TRESOR

Aqui, a beleza é sentida — e não apenas vista.

Camboinhas é um lugar onde o tempo caminha com gentileza.

O tempo.
Ele passa, corre, escapa.

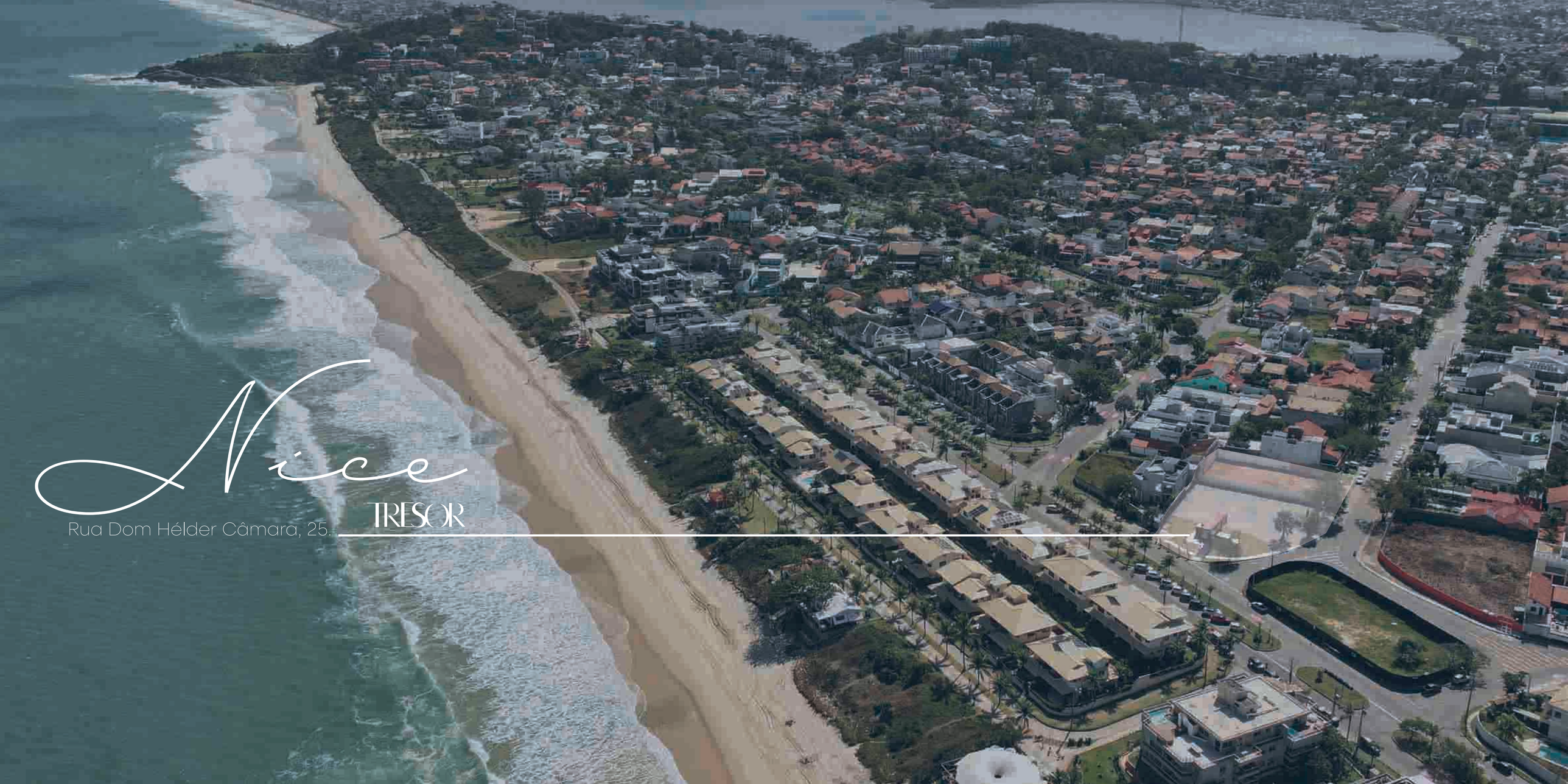
Mas quando desacelera,
revela o que há de
mais precioso:
a vida bem vivida.

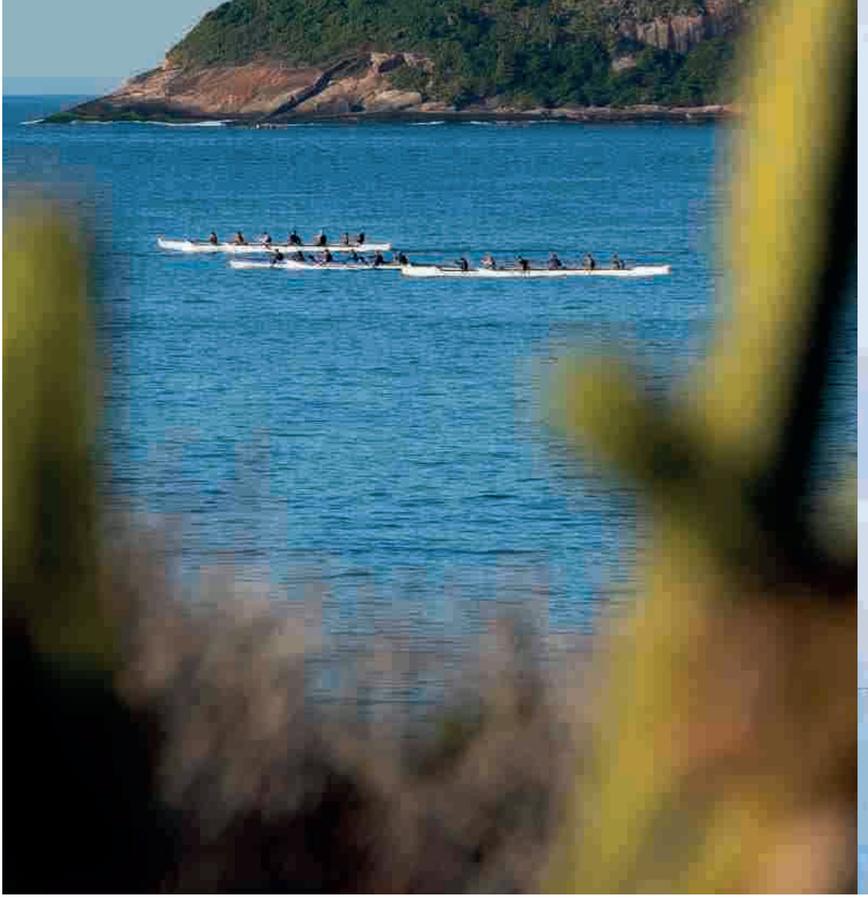
O mar e o céu se encontram para lembrar
que a beleza pode ser calma.

Inspirado na Riviera Francesa,
o **Trésor Nice** traduz o prazer
do tempo ao sol.

Um refúgio à altura do seu tempo.

Onde o tempo
é o seu maior
tesouro.


Nice
TRESOR
Rua Dom Hélder Câmara, 25.



Rua Dom Hélder Câmara, 25
Camboinhas - Niterói

Educação

Colégio Ph
Colégio Salesiano
Colégio Canadense
Colégio Objetivo

Academias

Academia Tio Sam
Trevo Top Center

Gastronomia

Macaw
Maza
Na Brasa
Mostaro
Gendai

Entretenimento

Itaipu Multicenter
Camboinhas Mall

Saúde

Hospital Itaipu
Hospital dos Olhos
Laboratório Sérgio Franco

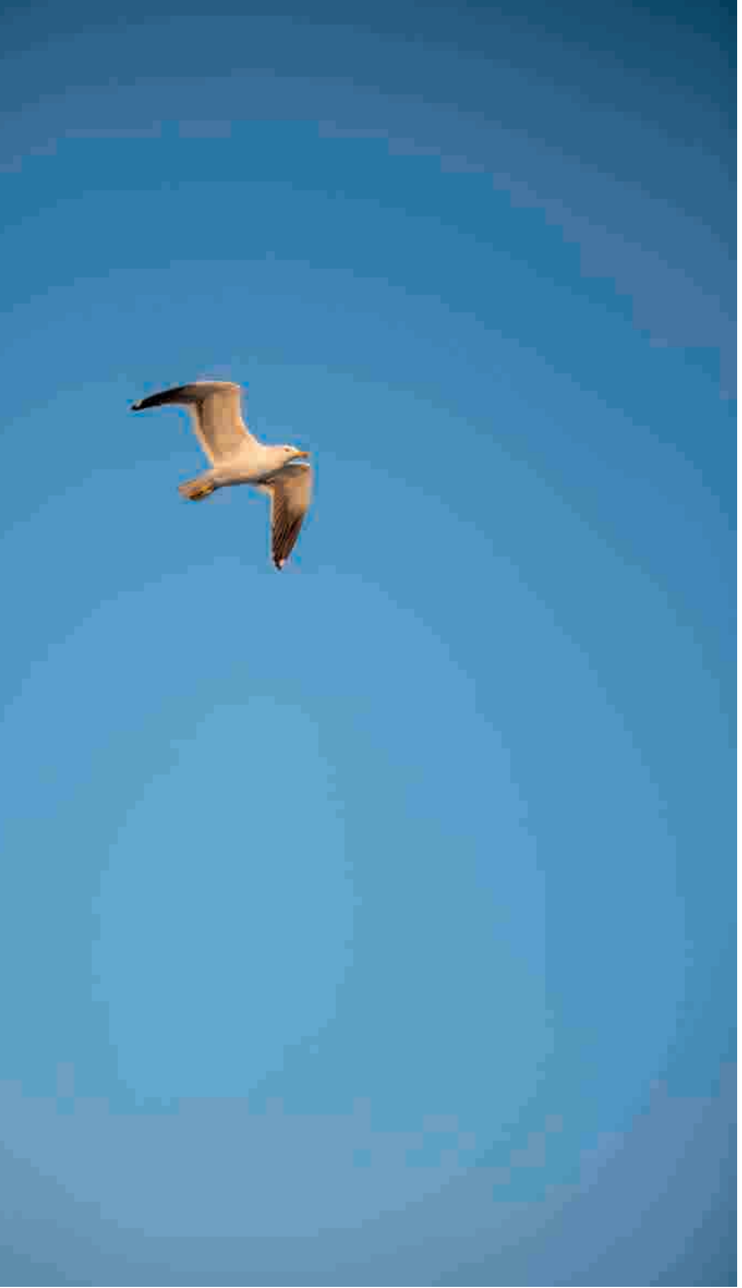
Segurança

DPO Camboinhas
Sede Soprecam
DPO Piratininga

Nice

TRESOR

Perspectiva ilustrativa



Um endereço feito
para quem entende
que o verdadeiro privilégio
é o **tempo.**

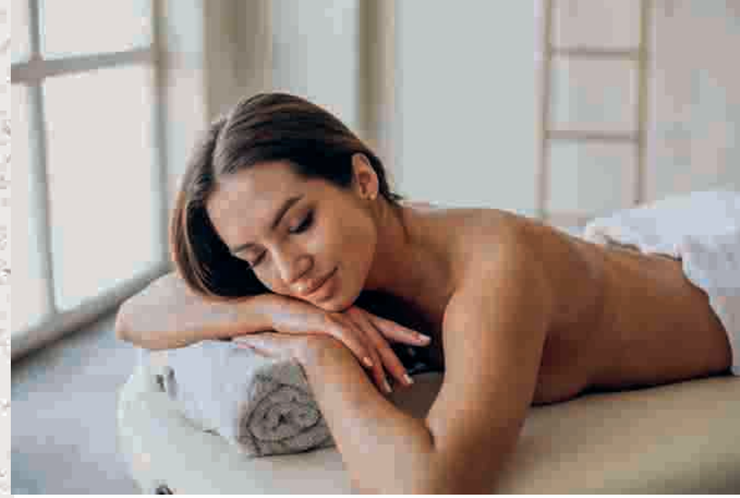
20 unidades
4 quartos de
146,39 m² a 318,30m².

MASTERPLAN

1. Piscina com deck molhado
2. Piscina infantil
3. Espaço Gourmet
4. Espaço Parrilla
5. Jardim kids
6. Pet place
7. Brinquedoteca
8. Academia
9. Espaço Zen
10. Jardim Sensorial
11. Gazebo
12. Spa
13. Sauna
14. Portaria Bloco 2
15. Bicicletário
16. Ponto recarga para carro elétrico
17. Estacionamento
18. Delivery Center
19. Guarderia
20. Lobby
21. Pet care
22. Terraço Coberto

O agora
em equilíbrio.

Perspectiva ilustrativa



Seus momentos de relaxamento ganharam um novo significado.

spa

Seu santuário pessoal de renovação.

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

Um convite à pausa através de uma experiência sensorial completa.

espaço zen

Cada instante se
zztorna memória.

Perspectiva ilustrativa

espaço parrilla

Perspectiva ilustrativa

espaço gourmet

O tempo
flui aqui.

Perspectiva ilustrativa
piscinas adulto e infantil

Perspectiva ilustrativa

piscina com deck

Mais espaço para
a sua família crescer.

jardim kids

Perspectiva ilustrativa

playroom

Perspectiva ilustrativa

Cuidado e carinho com
quem vive com você.

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

Tempo para cuidar
do corpo e da mente.

Perspectiva ilustrativa
academia

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

guarderia

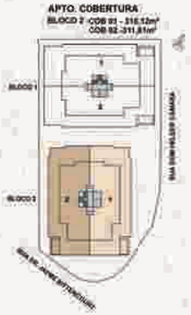
Unidades exclusivas,
muito espaço para
a vida acontecer.

4 Coberturas:
de 310,12m² até 318,30 m²
4 Suítes | 3 vagas de garagem.

Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

Cobertura - Bloco 1
de 316,87m² a 318,30m²

Planta ilustrativa sujeita a alterações.
A distribuição dos móveis e elementos apresentados é apenas uma sugestão de ambientação.
As medidas são aproximadas e podem sofrer ajustes conforme o desenvolvimento executivo e a execução da obra.
A entrega será realizada conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

Cobertura - Bloco 2
de 310,12m² a 311,61m²

Planta ilustrativa sujeita a alterações.
A distribuição dos móveis e elementos apresentados é apenas uma sugestão de ambientação.
As medidas são aproximadas e podem sofrer ajustes conforme o desenvolvimento executivo e a execução da obra.
A entrega será realizada conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Apartamentos:
Bloco 1 | 8 unidades
Bloco 2 | 8 unidades

16 Unidades:
de 146,39m² até 154,18 m²
4 quartos | 2 suítes
2 vagas de garagem

varanda gourmet

Perspectiva ilustrativa

Entre o brinde e o horizonte, o tempo acontece.

sala de estar

Perspectiva ilustrativa

Onde o tempo
se compartilha.

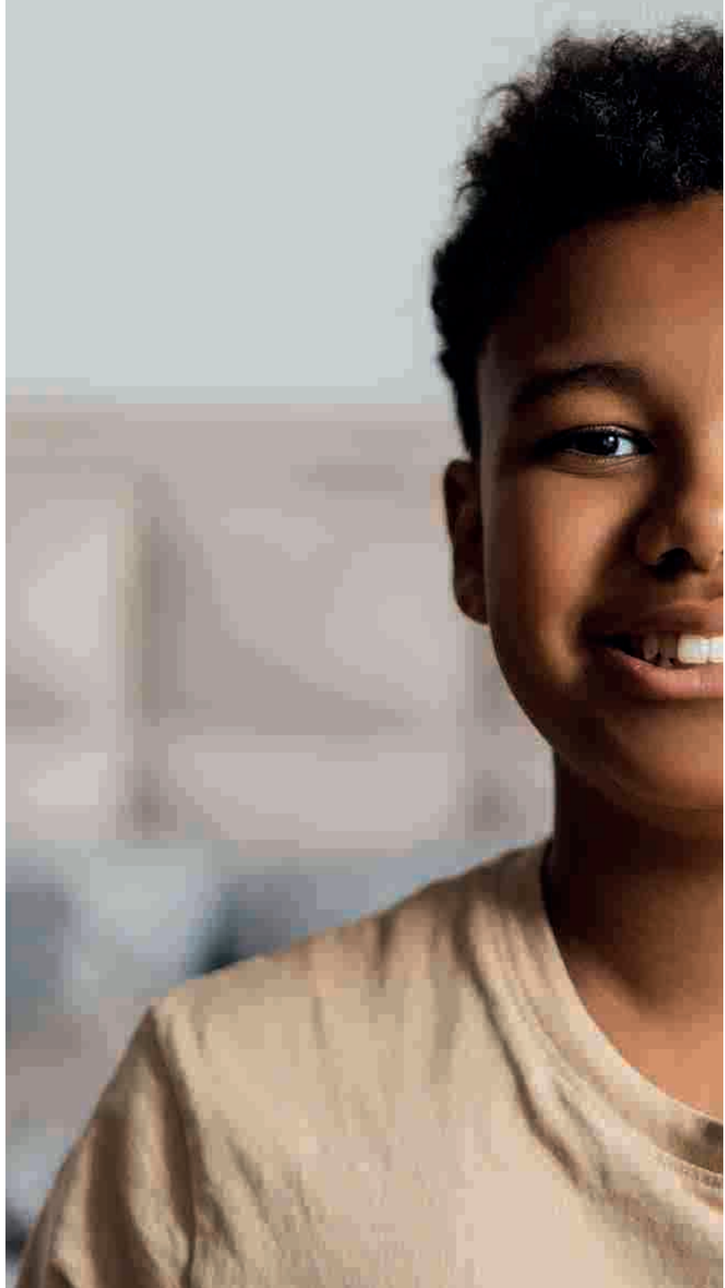
O tempo reservado
ao descanso.

Perspectiva ilustrativa

Suíte

Quarto

Alegria e sorrisos
o tempo todo.



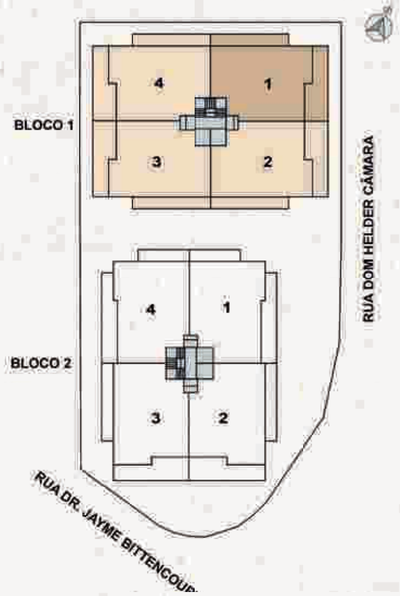
Apartamento tipo

Bloco 1 - 153,28 m² a 154,18m²

Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armanos, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

APARTAMENTO TIPO

BLOCO 1 - COLUNA 01 - 154,18
COLUNA 02 - 153,56
COLUNA 03 - 153,28
COLUNA 04 - 154,01



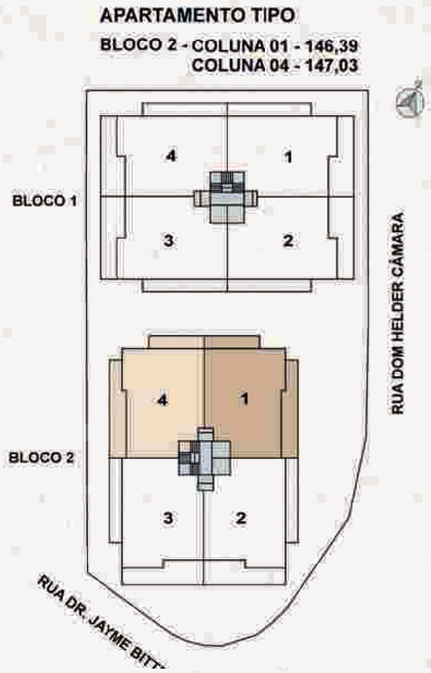
Planta ilustrativa sujeita a alterações.
A distribuição dos móveis e elementos apresentados é apenas uma sugestão de ambientação.
As medidas são aproximadas e podem sofrer ajustes conforme o desenvolvimento executivo e a execução da obra.
A entrega será realizada conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas podem sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e paginações representadas nos piso são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

Apartamento tipo

Bloco 2

Coluna 1 - 146,39 m²
Coluna 4 - 147,03m².



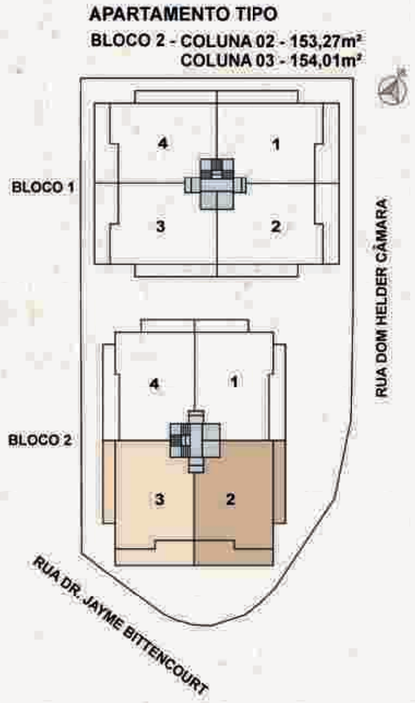
Planta ilustrativa sujeita a alterações.
A distribuição dos móveis e elementos apresentados é apenas uma sugestão de ambientação.
As medidas são aproximadas e podem sofrer ajustes conforme o desenvolvimento executivo e a execução da obra.
A entrega será realizada conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armarios, utensílios, luminárias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, considerando o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada entre linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pela meia-das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos plans são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.

Apartamento tipo

Bloco 2

Coluna 2 - 153,27 m²
Coluna 3 - 154,01m².



Planta ilustrativa sujeita a alterações.
A distribuição dos móveis e elementos apresentados é apenas uma sugestão de ambientação.
As medidas são aproximadas e podem sofrer ajustes conforme o desenvolvimento executivo e a execução da obra.
A entrega será realizada conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Tecnologia

- Sistema de circuito fechado de TV e câmeras (CFTV)
- Portaria eletrônica
- Fechadura digital na porta principal das unidades
- Acesso à garagem com sensor para identificação e portões automatizados

Sustentabilidade

- Sistema de energia solar para as áreas comuns
- Iluminação com sensor de presença nas escadas e hall dos apartamentos
- Hidrômetro individual para as unidades
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais
- Torneiras e misturadores com arejadores
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento

Conforto

- Ponto de carregamento de carro elétrico
- Delivery Center
- Ponto de água filtrada na cozinha das unidades
- Bicicletário com ponto de carregamento de bicicleta elétrica
- Ambientes de lazer com iluminação natural e climatizados

Ficha técnica:

Empreendimento: Tresor Nice
Endereço: Rua Dom Hélder Câmara, 25 - Camboinhas

Autor do projeto:
Claudio Luiz do Prado Werberg
CAU nº A-22444-8

Responsável técnico:
Fernando Mauro Di Stasi Aragão Picanço
CREA/RJ: 1981104616

Unidades: 20
Área do terreno: 1.973,20 m²
Área total a ser construida: 4.447,04 m²

Incorporação:

TRESOR

Incorporações

incorporadora premium da Conviva Engenharia

Incorporação:

falves

Construção:

MRC

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Arquitetura:

PRADO WERBERG

ARQUITETURA E INTERIORES

Vendas:

Spin

CJ 17904