

<p>EMPREENDIMENTO: Terramarine</p> <p>ENDEREÇO: Rua Joaquim Távora, 138 - Icarai - Niterói - RJ</p> <p>Valores em Reais</p> <p>NOTAS DA TABELA DE VENDA :</p> <p>1 - Reajuste : Os valores das parcelas de pagamento do preço estão sujeitos a reajuste, a partir da data desta tabela e na menor periodicidade admitida, o qual será de acordo com a variação do INCC FGV (mês base N-2) até o mês da expedição do habite-se inclusive, e a partir do mês seguinte, calculado de acordo com a variação do IGP-M da FGV (mês base N-2) ou conforme cláusula específica na Promessa de Compra e Venda.</p> <p>2 - Condições do Finaneto. Bancário: a- Idade do comprador + prazo do financiamento tem que ser igual ou menor que 80 anos; b- Simulações em Tabela SAC; c- Taxa de Juros : A taxa de juros utilizada no cálculo das prestações no Sistema SAC foi estimada em 10,50% a.a. efetiva. d- Seguros obrigatórios : MIP (Morte ou Invalidez Permanente) e DFI (Danos Físicos Imóvel) serão contratado pelo adquirente; e- Comprometimento de Renda: até 30% da renda bruta mensal ou de acordo com o agente financeiro; f- O Banco verifica se há alguma restrição cadastral do cliente no Banco Central e Órgãos de Proteção de Crédito; g- Fica por conta do adquirente a obtenção e custeio de todas as despesas, impostos, taxas, custos de todas as certidões necessárias e outros encargos devidos em decorrência do financiamento obtido;</p> <p>3 - Entrega: A conclusão da obra está prevista para dezembro - 2025</p> <p>4 - Condição de entrega: A entrega da unidade somente ocorrerá após a ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O AGENTE FINANCEIRO e seu devido registro e liberação do crédito na conta do vendedor.</p> <p>5 - Vaga: As unidades que possuem 02 (duas) vagas, terão obrigatoriamente 01 (uma) vaga livre e 01 (uma) vaga presa.</p> <p>6 - Despesas: As despesas cartorárias e contribuições (despesas de condomínio do edifício, desde a data de sua Assembléia Geral) que incidem ou que venham a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade adquirida, serão de responsabilidade do adquirente.</p> <p>7 - Mudança de plantas:</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>7.1 - Cozinha Gourmet</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>7.2 - Sala Ampliada</td> <td>**</td> </tr> <tr> <td>7.3 - Cozinha Gourmet + Sala Ampliada</td> <td>***</td> </tr> </table> <p>8 - Validade: Esta tabela é válida até dezembro - 2025 e poderá ser alterada a qualquer momento pela vendedora, sem prévio aviso.</p> <p>9 - Contrato: As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura.</p>	7.1 - Cozinha Gourmet	*	7.2 - Sala Ampliada	**	7.3 - Cozinha Gourmet + Sala Ampliada	***	<p>Incorporação e Construção:</p>    <p>dezembro-25</p>
7.1 - Cozinha Gourmet	*						
7.2 - Sala Ampliada	**						
7.3 - Cozinha Gourmet + Sala Ampliada	***						

TABELA - FINANCIAMENTO BANCÁRIO

**EMPREENDIMENTO:
ENDERECO:**

Terramarine
Rua Joaquim Távora, 138 - Icaraí - Niterói - RJ

Valores em Reais



Incorporação e Construção:

dezembro-25



EMPREENDIMENTO: ENDERECO:	Terramarine Rua Joaquim Távora, 138 - Icarai - Niterói - RJ					Incorporação e Construção:	 Spin	 JOÃO FORTES ENGENHARIA	 TERRAMARINE
Valores em Reais									
UNIDADE	BLOCO	TIPOLOGIA	VAGAS	ÁREA (m ²)	PREÇO DE VENDA	Parcela da Escritura 15,00%	PARCELAS REAJUSTÁVEIS SÉRIES SEM JUROS 1 parcela, em 05-jan-2029 0,50%	FINANCIAMENTO 1 parcela, em 05-jan-2026 14,50%	dezembro-25
407	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	102,29	1.129.763,32	169.464,50	5.648,82	163.815,68	790.834,33
502	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.280.965,04	192.144,76	6.404,83	185.739,93	896.675,53
503	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.263.363,32	189.504,50	6.316,82	183.187,68	884.454,33
607	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	102,29	1.176.963,32	176.544,50	5.884,82	170.659,68	823.874,33
608	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	102,29	1.209.668,46	181.450,27	6.048,34	175.401,93	846.767,92
703	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.283.163,32	192.474,50	6.415,82	186.058,68	898.214,33
707 *	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q (AMPLIADO)	1	102,29	1.188.163,32	178.224,50	5.940,82	172.283,68	831.714,33
801	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,53	897.195,85	134.579,38	4.485,98	130.093,40	628.037,10
807 *	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.199.363,32	179.904,50	5.996,82	173.907,68	839.554,33
808 *	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.232.668,46	184.900,27	6.163,34	178.736,93	862.867,92
901	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,53	904.795,85	135.719,38	4.523,98	131.195,40	633.357,10
1006	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	87,18	917.119,53	137.567,93	4.585,60	132.982,33	641.983,67
1007	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	102,29	1.068.863,32	160.329,50	5.344,32	154.985,18	748.204,33
1009	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,31	878.675,31	131.801,30	4.393,38	127.407,92	615.072,72
1010	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,78	908.109,55	136.216,43	4.540,55	131.675,88	635.676,68
1101 ***	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	92,68	945.297,85	141.794,68	4.726,49	137.068,19	661.708,49
1104	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	98,27	976.899,42	146.534,91	4.884,50	141.650,42	683.829,59
1105	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,60	925.173,60	138.776,04	4.625,87	134.150,17	647.621,52
1201	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	92,68	954.197,85	143.129,68	4.770,99	138.358,69	667.938,49
1207	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	117,24	1.129.221,95	169.383,29	5.646,11	163.737,18	790.455,37
1208 *	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	117,24	1.149.027,09	172.354,06	5.745,14	166.608,93	804.318,96
1306	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,68	959.178,73	143.876,81	4.795,89	139.080,92	671.425,11
1307	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	117,24	1.138.021,95	170.703,29	5.690,11	165.013,18	796.615,37
1309	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	92,55	926.182,44	138.927,37	4.630,91	134.296,45	648.327,71
1310	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	93,02	957.216,68	143.582,50	4.786,08	138.796,42	670.051,68
1401	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	92,68	970.297,85	145.544,68	4.851,49	140.693,19	679.208,49
1406	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	89,68	968.278,73	145.241,81	4.841,39	140.400,42	677.795,11
1408	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	2	117,24	1.167.627,09	175.144,06	5.838,14	169.305,93	817.338,96
1409 *	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	92,55	936.082,44	140.412,37	4.680,41	135.731,95	655.257,71
1410	Ed. Acqua - Bloco 1	2Q + Escritório	1	93,02	964.916,68	144.737,50	4.824,58	139.912,92	675.441,68
1503	Ed. Acqua - Bloco 1	Cob Linear	2	181,05	1.743.038,31	261.455,75	8.715,19	252.740,55	1.220.126,81

INFORMAÇÕES GERAIS	INFORMAÇÕES FINANCEIRAS								
EMPREENDIMENTO: Terramarine ENDERECO: Rua Joaquim Távora, 138 - Icarai - Niterói - RJ	Incorporação e Construção:  Spin  JOÃO FORTES ENGENHARIA  TERRAMARINE								
Valores em Reais	dezembro-25								
UNIDADE	BLOCO	TIPOLOGIA	VAGAS	ÁREA (m²)	PREÇO DE VENDA	Parcela da Escritura 15,00%	PARCELAS REAJUSTÁVEIS SÉRIES SEM JUROS 1 parcela, em 05-jan-2029 0,50%	FINANCIAMENTO 1 parcela, em 05-jan-2026 14,50%	
1104	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	110,63	997.526,95	149.629,04	4.987,63	144.641,41	698.268,86
1203 *	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	110,63	999.726,95	149.959,04	4.998,63	144.960,41	699.808,86
1204 *	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	110,63	1.005.326,95	150.799,04	5.026,63	145.772,41	703.728,86
1207 *	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	102,16	969.451,77	145.417,77	4.847,26	140.570,51	678.616,24
1303 *	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	110,63	1.018.726,95	152.809,04	5.093,63	147.715,41	713.108,86
1304	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	110,63	1.013.126,95	151.969,04	5.065,63	146.903,41	709.188,86
1307 *	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	102,16	977.151,77	146.572,77	4.885,76	141.687,01	684.006,24
1308	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	102,16	969.050,06	145.357,51	4.845,25	140.512,26	678.335,04
1407	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	102,16	986.051,77	147.907,77	4.930,26	142.977,51	690.236,24
1408	Ed. Mare - Bloco 2	2 Suites	1	102,16	977.950,06	146.692,51	4.889,75	141.802,76	684.565,04
1505	Ed. Mare - Bloco 2	Cob Linear	2	209,09	1.949.990,25	292.498,54	9.749,95	282.748,59	1.364.993,17