

Grundejerforeningen Rytterparken af 1987 – TL;DR Version

Kapitel 1: Navn og hjem

- Navn: Grundejerforeningen Rytterparken af 1987.
 - Hører hjemme i Rosenholm Kommune. Juridiske sager foregår i Århus.
-

Kapitel 2: Område & Medlemskab

- Du **skal være medlem**, hvis du ejer en bolig i område C1 og C2.
 - Kommunen kan dele foreningen op i flere.
 - Alle ejere i området er automatisk medlemmer.
 - Generalforsamlingen kan:
 - Udvide området.
 - Slå sig sammen med andre foreninger.
 - Dele sig op.
 - Nye områder = tinglysning (altså registrering) af medlemspligt.
-

Kapitel 3: Formål & Opgaver

- Fokus: Vedligehold og drift af fælles ting (legeplads, veje, stier osv.).
 - Må opkræve penge fra medlemmerne og optage lån.
 - Der er et legepladsudvalg med medlemmer fra både grundejer- og andelsboligforeningen.
 - Foreningen holder øje med regler for byggeri og hegn.
-

Kapitel 4: Medlemmernes forhold

- Du betaler bidrag for hver bolig, du ejer.
- Ikke betalt? = **×** ingen stemmeret og ingen tillidsposter.
- Man hæfter kun personligt overfor foreningen – ikke udefra.
- Når man sælger huset, stopper medlemskabet. Men: du hæfter stadig for gæld, indtil den nye ejer har overtaget alt.

Stemmer & Generalforsamling

- Du får **2 stemmer pr. bidrag**.
- Andelsforeningen stemmer via beboerne.
- Generalforsamling = øverste myndighed.
- Ordinær generalforsamling sker hvert år i marts.
- Punkter der tages op:
 1. Dirigentvalg
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Regnskab
 4. Forslag fra medlemmer
 5. Budget & bidrag
 6. Valg til bestyrelse og suppleanter
 7. Revisorvalg
 8. Legepladsudvalg
 9. Eventuelt
- Ekstraordinær generalforsamling = kræver mindst 1/4 medlemmer foreslår det.
- Dirigenten styrer afstemninger – håndsoprækning som standard.
- Du kan give fuldmagt til 1 person (maks 2 fuldmagter pr. person).

Kapitel 5: Ledelse

- Bestyrelsen består af 5 personer inkl. formand og kasserer.
 - De konstituerer (organiserer) sig selv.
 - Medlemmer vælges for 2 år, suppleanter for 1 år.
 - Møder holdes, når formanden eller 2 medlemmer ønsker det.
 - Referater føres og underskrives.
-

Kapitel 6: Regnskab & Penge

- Regnskabsår = kalenderår.
 - Regnskabet skal være klar til revisor 20. januar.
 - Penge indsættes i bank/sparekasse/giro i foreningens navn.
 - Medlemmer indbetaler til det sted bestyrelsen bestemmer.
-

Kapitel 7: Diverse

- Vedtægterne er lavet ud fra lokalplan og kommunens godkendelse.
- Godkendt ved stiftende generalforsamling 16. september 1987.
- Skal også godkendes af kommunen.