CONVIVA

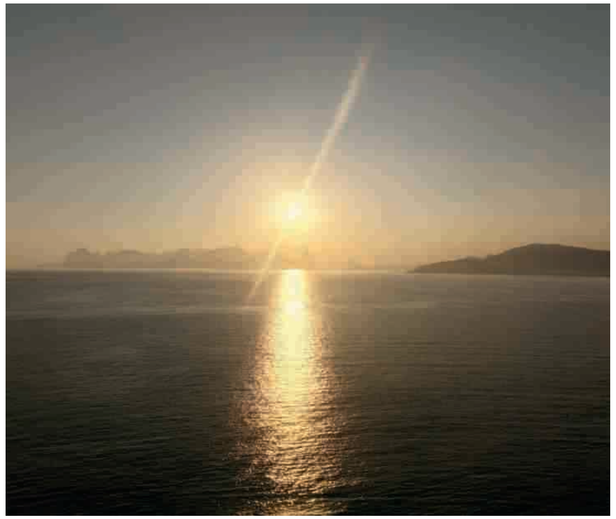
Life CAMBOINHAS

CONVIVA
Life
CAMBOINHAS
SUA FELICIDADE AMANHECE AQUI

Liberdade
inspiração
felicidade
equilíbrio

Liberdade é o que nos move em direção ao futuro que queremos.

Sonhar sem limites e viver de forma plena, sendo autêntico em cada escolha. Explorar o que realmente importa, sem pressa, vivendo cada momento como único. É o que nos coloca no lugar certo para o nosso estilo, um espaço onde somos nós que decidimos o ritmo, o ambiente e os detalhes que transformam a vida no que ela realmente merece ser.



Inspiração é um convite para realizar sonhos

Camboinhas é onde cada detalhe inspira momentos autênticos e únicos. Neste cenário, a vida ganha um novo significado: cada amanhecer é um convite para ver os sonhos sob uma nova luz, para desfrutar o que há de melhor em cada dia, e para encontrar inspiração tanto nas pequenas descobertas quanto nas grandes realizações.

*f*elicidade de estar onde a vida brilha a cada instante.

No Camboinhas Life, o bem-estar começa em casa e se estende ao horizonte: seja no conforto do seu lar, na tranquilidade da praia ou na vista deslumbrante do rooftop, cada espaço foi pensado para renovar suas energias, inspirando momentos de paz e alegria.

*e*quilíbrio que só morar em Camboinhas pode proporcionar

As possibilidades que Camboinhas oferece proporcionam uma qualidade de vida incomparável, onde a serenidade de um bairro acolhedor se encontra com a praticidade e o bem-estar. Aqui, o equilíbrio surge naturalmente, em cada escolha e cada espaço, desenhados para unir descanso, movimento e tranquilidade.

ÍNDICE

18 LOCALIZAÇÃO

19 CONCEITO

22 TIPOLOGIA

24 LAZER

42 APARTAMENTOS

44 3 QUARTOS

52 2 QUARTOS

60 1 QUARTO

66 COBERTURAS

70 SUSTENTABILIDADE

71 INFRAESTRUTURA

72 FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES, Nº 602

01. Hospital Itaipu
02. Labs A+
03. Hospital de Olhos
04. Laboratório Sérgio Franco

05. Hortifruti
06. Pão de Açúcar
07. Grand Marché
08. Supermarket
09. Armazém Camboinhas

10. Colégio Objetivo
11. Colégo Salesiano
12. Colégio Canadense
13. Colégio pH
14. Instituto Fokus - Escola Infantil

15. Quiosque Macaw
16. Quiosque Maza
17. Quiosque Cais e Porto
18. Na Brasa Oro
19. Mostaro Pizzaria
20. Espetto Carioca
21. Gendai

22. DPO Camboinhas
23. Sede Sobrecam
24. DPO Piratininga

25. Farmácia Camboinhas
26. Droga Raia
27. Ocean Farma
28. Drogaria Venâncio

29. Trevo Prime Aerena

30. Bradesco
31. Itaú
32. Caixa
33. Banco do Brasil

34. Itaipu Multicenter
35. Camboinhas Mall

- Restaurante Torre di Pizza
- Coni Camboinhas - Japonês
- Mestre do Suco
- Quasar Sorveteria
- Naboah Store Açaí
- Padaria Mister Trigo
- D'Mark Barbearia
- Essência Rubronegra

A **assinatura Life** representa um conceito de empreendimento pensado para acolher diferentes estilos de vida.

CONVIVA Life CAMBOINHAS

APARTAMENTOS DE 03, 02 E 01 QUARTO

APTOS. DE 37 A 82 M²

COBERTURAS DE 70 A 123 M²

Perfeito balanço entre conforto e funcionalidade, para que você viva do jeito que sempre sonhou.

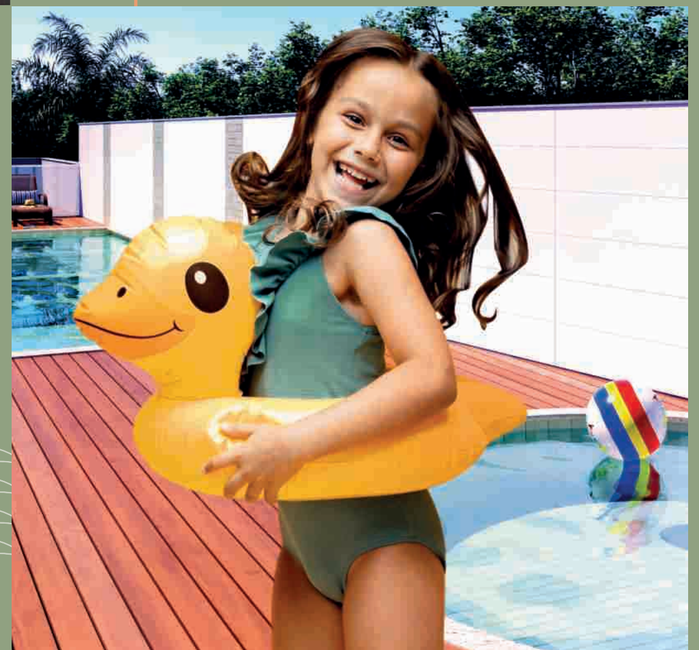
O Life Camboinhas é um empreendimento pensado para acolher diferentes estilos de vida, seja você um amante de esportes, um entusiasta do lazer ao ar livre ou alguém que busca conexão com a natureza e bem-estar.

O Conviva Life foi projetado para acompanhar cada necessidade do seu dia a dia, com espaços que tornam a vida mais prática, confortável e cheia de possibilidades.

•Piscina e Sauna •Salão Gourmet •Churrasqueira •Spa Pet

•Academia e Crossfit •Bicicletário •Coworking e Coffee Break

•Lavaderia Omo •Minimercardo e Delivery Center.



PISCINA

Relaxe na piscina com
uma vista incrível.

CHURRASQUEIRA

Reúna amigos para um churrasco especial com vista privilegiada.

SAUNA

Descanse e revigore sua mente.

SALÃO GOURMET

Celebre grandes momentos em um espaço sofisticado.

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO CROSS

Muita energia e um visual surreal para o seu treino.

Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA

Exercite-se sem sair de casa.

COWORKING

Produtividade com tranquilidade, em um ambiente inspirador.

COFFEE BREAK

Pausa perfeita com vista relaxante.

Imagem meramente ilustrativa

HALL DE ENTRADA

Acessibilidade e
estilo em um só lugar.

Imagem meramente ilustrativa

MINIMERCADO & DELIVERY CENTER

Tudo o que você precisa, bem perto,
para um estilo de vida prático.

Imagem meramente ilustrativa

SPA PET

Seu pet merece cuidado e carinho,
em um espaço dedicado a ele.

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PET

A vida que você sempre quis,
para o seu pet também.

Imagem meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO

Pedale à vontade e tenha sempre um espaço para sua bike à disposição.

Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA OMO

Facilidade e roupa impecável, com o cuidado OMO sempre ao seu lado.

Ideal para todos os tipos de família.

Com um, dois ou três quartos o **Life Camboinhas** te dá a flexibilidade de escolher o espaço que combina melhor com você e com a sua vida.

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

DE 79,02 M² À 82,57M²

COZINHA- APTO TIPO 5º PVTO COLUNA 2

Imagem meramente ilustrativa

SALA - APTO TIPO 5º PVTO COLUNA 2

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

QUARTO - APTO TIPO 5º PVTO COLUNA 2

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO TIPO 5º PVTO - COLUNA 2

Área Privativa:79,02m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

APARTAMENTO TIPO 6º PVTO - COLUNA 02

Área Privativa:82,57m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

DE 58,13 M² À 62,78 M²

COZINHA- APTO TIPO 6º PVTO COLUNA 1

SALA - APTO TIPO 6º PVTO COLUNA 1

BANHEIRO - APTO TIPO 6º PVTO COLUNA 1

Imagem meramente ilustrativa

ESCRITÓRIO - APTO TIPO 6º PVTO COLUNA 1

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO TIPO 2º AO 4º PVTO - COLUNA 01

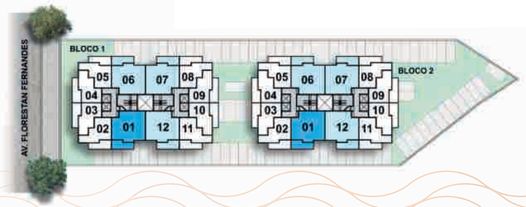
Área Privativa:58,13m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

APARTAMENTO TIPO 6º PVTO - COLUNA 01

Área Privativa:62,76m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



APARTAMENTOS DE 1 QUARTO

DE 37,43M² À 37,69M ²

QUARTO - APTO TIPO 2º AO 4º PVTO - COLUNA 02

SALA - APTO TIPO 2º AO 4º PVTO COLUNA 02

APARTAMENTO TIPO 2º AO 4º PVTO - COLUNA 01

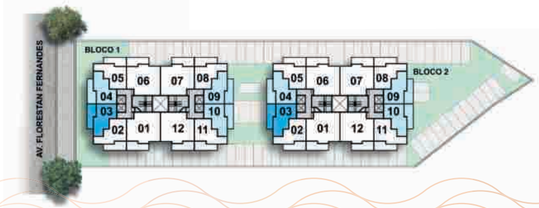
Área Privativa:37,69m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

APARTAMENTO TIPO 2º AO 4º PVTO - COLUNA 03

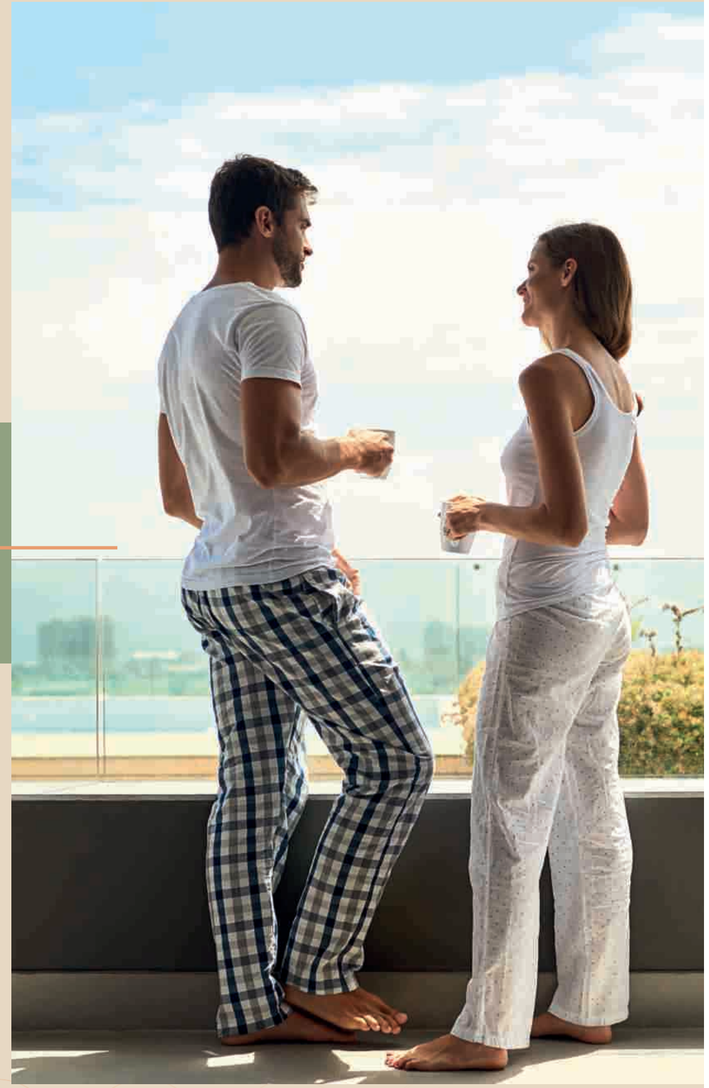
Área Privativa:37,43m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



COBERTURAS

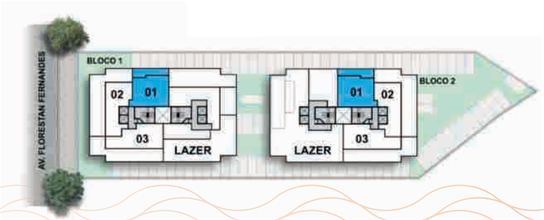
DE 77,06M² À 123,66M²



COBERTURA 01

Área Privativa:70,66m²

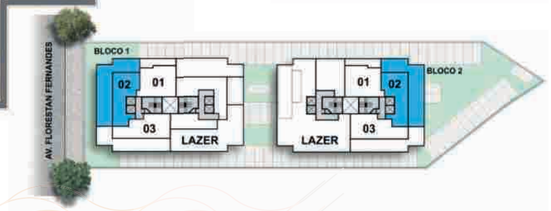
Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



COBERTURA 02

Área Privativa:123,66m²

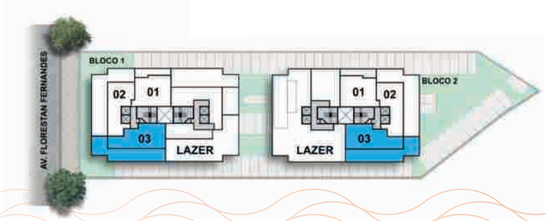
Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

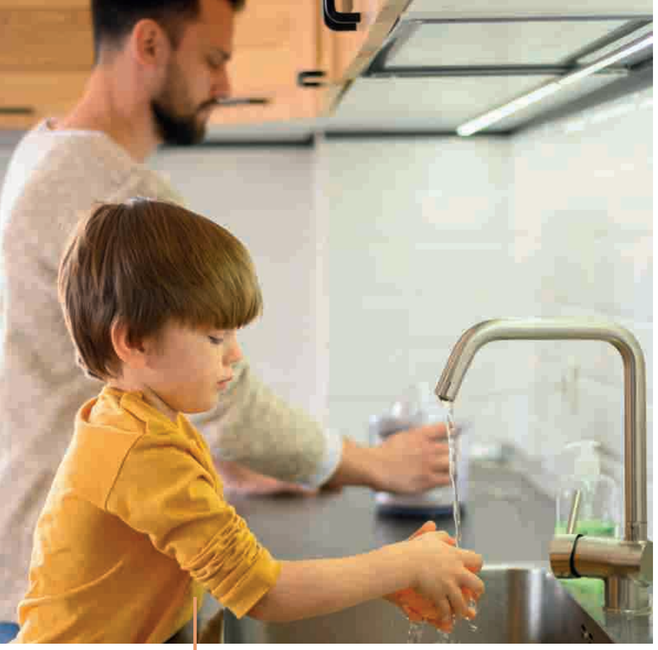


COBERTURA 03

Área Privativa:112,00m²

Obs: * As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.
* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.
* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
* Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.





SUSTENTABILIDADE

Como o raiar do sol, o Life Cambonhias é um empreendimento com soluções sustentáveis que traz uma nova luz ao bairro. Construído com consciência ambiental, o empreendimento utiliza recursos de maneira inteligente, promovendo um futuro mais sustentável para todos.

- Placa de energia solar
- Ponto de água filtrada na cozinha
- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Ponto de carregamento de bicicleta elétrica
- Reuso de água cinza

CONFORTO E PRATICIDADE/ INFRAESTRUTURA

Com o Life Cambonhias, você pode escolher o melhor para você, em um bairro que oferece segurança, tranquilidade e contato direto com a natureza.Com academia, áreas de convivência e espaços verdes, o Life Cambonhias te auxilia na busca pela harmonia entre o corpo e a mente.

- OMO Lavanderia Compartilhada
- Minimercado
- Coworking
- Bicicletário
- Delivery center

O CONCEITO **CONVIVA**

Nossa missão é oferecer **soluções imobiliárias diferenciadas e inovadoras**, a preços justos, para atender às demandas e **exigências contemporâneas do mercado imobiliário**.

O conceito **CONVIVA – inspirado no verbo "conviver"**, que em português significa "viver em proximidade; ter convivência; ter relações cordiais; dar-se bem com", vem exatamente de encontro às demandas do "Mundo BANI", preenchendo a lacuna por **soluções de moradia e investimento imobiliário** adequadas às demandas do contexto em que vivemos: espaços integrados, **inteligentes, de fácil manutenção** e infraestrutura adequada ao **mundo híbrido**, espaços que permitam aos seus usuários **superar seus desafios**.

MEMORIAL DESCRITIVO

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Conviva Life Camboinhas
Endereço: Av Professor Florestan Fernandes, nº 630 - Camboinhas - Niterói - RJ
Autor do Projeto: Joaquim Andrade Neto - CAU nº A6201-4
Construtora: Tec Constru Engenharia Ltda
Responsável Técnico: Fernando Mauro Di Stasi Aragão Picanço - CREA/RJ 198110461
Aprovação do Projeto: 080/010170/2023 - 15/05/2024
Unidades: 110
Área do Terreno:2.521,50m²
Área Total a ser construída: 6.070,30m²

CONVIVA Life CAMBOINHAS

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

fdves incorporadora

CONSTRUÇÃO:

TECCONSTRU ENGENHARIA

ARQUITETURA:

JOAQUIM ANDRADE ARQUITETOS ASSOCIADOS

VENDAS:

SPIN inovações imobiliárias CJ 7604

O empreendimento será executado obedecendo ao Projeto Executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Niterói, sob o número nº 080/010170/2023 em 15/05/2024. Responsável Técnico pela execução da obra FERNANDO MAURO DI STASI ARAGÃO PICANÇO – CREA/RJ. 198110461/6. Autor do Projeto – JOAQUIM ANDRADE NETO – CAU A-6201-4. Incorporação: CVIVA8 INCORPORADORA LTDA. CNPJ 53.256.373/0001-94. Construção: TECCONSTRU ENGENHARIA LTDA. CNPJ 50.361.511/0001-07. Memorial de Incorporação prenotado junto ao Registro Geral de Imóveis da 7ª Circunscrição – 16º Ofício de Niterói, sob o nº AC004320000. Material impresso em setembro/2024.