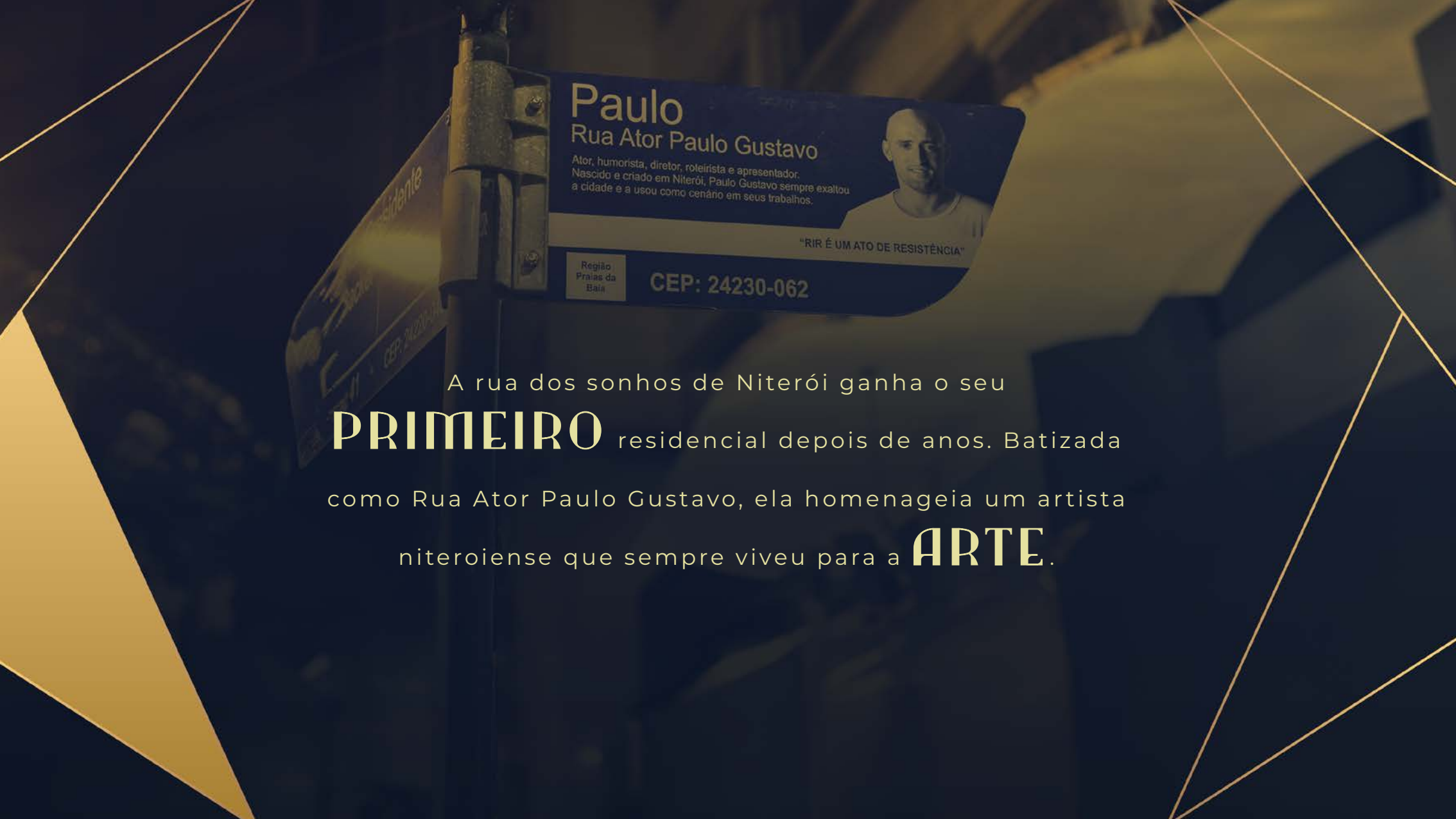
STAGE

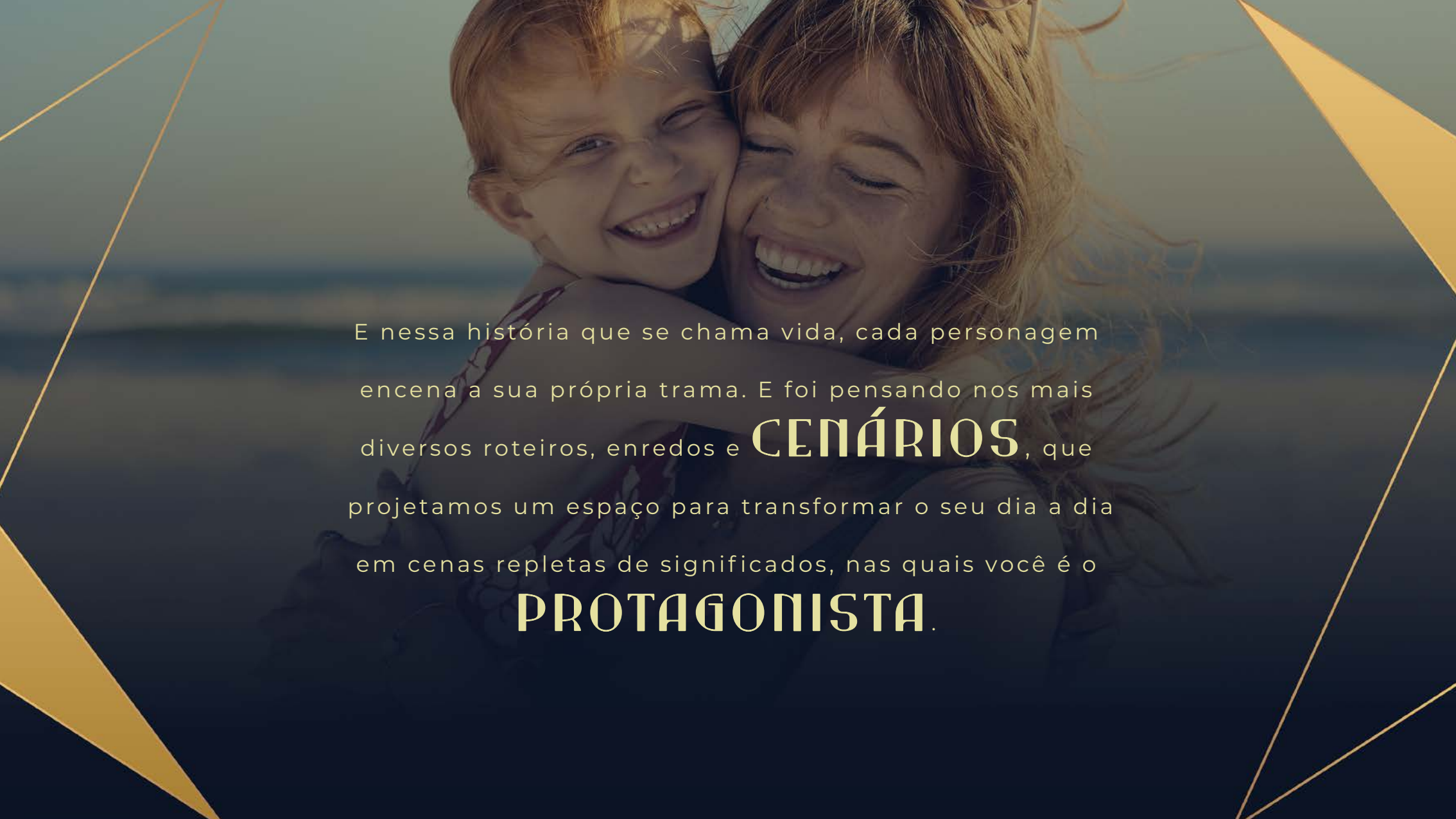
Vários cenários, um único PALCO

A vida é o reflexo dos nossos melhores **ATOS**.

Dos momentos de lazer, das nossas memórias e dos nossos planos para o amanhã. De cada instante que contracenamos em nossos cenários favoritos com quem amamos. É felicidade e prosa. Poesia e tranquilidade. É o filme que imaginamos quando pensamos em onde queremos **MORAR** ou **INVESTIR**.



A rua dos sonhos de Niterói ganha o seu **PRIMEIRO** residencial depois de anos. Batizada como Rua Ator Paulo Gustavo, ela homenageia um artista niteroiense que sempre viveu para a **ARTE**.

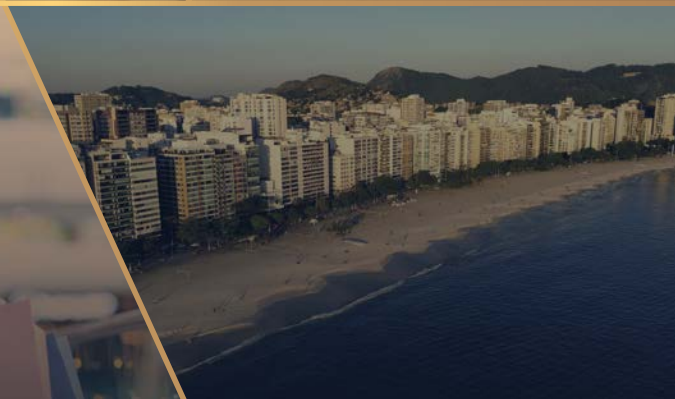


E nessa história que se chama vida, cada personagem encena a sua própria trama. E foi pensando nos mais diversos roteiros, enredos e **CENÁRIOS**, que projetamos um espaço para transformar o seu dia a dia em cenas repletas de significados, nas quais você é o **PROTAGONISTA**.

Prepare-se para a estreia da melhor fase da sua vida.
Porque se a vida imita a arte, agora ela ganhou
o PALCO ideal.
STAGE

STAGE
Lançamento único na rua mais desejada de Niterói. Um lugar onde tudo ACONTECE.
R. ATOR PAULO GUSTAVO, 368

O **STAGE** permite que você viva os melhores cenários da cidade. É um convite para celebrar a cultura, a conveniência e a beleza de Niterói em um endereço **ÚNICO**.



STAGE

Um convite para viver o **MELHOR** de Icaraí.

Clique **AQUI** e sinta como é estar no centro de tudo.

o **SONHO** de todo niteroiense.

R. ATOR PAULO GUSTAVO, 368

FACHADA

Pensado para as mais diversas necessidades e enredos, a **PROART** projetou o cenário perfeito para transformar a sua vida em cenas que transformam você em **PROTAGONISTA**.

- STUDIOS
- GARDENS* E COBERTURAS
- APARTAMENTOS 1 E 2* QUARTOS

*UNIDADES COM OPÇÃO DE DUAS SUÍTES.

HALL DE ENTRADA E LOJA

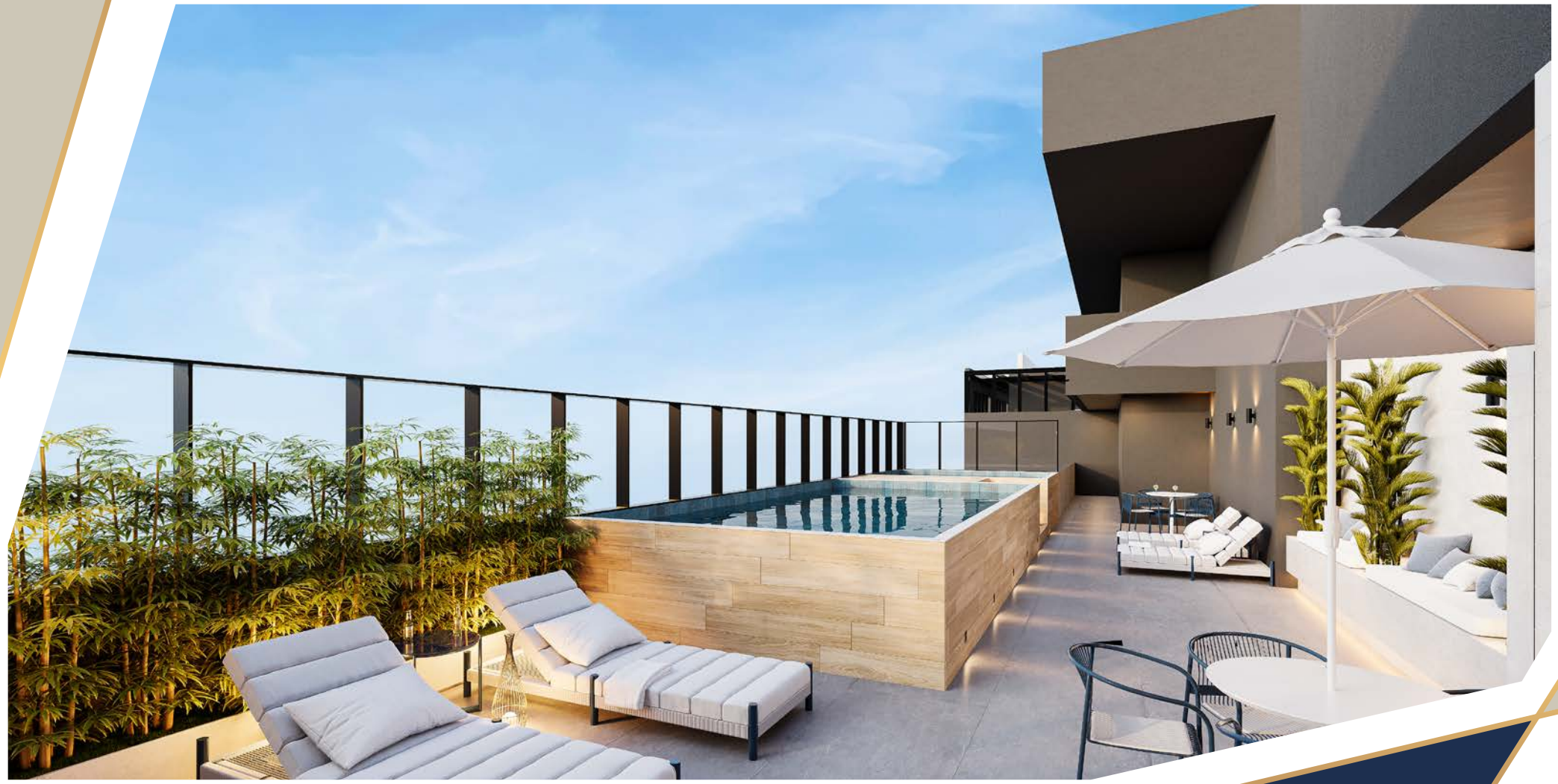
Perspectivas ilustrativas

A entrada perfeita para o seu grande **ESPETÁCULO**.

Em um bom roteiro não pode faltar o LAZER.

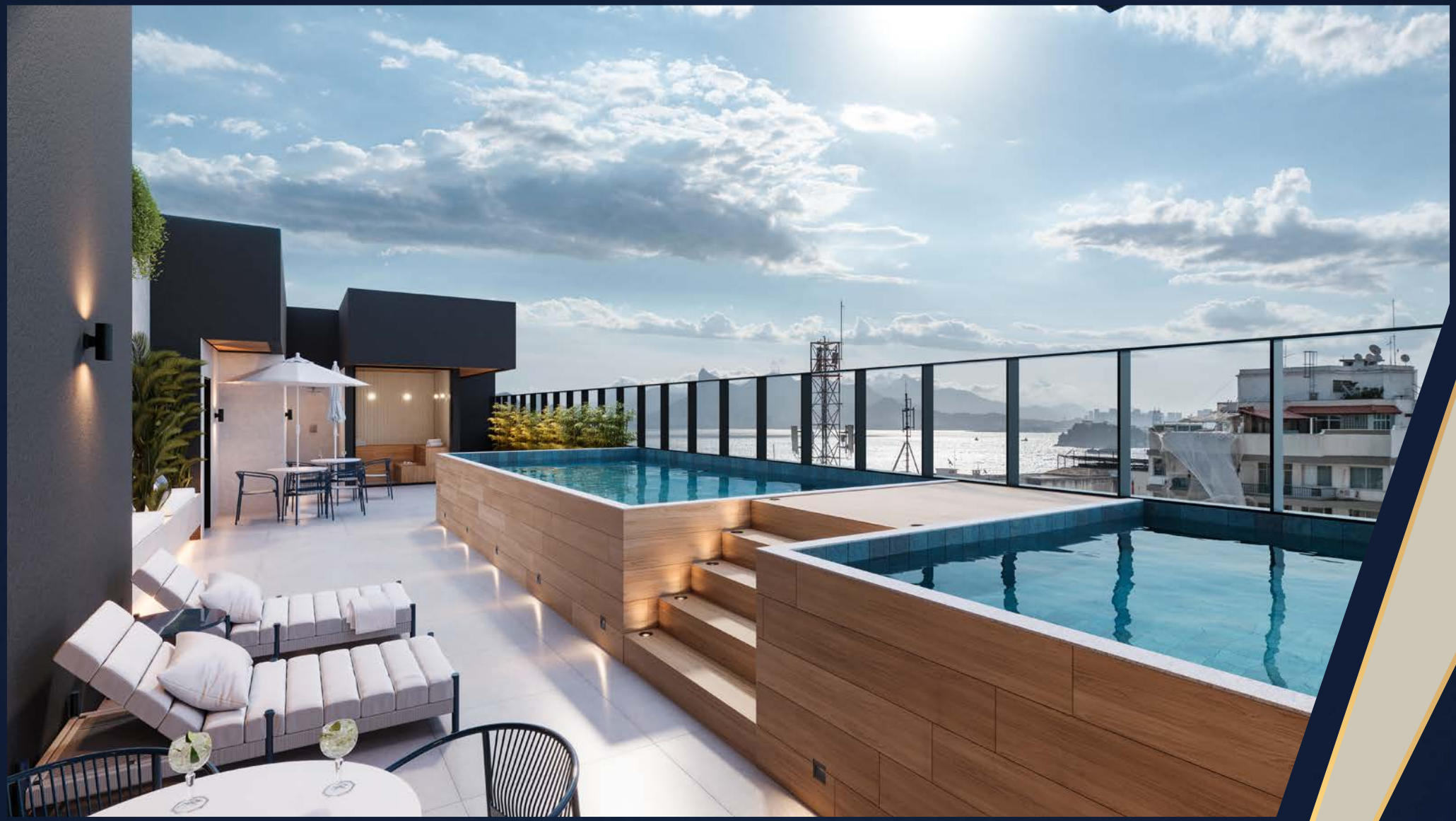
LAZER NA COBERTURA

PISCINA PANORÂMICA



Perspectiva ilustrativa

PISCINA PANORÂMICA



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

SAUNA

ESPAÇO GOURMET

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

INTEGRAÇÃO ESPAÇO **GOURMET** E CHURRASQUEIRA COM **BEER GARDEN**

Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA COM BEER GARDEN

Perspectiva ilustrativa

INTEGRAÇÃO ESPAÇO **GOURMET** E CHURRASQUEIRA COM **BEER GARDEN**

Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA

Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA

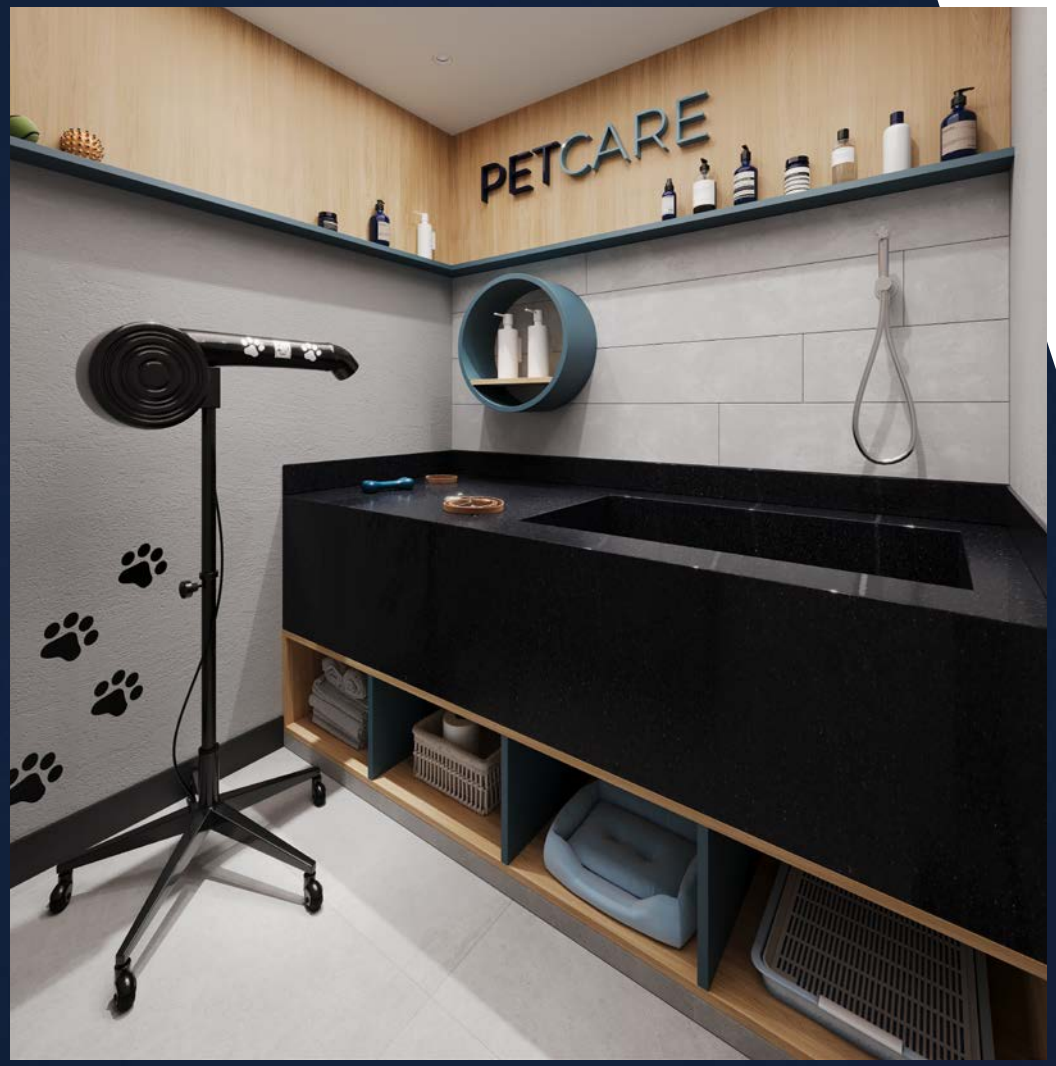
Perspectiva ilustrativa

COWORKING

COWORKING

Perspectiva ilustrativa

PET CARE



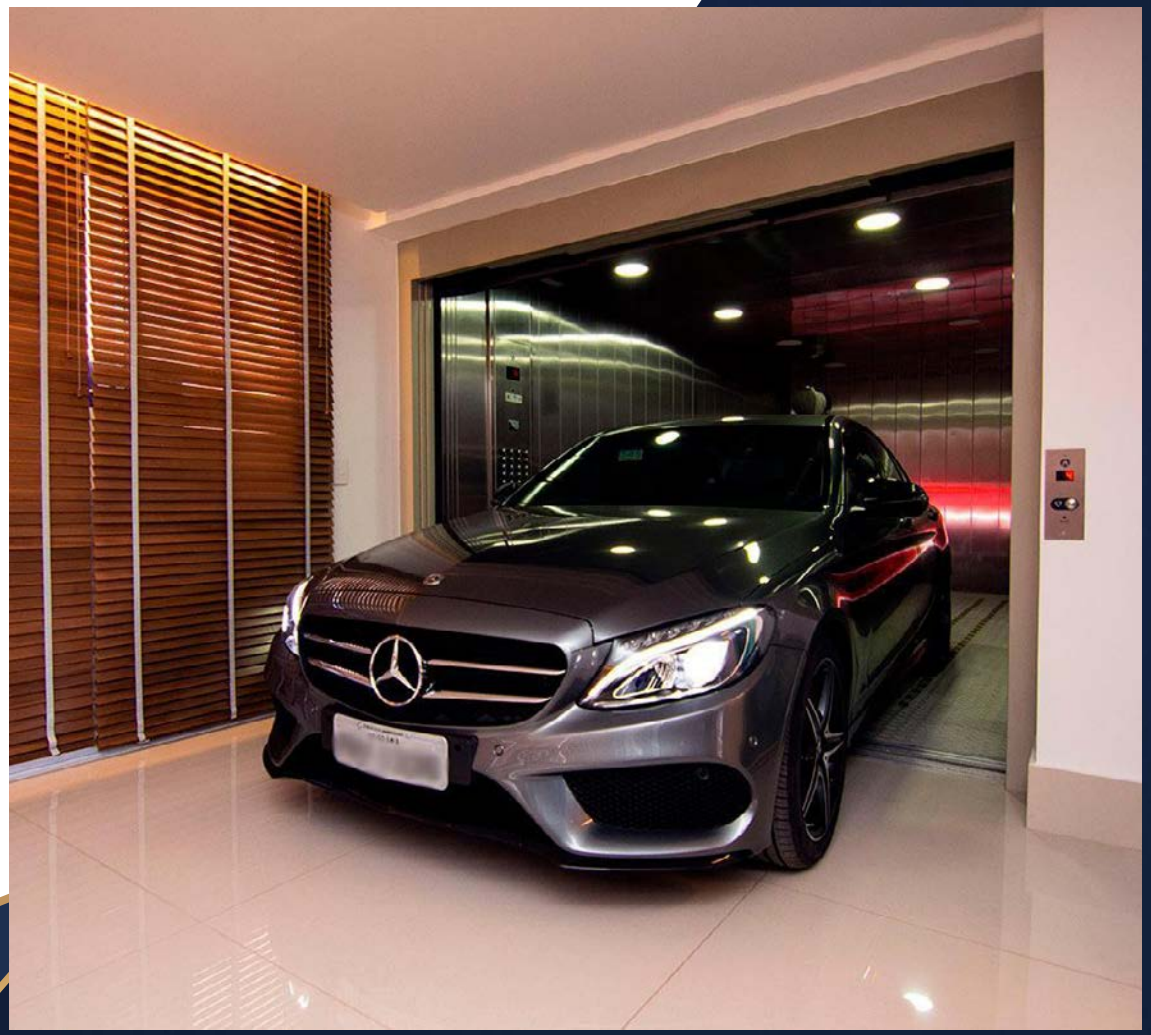
Perspectiva ilustrativa

GRAB AND GO

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

GARAGENS com acesso por elevador, onde você poderá contar com o conforto e a conveniência de manobristas, trazendo mais praticidade para o seu dia a dia.



GARAGEM* COM ELEVADOR PARA CARROS

*Todos os apartamentos com vagas. Studios com ou sem vaga.

Conceitos para você ser o protagonista da sua

HISTÓRIA.

PADRÃO PROART

Vãos de esquadrias maximizados.

Unidades entregues com cooktop* e duto de exaustão para coifa. *A gás nos apartamentos e elétrico nos studios .

Ponto para lava louça na cozinha.

Varanda Gourmet entregue com bancada e churrasqueira* tipo cooktop.
*Nos apartamentos, churrasqueira a gás e nos studios, churrasqueira elétrica.

Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split com área técnica externa.

Ralos lineares nas varandas.

Área de serviço com bancada e cuba inox.

Nichos nos boxes e ralos lineares nos banheiros.

Água quente na pia da cozinha, lavatórios e chuveiros (aquecedor central).

Suíte SPA.

Varandas niveladas proporcionando maior amplitude aos cômodos.

Piso de porcelanato nivelado, entregue em todos os ambientes*.
*Opção de piso (padrão cimentício ou padrão madeira) sem custo adicional.

Acabamentos à alturade um grande

ESPETÁCULO

COLIVING
E TECNOLOGIA

- Portaria inteligente com controle de acesso eletrônico e reconhecimento facial;
- Delivery coletivo com controle digital;
- Sistema de câmeras de segurança com acesso remoto pelo celular;
- Fechadura eletrônica com biometria nas unidades;
- Convenção de condomínio com previsão de aluguel de curtíssima temporada;
- Local para guarda de 1 bicicleta por apartamento;
- Grab and Go.

SUSTENTABILIDADE

- Torneiras econômicas com fechamento automático nas áreas comuns;
- Medidor de água individual com leitura eletrônica e acesso por APP no celular;
- Tratamento de águas cinzas e aproveitamento da água da chuva para reúso nos vasos sanitários e fins não potáveis;
- Usina solar para geração de energia de uso comum;
- Iluminação com lâmpadas de LED nas áreas comuns, com sensor de presença nos corredores e escadas.

Perspectiva ilustrativa

SUÍTE SPA

Desfrute de uma suíte exclusiva e completa, com varanda e banheira. Um **VERDADEIRO** spa privativo, dentro do seu quarto, ideal para aqueles que valorizam **MOMENTOS** de relaxamento e cuidado pessoal.

LIVING GOURMET

Com sala, cozinha e varanda com churrasqueira integradas, criamos um **ESPAÇO** onde não há limites entre os cômodos, proporcionando um ambiente amplo, arejado e interativo, ideal para compartilhar momentos **INESQUECÍVEIS**.

Perspectiva ilustrativa

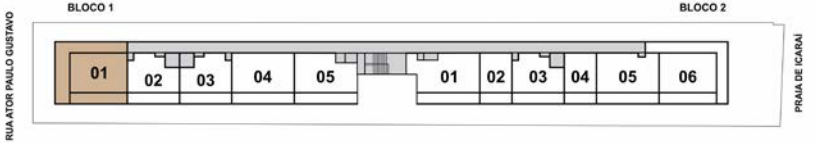
Mais conforto e espaço, o cenário perfeito para
você viver momentos ÚNICOS.

SUÍTE SPA E LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte

Coluna 01 - Bloco 01 - 83,87m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

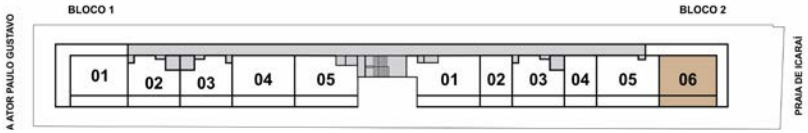


SUÍTE SPA E LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte

Coluna 06 - Bloco 02 - 82,42m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

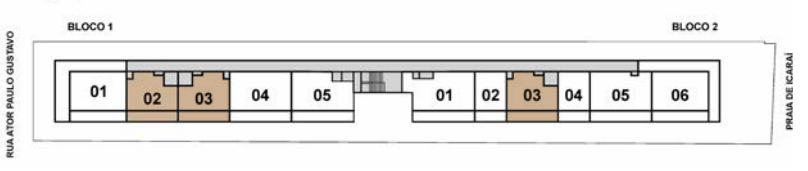


LIVING GOURMET

1 SUÍTE e lavabo

Coluna 02 e 03 - Bloco 01 e
Coluna 03 - Bloco 02 - 44,23m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



LIVING GOURMET COLUNA 02 BLOCO 01

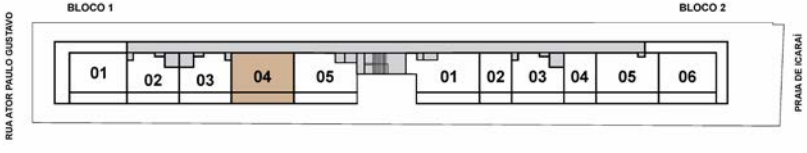
Perspectiva ilustrativa

LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte

Coluna 04 - Bloco 01 - 59,22m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



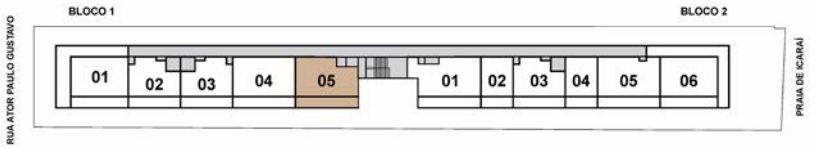
LIVING GOURMET COLUNA 04 BLOCO 01

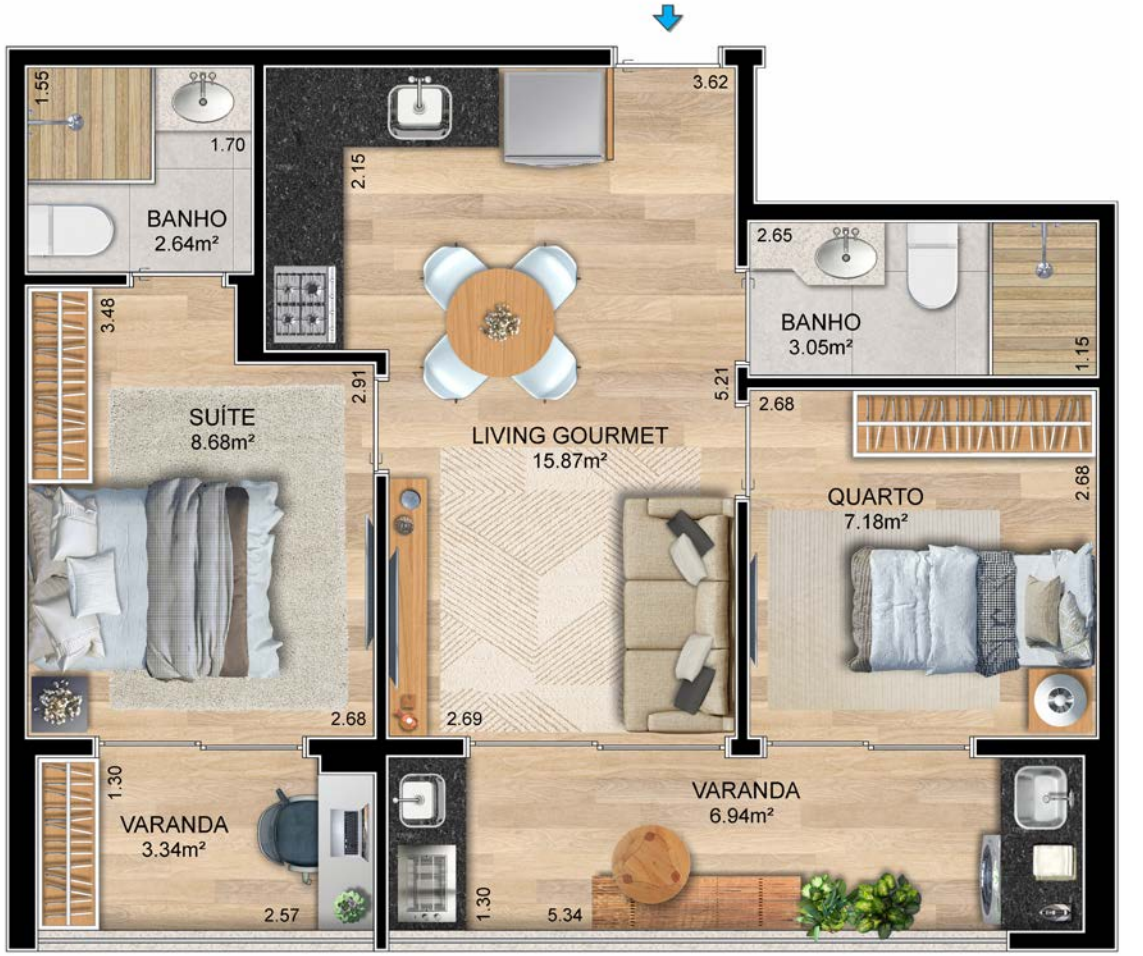
LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte

Coluna 05 - Bloco 01 - 56,31m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



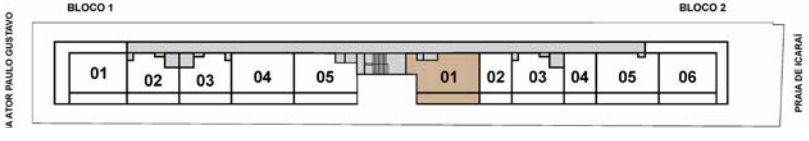


LIVING GOURMET

2 SUÍTES, com lavabo

Coluna 01 - Bloco 02 - 61,82m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Perspectiva ilustrativa

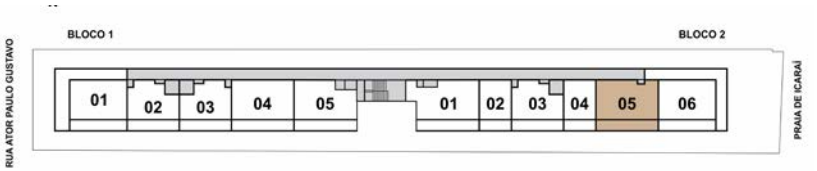
LIVING GOURMET COLUNA 04 BLOCO 01

LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte

Coluna 05 - Bloco 02 - 58,56m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



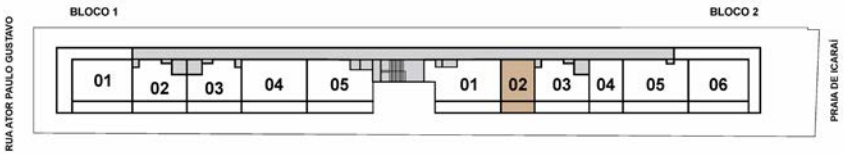
Perspectiva ilustrativa

STUDIO COLUNA 04 BLOCO 02

STUDIO

Coluna 02 - Bloco 02 - 30,44m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



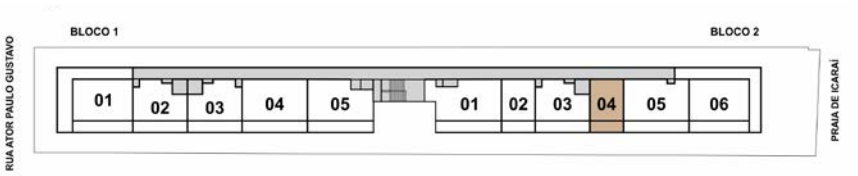
STUDIO COLUNA 04 BLOCO 02

Perspectiva ilustrativa

STUDIO

Coluna 04 - Bloco 02 - 30,60m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Perspectiva ilustrativa

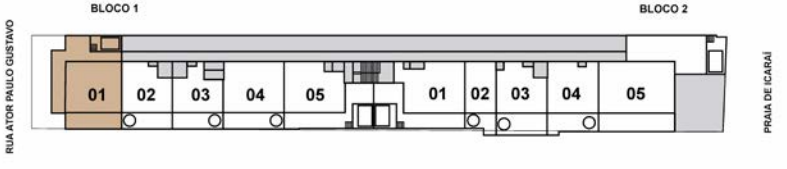
GARDEN COLUNA 04 BLOCO 01

GARDEN COM SUÍTE SPA E LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte e piscina

Garden 301- Bloco 01 - 123,29m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

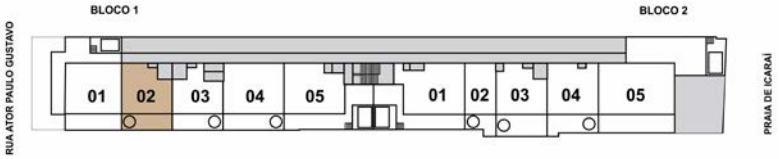


GARDEN COM LIVING GOURMET

1 SUÍTE, lavabo e hidro

Garden 302 - Bloco 01 - 61,85m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

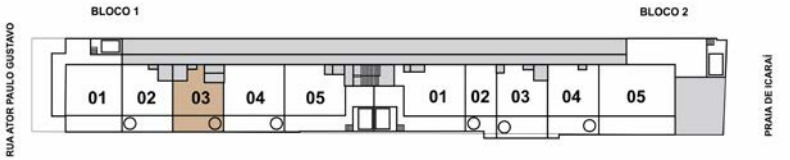


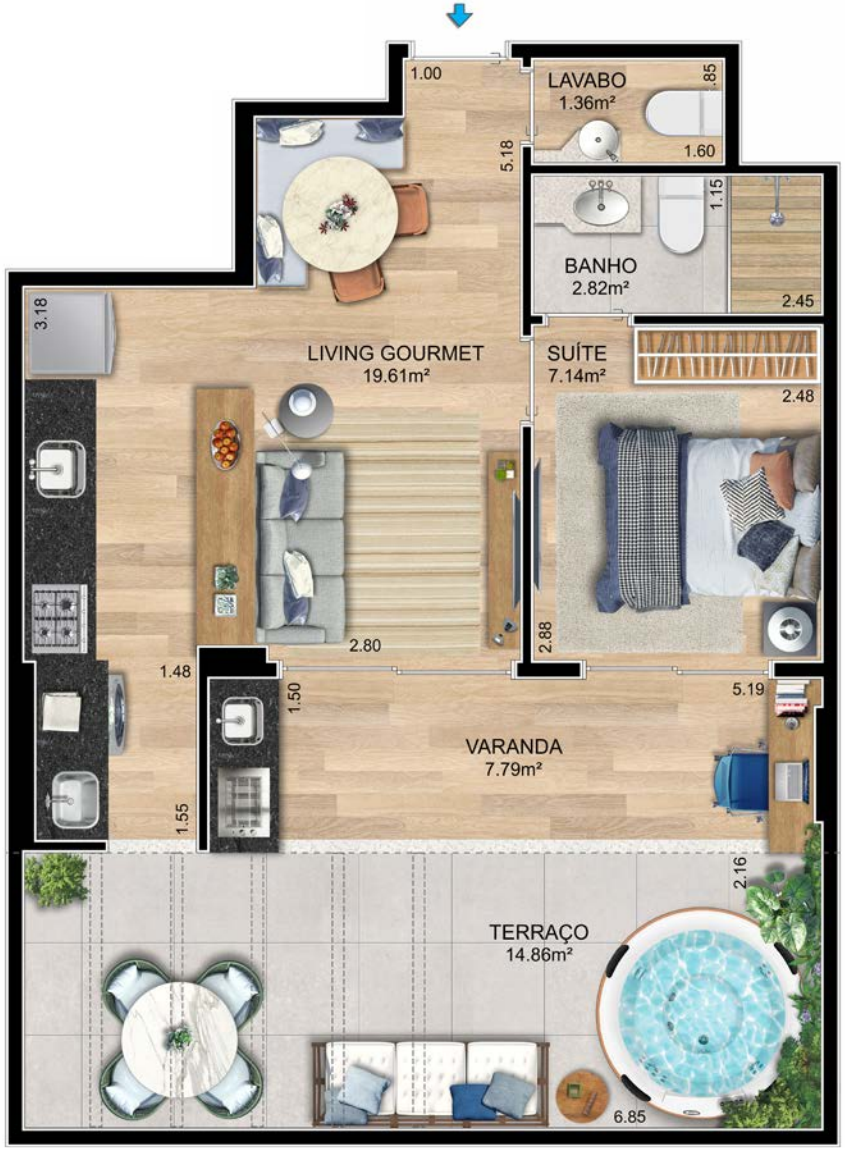
GARDEN COM LIVING GOURMET

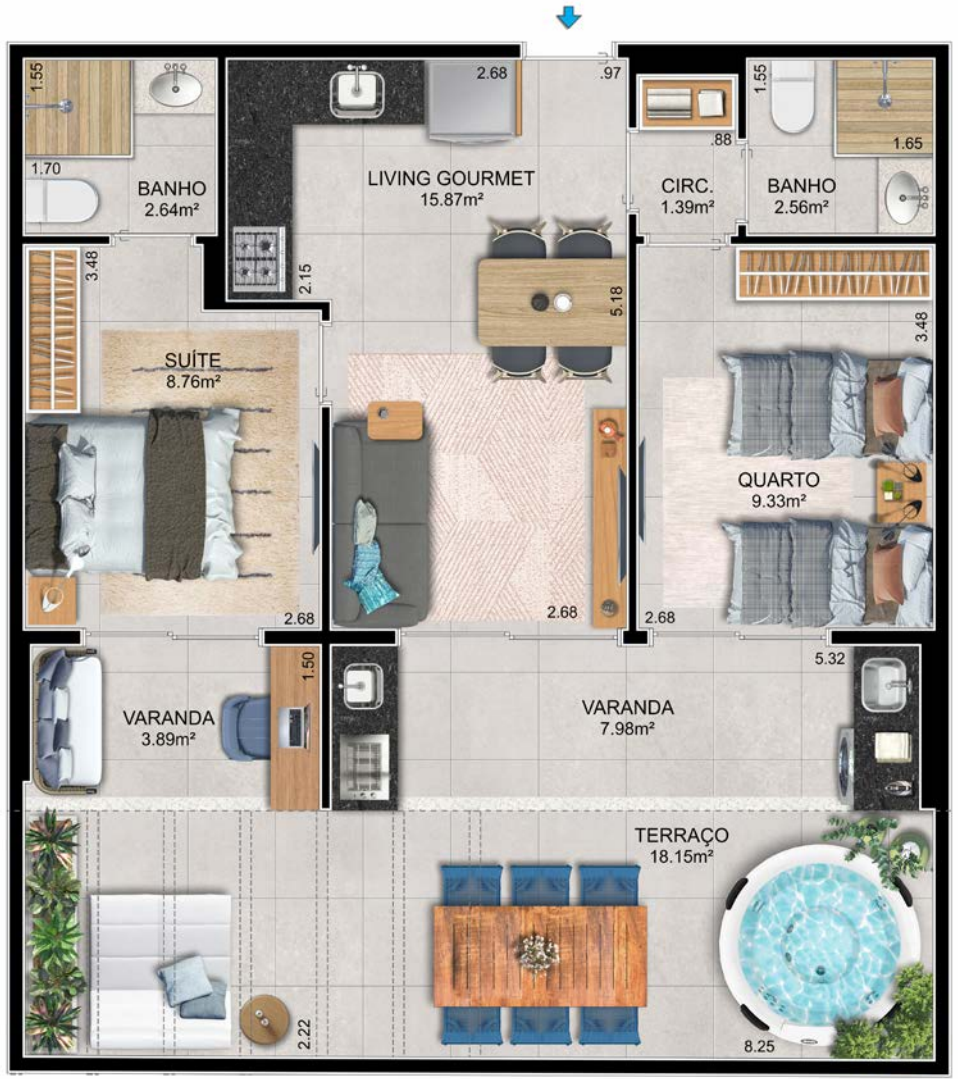
1 SUÍTE, lavabo e hidro

Garden 303 - Bloco 01 - 61,85m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.





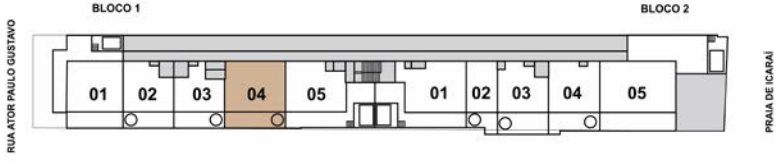


GARDEN COM LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte e hidro

Garden 304 - Bloco 01 - 80,34m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Perspectiva ilustrativa

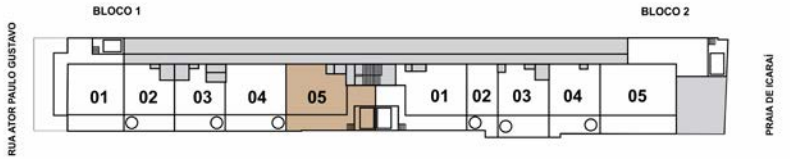
GARDEN COLUNA 04 BLOCO 01

GARDEN COM LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte e piscina

Garden 305 - Bloco 01 - 104,01m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

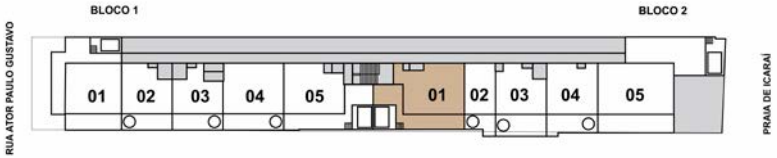


GARDEN COM LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte e piscina

Garden 301 - Bloco 02 - 110,08m²

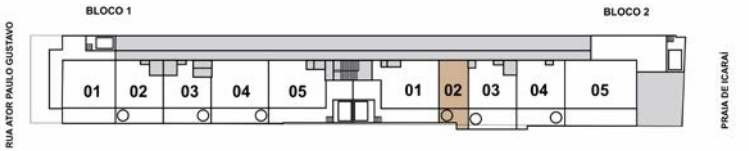
Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



GARDEN STUDIO, com hidro

Garden 302 - Bloco 02 - 41,30m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

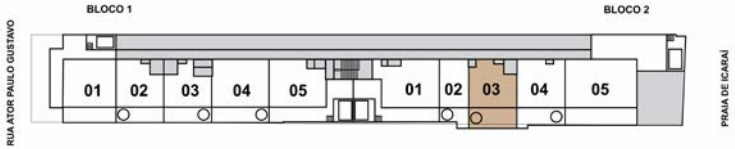


GARDEN COM LIVING GOURMET

SUÍTE, lavabo e hidro

Garden 303 - Bloco 02 - 61,85m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

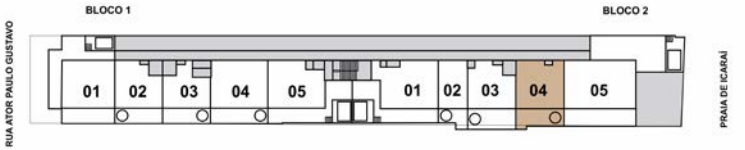


GARDEN COM LIVING GOURMET

SUÍTE, lavabo e hidro

Garden 304 - Bloco 02 - 67,66m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

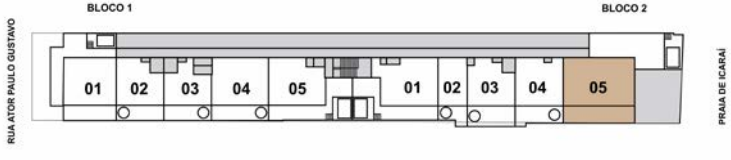


GARDEN COM LIVING GOURMET

2 QUARTOS, com suíte, lavabo e piscina

Garden 305 - Bloco 02 - 164,28m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Perspectiva ilustrativa

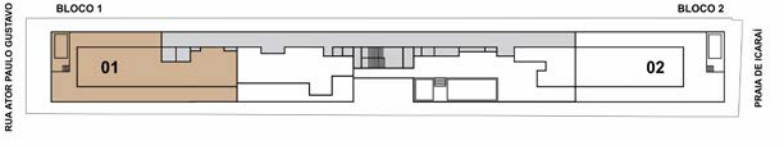
GARDEN COLUNA 04 BLOCO 02

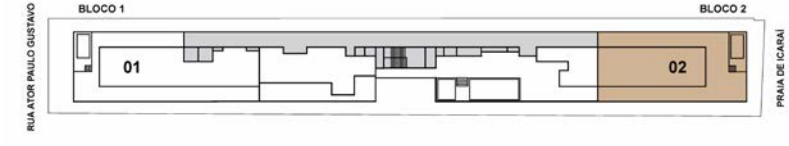
COBERTURA COM LIVING GOURMET

3 QUARTOS, com suíte

Cobertura Bloco 01 - 164,32m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.





COBERTURA COM LIVING GOURMET

3 QUARTOS, com suíte

Cobertura Bloco 02 - 192,17m²

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

FICHA TÉCNICA

Obra: EDIFÍCIO RESIDENCIAL

Rua Ator Paulo Gustavo, 368 Icaraí- Niterói/RJ.

Empreendimento multifamiliar de uso misto, com frente para a Rua Ator Paulo Gustavo, sendo o prédio composto por semienterrado, 01 pavimento Térreo, 01 pavimento Intermediário, 01 pavimento 2° embasamento, 01 pavimento garden, 11 pavimentos tipo, cobertura e telhado. O empreendimento possui 134 (cento e trinta e quatro) unidades, sendo 1 loja no térreo, no bloco 1, 24 (vinte e quatro) apartamentos de sala e 1 quarto (1 suíte), numerados de 302 a 1402 e 303 a 1403, 36 (trinta e seis) apartamentos de sala e 2 quartos (1 suíte) numerados de 301 a 1401, 304 a 1404 e 305 a 1405 e 01 (uma) cobertura linear de sala e 3 quartos (1 suíte) numerada de 1501, no bloco 2, 23 (vinte e três) lofts (quarto/sala) com kit numerados de 302 a 1402, 404 a 1404, 13 (treze) apartamentos de sala e 1 quarto (1 suíte) numerados de 303 a 1403 e 304, 12 (doze) apartamentos de sala e 2 quartos (2 suítes) numerados de 301 a 1401, 23 (vinte e três) apartamentos de sala e 2 quartos (1 suítes) numerados de 305 a 1405 e 406 a 1406 e 01 (uma) cobertura linear de sala e 3 quartos (1 suíte) numerada de 1501.

Proprietário e Incorporador: PROART SPE OBRA 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Estrada Francisco da Cruz Nunes, 6501, sala 326 – Piratininga – Niterói/RJ. CNPJ n° 50.781.706/0001-06.

Autor do Projeto:

Claudio Luiz Prado Werberg– Reg. CAU RJ A22444-8. RRT 16049778

Responsável pela Execução: PROART ENGENHARIA LTDA.

Estrada Francisco da Cruz Nunes, 6501, sala 326 – Piratininga – Niterói/RJ. CNPJ n° 04.902.694/0001-03.

Eng. Civil – José Guilherme Serrano Cheim. Reg. CREA RJ – 147659 D. ART: 2020250078500

Aprovação do Projeto:

Em 14 de agosto de 2025, através do processo n° 9900038655/2024.

Quadro de Áreas:

Área do Terreno: 1.371,40m²

Semienterrado: 1.233,90m²

Térreo: 1.233,90m²

Pavimento Intermediário: 1.179,90m²

Pavimento 2° Embasamento: 1.233,90m²

Pavimento Garden: 1.064,78m²

Pavimento Tipo: 727,24 x 11(tipos) = 7.999,64m²

Pavimento Cobertura: 836,49m²

Pavimento Caixa d'água: 56,16m²

Área Total (coberto e descoberto): 14.838,67m²

Vagas de Garagem:

As vagas de garagem estão localizadas nos pavimentos semienterrado, pavimento intermediário e 2° embasamento perfazendo o total de 103 vagas, sendo 85 livres e 18 vinculadas, possuindo a seguinte distribuição entre as unidades autônomas:

- Cada um dos apartamentos garden, numerados de, 301, 304 e 305, do bloco 1 e 301 e 305, do bloco 2, e as unidades do tipo, numeradas 901, 1001, 1101, 1201, 1301 e 1401, do bloco 1 e 906, 1006, 1106, 1206, 1306 e 1406, do bloco 2, terão direito cada um à guarda de 1 (um) automóvel de passeio no pavimento semienterrado do prédio, sendo todas as vagas livres numeradas de 1 a 17, que serão sorteadas posteriormente pelo condomínio.
- Cada um dos apartamentos garden numerados de, 302 e 303 do bloco 1 e 302, 303 e 304, do bloco 2 e apartamentos tipo numerados de 401 a 801, 402 a 1402, 403, 503 e 1403, 404 a 1404, 405 a 1405, do bloco 1 e 401 a 1401, 802 a 1402, 403, 603, 1303 e 1403, 804 a 1404, 405 a 1405, 406 a 806, do bloco 2, terão direito a guarda de 1 (um) automóvel de passeio em vaga livre no estacionamento do prédio;
- As coberturas 1501 do bloco 1 e 1501 do bloco 2 terão direito a guarda de 2 (dois) automóveis de passeio, sendo uma vaga livre e outra vinculada no semienterrado, numeradas de 26, 26A, 27 e 27A.
- Há 3 (três) vagas de uso comum para carregamento de automóveis elétricos.

DESCRITIVO DE ÁREAS COMUNS:

Elevadores:

Serão instalados 3 (três) elevadores, com capacidade e velocidade compatíveis com o cálculo de tráfego específico, das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp ou similar, com revestimento nas paredes em laminado ou aço inoxidável.

Telefone Interno:

Serão executadas tubulações secas e caixas necessárias para um sistema de telefonia interna do prédio, com previsão de central na sala de TI e pontos nas cozinhas dos apartamentos. Os equipamentos serão adquiridos e instalados posteriormente pelo condomínio.

Aquecimento de Água:

A água quente para os lavatórios dos banheiros, chuveiros e pia da cozinha das unidades autônomas será através de aquecedor de acumulação coletivos e a medição do consumo será individual.

Ferragens:

Acabamento cromo acetinado, cromo escovado ou aço inoxidável nas marcas: La Fonte, Imab, Haga, Lockwell, Pado ou similar. O acesso da entrada das unidades autônomas será através de fechadura eletrônica com biometria.

Esquadrias Internas:

Portas e aduelas em madeira ou MDF pintadas na cor branca.
Alisares e rodapés em madeira, MDF ou poliestireno prensado na cor branca.

Esquadrias Externas:

Em alumínio, com anodização ou pintura eletrostática.

Vidros:

Liso incolor, de acordo com o projeto da fachada, sendo 4mm nas janelas e 6mm nas portas.
Fosco ou fantasia, nas janelas dos banheiros.
Laminado incolor, de acordo com o projeto da fachada, no guarda-corpo das varandas e no gradil de fechamento do térreo.

Metais Sanitários:

Fabrimar, Deca, Docol, Oriente ou similar

Louças Sanitárias:

Celite, Deca, Incepa, Hervy ou similar

Bancadas de lavatórios e Cozinhas:

Granito ou mármore polido.

Ar-Condicionado:

As unidades possuirão infraestrutura de instalações elétricas e tubulações de cobre para receber aparelhos de ar condicionado do tipo "split" nos quartos, na sala e studios, com unidades condensadoras compactas atendendo a cada unidade evaporadora. Os equipamentos serão adquiridos e instalados posteriormente pelos proprietários das unidades.

DESCRITIVO DE ÁREAS PRIVATIVAS:

Varandas:

Piso em porcelanato, rejuntado.
Paredes de acordo com o projeto da fachada.
Teto com rebaixo em gesso ou lambris de PVC.
Peitoris em mármore ou granito, de acordo com o projeto da fachada.

Salas e Circulações:

Piso em porcelanato rejuntado, com soleiras em mármore ou granito.
Paredes com revestimento liso e pintura plástica sobre massa corrida.
Teto com rebaixo em gesso e pintura plástica sobre massa corrida.

Suítes e Quartos:
Piso em porcelanato, rejuntado.
Paredes com revestimento liso e pintura plástica sobre massa corrida.
Teto com rebaixo em gesso, pintura plástica sobre massa corrida.
Peitoris em mármore ou granito, de acordo com o projeto da fachada.

Banheiros Sociais:

Piso em porcelanato, rejuntado com filete em mármore ou granito.
Parede em azulejo liso, rejuntado até o teto.
Teto com rebaixo em gesso, pintura plástica sobre massa corrida.
Peitoris em mármore ou granito, de acordo com o projeto da fachada.

Kits:

Piso em porcelanato, rejuntado.
Parede em azulejo liso acima das bancas e rejuntado de acordo com o projeto arquitetônico.
Teto com rebaixo em gesso e pintura plástica sobre massa corrida.

Terraços das Coberturas e Gardens:

Piso em porcelanato rústico ou outro material com características antiderrapantes a ser definido pelo Arquiteto da Construtora.

Piscinas:

Em concreto armado com revestimento cerâmico e deck em alvenaria revestido em porcelanato ou madeira ecológica nas unidades de cobertura (privativas e de uso comum).

OBSERVAÇÕES FINAIS:

1. Não estão incluídas nestas especificações e, em consequência, no orçamento da obra e no preço de venda das unidades, as despesas com aparelhos de iluminação das unidades autônomas; unidades de refrigeração ou condicionamento de ar; medidores e bateria de botijões de gás; armários e espelhos nos banheiros; armários embutidos; filtros; fogões; chuveiros elétricos ou aquecedores; equipamento para antena coletiva de TV, TV a cabo e internet, que serão adquiridos e executados pelos proprietários das unidades ou pelo condomínio após sua constituição, com a exceção do cooktop, que será entregue nos apartamentos a gás e nos studios, elétrico.
2. A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da Construtora.

PROART engenharia

Em 2002, nasceu a Proart. Uma empresa que carrega em seu DNA a vontade de trazer inovação para as áreas de incorporação e construção do mercado imobiliário de Niterói.

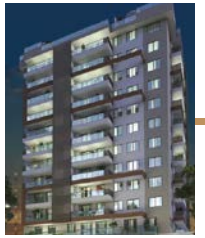
Com uma visão contemporânea, a Proart se destaca e se solidifica por elaborar projetos modernos e com grandes diferenciais tecnológicos e sustentáveis em seus produtos. Sempre pensando em projetos de excelência, a Proart busca tendências com o objetivo de surpreender seus clientes, garantindo o máximo de bem-estar e conforto, e assim, vem construindo a sua história.

Hoje, a Proart já soma mais de 20 empreendimentos residenciais entregues na cidade de Niterói. Esta é uma história de credibilidade e segurança transmitida a centenas de pessoas que já realizaram com a Proart seu sonho de morar com estilo.

AGORA É A SUA VEZ

HÁ MAIS DE 20 ANOS, CONSTRUINDO **COM ESTILO**

2014



ENJOY STYLE

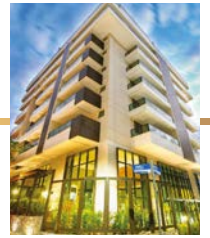
2015

SMART STYLE

2016

FREEDOM

2017

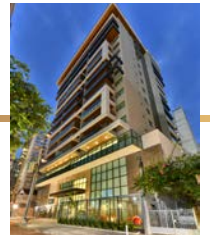


PRIME CHARITAS

2018

DOLCE VITA

2020



CONNECT

2021

SUNSET

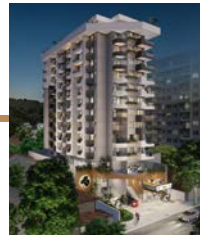
2022

NIRVANA

2023

UP ICARAÍ

2024



JARDIM DOS MANACÁS

VENDAS:

Spin

CJ7604

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

PROART engenharia

TODOS OS PROJETOS, IMAGENS E ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS APRESENTADOS PODERÃO SER ALTERADOS EM SUAS FORMAS, DIMENSÕES, ESPECIFICAÇÕES, PROGRAMAS, CORES E TEXTURAS. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS, OS MOBILIÁRIOS E O PAISAGISMO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DA ENTREGA DO IMÓVEL. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS DADOS TÉCNICOS RELACIONADOS TAMBÉM PODERÃO SOFRER ADAPTAÇÕES, DE ACORDO COM EVENTUAIS EXIGÊNCIAS DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS OU DAS CONCESSIONÁRIAS COMPETENTES. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 23.869 DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI E 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI. MATERIAL IMPRESSO EM SETEMBRO DE 2025.