

MENU

Clique na opção abaixo

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

ENTRADA

PISCINA

FESTAS E GOURMET

KIDS

FACILITIES

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



CHEGOU A NITERÓI
O PRIMEIRO
HOME BOUTIQUE
BY TEGRA.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



FOTO: G. CALGADO/SB, PRAIA DE ICARAÍ

NA QUADRA DA PRAIA DE ICARAÍ.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

O LUXO
DE FAZER
TUDO A PÉ.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



UM ENDEREÇO EXCLUSIVO, NA QUADRA DA PRAIA DE ICARAI,
COM O LUXO DE FAZER TUDO A PÉ, COMPRAS, TRABALHO E A POUCOS
PASSOS DA RUA MOREIRA CÉSAR.

A PERFEITA UNIÃO DE PRATICIDADE E CONFORTO, JUNTO AOS ENCANTOS
DE QUEM VALORIZA VIVER PERTO DA ORLA.



O CONCEITO BOUTIQUE
É MINIMALISTA, PENSADO
PARA VOCÊ APROVEITAR
AO MÁXIMO CADA ESPAÇO
DO EMPREENDIMENTO,
SENDO UMA EXTENSÃO
DA SUA CASA.
ADICIONANDO AOS SEUS
MOMENTOS REQUINTE,
CONFORTO E BOM GOSTO.





HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA



HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PENTHOUSES
E COBERTURAS
DÚPLEX
DE 4 QUARTOS

APARTAMENTOS
DE 4 QUARTOS

APARTAMENTOS
DE 3 QUARTOS

COM MUITO CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



HOME BOUTIQUE É A IMPOSSIBILIDADE DO ACESSO COM PÉ-DIREITO DUPLO ATÉ A ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO DAS ÁREAS DE LAZER, QUE SÃO VERDADEIRAS EXTENSÕES DA SUA CASA.



LOBBY

CHEGAR EM CASA E SER RECEBIDO
COM SOFISTICAÇÃO E REQUINTE.





GALERIA E HOME OFFICES



PASSAR POR UMA GALERIA
A CAMINHO DO ELEVADOR.
ISSO É HOME BOUTIQUE.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

IMAGEM: TUBES MCM

HOME BOUTIQUE
É SABER QUE
VOCÊ VAI RELAXAR
NA PISCINA
OU LOGO ALI
NA PRAIA.





HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





LAZER PENSADO
NOS MÍNIMOS
DETALHES PARA
SUA FAMÍLIA.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





SALA DE MASSAGEM



HIDROMASSAGEM E SAUNA ÚMIDA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



ACADEMIA COMPLETA
COM VISTA DESLUMBRANTE.
CORPO E MENTE SÃO.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



IMAGEM TEGRA BY TEGRA

HOME BOUTIQUE
É QUANDO VOCÊ
CELEBRA A VIDA
COM OS AMIGOS
EM ESPAÇOS
ACONCHEGANTES.



HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





ESPAÇOS PENSADOS
PARA OS SEUS FILHOS
SE DIVERTIREM.



© 2019 TEGRA



HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



A DIVERSÃO
DOS SEUS FILHOS
ESTÁ GARANTIDA.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

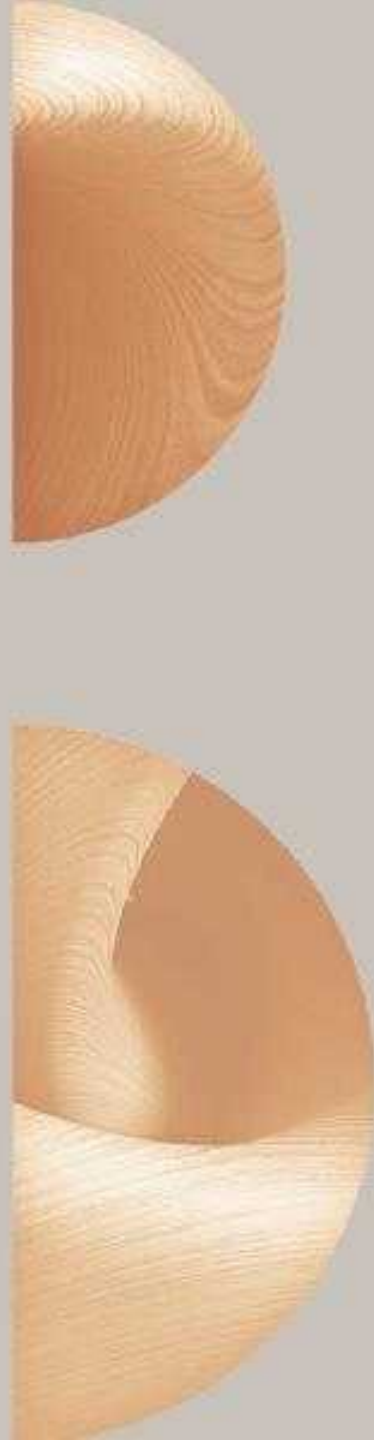
INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





SABER QUE TUDO
O QUE É IMPORTANTE
PARA VOCÊ É BEM
CUIDADO AQUI.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



IMAGEM DE ILUSTRAÇÃO



TER UM ANDAR
INTEIRO COM OPÇÕES
DE LAZER.
AQUI ATÉ O SEU PET
SE DIVERTE,
COM UM ESPAÇO PENSADO
EXCLUSIVAMENTE PARA ELE.



PET CARE



A TRANQUILIDADE DE SABER
QUE TODAS AS SUAS ENCOMENDAS
SÃO BEM GUARDADAS, MESMO QUE
VOCÊ NÃO ESTEJA EM CASA NA HORA
EM QUE ELAS SÃO ENTREGUES.





FOTO: DA PRATA DE LOMAS



BICICLETÁRIO

ESPAÇOS PENSADOS
PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA
TEREM MAIS CONFORTO.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PAVIMENTO TÉRREO

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| 1- ACESSO DE PEDESTRES
COM PLATAFORMA PNE | 6- DELIVERY CENTER | 14- BEACH SERVICE |
| 2- RAMPA DE ACESSO
ÀS GARAGENS INFERIORES | 7- SALA DE MONITORAMENTO | 15- PET CARE |
| 3- RAMPA DE ACESSO
À GARAGEM DO TÉRREO | 8- LAVABO SOCIAL | 16- HALL DE SERVIÇO 1 |
| 4- LOUNGE DE ACESSO | 9- HALL SOCIAL 1 | 17- HALL DE SERVIÇO 2 |
| 5- LOBBY | 10- GALERIA | 18- RAMPA DE ACESSO
À GARAGEM SUPERIOR |
| | 11- HOME OFFICES | 19- VESTIÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS |
| | 12- HALL SOCIAL 2 | |
| | 13- BICICLETÁRIO | |



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PAVIMENTO DE USO COMUM

- | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| 1- VARANDA FESTAS | 8- TERRAÇO KIDS | 15- PISCINA COM 25 M |
| 2- SALÃO DE FESTAS | 9- CHURRASQUEIRA | E HIDROMASSAGEM |
| 3- LOUNGE FESTAS | 10- TERRAÇO CHURRASQUEIRA | 16- DECK MOLHADO |
| 4- ESPAÇO GOURMET | 11- LOUNGE JOGOS | 17- ACQUAPLAY |
| 5- TERRAÇO GOURMET | 12- SALA DE MASSAGEM | 18- PISCINA INFANTIL |
| 6- LOUNGE GOURMET | 13- SAUNA ÚMIDA | 19- POOL LOUNGE |
| 7- BRINQUEDOTECA | 14- FITNESS | |



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

O CONFORTO
E A SOFISTICAÇÃO
SE UNEM EM
UMA COMBINAÇÃO
PERFEITA.
E ESSE PRIVILÉGIO,
SÓ QUEM MORA,
SABE.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



COBERTURAS
BEM PLANEJADAS
E EXCLUSIVAS.

SALA DO APARTAMENTO
DA COLUNA 06



PENTHOUSE

COM 4 SUÍTES

186 M²

DE ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS 1502 E 1503



COBERTURA DÚPLEX

COM 4 QUARTOS (3 SUITES)

194,51M²
DE ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS 1403 E 1406



DEPENDÊNCIA DOS
APARTAMENTOS 1403 E 1406



PAVIMENTO INFERIOR

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



SALA DO APARTAMENTO
DA COLUNA 06

4 QUARTOS COM 3 SUÍTES

122,24 M²
DE ÁREA PRIVATIVA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



4º AO 13º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 07



4 QUARTOS COM 3 SUÍTES

124,44 M²
DE ÁREA PRIVATIVA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

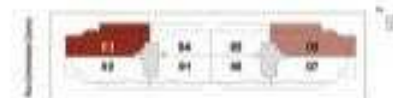
DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



4º AO 13º PAVIMENTO
COLUNAS 03 E 06



4 QUARTOS COM 3 SUITES

131,96 M²
DE ÁREA PRIVATIVA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



APARTAMENTOS 1402 E 1407





HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



AQUI A SUA FAMÍLIA
SABE O QUE
É VIVER BEM.

SALA DO APARTAMENTO
DA COLUNA 06



3 QUARTOS COM SUÍTE

92,44 M²
DE ÁREA PRIVATIVA



4º AO 13º PAVIMENTO
COLUNAS 01 E 06



3 QUARTOS COM SUÍTE

95,01 M²
DE ÁREA PRIVATIVA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





3 QUARTOS

COM SUÍTE

96,39 M²
DE ÁREA PRIVATIVA



APARTAMENTOS 1401 E 1408



3 QUARTOS COM SUÍTE

98,96 M²
DE ÁREA PRIVATIVA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





O QUE É O PROGRAMA TEGRA ID

É um programa que oferece "alternativas" para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

Conheça as vantagens do Tegra ID:

- Economia de tempo e dinheiro
- Unidade entregue adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra

Serão oferecidos:



Opções de planta



Kits de acabamentos



Fechadura eletrônica



Bancada com churrasqueira na varanda das unidades tipo



Bancada com extensão para cooktop



Rede frigorígena para ar-condicionado na sala e quartos



Esquadria da cozinha

Notas importantes: As opções acima listadas podem apresentar custos adicionais. A Tegra Incorporadora informará sobre os prazos de atendimento e formalização dos contratos do Tegra ID. Mantenha seus contatos atualizados para garantir que você receberá todas as comunicações, inclusive de início e término do programa Tegra ID.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



DIFERENCIAIS
QUE TORNAM O SEU
HOME BOUTIQUE
MAIS PRÁTICO,
MODERNO
E SUSTENTÁVEL.



DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- Piso entregue em porcelanato
- Piso nivelado da varanda com a sala
- Integração da sala e cozinha para a varanda
- Esquadria da sala sem travessa horizontal
- Opções de planta e acabamentos, através do programa Tegra ID
- Água quente nas pias das cozinhas e pias e chuveiros dos banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)
- Tomadas USB entregues nas unidades
- Área de serviço separada da cozinha nas unidades tipo
- WC de serviço em todas as unidades
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nos apartamentos
- Economizador de energia, que funcionará como uma chave geral, liberando ou travando energia de alguns circuitos específicos
- Previsão para split/multisplit na sala e quartos (ponto de força e dreno)
- Piscina e churrasqueira entregues nas unidades de cobertura
- Varanda íntima na suíte master das unidades tipo de 4 quartos

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- Compartilhamento de ferramentas*
- Espaço delivery, com geladeiras entregues*
- Piscina de 25 m, com iluminação e climatização
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Ar-condicionado e sonorização entregues no salão de festas, espaço gourmet, academia e brinquedoteca
- Gerador entregue para cargas de emergência, incluindo 1 elevador por hall
- Pet Care
- Beach Service, com cadeiras e barracas compartilhadas*

*Espaços serão administrados pelo Condomínio e regulados em Regimento Interno.



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Tomada para recarga de carro elétrico
- Bicicletário com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica
- Tratamento primário e reaproveitamento de águas cinzas
- Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis
- Medidores individuais de água entregues
- Iluminação em LED nas áreas comuns sociais
- Torneiras econômicas e com fechamento automático nas áreas comuns sociais
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nas áreas comuns
- Esquadrias de alumínio na fachada – a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns sociais**
- Tomadas USB entregues nas áreas comuns sociais**
- Coleta seletiva de lixo

**Áreas discriminadas no memorial descritivo de vendas.



SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso 24 horas e controle de pedestres por biometria
- Monitoramento do empreendimento por câmeras de segurança
- Segurança perimetral
- Sala de monitoramento
- Portões automatizados para veículos

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



Edifício Residencial Multifamiliar

1.492,88m² de área de terreno

92 unidades:

44 unidades de 3 quartos

42 unidades de 4 quartos

2 coberturas dúplex de 4 quartos

4 penthouses de 4 quartos

168 vagas cobertas

22 boxes de uso exclusivo

2 elevadores para

as colunas 01, 02, 03 e 04

e coberturas 1403, 1501 e 1502

2 elevadores para

as colunas 05, 06, 07 e 08

e coberturas 1406, 1503 e 1504

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Tegra

PROJETO DE ARQUITETURA:

Gimenez Andrade Arquitetos Associados

PROJETO DE DECORAÇÃO E FACHADA:

Cité Arquitetura

PERSPECTIVAS:

Domus Arquitetura Digital

PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas



NOTAS GERAIS DAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.
2. Mobiliário, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não fazem parte integrante do contrato.
3. Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
4. As cotas indicadas em planta são de parede acabada.
5. A área total indicada é privativa e foi definida pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo da parede entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A área e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
6. Estas plantas poderão sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes das posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
7. As plantas indicadas na cor mais clara na calunga são semelhantes ou rebatidas, podendo haver pequenas diferenças com relação às plantas apresentadas. As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
8. As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para aparelhos de ar condicionado do tipo split/multisplit, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, rede frigorígena e instalação dos equipamentos serão por conta dos adquirentes das unidades.
9. Churrasqueira e bancada serão oferecidas no programa Tegra ID.
10. Material sujeito a alteração sem aviso prévio.



MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES

SALA / CIRCULAÇÃO	
Piso	Porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou madeira com pintura
Teto	Pintura

LAVABO (QUANDO HOUVER)	
Piso	Porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou madeira com pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS	
Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

SUÍTES E QUARTOS	
Piso	Porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou madeira com pintura
Teto	Pintura

COZINHA	
Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

VARANDAS	
Piso	Porcelanato
Parede	Textura ou cerâmica, conforme fachada
Rodapé	Porcelanato
Teto	Pintura



MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES

VARANDA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato
Parede	Textura ou cerâmica, conforme fachada
Hidráulica	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Teto	Pintura

DEPÓSITO DE SERVIÇO (QUANDO HOVER)

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Cerâmica ou porcelanato
Teto	Pintura

WC DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO (COBERTURAS)

Piso	Porcelanato
Parede	Textura ou cerâmica, conforme fachada
Rodapé	Porcelanato
Piscina	Estrutura de concreto com revestimento cerâmico
Deck	Bordas de mármore ou granito
Churrasqueira	Tradicional de tijolos maciços

DEPENDÊNCIA (COBERTURAS)

Piso	Porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou madeira com pintura
Teto	Pintura
Escada	Estrutura metálica com piso de granito ou madeira

Bancadas	Mármore ou granito
Soleiras e filetes	Mármore ou granito
Louças	Deca, Celite ou similar
Metais	Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Ferragens	Arouca, Papaiz, Pado, Haga ou similar
Esquadrias de madeira	Pintura
Fachada	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica, conforme projeto específico
Esquadrias de alumínio	Pintura eletrostática e/ou anodização
Vidros	Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos
Guarda-corpo	Alvenaria e/ou alumínio e/ou alumínio com vidro
Vedações	Blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou drywall



OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O empreendimento atenderá às Normas Técnicas vigentes e aplicáveis.
2. Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas em memorial, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - 2.1. Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - 2.2. Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - 2.3. Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos. Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros/sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.
3. Não serão fornecidos pela incorporadora: Todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente no memorial, tais como: aquecedores de passagem, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiros e cozinhas, bandeira nas portas, box nos banheiros, carpetes, espelhos, equipamentos de ar condicionado, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças etc.), forros, sancas ou molduras de gesso, exceto nos locais especificados em projeto, mobiliário, papel de parede ou pintura com cores especiais, pontos para chuveiro elétrico, exceto nos locais especificados em projeto, equipamentos eletrônicos (televisão, videogame etc.).
4. Os mármore e granitos, por se tratarem de pedras naturais, poderão sofrer variação de tonalidades.
5. Os pontos de hidráulica, elétrica e ar-condicionado em exposição na unidade decorada não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a serem definidas no desenvolvimento do projeto.
6. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação deverá ser de responsabilidade dos adquirentes, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento, devendo os mesmos obterem as autorizações necessárias à implementação, respeitadas as normas que regulam a execução de obras em condomínios.
7. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura.



8. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, maquete ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, com a devida manutenção de responsabilidade do Condomínio, após a entrega do empreendimento.

9. As perspectivas do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local. Todas as imagens demonstram ilustração artística e desconsideram todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

10. A configuração e os níveis de implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

11. Não será permitida, em nenhuma hipótese, a instalação de aparelhos de ar condicionado na fachada, somente nos locais indicados em projeto específico.

12. Os adquirentes que instalarem fechamento na cozinha na parte externa da fachada deverão colocar, necessariamente, esquadrias em estrita observância ao padrão estabelecido no projeto elaborado pela incorporadora, anexo do Manual do Proprietário e da Convenção de Condomínio.

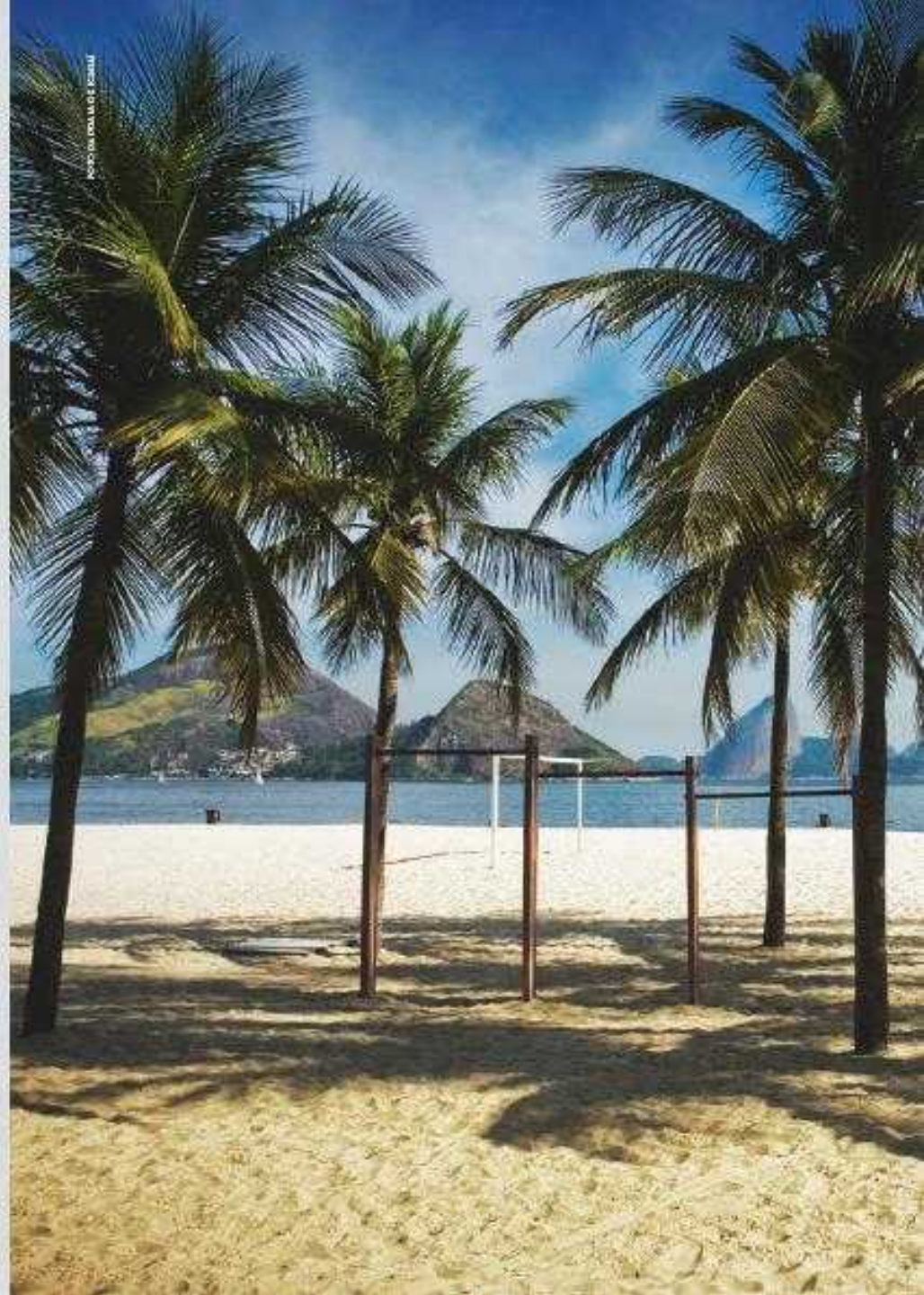
13. Serão oferecidos em momento oportuno e conforme cronograma de obras opções de plantas e kits de acabamentos predefinidos pela Incorporadora, através do programa "Tegra ID", podendo haver custos adicionais ao adquirente. Para participar do programa, o adquirente deverá manifestar expressamente seu interesse, dentro do prazo de adesão a ser definido pela Incorporadora, e estar em dia com as obrigações assumidas e pactuadas no Instrumento Particular de Compra e Venda da Unidade. Em caso de inadimplemento das parcelas do preço de aquisição e optando o adquirente por aderir ao programa, será indispensável a regularização da situação financeira da sua unidade.

14. Os projetos do empreendimento serão disponibilizados após a conclusão da obra.

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS	BOX*
401 A 1201	3 QUARTOS	92,44	1 LIVRE	-
1301	3 QUARTOS	92,44	1 LIVRE E 1 PRESA	-
402 A 902	4 QUARTOS	122,24	1 LIVRE E 1 PRESA	1
1002 A 1302	4 QUARTOS	122,24	2 LIVRES	1
403 A 803	4 QUARTOS	124,44	1 LIVRE E 1 PRESA	-
903 A 1303	4 QUARTOS	124,44	2 LIVRES	-
404 E 504	3 QUARTOS	95,01	1 LIVRE	-
604 A 1304	3 QUARTOS	95,01	1 LIVRE E 1 PRESA	-
405 E 505	3 QUARTOS	95,01	1 LIVRE	-
605 A 1305	3 QUARTOS	95,01	1 LIVRE E 1 PRESA	-
406 A 806	4 QUARTOS	124,44	1 LIVRE E 1 PRESA	-
906 A 1306	4 QUARTOS	124,44	2 LIVRES	-
407 A 907	4 QUARTOS	122,24	1 LIVRE E 1 PRESA	1
1007 A 1307	4 QUARTOS	122,24	2 LIVRES	1
408 A 1208	3 QUARTOS	92,44	1 LIVRE	-
1308	3 QUARTOS	92,44	1 LIVRE E 1 PRESA	-
1401	3 QUARTOS	96,39	1 LIVRE E 1 PRESA	-
1402	4 QUARTOS	131,96	2 LIVRES	1
1403	COB. DÚPLEX - 4 QUARTOS	194,51	2 LIVRES E 1 PRESA	-
1404	3 QUARTOS	98,96	1 LIVRE E 1 PRESA	-
1405	3 QUARTOS	98,96	1 LIVRE E 1 PRESA	-
1406	COB. DÚPLEX - 4 QUARTOS	194,51	2 LIVRES E 1 PRESA	-
1407	4 QUARTOS	131,96	2 LIVRES	1
1408	3 QUARTOS	96,39	1 LIVRE E 1 PRESA	-
1501	COB. LINEAR - 4 QUARTOS	214,96	2 LIVRES E 1 PRESA	-
1502	COB. LINEAR - 4 QUARTOS	186,00	2 LIVRES E 1 PRESA	-
1503	COB. LINEAR - 4 QUARTOS	186,00	2 LIVRES E 1 PRESA	-
1504	COB. LINEAR - 4 QUARTOS	214,96	2 LIVRES E 1 PRESA	-

*BOX DE USO EXCLUSIVO LOCALIZADO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM.
NÃO INTEGRA A ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE.



PARA NÓS, CADA CLIENTE É ÚNICO

E TEMOS UM PROPÓSITO CLARO: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS COM ALMA, PARA QUE AS PESSOAS POSSAM VIVER MELHOR. É POR ISSO QUE NOSSOS IMÓVEIS SÃO PENSADOS E CONSTRUÍDOS COM PAIXÃO, COMPROMETIMENTO, ENTREGA E ENERGIA.

NOSSA SOLIDEZ VAI ALÉM DO NOSSO NOME

FAZEMOS PARTE DO GRUPO CANADENSE BROOKFIELD ASSET MANAGEMENT, UMA EMPRESA LÍDER GLOBAL NOS SETORES IMOBILIÁRIOS, DE INFRAESTRUTURA, DE ENERGIA RENOVÁVEL, DE RECURSOS SUSTENTÁVEIS (AGROPECUÁRIA E FLORESTAS) E PRIVATY EQUITY. SÃO APROXIMADAMENTE US\$ 550 BILHÕES DE ATIVOS SOB GESTÃO E PRESENÇA EM MAIS DE 30 PAÍSES.

A TEGRA INCORPORADORA

SOMOS A EMPRESA DO SETOR DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DA BROOKFIELD ASSET MANAGEMENT NO BRASIL. EM TODA A NOSSA TRAJETÓRIA, REALIZAMOS EMPREENDIMENTOS QUE FIZERAM HISTÓRIA E TRANSFORMARAM REGIÕES, REVELANDO UMA PREOCUPAÇÃO GENUÍNA COM A QUALIDADE DE VIDA DAS CIDADES. ESTAMOS PRESENTES NO RIO DE JANEIRO, NITERÓI, SÃO PAULO E CAMPINAS.

NOSSOS NÚMEROS

- 42 ANOS DE HISTÓRIA
- + DE 100 MIL IMÓVEIS DESENVOLVIDOS
- + DE 25 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS E EM CONSTRUÇÃO
- + DE 82 MIL CLIENTES
- 64 VEZES PREMIADA

