

RUA DRA. NAMIR PERALTA N° 113 - PIRATININGA - NITERÓI - RJ

UNIDADES	TIPOLOGIA	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA m²	PREÇO	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	27 MENSAIS MAR 26	4 SEMESTRAIS AGO/28	FINANCIAMENTO
						5%	1,5%	1,5%	11,0%	
101	2 SUITES	1	82,73	899.000,00	44.950,00	13.485,00	13.485,00	3.662,59	24.722,50	629.300,00
103	2 SUITES	1	82,73	909.000,00	45.450,00	13.635,00	13.635,00	3.703,33	24.997,50	636.300,00
104	1 Q (SUITE)	0	52,57	529.000,00	26.450,00	7.935,00	7.935,00	2.155,19	14.547,50	370.300,00
105	2 SUITES	1	82,73	829.000,00	41.450,00	12.435,00	12.435,00	3.377,41	22.797,50	580.300,00
107	2 SUITES	1	82,73	819.000,00	40.950,00	12.285,00	12.285,00	3.336,67	22.522,50	573.300,00
108	1 Q (SUITE)	0	52,57	529.000,00	26.450,00	7.935,00	7.935,00	2.155,19	14.547,50	370.300,00
202	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	929.000,00	46.450,00	13.935,00	13.935,00	3.784,81	25.547,50	650.300,00
205	2 SUITES	1	82,73	879.000,00	43.950,00	13.185,00	13.185,00	3.581,11	24.172,50	615.300,00
206	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	839.000,00	41.950,00	12.585,00	12.585,00	3.418,15	23.072,50	587.300,00
207	2 SUITES	1	82,73	869.000,00	43.450,00	13.035,00	13.035,00	3.540,37	23.897,50	608.300,00
301	2 SUITES	1	82,73	989.000,00	49.450,00	14.835,00	14.835,00	4.029,26	27.197,50	692.300,00
303	2 SUITES	1	82,73	1.009.000,00	50.450,00	15.135,00	15.135,00	4.110,74	27.747,50	706.300,00
305	2 SUITES	1	82,73	909.000,00	45.450,00	13.635,00	13.635,00	3.703,33	24.997,50	636.300,00
306	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	869.000,00	43.450,00	13.035,00	13.035,00	3.540,37	23.897,50	608.300,00
307	2 SUITES	1	82,73	899.000,00	44.950,00	13.485,00	13.485,00	3.662,59	24.722,50	629.300,00
401	2 SUITES	1	82,73	1.039.000,00	51.950,00	15.585,00	15.585,00	4.232,96	28.572,50	727.300,00
402	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	989.000,00	49.450,00	14.835,00	14.835,00	4.029,26	27.197,50	692.300,00
403	2 SUITES	1	82,73	1.059.000,00	52.950,00	15.885,00	15.885,00	4.314,44	29.122,50	741.300,00
405	2 SUITES	1	82,73	939.000,00	46.950,00	14.085,00	14.085,00	3.825,56	25.822,50	657.300,00
406	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	899.000,00	44.950,00	13.485,00	13.485,00	3.662,59	24.722,50	629.300,00
407	2 SUITES	1	82,73	929.000,00	46.450,00	13.935,00	13.935,00	3.784,81	25.547,50	650.300,00
501	2 SUITES	1	82,73	1.069.000,00	53.450,00	16.035,00	16.035,00	4.355,19	29.397,50	748.300,00
502	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	1.029.000,00	51.450,00	15.435,00	15.435,00	4.192,22	28.297,50	720.300,00
505	2 SUITES	1	82,73	969.000,00	48.450,00	14.535,00	14.535,00	3.947,78	26.647,50	678.300,00
506	2 Q (1 SUITE)	1	82,58	929.000,00	46.450,00	13.935,00	13.935,00	3.784,81	25.547,50	650.300,00
507	2 SUITES	1	82,73	959.000,00	47.950,00	14.385,00	14.385,00	3.907,04	26.372,50	671.300,00
601	3 SUITES	2	201,06	2.389.000,00	119.450,00	35.835,00	35.835,00	9.732,96	65.697,50	1.672.300,00
602	3 SUITES	2	201,06	2.489.000,00	124.450,00	37.335,00	37.335,00	10.140,37	68.447,50	1.742.300,00


Notas Explicativas:

- 1 - Todos os valores estão expressos em REAIS;.
- 2 - A entrega da unidade somente ocorrerá após a quitação das parcelas devidas ao Incorporador (mensais¹, semestrais² , financiamento³), do aceite da unidade e instalação da assembléia geral de instalação de condomínio.
- 3 - O aceite de obras esta previsto para **30 de Maio de 2028**, sendo admitida a prorrogação de prazo em até **180 dias**.
- 4 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas monetariamente com base na variação positiva acumulada do INCC-M
- 5 - As parcelas do financiamento serão atualizadas pelo INCC-M até as chaves, após serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% A.A T. P.
- 6 - A parcela "financiamento" deverá ser paga através de financiamento imobiliário a ser obtido junto ao agente financeiro.
- 7 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio
- 8 - As ligações definitivas tais como Energia, Água, Esgoto, Gás, Águas Pluviais e o que mais for necessário, serão cobradas em orçamento a parte.
- 9 - Serão de Responsabilidade do comprador a partir da data do "ACEITE DE OBRAS" as despesas com escritura, registros, ITBIM, IPTU, Taxa de Incêndio e a partir da Assembléia de Instalação do Condomínio a Taxa de Condomínio aprovada na mesma que incidam ou venha a **ADQUIRENTES AINDA NÃO ESTEJA DE POSSE DAS CHAVES IMÓVEL**.