

Provisório



O vento a seu favor.



150 metros da praia.

Av. Professor Florestan Fernandes, nº 75 - Camboinhas

**BRISE**
BY CONVIVA



 **BRISE**
BY CONVIVA

Facilities

- Rooftop com piscina e deck;
- Churrasqueira;
- Espaço gourmet;
- Lavanderia;
- Coworking;
- Academia;
- Espaço cross;
- Bicicletário;
- Minimercado.

Tecnologia

- Portaria eletrônica;
- Reconhecimento facial;
- Segurança 24h.

Sustentabilidade

- Vaga para carro elétrico;
- Reuso de água cinza;
- Captação de água da chuva;
- Placa de energia solar.



40 unidades de **37,93m²** até **41,45m²** e **6** coberturas
com vaga de garagem e varanda gourmet



AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES

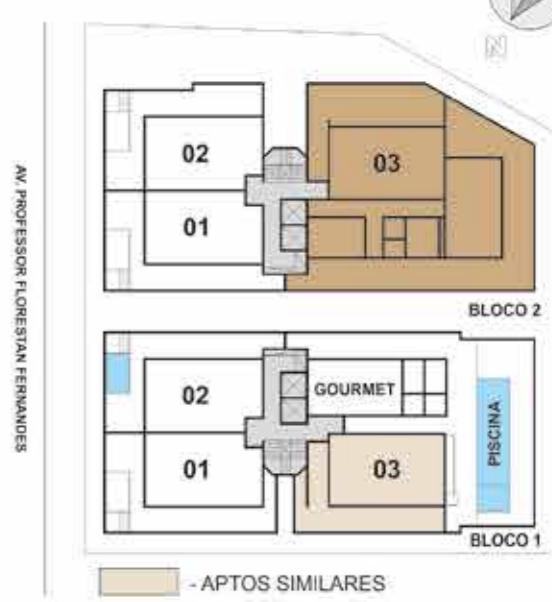


AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES






BRISE
BY CONVIVA





ALTERAÇÃO
COLUNA 2 BLOCO 1
E COLUNA 1 BLOCO 2

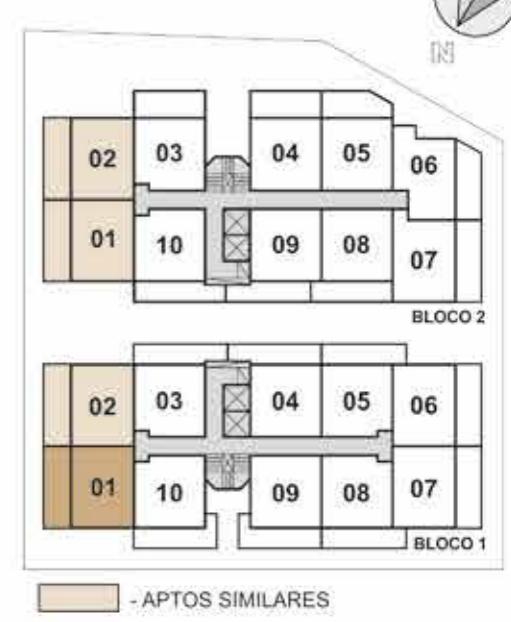


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

**APARTAMENTO 1° TIPO
COLUNA 01/02 - 41,10m²**

AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES



- APTOS SIMILARES



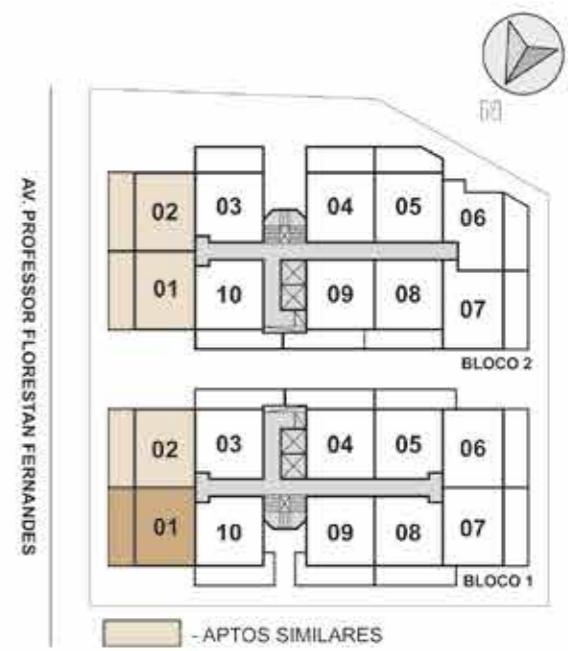
ALTERAÇÃO
COLUNA 2 BLOCO 1
E COLUNA 1 BLOCO 2



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

APARTAMENTO 1º TIPO
COLUNA 01/02 - 41,10m²



BRISE
BY CONVIVA



ALTERAÇÃO
COLUNA 10 BLOCO 1



ALTERAÇÃO
COLUNA 3 BLOCO 2



ALTERAÇÃO
COLUNA 10 BLOCO 2



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

APARTAMENTO 1° E 2° TIPO
COLUNA 03/BL1 - 39.05m²
COLUNA 10/BL1 - 39.12m²
COLUNA 03/BL2 - 39.60m²
COLUNA 10/BL2 - 38.87m²

BRISE
BY CONVIVA

AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES



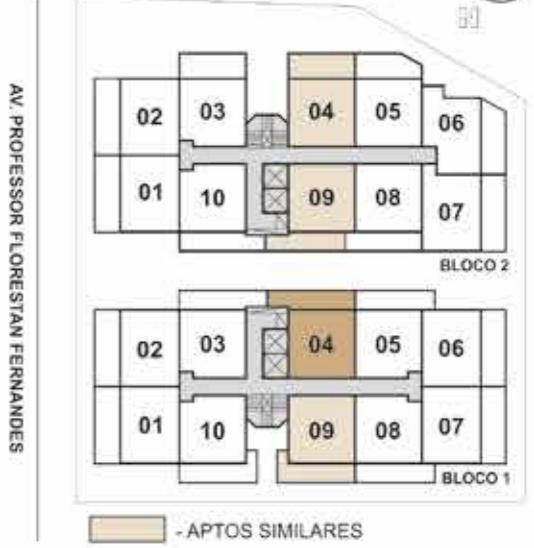
- APTOS SIMILARES



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

APARTAMENTO 1° E 2° TIPO
COLUNA 04/BL1 - 39.42m²
COLUNA 09/BL1 - 39.49m²
COLUNA 04/BL2 - 39.93m²
COLUNA 09/BL2 - 38.48m²



BRISE
BY CONVIVA



ALTERAÇÃO
COLUNA 5 BLOCO 2



ALTERAÇÃO
COLUNA 8 BLOCO 2



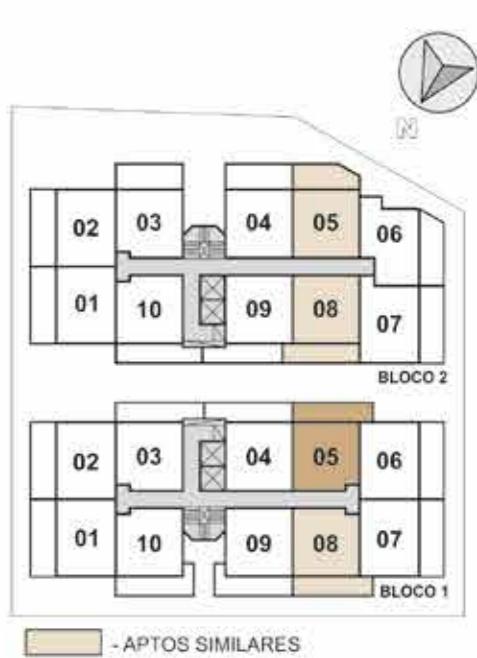
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

APARTAMENTO 1º E 2º TIPO
COLUNA 05/BL1 - 37.94m²
COLUNA 08/BL1 - 37.94m²
COLUNA 05/BL2 - 38.71m²
COLUNA 08/BL2 - 37.93m²

BRISE
 BY CONVIVA

AV. PROFESSOR FLORESTAN FERNANDES

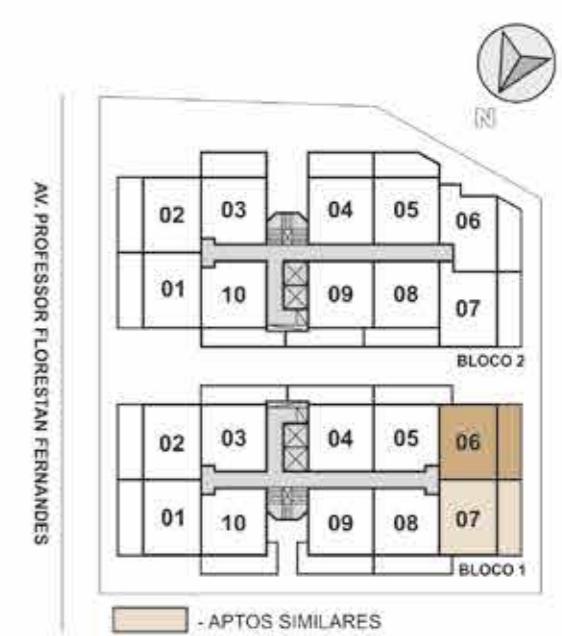




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

**APARTAMENTO 1° E 2° TIPO
BLOCO 1 COLUNA 06/07 - 40,41m²**

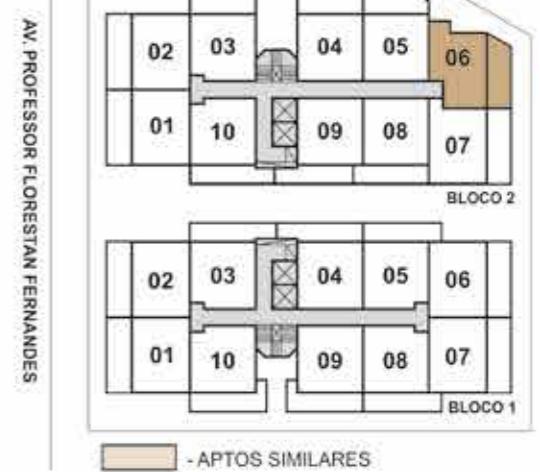




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

**APARTAMENTO TIPO 1° E 2° TIPO
BLOCO 2 COLUNA 06 - 38,60m²**

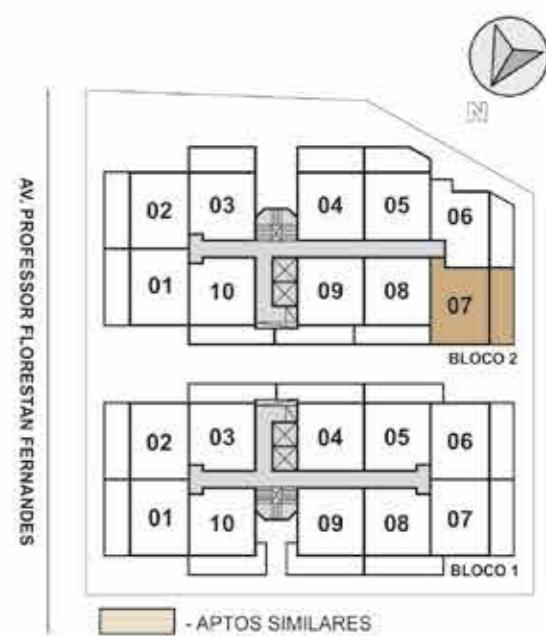




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

**APARTAMENTO TIPO 1° E 2° TIPO
BLOCO 2 COLUNA 07 - 41,45m²**



Investimento

Unidades de 1 quarto, com vaga de garagem

37,93m² a partir de **R\$ 599.900,00**

41,45m² a partir de **R\$ 644.900,00**

imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Piscina

 **BRISE**
BY CONVIVA

imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Piscina


BRISE
BY CONVIVA

imagem meramente ilustrativa



 **BRiSE**
BY CONVIVA

Rooftop - Área Gourmet

imagem meramente ilustrativa



BRISE
BY CONVIVA

Rooftop - Área Gourmet

imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Churrasqueira


BRISE
BY CONVIVA

imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Academia

 **BRISE**
BY CONVIVA

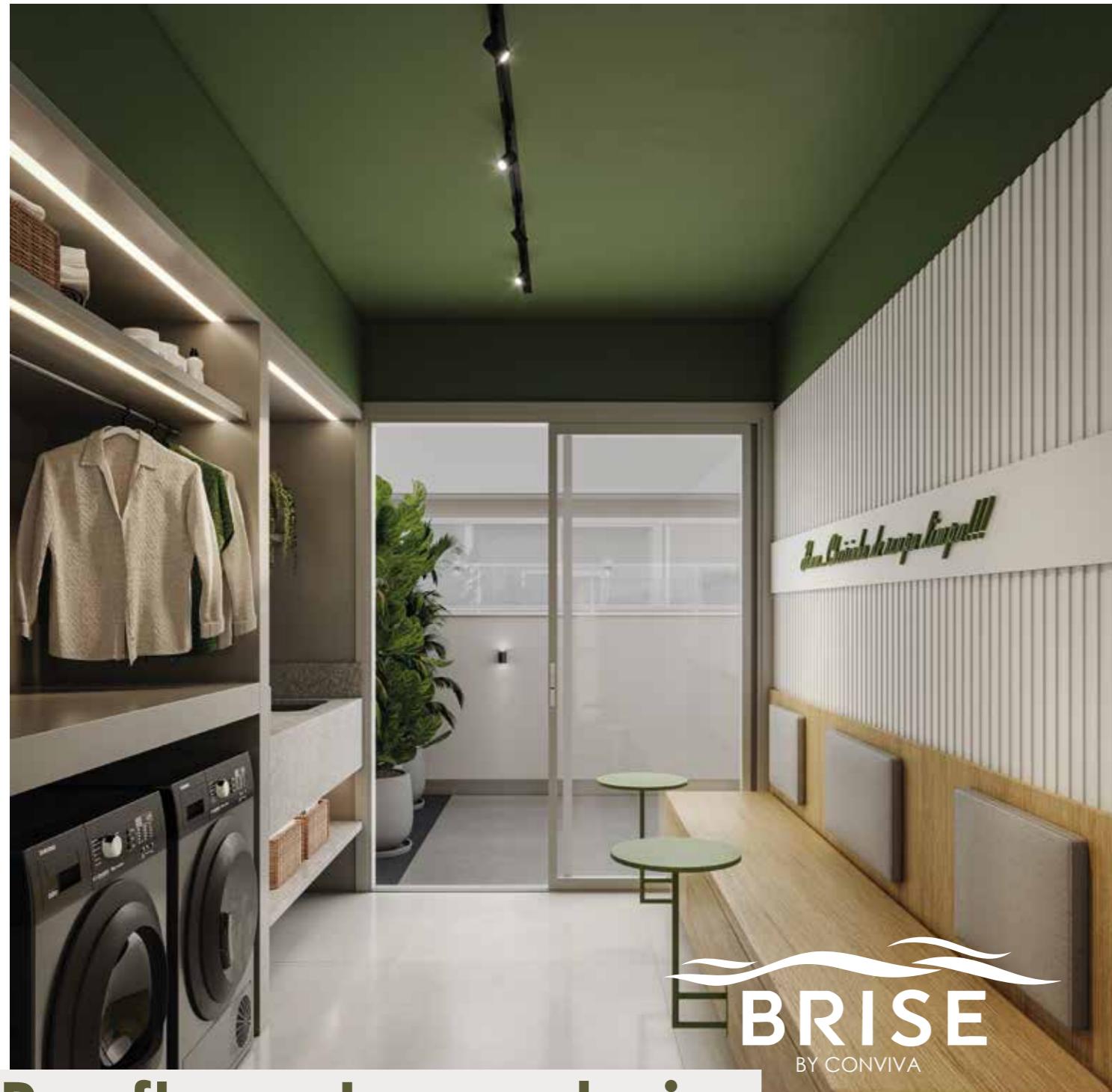
imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Coworking

BRISE
BY CONVIVA

imagem meramente ilustrativa



Rooftop - Lavanderia



Minimercado

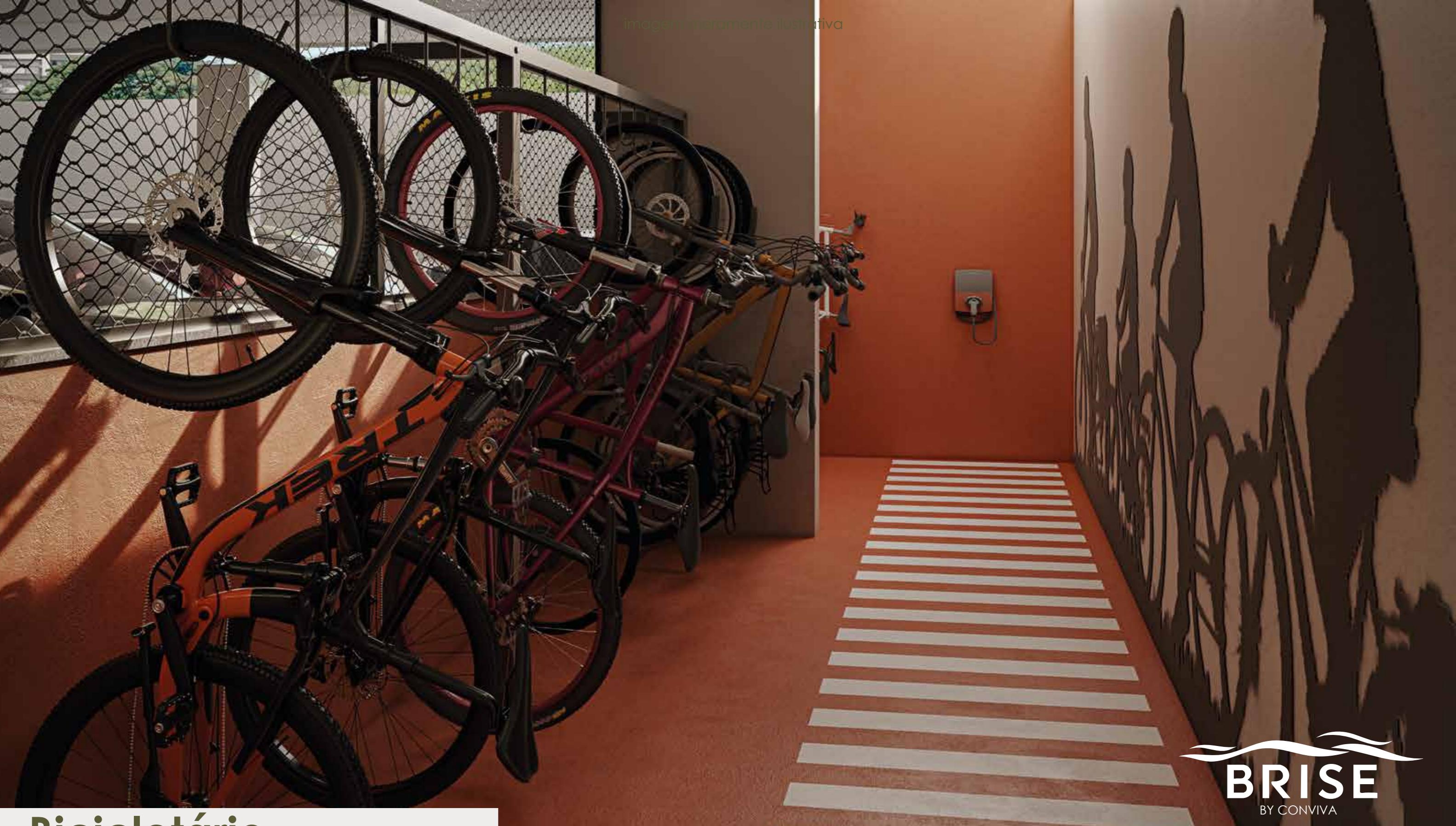


imagem meramente ilustrativa

Bicicletário

 **BRISE**
BY CONVIVA

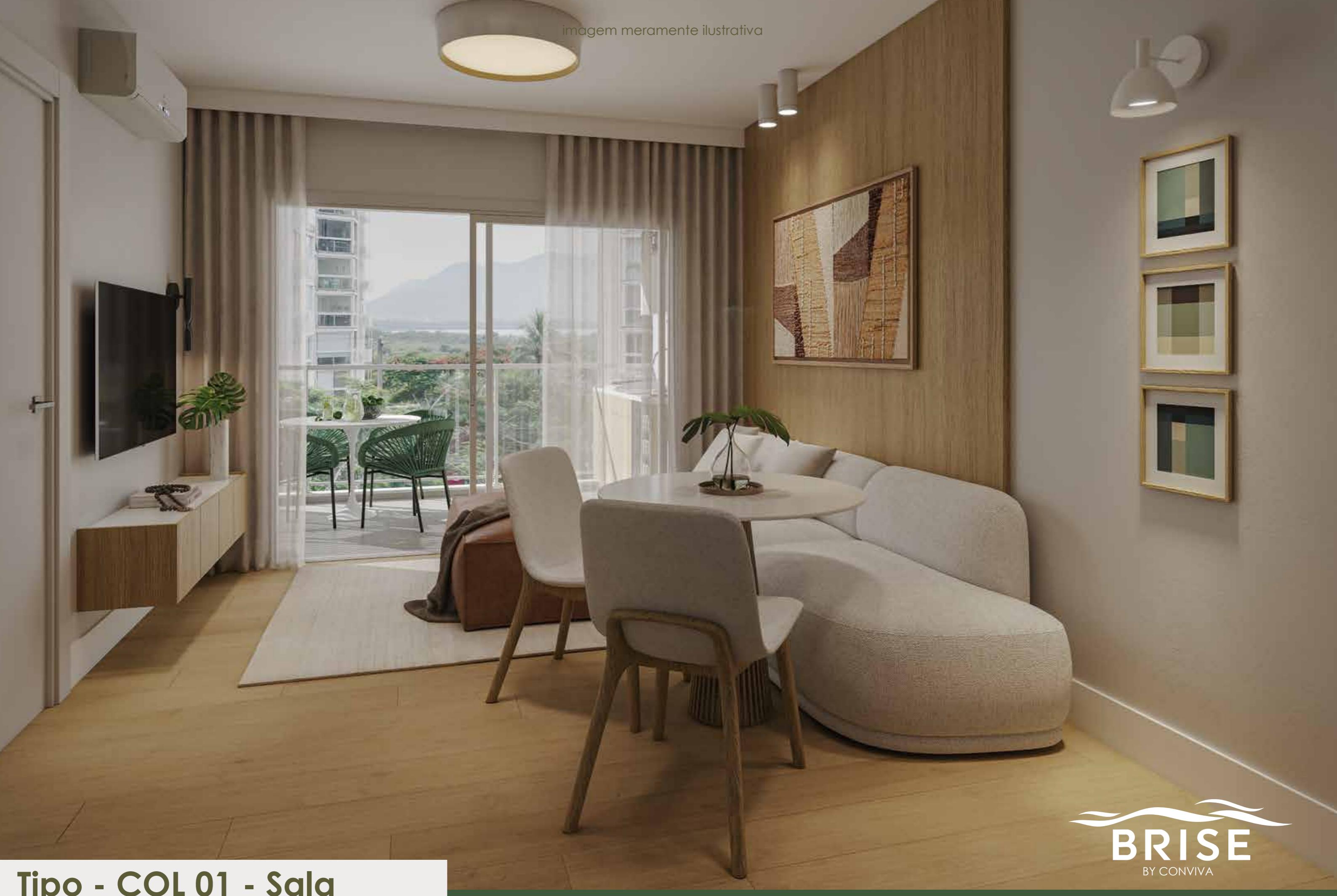
imagem meramente ilustrativa



 **BRISE**
BY CONVIVA

Tipo - COL 01 - Varanda

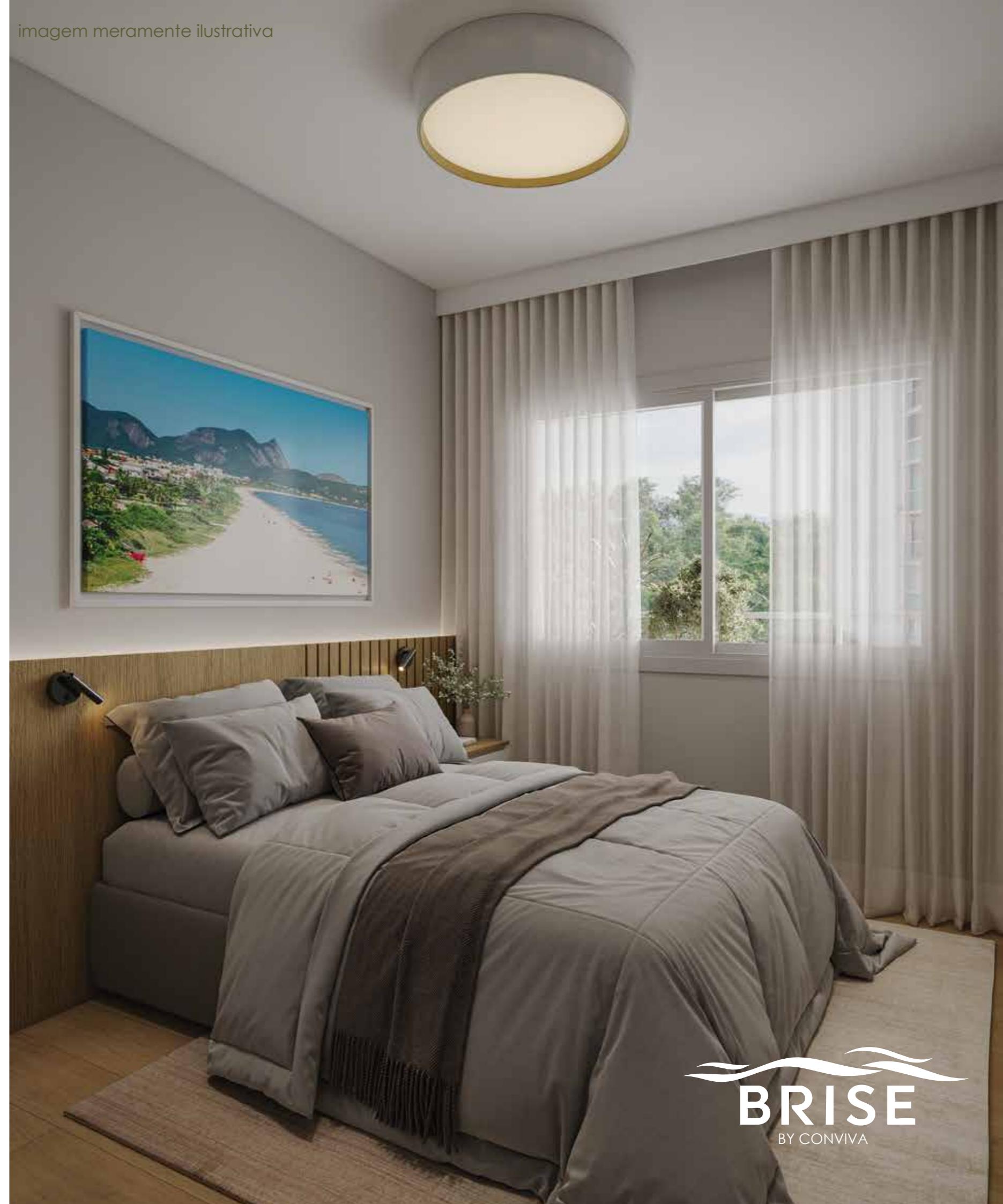
imagem meramente ilustrativa



Tipo - COL 01 - Sala

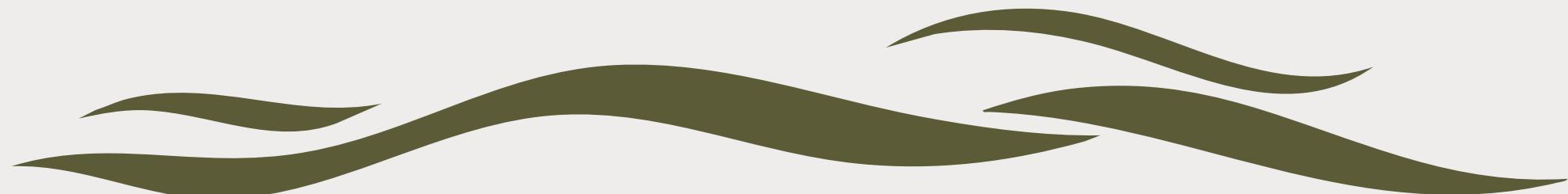

BRISE
BY CONVIVA

imagem meramente ilustrativa



Tipo - COL 01 - Suite

 **BRISE**
BY CONVIVA



BRISE

BY CONVIVA

Construção



Realização



Arquitetura



Vendas

