

## Tabela de Venda - The Pier Residencial



**Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato The Pier Residencial - Novembro 2025\***

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE	Quantidade de Unidades
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 4º andar ao 8º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 784525.68	3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 20º andar ao 22º	57,36	R\$ 350.000,00	R\$ 658.000,00	0
R\$ 734005.14	3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 17º andar ao 19º	57,36	R\$ 350.000,00	R\$ 658.000,00	0
R\$ 730195.28	3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 13º andar ao 16º	57,36	R\$ 350.000,00	R\$ 658.000,00	0
R\$ 726385.41	3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 9º andar ao 12º	57,36	R\$ 350.000,00	R\$ 658.000,00	0
R\$ 763877.55	3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 4º andar ao 8º	57,36	R\$ 350.000,00	R\$ 658.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 20º andar ao 22º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 17º andar ao 19º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 13º andar ao 16º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 9º andar ao 12º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 4º andar ao 8º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 20º andar ao 22º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 17º andar ao 19º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 13º andar ao 16º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 637550.81	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 9º andar ao 12º	51,67	R\$ 264.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 594851.86	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 01 e 16 - 20º andar ao 22º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 594851.86	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 01 (A partir do 18º) e 16 - 17º ao 19º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 594851.86	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 16 - 14º andar ao 16º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 597.000,00	0
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 17º andar ao 18º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 509.000,00	0
R\$ 594851.86	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 coluna 02 - 19º Andar	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 346664.32	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 4º andar ao 8º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 9º andar ao 12º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 509.000,00	4
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 17º andar ao 19º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	2
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 13º andar ao 16º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 509.000,00	2
R\$ 594851.86	2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 coluna 02 - 20º andar ao 22º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 592.000,00	0
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 4º andar ao 8º	51,19	R\$ 350.000,00	R\$ 509.000,00	3
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 9º andar ao 12º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 - 17º andar	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 513.000,00	0
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16(13º andar) - 13º andar ao 16º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 513.000,00	2
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16 - 9º andar ao 12º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 513.000,00	4
R\$ 519393.68	2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16 - 4º andar ao 8º	51,67	R\$ 350.000,00	R\$ 513.000,00	9
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 20º andar ao 22º	43,36	R\$ 350.000,00	R\$ 427.000,00	1
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 17º andar ao 19	43,36	R\$ 350.000,00	R\$ 427.000,00	1
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 13º andar ao 16º	43,36	R\$ 350.000,00	R\$ 427.000,00	8
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 9º andar ao 12º	43,36	R\$ 350.000,00	R\$ 427.000,00	6
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 4º andar ao 8º	43,36	R\$ 350.000,00	R\$ 427.000,00	7
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 20º andar ao 22º	43,73	R\$ 350.000,00	R\$ 430.000,00	0
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 -17º andar ao 19º	43,73	R\$ 350.000,00	R\$ 430.000,00	1
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 -13º andar ao 16º	43,73	R\$ 350.000,00	R\$ 430.000,00	2

R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 17º andar ao 19º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	0
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 9º andar ao 12º	43,73	R\$ 350.000,00	R\$ 430.000,00	3
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 4º andar ao 8º	43,73	R\$ 350.000,00	R\$ 430.000,00	4
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 20º andar ao 22º	44,31	R\$ 350.000,00	R\$ 436.000,00	0
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 17º andar ao 19º	44,31	R\$ 350.000,00	R\$ 436.000,00	1
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 13º andar ao 16º	44,31	R\$ 350.000,00	R\$ 436.000,00	0
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 9º andar ao 12º	44,31	R\$ 350.000,00	R\$ 436.000,00	0
R\$ 444924.85	2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 4º andar ao 8º	44,31	R\$ 350.000,00	R\$ 436.000,00	0
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 20º andar ao 22º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	0
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 13º andar ao 16º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 13º andar ao 16º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 9º andar ao 12º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	2
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 4º andar ao 8º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	4
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BI.2 Coluna 06 - 20º andar ao 22º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	2
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BI.2 Coluna 06 - 13º andar ao 16º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	4
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BI.2 Coluna 06 - 9º andar ao 12º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	1
R\$ 435370.71	1 QUARTO S/ VAGA Maior BI.2 Coluna 06 - 4º andar ao 8º	35,71	R\$ 350.000,00	R\$ 361.000,00	2
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 17º andar ao 19º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 20º andar ao 22º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 13º andar ao 16º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.32	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 4º andar ao 8º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 20º andar ao 22º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 17º andar ao 19	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 9º andar ao 12º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 4º andar ao 8º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 coluna 13 - 20º andar ao 22º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 coluna 13 - 17º andar ao 19º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 coluna 13 - 13º andar ao 16º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 coluna 13 - 9º andar ao 12º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 20º andar ao 22º	31,91	R\$ 318.000,00	R\$ 318.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 17º andar ao 19º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 -17º andar ao 19º	31,91	R\$ 318.000,00	R\$ 318.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 -13º andar ao 16º	31,91	R\$ 318.000,00	R\$ 318.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 9º andar ao 12º	31,91	R\$ 318.000,00	R\$ 318.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 5º andar ao 8º	31,91	R\$ 318.000,00	R\$ 318.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 4º andar	31,91	R\$ 319.000,00	R\$ 319.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 20º andar ao 22º	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	2
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 17º andar ao 19º	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 13º andar ao 16º	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 9º andar ao 12º	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 5º andar ao 8º	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	3
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 04 e BL.2 Final 08 - 4º andar	31,65	R\$ 315.000,00	R\$ 315.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 20º andar ao 22º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 17º andar ao 19º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 13º andar ao 16º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 9º andar ao 12º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0

R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 Final 03 e 15 -5º andar ao 8º	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 Final 03 e 15 - 4º Andar	28,75	R\$ 293.000,00	R\$ 293.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 20º andar ao 22º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 17º andar ao 19º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 13º andar ao 16º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 9º andar ao 12º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	1
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 5º andar ao 8º	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 - Final 04 e 05 - 4º andar	28,66	R\$ 292.000,00	R\$ 292.000,00	2
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.1 Final 15 - 20º andar ao 22º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.1 Final 15 - 13º andar ao 16º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.1 Final 15 - 9º andar ao 12º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.1 Final 15 - 5º andar ao 8º	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 346664.74	1 QUARTO S/ VAGA Bl.1 Final 15 - 4º andar	28,77	R\$ 287.000,00	R\$ 287.000,00	0
R\$ 2202218.19	Loja 101	164,6	R\$ 350.000,00	R\$ 1.680.000,00	0
R\$ 1108634.59	Loja 102	80,88	R\$ 350.000,00	R\$ 830.000,00	0
R\$ 1368968.10	Loja 103	100,81	R\$ 350.000,00	R\$ 1.050.000,00	0
R\$ 799186.49	Loja 104	57,19	R\$ 350.000,00	R\$ 590.000,00	1
R\$ 2180012.13	Loja 105	162,9	R\$ 350.000,00	R\$ 1.646.000,00	1