

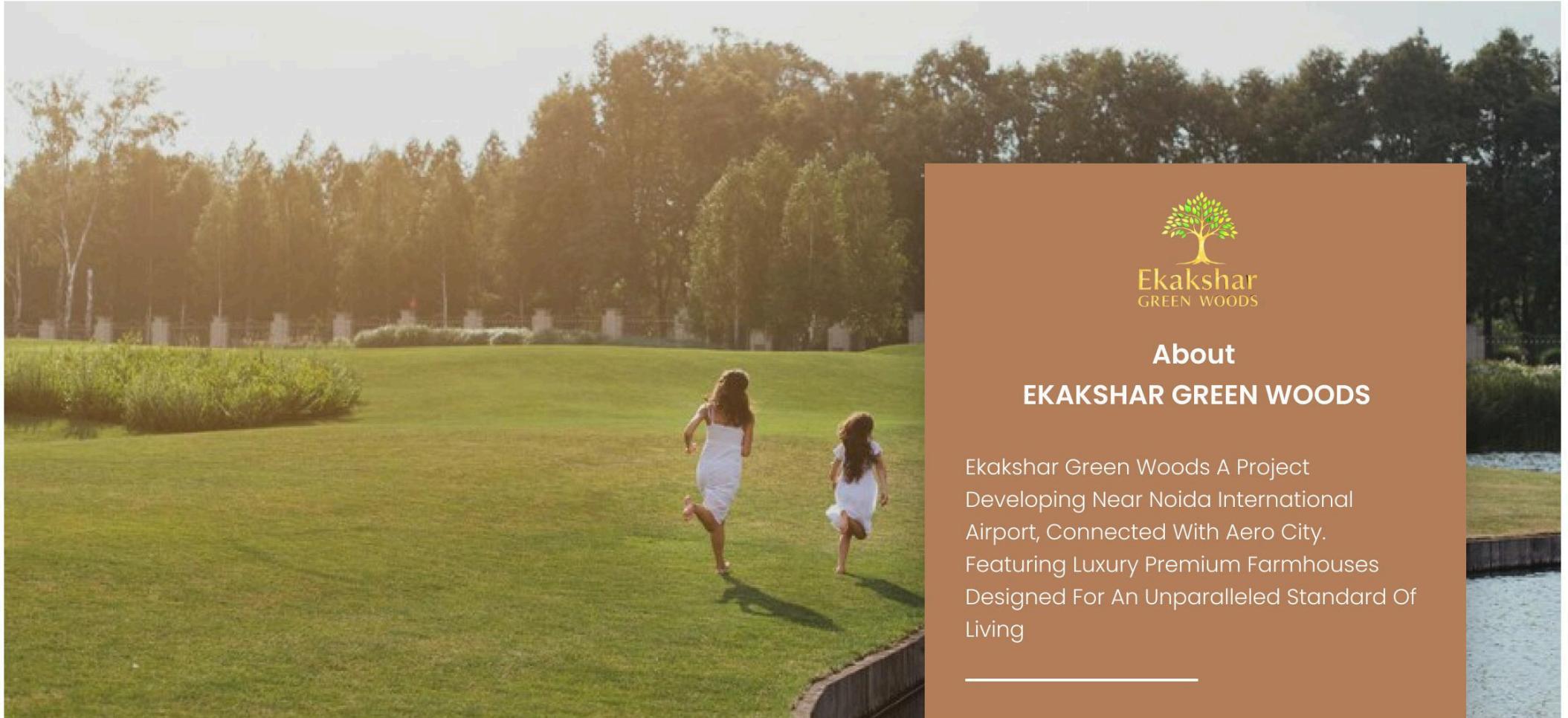
Ekakshar
GREEN WOODS

WWW.Ekaksharbuildtech.Com



3 KM Away From Noida International Airport


Ekakshar
GREEN WOODS



About **EKAKSHAR GREEN WOODS**

Ekakshar Green Woods A Project
Developing Near Noida International
Airport, Connected With Aero City.
Featuring Luxury Premium Farmhouses
Designed For An Unparalleled Standard Of
Living

Ekakshar
GREEN WOODS

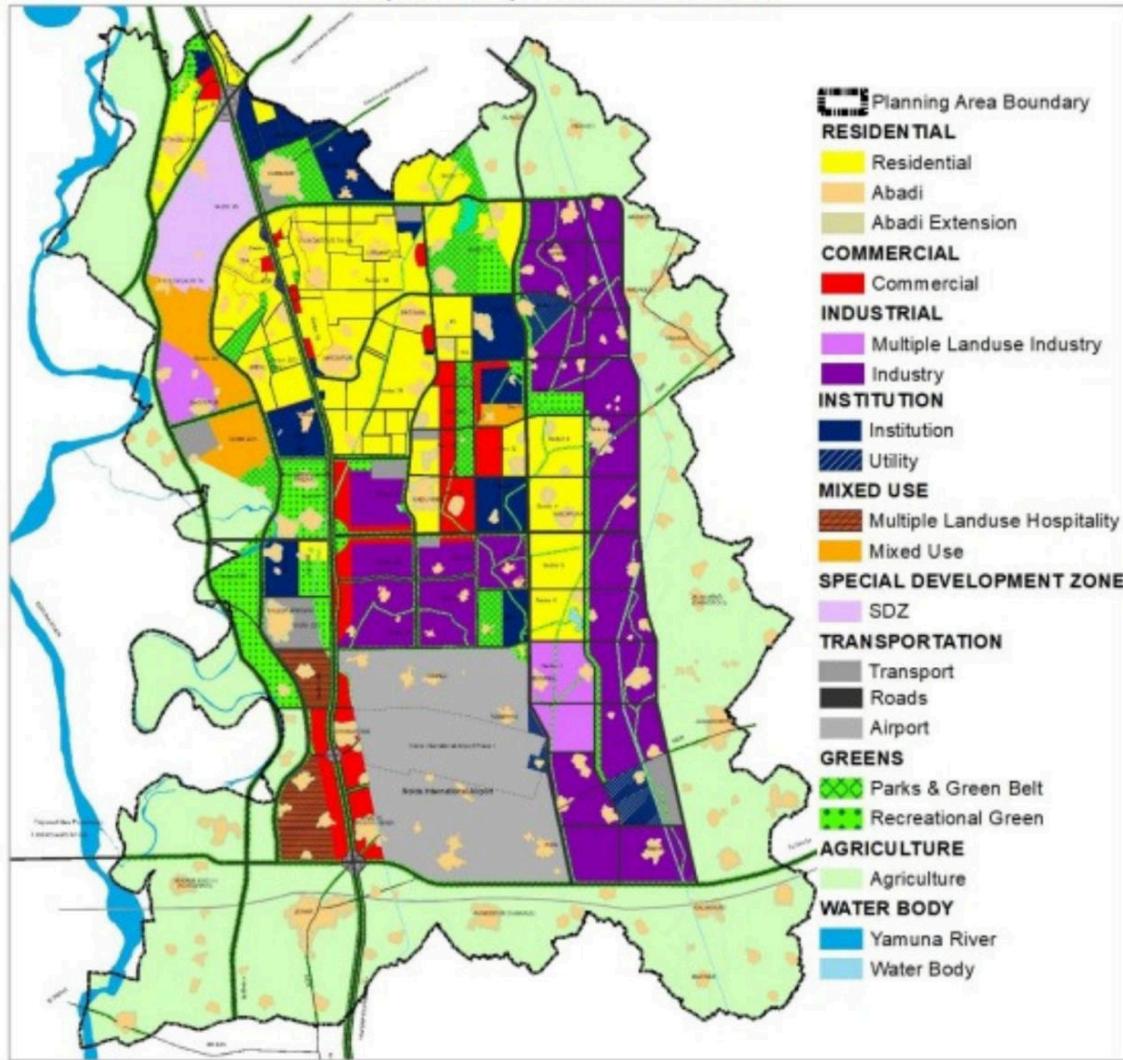


EKAKSHAR Is A Real Estate
Development And Marketing
Company .



EKAKSHAR GREEN WOODS Is
Completely Focused On
Authorized Farmhouse Lands
Near Noida International
Airport .

Map 11-1: Proposed Master Plan 2041



Ekakshar
GREEN WOODS



Ekakshar
GREEN WOODS



Ekakshar
GREEN WOODS

Projects



01.

Jewar Airport

The Jewar International Airport, Set To Become The Largest Airport In Asia, Is Scheduled For Completion By 2024. This Airport Spans An Impressive 7,200 Acres And Will Feature Six Runways, With A Project Cost Of 30,000 Crore.

02.

Industrial Hub Sector 32-33

Within The Area, You'll Find A 300-Acre Apparel Park, A 50-Acre Handicraft Park, A 100-Acre Toy Park, And A Medical Device Park.

03.

Yamuna Expressway

The Delhi To Agra Route, Extending Over 165 Kilometres, Is Part Of The Delhi-Mumbai Highway Project, Which Comes With A Total Cost Of 1 Lakh Crore. The Highway Itself Stretches For 1350 Kilometers.

04.

Film City Sector 21

Film City, Located In Sector 21, Spans 1000 Acres And Involves An Investment Of 1000 Crore, Developed In Three Phases Under A 90-Year License.

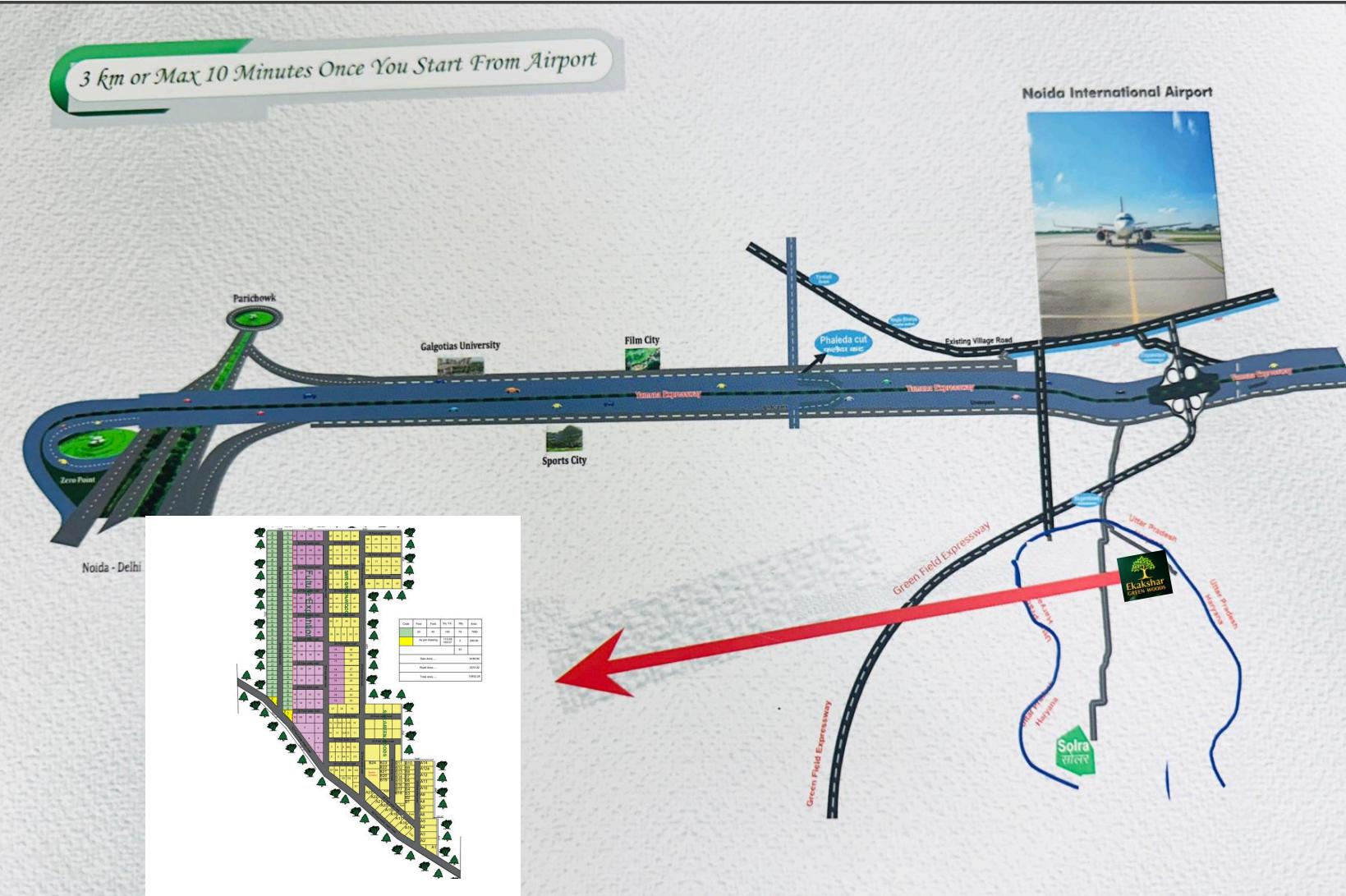
05.

Formula 1 Race Track

JP Sport City Includes Various Parks, Such As Apparel Park (300 Acres), MSME Park (240 Acres), Handicraft Park (50 Acres), And Toy Park (100 Acres), Alongside The Medical Device Park In Sector .



3 Km or Max 10 Minutes Once You Start From Airport





Ekakshar
GREEN WOODS



29,650
6,200

करोड़ रुपए हेक्टेयर में
आएगा खर्च होगा निर्माण

2024 सितंबर में पहली उड़ान
05 02
रनवे होंगे टर्मिनल होंगे

फेज वन वर्ष 2024 तक

 पासे यात्रा में 1,334 हेक्टेयर जमीन पर विकास होगा। निर्माण लिए जाने का अधिकारण कर रखा गया है। यह 12 निर्माण शमशेर पैसेंजर का पासे यात्रा में बनेगा। यह केवल 2024 तक पूरे हो जाएगा और उड़ान शुरू हो जाएगी। इसमें एक रनवे और रोडोवर्क होगा।

फेज दो वर्ष 2032 तक

 दूसरे यात्रा में 1,365 हेक्टेयर जमीन पर विकास होगा। डोमेस्टिक और 1 इंटरनेशनल फ्लाइट शुरू की जाएंगी, जबकि दिल्ली एयरपोर्ट को क्षमता पूरी होते ही यहां से 27-27 डोमेस्टिक इंटरनेशनल फ्लाइट्स उड़ान भरने लगेंगी। यह एयरपोर्ट कम से कम साल 2030 तक दिल्ली जैसा अंतर्राष्ट्रीय आकार ले पाएगा।

फेज तीन वर्ष 2037 तक

 तीसरे यात्रा में यह 50 निर्माण यात्री धमान का होगा, जो 2036 वा 2037 की स्थिति होगी। तीसरे यात्रा में भी 1,318 हेक्टेयर जमीन की अवधारकता होगी। इस केवल 50 यात्री रनवे बनाकर खोला जाएगा।

फेज फॉर वर्ष 2050 तक

 चौथे यात्रा में 70 निर्माण पैसेंजर का होगा। यह शमशेर 2040-50 के बीच होगी। इस केवल 735 हेक्टेयर जमीन का अधिकारण होगा। इस तह इन यात्रों को फिलाकर यह 29,560 करोड़ रुपए की परिसंज्ञा होगा।

29,650

6,200

हेक्टेयर में
होगा निर्माण

2024 सितंबर में पहली उड़ान
05 02
रनवे होंगे टर्मिनल होंगे

फेज वन वर्ष 2024 तक

 पासे यात्रा में 1,334 हेक्टेयर जमीन पर विकास होगा। निर्माण लिए जाने का अधिकारण कर रखा गया है। यह 12 निर्माण शमशेर पैसेंजर का पासे यात्रा में बनेगा। यह केवल 2024 तक पूरे हो जाएगा और उड़ान शुरू हो जाएगी। इसमें एक रनवे और रोडोवर्क होगा।

फेज दो वर्ष 2032 तक

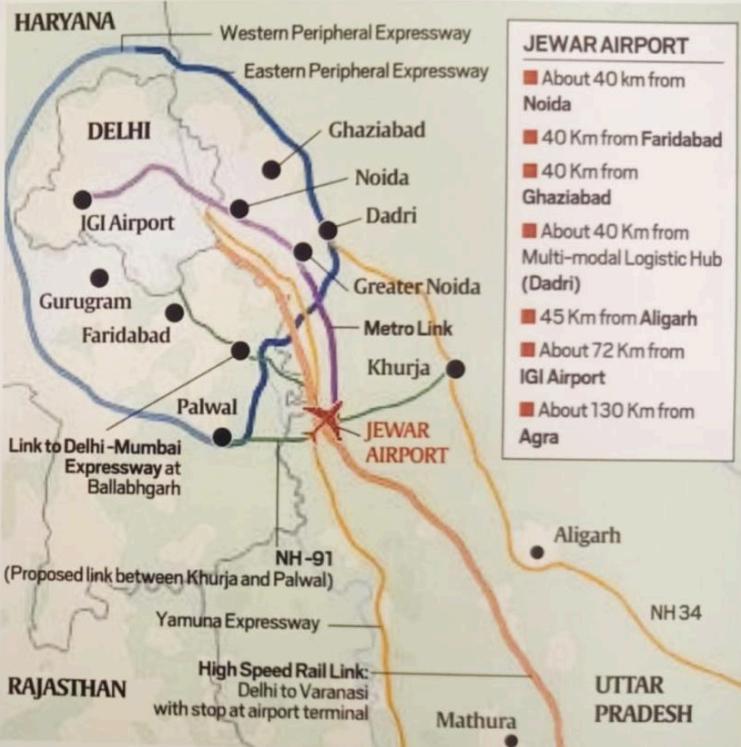
 दूसरे यात्रा में 1,365 हेक्टेयर जमीन पर विकास होगा। डोमेस्टिक और 1 इंटरनेशनल फ्लाइट शुरू की जाएंगी, जबकि दिल्ली एयरपोर्ट को क्षमता पूरी होते ही यहां से 27-27 डोमेस्टिक इंटरनेशनल फ्लाइट्स उड़ान भरने लगेंगी। यह एयरपोर्ट कम से कम साल 2030 तक दिल्ली जैसा अंतर्राष्ट्रीय आकार ले पाएगा।

फेज तीन वर्ष 2037 तक

 तीसरे यात्रा में यह 50 निर्माण यात्री धमान का होगा, जो 2036 वा 2037 की स्थिति होगी। तीसरे यात्रा में भी 1,318 हेक्टेयर जमीन की अवधारकता होगी। इस केवल 50 यात्री रनवे बनाकर खोला जाएगा।

फेज फॉर वर्ष 2050 तक

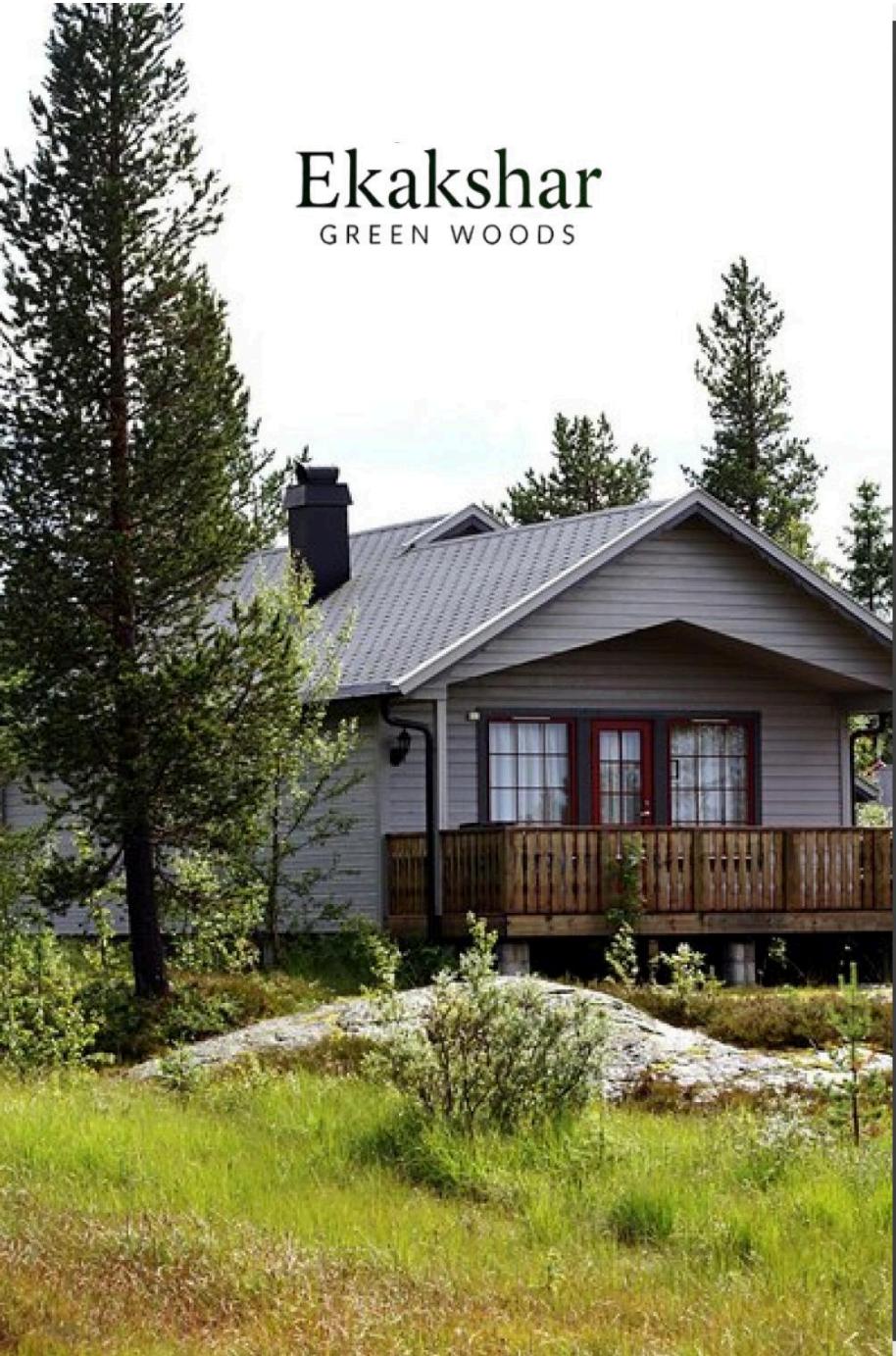
 चौथे यात्रा में 70 निर्माण पैसेंजर का होगा। यह शमशेर 2040-50 के बीच होगी। इस केवल 735 हेक्टेयर जमीन का अधिकारण होगा। इस तह इन यात्रों को फिलाकर यह 29,560 करोड़ रुपए की परिसंज्ञा होगा।



JEWAR AIRPORT

- About 40 km from Noida
- 40 Km from Faridabad
- 40 Km from Ghaziabad
- About 40 Km from Multi-modal Logistic Hub (Dadri)
- 45 Km from Aligarh
- About 72 Km from IGI Airport
- About 130 Km from Agra

Ekakshar
GREEN WOODS



FAQ

01.

Why Should We Buy Land From Ekakshar Estate ?

We Offer Investment Opportunities I.E.
→ 3KM/5Min From Noida International Airport
→ Price Starts From 24,900 Per Square Yard
→ 1KM/2Min From Aero City

02.

Does This Land Is Under Yamuna Floodplains?

No(Yamuna River Is 8 Km From This Land).

03.

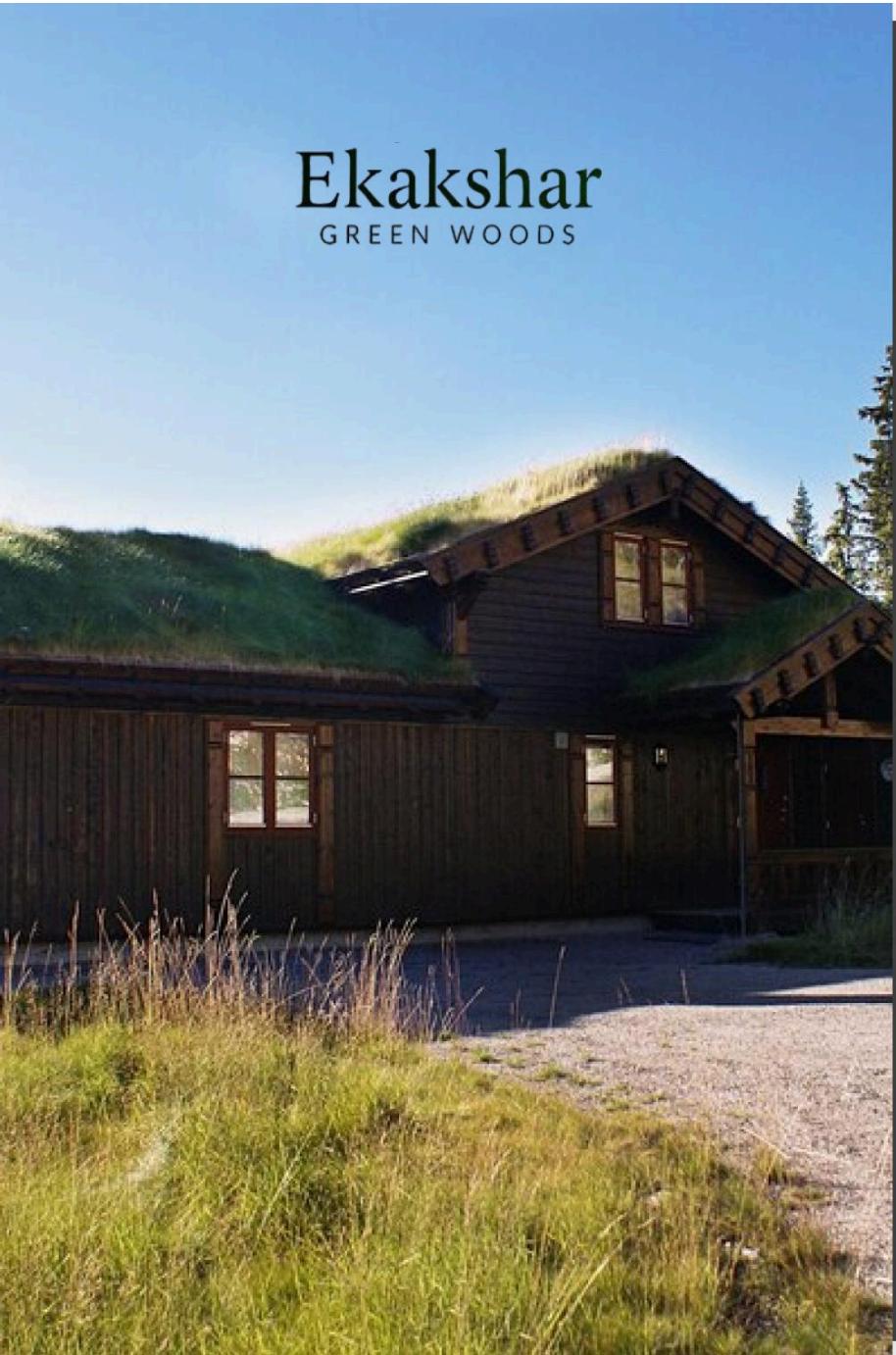
Who Is The Concerned Development Authority For This Area?

Town And Country Planning Department, Haryana (DTP - Palwal)

04.

What Percentage Of Construction Is Allowed On This Land?

This Land Is Under De-Control Zone As Per Town Planning Haryana, Therefore There Is No Limit For Area Coverage.



FAQ

05.

Do We Need To Apply For A Building Plan Sanction To Town And Country Planning Department Haryana?

This Land Is Under De-Control Zone As Per Town Planning Haryana, Therefore There Is No Requirement Of Any Permission But If We Apply They Give Us NOC

07.

Does Yamuna Expressway Development Authority Have Any Jurisdiction/ Notification For Any Construction In This Area?

Thus Land Belongs To Haryana And YEIDA Is The Development Authority Of U.P. Therefore YEIDA Has No Jurisdiction Or Say Upon Any Construction Or Development On This Land.

06.

How Much Time Does Town And Country Planning Department Take For NOC And Cost?

3-5 Working Days At Negligible Cost.

08.

If Warehousing Is Allowed, Can I Plan A Big Warehouse Here?

Through Warehousing Activity Is Permitted But Government Roads Are Narrow And Haryana Government Has No Immediate Plan For Any Development In This Area. Therefore Big Warehousing Is Not Advisable

Ekakshar
GREEN WOODS



Farm With Wide Road
Upto 50 Feet

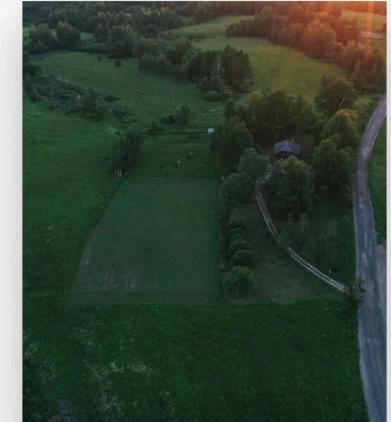


Country Living Near
Airport


Ekakshar
GREEN WOODS



HIGHLIGHTS



Luxury Green
Environment



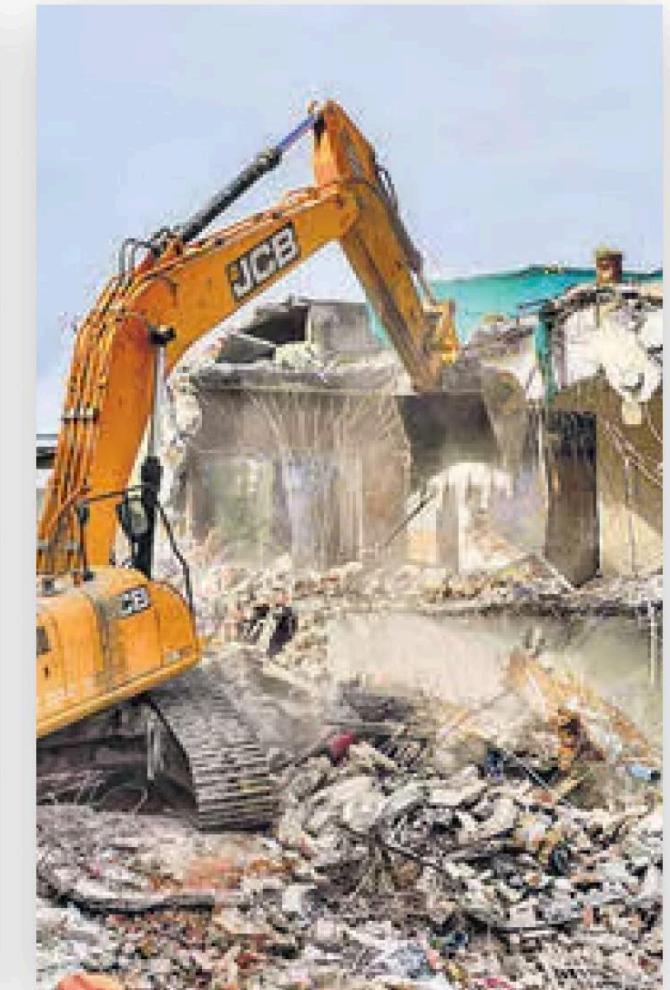
Ownership- Freehold
With Registry/Electricity

WHAT WILL YOU CHOOSE?



AUTHORISED

Invest In Farmhouse That Meet
Legal Requirements.



UNAUTHORISED

Farmhouse In Noida Demolished
By Authorities.



EKAKSHAR BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Breathe The Beauty Of Nature



7th Floor, Plot No. 59, Riana Perito, Sector 136, Noida, Uttar Pradesh 201305



Www.Ekaksharbuildtech.Com



Info@Ekaksharbuildtech.Com

