

TABELA STAGE LANÇAMENTO

UNIDADE	BLOCO	METRAGEM	PREÇO LANÇAMENTO	VAGA	TIPOLOGIA	ATO	30/60/90	42 MENSAIS	7 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
301	1	123,29	R\$ 1.999.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 160.000,00	R\$ 33.000,00	R\$ 4.800,00	R\$ 34.000,00	R\$ 1.300.400,00
401	1	83,87	R\$ 1.499.000,00	1	2 Q	R\$ 120.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 3.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 970.800,00
601	1	83,87	R\$ 1.579.000,00	1	2 Q	R\$ 126.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 3.800,00	R\$ 27.000,00	R\$ 1.026.400,00
701	1	83,87	R\$ 1.609.000,00	1	2 Q	R\$ 129.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 3.800,00	R\$ 28.000,00	R\$ 1.043.400,00
801	1	83,87	R\$ 1.659.000,00	1	2 Q	R\$ 133.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 1.078.000,00
901	1	83,87	R\$ 1.689.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 135.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 1.099.000,00
1101	1	83,87	R\$ 1.739.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 139.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 4.100,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.130.800,00
1201	1	83,87	R\$ 1.769.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 142.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 4.200,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.153.600,00
1301	1	83,87	R\$ 1.779.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 142.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.200,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.160.600,00
1401	1	83,87	R\$ 1.799.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.300,00	R\$ 31.000,00	R\$ 1.167.400,00

302	1	61,85	R\$ 1.049.000,00	1	1 Q	R\$ 84.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 683.000,00
-----	---	-------	------------------	---	-----	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------

303	1	61,85	R\$ 1.049.000,00	1	1 Q	R\$ 84.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 683.000,00
503	1	44,23	R\$ 879.000,00	1	1 Q	R\$ 70.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 15.000,00	R\$ 570.800,00
1403	1	44,23	R\$ 939.000,00	1	1 Q	R\$ 75.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 16.000,00	R\$ 611.600,00

404	1	59,22	R\$ 1.099.000,00	1	2 Q	R\$ 88.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 19.000,00	R\$ 714.800,00
504	1	59,22	R\$ 1.119.000,00	1	2 Q	R\$ 90.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 19.000,00	R\$ 725.600,00
604	1	59,22	R\$ 1.159.000,00	1	2 Q	R\$ 93.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 751.400,00
804	1	59,22	R\$ 1.199.000,00	1	2 Q	R\$ 96.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 21.000,00	R\$ 774.200,00
1104	1	59,22	R\$ 1.269.000,00	1	2 Q	R\$ 102.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 824.000,00
1204	1	59,22	R\$ 1.299.000,00	1	2 Q	R\$ 104.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 3.100,00	R\$ 22.000,00	R\$ 844.800,00
1304	1	59,22	R\$ 1.319.000,00	1	2 Q	R\$ 106.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 3.100,00	R\$ 23.000,00	R\$ 855.800,00

1404	1	59,22	R\$ 1.339.000,00	1	2 Q	R\$ 107.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 3.200,00	R\$ 23.000,00	R\$ 870.600,00
------	---	-------	------------------	---	-----	----------------	---------------	--------------	---------------	----------------

305	1	104,01	R\$ 1.799.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.300,00	R\$ 31.000,00	R\$ 1.167.400,00
505	1	56,31	R\$ 1.029.000,00	1	2 Q	R\$ 82.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 665.000,00
605	1	56,31	R\$ 1.059.000,00	1	2 Q	R\$ 85.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 689.000,00
705	1	56,31	R\$ 1.089.000,00	1	2 Q	R\$ 87.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 19.000,00	R\$ 705.800,00
805	1	56,31	R\$ 1.119.000,00	1	2 Q	R\$ 90.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 19.000,00	R\$ 725.600,00
905	1	56,31	R\$ 1.139.000,00	1	2 Q	R\$ 91.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 20.000,00	R\$ 737.600,00
1005	1	56,31	R\$ 1.159.000,00	1	2 Q	R\$ 93.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 751.400,00
1105	1	56,31	R\$ 1.199.000,00	1	2 Q	R\$ 96.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 21.000,00	R\$ 774.200,00
1205	1	56,31	R\$ 1.239.000,00	1	2 Q	R\$ 99.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 804.000,00
1305	1	56,31	R\$ 1.259.000,00	1	2 Q	R\$ 101.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 815.000,00
1405	1	56,31	R\$ 1.279.000,00	1	2 Q	R\$ 102.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 834.000,00

301	2	110,08	R\$ 1.899.000,00	1 L SB	2 SUÍTES	R\$ 152.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 33.000,00	R\$ 1.231.000,00
401	2	61,82	R\$ 1.099.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 88.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 19.000,00	R\$ 714.800,00
501	2	61,82	R\$ 1.129.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 90.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 19.000,00	R\$ 735.600,00
601	2	61,82	R\$ 1.149.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 92.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 20.000,00	R\$ 746.600,00
801	2	61,82	R\$ 1.189.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 95.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 776.400,00
1001	2	61,82	R\$ 1.249.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 100.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 813.000,00
1101	2	61,82	R\$ 1.269.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 102.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 824.000,00
1301	2	61,82	R\$ 1.339.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 107.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 3.200,00	R\$ 23.000,00	R\$ 870.600,00
1401	2	61,82	R\$ 1.369.000,00	1	2 SUÍTES	R\$ 110.000,00	R\$ 23.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 23.000,00	R\$ 890.400,00

302	2	41,31	R\$ 859.000,00	1	STUDIO	R\$ 69.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 559.000,00
402	2	30,44	R\$ 599.000,00	0	STUDIO	R\$ 48.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.400,00	R\$ 10.000,00	R\$ 392.200,00
602	2	30,44	R\$ 639.000,00	0	STUDIO	R\$ 51.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 11.000,00	R\$ 415.000,00
702	2	30,44	R\$ 649.000,00	0	STUDIO	R\$ 52.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 11.000,00	R\$ 424.000,00
902	2	30,44	R\$ 759.000,00	1	STUDIO	R\$ 61.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.800,00	R\$ 13.000,00	R\$ 492.400,00
1102	2	30,44	R\$ 779.000,00	1	STUDIO	R\$ 62.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 507.200,00
1202	2	30,44	R\$ 789.000,00	1	STUDIO	R\$ 63.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 509.200,00
1302	2	30,44	R\$ 799.000,00	1	STUDIO	R\$ 64.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 518.200,00
1402	2	30,44	R\$ 809.000,00	1	STUDIO	R\$ 65.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 527.200,00

303	2	61,85	R\$ 1.029.000,00	1	1 Q	R\$ 82.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 665.000,00
603	2	44,23	R\$ 839.000,00	1	1 Q	R\$ 67.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 548.000,00
1303	2	44,23	R\$ 909.000,00	1	1 Q	R\$ 73.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 16.000,00	R\$ 586.600,00
1403	2	44,23	R\$ 929.000,00	1	1 Q	R\$ 74.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 16.000,00	R\$ 605.600,00

704	2	30,6	R\$ 649.000,00	0	STUDIO	R\$ 52.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 11.000,00	R\$ 424.000,00
804	2	30,6	R\$ 749.000,00	1	STUDIO	R\$ 60.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 1.800,00	R\$ 13.000,00	R\$ 486.400,00
1104	2	30,6	R\$ 779.000,00	1	STUDIO	R\$ 62.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 13.000,00	R\$ 507.200,00
1204	2	30,6	R\$ 789.000,00	1	STUDIO	R\$ 63.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 509.200,00
1304	2	30,6	R\$ 799.000,00	1	STUDIO	R\$ 64.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 518.200,00
1404	2	30,6	R\$ 809.000,00	1	STUDIO	R\$ 65.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 14.000,00	R\$ 527.200,00

305	2	164,28	R\$ 2.595.000,00	1 L SB	2 Q	R\$ 208.000,00	R\$ 43.000,00	R\$ 6.200,00	R\$ 44.000,00	R\$ 1.689.600,00
505	2	58,56	R\$ 1.019.000,00	1	2 Q	R\$ 82.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 17.000,00	R\$ 666.200,00
605	2	58,56	R\$ 1.029.000,00	1	2 Q	R\$ 82.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 18.000,00	R\$ 665.000,00
805	2	58,56	R\$ 1.079.000,00	1	2 Q	R\$ 86.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 18.000,00	R\$ 703.800,00
905	2	58,56	R\$ 1.099.000,00	1	2 Q	R\$ 88.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 19.000,00	R\$ 714.800,00
1105	2	58,56	R\$ 1.149.000,00	1	2 Q	R\$ 92.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.700,00	R\$ 20.000,00	R\$ 746.600,00
1205	2	58,56	R\$ 1.169.000,00	1	2 Q	R\$ 94.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 760.400,00
1305	2	58,56	R\$ 1.199.000,00	1	2 Q	R\$ 96.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 21.000,00	R\$ 774.200,00
1405	2	58,56	R\$ 1.229.000,00	1	2 Q	R\$ 98.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 21.000,00	R\$ 802.200,00

506	2	82,42	R\$ 1.519.000,00	1	2 Q	R\$ 122.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 3.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 988.800,00
606	2	82,42	R\$ 1.599.000,00	1	2 Q	R\$ 128.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 3.800,00	R\$ 27.000,00	R\$ 1.041.400,00
706	2	82,42	R\$ 1.659.000,00	1	2 Q	R\$ 133.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 1.078.000,00
806	2	82,42	R\$ 1.689.000,00	1	2 Q	R\$ 135.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 1.099.000,00

COB 1	1	164,33	R\$ 3.699.000,00	2	3 Q	R\$ 296.000,00	R\$ 62.000,00	R\$ 8.800,00	R\$ 63.000,00	R\$ 2.406.400,00
-------	---	--------	------------------	---	-----	----------------	---------------	--------------	---------------	------------------

OBSERVAÇÕES:

1- As parcelas liquidadas até o aceite de obras não serão acrescidas de juros e serão atualizadas mensalmente pelo INCC.

Após O HABITE-SE serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% ao ano, capitalizados mensalmente.

2- A parcela de financiamento, deverá ser paga com recursos próprios ou com financiamento bancário.

3- Todos os valores estão expressos em Reais.

4- Toda proposta que não for rigorosamente igual às condições dessa tabela deverá ser aprovada pela construtora.

2- Esta tabela de preços e condições é válida até 30/11/2025, mas poderá ser alterada pela construtora a qualquer tempo e sem prévio aviso.

6- Previsão conclusão da obra: AGOSTO/ 2029

7- As parcelas liquidadas até o aceite de obras, não serão acrescidas de juros, e serão atualizadas mensalmente pelo INCC.

Após as chaves, serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% A.A. , capitalizados mensalmente.

VAGAS DE GARAGEM:

- VL SB VAGA LIVRE NO SUBSOLO

- OS APARTAMENTOS COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM TERÃO DIREITO A UMA VAGA LIVRE OU VINCULADA

- AS COBERTURAS COM DIREITO A DUAS VAGAS DE GARAGEM SENDO UMA VAGA LIVRE E UMA VINCULADA