THE PIER

RESIDENCIAL

AZULEJO EXCLUSIVO PAULO NIEMEYER

arquitetos associados

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
FACHADA

THE PIER

RESIDENCIAL

Localização privilegiada, com vista única para a Baía de Guanabara. Próximo às barcas e fácil acesso a toda a cidade. Aproveite o melhor de Niterói, cercado por diversos pontos de comércio e cultura. Reviva o centro de uma forma que você nunca imaginou.

ENCONTRE O SEU HORIZONTE.

THE PIER
RESIDENCIAL

VIVA TODA A FACILIDADE DE MORAR NO CENTRO.

FOTO AÉREA

MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA DE NITERÓI

ESTAÇÃO PRAÇA ARARIBOIA DAS BARCAS

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

ESPAÇO CULTURAL DOS CORREIOS

PLAZA SHOPPING

SUPERMERCADOS GUANABARA

Na melhor localização de Niterói,
você tem toda a facilidade para ir e vir.
Próximo às barcas, Terminal Rodoviário
e com fácil acesso às principais vias da cidade.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 3.692,40M²

TOTAL DE UNIDADES: 608

TOTAL DE LOJAS: 5

APARTAMENTOS POR ANDAR: 16PP

VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 113

FACHADA ASSINADA:
AFONSO KUENERZ ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
JOAQUIM ANDRADE ARQUITETOS

PROJETO DOS AZULEJOS: NIEMEYER®
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
FACHADA

VISTA ETERNA PARA BAÍA DE GUANABARA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
ROOFTOP SOLÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP PRAÇA

ROOFTOP LOUNGE BAR

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP SKY LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

OFICINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO ZEN COM SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PUB = JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET CARE

MASTER PLAN

TÉRREO

1 GUARITA

2 ACESSO BLOCO 01

3 CORREIOS

4 ESTACIONAMENTO

5 ACESSO BLOCO 02

6 ÁREA TÉCNICA

7 DEPÓSITO DE LIXO

MASTER PLAN PUC

1 ACESSO BLOCO 1
2 COWORKING
3 OFICINA
4 BRINQUEDOTECA
5 ESPAÇO GOURMET
6 SALÃO DE FESTAS
7 ACESSO BLOCO 2
8 ESPAÇO ZEN/SAUNA
9 PET CARE
10 LAVANDERIA
11 PUB COM JOGOS
12 ACADEMIA
13 PRAÇA
14 SOLÁRIO
15 PISCINA INFANTIL
16 PISCINA ADULTO
17 DECK MOLHADO
18 PLAYGROUND
19 ESTACIONAMENTO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

MASTER PLAN

ROOF TOP

1 ACESSO BLOCO 1
2 SOLÁRIO
3 GOURMET
4 ESTAR GOURMET
5 SKY LOUNGE
6 ACESSO BLOCO 02
7 LOUNGE
8 LOUNGE BAR
9 SKY BAR
10 PRAÇA
11 ÁREA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

THE PIER

RESIDENCIAL

O AMBIENTE PERFEITO PARA ENCONTRAR A SUA FELICIDADE.

1QTO.
28,66M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 07, 08, 09, 13 E 15
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 03, 04, 05, 13 E 15
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1QTO.
31,65M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 03, 04 E 05
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 07, 08 E 09
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1QTO.
35,72M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 06
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 06
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QTS.
43,36M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 01 E 02
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 10 E 11
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QTS.

44,31M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 16
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 12
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QTS.

51,19M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 10, 11 E 12
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 01, 02 E 16
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

3 QTS.

57,12M²

APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 14
4º AO 22º PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 14
4º AO 22º PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

CURY

TER UM APARTAMENTO CURY
É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & **PRÊMIOS:**

PREMIADA 10 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO

PREMIADA 24 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO

PREMIADA 11 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO

ABS QUALITY EVALUATIONS

PBQP DO HABITAT NÍVEL A

MAIS PRÊMIOS EM **www.cury.net**

INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY

DESENVOLVIMENTO:

ÉSOR
EMPREENDIMENTOS

VENDAS:

SPIN
inovações imobiliárias
CJ 7604

CCISA135 INCORPORADORA LTDA. THE PIER RESIDENCIAL. AUTOR DO PROJETO/PRPA: JOAQUIM ANDRADE NETO – CAU Nº A6201-4, RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU Nº A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 09/08/2024, NÚMERO 47788, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) – CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O – RUA DA QUITANDA, Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 – PARTE – CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 113 VAGAS. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM SETEMBRO/2024.