

Empreendimento						Incorporação e Construção					
 132   Icaraí						 incorporadora					
UNIDADE	ÁREA	PRIVATIVA	VAGAS	PREÇO TABELA LANÇAMENTO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	25 MENSAIS	5 SEMESTRAIS	(CHAVES)	FINANCIAMENTO
				8%	2,0%	2,0%	9,9%	7,8%	0,3%		70%
1201	90,00	1	R\$ 1.190.000,00	R\$ 95.200,00	R\$ 23.800,00	R\$ 23.800,00	R\$ 4.712,40	R\$ 18.564,00	R\$ 3.570,00	R\$ 833.000,00	
1301	90,00	1	R\$ 1.230.000,00	R\$ 98.400,00	R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 4.870,80	R\$ 19.188,00	R\$ 3.690,00	R\$ 861.000,00	
1401	90,00	1	R\$ 1.230.000,00	R\$ 98.400,00	R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 4.870,80	R\$ 19.188,00	R\$ 3.690,00	R\$ 861.000,00	
402	99,10	1	R\$ 1.050.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 4.158,00	R\$ 16.380,00	R\$ 3.150,00	R\$ 735.000,00	
602	99,10	1	R\$ 1.120.000,00	R\$ 89.600,00	R\$ 22.400,00	R\$ 22.400,00	R\$ 4.435,20	R\$ 17.472,00	R\$ 3.360,00	R\$ 784.000,00	
802	99,10	1	R\$ 1.150.000,00	R\$ 92.000,00	R\$ 23.000,00	R\$ 23.000,00	R\$ 4.554,00	R\$ 17.940,00	R\$ 3.450,00	R\$ 805.000,00	
1002	99,10	1	R\$ 1.180.000,00	R\$ 94.400,00	R\$ 23.600,00	R\$ 23.600,00	R\$ 4.672,80	R\$ 18.408,00	R\$ 3.540,00	R\$ 826.000,00	
1102	99,10	1	R\$ 1.180.000,00	R\$ 94.400,00	R\$ 23.600,00	R\$ 23.600,00	R\$ 4.672,80	R\$ 18.408,00	R\$ 3.540,00	R\$ 826.000,00	
1202	99,10	1	R\$ 1.180.000,00	R\$ 94.400,00	R\$ 23.600,00	R\$ 23.600,00	R\$ 4.672,80	R\$ 18.408,00	R\$ 3.540,00	R\$ 826.000,00	
1402	99,10	1	R\$ 1.200.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 4.752,00	R\$ 18.720,00	R\$ 3.600,00	R\$ 840.000,00	
1003	105,50	1	R\$ 1.400.000,00	R\$ 112.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 5.544,00	R\$ 21.840,00	R\$ 4.200,00	R\$ 980.000,00	
1103	105,50	1	R\$ 1.400.000,00	R\$ 112.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 5.544,00	R\$ 21.840,00	R\$ 4.200,00	R\$ 980.000,00	
1203	105,50	1	R\$ 1.420.000,00	R\$ 113.600,00	R\$ 28.400,00	R\$ 28.400,00	R\$ 5.623,20	R\$ 22.152,00	R\$ 4.260,00	R\$ 994.000,00	

1 - Todos os valores estão expressos em REAIS:

2 - A entrega da unidade somente ocorrerá após a quitacão das parcelas devidas ao Incorporador;

3 - Data prevista para a conclusão da obra: Março 2028:

3- Data prevista para a conclusão da obra: Março 2026;  
4- As parcelas de sinal - 30d e 60d são fixas. Todas as parcelas a prazo incidem INCC até o "aceite de obras".

4 - As parcelas de simar , 300 e 300 são fixas. Todas as parcelas a prazo incidem INCC ate o " aceite de obras " .

5 - Apos o aceite de obras as parcelas serao acrescidas de juros 12% ao anio e atualizadas mensalmente pelo IGFIM;  
6 - A parcela "financiamento" devera ser paga atraves de financiamento imobiliario a ser obtido junto ao agente financeiro;

6 - A parcela de financiamento deverá ser paga através de financiamento imobiliário a ser obtido junto ao agente financeiro, caso contrário, o contrato é nulo.

7 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.