



QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
1	AP 04	450,00	R\$ 381.543,75	R\$ 305.235,00
1	AP 08	450,00	R\$ 385.560,00	R\$ 308.448,00
1	AP 09	450,00	R\$ 377.527,50	R\$ 302.022,00
1	AP 10	450,00	R\$ 369.495,00	R\$ 295.596,00

SINAL
R\$ 61.047,00
R\$ 61.689,60
R\$ 60.404,40
R\$ 59.119,20

12X FIXAS
R\$ 20.349,00
R\$ 20.563,20
R\$ 20.134,80
R\$ 19.706,40

48x + IPCA
R\$ 5.087,25
R\$ 5.140,80
R\$ 5.033,70
R\$ 4.926,60

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 3.168,94
R\$ 3.202,30
R\$ 3.135,58
R\$ 3.068,87

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
2	AP 03	598,14	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
2	AP 07	450,09	R\$ 309.251,25	R\$ 201.013,31
2	AP 08	450,01	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
2	AP 11	595,91	R\$ 381.543,75	R\$ 248.003,44
2	AP 12	582,68	R\$ 373.511,25	R\$ 242.782,31
2	AP 13	563,39	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
2	AP 14	540,00	R\$ 347.004,00	R\$ 225.552,60

SINAL
R\$ 50.122,80
R\$ 40.202,66
R\$ 39.680,55
R\$ 49.600,69
R\$ 48.556,46
R\$ 46.990,13
R\$ 45.110,52

12X FIXAS
R\$ 16.707,60
R\$ 13.400,89
R\$ 13.226,85
R\$ 16.533,56
R\$ 16.185,49
R\$ 15.663,38
R\$ 15.036,84

48x + IPCA
R\$ 4.176,90
R\$ 3.350,22
R\$ 3.306,71
R\$ 4.133,39
R\$ 4.046,37
R\$ 3.915,84
R\$ 3.759,21

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.601,87
R\$ 2.086,91
R\$ 2.059,81
R\$ 2.574,76
R\$ 2.520,56
R\$ 2.439,25
R\$ 2.341,68

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
3	AP 02	449,99	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
3	AP 03	449,99	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
3	AP 07	440,20	R\$ 301.218,75	R\$ 195.792,19
3	AP 08	527,10	R\$ 353.430,00	R\$ 229.729,50
3	AP 14	506,00	R\$ 289.170,00	R\$ 187.960,50
3	AP 15	539,99	R\$ 297.202,50	R\$ 193.181,63
3	AP 16	673,58	R\$ 417.690,00	R\$ 271.498,50
3	AP 17	455,29	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
3	AP 18	455,29	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
3	AP 21	482,44	R\$ 365.478,75	R\$ 237.561,19
3	AP 22	401,14	R\$ 337.365,00	R\$ 219.287,25
3	AP 23	464,39	R\$ 353.430,00	R\$ 229.729,50
3	AP 29	531,06	R\$ 393.592,50	R\$ 255.835,13

SINAL
R\$ 39.680,55
R\$ 39.680,55
R\$ 39.158,44
R\$ 45.945,90
R\$ 37.592,10
R\$ 38.636,33
R\$ 54.299,70
R\$ 50.122,80
R\$ 50.122,80
R\$ 47.512,24
R\$ 43.857,45
R\$ 45.945,90
R\$ 51.167,03

12X FIXAS
R\$ 13.226,85
R\$ 13.226,85
R\$ 13.052,81
R\$ 15.315,30
R\$ 12.530,70
R\$ 12.878,78
R\$ 18.099,90
R\$ 16.707,60
R\$ 16.707,60
R\$ 15.837,41
R\$ 14.619,15
R\$ 15.315,30
R\$ 17.055,68

48x + IPCA
R\$ 3.306,71
R\$ 3.306,71
R\$ 3.263,20
R\$ 3.828,83
R\$ 3.132,68
R\$ 3.219,69
R\$ 4.524,98
R\$ 4.176,90
R\$ 4.176,90
R\$ 3.959,35
R\$ 3.654,79
R\$ 3.828,83
R\$ 4.263,92

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.059,81
R\$ 2.059,81
R\$ 2.032,71
R\$ 2.385,04
R\$ 1.951,40
R\$ 2.005,60
R\$ 2.818,69
R\$ 2.601,87
R\$ 2.601,87
R\$ 2.466,35
R\$ 2.276,63
R\$ 2.385,04
R\$ 2.656,07

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
4	AP 01	439,20	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
4	AP 05	565,32	R\$ 457.852,50	R\$ 366.282,00
4	AP 06	490,30	R\$ 401.625,00	R\$ 321.300,00
4	AP 08	450,00	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
4	AP 13	498,95	R\$ 393.592,50	R\$ 314.874,00
4	AP 17	516,98	R\$ 433.755,00	R\$ 347.004,00

SINAL
R\$ 57.834,00
R\$ 73.256,40
R\$ 64.260,00
R\$ 57.834,00
R\$ 62.974,80
R\$ 69.400,80

12X FIXAS
R\$ 19.278,00
R\$ 24.418,80
R\$ 21.420,00
R\$ 19.278,00
R\$ 20.991,60
R\$ 23.133,60

48x + IPCA
R\$ 4.819,50
R\$ 6.104,70
R\$ 5.355,00
R\$ 4.819,50
R\$ 5.247,90
R\$ 5.783,40

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 3.002,15
R\$ 3.802,73
R\$ 3.335,00
R\$ 3.002,15
R\$ 3.269,01
R\$ 3.602,58

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
5	AP 07	442,78	R\$ 401.625,00	R\$ 321.300,00
5	AP 12	449,92	R\$ 349.413,75	R\$ 279.531,00
5	AP 13	449,92	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
5	AP 14	489,86	R\$ 409.657,50	R\$ 327.726,00

SINAL
R\$ 64.260,00
R\$ 55.906,20
R\$ 57.834,00
R\$ 65.545,20

12X FIXAS
R\$ 21.420,00
R\$ 18.635,40
R\$ 19.278,00
R\$ 21.848,40

48x + IPCA
R\$ 5.355,00
R\$ 4.658,85
R\$ 4.819,50
R\$ 5.462,10

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 3.335,72
R\$ 2.902,08
R\$ 3.002,15
R\$ 3.402,44

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
6	AP 01	411,63	R\$ 369.495,00	R\$ 277.121,25
6	AP 02	419,99	R\$ 361.462,50	R\$ 271.096,88
6	AP 03	420,00	R\$ 361.462,50	R\$ 271.096,88

SINAL
R\$ 55.424,25
R\$ 54.219,38
R\$ 54.219,38

12X FIXAS
R\$ 18.474,75
R\$ 18.073,13
R\$ 18.073,13

48x + IPCA
R\$ 4.618,69
R\$ 4.518,28
R\$ 4.518,28

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.877,06
R\$ 2.814,52
R\$ 2.814,52

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
7	AP 06	456,73	R\$ 353.430,00	R\$ 265.072,50
7	AP 11	460,96	R\$ 353.430,00	R\$ 265.072,50
7	AP 12	450,85	R\$ 345.397,50	R\$ 259.048,13
7	AP 13	450,00	R\$ 345.397,50	R\$ 259.048,13
7	AP 14	458,85	R\$ 353.430,00	R\$ 265.072,50
7	AP 17	458,95	R\$ 353.430,00	R\$ 265.072,50
7	AP 18	462,70	R\$ 353.430,00	R\$ 265.072,50
7	AP 21	465,60	R\$ 357.446,25	R\$ 268.084,69
7	AP 22	457,36	R\$ 381.543,75	R\$ 286.157,81

SINAL
R\$ 53.014,50
R\$ 53.014,50
R\$ 51.809,63
R\$ 51.809,63
R\$ 53.014,50
R\$ 53.014,50
R\$ 53.014,50
R\$ 53.014,50
R\$ 57.231,56

12X FIXAS
R\$ 17.671,50
R\$ 17.671,50
R\$ 17.269,88
R\$ 17.269,88
R\$ 17.671,50
R\$ 17.671,50
R\$ 17.671,50
R\$ 17.671,50
R\$ 19.077,19

48x + IPCA
R\$ 4.417,88
R\$ 4.417,88
R\$ 4.317,47
R\$ 4.317,47
R\$ 4.417,88
R\$ 4.417,88
R\$ 4.417,88
R\$ 4.417,88
R\$ 4.769,30

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.751,97
R\$ 2.751,97
R\$ 2.689,43
R\$ 2.689,43
R\$ 2.751,97
R\$ 2.751,97
R\$ 2.751,97
R\$ 2.751,97
R\$ 2.970,88

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
8	AP 10	526,26	R\$ 345.397,50	R\$ 224.508,38
8	AP 12	452,69	R\$ 297.202,50	R\$ 193.181,63

SINAL
R\$ 44.901,68
R\$ 38.636,33

12X FIXAS
R\$ 14.967,23
R\$ 12.878,78

48x + IPCA
R\$ 3.741,81
R\$ 3.219,69

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.330,84
R\$ 2.005,60

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
9	AP 01	621,80	R\$ 490.875,00	R\$ 319.068,75
9	AP 02	449,14	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 03	449,14	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 07	571,64	R\$ 365.925,00	R\$ 237.851,25
9	AP 08	613,43	R\$ 428.400,00	R\$ 278.460,00
9	AP 09	497,56	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 11	500,43	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00

SINAL
R\$ 63.813,75
R\$ 46.410,00
R\$ 46.410,00
R\$ 47.570,25
R\$ 55.692,00
R\$ 46.410,00
R\$ 46.410,00

12X FIXAS
R\$ 21.271,25
R\$ 15.470,00
R\$ 15.470,00
R\$ 15.856,75
R\$ 18.564,00
R\$ 15.470,00
R\$ 15.470,00

48x + IPCA
R\$ 5.317,81
R\$ 3.867,50
R\$ 3.867,50
R\$ 3.964,19
R\$ 4.641,00
R\$ 3.867,50
R\$ 3.867,50

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 3.312,56
R\$ 2.409,13
R\$ 2.409,13
R\$ 2.469,36
R\$ 2.890,96
R\$ 2.409,13
R\$ 2.409,13

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO	PROMOÇÃO
10	AP 04	576,04	R\$ 337.365,00	R\$ 219.287,25
10	AP 05	625,41	R\$ 345.397,50	R\$ 224.508,38
10	AP 06	451,71	R\$ 297.202,50	R\$ 193.181,63
10	AP 09	571,94	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
10	AP 10	626,75	R\$ 369.495,00	R\$ 240.171,75
10	AP 11	872,30	R\$ 449.820,00	R\$ 292.383,00

SINAL
R\$ 43.857,45
R\$ 44.901,68
R\$ 38.636,33
R\$ 46.990,13
R\$ 48.034,35
R\$ 58.476,60

12X FIXAS
R\$ 14.619,15
R\$ 14.967,23
R\$ 12.878,78
R\$ 15.663,38
R\$ 16.011,45
R\$ 19.492,20

48x + IPCA
R\$ 3.654,79
R\$ 3.741,81
R\$ 3.219,69
R\$ 3.915,84
R\$ 4.002,86
R\$ 4.873,05

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.276,63
R\$ 2.330,84
R\$ 2.005,60
R\$ 2.439,25
R\$ 2.493,45
R\$ 3.035,51

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO		PROMOÇÃO	SINAL	12X FIXAS	48x + IPCA	120x + IPCA + TP 10%aa					
11	AP 01	592,32	R\$	289.170,00	R\$	187.960,50	R\$	37.592,10	R\$	12.530,70	R\$	3.132,68	R\$	1.951,40
11	AP 02	738,41	R\$	329.332,50	R\$	214.066,13	R\$	42.813,23	R\$	14.271,08	R\$	3.567,77	R\$	2.222,43
11	AP 05	783,47	R\$	289.170,00	R\$	187.960,50	R\$	37.592,10	R\$	12.530,70	R\$	3.132,68	R\$	1.951,40
11	AP 06	746,39	R\$	289.170,00	R\$	187.960,50	R\$	37.592,10	R\$	12.530,70	R\$	3.132,68	R\$	1.951,40
11	AP 07	705,60	R\$	265.072,50	R\$	172.297,13	R\$	34.459,43	R\$	11.486,48	R\$	2.871,62	R\$	1.788,78
11	AP 12	574,18	R\$	361.462,50	R\$	234.950,63	R\$	46.990,13	R\$	15.663,38	R\$	3.915,84	R\$	2.439,25
11	AP 13	652,41	R\$	377.527,50	R\$	245.392,88	R\$	49.078,58	R\$	16.359,53	R\$	4.089,88	R\$	2.547,66

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO		PROMOÇÃO	SINAL	12X FIXAS	48x + IPCA	120x + IPCA + TP 10%aa					
12	AP 05	579,63	R\$	361.462,50	R\$	234.950,63	R\$	46.990,13	R\$	15.663,38	R\$	3.915,84	R\$	2.439,25
12	AP 06	658,35	R\$	401.625,00	R\$	261.056,25	R\$	52.211,25	R\$	17.403,75	R\$	4.350,94	R\$	2.710,28
12	AP 07	758,11	R\$	409.657,50	R\$	266.277,38	R\$	53.255,48	R\$	17.751,83	R\$	4.437,96	R\$	2.764,48
12	AP 08	706,13	R\$	361.462,50	R\$	234.950,63	R\$	46.990,13	R\$	15.663,38	R\$	3.915,84	R\$	2.439,25
12	AP 09	637,05	R\$	321.300,00	R\$	208.845,00	R\$	41.769,00	R\$	13.923,00	R\$	3.480,75	R\$	2.168,22

QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	PREÇO		PROMOÇÃO	SINAL	12X FIXAS	48x + IPCA	120x + IPCA + TP 10%aa					
13	AP 01	543,19	R\$	417.690,00	R\$	271.498,50	R\$	54.299,70	R\$	18.099,90	R\$	4.524,98	R\$	2.818,69
13	AP 06	522,81	R\$	401.625,00	R\$	261.056,25	R\$	52.211,25	R\$	17.403,75	R\$	4.350,94	R\$	2.710,28
13	AP 07	627,59	R\$	441.787,50	R\$	287.161,88	R\$	57.432,38	R\$	19.144,13	R\$	4.786,03	R\$	2.981,30
13	AP 10	681,85	R\$	417.690,00	R\$	271.498,50	R\$	54.299,70	R\$	18.099,90	R\$	4.524,98	R\$	2.818,69
13	AP 11	659,49	R\$	361.462,50	R\$	234.950,63	R\$	46.990,13	R\$	15.663,38	R\$	3.915,84	R\$	2.439,25
13	AP 12	590,73	R\$	393.592,50	R\$	255.835,13	R\$	51.167,03	R\$	17.055,68	R\$	4.263,92	R\$	2.656,07

- 1) O valor do sinal é fixo. As parcelas do saldo do preço, já incluídas de juros de 10% a.a. Tabela Price, serão atualizadas mensalmente pela variação apurada do IPCA / IBGE.
- 2) As parcelas do saldo do preço poderão ser pagas através de financiamento direto com a vendedora em até 120 (cento e vinte) meses, obedecida análise de crédito, através de escritura de compra e venda com alienação fiduciária, ou através de financiamento bancário a ser obtido junto a instituição financeira de livre escolha do comprador, hipótese em que a responsabilidade pela obtenção do financiamento é exclusiva do adquirente, não sendo imputável à vendedora qualquer responsabilidade pela não-aprovação da operação de crédito proposta pelo comprador.
- 3) Não haverá cobrança de cota de rateio de benfeitorias e ligações definitivas.
- 4) As despesas com ITBIM e cartórios serão de responsabilidade do adquirente.
- 5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada a qualquer momento, sem aviso prévio.

Niterói/RJ, 01 de dezembro de 2025.
Anasa Imobiliária Ltda.