

BLOCO 1 - SOLIS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R\$	SINAL	PARCELA 30 DD	28 MENSAS	4 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
201	91,86	1.061.000	84.880	21.220	4.168	23.873	742.700
202	105,08	1.195.000	95.600	23.900	4.695	26.888	836.500
203	103,02	1.174.000	93.920	23.480	4.612	26.415	821.800
204	87,68	989.000	79.120	19.780	3.885	22.253	692.300
205	64,43	788.000	63.040	15.760	3.096	17.730	551.600
206	68,13	721.000	57.680	14.420	2.833	16.223	504.700
207	67,32	731.000	58.480	14.620	2.872	16.448	511.700
208	78,77	927.000	74.160	18.540	3.642	20.858	648.900
301	91,86	1.093.000	87.440	21.860	4.294	24.593	765.100
302	105,08	1.231.000	98.480	24.620	4.836	27.698	861.700
303	103,02	1.209.000	96.720	24.180	4.750	27.203	846.300
304	87,68	1.019.000	81.520	20.380	4.003	22.928	713.300
305	64,43	812.000	64.960	16.240	3.190	18.270	568.400
306	68,13	743.000	59.440	14.860	2.919	16.718	520.100
307	67,32	753.000	60.240	15.060	2.958	16.943	527.100
308	78,77	955.000	76.400	19.100	3.752	21.488	668.500
401	91,86	1.126.000	90.080	22.520	4.424	25.335	788.200
402	105,08	1.268.000	101.440	25.360	4.981	28.530	887.600
403	103,02	1.245.000	99.600	24.900	4.891	28.013	871.500
404	87,68	1.050.000	84.000	21.000	4.125	23.625	735.000
405	64,43	836.000	66.880	16.720	3.284	18.810	585.200
406	68,13	765.000	61.200	15.300	3.005	17.213	535.500
407	67,32	776.000	62.080	15.520	3.049	17.460	543.200
408	78,77	984.000	78.720	19.680	3.866	22.140	688.800
501	91,86	1.154.000	92.320	23.080	4.534	25.965	807.800
502	105,08	1.300.000	104.000	26.000	5.107	29.250	910.000
503	103,02	1.276.000	102.080	25.520	5.013	28.710	893.200
504	87,68	1.075.000	86.000	21.500	4.223	24.188	752.500
505	64,43	857.000	68.560	17.140	3.367	19.283	599.900
506	68,13	785.000	62.800	15.700	3.084	17.663	549.500
507	67,32	795.000	63.600	15.900	3.123	17.888	556.500
508	78,77	1.008.000	80.640	20.160	3.960	22.680	705.600
601	91,86	1.182.000	94.560	23.640	4.644	26.595	827.400
603	103,02	1.308.000	104.640	26.160	5.139	29.430	915.600
604	87,68	1.102.000	88.160	22.040	4.329	24.795	771.400
605	64,43	879.000	70.320	17.580	3.453	19.778	615.300
606	68,13	804.000	64.320	16.080	3.159	18.090	562.800
607	67,32	815.000	65.200	16.300	3.202	18.338	570.500

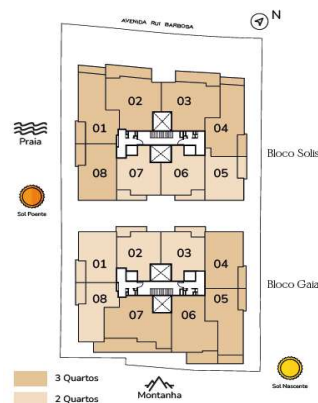
COBERTURAS BL.1 - SOLIS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R\$	SINAL	PARCELA 30 DD	28 MENSAS	4 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
COB 703	160,12	2.163.000	216.300	43.260	15.450	97.335	1.081.500

Niterói, 01 de dezembro de 2025.

Notas Explicativas:

- 1 - As parcelas de sinal e 30dd têm valores fixos.
- 2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC-2.
- 3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento", serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC-2, e acrescidas de juros calculados com base na tabela Price, a uma taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M-2.
- 4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.
- 5 - Data prevista para conclusão da obra: 31/05/2028.
- 6 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.



BLOCO 2 - GAIA

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R\$	SINAL	PARCELA 30 DD	28 MENSAIS	4 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
201	70,77	819.000	65.520	16.380	3.218	18.428	573.300
202	66,92	731.000	58.480	14.620	2.872	16.448	511.700
204	78,71	932.000	74.560	18.640	3.661	20.970	652.400
205	84,48	1.000.000	80.000	20.000	3.929	22.500	700.000
206	93,68	1.019.000	81.520	20.380	4.003	22.928	713.300
207	117,88	1.341.000	107.280	26.820	5.268	30.173	938.700
208	68,57	824.000	65.920	16.480	3.237	18.540	576.800
301	70,77	844.000	67.520	16.880	3.316	18.990	590.800
302	66,92	753.000	60.240	15.060	2.958	16.943	527.100
303	67,85	732.000	58.560	14.640	2.876	16.470	512.400
304	78,71	960.000	76.800	19.200	3.771	21.600	672.000
306	93,68	1.050.000	84.000	21.000	4.125	23.625	735.000
307	117,88	1.381.000	110.480	27.620	5.425	31.073	966.700
308	68,57	849.000	67.920	16.980	3.335	19.103	594.300
401	70,77	869.000	69.520	17.380	3.414	19.553	608.300
402	66,92	776.000	62.080	15.520	3.049	17.460	543.200
403	67,85	754.000	60.320	15.080	2.962	16.965	527.800
404	78,71	989.000	79.120	19.780	3.885	22.253	692.300
405	84,48	1.062.000	84.960	21.240	4.172	23.895	743.400
406	93,68	1.081.000	86.480	21.620	4.247	24.323	756.700
407	117,88	1.423.000	113.840	28.460	5.590	32.018	996.100
408	68,57	874.000	69.920	17.480	3.434	19.665	611.800
502	66,92	795.000	63.600	15.900	3.123	17.888	556.500
503	67,85	773.000	61.840	15.460	3.037	17.393	541.100
504	78,71	1.014.000	81.120	20.280	3.984	22.815	709.800
505	84,48	1.089.000	87.120	21.780	4.278	24.503	762.300
507	117,88	1.458.000	116.640	29.160	5.728	32.805	1.020.600
508	68,57	896.000	71.680	17.920	3.520	20.160	627.200
601	70,77	914.000	73.120	18.280	3.591	20.565	639.800
602	66,92	815.000	65.200	16.300	3.202	18.338	570.500
603	67,85	792.000	63.360	15.840	3.111	17.820	554.400
604	78,71	1.039.000	83.120	20.780	4.082	23.378	727.300
605	84,48	1.116.000	89.280	22.320	4.384	25.110	781.200
608	68,57	919.000	73.520	18.380	3.610	20.678	643.300

COBERTURAS BL.2 - GAIA

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R\$	SINAL	PARCELA 30 DD	28 MENSAIS	4 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
COB 701	151,11	2.215.000	221.500	44.300	15.821	99.675	1.107.500
COB 702	150,01	2.163.000	216.300	43.260	15.450	97.335	1.081.500
COB 703	174,5	2.508.000	250.800	50.160	17.914	112.860	1.254.000
COB 704	162,06	2.530.000	253.000	50.600	18.071	113.850	1.265.000

LOJAS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R\$	SINAL	29 MENSAIS
LOJA 1	46,4	1.500.000	150.000	46.552
LOJA 2	46,4	1.500.000	150.000	46.552

Niterói, 01 de dezembro de 2025.

Notas Explicativas:

- 1 - As parcelas de sinal e 30dd têm valores fixos.
- 2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC-2.
- 3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento", serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC-2, e acrescidas de juros calculados com base na tabela Price, a um taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M-2.
- 4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.
- 5 - Data prevista para conclusão da obra: 31/05/2028.
- 6 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

