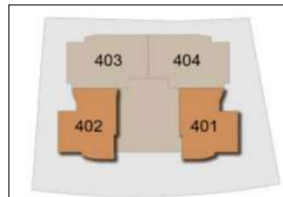
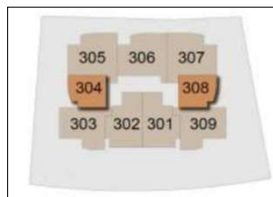
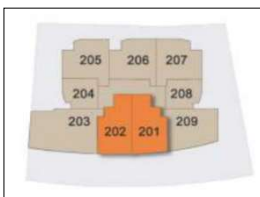
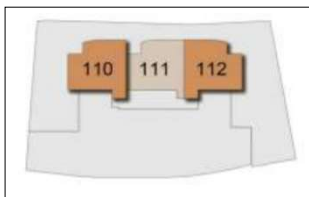




ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES - 11.412 - ITAIPU - NITERÓI - RJ

UNIDADES	QUARTOS	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA m²	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	FINANCTO
					10%	5,0%	3,0%	2,0%	
111	2	1	92,41	789.000,00					
202	2	1	98,62	799.000,00					
204	1	1	52,75	579.000,00					
209	2	1	106,96	859.000,00					



Notas Explicativas:

- 1 - Todos os valores estão expressos em REAIS;
- 2 - A entrega da unidade somente ocorrerá após a quitação das parcelas devidas ao Incorporador (mensais¹, semestrais², financiamento³), do aceite da unidade e instalação da assembléia geral de instalação de condomínio.
- 3 - Entrega da obra: 30/04/2025
- 4 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas monetariamente com base na variação positiva acumulada do INCC.
- 5 - As parcelas do financiamento serão atualizadas pelo INCC até as chaves. Após as chaves, serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% A.A T. P.
- 6 - A parcela "financiamento" deverá ser paga através de financiamento imobiliário a ser obtido junto ao agente financeiro.
- 7 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio
- 8 - RATEIO: INCLUSO NO PREÇO DO IMÓVEL.