

T A B E L A D E V E N D A S
| P R É - L A N Ç A M E N T O

MONIER

LIVING PIRATININGA



UNIDADES VENDIDAS



UNIDADES RESERVADAS

♦ Rua Dr. Celso Dias Gomes, 105 - Piratininga - Niterói

Incorporação e Construção:

PAS
EMPREENDIMENTOS

UNIDADES	TIPOLOGIA	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	MENSAIS (x30)	SEMESTRAL (x5)	FINANC.
						8,00%	2,00%	2,00%	11,00%	7,00%
101	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$699.000,00	R\$55.920,00	R\$13.980,00	R\$13.980,00	R\$2.563,00	R\$9.786,00	R\$489.300,00
102	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$699.000,00	R\$55.920,00	R\$13.980,00	R\$13.980,00	R\$2.563,00	R\$9.786,00	R\$489.300,00
103	SALA + 2 QUARTOS	01	60,37M ²	R\$699.000,00	R\$55.920,00	R\$13.980,00	R\$13.980,00	R\$2.563,00	R\$9.786,00	R\$489.300,00
104	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$699.000,00	R\$55.920,00	R\$13.980,00	R\$13.980,00	R\$2.563,00	R\$9.786,00	R\$489.300,00
105	SALA + 1 QUARTO	01	43,58M ²	R\$479.000,00	R\$38.320,00	R\$9.580,00	R\$9.580,00	R\$1.756,33	R\$6.706,00	R\$335.300,00
106	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$689.000,00	R\$55.120,00	R\$13.780,00	R\$13.780,00	R\$2.526,33	R\$9.646,00	R\$482.300,00
107	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$689.000,00	R\$55.120,00	R\$13.780,00	R\$13.780,00	R\$2.526,33	R\$9.646,00	R\$482.300,00
108	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$689.000,00	R\$55.120,00	R\$13.780,00	R\$13.780,00	R\$2.526,33	R\$9.646,00	R\$482.300,00
109	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$689.000,00	R\$55.120,00	R\$13.780,00	R\$13.780,00	R\$2.526,33	R\$9.646,00	R\$482.300,00
201	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
202	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00

203	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
204	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
206	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$710.000,00	R\$56.800,00	R\$14.200,00	R\$14.200,00	R\$2.603,33	R\$9.940,00	R\$497.000,00
207	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$710.000,00	R\$56.800,00	R\$14.200,00	R\$14.200,00	R\$2.603,33	R\$9.940,00	R\$497.000,00
208	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$710.000,00	R\$56.800,00	R\$14.200,00	R\$14.200,00	R\$2.603,33	R\$9.940,00	R\$497.000,00
209	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$710.000,00	R\$56.800,00	R\$14.200,00	R\$14.200,00	R\$2.603,33	R\$9.940,00	R\$497.000,00
210	SALA + 1 QUARTO	01	43,58M ²	R\$480.000,00	R\$38.400,00	R\$9.600,00	R\$9.600,00	R\$1.760,00	R\$6.720,00	R\$336.000,00
301	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
302	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
303	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
304	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
306	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00

307	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
308	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
309	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$720.000,00	R\$57.600,00	R\$14.400,00	R\$14.400,00	R\$2.640,00	R\$10.080,00	R\$504.000,00
401	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$740.000,00	R\$59.200,00	R\$14.800,00	R\$14.800,00	R\$2.713,33	R\$10.360,00	R\$518.000,00
402	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$740.000,00	R\$59.200,00	R\$14.800,00	R\$14.800,00	R\$2.713,33	R\$10.360,00	R\$518.000,00
403	SALA + 2 QUARTOS	01	65,43M ²	R\$740.000,00	R\$59.200,00	R\$14.800,00	R\$14.800,00	R\$2.713,33	R\$10.360,00	R\$518.000,00
404	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$740.000,00	R\$59.200,00	R\$14.800,00	R\$14.800,00	R\$2.713,33	R\$10.360,00	R\$518.000,00
405	SALA + 1 QUARTO	01	43,58M ²	R\$550.000,00	R\$44.000,00	R\$11.000,00	R\$11.000,00	R\$2.016,67	R\$7.700,00	R\$385.000,00
406	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
407	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
408	SALA + 2 QUARTOS	01	68,75M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00
409	SALA + 2 QUARTOS	01	64,81M ²	R\$730.000,00	R\$58.400,00	R\$14.600,00	R\$14.600,00	R\$2.676,67	R\$10.220,00	R\$511.000,00

501	SALA + 2 QUARTOS	01	78,36M ²	R\$870.000,00	R\$69.600,00	R\$17.400,00	R\$17.400,00	R\$3.190,00	R\$12.180,00	R\$609.000,00
502	SALA + 2 QUARTOS	01	68,49M ²	R\$770.000,00	R\$61.600,00	R\$15.400,00	R\$15.400,00	R\$2.823,33	R\$10.780,00	R\$539.000,00
503	SALA + 2 QUARTOS	01	68,49M ²	R\$770.000,00	R\$61.600,00	R\$15.400,00	R\$15.400,00	R\$2.823,33	R\$10.780,00	R\$539.000,00
504	SALA + 2 QUARTOS	01	78,36M ²	R\$890.000,00	R\$71.200,00	R\$17.800,00	R\$17.800,00	R\$3.263,33	R\$12.460,00	R\$623.000,00
506	SALA + 2 QUARTOS	01	78,36M ²	R\$830.000,00	R\$66.400,00	R\$16.600,00	R\$16.600,00	R\$3.043,33	R\$11.620,00	R\$581.000,00
507	SALA + 2 QUARTOS	01	71,81M ²	R\$750.000,00	R\$60.000,00	R\$15.000,00	R\$15.000,00	R\$2.750,00	R\$10.500,00	R\$525.000,00
508	SALA + 2 QUARTOS	01	71,81M ²	R\$750.000,00	R\$60.000,00	R\$15.000,00	R\$15.000,00	R\$2.750,00	R\$10.500,00	R\$525.000,00
509	SALA + 2 QUARTOS	01	78,36M ²	R\$830.000,00	R\$66.400,00	R\$16.600,00	R\$16.600,00	R\$3.043,33	R\$11.620,00	R\$581.000,00
510	SALA + 1 QUARTO	01	47,65M ²	R\$560.000,00	R\$44.800,00	R\$11.200,00	R\$11.200,00	R\$2.053,33	R\$7.840,00	R\$392.000,00
COB 01	COLUNA 01 (3 QUARTOS)	01	112,77M ²	R\$1.400.000,00	R\$112.000,00	R\$28.000,00	R\$28.000,00	R\$5.133,33	R\$19.600,00	R\$980.000,00
COB 02	COLUNA 02 (3 QUARTOS)	01	112,77M ²	R\$1.450.000,00	R\$116.000,00	R\$29.000,00	R\$29.000,00	R\$5.316,67	R\$20.300,00	R\$1.015.000,00
COB 03	COLUNA 03 (2 QUARTOS)	01	69,90M ²	R\$950.000,00	R\$76.000,00	R\$19.000,00	R\$19.000,00	R\$3.483,33	R\$13.300,00	R\$665.000,00

COB 04	COLUNA 01 (3 QUARTOS)	01	102,24M ²	R\$ 1.350.000,00	R\$ 108.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 4.950,00	R\$ 18.900,00	R\$ 945.000,00
COB 05	COLUNA 02 (3 QUARTOS)	01	102,24M ²	R\$ 1.400.000,00	R\$ 112.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 5.133,33	R\$ 19.600,00	R\$ 980.000,00
COB 06	COLUNA 03 (2 QUARTOS)	01	69,90M ²	R\$ 900.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 12.600,00	R\$ 630.000,00

NOTAS EXPLICATIVAS | TABELA DE VENDAS - PRÉ LANÇAMENTO - JANEIRO/2026

1. Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).
2. As parcelas do sinal e 30/60 serão fixas e irreajustáveis. As demais parcelas, sejam elas mensais ou relativas ao financiamento, serão corrigidas monetariamente, na forma da lei, pela variação do INCC/DI (Índice Nacional de Custo da Construção/Disponibilidade Interna) e, após a expedição do "habite-se", pela variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).
3. Todas as prestações mensais com vencimento após a expedição do Boletim de Aceite de Obras serão corrigidas monetariamente pelo IGP-M e acrescidas de juros remuneratórios de 12% ao ano, calculados à taxa proporcional, capitalizados mensalmente, sendo aplicados conforme o Sistema de Amortização Tabela Price, nos termos permitidos pela legislação vigente.
4. Previsão para conclusão da obra: Março/2029.
5. Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
6. Data base da tabela: 12/01/2026.