

APARTAMENTOS	Área	Vagas	Preço	Sinal	30d	60d	Mensais	Semestrais	FIN	Parcela única
					1,00%	1,00%	(29) 20/03/2026	(5) 20/06/2026	(1) 31/08/2028	(1) 20/02/2029
	m²		R\$	10,00%			0,35%	1,80%	68,35%	0,50%
3 QUARTOS										
ALMA	901	106,44	1	1.549.000	154.900	15.490	15.490	5.422	27.882	1.058.742
ALMA	1301	106,44	1	1.649.000	164.900	16.490	16.490	5.772	29.682	1.127.092
ALMA	304	123,52	2	1.799.000	179.900	17.990	17.990	6.297	32.382	1.229.617
ALMA	805	123,52	2	1.999.000	199.900	19.990	19.990	6.997	35.982	1.366.317
ESSÊNCIA	313	101,02	1	1.259.000	125.900	12.590	12.590	4.407	22.662	860.527
ESSÊNCIA	1213	101,02	1	1.429.000	142.900	14.290	14.290	5.002	25.722	976.722

COBERTURAS	Área	Vagas	Preço	Sinal	30d	60d	Mensais	Semestrais	FIN	Parcela única
					1,00%	5,00%	(29) 20/03/2026	(5) 20/06/2026	(1) 31/08/2028	(1) 20/02/2029
	m²		R\$	15,00%			0,50%	1,50%	50,00%	0,50%
COBERTURAS										
ESSÊNCIA	1508	163,32	2	2.949.000	442.350	147.450	147.450	14.745	44.235	1.474.500

01/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1- As parcelas de sinal, 30d e 60d têm valores fixos.
- 2- As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- 3- Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IGP-M.
- 4- A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.
- 5- As vagas de garagem dos apartamentos de 1 quarto, que possuem vaga, são do tipo palletizadas, exceto para a unidade 1309, 1310, 1311, 1409, 1410, 1411, 1414, 1415 e 1416, que possuem uma vaga convencional. As unidades 314, 315 e 316 não possuem vaga de garagem.
- 6- As despesas de instalações definitivas e equipamentos necessários para o fornecimento dos insumos das concessionárias (energia elétrica, água, esgoto, gás e telefone) serão rateadas entre os adquirentes, nos termos do artigo 51 da Lei nº 4.591/1964, sendo este valor limitado a até 1% do valor da unidade.
- 7- Data prevista para conclusão da obra: 31/08/2028.
- 8- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.

APARTAMENTOS	Área	Vagas	Preço	Sinal	30d	60d	Mensais	Semestrais	FIN	Parcela única
					1,00%	1,00%	(29) 20/03/2026	(5) 20/06/2026	(1) 31/08/2028	(1) 20/02/2029
	m²		R\$	10,00%			0,35%	1,80%	68,35%	0,50%
1 QUARTO										
ESSÊNCIA	409	45,03	1	739.000	73.900	7.390	7.390	2.587	13.302	505.107
ESSÊNCIA	1409	45,03	1	859.000	85.900	8.590	8.590	3.007	15.462	587.127
ESSÊNCIA	310	42,90	1	709.000	70.900	7.090	7.090	2.482	12.762	484.602
ESSÊNCIA	910	42,90	1	779.000	77.900	7.790	7.790	2.727	14.022	532.447
ESSÊNCIA	1310	42,90	1	849.000	84.900	8.490	8.490	2.972	15.282	580.292
ESSÊNCIA	411	46,79	1	739.000	73.900	7.390	7.390	2.587	13.302	505.107
ESSÊNCIA	611	46,79	1	769.000	76.900	7.690	7.690	2.692	13.842	525.612
ESSÊNCIA	1211	46,79	1	819.000	81.900	8.190	8.190	2.867	14.742	559.787
ESSÊNCIA	314	42,57	0	619.000	61.900	6.190	6.190	2.167	11.142	423.087
ESSÊNCIA	814	42,57	1	719.000	71.900	7.190	7.190	2.517	12.942	491.437
ESSÊNCIA	1114	42,57	1	749.000	74.900	7.490	7.490	2.622	13.482	511.942
ESSÊNCIA	1015	42,57	1	739.000	73.900	7.390	7.390	2.587	13.302	505.107
ESSÊNCIA	1415	42,57	1	809.000	80.900	8.090	8.090	2.832	14.562	552.952
ESSÊNCIA	616	45,03	1	699.000	69.900	6.990	6.990	2.447	12.582	477.767
ESSÊNCIA	816	45,03	1	719.000	71.900	7.190	7.190	2.517	12.942	491.437
ESSÊNCIA	1416	45,03	1	809.000	80.900	8.090	8.090	2.832	14.562	552.952

LOJAS	Área	Vagas	Preço	Sinal	30d	60d	Mensais	Semestrais	FIN	Parcela única
					1,00%	5,00%	5,00%	0,50%	1,50%	50,00%
	m²		R\$	15,00%			20/03/2026	20/06/2026	31/08/2028	20/02/2029
LOJAS										
101	65,58	0	3.199.000	479.850	159.950	159.950	15.995	47.985	1.599.500	15.995
102	67,54	0	3.199.000	479.850	159.950	159.950	15.995	47.985	1.599.500	15.995

01/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

- As parcelas de sinal, 30d e 60d têm valores fixos.
- As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.
- Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o aceite de obras pelo INCC e a partir daí acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano e atualizadas mensalmente pelo IGP-M.
- A parcela "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.
- As vagas de garagem dos apartamentos de 1 quarto, que possuem vaga, são do tipo palletizadas, exceto para a unidade 1309, 1310, 1311, 1409, 1410, 1411, 1414, 1415 e 1416, que possuem uma vaga convencional. As unidades 314, 315 e 316 não possuem vaga de garagem.
- As despesas de instalações definitivas e equipamentos necessários para o fornecimento dos insumos das concessionárias (energia elétrica, água, esgoto, gás e telefone) serão rateadas entre os adquirentes, nos termos do artigo 51 da Lei nº 4.591/1964, sendo este valor limitado a até 1% do valor da unidade.
- Data prevista para conclusão da obra: 31/08/2028.
- Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.