

Soul



FONSECA

A sua nova história começa aqui!





RDR
ENGENHARIA

Há mais de 30 anos a RDR se preocupa em desenvolver projetos de qualidade. Somos referência em construção civil, aliando eficiência a soluções sustentáveis e prezando sempre pelo atendimento das expectativas e necessidades dos nossos clientes.

Concretizar sonhos é a razão de ser da RDR.

Parceiro desde 2000 (Rating A)

CAIXA



Excelente Localização: Você e a sua família merecem!

No coração do Fonseca, onde a vida abraça a velha história

- Em frente à **ciclovia**
- A **3 min** do Horto Municipal
- A **4 min** da Ponte Rio-Niterói e do Mercado Municipal
- A **7 min** do Plaza Shopping e Centro
- A **9 min** da Praia de Icaraí
- A **10 min** do MAC
- A **15 min** do Terminal Araribóia

Av. Professor João Brasil, 610 . Fonseca



Sua essência, de corpo e alma

O SOUL Fonseca é um convite a se olhar por dentro. A abraçar a vida e suas infinitas possibilidades. Viver, na essência, o lazer, o conforto e as conexões do dia a dia. Se entregar, de corpo e alma, à uma nova vida. Uma vida ainda mais incrível.

Seja bem-vindo!



Tão nobre quanto a sua vida
é seu novo endereço.

2 quartos COM SUÍTE* E VARANDA

44,95 a 49,13 m²



Lazer completo

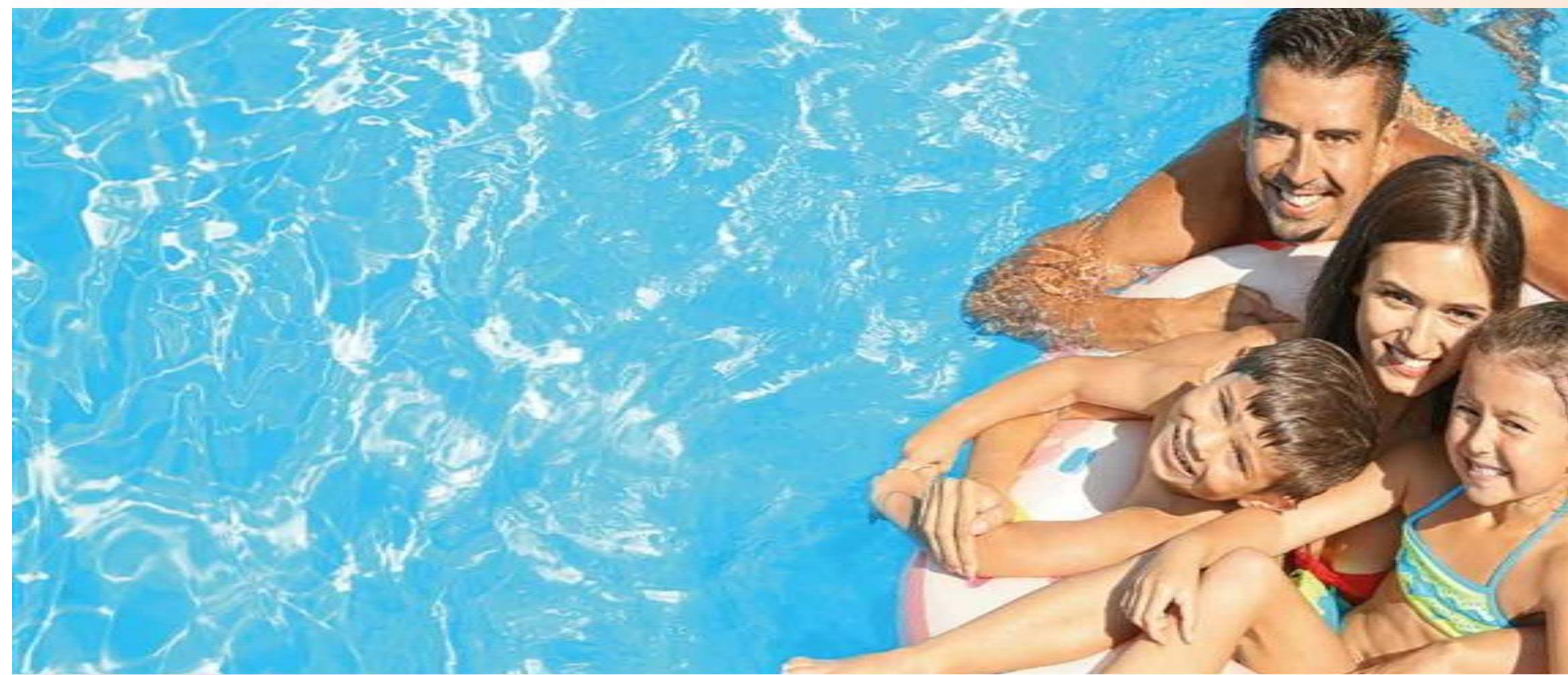


Duas torres, com acessos independentes



Condomínio fechado







A felicidade da sua família é a nossa prioridade!

Poder oferecer o melhor para você e para a sua família é a nossa missão. Cada detalhe do Soul Fonseca foi pensado para proporcionar bem-estar, qualidade de vida e muita felicidade no seu dia a dia.

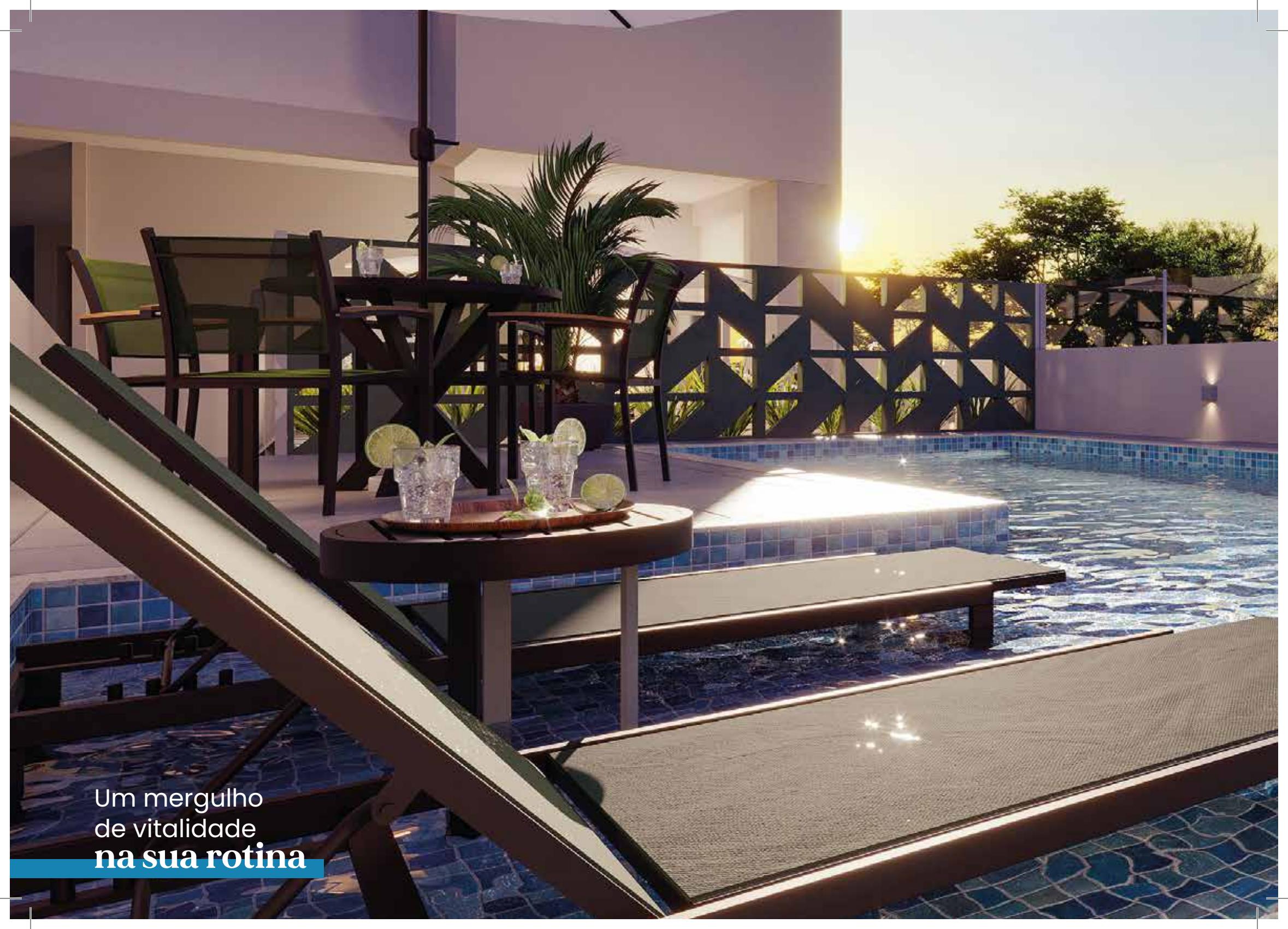
*IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

Novos significados para
os seus desejos



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

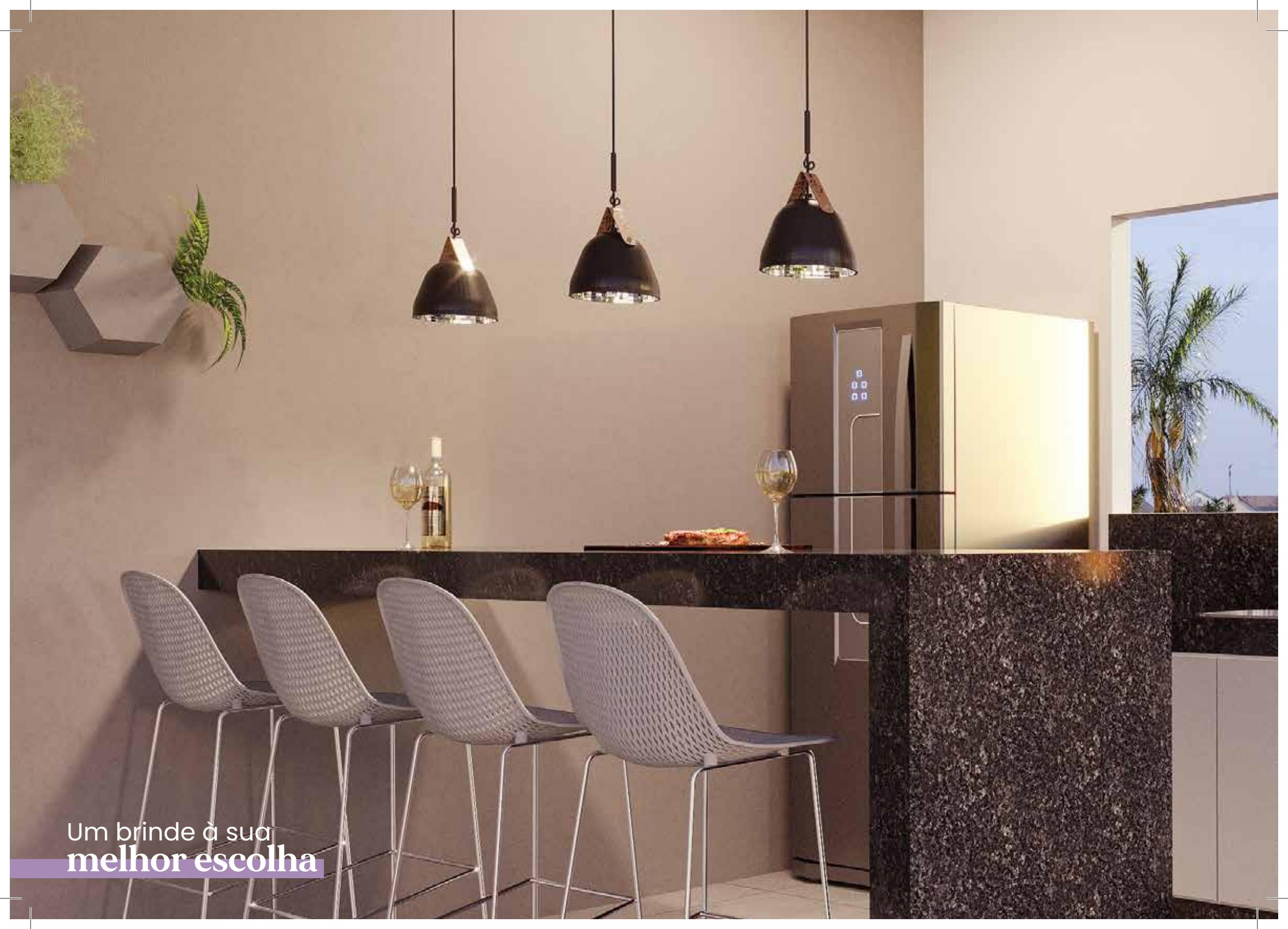
PORTARIA



Um mergulho
de vitalidade
na sua rotina

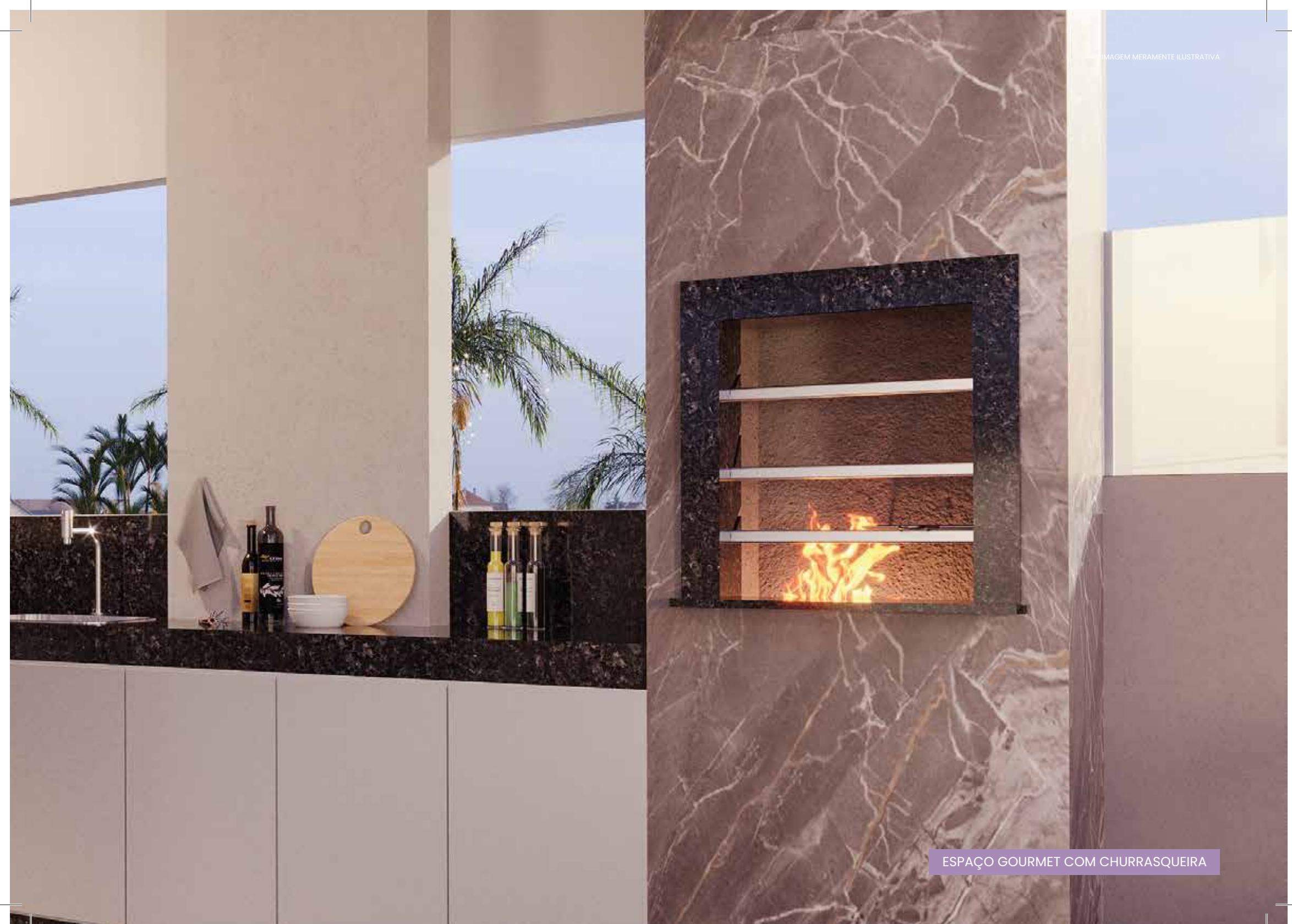
*IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA



Um brinde à sua
melhor escolha

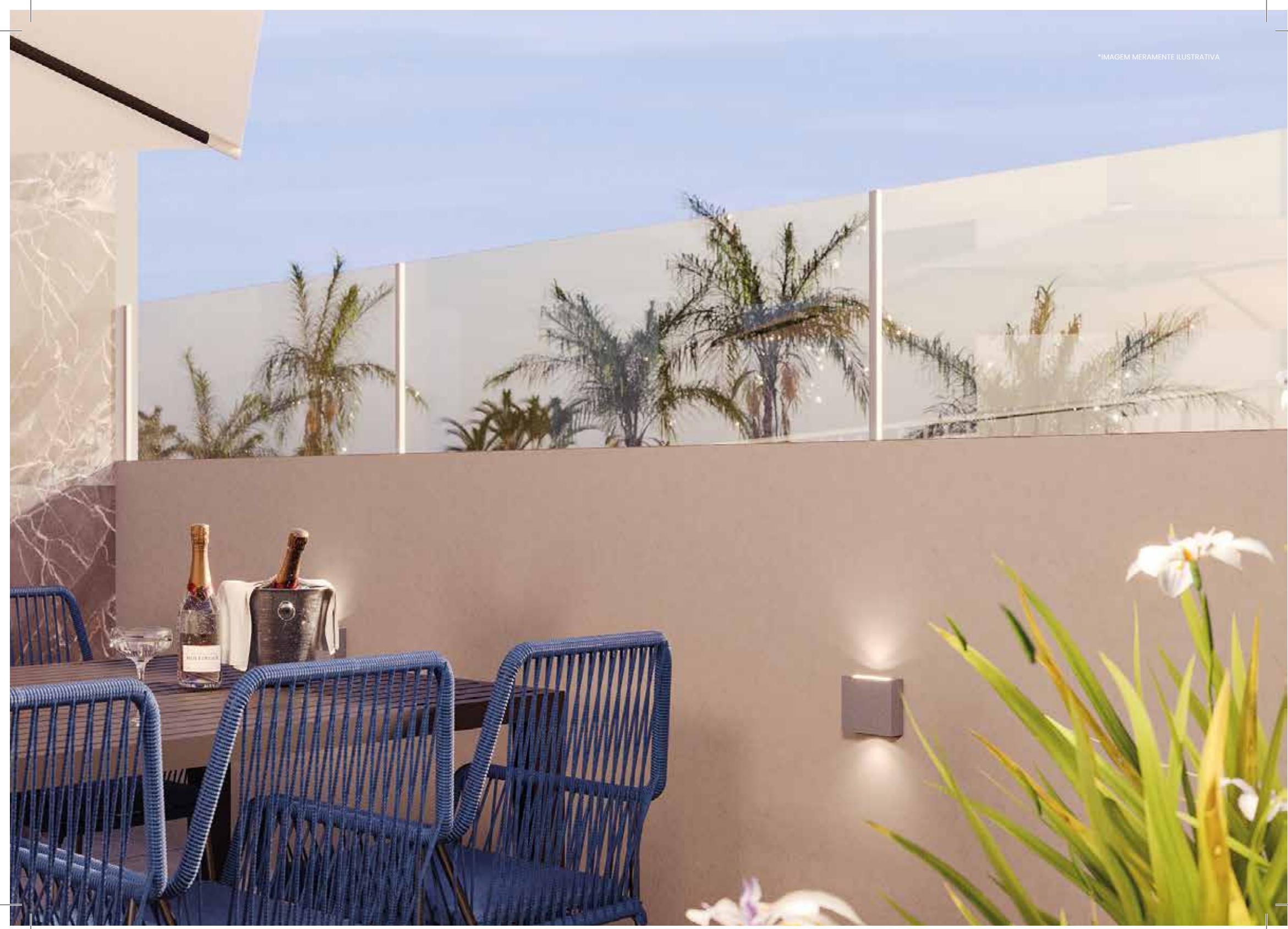
IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*IMAGEM MERAMENTE

Celebrar estará sempre
em seus planos



SALÃO DE FESTAS

Sem mais desculpas,
apenas comece

ACADEMIA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Movimente-se em um
novo lifestyle



BIKE ZONE

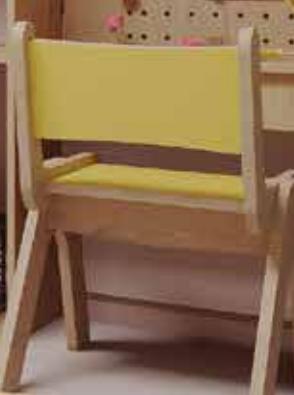


Novos temperos
para os seus dias

MINI MARKET

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Deixe a imaginação
brincar solta



ESPAÇO KIDS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Comodidade para o
seu melhor amigo

PET PLACE

Se a vida pede uma pausa,
que seja aqui



ESPAÇO MINDFULNESS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA

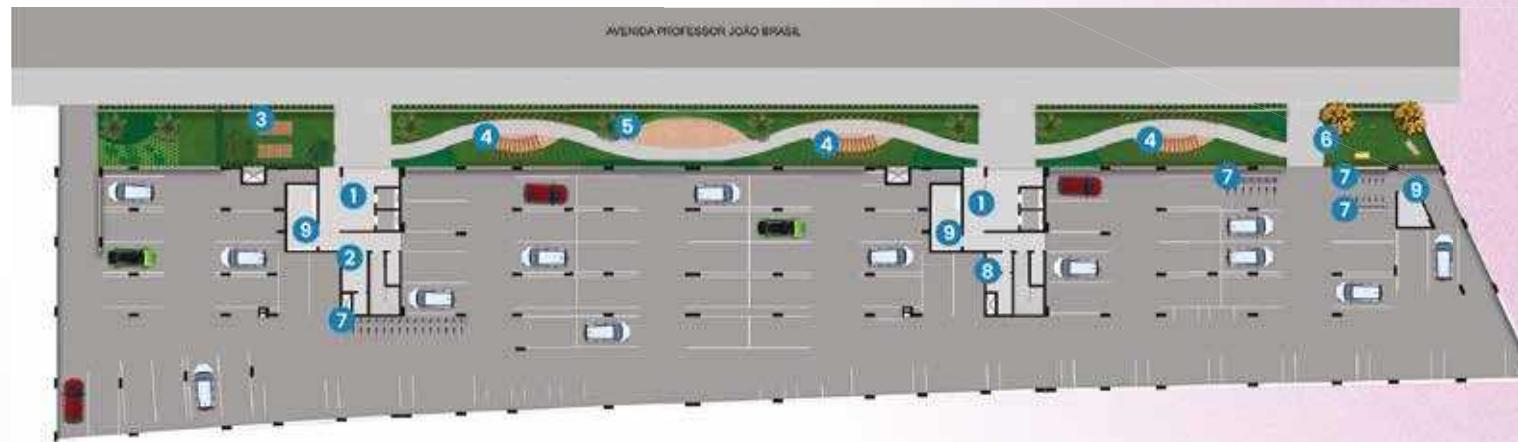
Novas sensações
para os seus dias



JARDIM DE AROMAS

Implantação

1º Pavimento



1 Hall de Entrada
2 Administração
3 Jardim de Aromas

4 Pergolado
5 Espaço Mindfulness
6 Pet Place

7 Bike Zone
8 Vestiário
9 Áreas Técnicas

Implantação

Ficha Técnica

Área total do lote: 2.908,34 m²

Número total de unidades habitacionais: 160

Número de unidades por andar: 8

Pavimentos:

1º - Térreo, estacionamento e acesso.

2º - Lazer + estacionamento.

10 pavimentos TIPO (3º ao 12º pavimento)

2º Pavimento



- 1 Salão de Festas
- 2 Hall
- 3 Lixo

- 4 Espaço Kids
- 5 Academia
- 6 Mini Market

- 7 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 8 Solarium
- 9 Piscina
- 10 Prainha
- 11 Instalação Sanitária PCD



Seu apartamento

Plantas Tipo Meio

44,95 m²*



Colunas 01, 04, 05 e 08

* Metragem referente à Col. 08

Tipologia

2 quartos | sala | cozinha | banheiro social | varanda

As dimensões assinaladas nas plantas de vendas são de face a face com acabamento. Poderão ocorrer variações de ordem técnica nos projetos e na execução, conforme disposto no Art. 500 do Código Civil Brasileiro.

Seu apartamento

Plantas Tipo Ponta

49,13 m²



Colunas 02, 03, 06 e 07

Tipologia

2 quartos, sendo 1 suíte | sala | cozinha | banheiro social | varanda

A photograph of a modern apartment interior. In the foreground, a dining table is set with white plates, gold cutlery, and glasses, with a large, multi-lamp chandelier hanging above it. A large abstract painting with black and white stripes hangs on the wall behind the table. To the right, a living room area features a wooden TV stand with a flat-screen TV displaying a landscape, a round wooden coffee table, and a large window showing a green, leafy view.

Reserve momentos de
privacidade e descanso

*IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

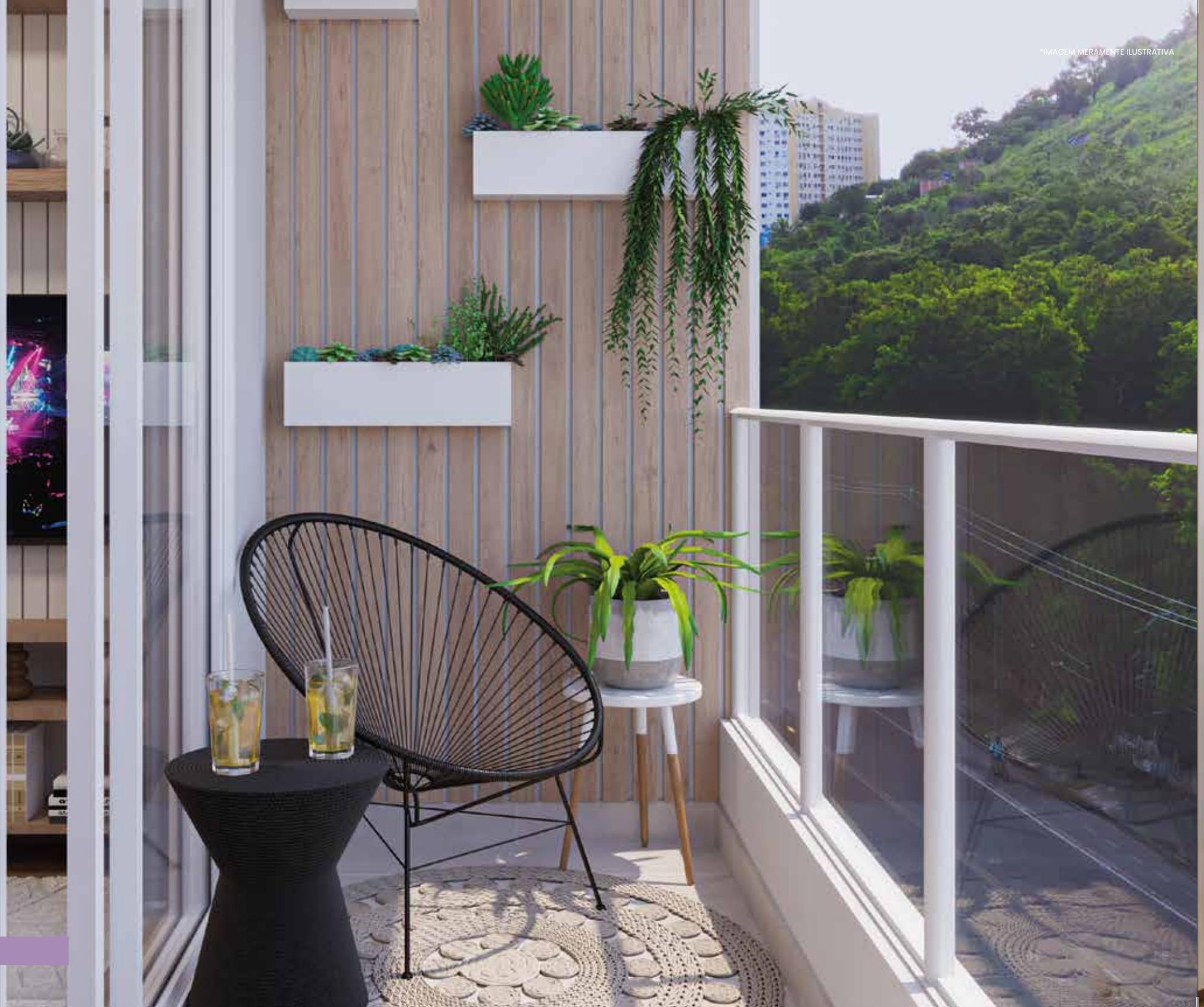
Electrolux



LIVING



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VARANDA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE

REALIZAÇÃO:



RDR
ENGENHARIA

REALIZAÇÃO:

SPIN
inovações imobiliárias

GARANTIA E FINANCIAMENTO

CAIXA

Consulte memorial descritivo.

Condomínio Soul Fonseca - Protocolo 91.328, R-7-27.586 do Cartório do 14º Ofício de Registro de Imóveis do 4º subdistrito do 1º distrito de Niterói- RJ. Imagens meramente ilustrativas.
Informações sobre acabamentos, decoração e mobiliários constam no Memorial Descritivo. Consulte condições e unidades com suíte.