

NP<sub>38</sub>

Incorporação e Construção

JOAMA  
CONSTRUTORA

Vendas



UNIDADES	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIV A (m²)	VAGAS	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	28 MENSAIS	5 SEMESTRAIS	PARCELA ÚNICA	37a PARCELA (VENC. AGO 2028)	FINANCTO
					8%	2,0%	2,0%	12,0%	6,0%	5,0%	0,1%	64,9%
201	SALA + 2 QUARTOS	60,89	0	R\$ 610.000,00	48.800,00	12.200,00	12.200,00	2.614,29	7.320,00	30.500,00	610,00	395.890,00
501	SALA + 2 QUARTOS	66,09	1	R\$ 750.000,00	60.000,00	15.000,00	15.000,00	3.214,29	9.000,00	37.500,00	750,00	486.750,00
601	SALA + 2 QUARTOS	66,09	1	R\$ 770.000,00	61.600,00	15.400,00	15.400,00	3.300,00	9.240,00	38.500,00	770,00	499.730,00
1001	SALA + 2 QUARTOS	60,89	1	R\$ 770.000,00	61.600,00	15.400,00	15.400,00	3.300,00	9.240,00	38.500,00	770,00	499.730,00
1101	SALA + 2 QUARTOS	66,09	1	R\$ 790.000,00	63.200,00	15.800,00	15.800,00	3.385,71	9.480,00	39.500,00	790,00	512.710,00
1201	SALA + 2 QUARTOS	66,09	1	R\$ 810.000,00	64.800,00	16.200,00	16.200,00	3.471,43	9.720,00	40.500,00	810,00	525.690,00
1301	SALA + 2 QUARTOS	66,09	1	R\$ 830.000,00	66.400,00	16.600,00	16.600,00	3.557,14	9.960,00	41.500,00	830,00	538.670,00
202	SALA + 2 QUARTOS	54,00	0	R\$ 590.000,00	47.200,00	11.800,00	11.800,00	2.528,57	7.080,00	29.500,00	590,00	382.910,00
602	SALA + 2 QUARTOS	54,00	1	R\$ 670.000,00	53.600,00	13.400,00	13.400,00	2.871,43	8.040,00	33.500,00	670,00	434.830,00
902	SALA + 2 QUARTOS	54,00	1	R\$ 690.000,00	55.200,00	13.800,00	13.800,00	2.957,14	8.280,00	34.500,00	690,00	447.810,00
1002	SALA + 2 QUARTOS	54,00	1	R\$ 700.000,00	56.000,00	14.000,00	14.000,00	3.000,00	8.400,00	35.000,00	700,00	454.300,00
1102	SALA + 2 QUARTOS	54,00	1	R\$ 710.000,00	56.800,00	14.200,00	14.200,00	3.042,86	8.520,00	35.500,00	710,00	460.790,00
1202	SALA + 2 QUARTOS	54,00	1	R\$ 720.000,00	57.600,00	14.400,00	14.400,00	3.085,71	8.640,00	36.000,00	720,00	467.280,00
203	SALA + 2 QUARTOS	55,02	0	R\$ 590.000,00	47.200,00	11.800,00	11.800,00	2.528,57	7.080,00	29.500,00	590,00	382.910,00
303	SALA + 2 QUARTOS	55,02	0	R\$ 600.000,00	48.000,00	12.000,00	12.000,00	2.571,43	7.200,00	30.000,00	600,00	389.400,00
503	SALA + 2 QUARTOS	55,02	1	R\$ 650.000,00	52.000,00	13.000,00	13.000,00	2.785,71	7.800,00	32.500,00	650,00	421.850,00
903	SALA + 2 QUARTOS	55,02	1	R\$ 690.000,00	55.200,00	13.800,00	13.800,00	2.957,14	8.280,00	34.500,00	690,00	447.810,00
1003	SALA + 2 QUARTOS	55,02	1	R\$ 700.000,00	56.000,00	14.000,00	14.000,00	3.000,00	8.400,00	35.000,00	700,00	454.300,00
1103	SALA + 2 QUARTOS	55,02	1	R\$ 710.000,00	56.800,00	14.200,00	14.200,00	3.042,86	8.520,00	35.500,00	710,00	460.790,00
1203	SALA + 2 QUARTOS	55,02	1	R\$ 720.000,00	57.600,00	14.400,00	14.400,00	3.085,71	8.640,00	36.000,00	720,00	467.280,00
1303	SALA + 2 QUARTOS	62,34	1	R\$ 780.000,00	62.400,00	15.600,00	15.600,00	3.342,86	9.360,00	39.000,00	780,00	506.220,00
204	SALA + 2 QUARTOS	54,98	0	R\$ 590.000,00	47.200,00	11.800,00	11.800,00	2.528,57	7.080,00	29.500,00	590,00	382.910,00
304	SALA + 2 QUARTOS	54,98	0	R\$ 600.000,00	48.000,00	12.000,00	12.000,00	2.571,43	7.200,00	30.000,00	600,00	389.400,00
404	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 640.000,00	51.200,00	12.800,00	12.800,00	2.742,86	7.680,00	32.000,00	640,00	415.360,00
504	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 650.000,00	52.000,00	13.000,00	13.000,00	2.785,71	7.800,00	32.500,00	650,00	421.850,00
604	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 660.000,00	52.800,00	13.200,00	13.200,00	2.828,57	7.920,00	33.000,00	660,00	428.340,00
904	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 690.000,00	55.200,00	13.800,00	13.800,00	2.957,14	8.280,00	34.500,00	690,00	447.810,00
1004	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 700.000,00	56.000,00	14.000,00	14.000,00	3.000,00	8.400,00	35.000,00	700,00	454.300,00
1104	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 710.000,00	56.800,00	14.200,00	14.200,00	3.042,86	8.520,00	35.500,00	710,00	460.790,00
1204	SALA + 2 QUARTOS	54,98	1	R\$ 720.000,00	57.600,00	14.400,00	14.400,00	3.085,71	8.640,00	36.000,00	720,00	467.280,00
1304	SALA + 2 QUARTOS	62,41	1	R\$ 780.000,00	62.400,00	15.600,00	15.600,00	3.342,86	9.360,00	39.000,00	780,00	506.220,00
1005	SALA + 1 QUARTOS	37,14	0	R\$ 500.000,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00	2.142,86	6.000,00	25.000,00	500,00	324.500,00
1105	SALA + 1 QUARTOS	37,14	0	R\$ 520.000,00	41.600,00	10.400,00	10.400,00	2.228,57	6.240,00	26.000,00	520,00	337.480,00
1205	SALA + 1 QUARTOS	37,14	0	R\$ 540.000,00	43.200,00	10.800,00	10.800,00	2.314,29	6.480,00	27.000,00	540,00	350.460,00
406	SALA + 2 QUARTOS	60,73	1	R\$ 680.000,00	54.400,00	13.600,00	13.600,00	2.914,29	8.160,00	34.000,00	680,00	441.320,00
506	SALA + 2 QUARTOS	65,88	1	R\$ 750.000,00	60.000,00	15.000,00	15.000,00	3.214,29	9.000,00	37.500,00	750,00	486.750,00
606	SALA + 2 QUARTOS	65,88	1	R\$ 770.000,00	61.600,00	15.400,00	15.400,00	3.300,00	9.240,00	38.500,00	770,00	499.730,00
906	SALA + 2 QUARTOS	60,73	1	R\$ 730.000,00	58.400,00	14.600,00	14.600,00	3.128,57	8.760,00	36.500,00	730,00	473.770,00
1006	SALA + 2 QUARTOS	60,73	1	R\$ 750.000,00	60.000,00	15.000,00	15.000,00	3.214,29	9.000,00	37.500,00	750,00	486.750,00
1106	SALA + 2 QUARTOS	65,88	1	R\$ 790.000,00	63.200,00	15.800,00	15.800,00	3.385,71	9.480,00	39.500,00	790,00	512.710,00
1206	SALA + 2 QUARTOS	65,88	1	R\$ 810.000,00	64.800,00	16.200,00	16.200,00	3.471,43	9.720,00	40.500,00	810,00	525.690,00
1306	SALA + 2 QUARTOS	65,88	1	R\$ 830.000,00	66.400,00	16.600,00	16.600,00	3.557,14	9.960,00	41.500,00	830,00	538.670,00
Cob 1401	Cob. Linear 2Q: 1Suite	112,92	1	R\$ 1.500.000,00	120.000,00	30.000,00	30.000,00	6.428,57	18.000,00	75.000,00	1.500,00	973.500,00

Condições Gerais :

Niterói, 01 de Dezembro de 2025

1 - A parcela do sinal é fixa.

2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" será atualizadas mensalmente pelo INCC.

3 - Toda as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive a do "financiamento" serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros de 12% aa e atualizadas pelo IGP-M.

4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga através de financiamento imobiliário a ser obtido junto ao agente financeiro (sujeito a análise de crédito).

5 - A parcela de Financiamento será calculada com base na tabela price a uma taxa efetiva de juros de 12% aa. (0,9489% am.)

6 - Data prevista para conclusão da obra: Abril/2028

7 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem prévio aviso