

# Soul

FONSECA

*A sua nova história começa aqui!*



**RDR**  
ENGENHARIA



**RDR**  
ENGENHARIA

Há mais de 30 anos a RDR se preocupa em desenvolver projetos de qualidade. Somos referência em construção civil, aliando eficiência a soluções sustentáveis e prezando sempre pelo atendimento das expectativas e necessidades dos nossos clientes.

**Concretizar sonhos é a razão de ser da RDR.**

Parceiro desde 2000 (Rating A)

**CAIXA**




## Excelente Localização: Você e a **sua família merecem!**

No coração do Fonseca, onde a vida abraça a velha história

- Em frente à **ciclovía**
- A **3 min** do Horto Municipal
- A **4 min** da Ponte Rio-Niterói e do Mercado Municipal
- A **7 min** do Plaza Shopping e Centro
- A **9 min** da Praia de Icaraí
- A **10 min** do MAC
- A **15 min** do Terminal Araribóia

**Av. Professor João Brasil, 610 . Fonseca**





## Sua essência, de corpo e alma

O SOUL Fonseca é um convite a se olhar por dentro. A abraçar a vida e suas infinitas possibilidades. Viver, na essência, o lazer, o conforto e as conexões do dia a dia. Se entregar, de corpo e alma, à uma nova vida. Uma vida ainda mais incrível.

**Seja bem-vindo!**



Tão nobre quanto a sua vida  
**é seu novo endereço.**

# 2 quartos

COM SUÍTE\* E VARANDA

44,95 a 49,13 m²



Lazer completo



Duas torres, com acessos independentes



Condomínio fechado



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA  
\*CONSULTE CONDIÇÕES







## A felicidade da sua família é a nossa prioridade!

Poder oferecer o melhor para você e para a sua família é a nossa missão. Cada detalhe do Soul Fonseca foi pensado para proporcionar bem-estar, qualidade de vida e muita felicidade no seu dia a dia.

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Novos significados para  
**os seus desejos**

FONSECA



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTARIA



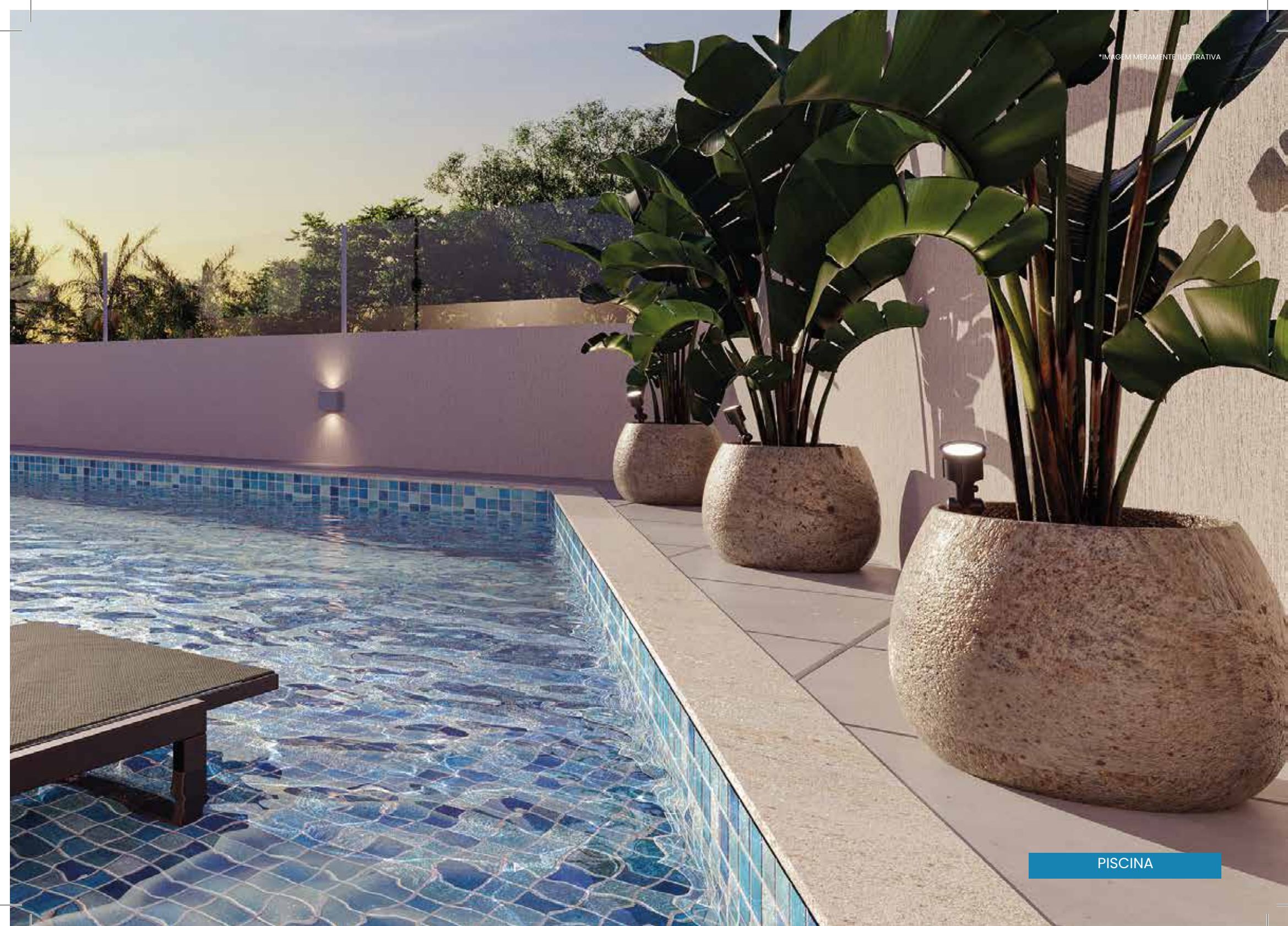




Um mergulho  
de vitalidade  
**na sua rotina**



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA

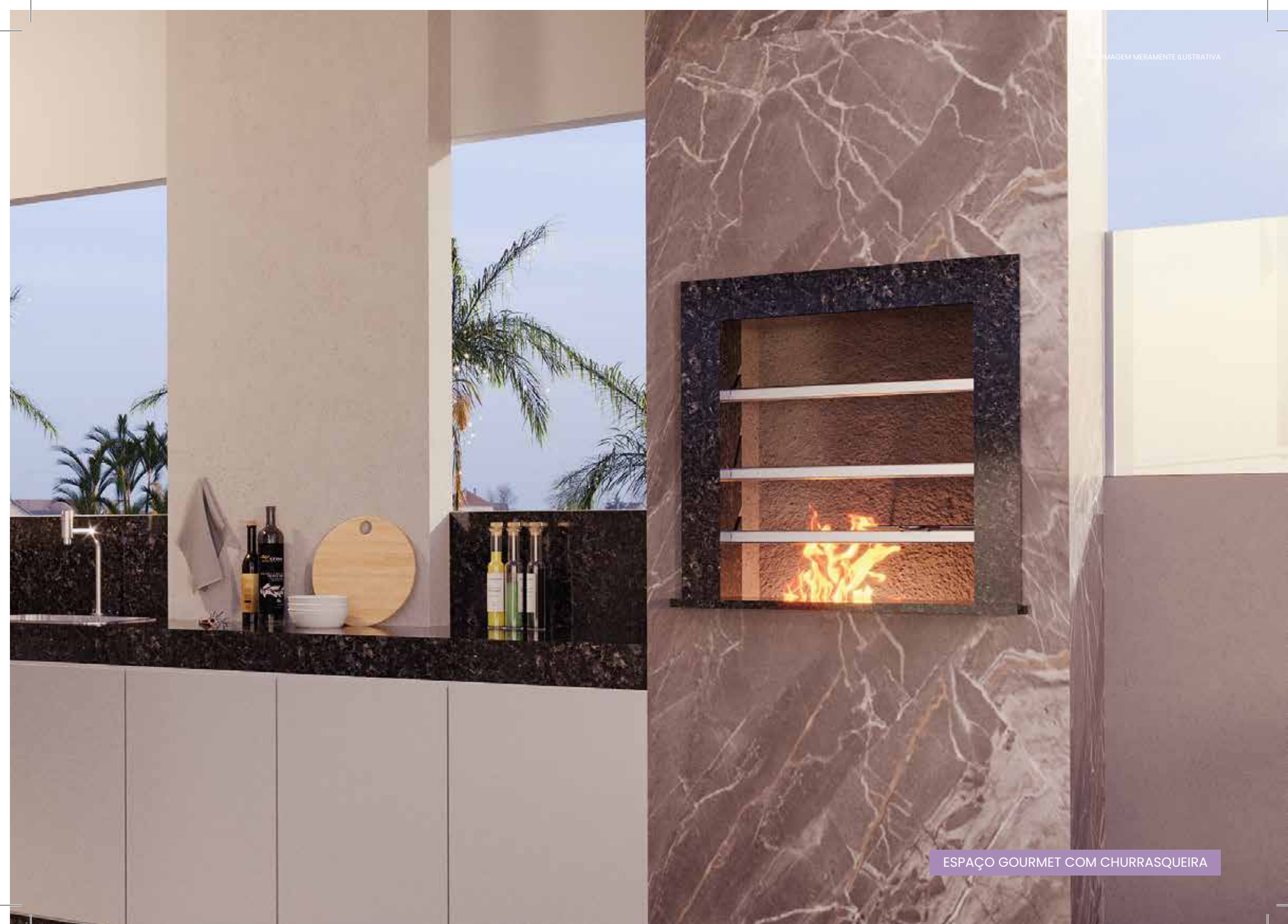


A modern kitchen interior featuring a dark, speckled granite bar counter. Four white, woven bar stools with metal legs are tucked under the counter. On the counter, there is a bottle of wine, two glasses, and a plate of food. In the background, a stainless steel refrigerator is visible. Three black, dome-shaped pendant lights hang from the ceiling. A large window on the right side of the frame shows a palm tree outside. On the left wall, there is a white, geometric wall-mounted planter with green plants.

Um brinde à sua  
**melhor escolha**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



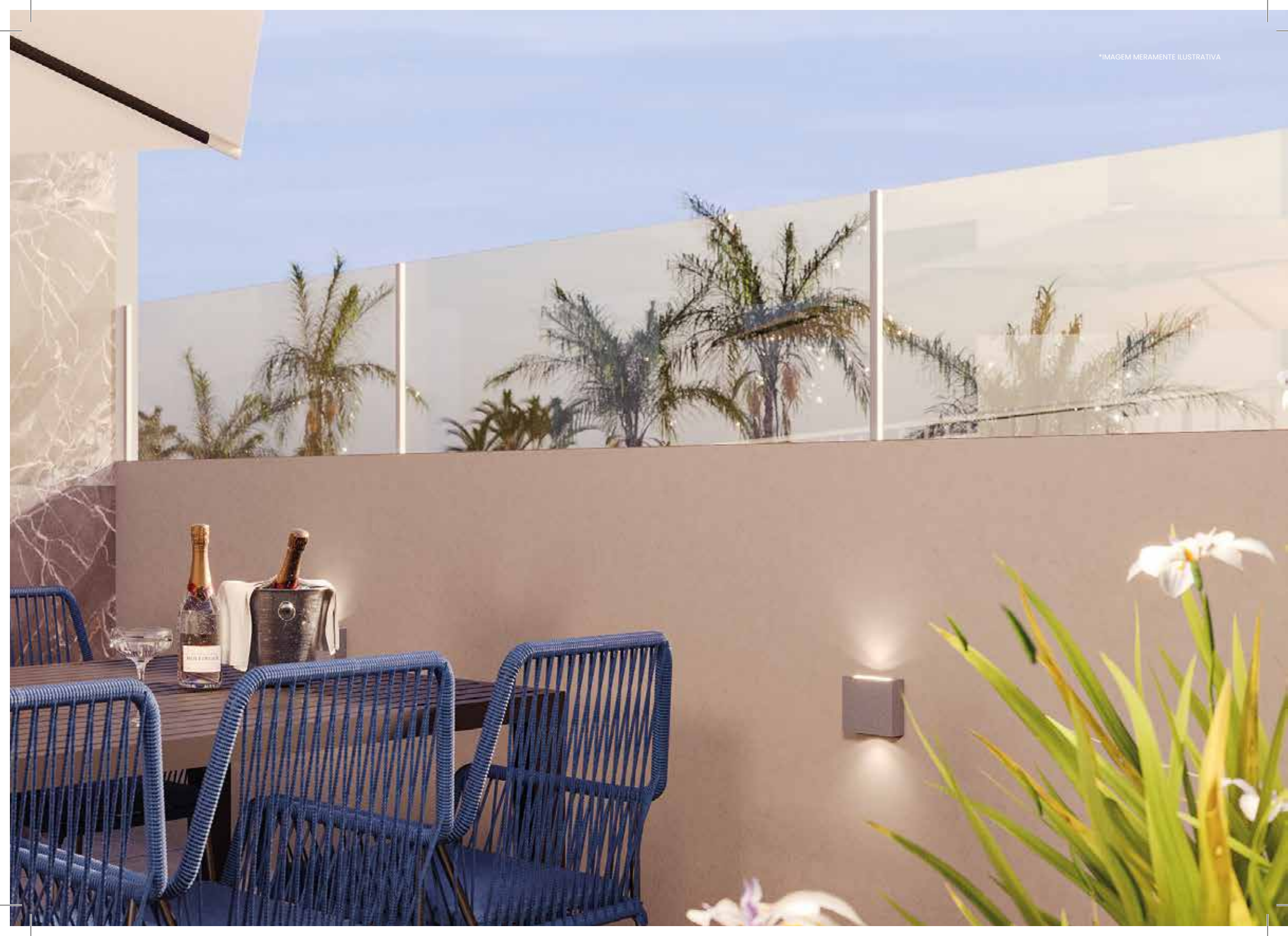
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA





ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA







Celebrar estará sempre  
**em seus planos**

\*IMAGEM MERAMENTE

SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sem mais desculpas,  
**apenas comece**

ACADEMIA

Movimente-se em um  
**novo lifestyle**

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Voude  
**Bike**



BIKE ZONE



market  
in Soul

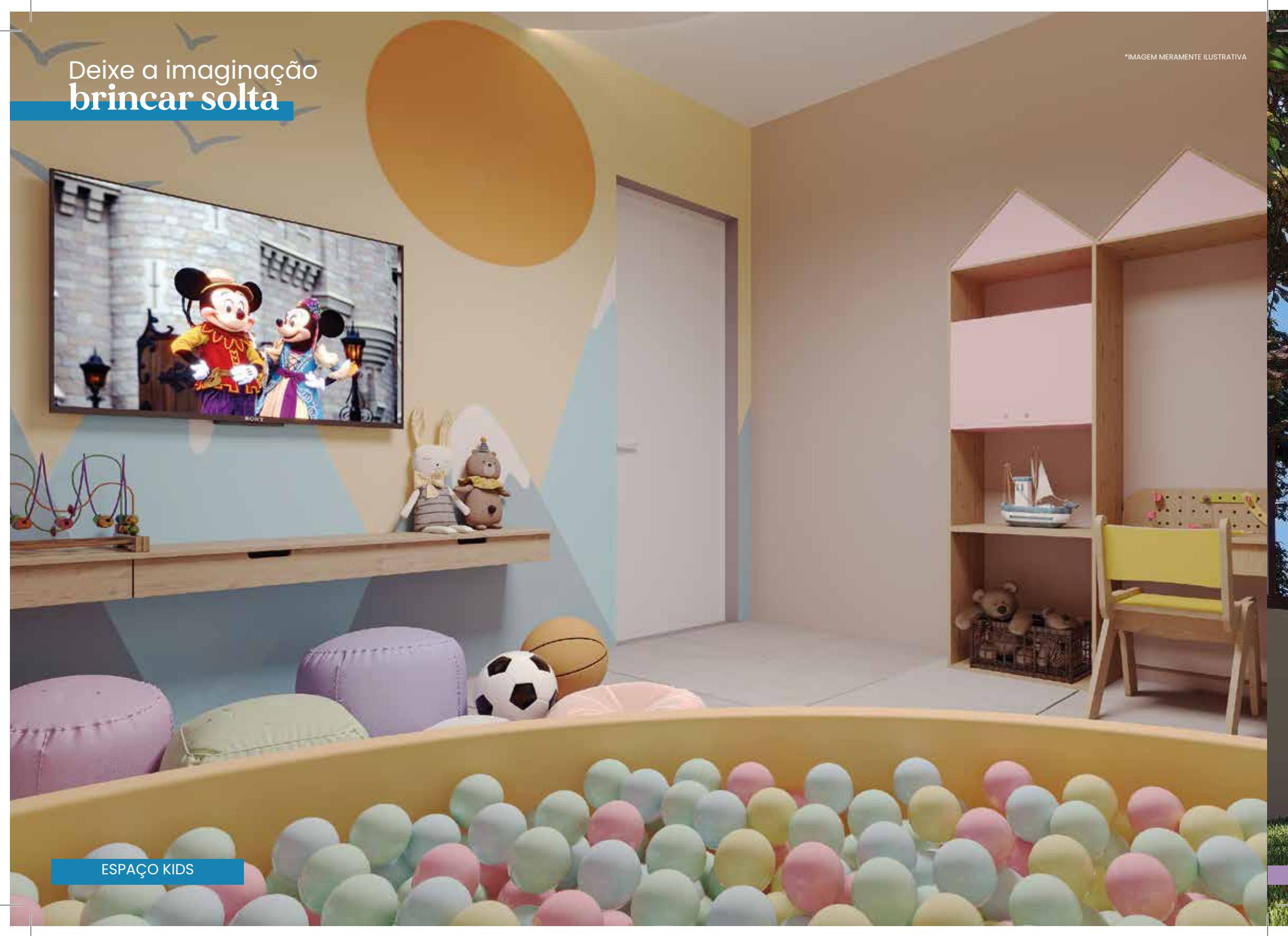
Novos temperos  
para os seus dias

MINI MARKET



Deixe a imaginação  
**brincar solta**

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO KIDS





Comodidade para o  
**seu melhor amigo**

PET PLACE



Se a vida pede uma pausa,  
**que seja aqui**

ESPAÇO MINDFULNESS

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Novas sensações  
para os seus dias

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JARDIM DE AROMAS



# Implantação

1º Pavimento



- 1 Hall de Entrada
- 2 Administração
- 3 Jardim de Aromas

- 4 Pergolado
- 5 Espaço Mindfulness
- 6 Pet Place

- 7 Bike Zone
- 8 Vestiário
- 9 Áreas Técnicas



# Implantação

## Ficha Técnica

**Área total do lote:** 2.908,34 m<sup>2</sup>

**Número total de unidades habitacionais:** 160

**Número de unidades por andar:** 8

### Pavimentos:

1º - Térreo, estacionamento e acesso.

2º - Lazer + estacionamento.

10 pavimentos TIPO (3º ao 12º pavimento)

2º Pavimento



- 1 Salão de Festas
- 2 Hall
- 3 Lixo

- 4 Espaço Kids
- 5 Academia
- 6 Mini Market

- 7 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 8 Solarium
- 9 Piscina
- 10 Prainha
- 11 Instalação Sanitária PcD



# Seu apartamento

Plantas Tipo Meio

**44,95 m<sup>2</sup>\***



Colunas 01, 04, 05 e 08

\* Metragem referente à Col. 08

## Tipologia

2 quartos | sala | cozinha | banheiro social | varanda



# Seu apartamento

Plantas Tipo Ponta

**49,13 m<sup>2</sup>**



Colunas 02, 03, 06 e 07

## Tipologia

2 quartos, sendo 1 suíte | sala | cozinha | banheiro social | varanda

A modern dining and living room interior. In the foreground, a white oval dining table is set with white plates, glasses, and a centerpiece of white orchids. A contemporary chandelier with multiple glass spheres hangs above the table. On the wall, there are two framed abstract artworks. In the background, a white door is visible. To the right, a living area features a wooden shelving unit with a TV displaying a mountain landscape, a wooden coffee table, and a large window with sheer curtains offering a view of greenery. The floor is covered with a light-colored geometric patterned rug.

Reserve momentos de  
**privacidade e descanso**

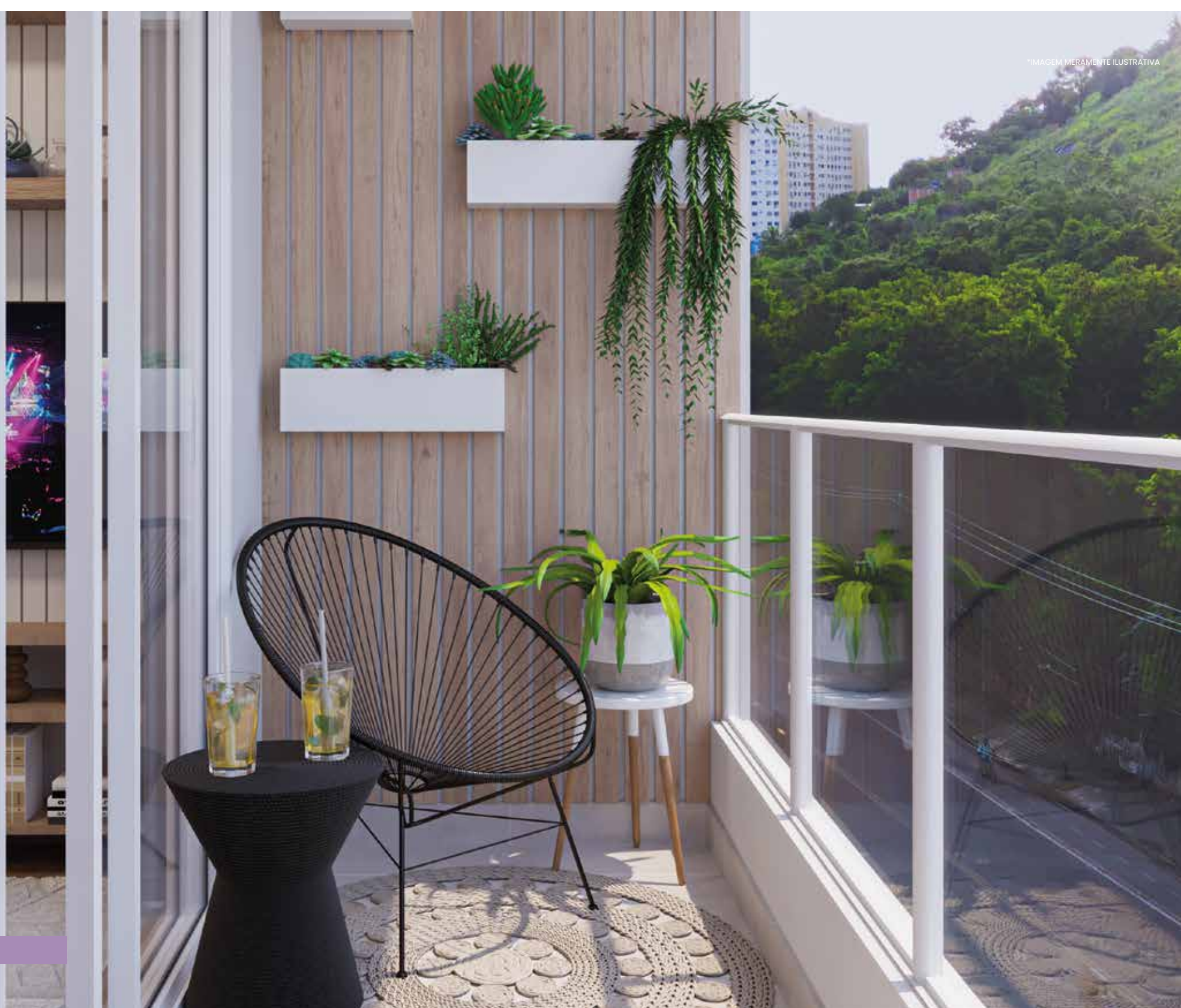


\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LIVING











REALIZAÇÃO:



**RDR**  
ENGENHARIA

REALIZAÇÃO:



GARANTIA E FINANCIAMENTO



**Consulte memorial descritivo.**

Condomínio Soul Fonseca – Protocolo 91.328, R-7-27.586 do Cartório do 14º Ofício de Registro de Imóveis do 4º subdistrito do 1º distrito de Niterói- RJ. Imagens meramente ilustrativas.  
Informações sobre acabamentos, decoração e mobiliários constam no Memorial Descritivo. Consulte condições e unidades com suíte.