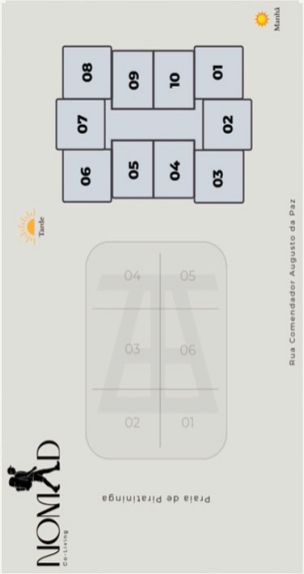
NOMAD CO-LIVING – PIRATININGA • VISTA MAR

- 🌅 Unidades com vista mar e sol da manhã ou da tarde
- 🏠 Studios e apartamentos de 41 m² a 46 m²
- 💎 Projeto moderno, com lazer, conforto e design contemporane
- 💰 A partir de R$ 470 mil
- 📅 Entrega prevista: abril/2028
- 🤝 Financiamento facilitado sinal + 29 mensais + saldo pós-habite-se



Rua Comenedor Augusto da Paz – Piratininga

Viva com praticidade, estilo e o privilégio de estar a poucos metros da praia – no novo **Nomad Co-Living** de Niterói.

Fale comigo e garanta sua unidade exclusiva hoje mesmo!

NOMAD
Co-Living

REV 00 - 19/11/2025

Notas:

1 - A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.

2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.

4 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.

5 - A localização das evaporadoras de ar tipo split poderão sofrer alterações.

6 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

APARTAMENTOS

201 A 501 E 208 A 508

Área Privativa - 46,03m²

NOMAD
Co-Living

REV 00 - 19/11/2025

APARTAMENTOS
202 A 502 E 207 A 507

Área Privativa - 44,48m²

Notas:

1 - A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.

2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.

4 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.

5 - A localização das evaporadoras de ar tipo split poderão sofrer alterações.

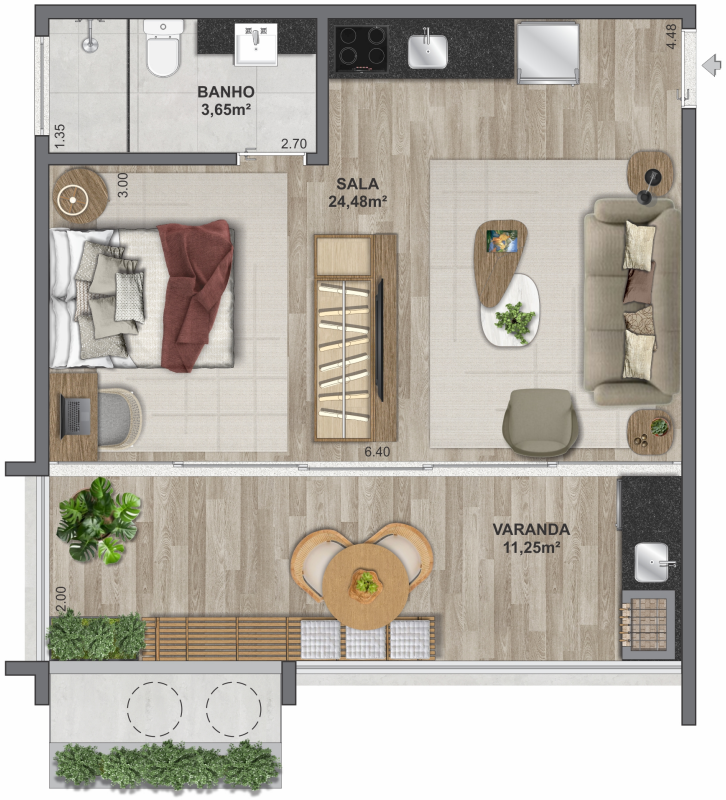
6 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

NOMAD
Co-Living

REV 00 - 19/11/2025



APARTAMENTOS
203 A 503 E 206 A 506

Área Privativa - 44,56m²

Notas:

1 - A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.

2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.

4 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.

5 - A localização das evaporadoras de ar tipo split poderão sofrer alterações.

6 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

NOMAD
Co-Living

REV 00 - 19/11/2025

APARTAMENTOS

204 A 504, 205 A 505,
209 A 509 E 210 A 510

Área Privativa
Col. 04 e 05- 41,95m²
Col. 09 e 10- 41,85m²

Notas:

1 - A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.

2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.

4 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.

5 - A localização das evaporadoras de ar tipo split poderão sofrer alterações.

6 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

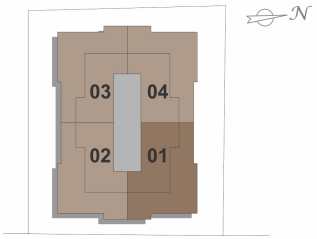
Escala Gráfica

NOMAD
Co-Living

REV 00 - 19/11/2025

APARTAMENTOS
601, 602, 603 E 604

Área Privativa - 110,23m²



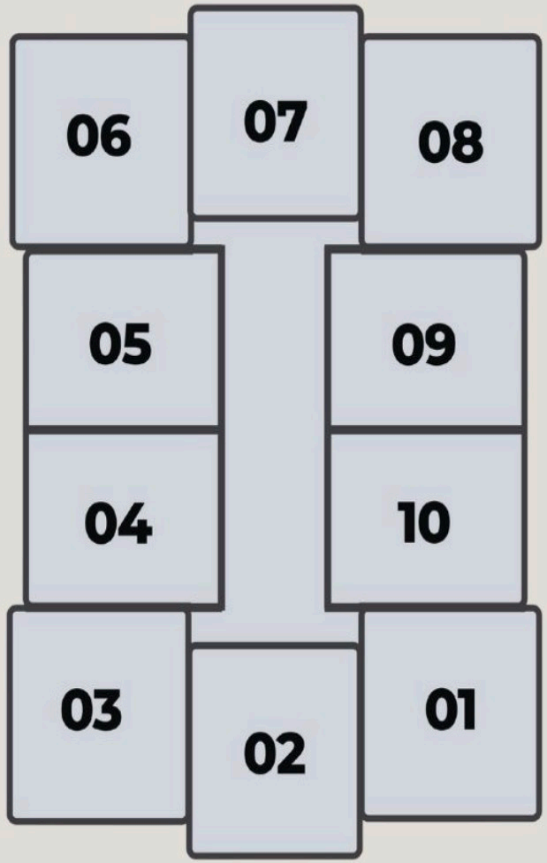
Rua Comendador Antônio Augusto da Paz

Notas:
1 - A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
4 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.
5 - A localização das evaporadoras de ar tipo split poderão sofrer alterações.
6 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

NOMAD
Co-Living

Tarde



Manhã

Praia de Piratininga

Rua Comendador Augusto da Paz

NOMAD
Co-Living

CEU

CONSTRUINDO
NOVAS REALIDADES

VENDAS OFICIAIS

SPIN
inovações imobiliárias