

Conviva Camboinhas Bloco 1			100,0%	CONTRATO COM O INCORPORADOR		CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO		
Unidade	Quartos	M²		Preço	Sinal (PCV)	Parcelas de obra	Financiamento	Prestação (aprox.)
					5			
207	DOUBLE.S	67,61	R\$ 849.900,00	169.980,00	33.996,00	359.940,00	3.599,40	11.998,00
205	1	45,80	R\$ 599.900,00	119.980,00	23.996,00	326.940,00	3.269,40	10.898,00
208	DOUBLE.S	67,61	R\$ 849.900,00	169.980,00	33.996,00	509.940,00	5.099,40	16.998,00
210	1	45,80	R\$ 599.900,00	119.980,00	23.996,00	359.940,00	3.599,40	11.998,00
409	1	41,55	R\$ 544.900,00	108.980,00	21.796,00	326.940,00	3.269,40	10.898,00
509	1	41,55	R\$ 549.900,00	109.980,00	21.996,00	329.940,00	3.299,40	10.998,00

Conviva Camboinhas Bloco 2			100,0%	CONTRATO COM O INCORPORADOR		CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO		
Unidade	Quartos	M²		Preço	Sinal (PCV)	Parcelas de obra	Financiamento	Prestação (aprox.)
			5					
401	DOUBLE.S	68,95	R\$ 859.900,00	171.980,00	34.396,00	515.940,00	5.159,40	17.198,00
404	1	45,80	R\$ 599.900,00	119.980,00	23.996,00	359.940,00	3.599,40	11.998,00
512	1	41,55	R\$ 549.900,00	109.980,00	21.996,00	329.940,00	3.299,40	10.998,00
603	1	41,55	R\$ 549.900,00	109.980,00	21.996,00	329.940,00	3.299,40	10.998,00
605	1	45,08	R\$ 609.900,00	121.980,00	24.396,00	365.940,00	3.659,40	12.198,00
701	COB	105,93	R\$ 1.299.900,00	259.980,00	51.996,00	779.940,00	7.799,40	25.998,00

1. As parcelas referentes ao Sinal e a Assinatura de Contrato de Promessa de Compra e Venda têm valores fixos;
2. As demais parcelas (mensais) serão atualizadas anualmente pela variação do INCC/FGV até o "Aceite de Obras" e a partir do "Aceite de Obras" com base na variação do IGPM/FGV;
3. Sobre o valor das parcelas vencíveis após o "Aceite de Obras", incidirão juros de Tabela Price de 12% a. a., computados a partir do "Aceite de Obras";
4. A parcela de "Financiamento" deverá ser paga com recursos obtidos pelo comprador perante O AGENTE FINANCEIRO (aprovação sujeita à análise de crédito do comprador);
5. Sistema Financeiro de Habitação;
6. A data prevista para a conclusão da obra: Mai/2026 (prorrogável por mais 180 dias)
7. Prestação de financiamento e renda líquida feitos com base na seguinte projeção (segundo simulador CAIXA): Idade - 45 anos; Prazo - 240 meses; SAC; parcela reajustável. A prestação e a renda líquida para o financiamento sugerido acima, estão sujeitas as regras do Bacen e aprovação do agente financeiro.
8. Para obtenção de financiamento a idade do comprador somada ao prazo de financiamento não deve exceder 70 anos;
9. A presente tabela datada de 01/11/2025 está sujeita a alteração de preço e disponibilidade, sem prévio aviso.