



## TABELA LANÇAMENTO

**PROART**  
engenharia

UNIDADE	m²	PREÇO DE TABELA	VAGA	ATO	30/60/90 DIAS	34 MENSAIS	3 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO
302	64,60	R\$ 624.000,00	0	R\$ 37.400,00	R\$ 10.400,00	R\$ 2.020,00	R\$ 16.600,00	R\$ 436.920,00
402	64,60	R\$ 701.000,00	1	R\$ 42.100,00	R\$ 11.700,00	R\$ 2.270,00	R\$ 18.700,00	R\$ 490.520,00
602	64,60	R\$ 719.000,00	1	R\$ 43.100,00	R\$ 12.000,00	R\$ 2.330,00	R\$ 19.200,00	R\$ 503.080,00
603	49,29	R\$ 529.000,00	0	R\$ 31.700,00	R\$ 8.800,00	R\$ 1.710,00	R\$ 14.100,00	R\$ 370.460,00
1103	49,29	R\$ 600.000,00	1	R\$ 36.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.940,00	R\$ 16.000,00	R\$ 420.040,00
1203	49,29	R\$ 608.000,00	1	R\$ 36.500,00	R\$ 10.100,00	R\$ 1.970,00	R\$ 16.200,00	R\$ 425.620,00
304	49,29	R\$ 501.000,00	0	R\$ 30.100,00	R\$ 8.400,00	R\$ 1.620,00	R\$ 13.400,00	R\$ 350.420,00
1104	49,29	R\$ 600.000,00	1	R\$ 36.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.940,00	R\$ 16.000,00	R\$ 420.040,00
1204	49,29	R\$ 608.000,00	1	R\$ 36.500,00	R\$ 10.100,00	R\$ 1.970,00	R\$ 16.200,00	R\$ 425.620,00
805	63,57	R\$ 726.000,00	1	R\$ 43.600,00	R\$ 12.100,00	R\$ 2.350,00	R\$ 19.400,00	R\$ 508.000,00
1105	66,49	R\$ 779.000,00	1	R\$ 46.700,00	R\$ 13.000,00	R\$ 2.520,00	R\$ 20.800,00	R\$ 545.220,00
606	65,78	R\$ 741.000,00	1	R\$ 44.500,00	R\$ 12.400,00	R\$ 2.400,00	R\$ 19.800,00	R\$ 518.300,00
706	65,78	R\$ 752.000,00	1	R\$ 45.100,00	R\$ 12.500,00	R\$ 2.430,00	R\$ 20.100,00	R\$ 526.480,00
806	65,78	R\$ 762.000,00	1	R\$ 45.700,00	R\$ 12.700,00	R\$ 2.470,00	R\$ 20.300,00	R\$ 533.320,00
307	63,91	R\$ 642.000,00	0	R\$ 38.500,00	R\$ 10.700,00	R\$ 2.080,00	R\$ 17.100,00	R\$ 449.380,00
407	63,91	R\$ 715.000,00	1	R\$ 42.900,00	R\$ 11.900,00	R\$ 2.310,00	R\$ 19.100,00	R\$ 500.560,00
507	63,91	R\$ 724.000,00	1	R\$ 43.400,00	R\$ 12.100,00	R\$ 2.340,00	R\$ 19.300,00	R\$ 506.840,00
807	63,91	R\$ 752.000,00	1	R\$ 45.100,00	R\$ 12.500,00	R\$ 2.430,00	R\$ 20.100,00	R\$ 526.480,00
907	63,91	R\$ 760.000,00	1	R\$ 45.600,00	R\$ 12.700,00	R\$ 2.460,00	R\$ 20.300,00	R\$ 531.760,00
1107	67,41	R\$ 797.000,00	1	R\$ 47.800,00	R\$ 13.300,00	R\$ 2.580,00	R\$ 21.300,00	R\$ 557.680,00
1207	67,41	R\$ 806.000,00	1	R\$ 48.400,00	R\$ 13.400,00	R\$ 2.610,00	R\$ 21.500,00	R\$ 564.160,00

308	61,55	R\$ 624.000,00	0	R\$ 37.400,00	R\$ 10.400,00	R\$ 2.020,00	R\$ 16.600,00	R\$ 436.920,00
408	61,55	R\$ 697.000,00	1	R\$ 41.800,00	R\$ 11.600,00	R\$ 2.260,00	R\$ 18.600,00	R\$ 487.760,00
508	61,55	R\$ 706.000,00	1	R\$ 42.400,00	R\$ 11.800,00	R\$ 2.280,00	R\$ 18.800,00	R\$ 494.280,00
708	61,55	R\$ 725.000,00	1	R\$ 43.500,00	R\$ 12.100,00	R\$ 2.350,00	R\$ 19.300,00	R\$ 507.400,00
808	61,55	R\$ 733.000,00	1	R\$ 44.000,00	R\$ 12.200,00	R\$ 2.370,00	R\$ 19.500,00	R\$ 513.320,00
908	61,55	R\$ 742.000,00	1	R\$ 44.500,00	R\$ 12.400,00	R\$ 2.400,00	R\$ 19.800,00	R\$ 519.300,00
1108	61,55	R\$ 761.000,00	1	R\$ 45.700,00	R\$ 12.700,00	R\$ 2.460,00	R\$ 20.300,00	R\$ 532.660,00
1208	61,55	R\$ 769.000,00	1	R\$ 46.100,00	R\$ 12.800,00	R\$ 2.490,00	R\$ 20.500,00	R\$ 538.340,00
309	62,01	R\$ 619.000,00	0	R\$ 37.100,00	R\$ 10.300,00	R\$ 2.000,00	R\$ 16.500,00	R\$ 433.500,00
509	62,01	R\$ 692.000,00	1	R\$ 41.500,00	R\$ 11.500,00	R\$ 2.240,00	R\$ 18.500,00	R\$ 484.340,00
609	62,01	R\$ 701.000,00	1	R\$ 42.100,00	R\$ 11.700,00	R\$ 2.270,00	R\$ 18.700,00	R\$ 490.520,00
709	62,01	R\$ 709.000,00	1	R\$ 42.500,00	R\$ 11.800,00	R\$ 2.290,00	R\$ 18.900,00	R\$ 496.540,00
809	62,01	R\$ 719.000,00	1	R\$ 43.100,00	R\$ 12.000,00	R\$ 2.330,00	R\$ 19.200,00	R\$ 503.080,00
909	62,01	R\$ 728.000,00	1	R\$ 43.700,00	R\$ 12.100,00	R\$ 2.360,00	R\$ 19.400,00	R\$ 509.560,00
410	41,42	R\$ 453.000,00	0	R\$ 27.200,00	R\$ 7.600,00	R\$ 1.470,00	R\$ 12.100,00	R\$ 316.720,00
510	41,42	R\$ 458.000,00	0	R\$ 27.500,00	R\$ 7.600,00	R\$ 1.480,00	R\$ 12.200,00	R\$ 320.780,00
710	41,42	R\$ 465.000,00	0	R\$ 27.900,00	R\$ 7.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 12.400,00	R\$ 325.500,00
1110	43,48	R\$ 547.000,00	1	R\$ 32.800,00	R\$ 9.100,00	R\$ 1.770,00	R\$ 14.600,00	R\$ 382.920,00
1210	43,48	R\$ 553.000,00	1	R\$ 33.200,00	R\$ 9.200,00	R\$ 1.790,00	R\$ 14.700,00	R\$ 387.240,00
411	58,58	R\$ 630.000,00	1	R\$ 37.800,00	R\$ 10.500,00	R\$ 2.040,00	R\$ 16.800,00	R\$ 440.940,00
811	58,58	R\$ 666.000,00	1	R\$ 40.000,00	R\$ 11.100,00	R\$ 2.150,00	R\$ 17.800,00	R\$ 466.200,00
911	58,58	R\$ 675.000,00	1	R\$ 40.500,00	R\$ 11.300,00	R\$ 2.180,00	R\$ 18.000,00	R\$ 472.480,00
1211	70,28	R\$ 775.000,00	1	R\$ 46.500,00	R\$ 12.900,00	R\$ 2.510,00	R\$ 20.700,00	R\$ 542.360,00
312	76,08	R\$ 776.000,00	1	R\$ 46.600,00	R\$ 12.900,00	R\$ 2.510,00	R\$ 20.700,00	R\$ 543.260,00
412	76,08	R\$ 807.000,00	1	R\$ 48.400,00	R\$ 13.500,00	R\$ 2.610,00	R\$ 21.500,00	R\$ 564.860,00
512	76,08	R\$ 818.000,00	1	R\$ 49.100,00	R\$ 13.600,00	R\$ 2.650,00	R\$ 21.800,00	R\$ 572.600,00
812	76,08	R\$ 845.000,00	1	R\$ 50.700,00	R\$ 14.100,00	R\$ 2.730,00	R\$ 22.500,00	R\$ 591.680,00
1112	76,08	R\$ 869.000,00	1	R\$ 52.100,00	R\$ 14.500,00	R\$ 2.810,00	R\$ 23.200,00	R\$ 608.260,00
1301	215,53	R\$ 2.199.000,00	2	R\$ 131.900,00	R\$ 36.700,00	R\$ 7.110,00	R\$ 58.600,00	R\$ 1.539.460,00
1303	130,59	R\$ 1.483.000,00	1	R\$ 89.000,00	R\$ 24.700,00	R\$ 4.800,00	R\$ 39.500,00	R\$ 1.038.200,00

1304	137,93	R\$ 1.591.000,00	2	R\$ 95.500,00	R\$ 26.500,00	R\$ 5.150,00	R\$ 42.400,00	R\$ 1.113.700,00
1305	163,45	R\$ 1.712.000,00	2	R\$ 102.700,00	R\$ 28.500,00	R\$ 5.540,00	R\$ 45.700,00	R\$ 1.198.340,00

## **OBSERVAÇÕES:**

- 1- As parcelas liquidadas até o aceite de obras não serão acrescidas de juros e serão atualizadas mensalmente pelo INCC. Após as chaves, serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% ao ano, capitalizados mensalmente.
- 2- A parcela de financiamento, deverá ser paga com recursos próprios ou com financiamento bancário.
- 3- Todos os valores estão expressos em Reais.
- 4- Toda proposta que não for rigorosamente igual às condições dessa tabela deverá ser aprovada pela construtora.
- 5- Esta tabela de preços e condições é válida até 30/11/2025, mas poderá ser alterada pela construtora a qualquer tempo e sem prévio aviso.
- 6- Previsão conclusão da obra: NOVEMBRO / 2027.
- 7- As parcelas liquidadas até o aceite de obras, não serão acrescidas de juros, e serão atualizadas mensalmente pelo INCC. Apartir do Habite-se, serão corrigidas pelo IGP-M e acrescidas de juros de 12% A.A T.P, capitalizados mensalmente.