



APRESENTA:

TAA



TAO III



**INSPIRADO NO TAOÍSMO,
O EMPREENDIMENTO 'TAO' É UM CONVITE À HARMONIA
ENTRE VOCÊ E A NATUREZA.**

**LOCALIZADO EM FRENTE AO MAR E CERCADO POR PAISAGENS
EXUBERANTES, ELE COMBINA SIMPLICIDADE, EQUILÍBRIO E
BEM-ESTAR. COM ARQUITETURA INTEGRADA AO AMBIENTE.**

TAO

**OFERECE MAIS
DO QUE UM LAR:**

**UM CAMINHO
PARA VIVER EM
SINTONIA COM
O FLUXO NATURAL
DA VIDA.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



É MAIS
DO QUE
UM ENDEREÇO

É UM ESTILO DE
VIDA INSPIRADO
NA FLUIDEZ E NA
HARMONIA.

T E R R E O



- Bicicletário 1
- Área delivery 2
- W.C. 3
- Copa Func. 4
- Dep. 01 5
- Dep. 02 6

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

P U C



- 1 Piscina com deck
- 2 Espaço fitness
- 3 Sauna
- 4 Salão de festas
- 5 Área gourmet
- 6 Grab and go



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

L A Z E R

- ▤ Piscina com deck
- ▤ Espaço fitness
- ▤ Sauna
- ▤ Salão de festas
- ▤ Área gourmet
- ▤ Grab and go
- ▤ Bicicletário
- ▤ Área delivery

L A Z E R



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





AP 01



V A R A N D A



AP 02



1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.



AP 03





8848 • J. Neurosci., June 23, 2010 • 30(25):8843–8850

doi:10.1017/S002229241000050

[illegible]

ALPHABETICALLY
JUL 18 1984

Page Number: 108/108

[illegible]



AP 06



Legenda:

- 1. Sala
- 2. Cozinha
- 3. Banho
- 4. Suite 1
- 5. Suite 2
- 6. Varanda
- 7. L.A.R. Técnica





COB 01



Architectural drawing showing a detailed floor plan of a building, likely a residential or commercial structure. The plan includes various rooms, corridors, and outdoor spaces, with a scale bar and north arrow indicated.

APPROXIMATE
SIZE

Approximate Size





Architectural drawing showing a cross-section or elevation of a building, with a title block and a scale bar.



COB 03



APPLIED POLYMER SYMPOSIA

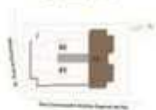
[illegible]

Figure 1. Map of the study area showing the location of the study sites. The map displays the coastline of the study area, with the locations of the study sites marked by dots. The sites are labeled as follows: 1. (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz).



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



DIREÇÃO SOLAR

04

05

03

06

02

01



SOL DA TARDE



SOL DA MANHÃ

R. COMENDADOR ANTONIO AUGUSTO DA PAZ

PRAIA DE PIRATININGA



MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTO DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

SALA / HALL / CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: pintura acrílica

Teto: rebaixo de gesso com pintura acrílica

VARANDA:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato conforme piso

Paredes: Revestimento texturizado conforme fachada

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica ou teto de pvc

QUARTO / SUÍTE:

Piso: Vinílico

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

BANHEIROS:

Piso: Porcelanato

Paredes: Porcelanato

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

Bancada: Granito

LAVABO:

Piso: Porcelanato

Paredes: Cerâmica ou porcelanato

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

Bancada: Granito

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Porcelanato

Paredes: Cerâmica ou porcelanato ou pintura com revestimento acima da bancada

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

Bancada da cozinha: Granito

WC DE SERVIÇO:

Piso: Porcelanato ou

Rodapé: Porcelanato conforme piso ou outro tipo

Paredes: Cerâmica ou porcelanato

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

LAJE TÉCNICA:

Piso: Cimentado

Paredes: Conforme fachada

Teto: Pintura acrílica

TERRAÇOS DAS COBERTURAS:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato conforme piso

Paredes: Revestimentos conforme fachada

Piscina: Piscina em concreto e deck



MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS:

HALL SOCIAL:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Conforme projeto de decoração

Paredes: Conforme projeto de decoração

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

HALL DOS PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

HALL DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

COPA DOS FUNCIONÁRIOS:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Paredes: Revestimento cerâmico ou pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

CIRCULAÇÃO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica

WC TÉRREO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Paredes: Revestimento cerâmico

Teto: Pintura acrílica

ESCRITÓRIO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica

PC:

Piso: Porcelanato ou cerâmico ou cimentado

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico ou cimentado conforme piso

Paredes: Pintura acrílica rolada

Teto: Pintura acrílica rolada

DELIVERY:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica



MEMORIAL DESCRITIVO

BICICLETÁRIO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica

COMPARTIMENTO DE LIXO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Paredes: Revestimento cerâmico

Teto: Pintura acrílica

ESTACIONAMENTO:

Piso: Em concreto ou intertravado

Paredes: Pintura texturizada rolada

Teto: Pintura texturizada rolada

SALÃO MULTIUSO / HALL DOS BANHEIROS:

Piso: Porcelanato

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica

COZINHA SALÃO DE FESTAS:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Revestimento cerâmico e/ou pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

WC MASCULINO / WC FEMININO / WC PNE / WC PISCINA:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Porcelanato ou cerâmico conforme piso

Paredes: Revestimento cerâmico ou pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

FITNESS:

Piso: Vinílico

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica



MEMORIAL DESCRITIVO

TERRAÇO COBERTO / TERRAÇO DESCOBERTO:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Rodapé: Rodapé de alumínio invertido ou de madeira ou de poliestireno

Paredes: Pintura acrílica ou pintura texturizada

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica onde houver

SAUNA ÚMIDA:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Paredes: Revestimento cerâmico e vidro fixo

Teto: Rebaixo em pvc

DUCHA:

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Paredes: Revestimento cerâmico

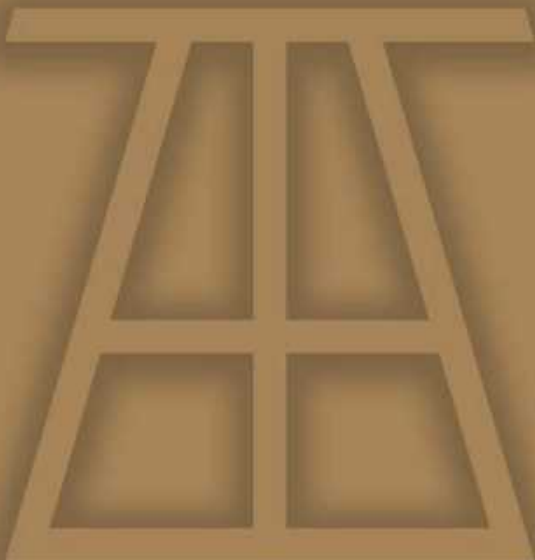
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica

PISCINA:

Piscina: Em concreto e deck

FACHADAS:

Conforme projeto de fachada





MEMORIAL DESCRITIVO

INCORPORAÇÃO: SPE PIRATININGA RUA 17 INCORPORACOES LTDA

CONSTRUÇÃO: CEU CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA URBANA S.A.

PARTICIPAÇÃO: PROJETO ARQUITETONICO E DE INTERIORES: A. LIMA ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO: 1.413,21 m²

Nº TOTAL DE PAVIMENTOS: 07

TÉRREO: ACESSO / GARAGEM / ÁREA COMUM INTERMEDIÁRIO: GARAGEM / ÁREA COMUM

2º PAVIMENTO AO 5º PAVIMENTO: 6 UNIDADES

6º PAVIMENTO: 3 UNIDADES

7º PAVIMENTO: TELHADO, CIRCULAÇÃO, ESCADA, BARRILETE, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO E CAIXA D'ÁGUA

27 UNIDADES

48 VAGAS: SENDO 40 VAGAS NO TÉRREO E 8 VAGAS NO INTERMEDIÁRIO

2 ELEVADORES

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR ANTONIO AUGUSTO DA PAZ, Nº 27, PIRATININGA, NITERÓI – RJ

APARTAMENTOS:

COLUNAS 01 E 02: hall, lavabo, sala, circulação, varanda, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2 e banheiro 3, suite 01, suite 02, quarto 03 e quarto 04 e laje técnica

COLUNA 03: hall, sala, circulação, varanda, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2, suite 1, quarto 02 e laje técnica

COLUNAS 04 E 05: sala, circulação, varanda, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2, suite 1, quarto 02, quarto 03 e laje técnica

COLUNA 06: hall, sala, circulação, varanda, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2, suite 1, quarto 02 e laje técnica

COBERTURAS:

COLUNAS 01 E 02: hall, dispensa, lavabo, sala, circulação, terraço descoberto, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2 e banheiro 3, suite 01, suite 02, quarto 03 e quarto 04 e piscina

COLUNA 03: hall, lavabo, sala, circulação, terraço descoberto, cozinha, área de serviço, wc de serviço, banheiro 1, banheiro 2, suite 01, quarto 02 e quarto 03 e piscina



MEMORIAL DESCRITIVO

COBERTURAS LINEARES: 4 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES E 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

APARTAMENTOS: 4 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES, 3 E 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

ÁREA COMUM:

HALL SOCIAL
BICICLETÁRIO
DELIVERY
PISCINA COM DECK
SALÃO MULTIUSO
FITNESS
SAUNA ÚMIDA,
CAR CHARGER

CHURRASQUEIRAS: (APARTAMENTOS E COBERTURAS)

APARTAMENTOS: ELÉTRICAS

COBERTURAS: A CARVÃO

SPLIT: PREVISÃO DE INFRAESTRURA COM 1 PONTO PARA OS QUARTOS E SALA

TELEFONE: TUBULAÇÃO SECA: 1 PONTO PARA COZINHA

ANTENA COLETIVA: TUBULAÇÃO SECA: 1 PONTO PARA SALA E QUARTOS

INTERNET: TUBULAÇÃO SECA: 1 PONTO PARA SALA E QUARTOS

INTERFONE: TUBULAÇÃO CABEADA: 1 PONTO NA COZINHA

GÁS: GÁS LIQUEFEITO DE PETROLEO (GLP)

QUADRO DE ÁREAS						
PAVIMENTOS TIPO						
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VARANDA (m ²)	TERRAÇOS (m ²)	LT (m ²)	JARDIM (m ²)	TOTAL (m ²)
201 AO 501	117,70	28,00	-	2,35	11,31	157,36
202 AO 502	117,68	28,00	-	2,35	8,25	154,27
203 AO 503	77,04	28,33	-	2,45	6,00	111,82
204 AO 504	94,12	19,95	-	2,44	-	116,51
205 AO 505	94,12	19,95	-	2,44	-	116,51
206 AO 506	75,54	26,33	-	2,45	7,50	111,82
COBERTURA						
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VARANDA (m ²)	TERRAÇOS (m ²)	LT (m ²)	JARDIM (m ²)	TOTAL (m ²)
601	138,43	-	125,50	-	-	264,93
602	138,43	-	117,07	-	-	255,50
603	105,03	-	149,08	-	-	254,11