

LOKALPLAN NR. 5

-for RYTTERPARKEN MM i Hornslet

ORIGINAL 065262 03 0001.2163 04.04.2002 TA
1.400,00 K

ROSENHOLM KOMMUNE

1981

REDEGØRELSE:

1. Beskrivelse af lokalplanens indhold	1
2. Lokalplanens forhold til anden planlægning	2
3. Lokalplanens retsvirkninger	4
4. Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	4

LOKALPLANEN:

§ 1 Lokalplanens formål	5
§ 2 Områdets afgrænsning	5
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Udstykninger	7
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Ledningsanlæg	9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse ...	11
§ 11 Grundejerforeningen	11
§ 12 Servitutter	12
§ 13 Vedtagelsespåtegning	13

KORTBILAG:

Kortbilag nr. 1: Eksisterende forhold, matr.nr., husnr. og områdeinddelinger

Kortbilag nr. 2: Retningsgivende udstykningsplan

Kortbilag nr. 2a: Retningsgivende udstykningsplan

Kortbilag nr. 3: Illustrationsplan

Kortbilag nr. 3a: Illustrationsplan

Kortbilag nr. 4: Profiler

Tegningsbilagene 2a og 3a er tilføjet med de ændringer i lokalplanen, som udvalget for teknik og miljø har vedtaget indtil den 05.02.1986.

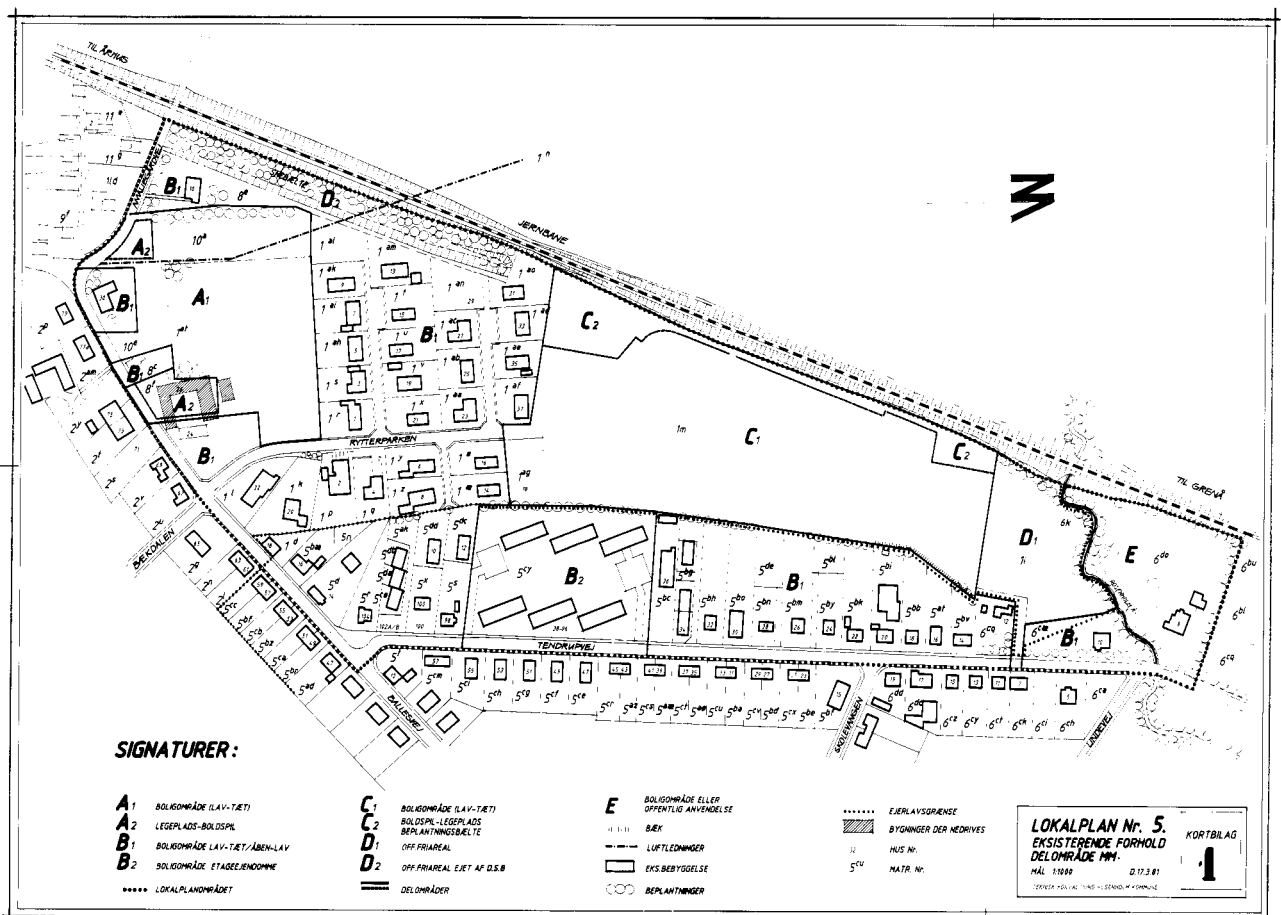
Redegørelse - for lokalplan Nr. 5.

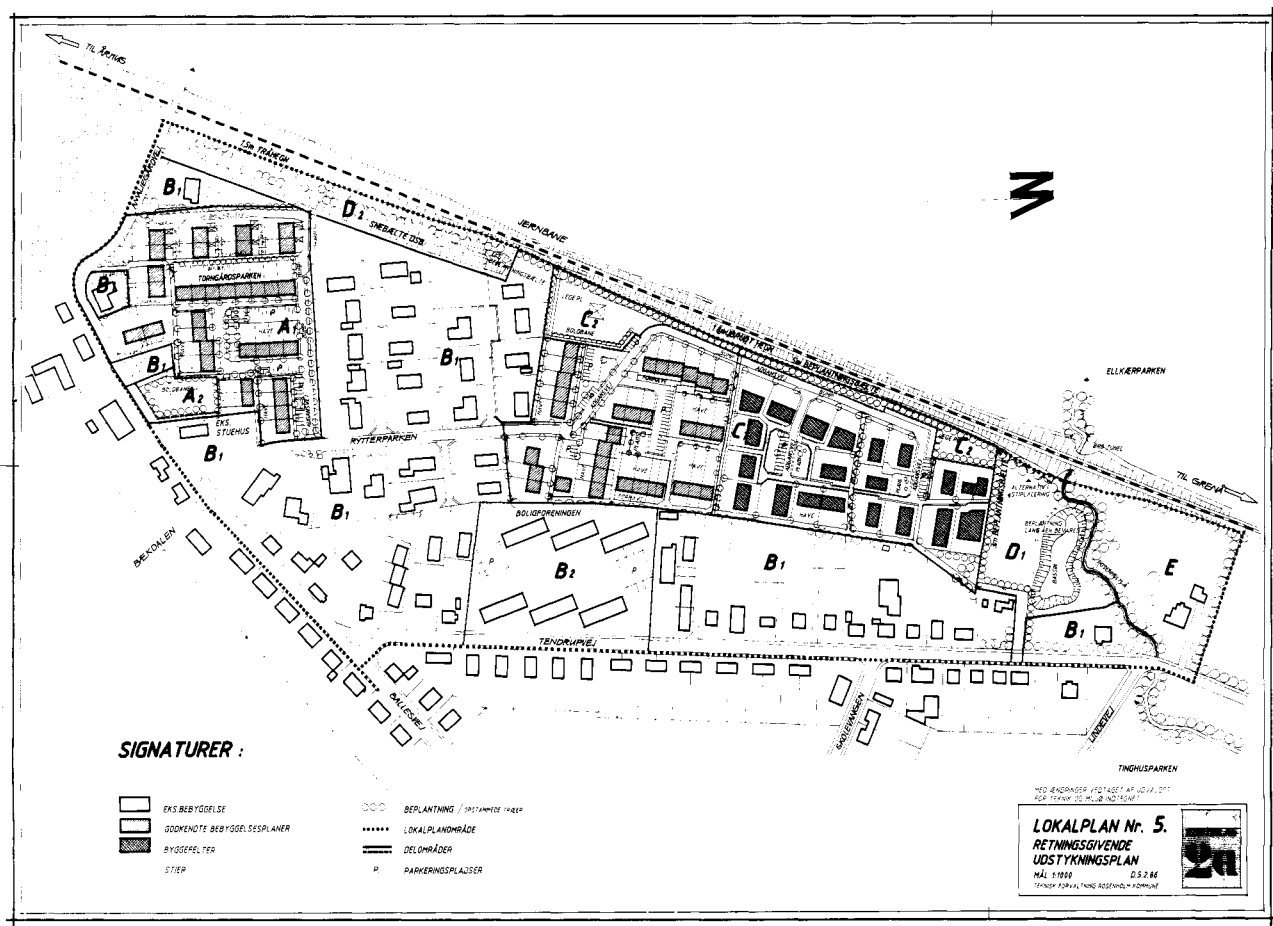
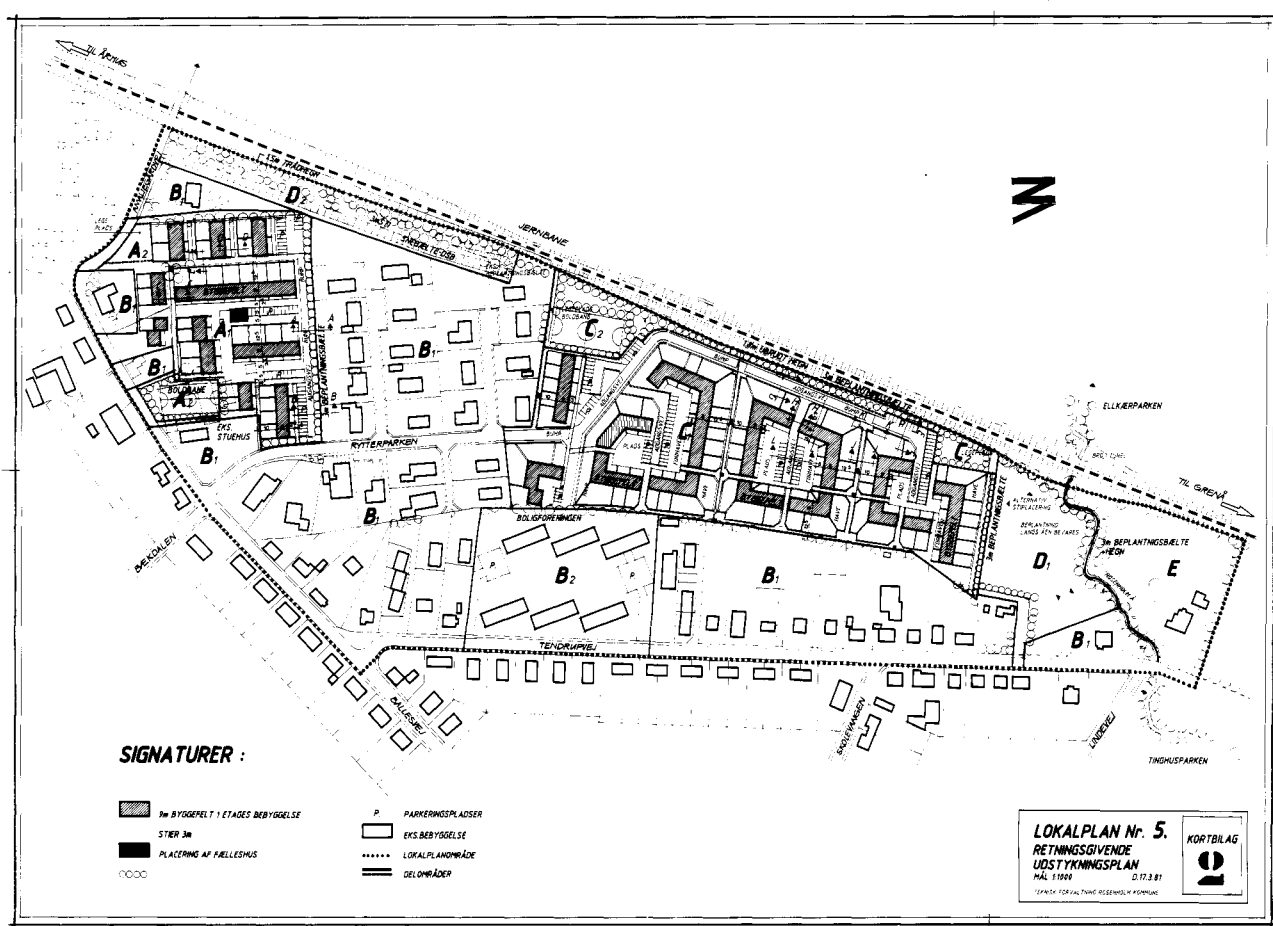
Lokalplanen er opdelt i 2 afsnit:

1. afsnit indeholder en sammenfatning af lokalplanens bestemmelser, planens forhold til anden planlægning i området og lokalplanens retslige konsekvenser.

2. afsnit indeholder retslige bestemmelser for dispositioner i de forskellige delområder indenfor lokalplanområdet.

Den bageste del af hæftet består af kort visende; området før lokalplanens ikrafttræden, de oprindelige intentioner for områdets udbygning og den endelige plan som, senere vedtaget i Udvalget for teknik og miljø.





Indledning

Lokalplanen omfatter områderne afgrænset af jernbanen, Amaliegårdvej, Ballesvej, Tendrupvej og Elkjærslund.

Den egentlige anledning til lokalplanens udarbejdelse har været ansøgninger om udstykning af 2 store ubebyggede arealer til ca. 100 små parceller (delområde A og C).

Teknisk udvalg valgte at udarbejde en lokalplan hvor også de tilstødende arealer blev inddraget - for samtidigt at få løst fælles planlægningsproblemer.

Alle beboere indenfor lokalplanområdet har været inviteret til et møde hvor principperne i lokalplanforslaget blev forelagt og diskuteret.

1. Lokalplanens indhold (se kortbilag nr. 1 og 3).

Lokalplanen er inddelt i følgende delområder:

A - nyt tæt lav boligområde, A₁ - tæt lav boligbebyggelse med ca. 32 små parceller, A₂ - boldbane og legeplads for boligbebyggelse.

B - eksisterende boligområde, B₁ - udlægges som åben lav boligbebyggelse (parcelhuse). B₂ - udlægges som tæt-lav bebyggelse.

C - nyt tæt lav boligbebyggelse, C₁ tæt lav boligbebyggelse med ca. 60 små parceller, C₂ boldbane og legepladser for områdets beboere og den eksisterende del af Rytterparken.

D1 - offentligt friareal. Der anlægges en offentlig sti langs med skellet mod jernbanen.

D2 - snøbælteareal og offentligt stiareal. Der anlægges en offentlig sti i snøbæltearealet der ejes af D.S.B.

Bebyggelsesprocenten er for delområde A₁ = 25, B₁ = 25, B₂ = 25, C₁ = 25, og E = 25.

Bebyggelsesprocenten er for delområde A₁ = 30, B₁ = 25, B₂ = 40, C₁ = 25, og E = 25.

Den maksimale bygningshøjde er for delområderne A₁ = 1 etage, B₁ = 1½ etage, B₂ = 2 etage, C₁ = 1 etage og E = 1½ etage. Der kan overalt indrettes kælder.

Trafikken - I de nye boligområder indrettes vejene som stilleveje efter bestemmelserne i færdselslovens § 40 - hvilket betyder at vejene indrettes til en maximal kørehastighed på 30 km. i timen.

Parkering foretages på fælles parkeringspladser, hvor der endvidere kan opføres carportanlæg.

Pladser og torve indrettes som opholdsarealer for bebyggelsen.

De enkelte bebyggelser forsynes med et internt stinet der har for-

bindelse til det overordnede stisystem der betjener hele lokalplanområdet og har forbindelse til andre bydele.

Der etableres bl.a. stiforbindelse fra Amaliegårdvej (via D.S.B.'s snebælteareal) til Rosenholm å, fra Tendrupvej til Ellekærparken (via tunnel under jernbanedæmningen) og sti langs nordsiden af Amaliegårdvej.

Der er endvidere åbnet mulighed for at Rytterparken kan indrettes som "Stillevej".

De nye bebyggelser kommer til at bestå af række- og gårdhuse på små grunde - placeret omkring trafikfrie pladser og torve.

I lokalplanen sikres den eksisterende bebyggelse som boligområde og der er åbnet mulighed for at Tendrupvej nr. 8 kan udstykkes til boligformål eller anvendes til offentligt formål.

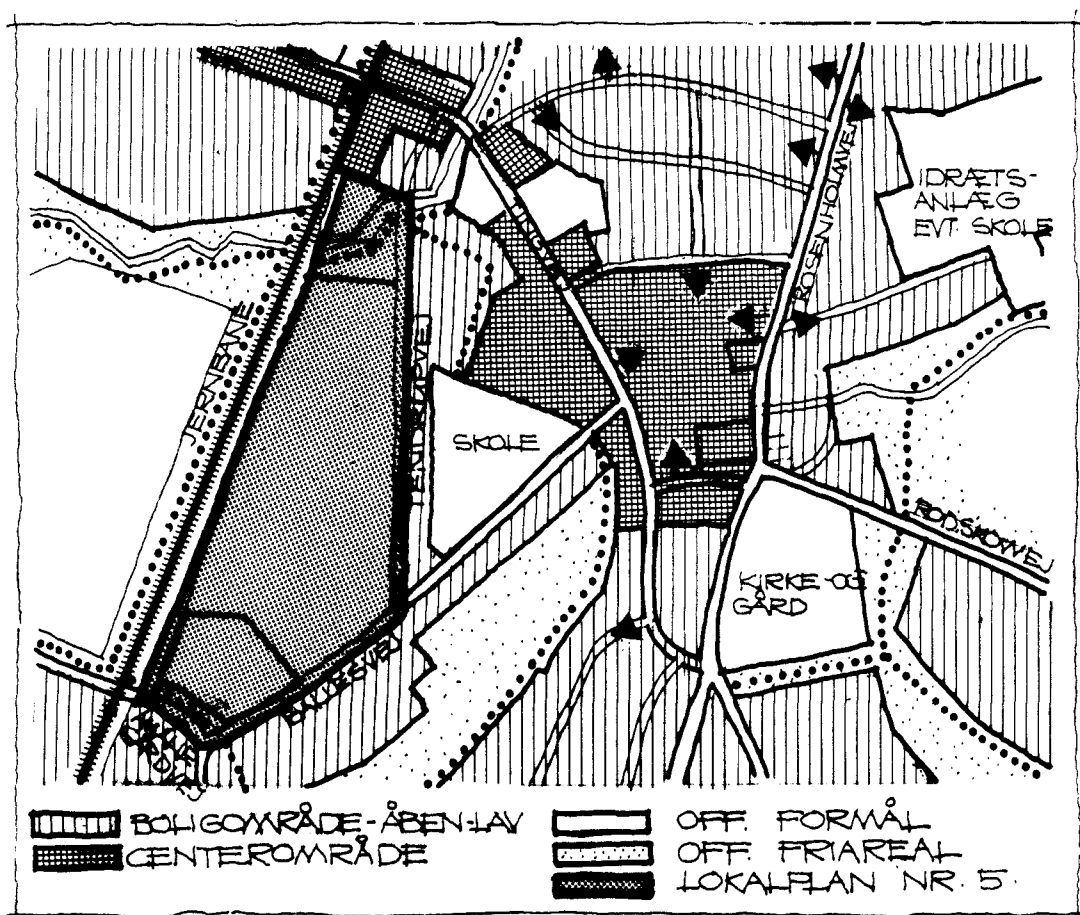
De nye bebyggelser skal tilsluttes varmforsyningen fra Hornslet fjernvarmeværk.

Der etableres beplantningsbælter mellem delområde C og D, C2 og B1, A og B1 (Rytterparken) og langs med banearealet.

Der opsættes hegn mod jernbanearealerne. I de nye bebyggelsesområder plantes opstammede træer langs veje og på pladser.

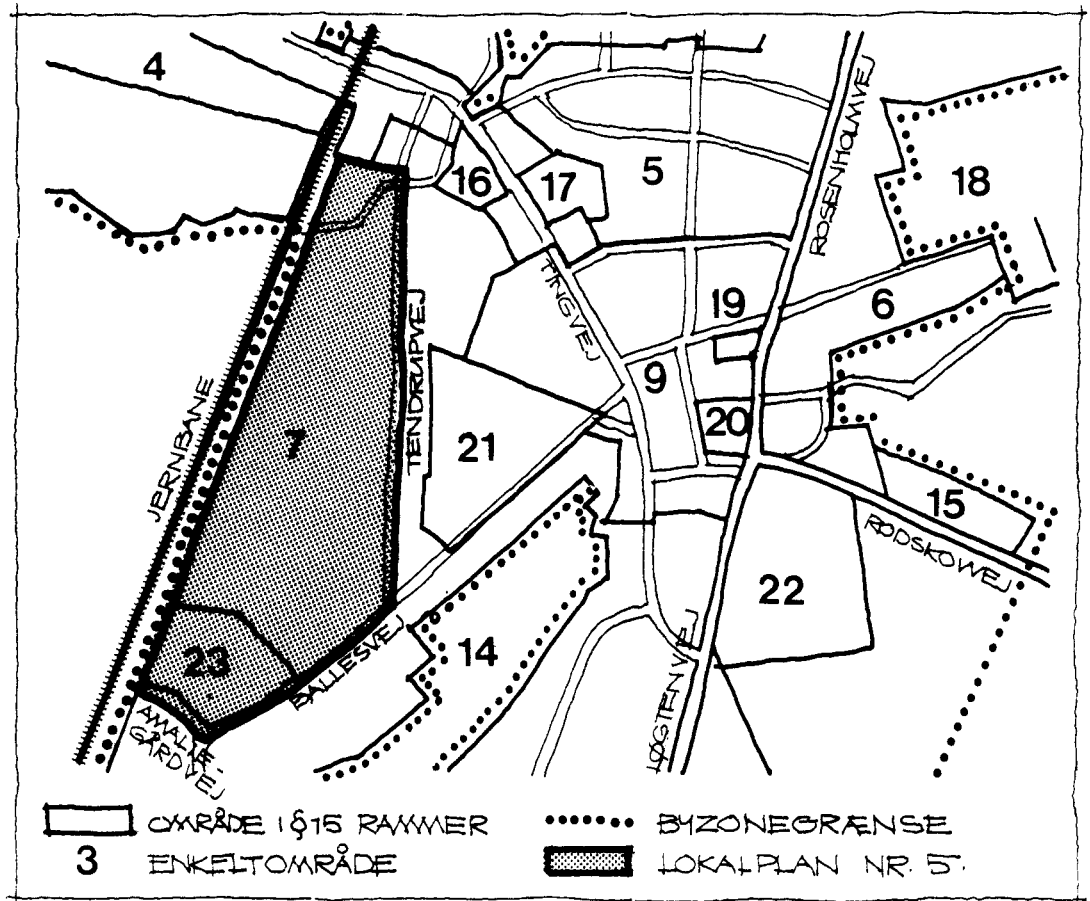
2. Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Dispositionsplanskiten - for Hornslet - marts 1977.



I dispositionsplanskitsen blev lokalplanområdet fastlagt til åben lav boligområde, offentligt friareal og disponibelt til offentligt formål (en eventuel ny nærbanestation). Der er endvidere udlagt offentlige stier langs jernbanen, Amaliegårdvej og Rosenholm å.

§15-rammerne for Hornslet.



§15-rammerne er udarbejdet på grundlag af dispositionsplanskitsen. I §15-rammerne fastlægges de overordnede bestemmelser for de enkelte områders anvendelse, bebyggelsesprocenter, o.s.v.

Indenfor lokalplanområdet er beliggende følgende §15-rammeområder, som vist ovenfor:

For områderne er fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanlægningen:

Område 7 i §15-rammerne:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25, samt at der for området iøvrigt ikke åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25,

- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og at højden ikke overstiger 8,5 m.

Område 23 i §15-rammerne:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til offentlige formål (nærbanestation),
- b. at områdernes anvendelse til boligformål kan ske når forholdene om placering af en ny nærbanestation er endeligt afklaret og ikke skal finde sted i områderne. Anvendelsen er afklaret, området skal ikke anvendes til nærbanestation,
- c. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 40,
- d. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager,
- e. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne undgås.

3. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan Nr. 5. for Rosenholm kommune marts 81.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 286 af 26. juni 1975) fastsættes her følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er:

- 1.01 at der kan opføres to nye tæt-lav boligbebyggelser, udlægges offentlige friarealer og stier.
- 1.02 at den eksisterende bebyggelse udlægges som boligområde og der skabes mulighed for, at der kan træffes trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på det eksisterende vejnet.
- 1.03 at de enkelte bebyggelsesområder bliver forsynet med fælles opholdsarealer, stier og trafiksikre veje.
- 1.04 hele lokalplanområdet forsynes med overordnede gang- og cykelstier.
- 1.05 at der føres gang- og cykelsti fra Tendrupvej til Ellekærparken via den eksisterende tunnel under banedæmningen.
- 1.06 at der kan placeres offentlig sti i snebæltearealet ved Amaliegårdsvejen. Stien skal forbinde de to nye boligområder.

§ 2 Lokalplanområdets afgrænsning

- 2.01 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr., samt alle parceller som udstykkes heraf.

Vedr. delområde A: 1a, 10e, 10a, 8f, 1at, 1av, 1ax, 1ay, 1æ, 1aø, 1ba, 1bb.

Vedr. delområde B: 8e, 8c, 1al, 1ak, 1ai, 1ah, 1s, 1r, 1m, 1am, 1t, 1u, 1v, 1x, 1an, 1ac, 1ab, 1aa, 1aø, 1ad, 1d, 1aē, 1af, 1ø, 1æ, 1y, 1z, 1ā, 1p, 1k, 1l (alle ovennævnte ejendomme er under Tendrup by).

5bæ, 5n, 5d, 5r, 5ak, 5db, 5da, 5cø, 5dd, 5x, 5dc, 5s, 5cy, 5bc, 5bq, 5bh, 5bo, 5de, 5bn, 5bm, 5bl, 5by, 5bk, 5bt, 5bb, 5at, 5bv, 6dq, 6cæ (alle under Hornstet by).

Vedr. delområde C: 1ag, 1ar og 1as (under Tendrup by).

Vedr. delområde D: D.S.B. areal ved Amaliegårdsvej, 6k (under Hornstet by), og 1i (under Tendrup by).

Vedr. delområde E: 6do Hornstet by.

- 2.02 Lokalplanen opdeles i delområderne:
A₁- tæt- lav boligbebyggelse, A₂- fælles opholdsareal, B₁- åben-lav, B₂- tæt- lav boligbebyggelse, C₁- nyt tæt- lav boligbebyggelse, C₂- fælles opholdsareal, D₁- offentligt friareal og D₂- snebælteareal og offentligt stiareal og E- tæt- lav og åben- lav boligbebyggelse eller bebyggelse til offentlige formål.

§ 3 Områdets anvendelse

3.01 Delområde A1 og C1 (boligområde).

Delområdet må kun anvendes til boligformål og fællesanlæg for bebyggelsen. Bebyggelsen må kun bestå af tæt lav boligbebyggelse som vist på kortbilag nr. 2 og 3. På hver grund må kun opføres eller indrettes 1 bolig.

3.02 Delområde A2 og C2 (boligområde).

Delområdet må kun anvendes til boldspil og legeplads. Der kan dog opføres et fælleshus inden for delområdet C2 ved den eksisterende del af Rytterparken.

3.03 Delområde B. (Boligområde).

Delområde B1:

Delområdet må kun anvendes til åben boligbebyggelse.

Delområde B2:

Delområdet må kun anvendes til tæt - lav boligbebyggelse.

3.04 Delområde D1 (offentligt friareal).

Delområdet må kun anvendes til offentligt friareal.

3.05 Træbeplantningen langs Rosenholm å må ikke ændres.

3.06 Der må kun opføres mindre bygninger og foretages foranstaltninger som efter byrådets godkendelse er nødvendige af hensyn til områdets anvendelse til offentligt friareal.

3.07 Delområde D2 (snøbælteareal og offentligt stiareal).

Delområdet må kun anvendes til offentlig sti og snøbælteareal for D.S.B.

3.08 Eksisterende beplantning på snøbæltearealet må kun ændres eller beskæres og stibefæstelser kun anlægges efter aftale med D.S.B.

3.09 Delområde E (boligområde m.m.).

Delområdet må kun anvendes til åben lav, tæt lav bebyggelse (boliger) eller offentlig bebyggelse.

3.10 Træbeplantningen langs Rosenholm Å må ikke ændres.

3.11 Bebyggelse kan kun opføres i overensstemmelse med en bebyggelsesplan der godkendes af byrådet. I bebyggelsesplanen skal udlægges fælles opholdsareal langs Rosenholm å, fra Tendrupvej til jernbanedæmningen.

Ovennævnte bestemmelser gælder dog ikke for en mindre tilbygning til den eksisterende ejendom.

3.12 Ændring af den eksisterende beplantning i området skal foretages i samråd med teknisk forvaltning.

3.13 Fællesbestemmelser for delområderne A, B, C og E.

Ejendomme må ikke anvendes til nogen form for erhverv. Byrådet kan dog tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den der beboer den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

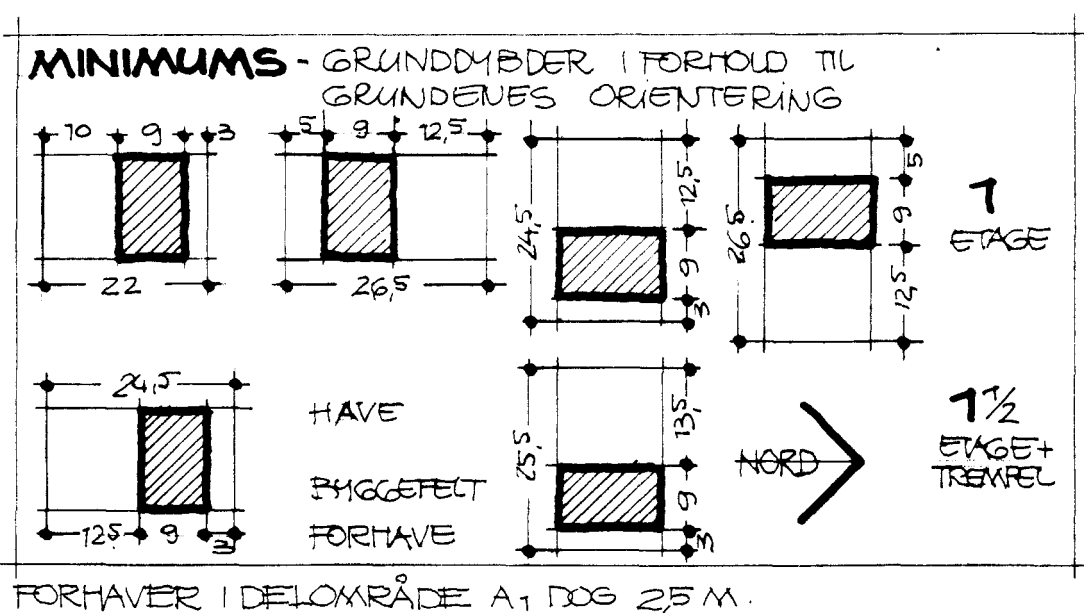
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.14 Indenfor delområderne kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning.

§ 4 Udstykninger

4.01 Udstykninger i delområderne A₁ og C₁ må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan som vist i kortbilag nr. 2. Det vil dog være muligt at foretage udstykninger som ikke er i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan såfremt:

- der er tale om et større samlet areal, naturligt afgrænset i forhold til veje, stier, friarealer og parkeringspladser,
- veje, stier og fælles opholdsarealer i princippet placeres som vist på kortbilag nr. 2,
- de private opholdsarealer får en udstrækning som vist på den efterfølgende skitse.



- 4.02 Byrådet skal godkende alternative udstykninger som nævnt under pkt. 4.01 og alle øvrige udstykninger indenfor lokalplanområdet.

Det kan oplyses at Tekniskudvalg har udarbejdet vejledende retningslinier for udstykning af små grunde i eksisterende bebyggelsesområder, der også vil være retningsgivende for nye udstykninger.

§ 5 Vej- og stiforhold m.m.

- 5.01 Veje og stier placeres som vist på kortbilag nr. 2. Dimensioner er vist på kortbilag nr. 2, 3 og 4.
- Belægnings, belysning, beplantning, skiltning og udførelsen af de trafikmæssige foranstaltninger skal udføres i overensstemmelse med retningslinier som udarbejdes af teknisk forvaltning.
- 5.02 Samtlige nye veje indrettes som "stilleveje" efter bestemmelserne i færdselslovens § 40.
- 5.03 Rytterparken kan eventuelt indrettes som "Stillevej"
- 5.04 Der skal etableres sti langs nordsiden af Amaliegårdsvej, fra Ballesvej til jernbanen.
- 5.05 Der udlægges sti langs banen indenfor delområde D1, (udlægsbredde 6m.), som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.06 Byrådet kan stille krav om at byggepladstransporter til matr. nr. 1 m sker via en midlertidig byggepladsvej, fra Tendrupvej, som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.07 Bækken langs østskellet af matr. nr. 1 m rørlægges.
- 5.08 Der anlægges en offentlig sti i snebæltearealet der ejes af D.S.B. og langs banen på ejendommen matr. nr. 1ab. Vilkår for anvendelse af snebæltearealet aftales med D.S.B. (se pkt. 9.07).
og 3.09

Oversigtsarealer.

- 5.09 Der pålægges oversigtsarealer som vist på kortbilag nr. 2.

Parkeringsforhold i delområde A₁ og C₁.

- 5.10 Parkeringspladser anlægges som fælles parkeringspladser, som vist på kortbilag nr. 2. Der må kun parkeres på disse parkeringspladser.
- Der kan opføres carportanlæg på parkeringspladserne efter teknisk forvaltnings nærmere anvisninger vedr. antal, udstrækning, udbygningstakt, beliggenhed og udseende.
- Belægnings, belysninger, beplantninger og skiltningen aftales med teknisk forvaltning.
- 5.11 Motorkøretøjer over en totalvægt på 3.500 kg., campingvogne og lignende må ikke langtidsparkere indenfor delområderne.
- 5.12 Torve og pladser skal udlægges som opholdsarealer for bebyggelsens beboere. Kun servicekørsel i form af renovation og lignende er tilladt.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.01 Eksisterende luftledninger (el) i skel mellem matr. nr. 1 a og 10 a kablelægges når byggeri op mod matr. nr. 10 a påbegyndes. Eksisterende luftledninger på matr. nr. 10 a kablelægges når byggeri påbegyndes på ejendommen
- 6.02 hvis gadebelysningen tilsluttes den kommunale gadebelysning udføres drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med aftale mellem kommunen og Elro.
- 6.03 Samtlige nye bebyggelser indenfor delområderne A₁, C₁ og E skal tilsluttes fælles varmforsyning fra Hornslet fjernvarmeværk.
- Det er dog tilladt at etablere alternativ varmforsyning som f.eks. solvarme, jordvarme og brændeovne efter teknisk forvaltnings og fjernvarmeværkets nærmere anvisning.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Fællesbestemmelser for delområderne A, B₁, C₁ og E.

- 7.01 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde der overstiger 8,5 m. over terræn eller et niveauplan der fastlægges af teknisk forvaltning. Der kan fastlægges et niveauplan for den enkelte grund.
- 7.02 Bygningsmyndigheden kan stille krav om placering af overkant gulv i forhold til terræn.
- 7.03 Der kan indrettes kældere.

Delområde A₁

- 7.04 Bebyggelsesprocenten for delområdet må ikke overstige 25.
- 7.05 Bygninger må kun opføres i 1 etage.

7.06 Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20 og 35°.

7.07 Bygninger skal placeres indenfor byggefelter som vist på kortbilag nr. 2

Bygningsmyndigheden kan dog give tilladelse til at der opføres mindre bygninger/tilbygninger udenfor byggefeltet.

Delområde B₁ og B₂

7.08 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

7.09 Bygninger må max. opføres i 1½ etage uden trempel (B₁) og 2 etages (B₂).

Delområde C₁

7.10 Bebyggelsesprocenten for delområdet må ikke overstige 25.

7.11 Bygninger må max. opføres i 1 etage.

7.12 Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 30°.

7.13 Bygninger skal placeres indenfor byggefelter som vist på kortbilag nr. 2.

Bygningsmyndigheden kan dog give tilladelse til at der opføres mindre bygninger/tilbygninger udenfor byggefeltet.

Delområde E

7.14 Bebyggelsesprocenten for delområdet må ikke overstige 25.

7.15 Bygninger må max. opføres i 1½ etage.(uden trempel)

7.16 Byrådet skal godkende en fælles bebyggelsesplan for delområdet.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.01 Byrådet kan stille krav, der er nødvendige for at bebyggelsen kan fremtræde på en i forhold til omgivelserne rimelig og forsvarelig måde.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.01 Træbeplantningen i delområde A og C skal i princippet udføres som vist på kortbilag nr. 3 og 4.
- 9.02 Enkelttræer ved veje, stier og pladser plantes med en min. omkreds af 12-14 cm. Træerne opstammes.
- 9.03 Der må kun etableres stiadgang fra delområde C til D, som vist på kortbilag nr. 2 og 3.
- Der etableres et 5 m beplantningsbælte langs banen, indenfor delområde C. Kommunen vil gå i forhandling med D.S.B. om en yderligere beplantning på selve jernbaneskråningen (uden for lokalplanområdet).
- 9.04 Der skal etableres levende hegn mod veje, stier og fællesarealer (excl. torve og pladser). Levende hegn skal placeres 0,3 m inde på egen grund.
- Der må kun etableres 1 åbning i hække mod veje, stier og fællesarealer.
- 9.05 Fjernelse eller udtyndning af den eksisterende beplantning inden for delområde A skal aftales med teknisk forvaltning.
- 9.06 Der skal etableres et 1,8 m høj ubrudt hegn i skellet mellem jernbanearealet og delområde C og ejendommen matr.nr. 1_{ab}, ud for delområde C2 opsættes endvidere trådnæt i en vinkel på 45°. Udformningen skal aftales med teknisk forvaltning.
- 9.07 Der skal etableres et 1,8 m høj trådnæt mellem jernbaneudgravningen og snebæltearealet.
- 9.08 Kommunen etablerer bro i tunnel under banedæmningen efter aftale med D.S.B.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.01 Legeplads og boldbane i delområde C2 (ved delområde B1) etableres straks når bebyggelsen inden for delområde C1 påbegyndes.
- Stien fra Rytterparken til legepladsen og den tidligere nævnte afskærmning mod jernbanearealet etableres fra ejendommen matr. nr. 1_{ab} til adgangsvejen hvor denne går parallel med jernbanen, straks når bebyggelsen påbegyndes.
- 10.02 Øvrige fællesarealer, veje, stier, hegn mod banen m.v. etableres i takt med delområde A1 og C1's udbygning efter aftale med teknisk forvaltning.

§ 11 Grundejerforeningen

- 11.01 Der oprettes midlertidige grundejerforeninger med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor delområde A og C.

De midlertidige grundejerforeninger oprettes senest når 33 % af grundene er solgt.

- 11.02 De midlertidige grundejerforeninger opløses og sammenlægges med den eksisterende grundejerforening for Rytterparken når bebyggelserne i delområde A og C er fuldført. (jvf. pkt.11.04)
- 11.03 Ejere af ejendomme indenfor delområdet B₁, og B₂ har ret til at være medlem af grundejerforeningen Rytterparken.
- 11.04 Der udarbejdes nye vedtægter for grundejerforeningen Rytterparken når bebyggelsen indenfor delområde A og C er fuldført.
- 11.05 Udstykkeren etablerer beplantning, tilsåning, belægnings, belysning og andet udstyr på og ved veje, P. pladser, stier og fælles opholdsarealer. Grundejerforeningerne forestår drift og vedligeholdelse.
- 11.06 De midlertidige grundejerforeninger forestår indretning af legepladser, torve og pladser. Udstykkeren indbetaler et beløb svarende til almindelig udstyrsstandard til de midlertidige grundejerforeninger. Indbetalingsformen og beløbsstørrelse fastlægges i deklarationer for bebyggelserne i delområde A₁ og C₁.
- 11.07 Legepladsen indenfor delområde C₂ ved Rytterparken etableres efter gældende aftaler mellem udstykkerne af delområde C₁ og grundejerforeningen Rytterparken.
- 11.08 Udstykkerne tilskøder de midlertidige grundejerforeninger, veje, stier, P.pladser og øvrige fællesarealer vederlagsfrit. Grundejerforeningerne har pligt til at modtage skøde på arealerne i takt med delområdernes udbygning (jvf. pkt. § 10).
- 11.09 Vedtægter for de midlertidige grundejerforeninger skal godkendes af Byrådet.

§ 12 Servitutter

- 12.01 Det af 25. 7. 1949 tinglyste dokument overfor statsbanerne angående et svagsstrømskabel under banen for matr. nr. 1 a 1 m Tendrup by, Hornslet ophæves.
- 12.02 Den af 20. 8. 1974 tinglyste deklaration angående udstykning, bebyggelse, udnyttelse, spildevandsafløb, veje, elforsyning, vand, ledninger, hegn, beplantning, oversigter, byggelinier og grundejerforening for matr. nre. 1 ag og 1 m Tendrup by, Hornslet ophæves.
- 12.03 Det af 14. 12. 1923 tinglyste dokument angående indskrænkning med hensyn til bebyggelse på matr. nr. 5 r, Hornslet by, Hornslet ophæves.
- 12.04 Det af 18. 1. 1924 tinglyste dokument angående indskrænkning med hensyn til benyttelse for matr. nr. 5 s og 5 dc Hornslet by, Hornslet ophæves.

§ 13 Vedtagelsespåtegning

Således godkendt af Rosenholm byråd den 13/4 1981.

Egon Ree
Egon Ree
Borgmester

Knud Andersen
Knud Andersen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående endeligt.

Rosenholm kommunens byråd den 7/9 - 1981.

Egon Ree
Egon Ree
Borgmester

Knud Andersen
Knud Andersen
kommunaldirektør

INTECEP LAGBEGGEN FOR
2001-2005

25. SEP 1981 017240

LYST AKT NR. 8604.

*Forinden d. 25/9-1981 er
der blevet gået i en forsamling
da påtalekræft. ikke har været
afværet for. area. 8. 1
Inddraget, der de endog
af myndigheder og for.
Bilag. 8 513 areal, der ikke
findes i bebyggelsen*

Wingel Møller.
/s/

Rettet i foråret 1983:
Bebyggelsesprocenter og skel.

Påtegning

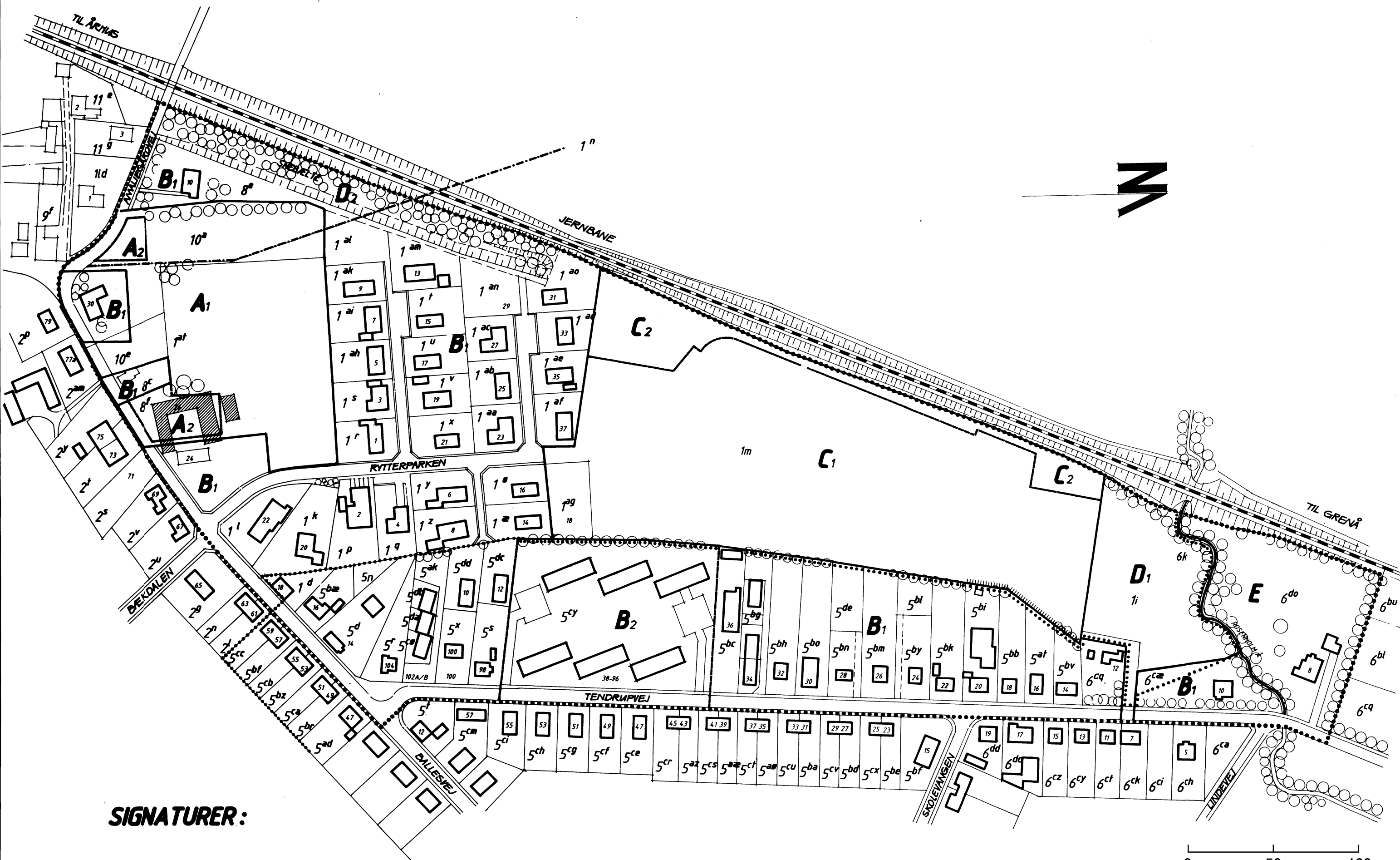
Lokalplanen begæres aflyst på følgende ejendomme:
6 do og 6 hi Hornslet By, Hornslet

Hornslet den 02.04.2002



Jette Harlund Oyre
Arkitekt

ROSENHOLM KOMMUNE
Bygge- Plan- og Miljøafdelingen
8543 Hornslet
Tlf. 87 85 40 00



SIGNATURER:

- A₁** BOLIGOMRÅDE (LAV-TÆT)
- A₂** LEGEPLADS-BOLDSPIL
- B₁** BOLIGOMRÅDE LAV-TÆT/ÅBEN-LAV
- B₂** BOLIGOMRÅDE ETAGEEJENDOMME
- LOKALPLANOMRÅDET

- C₁** BOLIGOMRÅDE (LAV-TÆT)
- C₂** BOLDSPIL-LEGEPLADS
BEPLANTNINGSBÆLTE
- D₁** OFF.FRIAREAL
- D₂** OFF.FRIAREAL EJET AF D.S.B
- == DELOMRÅDER

- E** BOLIGOMRÅDE ELLER
OFFENTLIG ANVENDELSE
- ||||| BÆK
- LUFTLEDNINGER
- EKS.BEBYGGELSE
- ○ BEPLANTNINGER

- EJERLAVSGRÆNSE
- ▨ BYGNINGER DER NEDRIVES
- 32 HUS Nr.
- 5^{cu} MATR. Nr.

LOKALPLAN Nr. 5.
EKSISTERENDE FORHOLD
DELOMRÅDE MM.





MÅL 1:2000 D.17.3.81





TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE

KORTBILAG



SIGNATURER :

-  9m BYGGEFELT 1 ETAGES BEBYGGELSE
-  STIER 3m
-  PLACERING AF FÆLLESHUS
-  0

-  P. PARKERINGSPLADSER
-  EKS. BEBYGGELSE
-  LOKALPLANOMRÅDE
-  DELOMRÅDER

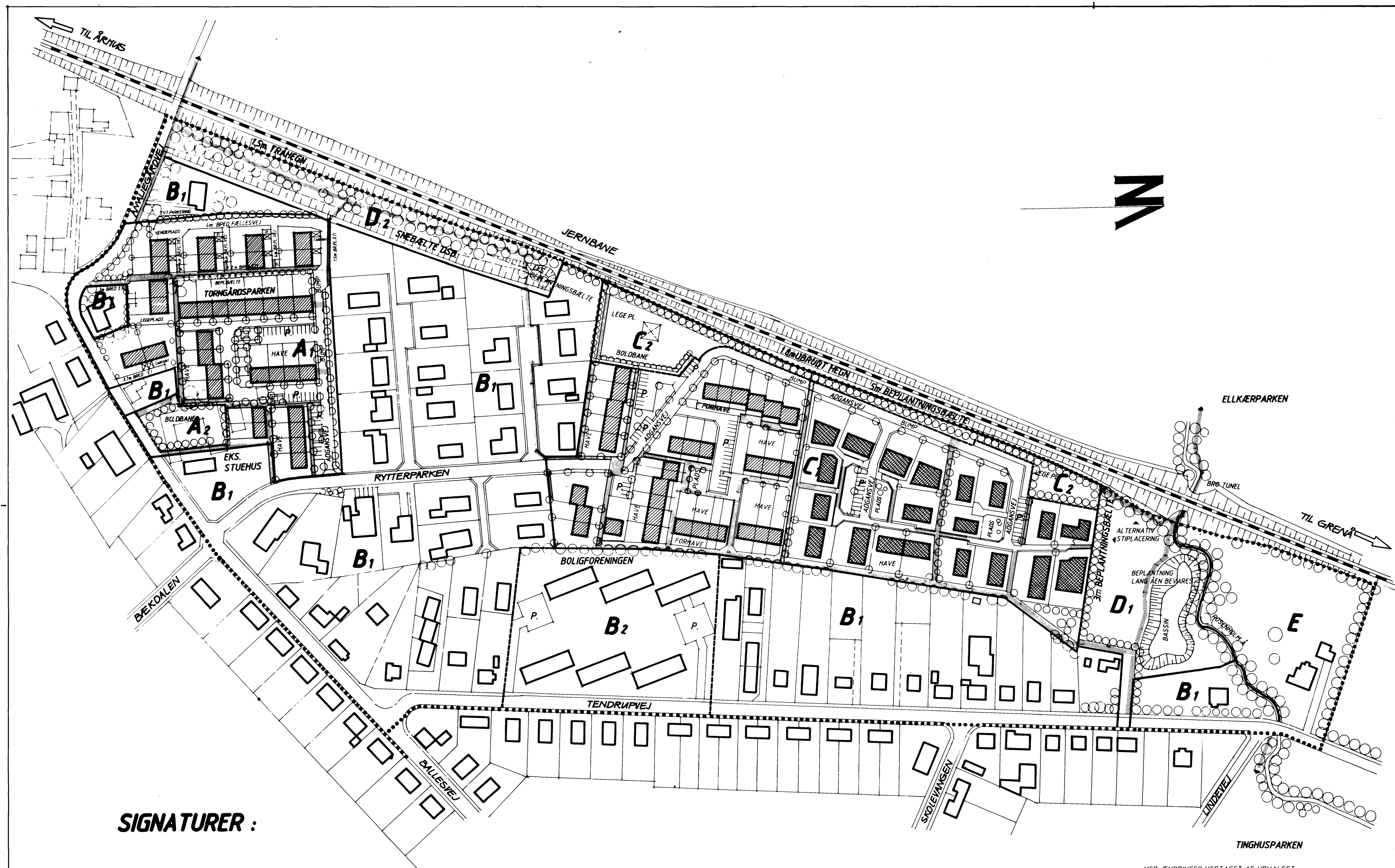
0 50 100 m

LOKALPLAN Nr. 5.
RETNINGSGIVENDE
UDSTYKNINGSPLAN
 MÅL 1:2000 D. 17.3.81

TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE





KORTBILAG





SIGNATURER :

-  EKS.BEBYGGELSE
-  GODKENDTE BEBYGGELSESPLANER
-  BYGGEFELTER
-  STIER

-  BEPLANTNING / OPSTAMMEDE TREER
-  LOKALPLANOMRÅDE
-  DELOMRÅDER
-  P. PARKERINGSPLADSER

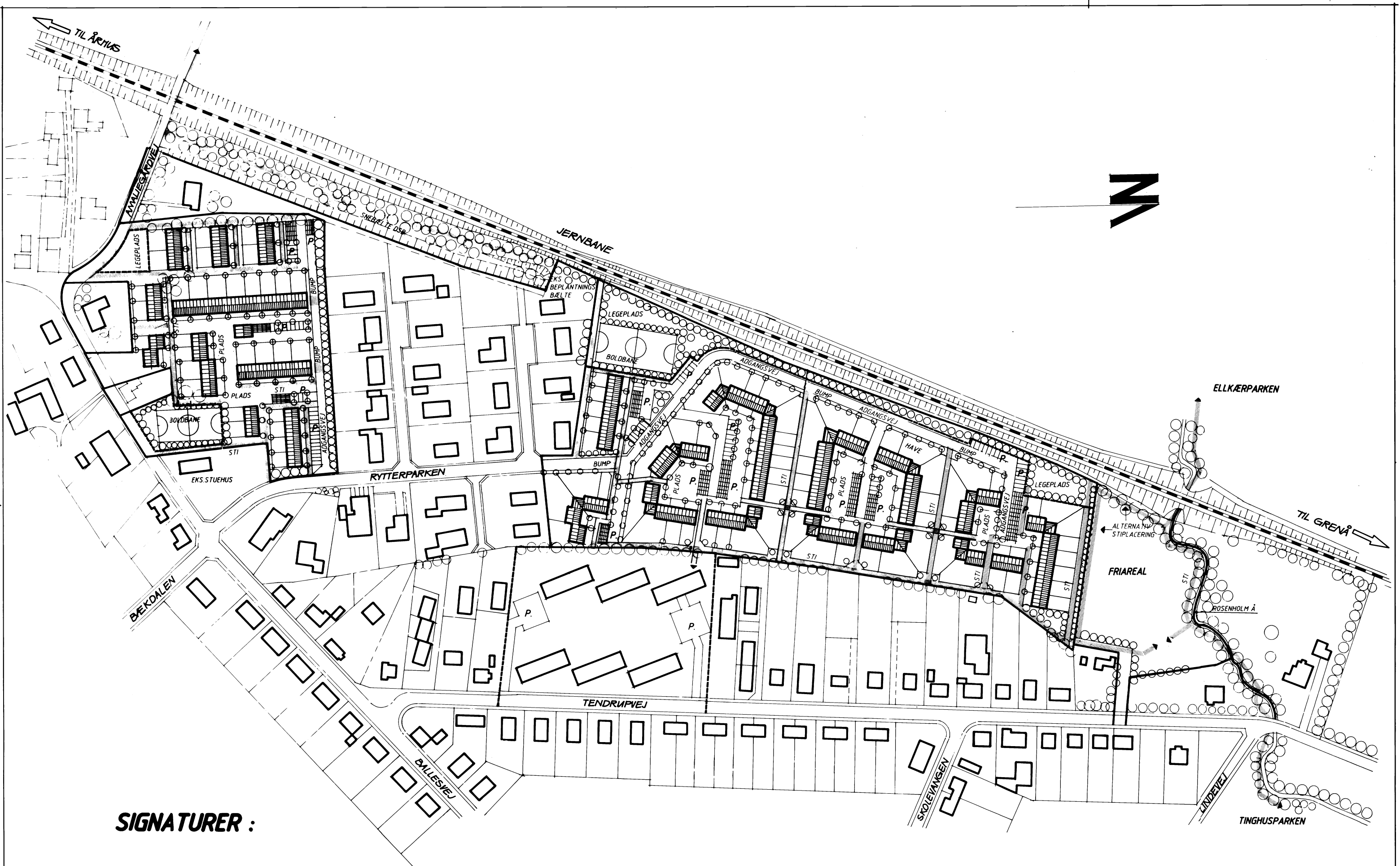
0 50 100 m

MED ÆNDRINGER VEDTAGET AF UDVALGET
FOR TEKNIK OG MILJØ INDTEGNET.





LOKALPLAN Nr. 5. RETNINGSGIVENDE UDSTYKNINGSPLAN

MÅL 1:2000 D.5.2.86
TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE





SIGNATURER :

-  EKSISTERENDE BEBYGGELSE
-  NY BEBYGGELSE
-  BEPLANTNINGSBÆLTE
-  ENKELTE TRÆER (OPSTAMMEDE)

-  FÆLLES CARPORTE (EKSEMPEL)
-  PARKERING
-  STIER

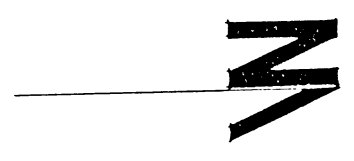
0 50 100 m

LOKALPLAN Nr. 5. ILLUSTRATIONSPLAN

MÅL 1:2000 D.17.3.81
TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE

KORTBILAG





SIGNATURER :

- | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|
| | EKSISTERENDE BEBYGGELSE | | PARKERING |
| | NY BEBYGGELSE | | STIER |
| | BEPLANTNINGSBÆLTE | | FÆLLES KARPORTE (eksempel) |
| | ENKELTE TRÆER | | |

MED ÆNDRINGER VEDTAGET AF UDVALGET
 FOR TEKNIK OG MILJØ INOTEGNET

LOKALPLAN Nr. 5. ILLUSTRATIONSPLAN

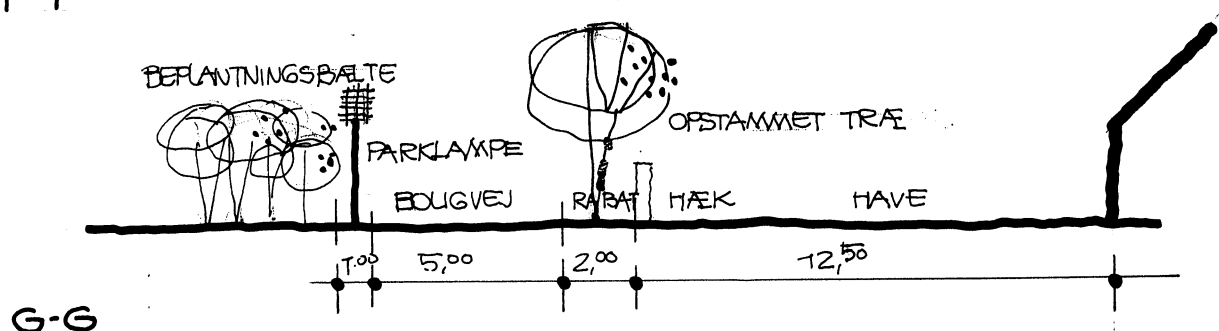
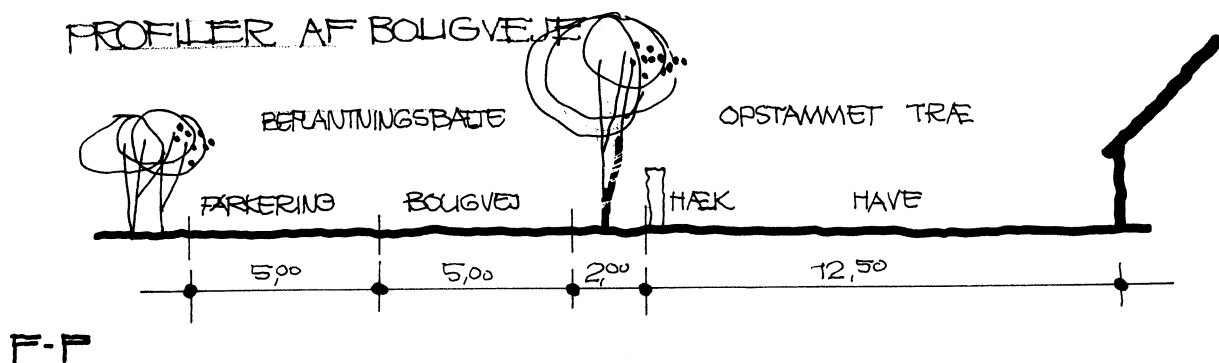
MÅL 1:2000
 D.5.2.86
 TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE

KORTBILAG

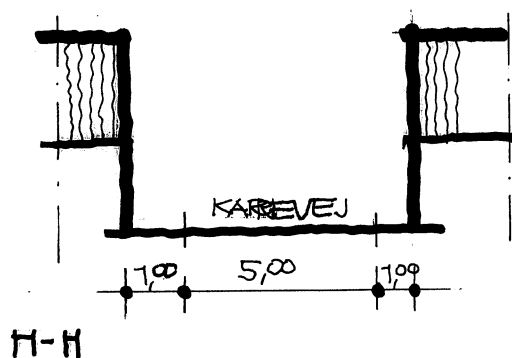


PROFILER : DELOMRÅDE C₁. (SE KORTBILAG 2.)

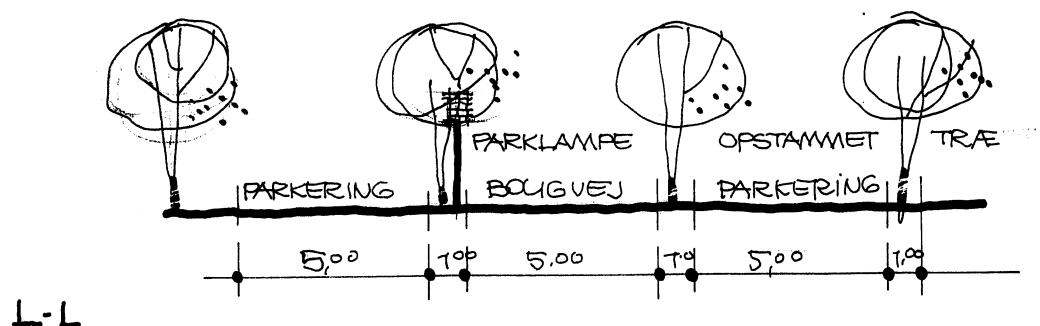
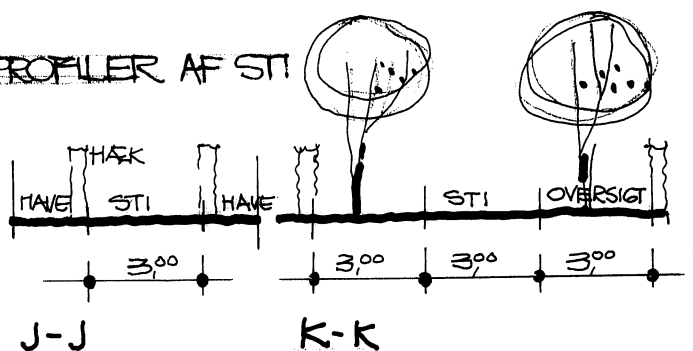
PROFILER AF BULIGVEJE



PROFILER AF KARREVEJE



PROFILER AF STI



LOKALPLAN NR. 5 KORTBILAG 4a.

PROFILER DELOMRÅDE C₁

MÅL 1:200

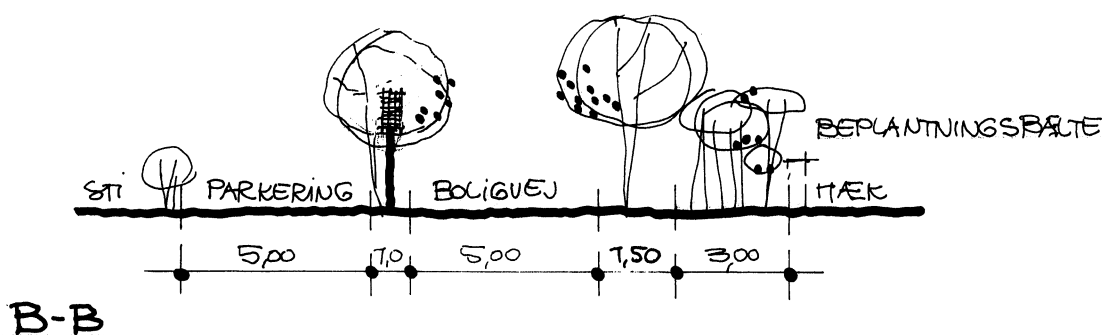
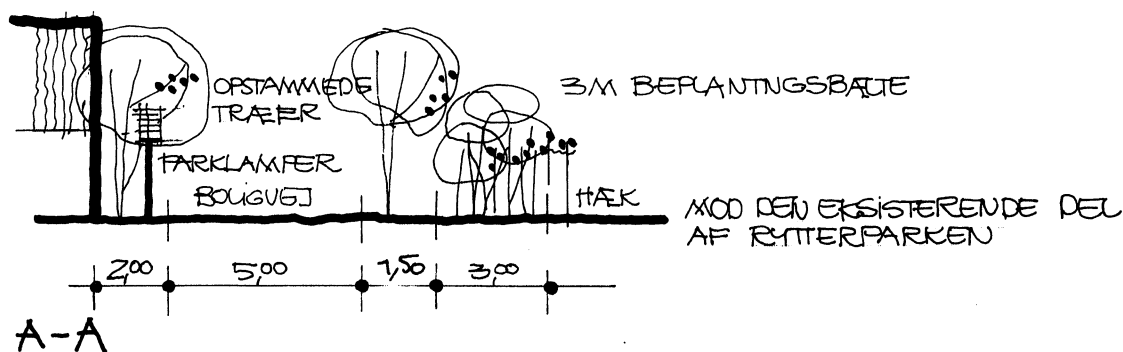
D. 17.3.1987

0 5 10 m

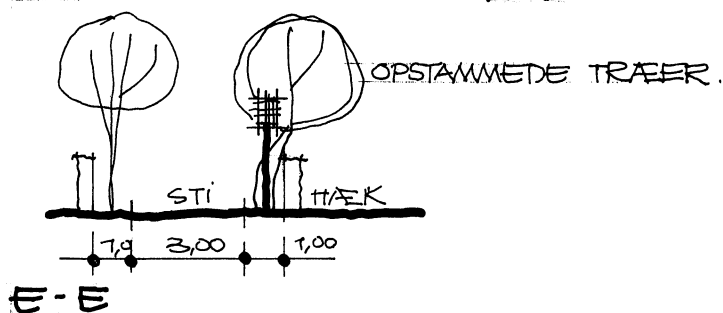
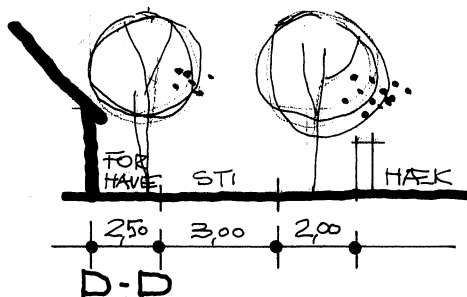
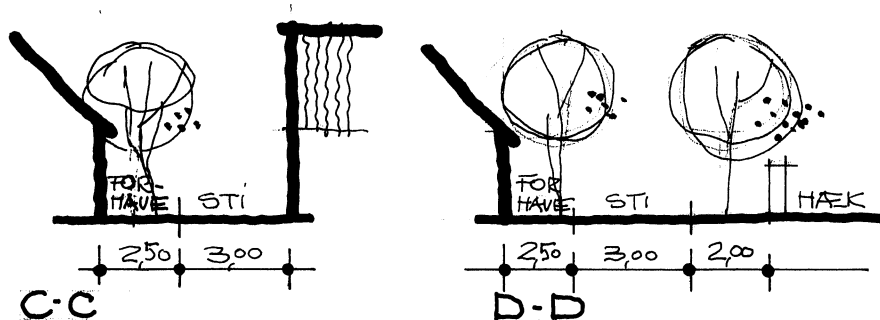
TEKNISK FORVALTNING ROSENHOLM KOMMUNE

PROFILER: DELOMRÅDE A₁. (SE KORTBILAG 2)

PROFILER AF BOLIGVEJ



PROFILER AF STIER.



LOKALPLAN NR. 5 KORTBILAG 4b.

PROFILER DELOMRÅDE A₁.

MÅL 1:200

D.173.1987

0 5 10 m

TEKNISK FORVALTNING ROSENTHOLM KOMMUNE

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

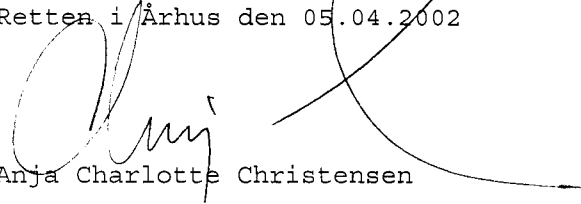
Påtegning på Relakseret.
Vedrørende matr.nr. 6 DO, Hornslet By, Hornslet
Dagbogsdato: 04.04.2002
Dagbogsnr. : 38066

Afvist fra dagbogen den 05.04.2002, da Jette Harlund Oyre ikke ses at kunne underskrive relaksation og p.g.a. manglende anmelder. Afvisningen gælder begge matrikelnumre.

Det bemærkes, at berigtigelse af dokumentet skal ske ved ny påtegning, jfr. VLK af 27. oktober 1999.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7012 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.04.2002



Anja Charlotte Christensen

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 678

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 DO, Hornslet By, Hornslet

Ejendomsejer: Mette Hvelplund Odborg m.fl.

Lyst første gang den: 25.09.1981 under nr. 17240

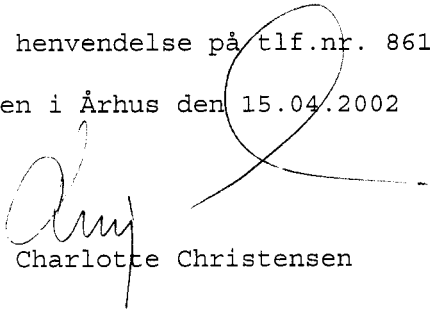
Senest ændret den : 12.04.2002 under nr. 41248

Aflyst af Tingbogen den 12.04.2002

Lyst relax.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7012 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 15.04.2002



Anja Charlotte Christensen

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AG 295

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 HI, Hornslet By, Hornslet

Ejendomsejer: Ole Egelund

Lyst første gang den: 25.09.1981 under nr. 17240

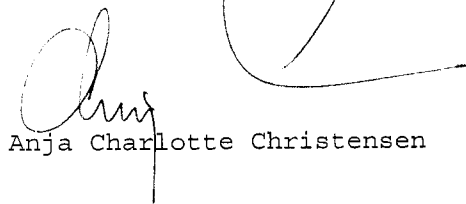
Senest ændret den : 12.04.2002 under nr. 41253

Aflyst af Tingbogen den 12.04.2002

Lyst relax.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7012 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 15.04.2002



Anja Charlotte Christensen