

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN8, MN11,

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%

Geometria dachów: wielospadowe o jednakowym nachyleniu 30°-45°

Wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, 8m

Nakazy: drogi wewnętrzne, dojścia

Zakazy: garaże

Dopuszczenia: zabudowa usługowa

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN9, MN13

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0.6
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%

Geometria dachów: dwuspadowe o jednakowym nachyleniu 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, itp.

Wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, 12m

Nakazy: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Zakazy: wiaty

Dopuszczenia: zabudowa usługowa obiekty, drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe ,budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona.

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN1, MN 18, MN20

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%

Geometria dachów: wielospadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: drogi wewnętrzne

Zakazy: budynki gospodarcze

Dopuszczenia: zabudowa usługowa

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN9, MN13, MN10, MN18

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0.6
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%

Geometria dachów: dwuspadowe o jednakowym nachyleniu 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, itp.

Wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, 12m

Nakazy: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Zakazy: wiaty

Dopuszczenia: zabudowa usługowa obiekty, drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona.

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN3, MN4, MN5, MN12, MN14, MN15, MN17, MN19, MN21

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0.9
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 5%

Geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, itp.

Wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, 12m

Nakazy: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Zakazy: wiaty

Dopuszczenia: zabudowa usługowa obiekty, drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca parkingowe, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona.

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Symbol: MN6, MN7, MN16,

Kolor: jasnobrązowy

Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%

Geometria dachów: wielospadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: jednakowy kolor elewacji

Zakazy: udostępnianie pod działalność usługową, dachy z eternitem

Dopuszczenia: wiaty, garaże, drogi dojazdowe

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW1,

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 40%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.6
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Zakazy: zakaz lokalizacji parkingów z wyłączeniem rowerowych

Dopuszczenia: funkcji innych niż mieszkaniowe na parterze

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW2,

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 40%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.6
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: Warsztat Samochodowy, wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie,

Zakazy: zakaz lokalizacji parkingów z wyłączeniem rowerowych

Dopuszczenia: funkcji innych niż mieszkaniowe na drugiej kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW3, MW11

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 45%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Zakazy: zakaz lokalizacji parkingów z wyłączeniem rowerowych

Dopuszczenia: funkcji innych niż mieszkaniowe na parterze

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW4, MW8, MW7, MW 17, MW20, MW 21

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: Nakaz funkcji usługowych na parterach od strony ulic

Zakazy: zakaz lokalizacji parkingów z wyłączeniem rowerowych

Dopuszczenia: możliwość zmiany przeznaczenia budynku, wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW5, MW9, MW14,

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 25%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 8m

Nakazy: Nakaz wyposażenia budynków z sprzed dla osób niepełnosprawnych w postaci wind

Zakazy: zakaz lokalizacji parkingów z wyłączeniem rowerowych

Dopuszczenia: zielenć urządzona

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW6, MW12, MW13, MW15, MW16, MW18, MW20, MW22

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.1
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych

Dopuszczenia: funkcje usługowe na pierwszej kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW23

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.8
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych

Dopuszczenia: funkcje usługowe na pierwszej kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Symbol: MW24

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.8
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenie w urządzenia pomagające osobom niepełnosprawnym: windy, pochylnie

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych

Dopuszczenia: funkcje usługowe na pierwszej kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Kolor: ciemnobrązowy

Symbol: MW19, MW25

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.1
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: urządzenia infrastruktury technicznej,

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych

Dopuszczenia: funkcje usługowe na pierwszej kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U7, U11, U12, U16, U17, U19, U29, U30

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.4
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20

Geometria dachów: płaskie lub jednospadowe

Wysokość budynków: 8

Nakazy: wyposażenie w wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej

Zakazy: zakaz przeznaczenia inny niż usługowy

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących, możliwość usytuowania reklamy

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U6, U14, U13, U24, U26 , U22, U28

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: jednospadowe lub płaskie

Wysokość budynków: 12

Nakazy: wyposażenie w wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje mieszkalne na 2 i 3 kondygnacji

Zakazy: zakaz zakrywania elewacji roślinnością

Dopuszczenia: dopuszcza się realizację usług innych niż przeznaczenie usług podstawowych

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U23

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20

Geometria dachów: jednospadowe lub płaskie

Wysokość budynków: 12

Nakazy: nakaz opalania gazowego

Zakazy: zakaz stawiania reklam

Dopuszczenia: dopuszcza się realizację usług kultury

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U9, U25

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.4
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20

Geometria dachów: płaskie lub jednospadowe

Wysokość budynków: 8

Nakazy: wyposażenie w wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej

Zakazy: zakaz przeznaczenia inny niż usługowy

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących, możliwość usytuowania reklamy

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U4, U5, U8, U10

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: jednospadowe lub płaskie

Wysokość budynków: 12

Nakazy: wyposażenie w wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, możliwość funkcji mieszkalnych

Zakazy: brak

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących, możliwość usytuowania reklamy

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U1, U2, U3

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30

Geometria dachów: nieregularne jednospadowe

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: Dworzec Autobusowy, dworzec kolejowy, Centrum przesiadkowe, parkingi, drogi dojazdowe, ławki, kosze,

Zakazy: zakaz funkcji biurowych i hotelowych

Dopuszczenia: mała gastronomia w granicach obiektu nie przekraczająca 30% powierzchni budynku

Przeznaczenie terenu : **Tereny zabudowy usługowej**

Symbol: U15,U20, U27, U28

Kolor: Czerwony

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.5
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30

Geometria dachów: jednospadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: jednakowy kolor elewacji, funkcje mieszkaniowe a 2 i 3 kondygnacji

Zakazy: zakaz umiejscowienia parkingów z wyjątkiem zaczepów rowerowych

Dopuszczenia: możliwość stawiania reklam, możliwość prowadzenia dowolnej działalności usługowej na 1 kondygnacji

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US6, US8

Kolor: Kreskowanie zielono-czerwone

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.4
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20

Geometria dachów: płaskie lub jednospadowe

Wysokość budynków: 8

Nakazy: jednakowy kolor elewacji

Zakazy: zakazuje się stawiania reklam, płotu wyższego niż 1.5m

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową, możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US7, US11

Kolor: ciemnobrązowy

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 45%

Geometria dachów: płaskie

Wysokość budynków: 16m

Nakazy: zespoły zamieszkania zbiorowego

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową, możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych, możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw.

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US5

Kolor: Czerwony- kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: jednospadowe lub płaskie

Wysokość budynków: 12

Nakazy: obowiązek podpięcia do infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe, parking

Zakazy: zakaz podpiwniczania budynków

Dopuszczenia: możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US9

Kolor: Kreskowanie zielono-czerwone

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Wysokość budynków: Brak

Funkcje : Rynek

Zakazy: Zakaz stawiania miejsc parkingowych i wjazdów na teren rynku

Dopuszczenia: możliwość stawiania ławek, koszy, pojedynczych zadrzewień

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US1, US3

Kolor: Kreskowanie zielono-czerwone

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.4
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20

Geometria dachów: płaskie lub jednospadowe

Wysokość budynków: 8

Nakazy: jednakowy kolor elewacji

Zakazy: zakazuje się stawiania reklam, płotu wyższego niż 1.5m

Dopuszczenia: możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową, możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych

Przeznaczenie terenu : **Tereny sportu i rekreacji**

Symbol: US2, US10, US12

Kolor: Kreskowanie zielono-czerwone

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: płaskie lub jednospadowe

Wysokość budynków: 4

Nakazy: droga dojazdowa, parking

Zakazy: zakaz podpiwniczania budynków,

Dopuszczenia: wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk wędkarskich, możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie

Przeznaczenie terenu : **Tereny obiektów handlowych o pow. >2000m²**

Symbol: UC3 , UC4

Kolor: Kreskowanie- czerwono-ciemnoszare

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.4
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: jednospadowe

Wysokość budynków: 16

Nakazy: gastronomia na ostatniej kondygnacji

Zakazy: płoty wyższe niż 1.5m , zieleń urządzona na elewacji

Dopuszczenia: tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m² .

Przeznaczenie terenu : **Tereny obiektów handlowych o pow. >2000m²**

Symbol: UC1, UC2

Kolor: Kreskowanie- czerwono-ciemnoszare

Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 70
- wskaźnik intensywności zabudowy: 2.8
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: Jednospadowe nieregularne

Wysokość budynków: 20

Nakazy: gastronomia na ostatniej kondygnacji

Zakazy: płoty wyższe niż 1.5m , zieleń urządzona na elewacji

Dopuszczenia: tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe,

gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m² .

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług kultury**

Symbol: UK3,UK5, UK4

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: jednospadowe lub płaskie

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: parkingi, ścieżki

Zakazy: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

Dopuszczenia: usług konsumpcyjnych kultury typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług kultury**

Symbol: UK1, UK2, UK6

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: parkingi, ścieżki

Zakazy: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

Dopuszczenia: usług konsumpcyjnych kultury typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług zdrowia**

Symbol: UZ1, UZ4

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: parkingi, ścieżki

Zakazy: zmiana przeznaczenia innego niż funkcja zdrowotna

Dopuszczenia: możliwość wykorzystania terenu pod szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług zdrowia**

Symbol: UZ2, UZ3

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12m

Nakazy: parkingi, ścieżki

Zakazy: zmiana przeznaczenia innego niż funkcja zdrowotna

Dopuszczenia: możliwość wykorzystania terenu pod szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług edukacji**

Symbol: U18, U21, UE2

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60

- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2

- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12

Nakazy: w obrębie działki musi być spełniona minimum jedna z funkcji edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych od strony ulic

Dopuszczenia: możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych, możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług edukacji**

Symbol: UE1, UE3

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%

- min. powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12

Nakazy: w obrębie działki musi być spełniona minimum jedna z funkcji edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej

Zakazy: zakaz tworzenia miejsc parkingowych od strony ulic

Dopuszczenia: możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych, możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług religijnych**

Symbol: UR1, UR2, UR3

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%

- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2

- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12

Nakazy: parking i drogi dojazdowe

Zakazy: zakaz stawiania reklam

Dopuszczenia: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem

Przeznaczenie terenu : **Tereny usług religijnych**

Symbol: UR4, UR5

Kolor: czerwony, kreskowany purpurowo

Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy

Parametry:

- maks. powierzchnia zabudowy: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 10%

Geometria dachów: dwuspadowe

Wysokość budynków: 12

Nakazy: parking i drogi dojazdowe

Zakazy: zakaz stawiania reklam

Dopuszczenia: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.

Przeznaczenie terenu : **Lasy**

Symbol: ZL1, ZL2, ZL3 , ZL4

Kolor: Ciemnozielony

Nakazy: utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów , utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody

Zakazy: W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych

Dopuszczenia: dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową

Przeznaczenie terenu : **Tereny zieleni urządzonej**

Symbol: ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP 13

Kolor: jasnozielony

Zakazy :zakaz lokalizacji budynków,

Dopuszczenia : możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych, możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych, możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.

Przeznaczenie terenu : **Cmentarze**

Symbol: ZC1

Kolor: zielony

Nakazy: dla terenu „ZC1” utrzymanie czynnego cmentarza zabytkowego z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi

Dopuszczenia: obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym, w tym dom pogrzebowy, kaplica cmentarna, kolumbarium, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy) ,zieleń urządzona.

Przeznaczenie terenu : **Tereny wód powierzchniowych**

Symbol: WS1, WS2

Kolor: jasnoniebieski

Nakazy: utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną

obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem

Zakazy: zalesienia terenów lokalizacja obiektów budowlanych

Dopuszczenia: przeprawy mostowe i kładki piesze ,obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie terenu : **Tereny infrastruktury technicznej**

W, dla których ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych.

K, dla których ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem:

T, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacji

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.

O, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami tj. składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.