

江 苏 大 学

毕业设计（论文）任务书

____京江____学院 软件(嵌入)(专转本)2001 班 班级 苏盼盼 学生

设计（论文）题目 ____房屋租赁管理系统的设计与实现____

课题来源 _____其他_____

起讫日期 ____年____月____日至____年____月____日

指导教师（签名）_____

教研室主任（签名）_____

课题依据：

随着我国经济的持续增长和城市化进程的快速推进，房屋租赁市场呈现出前所未有的繁荣景象。然而，传统的房屋租赁管理方式已难以满足日益增长的业务需求，其工作效率低下、信息不透明、管理不规范等问题日益凸显。因此，开发一套高效、便捷、规范的房屋租赁管理系统显得尤为迫切。

房屋租赁管理系统的出现，不仅是对传统管理方式的革新，更是对现代信息技术的充分利用。通过对租赁业务流程的数字化、信息化处理，系统可以大幅提升工作效率，减少人为错误，提高决策的准确性。同时，系统还能为租赁双方提供更加透明、便捷的服务，促进市场的健康发展。

当前，虽然市场上已存在一些房屋租赁管理系统，但它们在功能、性能、易用性等方面仍有很大的提升空间。因此，本文旨在设计并实现一个基于 B/S 结构的房屋租赁管理系统，该系统将充分利用现代互联网技术，结合先进的 MySQL 数据库技术，为房屋租赁市场提供一个高效、稳定、易用的管理工具。

具体而言，该系统将实现以下功能：房源的发布与查询、房源小区的管理、租金的收缴与统计、租赁双方的信息管理等。通过这些功能的实现，系统将能够满足租赁市场的基本需求，为租赁双方提供一个更加便捷、高效的交易平台。

总之，房屋租赁管理系统的设计与实现，将对房屋租赁市场的健康发展起到积极的推动作用。它不仅可以提高工作效率，促进市场规范化，还能为租赁双方提供更加优质的服务。因此，本研究具有重要的现实意义和广阔的应用前景。

任务要求：

1、按照要求阅读一定数量的有关文献，了解课题的背景知识和应用前景。独立收集与课题相关的资料。

2、论文写作要求：观点新颖，论证严密，表达流畅，格式规范。论文字数不低于 10000 字，需提交电子文档。论文能够解决一定实际问题，符合论文规范，达到本科毕业水平。

3、外文文献翻译 1 份：外文资料的中文翻译需提交原稿与翻译稿，原稿原则上应与文章存在对应关系，外文字符数不低于 12000 个，译成汉字不少于 3000 字；译文内容须和本人论文选题尽可能一致或接近。

4、任务要求：

本房屋租赁管理系统具体实现的功能如下：

管理员实现功能如下：

房源管理：包括房屋信息的录入、修改和删除，以及房屋的基本信息、位置、面积、租金等信息的管理。

租户管理：记录租户的基本信息，包括联系方式、身份证件、租赁历史等，并能够进行租户信息的查询和修改。

小区管理：记录小区的基本信息，包括小区名称、地址、建筑年代、物业公司等，方便管理员对小区进行管理。

系统管理：对系统的用户、角色、菜单、字典数据、通知公告、操作日志进行管理。

普通用户实现功能如下：

登录注册：用户进入小程序之后可进行登录与注册操作，未进行注册的用户需要注册之后才能正常访问系统。

房源信息查看：可以对系统中发布的房源的详细信息进行查看，租赁等操作。

个人信息：用户可对个人信息进行编辑，如头像的上传、手机号的修改、用户名和密码的修改。

房源收藏与浏览记录：用户可查看房源的浏览记录、对感兴趣的房源进行收藏。

房源委托：用户可自行上传房源信息至系统内，其他用户对托管的房源也可进行租赁操作。

5、系统测试完成。

6、毕业论文的撰写。论文应独立完成，不得抄袭，若发现抄袭字符数达 2000 个以上，一律以不及格论处，且不得补做。

毕业设计（论文）进度计划

起讫日期	工 作 内 容	备 注
	查阅相关资料、熟悉课题，明确任务	
	调研、查阅收集资料、翻译资料	
	撰写开题报告、确定系统设计方案	
	系统设计与实现	
	系统调试与验证	
	撰写论文、包括计算、绘图、并修改	
	论文送审	
	论文答辩	
备注		