



QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
1	AP 04	450,00	R\$ 381.543,75	R\$ 305.235,00
1	AP 08	450,00	R\$ 385.560,00	R\$ 308.448,00
1	AP 09	450,00	R\$ 377.527,50	R\$ 302.022,00
1	AP 10	450,00	R\$ 369.495,00	R\$ 295.596,00

SINAL
R\$ 61.047,00
R\$ 61.689,60
R\$ 60.404,40
R\$ 59.119,20

12X FIXAS
R\$ 20.349,00
R\$ 20.563,20
R\$ 20.134,80
R\$ 19.706,40

48x + IPCA
R\$ 5.087,25
R\$ 5.140,80
R\$ 5.033,70
R\$ 4.926,60

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 3.168,94
R\$ 3.202,30
R\$ 3.135,58
R\$ 3.068,87

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
2	AP 03	598,14	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
2	AP 07	450,09	R\$ 309.251,25	R\$ 201.013,31
2	AP 08	450,01	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
2	AP 11	595,91	R\$ 381.543,75	R\$ 248.003,44
2	AP 12	582,68	R\$ 373.511,25	R\$ 242.782,31
2	AP 13	563,39	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
2	AP 14	540,00	R\$ 347.004,00	R\$ 225.552,60

SINAL
R\$ 50.122,80
R\$ 40.202,66
R\$ 39.680,55
R\$ 49.600,69
R\$ 48.556,46
R\$ 46.990,13
R\$ 45.110,52

12X FIXAS
R\$ 16.707,60
R\$ 13.400,89
R\$ 13.226,85
R\$ 16.533,56
R\$ 16.185,49
R\$ 15.663,38
R\$ 15.036,84

48x + IPCA
R\$ 4.176,90
R\$ 3.350,22
R\$ 3.306,71
R\$ 4.133,39
R\$ 4.046,37
R\$ 3.915,84
R\$ 3.759,21

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.601,87
R\$ 2.086,91
R\$ 2.059,81
R\$ 2.574,76
R\$ 2.520,56
R\$ 2.439,25
R\$ 2.341,68

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
3	AP 02	449,99	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
3	AP 03	449,99	R\$ 305.235,00	R\$ 198.402,75
3	AP 07	440,20	R\$ 301.218,75	R\$ 195.792,19
3	AP 08	527,10	R\$ 353.430,00	R\$ 229.729,50
3	AP 14	506,00	R\$ 289.170,00	R\$ 187.960,50
3	AP 15	539,99	R\$ 297.202,50	R\$ 193.181,63
3	AP 16	673,58	R\$ 417.690,00	R\$ 271.498,50
3	AP 17	455,29	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
3	AP 18	455,29	R\$ 385.560,00	R\$ 250.614,00
3	AP 21	482,44	R\$ 365.478,75	R\$ 237.561,19
3	AP 22	401,14	R\$ 337.365,00	R\$ 219.287,25
3	AP 23	464,39	R\$ 353.430,00	R\$ 229.729,50
3	AP 29	531,06	R\$ 393.592,50	R\$ 255.835,13

SINAL
R\$ 39.680,55
R\$ 39.680,55
R\$ 39.158,44
R\$ 45.945,90
R\$ 37.592,10
R\$ 38.636,33
R\$ 54.299,70
R\$ 50.122,80
R\$ 50.122,80
R\$ 50.122,80
R\$ 51.167,03

12X FIXAS

48x + IPCA

120x + IPCA + TP 10%aa

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
4	AP 01	439,20	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
4	AP 05	565,32	R\$ 457.852,50	R\$ 366.282,00
4	AP 06	490,30	R\$ 401.625,00	R\$ 321.300,00
4	AP 08	450,00	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
4	AP 13	498,95	R\$ 393.592,50	R\$ 314.874,00
4	AP 17	516,98	R\$ 433.755,00	R\$ 347.004,00

SINAL
R\$ 57.834,00
R\$ 73.256,40
R\$ 64.260,00
R\$ 57.834,00
R\$ 62.974,80
R\$ 69.400,80

12X FIXAS

48x + IPCA

120x + IPCA + TP 10%aa

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
5	AP 07	442,78	R\$ 401.625,00	R\$ 321.300,00
5	AP 12	449,92	R\$ 349.413,75	R\$ 279.531,00
5	AP 13	449,92	R\$ 361.462,50	R\$ 289.170,00
5	AP 14	489,86	R\$ 409.657,50	R\$ 327.726,00

SINAL
R\$ 64.260,00
R\$ 55.906,20
R\$ 57.834,00
R\$ 65.545,20

12X FIXAS

48x + IPCA

120x + IPCA + TP 10%aa

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
9	AP 01	621,80	R\$ 490.875,00	R\$ 319.068,75
9	AP 02	449,14	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 03	449,14	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 07	571,64	R\$ 365.925,00	R\$ 237.851,25
9	AP 08	613,43	R\$ 428.400,00	R\$ 278.460,00
9	AP 09	497,56	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00
9	AP 11	500,43	R\$ 357.000,00	R\$ 232.050,00</td

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
11	AP 01	592,32	R\$ 289.170,00	R\$ 187.960,50
11	AP 02	738,41	R\$ 329.332,50	R\$ 214.066,13
11	AP 05	783,47	R\$ 289.170,00	R\$ 187.960,50
11	AP 06	746,39	R\$ 289.170,00	R\$ 187.960,50
11	AP 07	705,60	R\$ 265.072,50	R\$ 172.297,13
11	AP 12	574,18	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
11	AP 13	652,41	R\$ 377.527,50	R\$ 245.392,88

SINAL
R\$ 37.592,10
R\$ 42.813,23
R\$ 37.592,10
R\$ 37.592,10
R\$ 34.459,43
R\$ 46.990,13
R\$ 49.078,58

12X FIXAS
R\$ 12.530,70
R\$ 14.271,08
R\$ 12.530,70
R\$ 12.530,70
R\$ 11.486,48
R\$ 15.663,38
R\$ 16.359,53
R\$ 16.359,53

48x + IPCA
R\$ 3.132,68
R\$ 3.567,77
R\$ 3.132,68
R\$ 3.132,68
R\$ 2.871,62
R\$ 3.915,84
R\$ 4.089,88

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 1.951,40
R\$ 2.222,43
R\$ 1.951,40
R\$ 1.951,40
R\$ 1.788,78
R\$ 2.439,25
R\$ 2.547,66

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
12	AP 05	579,63	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
12	AP 06	658,35	R\$ 401.625,00	R\$ 261.056,25
12	AP 07	758,11	R\$ 409.657,50	R\$ 266.277,38
12	AP 08	706,13	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
12	AP 09	637,05	R\$ 321.300,00	R\$ 208.845,00

SINAL
R\$ 46.990,13
R\$ 52.211,25
R\$ 53.255,48
R\$ 46.990,13
R\$ 41.769,00

12X FIXAS
R\$ 15.663,38
R\$ 17.403,75
R\$ 17.751,83
R\$ 15.663,38
R\$ 13.923,00

48x + IPCA
R\$ 3.915,84
R\$ 4.350,94
R\$ 4.437,96
R\$ 3.915,84
R\$ 3.480,75

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.439,25
R\$ 2.710,28
R\$ 2.764,48
R\$ 2.439,25
R\$ 2.168,22

QUADRA	LOTE	ÁREA (M ²)	PREÇO	PROMOÇÃO
13	AP 01	543,19	R\$ 417.690,00	R\$ 271.498,50
13	AP 06	522,81	R\$ 401.625,00	R\$ 261.056,25
13	AP 07	627,59	R\$ 441.787,50	R\$ 287.161,88
13	AP 10	681,85	R\$ 417.690,00	R\$ 271.498,50
13	AP 11	659,49	R\$ 361.462,50	R\$ 234.950,63
13	AP 12	590,73	R\$ 393.592,50	R\$ 255.835,13

SINAL
R\$ 54.299,70
R\$ 52.211,25
R\$ 57.432,38
R\$ 54.299,70
R\$ 46.990,13
R\$ 51.167,03

12X FIXAS
R\$ 18.099,90
R\$ 17.403,75
R\$ 19.144,13
R\$ 18.099,90
R\$ 15.663,38
R\$ 17.055,68

48x + IPCA
R\$ 4.524,98
R\$ 4.350,94
R\$ 4.786,03
R\$ 4.524,98
R\$ 3.915,84
R\$ 4.263,92

120x + IPCA + TP 10%aa
R\$ 2.818,69
R\$ 2.710,28
R\$ 2.981,30
R\$ 2.818,69
R\$ 2.439,25
R\$ 2.656,07

1) O valor do sinal é fixo. As parcelas do saldo do preço, já incluídas de juros de 10% a.a. Tabela Price, serão atualizadas mensalmente pela variação apurada do IPCA / IBGE.

2) As parcelas do saldo do preço poderão ser pagas através de financiamento direto com a vendedora em até 120 (cento e vinte) meses, obedecida análise de crédito, através de escritura de compra e venda com alienação fiduciária, ou através de financiamento bancário a ser obtido junto a instituição financeira de livre escolha do comprador, hipótese em que a responsabilidade pela obtenção do financiamento é exclusiva do adquirente, não sendo imputável à vendedora qualquer responsabilidade pela não-aprovação da operação de crédito proposta pelo comprador.

3) Não haverá cobrança de cota de rateio de benfeitorias e ligações definitivas.

4) As despesas com ITBIM e cartórios serão de responsabilidade do adquirente.

5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada a qualquer momento, sem aviso prévio.

Niterói/RJ, 01 de dezembro de 2025.

Anasa Imobiliária Ltda.