

Описание данных

В совокупности данных HOUSING содержится информация об отпускных ценах и характеристиках домов, проданных в течение июля, августа и сентября 1987 года в канадском городе Виндзоре. Цель исследования состоит в получении **гедонистической ценовой функции**.

(Данные взяты с сайта учебника М.Вербика «Путеводитель по современной эконометрии»).

Гедонистическая цена приписывается неявной цене определенного характерного признака оцениваемого объекта (для дома, например, таким характерным признаком может быть число спален) и влияет на его продажную цену. Типичными товарами, для которых оцениваются гедонистические ценовые функции, являются компьютеры, автомобили и дома.

Гедонистическая ценовая функция описывает саму ожидаемую цену дома (или ее логарифма) как функцию множества характеристик:

- размера участка земли в собственности,
- числа спален,
- числа полностью оборудованных ванных комнат,
- числа мест в гараже,
- числа этажей,
- наличия подъездной дороги,
- наличия комнаты отдыха,
- наличия обустроенного подвального помещения,
- наличия центрального кондиционирования воздуха,
- наличия водяного отопления на газе и
- расположения в привилегированном районе.