

**TABELA DE VENDAS**  
| PRÉ-LANÇAMENTO

# MON | ER

LIVING PIRATININGA



UNIDADES VENDIDAS



UNIDADES RESERVADAS

📍 Rua Dr. Celso Dias Gomes, 105 - Piratininga - Niterói

Incorporação e Construção:

**PAS**  
EMPREENDIMENTOS

| UNIDADES | TIPOLOGIA        | VAGAS | ÁREA PRIVATIVA | PREÇO         | SINAL        | 30 DIAS      | 60 DIAS      | MENSAIS (x30) | SEMESTRAL (x5) | FINANC.       |
|----------|------------------|-------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
|          |                  |       |                |               | 8,00%        | 2,00%        | 2,00%        | 11,00%        | 7,00%          | 70,00%        |
| 101      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 64,81M²        | R\$699.000,00 | R\$55.920,00 | R\$13.980,00 | R\$13.980,00 | R\$2.563,00   | R\$9.786,00    | R\$489.300,00 |
| 102      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 65,43M²        | R\$699.000,00 | R\$55.920,00 | R\$13.980,00 | R\$13.980,00 | R\$2.563,00   | R\$9.786,00    | R\$489.300,00 |
| 103      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 60,37M²        | R\$699.000,00 | R\$55.920,00 | R\$13.980,00 | R\$13.980,00 | R\$2.563,00   | R\$9.786,00    | R\$489.300,00 |
| 104      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 64,81M²        | R\$699.000,00 | R\$55.920,00 | R\$13.980,00 | R\$13.980,00 | R\$2.563,00   | R\$9.786,00    | R\$489.300,00 |
| 105      | SALA + 1 QUARTO  | 01    | 43,58M²        | R\$479.000,00 | R\$38.320,00 | R\$9.580,00  | R\$9.580,00  | R\$1.756,33   | R\$6.706,00    | R\$335.300,00 |
| 106      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 64,81M²        | R\$689.000,00 | R\$55.120,00 | R\$13.780,00 | R\$13.780,00 | R\$2.526,33   | R\$9.646,00    | R\$482.300,00 |
| 107      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 68,75M²        | R\$689.000,00 | R\$55.120,00 | R\$13.780,00 | R\$13.780,00 | R\$2.526,33   | R\$9.646,00    | R\$482.300,00 |
| 108      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 68,75M²        | R\$689.000,00 | R\$55.120,00 | R\$13.780,00 | R\$13.780,00 | R\$2.526,33   | R\$9.646,00    | R\$482.300,00 |
| 109      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 64,81M²        | R\$689.000,00 | R\$55.120,00 | R\$13.780,00 | R\$13.780,00 | R\$2.526,33   | R\$9.646,00    | R\$482.300,00 |
| 201      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 64,81M²        | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00   | R\$10.080,00   | R\$504.000,00 |
| 202      | SALA + 2 QUARTOS | 01    | 65,43M²        | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00   | R\$10.080,00   | R\$504.000,00 |

|     |                     |    |         |               |              |              |              |             |              |               |
|-----|---------------------|----|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| 203 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 65,43M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |
| 204 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |
| 206 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$710.000,00 | R\$56.800,00 | R\$14.200,00 | R\$14.200,00 | R\$2.603,33 | R\$9.940,00  | R\$497.000,00 |
| 207 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$710.000,00 | R\$56.800,00 | R\$14.200,00 | R\$14.200,00 | R\$2.603,33 | R\$9.940,00  | R\$497.000,00 |
| 208 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$710.000,00 | R\$56.800,00 | R\$14.200,00 | R\$14.200,00 | R\$2.603,33 | R\$9.940,00  | R\$497.000,00 |
| 209 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$710.000,00 | R\$56.800,00 | R\$14.200,00 | R\$14.200,00 | R\$2.603,33 | R\$9.940,00  | R\$497.000,00 |
| 210 | SALA +<br>1 QUARTO  | 01 | 43,58M² | R\$480.000,00 | R\$38.400,00 | R\$9.600,00  | R\$9.600,00  | R\$1.760,00 | R\$6.720,00  | R\$336.000,00 |
| 301 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 302 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 65,43M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 303 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 65,43M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 304 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 306 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |

|     |                     |    |         |               |              |              |              |             |              |               |
|-----|---------------------|----|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| 307 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |
| 308 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |
| 309 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$720.000,00 | R\$57.600,00 | R\$14.400,00 | R\$14.400,00 | R\$2.640,00 | R\$10.080,00 | R\$504.000,00 |
| 401 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$740.000,00 | R\$59.200,00 | R\$14.800,00 | R\$14.800,00 | R\$2.713,33 | R\$10.360,00 | R\$518.000,00 |
| 402 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 65,43M² | R\$740.000,00 | R\$59.200,00 | R\$14.800,00 | R\$14.800,00 | R\$2.713,33 | R\$10.360,00 | R\$518.000,00 |
| 403 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 65,43M² | R\$740.000,00 | R\$59.200,00 | R\$14.800,00 | R\$14.800,00 | R\$2.713,33 | R\$10.360,00 | R\$518.000,00 |
| 404 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$740.000,00 | R\$59.200,00 | R\$14.800,00 | R\$14.800,00 | R\$2.713,33 | R\$10.360,00 | R\$518.000,00 |
| 405 | SALA +<br>1 QUARTO  | 01 | 43,58M² | R\$550.000,00 | R\$44.000,00 | R\$11.000,00 | R\$11.000,00 | R\$2.016,67 | R\$7.700,00  | R\$385.000,00 |
| 406 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 407 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 408 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 68,75M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |
| 409 | SALA +<br>2 QUARTOS | 01 | 64,81M² | R\$730.000,00 | R\$58.400,00 | R\$14.600,00 | R\$14.600,00 | R\$2.676,67 | R\$10.220,00 | R\$511.000,00 |

|        |                          |    |          |                 |               |              |              |             |              |                 |
|--------|--------------------------|----|----------|-----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| 501    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 78,36M²  | R\$870.000,00   | R\$69.600,00  | R\$17.400,00 | R\$17.400,00 | R\$3.190,00 | R\$12.180,00 | R\$609.000,00   |
| 502    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 68,49M²  | R\$770.000,00   | R\$61.600,00  | R\$15.400,00 | R\$15.400,00 | R\$2.823,33 | R\$10.780,00 | R\$539.000,00   |
| 503    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 68,49M²  | R\$770.000,00   | R\$61.600,00  | R\$15.400,00 | R\$15.400,00 | R\$2.823,33 | R\$10.780,00 | R\$539.000,00   |
| 504    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 78,36M²  | R\$890.000,00   | R\$71.200,00  | R\$17.800,00 | R\$17.800,00 | R\$3.263,33 | R\$12.460,00 | R\$623.000,00   |
| 506    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 78,36M²  | R\$830.000,00   | R\$66.400,00  | R\$16.600,00 | R\$16.600,00 | R\$3.043,33 | R\$11.620,00 | R\$581.000,00   |
| 507    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 71,81M²  | R\$750.000,00   | R\$60.000,00  | R\$15.000,00 | R\$15.000,00 | R\$2.750,00 | R\$10.500,00 | R\$525.000,00   |
| 508    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 71,81M²  | R\$750.000,00   | R\$60.000,00  | R\$15.000,00 | R\$15.000,00 | R\$2.750,00 | R\$10.500,00 | R\$525.000,00   |
| 509    | SALA +<br>2 QUARTOS      | 01 | 78,36M²  | R\$830.000,00   | R\$66.400,00  | R\$16.600,00 | R\$16.600,00 | R\$3.043,33 | R\$11.620,00 | R\$581.000,00   |
| 510    | SALA +<br>1 QUARTO       | 01 | 47,65M²  | R\$560.000,00   | R\$44.800,00  | R\$11.200,00 | R\$11.200,00 | R\$2.053,33 | R\$7.840,00  | R\$392.000,00   |
| COB 01 | COLUNA 01<br>(3 QUARTOS) | 01 | 112,77M² | R\$1.400.000,00 | R\$112.000,00 | R\$28.000,00 | R\$28.000,00 | R\$5.133,33 | R\$19.600,00 | R\$980.000,00   |
| COB 02 | COLUNA 02<br>(3 QUARTOS) | 01 | 112,77M² | R\$1.450.000,00 | R\$116.000,00 | R\$29.000,00 | R\$29.000,00 | R\$5.316,67 | R\$20.300,00 | R\$1.015.000,00 |
| COB 03 | COLUNA 03<br>(2 QUARTOS) | 01 | 69,90M²  | R\$950.000,00   | R\$76.000,00  | R\$19.000,00 | R\$19.000,00 | R\$3.483,33 | R\$13.300,00 | R\$665.000,00   |

|        |                          |    |          |                 |               |              |              |             |              |               |
|--------|--------------------------|----|----------|-----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| COB 04 | COLUNA 01<br>(3 QUARTOS) | 01 | 102,24M² | R\$1.350.000,00 | R\$108.000,00 | R\$27.000,00 | R\$27.000,00 | R\$4.950,00 | R\$18.900,00 | R\$945.000,00 |
| COB 05 | COLUNA 02<br>(3 QUARTOS) | 01 | 102,24M² | R\$1.400.000,00 | R\$112.000,00 | R\$28.000,00 | R\$28.000,00 | R\$5.133,33 | R\$19.600,00 | R\$980.000,00 |
| COB 06 | COLUNA 03<br>(2 QUARTOS) | 01 | 69,90M²  | R\$900.000,00   | R\$72.000,00  | R\$18.000,00 | R\$18.000,00 | R\$3.300,00 | R\$12.600,00 | R\$630.000,00 |

NOTAS EXPLICATIVAS | TABELA DE VENDAS - PRÉ LANÇAMENTO - JANEIRO/2026

- Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).
- As parcelas do sinal e 30/60 serão fixas e irrevogáveis. As demais parcelas, sejam elas mensais ou relativas ao financiamento, serão corrigidas monetariamente, na forma da lei, pela variação do INCC/DI (Índice Nacional de Custo da Construção/Disponibilidade Interna) e, após a expedição do “habite-se”, pela variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).
- Todas as prestações mensais com vencimento após a expedição do Boletim de Aceite de Obras serão corrigidas monetariamente pelo IGP-M e acrescidas de juros remuneratórios de 12% ao ano, calculados à taxa proporcional, capitalizados mensalmente, sendo aplicados conforme o Sistema de Amortização Tabela Price, nos termos permitidos pela legislação vigente.
- Previsão para conclusão da obra: Março/2029.
- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- Data base da tabela: 12/01/2026.