WIND
Oceânica

WIND
Oceânica

Onde o mar renova e a vida acontece.

Entre o sussurro sereno das ondas e o abraço gentil das brisas, surge Wind Oceânica - um convite a transformar cada amanhecer em um ritual de renovação e reflexão. Aqui, não é apenas sobre existir, mas sobre viver com plenitude.

Em suas majestosas varandas, o horizonte do oceano não é apenas uma vista, mas um lembrete da liberdade e das possibilidades infinitas.

Wind Oceânica é a serenidade e elegância que reflete a harmonia da vida junto ao mar.

Sua brisa do mar.

As belezas naturais de Niterói são verdadeiros paraísos.
Esse é o cenário que permeia o novo Wind Oceânica.

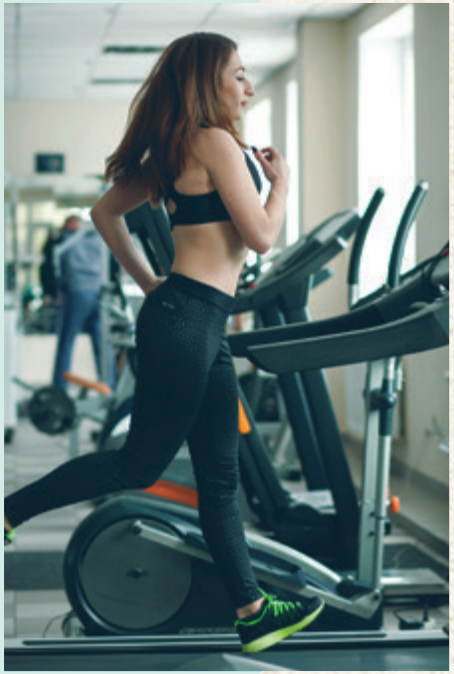
WIND
Oceânica
MORE A 100 METROS
DA PRAIA DE PIRATININGA

Piratininga

Beleza e tranquilidade embaladas pela brisa do mar.

RUA DRA. NAMIR PERALTA, 113 - PIRATININGA

Viva cercado de serviços, conforto e praticidade, sem abrir mão da atmosfera tranquila da praia. Além disso, a proximidade com importantes vias de acesso garante mobilidade e facilidade para todas as regiões de Niterói.



CONVENIÊNCIAS

Supermercado Real - **2min**

Itaquá Soccer - **10min**

Posto Alê - **10min**

Academia Aquafish - **10min**

Restaurante Tutti Amici - **10min**

Bombeiro Piratininga - **11min**

Posto Ipiranga - **8min**

Itacoatiara Pampo Clube - **13min**

Restaurante da Carmine Pizza - **12min**

Caixa Econômica - **6min**

Noi Cervejaria - **13min**

Buzin Gastronomia - **16min**

7 Grill - **13min**

Domino's Pizza - **8min**

McDonald's - **5min**

Multicenter - **4min**

Colégio Paulo Freire - **10min**

Colégio Pensi - **7min**

Ocean Farma - **8min**

Padaria Vitay - **10min**

FACHADA

APARTAMENTOS

1 QUARTO COM SUÍTE

2 QUARTOS COM 1 SUÍTE

2 QUARTOS COM 2 SUÍTES

COBERTURAS DE 3 SUÍTES

Sinônimo de sofisticação à beira-mar, o Wind Oceânica possui apartamentos de 1 e 2 quartos com varanda gourmet e coberturas lineares de 3 quartos com piscina e churrasqueira.

Outro grande destaque está na área de lazer no Rooftop, proporcionando momentos únicos com uma vista exuberante para o mar. Um projeto voltado para o bem-estar dos futuros moradores do Wind Oceânica.

WIND
Oceânica

HALL DE ACESSO

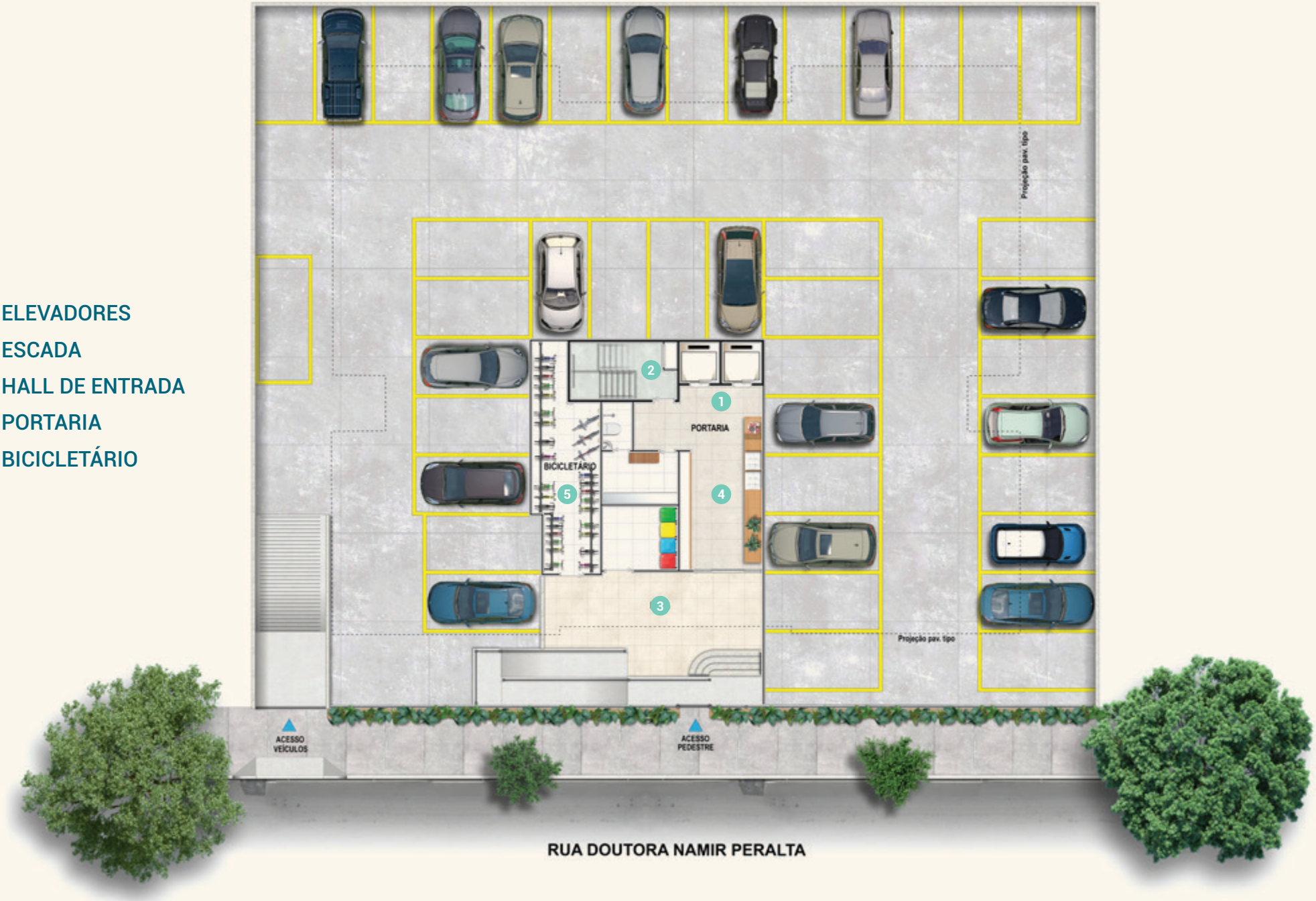
BICICLETÁRIO

LAZER NO ROOFTOP

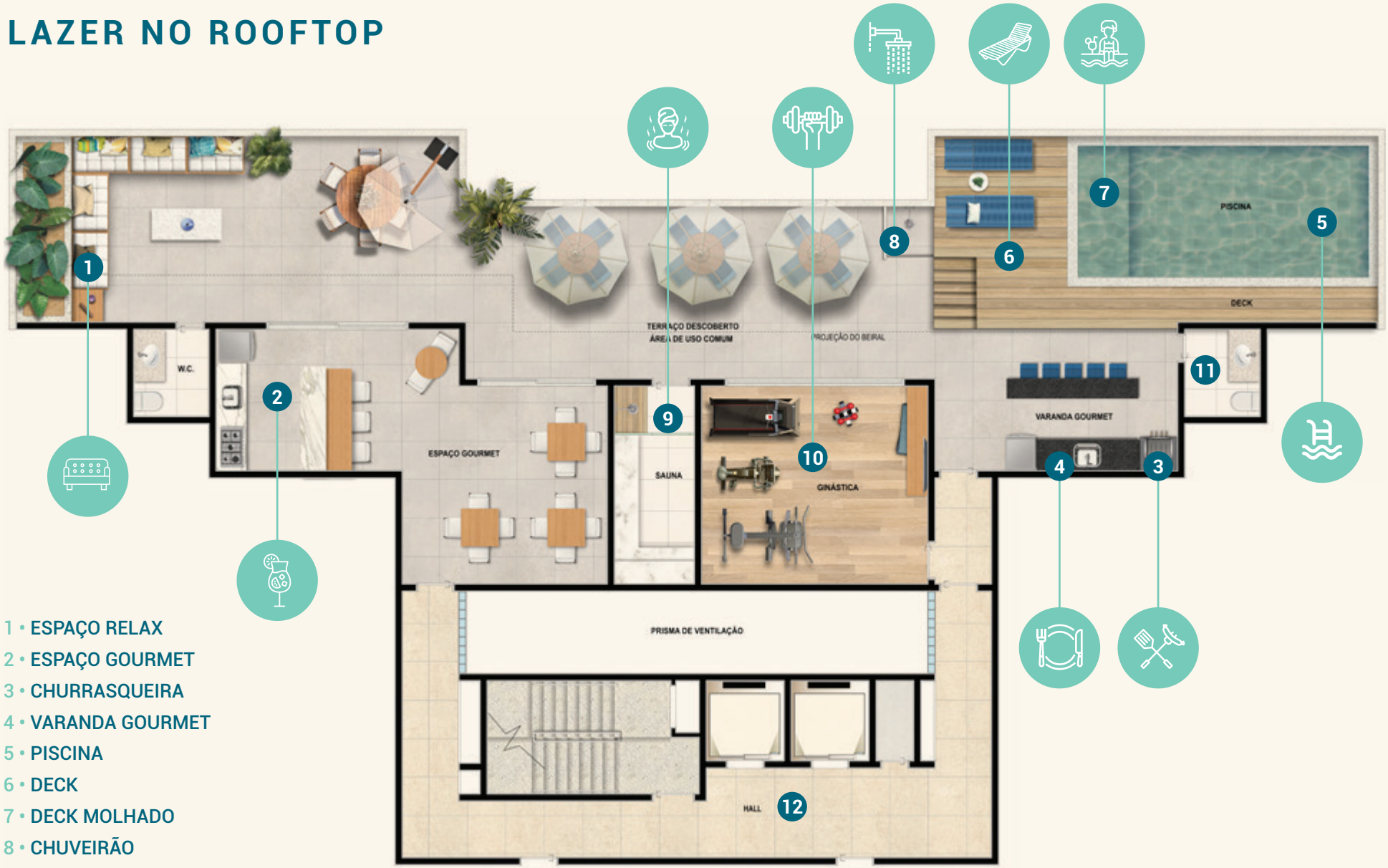
ESPAÇO GOURMET

MASTERPLAN

1 • ELEVADORES
2 • ESCADA
3 • HALL DE ENTRADA
4 • PORTARIA
5 • BICICLETÁRIO

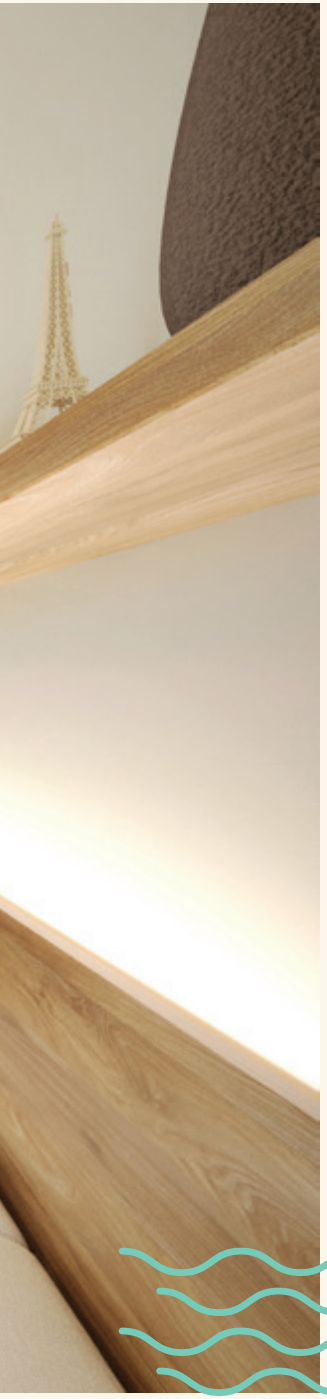


LAZER NO ROOFTOP



1 • ESPAÇO RELAX
2 • ESPAÇO GOURMET
3 • CHURRASQUEIRA
4 • VARANDA GOURMET
5 • PISCINA
6 • DECK
7 • DECK MOLHADO
8 • CHUVEIRÃO
9 • SAUNA
10 • ESPAÇO FITNESS
11 • BANHEIRO
12 • HALL DO ELEVADOR

SALA DO APARTAMENTO • COLUNA 1



Conforto

Elegância e luminosidade: cada detalhe reflete a preocupação com o bem-estar, proporcionando sofisticação e praticidade em todos os ambientes.

DIFERENCIAL WIND – PISO COM 80X80 CM

DIFERENCIAL WIND – PORTAS BRANCAS

DIFERENCIAL WIND – FECHADURA ELETRÔNICA

DIFERENCIAL WIND – RODAPÉ BRANCO

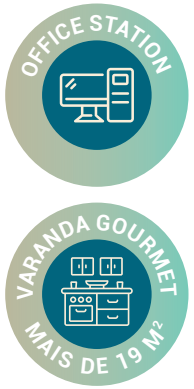
VARANDA GOURMET

2 QUARTOS

SENDO 2 SUÍTES + VARANDA GOURMET

COLUNA 1 • 101 AO 501

ÁREA PRIVATIVA: **82,73 M²**



2 QUARTOS

SENDO 1 SUÍTE + VARANDA GOURMET

COLUNA 2 • 102 AO 502

ÁREA PRIVATIVA: **82,58 M²**

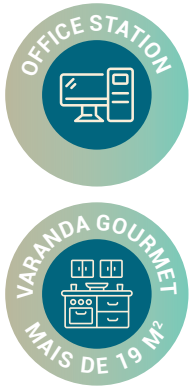
VARANDA GOURMET
MAIS DE 19 M²

2 QUARTOS

SENDO 2 SUÍTES + VARANDA GOURMET

COLUNA 3 • 103 AO 503

ÁREA PRIVATIVA: **82,73 M²**



1 QUARTO

SENDO 1 SUÍTE + VARANDA GOURMET

COLUNA 4 • 104 AO 504

ÁREA PRIVATIVA: **52,57 M²**

DIFERENCIAL WIND PISO COM 80X80 CM

DIFERENCIAL WIND PORTAS BRANCAS

DIFERENCIAL WIND FECHADURA ELETRÔNICA

DIFERENCIAL WIND RODAPÉ BRANCO

SALA DO APARTAMENTO • COLUNA 2

DIFERENCIAL WIND
PISO COM 80X80 CM

DIFERENCIAL WIND
PORTAS BRANCAS

DIFERENCIAL WIND
FECHADURA ELETRÔNICA

DIFERENCIAL WIND
RODAPÉ BRANCO

SUÍTE DO APARTAMENTO • COLUNA 2

2 QUARTOS

COM 2 SUÍTES + VARANDA GOURMET

COLUNA 5 • 105 AO 505

ÁREA PRIVATIVA: **82,73 M²**

2 QUARTOS

SENDO 1 SUÍTE + VARANDA GOURMET

COLUNA 6 • 106 AO 506

ÁREA PRIVATIVA: **82,58 M²**

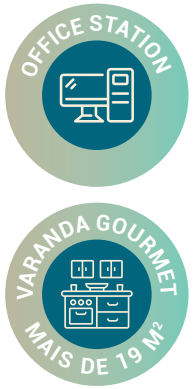
VARANDA GOURMET
MAIS DE 19 M²

2 QUARTOS

COM 2 SUÍTES + VARANDA GOURMET

COLUNA 7 • 107 AO 507

ÁREA PRIVATIVA: 82,73 M²



1 QUARTO

COM 1 SUÍTE + VARANDA GOURMET

COLUNA 8 • 108 AO 508

ÁREA PRIVATIVA: **52,57 M²**

DIFERENCIAL WIND PISO COM 80X80 CM

DIFERENCIAL WIND PORTAS BRANCAS

DIFERENCIAL WIND FECHADURA ELETRÔNICA

DIFERENCIAL WIND RODAPÉ BRANCO

TERRAÇO COBERTURA • COLUNA 1

DIFERENCIAL WIND
PISO COM 80X80 CM

DIFERENCIAL WIND
PORTAS BRANCAS

DIFERENCIAL WIND
FECHADURA ELETRÔNICA

DIFERENCIAL WIND
RODAPÉ BRANCO

PISCINA COBERTURA • COLUNA 2

COBERTURA

COM 3 SUÍTES + TERRAÇO GOURMET

UNIDADE 1

ÁREA PRIVATIVA: 201,06 M²

COBERTURA

COM 3 SUÍTES + TERRAÇO GOURMET

UNIDADES 2

ÁREA PRIVATIVA: 201,06 M²

Diferenciais

Forro do teto padrão amadeirado.

Guarda corpo em alumínio com vidro verde.

Fachada externa revestida em material cerâmico visando melhor manutenção.

Revestimento interno em textura.

* Imagem meramente ilustrativa. Consultar construtora para mais informações acerca de marca/modelo do equipamento.

DIVERSOS ITENS FORAM APLICADOS AO PROJETO PARA QUE O EMPREENDIMENTO REDUZA OS IMPACTOS SOBRE O MEIO AMBIENTE.

Portaria virtual monitorada 24h por câmeras;

Re-uso de água de chuva;

Tratamento de águas cinzas
para utilização nas descargas;

Previsão para instalação de estrutura para
captação de energia solar para as áreas comuns;

Lâmpadas econômicas de baixo consumo
de energia e grande durabilidade;

Ponto de recarga para carros
e bicicletas elétricas.

ArqVergara

ARQUITETURA E URBANISMO

O Wind Oceânica foi cuidadosamente pensado para oferecer funcionalidade, conforto e bem-estar aos seus futuros moradores. Cada ambiente foi planejado para atender às necessidades do dia a dia, com soluções inteligentes que valorizam a praticidade sem abrir mão da qualidade de vida. A localização privilegiada, a poucos metros de uma das melhores praias de Niterói, em Piratininga, reforça ainda mais a proposta de viver bem, com conveniência e contato com a natureza.

Além de atender às propostas de funcionalidade e conforto, acreditamos que um lar também deve despertar orgulho. Por isso, a fachada e a composição arquitetônica do Wind Oceânica foram desenvolvidas com atenção aos detalhes estéticos, garantindo elegância, harmonia com o entorno e fácil manutenção. O resultado é uma edificação pensada para durar, valorizar o investimento e proporcionar um estilo de vida que une beleza e praticidade.

Luiz André Vergara

RAMALHO ARQUITETURA

A portaria e a área de lazer deste empreendimento foram concebidas pelo escritório CM Ramalho Arquitetura com o objetivo de impressionar desde o primeiro olhar. A proposta combina elegância, conforto e um forte apelo estético, traduzindo a essência do projeto em uma atmosfera acolhedora e sofisticada.
Cada detalhe foi cuidadosamente planejado: desde o layout inteligente, que favorece a fluidez dos espaços, os móveis soltos seguem uma curadoria criteriosa de peças contemporâneas e funcionais e elementos decorativos complementam o ambiente com exclusividade e personalidade.

Mais do que uma ambientação, o projeto traduz o compromisso da CM Ramalho Arquitetura com a criação de experiências memoráveis, onde cada espaço é pensado para encantar, acolher e valorizar o empreendimento como um todo.

Claudia Ramalho

Marcos Ramalho

WIND
Oceânica

METTA
INCORPORADORA

WIND ITACOATIARA • FACHADA NOTURNA • CONCLUÍDA

WIND PIRATININGA • FACHADA DIURNA • EM ANDAMENTO

WIND OCEÂNICA • FACHADA DIURNA • LANÇAMENTO

MEMORIAL descritivo

Construção Vertical Residencial Multifamiliar na Rua Doutora Namir Peralta, 113 – Piratininga – Niterói – RJ, implantado em terreno de 1.080 m², composto de 01 bloco em estrutura de concreto e alvenaria de vedação. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 180844 na matrícula 10045A junto ao Registro de Imóveis do 16º Ofício de Niterói.

• A edificação constará de pavimento semienterrado, 5 pavimentos tipo, pavimento de cobertura e reservatório d'água superior.
• O projeto arquitetônico para construção foi aprovado em 26/03/2025, processo 9900088904/2024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade de Niterói – RJ.
• Autor do projeto arquitetônico: Arquiteto e Urbanista Luiz André de Barros Falcão Vergara – CAU/BR A2616-6.
• Responsável técnico pela execução de obra: Engenheiro Civil Leandro Marcellano Dezerto Soares – CREA/RJ 2001106191.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

1º Pavimento ao 5º Pavimento (x5): 08 unidades residenciais por pavimento, sendo:
• 04 (quatro) unidades compostas de sala, 2 quartos (sendo 2 suítes), 1 lavabo, cozinha, varanda de serviço, vestíbulo e varanda;
• 02 (duas) unidades compostas de sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), 1 banheiro, cozinha, vestíbulo, varanda de serviço e varanda;
• 02 (duas) unidades compostas de sala, 1 quarto (sendo suíte), lavabo, cozinha, área de serviço e varanda.

Cobertura:
• 02 unidades residenciais, sendo 02 unidades compostas de sala, 3 quartos (sendo 3 suítes, uma delas com closet), lavabo, cozinha, área de serviço, WC, terraço descoberto com piscina.

Número total de unidades: 42 unidades habitacionais.
• Vagas de garagem, localizadas no pavimento semienterrado, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas.

DESCRITIVO DE ÁREAS COMUNS:

A área de uso comum está composta de portaria, rampa e escada de acesso social, hall de entrada, 2 poços de elevador e escada enclausurada aos pavimentos superiores, vestiário de zelador, banheiro de zelador, compartimento de lixo, bicicletário, cobertura com espaço gourmet, varanda gourmet, ginástica, sauna, 2 WCs, terraço descoberto e piscina adulto com deck molhado.

DESCRITIVOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

1. Quartos, Sala e Circulação:
Piso: porcelanato.
Paredes: lisa com pintura acrílica sobre massa.
Teto: rebaixo em gesso com pintura acrílica sobre massa.
Rodapé: madeira, poliestireno ou porcelanato.
Soleiras e filetes: granito.

2. Varanda:
Piso: porcelanato.
Paredes: conforme o projeto de fachada elaborado pela construtora, sendo pintura texturizada.
Teto: PVC padrão amadeirado conforme projeto específico.
Rodapé: cerâmica conforme piso.
Chapim: granito.
Guarda-corpo: alumínio com pintura eletrostática com vidro.
Bancadas: granito com cuba em inox.

3. Banheiros:
Piso: cerâmica.
Paredes: cerâmica até o teto.
Teto: rebaixo em gesso com pintura acrílica sobre massa.
Bancadas: granito com cuba em louça.
Soleiras ou filetes: granito.

4. Cozinhas/Área de Serviço:
Piso: porcelanato.
Paredes: cerâmica até o teto.
Teto: rebaixo em gesso com pintura acrílica sobre massa.
Bancadas: granito com cuba em Inox.
Soleiras ou Filetes: Granito

5. Área Externa das Coberturas:
Piso: porcelanato.
Paredes: conforme o Projeto de fachada elaborado pela construtora.
Teto: rebaixo em gesso com pintura acrílica sobre massa.
Bancadas: granito com cuba em Inox.
Soleiras ou filetes: granito.
Piscina e previsão para churrasqueira a gás.

FACHADA

Revestida com material cerâmico em cores padrões conforme projeto específico a ser desenvolvido pelo Arquiteto, autor do projeto.

Observações: Não estão incluídas nestas especificações e no orçamento da obra e, consequentemente, no preço das unidades autônomas, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, aquecedores, geradores, armários embutidos, gabinetes e/ou espelhos nos banheiros, filtros, eletrodomésticos e janela da área de serviço, que deverão ser adquiridos e instalados por conta do condômino e somente após o recebimento das chaves das respectivas unidades.

Todas as imagens de mobiliários, equipamentos, acabamentos, e artigos de decoração inseridas nas unidades autônomas, constante nos materiais de publicidade e perspectivas do empreendimento, configuram-se como mera sugestão de decoração e não são entregues juntamente com as unidades, valendo para todos os fins de direito as especificações deste Memorial Descritivo.

OBSERVAÇÕES FINAIS

A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da Construtora.

WIND
Oceânica

As imagens contidas neste material são uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Todas estas imagens representam uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno, A vegetação representada na imagem também a perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pórtico e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.