Maren
by RAMABE

*Imagem meramente ilustrativa.

Assinamos a atuação que tem instituído em cada novo projeto a autenticidade e autoridade de uma empresa comprometida com inovação, sustentabilidade e comunidade. Pela excelência e experiência, por RAMABE.

by RAMABE

Influenciadas pela atração gravitacional da lua e do sol, as águas do mar se movem em um ritmo constante, subindo e descendo em harmonia.

Assim nascem as marés, forças naturais que nos conectam ao fluxo e ao movimento da vida.

Com elas, vêm novos horizontes, um oceano de possibilidades e caminhos a serem desbravados.

E à beira desse cenário único surge um ponto de conexão entre o humano e o mar, onde a experiência de viver se transforma em um encontro com a natureza.

Maren

Inspirado na liberdade das ondas e na tranquilidade que só o mar pode oferecer, *live offshore* é para aqueles que desejam ir além da costa, buscando viver em perfeita harmonia com a natureza.

É para quem valoriza cada instante, para quem sabe apreciar o pôr do sol, contemplar o horizonte e transformar momentos simples em memórias inesquecíveis.

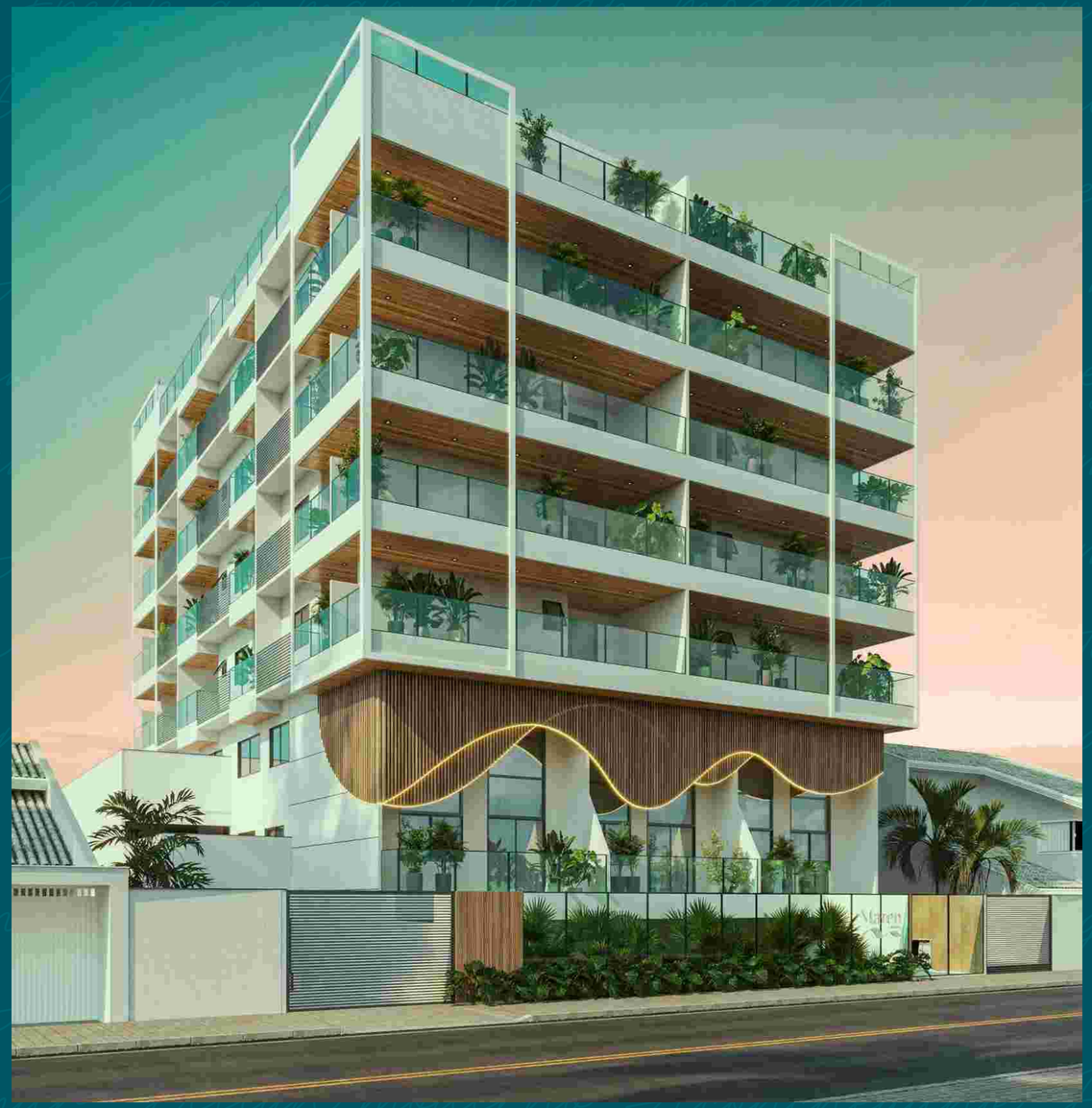
Live offshore representa um estilo de vida que conecta natureza, sofisticação e conforto, perfeito para celebrar a vida e criar histórias que ficarão para sempre.

Frente ao mar
Aconchegante

Maren é um empreendimento que combina a proximidade com a natureza a uma vida tranquila e completa, cercada pelo verde e por tudo o que facilita o dia a dia.

Localizado a poucos passos da praia, é a escolha ideal para quem busca morar perto do mar, adquirir um imóvel de veraneio ou investir em locações durante a alta temporada.

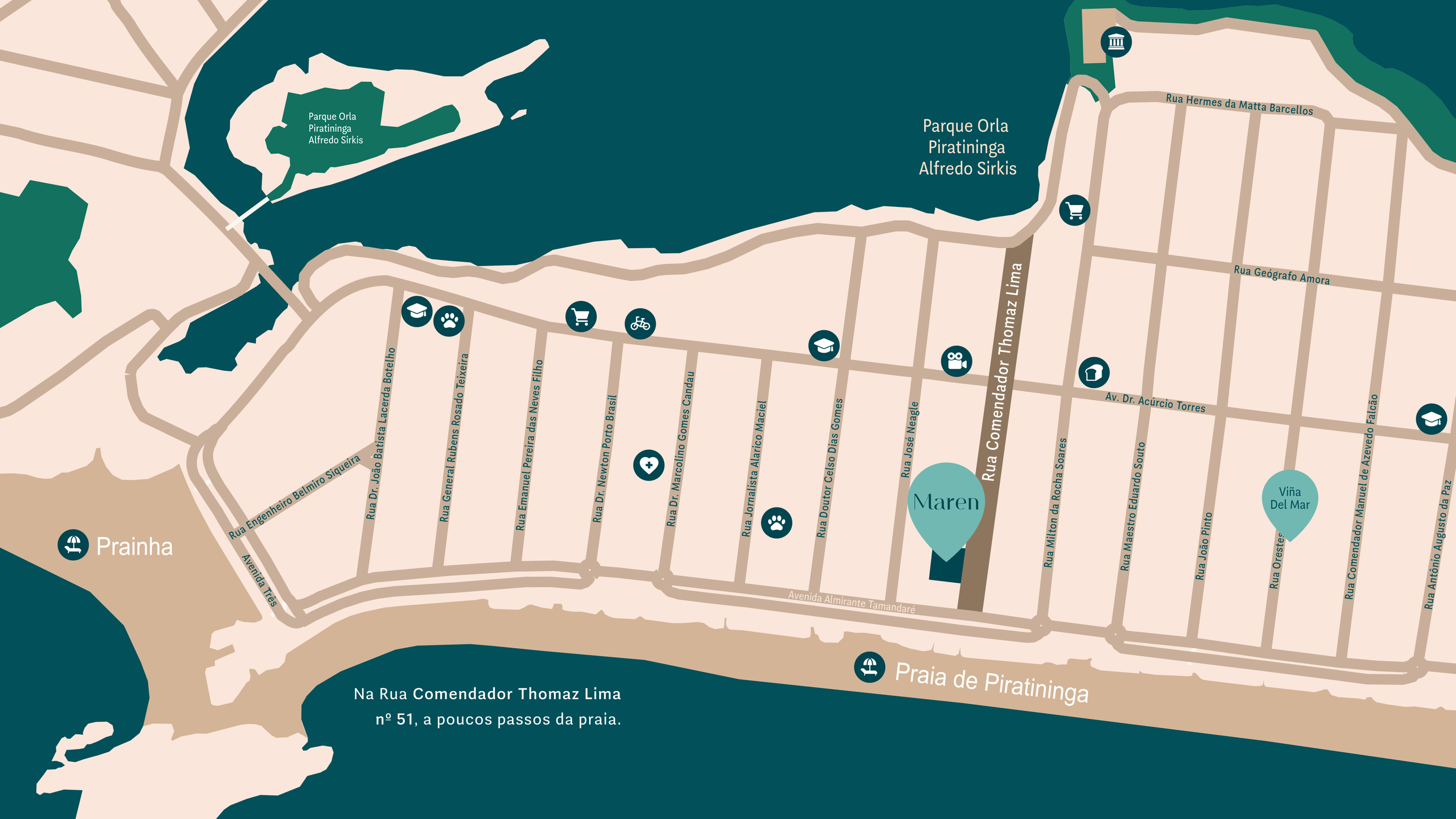
Design moderno



Desfrute das belezas naturais e de muita praticidade.

- Praia de Piratininga
- Parque Orla
- Trilha do Zé Mondrongo
- Pedra da Baleia
- Mirante Praia de Piratininga

Além de todo o lazer ao ar livre que você pode desfrutar, estando a poucos passos da praia e cercado por uma natureza deslumbrante, o Maren também está localizado em uma região de fácil acesso a mercados, restaurantes, farmácias, escolas, entre outros, conectado à natureza e a tudo o que você precisa.



Na Rua **Comendador Thomaz Lima**
nº 51, a poucos passos da praia.

A praia de Piratininga é sua para viver à beira-mar.

Diferentes formas de viver,

uma só forma de morar.

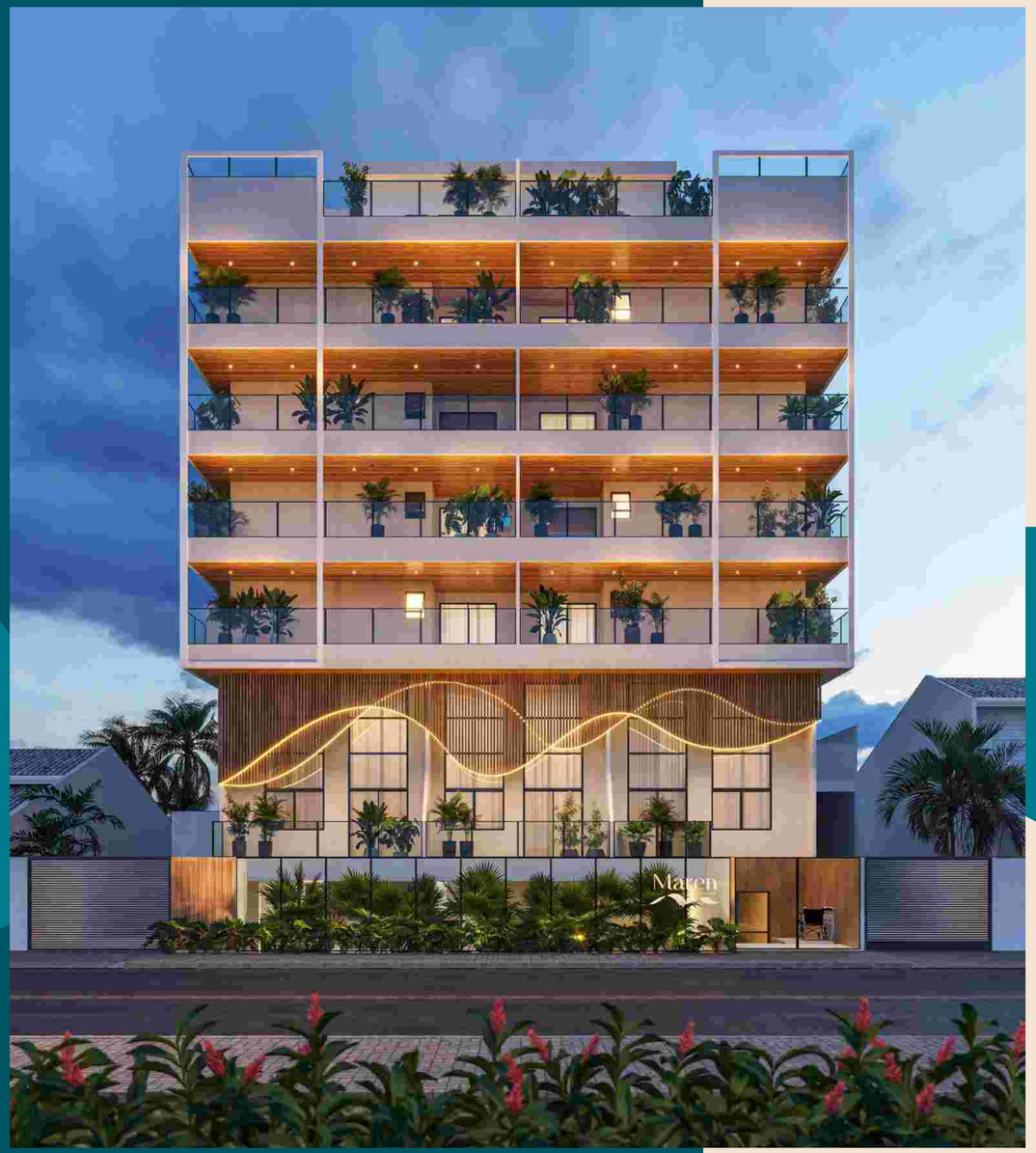
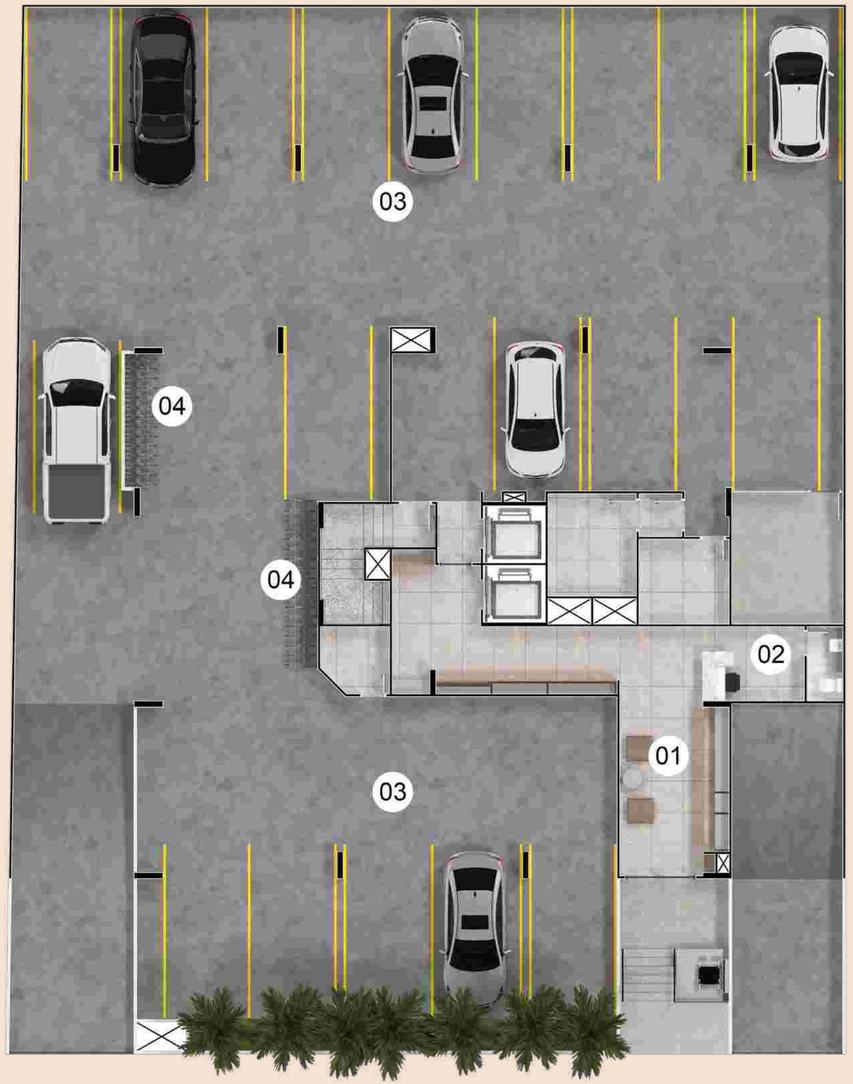


*Imagem meramente ilustrativa.

Pavimento subsolo

01 - Hall de entrada
02 - Portaria
03 - Estacionamento
04 - Bicicletário

***32** vagas (todas as unidades tem vaga)*
***01** vaga para carregar carro elétrico*



Rua Comendador Thomaz Lima

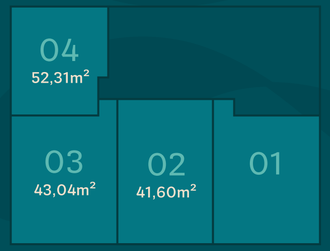
Hall de entrada

*Imagem meramente ilustrativa.

*Imagem meramente ilustrativa.

Bicicletário • 32 vagas e ponto para bike elétrica

Pavimento térreo



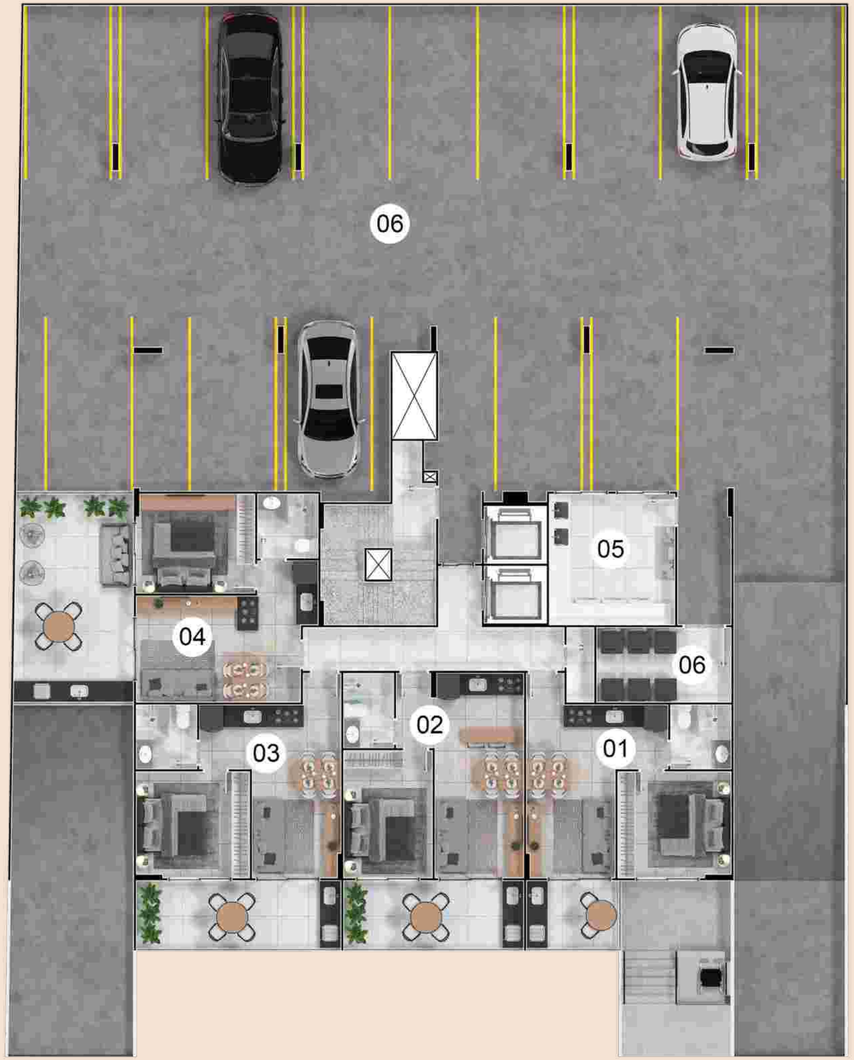
Rua Com. Thomaz Lima

Lavanderia

Ponto de coleta seletiva de lixo

Apartamentos de 1 quarto |

Banheiro | Sala | Cozinha | Varanda



Rua Comendador Thomaz Lima

Você escolhe o tamanho do

seu futuro.

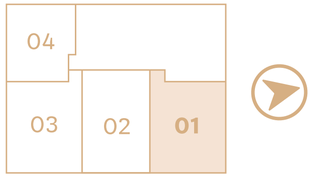
Coberturas com
2 quartos e suíte

Apartamentos de 1 e 2
quartos com até 2 suítes

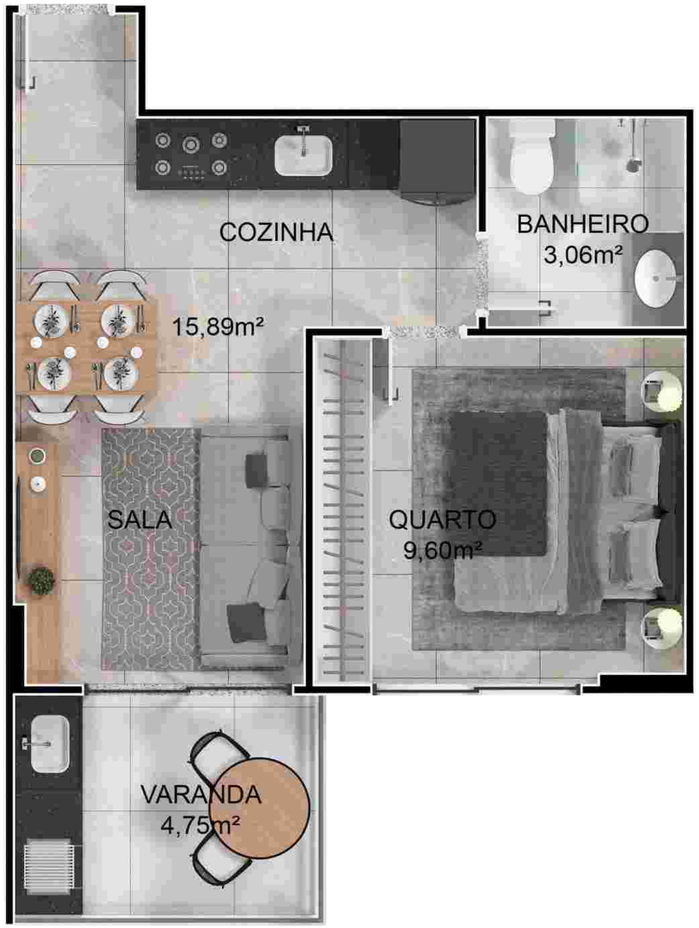
Lavanderia

*Imagem meramente ilustrativa.

COLUNA 1



R. Com. Thomaz Lima



1 quarto

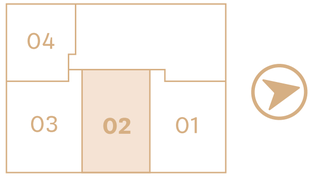
área privativa de

36,72m²

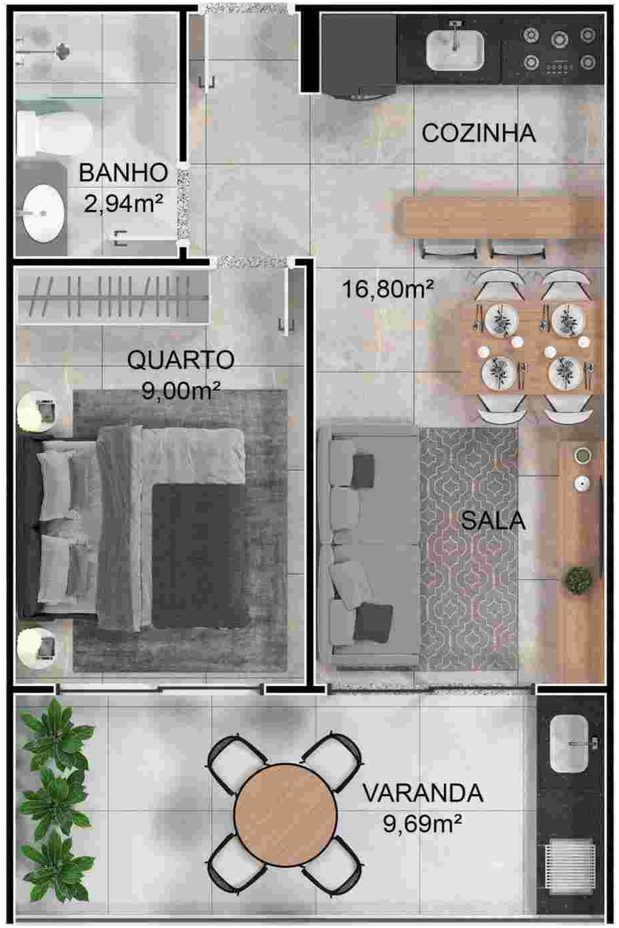
com pé-direito duplo

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 2



R. Com. Thomaz Lima



1 quarto

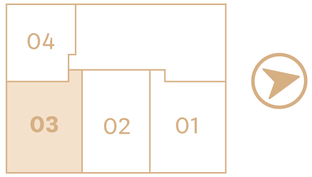
área privativa de

41,60m²

com pé-direito duplo

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 3



R. Com. Thomaz Lima

1 quarto

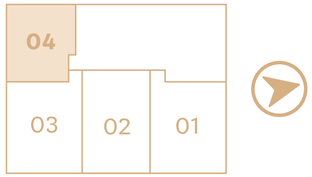
área privativa de

43,04m²

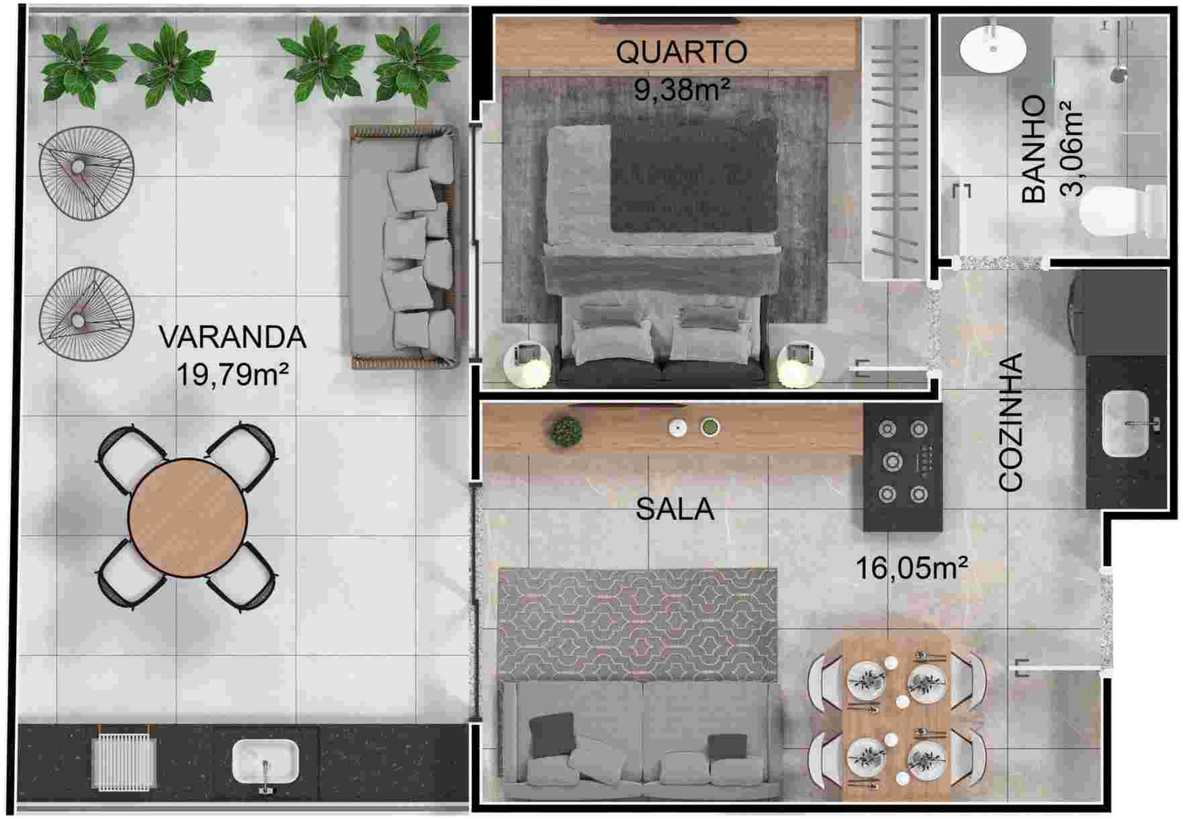
com pé-direito duplo

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 4



R. Com. Thomaz Lima



1 quarto

área privativa de

52,31m²

UNIDADE GARDEN

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

Sala Apartamento 101
*Imagem meramente ilustrativa.

Viva intensamente
todos os dias.

Pavimento lazer

01 - Espaço Gourmet
02 - Salão de festas
03 - Cozinha
04 - Repouso
05 - Sauna
06 - Espaço BBQ
07 - Piscina
08 - Prainha
09 - Deck
10 - Terraço Gourmet
11 - Terraço
12 - Academia
13 - Espaço Coworking
14 - Espaço Meeting
15 - Grab & Go

Rua Comendador Thomaz Lima

Espaço Gourmet

*Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festas

*Imagem meramente ilustrativa.

Espaço BBQ

*Imagem meramente ilustrativa

Piscina com repouso e sauna

*Imagem meramente ilustrativa.

Academia

*Imagem meramente ilustrativa.

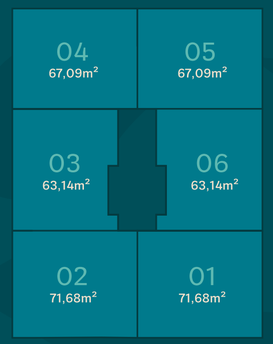
Espaço Meeting & Coworking

*Imagem meramente ilustrativa.

Grab and Go

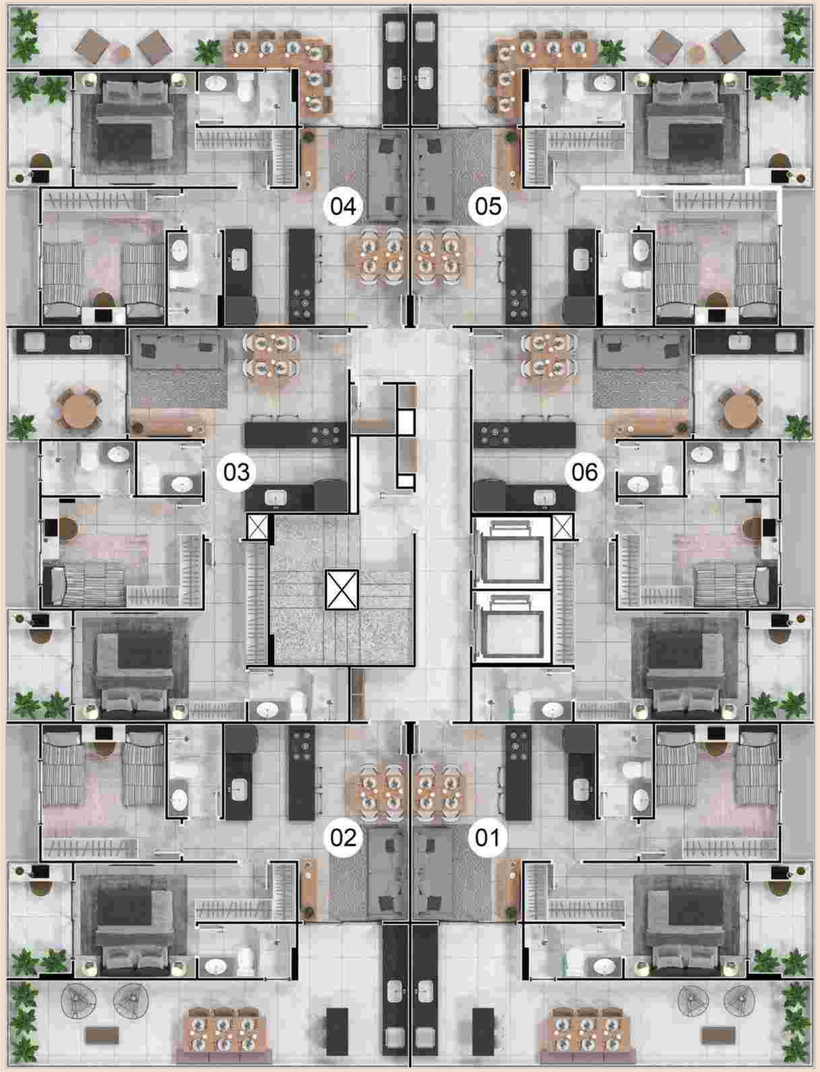
*imagem meramente ilustrativa

Pavimento tipo



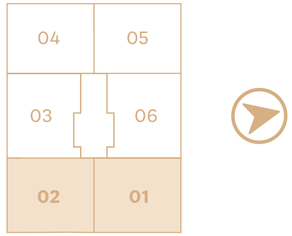
Rua Com. Thomaz Lima

Apartamentos 2 quartos,
sendo 1 suíte (coluna 1, 2, 4 e 5)
e 2 suítes (coluna 3 e 6)
Banheiro | Sala | Cozinha | Varanda

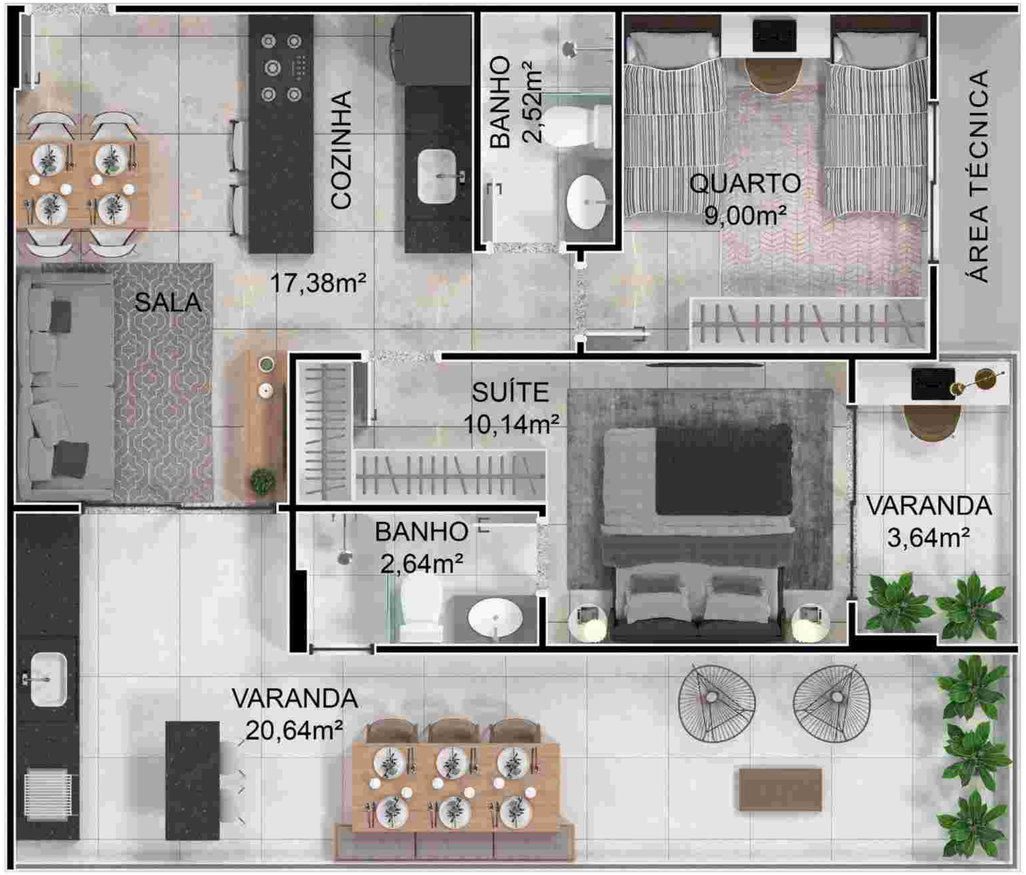


Rua Comendador Thomaz Lima

COLUNA 1 E 2



R. Com. Thomaz Lima



2 quartos (1 suíte)

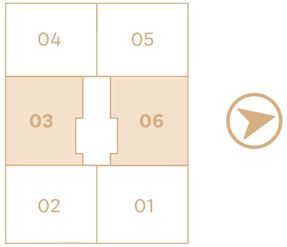
área privativa de

71,68m²

com varanda gourmet

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 3 E 6



R. Com. Thomaz Lima

2 quartos (2 suítes)

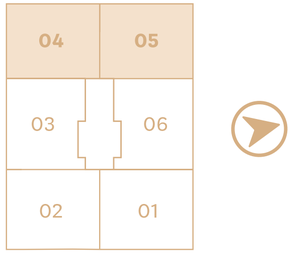
área privativa de

63,14m²

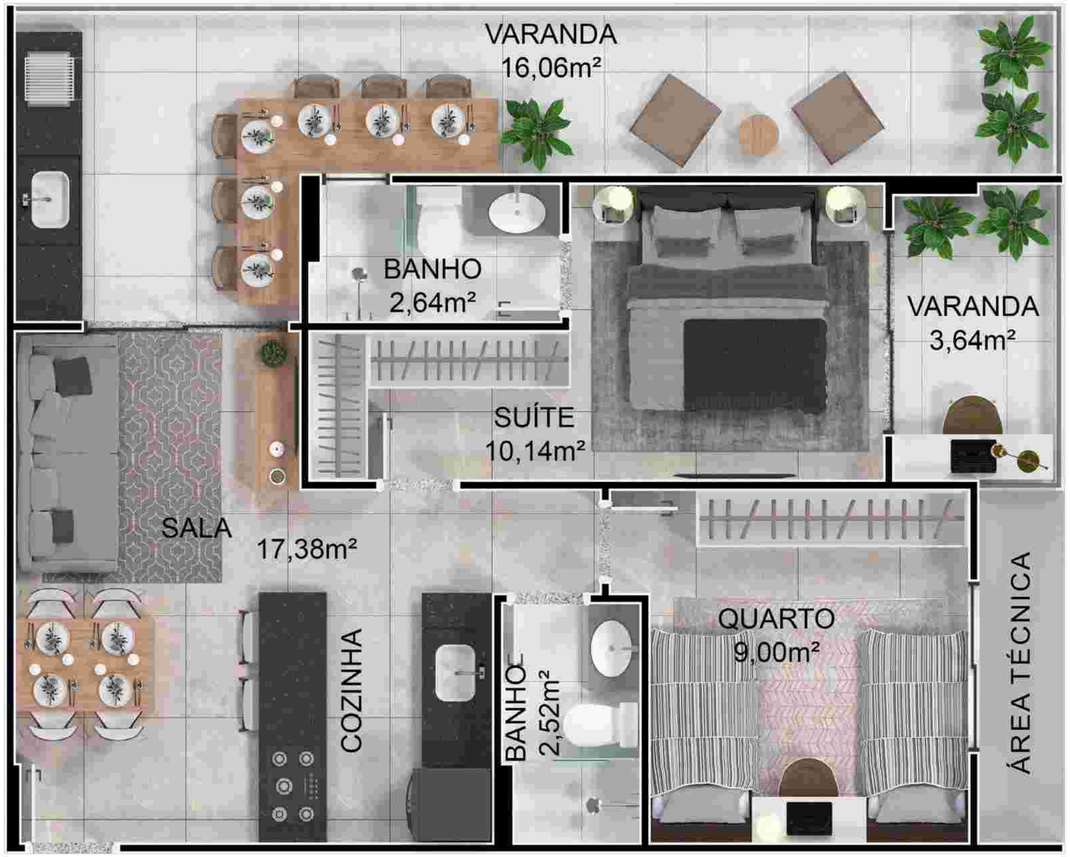
com varanda gourmet

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 4 E 5



R. Com. Thomaz Lima



2 quartos (1 suíte)

área privativa de

67,09m²

com varanda gourmet

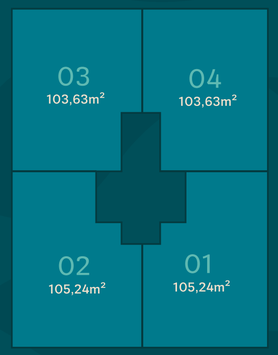
A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

*Imagem meramente ilustrativa.

Varanda

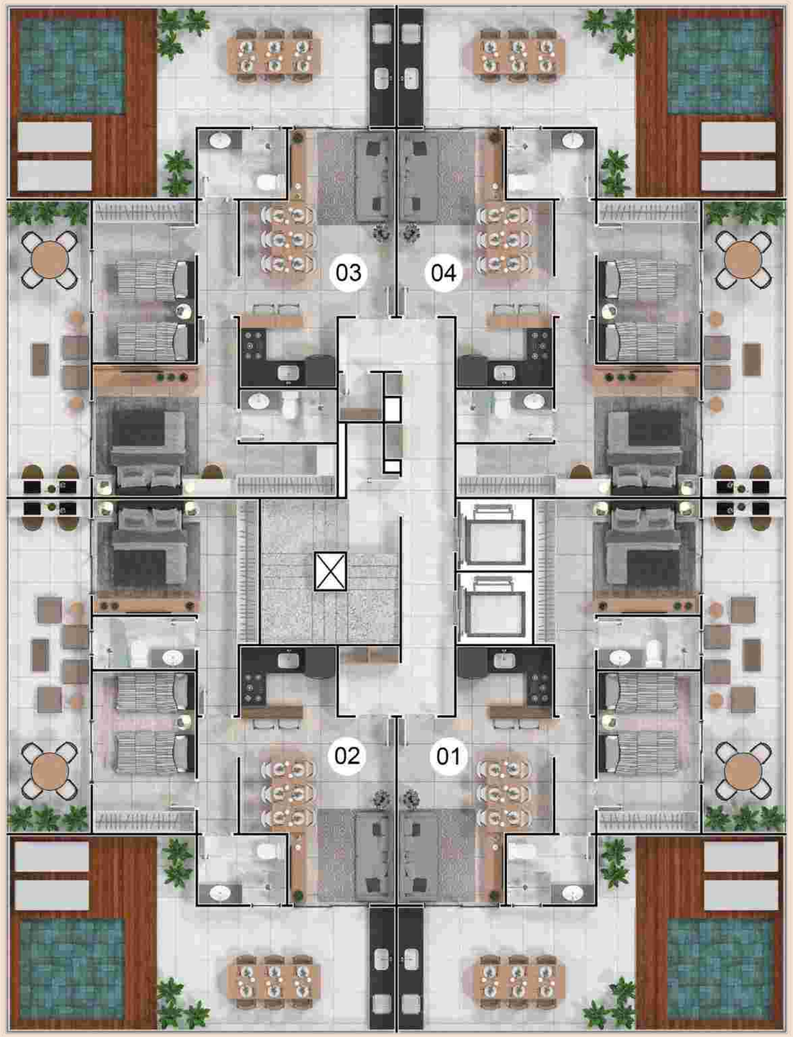
Sala Apartamento 401
*Imagem meramente ilustrativa.

Cobertura



Rua Com. Thomaz Lima

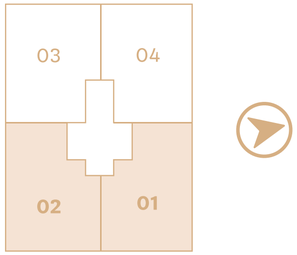
2 Quartos (1 suíte) | Banheiro | Sala
Cozinha | Terraço | Deck | Piscina



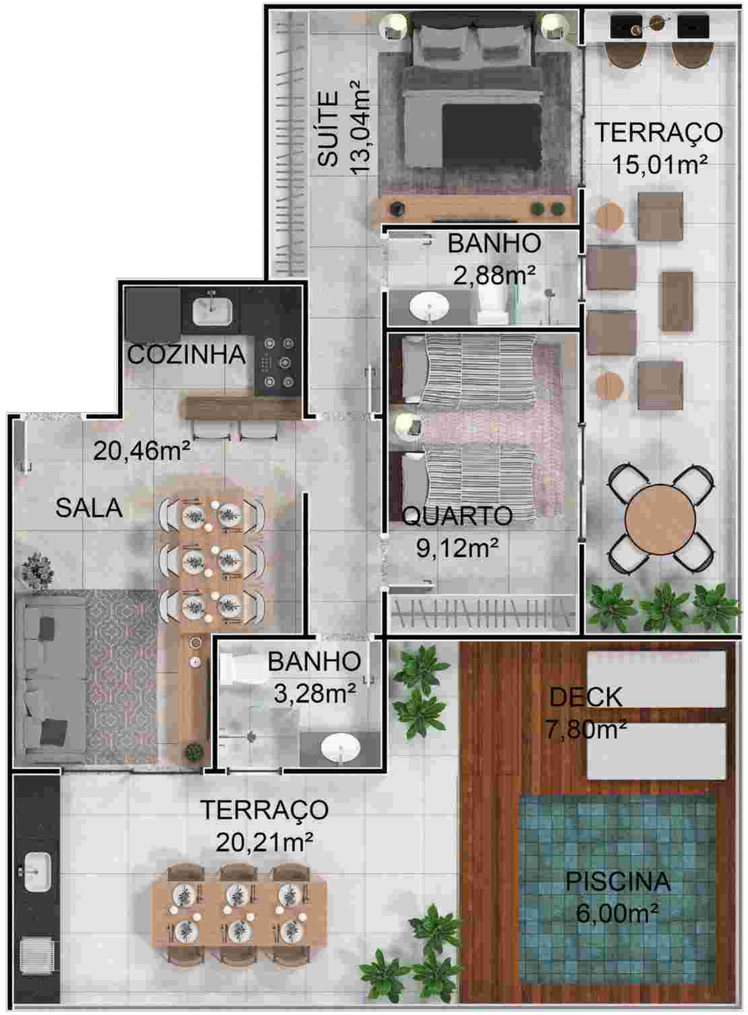
Rua Comendador Thomaz Lima

Sala Cobertura
MAASAI
*Imagem meramente ilustrativa.

COLUNA 1 E 2



R. Com. Thomaz Lima



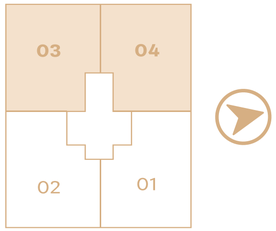
2 quartos (1 suíte)

área privativa de

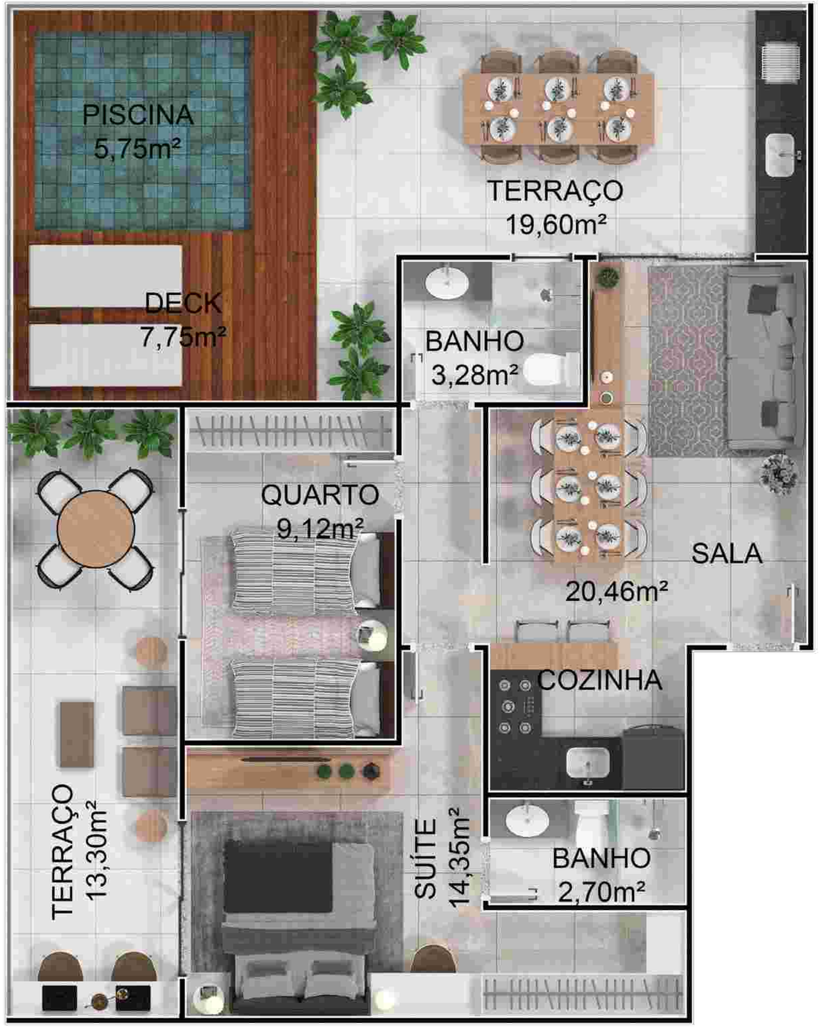
105,24

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 3 E 4



R. Com. Thomaz Lima



2 quartos (1 suíte)

área privativa de

103,63

A área privativa inclui na metragem as paredes internas e externas do imóvel. Paredes divisórias entre imóveis terão metade de sua espessura considerada, enquanto as que fazem divisa com áreas externas ou corredores serão contabilizadas integralmente. As medidas internas representam a área útil, calculada de parede a parede. Os móveis, eletrodomésticos e itens decorativos apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte das especificações das unidades. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas estão sujeitos a pequenas alterações durante a execução da obra. Os materiais, cores, tonalidades e acabamentos ilustrados, como pisos e bancadas, têm caráter exclusivamente demonstrativo e não representam compromisso de correspondência exata com os materiais que serão utilizados. Os materiais e acabamentos finais a serem aplicados estão descritos detalhadamente no memorial descritivo do empreendimento.

Área externa da cobertura

*Imagem meramente ilustrativa.

*Imagem meramente ilustrativa.

Segurança & Tecnologia

Em todos os nossos projetos, buscamos incorporar a sustentabilidade como um diferencial, alinhando inovação e incentivando a responsabilidade ambiental.

- Circuito elétrico com proteção IDR
- Portaria inteligente
- Sistema de controle de acesso
- Gestão e registro eletrônico de acesso
- Câmeras de segurança CFTV com tecnologia IP
- Sistema compatível com controle de acesso às unidades
- Fechadura eletrônica

- Previsão de água quente em todos os banheiros e cozinhas
- Garagem com ponto para carro elétrico*
- Bicicletário com carregador para bike elétrica**
- Compartilhamento para coleta seletiva
- Iluminação inteligente com sensor de presença nas áreas comuns
- Descarga econômica de duplo fluxo
- Medidor de água / hidrômetro individual
- Madeira com certificação DOF
- ETAC com utilização para rega de jardins e lavagem de pisos
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns

*Será destinado uma vaga de uso comum no condomínio com ponto para carregamento de carro elétrico. **Será destinado um ponto para carregamento de bicicleta elétrica.

Diferenciais & Acabamentos

Diferenciais do empreendimento

• Compartilhamento de ferramentas
• Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
• Ar-condicionado entregue no salão de festas, espaço gourmet, academia
• Beach service, com cadeiras e barracas compartilhadas

Diferenciais das unidades autônomas

• Água quente nas pias da cozinha e banheiros
• Bacias sanitárias com duplo acionamento nos apartamentos
• Tomadas USB entregues na unidade
• Previsão para split/multisplit na sala e nos quartos (ponto de força e dreno)
• Piscina e churrasqueira entregues na cobertura
• Os espaços serão administrados pelo condomínio e regulados em regimento interno

Acabamento das unidades autônomas

Apartamentos tipo e coberturas

SALA / CIRCULAÇÃO:
• Piso: porcelanato
• Parede: pintura
• Rodapé: poliestireno ou madeira com pintura
• Teto: rebaixo em gesso com pintura
• Soleira: mármore ou granito

LAVABO (quando houver):
• Piso: porcelanato
• Parede: pintura
• Rodapé: poliestireno ou porcelanato
• Teto: rebaixo em gesso com pintura
• Filete: mármore ou granito
• Bancada: mármore ou granito
• Louça: cuba de semi encaixe ou de embutir/ caixa acoplada
• Metais: torneira de mesa/parede

BANHEIROS:
• Piso: porcelanato
• Parede: cerâmica teto rebaixo em gesso com pintura
• Filete: mármore ou granito
• Tento: de box mármore ou granito
• Bancada: mármore ou granito
• Louça: cuba de embutir/sobrepor/semi encaixe
• Bacia com caixa acoplada
• Metais: misturador de mesa
• Chuveiro de parede
• Outros: previsão para ducha higiênica

QUARTOS E SUÍTES:
• Piso: porcelanato
• Parede: pintura
• Rodapé: poliestireno ou madeira com pintura
• Teto: rebaixo em gesso com pintura

COZINHA:
• Piso: porcelanato
• Parede: cerâmica
• Teto: rebaixado em gesso com pintura
• Bancada: granito
• Cuba em aço inox
• Metais: Misturador de mesa
• Filete/soleira: mármore ou granito

VARANDA SUÍTE:
• Piso: porcelanato
• Parede: textura, conforme fachada
• Rodapé: porcelanato
• Teto: rebaixo em pvc, madeira ou gesso
• Chapim: mármore ou granito

VARANDA:
• Piso: porcelanato
• Paredes: textura, conforme fachada
• Rodapé: porcelanato
• Teto: rebaixado em pvc, madeira ou gesso
• Louças: cuba em aço inox
• Metais: torneira
• Chapim: mármore ou granito
• Mureta: textura ou porcelanato, conforme fachada

RAMABE

Incorporação e Construção

Excelência e inovação na construção civil desde 2017.

Somos uma empresa niteroiense apaixonada pelo que faz. Contamos com um amplo portfólio de projetos que integram o cotidiano com a natureza, por meio de designs modernos, funcionais e que valorizam a sustentabilidade, proporcionando a melhor qualidade de vida para quem escolhe nossos empreendimentos como lar. Buscamos sempre as melhores localizações, que transformam positivamente a forma de viver, com foco e transparência, respeito e responsabilidade, garantindo qualidade e pontualidade na entrega.

live offshore.
Designed by RAMABE

RAMABE

Incorporação e Construção

ramabe.com ramabeconstrutora (21) 3587-3469

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas apresentados podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas. Decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismos são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer alterações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. Projeto legal aprovado junto à SMU sob o número 9900083158/2024, prenotado no número 179580, 16º ofício de Niterói – Registro de Imóveis da 7º circunscrição. As vegetações nas ilustrações artistas são de porte adulto a ser atingida após a entrega do empreendimento.