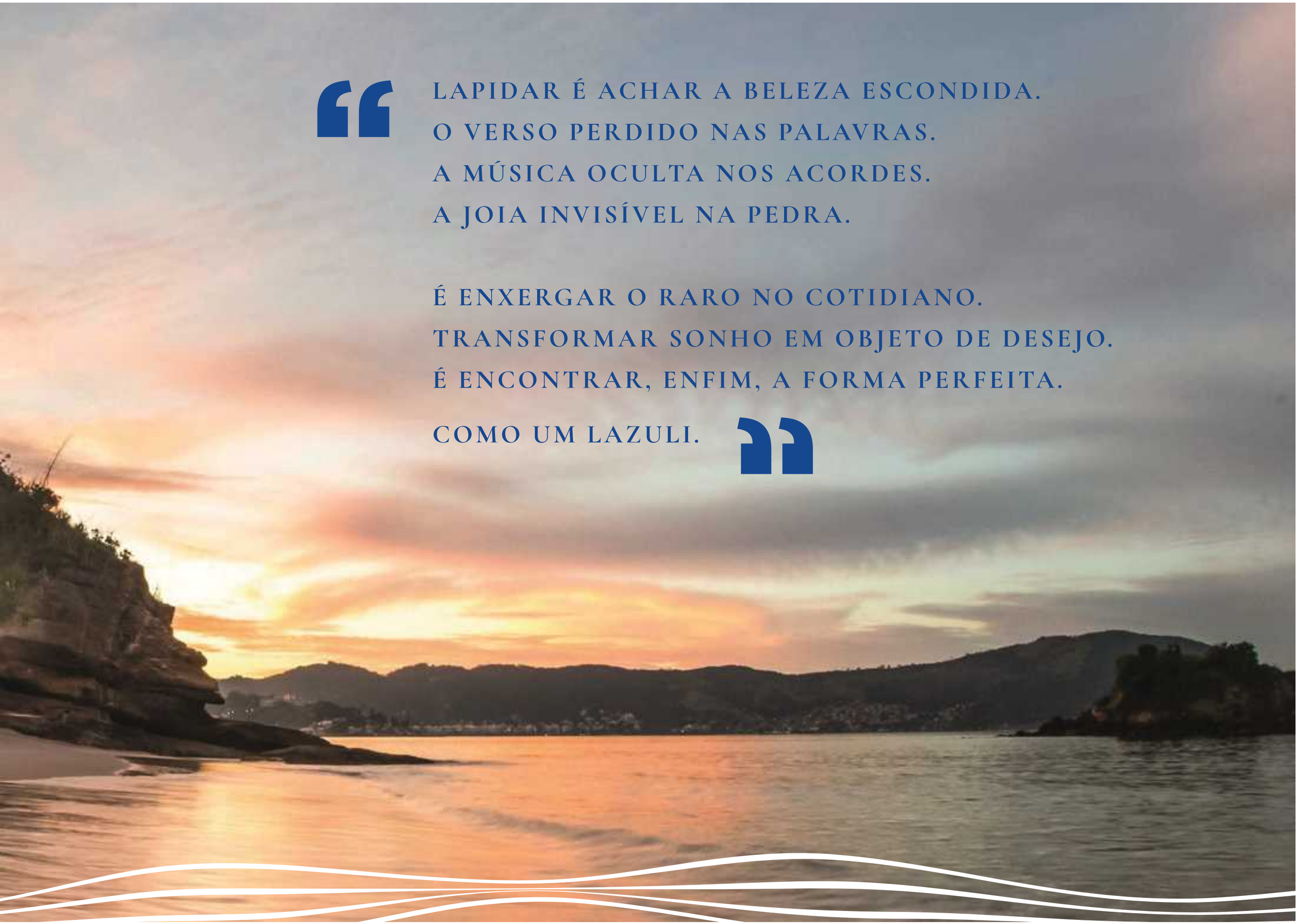
LAZULI



“LAPIDAR É ACHAR A BELEZA ESCONDIDA.
O VERSO PERDIDO NAS PALAVRAS.
A MÚSICA OCULTA NOS ACORDES.
A JOIA INVISÍVEL NA PEDRA.

É ENXERGAR O RARO NO COTIDIANO.
TRANSFORMAR SONHO EM OBJETO DE DESEJO.
É ENCONTRAR, ENFIM, A FORMA PERFEITA.
COMO UM LAZULI.”

BEM-VINDO À ARTE DE VIVER BEM.

BEM-VINDO AO

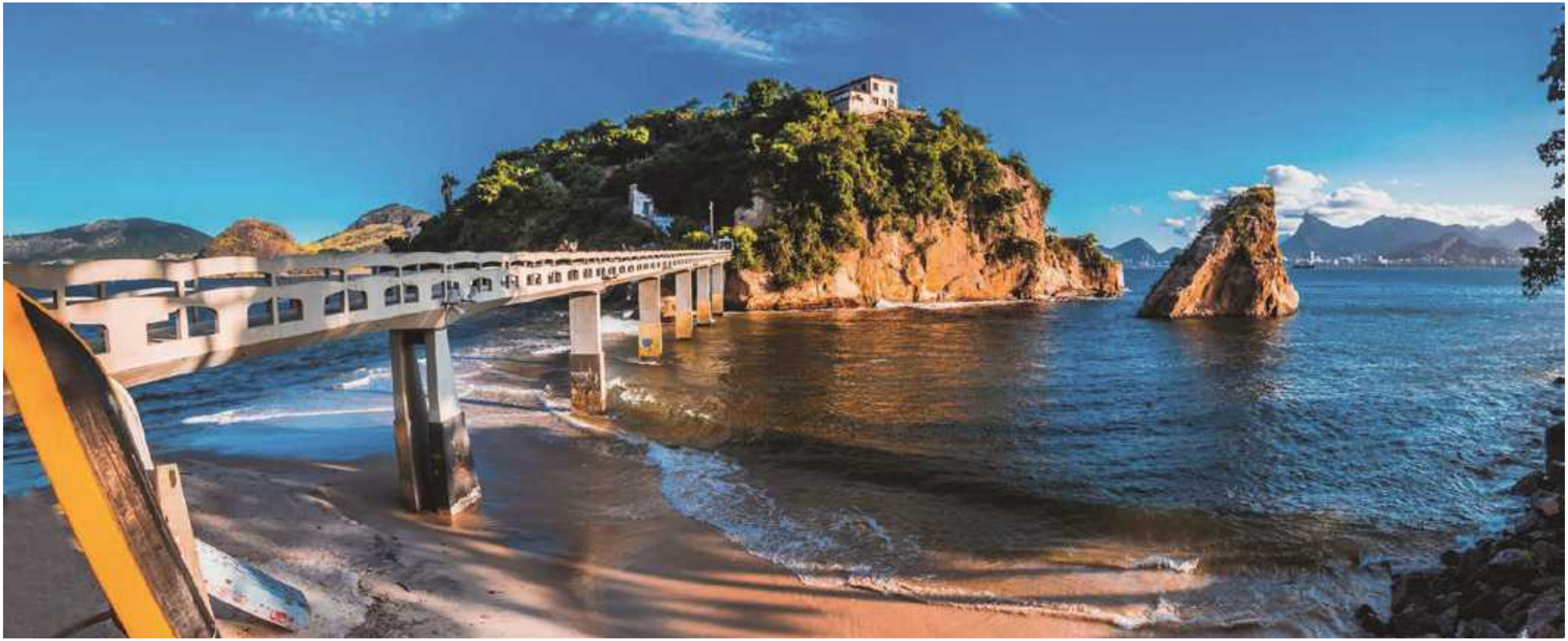
LAZULI

BOA VIAGEM

LAZULI
UM LUGAR QUE ENCANTOU A TODOS.
MAS GUARDOU O ESPECIAL SÓ PARA VOCÊ.

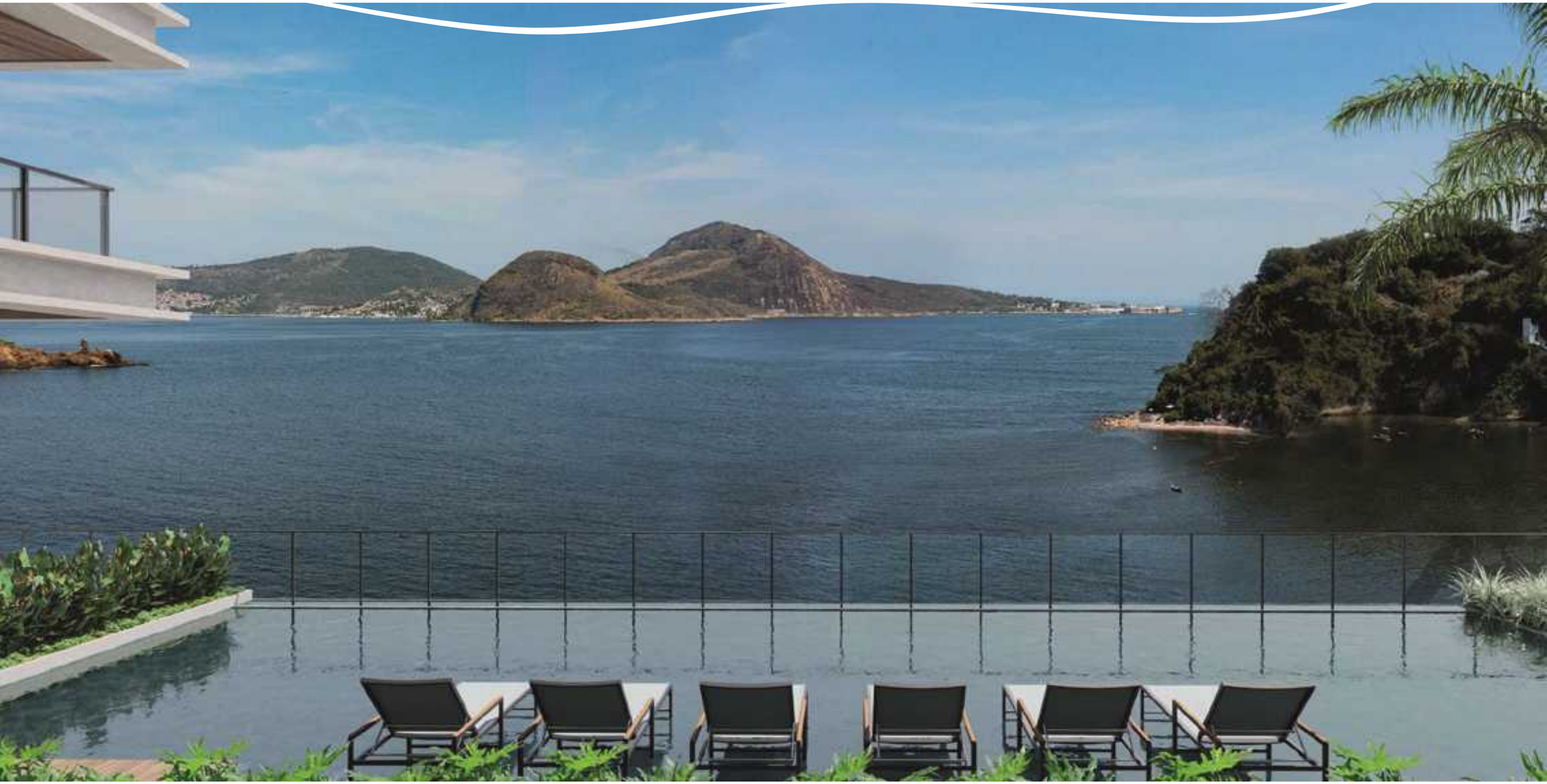
BOA VIAGEM, MAS PARA VOCÊ, BEM-VINDO.

E VOCÊ É O NOSSO CONVIDADO PARA EXPERIMENTAR O MODO LAZULI DE VIVER!



MORAR NA BOA VIAGEM É VIVER CERCADO DE BELEZA. É ADMIRAR A POESIA DO PÃO DE AÇÚCAR E DO CORCOVADO. É CONTEMPLAR A ILHA DA BOA VIAGEM, SE PERDER NO AZUL DA BAÍA DE GUANABARA E SE DEIXAR HIPNOTIZAR PELA GENIALIDADE DOS TRAÇOS DO MAC. É VIVER O ENCONTRO PERFEITO ENTRE A NATUREZA E A SOFISTICAÇÃO.

VIVER BEM É UMA ARTE,



O LAZULI É A NOSSA OBRA-PRIMA.

VIVA A ARTE DE SER FELIZ.

TODA OBRA
DE ARTE TEM UMA
INSPIRAÇÃO

A DO LAZULI FOI SUA FELICIDADE.

#LAZULILIFE.

É PODER FAZER TUDO NO SEU TEMPO, NA MELHOR HORA PARA VOCÊ E AINDA CONTAR COM UM CONCIERGE À SUA DISPOSIÇÃO H POR DIA.

MIL METROS QUADRADOS DE LAZER DE ALTO PADRÃO, COMODIDADES E EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS.

UM LUGAR COM ALMA DE CASA, ONDE É POSSÍVEL NADAR À MEIA-NOITE OU USAR O COWORKING ÀS DA MANHÃ.

TUDO ISSO EM FRENTE AO MAR, COM VISTA PARA OS MAIS BELOS CARTÕES-POSTAIS DO BRASIL.

O NOVO MORAR DE FRENTE PRO MAR

LAZULI NÃO É MENOS, É MAIS.

DESEJO E DESTINO NA ORLA DE BOA VIAGEM.

SUA CASA EM FRENTE AO MAR.

LAZULI É CÉU E TERRA, AR E MAR, MORADIA

E TRABALHO, LAZER E PRAZER.

NATUREZA E URBANIDADE.

É ARTE, CULTURA.

CONTEMPLAÇÃO SEM FIM.

IMPLEMENTAÇÃO

VISTA - PRAIA DA BOA VIAGEM

VISTA - RUA ANTÔNIO PARREIRAS

HALL

ENTRADA

MUITO MAIS
QUE A VISTA

MIL m2

DE LAZER, PREENCHIDOS

COM INTELIGÊNCIA, EXPERIÊNCIAS

E COMODIDADE.

LIVRE, FLEXÍVEL E FLUIDO.

LAZULI | PISCINA BORDA INFINITA

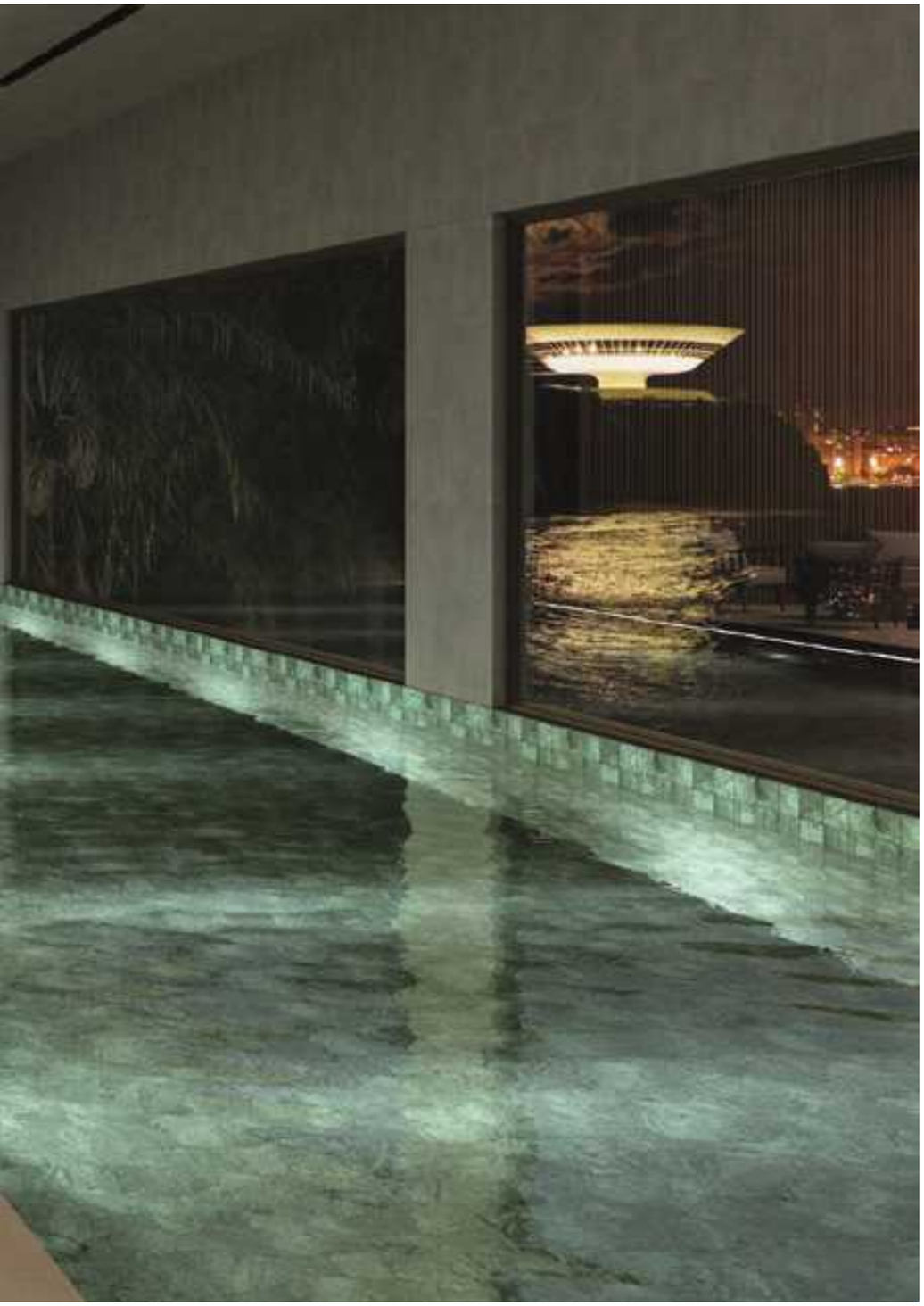
LAZULI | LAZULI DECK

LAZULI | SALÃO DE FESTAS

LAZULI | ACADEMIA

LAZULI | CENTRO DE TREINAMENTO DE ALTO RENDIMENTO

LAZULI | PISCINA INDOOR



LAZULI

SALÃO DE FESTAS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

LAZULI | SAUNA E REPOUSO

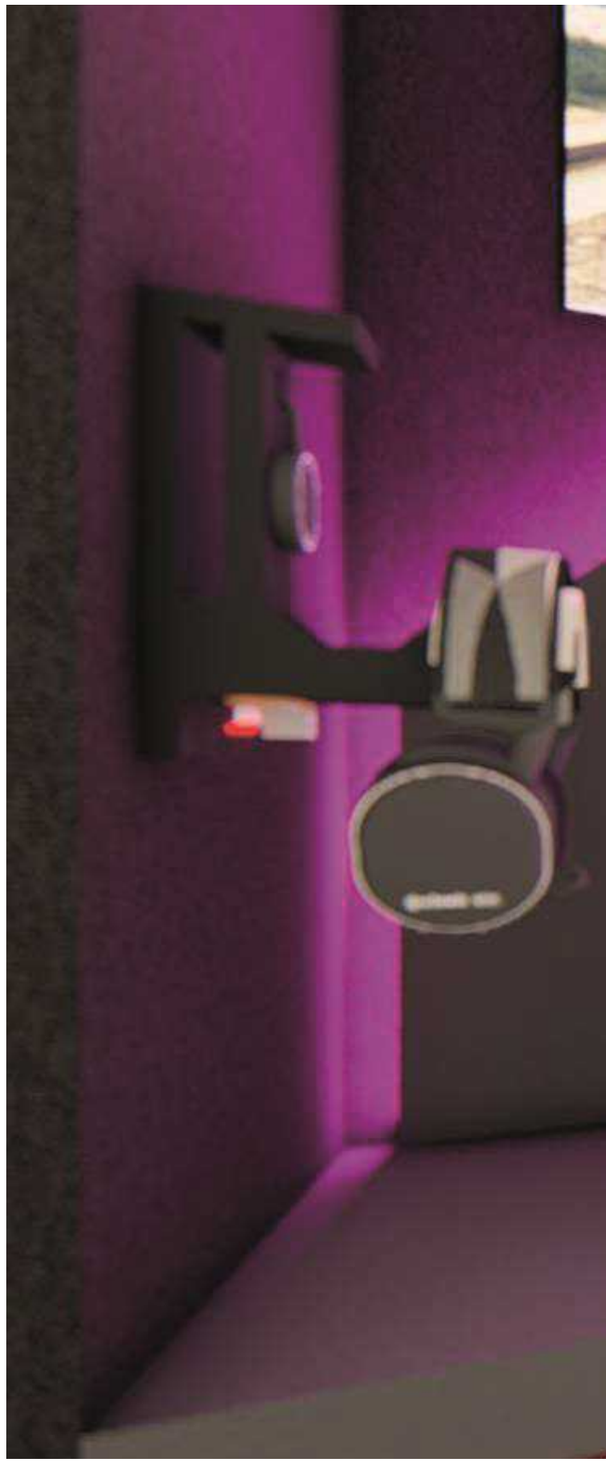
LAZULI | PLAYGROUND

LAZULI | SKATE PARK

LAZULI | SALÃO DE FESTA INFANTIL

LAZULI | ESPAÇO KIDS

LAZULI | ESPAÇO PARRILLA



LAZULI | ESTÚDIO STREAMING

AMSTERDAM
LONDON
NEW YORK
PARIS
ROME
TOKYO
Volle
XXL

LAZULI | LLAB - COWORKING E BIBLIOTECA

Teamwork
Leadership
Challenge
Innovation
Passion
Entrepreneurship
Creative
Achievement
Communication
Improvement

LAZULI | AUDITÓRIO

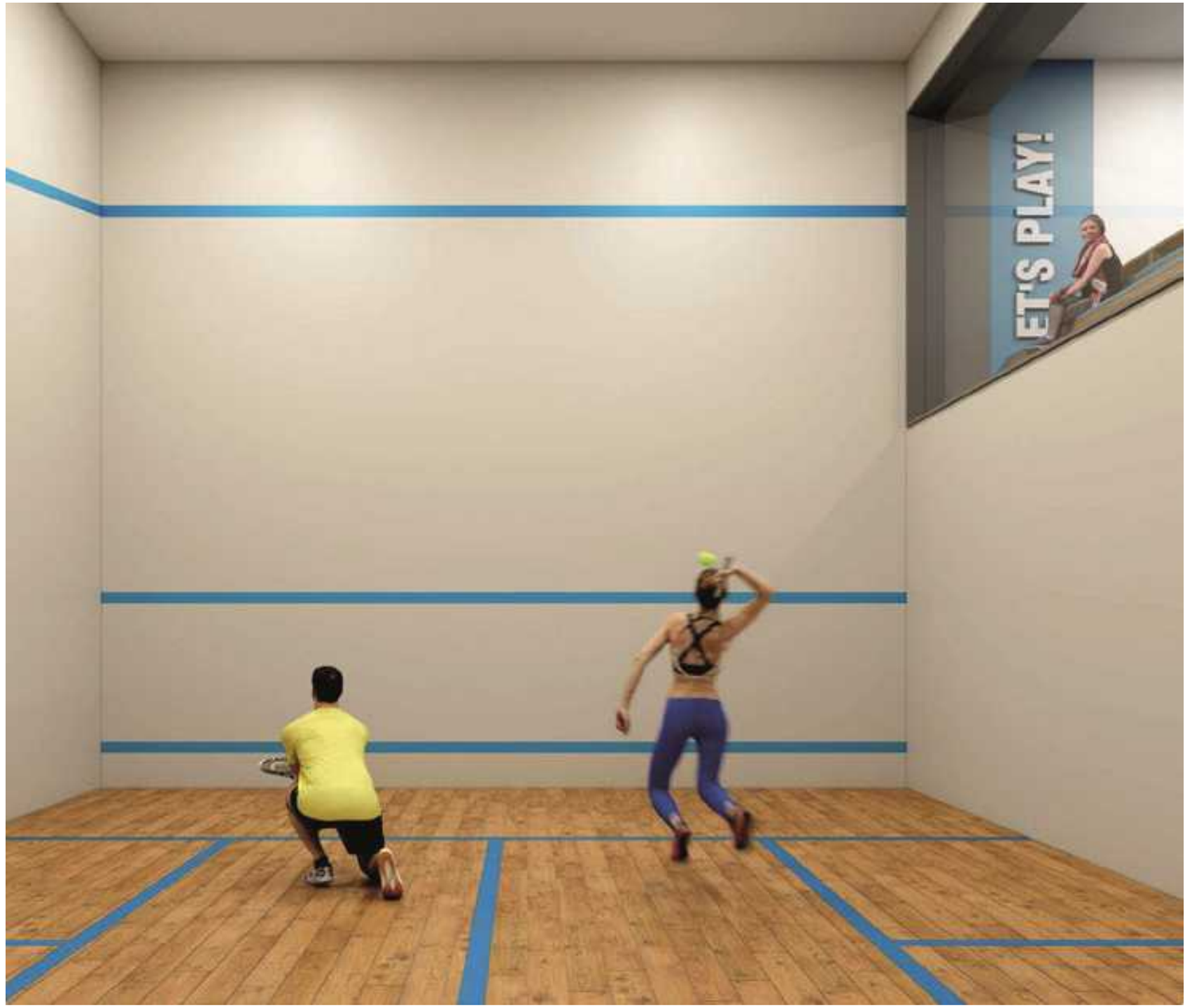
LAZULI | COFFEE CENTER

LAZULI | SALA DE REUNIÃO

LAZULI | YOGA

LAZULI | ESPAÇO ESTÉTICA

LAZULI | ESPAÇO LUTAS



LAZULI | QUADRA SQUASH

LAZULI | PET CARE

O **LAZULI** É PET FRIENDLY,
AQUI SEU PET NÃO É APENAS
ACEITO, ELE É MUITO BEM-VINDO!

AND
GO

LAZULI | GRAB & GO

VOCÊ CERCADO DE LAZER, FELICIDADE E BEM-ESTAR POR TODOS OS LADOS.

LAZER SUPERIOR

01 LLAB - Lazuli Lab

Contará com:

Sala de reunião individual.

AS Meet Box, salas apropriadas para calls.

Auditório.(34m²).

Ilha de impressão.

Biblioteca compartilhada.

02 Espaço Parrilla

03 Espaço Estética

04 Yoga

05 Espaço Lutas

06 Pet Care

banho, cuidados com seu pet.

07 E-Game Arena

Contará com:

Área para prática de e-games, com estação para 2 times, telão e arquibancada para torcedores.

Estúdio para streaming (para transmissão de jogos online).

digital.

08 Grab & Go

Espaço para compras com artigos premium.

09 Lazuli Sport Bar

Espaço para adultos, com jogos, mesa de poker

10 Salão de Festas infantil

11 Espaço Kids

12 Playground

13 Boulevard Lazuli

Espaço externo com jardins de contemplação, bancos, espelho d'água, tudo assinado pelo escritório Burle Marx.

14 Quadra Basquete 3x3

15 Skate Park

16 Academia

17 Centro de treinamento de Alto Rendimento

Espaço apropriado pra você treinar para sua maratona Iron Man ou ciclismo.

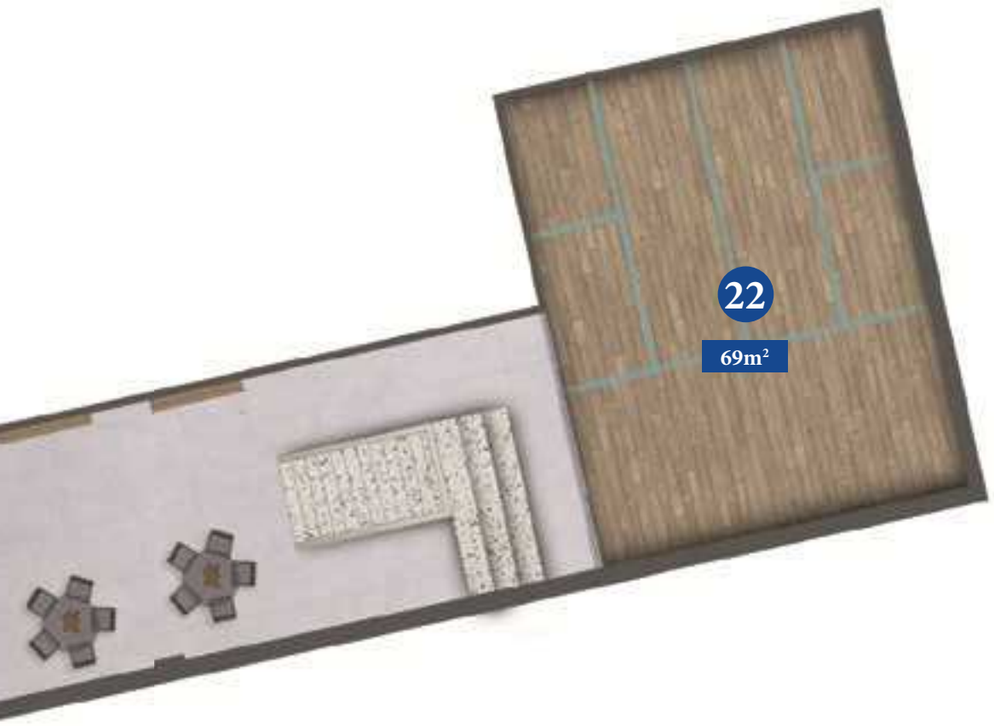
18 Salão de Festas

19 Lazuli Deck

20 Lounge Piscina

21 Piscina

LAZER INDOOR



22 **Squash**

23 **Piscina Indoor**

Semiolímpica, aquecida, frente mar

24 **Sauna**

25 **Espaço Massagem**

26 **Wine Bar**

27 **Lounge**

28 **Acoustic Lounge**

Salão de festas com isolamento acústico

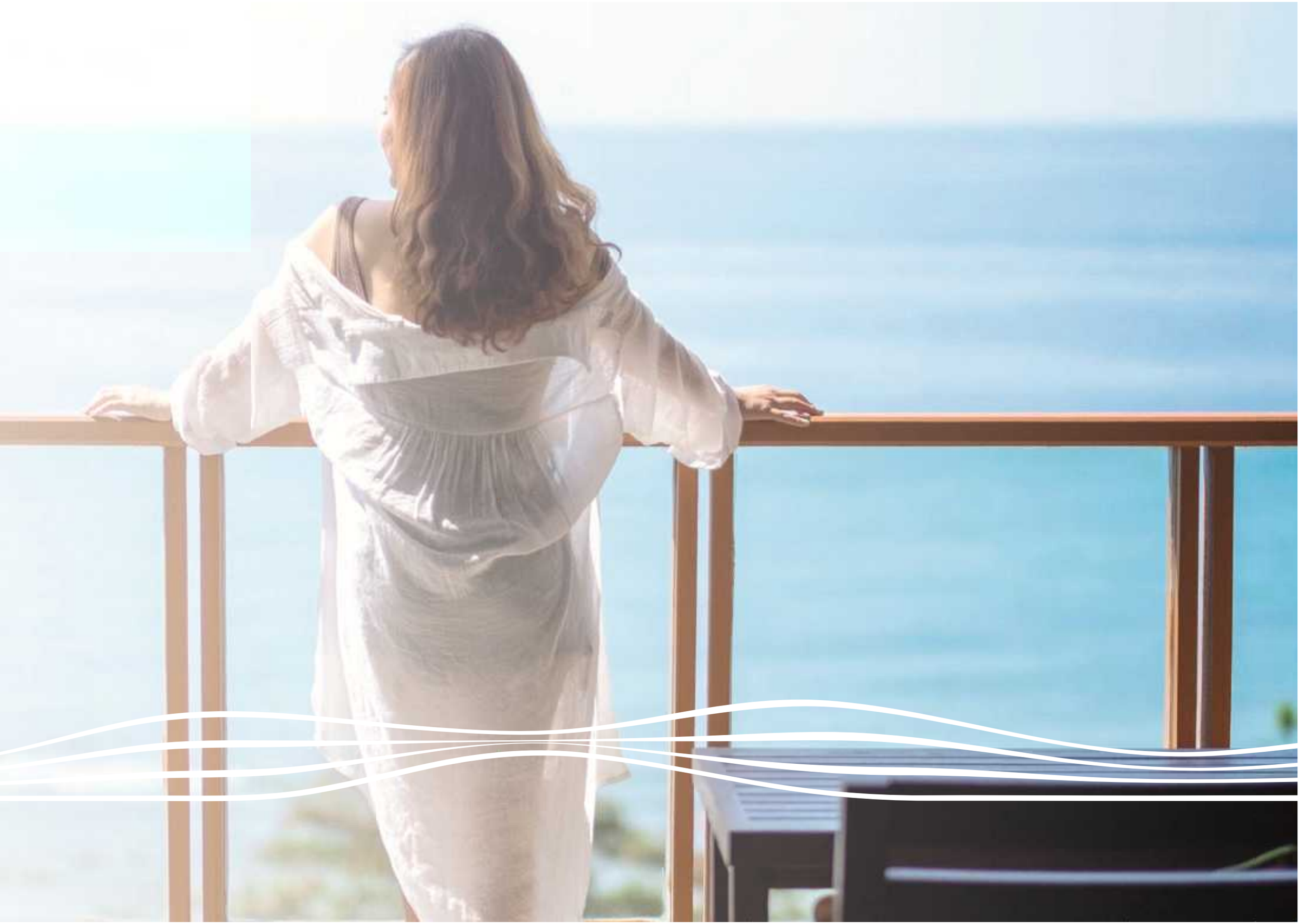
4 e 3 quartos

4 QUARTOS COM ATÉ 178M² E ATÉ 03 VAGAS DE GARAGEM

3 QUARTOS COM ATÉ 114M² E 02 VAGAS DE GARAGEM

Coberturas lineares

COM ATÉ 393M², 4 VAGAS DE GARAGEM EM BOX PRIVATIVO



LAZULI | VISTA VARANDA - EDIFÍCIO MARE

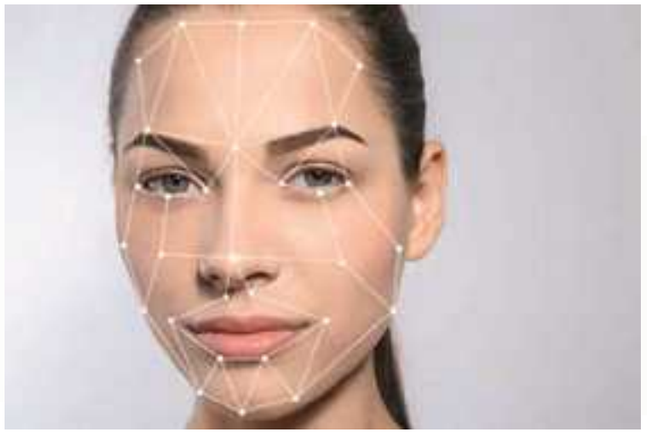
TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Acesso via reconhecimento facial - RFID
(Biometria Facilidade para entrar e sair no condomínio de forma rápida e segura.)

Cftv com monitoramento local.

Rede e Telefonia IP

Clausuras / Pulmão em todas as entradas
(Pedestres e automóveis).



Alarme e sensores perimetrais.

Portaria Virtual.

Apartamento com infraestrutura preparada para IOT.

Tomadas USB nas salas e quartos.

BOUTIQUE AMENITIES*

O LAZULI é superlativo sempre, e não poderia deixar de ser na hora mais importante da sua experiência. Em nossa Boutique Amenities, você pode imprimir o seu jeito e seu lifestyle no projeto do seu apartamento com várias melhorias:

Fechadura eletrônica

Varanda nivelada + cortina de vidro

Carregador para veículos elétricos instalados na vaga, com cobrança direto em sua energia individual

Opções de Plantas (projeto)

Entregue sem revestimento

Triturador na cozinha

Roteadores

*Consulte a tabela de contratação dos produtos e serviços.

SERVIÇOS

Carregador de carro elétrico

Todas as unidades terão vaga com previsão para carregador de carro elétrico.

Delivery inteligente

A encomenda sera acondicionada adequadamente e a equipe de entrega não tem acesso ao condomínio.

Espaço Staff

Espaços com vestiário, refeitório e sala de motoristas confortáveis e equipados para equipe de colaboradores da sua casa.

Locker

O LAZULI tem um Locker (self storage) por apartamento, mais praticidade e organização.

A NATUREZA É UMA PINTURA.
SUA JANELA A MOLDURA

Perspectiva referente ao apartamento
decorado da coluna do Edifício Mare

ESCOLHA SUA PLANTA

DIFERENTES OPÇÕES DE PLANTAS PARA CUSTOMIZAR SEU PROJETO.

SE VOCÊ É ÚNICO, SEU JEITO DE MORAR TAMBÉM DEVE SER.

FLEXÍVEL, VERSÁTIL, DO SEU JEITO.

*Consulte as opções de plantas disponíveis. As alterações no projeto original só poderão ser feitas após a entrega das chaves, observando as regras do manual do não causar atrasos. Data limite a combinar com a incorporadora, que repassará ao cliente todas as informações via canal de relacionamento.

EDIFÍCIO ORIZZONTE

4 e 3 quartos

4 quartos

sendo 2 suítes,
com 2 vagas.

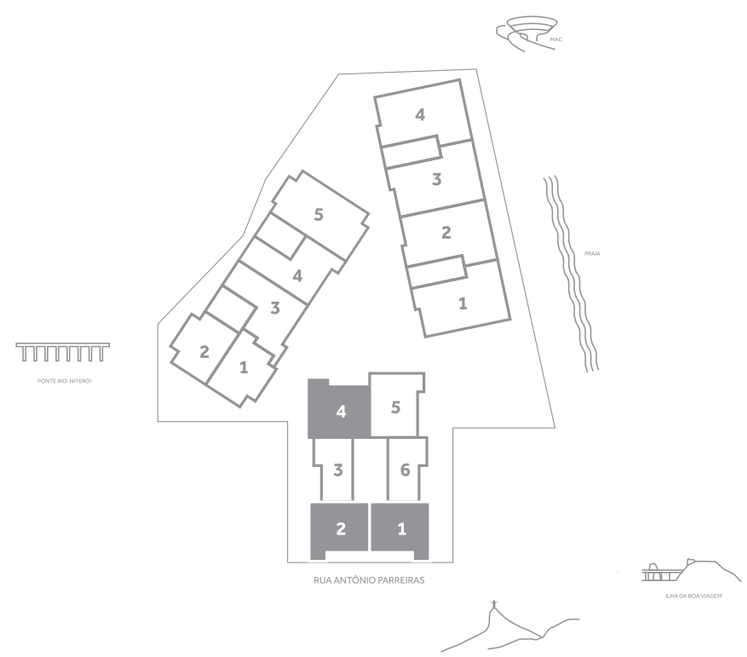
LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 01, 02 e 04

401 ao 1001 | Área privativa 140,69m²

402 ao 1002 | Área privativa 140,69m²

404 ao 1004 | Área privativa 140,39m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

Opção

com sala ampliada e cozinha em conceito aberto. 3 quartos, sendo 3 suítes, com 2 vagas.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

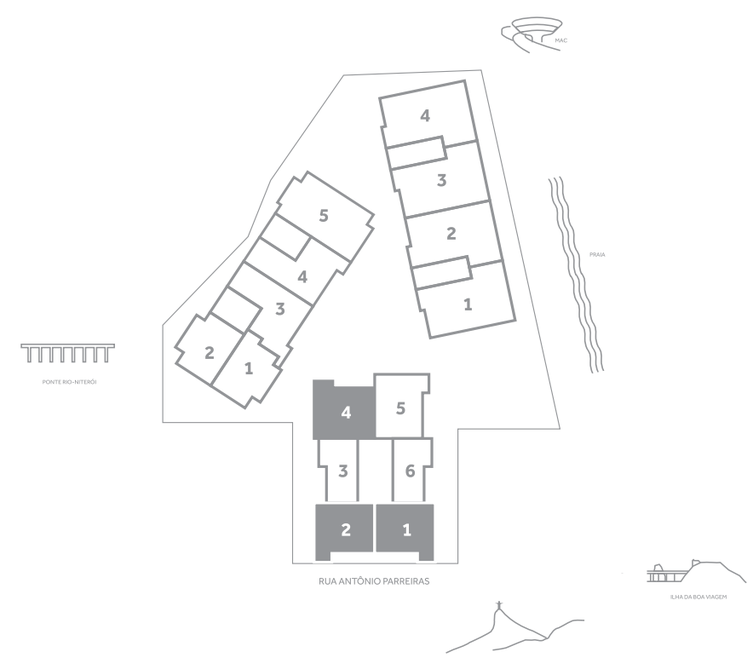
LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 01, 02 e 04

401 ao 1001 | Área privativa 140,69m²

402 ao 1002 | Área privativa 140,69m²

404 ao 1004 | Área privativa 140,39m²



3 quartos

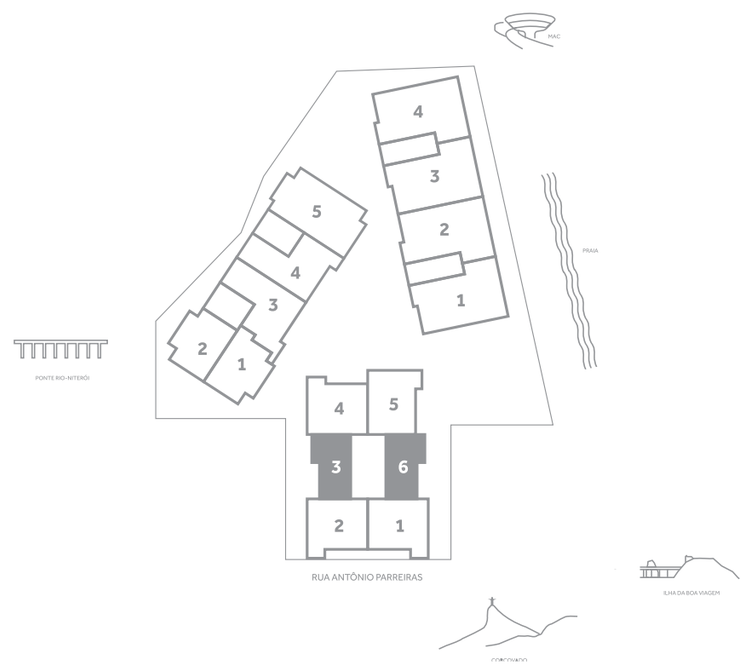
sendo 2 suítes,
com 2 vagas.

LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 03 e 06

403 ao 1003 | Área privativa 100,40m²

406 ao 1006 | Área privativa 100,40m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

4 quartos

sendo 2 suítes,
com 2 vagas.

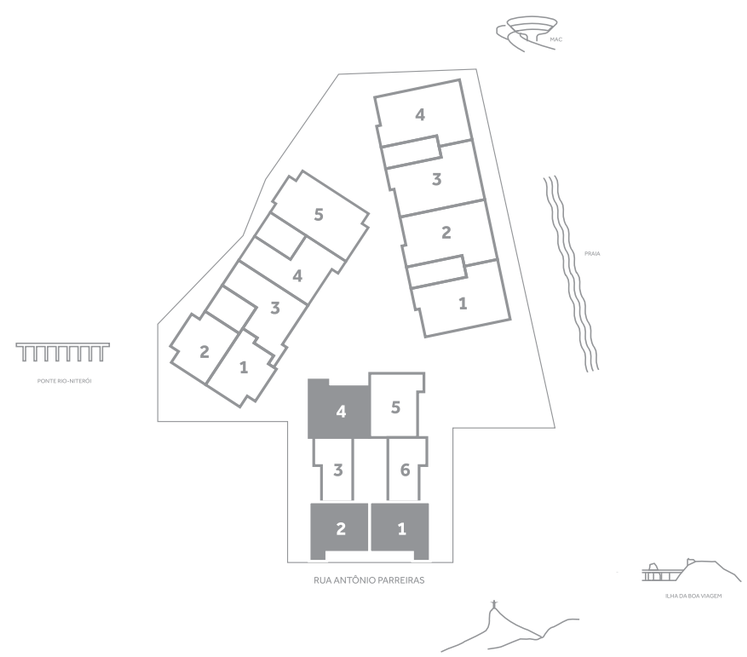
LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 01, 02 e 04

401 ao 1001 | Área privativa 140,69m²

402 ao 1002 | Área privativa 140,69m²

404 ao 1004 | Área privativa 140,39m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

Opção

com sala ampliada e cozinha em conceito aberto. 3 quartos, sendo 3 suítes, com 2 vagas.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

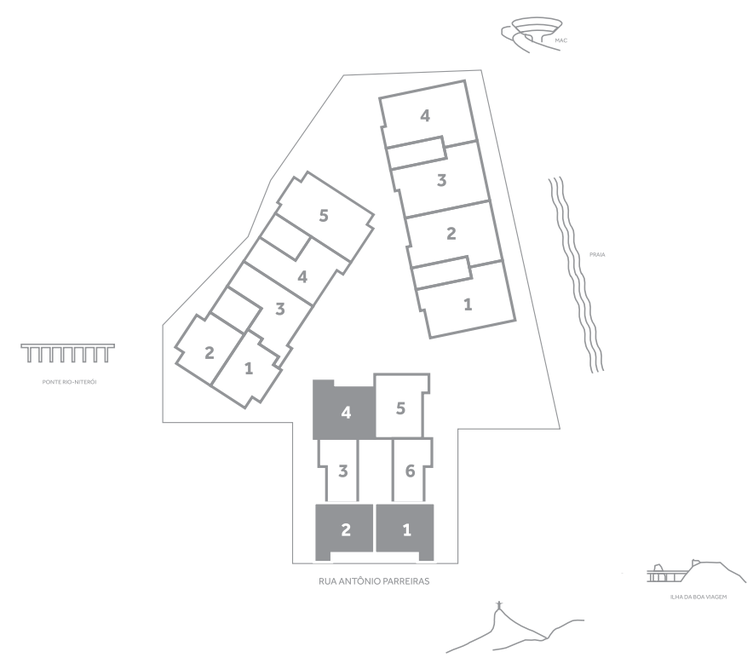
LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 01, 02 e 04

401 ao 1001 | Área privativa 140,69m²

402 ao 1002 | Área privativa 140,69m²

404 ao 1004 | Área privativa 140,39m²



3 quartos

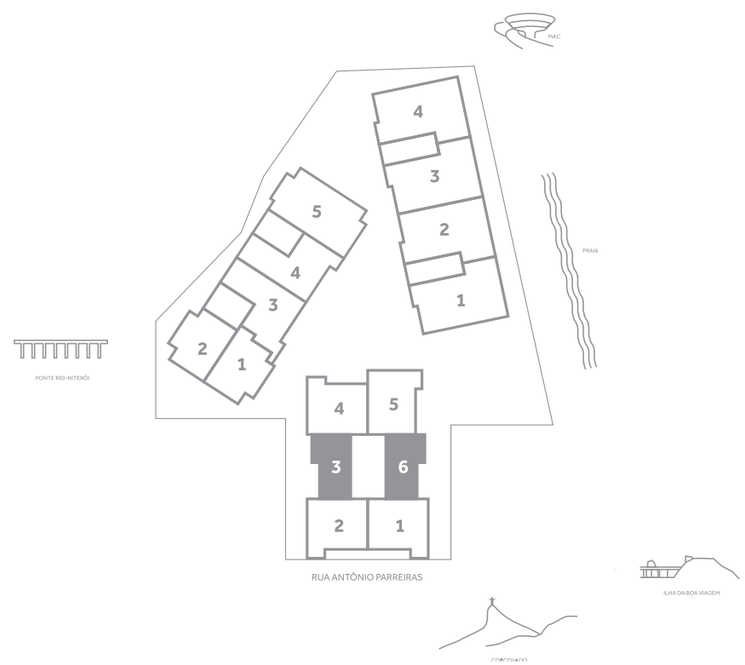
sendo 2 suítes,
com 2 vagas.

LAZULI | ORIZZONTE
Edifício 01

Colunas 03 e 06

403 ao 1003 | Área privativa 100,40m²

406 ao 1006 | Área privativa 100,40m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

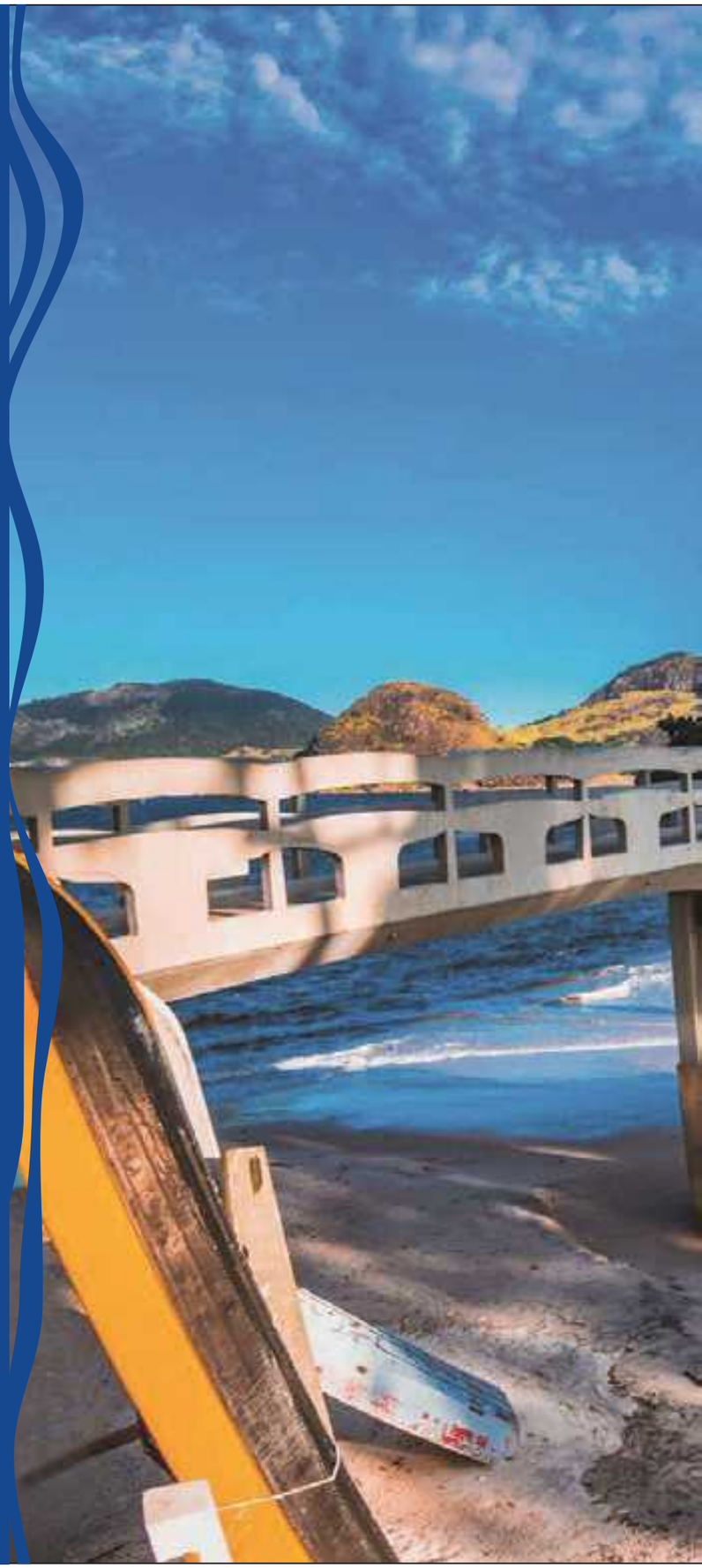
4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

EDIFÍCIO CIELLO

4 e 3 quartos



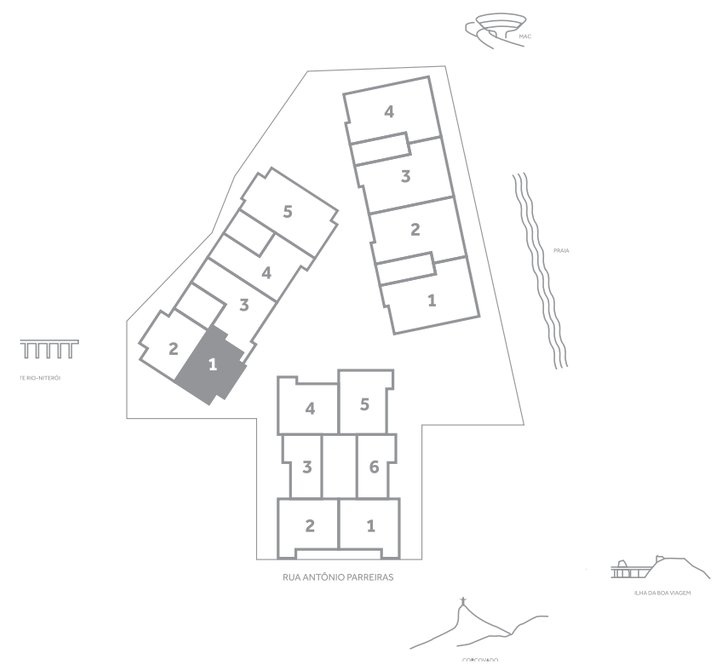
3 quartos

sendo 1 suíte,
com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 01

401 ao 1001 | Área privativa 114,80m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

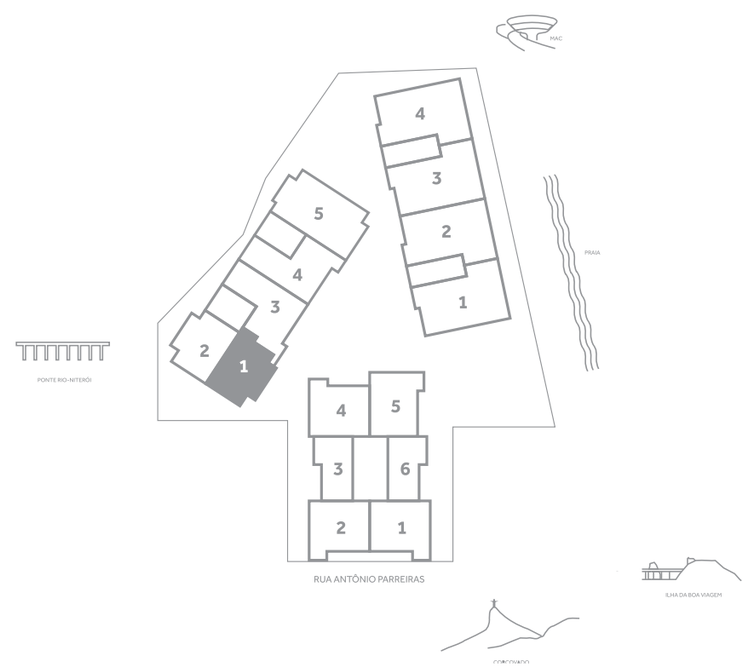
Opção

com sala ampliada,
2 quartos, sendo 1 suíte,
com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 01

401 ao 1001 | Área privativa 114,80m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

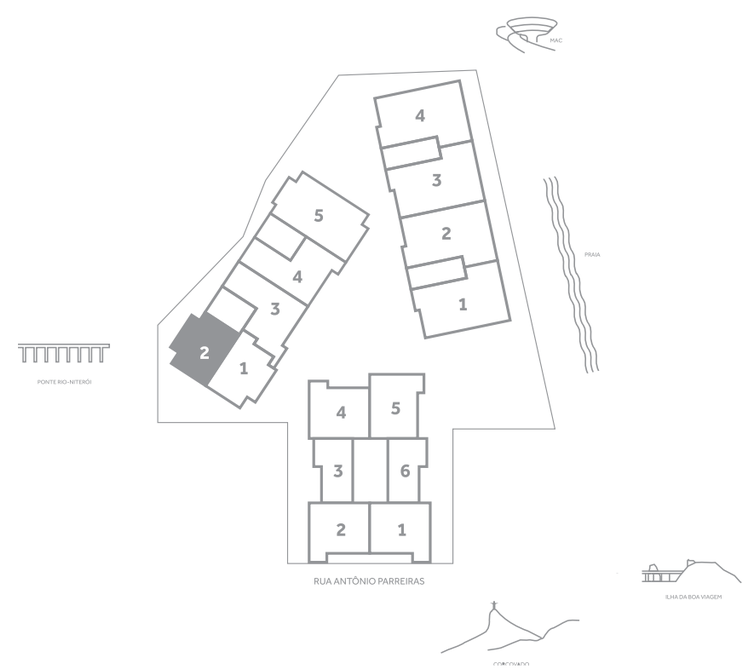
3 quartos

sendo 1 suíte,
com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 02

402 ao 1002 | Área privativa 110,33m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

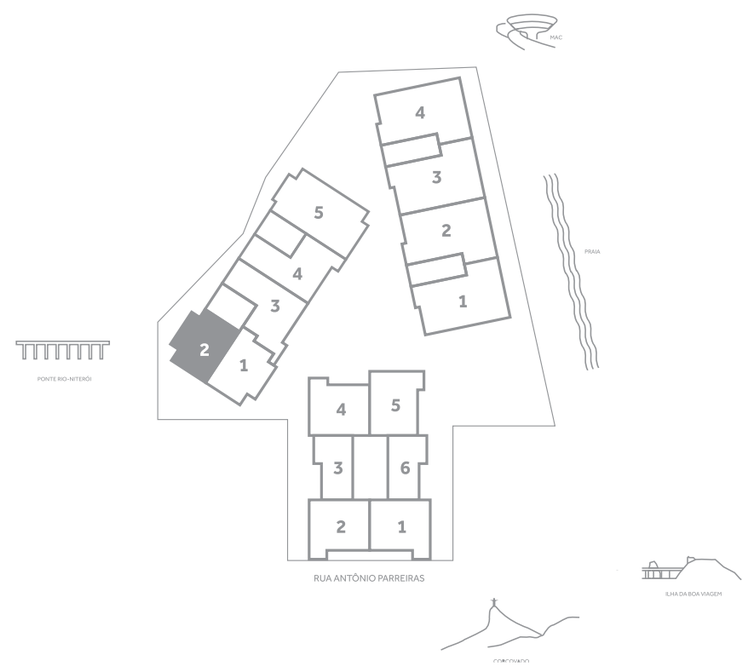
Opção

com sala ampliada,
2 quartos, sendo 1 suíte
com, 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 02

402 ao 1002 | Área privativa 110,33m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

4 quartos

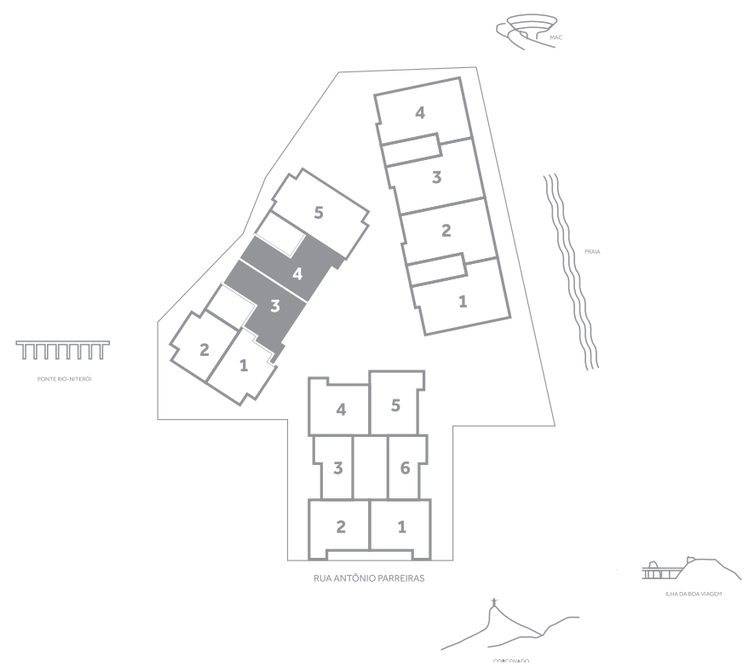
sendo 3 suítes,
com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 03 e 04

403 ao 1003 | Área privativa 143,30m²

404 ao 1004 | Área privativa 146,26m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

Opção

com opção de planta com sala ampliada, 3 quartos, sendo 3 suítes, com 2 vagas.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

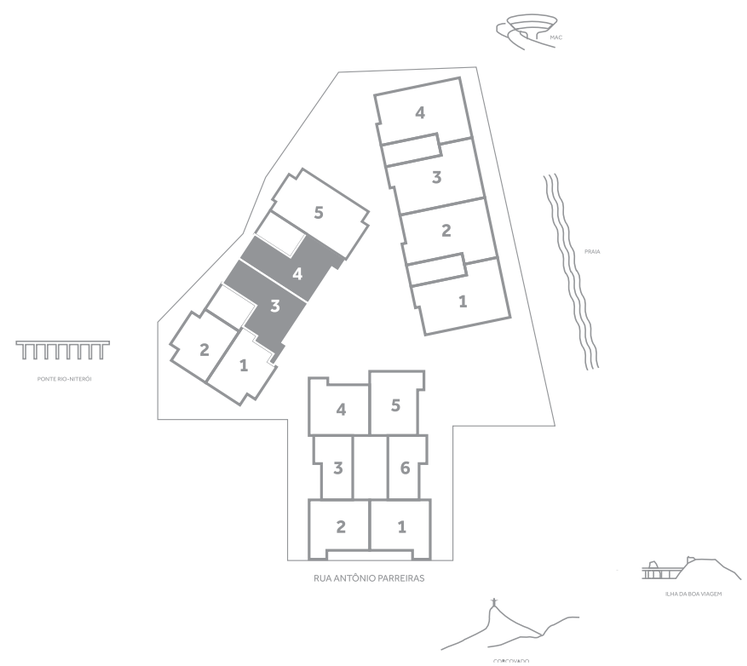
6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | CIELLO Edifício 02

Coluna 03 e 04

403 ao 1003 | Área privativa 143,30m²

404 ao 1004 | Área privativa 146,26m²



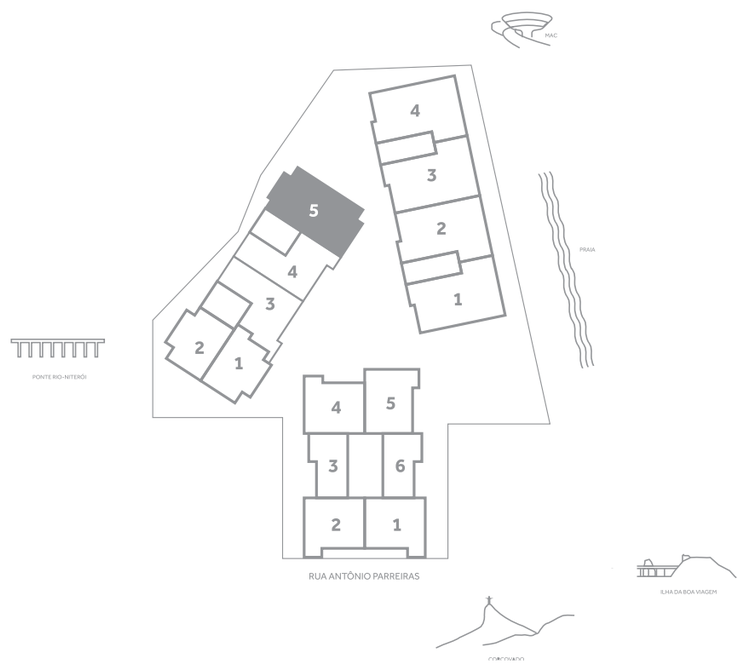
4 quartos

all suítes,
com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 05

405 ao 1005 | Área privativa 178,07m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

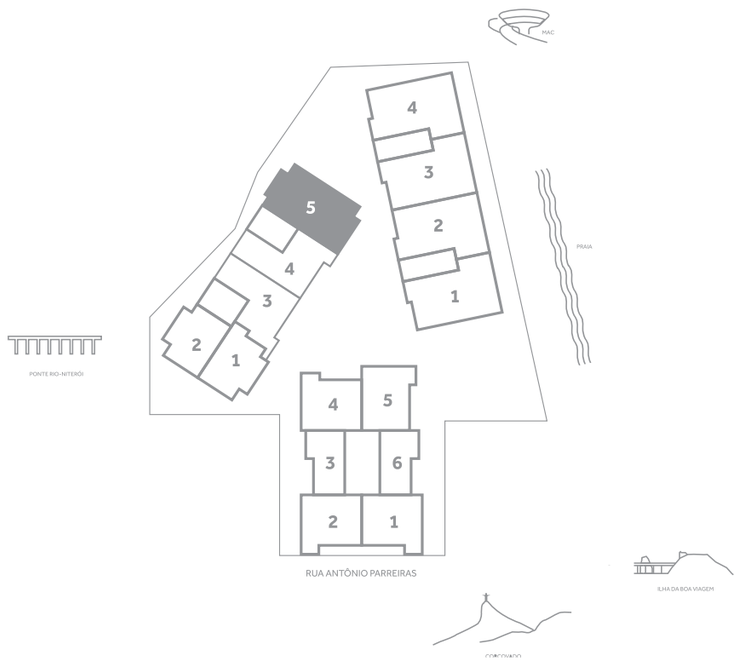
Opção

cozinha em conceito aberto,
com ilha, 4 quartos,
all suítes, com 2 vagas.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Coluna 05

405 ao 1005 | Área privativa 178,07m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

EDIFÍCIO MARE

4 quartos

4 quartos

all suítes,
com 3 vagas.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | MARE
Edifício 03

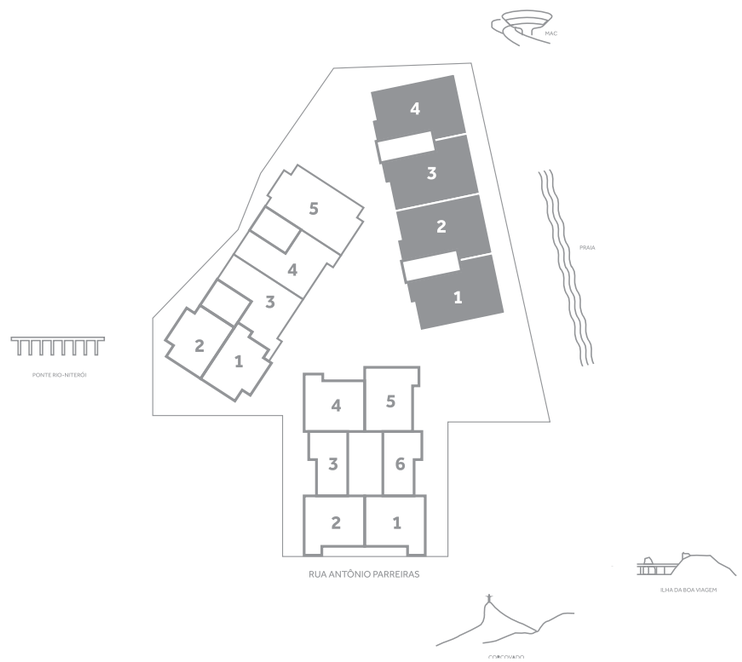
Colunas 01, 02, 03 e 04

401 ao 1001 | Área privativa 174,01m²

404 ao 1004 | Área privativa 174,01m²

402 ao 1002 | Área privativa 174,68m²

403 ao 1003 | Área privativa 174,68m²



Opção

sala ampliada e suíte
master ampliada e
cozinha em conceito
aberto, 3 quartos,
all suítes, com 3 vagas.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | MARE
Edifício 03

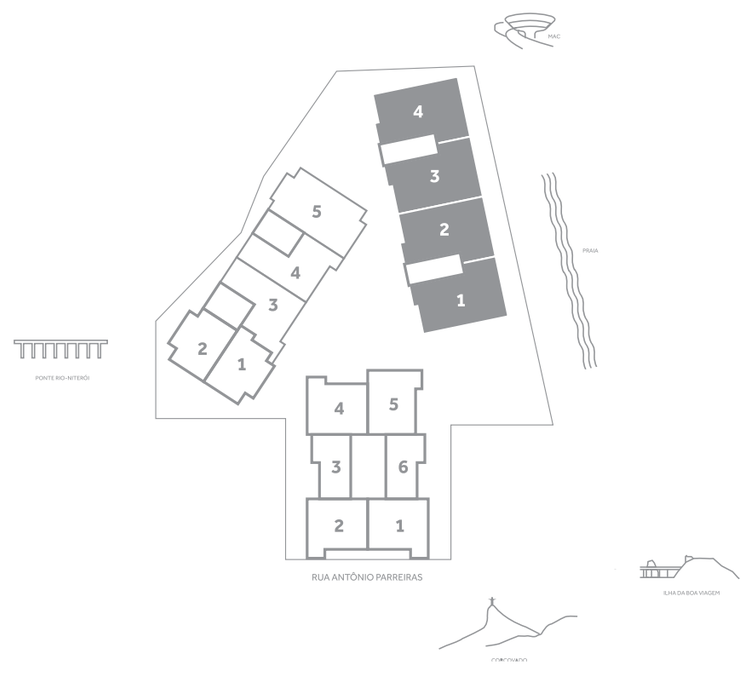
Colunas 01, 02, 03 e 04

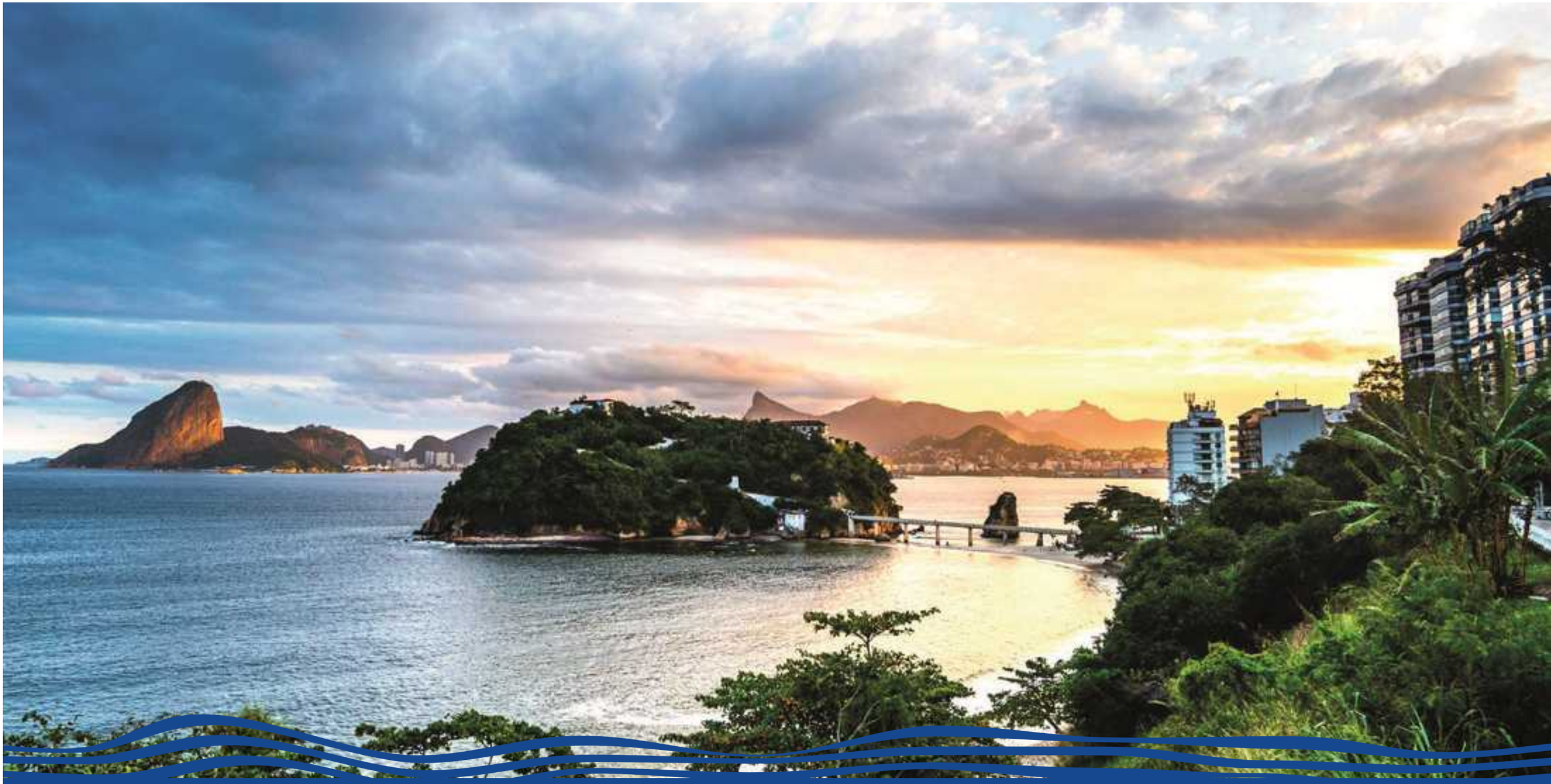
401 ao 1001 | Área privativa 174,01m²

404 ao 1004 | Área privativa 174,01m²

402 ao 1002 | Área privativa 174,68m²

403 ao 1003 | Área privativa 174,68m²





COBERTURAS LINEARES

4 cobertura quartos

Linear, 4 quartos,
all suítes 4 vagas em
box privativo. Lazer
privativo com piscina
e churrasqueira carvão.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

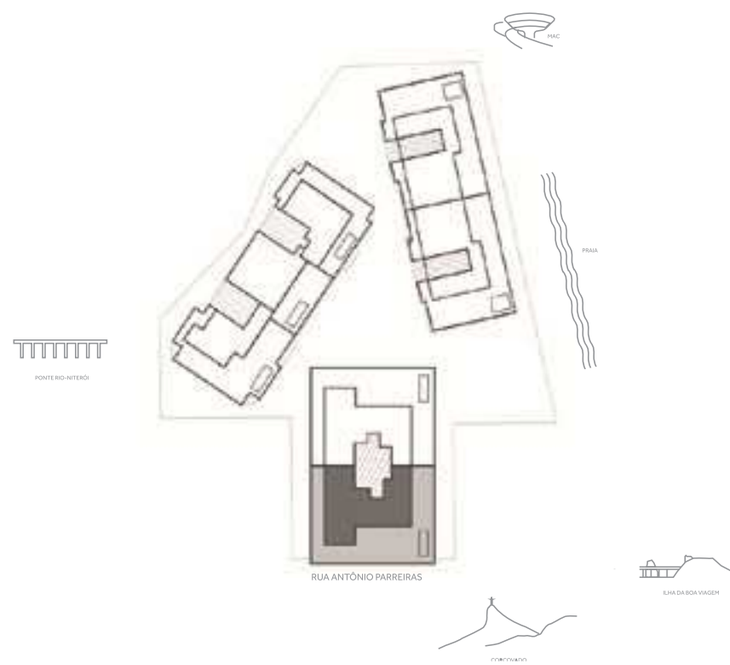
5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | ORIZONTE
Edifício 01

Cobertura 1101

Área privativa 393,65m²



4 cobertura quartos

Linear, 4 quartos,
all suítes 4 vagas em
box privativo. Lazer
privativo com piscina
e churrasqueira carvão.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

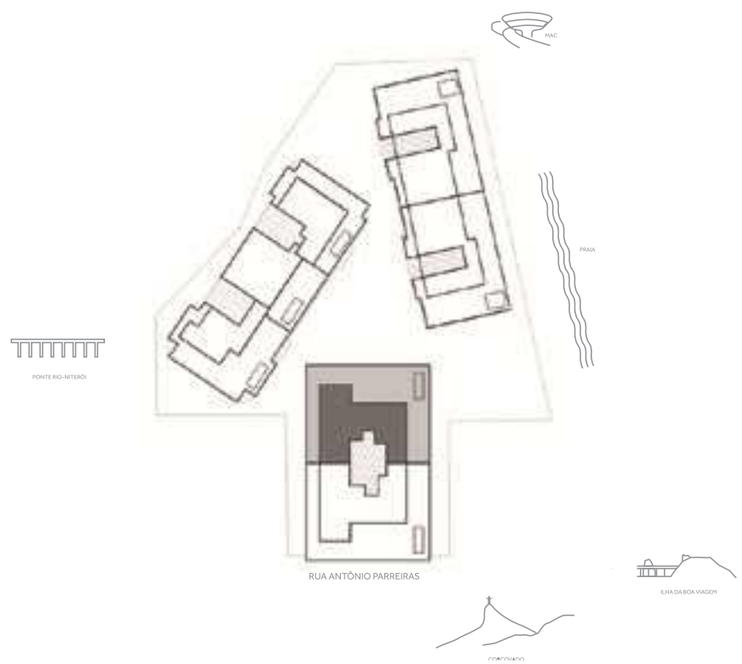
5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | ORIZONTE
Edifício 01

Cobertura 1102

Área privativa 391,83m²



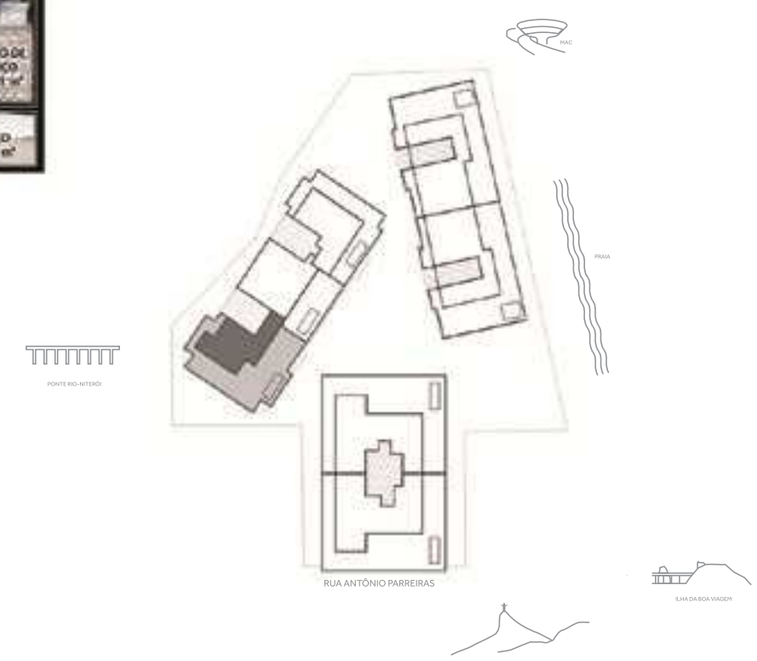
3 cobertura quartos

Linear, 3 quartos, all suítes 4 vagas em box privativo. Lazer privativo com piscina e churrasqueira carvão.

LAZULI | CIELLO Edifício 02

Cobertura 1101

Área privativa 258,61m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

4 cobertura quartos

Linear, 4 quartos,
all suítes 4 vagas em
box privativo. Lazer
privativo com piscina
e churrasqueira carvão.

1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

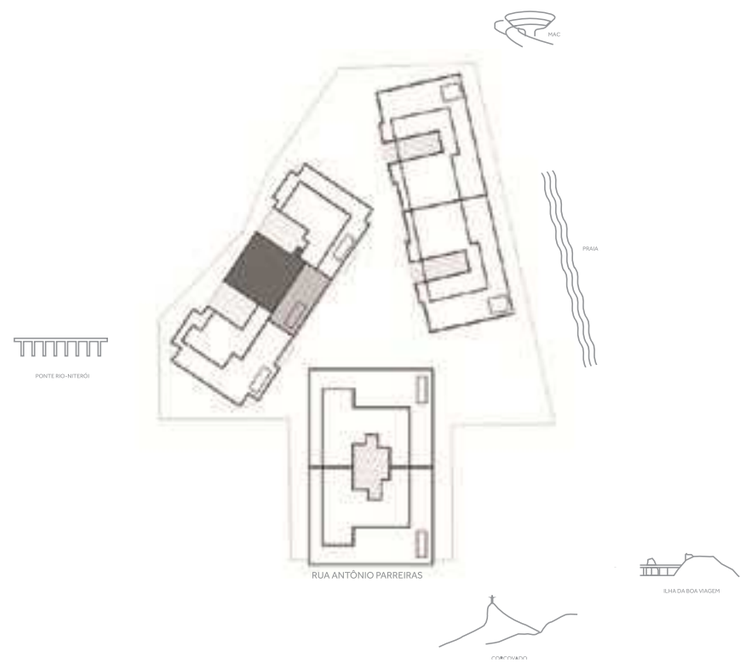
5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | CIELLO
Edifício 02

Cobertura 1102

Área privativa 203,36m²



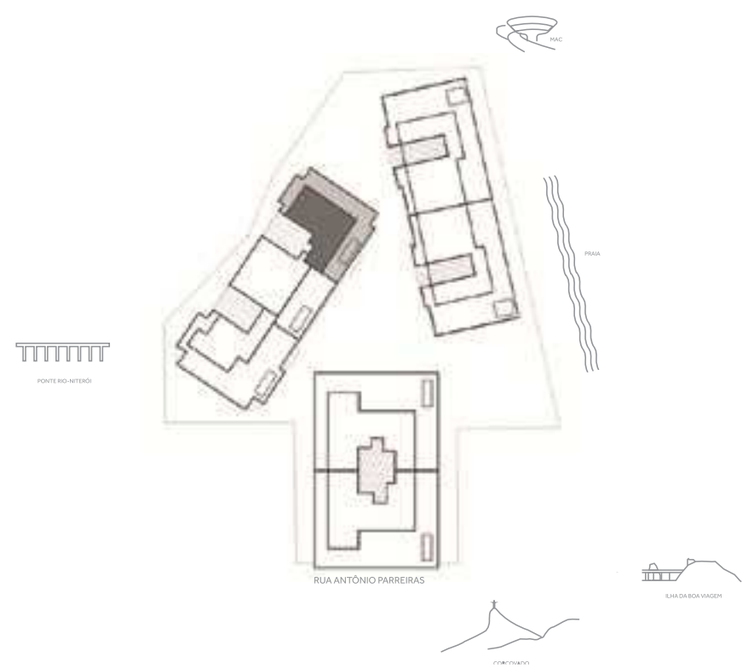
3 cobertur quartos

Linear, 3 quartos, all suítes 4 vagas em box privativo. Lazer privativo com piscina e churrasqueira carvão.

LAZULI | CIELLO Edifício 02

Cobertura 1103

Área privativa 217,76m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

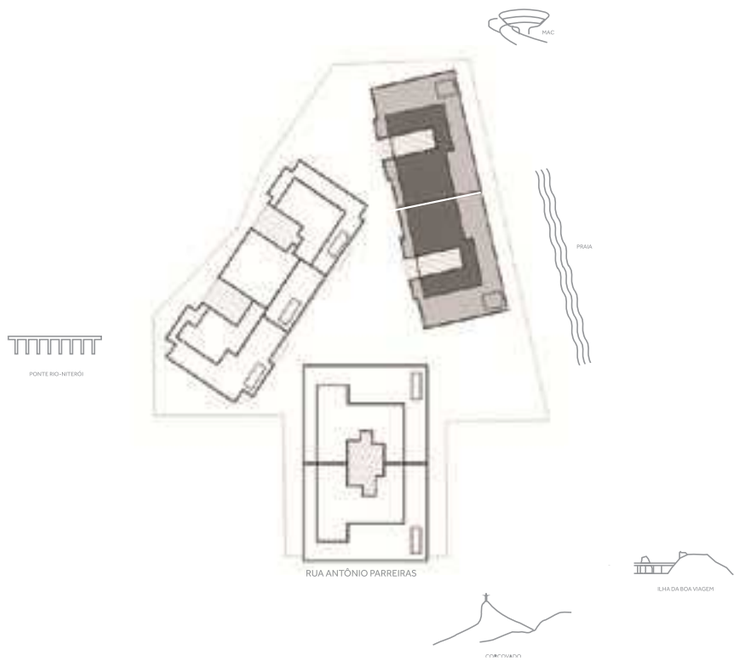
4 cobertura quartos

Linear, 4 quartos,
all suítes 4 vagas em
box privativo. Lazer
privativo com piscina
e churrasqueira carvão.

LAZULI | MARE
Edifício 03

Cobertura 1101
Cobertura 1102

Área privativa 348,92m²



1. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme os procedimentos de cálculo de área da coluna 23 da NBR 12721 da ABNT, referida na lei 4.591/64.

2. As cotas e áreas internas na planta são de área útil, ou seja, de face à face de paredes acabadas.

3. O posicionamento das vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, poderão sofrer alterações durante a obra

4. Decoração móveis e eletrodomésticos representados nesta planta são meramente ilustrativos, não estando inclu dos nas especi cações da unidade.

5. As unidades serão entregues com previsão para churrasqueira à gás.

6. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

LAZULI | GARAGEM EM BOX PRIVATIVO PARA COBERTURA

INCORPORADORAS

MÔNACO
INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Uma história que começou há mais de 30 anos com construções, inovações e incessante comprometimento com a qualidade.

Reconhecida pela sua credibilidade e focada em obras de alto padrão e excelência em acabamento. Buscando sempre projetos inovadores, os empreendimentos incorporados pela Mônaco são diferenciados, tendo como características reconhecidas a alta qualidade e a modernidade em projetos residenciais e comercias, todos com sublimidade reconhecida nas vendas.

Inspirados pela sofisticação e paixão dos artesãos mais exigentes, a **MÔNACO** e a **UNIÃO** lapidaram ideias consagradas e tendências globais para criar uma visão única de luxo e estilo. O resultado? Uma joia de rara beleza, incrustada no ponto mais nobre da Orla da Boa Viagem.

UNIÃO
REALIZAÇÕES

Pioneirismo, sustentabilidade e compromisso com a sua felicidade.

É com estas matérias-primas que a União Incorporações constrói, desde 2005, uma história de inovação e sucesso no mercado imobiliário fluminense. Muito mais que empreendimentos, entregamos sonhos. Sonhos que inspiram vidas, transformam histórias e completam famílias. Por isso, cada detalhe de um projeto, da escolha do terreno à qualidade dos acabamentos, é pensado para proporcionar a experiência perfeita.

Primeira empresa do Estado do Rio a receber uma certificação ambiental para empreendimento residencial, conquistamos ainda os selos ACQUA e ISO9001, sinônimo de excelência ambiental e gestão de qualidade. Estes reconhecimentos, fruto de engenharia do mais alto padrão, nos enchem de orgulho. E, ao mesmo tempo, nos impulsionam a inovar cada vez mais.

MEMORIAL DESCRITIVO

LAZULI

Rua Antônio Parreiras, nº 131 – Boa Viagem- Niterói

O Lazuli é composto por 3 edifícios, com um embasamento comum constituído pelos pavimentos semi-enterrado, térreo, 2º pavimento e PUC, destinados aos acessos, ao lazer e ao estacionamento de veículos com 266 vagas. O edifício Orizzonte possui 6 apartamentos por andar, totalizando 42 apartamentos, além de 2 coberturas lineares. O edifício Cielo possui 5 apartamentos por andar totalizando 35 apartamentos e 3 coberturas lineares. O edifício Mare possui 4 apartamentos por andar totalizando 28 apartamentos e 2 coberturas lineares.

ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1- Apartamentos

1.1- Sala / Circulação
- Piso_Porcelanato.
- Rodapé_Em madeira.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

1.2- Varanda
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_De acordo com o projeto de fachada.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

1.3- Quartos / Suítes
- Piso_Porcelanato.
- Rodapé_Em madeira.
- Paredes_ Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto_ Rebaixado em gesso com pintura plástica.

1.4-Banheiros
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito.

1.5-Lavabo
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico, textura e/ou pintura.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito.

1.6-Cozinha
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito com cuba de aço inoxidável.

1.7- Área de Serviço
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto+Revestimento liso ou rebaixado em gesso com pintura plástica.

1.8- Despensa
- Piso_Cerâmica ou porcelanato.
- Rodapé_Cerâmica ou madeira.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto _Rebaixado em gesso com pintura plástica.

1.9- WC
- Piso_Cerâmica ou porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

2- Coberturas

2.1- Sala / Circulação
- Piso_Porcelanato.
- Rodapé_Em madeira.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

2.2-Quartos / Suítes
- Piso_Porcelanato.
- Rodapé_Em madeira.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

2.3-Banheiros
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito.

2.4-Lavabo
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico e/ou textura e/ou pintura.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito.

2.5-Cozinha
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.
- Banca_Em granito com cuba de aço inoxidável.

2.6-Área de Serviço
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Revestimento liso ou rebaixado em gesso com pintura plástica.

2.7-Despensa
- Piso_Cerâmica ou porcelanato.
- Rodapé_Cerâmica ou madeira.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

2.8- WC
- Piso_Cerâmica ou porcelanato.
- Paredes_Elemento cerâmico até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica.

2.9-Terraços Descobertos
- Piso_Cerâmica ou Porcelanato.
- Parede_De acordo com o projeto da fachada.

2.10-Piscina
Em elementos cerâmicos.

2.11-Deck
Em madeira ou cerâmica.

ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

Fachada Principal

Em textura, elementos cerâmicos e/ou alumínio, com detalhes a serem definidos pelo arquiteto da Incorporadora.

Áreas de Lazer

Todos os materiais e padrões de acordo com projeto específico a ser desenvolvido pelo arquiteto da Incorporadora.

2º pavimento

Salão Gourmet
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Piscina Coberta
Em elementos cerâmicos.

Sauna à Vapor
- Piso_Cerâmica, porcelanato ou pastilha.
- Paredes_Cerâmica, porcelanato ou pastilha.até o teto.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Sala de Repouso
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, cerâmica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Sala de Massagem
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Sala de Estar da Quadra de Squash
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, elemento cerâmico e/ou textura.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

PUC

Salão de Festas Adulto
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Academia
- Piso_Porcelanato, vinílico ou emborrachado.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, elemento cerâmico ou textura.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Salão Gourmet com Bar e Churrasqueira
- Piso_Porcelanato.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica, textura, cerâmica ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Coworking e Sala de Reunião
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira ou vinílico.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Pet Care
- Piso_Porcelanato.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura, cerâmica ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Espaço Game
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira ou vinílico.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Brinquedoteca
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira, vinílico ou emborrachado.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Salão de Festas Infantil
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira, vinílico ou emborrachado.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Espaço Pocker
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira ou vinílico
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Espaço Yoga
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira, vinílico ou emborrachado.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Espaço Mulher
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira ou vinílico.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Arena Lutas
- Piso_Porcelanato, vinílico ou emborrachado.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Loja de conveniência
- Piso_Porcelanato, laminado em madeira ou vinílico.
- Parede_Revestimento liso com pintura plástica, textura ou madeira.
- Teto_Rebaixado em gesso com pintura plástica, lambri de PVC ou madeira.

Solário
- Piso_Em porcelanato, madeira e/ou pedra portuguesa.
- Paredes_De acordo com o projeto da fachada.

Piscina Descoberta, Deck Molhado, Piscina Infantil e Hidro em elementos cerâmicos.

Deck
Em madeira ou elementos cerâmicos.

Terraços
- Piso_Porcelanato e/ou pedra portuguesa.
- Paredes_De acordo com o projeto de fachada.

Play Descoberto
- Piso_Porcelanato e/ou pedra portuguesa.
- Paredes_De acordo com o projeto de fachada.

Basquete 3x3
- Piso_Apropriado para prática de esportes.
- Paredes_De acordo com o projeto da fachada.

Skate Park
- Piso_Cimentado liso.
- Paredes_De acordo com o projeto da fachada.

Quadra de Squash
- Piso_Apropriado para prática do esporte.
- Paredes_Revestimento liso com pintura plástica.

ACESSÓRIOS

Ferragens para esquadrias_Das marcas Haga, La Fonte, Papaiz, Arouca ou similar, em modelos aprovados pelo arquiteto da Construtora.

Vidros
- Externos_Liso incolor, com espessura e especificação de acordo com normas da ABNT.
- Internos_Vidro fantasia / outros.

Metais Sanitários
Serão cromados ou em cor da marca Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

Louças Sanitárias
Serão da marca Incepa, Celite, Deca ou similar, branca ou em cor.

Esquadrias de Alumínio
Em pintura eletrostática cinza ou anodização natural fosca.

Esquadrias de Madeira
Portas semi-ocas em compensado de cedro ou similar. Guarnições em madeira sendo utilizadas aduelas com arremates de alizares em ambos os lados. As portas, alizares, caixões e rodapés das áreas sociais das unidades autônomas terão acabamento encerado ou em pintura.

EQUIPAMENTOS

Elevadores
Serão instalados 2 (dois) elevadores no edifício Orizzonte, 4 (quatro) elevadores no edifício Cielo, 4 (quatro) elevadores no edifício Mare e 1 (um) elevador do hall de entrada do empreendimento até o PUC, totalizando 11 (onze) elevadores, da marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp, Otis ou similar.
- Capacidade e velocidade_Conforme o cálculo de tráfego.
-Cabine Revestida em fórmica e/ou aço inoxidável. Piso em granito ou porcelanato, teto em acrílico e/ou alumínio e/ou aço inoxidável com iluminação embutida.
- Porta da cabine_De correr.
- Porta dos pavimentos_De correr.

TV e Transmissão de dados
Serão instaladas tubulações secas e caixas necessárias a um sistema de TV e transmissão de dados. O equipamento será instalado posteriormente, diretamente pelo condomínio ou empresa prestadora de serviços.

Telefones
- Externos_Serão executadas as tubulações secas e caixas necessárias para a distribuição de pontos de telefones externos.
- Internos_Serão executadas as tubulações secas e caixas necessárias para um sistema de telefonia interna do prédio, com previsão da central no pavimento térreo e pontos na cozinha dos apartamentos. O equipamento será instalado posteriormente diretamente pelo condomínio.

Aquecimento de água
O aquecimento de água nas cozinhas, banheiros sociais e banheiros das suítes será feito por intermédio de aquecedor de passagem a gás. Nos wcs de serviço será por meio de aquecedor de passagem a gás ou haverá um ponto de energia para instalação de chuveiro elétrico. Os aquecedores a gás e chuveiros elétricos serão fornecidos e instalados pelos proprietários.

INSTALAÇÕES

Elétrica
Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT e ao código de instalações em vigor, consoante projeto específico.

Hidráulica e Gás
Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT e ao regulamento da Águas de Niterói, consoante projeto a ser aprovado pela Construtora.

Esgoto
Serão executados em estrita obediência às normas da ABNT e ao regulamento da Águas de Niterói, consoante projeto específico a ser aprovado pelo órgão competente.

Ar condicionado
Serão executadas tubulações secas e previsão de carga adequada à instalação de aparelhos tipo air split para a sala e para os quartos/suítes.

Incêndio
Todos os pavimentos serão providos de mangueira acondicionada em caixa, de acordo com as normas do CBMERJ. Os acessos às escadas se farão sempre através de porta de material incombustível, em modelos aprovados pelos órgãos competentes.

OBSERVAÇÕES

Não estão incluídas nestas especificações e em consequência no preço de venda das unidades as despesas com: ligações definitivas ou despesas determinadas pelas concessionárias de serviços públicos, fornecimento e instalação de equipamentos de energização (geradores, cabos, chaves, isoladores, etc.), instalações e equipamentos de refrigeração e condicionamento de ar, equipamentos e dutos de pressurização de escada e renovação de ar, luzes de emergência, medidores e bateria de botijões de gás; medidores de água, equipamentos de aquecimento de água, equipamentos de pressurização de água, equipamento e cabeamento para sistema de telefonia interna e externa, sistema de internet e sistema de TV, sistema de segurança, equipamentos de sauna e piscina, e todos os projetos relativos aos equipamentos e serviços acima descritos – que, sendo fornecidos ou executados pela Incorporadora, terão seu custo rateado entre os compradores.

A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são prerrogativas exclusivas da Incorporadora.

LAZULI

Escaneie e ouça a playlist do LAZULI no Spotify

Vendas:

SPIN inovações imobiliárias CJ 7604

Todos os projetos, plantas, imagens e ilustrações poderão ser alterados nas dimensões, especificações, programas e texturas. Fotos meramente ilustrativas. Os dados técnicos relacionados também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos existentes. Memorial de Incorporação arquivado junto ao cartório do 2 ofício de Niterói - RJ de Registro de Imóveis e Notas, sob matrícula n 26241. Engenheiro Responsável: Luciana da Cruz Coimbra - CREA: 2013126788. Projeto de Desenvolvimento Arquitetônico: Massena & Monerat e A+P Arquitetura