

## Tabela de Venda - The Pier Residencial

**Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato The Pier Residencial - Novembro 2025\***

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade   | m²    | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE | Quantidade de Unidades |
|--------------------------|---|-------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 4º andar ao 8º                      | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 784525.68            | 3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 20º andar ao 22º                                      | 57,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 658.000,00          | 0                      |
| R\$ 734005.14            | 3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 17º andar ao 19º                                      | 57,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 658.000,00          | 0                      |
| R\$ 730195.28            | 3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 13º andar ao 16º                                      | 57,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 658.000,00          | 0                      |
| R\$ 726385.41            | 3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 9º andar ao 12º                                       | 57,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 658.000,00          | 0                      |
| R\$ 763877.55            | 3 QUARTOS SUÍTE C/ VAGA - 4º andar ao 8º  | 57,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 658.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 20º andar ao 22º                    | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 17º andar ao 19º                    | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 13º andar ao 16º                    | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 coluna 10 - 9º andar ao 12º                     | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 4º andar ao 8º                | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 20º andar ao 22º              | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 17º andar ao 19º              | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 13º andar ao 16º              | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 637550.81            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.1 colunas 11 e 12 - 9º andar ao 12º               | 51,67 | R\$ 264.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 594851.86            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 01 e 16 - 20º andar ao 22º              | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 594851.86            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 01 (A partir do 18º) e 16 - 17º ao 19º  | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 594851.86            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 colunas 16 - 14º andar ao 16º                   | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 597.000,00          | 0                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 17º andar ao 18º                  | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 509.000,00          | 0                      |
| R\$ 594851.86            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 coluna 02 - 19º Andar                           | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 346664.32            | 1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 4º andar ao 8º                                | 28,77 | R\$ 287.000,00        | R\$ 287.000,00          | 0                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 9º andar ao 12º                   | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 509.000,00          | 4                      |
| R\$ 435370.71            | 1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 17º andar ao 19º                        | 35,71 | R\$ 350.000,00        | R\$ 361.000,00          | 2                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 13º andar ao 16º                  | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 509.000,00          | 2                      |
| R\$ 594851.86            | 2 Quartos Com Suite e Vaga bl.2 coluna 02 - 20º andar ao 22º                    | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 592.000,00          | 0                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Coluna 02 - 4º andar ao 8º                    | 51,19 | R\$ 350.000,00        | R\$ 509.000,00          | 3                      |
| R\$ 346664.74            | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 9º andar ao 12º                          | 28,66 | R\$ 292.000,00        | R\$ 292.000,00          | 0                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 - 17º andar                        | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 513.000,00          | 0                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16(13º andar) - 13º andar ao 16º | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 513.000,00          | 2                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16 - 9º andar ao 12º             | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 513.000,00          | 4                      |
| R\$ 519393.68            | 2 Quartos Com Suite Sem Vaga bl.2 Colunas 01 e 16 - 4º andar ao 8º              | 51,67 | R\$ 350.000,00        | R\$ 513.000,00          | 9                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 20º andar ao 22º              | 43,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 427.000,00          | 1                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 17º andar ao 19               | 43,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 427.000,00          | 1                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 13º andar ao 16º              | 43,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 427.000,00          | 8                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 9º andar ao 12º               | 43,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 427.000,00          | 6                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 2 e BL2 Final 10 - 4º andar ao 8º                | 43,36 | R\$ 350.000,00        | R\$ 427.000,00          | 7                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 20º andar ao 22º              | 43,73 | R\$ 350.000,00        | R\$ 430.000,00          | 0                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 17º andar ao 19º              | 43,73 | R\$ 350.000,00        | R\$ 430.000,00          | 1                      |
| R\$ 444924.85            | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 13º andar ao 16º              | 43,73 | R\$ 350.000,00        | R\$ 430.000,00          | 2                      |

|               |   |       |                |                |   |
|---------------|---|-------|----------------|----------------|---|
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 17º andar ao 19º                    | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 0 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 9º andar ao 12º           | 43,73 | R\$ 350.000,00 | R\$ 430.000,00 | 3 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 1 e BL2 Final 11 - 4º andar ao 8º            | 43,73 | R\$ 350.000,00 | R\$ 430.000,00 | 4 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 20º andar ao 22º         | 44,31 | R\$ 350.000,00 | R\$ 436.000,00 | 0 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 17º andar ao 19º         | 44,31 | R\$ 350.000,00 | R\$ 436.000,00 | 1 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 13º andar ao 16º         | 44,31 | R\$ 350.000,00 | R\$ 436.000,00 | 0 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 9º andar ao 12º          | 44,31 | R\$ 350.000,00 | R\$ 436.000,00 | 0 |
| R\$ 444924.85 | 2 QUARTOS SEM VAGA - BL1 Final 16 e BL2 Final 12 - 4º andar ao 8º           | 44,31 | R\$ 350.000,00 | R\$ 436.000,00 | 0 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 20º andar ao 22º                    | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 0 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 13º andar ao 16º                    | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 13º andar ao 16º                    | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 9º andar ao 12º                     | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 2 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior BL.1 Coluna 06 - 4º andar ao 8º                      | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 4 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 20º andar ao 22º                    | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 2 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 13º andar ao 16º                    | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 4 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 9º andar ao 12º                     | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 1 |
| R\$ 435370.71 | 1 QUARTO S/ VAGA Maior Bl.2 Coluna 06 - 4º andar ao 8º                      | 35,71 | R\$ 350.000,00 | R\$ 361.000,00 | 2 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 17º andar ao 19º                     | 28,66 | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 20º andar ao 22º                     | 28,66 | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 13º andar ao 16º                     | 28,66 | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.32 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 07, 08 - 4º andar ao 8º                       | 28,66 | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 20º andar ao 22º                    | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 17º andar ao 19                     | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 9º andar ao 12º                     | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BL.1 Colunas 09 e 13 - 4º andar ao 8º                      | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 20º andar ao 22º                          | 28,77 | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 17º andar ao 19º                          | 28,77 | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 13º andar ao 16º                          | 28,77 | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA Bl.2 coluna 13 - 9º andar ao 12º                           | 28,77 | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 20º andar ao 22º | 31,91 | R\$ 318.000,00 | R\$ 318.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 17º andar ao 19º                           | 28,77 | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 17º andar ao 19º | 31,91 | R\$ 318.000,00 | R\$ 318.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 13º andar ao 16º | 31,91 | R\$ 318.000,00 | R\$ 318.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 9º andar ao 12º  | 31,91 | R\$ 318.000,00 | R\$ 318.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 5º andar ao 8º   | 31,91 | R\$ 318.000,00 | R\$ 318.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 03 e 05 e BL 2 Final 09 e 07 - 4º andar         | 31,91 | R\$ 319.000,00 | R\$ 319.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 20º andar ao 22º           | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 2 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 17º andar ao 19º           | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 13º andar ao 16º           | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 9º andar ao 12º            | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 5º andar ao 8º             | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 3 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 FInal 04 e BL.2 Final 08 - 4º andar                   | 31,65 | R\$ 315.000,00 | R\$ 315.000,00 | 1 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 20º andar ao 22º                      | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 17º andar ao 19º                      | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 13º andar ao 16º                      | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |
| R\$ 346664.74 | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 9º andar ao 12º                       | 28,75 | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00 | 0 |

|                |  |        |                |                  |   |
|----------------|--|--------|----------------|------------------|---|
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 -5º andar ao 8º      | 28,75  | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 Final 03 e 15 - 4º Andar           | 28,75  | R\$ 293.000,00 | R\$ 293.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 20º andar ao 22º | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 17º andar ao 19º | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 13º andar ao 16º | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 9º andar ao 12º  | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 1 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 5º andar ao 8º   | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.2 - Final 04 e 05 - 4º andar         | 28,66  | R\$ 292.000,00 | R\$ 292.000,00   | 2 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 20º andar ao 22º        | 28,77  | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 13º andar ao 16º        | 28,77  | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 9º andar ao 12º         | 28,77  | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 5º andar ao 8º          | 28,77  | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00   | 0 |
| R\$ 346664.74  | 1 QUARTO S/ VAGA BI.1 Final 15 - 4º andar                | 28,77  | R\$ 287.000,00 | R\$ 287.000,00   | 0 |
| R\$ 2202218.19 | Loja 101   | 164,6  | R\$ 350.000,00 | R\$ 1.680.000,00 | 0 |
| R\$ 1108634.59 | Loja 102   | 80,88  | R\$ 350.000,00 | R\$ 830.000,00   | 0 |
| R\$ 1368968.10 | Loja 103   | 100,81 | R\$ 350.000,00 | R\$ 1.050.000,00 | 0 |
| R\$ 799186.49  | Loja 104   | 57,19  | R\$ 350.000,00 | R\$ 590.000,00   | 1 |
| R\$ 2180012.13 | Loja 105   | 162,9  | R\$ 350.000,00 | R\$ 1.646.000,00 | 1 |