

### (வீடு ) கட்டிடம் கட்டுமான ஒப்பந்தம்

2021-ம் வருடம்                      மாதம்                      -ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கதவு எண். 111,ADITYA ENCLAVE ,THIRUVALLUVAR STREET, KONGUNAADU COLLEGE ROAD , ஜி.என்.மில்ஸ் அஞ்சல், கோயமுத்தூர் – 641029 என்ற முகவரியில் செயல்படும் **KANNIKA BUILDING DEVELOPERS (1)**

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் – 641301, Mettupalayam ,Sowdambikai kovil street , Bunglow medu, கதவு எண்.19/8/3,என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **Mrs .SUMATHI GANESHAN**

Building Owner

Kannika Building Developers

(1630 Sq.ft – Rs. 29,00,000 -/- )

**Specification details (வேலைகளின் விவரம்)**

- ❖ காலம்போஸ்ட் மண் தோண்டுதல் - 3'.6" x 3'.6" x 5' அடி ஆழம்.
- ❖ Basement மெட்டல் கான்கிரீட் 1:5:10 கலவை (1½" மெட்டல்)- 6" கனம்.
- ❖ RCC கான்கிரீட் 1:2:3 கலவை
- ❖ காலம்போஸ்ட் 3'.6" x 3'.6" x 1' கனம் புட்டிங் கான்கிரீட்.
- ❖ காலம்போஸ்ட் (1'x 9") கனம் உயரம் (FULL POST).
- ❖ பிளின்த்பீம் அகலம் 0.9" x 1'3" (கனம், உயரம்) 9" சுவர் வரும் இடங்களில் லிண்டல் 0'9" அகலம் 9" உயரம், 6" செங்கல் சுவர் வரும் இடங்களில் லிண்டல் 6" அகலம் 6" உயரம்.
- ❖ ROAD மட்டத்திற்கு மேல் 3 அடி உயரம் வரை பேஸ்மெண்ட் உயர்த்தி தர படும் .
- ❖ ரூப்சிலாபிகான்கிரீட் 0'5" கனம்
- ❖ பவுண்டேசன் குழிக்கு தோண்டி மண்நிரப்புதல் மற்றும் தோண்டிய மண் பேஸ்மெண்டில் நிரப்பப்படும். பேஸ்மெண்டிற்கு தேவையான மீதி ஏரியாவுக்கு கிராவல் மண் நிரப்பப்படும்.
- ❖ எலிவேஷன் வேலை குறிப்பிட்ட அளவிற்கு மேல் செய்தால் எக்ஸ்ட்ரா ரேட் கொடுக்க வேண்டும்.

### மரவேலை

- ❖ முன்பக்ககதவு 5'0" x 7'0" அளவு (1' அகலம் கண்ணாடி) ரெட் படாக் மரத்தில் கதவு அமைத்து தரப்படும்.
- ❖ கார்விங் டிசைன் வேலை, பாலீஸ் பினிஷிங், பிராஸ்கீல், பிராஸ்லாக், டவர்போஸ்ட், 12mm ஸ்கோயர் ராடு கிரில் டிசைன் 5mm கனம் கண்ணாடி

### உள்கதவு

- ❖ (பெட்ரூம் நிலவு 3'x7' – சால்மரம் 4"x3" சைஸ் நிலவு சால்மரம்.
- ❖ ரெடிமேடு பிளஸ்டோர், ss மார்டிஸ் லாக், கீல், டவர்போல்ட், கைப்பிடி.

### ஜன்னல்கள் - சால்மரம்

- ❖ 4"x3" ஜன்னல் வைத்து தரப்படும்.
- ❖ 4"x3" சைஸ் ஜன்னல் அவுட்டர்பிரேம்
- ❖ 3"x2" ஜன்னல் சட்டர் சைடு பிரேம்
- ❖ 4mm கனம் பின்பீட் கண்ணாடி
- ❖ பேஸ்மெண்ட் 3அடி சைடியின் பூமிமட்டத்தில் இருந்து செங்கல் கட்டிடம்
- ❖ மெஷின் மோல்டு சேம்பர் செங்கல்
- ❖ செங்கல் கட்டிடம் 1:6 கலவை குத்துகல் 1 வரி போடப்படும்.
- ❖ செங்கல் சுவர் 4½" வல்களுக்கு 1:5
- ❖ சிமெண்ட் கலவை 4" வரிக்கு 1 பேல்கட்தகடு வைக்கப்படும்.
- ❖ கைப்பிடிசுவர் செங்கல் கட்டிடம் 9" அகலம் 2'6" உயரம் 1:6 கலவை
- ❖ சீலிங்பூச்சு 1:4 கலவை ½" கனம்



- ❖ புளோர்பினிஷிங் 2'X2' அளவுள்ள Vitrified டைல்ஸ் 1:7 கலவையில் பதிக்கப்படும்.
- ❖ கிச்சன்வாஸ்டைல்ஸ் 7"0" உயரம் கிச்சன் மேடைக்கு மேல் 1:5 கலவை
- ❖ பாத்ரூம்மில் - RCC மட்ட உயரத்திற்கு டைல்ஸ் 1:5 கலவை
- ❖ Stainles Steel கைப்பிடி, டவர் போல்ஸ்
- ❖ வெண்டிடேல்டர் - 2'x1'6" அளவு
- ❖ சால்மரம் 4"x2" அளவு சைடு பிரேம், 12mm Square rod கிரில்
- ❖ லுவர்ஸ் மாடல் 4mm கனம்பின்பீட் கண்ணாடி மர லுவர்ஸ் பாத்ரூம் கதவு 2'6" x 7'0" 1 Nos.
- ❖ PVC கதவு மற்றும் சைடு பிரேம்
- ❖ Kitchen மற்றும் ஒரு Bedroom இல் LOFT அமைத்து தர படும்.

### எலெட்ரிக்கல் வேலை

- ❖ பிளோலக்ஸ் , குந்தன் ஓயர் மெயின் 4 ஸ்கொயர், லைட்டிங்ஸன் 1.00 sqmm (ISI Brand)
- ❖ P.S – 1.5sq.mm லைன்
- ❖ Switches – G.m Switch, Standard Model, FIBROSE, Ivory colour, Speaker Line, Fancy Light Line, ஹோம் தியேட்டர் லைன் பிரிட்ஜ் மற்றும் ஹீட்டர் 20 Amp பவர் பாயிண்ட்
- ❖ ஒவ்வொரு ரூமிலும் 2 லைட் பாயிண்ட், பேன் பாயிண்ட், 5amp பிளக் பாயிண்ட்
- ❖ ஹால் - பேன் பாயிண்ட், 5amp பிளக் பாயிண்ட், Tv – பாயிண்ட், Spotlight, 1 காலிங்பெல் பாயிண்ட்.

### பிளம்பிங் வேலை

- ❖ பாத்தூம் உள்பக்கம் கன்சீட்டு வேலைக்கு UPVC PIPE ¾" வெளிபக்கம் PVC pipe 1" Inlet pipe – மேல் தொட்டியிலிருந்து 2 அவுட்லெட் ¾" line பாத்தூம் மற்றும் சமையல் ரூம்களுக்கும்
- ❖ மழை நீர்பைப் 4"-1 லைன்
- ❖ பாத்தூமில் 1 Nos வாட்டர் கிளாசெட் (ஓயிட்கலர்)
- ❖ வாஷ்பேசின் 1 No. டாய்லெட்டில்
- ❖ 2 in 1 Wall mixer பாத்தூமிலும் c.p. பிட்டிங்ஸ், டேப்
- ❖ 1000 லிட்டர் PVC மேல்டேங்க் – 1 No. கீழ் தொட்டியிலிருந்து மேல் தொட்டிக்கு 1 PVC பைப்லைன்

### பெயிண்டிங் வேலைகள்.

- ❖ உட்பக்க சுவர் மற்றும் சீலிங் , 2 கோட் வால்பட்டி பினிஷிங் - 1 கோட் பிரைமர், 2 கோட் எமல்சன், Premium கலர் பெயிண்டிங்
- ❖ வெளிப்பக்க சுவர்களுக்கு 1 கோட் பிர்லா, 1 கோட் ப்ரைமர் 2 கோட் - APEX பெயிண்டிங்
- ❖ நிலவு மற்றும் ஜன்னல், வெண்டிலேட்டர் முன் கதவு தவிர – 1 கோட் வுட் பிரைமர், 2 கோட் எனாமல் பெயிண்டிட்.

### சுருக்கி வேலைகள்

- ❖ ரூம் கான்கிரீட் மேல் மட்டத்தில் ¼" சிப்ஸ் உபயோகித்து 1:4 கலவையில் 2" கனத்தில் (சராசரி அளவிற்கு) அதன்மேல் 1:3 கலவைகனம். கனம்பினிஷிங் செய்யப்படும்.  
(தேவையான வாட்டம் கொடுத்து)
- ❖ கிச்சன் மேடைக்கு கிரானைட் சிலாப்பினிஷிங்



- ❖ கிச்சன் செல்ப் தேவையான அளவு
- ❖ முன்பக்க படிக்கட்டு கிரானைட் பினிஷிங்

### குறிப்பு

- வீட்டிற்கு தேவையான தண்ணீர், கரண்ட், இவை அனைத்தும் வீட்டு உரிமையாளரைச் சார்ந்தது.
- கட்டுமான பொருட்களில் அடிப்படை விலையில் மிகப்பெரிய மாற்றம் ஏற்படும் பொழுது அதை இரு சாராரும் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- பேன், மற்றும் A/c வீட்டின் உரிமையாளரைச் சார்ந்தது.
- வீடுகட்டி முடிக்க இருவரும் சம்மதித்தது 6 மாதத்திற்குள் முடித்துத் தரப்படும்.
- முன்பக்க காம்பெளண்ட் வால் , Gate , ரூப் கலர் ஷீட் மற்றும் மைல்டு ஸ்டீல் படிக்கட்டு இவை அனைத்தின் செலவையும் வீட்டு உரிமையாளரை சார்ந்தது
- KITCHEN , BATHROOM , ELEVATION TILES – 35-45 Rs
- FLOOR TILES – 45 – 55 Rs
- கம்பியின் விலை கிலோவிட்கு ரூபாய் 60 மேல் சென்றால் , அந்த விலை வீட்டு உரிமையாளரை சார்ந்தது
- சிமெண்ட் விலை ரூபாய் 450 மேல் சென்றால் , அந்த விலை வீட்டு உரிமையாளரை சார்ந்தது
- செங்கல் விலை ரூபாய் 40,000 -1 load (4500 கல் ) மேல் சென்றால் , அந்த விலை வீட்டு உரிமையாளரை சார்ந்தது

Building Owner

Kannika Building Developers

### கம்பி வேலை

- ❖ புட்டிங் 10mm, 6'c/c - இருபக்கமும்
- ❖ காலம்போஸ்ட் 16mm – 4 No's, 12mm – 2 no's 8mm, ரிங்
- ❖ பிளின்திபீம் 16mm – 4Nos, 12mm – 2 Nos.
- ❖ 8mm ring 7" c/c
- ❖ லிண்டல் 10mm – 2ms, 8mm – 2Nos
- ❖ 8mm ring - 8" c/c
- ❖ லாப்ட் & சன்னைடு 8mm மெயின்ராடு – 6" c/c
- ❖ 8mm distributor – 9" c/c
- ❖ ரூப்சிலாப் 10mm மெயின்ராடு – 6" c/c
- ❖ 10mm 9" c/c distributor

### கீழ் நிலை தண்ணீர் தொட்டி 10000 லிட்டர்:

- தொட்டி சுற்றிலும் 4 1/2" ஹொலோவ் பிளாக் சுவர் 1:5 கலவை
- .தொட்டி பேஸ் காண்கிரெட் 4" கனம் 1:5:10 கலவை -1 1/2" மெட்டல்
- தொட்டி உட்பக்கம் - 3" கனம் ஆர் .சி .சி காண்கிரெட்- 1:2:4 கலவை
- தொட்டி உட்பக்கம் 1:3 கலவை சிமெண்ட் பூச்சு பூசி பால் வைத்து ( வாட்டர் ப்ரூபிங் காம்பெளண்ட் oilmixing உடன் பினிஷிங்
- தொட்டி 4 1/2" பேஸ் ஆர் .சி .சி காண்கிரெட்- 1:2:4 கலவை
- தொட்டி coverslab 5" கனம் ஆர் .சி .சி காண்கிரெட்- 1:2:4 கலவை
- 2' x 2' manhole கவர்
- தொட்டிசுவர் 10 mm 10" c/c மெயின் rod , 8mm 12" c /c டபுள் லேயர்

**செப்டிக் டேங்க் :**

- 1.சுற்றிலும் கருங்கல் சுவர்
- 2.கவர் ஸ்லாப் ஆர் .சி .சி காண்கிரெட்- 1:2:4 கலவை - 5" கனம்
- 3.கம்பி 10mm 6" main rod & 8mm 9" distributor

Building Owner

Kannika Building Developers



### **AMOUNT DETAILS**

Sl.No.	Work Description	Amount Details	Date	Signature
1.	பேஸ்மெண்ட் காம்ப்ளிஷன்	6,00,000		
2.	LINTEL -( G.F & F.F )	6,50,000		
3.	மரம் எடுக்க	3,00,000		
4.	RCC (G.F&F.F)	8,00,000		
5.	இண்ணர் பூச்சு	2,50,000		
6.	ஆவுட்டர் பூச்சு	2,50,000		
7.	பிணிசிங்	50,000		

இத்துடன் வரை படம் இணைத்துள்ளேன்.

Building Owner

Kannika Building Developers

### **சாட்சிகள்**

1.

2.