MARINA

A VIDA PEDE MAIS!

ITAUBA
ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES
35 anos

UMA PERFEIÇÃO ARQUITETÔNICA, UMA OBRA ARTESANAL À BEIRA-MAR.

AV. ALMIRANTE TAMANDARÉ, 3394 - PIRATININGA, NITERÓI/RJ

LOCALIZAÇÃO

1 - RESTAURANTE MARIA DA PRAIA
2 - POLICLÍNICA REGINONAL DE PIRATININGA
3 - PADARIA MODELO DE PIRATININGA
4 - PRAÇA DR. RICARDO ALVES
5 - CWB GINÁSTICA
6 - RESTAURANTE LA BRISE
7 - MERCADO SOL & MAR
8 - MIRANTE DE PIRATININGA
9 - DPO DE PIRATININGA
10 - BOLICHE / RESTAURANTE VERANDA
11 - RESTAURANTE DONA NICE
12 - RESTAURANTE CHALÈ CANOA
13 - CLÍNICA LONGEVITÁ
14 - SHOPPING CAMBOINHAS MALL
15 - ACADEMIA TIO SAM CAMBOINHAS
16 - COLÉGIO OBJETIVO
17 - MOSTARO PIZZA & BEER
18 - AUTO POSTO PETROBRAS
19- DROGA RAIA
20 - SUPERMARKET
21 - ESPETTO CARIOCA
22 - TREVO FOOD TRUCK
23- RESTAURANTE GENDAI PREMIUM
24 - ESPAÇO ESCOLA LUDENS
25 - SHOPPING TREVO TOP CENTER
26 - CAIXA ECONÔMICA
27 - BANCO ITAÙ E BRADESCO
28 - SHOPPING ITAIPU MULTICENTER
29 - HOSPITAL ITAIPU
30 - OASIS SHOPPING CENTER
31 - REAL SUPERMERCADOS
32 - SUPERMERCADO GRAND MARCHÈ

TIPOLOGIA

APARTAMENTOS

- 2 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES - 88,82M²
- 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - 122,95M²
- 4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES - ATÉ 179,54M²
- ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE

COBERTURAS

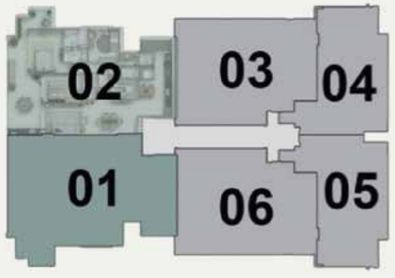
- 4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES - ATÉ 267,05M²
- 3 QUARTOS, SENDO 3 SUÍTES - 253,43M²
- 3 VAGAS POR COBERTURA

ÁREA COMUM

- PISCINA (DECK MOLHADO E SECO)
- SAUNA
- ÁREA GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- SALÃO DE JOGOS
- PLAYGROUND

PLANTAS

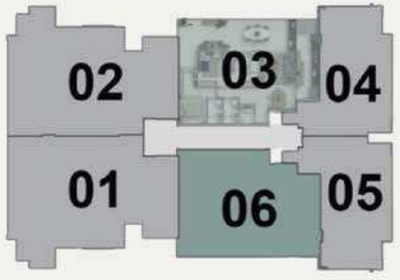
COLUNAS 1 E 2



COLUNA 1 - 159,18M²
COLUNA 2 - 159,84M²
AP 401 - 178,88M²
AP 402 - 179,54M²

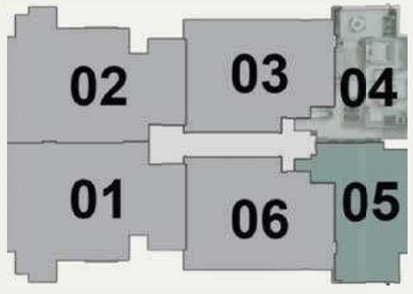
COLUNAS 3 E 6

122,95M²



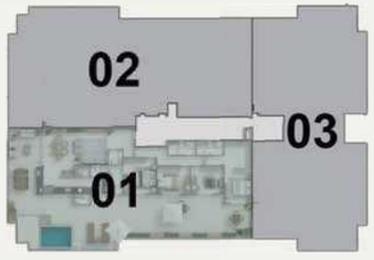
COLUNAS 4 E 5

88,82M²



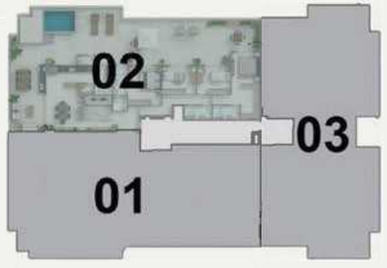
COBERTURA 1

267,05M²



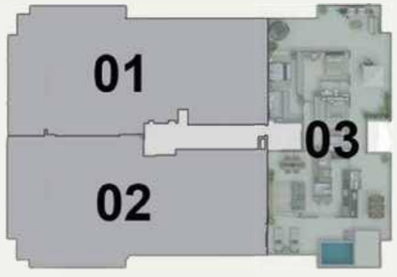
COBERTURA 2

266,22M²



COBERTURA 3

253,43M²



PERSPECTIVAS

CERVEJAS
BEBEMOS
FAMILIA
AMIGOS

NO DAYS OFF
movement
movement
EVERLAST
FITNESS
movement

Revolver
OLD STYLE BOBBER
SPEED & POWER
POK
FULL HOUSE
Flush
STRAIGHT
ROYAL

Consul

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- SALA, QUARTOS, COZINHA, CIRCULAÇÃO E VARANDA TERÃO PISO EM PORCELANATO RETIFICADO 80X80CM.
- BANCADA DOS BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E TERRAÇO, SERÃO EM GRANITO.
- BACIAS SANITÁRIAS COM DUAS VAZÕES DE DESCARGA PARA ECONOMIA DE ÁGUA (ECOFLUSH).
- PONTO DE ÁGUA PARA A GELADEIRA.
- PONTO DE ÁGUA E ESGOTO PARA LAVA-LOUÇAS.
- DUTO PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR DE COZINHA.
- VEDA PORTA AUTOMÁTICO P/ ACÚSTICA E PROTEÇÃO CONTRA INSETO NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS

- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- INFRAESTRUTURA PARA CABEAMENTO DE INTERNET, TV POR ASSINATURA E TELEFONE.
- SISTEMA DE ANTENA DE TV DIGITAL COLETIVA.
- PORTA DE ENTRADA DO APARTAMENTO COM FECHADURA ELETRÔNICA COM ACESSO POR SENHA, TAG OU DIGITAL.
- INTERFONIA IP PRONTA PARA PORTARIA REMOTA.
- DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS).
- DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR).
- MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS E ÁGUA.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

- SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA COM REAPROVEITAMENTO PARA FINS NÃO POTÁVEIS.
- CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA UTILIZAÇÃO NA REGA DE PLANTAS E LAVAGEM DAS ÁREAS COMUNS.
- JARDINS COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA.
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS SERÁ TODA EM LED.
- CONTROLE AUTOMATIZADO DOS PRINCIPAIS ACESSOS AO CONDOMÍNIO.
- TOMADAS NO BICICLETÁRIO PARA CARREGAMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS.
- SENSOR DE PRESENÇA NAS CIRCULAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS.

- SISTEMA DE CFTV IP COM MONITORAMENTO E GRAVAÇÃO 24 HORAS.
- INTERFONIA IP PRONTO PARA PORTARIA REMOTA.
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA.
- WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER.
- LUZES DE EMERGÊNCIA NAS ÁREAS COMUNS COM NOBREAK CENTRALIZADO.
- AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.
- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA PARA AS ÁREAS COMUNS (GERAÇÃO MÉDIA DE 1.600KWH/MÊS).
- PONTO PARA CARREGADOR VEÍCULAR COM SISTEMA DE BALANCEAMENTO DE CARGA. (1 PONTO POR UNIDADE -7,4KW - 32A)
  (O CARREGADOR VEÍCULAR SERÁ ADQUIRIDO PELO CLIENTE)

ITAUBA

ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES

35 anos

SPIN

inovações imobiliárias

CJ 7604