fdves

incorporadora

A FALVES

A FALVES DESENVOLVE PROJETOS ESTRATÉGICOS QUE IMPULSIONAM O CRESCIMENTO URBANO COM INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA. ATUAMOS EM REGIÕES PROMISSORAS COMO RIO DE JANEIRO E BAHIA, CRIANDO EMPREENDIMENTOS QUE EQUILIBRAM SOFISTICAÇÃO, INFRAESTRUTURA MODERNA E QUALIDADE DE VIDA. MAIS DO QUE CONSTRUIR, TRANSFORMAMOS ESPAÇOS E FOMENTAMOS O DESENVOLVIMENTO LOCAL. NOSSA TRAJETÓRIA É MARCADA POR COMPROMISSO, VISÃO DE FUTURO E RESULTADOS QUE GERAM VALOR PARA MORADORES E INVESTIDORES.

EMPREENDIMENTOS FALVES

ON MALL

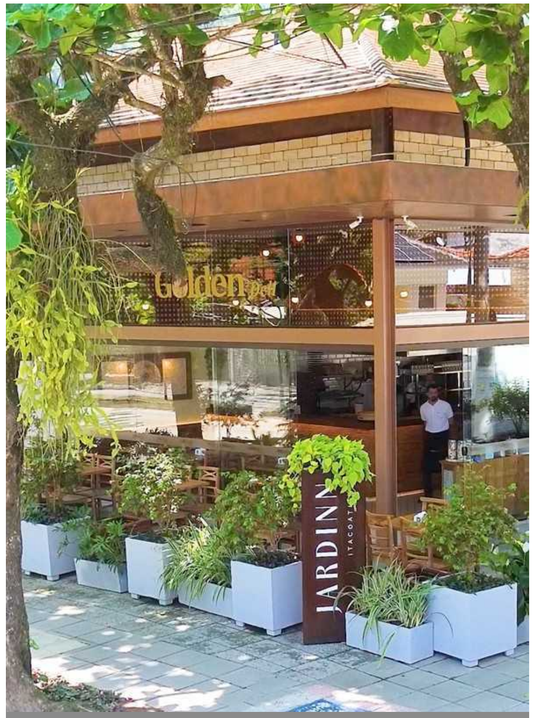
TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
BÚZIOS - RJ

VINTAGE MALL

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
ILHÉUS - BA

BOULEVARD MARAÚ

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
MARAÚ - BA



JARDINN ITACOATIARA

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

VIVA ITAIPÚ

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
TECCONSTRU
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

PORTO MALL

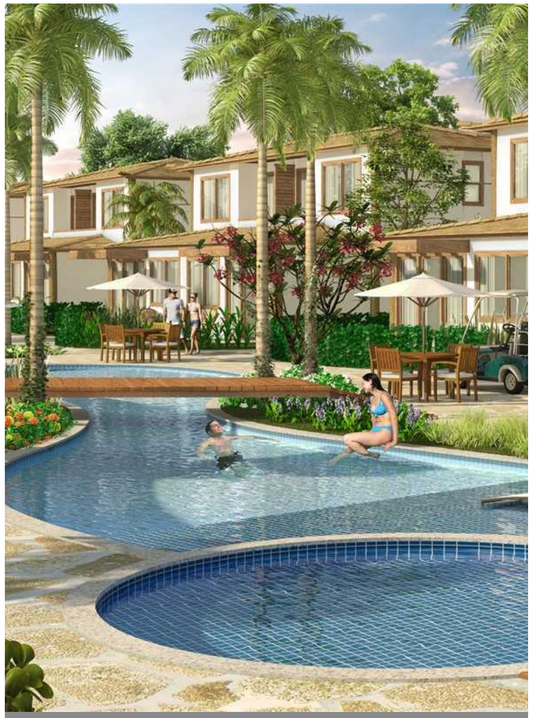
TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

BOULEVARD ENGENHO

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
FALVES
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

DREAMLAND FLATS

TIPO:
COMERCIAL
CONSTRUTORA:
PRESERV ENGENHARIA
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ



VIVA BARRA

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
PRESERV ENGENHARIA
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
MARAÚ - BA

PREAMAR RESIDENCE

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
PRESERV ENGENHARIA
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
MARAÚ - BA

BAY VIEW

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
ALMEIDA CARNEIRO
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
MARAÚ - BA

VIVA BÚZIOS

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
TECCONSTRU
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
BÚZIOS - RJ

VIVA BÚZIOS 2

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
TECCONSTRU
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
BÚZIOS - RJ

TRÓPICO

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
TECCONSTRU
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

NAMAS

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
MP ENGENHARIA
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

OKA STUDIOS

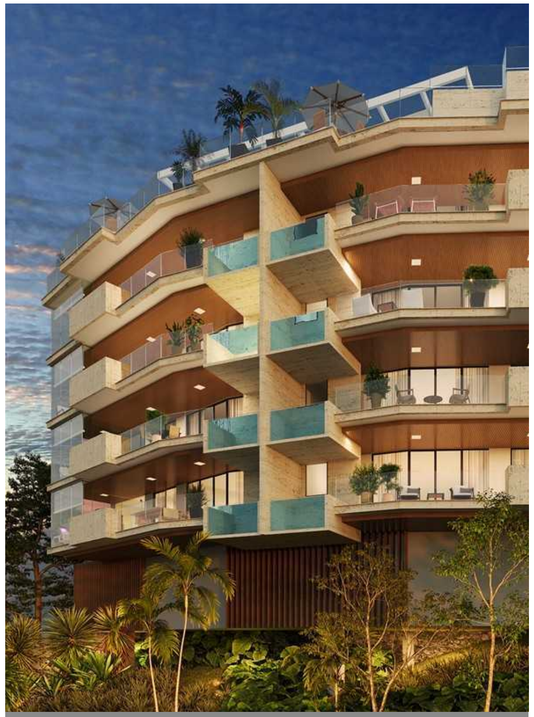
TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
BACOS
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

MB LOFT

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
TECCONSTRU
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

NOLE

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
MRC ENGENHARIA
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ



CASCAIS

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
JPR ENGENHARIA
FASE:
EM ANDAMENTO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

LOG 132

TIPO:
RESIDENCIAL
CONSTRUTORA:
MRC ENGENHARIA
FASE:
CONCLUÍDO
LOCALIZAÇÃO:
NITERÓI - RJ

mŏk
132 | Icaraí
mŏk
132
ANH-7852

Incoroporação:

fdlves
incorporadora

Construção:

MRC
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Vendas:

Pré-Lançamento **MOK**

A essência da exclusividade no Jardim Icaraí.

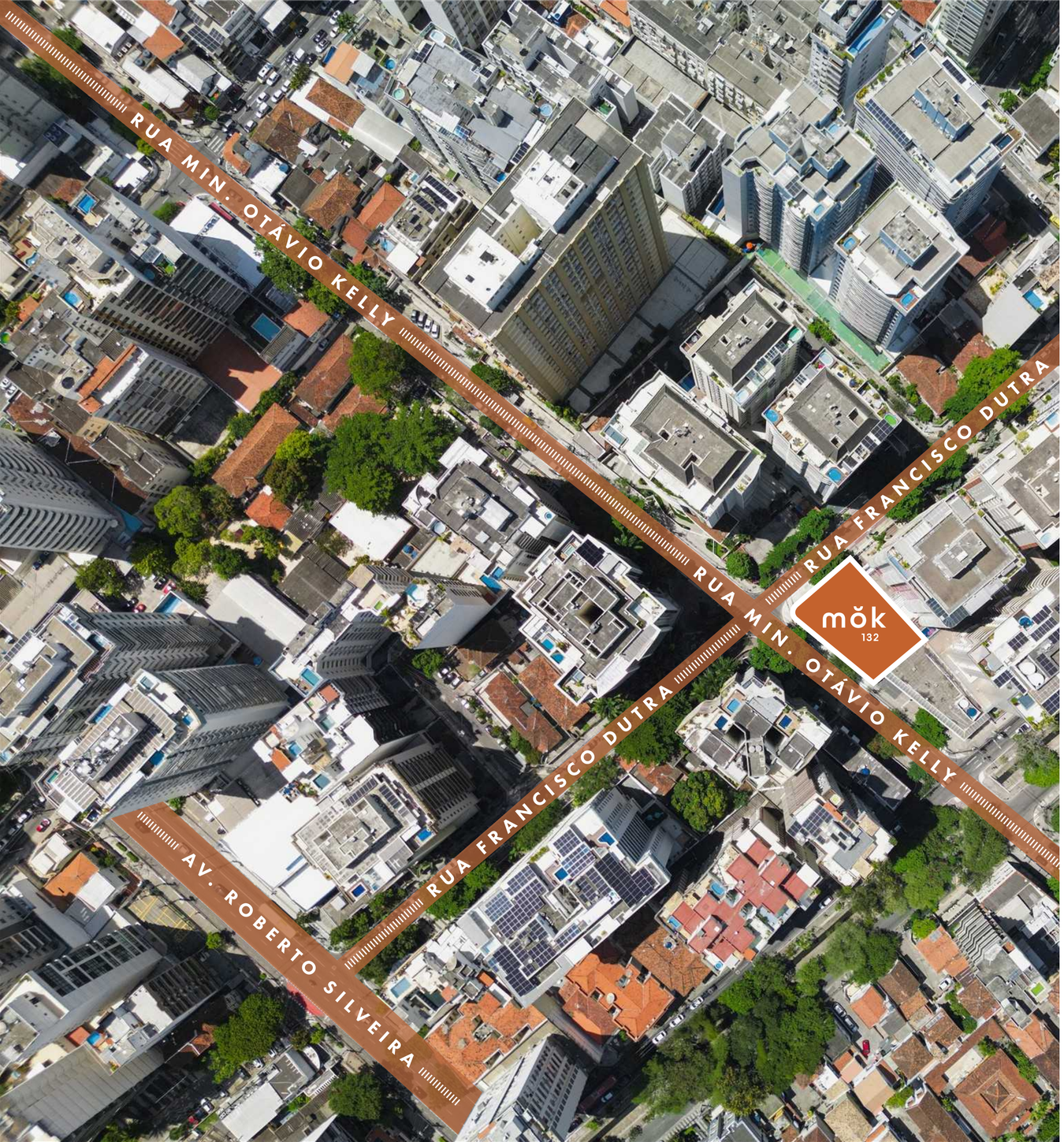
Incorporação: Falves | Construção: MRC Engenharia

mŏk

FACHADA

ESQUINA | R. FRANCISCO DUTRA COM R. MIN. OTÁVIO KELLY

Perspectiva ilustrativa.



Localização Estratégica

No coração do Jardim Icaraí.

» Esquina entre as ruas Ministro Otávio Kelly e Francisco Dutra em Icaraí, o **bairro mais valorizado de Niterói.**

mŏk

No **MOK**, a localização é um grande diferencial:
mobilidade, conveniência e tudo ao redor
para atrair seu cliente.

O MOK está situado em **um dos endereços mais valorizados de Niterói**, na **esquina da Rua Ministro Otávio Kelly com a Rua Francisco Dutra**. Uma localização que combina **conveniência, mobilidade e valorização.**

Próximo a uma ampla rede de comércio, serviços e gastronomia, o empreendimento oferece a praticidade de ter tudo ao redor, sem abrir mão da exclusividade de **um endereço residencial diferenciado.**

Com **fácil acesso às principais vias da cidade**, o MOK está em uma posição privilegiada **para quem busca um alto padrão de moradia** com a comodidade de viver **no melhor ponto do Jardim Icaraí.**

O cenário que valoriza cada detalhe

Viver no **MOK** é estar **a poucos minutos da Praia de Icaraí**, um dos cartões-postais mais desejados de Niterói.

Um privilégio que une **qualidade de vida, lazer ao ar livre e uma vista deslumbrante.**

mŏk

Tudo ao redor do MOK

No MOK, conforto e exclusividade se traduzem em um produto único no Jardim Icaraí – uma oportunidade imperdível para clientes que buscam alto padrão e sofisticação.

- **34 apartamentos**
- 3 unidades por andar
- **3 quartos**, sendo **1 suíte**
- **Apartamentos Tipo** de **90m² a 115m²**
- **Cobertura Linear** de **163m²**
- **1 vaga por unidade** | Sorteio
- **Varanda Gourmet** em todas as unidades
- **Delivery Room**
- **Lazer no Rooftop**: Piscina, Living, Espaço Gourmet e Fitness

mŏk

VISTA ACESSO

R. FRANCISCO DUTRA

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa.

Perspectiva ilustrativa.

MOK 132

Até 163m² de sofisticação em Icaraí.

Espaços únicos, onde design e conforto se encontram em uma das melhores localizações da cidade.

» Vista Sala Apartamento Tipo

mŏk

Perspectiva ilustrativa.

Em cada detalhe, um toque de design.

» Com **acabamentos de alta qualidade e plantas inteligentes**, as unidades são projetadas para oferecer **conforto e individualidade em cada metro quadrado.**

FICHA TÉCNICA | MOK

ENDEREÇO

Rua Franciso Dutra, 132 - Icaraí | Niterói - Rj

ÁREA DO TERRENO

617,15 m²

TOTAL DE UNIDADES

34

TIPOLOGIA

- 03 Apartamentos Tipo com 03 quartos, sendo 01 suíte, por andar | Área privativa: 90 a 115 m²
- 01 Cobertura Linear com 03 quartos, sendo 01 suíte | Área privativa: 163,00 m²
- 11 pavimentos tipo + Cobertura

ESTACIONAMENTO

01 vagas por unidade

ÁREAS COMUNS | LAZER NA COBERTURA

Piscina com Deck, Espaço Fitness e Espaço Gourmet

mŏk

Lazer no Rooftop | **MOK 132**

COBERTURA | LAZER

Lazer no topo, pensado nos mínimos detalhes.

O MOK 132 eleva a experiência de morar bem com um rooftop exclusivo, projetado para oferecer conforto, sofisticação e funcionalidade. Um espaço completo para momentos de lazer, convivência e bem-estar.

- **Piscina com deck** para relaxamento e contemplação
- **Espaço gourmet** ideal para encontros e celebrações
- **Espaço Fitness** com estrutura para treinos diários
- **Living** integrado para momentos de descanso e socialização

Perspectiva ilustrativa.

VISTA PISCINA | ROOFTOP

Perspectiva ilustrativa.

VISTA GOURMET | ROOFTOP

Design que transforma espaços
em experiências

Perspectiva ilustrativa.

VISTA SALA | COLUNA 02

Perspectiva ilustrativa.

VISTA SALA | COLUNA 03

mŏk

VISTA SUÍTE
Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa.

VISTA QUARTO

mŏk

Perspectiva ilustrativa.

VISTA SALA | COLUNA 01

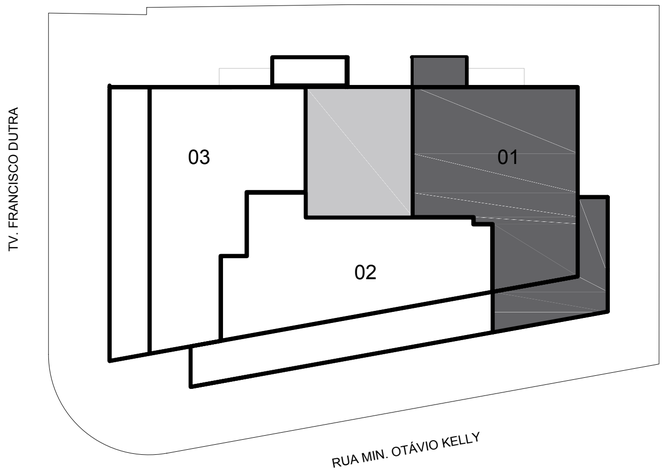
mŏk

Plantas | MOK 132

APARTAMENTO TIPO

Coluna 01

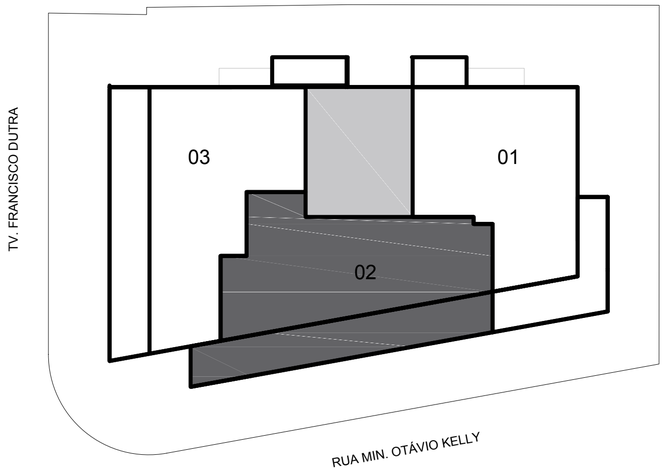
» Área Priv.: 90m²

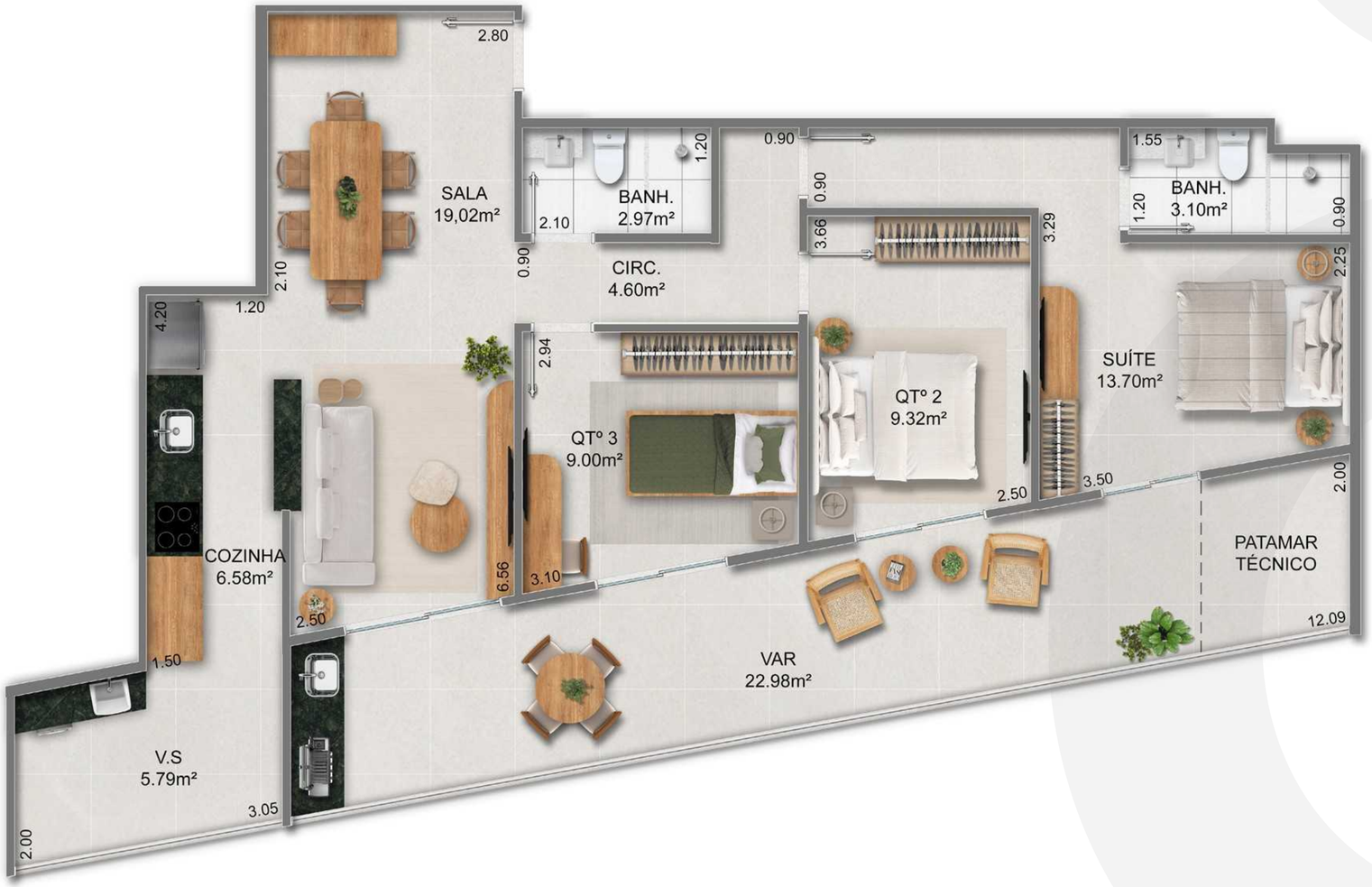


APARTAMENTO TIPO

Coluna 02

» Área Priv.: 99m²

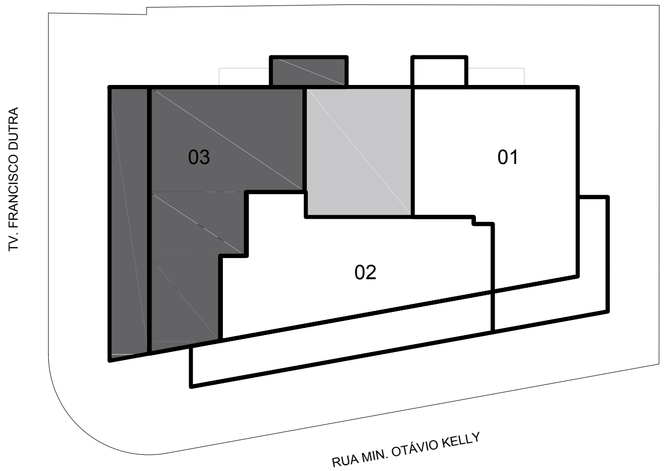


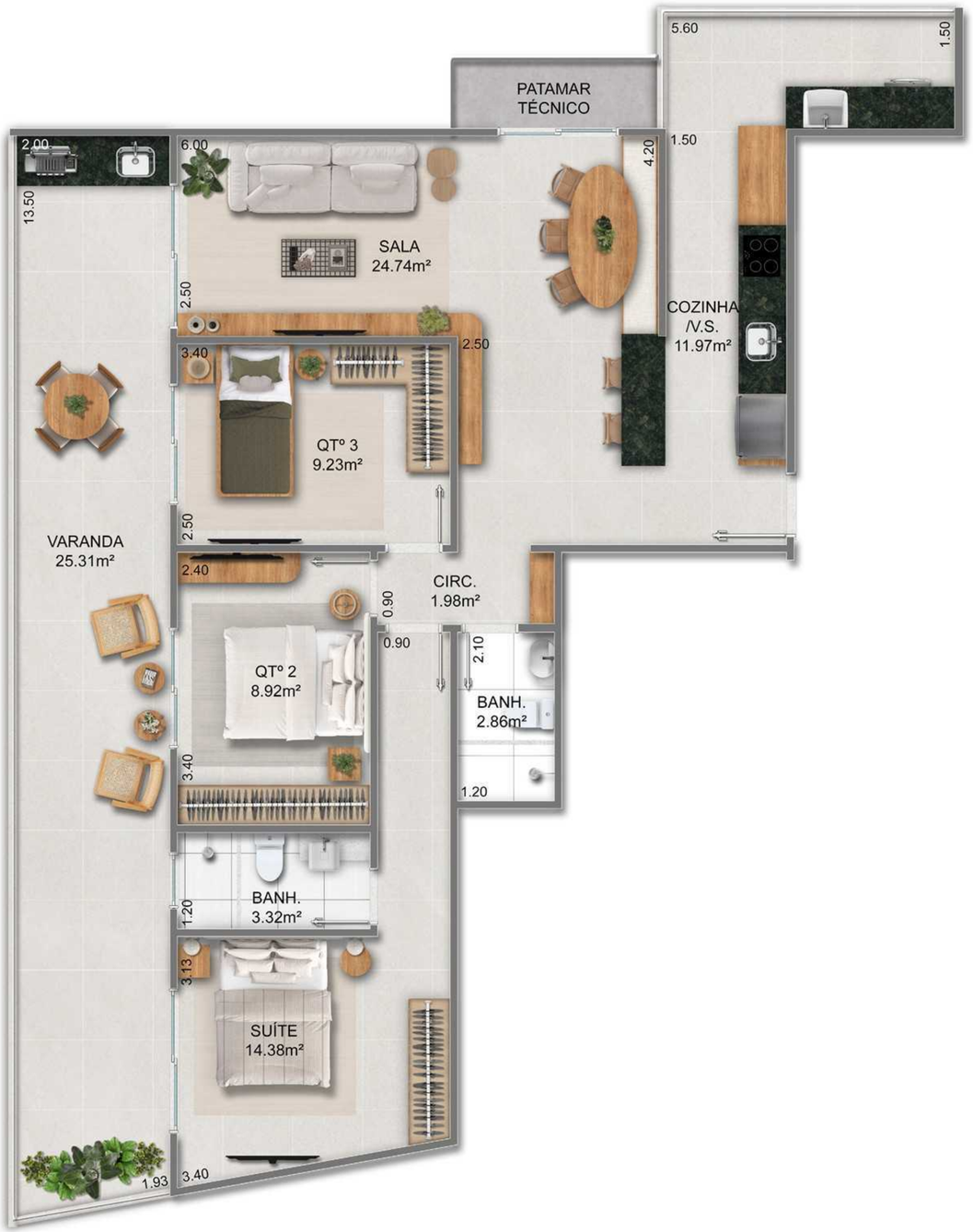


APARTAMENTO TIPO

Coluna 03

» Área Priv.: 105 a 115m²

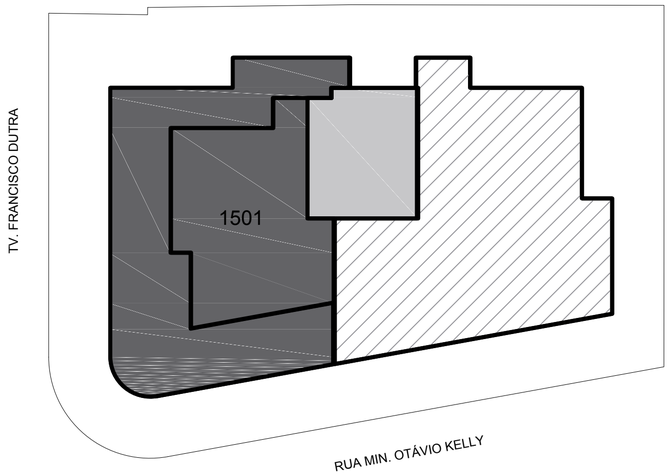




COBERTURA LINEAR

Coluna 02

» Área Priv.: 163m²



Incoroporação:

falves
incorporadora

Construção:

MRC
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Arquitetura:

LUIZA ALVES
arquitetura
+ interiores

Vendas:

mŏk

132

Este material é de caráter ilustrativo e destinado exclusivamente à apresentação do empreendimento. As imagens, perspectivas e plantas são conceituais e podem sofrer ajustes em cor, forma, textura e proporção. A decoração, mobiliário e equipamentos das unidades são meramente sugestivos, não estando incluídos no valor do imóvel nem nas especificações de entrega.
Proibida a reprodução, distribuição ou qualquer outro uso sem autorização da incorporadora.

© Falves Incorporadora – Todos os direitos reservados.