

DU NIMBUS - দলিল

ক্রমিক নংঃ ৪৫৭

বহি নংঃ ১

দলিল নংঃ ৪৫

- রেজিস্ট্রারি অফিসের নামঃ- সাভার সাব-রেজিস্ট্রারি অফিস
- দলিলের সার-সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছলিয়া	সাভার	সাভার	ঢাকা মহানগরী
হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ		সম্পত্তির শ্রেণি		সম্পত্তির মূল্য অংক ও কথায়
৬ শতাংশ	সাইল		372000/=	(তিন লক্ষ বাহাত্তর হাজার টাকা)

- দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানাঃ-

নাম	প্রকৌশলী মোঃ আবুল খায়ের সেলিম
পিতার নাম	মরহুম আলহাজ্ব মোঃ আবু জাহির
স্বামীর নাম	null
মাতার নাম	মিসেস সামছুন নাহার
বয়স	48
ধর্ম	ইসলাম
পেশা	ব্যবসা
জাতীয়তা	বাংলাদেশী
স্থায়ী ঠিকানা	এ্যাপার্টমেন্ট নং ডব্লিউ-৫, ৫ম বাড়ী নং-৬/৯৮, ব্লক-সি, তাজমহল থানা মোহাম্মদপুর জেলা- ঢাকা-১২০৭
বর্তমান ঠিকানা	এ্যাপার্টমেন্ট নং ডব্লিউ-৫, ৫ম বাড়ী নং-৬/৯৮, ব্লক-সি, তাজমহল থানা মোহাম্মদপুর জেলা- ঢাকা-১২০৭

- দলিল দাতার নাম ও ঠিকানাঃ-

নাম	মোঃ নুরুল ইসলাম
পিতার নাম	মরহুম মোঃ আব্দুল আজিজ
স্বামীর নাম	null
মাতার নাম	সবাবের মা
বয়স	46
ধর্ম	ইসলাম
পেশা	ব্যবসা
জাতীয়তা	চাকুরী
স্থায়ী ঠিকানা	গ্রাম-রামনগর, ডাকঘর-দলপারামপুর, থানা-কেমুয়া, জেলা-নেত্রকোনা
বর্তমান ঠিকানা	৬, সিগন্যাল ব্যাটালিয়ন, শহীদ সাদাউদ্দিন সেনানিবাস, ঘাটাইল, টাঙ্গাইল

- আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে আম-মোক্তারের নাম ও ঠিকানাঃ- null
- আম-মোক্তার নাম্বার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে
- হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানা ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ ও হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত সাভার থানাধীন জিন্জিরা গ্রাম নিবাসী মোহাম্মদ মুনসের আলী সাহেবের স্ত্রী মোসাম্মৎ সফিয়া খাতুন বিগত ইংরেজি ৩১/০১/১৯৬৩ তারিখে সম্পাদিত বিগত ইংরেজি ০৫/০২/১৯৬৩ তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রারি অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত ১০৯২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া, খরিদ সূত্রে ও অন্যান্য দলিল মূলে মালিক ও দখলে দখল্কারিনি নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর. এস. জরীপ আরম্ভ হইলে একাজোতীতে স্থায়ী নামে শুদ্ধরূপে...

- একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ- সম্পূর্ণ
- একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরকৃত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ- সম্পূর্ণ
- দলিল সম্পাদনের তারিখঃ- বাংলা ১৪১৭ সন- ২৩ তেইশে চৈত্র ০৬/০৪/২০১১
- দলিল সম্পাদনের তারিখঃ- ইং 2020-06-09 20:29:22
-

০ঃতফসিলঃ-

জেলা-ঢাকা মহানগরী, থানা-সাভার, সাভার সাব-রেজিস্ট্রারি অফিস অধীন ঢাকা কালেক্টরির তৌজিভুক্ত সি. এস. 628নং, এস. এ. 141নং, আর. এস. 138নং মোজা-' ছলিয়া ' স্থিত। সি. এস. 168নং, এস. এ. 71নং, আর. এস. 320 নং খতিয়ানে বার্ষিক অস্থায়ী মং 11.1 টাকা জমায় যে, 394 শতাংশ এক রায়তী জোত নিয়ত আছে তন্মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ 6 শতাংশ, যাহার হারাহারী খাজনা সাভার উপজেলা সহকারী কমিশনার রাজস্ব ভূমি বিভাগে প্রতি সন আদায় হয়।

মং-৬ ভূমি অত্র দলিলে বিক্রীত মাত্র।

- সম্পত্তি সংলগ্ন জমির মালিকদের নাম ও বিবরণঃ উত্তরে-মোঃ ছাদেক মিয়াব বশতঃ বাড়ী, পূর্বে-অত্র দাগের ভূমি খরিদ সূত্রে মালিক মোঃ এমদাদুল হক, দক্ষিণে-অত্র দলিল গ্রহিতা (প্রকৌশলী মোঃ আবুল খায়ের সেলিম), পশ্চিমে-অরুণা পল্লী হাউজিং সোসাইটি, অত্র চৌহদ্দির মধ্যে আমি অত্র দলিল দাতা আমার খরিদা ২ শোল আনা অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ 6 শতাংশ মাত্র
- হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণঃ- অংকে ও কথায়ঃ- 372000/= (তিন লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা
- স্বাক্ষর/স্বাক্ষরগণের নাম ও ঠিকানাঃ-

1.

নামঃ

মোঃ সামসুল হক

তারিখঃ

06-04-2011

পিতার নামঃ	হাবীব আঃ মিঞা	মাতার নামঃ	মত আমেনা খাতুন
গ্রাম/রোড নংঃ	কলমা		
ইউনিয়ন/ওয়ার্ডঃ	ডেইরি ফার্ম	পেশাঃ	অবঃ চাকুরী
থানাঃ	সাভার	বয়সঃ	64
জেলাঃ	ঢাকা	জাতীয়তাঃ	বাংলাদেশী
নামঃ	মোহম্মদ নুরুল্লাহ	তারিখঃ	06-04-2011
পিতার নামঃ	মোঃ আতিকুর রহমান	মাতার নামঃ	খন্দকার মমতাজ বেগম
গ্রাম/রোড নংঃ	পূর্ব ডেভার, ০৪		
ইউনিয়ন/ওয়ার্ডঃ	খামসোনা, ০৮ম	পেশাঃ	অবঃ চাকুরী
থানাঃ	আশুলিয়া, সাভার	বয়সঃ	60
জেলাঃ	ঢাকা-১৩৪৪	জাতীয়তাঃ	বাংলাদেশী

2.
16. ভুল ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) :-
17. সনাতকারির নাম ও ঠিকানাঃ

নামঃ	মোঃ সামসুল হক	তারিখঃ	06-04-2011
পিতার নামঃ	হাবীব আঃ মিঞা	মাতার নামঃ	মত আমেনা খাতুন
গ্রাম/রোড নংঃ	কলমা		
ইউনিয়ন/ওয়ার্ডঃ	ডেইরি ফার্ম	পেশাঃ	অবঃ চাকুরী
থানাঃ	সাভার	বয়সঃ	64
জেলাঃ	ঢাকা	জাতীয়তাঃ	বাংলাদেশী

18. হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।
দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ
নাম- শ্রী প্রদীপ কুমার পাল
পূর্ণ ঠিকানাঃ- সাভার, ঢাকা
সনদ নম্বরঃ- ১২১
অফিসের নামঃ- সাভার, ঢাকা

19. -০ঃ দলিল দাতার হলফ নামা ০ঃ-

মোঃ নুরুল ইসলাম

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরোক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি দায়ী হইব এবং আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

তারিখঃ 2020-06-09 20:29:22 ইং
সনাতকারির নাম ও ঠিকানাঃ

নামঃ	মোঃ সামসুল হক
পিতার নামঃ	হাবীব আঃ মিঞা
গ্রাম/রোড নংঃ	কলমা
ইউনিয়ন/ওয়ার্ডঃ	ডেইরি ফার্ম
থানাঃ	সাভার
জেলাঃ	ঢাকা

20. রেজিস্ট্রী কর্মকর্তার নামঃ- সৈয়দ মোঃ নজরুল ইসলাম
পদবীঃ-সাব-রেজিস্ট্রার