









**EKŞİOĞLU**  
MAKİNE İNŞAAT T. H. G.  
İMALAT SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.



**EKŞİOĞLU**  
BİRLİK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

**ŞANTIYE :** Burhaniye Mah. Neşetbey Sk. No. 40 Üsküdar/İSTANBUL

**MERKEZ :** Cemil Meriç Mah. Alemdağ Cad.  
Bestekar Sk. No: 3 Eksioğlu Birlik Sitesi  
D Blok D: 1 Ümraniye/İSTANBUL

**Tel./Faks :** 0216 422 32 67  
[info@eksicglubirlik.com](mailto:info@eksicglubirlik.com)



*Yüzlerce konut alanı yaparak, birbirinden değerli projeler üreten Eksioğlu Birlik İnşaat,*

*Üsküdar'ın en güzel bölgesi Burhaniye'de yepyeni bir projeye daha imza atıyor.*

*Sıradan; muhlesen konumu ve sosyal alanaklarıyla*

*Eksioğlu Burhaniye Konakları'nda huzur dolu bir yaşam sizi bekliyor...*



01	Acil Araç Yolu	248 m <sup>2</sup>
02	Yaya Yolu	630 m <sup>2</sup>
03	Çocuk Oyun Alanı	55,86 m <sup>2</sup>
04	Çocuk Oyun Alanı	23,28 m <sup>2</sup>
05	Kum Havuzu	30 m <sup>2</sup>
06	Güvenlik Kulubesi	4 m <sup>2</sup>
07	Yaz / Kış Bahçesi	28,19 m <sup>2</sup>
08	Çim Alan	1.119,80 m <sup>2</sup>
09	Ağaç	197 Adet
10	Çalı	587 Adet



*EKİŞOĞLU Burhaniye Konakları bir konuttan öle, içinde tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz stil sahibi bir yaşam vaad ediyor. Sosyal alanlarında zaman geçirebileceğiniz, parklarunda çocuklarınızla eğlenebileceğiniz bir yaşam şimdi siz bekliyor.*

## KAPALI ORTAK KULLANIM ALANLARI ÖZELLİKLERİ

Sosyal Tesis / A1	47,57 m <sup>2</sup>
Sosyal Tesis / A2	55,02 m <sup>2</sup>
İçme Suyu Deposu / A2	13,76 m <sup>2</sup> (34 Ton)
İçme Suyu Deposu / A7	12 m <sup>2</sup> (30 Ton)
Yangın Suyu Deposu / A7	34 m <sup>2</sup> (80 Ton)
Hidrofor / A6	22,77 m <sup>2</sup>
Jeneratör / A5	22,77 m <sup>2</sup>
Site Toplantı Salonu / A4	43,17 m <sup>2</sup>
Atık Aynıştırma Odası / A5	4,79 m <sup>2</sup>
Genel Depo / A4	2,41 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A1	4,33 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A2	4,99 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A3	4,04 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A4	8,05 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A5	6,34 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A6	7,04 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A7	6,31 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A1	35,55 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A2	40,90 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A3	37,72 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A4	48,71 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A5	47,50 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A6	47,23 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A7	71,86 m <sup>2</sup>

BİNA YERLEŞİM PLANI



### A1 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	216,40 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	216,40 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	142,78 m <sup>2</sup>
1.Normal Kat	:	174,53 m <sup>2</sup>
2.Normal Kat	:	174,53 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	174,53 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	174,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1398,05 m<sup>2</sup></b>

### A2 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	399,30 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	265,08 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	139,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	160,03 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	216,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1840,38 m<sup>2</sup></b>

### A3 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	328,56 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	231,77 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	148,53 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	204,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1663,83 m<sup>2</sup></b>

### A4 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	246,72 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	246,72 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,44 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	139,59 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	165,73 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1448,23 m<sup>2</sup></b>

### A5 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	412,38 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	412,38 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,05 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	144,05 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	188,07 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1883,08 m<sup>2</sup></b>

### A6 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	465,96 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	465,96 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,05 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	144,05 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	179,87 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1958,04 m<sup>2</sup></b>

### A7 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	125,66 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	125,66 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	136,53 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
Çatı Arası	:	185,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1257,32 m<sup>2</sup></b>

### TOPLAM İNŞAAT ALANI

A1 BLOK	:	1398,05 m <sup>2</sup>
A2 BLOK	:	1840,38 m <sup>2</sup>
A3 BLOK	:	1663,83 m <sup>2</sup>
A4 BLOK	:	1448,23 m <sup>2</sup>
A5 BLOK	:	1883,08 m <sup>2</sup>
A6 BLOK	:	1958,04 m <sup>2</sup>
A7 BLOK	:	1257,32 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>11448,93 m<sup>2</sup></b>

SALON



*Konforlu Yaşam Alanları...*

SALON



*Misafirlerinizi AğırLAYACAGINIZ SALONLAR...*

YATAK ODASI



*Temiz hava ve sakin bir ortamda dingin bir uykuya  
ev sahipliği yapan geniş ve ferah yatak odaları.*

ÇOCUK ODASI



*Mutfak ve banyonuz  
en yeni teknolojiler ve  
kaliteli malzemelerle son  
derece fonksiyonel ve  
modern bir tarzda sizler  
için tasarlandı.*

**BANYO**



MUTFAK



*Sile Sakinleri ve Misafirler İçin  
Yeraltı Kapalı Otopark Alanı*



YAZ / KIŞ BAHÇESİ



**A1**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. BODRUM KAT



DAİRE PLANI



**2+1**

**BRÜT**

**66,33 m<sup>2</sup>**

Salon+Mutfak Nişi	20,01 m <sup>2</sup>
Hol	2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	7,63 m <sup>2</sup>
Banya	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,8 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	15,87 m <sup>2</sup>
Hol	2,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,96 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	7,43 m <sup>2</sup>
Banya	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,63 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

**2+1**

**BRÜT**

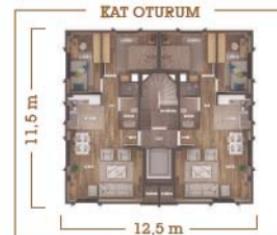
**61,20 m<sup>2</sup>**

**A1**  
BLOK

3D KAT PLANI



ZEMİN KAT



DAİRE PLANI



2+1

BRÜT

72,98 m<sup>2</sup>

Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	8,85 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,59 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	8,85 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,63 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

73,02 m<sup>2</sup>

**A1**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



4+1

ALT KAT

BRÜT

164,47 m<sup>2</sup>

A1

DAİRE 10  
DUBLEKS



Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,13 m <sup>2</sup>
Mutfak	4,23 m <sup>2</sup>
Hol	12,81 m <sup>2</sup>
Banyo	3,16 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,30 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

22

Salon	14,05 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	20,88 m <sup>2</sup>
Hol	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	3,50 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,62 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,3 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,3 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

**A2**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. BODRUM KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A2

DAİRE 1

A2

DAİRE 2



2+1

BRÜT

75,08 m<sup>2</sup>

Salon + Mutfak Nişi	24,80 m <sup>2</sup>	Salon + Mutfak Nişi	19,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,67 m <sup>2</sup>	Çocuk Odası	10,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,09 m <sup>2</sup>	Hol	2,09 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>	Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,36 m <sup>2</sup>	Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>	Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>	Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>	Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

68,51 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



2+1

BRÜT

82,10 m<sup>2</sup>

Salon	23,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,89 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Mutfak	6,58 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,09 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon	23,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,89 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Mutfak	6,58 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

82,15 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. NORMAL KAT



DAİRE PLANI



A2

DAİRE 6

2+1

BRÜT

112,15 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

3D KAT PLANI



2. NORMAL KAT

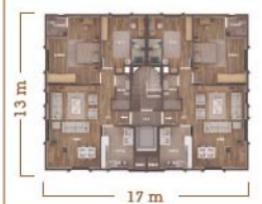
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A2

DAİRE 7



A2

DAİRE 8

2+1

BRÜT

112,12 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,10 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

112,72 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A2

DAİRE 9  
DUBLEKS



5+1

ALT KAT

BRÜT

221,11 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	13,14 m <sup>2</sup>
Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niş	23,51 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,91 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	12,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

**A2**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A2

DAİRE 10  
DUBLEKS



5+1

ALT KAT

BRÜT

221,11 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	13,14 m <sup>2</sup>
Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon+Mutfak Nişi	23,51 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,91 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	12,14 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. BODRUM KAT



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 1



2+1

BRÜT

69,82 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nisi	22,14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	8,64 m <sup>2</sup>
Hol	2,09 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,10 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

3D KAT PLANI



ZEMİN KAT

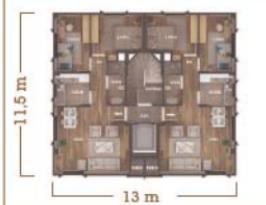
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A3

DAİRE 4

2+1

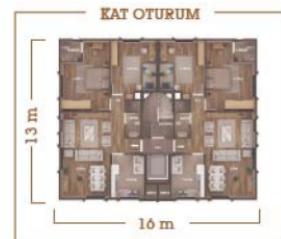
BRÜT

76,40 m<sup>2</sup>

Salon	21,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,86 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,46 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

2. NORMAL KAT



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 7



2+1

BRÜT

105,65 m<sup>2</sup>

40

Salon	27,58 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	19,86 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 9  
DUBLEKS



4+1

ALT KAT

BRÜT

208,04 m<sup>2</sup>



Salon	35,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,19 m <sup>2</sup>
Hol	12,05 m <sup>2</sup>
Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,30 m <sup>2</sup>
Asansör	2,13 m <sup>2</sup>
Merdiven	3,74 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	8,18 m <sup>2</sup>
	3 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niş	20,21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21,11 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,45 m <sup>2</sup>
Hol	11,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,42 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 10  
DUBLEKS



4+1

ALT KAT

BRÜT

208,04 m<sup>2</sup>

Salon	35,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,19 m <sup>2</sup>
Hol	12,05 m <sup>2</sup>
Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	20,21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21,11 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,45 m <sup>2</sup>
Hol	11,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,42 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A4**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. NORMAL KAT



DAİRE PLANI

A4

DAİRE 6



2+1

BRÜT

77,82 m<sup>2</sup>

Salon	22,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	6,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,20 m <sup>2</sup>
Hol	9,49 m <sup>2</sup>
Banyo	3,15 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A4**  
BLOK

2. NORMAL KAT



DAİRE PLANI

A4

DAİRE 8



2+1

BRÜT

77,80 m<sup>2</sup>

Salon	22,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	6,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,20 m <sup>2</sup>
Hol	9,49 m <sup>2</sup>
Banyo	3,15 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,68 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. BODRUM KAT

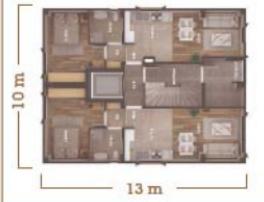
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A5

DAIRE 1

1+1

BRÜT

67,56 m<sup>2</sup>

A5

DAIRE 2

1+1

BRÜT

66,69 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niş	23,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,55 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niş	22,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,64 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

3D KAT PLANI



ZEMİN KAT



DAİRE PLANI



A5

DAİRE 3

1+1

BRÜT

74,57 m<sup>2</sup>

A5

DAİRE 4

1+1

BRÜT

74,67 m<sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

BİNA KONUMU

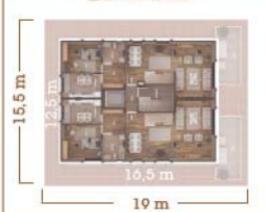


KAT KONUMU

DUBLEKS



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



3+1

ALT KAT

BRÜT

204,47 m<sup>2</sup>

A5

DAİRE 9  
DUBLEKS



Salon	49,63 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,78 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,09 m <sup>2</sup>
Hol	5,92 m <sup>2</sup>
Banyo	6,11 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,64 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

Salon	21,59 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	26,34 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,15 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,69 m <sup>2</sup>
Teras 1	13,34 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

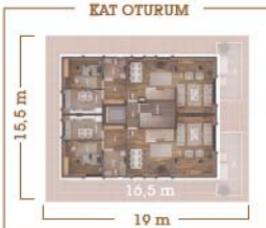
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



**3+1**

**ALT KAT**

**BRÜT**

**188,85 m<sup>2</sup>**

**A5**

**DAİRE 10**  
**DUBLEKS**



Salon	44,75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,09 m <sup>2</sup>
Hol	5,92 m <sup>2</sup>
Banyo	4,93 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	3,56 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

Salon	19,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**ÜST KAT**

**A6**  
BLOK

3D KAT PLANI



1. BODRUM KAT



DAİRE PLANI



A6

DAIRE 1

1+1

BRÜT

67,51 m<sup>2</sup>

A6

DAIRE 2

1+1

BRÜT

66,42 m<sup>2</sup>

Salon	21,47 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,18 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,42 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

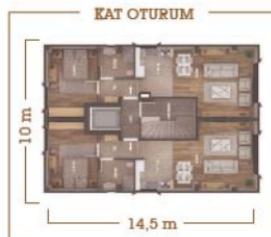
Salon	20,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,07 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,46 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

3D KAT PLANI



ZEMİN KAT



DAİRE PLANI



A6  
DAİRE 4

A6  
DAİRE 3

1+1

BRÜT

74,40 m<sup>2</sup>

Salon	31,95 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,18 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,29 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

Salon	31,92 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,07 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,46 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

1+1

BRÜT

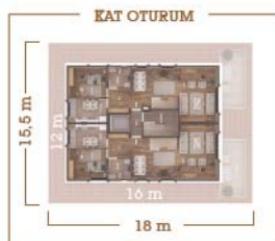
74,40 m<sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT



DAİRE PLANI



3+1

ALT KAT

BRÜT

188,09 m<sup>2</sup>

A6

DAİRE 9  
DUBLEKS



ÜST KAT

Salon	19,29 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

3D KAT PLANI



DUBLEKS KAT

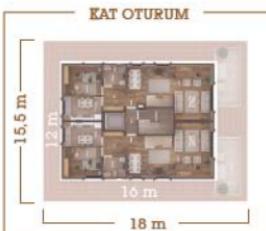
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A6

DAİRE 10  
DUBLEKS



3+1

ALT KAT

BRÜT

188,73 m<sup>2</sup>

Salon	44,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,10 m <sup>2</sup>
Hol	5,82 m <sup>2</sup>
Banyo	4,93 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	3,44 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon	19,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,22 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>



*Eksioğlu Burhaniye Konakları, en ufak detayların bir araya getirilerek tasarlanmış mimarisiyle size eşsiz bir yaşamın kapilarını aralıyor.*



Mutfak banyo ve vestiyer  
Tüm mobilyalar kullanışlı ve sık.



Modern ve kullanımı kolay mutfak



Merkezi Uydu TV ve İnternet altyapısı.



Ekonomik ve rahat bir mutfak için doğal gaz tesisatı.



Yangın alarm sistemi ve yangın dolabı



Apartman içinde müstakil bir yaşam.



Her katta harekete duyarlı kat holü aydınlatma sistemi



Banyo içi duşakabin sistemi ve havalandırma sistemi.



Müstakil ısıtma sistemi ile konforu hissedeciksiz.



Şık ve renkli oda kombinasyonları.



Blok girişlerinde görüntüülü diafon sistemi ve telefon hattı.



**EKŞİOĞLU**  
MAKİNE İNŞAAT T. H. G.  
IMALAT SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.



**EKŞİOĞLU**  
BİRLİK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

#### EKŞİOĞLU BİRLİK İNŞAATTİC. LTD. ŞTİ.

Temelleri 1978 yılında atılan Eksioğlu Birlik İnşaat, 1990 yılında şirketleşerek şimdiki adını almıştır.

Eksioğlu Birlik İnşaat Tic. Ltd. Şti., ve akabında kurulan Eksioğlu Makine İnşaat T. H. G. İmalat San ve Tic. Ltd. Şti. bilgi ve deneyim gerektiren kamu ve konut projeleri ile geniş bir yelpazede kaliteli ve yenilikçi çalışmalara imza attı.

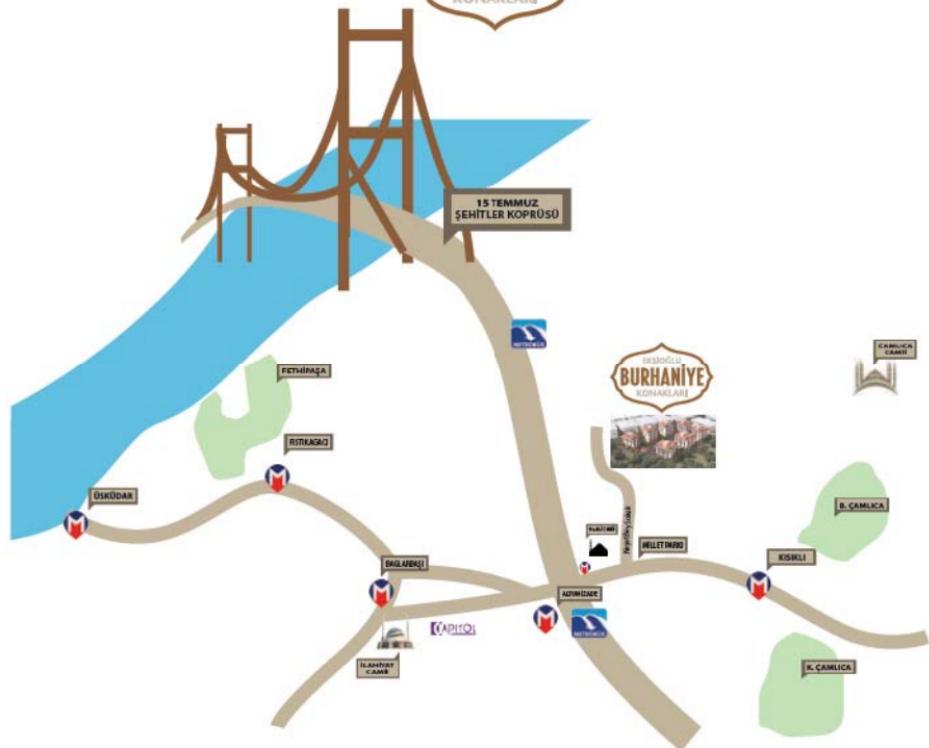
Deneyimli ekibi, makine-ekipman parkı ve güçlü finansman yapısı ile, özel ve devlet sektöründe saygın kurumlarla birlikte ileri teknoloji gerektiren projeleri hayatı geçirdi.

40 yıllık tecrübesiyle kendisini kanıtlamış bir şirket olan EKŞİOĞLU Makine İnşaat T. H. G. İmalat San ve Tic. Ltd. Şti.

**EKŞİOĞLU BURHANIYE KONAKLARI** projesi ile de İstanbul'un incisi Üsküdar'a kalıcı bir değer katmayı hedefliyor.

[www.eksioglubirlik.com](http://www.eksioglubirlik.com)

EKİSÖĞLU  
**BURHANIYE**  
KONAKLARI









**EKŞİOĞLU**  
MAKİNE İNŞAAT T. H. G.  
IMALAT SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.



**EKŞİOĞLU**  
BİRLİK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

---

**ŞANTİYE :** Burhaniye Mah. Neşetbey Sk. No. 40 Üsküdar/İSTANBUL

**MERKEZ :** Cemil Meriç Mah. Alemdağ Cad. Bestekar Sk. No: 3 Ekşioğlu Birlik Sitesi D Blok D: 1 Ümraniye/İSTANBUL

**Tel./Faks :** 0216 422 32 67    [info@eksioglubirlik.com](mailto:info@eksioglubirlik.com)