

Tabela de Venda - Caminhos da Guanabara

Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato - Caminhos da Guanabara - Dezembro 2025*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade | m² | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE | Quantidade de Unidades |
|--------------------------|---|--------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| R\$ 372209.53 | 2 QUARTOS - MEIO - 7º AO 10º - BL 1 FINAIS 7 E 17 | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 0 |
| R\$ 281124.09 | 1 QUARTO - 19º AO 22º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 45 |
| R\$ 478075.58 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 3º AO 6º - BL1 FINAIS 05 E 08(+Unidade 307) | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 481220.12 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 7º AO 10º - BL1 FINAIS 05 E 08 | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 484364.65 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 11º AO 14º - BL1 FINAIS 05 E 08 | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 487509.19 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 15º AO 18º - BL1 FINAIS 05 E 08 | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 490653.73 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 19º AO 22º - BL1 FINAIS 05 E 08 | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 1 |
| R\$ 493798.26 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 23º AO 25º - BL1 FINAIS 05 E 08 | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 268545.95 | 1 QUARTO - 3º AO 6º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 0 |
| R\$ 271690.48 | 1 QUARTO - 7º AO 10º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 0 |
| R\$ 274835.02 | 1 QUARTO - 11º AO 14º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 0 |
| R\$ 277979.55 | 1 QUARTO - 15º AO 18º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 0 |
| R\$ 284268.63 | 1 QUARTO - 23º AO 25º ANDAR | 32 | R\$ 264.000,00 | R\$ 317.000,00 | R\$ 317.000,00 | 39 |
| R\$ 369065.00 | 2 QUARTOS - MEIO - 3º AO 6º - BL 1 FINAIS 7 E 17(-Unidade 307) | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 0 |
| R\$ 375354.07 | 2 QUARTOS - MEIO - 11º AO 14º - BL 1 FINAIS 7 E 17 | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 0 |
| R\$ 378498.61 | 2 QUARTOS - MEIO - 15º AO 18º - BL 1 FINAIS 7 E 17 | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 1 |
| R\$ 381643.14 | 2 QUARTOS - MEIO - 19º AO 22º - BL 1 FINAIS 7 E 17 | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 4 |
| R\$ 384787.68 | 2 QUARTOS - MEIO - 23º AO 25º - BL 1 FINAIS 7 E 17 | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 2 |
| R\$ 379546.79 | 2 QUARTOS - PONTA - 3º AO 6º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 9 |
| R\$ 382691.32 | 2 QUARTOS - PONTA - 7º AO 10º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 8 |
| R\$ 385835.86 | 2 QUARTOS - PONTA - 11º AO 14º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 9 |
| R\$ 388980.39 | 2 QUARTOS - PONTA - 15º AO 18º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 12 |
| R\$ 392124.93 | 2 QUARTOS - PONTA - 19º AO 22º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 19 |
| R\$ 395269.47 | 2 QUARTOS - PONTA - 23º AO 25º ANDAR | 43 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 14 |
| R\$ 369065.00 | 2 QUARTOS - MEIO - 3º AO 6º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 10 |
| R\$ 372209.53 | 2 QUARTOS - MEIO - 7º AO 10º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 10 |
| R\$ 378498.61 | 2 QUARTOS - MEIO - 15º AO 18º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 19 |
| R\$ 381643.14 | 2 QUARTOS - MEIO - 19º AO 22º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 19 |
| R\$ 384787.68 | 2 QUARTOS - MEIO - 23º AO 25º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 15 |
| R\$ 375354.07 | 2 QUARTOS - MEIO - 11º AO 14º | 42 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | 18 |
| R\$ 481220.12 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 7º AO 10º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 5 |
| R\$ 478075.58 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 3º AO 6º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 8 |
| R\$ 493798.26 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 23º AO 25º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 0 |
| R\$ 490653.73 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 19º AO 22º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 2 |
| R\$ 484364.65 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 11º AO 14º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 6 |
| R\$ 487509.19 | 2 QTS SUÍTE, VAGA - 15º AO 18º | 51 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 484.000,00 | 9 |
| R\$ 1614257.75 | Loja 01 | 129 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 1.350.000,00 | 1 |
| R\$ 3162308.16 | Loja 02 | 252,67 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 2.399.000,00 | 1 |
| R\$ 3652668.05 | Loja 03 | 291,85 | R\$ 264.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 2.702.000,00 | 1 |