

APTOS	ÁREA	VAGAS	PREÇO	SINAL	30d	60d	Mensais (22) 20/03/2026	Semestrais (4) 20/06/2026	Financiamento 30/01/2028	Parcela única 20/01/2029
	M²		R\$	10,00%	2,00%	2,00%	0,40%	1,50%	70,70%	0,50%
402	195,37	2	2.699.000	269.900	53.980	53.980	10.796	40.485	1.908.193	13.495
1202	195,37	2	3.499.000	349.900	69.980	69.980	13.996	52.485	2.473.793	17.495
303	186,55	2	2.099.000	209.900	41.980	41.980	8.396	31.485	1.483.993	10.495
803	186,55	2	2.999.000	299.900	59.980	59.980	11.996	44.985	2.120.293	14.995
1103	186,55	2	3.099.000	309.900	61.980	61.980	12.396	46.485	2.190.993	15.495
404	121,34	2	1.599.000	159.900	31.980	31.980	6.396	23.985	1.130.493	7.995

COBS.	ÁREA	VAGAS	PREÇO	SINAL	30d	60d	Mensais (22) 20/03/2026	Semestrais (4) 20/06/2026	Financiamento 30/01/2028	Parcela única 20/01/2029
	M²		R\$	15,00%	2,00%	2,00%	0,40%	1,80%	64,50%	0,50%
COB Linear 1502	212,15	3	4.900.000	735.000	98.000	98.000	19.600	88.200	3.160.500	24.500

01/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

1- As parcelas de sinal, 30d e 60d têm valores fixos.

2- As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.

3- Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IGP-M.

4- A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha ou mediante financiamento a ser solicitado diretamente com o incorporador, sujeito a aprovação futura desta, com prazo máximo de 60(sessenta) meses, através de contrato de alienação fiduciária.

5- Data prevista para conclusão da obra: 30/01/2028

6- A unidade 304 possui 1 (uma) vaga de garagem. As demais unidades possuem vagas estendidas com 2,5x10,0m ou 2 (duas) vagas conforme o memorial de incorporação.

7- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.