FAZENDA FILLOMENA

CONDOMÍNIO CLUBE

Chegou a hora de **você realizar aquele sonho antigo**. De ter um cantinho no mundo que é **só seu e da sua família**.

Um refúgio pra
trazer calma na alma,
onde **a natureza e o
lazer sejam partes
da sua rotina**.

Que te ajude a lembrar que a vida é feita de pequenos momentos, que podem e devem ser repetidamente cultivados.

Agora, imagine tudo isso, próximo a tudo que facilita o seu dia a dia?
Parece inatingível mas tá logo ali... **no mais novo Condomínio Clube de Niterói.**

FAZENDA
FILLOMENA
CONDOMÍNIO CLUBE

Viva o melhor da vida. Todos os dias.

A modernidade da vida urbana tem deixado tudo acelerado demais. Como se a gente não tivesse tempo para apreciar as coisas mais simples. Por isso, as pessoas têm buscado o caminho inverso, indo de encontro à natureza, deixando um pouco de lado todo esse desassossego cotidiano e focando no que é mais importante: curtir momentos de lazer em família.

Imagine ter pássaros, árvores e sons da natureza no seu dia a dia? Agora, imagine esse cenário próximo a todas as conveniências que você precisa, como comércios, hospitais, escolas, restaurantes e lazer?

Praia de Itacoatiara
18 minutos
Itaipu Multicenter
10 minutos
Polo Gastronômico
10 minutos
Parque da Cidade
12 minutos
Praia de Camboinhas
13 minutos
Catamarã Charitas
10 minutos
Mercado Municipal
15 minutos
Escola Fórum Cultural
3 minutos
Plaza Shopping
18 minutos
Mundial
9 minutos
Hortifruti
7 minutos
Barcas
18 minutos
Ponte Rio-Niterói
15 minutos
É exatamente essa a proposta do Fazenda Fillomena: ser um respiro de tranquilidade em meio ao verde, mas próximo de toda a facilidade que você precisa.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A 15 minutos da Região Oceânica e do miolo de Icaraí: um verdadeiro oásis de felicidade bem no meio da paisagem urbana da cidade.

FAZENDA
FILLOMENA
CONDOMÍNIO CLUBE

LOTES DE

380 m² a 860 m²

PRONTO PARA CONSTRUIR!

Condomínio Clube inédito na região

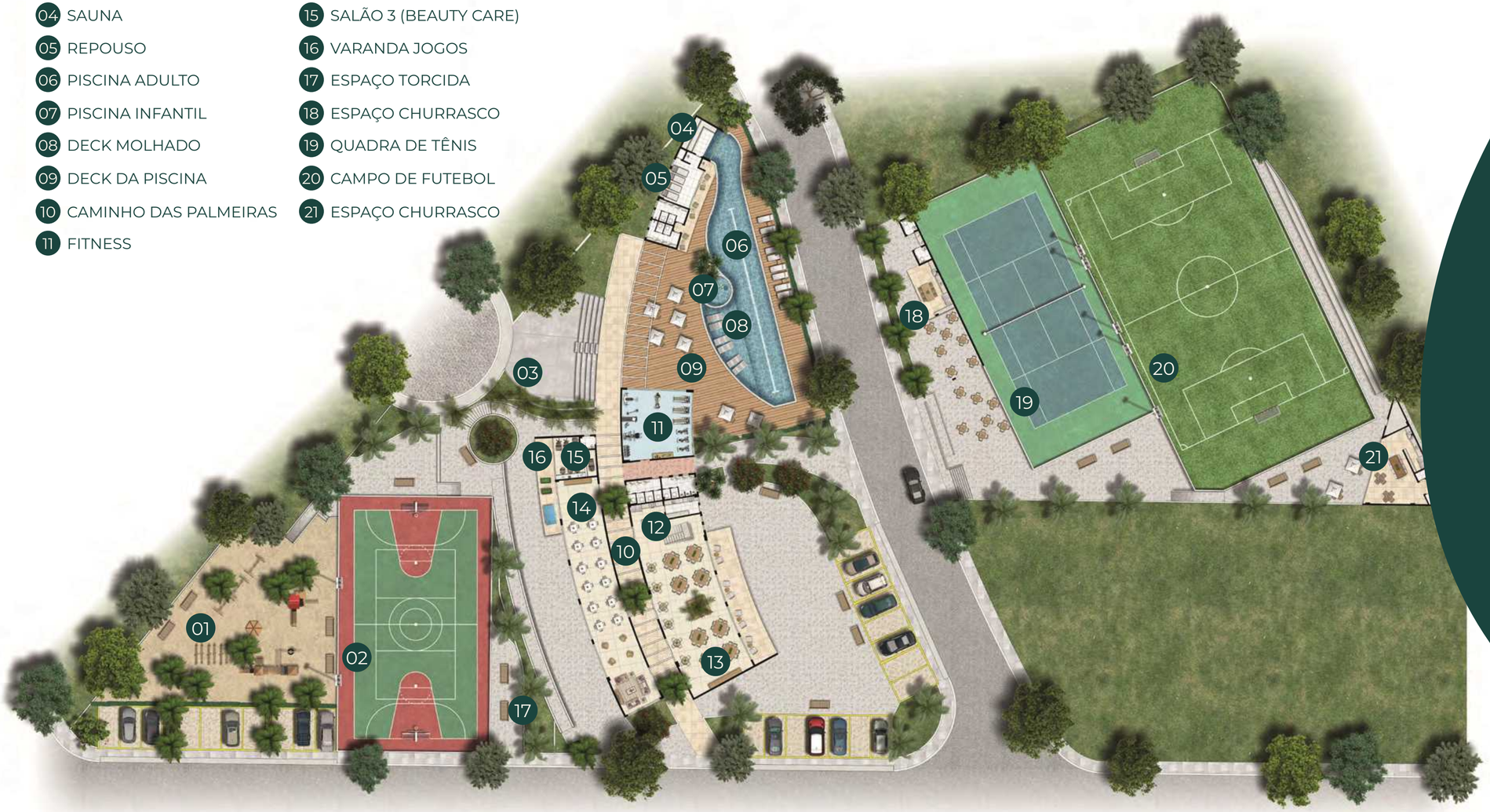
LAZER INCOMPARÁVEL E MUITA QUALIDADE DE VIDA: TUDO INTEGRADO E CONECTADO COM A NATUREZA.

Conheça o Fazenda Fillomena e descubra porque aqui é o lugar perfeito para você construir o seu sonho!

FAZENDA
FILLOMENA
CONDOMÍNIO CLUBE

Um lugar com mais de
38 mil m² de área verde
onde as prioridades são:
bem-estar, qualidade de vida
e segurança. Todo o resto fica
do lado de fora.

01 PARQUE INFANTIL
02 QUADRA POLIESPORTIVA
03 PRAÇA ANFITEATRO
04 SAUNA
05 REPOUSO
06 PISCINA ADULTO
07 PISCINA INFANTIL
08 DECK MOLHADO
09 DECK DA PISCINA
10 CAMINHO DAS PALMEIRAS
11 FITNESS
12 GOURMET
13 SALÃO 1
14 SALÃO 2
15 SALÃO 3 (BEAUTY CARE)
16 VARANDA JOGOS
17 ESPAÇO TORCIDA
18 ESPAÇO CHURRASCO
19 QUADRA DE TÊNIS
20 CAMPO DE FUTEBOL
21 ESPAÇO CHURRASCO



E do lado de dentro tem alegria e descontração de sobra nesse **Condomínio Clube completo com diversas opções em mais de 6 mil m² de lazer.**

As nomeações dos espaços de uso comum, assim como os equipamentos mobiliários constantes no presente material, são meramente ilustrativos e estão aqui contidos como sugestões. O uso específico de cada área será definido por assembleia de condomínio, em data futura, a ser realizada pelos adquirentes.

FOTO DO LOCAL

FOTO DO LOCAL

ESPAÇO CHURRASCO

Imagina **ter à disposição um clube exclusivo**, que foi projetado para que você e sua família aproveitem cada instante de diversão?

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

FOTO DO LOCAL

Viver aqui é mergulhar fundo em águas calmas que fazem parte dessa **paisagem deslumbrante de tirar o fôlego.**

FOTO DO LOCAL

CAMPO DE FUTEBOL

Diversão sem limites em meio a uma natureza exuberante. Na dúvida? Explore cada atividade e aprecie sem moderação!

FOTO DO LOCAL

QUADRA POLIESPORTIVA

FOTO DO LOCAL

QUADRA DE TÊNIS

FOTO DO LOCAL

PROJETOS

Inspire-se e encante-se pelos projetos para fazer **da construção da sua casa o seu lar!**

Perspectiva Ilustrada da Fachada.

PROJETO TERRENO PLANO 450 M²

295 m² de área construída. 4 suítes (sendo 2 canadenses) e 2 vagas de garagem.

Projeto referente à Quadra 07 - Lote 09.

Os projetos apresentados são apenas sugestões, desenvolvidas a partir de estudos arquitetônicos, e não estão inclusos na venda dos lotes.

Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer.

Imagina esse cenário: **você e sua família, aproveitando uma preguiçosa tarde de domingo na piscina**, ouvindo o barulho do vento e o cantarolar dos passarinhos.

PROJETO TERRENO PLANO 450 M² (LAZER)

Perspectiva Ilustrada da Fachada.

PROJETO TERRENO ACLIVE 417 M²

250 m² de área construída. 4 suítes (sendo 2 canadenses) e 3 vagas de garagem.

Projeto referente à Quadra 08 - Lote 04.

Os projetos apresentados são apenas sugestões, desenvolvidas a partir de estudos arquitetônicos, e não estão inclusos na venda dos lotes.

Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer.

PROJETO TERRENO ACLIVE 417 M² (LAZER)

BLOOM
Vendas:
SPIN
inovações imobiliárias