TRÓPICO

CAMBOINHAS

Entre o Mar, a Lagoa
e o verde da Mata Atlântica...
encontre o seu Trópico.

TECCONSTRU
ENGENHARIA

TRÓPICO

CAMBOINHAS

Apartamentos de 3 ou 4 quartos
em um dos bairros mais desejados
e exclusivos de Niterói.

Incorporação e construção
TECCONSTRU Engenharia

Desenvolvimento
Falves Participações e Ésor Empreendimentos

Projeto arquitetônico
Joaquim Andrade | Arquitetos Associados

Trópico
Av. Prof. Florestan Fernandes - Camboinhas

36 unidades
Apartamentos de 3 ou 4 quartos de 110m² a 313m² divididos em 2 blocos.

O TRÓPICO

BEM-VINDO AO TRÓPICO, O NOVO EMPREENDIMENTO DA TECCONSTRU LOCALIZADO EM CAMBOINHAS, UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS E EXCLUSIVOS DE NITERÓI. O LUGAR IDEAL PARA QUEM BUSCA VIVER EM UM AMBIENTE TRANQUILO, SEGURO E CERCADO PELA NATUREZA.

COM UMA VISTA DESLUMBRANTE PARA O MAR, PARA A LAGOA E PARA A SERRA, OS APARTAMENTOS DO TRÓPICO FORAM PROJETADOS PARA PROPORCIONAR O MÁXIMO DE CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.

ALÉM DISSO, A INFRAESTRUTURA DO TRÓPICO POSSUI DIVERSAS COMODIDADES COMO: COWORKING COM ESPAÇO PARA REUNIÕES, ESPAÇO PARA EVENTOS, ESPAÇO FITNESS, BRINQUEDOTECA, BICICLETÁRIO, PORTARIA COM MONITORAMENTO 24 HORAS, ENTRE OUTRAS. TUDO ISSO PARA QUE VOCÊ POSSA DESFRUTAR DO MELHOR DA VIDA EM UM SÓ LUGAR.

Vista Fachada · Bloco 1

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

AV. PROF. FLORESTAN FERNANDES • CAMBOINHAS

DIFERENCIAIS TRÓPICO

- 02 A 03 VAGAS POR UNIDADE
- APARTAMENTOS COM VISTA PARA O MAR, LAGOA E SERRA
- CHURRASQUEIRA EM TODAS AS UNIDADES
- VAGAS PREPARADAS PARA CARROS ELÉTRICOS
- FACHADAS 100% REVESTIDAS
- PORTARIA COM MONITORAMENTO 24 HORAS
- DESIGN SOFISTICADO
- COBERTURAS COM PISCINA
- ESPAÇO FITNESS
- PAISAGISMO NAS ÁREAS COMUNS
- COWORKING E ESPAÇO PARA REUNIÕES
- BRINQUEDOTECA
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO PARA EVENTOS
- VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS

O BAIRRO · CAMBOINHAS

A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ENTRE A EXUBERANTE SERRA DA TIRIRICA E AS PRAIAS DESLUMBRANTES DO OCEANO ATLÂNTICO, FAZEM DE CAMBOINHAS UM VERDADEIRO PARAÍSO PARA AQUELES QUE BUSCAM UM ESTILO DE VIDA ÚNICO E EXCLUSIVO.

COM SUAS PAISAGENS DE TIRAR O FÔLEGO, CAMBOINHAS CONQUISTA OS CORAÇÕES DE MORADORES E VISITANTES COM SUA COMBINAÇÃO PERFEITA DE NATUREZA, INFRAESTRUTURA COMPLETA E UMA ATMOSFERA TRANQUILA E SOFISTICADA. ALÉM DE PERMITIR FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DE NITERÓI E DO RIO DE JANEIRO. SEJA PARA TRABALHAR, ESTUDAR OU DESFRUTAR DAS INÚMERAS OPÇÕES DE LAZER, VOCÊ ESTARÁ SEMPRE CONECTADO AOS LUGARES QUE MAIS IMPORTAM. O BAIRRO OFERECE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA VIVER COM CONFORTO E COMODIDADE.

LOCALIZAÇÃO

TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA AO SEU ALCANCE

TRÓPICO
CAMBOINHAS

LAGOA DE ITAIPÚ
PRAIA DE ITAIPÚ
PRAIA DE CAMBOINHAS
AV. PROF. FLORESTAN FERNANDES

FACILIDADES DA REGIÃO:

- BANCOS
- RESTAURANTES
- ESCOLAS
- SHOPPING
- SUPERMERCADOS
- SERVIÇOS GERAIS
- CLÍNICAS E HOSPITAIS
- PRAIAS OCEÂNICAS
- TÚNEL CHARITAS-CAFUBÁ

Vista Fachada • Noite

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Vista
Varanda

Tipo -
Bloco 01
Coluna 02

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Vista Interna | Tipo - Bloco 01 - Coluna 01

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Vista Varanda

Tipo - Bloco 02 Coluna 01

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Vista Interna | Tipo - Bloco 02 - Coluna 01

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Vista Cobertura

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Coworking

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Brinquedoteca

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Espaço Fitness

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Bicicletário

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Espaço Eventos

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

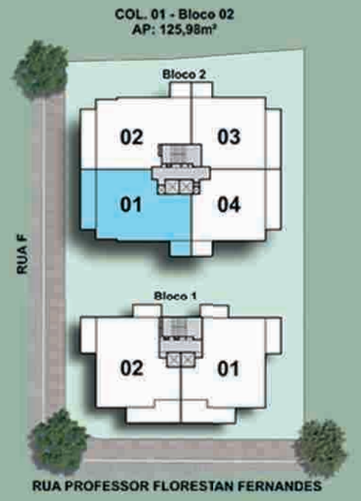
ESCOLHA A QUE MAIS
COMBINA COM VOCÊ

TRÓPICO
CAMBOINHAS

Bloco 01 - Coluna 01

Bloco 01 - Coluna 02

Bloco 02 - Coluna 01

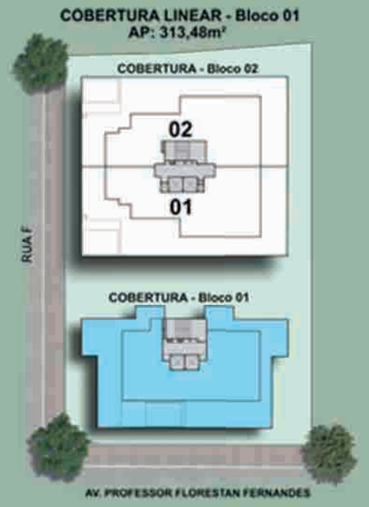


Bloco 02 - Coluna 02

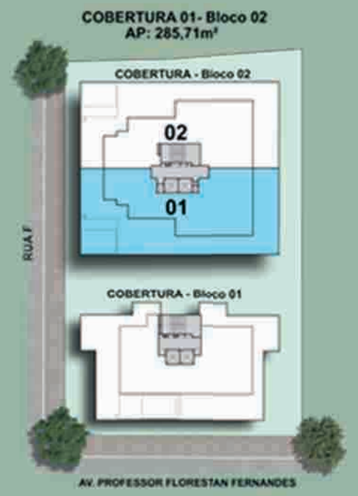
Bloco 02 - Coluna 03

Bloco 02 - Coluna 04

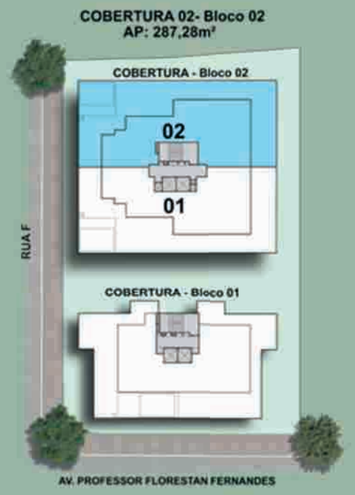
Bloco 01 - Cobertura



Bloco 02 - Cobertura 01



Bloco 02 - Cobertura 02



Térreo • Lazer

Nível inferior

Nível acesso

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTO DAS ÁREAS PRIVATIVAS (BLOCOS 1 E 2)

SALA / VESTÍBULO / CIRCULAÇÃO

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**RODAPÉ:** EM MADEIRA OU POLIESTIRENO H=10CM
•**PAREDES:** COM REVESTIMENTO LISO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE

VARANDA

•**PISO E RODAPÉ:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**PAREDES:** COM REVESTIMENTO CONFORME PROJETO DE FACHADA
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE

SUÍTE / CLOSET / QUARTO

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**RODAPÉ:** EM MADEIRA OU POLIESTIRENO H=10CM
•**PAREDES:** COM REVESTIMENTO LISO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE

TOILETE

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**RODAPÉ:** EM MÁRMORE OU GRANITO
•**PAREDES:** COM REVESTIMENTO LISO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE
•**BANCA:** EM MÁRMORE OU GRANITO

COZINHA E VARANDA DE SERVIÇO

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**PAREDES:** EM CERÂMICA ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE
•**BANCA:** DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL COM CUBA DE AÇO INOX

BANHEIROS

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**PAREDES:** EM CERÂMICA ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE
•**BANCA**: TENTO BOX EM GRANITO BRANCO DALLAS OU SIENA

W.C. SERVIÇO

•**PISO:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**PAREDES:** EM CERÂMICA ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**TETO:** COM REBAIXO EM GESSO E PINTURA ACRÍLICA FOSCA BRANCO NEVE

PATAMAR TÉCNICO

•**PISO:** EM CIMENTADO LISO

TERRAÇO DESCOBERTO (SOCIAL E SERVIÇO)

•**PISO:** E RODAPÉ EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR
•**PAREDES:** COM REVESTIMENTO CONFORME PROJETO DE FACHADA

PISCINA

•**PISCINA:** EM PASTILHA ATLAS OU ATOL TURQUESA
•**DECK:** EM PORCELANATO ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA OU SIMILAR

ACESSÓRIOS

•**ESQUADRIAS EXTERNAS:** EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR CHAMPAGNE

•**PORTAS INTERNAS:**

•AS PORTAS INTERNAS DAS CASAS TERÃO ACABAMENTO PADRÃO MADEIRA (COR BRANCA)

•AS FERRAGENS DESTAS PORTAS TERÃO ACABAMENTO COR CROMADO ACETINADO

LOUÇAS E METAIS

BANHEIRO SOCIAL:

•CUBA DE APOIO RETANGULAR COM MESA DECA COR BRANCA OU SIMILAR

•BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA LINHA VOGUE PLUS OU SIMILAR COM BOTÃO DE DUPLO ACIONAMENTO DE FLUXO ECONOMIZADOR DE ÁGUA

•METAIS COM ACABAMENTO CROMADO DA FABRIMAR LINHA EXACTA, CHIARA OU SIMILAR

•CHUVEIRO DE PAREDE FABRIMAR LINHA ACQUACLEAN OU SIMILAR

•DUCHA HIGIÊNICA

BANCA DA VARANDA :

•TORNEIRA DE BANCA FABRIMAR LINHA PRATIKA PLUS OU SIMILAR

•CUBA REDONDA 30CM TRAMONTINA OU SIMILAR

•GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

•**AR CONDICIONADO:**

•SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (DRENOS, TUBULAÇÕES E CABEAMENTOS) PARA INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO “SPLIT” NAS UNIDADES

SE INTERESSOU?

FALE COM UM DOS NOSSOS
CORRETORES ESPECIALISTAS.

TRÓPICO
CAMBOINHAS

Vendas:

SPIN
inovações imobiliárias
CJ 7604

Todas as perspectivas e imagens são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações na cor, textura, posicionamento e metragem. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades autônomas, são apenas sugestões, não contidas no preço e não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Engenheiro responsável: José Carlos Muniz da Silva, CREA 1977101550, Memorial de Incorporação prenotado no 16º Ofício de Niterói (protocolo: 169423) em 16/08/22.