

Photos des compteurs

Electricité



Gaz



Eau froide



Eau chaude



Remise des clefs

Désignation	Qté	Date Remise	Notes
Appartement	4	08/08/2025	
Boîte aux lettres	1	08/08/2025	
VIGIK	2	08/08/2025	FD8A1E44 et FD807134
Total	7		



BOITE AUX LETTRES

Détail de la pièce : Boîte Aux Lettres

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Boîte Aux Lettres		Bon		Fonctionne	

Interphone : sonner au numéro 100

Compteur d'eau situés dans un placard technique sous escalier (voir photo)

Compteur Linky dans Bat A (code accès 2873) dans local encombrants

Photo(s) : BOITE AUX LETTRES



ENTREE

Détail de la pièce : Entrée

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Bon	Beige	Fêlé	Éclats
Plinthes	Carrelage	Bon	Beige		
Murs	Peinture	Bon	Blanc		Traces de vie noires
Plafond	Peinture	Bon	Blanc		
Porte	Bois Peint	Etat Usage	Blanc		1 serrure 2 verrous 1 judas Peinture Abîmées sur le champ. Poignée dorée rayée et abîmée
Fenêtre	Double vitrage	Bon			Ne s'ouvre pas Verre opaques Traces jaunes sous la fenêtre
Volets	Electrique	Etat Usage	Marron		Avec interrupteur télécommande

Interphone BE

1 miroir au mur cadre blanc BE

1 lustre BE

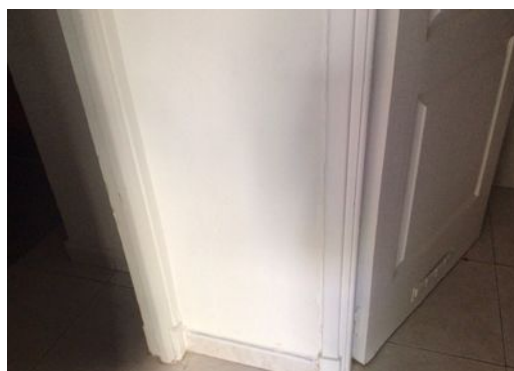
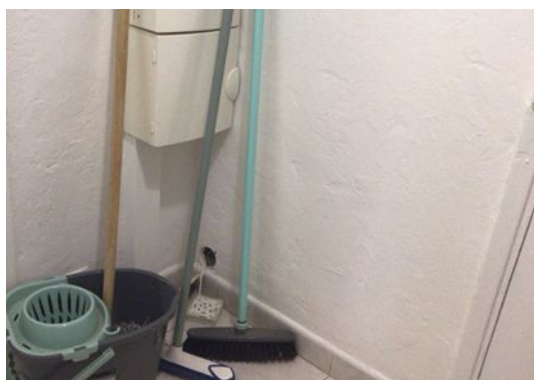
prise téléphone et prise fibre décrochées

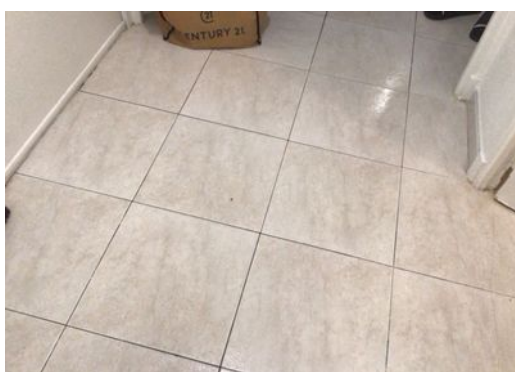
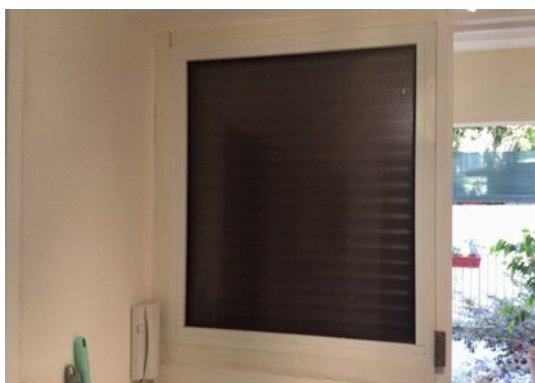
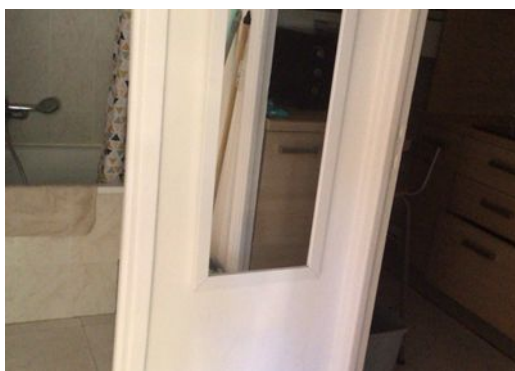
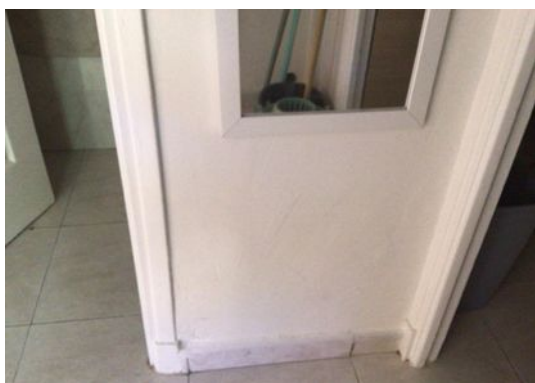
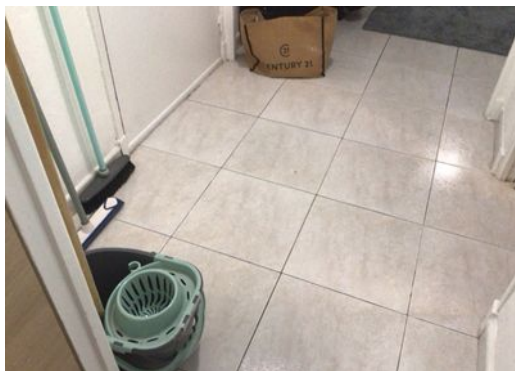
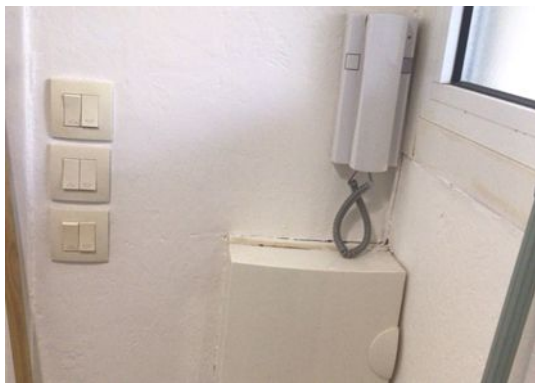
1 balai plastique, 1 balai normal, 1 balai espagnol'avec sceau

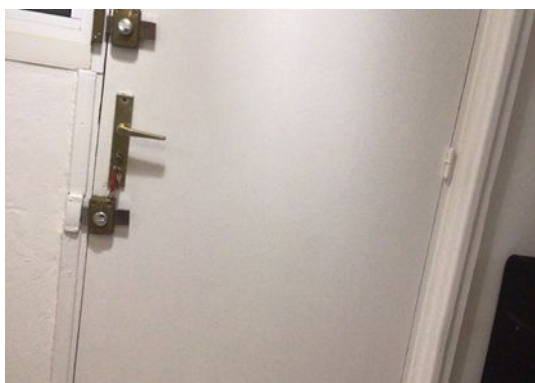
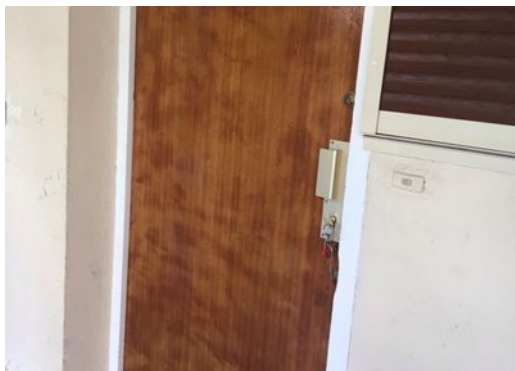
Équipement : Entrée

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
DETECTEUR DE FUMEE	Bon état	Fonctionne				
Interphone	Bon état	Fonctionne				
Interrupteur	Bon état	Fonctionne				3 interrupteurs volets 1 interrupteur salon 1 interrupteur sdb 1 interrupteur entrée
Plafonnier	Bon état	Fonctionne				
Prise (2)	Bon état	Non Vérifiable				1 prise 1 prise fibre
Tableau Électrique	Bon état	Fonctionne				

Photo(s) : ENTREE







CUISINE

Détail de la pièce : Cuisine

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Bon	Beige		Quelques éclats
Plinthes	Carrelage	Bon	Beige		
Murs	Carrelage Peinture	Bon	Beige Blanc		Faïence fêlée proche interrupteur
Plafond	Peinture	Bon	Blanc		
Fenêtre	2 vantaux	Bon		Fonctionne	Avec tige de fermeture sécurité remplacée ce jour opaques
Volets	Electrique	Etat Usage	Marron		Interrupteur télécommande dans l'entrée
Ventilation	Grille	Bon		Propre	Sur la fenêtre

Une comptoir bois avec 3 tabourets EU

2 dessous de plat EU

5 assiettes plates blanche dépareillés
5 assiettes a dessert blanche dépareillés
6 assiettes blanche creuses assortis

3 bols
4 tasses
2 mugs
4 grandes tasses blanche motif rouge

9 verres Perrier
2 verres à whisky jack Daniels
4 verres 51
3 verres à bière bud

6 fourchettes
6 couteaux
6 cuillères à soupe
6 cuillères à café
1 économe
1 ouvre boîte
1 couteau à viande
1 couteau à pain
1 cuillère en bois
Assortiment 4 ustensiles gris plastique

Lot 3 poêles de taille différents neuves sous emballage
2 saladiers blanc
1 passoire plastique neuve
1 faitout
1 casserole inox
1 petite casserole inox

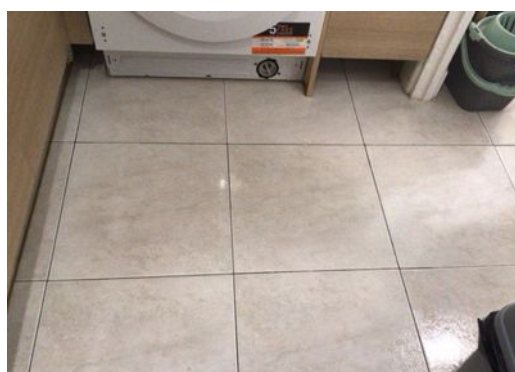
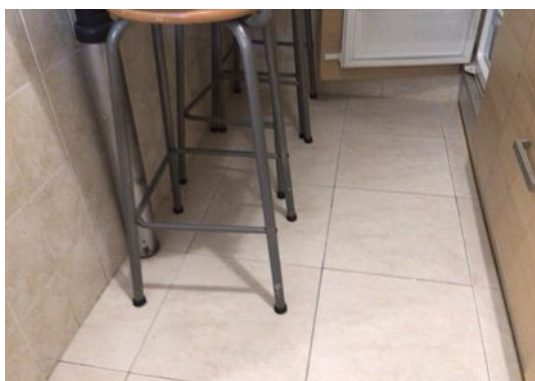
1 pelle / 1 balai
1 poubelle plastique grise

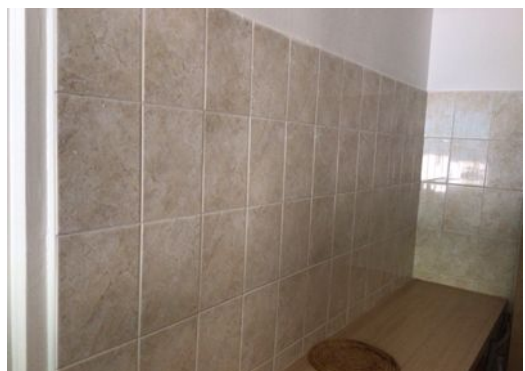
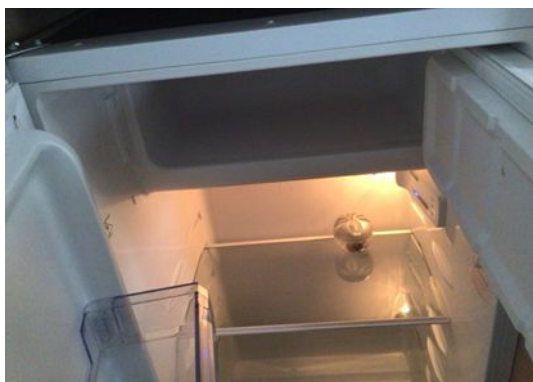
Table haute fixée au mur joint EU
Chaises hautes EU traces rayures usures

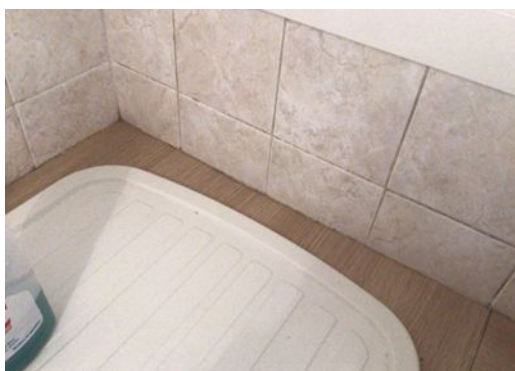
Équipement : Cuisine

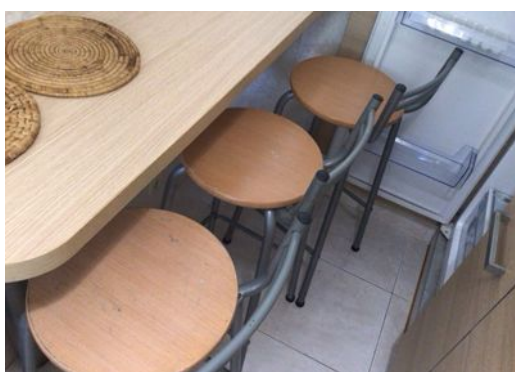
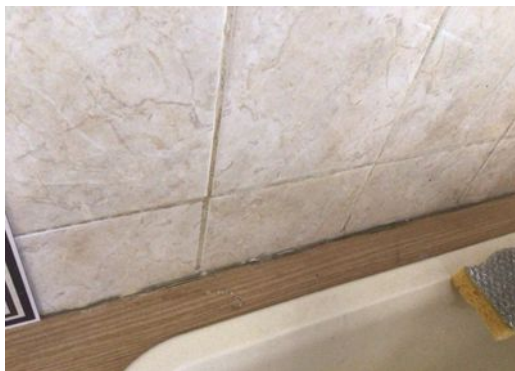
Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Crédence	Bon état	Fonctionne				Carrelage beige et plaque de pvc devant la hotte
Evier 2 bacs 1 égouttoir	Etat Usage	Fonctionne			Beige	Impacts et taches dans le bac et les bords Joint État d'usage
Robinet Mitigeur	Bon état	Fonctionne				
Four	Bon état	Fonctionne			Noir	Marque aya
Hotte	Bon état	Fonctionne		BEKO		
Plaques cuisson 4 feux Vitro céramique	Bon état	Fonctionne		BOSCH	Noir	
Lave Linge	Etat Usage	Fonctionne		INDESIT		Pas de plinthe bas
Lave-Vaisselle	Etat Usage	Fonctionne		MIELE		Modèle ancien La porte du lave vaisselle frotte contre le dernier tiroir quand on l'ouvre
Réfrigérateur Avec congélateur	Bon état	Fonctionne				Encastré Porte plusieurs trous à l'intérieur Champs abîmé poignet abîmée En cas de coupure appuyer sur les 2 boutons simultanément pendant 5 sec au moins
Meuble Bas (3) Bois	Etat Usage	Fonctionne			Beige	1 meuble 1 porte étagère 1 meuble 3 tiroirs 1 meuble 1 tiroir 1 porte Traces sur porte/ poignets abîmées
Meuble Haut (4) Bois	Etat Usage	Fonctionne				3 meuble 1 portes Portes Abîmées / champs abîmés 1 placard haut dessus frigo difficile à fermer
Meuble sous evier	Bon état	Fonctionne				1 meuble 1 porte Intérieur EU (traces et taches diverses sol)
Plafonnier	Bon état	Fonctionne				1 lustre blanc
Plan de travail Bois	Bon état					Impacts et rayures Joint de plan de travail EU

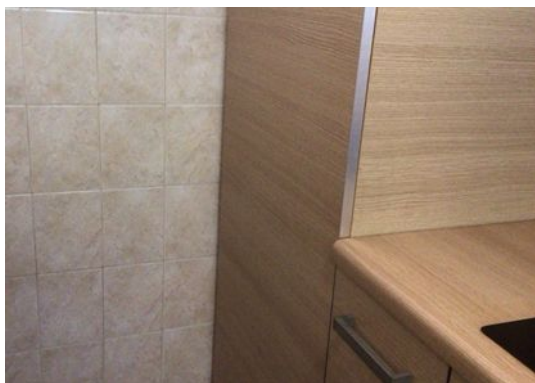
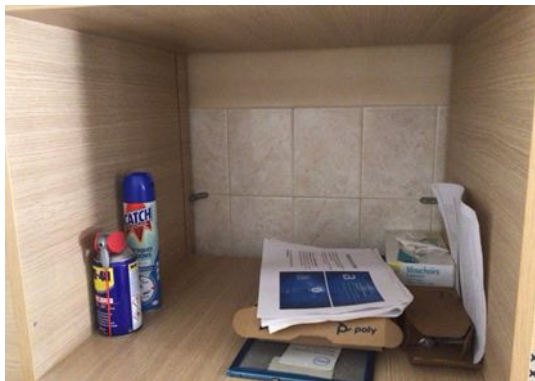
Photo(s) : CUISINE













SEJOUR

Détail de la pièce : Séjour

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Bon	Beige		Quelques éclats
Plinthes	Carrelage	Bon	Beige		
Murs	Peinture	Bon	Blanc		
Plafond	Peinture	Bon	Blanc		
Fenêtre	2 vantaux Double vitrage	Bon			Fenêtre à droite ne se ferme pas 1 goupille de sécurité
Volets	Electrique	Etat Usage	Marron		Interrupteur dans l'entrée
Chauffage	Radiateur	Etat Usage			Avec compteur 133
Ventilation	Grille	Bon			Au dessus de la fenêtre

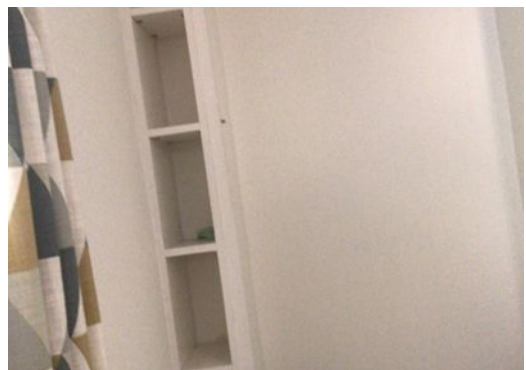
1 table basse ovale blanche pied bois très léger impact BE
 1 table basse ovale à motif gris et jaune BE
 1 tapis gris poil long BE
 2 petits poufs bleus pieds bois BE taches
 2 coussins à motif BE tachés
 1 commode blanche et bois BE
 1 lampe de chevet bois abat jour noir
 2 rideaux à motif BE
 1 rideau sur placard idem à motif TACHES de peintures BE
 1 colonne rangement 2 portes miroirs 6 étagères 2 poignée d'école (1 décollée) avec taches de peinture
 1 cadre fond blanc motif fleur doré BE

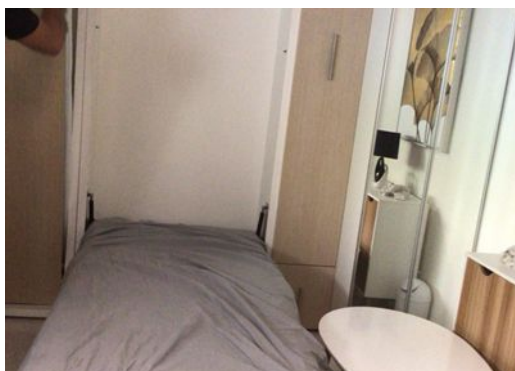
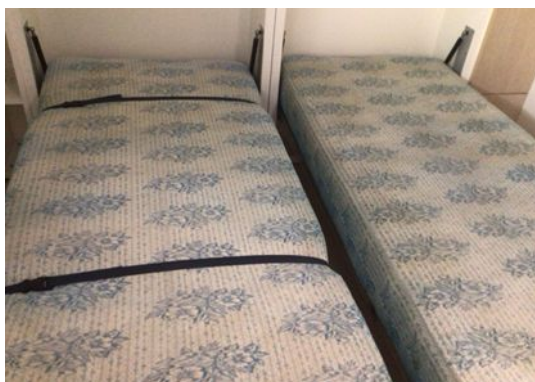
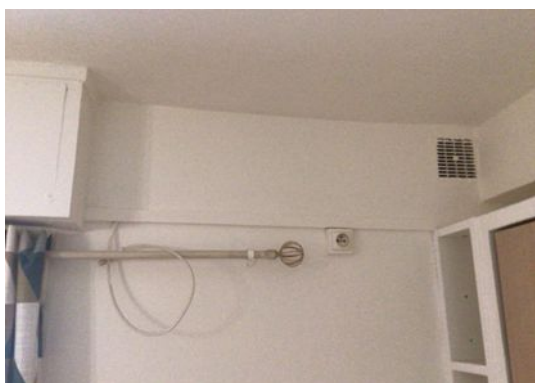
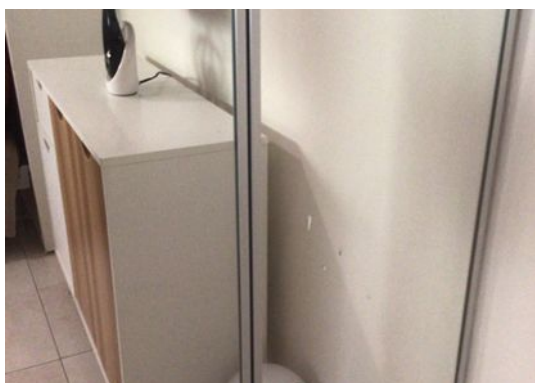
2 lits escamotables 1 personne (+ 1 Colone attenante 2 portes bois 6 étagères et 6 étagères sans porte) Matelas mauvais etat trouées tachés dont
 1 avec la barre blanche de gauche se décolle
 1 lit escamotable 2 personnes avec canapé rouge intégré
 Matelas EU taches
 Coussins canapé oranges taches blanches
 1 plaid gris

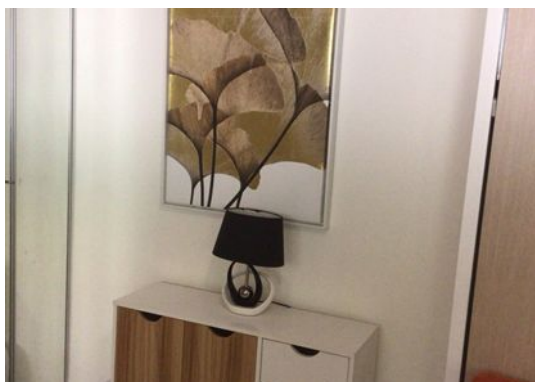
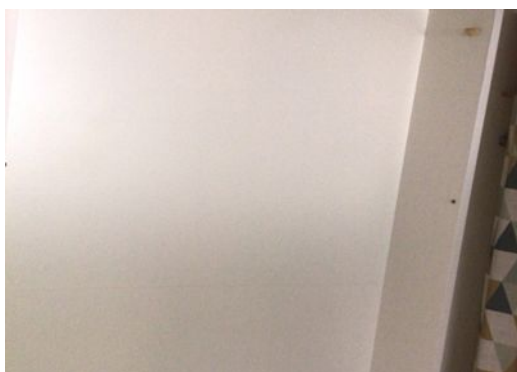
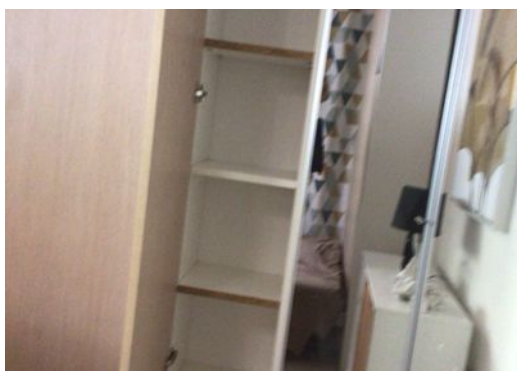
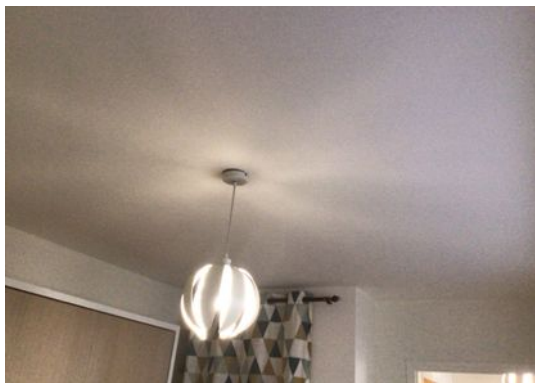
Équipement : Séjour

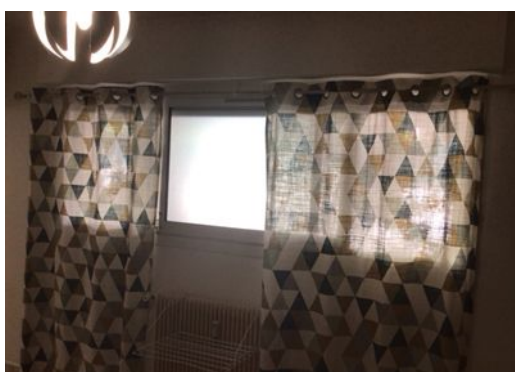
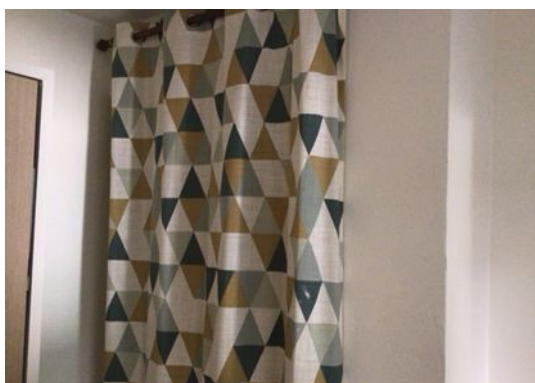
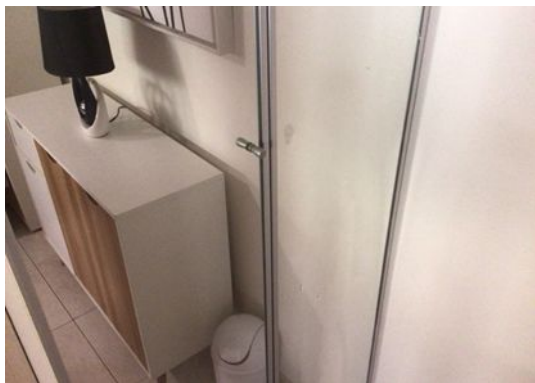
Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Prise (3)	Etat Usage	Non Vérifiable				

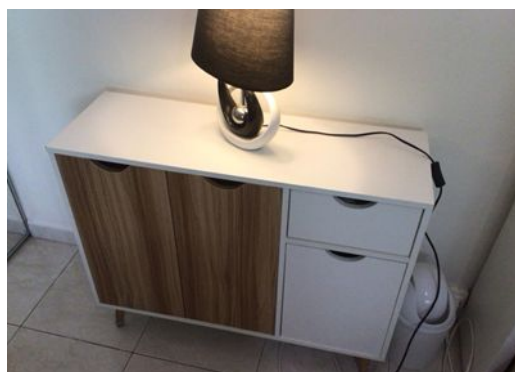
Photo(s) : SEJOUR











SALLE DE BAINS

Détail de la pièce : Salle de bains

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Etat Usage	Beige		Quelques éclats Fêlée devant porte Traces de colle
Murs	Carrelage Peinture	Bon	Beige Blanc		Traces noires joints Impacts Trous Traces de colle le long du mur derrière la porte
Plafond	Peinture	Bon	Blanc		
Porte	Bois Peint	Bon	Blanc		Poignée dorée rayée rouillées Verrou ok Bas écaillé
Chauffage	Radiateur	Etat Usage	Blanc		Avec compteur 856 / 741
Ventilation	VMC	Bon			

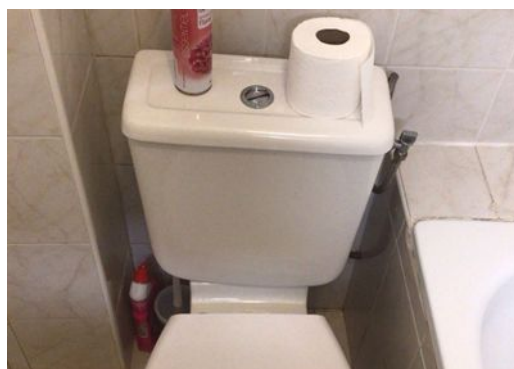
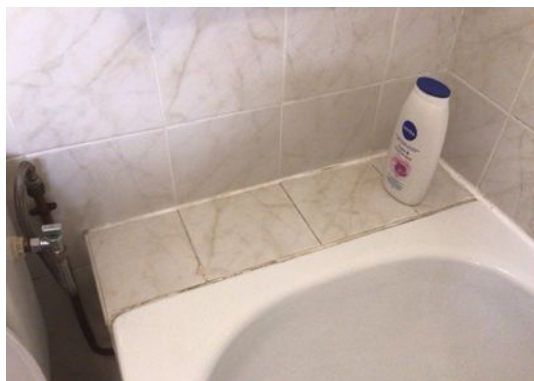
1 rideau de douche BE
1 poubelle BE
2 portes serviettes fixées au mur BE
1 étagère blanche fixée au mur avec case EU
1 meuble 1 porte 1 étagère fixe au dessus des toilettes EU

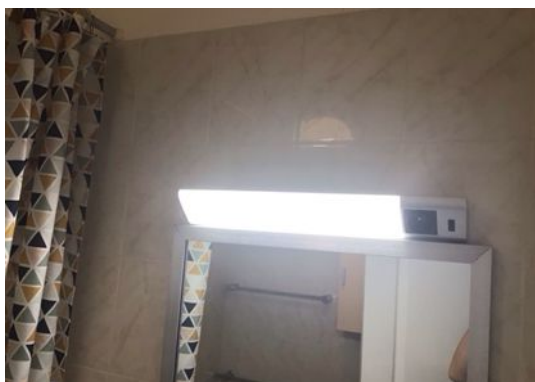
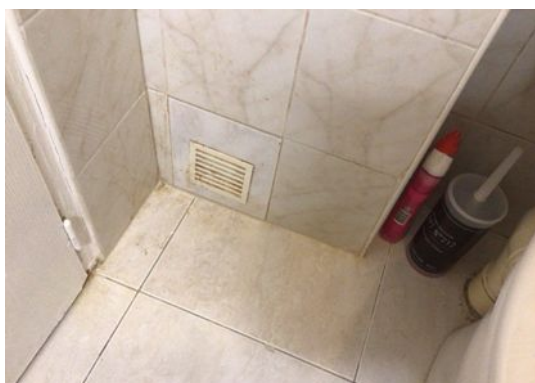
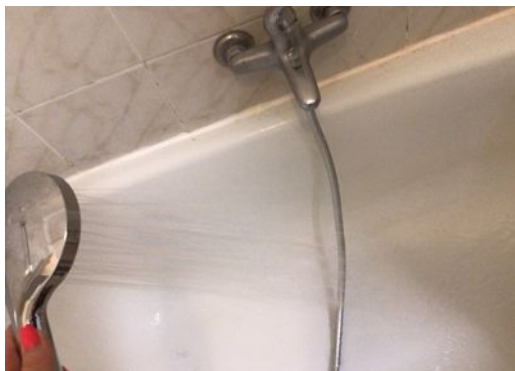
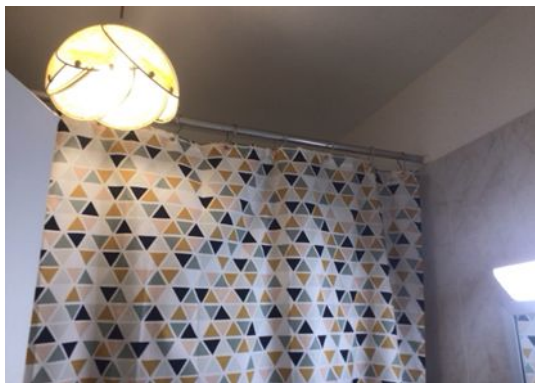
Équipement : Salle de bains

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Baignoire	Etat Usage	Fonctionne				Rayée et taches jaunes dans le fond Avec bouchon
Robinet baignoire Mitigeur	Etat Usage				Acier	Traces de calcaire / très calcaire Difficile à utiliser en mode douche
Pommeau	Bon état	Fonctionne				
Joint baignoire	Etat Usage	Fonctionne				Joint carrelage baignoire côté gauche eu
Pare-baignoire	Bon état	Fonctionne				1 rideau de douche BE à motifs 1 petit pare baignoire en verre
Lavabo Ovale	Etat Usage	Fonctionne				
Meuble sous lavabo 2 Portes	Etat Usage	Fonctionne				2 portes 3 tiroirs Intérieurs fond taches Camps et portes abîmées Traces noires et taches jaunâtres
Miroir	Bon état	Fonctionne				Cadre alu Avec néon et prise au dessus fonctionne
Plafonnier	Bon état	Fonctionne				1 lustre
WC Posée	Bon état	Fonctionne				Taches Robinet d'arrêt bloqué

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Cuvette Posée	Bon état	Fonctionne	Entartré			
Abattant Plastique thermosouple	Bon état	Fonctionne				
Chasse d'eau Double bouton	Bon état	Fonctionne				Traces de calcaire
Interrupteur	Bon état	Fonctionne				
Prise	Bon état	Non Vérifiable				

Photo(s) : SALLE DE BAINS







Commentaires


Etat des lieux entrant réalisé le 05/09/2024

Etat des lieux sortant réalisé le 08/08/2025

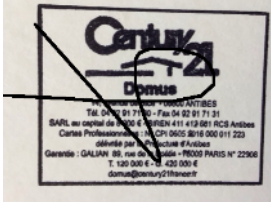
Les co-signataires reconnaissent comme exactes les informations mentionnées sur le présent constat d'état des lieux. Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux, en main propre ou par voie dématérialisée au moment de la signature, et s'y accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. (Article 3 du chapitre 1er du décret n° 2016-382 du 30 Mars 2016)

Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail

Signature Locataire



**Signature Bailleur
représentant**



CENTURY 21
DOMUS
IMMOBILIERE
SARL au capital de 100 000 € - RCS ANTIBES
Carte Professionnelle n° 14 011 000 011 223
Généraliste - GALIAN 85, rue de la République - 06600 ANTIBES
T. 04 92 91 71 30 - F. 04 92 91 71 31
domus@century21france.fr