



CAMINHO NIEMEYER

VIVA SUAS
MELHORES
VENDAS
DE NOVO

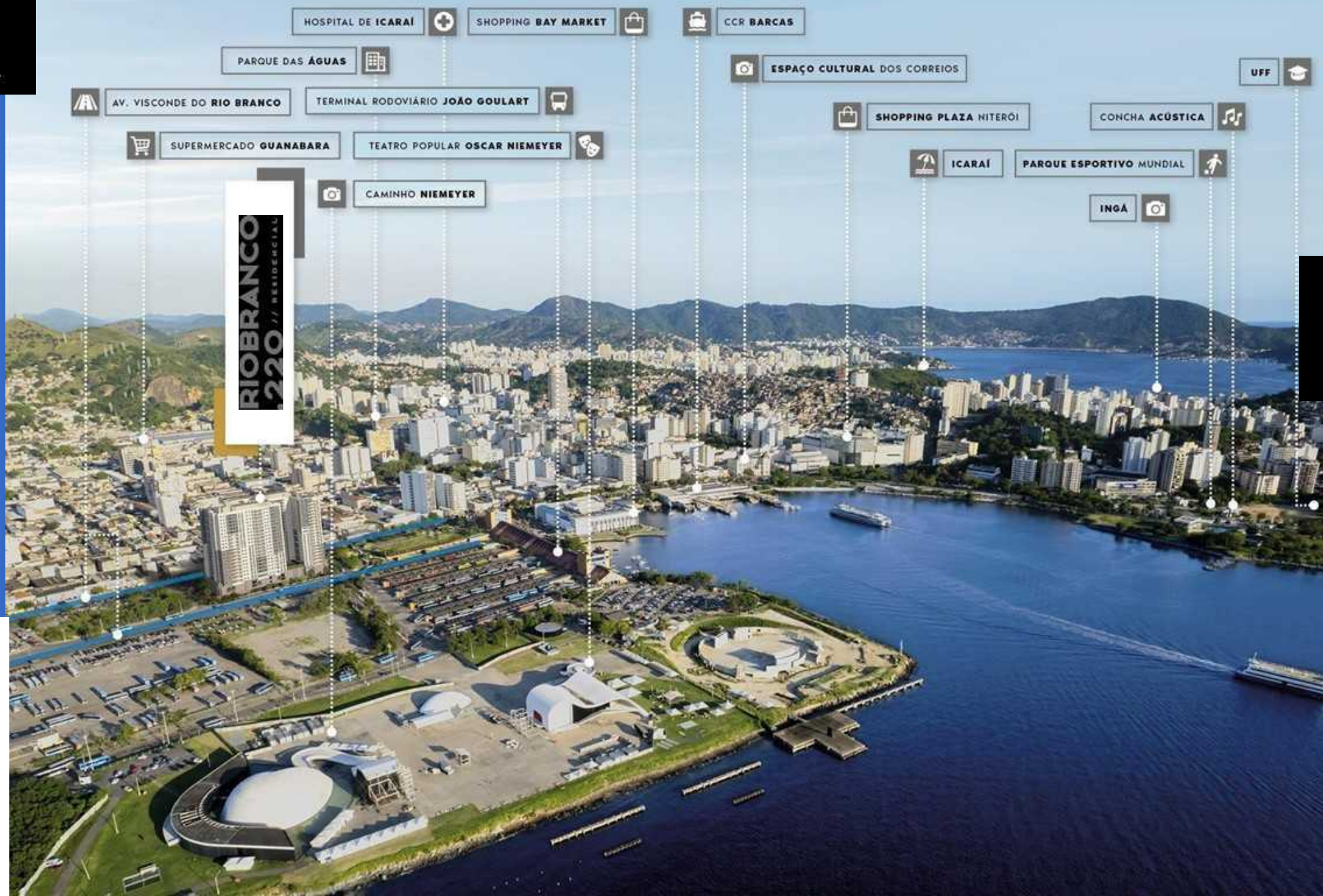
RIODRANCO
.220 // RESIDENCIAL





RIOBRANCO
220 // RESIDENCIAL

FOTO MONTAGEM



FICHA TÉCNICA:

ÁREA DO TERRENO: 5.164,96 m²

TOTAL DE UNIDADES: 711

2Q/S = 238 unidades | 2Q/Sem vaga = 232 unidades

1Q/Sem vaga = 228 unidades | Garden = 13 unidades.

APARTAMENTOS POR ANDAR: 18PP

Nº DE ELEVADORES: 12

Nº DE ANDARES: Térreo + 2 PAV GARAGEM

+ PUC + 19 PAVIMENTOS TIPO

+ Cobertura

Nº DE VAGAS DE AUTOMÓVEL : 242

Nº DE VAGAS DE BICICLETA: 60



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DA FACHADA

MASTERPLAN

- 01 ESPAÇO ZEN
- 02 ZONA DE CONVIVÊNCIA
- 03 PISCINA
- 04 APARTAMENTO
- 05 SALA DE FESTA
- 06 COZINHA
- 07 HALL DE ENTRADA
- 08 HALL DE SAÍDA
- 09 HALL DE ENTRADA
- 10 HALL DE SAÍDA
- 11 HALL DE ENTRADA
- 12 HALL DE SAÍDA
- 13 APOIO LAVANDERIA E COWORKING
- 14 ZONA ZEN
- 15 CAMPO SOCIETY
- 16 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 17 APOIO CAMPO SOCIETY



PERSPECTIVAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA FACHADA

RIOBRANCO
.220 // RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA LOJA

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA FACHADA

PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA PORTARIA



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO CAMPO DE FUTEBOL

CAMPO
DE FUTEBOL

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO PET PLACE

FITNESS

EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA ACADEMIA

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA BRINQUEDOTECA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO COWORKING



ESPAÇO ZEN

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO ESPAÇO ZEN



LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA LAVANDERIA

OFICINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA OFICINA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO BICICLETÁRIO

— ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO ROOFTOP

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO ROOFTOP

ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO ESPAÇO GOURMET

EASY MARKET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO EASY MARKET

SALÃO

DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DO SALÃO DE FESTAS



LOJA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRÉVIA DA LOJA

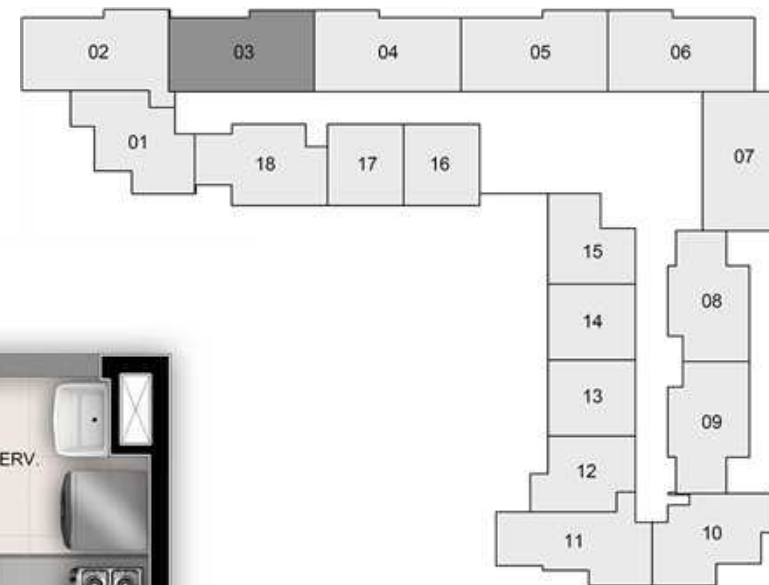


PLANTAS





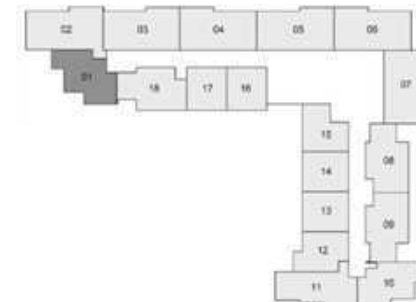
2QS/51,61M²



PAVIMENTO TIPO - 2 DORMITÓRIOS
TORRE 2



2Q/41,87M²



PAVIMENTO TIPO - 2 DORMITÓRIOS
TORRE 2

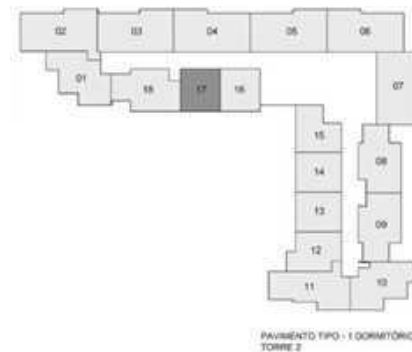


1Q/31,24M²





1Q/28,52M²





VENDAS OFICIAIS



CCISA 142 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RIO BRANCO.220 RESIDENCIAL. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. PRENOTAÇÃO Nº 45966 DE 28/12/2022 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO.