



O MELHOR DO JARDIM
ICARAÍ CHEGA EM DOBRO.





PLANTA DO PUC DO EMPREENDIMENTO



Duetto
JARDIM CARAÍ

PLANTAS HUMANIZADAS



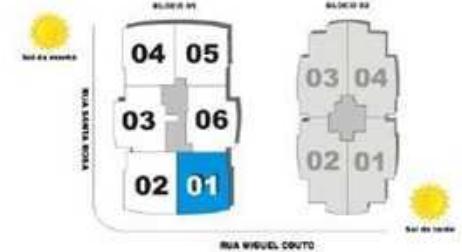




Coluna 01

100m²

Bloco 01

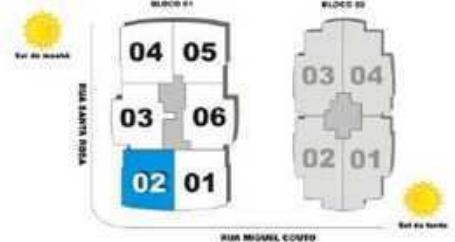


COLUNA 01 BLOCO 01

Coluna 02

100m²

Bloco 01

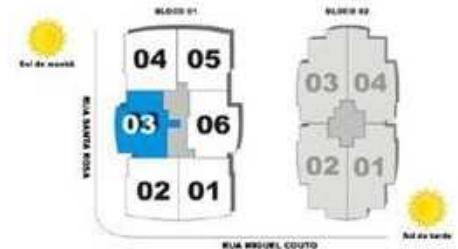


COLUNA 02 BLOCO 01

Coluna 03

102m²

Bloco 01

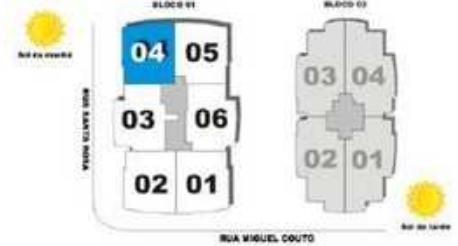


COLUNA 03 BLOCO 01

Coluna 04

100m²

Bloco 01

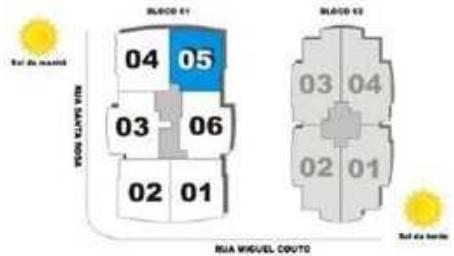


COLUNA 04 BLOCO 01

Coluna 05

97m²

Bloco 01

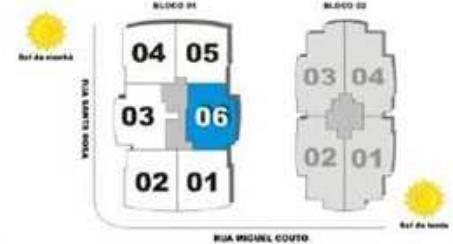


COLUNA 05 BLOCO 01

Coluna 06

98m²

Bloco 01



COLUNA 06 BLOCO 01

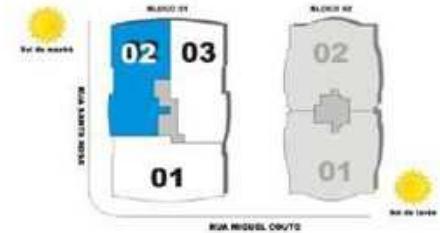
Cob 1

Bloco 01



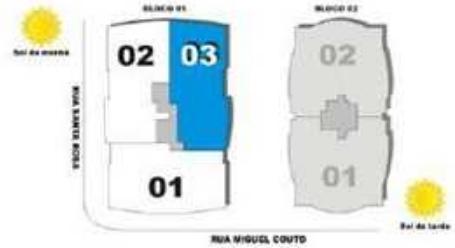
COBERTURA 01 BLOCO 01

Cob 2 Bloco 01



COBERTURA 02 BLOCO 01

Cob 3 Bloco 01



COBERTURA 03 BLOCO 01

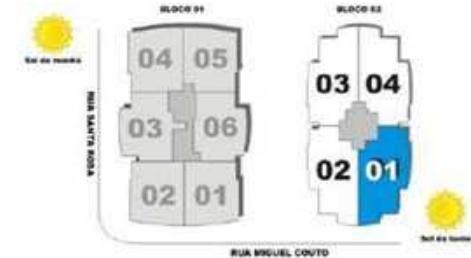
Coluna 01

121m²

Bloco 02



COLUNA 01 BLOCO 02



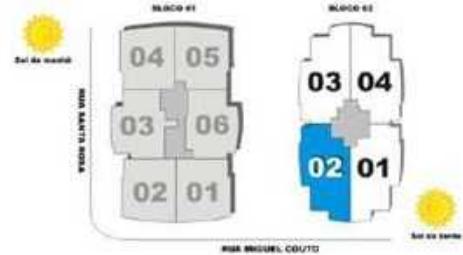
Coluna 02

121m²

Bloco 02



COLUNA 02 BLOCO 02



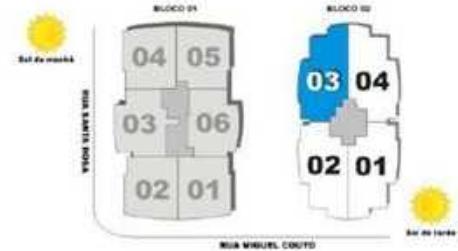
Coluna 03

122m²

Bloco 02



COLUNA 03 BLOCO 02



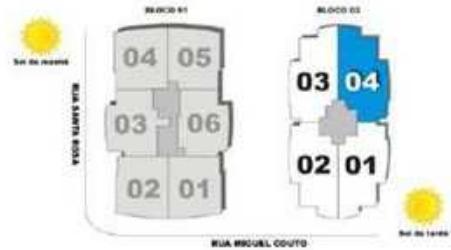
Coluna 04

121m²

Bloco 02



COLUNA 04 BLOCO 02

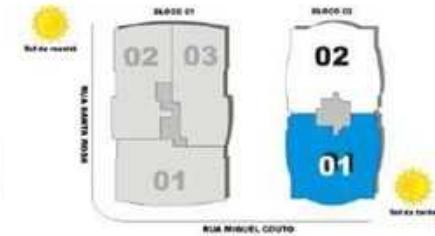


Cob 1

Bloco 02



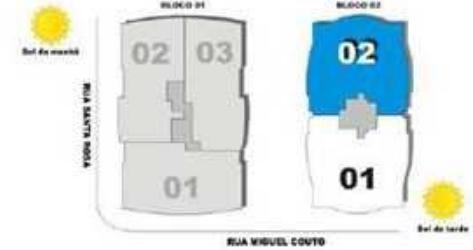
COBERTURA 01 BLOCO 02



Cob 2 Bloco 02



COBERTURA 02 BLOCO 02



FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO COM ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES



SALA	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
QUARTOS	Piso Durafloor linha Nature Savoy ou Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Cantoneira MDF Durafloor ou Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
CIRCULAÇÕES	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
QUARTO EMPREGADA	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar		
VARANDA	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm natural ou similar		Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Luminária de embutir para lâmpada fluorescente compacta em alumínio na cor branca		
COZINHA	Filete e peitoril em granito branco marfim		
	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (deltado)	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Bancada (fixada com Metalon) e frontispício em granito Verde Ubatuba		
	Soleira em granito branco marfim		
	Cuba retangular em aço inox - nº 1		
Metais: Fabrimar – Torneira de mesa Linha Prática – ref.: 1168 ou Docol – Torneira de mesa 1/2" Linha Novitá – Ref: 00406806 ou Deca – Torneira de mesa Unha Fast – Ref: 1167.C59			

ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (daltado)	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Tanque: Incepa ref.: 51260 (s/coluna) – Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar – Linha Junior – ref: 115B ou Docol – Linha Pertutti – Torneira longa 115A Ref: 00224706 ou Deca – Linha Izy Ref: 1152.C37		
W.C. EMPREGADA	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Bacia com caixa acoplada Incepa – Linha Flamingo ref: 09355 / 13570 – Cor: Branco		
	Filete em granito Branco Marfim		
	Metais: Fabrimar – Linha Ascot ou Docol – Linha Pertutti – Torneira para lavatório 1193 Ref: 00224806 ou Deca – Linha Targa – Torneira lavatório mesa ref.: 1192.C40.CR		
BANHEIRO SOCIAL	Porcelanato Eliane Amazonia Amendoa MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (daltado)	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Parede do box: Porcelanato Eliane Amazonia Amendoa MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar		
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e filetes em granito Branco Marfim		
	Cuba de embutir oval Incepa - ref: 76117 – Cor: Branco		
	Bacia com caixa acoplada Incepa – Linha Thema ref: 25353 / 25570 – Cor: Branco		
BANHEIRO SUÍTE	Porcelanato Eliane Amazonia Oliva MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (daltado)	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Parede do box: Porcelanato Eliane Amazonia Oliva MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar		
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e filetes em granito Branco Marfim		
	Cuba de embutir oval Incepa - ref: 76117 – Cor: Branco		
	Bacia com caixa acoplada Incepa – Linha Thema ref: 25353 / 25570 – Cor: Branco		
LAVABO	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm natural ou similar	Cerâmica Eliane Decortiles Filetto Camel MA 45 x 120 cm	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e filetes em granito Branco Marfim		
	Cuba de apoio toccare – Incepa 7709B – Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar – Linha Fatto – ref: 1198-FT (torneira alta de banca) – cromado ou Docol – Linha Lógica – ref: 00386306 ou Deca – Linha Izy – ref: 1195.C37		



ÁREA DE USO COMUM

CIRCULAÇÃO DE USO COMUM	Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Bronze Lenda	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado 14,5 x 80 cm ou similar		
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Porcelanato Eliane Munari Marfim Externo - 60 x 60 cm ou similar	Massa texturizada grafiatto – Cor: Branco	
LIXEIRAS PAV. TIPO	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Metais: Fabrimar – Linha Aquarius – Torneira de tanque e jardim - ref: 1128 ou Docol – Linha Pertutti – Torneira jardim 1130 ref: 00222806 ou Deca – Linha Standard – Torneira para jardim e tanque ref.: 1152 C39		
COMPACTADOR DE LIXO	Cerâmica Cecrisa White Basic Matte – 30 x 30cm ou Cerâmica Eliane Forma Slim Branco – 33,5 x 33,5cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta PVA sobre gesso – Cor: Branco neve
ESTACIONAMENTO	Cimentado liso	Massa texturizada para rolo – Cor: branco neve	
LAVA-PÉS	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm		
	Metais:Fabrimar – Linha Aquarius – Torneira de tanque e jardim - ref: 1128 ou Docol – Linha Pertutti – Torneira jardim 1130 ref: 00222806 ou Deca – Linha Standard – Torneira para jardim e tanque ref: 1152 C39		
CIRCULAÇÃO SERVIÇO	Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado 14,5 x 80 cm ou similar		

VEST. E W.C. SERVIÇO (TÉRREO)	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Bacia com caixa acoplada Incepa – Linha Flamingo ref: 09355 / 13570 – Cor: Branco		
	Filete em granito Branco Marfim		
	Metais: Fabrimar – Linha Ascot ou Docol – Linha Pertutti – Torneira para lavatório 1193 Ref.: 00224806 ou Deca – Linha Targa – Torneira lavatório mesa ref: 1192 C40 CR		
CASA DE MÁQUINAS	Cimentado liso	Pintura texturizada sobre emboço	Tinta PVA sobre concreto
ELEVADORES	Serão instaladas duas unidades em cada bloco – Atlas Schindler, Thyssen-sur, Otis, Aurora ou similar, de acordo com cálculo de tráfego		
ESCADAS E ANTECÂMARAS	Cimentado liso com pintura	Pintura texturizada sobre emboço	
FACHADAS	Pastilha Atlas branco brilhante (B2140) – 5 x 10cm (coroamento das varandas), Pastilha Atlas série Phanteon cor Ártico (M6249/0) – 2,5 x 2,5cm, Cerâmica Gail Linha Loft, Alucobond na cor branca e alucobond na cor vermelha, réguas em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, vidro na cor verde e esquadrias em alumínio anodizado na cor branca		
ESQUADRIAS	Esquadrias em alumínio anodizado na cor branca		
FECHADURAS	Fechadura PADO, magnum em latão		
ESPELHOS	Linha Modular Ilus - Siemens - cor: branca ou Linha Lunare Schneider Elétric – cor: branco		

ÁREAS DUETTO | ÁREAS TOTAIS PRIVATIVAS (NBR12721)

BLOCO I

401 E DEMAIS = 100,59 M²
402 E DEMAIS = 100,59 M²
403 E DEMAIS = 102,10 M²
404 E DEMAIS = 100,36 M²
405 E DEMAIS = 97,99 M²
406 E DEMAIS = 98,16 M²
1801 [COB] = 236,45 M²
1802 [COB] = 212,05 M²
1803 [COB] = 215,59 M²

BLOCO II

401 E DEMAIS = 121,20 M²
402 E DEMAIS = 121,76 M²
403 E DEMAIS = 122,78 M²
404 E DEMAIS = 121,64 M²
1801 [COB] = 262,99 M²
1801 [COB] = 265,26 M²

A ÁREA TOTAL INDICADA NA PLANTA É PRIVATIVA, OU SEJA, TOMADA PELAS LINHAS EXTERNAS DA FACHADA E DAS DIVISAS COM ÁREAS COMUNS, E PELO EIXO DAS PAREDES DIVISÓRIAS ENTRE APARTAMENTOS, CONFORME DESCrito NA NBR MENCIONADA.

PLANTAS DOS AMBIENTES QUE
SERÃO DECORADOS E EQUIPADOS
PELA FERNANDES MACIEL



FITNESS

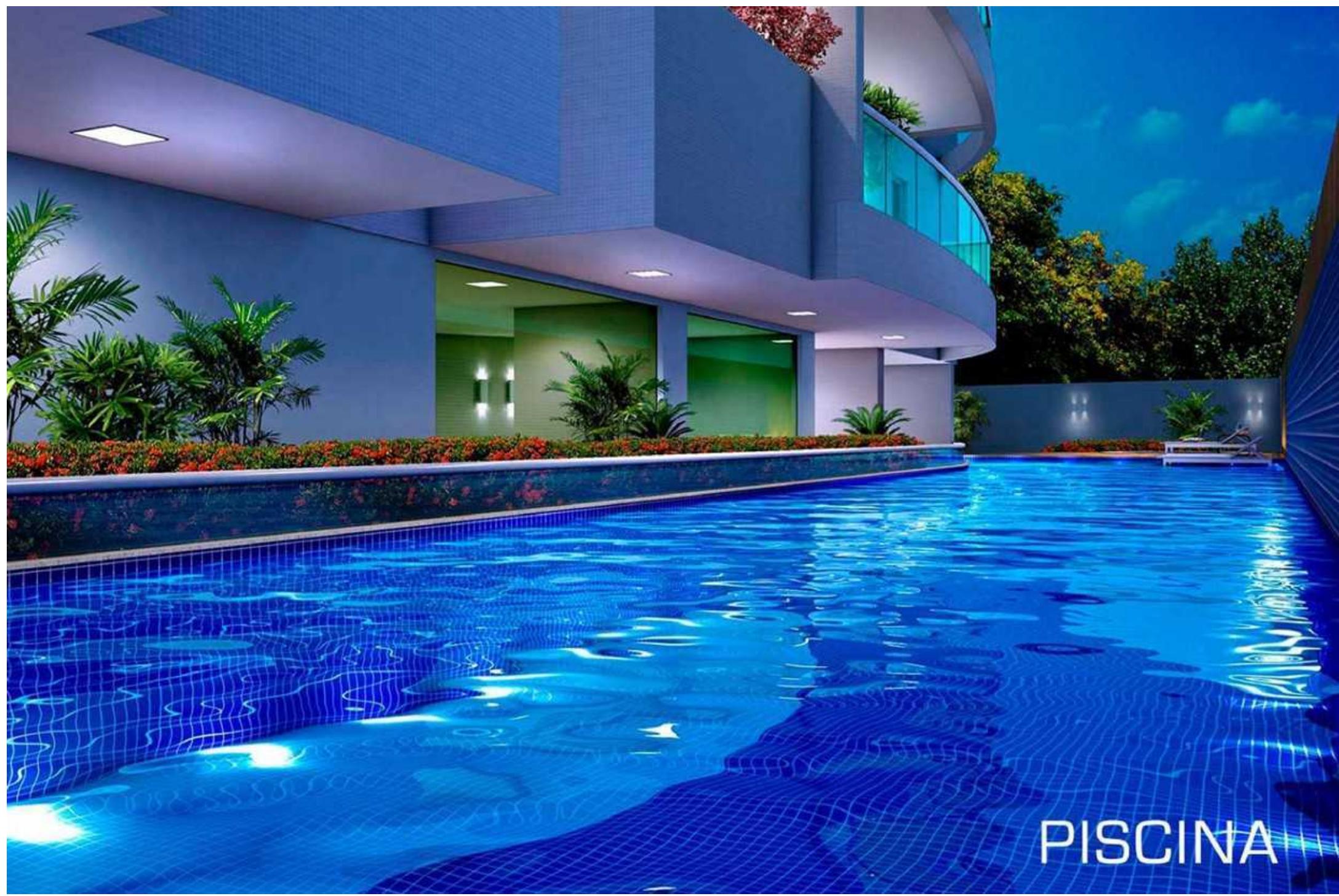




CHURRASQUEIRA

ÁREA GOURMET





PISCINA



SALÃO DE FESTAS



OBRIGADO

