



O MELHOR DO JARDIM  
ICARAI CHEGA EM DOBRO.









## PLANTA DO PUC DO EMPREENDIMENTO





# PLANTAS HUMANIZADAS









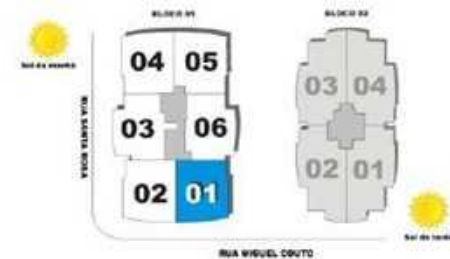




## Coluna 01

100m<sup>2</sup>

Bloco 01



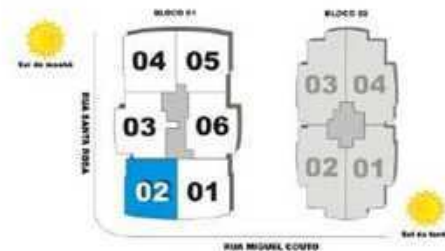
**COLUNA 01 BLOCO 01**



## Coluna 02

100m<sup>2</sup>

Bloco 01

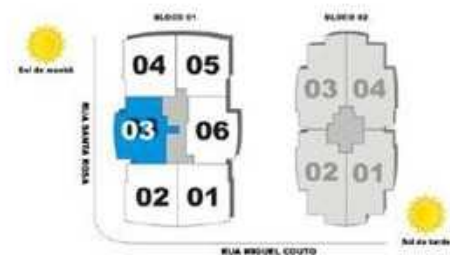


**COLUNA 02 BLOCO 01**



102m<sup>2</sup>

## Bloco 01

**COLUNA 03 BLOCO 01**



100m<sup>2</sup>

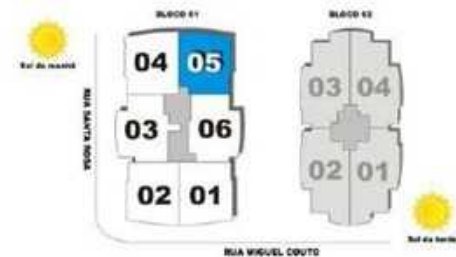
**COLUNA 04 BLOCO 01**



## Coluna 05

97m<sup>2</sup>

Bloco 01



**COLUNA 05 BLOCO 01**



98m<sup>2</sup>

## Bloco 01





## Cob 1

## Bloco 01

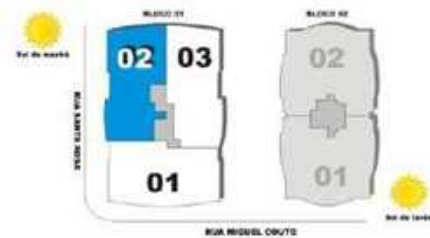


**COBERTURA 01 BLOCO 01**



## Cob 2

### Bloco 01

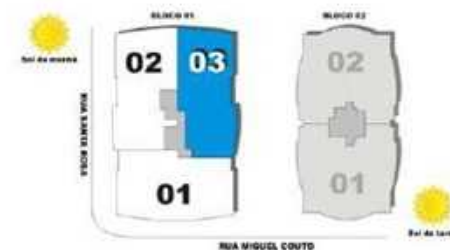


**COBERTURA 02 BLOCO 01**



## Cob 3

### Bloco 01



**COBERTURA 03 BLOCO 01**



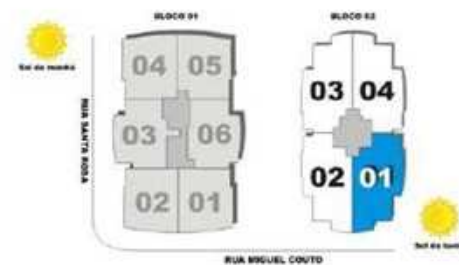
## Coluna 01

121m<sup>2</sup>

Bloco 02



## COLUNA 01 BLOCO 02





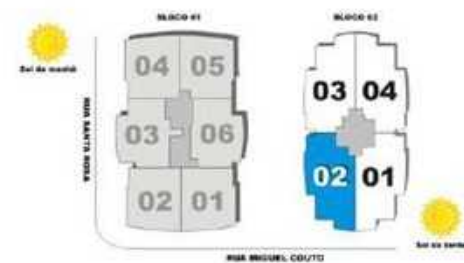
## Coluna 02

121m<sup>2</sup>

Bloco 02



## COLUNA 02 BLOCO 02





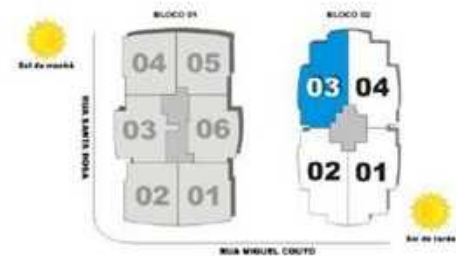
## Coluna 03

122m<sup>2</sup>

Bloco 02



## COLUNA 03 BLOCO 02





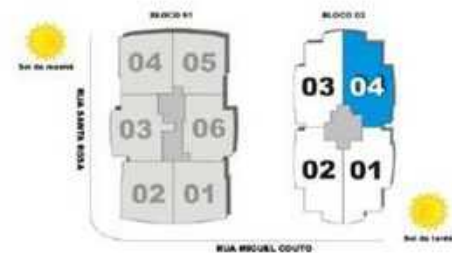
## Coluna 04

121m<sup>2</sup>

Bloco 02



## COLUNA 04 BLOCO 02



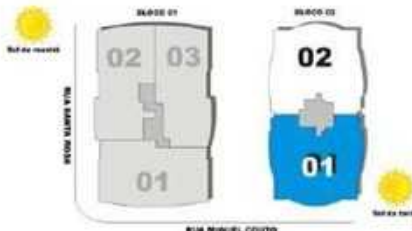


## Cob 1

## Bloco 02



**COBERTURA 01 BLOCO 02**



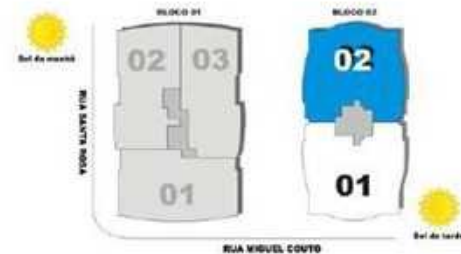


## Cob 2

### Bloco 02



## COBERTURA 02 BLOCO 02





# FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO COM ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES



APARTAMENTOS

SALA	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
QUARTOS	Piso Durafloor linha Nature Savoy ou Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Cantoneira MDF Durafloor ou Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
CIRCULAÇÕES	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm polido ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Algodão Egípcio	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Bianco Plus 14,5 x 80 cm polido ou similar		
QUARTO EMPREGADA	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta Acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar		
VARANDA	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm natural ou similar		Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Luminária de embutir para lâmpada fluorescente compacta em alumínio na cor branca		
	Fleto e peitoril em granito branco marfim		
COZINHA	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 32,5 x 59 cm (deitado)	Tinta acrílica Coralar – Cor: Branco neve – 001
	Bancada (fixada com Metalon) e frontispício em granito Verde Ubatuba		
	Soleira em granito branco marfim		
	Cuba retangular em aço inox - nº 1		
	Metais: Fabrimar – Torneira de mesa Linha Prática – ref.: 1168 ou Docol – Torneira de mesa 1/2" Linha Novita – Ref: 00406806 ou Doca – Torneira de mesa Linha Fast – Ref: 1167.C59		



ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (deitado)	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001
	Tanque: Incepa ref.: 51260 (s/coluna) - Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar - Linha Junior - ref.: 1158 ou Docol - Linha Pertutti - Torneira longa 1158 Ref: 00234706 ou Deca - Linha try Ref: 1152.C37		
W.C. EMPREGADA	Porcelanato Eliane Munari Branco Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001
	Bacia com caixa acoplada Incepa - Linha Flamingo ref.: 09355 / 13570 - Cor: Branco		
	Flete em granito Branco Marfim		
	Metais: Fabrimar - Linha Ascot ou Docol - Linha Pertutti - Torneira para lavatório 1193 Ref: 00224806 ou Deca - Linha Targa - Torneira lavatório mesa ref.: 1192.C40.CR		
BANHEIRO SOCIAL	Porcelanato Eliane Amazonia Amendoa MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (deitado)	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001
	Parede do box: Porcelanato Eliane Amazonia Amendoa MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar		
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e fletas em granito Branco Marfim		
	Cuba de embutir oval Incepa - ref.: 76117 - Cor: Branco		
	Bacia com caixa acoplada Incepa - Linha Thema ref.: 25353 / 25570 - Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar - Misturador de bancada Linha Ascot ref.: 1194-AS ou Docol - Misturador de bancada Linha City ref.: 00406806 ou Deca - Misturador de bancada Linha Aspen ref.: 1877.C35		
BANHEIRO SUÍTE	Porcelanato Eliane Amazonia Oliva MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar	Cerâmica Eliane Forma Branco AC - 32,5 x 59 cm (deitado)	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001
	Parede do box: Porcelanato Eliane Amazonia Oliva MA - 19,5 x 91,2 cm ou similar		
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e fletas em granito Branco Marfim		
	Cuba de embutir oval Incepa - ref.: 76117 - Cor: Branco		
	Bacia com caixa acoplada Incepa - Linha Thema ref.: 25353 / 25570 - Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar - Misturador de bancada Linha Ascot ref.: 1194-AS ou Docol - Misturador de bancada Linha City ref.: 00406806 ou Deca - Misturador de bancada Linha Aspen ref.: 1877.C35		
LAVABO	Porcelanato Eliane Bianco Plus 80 x 80 cm natural ou similar	Cerâmica Eliane Decor tiles Fletto Camel MA 45 x 120 cm	Tinta acrílica Coralair - Cor: Branco neve - 001
	Bancada (fixada com Metalon), frontispício e fletas em granito Branco Marfim		
	Cuba de apoio tocare - Incepa 7709B - Cor: Branco		
	Metais: Fabrimar - Linha Fatto - ref.: 1198-FT (torneira alta de banca) - cromado ou Docol - Linha Lógica - ref.: 00386306 ou Deca - Linha try - ref.: 1195.C37		





## ÁREA DE USO COMUM

CIRCULAÇÃO DE USO COMUM	Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta Acrílica Coralair – Cor: Bronze Lenda	Tinta acrílica Coralair – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado 14,5 x 80 cm ou similar		
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Porcelanato Eliane Munari Marfim Externo - 60 x 60 cm ou similar	Massa texturizada grafianto – Cor: Branco	
LIXEIRAS PAV. TIPO	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta acrílica Coralair – Cor: Branco neve – 001
	Metais: Fabrimar – Linha Aquarius – Torneira de tanque e jardim - ref: 1128 ou Docol – Linha Pertutti – Torneira jardim 1130 ref: 00222806 ou Deca – Linha Standard – Torneira para jardim e tanque ref: 1152 C39		
COMPACTADOR DE LIXO	Cerâmica Cecrisa White Basic Matte – 30 x 30cm ou Cerâmica Eliane Forma Slim Branco – 33,5 x 33,5cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta PVA sobre gesso – Cor: Branco neve
ESTACIONAMENTO	Cimentado liso	Massa texturizada para rolo – Cor: branco neve	
LAVA-PÉS	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm		
	Metais: Fabrimar – Linha Aquarius – Torneira de tanque e jardim - ref: 1128 ou Docol – Linha Pertutti – Torneira jardim 1130 ref: 00222806 ou Deca – Linha Standard – Torneira para jardim e tanque ref: 1152 C39		
CIRCULAÇÃO SERVIÇO	Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado - 60 x 60 cm ou similar	Tinta acrílica Coralair – Cor: Branco neve – 001	Tinta acrílica Coralair – Cor: Branco neve – 001
	Rodapé Porcelanato Eliane Munari Cimento Acetinado 14,5 x 80 cm ou similar		



VEST. E W.C. SERVIÇO (TÉRREO)	Cerâmica Eliane Forma Branco AC – 45 x 45 cm	Cerâmica Eliane Forma Branco BR – 30 x 40 cm	Tinta acrílica Coralair – Cor: Branco neve – 001
	Bacia com caixa acoplada Incepa – Linha Flamingo ref: 09355 / 13570 – Cor: Branco		
	Filete em granito Branco Marfim		
	Metals: Fabrimar – Linha Ascot ou Docol – Linha Pertutti – Torneira para lavatório 1193 Ref: 00224806 ou Deca – Linha Targa – Torneira lavatório mesa ref: 1192 C40 CR		
CASA DE MÁQUINAS	Cimentado liso	Pintura texturizada sobre emboço	Tinta PVA sobre concreto
ELEVADORES	Serão instaladas duas unidades em cada bloco – Atlas Schindler, Thyssen-sur, Otis, Aurora ou similar, de acordo com cálculo de tráfego		
ESCADAS E ANTECÂMARAS	Cimentado liso com pintura	Pintura texturizada sobre emboço	
FACHADAS	Pastilha Atlas branco brilhante (B2140) – 5 x 10cm (coroamento das varandas), Pastilha Atlas série Phanteon cor Ártico (M6249/0) – 2,5 x 2,5cm, Cerâmica Gail Linha Loft, Alucobond na cor branca e alucobond na cor vermelha, régua em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, vidro na cor verde e esquadrias em alumínio anodizado na cor branca		
ESQUADRIAS	Esquadrias em alumínio anodizado na cor branca		
FECHADURAS	Fechadura PADO, magnum em latão		
ESPELHOS	Linha Modular Ilus - Siemens - cor: branca ou Linha Lunare Schneider Elettric – cor: branco		



## ÁREAS DUETTO | ÁREAS TOTAIS PRIVATIVAS (NBR12721)

### BLOCO I

401 E DEMAIS = 100,59 M2

402 E DEMAIS = 100,59 M2

403 E DEMAIS = 102,10 M2

404 E DEMAIS = 100,36 M2

405 E DEMAIS = 97,99 M2

406 E DEMAIS = 98,16 M2

1801 [COB] = 236,45 M2

1802 [COB] = 212,05 M2

1803 [COB] = 215,59 M2

### BLOCO II

401 E DEMAIS = 121,20 M2

402 E DEMAIS = 121,76 M2

403 E DEMAIS = 122,78 M2

404 E DEMAIS = 121,64 M2

1801 [COB] = 262,99 M2

1801 [COB] = 265,26 M2

A ÁREA TOTAL INDICADA NA PLANTA É PRIVATIVA, OU SEJA, TOMADA PELAS LINHAS EXTERNAS DA FACHADA E DAS DIVISAS COM ÁREAS COMUNS, E PELO EIXO DAS PAREDES DIVISÓRIAS ENTRE APARTAMENTOS, CONFORME DESCRITO NA NBR MENCIONADA.



PLANTAS DOS AMBIENTES QUE  
SERÃO DECORADOS E EQUIPADOS  
PELA FERNANDES MACIEL







FITNESS





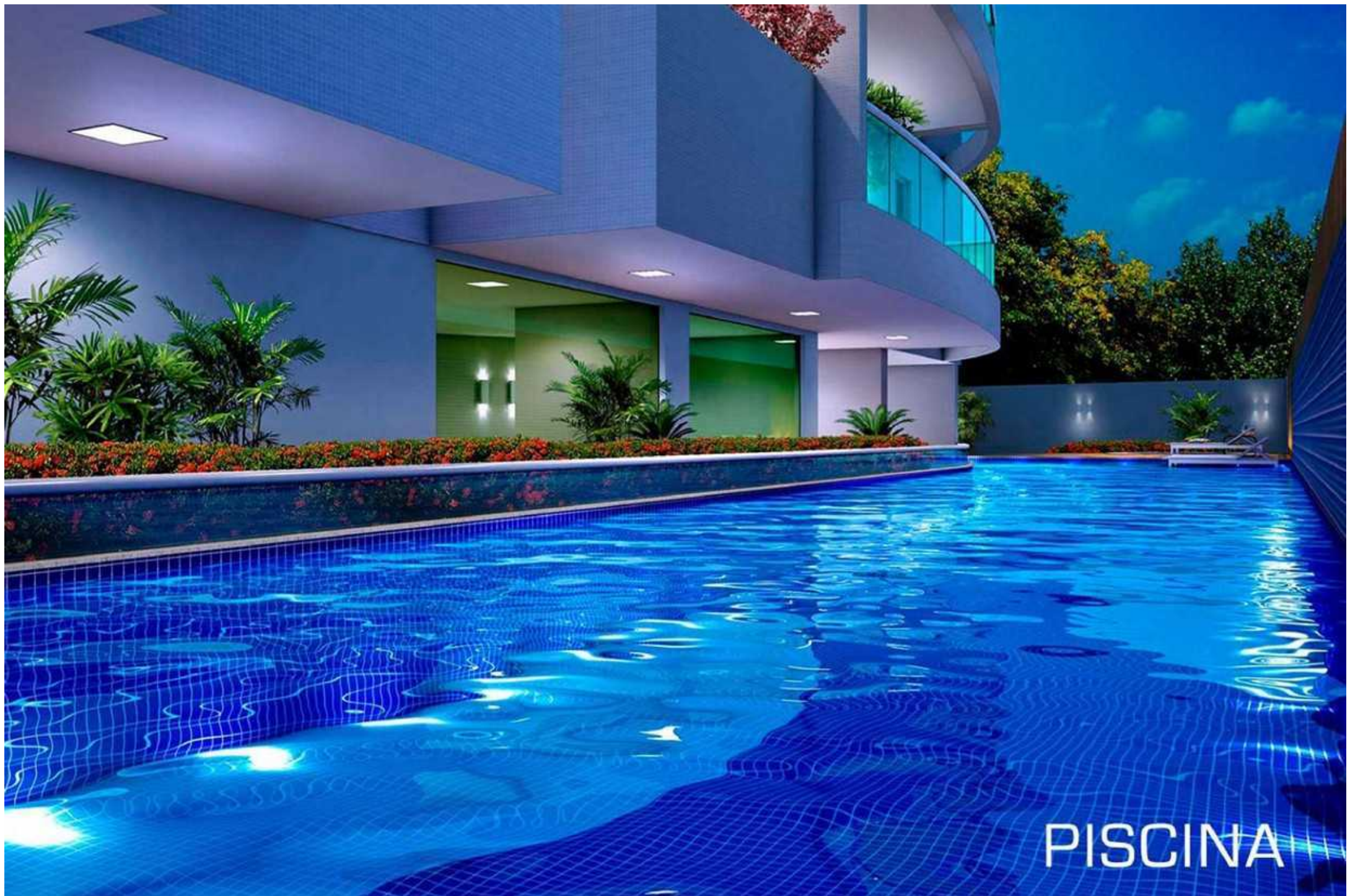
CHURRASQUEIRA





ÁREA GOURMET





PISCINA





SALÃO DE FESTAS





# OBRIGADO

