



Avenida Visconde do Rio Branco, nº 731 - São Domingos

| UNIDADE | BLOCO BRISA | PREÇO | SINAL | FINANCIAMENTO | VAGAS |
|---------|----------------|------------------|----------------|----------------|-------|
| | | | 40% | 60% | |
| 501 | 1 | R\$ 1.080.000,00 | R\$ 432.000,00 | R\$ 648.000,00 | 1 |
| 502 | 1 | R\$ 1.070.000,00 | R\$ 428.000,00 | R\$ 642.000,00 | 1 |
| 503 | 1 | R\$ 835.000,00 | R\$ 334.000,00 | R\$ 501.000,00 | 1 |
| 602 | 1 | R\$ 1.100.000,00 | R\$ 440.000,00 | R\$ 660.000,00 | 1 |
| 603 | 1 | R\$ 845.000,00 | R\$ 338.000,00 | R\$ 507.000,00 | 1 |
| 604 | 1 | R\$ 900.000,00 | R\$ 360.000,00 | R\$ 540.000,00 | 1 |
| UNIDADE | BLOCO AURA | PREÇO | SINAL | FINANCIAMENTO | VAGAS |
| | | | 40% | 60% | |
| 501 | 2 | R\$ 835.000,00 | R\$ 334.000,00 | R\$ 501.000,00 | 1 |
| 503 | 2 | R\$ 834.000,00 | R\$ 333.600,00 | R\$ 500.400,00 | 1 |
| 504 | 2 | R\$ 630.000,00 | R\$ 252.000,00 | R\$ 378.000,00 | 1 |
| 505 | 2 | R\$ 710.000,00 | R\$ 284.000,00 | R\$ 426.000,00 | 1 |
| 506 | 2 | R\$ 660.000,00 | R\$ 264.000,00 | R\$ 396.000,00 | 1 |
| 601 | 2 | R\$ 845.000,00 | R\$ 338.000,00 | R\$ 507.000,00 | 1 |
| 602 | 2 | R\$ 815.000,00 | R\$ 326.000,00 | R\$ 489.000,00 | 1 |
| 603 | 2 | R\$ 845.000,00 | R\$ 338.000,00 | R\$ 507.000,00 | 1 |

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) O valor do sinal é fixo. A parcela do "financiamento", após ser acrescida de juros 8% a.a., será atualizada pela variação do IPCA até a data de sua efetiva liquidação.
- 2) A parcela do "financiamento" deverá ser paga através de financiamento imobiliário a ser obtido junto a instituição financeira.
- 3) Não haverá cobrança de cota de rateio de benfeitorias e ligações definitivas.
- 4) As despesas com ITBIM, transferências no SPU e cartórios serão de responsabilidade do adquirente.
- 5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada, sem aviso prévio.

29 de Outubro de 2025