

TABELA VENDAS - EMPREENDIMENTO JARDIM ITACOÁ

UNIDADES	QUARTOS	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	33 MENSAIS a 1ª em 30/11/2025	5 SEMESTRAIS a 1ª em 30/11/25	FINANCTO
					6%	2,0%	2,0%	10,0%	10,0%	
309	2	1	60,23	632.200,00	37.932,00	12.644,00	12.644,00	1.915,76	12.644,00	406.000,00
509	2	1	60,97	651.000,00	39.060,00	13.020,00	13.020,00	1.972,73	13.020,00	455.700,00
609	2	1	60,23	672.000,00	40.320,00	13.440,00	13.440,00	2.036,36	13.440,00	470.400,00
701	2	1	63,34	693.000,00	41.580,00	13.860,00	13.860,00	2.100,00	13.860,00	485.100,00
709	2	1	60,23	693.000,00	41.580,00	13.860,00	13.860,00	2.100,00	13.860,00	485.100,00
801	2	1	63,34	714.000,00	42.840,00	14.280,00	14.280,00	2.163,64	14.280,00	499.800,00
804	2	1	63,34	714.000,00	42.840,00	14.280,00	14.280,00	2.163,64	14.280,00	499.800,00
808	2	1	65,58	724.500,00	43.470,00	14.490,00	14.490,00	2.195,45	14.490,00	507.150,00
809	2	1	65,48	724.500,00	43.470,00	14.490,00	14.490,00	2.195,45	14.490,00	507.150,00
810	2	1	63,44	661.500,00	39.690,00	13.230,00	13.230,00	2.004,55	13.230,00	463.050,00
811	2	1	63,62	661.500,00	39.690,00	13.230,00	13.230,00	2.004,55	13.230,00	463.050,00
812	1	1	45,06	535.500,00	32.130,00	10.710,00	10.710,00	1.622,73	10.710,00	374.850,00

UNIDADES	QUARTOS	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	30 MENSAIS a 1ª em 30/11/2025	CHAVES	FINANCTO
					10%	10,0%	10,0%	60,0%	10,0%	
Loja 01	0	0	39,14	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 02	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 03	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 04	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 05	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 06	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 07	0	0	39,20	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00
Loja 08	0	0	38,08	580.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	11.600,00	58.000,00	0,00

Notas Explicativas:

1 - Todos os valores estão expressos em REAIS;

2 - A entrega da unidade somente ocorrerá após a quitação das parcelas devidas ao Incorporador (mensais<sup>1</sup>, anuais<sup>2</sup>, financiamento<sup>3</sup> e rateios referente às ligações definitivas), do aceite da unidade e instalação da assembléia geral de instalação de condomínio.

3 - Entrega da obra: 20/07/2028

4 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas monetariamente com base na variação positiva acumulada do INCC. Sinal, 30 e 60 serão fixas, sem correção.

5 - As parcelas do financiamento serão atualizadas pelo INCC até as chaves. Após as chaves, serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% A.A.T.P.

6 - A parcela "financiamento" deverá ser paga através de financiamento BANCÁRIO a ser obtido junto ao agente financeiro.

7 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio

8 - Memorial de Incorporação - Prenotação 181.640

9 - A taxa de condomínio não incide sobre as lojas, somente manutenção da fachada caso ocorra. Seguro predial divide pelas lojas, inclusive