

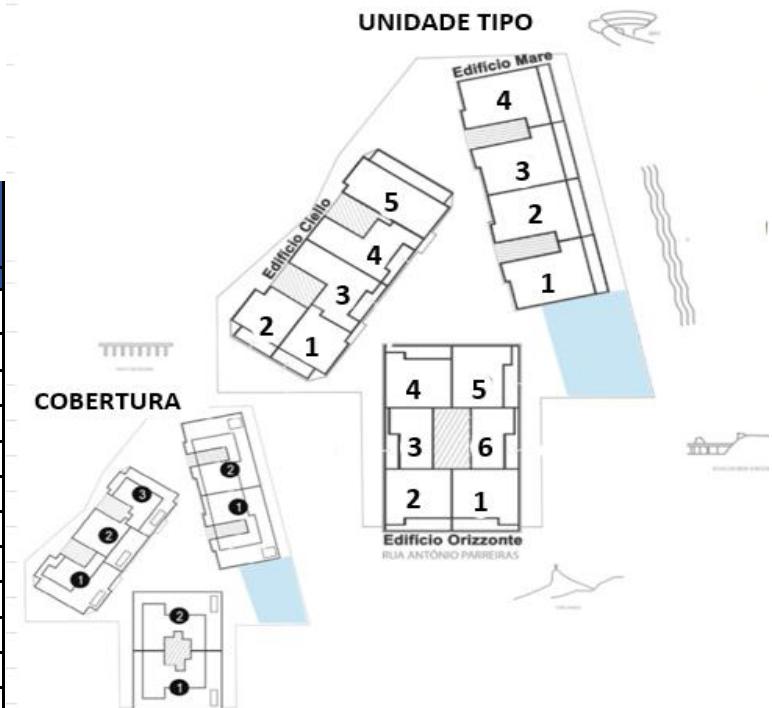
Rua Antonio Parreiras, 131, Boa Viagem - Niterói  
Entrega Novembro/2027



Quer garantir seu fluxo em até 50%?  
Converse com seu corretor

Ed 1 - Orizonte Apartamento	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
401	4	2	R\$ 2.614.460,17	R\$ 261.446,02	R\$ 11.367,22	R\$ 65.361,50	R\$ 1.830.122,12
402	4	2	R\$ 2.614.460,17	R\$ 261.446,02	R\$ 11.367,22	R\$ 65.361,50	R\$ 1.830.122,12
404	4	2	R\$ 2.556.732,99	R\$ 255.673,30	R\$ 11.116,23	R\$ 63.918,32	R\$ 1.789.713,09
405	4	2	R\$ 3.174.861,64	R\$ 317.486,16	R\$ 13.803,75	R\$ 79.371,54	R\$ 2.222.403,15
502	4	2	R\$ 2.670.078,56	R\$ 267.007,86	R\$ 11.609,04	R\$ 66.751,96	R\$ 1.869.054,99
505	4	2	R\$ 3.339.344,49	R\$ 333.934,45	R\$ 14.518,89	R\$ 83.483,61	R\$ 2.337.541,14
603	3	2	R\$ 1.867.302,09	R\$ 186.730,21	R\$ 8.118,70	R\$ 46.682,55	R\$ 1.307.111,46
604	4	2	R\$ 2.665.597,45	R\$ 266.559,75	R\$ 11.589,55	R\$ 66.639,94	R\$ 1.865.918,22
605	4	2	R\$ 3.408.933,41	R\$ 340.893,34	R\$ 14.821,45	R\$ 85.223,34	R\$ 2.386.253,39
701	4	2	R\$ 2.781.447,13	R\$ 278.144,71	R\$ 12.093,25	R\$ 69.536,18	R\$ 1.947.012,99
702	4	2	R\$ 2.781.447,13	R\$ 278.144,71	R\$ 12.093,25	R\$ 69.536,18	R\$ 1.947.012,99
704	4	2	R\$ 2.719.897,88	R\$ 271.989,79	R\$ 11.825,64	R\$ 67.997,45	R\$ 1.903.928,52
801	4	2	R\$ 2.837.065,55	R\$ 283.706,56	R\$ 12.335,07	R\$ 70.926,64	R\$ 1.985.945,89
803	3	2	R\$ 1.943.612,66	R\$ 194.361,27	R\$ 8.450,49	R\$ 48.590,32	R\$ 1.360.528,86
805	4	2	R\$ 3.547.979,40	R\$ 354.797,94	R\$ 15.426,00	R\$ 88.699,49	R\$ 2.483.585,58
903	3	2	R\$ 1.981.702,00	R\$ 198.170,20	R\$ 8.616,10	R\$ 49.542,55	R\$ 1.387.191,40
904	4	2	R\$ 2.828.762,32	R\$ 282.876,23	R\$ 12.298,97	R\$ 70.719,06	R\$ 1.980.133,62
1004	4	2	R\$ 2.937.494,98	R\$ 293.749,50	R\$ 12.771,72	R\$ 73.437,37	R\$ 2.056.246,49
Ed 1 - Orizonte Cobertura Linear	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
1102	4	4	R\$ 10.741.468,08	R\$ 1.074.146,81	R\$ 46.702,04	R\$ 268.536,70	R\$ 7.519.027,66

NOTAS: 1) TODOS OS VALORES ESTÃO EXPOSTOS EM REAIS 2) A PARCELA DO SINAL SERÁ FIXA 3) VERIFIQUE ATUALIZAÇÃO DAS



#### TABELA DEZEMBRO /2025

Realização:



UNIÃO  
REALIZAÇÕES

DEMAIS PARCELAS E SEU CONTRATO 4) OS CUSTOS PARA OBTER FINANCIAMENTO BANCÁRIO, INCLUINDO ITBI, RGI, E DEMAIS TAXAS E ENCARGOS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE 5)ESTA TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA PELO INCORPORADOR SEM AVISO PRÉVIO



Ed 2 - Cielo Apartamen to	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
405	4	2	R\$ 2.903.227,71	R\$ 290.322,77	R\$ 12.622,73	R\$ 72.580,69	R\$ 2.032.259,40
503	4	2	R\$ 2.690.638,90	R\$ 269.063,89	R\$ 11.698,43	R\$ 67.265,97	R\$ 1.883.447,23
504	4	2	R\$ 2.746.257,31	R\$ 274.625,73	R\$ 11.940,25	R\$ 68.656,43	R\$ 1.922.380,12
505	4	2	R\$ 3.018.411,31	R\$ 301.841,13	R\$ 13.123,53	R\$ 75.460,28	R\$ 2.112.887,92
604	4	2	R\$ 2.803.457,27	R\$ 280.345,73	R\$ 12.188,94	R\$ 70.086,43	R\$ 1.962.420,09
701	3	2	R\$ 2.118.243,89	R\$ 211.824,39	R\$ 9.209,76	R\$ 52.956,10	R\$ 1.482.770,72
703	4	2	R\$ 2.802.798,30	R\$ 280.279,83	R\$ 12.186,08	R\$ 70.069,96	R\$ 1.961.958,81
801	3	2	R\$ 2.160.550,73	R\$ 216.055,07	R\$ 9.393,70	R\$ 54.013,77	R\$ 1.512.385,51
901	3	2	R\$ 2.202.989,46	R\$ 220.298,95	R\$ 9.578,22	R\$ 55.074,74	R\$ 1.542.092,62
903	4	2	R\$ 2.914.825,89	R\$ 291.482,59	R\$ 12.673,16	R\$ 72.870,65	R\$ 2.040.378,12
904	4	2	R\$ 2.975.057,14	R\$ 297.505,71	R\$ 12.935,03	R\$ 74.376,43	R\$ 2.082.540,00
1001	3	2	R\$ 2.245.296,32	R\$ 224.529,63	R\$ 9.762,16	R\$ 56.132,41	R\$ 1.571.707,42
1002	3	2	R\$ 2.157.914,81	R\$ 215.791,48	R\$ 9.382,24	R\$ 53.947,87	R\$ 1.510.540,37
1003	4	2	R\$ 2.970.971,47	R\$ 297.097,15	R\$ 12.917,27	R\$ 74.274,29	R\$ 2.079.680,03
1004	4	2	R\$ 3.032.257,14	R\$ 303.225,71	R\$ 13.183,73	R\$ 75.806,43	R\$ 2.122.580,00
1005	4	2	R\$ 3.821.147,46	R\$ 382.114,75	R\$ 16.613,68	R\$ 95.528,69	R\$ 2.674.803,22
Ed 2 - Cielo Cobertura Linear	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
1101	4	4	R\$ 5.996.770,53	R\$ 599.677,05	R\$ 26.072,92	R\$ 149.919,26	R\$ 4.197.739,37

NOTAS: 1) TODOS OS VALORES ESTÃO EXPOSTOS EM REAIS 2) A PARCELA DO SINAL SERÁ FIXA 3) VERIFIQUE ATUALIZAÇÃO DAS DEMAIS PARCELAS E SEU CONTRATO 4) OS CUSTOS PARA OBTER FINANCIAMENTO BANCÁRIO, INCLUINDO ITBI, RGI, E DEMAIS TAXAS E ENCARGOS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE 5)ESTA TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA PELO INCORPORADOR SEM AVISO PRÉVIO

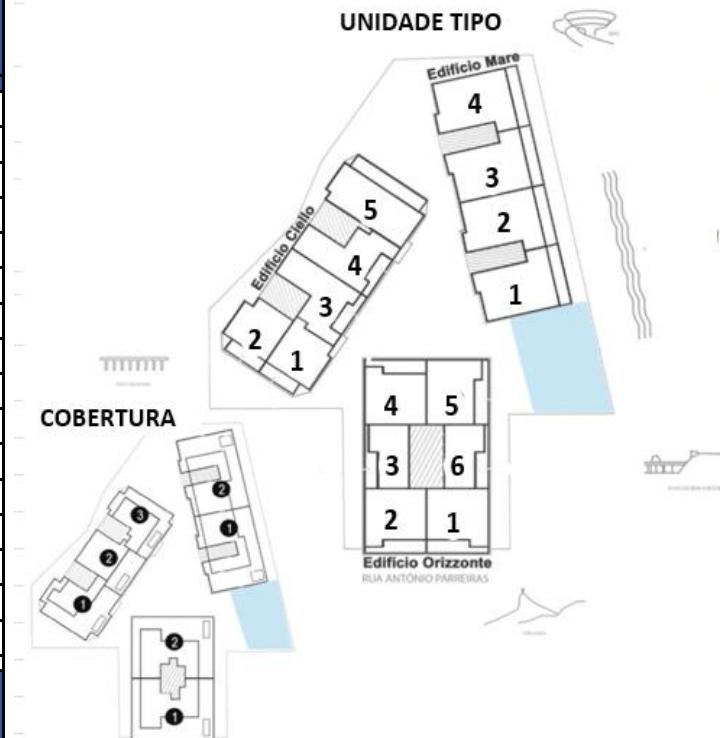


TABELA DEZEMBRO /2025





Ed 3 - Mare Apartamen to	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
402	4	3	R\$ 4.615.931,73	R\$ 461.593,17	R\$ 20.069,27	R\$ 115.398,29	R\$ 3.231.152,21
502	4	3	R\$ 4.713.066,23	R\$ 471.306,62	R\$ 20.491,59	R\$ 117.826,66	R\$ 3.299.146,36
503	4	3	R\$ 4.713.066,23	R\$ 471.306,62	R\$ 20.491,59	R\$ 117.826,66	R\$ 3.299.146,36
504	4	3	R\$ 4.765.126,14	R\$ 476.512,61	R\$ 20.717,94	R\$ 119.128,15	R\$ 3.335.588,30
603	4	3	R\$ 4.761.699,41	R\$ 476.169,94	R\$ 20.703,04	R\$ 119.042,49	R\$ 3.333.189,59
604	4	3	R\$ 4.814.154,66	R\$ 481.415,47	R\$ 20.931,11	R\$ 120.353,87	R\$ 3.369.908,26
703	4	3	R\$ 4.858.833,89	R\$ 485.883,39	R\$ 21.125,36	R\$ 121.470,85	R\$ 3.401.183,72
704	4	3	R\$ 4.912.475,33	R\$ 491.247,53	R\$ 21.358,59	R\$ 122.811,88	R\$ 3.438.732,73
801	4	3	R\$ 5.010.664,21	R\$ 501.066,42	R\$ 21.785,50	R\$ 125.266,61	R\$ 3.507.464,95
802	4	3	R\$ 4.956.100,18	R\$ 495.610,02	R\$ 21.548,26	R\$ 123.902,50	R\$ 3.469.270,13
804	4	3	R\$ 5.010.664,21	R\$ 501.066,42	R\$ 21.785,50	R\$ 125.266,61	R\$ 3.507.464,95
902	4	3	R\$ 5.053.234,69	R\$ 505.323,47	R\$ 21.970,59	R\$ 126.330,87	R\$ 3.537.264,28
903	4	3	R\$ 5.053.234,69	R\$ 505.323,47	R\$ 21.970,59	R\$ 126.330,87	R\$ 3.537.264,28
1003	4	3	R\$ 5.150.369,19	R\$ 515.036,92	R\$ 22.392,91	R\$ 128.759,23	R\$ 3.605.258,43
1004	4	3	R\$ 5.207.173,76	R\$ 520.717,38	R\$ 22.639,89	R\$ 130.179,34	R\$ 3.645.021,63
Ed 3 - Mare Cobertura Linear	Quartos	Vagas	Valor	Sinal Ato	23 Mensais	3 Semestrais	Financiamento
1102	4	4	R\$ 10.741.468,08	R\$ 1.074.146,81	R\$ 46.702,04	R\$ 268.536,70	R\$ 7.519.027,66

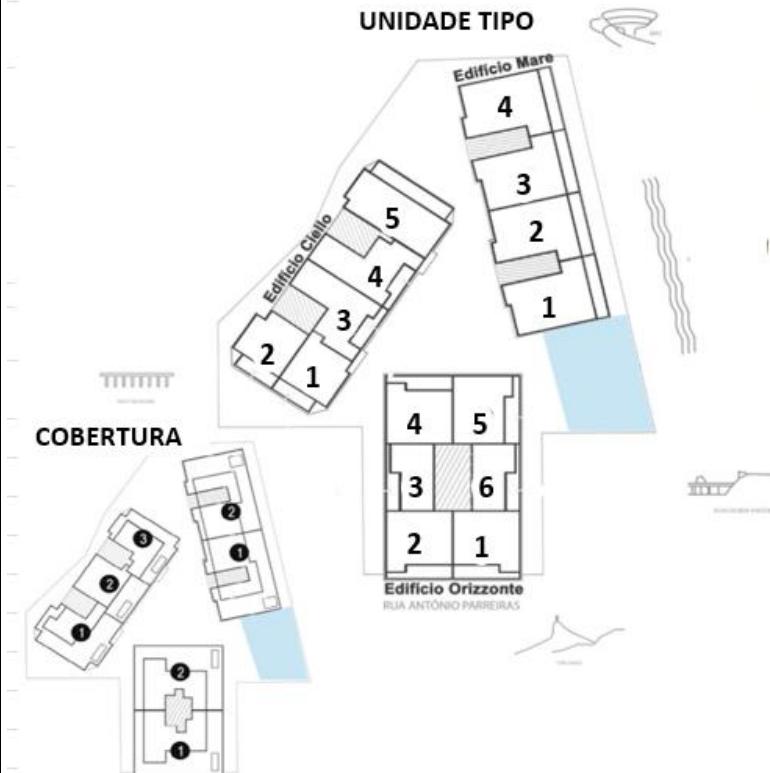


TABELA DEZEMBRO /2025



NOTAS: 1) TODOS OS VALORES ESTÃO EXPOSTOS EM REAIS 2) A PARCELA DO SINAL SERÁ FIXA 3) VERIFIQUE ATUALIZAÇÃO DAS DEMAIS PARCELAS E SEU CONTRATO 4) OS CUSTOS PARA OBTER FINANCIAMENTO BANCÁRIO, INCLUINDO ITBI, RGI, E DEMAIS TAXAS E ENCARGOS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE 5)ESTA TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA PELO INCORPORADOR SEM AVISO PRÉVIO