



Spin

TEC CONSTRU
ENGENHARIA

1^a OPÇÃO DE VENDA

2^a OPÇÃO DE VENDA

BLOCO 01

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	FRAÇÃO IDEAL	QUARTOS	VAGAS (UNID.)	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	5 MENSais 1 ^a EM MAR/26	1 SEMESTRAL JUN/26	ÚNICA JULHO/2026	FINANCIAMENTO	SINAL	FINANCIAMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	
						10%	1,00%	1,00%	8,50%	6%	3,50%		70%	10%	90%
101	149,30	0,02907	4	2	R\$ 1.660.000,00	R\$ 166.000,00	R\$ 16.600,00	R\$ 16.600,00	R\$ 28.220,00	R\$ 99.600,00	R\$ 58.100,00	R\$ 1.162.000,00	R\$ 166.000,00	R\$ 1.494.000,00	
201	149,00	0,02902	4	2	R\$ 1.890.000,00	R\$ 189.000,00	R\$ 18.900,00	R\$ 18.900,00	R\$ 32.130,00	R\$ 113.400,00	R\$ 66.150,00	R\$ 1.323.000,00	R\$ 189.000,00	R\$ 1.701.000,00	
202	148,74	0,02897	4	2	R\$ 1.840.000,00	R\$ 184.000,00	R\$ 18.400,00	R\$ 18.400,00	R\$ 31.280,00	R\$ 110.400,00	R\$ 64.400,00	R\$ 1.288.000,00	R\$ 184.000,00	R\$ 1.656.000,00	
401	149,00	0,02902	4	2	R\$ 1.940.000,00	R\$ 194.000,00	R\$ 19.400,00	R\$ 19.400,00	R\$ 32.980,00	R\$ 116.400,00	R\$ 67.900,00	R\$ 1.358.000,00	R\$ 194.000,00	R\$ 1.746.000,00	
402	148,74	0,02897	4	2	R\$ 1.890.000,00	R\$ 189.000,00	R\$ 18.900,00	R\$ 18.900,00	R\$ 32.130,00	R\$ 113.400,00	R\$ 66.150,00	R\$ 1.323.000,00	R\$ 189.000,00	R\$ 1.701.000,00	
502	148,74	0,02897	4	2	R\$ 1.990.000,00	R\$ 199.000,00	R\$ 19.900,00	R\$ 19.900,00	R\$ 33.830,00	R\$ 119.400,00	R\$ 69.650,00	R\$ 1.393.000,00	R\$ 199.000,00	R\$ 1.791.000,00	
602	156,69	0,03028	4	2	R\$ 2.040.000,00	R\$ 204.000,00	R\$ 20.400,00	R\$ 20.400,00	R\$ 34.680,00	R\$ 122.400,00	R\$ 71.400,00	R\$ 1.428.000,00	R\$ 204.000,00	R\$ 1.836.000,00	

BLOCO 02

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	FRAÇÃO IDEAL	QUARTOS	VAGAS (UNID.)	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	5 MENSais 1 ^a EM MAR/26	1 SEMESTRAL JUN/26	ÚNICA JULHO/2026	FINANCIAMENTO	SINAL	FINANCIAMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	
						10%	1,00%	1,00%	8,50%	6%	3,50%		70%	10%	90%
101	126,61	0,02513	4	2	R\$ 1.510.000,00	R\$ 151.000,00	R\$ 15.100,00	R\$ 15.100,00	R\$ 25.670,00	R\$ 90.600,00	R\$ 52.850,00	R\$ 1.057.000,00	R\$ 151.000,00	R\$ 1.359.000,00	
102	126,70	0,02516	4	2	R\$ 1.510.000,00	R\$ 151.000,00	R\$ 15.100,00	R\$ 15.100,00	R\$ 25.670,00	R\$ 90.600,00	R\$ 52.850,00	R\$ 1.057.000,00	R\$ 151.000,00	R\$ 1.359.000,00	
201	125,98	0,02502	4	2	R\$ 1.580.000,00	R\$ 158.000,00	R\$ 15.800,00	R\$ 15.800,00	R\$ 26.860,00	R\$ 94.800,00	R\$ 55.300,00	R\$ 1.106.000,00	R\$ 158.000,00	R\$ 1.422.000,00	
202	127,79	0,02535	4	2	R\$ 1.580.000,00	R\$ 158.000,00	R\$ 15.800,00	R\$ 15.800,00	R\$ 26.860,00	R\$ 94.800,00	R\$ 55.300,00	R\$ 1.106.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 1.422.000,00	
401	125,98	0,02502	4	2	R\$ 1.680.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 16.800,00	R\$ 16.800,00	R\$ 28.560,00	R\$ 100.800,00	R\$ 58.800,00	R\$ 1.176.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 1.512.000,00	
402 (Decorado)	127,79	0,02535	4	2	R\$ 2.010.000,00	R\$ 201.000,00	R\$ 20.100,00	R\$ 20.100,00	R\$ 34.170,00	R\$ 120.600,00	R\$ 70.350,00	R\$ 1.407.000,00	R\$ 201.000,00	R\$ 1.809.000,00	
403	111,11	0,02229	3	2	R\$ 1.490.000,00	R\$ 149.000,00	R\$ 14.900,00	R\$ 14.900,00	R\$ 25.330,00	R\$ 89.400,00	R\$ 52.150,00	R\$ 1.043.000,00	R\$ 149.000,00	R\$ 1.341.000,00	
404	110,44	0,02217	3	2	R\$ 1.480.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 14.800,00	R\$ 14.800,00	R\$ 25.160,00	R\$ 88.800,00	R\$ 51.800,00	R\$ 1.036.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 1.332.000,00	
503	111,11	0,02229	3	2	R\$ 1.550.000,00	R\$ 155.000,00	R\$ 15.500,00	R\$ 15.500,00	R\$ 26.350,00	R\$ 93.000,00	R\$ 54.250,00	R\$ 1.085.000,00	R\$ 155.000,00	R\$ 1.395.000,00	
504	110,44	0,02217	3	2	R\$ 1.530.000,00	R\$ 153.000,00	R\$ 15.300,00	R\$ 15.300,00	R\$ 26.010,00	R\$ 91.800,00	R\$ 53.550,00	R\$ 1.071.000,00	R\$ 153.000,00	R\$ 1.377.000,00	
601	153,28	0,02953	4	2	R\$ 1.730.000,00	R\$ 173.000,00	R\$ 17.300,00	R\$ 17.300,00	R\$ 29.410,00	R\$ 103.800,00	R\$ 60.550,00	R\$ 1.211.000,00	R\$ 173.000,00	R\$ 1.557.000,00	
604	131,54	0,02566	3	2	R\$ 1.630.000,00	R\$ 163.000,00	R\$ 16.300,00	R\$ 16.300,00	R\$ 27.710,00	R\$ 97.800,00	R\$ 57.050,00	R\$ 1.141.000,00	R\$ 163.000,00	R\$ 1.467.000,00	
C01	285,72	0,04470	4 + DEP	3	R\$ 3.620.000,00	R\$ 362.000,00	R\$ 36.200,00	R\$ 36.200,00	R\$ 61.540,00	R\$ 217.200,00	R\$ 126.700,00	R\$ 2.534.000,00	R\$ 362.000,00	R\$ 3.258.000,00	

NOTAS EXPLICATIVAS:

- 1 - Todos os valores estão expressos em "real".
- 2 - As parcelas de sinal, 30d e 60d têm os valores fixos.
- 3 - As parcelas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- 4 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorre após o "aceite de obras" inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o aceito de obras pelo INCC e a partir daí, acrescida de juros de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IPCA.
- 5 - A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta, junto à instituição financeira.
- 6 - A unidade decorada, 402 do bloco 02, só poderá ser entregue ao adquirente 6 (seis) meses após a entrega do empreendimento.
- 7 - Data prevista para conclusão da obra: 07/2026.
- 8 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- 9 - Validade desta Tabela: 01/12/2025 à 31/12/2025
- 10 - Tabela datada de: 28/11/2025
- 11 - Caso seja do interesse do cliente, poderão ser efetuadas vendas com 10% de sinal e 90% financiado pela Caixa Económica Federal.