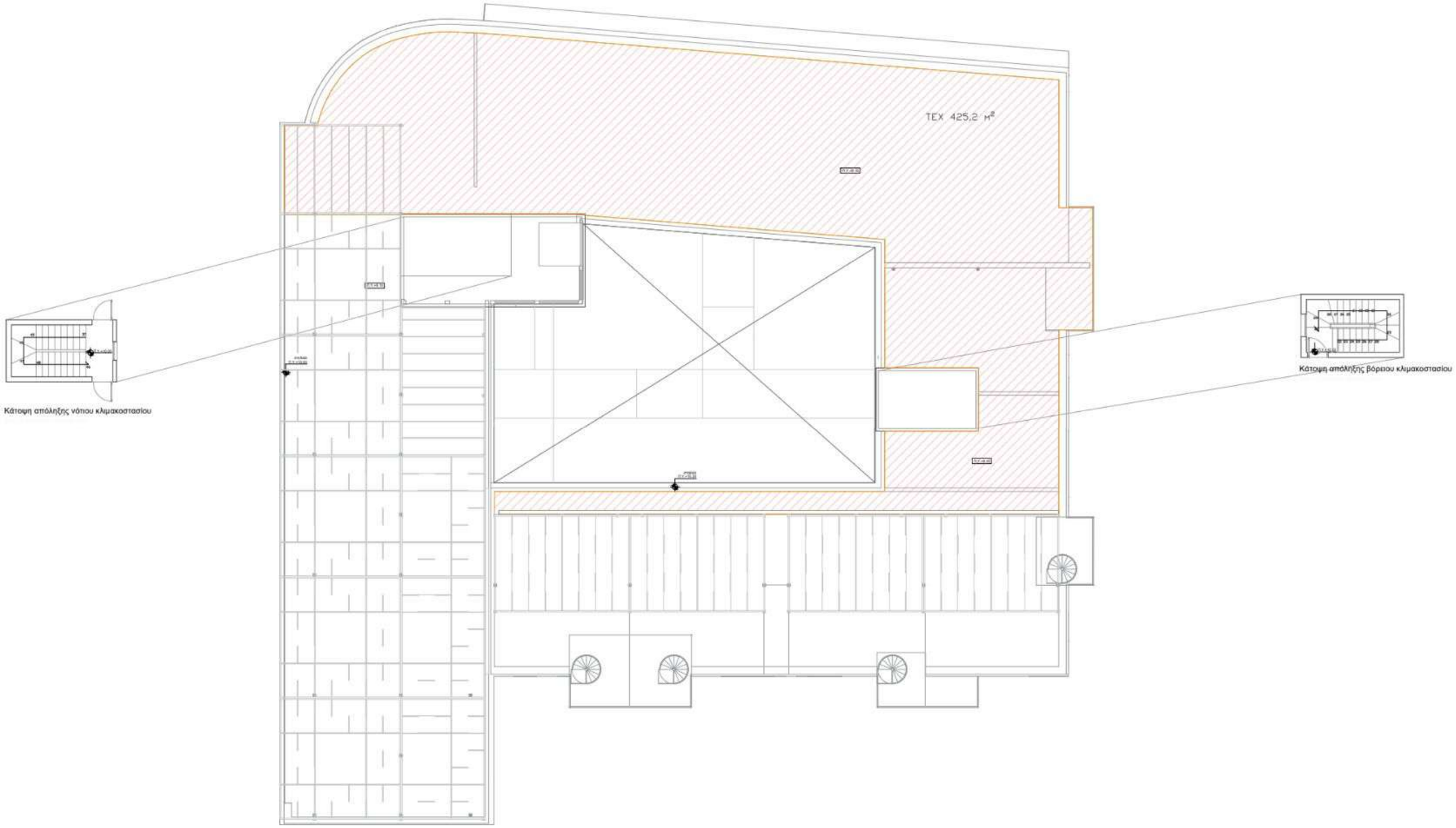


LINK LINK TO DWG

n

Drawings

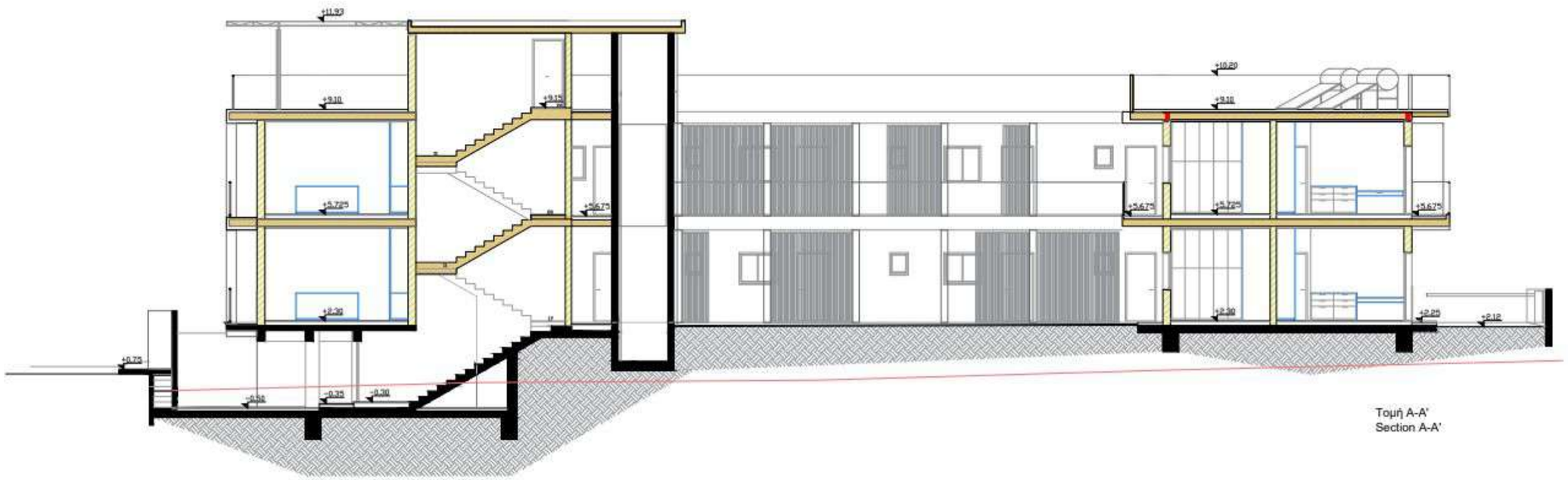
Roof Canopy



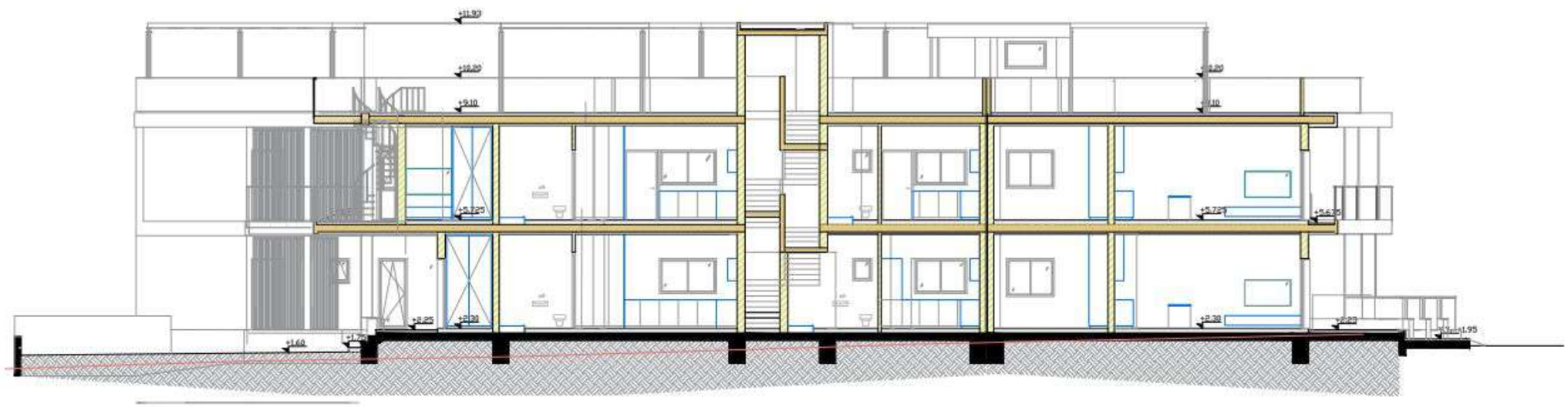
LINK LINK TO DWG

Drawings

Section



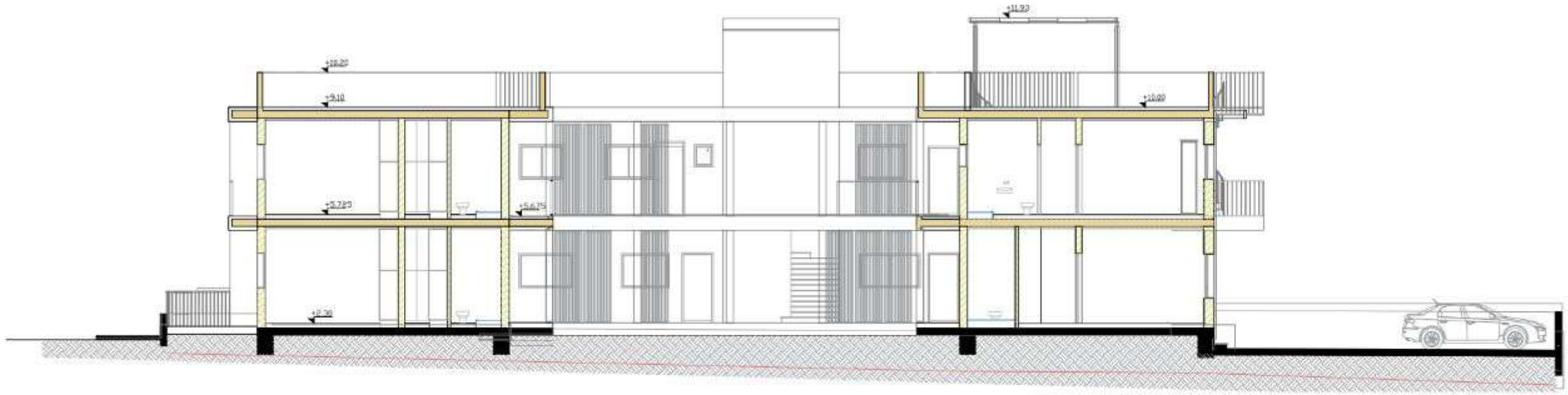
Τομή A-A'
Section A-A'



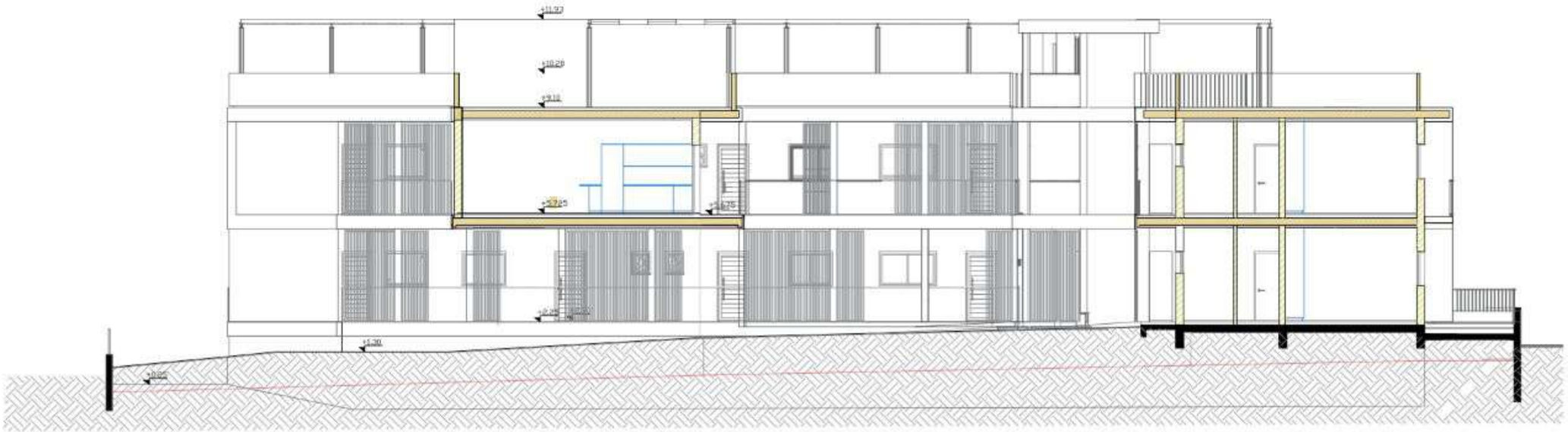
Τομή B-B'
Section B-B'

Drawings

Section



Τομή Ε-Ε'



Τομή Δ-Δ'

Facade elevations

Facades North - West (along Chilonos street)

Facades South - West (along main road)

Facade elevations

Facades South - East

Facades North - East

Elevations with windows openings

1 - Sliding/ Раздвижные
2 - Full opening + ventilation option / Полное открывание и проветривание
3 - Ventilation only / Только проветривание
* - Fire resistant construction / Противопожарное

Facades North - West (along Chilonos street)

Facades South - West (along main road)

* 14 окон имеют пожаропрочную конструкцию

Elevations with windows openings

1 - Sliding/ Раздвижные
2 - Full opening + ventilation option / Полное открывание и проветривание
3 - Ventilation only / Только проветривание
4 - Entrance door / Входная дверь
* - Fire resistant construction / Противопожарное

Facades South - East

Facades North - East

* 14 окон имеют пожаропрочную конструкцию

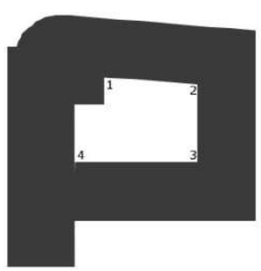
Facade Yard

2
3

3
4
+11.93
+10.20
+9.10
+5.675
+2.25

4
1

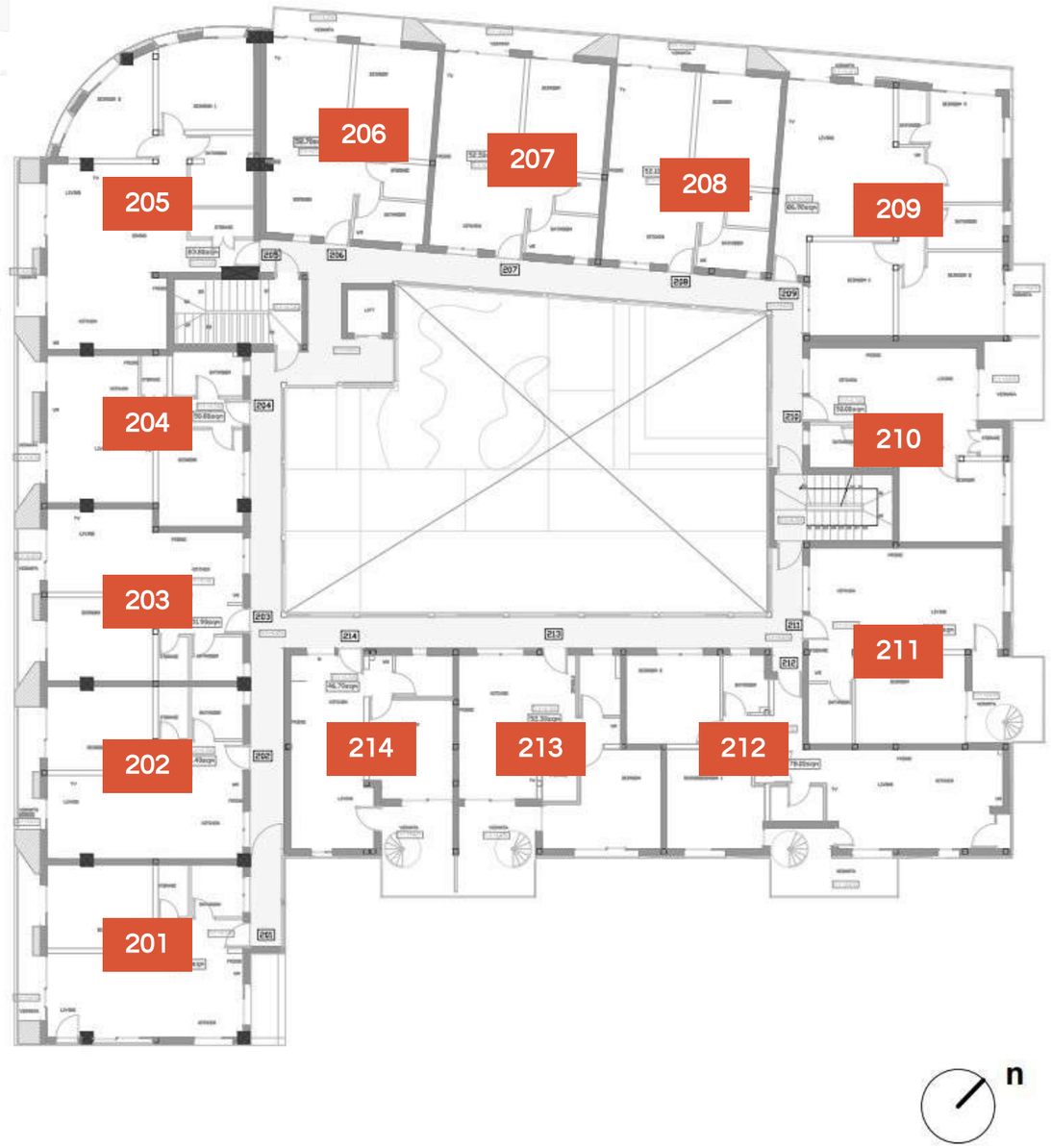
1
2
ITHAKA
+10.20
+9.10
+5.675
+2.25


1
2
4
3

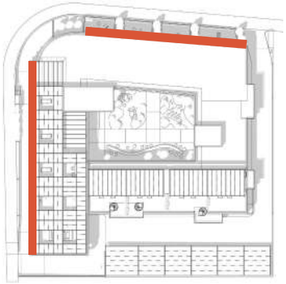
Apartments numbers

1st floor

2nd floor



Facade Details

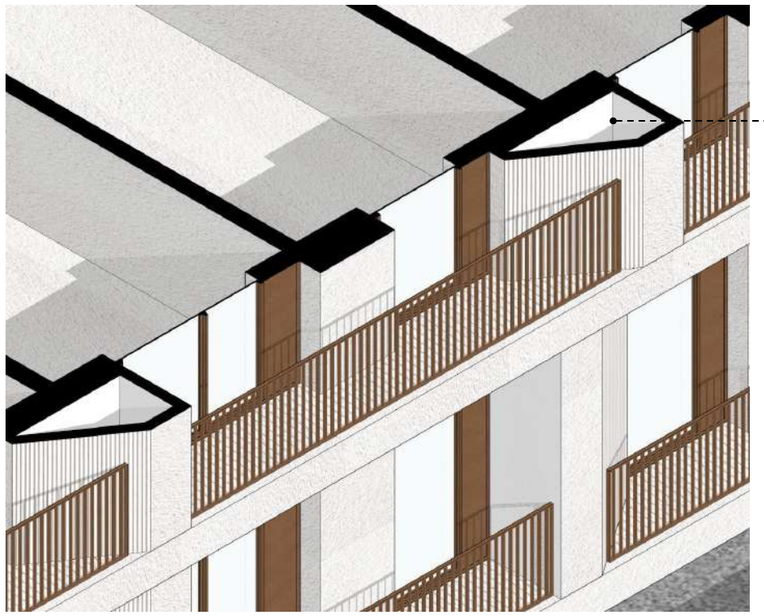


Balcony type 1

Декоративная светлая фасадная штукатурка RAL 1013

Декоративная фасадная штукатурка профилированная

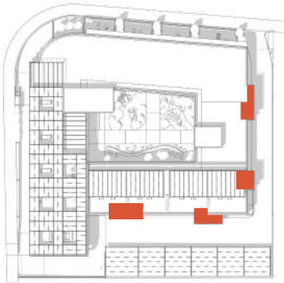
Металлические ограждения латунь
Высота ограждения от уровня пола: 1 100 мм



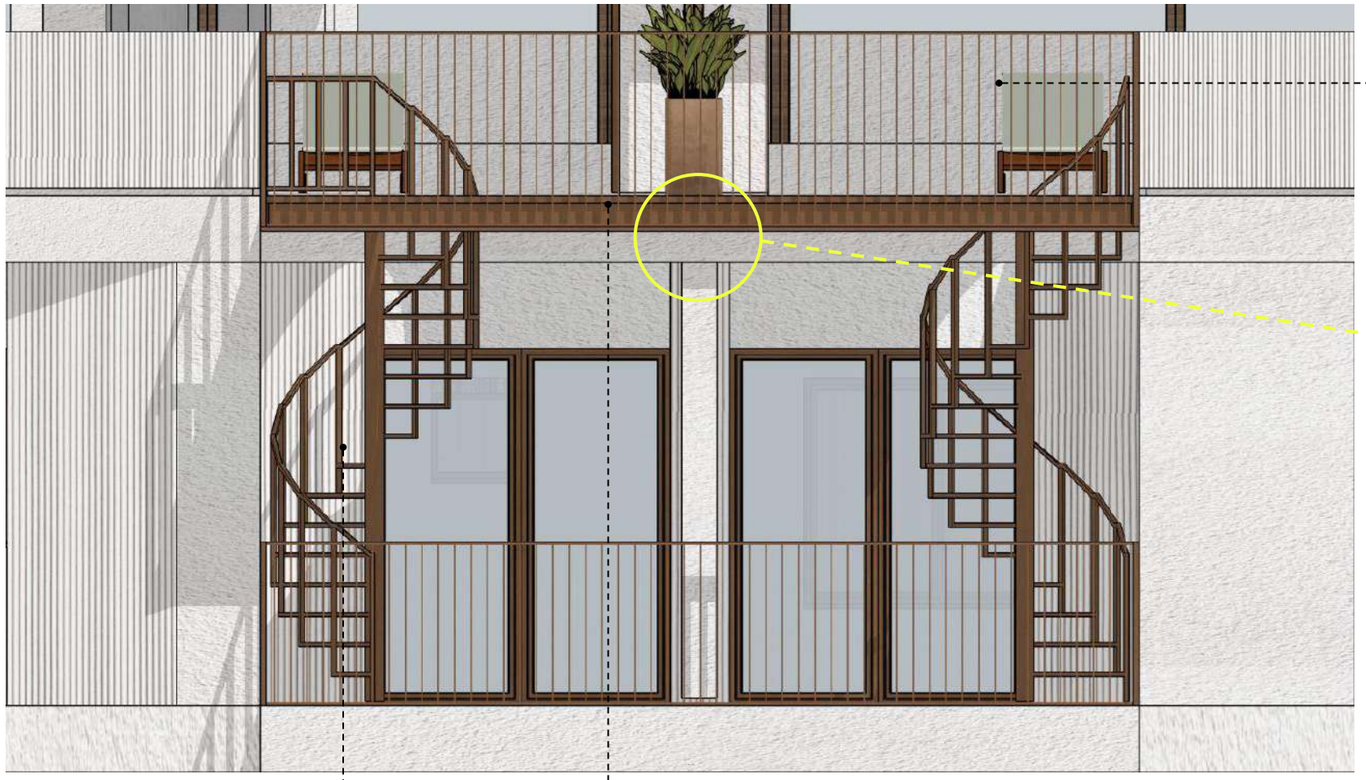
Пустотелые выступы, разделяющие балконы

Пластика стен за счет фасадного материала

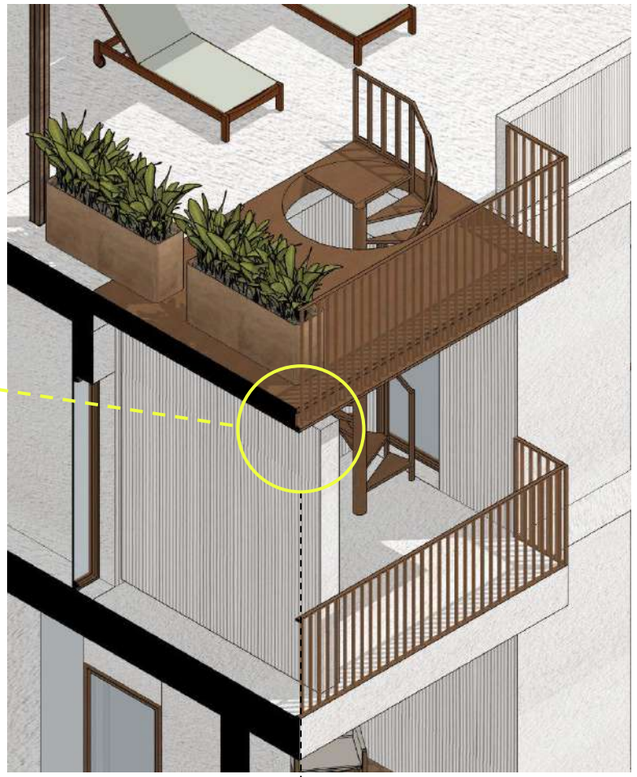
Facade Details



Balcony type 2



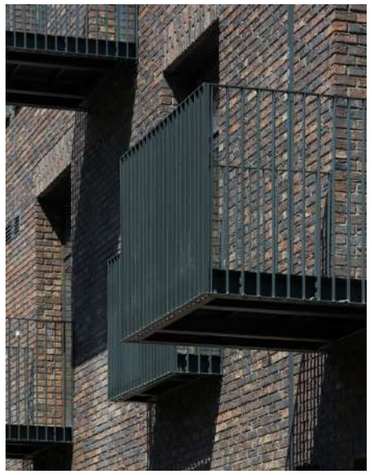
Металлические ограждения латунь
Высота ограждения от уровня пола: 1 100 мм



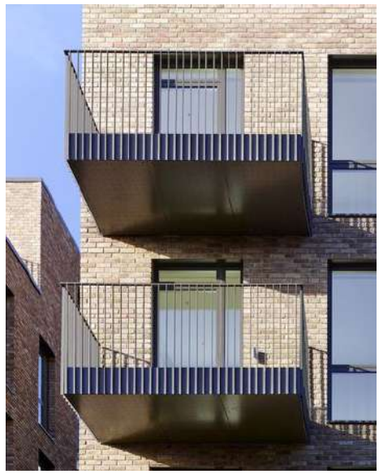
Винтовая лестница в металле

Балкон в уровне крыши в металле

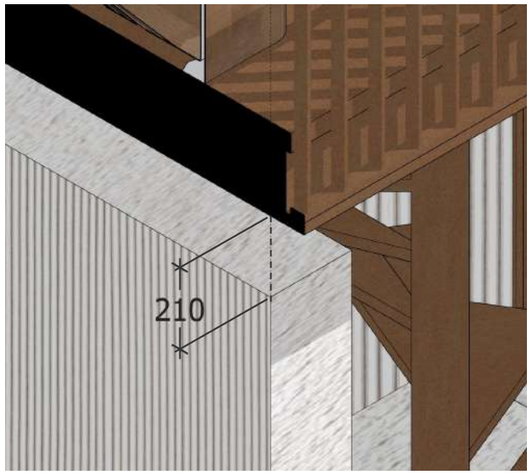
Вариант 1: конструкция балкона из металла



Вариант 2: балконная плита + отделка из металла

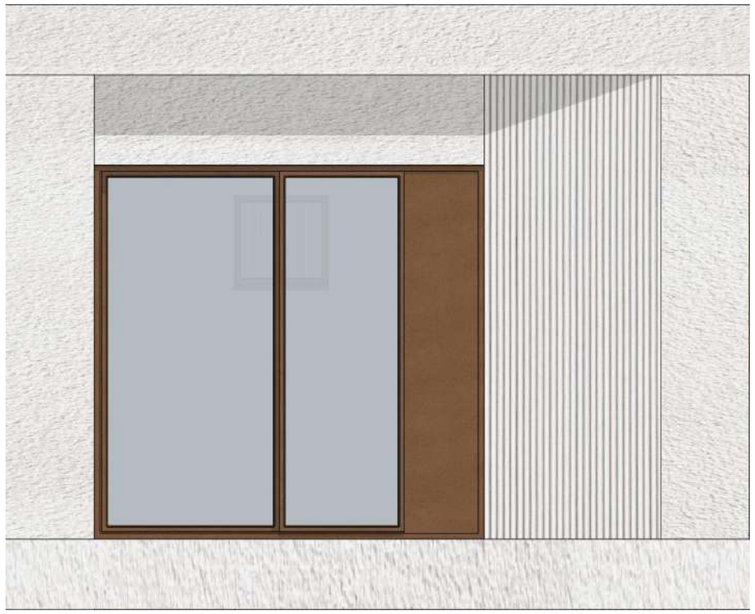


Перегородка между балконами не доходит до балконной плиты



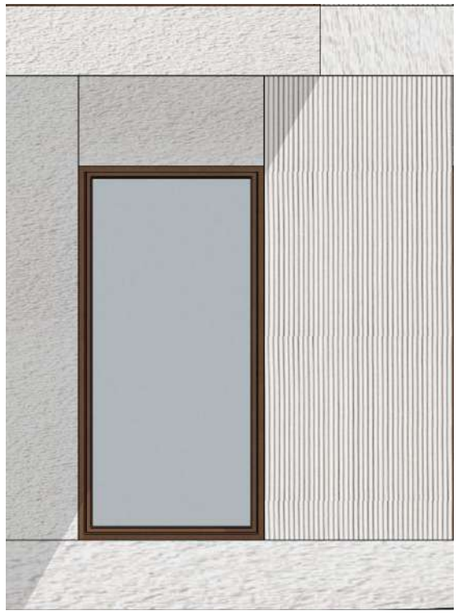
External Facade Details

Window, type A: with an insert



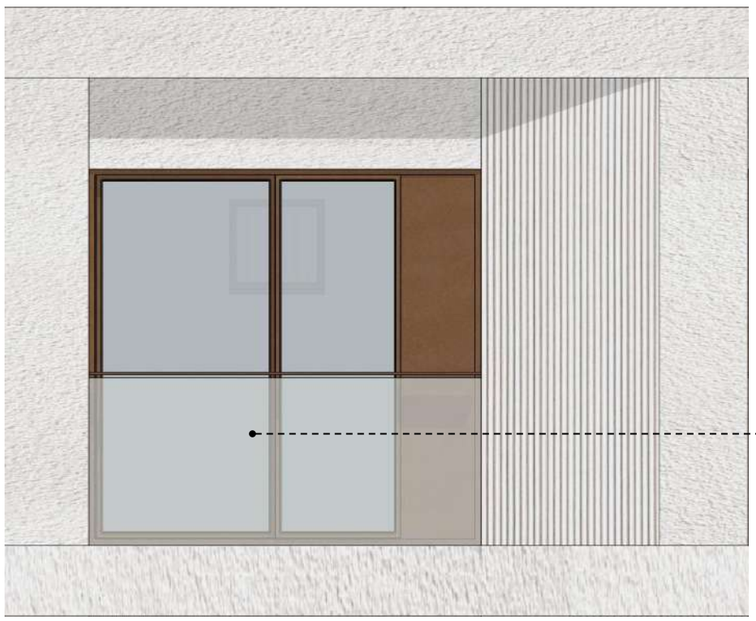
Глухая часть окна - панели из алюкобонда под медь
Типовые размеры: 0.85 м, 1.6 м, 2.3 м, 2.5 м, 3.8 м

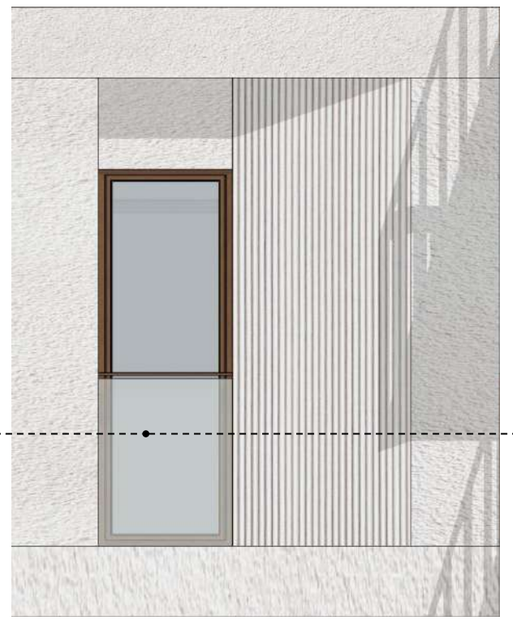
Window, type B: without an insert



Типовые размеры: 0.6 м, 0.85 м, 1м , 1.19 м, 2 м

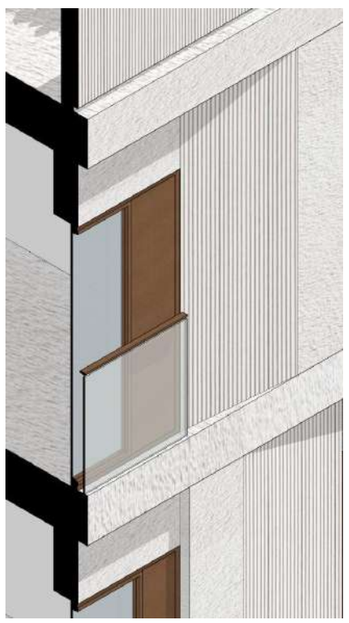
Window, type C: with French balcony





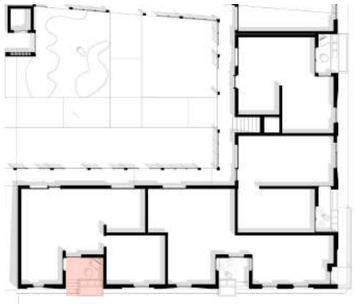
Несколько окон (и со вставкой и без вставки) имеют ограждение и формируют французский балкон.

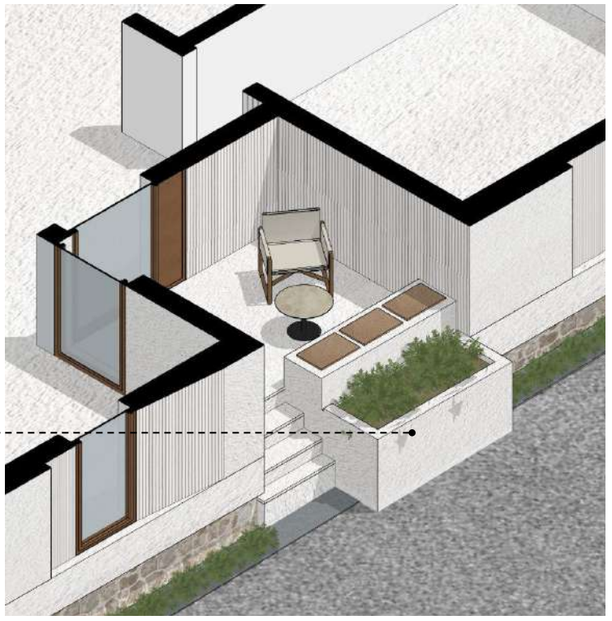
Ограждение из стекла, поручень - металл



External Facade/ Terrace Details

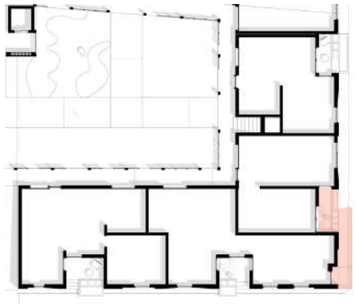
Entrances to the apartment 113 and terrace





Кадка для растений, объединенная со скамьей на террасе

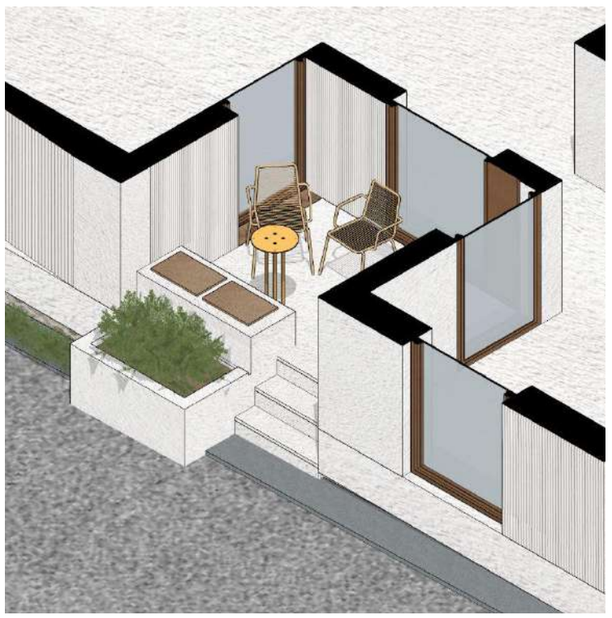
Entrances to the apartment and terrace 111 + apartment 112 ramp



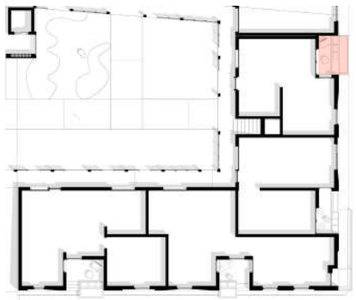
Пандус для МГН для квартиры № 112

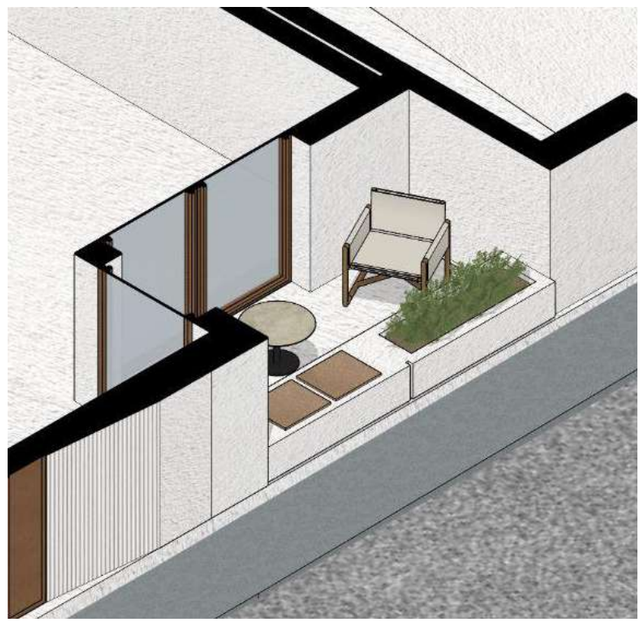
Кадка для растений, объединенная со скамьей на террасе квартиры 111

Entrances to the apartment 112 and terrace

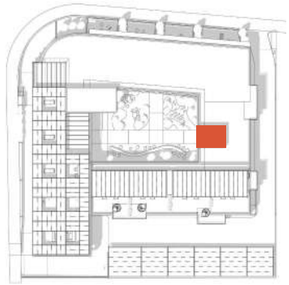


Entrances to the apartment 110 and terrace

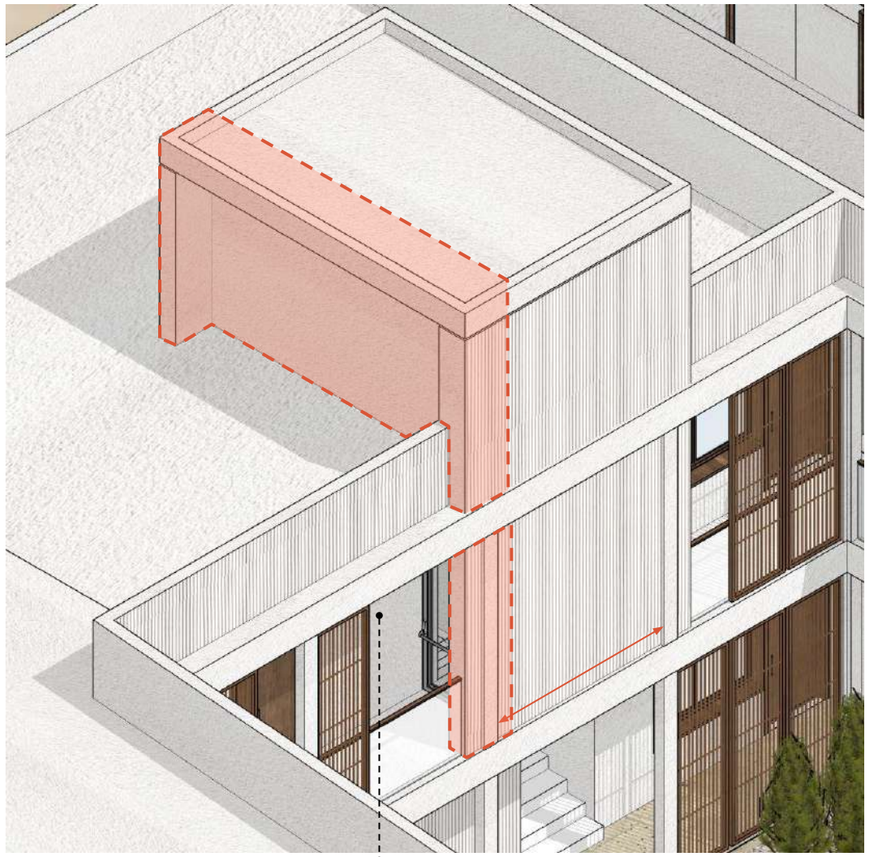




Inner Facade Details

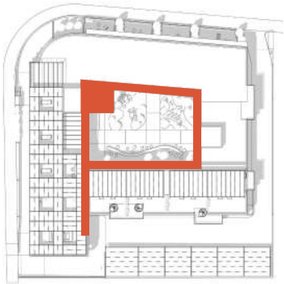


Inner Yard gallery and staircase block



Удлинение стен лестничного блока для симметрии относительно сетки колонн галереи

Inner Facade Details



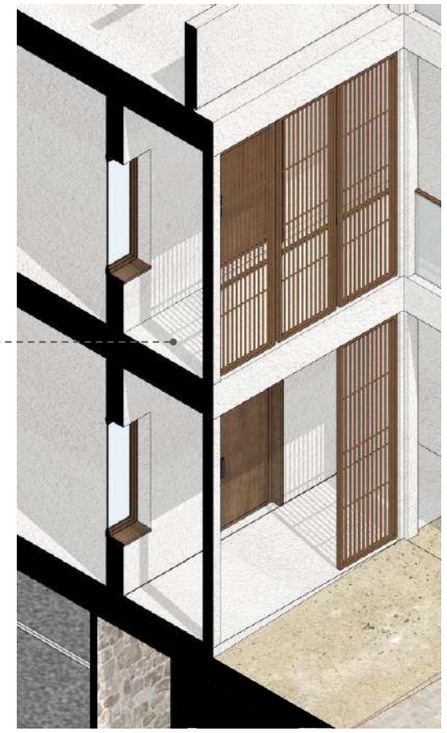
Inner Yard gallery

Декоративные колонны

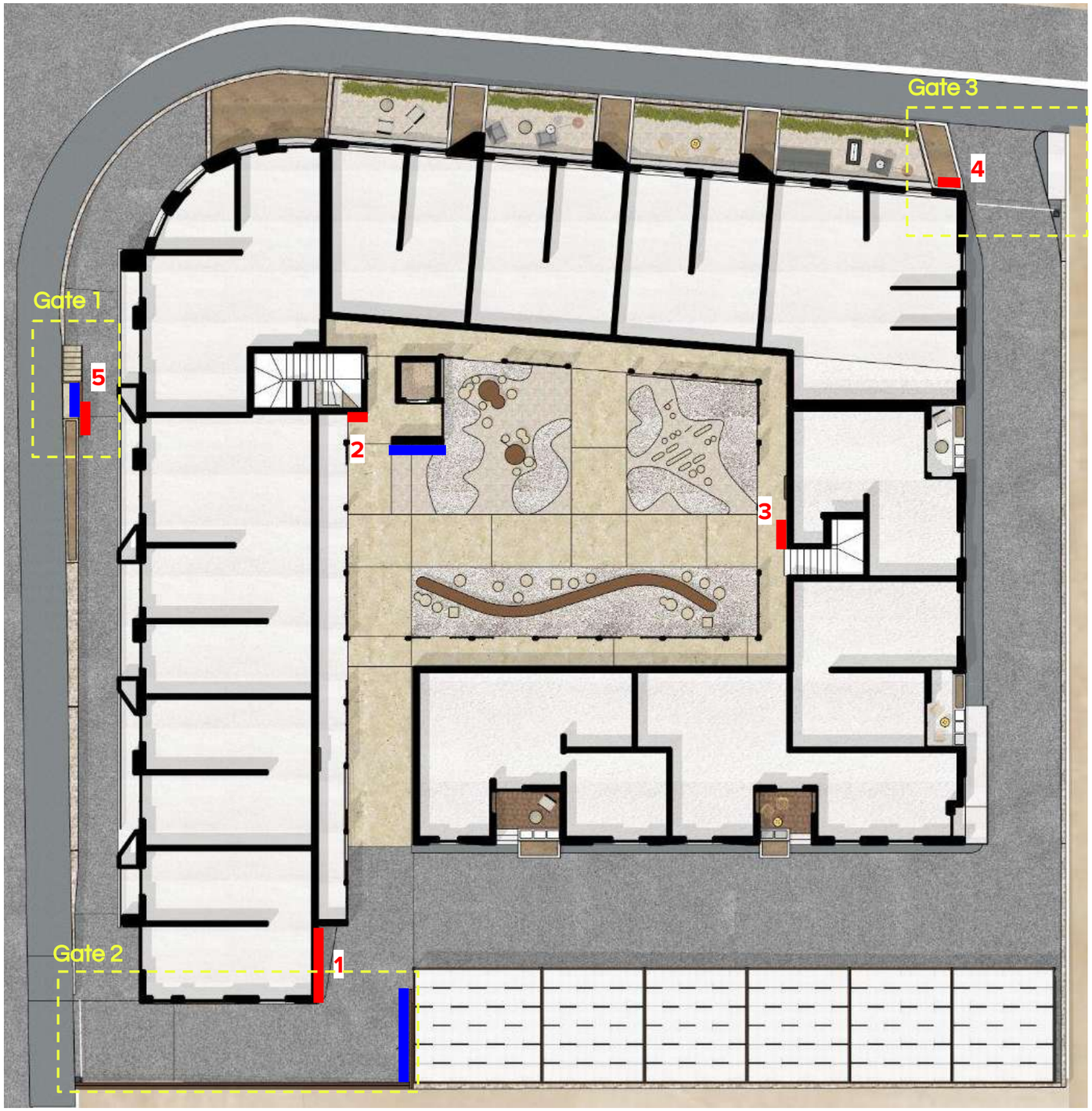
Минимальное расстояние от колонны до стены - 1200 (в соответствии с противопожарными требованиями)

Ограждение на втором этаже (по всему контуру галереи): стекло + металлический поручень

Светопрозрачные панели из металла, создающие тень в коридоре и приватное пространство для квартир, окна которых выходят в коридор



Navigation



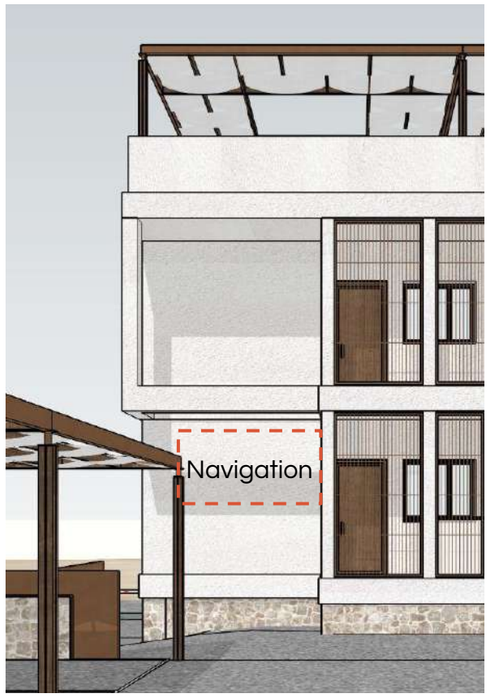
В проекте заложены оптимальные места для расположения навигации с точки зрения удобства пользователя и дизайна.

Инфографика для объекта и навигация требует отдельной разработки, рекомендуем сделать это тоже.

- Размещение названия объекта ITHAKA
- Навигация

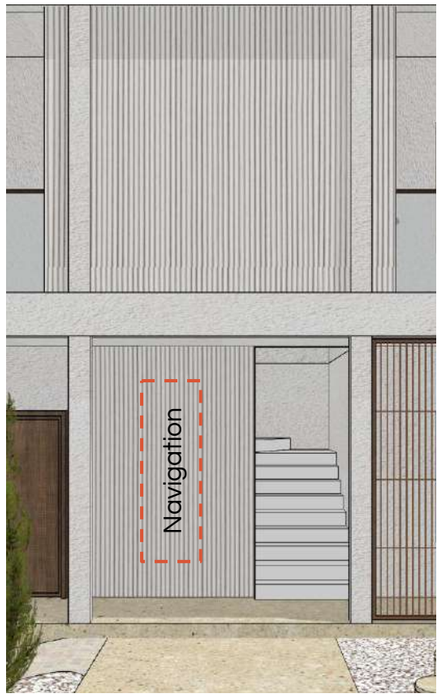
Navigation

1



2

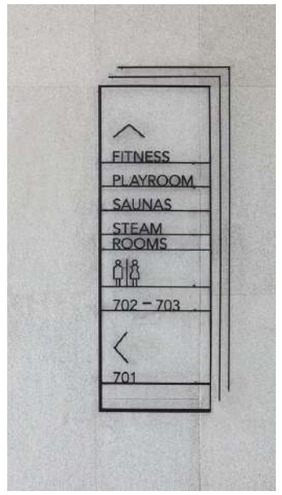
3

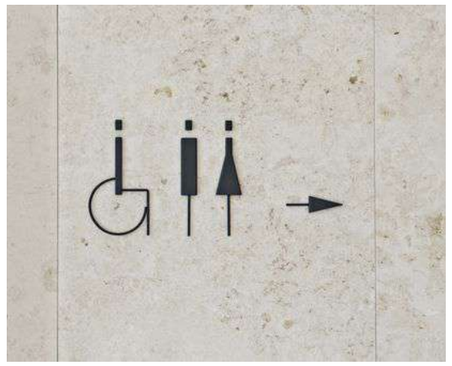


4

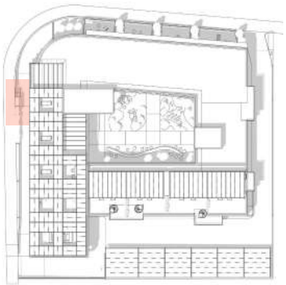
5

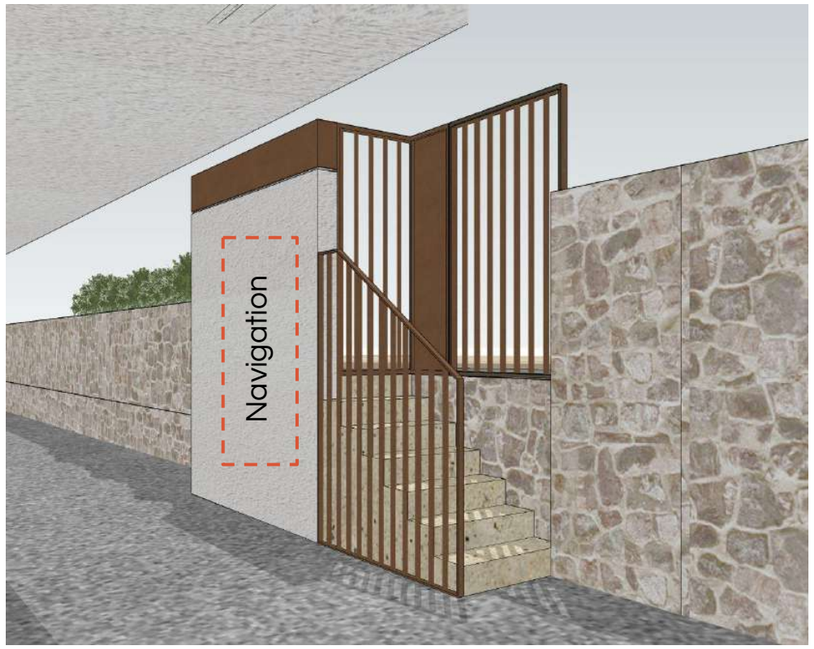
References





Entrance areas/ Gate 1

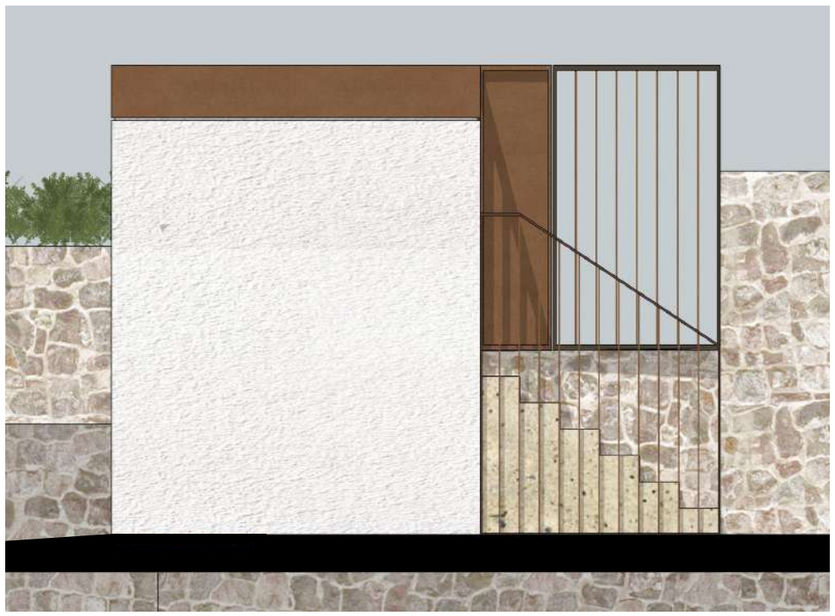




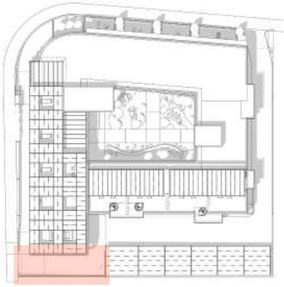
Размещение названия объекта ITHAKA на входе: перфорация на металле

Озеленение в части ограждения

Декоративная фасадная штукатурка профилированная



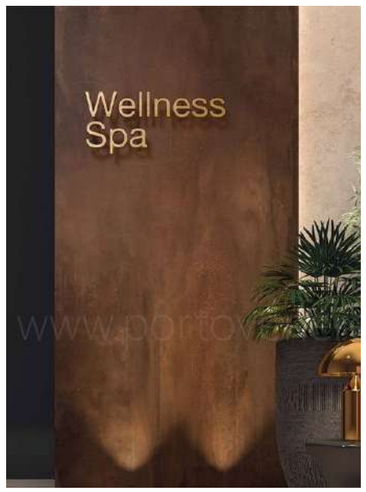
Entrance areas/ Gate 2



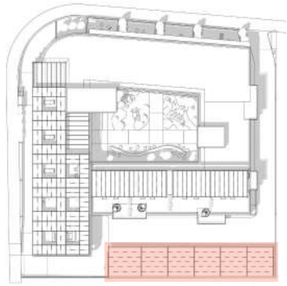
Навес над зоной парковки

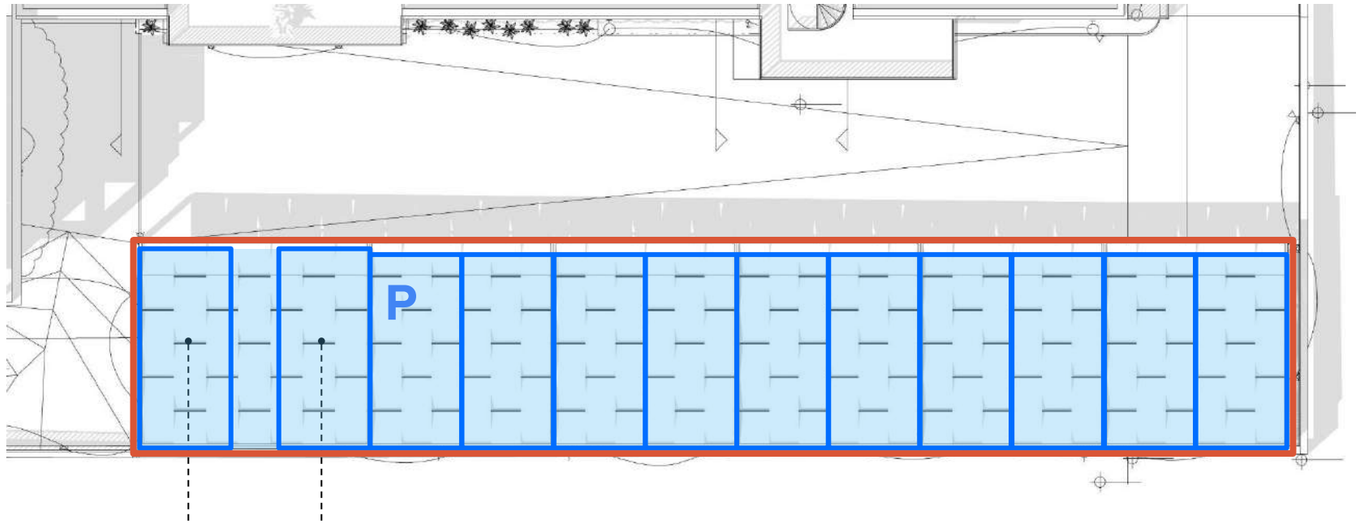
Ограждение: основание в камне (max высота на въезде - 1 030), светопрозрачная часть - металл (высота 790)

Размещение названия объекта ITHAKA на входе 2: металл



Entrance areas/ Gate 2 - parking



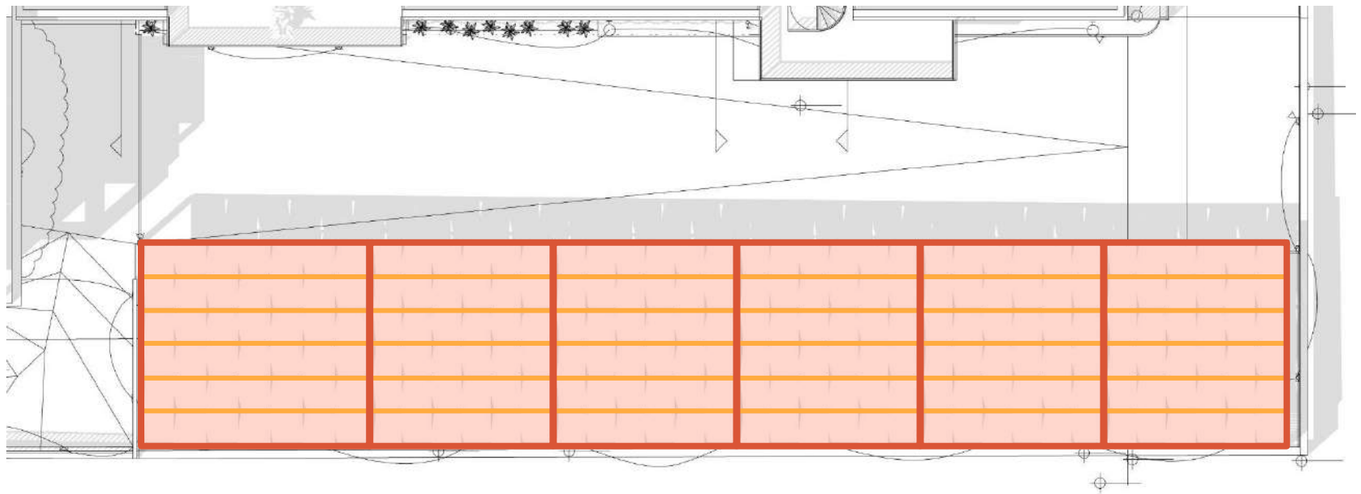


Парковочные места для МГН

Стойка: металлическая конструкция + обшивка из деревянного бруса

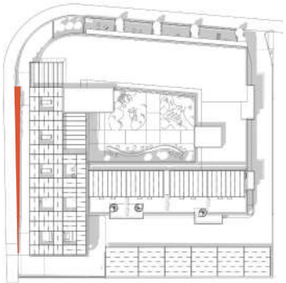
Полосы из текстиля

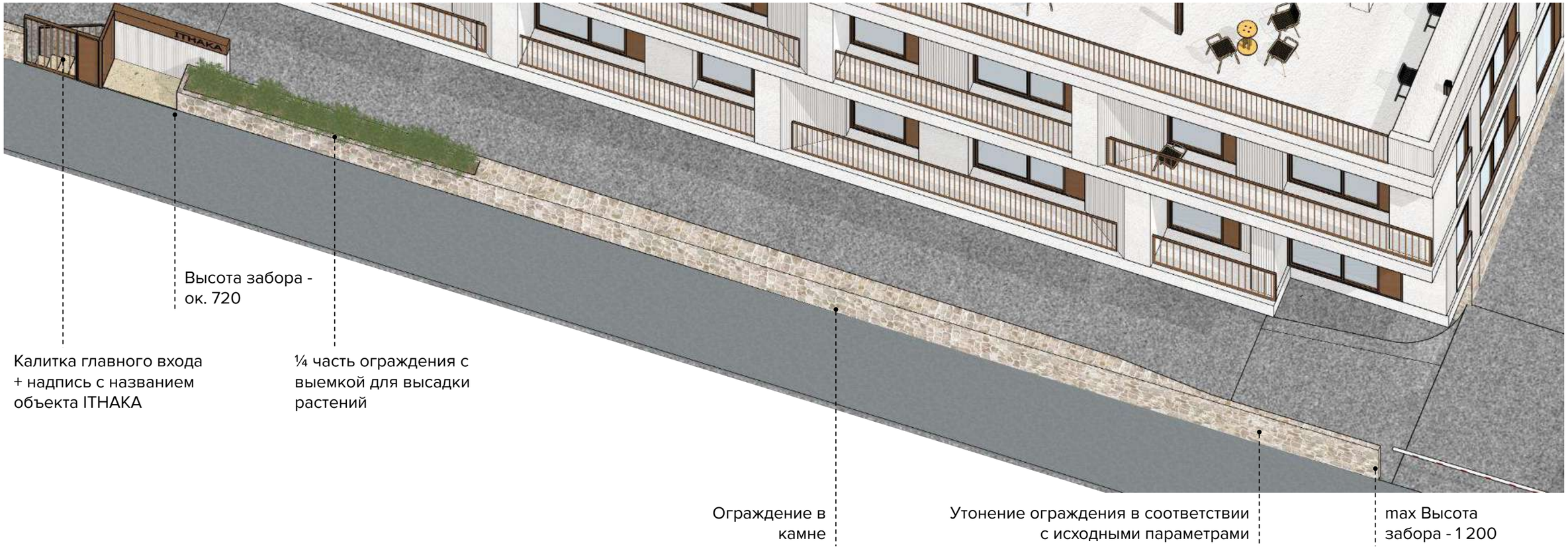
Конструкция навеса в металле: швеллер стальной



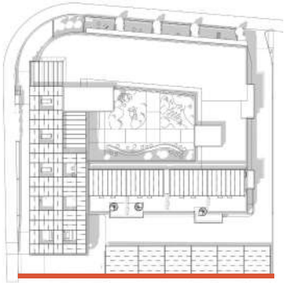
- Области, закрытые текстилем
- Металлический каркас навеса
- Деревянные рейки, на которые натянут текстиль

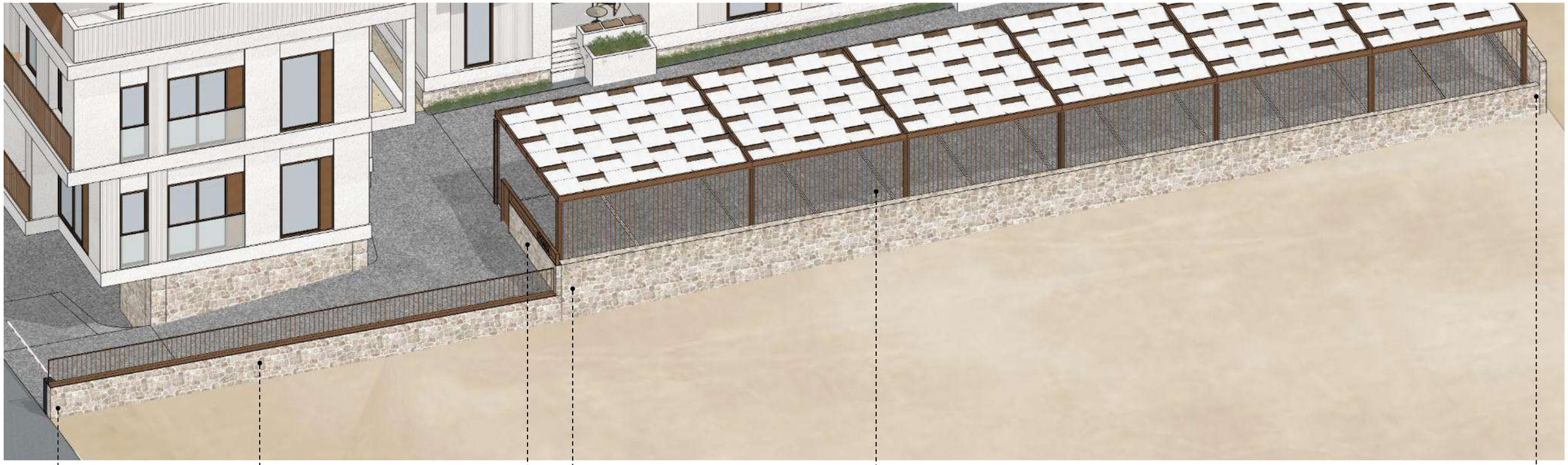
Entrance areas/ Fence





Entrance areas/ Fence





Высота каменного основания - 1 030

Ограждение: основание в камне (max высота на въезде - 1 030), светопрозрачная часть - металл (высота 790)

Высота забора относительно отметки парковки - ок. 920

Светопрозрачное металлическое ограждение вдоль навеса парковки

Высота забора относительно отметки парковки - ок. 320

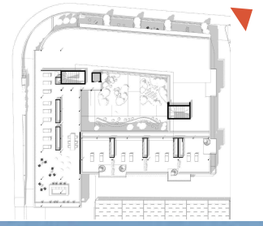
Размещение названия объекта ITHAKA на входе 2: металл

Visualisation

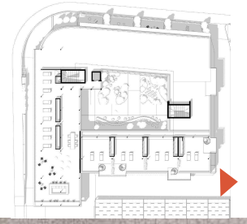
Visualisation

Visualisation

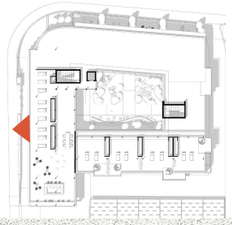
Visualisation



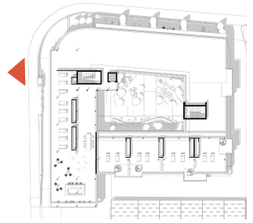
Visualisation



Visualisation



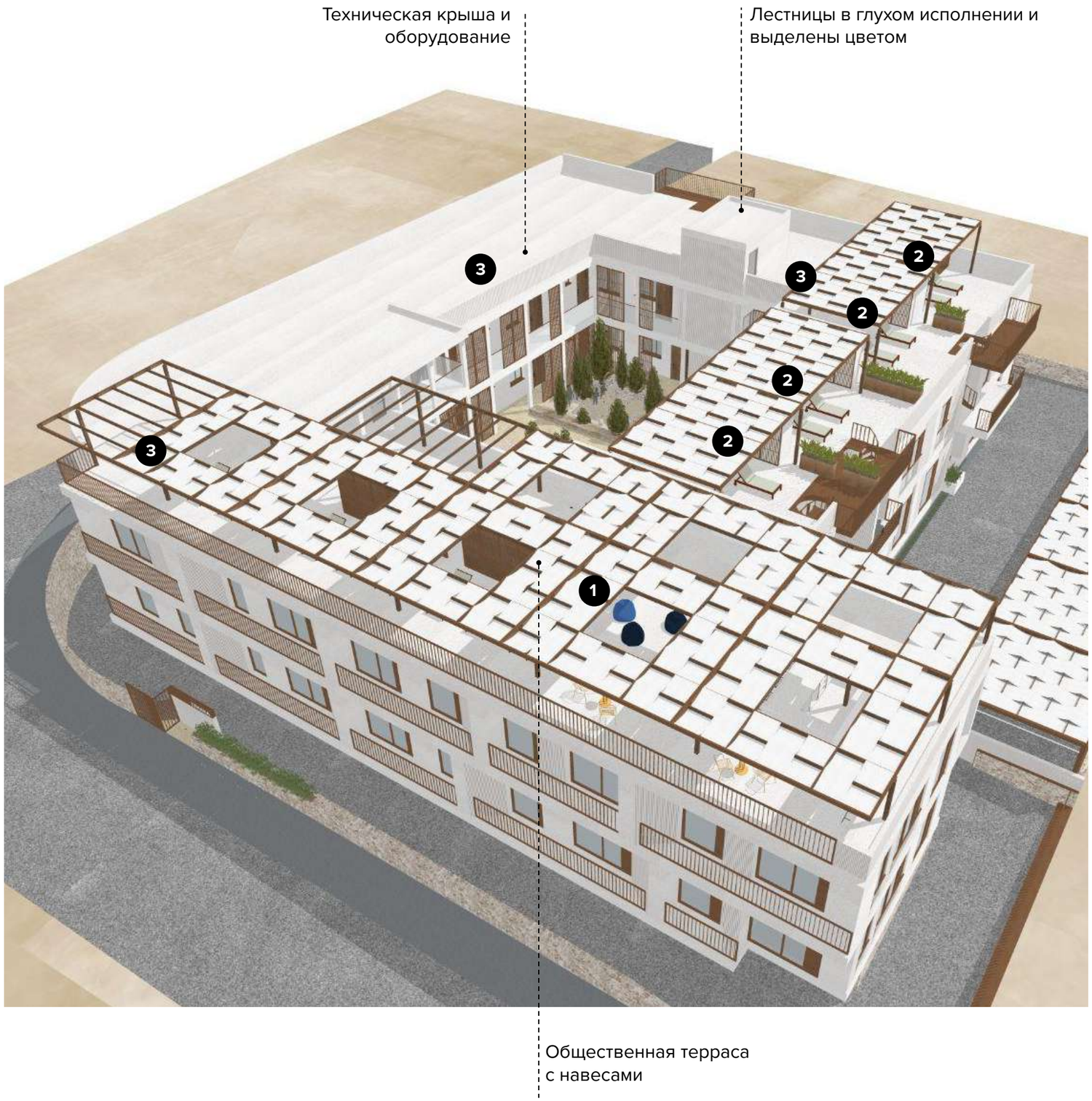
Visualisation



ROOF

FEBRUARY 2024

Roof use sheme

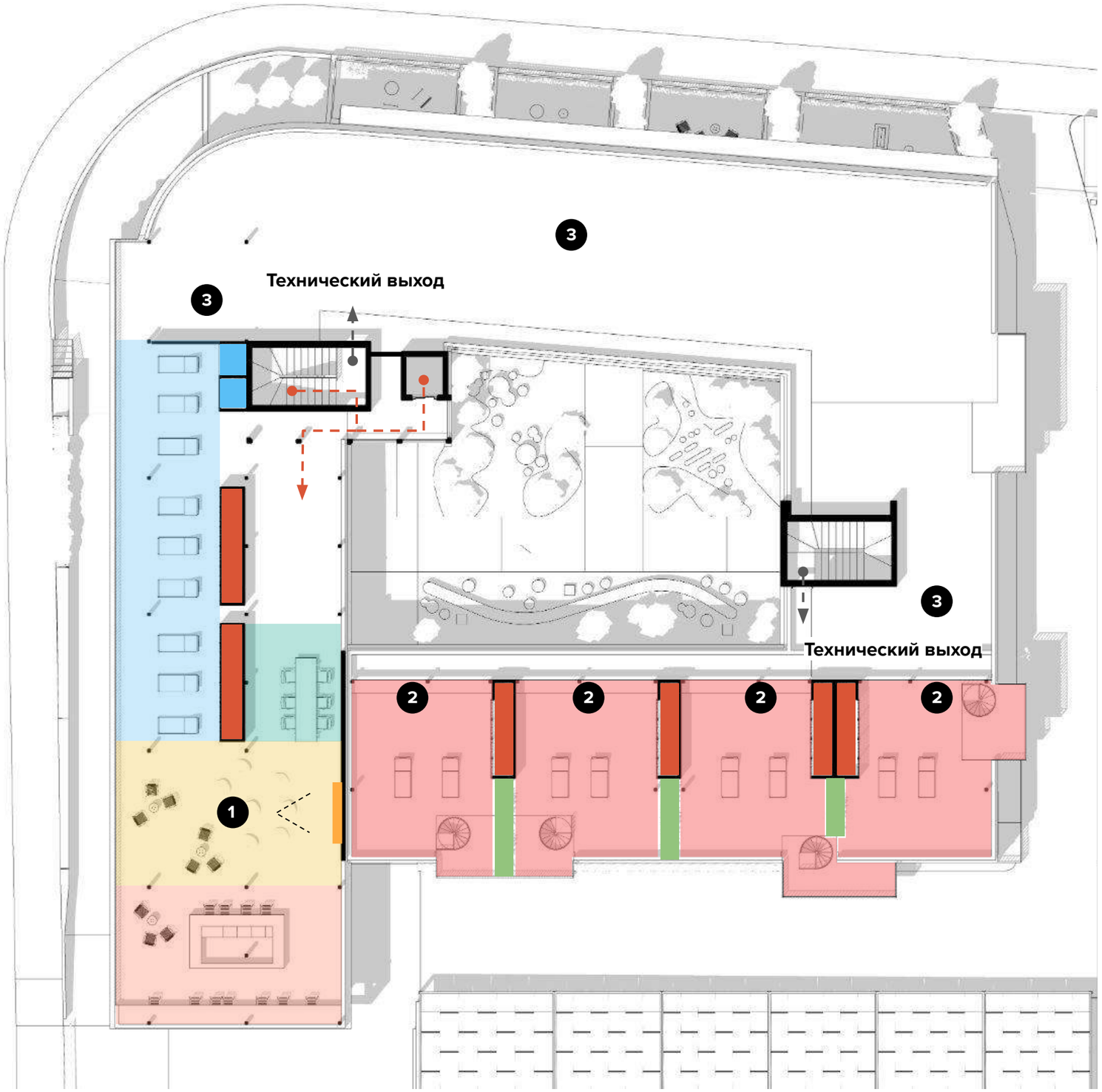


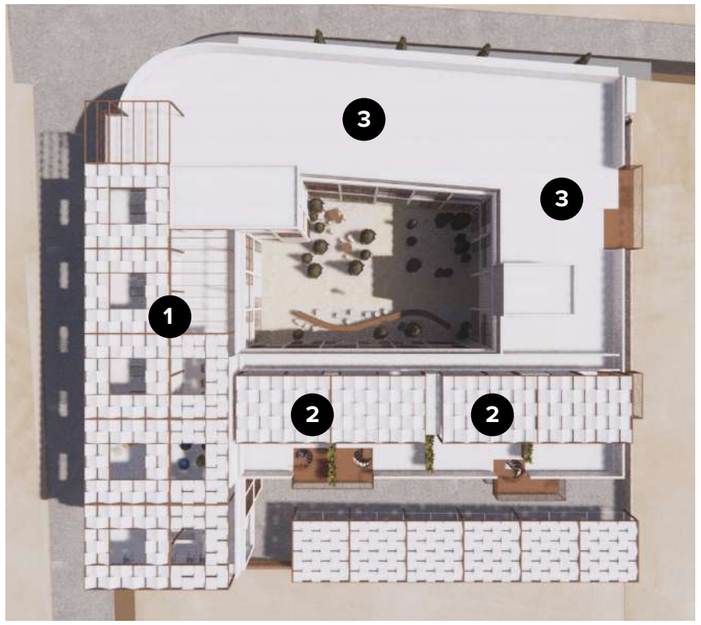
Крыша поделена на 3 зоны:

1. Публичная
2. Приватная
3. Техническая

Ограждение на крыше со стороны технического оборудования глухое, а со стороны публичное визуально проницаемое

Zoning Scheme





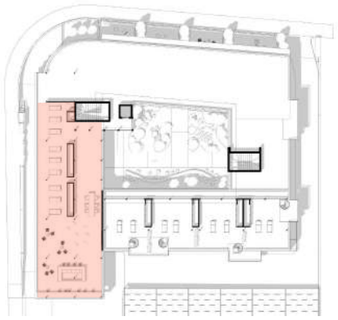
Крыша поделена на 3 зоны:

1. **Публичная**
2. **Приватная**
3. **Техническая**

Функциональное зонирования крыши:

- Зона бара с видом на море
- Зона с местами для рассадки: единый стол или отдельно стоящие предметы мебели
- Зона шезлонгов
- Душевые + СУ
- Зона мероприятий, просмотра фильмов, место занятий йогой
- Экран для проектора
- Индивидуальные террасы
- Места для хранения
- Кадки с растениями

Public Terrace

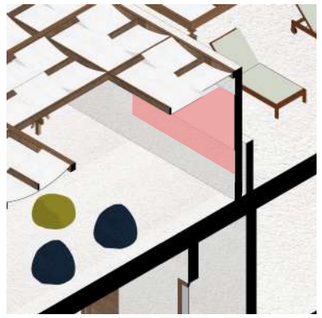


Общественная терраса

Зона шезлонгов

Места для рассадки: единый стол

Пространство для мероприятий, просмотра фильмов, занятий йогой



Стена, отделяющая общественную зону от приватной. На стене размещается экран для кинопросмотров

Рассадка с видом на море

Поверхность для размещения экрана

Душ + СУ

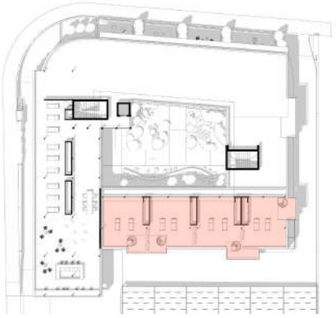
Места для хранения, используемые для разделения зон

Светопрозрачное ограждение

Бар

Места для рассадки: отдельно стоящие предметы мебели

Private Terraces



Индивидуальные террасы

Подиум с местами для сиденья или лежания вдоль парапета

Техническая зона индивидуальных террас

Зона шезлонгов

Кадки с растениями для зонирования террас

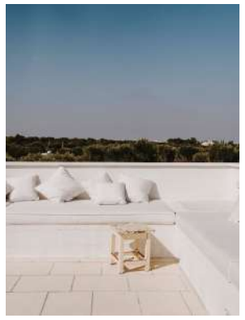
Шкафы для хранения, используемые для разделения зон. В шкафу подведена вода из шланга

Private Terrace details

Свободно стоящая мебель:
шезлонги, диваны, кресла

Кадки с растениями для
зонирования террас

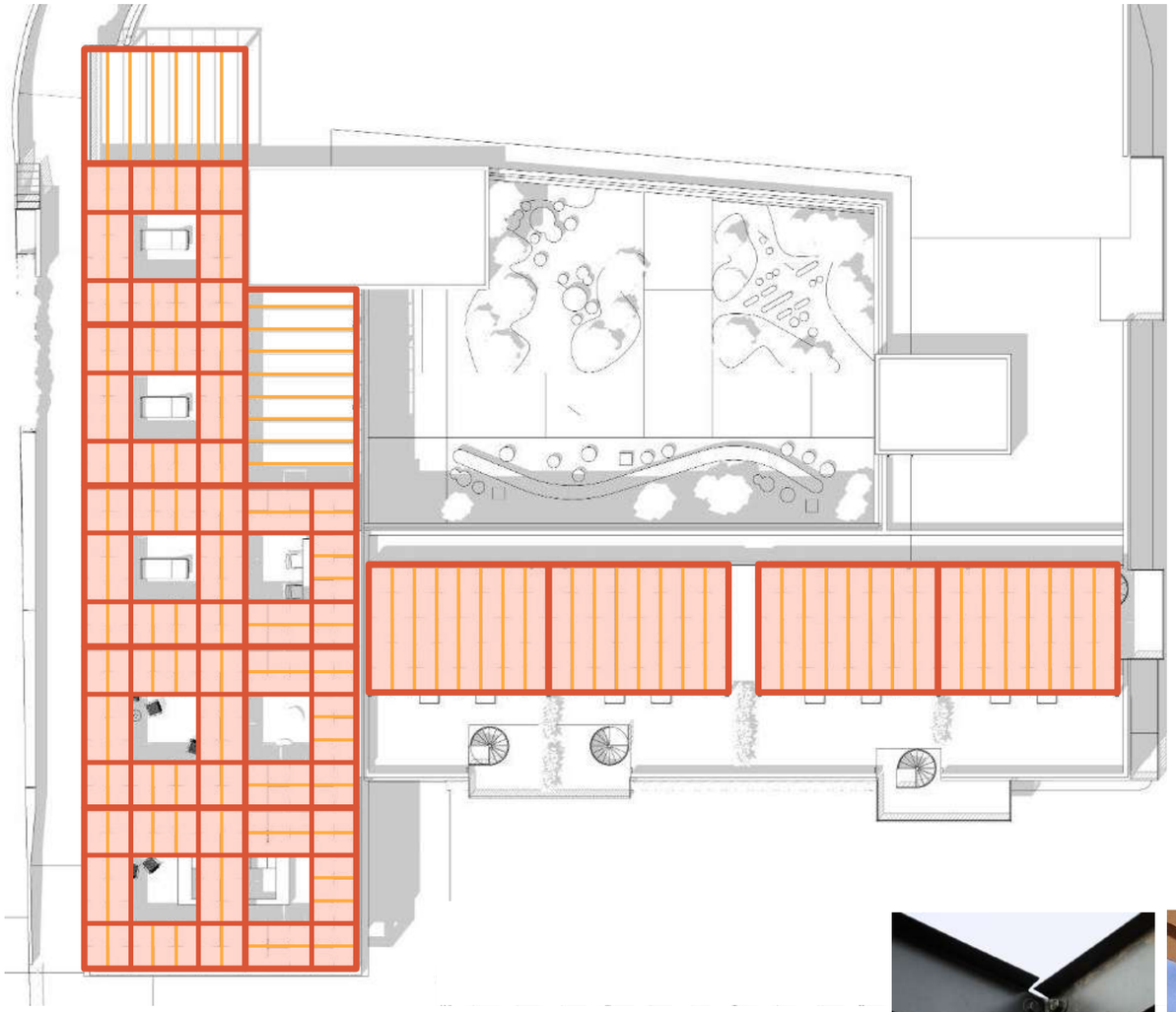
Подиум с местами для сиденья или лежания вдоль парапета



Техническая зона
индивидуальных
террас

Шкафы для хранения,
используемые для
разделения зон. В
шкафу подведена
вода из шланга

Canopy details



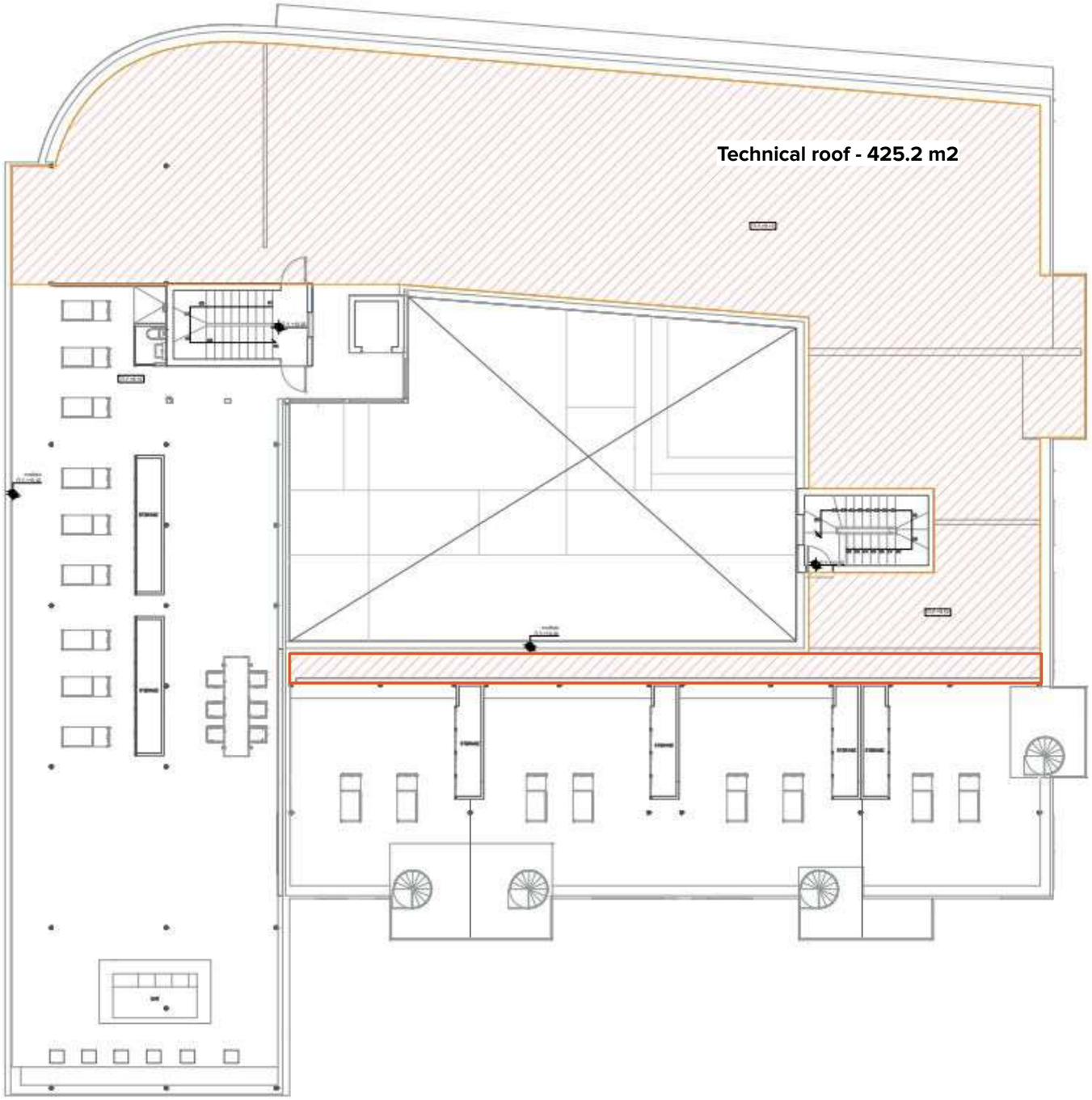
Стойка: металлическая конструкция + обшивка из деревянного бруса

Полосы из текстиля

- Области, закрытые текстилем
- Металлический каркас навеса
- Деревянные рейки, на которые натянут текстиль

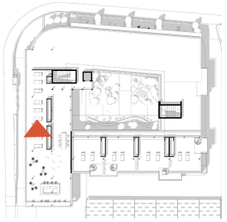
Высота конструкции навеса - 2.83 м
(проходит как легкая конструкция)
Высота шкафов - 2.45 м
(соответствует требованиям, чтобы не учитываться в общей площади)

Technical Roof

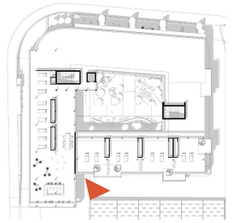


Техническое оборудование размещать в пределах выделенной зоны.
Часть крыши, выделенная красной рамкой - для размещения оборудования квартир 212-214

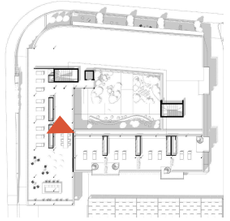
Visualisation



Visualisation



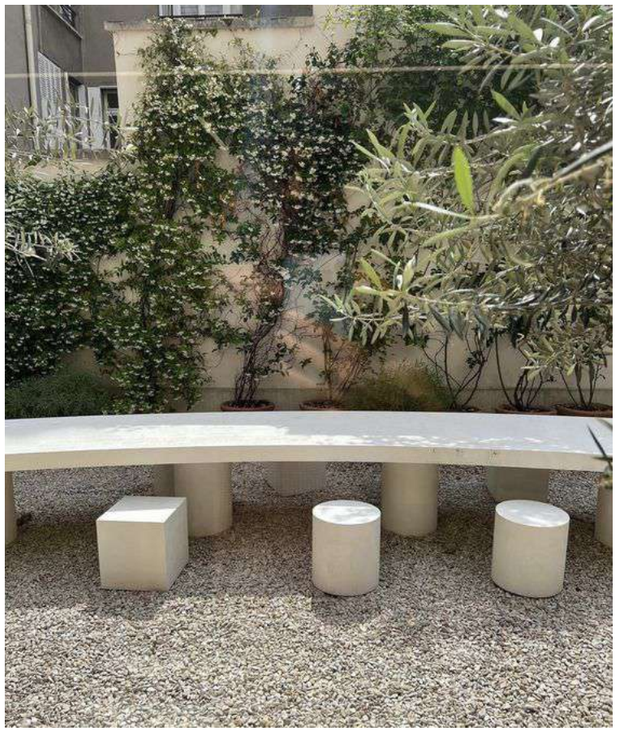
Visualisation



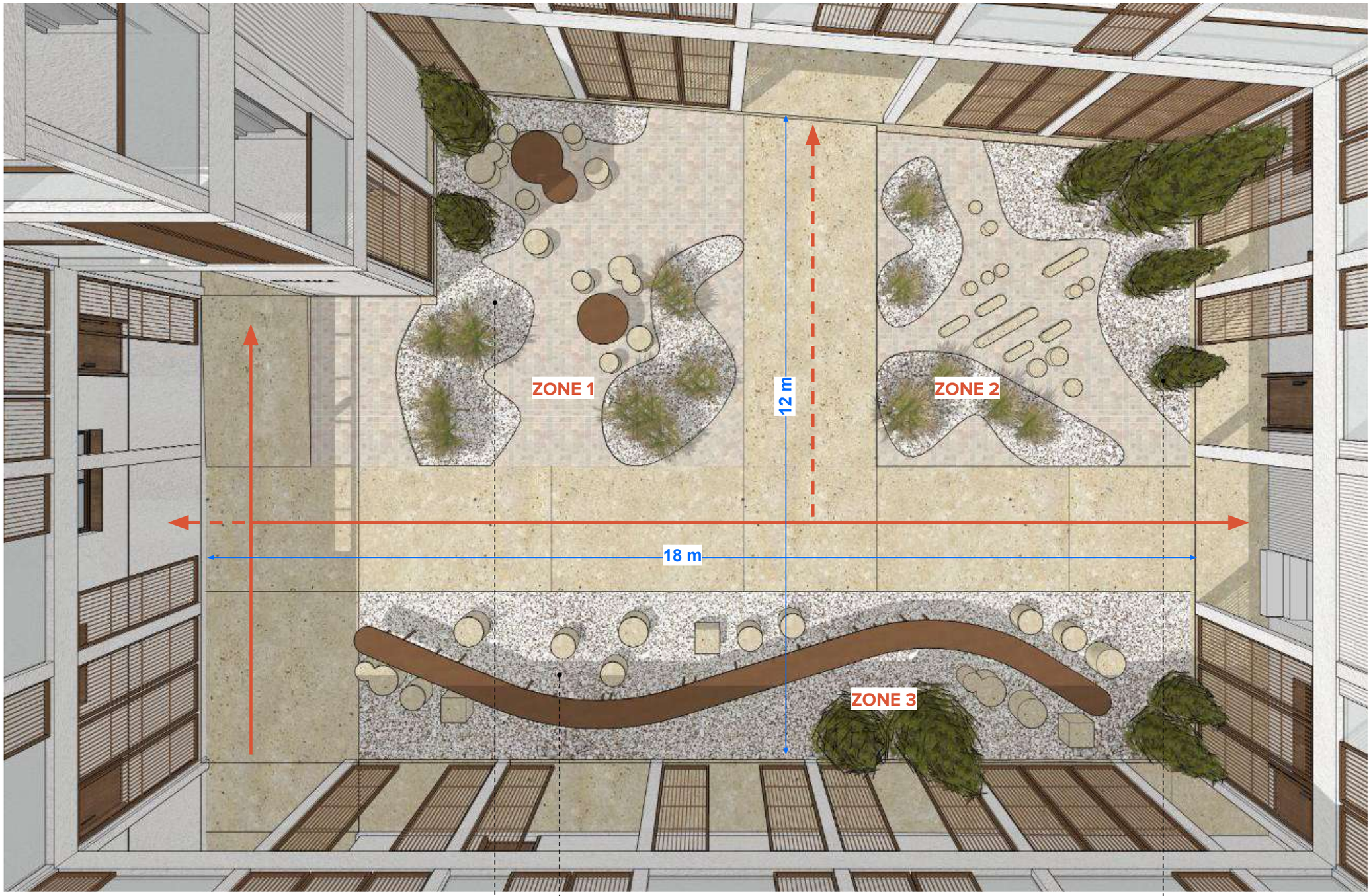
YARD

FEBRUARY 2024

References



Inner yard - Sheme



Типы пути во дворе

- основные

- дополнительные

Зеленая зона со столами и сиденьями

Зона отдыха: общественный стол + пуфы - сиденья. Возможна гравировка на поверхности стола на тему путешествия Одиссея

Детская игровая зона (возможно с использованием мотивов путешествия Одиссея)

Inner Yard material moodboard/ pavement

Зона растений: каменная отсыпка /отсыпка из щепы

Игровая зона: мягкое мощение

Мощение зон отдыха: камень с неровными краями

Мощение основных путей: литые плиты из бетона, окрашенного в массе

Zone 1 | Furniture

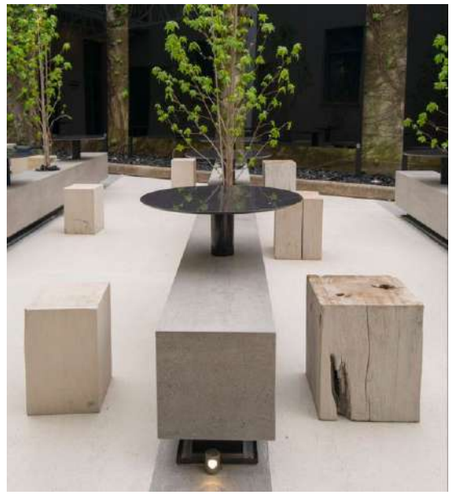
Наименование объекта ITHAKA в металле

В стене размещены почтовые ящики, ориентированные к лифту

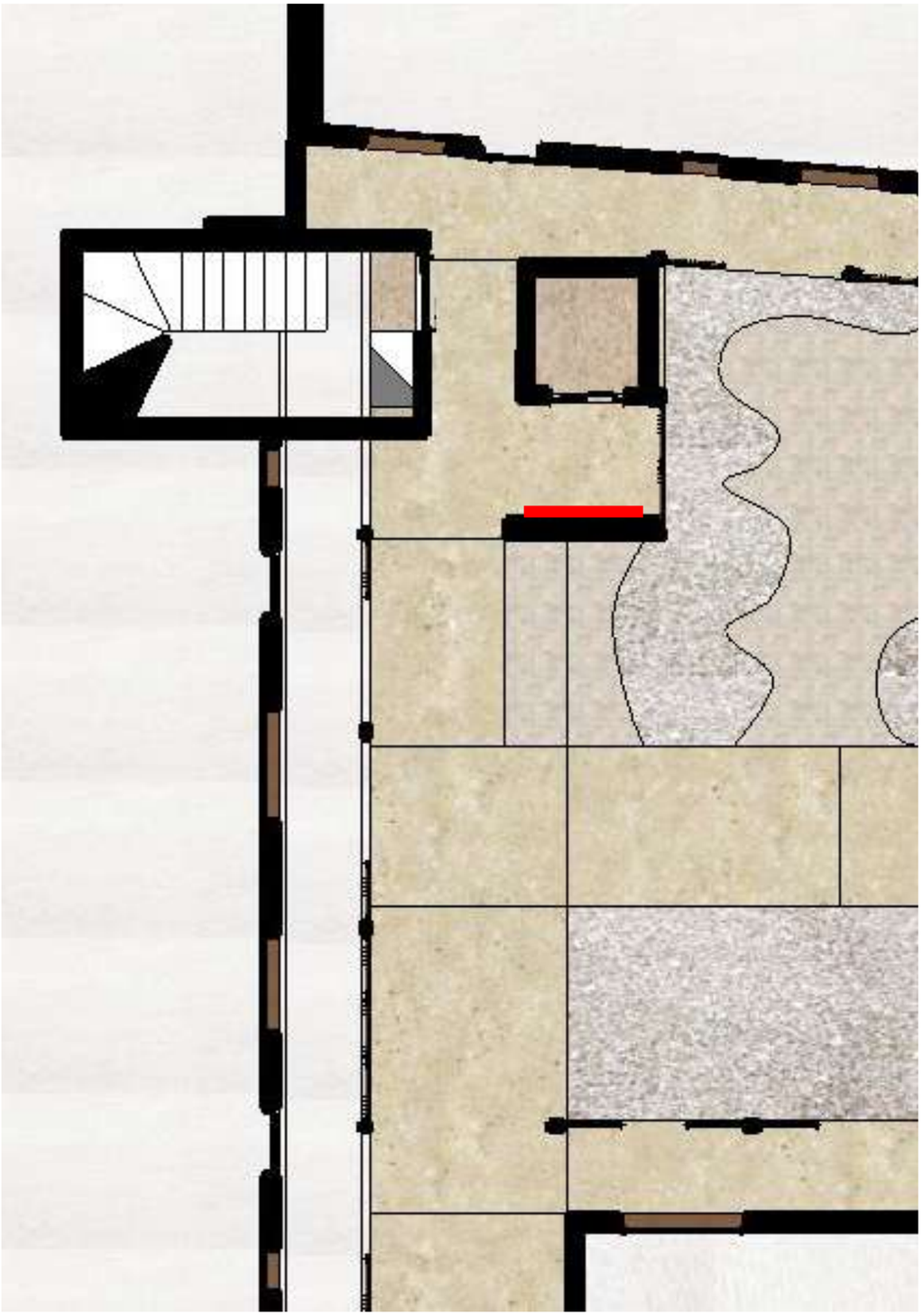
Зеленая зона со стационарными столиками и сиденьями

Стационарные столики м металле

Модульные сиденья



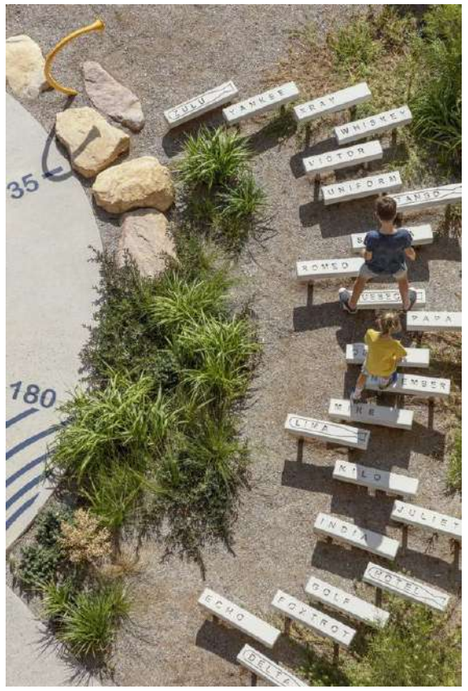
Zone 1 | Mail Boxes



На стене: надпись + почтовые ящики вертикальной ориентации, ориентированные к лифту

Zone 2 | Furniture

Детская игровая зона. Возможно с использованием мотивов путешествия Одиссея



Игровые МАФы для детей

Гравировка на игровых объектах мотивов Одиссеи

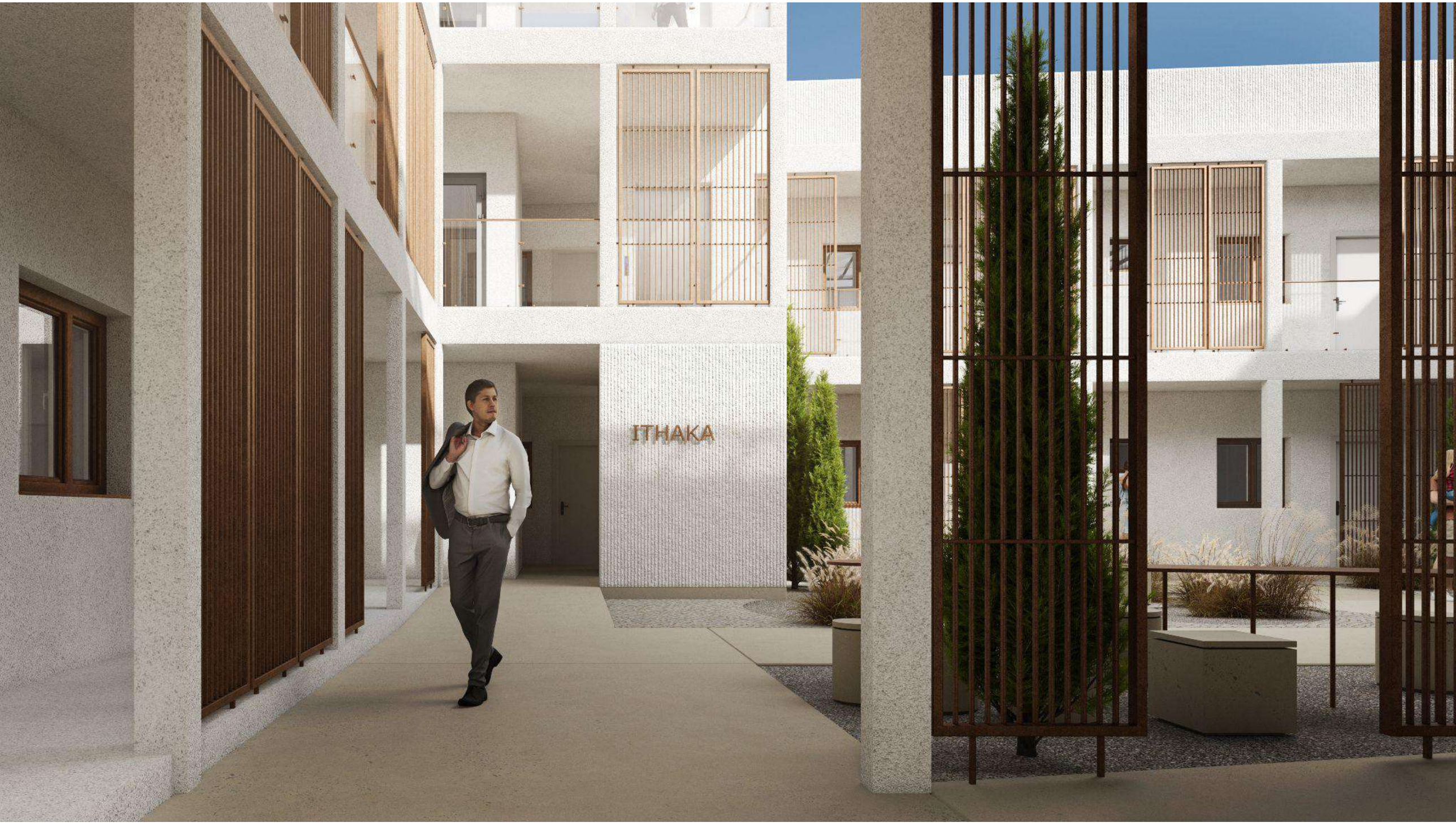
Zone 3 | Furniture

Зона отдыха: общий стол + пуфы - сиденья

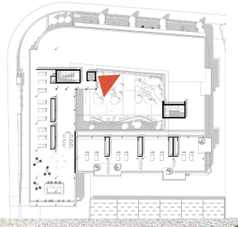
Модульные сиденья вдоль стола

Общественные стол в металле. На поверхности возможна гравировка на тему путешествий Одиссея

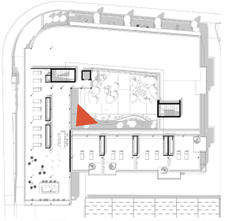
Visualisation



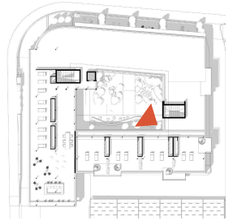
Visualisation



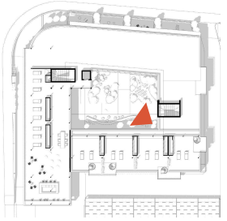
Visualisation



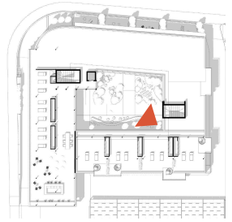
Visualisation



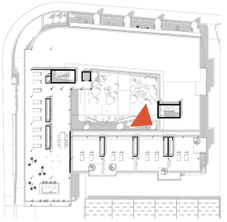
Visualisation



Visualisation



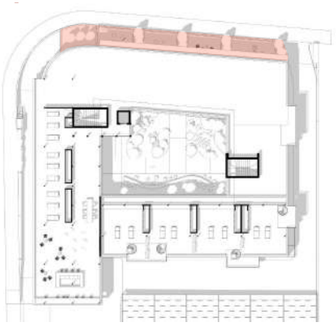
Visualisation



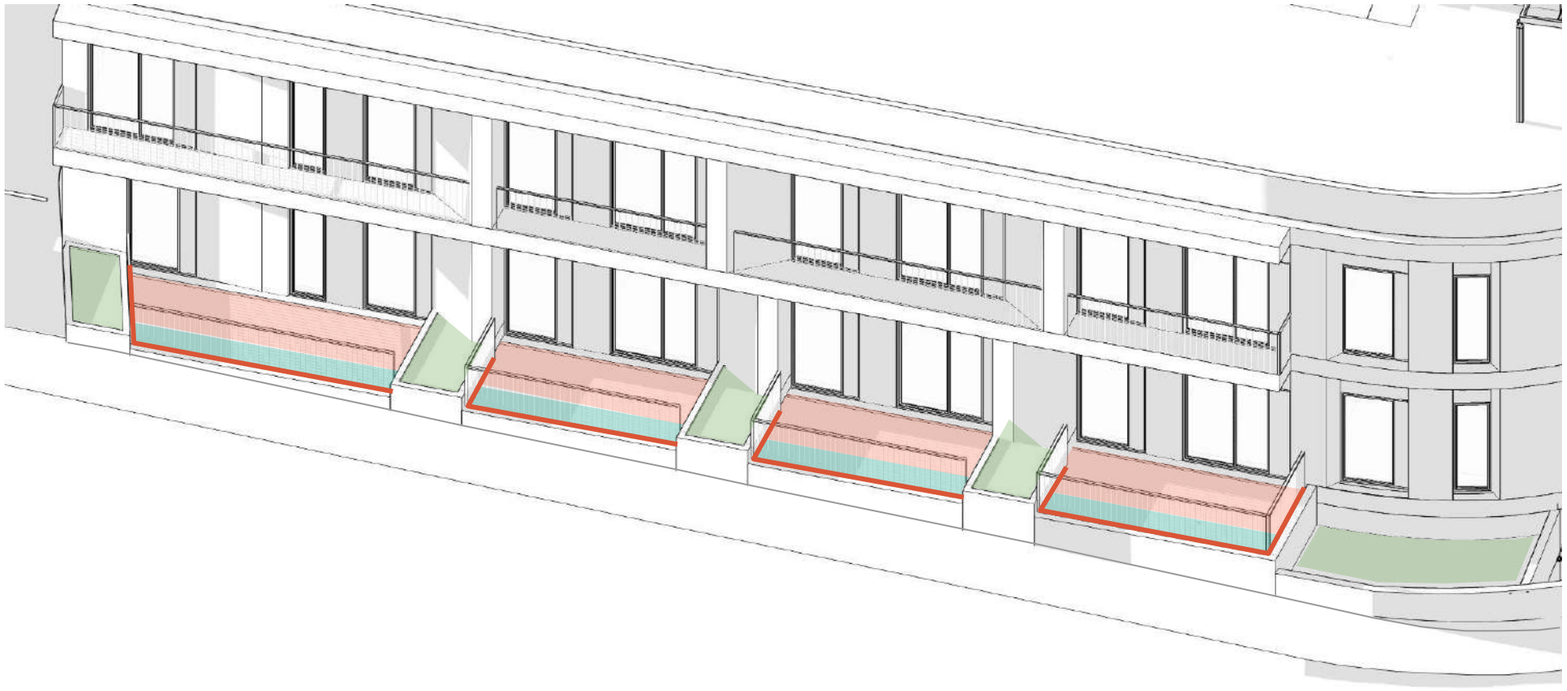
TERRACE

FEBRUARY 2024

Apartments with



- Индивидуальные террасы
- Озеленение
- Кадки с растениями
- Ограждение

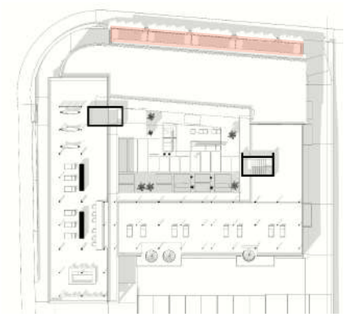


Площадь индивидуальных террас максимально увеличена.

По границе террас - растения в кадках, чтобы отделить приватную зону от улицы + светопрозрачное ограждение в металле.

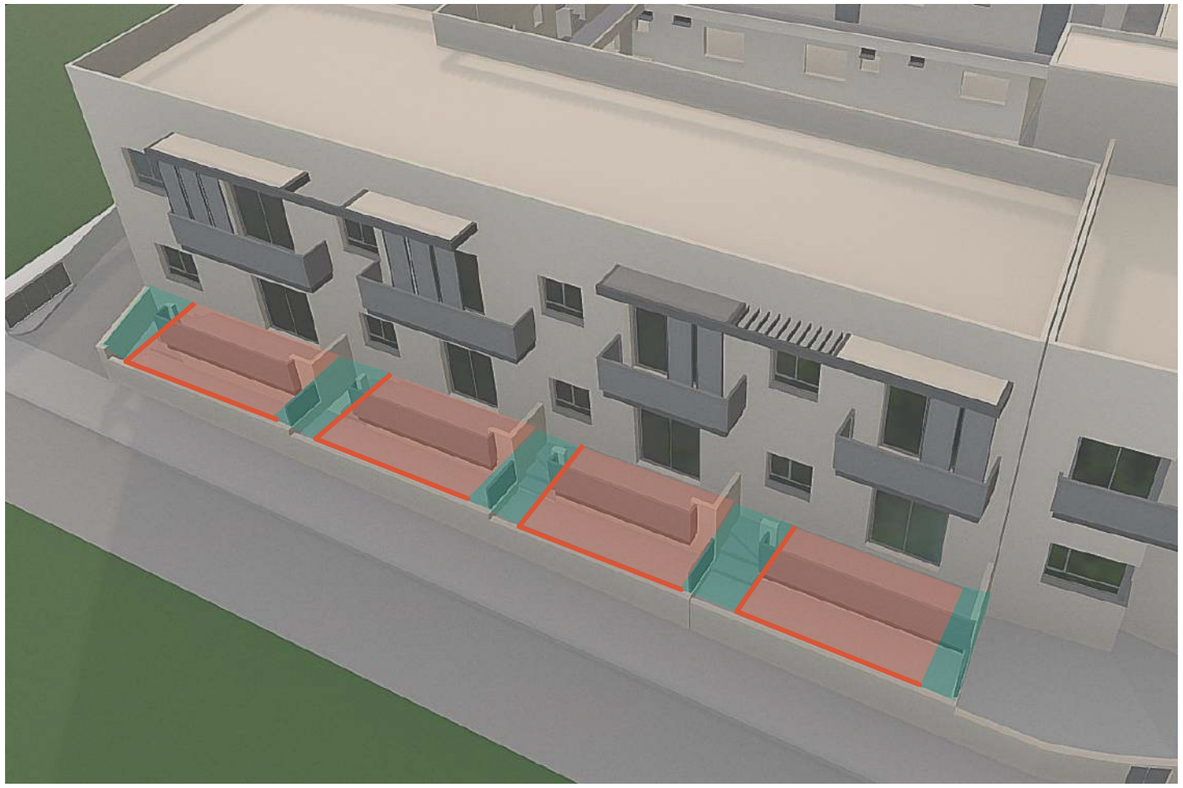
Между террасами - стационарные кадки для деревьев, выходящие на улицу.

Apartments with terraces



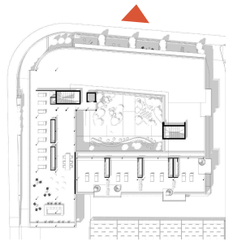
Индивидуальные террасы - исходная

Добавление разделительных кадок / увеличение площади террасы в один уровень



- Индивидуальные террасы
- Озеленение
- Ограждение

Visualisation



Apartments with terraces details

Furniture for a standard balcony

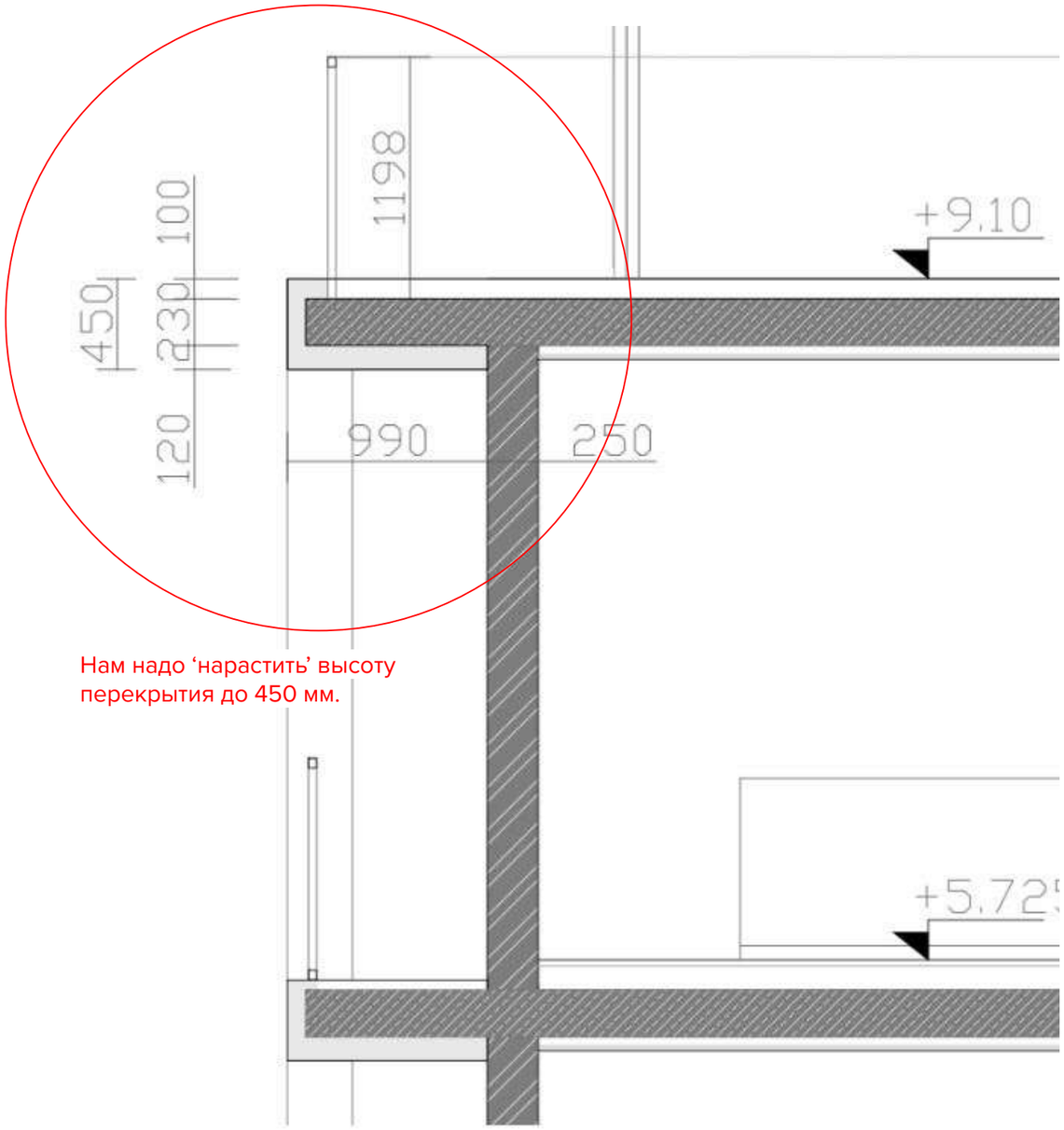
Кресла, сиденья

Столы

Шезлонги

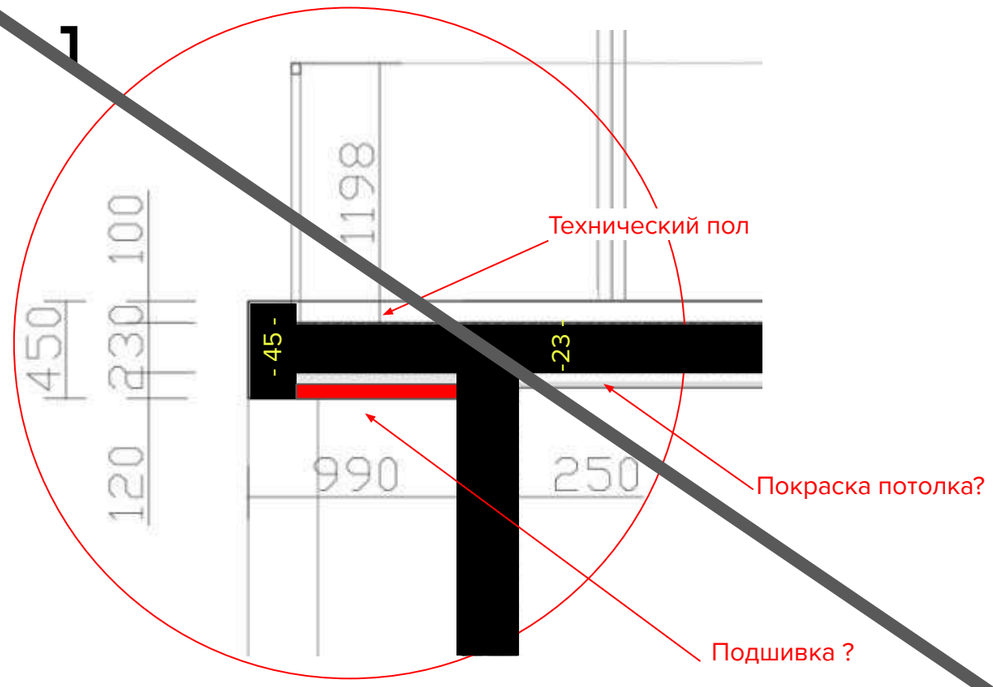
Section/ for discussion

Section

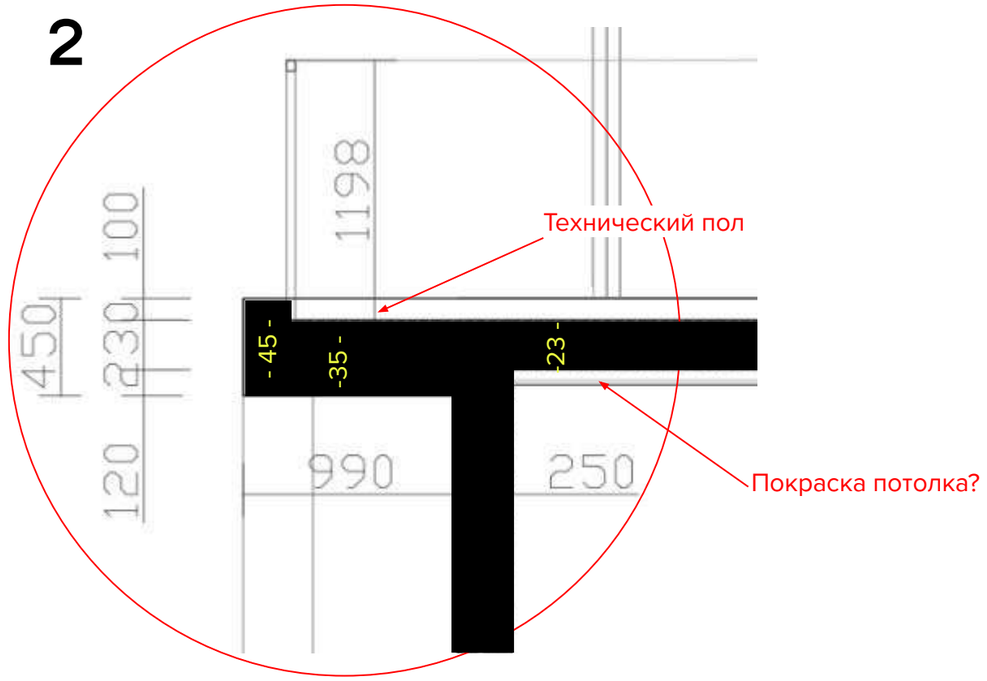


Нам надо ‘нарастить’ высоту перекрытия до 450 мм.

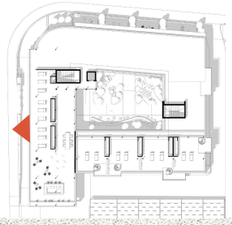
1



2



Visualisation



ITHAKA

Materials

Металлические ограждения: под латунь

Оконные рамы: алюминий, покраска по RAL 8007

Основание ограждения: светлый рваный камень

Конструкция навеса: металл, покраска по RAL 8007; дерево, покрытое маслом, цвет - темный орех

Декоративная светлая фасадная штукатурка RAL 1013

Декоративная светлая фасадная штукатурка профилированная RAL 1013

Глухие оконные вставки: алюкобонд под кортеновскую сталь, RAL 8007

THANK YOU

hello@umagamma.com

+371 27840315