

Пояснительная записка к новой версии Регламента проведения осмотров объектов капитального строительства

21.02.2024

Актуализация Регламента инициирована по причине изменения организационной структуры Компании (создание в департаменте технического заказчика отдела по управлению качеством) и изменением должностных обязанностей (перевод процесса проведения осмотров в отдел управления качеством из дивизиона постпродажного обслуживания).

Краткий перечень изменений:

- 1) Изменение названия должности в составе выездной группы осмотров (должность «заместитель руководителя по постпродажному обслуживанию и сервису» заменена на должность «инженер»).
- 2) Изменение владельца процесса (с руководителя направления по работе с сервисными компаниями на руководителя отдела управления качеством).
- 3) По тексту регламента удалена ссылка на Регламент формирования концепции управления объектом или комплексом объектов капитального строительства В15.5 (т.к. Регламент В15.5 не прошёл процедуру утверждения, в Планах разработки ВНД Компании в ближайшей перспективе не фигурирует).
- 4) Изменена процедура проведения осмотров по концепции управления в связи с исключением ссылки на Регламент В15.5 (в новой версии главный специалист по РСК формирует чек-лист на основании утвержденной Концепции управления, отчёт формирует по основной форме, дополнительно введена классификация «вопросы реализации Концепции управления»).
- 5) Изменен раздел 6 в части работы с вопросами проектного и продуктового характера: сводная служебная записка с перечнем вопросов проектного, продуктового и строительного характера, а также с перечнем положительных продуктовых и проектных решений направляется в адрес аналитика по продукту (новая должность в составе отдела по управлению качеством), а не в адрес начальника отдела технических заданий-заместителя руководителя дирекции проработки девелоперского проекта и технического директора.
- 6) Изменена блок-схема процесса в связи с вышеуказанными изменениями (приложение 1).
- 7) Изменена карточка процесса: изменены должности в соответствии с вышеуказанными изменениями, отдельно выделили из «участников процесса» - «потребителей процесса» (приложение 2).