



Rua Canajé Malta, nº 57 - Piratininga - Niterói/RJ

Tabela de vendas - Gael Residence - Dezembro/25

Incorporação e Construção:



UNIDADES	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA	PREÇO	PREÇO PROMOCIONAL (até 31/12/2025)	SINAL	30 dias	60 dias	Mensais (x29)	Semestral (x5)	FINANCIAMENTO
						5,00%	1,50%	1,50%	11,00%	11,00%
101	1	77,57	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
102	1	66,61	R\$ 840.000	R\$ 790.000	39.500,00	11.850,00	11.850,00	2.996,55	17.380,00	553.000,00
103	1	77,57	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
104	1	72,75	R\$ 840.000	R\$ 790.000	39.500,00	11.850,00	11.850,00	2.996,55	17.380,00	553.000,00
105	1	72,83	R\$ 860.000	R\$ 810.000	40.500,00	12.150,00	12.150,00	3.072,41	17.820,00	567.000,00
106	1	72,95	R\$ 840.000	R\$ 790.000	39.500,00	11.850,00	11.850,00	2.996,55	17.380,00	553.000,00
107	1	72,83	R\$ 860.000	R\$ 810.000	40.500,00	12.150,00	12.150,00	3.072,41	17.820,00	567.000,00
108	1	72,76	R\$ 850.000	R\$ 800.000	40.000,00	12.000,00	12.000,00	3.034,48	17.600,00	560.000,00
201	1	77,57	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
202	1	72,76	R\$ 920.000	R\$ 870.000	43.500,00	13.050,00	13.050,00	3.300,00	19.140,00	609.000,00
203	1	77,57	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
204	1	72,75	R\$ 860.000	R\$ 810.000	40.500,00	12.150,00	12.150,00	3.072,41	17.820,00	567.000,00
205	1	72,83	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
206	1	72,95	R\$ 880.000	R\$ 830.000	41.500,00	12.450,00	12.450,00	3.148,28	18.260,00	581.000,00
207	1	72,83	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
208	1	72,76	R\$ 870.000	R\$ 820.000	41.000,00	12.300,00	12.300,00	3.110,34	18.040,00	574.000,00
301	1	77,57	R\$ 960.000	R\$ 910.000	45.500,00	13.650,00	13.650,00	3.451,72	20.020,00	637.000,00
302	1	72,76	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
303	1	77,57	R\$ 960.000	R\$ 910.000	45.500,00	13.650,00	13.650,00	3.451,72	20.020,00	637.000,00
304	1	72,75	R\$ 880.000	R\$ 830.000	41.500,00	12.450,00	12.450,00	3.148,28	18.260,00	581.000,00
306	1	72,95	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
307	1	72,83	R\$ 920.000	R\$ 870.000	43.500,00	13.050,00	13.050,00	3.300,00	19.140,00	609.000,00
308	1	72,76	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
401	1	77,57	R\$ 980.000	R\$ 930.000	46.500,00	13.950,00	13.950,00	3.527,59	20.460,00	651.000,00
402	1	72,76	R\$ 960.000	R\$ 910.000	45.500,00	13.650,00	13.650,00	3.451,72	20.020,00	637.000,00
403	1	77,57	R\$ 980.000	R\$ 930.000	46.500,00	13.950,00	13.950,00	3.527,59	20.460,00	651.000,00

404	1	72,75	R\$ 900.000	R\$ 850.000	42.500,00	12.750,00	12.750,00	3.224,14	18.700,00	595.000,00
405	1	72,83	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
406	1	72,95	R\$ 920.000	R\$ 870.000	43.500,00	13.050,00	13.050,00	3.300,00	19.140,00	609.000,00
407	1	72,83	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
408	1	72,76	R\$ 920.000	R\$ 870.000	43.500,00	13.050,00	13.050,00	3.300,00	19.140,00	609.000,00
501	1	84,63	R\$ 1.030.000	R\$ 980.000	49.000,00	14.700,00	14.700,00	3.717,24	21.560,00	686.000,00
502	1	72,76	R\$ 970.000	R\$ 920.000	46.000,00	13.800,00	13.800,00	3.489,66	20.240,00	644.000,00
503	1	84,63	R\$ 1.060.000	R\$ 1.010.000	50.500,00	15.150,00	15.150,00	3.831,03	22.220,00	707.000,00
504	1	80,31	R\$ 940.000	R\$ 890.000	44.500,00	13.350,00	13.350,00	3.375,86	19.580,00	623.000,00
505	1	79,30	R\$ 1.000.000	R\$ 950.000	47.500,00	14.250,00	14.250,00	3.603,45	20.900,00	665.000,00
506	1	72,95	R\$ 930.000	R\$ 880.000	44.000,00	13.200,00	13.200,00	3.337,93	19.360,00	616.000,00
507	1	79,30	R\$ 980.000	R\$ 930.000	46.500,00	13.950,00	13.950,00	3.527,59	20.460,00	651.000,00
508	1	80,31	R\$ 980.000	R\$ 930.000	46.500,00	13.950,00	13.950,00	3.527,59	20.460,00	651.000,00
Cob O1	2	137,39	R\$ 1.800.000	R\$ 1.800.000	90.000,00	27.000,00	27.000,00	6.827,59	39.600,00	1.260.000,00
Cob O2	2	123,73	R\$ 1.700.000	R\$ 1.700.000	85.000,00	25.500,00	25.500,00	6.448,28	37.400,00	1.190.000,00
Cob O3	2	123,73	R\$ 1.600.000	R\$ 1.600.000	80.000,00	24.000,00	24.000,00	6.068,97	35.200,00	1.120.000,00

Notas explicativas - Tabela de vendas - Dezembro/25

1- Todos os valores estão expressos em Reais (R\$)

2- As parcelas do sinal e 30/60 serão fixas e irreajustáveis. As demais parcelas, sejam elas mensais ou relativas ao financiamento, serão corrigidas monetariamente, na forma da lei, pela variação do INCC/DI (Índice Nacional de Custo da Construção/Disponibilidade Interna) e, após a expedição do "habite-se", pela variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).

3- Todas as prestações mensais com vencimento após a expedição do Boletim de Aceite de Obras serão corrigidas monetariamente pelo IGP-M e acrescidas de juros remuneratórios de 12% ao ano, calculados à taxa proporcional, capitalizados mensalmente, sendo aplicados conforme o Sistema de Amortização Tabela Price, nos termos permitidos pela legislação vigente.

4- Previsão para conclusão da obra: Julho de 2028.

5- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

Reservado

6- Data base da tabela: 28/11/2025