



01/12/25

RUA SANTOS DUMONT 40

100 UNIDADES COM 147 VAGAS DE GARAGEM

ENTREGA OUTUBRO/2025



DISPONIBILIDADE DE VENDAS

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | | | | |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |

| Vendas | | % |
|--------------------|-----|--------|
| Vendas Spin | 30 | 30,00% |
| Vendas MOVV | 9 | 9,00% |
| Vendas Amim | 11 | 11,00% |
| Vendas CFM | 9 | 9,00% |
| Vendas Lopes | 5 | 5,00% |
| Permutadas | 12 | 12,00% |
| UNIDADES VENDIDAS | 76 | 76,00% |
| Unidades no predio | 100 | |
| Estoque | 24 | 24,00% |

| | |
|-----|----------------------|
| 303 | Apartamento Decorado |
|-----|----------------------|

| UNIDADE | RESERVADA |
|---------|--|
| 302 | Bloqueado |
| 1206 | 31/10/2025- reservada pela Amim(CONTRATO EMITIDO) |
| | |
| | |
| | |



01 12 2025

| UNIDADES | m² | Vaga (s) | PREÇO | METRO | SINAL | FINANCIAMENTO |
|----------|--------|----------|--------------|-----------|------------|---------------|
| | | | | | 30% | 70% |
| 1301 | 83,79 | 1 | 912.815,00 | 10.894,08 | 273.844,50 | 638.970,50 |
| 1401 | 83,79 | 1 | 912.815,00 | 10.894,08 | 273.844,50 | 638.970,50 |
| 302 | 129,21 | 1 | 1.169.435,00 | 9.050,65 | 350.830,50 | 818.604,50 |
| 303 | 127,80 | 1 | 1.500.000,00 | 11.737,09 | 450.000,00 | 1.050.000,00 |
| 304 | 119,16 | 1 | 1.144.587,00 | 9.605,46 | 343.376,10 | 801.210,90 |
| 404 | 119,16 | 2 | 1.199.526,00 | 10.066,52 | 359.857,80 | 839.668,20 |
| 504 | 119,16 | 2 | 1.210.514,00 | 10.158,73 | 363.154,20 | 847.359,80 |
| 604 | 119,16 | 2 | 1.221.503,00 | 10.250,95 | 366.450,90 | 855.052,10 |
| 704 | 119,16 | 2 | 1.232.489,00 | 10.343,14 | 369.746,70 | 862.742,30 |
| 305 | 122,13 | 1 | 1.099.687,00 | 9.004,23 | 329.906,10 | 769.780,90 |
| 405 | 122,13 | 1 | 1.108.852,00 | 9.079,28 | 332.655,60 | 776.196,40 |
| 505 | 122,13 | 2 | 1.163.835,00 | 9.529,48 | 349.150,50 | 814.684,50 |
| 306 | 87,75 | 1 | 708.364,00 | 8.072,52 | 212.509,20 | 495.854,80 |
| 406 | 87,75 | 1 | 727.253,00 | 8.287,78 | 218.175,90 | 509.077,10 |
| 506 | 87,75 | 1 | 738.587,00 | 8.416,95 | 221.576,10 | 517.010,90 |
| 606 | 87,75 | 1 | 749.920,00 | 8.546,10 | 224.976,00 | 524.944,00 |
| 1106 | 87,75 | 1 | 795.256,00 | 9.062,75 | 238.576,80 | 556.679,20 |
| 1206 | 87,75 | 1 | 795.256,00 | 9.062,75 | 238.576,80 | 556.679,20 |
| 1306 | 87,75 | 1 | 809.423,00 | 9.224,19 | 242.826,90 | 566.596,10 |
| 1407 | 83,50 | 1 | 760.975,00 | 9.113,47 | 228.292,50 | 532.682,50 |
| 1208 | 84,09 | 1 | 777.103,00 | 9.241,32 | 233.130,90 | 543.972,10 |
| 1308 | 84,09 | 1 | 791.114,00 | 9.407,94 | 237.334,20 | 553.779,80 |
| COB 1503 | 226,63 | 2 | 2.434.536,00 | 10.742,34 | 730.360,80 | 1.704.175,20 |
| COB 1504 | 186,52 | 2 | 1.966.356,00 | 10.542,33 | 589.906,80 | 1.376.449,20 |

Notas:

- 1) Com exceção do sinal, as demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA, a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de TABELA PRICE.
- 2) A entrega das unidades somente ocorrerá após a assinatura do contrato de financiamento com o banco financiador, com registro no cartório do RGI.
- 3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco financiador o saldo devedor deverá pago à vista.
- 4) o Empreendimento "SD 40" foi entregue em Outubro/25, através do devido aceite de obras.
- 5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- 6) Preços e Condições para novas aquisições

VERSÃO 33 - 01 12 2025