



CORRETORA

LIFE CAMBOINHAS Bloco 1			100,0%	CONTRATO COM O INCORPORADOR	10,00%	20,00%	70,0%	CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO
Unidade	Quartos	M²	Preço	Sinal (PCV)	Parcelas Obra 21	Financiamento	Prestação (aprox.)	Renda (aprox.)
206	2	58,13	R\$ 799.900,00	79.990,00	7.618,10	559.930,00	5.599,30	18.664,33
212	2	58,13	R\$ 799.900,00	79.990,00	7.618,10	559.930,00	5.599,30	18.664,33
302	1	37,69	R\$ 499.900,00	49.990,00	4.760,95	349.930,00	3.499,30	11.664,33
305	1	37,69	R\$ 499.900,00	49.990,00	4.760,95	349.930,00	3.499,30	11.664,33
307	2	58,13	R\$ 804.900,00	80.490,00	7.665,71	563.430,00	5.634,30	18.781,00
312	2	58,13	R\$ 804.900,00	80.490,00	7.665,71	563.430,00	5.634,30	18.781,00
401	2	58,13	R\$ 809.900,00	80.990,00	7.713,33	566.930,00	5.669,30	18.897,67
406	2	58,13	R\$ 809.900,00	80.990,00	7.713,33	566.930,00	5.669,30	18.897,67
407	2	58,13	R\$ 809.900,00	80.990,00	7.713,33	566.930,00	5.669,30	18.897,67
412	2	58,13	R\$ 809.900,00	80.990,00	7.713,33	566.930,00	5.669,30	18.897,67
505	2	58,08	R\$ 814.900,00	81.490,00	7.760,95	570.430,00	5.704,30	19.014,33
507	3	79,02	R\$ 1.049.900,00	104.990,00	9.999,05	734.930,00	7.349,30	24.497,67
508	2	58,08	R\$ 814.900,00	81.490,00	7.760,95	570.430,00	5.704,30	19.014,33
606	3	82,57	R\$ 1.099.900,00	109.990,00	10.475,24	769.930,00	7.699,30	25.664,33
607	3	82,57	R\$ 1.099.900,00	109.990,00	10.475,24	769.930,00	7.699,30	25.664,33

**Observações:**

1. As parcelas referentes ao Sinal e a Assinatura de Contrato de Promessa de Compra e Venda têm valores fixos;
  2. As demais parcelas (mensais) serão atualizadas anualmente pela variação do INCC/FGV até o Aceite de Obras e a partir do Aceite de Obras com base na variação do IGPM/FGV;
  3. Sobre o valor das parcelas vencíveis após o "Aceite de Obras", incidirão juros de Tabela Price de 12% a. a., computados a partir do "Aceite de Obras";
  4. A parcela de "Financiamento" deverá ser paga com recursos obtidos pelo comprador perante o agente financeiro (aprovação sujeita à análise de crédito do comprador);
  5. Sistema Financeiro de Habitação;
  6. A data prevista para a conclusão da obra: SET/2027 (prorrogável por mais 180 dias)
  7. Prestação de financiamento e renda líquida feitos com base na seguinte projeção (segundo simulador CAIXA): Idade - 45 anos; Prazo - 240 meses; SAC; parcela reajustável. A prestação e a renda líquida para o financiamento sugerido acima, estão sujeitas as regras do Banco Central e aprovação do agente financeiro.
  8. Para obtenção de financiamento a idade do comprador somada ao prazo de financiamento não deve exceder 70 anos;
  9. A presente tabela datada de 1/11/2025 está sujeita a alteração de preço e disponibilidade, sem prévio aviso.
- O empreendimento será executado obedecendo ao Projeto Executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Niterói, sob o número nº 080/010170/2023 em 15/05/2024. Responsável Técnico pela execução da obra Fernando Mauro Di Stasi Aragão Picanço - CREA/RJ 1981104616. Autor do Projeto – Joaquim Andrade Neto – CAU A-6201-4. Incorporação: CVIVA8 INCORPORADORA LTDA, CNPJ 53.256.373/0001-94. Construção: TECCONSTRU ENGENHARIA LTDA., CNPJ 50.361.511/0001-07. Memorial de Incorporação prenulado junto ao Registro Geral de Imóveis da 7ª Circunscrição – 16º Ofício de Niterói, sob o nº AC004320000.

LIFE CAMBOINHAS Bloco 2			100,0%	CONTRATO COM O INCORPORADOR		CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO		
Unidade	Quartos	M²		10%	20%	70%		
201	2	58,13	R\$ 799.900,00	R\$ 79.990,00	R\$ 7.618,10	R\$ 559.930,00	R\$ 5.599,30	R\$ 18.664,33
206	2	58,13	R\$ 799.900,00	R\$ 79.990,00	R\$ 7.618,10	R\$ 559.930,00	5.599,30	18.664,33
207	2	58,13	R\$ 799.900,00	R\$ 79.990,00	R\$ 7.618,10	R\$ 559.930,00	5.599,30	18.664,33
212	2	58,13	R\$ 799.900,00	R\$ 79.990,00	R\$ 7.618,10	R\$ 559.930,00	5.599,30	18.664,33
301	2	58,13	R\$ 804.900,00	R\$ 80.490,00	R\$ 7.665,71	R\$ 563.430,00	5.634,30	18.781,00
306	2	58,13	R\$ 804.900,00	R\$ 80.490,00	R\$ 7.665,71	R\$ 563.430,00	5.634,30	18.781,00
401	2	58,13	R\$ 809.900,00	R\$ 80.990,00	R\$ 7.713,33	R\$ 566.930,00	5.669,30	18.897,67
501	2	58,08	R\$ 809.900,00	80.990,00	R\$ 7.713,33	566.930,00	5.669,30	24.497,67
502	3	79,02	R\$ 1.049.900,00	104.990,00	R\$ 9.999,05	734.930,00	7.349,30	24.497,67
503	3	79,02	R\$ 1.049.900,00	104.990,00	R\$ 9.999,05	734.930,00	7.349,30	24.497,67
602	3	82,57	R\$ 1.099.900,00	109.990,00	R\$ 10.475,24	769.930,00	7.699,30	25.664,33
603	3	82,57	R\$ 1.099.900,00	109.990,00	R\$ 10.475,24	769.930,00	7.699,30	25.664,33

**Observações:**

1. As parcelas referentes ao Sinal e a Assinatura de Contrato de Promessa de Compra e Venda têm valores fixos;
2. As demais parcelas (mensais) serão atualizadas anualmente pela variação do INCC/FGV até o "Aceite de Obras" e a partir do "Aceite de Obras" com base na variação do IGPM/FGV;
3. Sobre o valor das parcelas vencíveis após o "Aceite de Obras", incidirão juros de Tabela Price de 12% a. a., computados a partir do "Aceite de Obras";
4. A parcela de "Financiamento" deverá ser paga com recursos obtidos pelo comprador perante o agente financeiro (aprovação sujeita à análise de crédito do comprador);
5. Sistema Financeiro de Habitação;
6. A data prevista para a conclusão da o
7. Prestação de financiamento e renda líquida feitos com base na seguinte projeção (segundo simulador CAIXA): Idade - 45 anos; Prazo - 240 meses; SAC; parcela reajustável. A prestação e a renda líquida para o financiamento sugerido acima, estão sujeitas as regras do Bacen e aprovação do agente financeiro.
8. Para obtenção de financiamento a idade do comprador somada ao prazo de financiamento não deve exceder 70 anos;
9. A presente tabela datada de 1/11/2025 está sujeita a alteração de valor e disponibilidade, sem prévio aviso.