mb loft

O compacto de Alto Padrão com tudo o que você precisa.

Conheça essa tendência para investir e morar.

Conheça todos os benefícios do MB Loft.

MB LOFT • by Teccon Stru / Tadalves •

mb

mb loft
Sua casa inteligente, prática e funcional.
Espaço Coworking, Lounge Gourmet, Espaço Fitness, Rooftop com Piscina, Sala de Jogos, Bicicletário e muito +

- Lofts compactos com **plantas inteligentes.**
- Áreas de convivência **funcionais, confortáveis e automatizadas.**
- Opção de **investimento com resultado acima da média.**
- **Localização privilegiada** que facilita a mobilidade urbana.

Escolher o MB Loft é escolher não ter fronteiras. É ter mobilidade a disposição.

O MB Loft consegue unir a modernidade e a tradição. Localizado em Icaraí, o icônico e tradicional bairro da zona sul de Niterói, perto de tudo e com tudo que você precisa.

É um bairro residencial que tem de tudo: bancos, restaurantes, lanchonetes, shoppings, lojas de diversos seguimentos, bares, clínicas, universidades e vários outros pontos que proporcionam facilidade e praticidade a quem mora no bairro.

Também ficam a poucos minutos do MB Loft, o polo gastronômico do Jardim Icaraí, o arborizado parque do Campo de São Bento, a charmosa Rua Ator Paulo Gustavo e o badalado calçadão da Praia de Icaraí.

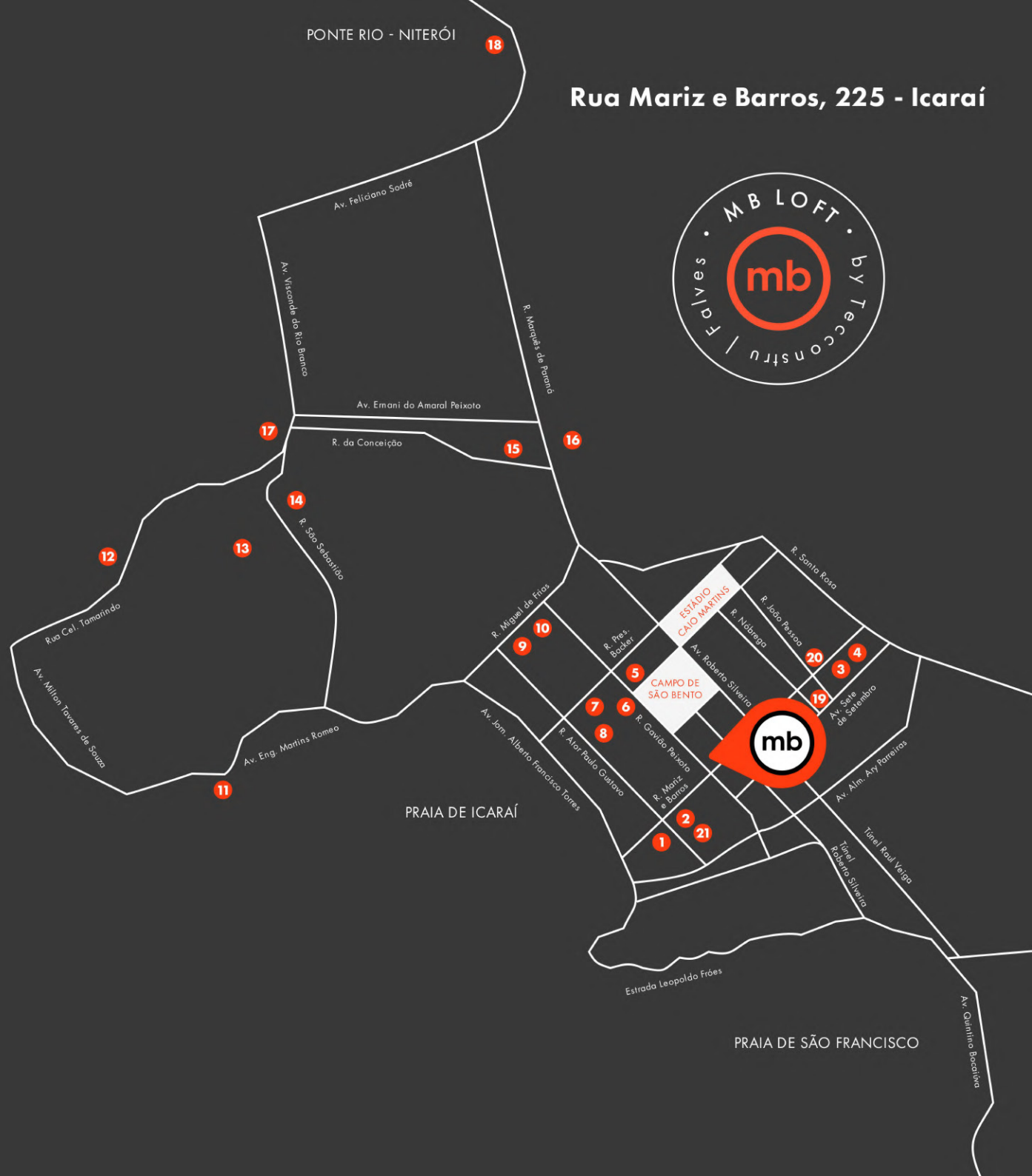
VIVA A EXPERIÊNCIA DE MORAR PERTO DE SEUS PONTOS FAVORITOS!

_SEM FRONTEIRAS

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Rua Mariz e Barros, 225 - Icaraí

1. Smart Fit - Mariz e Barros
2. Bibi Sucos
3. Supermercado Pão de Açúcar
4. Hospital Niterói D'Or
5. Banco Bradesco
6. Banco Santander
7. Banco do Brasil
8. Shopping Icaraí
9. Restaurante Noi
10. Outback Steakhouse
11. Museu de Arte Contemporânea
12. UFF - Campus Gragoatá
13. UFF - Campus Valonguinho
14. Plaza Shopping
15. CHN - Complexo Hospitalar de Niterói
16. Hospital Icaraí
17. Estação das Barcas de Niterói
18. Ponte Rio - Niterói
19. Oakberry Açaí
20. Smart Fit - João Pessoa
21. Hortifruti



Tecnologia, sustentabilidade & praticidade.

O **MB Loft** é um dos primeiros empreendimentos da cidade alinhado com a tendência que está conquistando as pessoas e revolucionando o mercado imobiliário: o conceito Smart Home. Uma tendência que surgiu a partir da necessidade (e do desejo) de quem busca viver em um espaço organizado, prático, que tenha áreas de convivência funcionais, confortáveis, automatizadas e que seja localizado de forma a facilitar a mobilidade urbana. Um empreendimento inovador, desenvolvido para integrar conforto e modernidade nos espaços incrivelmente planejados das áreas comuns e privativas.

Localização, qualidade de vida e MUITA TECNOLOGIA, com serviços e diferenciais exclusivos para você.

*IMAGENS ILUSTRATIVAS

FICHA TÉCNICA

2 Blocos com 4 Lofts por andar

13 Pavimentos Tipo

Lofts de 33m² a 36m²

104 unidades no total

Cobertura no 15º pavimento

1 Loja no Térreo

Decorado por: Deise Maturana

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Decorado por: Lycia Maia e Luiza Alves

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Rooftop | Piscina & Sauna

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Lounge Gourmet

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Espaço Fitness

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Espaço Games

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Living Room

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Bicicletário

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

*IMAGENS ILUSTRATIVAS

_ VÁ DE BIKE

MB LOFT • by Tecconstru / Fdlves •

O MB Loft conta com um BICILETÁRIO completo, com ferramentas disponíveis para uso e projetado para proporciona maior comodidade na hora de guardar e retirar a sua bicicleta.

Espaço Coworking

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Um aliado ao seu estilo de vida, o COWORKING é uma ótima forma de aproveitar ao mesmo tempo os benefícios de um escritório e as vantagens do home office.

mb
+ autêntico
+ contemporâneo
+ conectado
+ prático

Área de convivência integrada com serviços exclusivos. More no MB Loft e viva uma vida mais conectada.

Lofts modernos e aconchegantes com espaços integrados prontos para atender todas as suas necessidades:

- Espaço Coworking
- Espaço Fitness
- Espaço Games
- Living Room
- Lavanderia Compartilhada
- Rooftop | Piscina & Sauna
- Oficina Compartilhada
- Portaria inteligente com monitoramento 24h
- Bicicletário
- Fechadura Digital nas unidades
- Lounge Gourmert
- Grab and Go
- Wifi em todas as áreas comuns
- Delivery Room
- Sistema de Segurança
- Sistema central de aquecimento de água

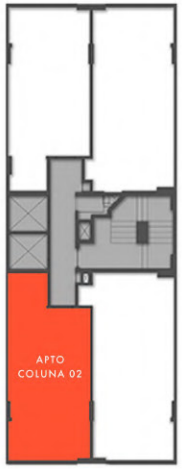
Invista em mais Qualidade de Vida

Facilidade de deslocamento, ótima localização e uma infraestrutura completa de lazer e serviços para você. Aproveite os diversos benefícios e todas as facilidades que a região e o MB Loft oferecem!

_DESCOMPLICADO

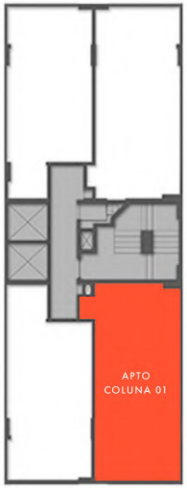
*IMAGENS ILUSTRATIVAS

Layout Coluna 02



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Layout Coluna 01



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Vendas:

SPIN
inovações imobiliárias
CJ 7604

(21) 2703-1000

www.spinimoveis.com

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

TECCONSTRU
ENGENHARIA

REALIZAÇÃO:

falves
incorporadora

ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL:

PROMENADE
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mb loft