



09/01/26

RUA SANTOS DUMONT 40

100 UNIDADES COM 147 VAGAS DE GARAGEM

ENTREGA OUTUBRO/2025



## DISPONIBILIDADE DE VENDAS

1501	1502	1503	1504	1405	1406	1407	1408
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308

UNIDADE	RESERVADA
405	RESERVA PELA LOPES

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	METRO	SINAL	FINANCIAMENTO
					30%	
					70%	
<b>1401</b>	83,79	1	985.840,00	11.765,60	295.752,00	690.088,00
<b>303</b>	127,80	1	1.620.000,00	12.676,06	486.000,00	1.134.000,00
<b>304</b>	119,16	1	1.236.154,00	10.373,90	370.846,20	865.307,80
<b>404</b>	119,16	2	1.295.488,00	10.871,84	388.646,40	906.841,60
<b>504</b>	119,16	2	1.307.355,00	10.971,42	392.206,50	915.148,50
<b>604</b>	119,16	2	1.319.224,00	11.071,03	395.767,20	923.456,80
<b>305</b>	122,13	1	1.187.662,00	9.724,57	356.298,60	831.363,40
<b>405</b>	122,13	1	1.197.560,00	9.805,62	359.268,00	838.292,00
<b>306</b>	87,75	1	765.033,00	8.718,32	229.509,90	535.523,10
<b>406</b>	87,75	1	785.433,00	8.950,80	235.629,90	549.803,10
<b>506</b>	87,75	1	797.674,00	9.090,30	239.302,20	558.371,80
<b>1106</b>	87,75	1	858.876,00	9.787,76	257.662,80	601.213,20
<b>1306</b>	87,75	1	874.177,00	9.962,13	262.253,10	611.923,90
<b>1308</b>	84,09	1	854.403,00	10.160,58	256.320,90	598.082,10
<b>COB 1503</b>	226,63	2	2.434.536,00	10.742,34	730.360,80	1.704.175,20
<b>COB 1504</b>	186,52	2	1.966.356,00	10.542,33	589.906,80	1.376.449,20

**Notas:**

1)Com exceção do sinal, as demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA, a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de TABELA PRICE.

2) A entrega das unidades somente ocorrerá após a assinatura do contrato de financiamento com o banco financiador, com registro no cartório do RG.

3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco financiador o saldo devedor deverá pago à vista

4) o Emprrendimento "SD 40" foi entregue em Outubro/25 , através do devido aceite de obras.

5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

6) Preços e Condições para novas aquisições

**PREVISÃO DE CONDOMINIO IPTU- SD 40**

UNIDADES	TOTAL	IPTU	UNIDADES	TOTAL	IPTU
301	815,04		505	1126,88	
401	815,04		705	1126,88	
501	815,04		805	1126,88	
701	815,04		905	1126,88	
801	815,04		1005	1126,88	
901	815,04		1105	1126,88	
1001	815,04		1205	1126,88	
1101	815,04		1305	1126,88	
1201	815,05		1405	1143,56	
1301	815,05		306	845,89	
1401	815,05		406	845,89	
302	1137,72		506	845,89	
402	1184,41		706	845,89	
502	1184,41		806	845,89	
702	1184,41		906	845,89	
802	1184,41		1006	845,89	
902	1184,41		1106	845,89	
1002	1184,41		1206	845,89	
1102	1184,41		1306	845,89	
1202	1184,41		1406	845,89	
1302	1184,41		307	814,20	
1402	1184,41		407	814,20	
303	1127,71		507	814,20	
403	1173,57		707	814,20	
503	1173,57		807	814,20	
703	1173,57		907	814,20	
803	1173,57		1007	814,20	
903	1173,57		1107	814,20	
1003	1173,57		1207	814,20	
1103	1173,57		1307	814,20	
1203	1173,57		308	814,20	
1303	1173,57		408	814,20	
1403	1173,57		508	814,20	
304	1058,51		708	814,20	
404	1104,37		808	814,20	
504	1104,37		908	814,20	
704	1104,37		1008	814,20	
804	1104,37		1108	814,20	
904	1104,37		1208	814,20	
1004	1104,37		1308	814,20	
1104	1104,37		1408	814,20	
1204	1104,37		1501	1495,42	
1304	1104,37		1502	1254,45	
1404	1186,91		1503	1495,42	
305	1080,19		1504	1254,45	
405	1080,19				

VERSAO 34

01/01/26