



CALLE SARDEGNA
RUA DR. SARDINHA, 183 SANTA ROSA,
NITERÓI

Construção :
LRM | LRM PROJETOS
& CONSTRUÇÕES

Vendas:
Spin

01/dez/25
LRM-TBCS-43

	UNIDADES	VAGAS	M ² Área Priv.	PREÇO TABELA	SINAL	2ª PARCELA 30dd	FINANCIAMENTO	Preço / m ²
	401	1	81,20	760.000,00	76.000,00	76.000,00	608.000,00	9.359,61
	403	1	81,73	710.000,00	71.000,00	71.000,00	568.000,00	8.687,14
	501	1	81,20	770.000,00	77.000,00	77.000,00	616.000,00	9.482,76
	903	1	81,73	740.000,00	74.000,00	74.000,00	592.000,00	9.054,20
	1007	1	81,73	690.000,00	69.000,00	69.000,00	552.000,00	8.442,43
	1102	1	81,20	810.000,00	81.000,00	81.000,00	648.000,00	9.975,37
	1107	1	81,73	705.000,00	70.500,00	70.500,00	564.000,00	8.625,96
	1207	1	81,73	710.000,00	71.000,00	71.000,00	568.000,00	8.687,14

CONDIÇÕES DE VENDA

- 01) - Todos os valores estão expressos em Real.
- 02) - Todas as parcelas serão atualizadas mensalmente pela variação do IGP-M da FGV, e serão acrescidas de 12% de juros ao ano
- 03) - O empreendimento foi entregue na data de 06/05/2024;
- 04) - A entrega das unidades somente ocorrerá após a **ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O BANCO FINANCIADOR.** na hipótese de venda à vista, a entrega acontecerá 5 (cinco) dias úteis após a quitação integral do preço.
- 05) - A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação.
Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco Financiador o saldo devedor deverá ser pago à vista
- 06) - Serão de responsabilidade do comprador as despesas com escritura, registros, ITBIM, as despesas com ligações definitivas de água, esgoto, luz gás e telefone. A partir da disponibilização das chaves, serão de responsabilidade do comprador as despesas com tributos tais como IPTU, taxa de incendio, foro, contribuições, taxa de condomínio, que incidam ou venha a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade
- 07) - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- 08) - As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas na contrato de compra e venda.

Niterói, 01 de Dezembro de 2025