

01/12/25



RUA SANTOS DUMONT 40

100 UNIDADES COM 147 VAGAS DE GARAGEM

ENTREGA OUTUBRO/2025



DISPONIBILIDADE DE VENDAS

1501	1502	1503	1504	1405	1406	1407	1408
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308

Vendidas		%
Vendidas Spin	30	30,00%
Vendidas MOVV	9	9,00%
Vendidas Amim	11	11,00%
Vendidas CFM	9	9,00%
Vendidas Lopes	5	5,00%
Permutadas	12	12,00%
UNIDADES VENDIDAS	76	76,00%
Unidades no predio	100	
Estoque	24	24,00%

303	Apartamento Decorado
-----	----------------------

UNIDADE	RESERVADA
302	Bloqueado
1206	31/10/2025- reservada pela Amim(CONTRATO EMITIDO)

UNIDADES	m²	Vaga (s)	PREÇO	METRO	SINAL	FINANCIAMENTO	
						30%	70%
1301	83,79	1	912.815,00	10.894,08	273.844,50	638.970,50	
1401	83,79	1	912.815,00	10.894,08	273.844,50	638.970,50	
302	129,21	1	1.169.435,00	9.050,65	350.830,50	818.604,50	
303	127,80	1	1.500.000,00	11.737,09	450.000,00	1.050.000,00	
304	119,16	1	1.144.587,00	9.605,46	343.376,10	801.210,90	
404	119,16	2	1.199.526,00	10.066,52	359.857,80	839.668,20	
504	119,16	2	1.210.514,00	10.158,73	363.154,20	847.359,80	
604	119,16	2	1.221.503,00	10.250,95	366.450,90	855.052,10	
704	119,16	2	1.232.489,00	10.343,14	369.746,70	862.742,30	
305	122,13	1	1.099.687,00	9.004,23	329.906,10	769.780,90	
405	122,13	1	1.108.852,00	9.079,28	332.655,60	776.196,40	
505	122,13	2	1.163.835,00	9.529,48	349.150,50	814.684,50	
306	87,75	1	708.364,00	8.072,52	212.509,20	495.854,80	
406	87,75	1	727.253,00	8.287,78	218.175,90	509.077,10	
506	87,75	1	738.587,00	8.416,95	221.576,10	517.010,90	
606	87,75	1	749.920,00	8.546,10	224.976,00	524.944,00	
1106	87,75	1	795.256,00	9.062,75	238.576,80	556.679,20	
1206	87,75	1	795.256,00	9.062,75	238.576,80	556.679,20	
1306	87,75	1	809.423,00	9.224,19	242.826,90	566.596,10	
1407	83,50	1	760.975,00	9.113,47	228.292,50	532.682,50	
1208	84,09	1	777.103,00	9.241,32	233.130,90	543.972,10	
1308	84,09	1	791.114,00	9.407,94	237.334,20	553.779,80	
COB 1503	226,63	2	2.434.536,00	10.742,34	730.360,80	1.704.175,20	
COB 1504	186,52	2	1.966.356,00	10.542,33	589.906,80	1.376.449,20	

Notas:

1)Com exceção do sinal, as demais parcelas serão atualizadas mensalmente pelo IPCA, a partir da assinatura do contrato e acrescidas de juros de 9,5% a.a de TABELA PRICE.

2) A entrega das unidades somente ocorrerá após a assinatura do contrato de financiamento com o banco financiador, com registro no cartório do RGI.

3) A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo Banco Financiador e serão respeitadas as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do Banco financiador o saldo devedor deverá pago à vista

4) o Empreendimento "SD 40" foi entregue em Outubro/25 , através do devido aceite de obras.

5) Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

6) Preços e Condições para novas aquisições