

EMPREENDIMENTO: [Terramarine](#)
 ENDEREÇO: [Rua Joaquim Távora, 138 - Icaraí - Niterói - RJ](#)



Incorporação e Construção:



Valores em Reais

dezembro-25

NOTAS DA TABELA DE VENDA :

- 1 - Reajuste :** Os valores das parcelas de pagamento do preço estão sujeitos a reajuste, a partir da data desta tabela e na menor periodicidade admitida, o qual será de acordo com a variação do INCC FGV (mês base N-2) até o mês da expedição do habite-se inclusive, e a partir do mês seguinte, calculado de acordo com a variação do IGP-M da FGV (mês base N-2) ou conforme cláusula específica na Promessa de Compra e Venda.
- 2 - Condições do Finacto. Bancário:**
- a- Idade do comprador + prazo do financiamento tem que ser igual ou menor que 80 anos;
 - b- Simulações em Tabela SAC;
 - c- Taxa de Juros : A taxa de juros utilizada no cálculo das prestações no Sistema SAC foi estimada em 10,50% a.a. efetiva.
 - d- Seguros obrigatórios : MIP (Morte ou Invalidez Permanente) e DFI (Danos Físicos Imóvel) serão contratado pelo adquirente;
 - e- Comprometimento de Renda: até 30% da renda bruta mensal ou de acordo com o agente financeiro;
 - f- O Banco verifica se há alguma restrição cadastral do cliente no Banco Central e Órgãos de Proteção de Crédito;
 - g- Fica por conta do adquirente a obtenção e custeio de todas as despesas, impostos, taxas, custos de todas as certidões necessárias e outros encargos devidos em decorrência do financiamento obtido;
- 3 - Entrega:** A conclusão da obra está prevista para dezembro - 2025
- 4 - Condição de entrega:** A entrega da unidade somente ocorrerá após a ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O AGENTE FINANCEIRO e seu devido registro e liberação do crédito na conta do vendedor.
- 5 - Vaga:** As unidades que possuem 02 (duas) vagas, terão obrigatoriamente 01 (uma) vaga livre e 01 (uma) vaga presa.
- 6 - Despesas:** As despesas cartorárias e contribuições (despesas de condomínio do edifício, desde a data de sua Assembléia Geral) que incidem ou que venham a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade adquirida, serão de responsabilidade do adquirente.
- 7 - Mudança de plantas:**
- | | |
|---------------------------------------|-----|
| 7.1 - Cozinha Gourmet | * |
| 7.2 - Sala Ampliada | ** |
| 7.3 - Cozinha Gourmet + Sala Ampliada | *** |
- 8 - Validade:** Esta tabela é válida até dezembro - 2025 e poderá ser alterada a qualquer momento pela vendedora, sem prévio aviso.
- 9 - Contrato:** As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura.



