



TERRAMARINE

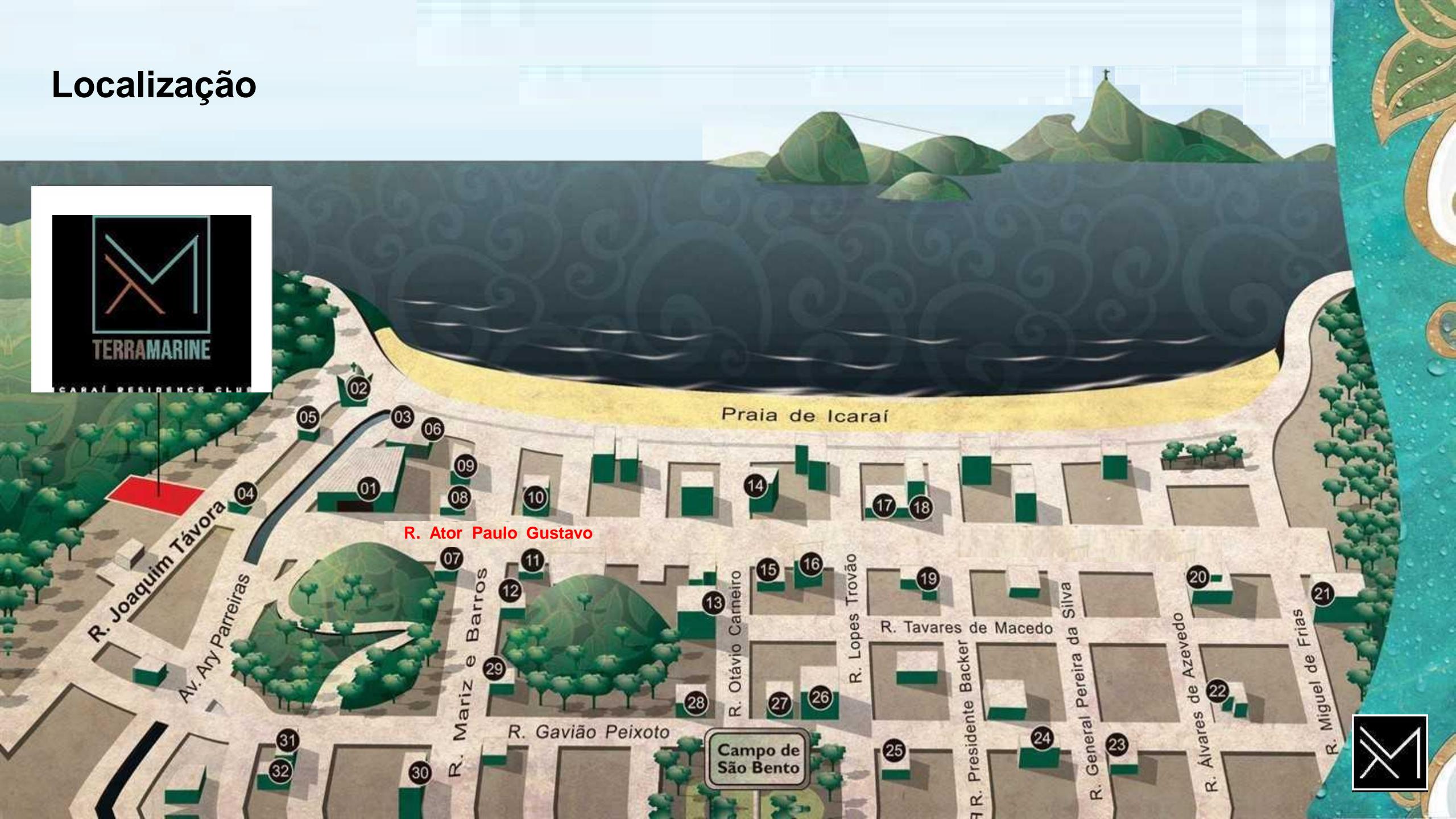
I C A R A Í R E S I D E N C E C L U B



**Rua Joaquim Távora, em frente à Rua Ator Paulo Gustavo
antiga Moreira César e a 5 minutos da praia de Icaraí**



Localização



Fachada do Ed. Acqua



FICHA TÉCNICA

- Área total do terreno: 4.922,18m²
- Área total do PUC do Terramarine: 2.602,80m²
- Total de unidades: 226
- 5 elevadores, sendo 3 no Aqua e 2 no Mare

Ed. Acqua:

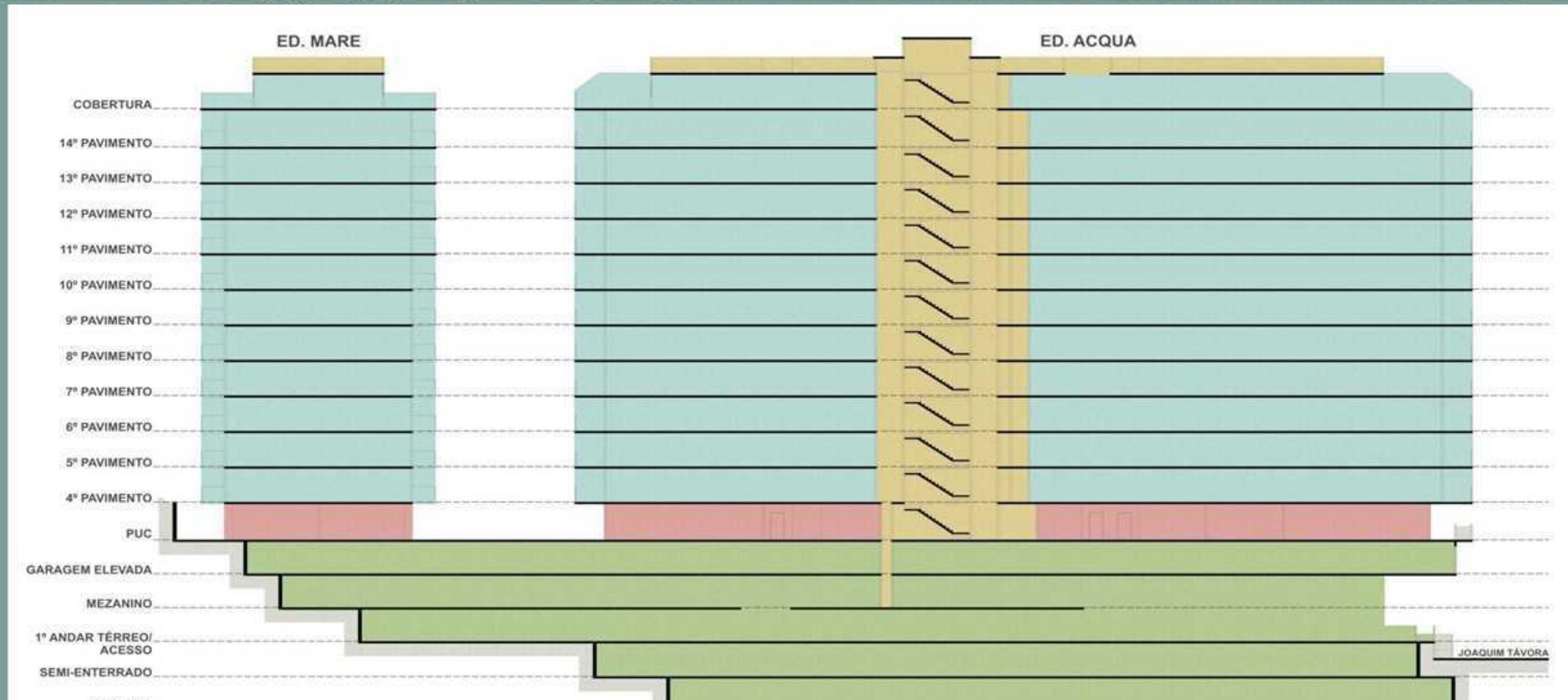
- Total de unidades: 115 unidades
- Tipologia: 2 quartos + Escritório e Coberturas lineares de 3 quartos
- Apts de 87,00 m² até 117,24 m² (col.02, 03, 07 e 08 – 11º ao 14º)
- Coberturas lineares de 181,05 m² até 219,70 m²

Ed. Mare:

- Total de unidades: 111 unidades
- Tipologia: 2 quartos e Coberturas lineares de 3 quartos
- Apts de 70,98 m² até 110,63 m² (col.03,04 - 11 ao 14º)
- Coberturas lineares de 172,10 m² até 209,09 m²



Corte Esquemático



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

- APARTAMENTOS
- PUC- PAVIMENTO DE USO COMUM
- ESTACIONAMENTO



Exclusivo Residence Club com mais de 20 itens de lazer



Rua Joaquim Távora

01. Salão de Festas Adulto
02. Salão Gourmet
03. Espaço Futon
04. Churrasqueira com Forno de Pizza
05. Espaço Grill
06. Lounge Acqua
07. Salão de Jogos
08. Área Externa do Salão de Jogos
09. Sanitários
10. Fitness
11. Spa com Sauna e Repouso
12. Piscina Adulto
13. Deck Molhado
14. Piscina Infantil
15. Piscina com Raia
16. Solarium
17. Borda Infinita com Cascata
18. Riacho
19. Tenda de Massagem
20. Espaço Mare
21. Spa com Salas de Massagem
22. Brinquedoteca
23. Salão de Festas Infantil
24. Playground Infantil
25. Mini-quadra



Salão de Festas Adulto





Salão de Festas Infantil





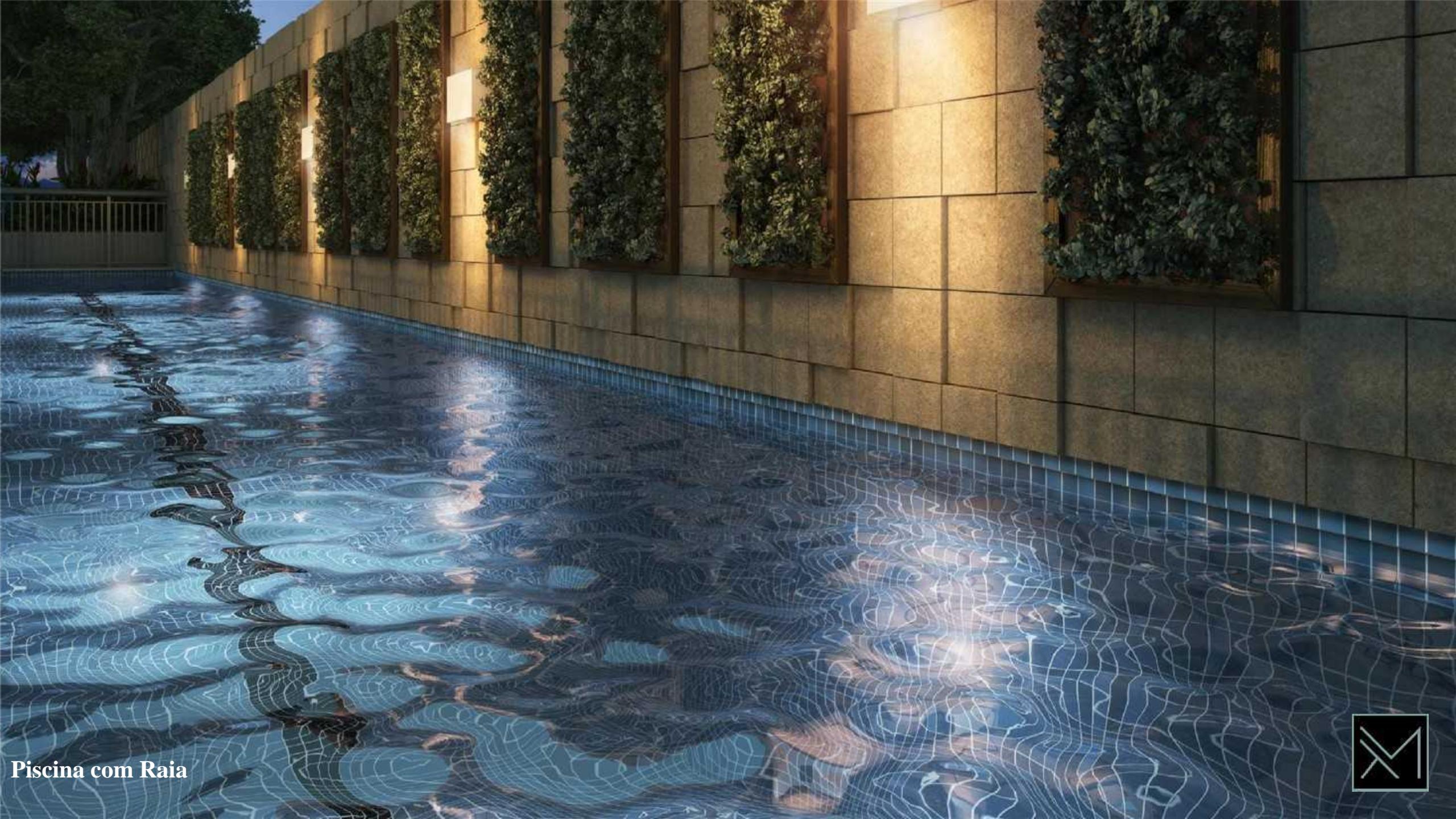
Salão Gourmet





Piscina Adulto e Infantil





Piscina com Raia





SPA com Salas de Massagem





SPA com Sauna e Repouso





Espaço Grill





Fitness





Playground Infantil e Mini-qudra





Brinquedoteca





Salão de Jogos



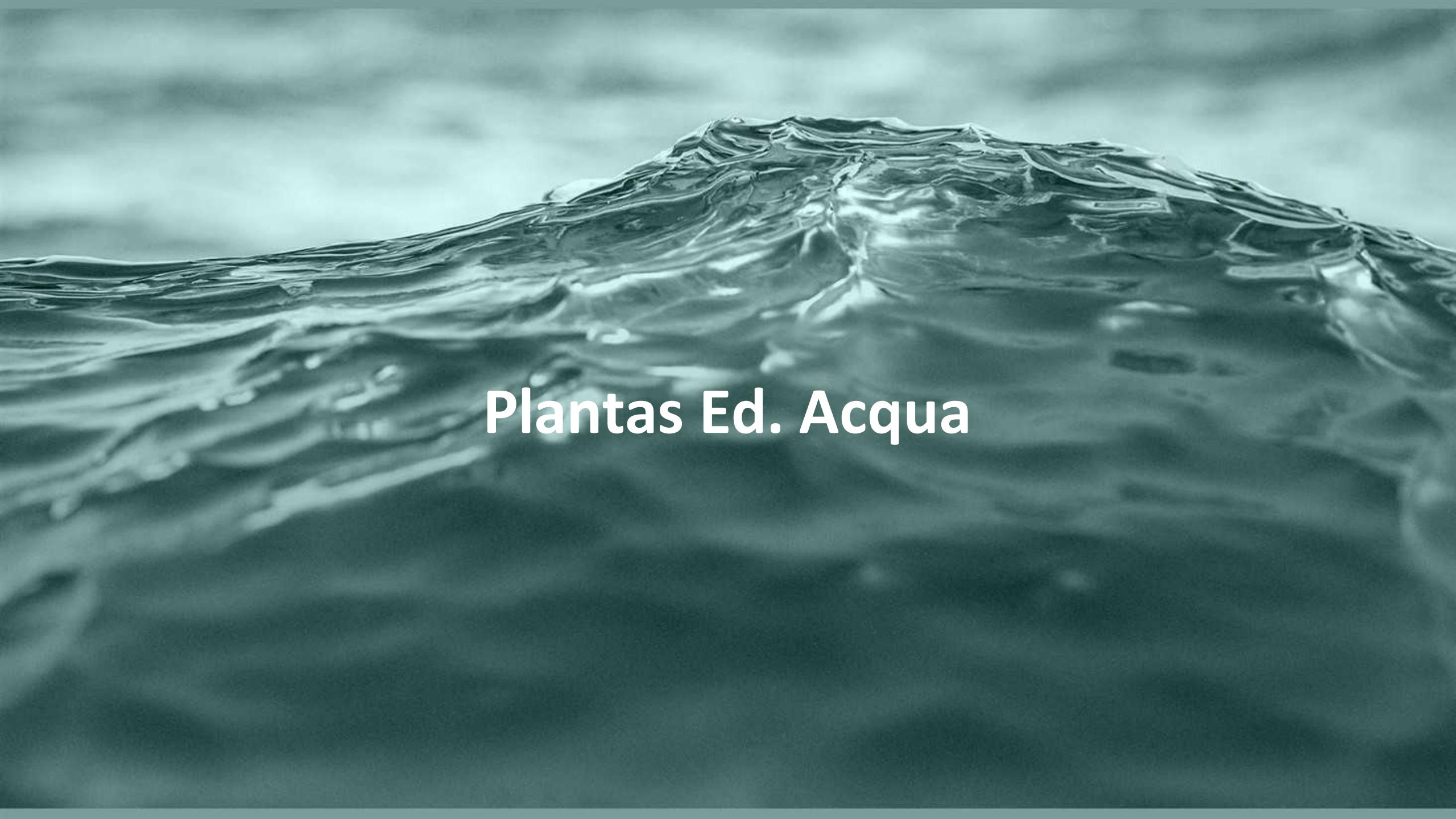


Espaço Futon



Masterplan do Terramarine





Plantas Ed. Acqua

Ed. Acqua – Colunas 02, 03, 07 e 08

4º ao 10º PAV. – 102,29m²
11º ao 14º PAV. – 117,20m²

2 quartos + Escritório

Copa



Notas:

- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações na decoração da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado de tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda ou terraço.
- A área total indicada é planta bruta, ou seja, somando pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das portas divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.603-2 ABNT.





Sala do Ed. Acqua



Ed. Acqua – Coluna 01

4º ao 10º PAV. - 89,53 m²

11º ao 14º PAV. – 92,68m²



2 quartos + Escritório

Lavabo



Ed. Acqua – Coluna 05 e 06

4º ao 10º PAV. - 87 m²

11º ao 14º PAV. – 89,60 m²

2 quartos + Escritório

Lavabo



Escala Gráfica

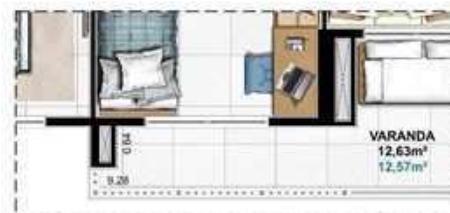
ED. ACQUA

COLUMNAS 05 E 06
4º AO 10º PAVIMENTO

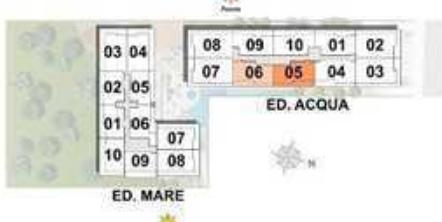
Área Privativa
Coluna 05 - 87,00m²
Coluna 06 - 87,18m²

COLUMNAS 05 E 06
11º AO 14º PAVIMENTO

Área Privativa
Coluna 05 - 89,60m²
Coluna 06 - 89,68m²



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO



Notes:

- 1-Areas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Arte ilustrativa para fins de apresentação.
- 4-Areas ilustradas com cores diferentes não contam para o empreendimento.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação do ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo espaço das portas e janelas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653/ABNT.



Ed. Acqua – Coluna 09 e 10
 4º ao 10º PAV. – 89,31 e 89,78 m²
 11º ao 14º PAV. – 92,55 e 93,02 m²



VARIAÇÃO PARA A VARANDA DO 4º AO 10º PAVIMENTO

6 2 quartos + Escritório

6 Lavabo



Notes:

- 1-Acotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorar da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Artesanato e prateleiras conforme modelo disponibilizado ao empreendimento.
- 4-Artefatos e móveis pertencentes ao proprietário não constam do apartamento.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das passagens divididas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653 ABNT.

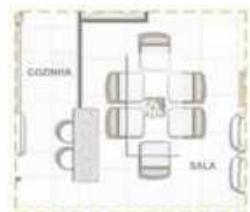


Ed. Acqua - Cobertura 1501

Apartamento de 210,50m²

Cobertura Linear

3 quartos All Suítes



ED. ACQUA

APARTAMENTO 1501

Área Privativa - 210,50m²



Rua Joaquim Távora

Notas:

- 1-Acabação sólida parede acústica, podendo sofrer alterações na execução da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Artesanato será entregue conforme memorando descriptivo do empreendimento.
- 4-Artefatos e opções de decoração não estão representados.
- 5-A unidade em destaque com infraestrutura para instalação do tipo split na sala e quartos. As unidades convidadas estarão equipadas no terraco das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisórias entre áreas comuns e privativas, salvo diferenças entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas não compreendem corredores, salas de serviço, cozinhas, etc., desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.
- 7-O deck modulado é apenas ilustrativo.



Ed. Acqua – Cobertura 1502

Apartamento de 219,70 m²

Cobertura Linear

3 quartos All Suítes



Ed. Acqua – Cobertura 1503

Apartamento de 181,05 m²



3 quartos All Suítes



ED. ACQUA

APARTAMENTO 1503

Área Privativa - 181,05m²



卷之三

四二





Terraço com piscina do bloco Acqua





Plantas Ed. Mare

Ed. Mare – Colunas 07 e 08

4º ao 10º PAV. – 87,33m²

11º ao 14º PAV. – 102,16m²

2 Suítes

Copa

Lavabo

Variação para os apartamentos
do 4º ao 10º pavimento



NOTAS:

1-Aas cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

2-A decoração é meramente ilustrativa.

3-A unidade sórbita contém memória descritiva do empreendimento.

4-A alterações do cozinh. line serão oferecidas sem custos adicionais.

5-A unidade sórbita entregue com instalação de ar condicionado do tipo split no salão e quartos. As unidades eletrodomésticos e aplicações não estão incluídas na entrega.

6-A área total indica piso planta e privativa, ou seja, formada pelas fachadas e das divisões com áreas comuns e pelo espaço das paredes entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.553-2 ABNT.





Suite do Ed. Mare - Coluna 07



Ed. Mare – Colunas 06

4º ao 10º PAV. – 76,96m²

11º ao 14º PAV. – 81,01m²

2 quartos

Despensa ou Dependência

Lavabo



Ed. Mare – Coluna 01

4º ao 10º PAV. – 72,35m²

11º ao 14º PAV. – 75,85m²

6 2 quartos



Notas:

- 1-Acistas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorar da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades possuem estruturas conforme modelo disponibilizado ao empreendimento.
- 4-Afins de uso de corredores e escadas para opções adicionais.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.

Ed. Mare – Colunas 02 e 05

4º ao 10º PAV. – 70,98m²

11º ao 14º PAV. – 74,35 e 73,51m²

2 quartos



Notes:

- As cores sôis de parede acastanha, podendo sofrer alterações no decorar da obra.
- A iluminação é meramente ilustrativa.
- As unidades serão entregues conforme inventário descrevendo do empreendimento.
- As alterações das opções finas serão feitas com suas adições.
- As unidades terão varanda com estrutura para ar condicionado tipo split na sala e quartos. As unidades contêm armários estantes preconstruídos na varanda.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.

Ed. Mare – Coluna 09

4º ao 10º PAV. – 72,30m²

11º ao 14º PAV. – 77,10m²

6 2 quartos



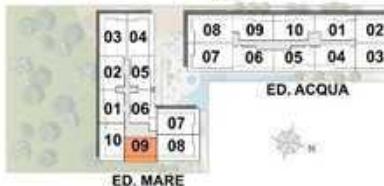
ED. MARE

COLUNA 09

6º AO 10º PAVIMENTO
Área Privativa - 72,30m²

COLUNA 09

11º AO 14º PAVIMENTO
Área Privativa - 77,10



Notes:

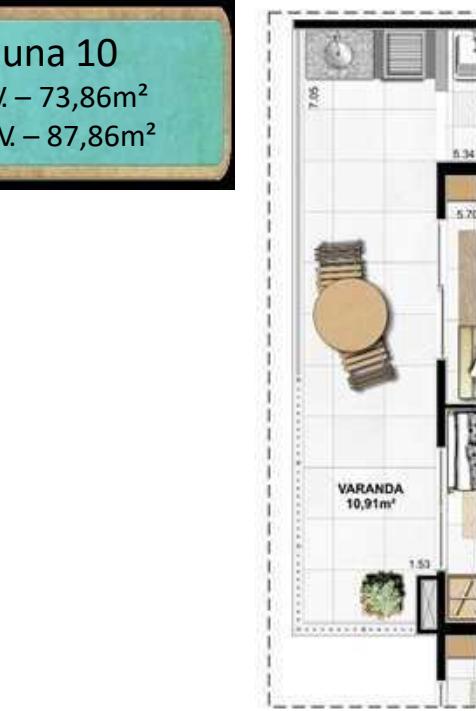
- 1-Ao estorão são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Arquitetura e engenharia conforme normas técnicas do empreendimento.
- 4-Ar condicionado de ar é fornecido por sistema centralizado no apartamento.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação do ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas exteriores da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT, já as áreas indicadas nos complementos internos são brutas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653/ABNT.

Ed. Mare – Coluna 10

4º ao 10º PAV. – 73,86m²

11º ao 14º PAV. – 87,86m²

6 2 quartos



Notas:

- 1-A cor da sala de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorar da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-Artefatos e imperfeições conforme normas do setor do empreendimento.
- 4-Area privativa do tipo suíte é composta por suíte e área de serviço.
- 5-A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quarto. As unidades condensadoras estarão posicionadas na varanda das unidades.
- 6-A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.



Ed. Mare – Cobertura 1504

Apartamento de 172,10m²

Cobertura Linear

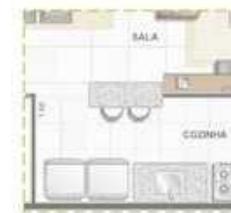
3 quartos

Lavabo



Notas:

- 1-Aus cotes são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme imóvel descritivo do empreendimento.
- 4-Nas alterações do option line serão oferecidas sem custos adicionais.
- 5-A unidade possui varanda com vista para o mar e condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 6-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo uso das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.653-2 ABNT.



Ed. Mare – Cobertura 1505

Apartamento de 209,09m²

Cobertura Linear

3 quartos



ED. MARE
APARTAMENTO 1505

Área Privativa - 209,09m²



Notes:

- 1-A cor da parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2-A decoração é meramente ilustrativa.
- 3-As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4-Areas de armários e banheiros não estão dimensionadas para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As unidades condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pés diretos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme descrito na NBR 14.033-2 ABNT.
- 7-O deck incluído é apenas ilustrativo.



INCORPORAÇÃO:



JOĀOFORTES
ENGENHARIA

VENDAS:

