



			CONTRATO COM O INCORPORADOR		
				30,0%	73%
			Preço	Sinal	24
BLOCO 1	Unidade	Área			
	103	39,05	629.895,00	188.968,50	18.371,94
	104	39,42	629.895,00	188.968,50	18.371,94
	105	37,94	629.895,00	188.968,50	18.371,94
	106	40,41	661.395,00	198.418,50	19.290,69
	107	40,41	661.395,00	198.418,50	19.290,69
	108	37,94	629.895,00	188.968,50	18.371,94
	109	39,49	640.395,00	192.118,50	18.678,19
	110	39,12	640.395,00	192.118,50	18.678,19
	202	51,18	787.395,00	236.218,50	22.965,69
COB 02		92,50	1.500.000,00	á vista	



			CONTRATO COM O INCORPORADOR		
				30,0%	73%
			Preço	Sinal	24 mensais
BLOCO 2	Unidade	Área			
	104	39,93	661.395,00	198.418,50	19.290,69
	107	41,45	677.145,00	203.143,50	19.750,06
	108	37,93	629.895,00	188.968,50	18.371,94
	109	38,48	629.895,00	188.968,50	18.371,94
COB 02		92,50	1.500.000,00	á vista	

#### NOTAS EXPLICATIVAS

2. As demais parcelas mensais serão atualizadas mensalmente pelo INCC/FGV até o "Aceite de Obras".
- 3- A data prevista para a conclusão da obra: fev/2028 (podendo ser prorrogável por mais 180 dias)
4. A presente tabela datada de 07/01/2026 está sujeita a alteração, sem prévio aviso.
5. O empreendimento será executado obedecendo ao Projeto Executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Niterói, sob o número nº 99000122523/2024 em 17/01/2025. Responsável Técnico pela execução da obra FERNAND MAURO DI STASI ARAGÃO PICANÇO – CREA/RJ: 1981104616. Autor do Projeto – CLAUDIO LUIZ DO PRADO WERBERG – CAU A-22444-8. Incorporação: CVIVA13 INCORPORADORA LTDA – CNPJ 58.876.966/0001-77. Construção: MRC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 21.333.441/0001-85. Memorial de Incorporação prenotado junto ao Registro Geral de Imóveis da 7ª Circunscrição – 16º Ofício de Niterói, sob o nº AC005090536. Material impresso em fevereiro/2025