



TERRAMARINE

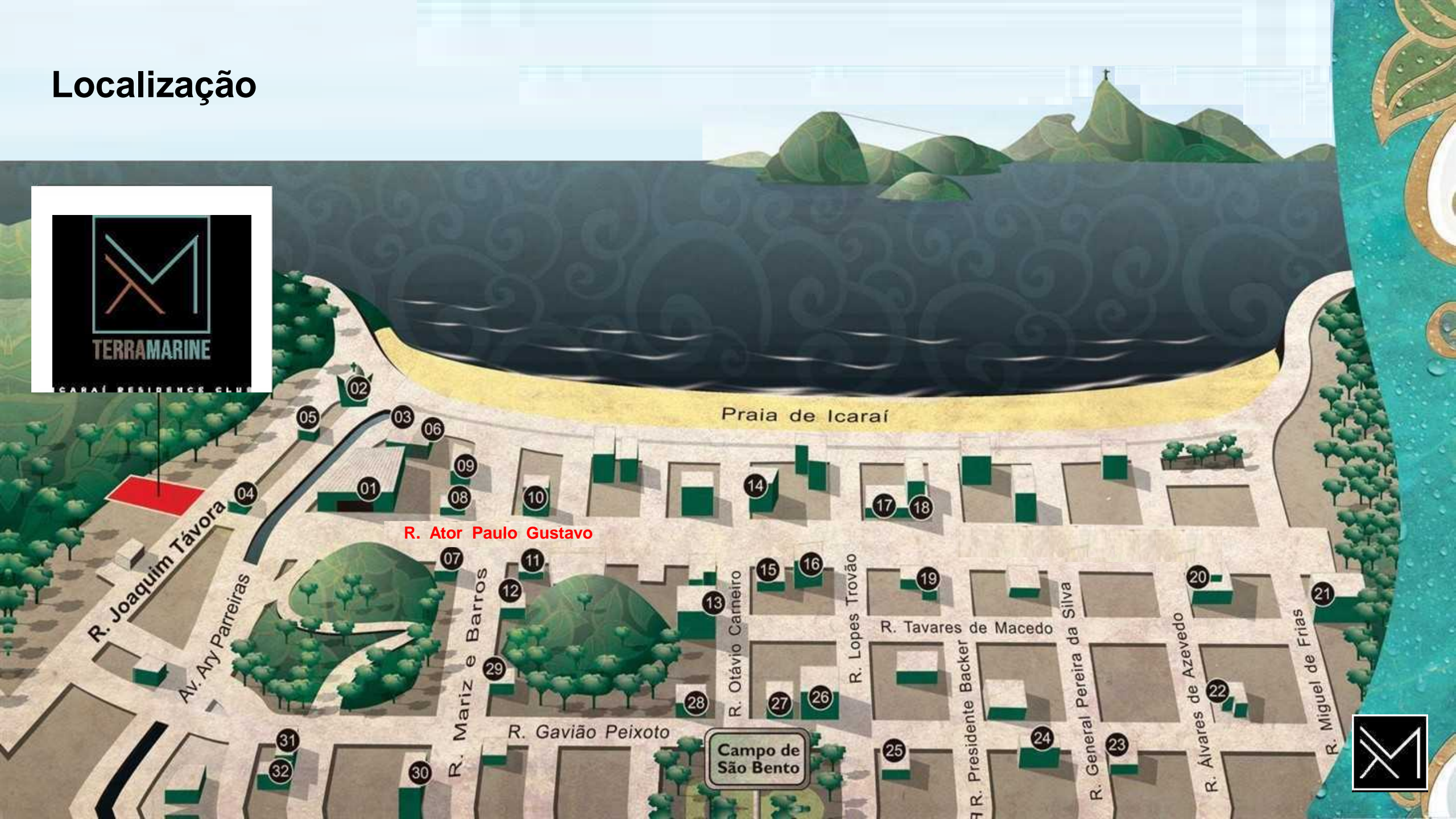
I C A R A Í R E S I D E N C E C L U B



**Rua Joaquim Távora, em frente à Rua Ator Paulo Gustavo
antiga Moreira César e a 5 minutos da praia de Icaraí**



Localização



R. Ator Paulo Gustavo

Campo de São Bento



FICHA TÉCNICA

- Área total do terreno: 4.922,18m²
- Área total do PUC do Terramarine: 2.602,80m²
- Total de unidades: 226
- 5 elevadores, sendo 3 no Aqua e 2 no Mare

Ed. Acqua:

- Total de unidades: 115 unidades
- Tipologia: 2 quartos + Escritório e Coberturas lineares de 3 quartos
- Aptos de 87,00 m² até 117,24 m² (col.02, 03, 07 e 08 – 11º ao 14º)
- Coberturas lineares de 181,05 m² até 219,70 m²

Ed. Mare:

- Total de unidades: 111 unidades
- Tipologia: 2 quartos e Coberturas lineares de 3 quartos
- Aptos de 70,98 m² até 110,63 m² (col.03,04 - 11 ao 14º)
- Coberturas lineares de 172,10 m² até 209,09 m²



Corte Esquemático



Exclusivo Residence Club com mais de 20 itens de lazer



- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 01. Salão de Festas Adulto | 14. Piscina Infantil |
| 2. Salão Gourmet | 15. Piscina com Raia |
| 3. Espaço Futon | 16. Solarium |
| 4. Churrasqueira com Forno de Pizza | 17. Borda Infinita com Cascata |
| 5. Espaço Grill | 18. Riacho |
| 6. Lounge Acqua | 19. Tenda de Massagem |
| 7. Salão de Jogos | 20. Espaço Mare |
| 8. Área Externa do Salão de Jogos | 21. Spa com Salas de Massagem |
| 9. Sanitários | 22. Brinquedoteca |
| 10. Fitness | 23. Salão de Festas Infantil |
| 11. Spa com Sauna e Repouso | 24. Playground Infantil |
| 12. Piscina Adulto | 25. Mini-quadra |
| 13. Deck Molhado | |



Salão de Festas Adulto





Salão de Festas Infantil





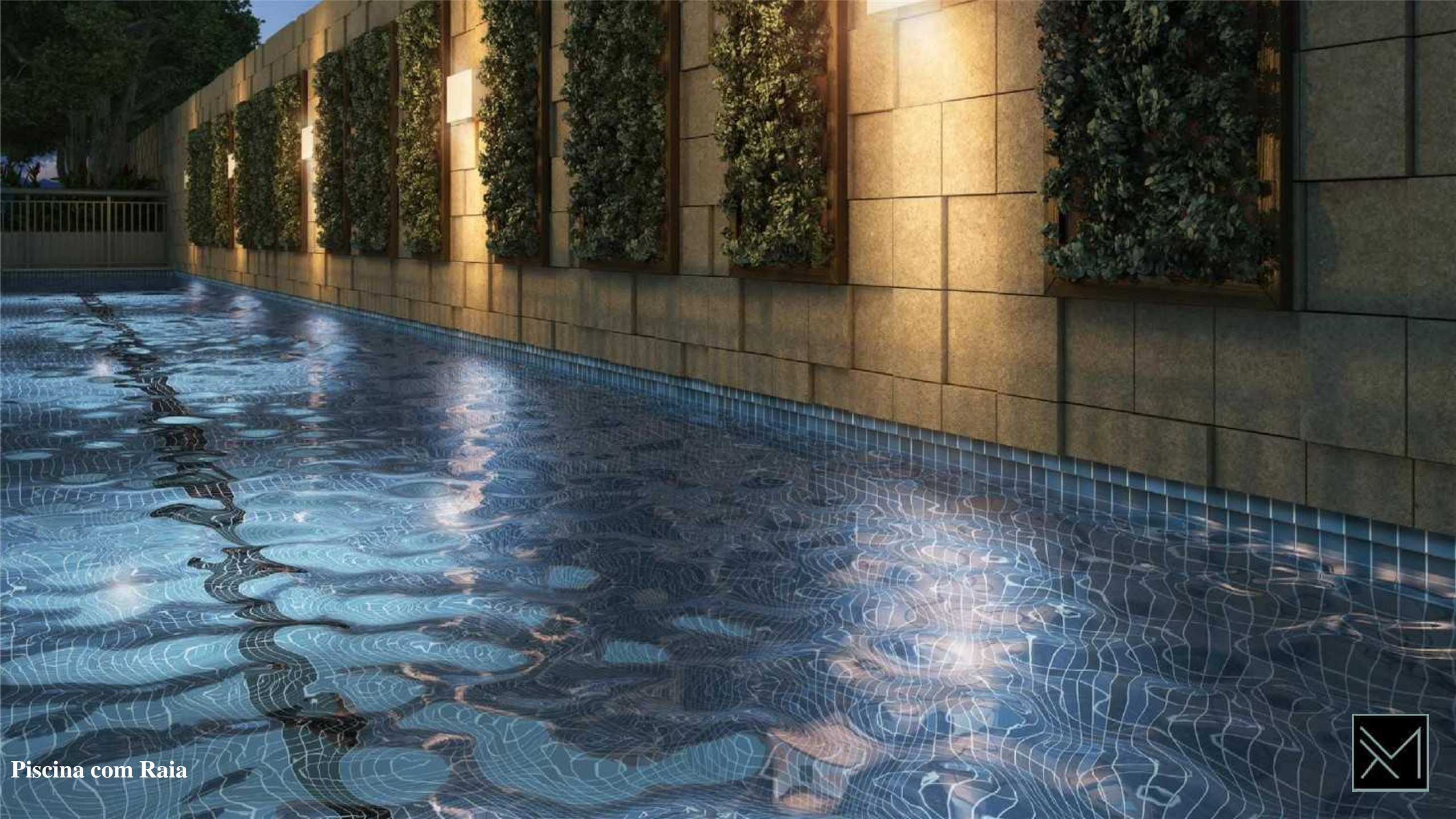
Salão Gourmet





Piscina Adulto e Infantil





Piscina com Raia





SPA com Salas de Massagem





SPA com Sauna e Repouso





Espaço Grill





Fitness





Playground Infantil e Mini-quadra





Salão de Jogos





Espaço Futon



Masterplan do Terramarine





Plantas Ed. Acqua

Ed. Acqua – Colunas 02, 03, 07 e 08

4º ao 10º PAV. – 102,29m²

11º ao 14º PAV. – 117,20m²

2 quartos + Escritório

Copa



Notas

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.855-2 ABNT.





Sala do Ed. Acqua



Ed. Acqua – Coluna 01

4º ao 10º PAV. - 89,53 m²

11º ao 14º PAV. – 92,68m²

2 quartos + Escritório

Lavabo



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO



ED. ACQUA

COLUNA 01
4º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 89,53m²

COLUNA 01
11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 92,68m²



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração e mobiliário é sugestiva.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades consideradas estão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos interiores são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.853-2 ABNT.



Ed. Acqua – Coluna 04

4º ao 10º PAV. - 95,15 m²

11º ao 14º PAV. – 98,27 m²

2 quartos + Escritório

Lavabo



ED. ACQUA

COLUNA 04
4º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 95,15m²

COLUNA 04
11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 98,27m²



Rua Joaquim Távora



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO



Notas:

- 1-Ao cotar são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorer da obra;
- 2-A decoração é meramente ilustrativa;
- 3-Ao unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento;
- 4-Ao alterações de opção não serão oferecidas sem custos adicionais;
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades;
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2-ABNT.



Ed. Acqua – Coluna 05 e 06

4º ao 10º PAV. - 87 m²

11º ao 14º PAV. – 89,60 m²

2 quartos + Escritório

Lavabo



ED. ACQUA
COLONAS 05 E 06
4º AO 10º PAVIMENTO
 Área Privativa
 Coluna 05 - 87,00m²
 Coluna 06 - 87,18m²
COLONAS 05 E 06
11º AO 14º PAVIMENTO
 Área Privativa
 Coluna 05 - 89,60m²
 Coluna 06 - 89,68m²



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO



Notas:
 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 2-A decoração é meramente ilustrativa.
 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 4-As alterações do projeto são válidas desde que não haja custos adicionais.
 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT. Já as áreas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.855/2/ABNT.



Ed. Acqua – Coluna 09 e 10

4º ao 10º PAV. – 89,31 e 89,78 m²

11º ao 14º PAV. – 92,55 e 93,02 m²

2 quartos + Escritório

Lavabo



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO



ED. ACQUA

COLUMNAS 09 E 10 4º AO 10º PAVIMENTO

Área Privativa
Coluna 09 - 89,31m²
Coluna 10 - 89,78m²

COLUMNAS 09 E 10 11º AO 14º PAVIMENTO

Área Privativa
Coluna 09 - 92,55m²
Coluna 10 - 93,02m²



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.853-2 ABNT.



Ed. Acqua - Cobertura 1501
Apartamento de 210,50m²

- Cobertura Linear
- 3 quartos All Suítes



Área Privativa - 210,50m²



Notas:

- 1-Ao cotar são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Ao unidade será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao alterações de opção são sendo oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condenserão estarão posicionadas no tempo das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa. Os dados, tomados pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.053-2 ABNT.
- 7-Q deck modulado é apenas ilustrativo.



Ed. Água – Cobertura 1502

Apartamento de 219,70 m²



Cobertura Linear



3 quartos All Suítes



ED. ACQUA

APARTAMENTO 1502

Área Privativa - 219,70m²



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A locação é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme manual descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas formas externas da fachada e das divisas com área comum e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.853-2 ABNT.
- 7-O deck modular é apenas ilustrativo.



Ed. Acqua – Cobertura 1503

Apartamento de 181,05 m²



Cobertura Linear



3 quartos All Suítes



Lavabo



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.





Terraço com piscina do bloco Acqua





Plantas Ed. Mare

Ed. Mare – Colunas 03 e 04

4º ao 10º PAV. – 88,55m²
11º ao 14º PAV. – 110,63m²

- 2 Suítes
- Copa
- Lavabo



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO

ED. MARE
COLUNAS 03 E 04
4º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 88,55m²
COLUNAS 03 E 04
11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 110,63m²



Notas:

- 1-Ao corte são de parede escalada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Ao unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao alterações do projeto não sendo oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construídos, conforme descrito na NBR 14.653-2-ABNT.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



Ed. Mare – Colunas 07 e 08

4º ao 10º PAV. – 87,33m²
11º ao 14º PAV. – 102,16m²

- 2 Suítes
- Copa
- Lavabo



Notas:

- 1-Ao cortar são de parede estrutural, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Ao unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao alterações do layout não serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitada pelas linhas externas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.853-2 ABNT.





Ed. Mare – Colunas 06

4º ao 10º PAV. – 76,96m²

11º ao 14º PAV. – 81,01m²

2 quartos

Despensa ou Dependência

Lavabo



Notas:

- 1-Ao citar são de planta acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Ao unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao alterações de opções não serão cobradas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condenseroras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.



Ed. Mare – Coluna 01

4º ao 10º PAV. – 72,35m²

11º ao 14º PAV. – 75,85m²



2 quartos

ED. MARE
COLUNA 01
4º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 72,35m²

COLUNA 01
11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 75,85m²



Notas:

- 1-As cotas são de grande precisão, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do projeto serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas (com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.853-2 ABNT.



Ed. Mare – Colunas 02 e 05

4º ao 10º PAV. – 70,98m²
11º ao 14º PAV. – 74,35 e 73,51m²

2 quartos



Notas:

- 1-Ao citar são de parede acatada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Ao unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao alterações do split line serão decoradas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades contendo ar condicionado estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, no topo, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.



Ed. Mare – Coluna 09

4º ao 10º PAV. – 72,30m²

11º ao 14º PAV. – 77,10m²



2 quartos



ED. MARE

COLUNA 09
6º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 72,30m²

COLUNA 09
11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 77,10



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 6º AO 10º PAVIMENTO

Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do projeto são válidas desde que não impliquem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.855-2-ABNT.



Ed. Mare – Coluna 10
4º ao 10º PAV. – 73,86m²
11º ao 14º PAV. – 87,86m²

11º ao 14º PAV. – 87,86m²



2 quartos



**VARIAÇÃO PARA A VARANDA
DO 6º AO 10º PAVIMENTO**



Methods


As opções são: 1-geralmente acatada, dependendo sobre alterações no decorrer da obra.
2-Desaprovação e momento suscitado.
3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
4-A alteração do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
6-A área total indicada no projeto e privacidade é tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 17.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas descobertas, paredes e outros elementos construídos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.



Ed. Mare – Cobertura 1504

Apartamento de 172,10m²

 Cobertura Linear

 3 quartos

 Lavabo



ED. MARE
APARTAMENTO 1504

Área Privativa - 172,10m²



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-As alterações do option line serão realizadas sem custos adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condicionadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo solo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Se as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.553-2 ABNT.



Ed. Mare – Cobertura 1505

Apartamento de 209,09m²

Cobertura Linear

3 quartos



ED. MARE
APARTAMENTO 1505
Área Privativa - 209,09m²



Notas:

- 1-As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Ao planejamento do projeto não serão oferecidas sem suíte adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades construtoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.033-2 ABNT.
- 7-Q deck mobilizado é apenas ilustrativo.



INCORPORAÇÃO:



VENDAS:

