

Apartamentos	Área	Vagas	Preço	Sinal	30d	60d	Mensais	Semestrais	FIN	Parcela única
					2,00%	2,00%	(19) 20/03/2026	(3) 20/06/2026	(1) 30/10/2027	(1) 30/01/2029
m²	R\$		10,00%				0,50%	1,85%	70,45%	0,50%
STUDIO										
301	49,10	0	629.000	62.900	12.580	12.580	3.145	11.637	443.131	3.145
204	37,80	0	599.000	59.900	11.980	11.980	2.995	11.082	421.996	2.995
304	37,80	0	629.000	62.900	12.580	12.580	3.145	11.637	443.131	3.145
212	47,45	0	629.000	62.900	12.580	12.580	3.145	11.637	443.131	3.145
COBERTURA										
Cob. Duplex 1601	164,85	2	2.099.000	209.900	41.980	41.980	10.495	38.832	1.478.746	10.495
Cob. Duplex 1606	172,45	2	2.499.000	249.900	49.980	49.980	12.495	46.232	1.760.546	12.495

01/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1- As parcelas de sinal, 30d e 60d têm valores fixos.
- 2- As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- 3- Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IGP-M.
- 4- A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha. Não será possível, sob nenhuma hipótese, financiamento diretamente com o incorporador.
- 5- As vagas de garagem dos apartamentos de 1 quarto, que possuem vaga, são do tipo palletizadas, exceto para a unidade 1609, que possui uma vaga convencional.
- 6- Data prevista para conclusão da obra: 30/10/2027.
- 7- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.