



Общество с ограниченной ответственностью  
«Атомстройкомплекс-Строительство»

ПРИКАЗ

«30» 11. 2023 г.

№ п 022/23-30

г. Екатеринбург

Об утверждении Регламента подготовки к передаче и порядка передачи управляющей компании общего имущества объекта капитального строительства В15.4

В целях определения порядка передачи застройщиком общего имущества объектов капитального строительства, построенных при участии организаций, входящих в группу компаний ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», в т.ч. передачи документации по объекту управляющей компании

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Регламент подготовки к передаче и порядок передачи управляющей компании общего имущества объекта капитального строительства» В15.4 (далее—Регламент).
2. Утвердить План мероприятий для внедрения Регламента (приведен в приложении 1 к настоящему Приказу).
3. Специалистам группы документооборота информировать по электронной почте всех заинтересованных лиц об утверждении Регламента и Плана мероприятий для внедрения Регламента в течение 2 рабочих дней после подписания Приказа.
4. Руководителям подразделений, имеющим непосредственное отношение к вопросам, описанным в Регламенте, ознакомить сотрудников своего подразделения с вышеуказанным документом.
5. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой

Директор ООО «АСК»

А.К. Батурин



Приложение 1  
к Приказу № 022/23-30 от 30.11 2023

**План мероприятий для внедрения  
В15.4 Регламента подготовки к передаче и порядок передачи управляющей  
компании общего имущества объекта капитального строительства**

№ п/п	Мероприятие	Ответственное лицо	Срок
1	Формирование презентации Регламента В15.4 для представителей генерального подрядчика, подрядных организаций, управляющих компаний	Бочкарева Н.Г.	05.12.2023
2	Организация и проведение обучающей онлайн-презентации Регламента В15.4	Бочкарева Н.Г.	08.12.2023
3	Ознакомление всех участников процесса с утвержденной версией Регламента В15.4	Руководители дивизионов и департаментов	до 15.12.2023
4	Ознакомление всех участников процесса с <a href="#">Инструкцией по работе в Атом.Облако</a>		
5	Включить в План-график тестирования персонала УК на 2024 год дополнительное тестирование для сотрудников управляющих компаний на знание требований Регламента В15.4. Срок проведения тестирования – не позднее марта 2024 года.	Саламатова Т.С.	15.12.2023
6	Сформировать и предоставить Саламатовой Т.С. перечень вопросов по Регламенту В15.4 в количестве не менее 25 штук согласно установленной формы	Бочкарева Н.Г.	25.12.2023
7	Провести оперативный контроль исполнения Регламента В15.4 на следующих объектах: - Северное сияние, очередь 6; - Народные кварталы, очередь 2; - Discovery Residence, дом 2.	Бочкарева Н.Г. Герасимова Е.Ю.	январь – март 2024 года
8	Подготовить формулировки ответственности сторон за нарушение сроков и порядка, установленного в Регламенте В15.4, для применения их в новых договорах генподряда и подряда	Мелкозерова О.В. Заец Л.В. Бочкарева Н.Г.	15.12.2023
9	Контроль включения установленных формулировок (по п.8 настоящего Плана) при заключении новых договоров генподряда и подряда	Заец Л.В. Миляев К.Е.	с 15.12.2023