

01/12/25



RUA SANTA ROSA 82

145 UNIDADES: 02 BLOCOS COM 254 VAGAS DE GAR

ENTREGA: JANEIRO/2024

BLOCO 01 - 02 QUARTOS - 87 UNIDADES					
COB 1801	COB 1802	COB 1803			
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406

BLOCO 02 - 03 QUARTOS - 58 UNIDADES			
Cob 1801	Cob 1802		
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404

Vendidas	%
Vendidas Spin	38
B Brokers /Lopes	25
Vendidas Amim	25
Vendidas CFM	15
Vendidas Movv	7
Permutadas	12
UNIDADES VENDIDAS	122
unidades no prédio	145
Estoque	23

RESERVAS

BLOCO 01

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	SINAL	FINANCIAMENTO
				30%	70%
1601	100,59	2	828.203,00	248.460,90	579.742,10
1701	100,59	2	841.906,00	252.571,80	589.334,20
1302	100,59	2	856.466,00	256.939,80	599.526,20
1402	100,59	2	871.792,00	261.537,60	610.254,40
1702	100,59	2	910.267,00	273.080,10	637.186,90
1603	102,10	2	1.003.564,00	301.069,20	702.494,80
1703	102,10	2	1.020.719,00	306.215,70	714.503,30
1604	100,36	2	882.150,00	264.645,00	617.505,00
1704	100,36	2	899.994,00	269.998,20	629.995,80
1605	97,99	2	874.391,00	262.317,30	612.073,70
1705	97,99	2	889.094,00	266.728,20	622.365,80
1606	98,16	2	793.470,00	238.041,00	555.429,00
1706	98,16	2	802.907,00	240.872,10	562.034,90

Notas:

- 1) Com exceção do sinal, ás demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA , a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de Tabela Price
- 2) A entrega da unidadesomente ocorrerá após a ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O BANCO FINANCIADOR, com registro no cartório de RGI.
- 3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pela Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco Financiador o saldo devedor deverá ser pago à vista.
- 4) o Empreendimento "Duetto" foi entregue em janeiro 2024 , através do devido aceite de obras .
- 5) Preços e condições para novas aquisições .
- 6) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

versão 51- 01 12 2025

BLOCO 02

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	SINAL	FINANCIAMENTO
				30%	
1201	121,20	2	1.302.729,00	390.818,70	911.910,30
1202	121,76	2	1.051.491,00	315.447,30	736.043,70
1302	121,76	2	1.064.679,00	319.403,70	745.275,30
1402	121,76	2	1.077.866,00	323.359,80	754.506,20
1702	121,76	2	1.117.428,00	335.228,40	782.199,60
1203	122,88	2	1.071.554,00	321.466,20	750.087,80

Notas:

- 1) Com exceção do sinal, ás demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA , a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de Tabela Price
- 2) A entrega da unidadesemente ocorrerá após a **ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O BANCO FINANCIADOR**, com registro no cartório de RGI.
- 3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pela Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco Financiador o saldo devedor deverá ser pago à vista.
- 4) O Empreendimento "Duetto" foi entregue em Janeiro 2024 , através do débito aceite de obras .
- 5) Preços e condições para novas aquisições .
- 6) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

versão 51- 01 12 2025



Spin

COBERTURAS

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	SINAL	FINANCIAMENTO
				30%	70%
1801- BL 01	236,45	2	1.971.105,00	591.331,50	1.800.446,20
1802 -BL 01	212,05	2	1.893.550,00	568.065,00	1.325.485,00
1802- BL 02	265,26	2	2.061.122,00	618.336,60	1.442.785,40

Notas:

- 1) Com exceção do sinal, às demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA , a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de Tabela Price
- 2) A entrega da unidade somente ocorrerá após a **ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O BANCO FINANCIADOR**, com registro no cartório de RGI.
- 3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pela Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco Financiador o saldo devedor deverá ser pago à vista.
- 4) o Empreendimento "Duetto" foi entregue em janeiro 2024 , através do devido aceite de obras .
- 5) Precos e condições para novas aquisições .
- 6) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

versão 51- 01 12 2025

VALORES APROXIMADOS – 2025

IPTU E CONDOMINIO – DUE TTO

versão 51 - 01 12 2025