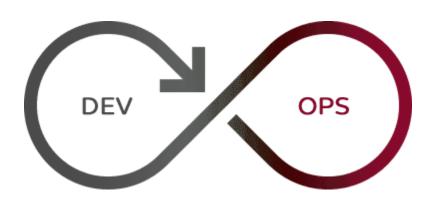


ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ



Ομάδα 35

Άθως Εξάρχου - 2022134

Χρήστος Καλαματιανός - 22150

Σύστημα Διαχείρισης Ενοικίασης Ακινήτων

Εργασία στο Μάθημα «Βασικές έννοιες και εργαλεία DevOps»

Περιεχόμενα

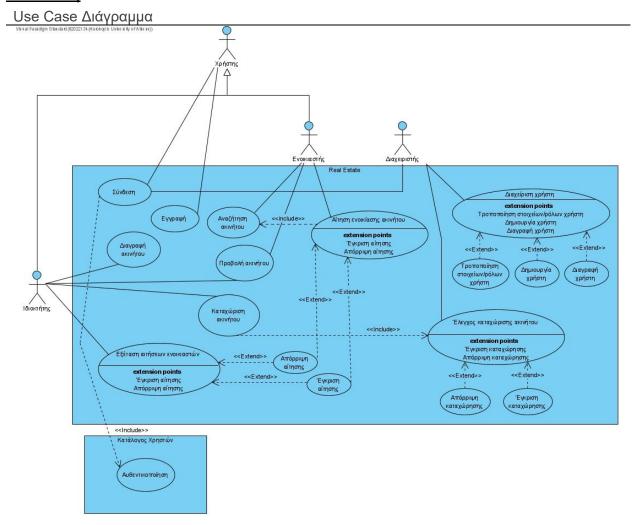
Αναλυση και Σχεδιαση	
Παραδοχές	3
Ανάλυση	4
Σχεδίαση	7
Τεχνολογίες / Εργαλεία	8
Αρχιτεκτονική Εφαρμογής	9
Σενάρια χρήσης	10
Deployment	15
Ansible	15
Ansible – Docker	18
Kubernetes	18
CI/CD	19
Γενικά Σχόλια/Παρατηρήσεις	19
Μας δυσκόλεψε / δεν υλοποίησαμε	20
Κώδικας	20
Αποθετήρια κώδικα	20
Δοκιμαστικά accounts και urls	20
Url δοκιμαστικού περιβάλλοντος	21
Οδηνίες Χρήσης / Ενκατάστασης	21

Ανάλυση και Σχεδίαση

Παραδοχές

- Ως ακίνητο εννοείται ένα διαμέρισμα.
- Ως χρήστης εννοείται ο Ιδιοκτήτης ή ο Ενοικιαστής, όχι ο Διαχειριστής.
- Θεωρείται ότι για την αξιοποίηση των λειτουργιών της εφαρμογής, ο χρήστης είναι ήδη συνδεδεμένος στο σύστημα.
- Όταν ο ενοικιαστής κάνει "Αίτηση ενοικίασης ακινήτου" και ο Ιδιοκτήτης του ακινήτου αποδεχτεί την ενοικίαση αυτή, θεωρείται ότι η πληρωμή πραγματοποιείται σε δεύτερο χρόνο και όχι in-app.
- Ένα ακίνητο έχει ένα μόνο ιδιοκτήτη.
- Ο Ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα να διαγράφει ακίνητα που έχει καταχωρήσει, με εξαίρεση τα ακίνητα που βρίσκονται υπό ενοικίαση.
- Ένας χρήστης για να εγγραφεί στο σύστημα πρέπει να εισάγει username, email και password.
- Ένας χρήστης λαμβάνει το ρόλο του "Ενοικιαστή" όταν ολοκληρώσει για πρώτη φορά τη διαδικασία ενοικίασης ενός ακινήτου.
- Ένας χρήστης λαμβάνει το ρόλο του "Ιδιοκτήτη" όταν καταχωρήσει για πρώτη φορά ένα ακίνητο για ενοικίαση.
- Ένας ενοικιαστής μπορεί να νοικιάζει ένα μόνο διαμέρισμα.
- Ο Διαχειριστής υπάρχει από τη δημιουργία της εφαρμογής, συνεπώς δεν έχει δυνατότητα εγγραφής παρά μόνο σύνδεσης.
- Όσο ένα διαμέρισμα είναι υπό ενοικίαση, η επιλογή ενοικίασης ακινήτου δεν υφίσταται.

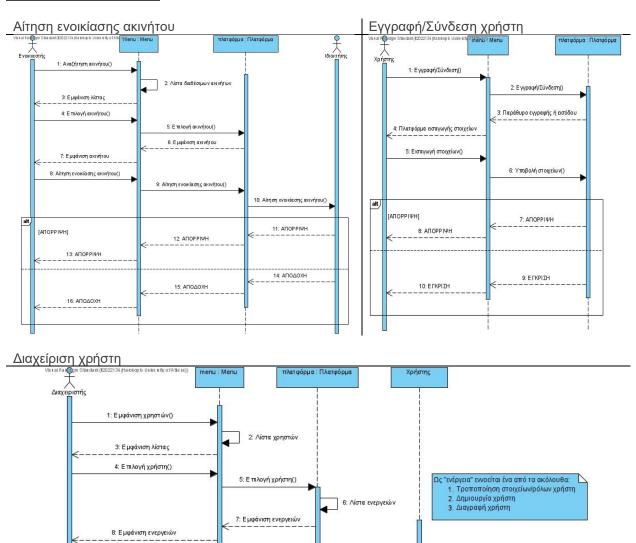
<u>Ανάλυση</u>



Sequence διαγράμματα

9: Ε πιλογή ενέργειας()

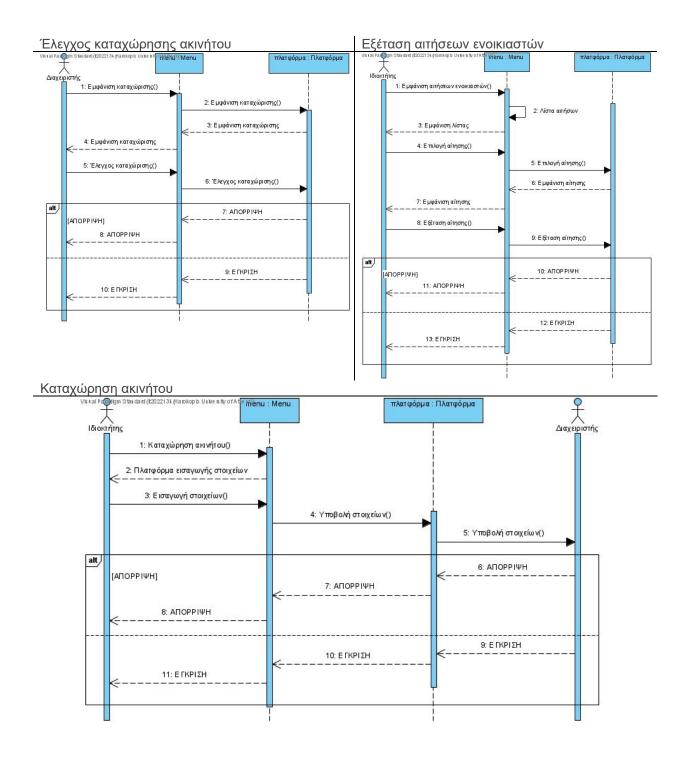
13: Εμφάνιση μηνύματος επιτυχίας



12: Εμφάνιση μηνύματος επιτυχίας

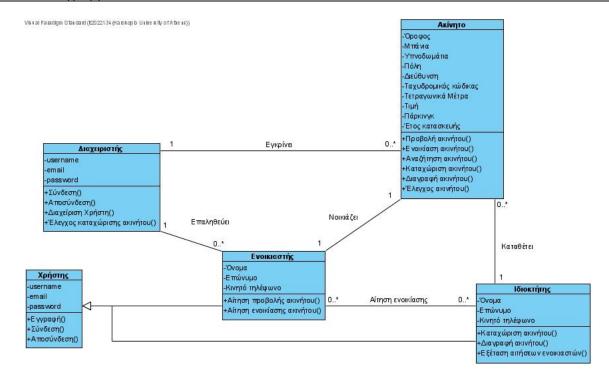
10: Ε πιλογή ενέργειας()

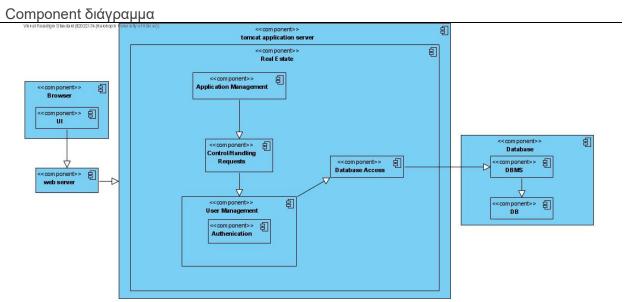
11: Εκτέλεση ενέργειας()



Σχεδίαση

Class διάγραμμα





Τεχνολογίες / Εργαλεία

Εργαλείο / Τεχνολογία	Περιγραφή / Component
Spring boot	Βασική εφαρμογή backend (ds-exc-2024)
PostgreSQL	Βάση δεδομένων της εφαρμογής
Docker	Containerization της Spring εφαρμογής
Docker compose	Τοπική ανάπτυξη πολλαπλών services (app + db)
Ansible	Αυτοματοποίηση εγκατάστασης (VMs, Docker, Kubernetes)
Kubernetes	Ανάπτυξη της εφαρμογής και της βάσης σε pods
Nginx	Reverse proxy για την εφαρμογή (μέσω template)
Jenkins	CI/CD pipeline για τη δημιουργία image, test & deploy
Git	Έλεγχος έκδοσης: DevOps repository
Systemd	Εκκίνηση εφαρμογής σε VM μέσω Ansible (spring.service.j2)

Αρχιτεκτονική Εφαρμογής

Client → NGINX Ingress

Ο χρήστης (browser) στέλνει HTTP/HTTPS αιτήματα στο NGINX, που λειτουργεί ως reverse – proxy / Ingress controller στο Kubernetes cluster.

Routing προς Application Service

Το Ingress δρομολογεί τα αιτήματα στο κύριο microservice μας (Spring Boot), το οποίο τρέχει σε container (Docker) και ως pod στο Kubernetes μέσω Deployment + Service τύπου ClusterIP.

• Σύστημα Διαχείρισης Δεδομένων

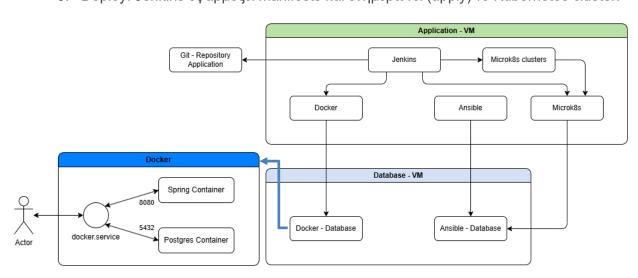
To Application Service επικοινωνεί με την PostgreSQL database, τρέχοντας σε ξεχωριστό pod με Persistent VolumeChain για μόνιμη αποθήκευση δεδομένων.

Email Subsystem μέσω SMTP

Η εφαρμογή αποστέλλει εξερχόμενα email απευθείας μέσω ενός εξωτερικού SMTP server της Google (smtp.gmail.com), χρησιμοποιώντας αυθεντικοποίηση με App Password και ασφαλή σύνδεση μέσω STARTTLS. Δεν χρησιμοποιείται τοπικός MailHog container ή άλλος ενδιάμεσος MTA, καθώς βασιζόμαστε πλήρως σε εξωτερική υπηρεσία (SaaS) για την αποστολή email.

CI/CD Pipeline με Jenkins pipeline:

- 1. Build: Δημιουργία Docker images
- 2. Push: Ανέβασμα εικόνων σε Docker registry
- 3. Deploy: Jenkins εφαρμόζει manifests και ενημερώνει (apply) το Kubernetes cluster.



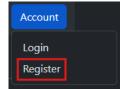
Σενάρια χρήσης

Σενάριο 1: Εγγραφή Χρήστη

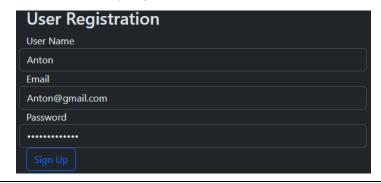
Στόχος: Ο χρήστης δημιουργεί νέο λογαριασμό για να αποκτήσει πρόσβαση στις λειτουργίες της εφαρμογής.

Βήματα:

- 1. Ο χρήστης μεταβαίνει στη σελίδα http://realestate.ip-ddns.com:8080/ και πατάει το κουμπί Register.
- 2. Συμπληρώνει:
 - Username (Όνομα χρήστη)
 - Email
 - Password (Κωδικό πρόσβασης)
- 3. Επιβεβαιώνει πατώντας Sign up.



Screenshot:

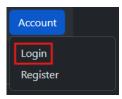


Σενάριο 2: Σύνδεση Χρήστη

Στόχος: Ο χρήστης συνδέεται στο σύστημα με τον λογαριασμό του.

Βήματα:

- 1. Πατάει το κουμπί Login
- 2. Εισάγει Username και Password.
- 3. Πατάει Sign In.



Screenshot:

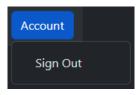


Σενάριο 3: Αποσύνδεση Χρήστη

Στόχος: Ο χρήστης τερματίζει τη συνεδρία του με ασφάλεια.

Βήματα:

• Πατάει το κουμπί Sign Out



Σενάριο 4: Λήψη Υποστήριξης

Στόχος: Ο χρήστης επικοινωνεί για βοήθεια.

Βήματα:

- 1. Πατάει στο tab **Contact**.
- 2. Συμπληρώνει φόρμα ή διαβάζει οδηγίες επικοινωνίας.

Screenshot: Σελίδα υποστήριξης

Real Estate Home Apartments For Rental Apartments For Approval Users Contact Us Account

Real Estate: realestate2025project@gmail.com

Σενάριο 5: Αλλαγή Θέματος Εμφάνισης

Στόχος: Ο χρήστης αλλάζει την εμφάνιση της εφαρμογής.

Βήματα:

- 1. Πατάει το εικονίδιο εμφάνισης (κάτω δεξιά).
- 2. Επιλέγει:
- Φωτεινή λειτουργία (Light Mode): Χρησιμοποιεί ένα ανοιχτόχρωμο θέμα.
- Σκοτεινή λειτουργία (Dark Mode):
 Χρησιμοποιεί ένα σκοτεινό θέμα.

Screenshot: Επιλογές εμφάνισης UI

 Αυτόματη λειτουργία (Auto Mode):
 Αλλάζει δυναμικά μεταξύ φωτεινής και σκοτεινής λειτουργίας, βάση των ρυθμίσεων του συστήματος.



Σενάριο 6: Αναζήτηση και Αίτηση Ενοικίασης Ακινήτου

Στόχος: Ο χρήστης φιλτράρει ακίνητα και υποβάλει αίτηση ενοικίασης.

Βήματα:

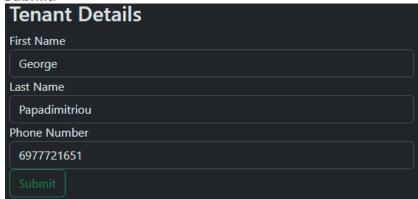
- 1. Κάνει login.
- **2.** Επιλέγει το tab **Apartments For Rental**.
- 3. Ορίζει φίλτρα τιμής (Min / Max Rent).



5. Επιλέγει ένα ακίνητο και πατάει Apply for Rental.



- 6. Αν είναι η πρώτη φορά:
 - Συμπληρώνει: First Name, Last Name, Phone Number
- 7. Πατάει Submit.



Σενάριο 7: Καταχώρηση Νέου Ακινήτου από Ιδιοκτήτη

Στόχος: Ο ιδιοκτήτης προσθέτει νέο ακίνητο στην πλατφόρμα.

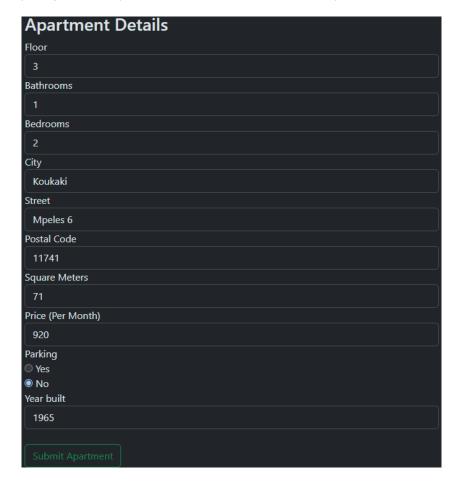
Βήματα:

- 1. Συνδέεται στο λογαριασμό του.
- 2. Μεταβαίνει στη σελίδα ακινήτων κάνοντας κλικ στο tab Apartments For Rental.



- 3. Επιλέγει Create New Apartment.
- 4. Συμπληρώνει:
- Floor (όροφος)
- Bathrooms (αριθμός μπάνιων)
- Bedrooms (πλήθος δωματίων με κρεβάτι)
- City (πόλη)
- Street (Οδός ακινήτου)

- Postal Code (Ταχυδρομικός Κώδικας)
- Square Meters (Τετραγωνικά Μέτρα διαμερίσματος)
- Price (Μηνιαία Τιμή Ενοικίασης)
- Parking
- Year Built (Χρονολογία Κατασκευής)



- **5.** Αν είναι η πρώτη φορά: Συμπληρώνει: First Name (Όνομα), Last Name (Επώνυμο), Τηλέφωνο
- 6. Πατάει Submit Apartment.

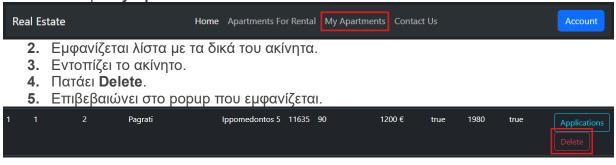


Σενάριο 8: Προβολή Ακινήτων Ιδιοκτήτη και Διαγραφή Ακινήτου

Στόχος: Ο ιδιοκτήτης βλέπει τα καταχωρημένα του ακίνητα και αφαιρεί ένα από αυτά.

Βήματα:

1. Επιλέγει My Apartments.

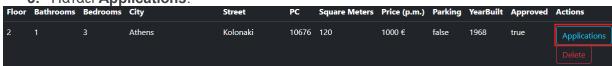


Σενάριο 9: Διαχείριση Αιτήσεων Ενοικίασης

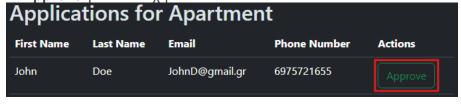
Στόχος: Ο ιδιοκτήτης εξετάζει και εγκρίνει αιτήσεις.

Βήματα:

- 1. Επιλέγει My Apartments.
- 2. Επιλέγει ένα ακίνητο.
- 3. Πατάει Applications.



- 4. Βλέπει λίστα αιτήσεων.
- 5. Πατάει **Approve** για αποδοχή.



Deployment

Το σύστημα έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί σε διαφορετικά περιβάλλοντα:

• Virual Machines:

Ένα VM για την εφαρμογή (Spring Boot)

Ένα VM για την βάση δεδομένων (PostgreSQL)

• Dockerized περιβάλλον:

Docker Compose με containers για την εφαρμογή και τη βάση δεδομένων

Kubernetes:

Υλοποιημένα manifests για παραγωγή pods, services, ingress

Οι μεταβλητές της Ansible επιτρέπουν δυναμική παραμετροποίηση ανά περιβάλλον, υποστηρίζοντας scalable και modular ανάπτυξη.

Ansible

Η Ansible υποδομή περιλαμβάνει:

Playbooks/:

postgres.yaml Εγκατάσταση PostgreSQL service

spring.yaml Ανάπτυξη της Spring Boot εφαρμογής

docker.yaml Εγκατάσταση docker engine

deploy-all.yaml Ολική εγκατάσταση

kubernetes.yaml Εγκατάσταση πόρων στο K8s

group_vars/: Ορισμός μεταβλητών για appservers, dbservers

files/:

spring.service.j2 systemd μονάδα για εκκίνηση της εφαρμογής ως service

nginx.http.j2 template για ρύθμιση αντίστροφου proxy

Αυτοματοποίηση Ansible μέσω Terminal

```
rrathws@xrathws-x570-GAMING-x:~/Devups/Devups/realestate-monor
ansible-playbook playbooks/deploy-all.yaml --skip-tags dropdb
WARNIING]: Using world-readable permissions for temporary files Ansible needs to create when 
becoming an unprivileged user. This may be insecure. For information on securing this, see 
ttps://docs.ansible.com/ansible-core/2.18/playbook_guide/playbooks_privilege_escalation.html 
trisks-of-becoming-an-unprivileged-user
```

Αυτοματοποίηση Docker μέσω Terminal

```
xrathws@xrathws-X570-GAMING-X:~/DevOps/DevOps/realestate-monorepo/ansible/ansible-playground$
ansible-playbook playbooks/docker.yaml
ok: [devops-vm-1]
changed: [devops-vm-1]
: ok=8 changed=1 unreachable=0 failed=0 skipped=0
escued=0 ignored=0
```

Ansible – Docker

• Περιλαμβάνει docker-compose.yml που σηκώνει:

app: Spring Boot container με build από τοπικό ή public image

db: PostgreSQL με ρυθμίσεις για αποθήκευση δεδομένων (volumes)

• Η εγκατάσταση γίνεται με Ansible:

Αντιγραφή αρχείων

Εκτέλεση docker compose up -d

Το setup είναι έτοιμο για γρήγορη δοκιμή και local ανάπτυξη.

Kubernetes

To directory k8s/ περιλαμβάνει:

App (k8s/app/):

app-deployment.yaml Ορίζει το deployment με image της εφαρμογής.

app-service.yaml Εκθέτει την εφαρμογή εσωτερικά.

app-ingress.yaml Ingress controller για HTTPS routing.

app-config.yaml Περιβαλλοντικές μεταβλητές.

app-secret.yaml Κρυφές μεταβλητές π.χ. DB credentials.

DB (k8s/db/):

db-deployment.yaml PostgreSQL deployment

db-service.yaml ClusterIP service

db-pvc.yaml Persistent Volume Claim

Μέσω Microk8s, τα manifests είναι έτοιμα για χρήση με kubectl apply.

CI/CD

Η εργασία υποστηρίζει pipelines Jenkins. Παρότι τα Jenkinsfiles δεν περιλαμβάνονται στον φάκελο, το μοντέλο υλοποίησης μπορεί να περιλαμβάνει τα εξής stages:

Pipeline για Spring Boot App

- 1. Checkout Code (από το git)
- 2. Build Application (mvn clean install)
- 3. Run Tests
- 4. **Build Docker Image** (docker build)
- 5. **Push Image** (σε Docker Hub / registry)
- 6. **Deploy**:
 - a. Είτε μέσω Ansible playbook
 - b. Είτε με kubectl apply στο microk8s

Γενικά Σχόλια/Παρατηρήσεις

- Η εργασία ακολουθεί αρχές modular DevOps αρχιτεκτονικής, με καθαρό διαχωρισμό εφαρμογής και υποδομής.
- Η χρήση Ansible παρέχει ευκολία στην αναπαραγωγή και επέκταση του συστήματος.
- Η υποστήριξη πολλαπλών περιβαλλόντων (VM, Docker, Kubernetes)
 αυξάνει την ευελιξία και την αξία της εργασίας.
- Για πλήρη παραγωγή, μπορεί να προστεθεί πλήρως ρυθμισμένο HTTPS +
 FQDN στο Ingress και real mail service (MailHog / min.io).

Μας δυσκόλεψε / δεν υλοποιήσαμε

Η πλήρης λειτουργικότητα του Kubernetes αποδείχτηκε ιδιαίτερα απαιτητική: η εγκατάσταση και διαχείριση ενός πλήρως λειτουργικού cluster απαιτεί διαρκή συντονισμό μεταξύ πολλαπλών υποσυστημάτων, καθιστώντας κάθε βήμα ευαίσθητο σε εσφαλμένες ρυθμίσεις ή ασυμβατότητες.

Η ρύθμιση των ingress controllers σε συνδυασμό με την εφαρμογή κανόνων ασφάλειας στο επίπεδο pod-to-pod αποκάλυψαν ότι ακόμη και μικροαλλαγές μπορούν να πυροδοτήσουν απρόβλεπτα σφάλματα, καθιστώντας αναγκαία τη σχολαστική αυτοματοποίηση και συνεχόμενη παρακολούθηση για τη διασφάλιση της σταθερότητας.

Κώδικας

Αποθετήρια κώδικα

https link: https://github.com/AthosExarchou/DevOps.git
 ssh link: git@github.com:AthosExarchou/DevOps.git

Δοκιμαστικά accounts και urls

-	
	Usermame: admin Password: admin – Role: ROLE_ADMIN
Docker	Usermame: owner Password: owner – Role: ROLE_USER, ROLE_OWNER
«8080»	Usermame: tenant Password: tenant – Role: ROLE_USER, ROLE_TENANT
Ansible	Usermame: admin Password: admin – Role: ROLE_ADMIN
«8380» &	Usermame: owner Password: owner – Role: ROLE_USER, ROLE_OWNER
K8s «8280»	Usermame: tenant Password: tenant – Role: ROLE_USER, ROLE_TENANT

Url δοκιμαστικού περιβάλλοντος

- http://realestate.ip-ddns.com:8080 => Ανοίγει με Docker
- http://realestate.ip-ddns.com:8180 => Ανοίγει το Jenkins
- http://realestate.ip-ddns.com:8280 => Ανοίγει με K8s
- http://realestate.ip-ddns.com:8380 => Ανοίγει με Ansible

Οδηγίες Χρήσης / Εγκατάστασης

Οδηγίες αυτοματοποίησης της εφαρμογής:

https://github.com/AthosExarchou/DevOps/blob/main/README.md

Περιγραφή και οδηγίες εγκατάστασης της εφαρμογής:

https://github.com/AthosExarchou/DevOps/blob/main/ds-exc-2024/README.md