



01/12/25

AVENIDA RUI BARBOSA 303
1 UNIDADES COM 128 VAGAS E 15 LOJAS COMERCIAIS
PREVISÃO DE ENTREGA 01/12/2027



DISPONIBILIDADE DE VENDAS

BLOCO 01											
601	602	603	604	605	606						
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212

BLOCO 02											
601	602	603	604	605	606	607	608				
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212

LOJAS											
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115									

LOJA 101 - FORA DE VENDA PELO INCORPORADOR		210 e 211 - BLOCO 02- FORA DE VENDA PELO INCORPORADOR			
UNIDADES RESIDENCIAIS	%	UNIDADES COMERCIAIS	%		
Vendidas Spin	1	20,00%	Vendidas Spin	3	20,00%
Vendidas MOVV	2	6,67%	Vendidas MOVV	1	6,67%
Vendidas Amim	2	0,00%	Vendidas Amim		0,00%
Vendidas CFM		13,33%	Vendidas CFM	2	13,33%
Vendidas Lopes	1	0,00%	Vendidas Lopes		0,00%
UNIDADES VENDIDAS	6	26,67%	UNIDADES VENDIDAS	4	26,67%
TOTAL DE UNIDADES	110		TOTAL DE UNIDADES	15	
Estoque	104		Estoque	11	

RESERVAS			
reservas			
loja 105	Reservada pelo Incorporador (ate abril)		
205/bl02	Reservada pelo Incorporador (ate Dezembro)		

BLOCO 01

LANÇAMENTO 04 DE JUNHO DE 2025

UNIDADES	m ²	Vaga (s)	PREÇO	Preço por m ²	SINAL	30 DIAS	26 MENSais FEVEREIRO/2 6	3 - SEMESTRAIS JUNHO 26	FINANCIAMENTO		
									8%	2%	0.42%
201	86,81	1	860.244,00	9.909,50	68.819,52	17.204,88	3.639,49	25.807,32			602.170,80
401	86,81	1	899.346,00	10.359,94	71.947,68	17.986,92	3.804,93	26.980,38			629.542,20
501	86,81	2	984.067,00	11.335,87	78.725,36	19.681,34	4.163,36	29.522,01			688.846,90
202	84,51	1	840.693,00	9.947,85	67.255,44	16.813,86	3.556,78	25.220,79			588.485,10
302	84,51	1	860.244,00	10.179,20	68.819,52	17.204,88	3.639,49	25.807,32			602.170,80
402	84,51	1	879.795,00	10.410,54	70.383,60	17.595,90	3.722,21	26.393,85			615.856,50
502	84,51	2	964.516,00	11.413,04	77.161,28	19.290,32	4.080,64	28.935,48			675.161,20
203	54,70	1	571.095,00	10.440,49	45.687,60	11.421,90	2.416,17	17.132,85			399.766,50
303	54,70	1	586.530,00	10.722,67	46.922,40	11.730,60	2.481,47	17.595,90			410.571,00
403	54,70	1	601.965,00	11.004,84	48.157,20	12.039,30	2.546,77	18.058,95			421.375,50
503	54,70	1	617.400,00	11.287,02	49.392,00	12.348,00	2.612,08	18.522,00			432.180,00
204	54,64	1	571.095,00	10.451,96	45.687,60	11.421,90	2.416,17	17.132,85			399.766,50
304	54,64	1	586.530,00	10.734,44	46.922,40	11.730,60	2.481,47	17.595,90			410.571,00
404	54,64	1	601.965,00	11.016,93	48.157,20	12.039,30	2.546,77	18.058,95			421.375,50
504	54,64	1	617.400,00	11.299,41	49.392,00	12.348,00	2.612,08	18.522,00			432.180,00
205	54,64	1	571.095,00	10.451,96	45.687,60	11.421,90	2.416,17	17.132,85			399.766,50
305	54,64	1	586.530,00	10.734,44	46.922,40	11.730,60	2.481,47	17.595,90			410.571,00
405	54,64	1	601.965,00	11.016,93	48.157,20	12.039,30	2.546,77	18.058,95			421.375,50
505	54,64	1	617.400,00	11.299,41	49.392,00	12.348,00	2.612,08	18.522,00			432.180,00
306	54,70	1	586.530,00	10.722,67	46.922,40	11.730,60	2.481,47	17.595,90			410.571,00
406	54,70	1	601.965,00	11.004,84	48.157,20	12.039,30	2.546,77	18.058,95			421.375,50
506	54,70	1	617.400,00	11.287,02	49.392,00	12.348,00	2.612,08	18.522,00			432.180,00
207	84,24	1	865.132,00	10.269,85	69.210,56	17.302,64	3.660,17	25.953,96			605.592,40
307	84,24	1	879.795,00	10.443,91	70.383,60	17.595,90	3.722,21	26.393,85			615.856,50
407	84,24	1	899.346,00	10.676,00	71.947,68	17.986,92	3.804,93	26.980,38			629.542,20
507	84,24	1	918.897,00	10.908,08	73.511,76	18.377,94	3.887,64	27.566,91			643.227,90
208	86,65	1	914.009,00	10.548,29	73.120,72	18.280,18	3.866,96	27.420,27			639.806,30
308	86,65	1	928.672,00	10.717,51	74.293,76	18.573,44	3.929,00	27.860,16			650.070,40
408	86,65	1	948.223,00	10.943,14	75.857,84	18.964,46	4.011,71	28.446,69			663.756,10
508	86,65	1	967.774,00	11.168,77	77.421,92	19.355,48	4.094,43	29.033,22			677.441,80
209	57,14	1	622.545,00	10.895,08	49.803,60	12.450,90	2.633,84	18.676,35			435.781,50
309	57,14	1	637.980,00	11.165,21	51.038,40	12.759,60	2.699,15	19.139,40			446.586,00
409	57,14	1	653.415,00	11.435,33	52.273,20	13.068,30	2.764,45	19.602,45			457.390,50
509	57,14	1	668.850,00	11.705,46	53.508,00	13.377,00	2.829,75	20.065,50			468.195,00
210	57,08	1	622.545,00	10.906,53	49.803,60	12.450,90	2.633,84	18.676,35			435.781,50
310	57,08	1	637.980,00	11.176,94	51.038,40	12.759,60	2.699,15	19.139,40			446.586,00
410	57,08	1	653.415,00	11.447,35	52.273,20	13.068,30	2.764,45	19.602,45			457.390,50
510	57,08	1	668.850,00	11.717,76	53.508,00	13.377,00	2.829,75	20.065,50			468.195,00
211	57,32	1	622.545,00	10.860,87	49.803,60	12.450,90	2.633,84	18.676,35			435.781,50
311	57,32	1	637.980,00	11.130,15	51.038,40	12.759,60	2.699,15	19.139,40			446.586,00
411	57,32	1	653.415,00	11.399,42	52.273,20	13.068,30	2.764,45	19.602,45			457.390,50
511	57,32	1	668.850,00	11.668,70	53.508,00	13.377,00	2.829,75	20.065,50			468.195,00
212	56,92	1	622.545,00	10.937,19	49.803,60	12.450,90	2.633,84	18.676,35			435.781,50
312	56,92	1	637.980,00	11.208,36	51.038,40	12.759,60	2.699,15	19.139,40			446.586,00
412	56,92	1	653.415,00	11.479,53	52.273,20	13.068,30	2.764,45	19.602,45			457.390,50
512	56,92	1	668.850,00	11.750,70	53.508,00	13.377,00	2.829,75	20.065,50			468.195,00
COB 601	251,41	2	2.310.000,00	9.188,18	184.800,00	46.200,00	9.773,08	69.300,00			1.617.000,00
COB 602	79,85	2	950.000,00	11.897,31	76.000,00	19.000,00	4.019,23	28.500,00			665.000,00
COB 603	80,24	2	950.000,00	11.839,48	76.000,00	19.000,00	4.019,23	28.500,00			665.000,00
COB 605	85,17	2	1.049.000,00	12.316,54	83.920,00	20.980,00	4.438,08	31.470,00			734.300,00
COB 606	87,02	2	1.049.000,00	12.054,70	83.920,00	20.980,00	4.438,08	31.470,00			734.300,00

Notas:

- 1) As parcelas do sinal e 30 são fixas .
- 2) As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- 3) Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizada até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IPCA
- 4) A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto a instituição financeira de sua livre escolha.
- 5) Data prevista para conclusão da obra: 01/04/2028
- 6) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- 7) Valores das parcelas aproximados de acordo com o percentual aplicado

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	Preço por m²	SINAL	30 DIAS	26 MENSais FEVEREIRO 2026	3 - SEMESTRAIS JUNHO 2026	FINANCIAMENTO
					8%	2%	0,42%	3,00%	70%
201	87,89	1	817.232,00	9.298,35	65.378,56	16.344,64	3.457,52	24.516,96	572.062,40
301	87,89	1	835.805,00	9.509,67	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
401	87,89	1	854.379,00	9.721,00	68.350,32	17.087,58	3.614,68	25.631,37	598.065,30
501	87,89	2	934.863,00	10.636,74	74.789,04	18.697,26	3.955,19	28.045,89	654.404,10
202	87,90	1	798.658,00	9.085,98	63.892,64	15.973,16	3.378,94	23.959,74	559.060,60
302	87,90	1	817.232,00	9.297,29	65.378,56	16.344,64	3.457,52	24.516,96	572.062,40
402	87,90	1	835.805,00	9.508,59	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
502	87,90	2	916.290,00	10.424,23	73.303,20	18.325,80	3.876,61	27.488,70	641.403,00
203	53,76	1	552.315,00	10.273,72	44.185,20	11.046,30	2.336,72	16.569,45	386.620,50
303	53,76	1	566.979,00	10.546,48	45.358,32	11.339,58	2.398,76	17.009,37	396.885,30
403	53,76	1	581.642,00	10.819,23	46.531,36	11.632,84	2.460,79	17.449,26	407.149,40
503	53,76	1	596.305,00	11.091,98	47.704,40	11.926,10	2.522,83	17.889,15	417.413,50
204	86,68	1	780.085,00	8.999,60	62.406,80	15.601,70	3.300,36	23.402,55	546.059,50
304	86,68	1	798.658,00	9.213,87	63.892,64	15.973,16	3.378,94	23.959,74	559.060,60
404	86,68	1	817.232,00	9.428,15	65.378,56	16.344,64	3.457,52	24.516,96	572.062,40
504	86,68	1	835.805,00	9.642,42	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
205	86,49	1	780.085,00	9.019,37	62.406,80	15.601,70	3.300,36	23.402,55	546.059,50
305	86,49	1	798.658,00	9.234,11	63.892,64	15.973,16	3.378,94	23.959,74	559.060,60
405	86,49	1	817.232,00	9.448,86	65.378,56	16.344,64	3.457,52	24.516,96	572.062,40
505	86,49	1	835.805,00	9.663,60	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
206	53,76	1	552.315,00	10.273,72	44.185,20	11.046,30	2.336,72	16.569,45	386.620,50
306	53,76	1	566.979,00	10.546,48	45.358,32	11.339,58	2.398,76	17.009,37	396.885,30
406	53,76	1	581.642,00	10.819,23	46.531,36	11.632,84	2.460,79	17.449,26	407.149,40
506	53,76	1	596.305,00	11.091,98	47.704,40	11.926,10	2.522,83	17.889,15	417.413,50
207	87,90	1	789.371,00	8.980,33	63.149,68	15.787,42	3.339,65	23.681,13	552.559,70
307	87,90	1	807.945,00	9.191,64	64.635,60	16.158,90	3.418,23	24.238,35	565.561,50
407	87,90	1	826.518,00	9.402,94	66.121,44	16.530,36	3.496,81	24.795,54	578.562,60
507	87,90	1	845.091,00	9.614,23	67.607,28	16.901,82	3.575,38	25.352,73	591.563,70
208	87,90	1	798.658,00	9.085,98	63.892,64	15.973,16	3.378,94	23.959,74	559.060,60
408	87,90	1	835.805,00	9.508,59	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
209	53,76	1	562.091,00	10.455,56	44.967,28	11.241,82	2.378,08	16.862,73	393.463,70
309	53,76	1	576.754,00	10.728,31	46.140,32	11.535,08	2.440,11	17.302,62	403.727,80
409	53,76	1	591.417,00	11.001,06	47.313,36	11.828,34	2.502,15	17.742,51	413.991,90
509	53,76	1	606.081,00	11.273,83	48.486,48	12.121,62	2.564,19	18.182,43	424.256,70
410	85,23	1	807.944,00	9.479,57	64.635,52	16.158,88	3.418,22	24.238,32	565.560,80
510	85,23	1	826.518,00	9.697,50	66.121,44	16.530,36	3.496,81	24.795,54	578.562,60
311	86,38	1	798.658,00	9.245,87	63.892,64	15.973,16	3.378,94	23.959,74	559.060,60
411	86,38	1	817.232,00	9.460,89	65.378,56	16.344,64	3.457,52	24.516,96	572.062,40
511	86,38	1	835.805,00	9.675,91	66.864,40	16.716,10	3.536,10	25.074,15	585.063,50
212	53,76	1	562.091,00	10.455,56	44.967,28	11.241,82	2.378,08	16.862,73	393.463,70
312	53,76	1	576.754,00	10.728,31	46.140,32	11.535,08	2.440,11	17.302,62	403.727,80
412	53,76	1	591.417,00	11.001,06	47.313,36	11.828,34	2.502,15	17.742,51	413.991,90
512	53,76	1	606.081,00	11.273,83	48.486,48	12.121,62	2.564,19	18.182,43	424.256,70
COB 601	146,70	2	1.724.500,00	11.755,28	137.960,00	34.490,00	7.295,96	51.735,00	1.207.150,00
COB 602	146,76	2	1.724.250,00	11.748,77	137.940,00	34.485,00	7.294,90	51.727,50	1.206.975,00
COB 605	146,73	2	1.724.250,00	11.751,18	137.940,00	34.485,00	7.294,90	51.727,50	1.206.975,00
COB 606	146,73	2	1.724.250,00	11.751,18	137.940,00	34.485,00	7.294,90	51.727,50	1.206.975,00
COB 607	88,61	2	954.750,00	10.774,74	76.380,00	19.095,00	4.039,33	28.642,50	668.325,00
COB 608	88,61	2	954.750,00	10.774,74	76.380,00	19.095,00	4.039,33	28.642,50	668.325,00

Notas:

- 1) As parcelas do sinal e 30 são fixas .
- 2) As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- 3) Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizada até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IPCA
- 4) A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto a instituição financeira de sua livre escolha.
- 5) Data prevista para conclusão da Obra : 01/04/2028
- 6) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.
- 7) valores das parcelas aproximados de acordo com o percentual aplicado

LOJAS	m²	PREÇO	Preço em m²	SINAL	30 DIAS	26 MENSAIS Fevereiro 2026	3 - SEMESTRAIS FEVEREIRO 2026	CHAVES
				8%				
102	59,39	1.039.290,00	17.499,41	83.143,20	20.785,80	23.583,89	38.107,30	207.858,00
103	58,60	1.039.290,00	17.735,32	83.143,20	20.785,80	23.583,89	38.107,30	207.858,00
105	59,39	1.039.290,00	17.499,41	83.143,20	20.785,80	23.583,89	38.107,30	207.858,00
106	43,93	1.039.290,00	23.657,86	83.143,20	20.785,80	23.583,89	38.107,30	207.858,00
109	34,49	742.350,00	21.523,63	59.388,00	14.847,00	16.845,63	27.219,50	148.470,00
110	34,27	742.350,00	21.661,80	59.388,00	14.847,00	16.845,63	27.219,50	148.470,00
112	31,16	721.140,00	23.143,13	57.691,20	14.422,80	16.364,33	26.441,80	144.228,00
113	27,05	689.325,00	25.483,36	55.146,00	13.786,50	15.642,37	25.275,25	137.865,00
114	26,94	689.325,00	25.587,42	55.146,00	13.786,50	15.642,37	25.275,25	137.865,00
115	54,31	1.007.475,00	18.550,45	80.598,00	20.149,50	22.861,93	36.940,75	201.495,00

Notas:

- 1) As parcelas do **sinal** e **30 dias são fixas**.
 2) As parcelas líquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
 3) Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a de "chaves" serão atualizada até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IPCA
 4) A parcela "chaves" deverá ser paga com recursos próprios.
 5) Data prevista para conclusão da obra: 01/04/2028
 6) valores das parcelas aproximados de acordo com o percentual aplicado
 7) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo incorporador, sem aviso prévio.

Versão 07-01-12-2025