

KREDIT SHARTNOMASI

"ANOR BANK" AJ bilan Jismoniy shaxs o'rtasida

Shartnoma raqami: KS-2025-12345

Sana: 26 Dekabr 2025-yil

Joy: Toshkent shahar

1. SHARTNOMANING PREDMETI

1.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha Bank Mijozga quyidagi shartlarda kredit beradi:

- Kredit miqdori: 100,000,000 so'm
- Kredit muddati: 36 oy
- Yillik foiz stavkasi: 24%
- Kredit maqsadi: Turar-joy xarid qilish

1.2. Mijoz krediti asosiy qarz va foizlarni shartnomada belgilangan muddatlarda qaytarishni o'z zimmasiga oladi.

2. TOMONLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

2.1. Mijozning majburiyatları:

2.1.1. Bank xodimlariga Mijozning xo'jalik-moliyaviy faoliyati bilan bog'liq hujjatlarni Bank tomonidan tegishli talab qo'yilgan kundan e'tiboran **10 (o'n) kalendar kun** ichida tekshirishga ruxsat berish;

2.1.2. **15 (o'n besh) kalendar kun** ichida Bank talabiga binoan o'z xo'jalik-moliyaviy faoliyati to'g'risida boshqa ma'lumotlarni taqdim etish;

2.1.3. Mijoz tomonidan taqdim etilgan hujjatlarda ko'rsatilgan ma'lumotlarni faqat rasmiy manbalarda tekshirish huquqini Bankga berish;

2.1.4. Bank tomonidan loyihani monitoring qilish va garov predmetining mavjudligini tekshirish uchun sharoit yaratish. Bunday tekshiruvlar har **yarim yilda** bir marta amalga oshiriladi;

2.1.5. Garov predmeti bo'yicha ma'lumotlarni Bank so'rovidan keyin **10 (o'n) ish kuni** ichida taqdim etish;

2.1.6. Kredit shartnomasi doirasida taqdim etiladigan kreditdan maqsadli foydalanish dalolatnomalarini imzolash;

2.1.7. Mijozning moliyaviy ahvoli yomonlashishiga olib keladigan majburiyatlarni o'z zimmasiga olmaslik;

- 2.1.8. Joylashuvi va boshqa rekvizitlari o'zgarganda, o'zgarishlar sanasidan boshlab **7 (yetti) kalendar kun** ichida Bankni xabardor qilish;
- 2.1.9. Kredit bo'yicha qarzni undirish bilan bog'liq barcha xarajatlarni qoplash;
- 2.1.10. To'lov muddati kelganda Mijozning Bankdagi hisobvarag'idan mablas'larni yechib olish huquqini Bankga taqdim etish (faqat ushbu shartnomaga bo'yicha);
- 2.1.11. Shartnomada ko'rsatilgan muddatlarga muvofiq tegishli hujjatlarni rasmiylashtirish;
- 2.1.12. Bankning har qanday huquqlarini amalga oshirishda to'sqinlik qilmaslik;
- 2.1.13. Bankning yozma rozilgisiz faoliyatni boshqarishga oid kelishuvlarga qo'shilmaslik;

3. KREDIT PARAMETRLARI

3.1. Ipoteka krediti shartlari:

3.1.1. Turar-joy ko'chmas mulkini xarid qilish uchun beriladigan ipoteka krediti uchun **kreditning garovga nisbati 85%** ni tashkil etadi;

3.1.2. Ko'chmas mulk qiymati: 120,000,000 so'm 3.1.3. Boshlang'ich to'lov: 18,000,000 so'm (15%)

3.1.4. Kredit miqdori: 102,000,000 so'm

3.2. To'lov jadvali:

Oylik to'lov: 4,200,000 so'm To'lov sanasi: har oyning 5-kuni Birinchi to'lov: 26 Yanvar 2026-yil

4. GAROV SHARTLARI

4.1. Kredit bo'yicha ta'minot sifatida quyidagi ko'chmas mulk garovga qo'yiladi:

- Manzil: Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Buyuk Ipak yo'li ko'chasi, 123-uy
- Maydon: 65 kv.m
- Bozor qiymati: 120,000,000 so'm

4.2. Garov predmeti Mijoz tomonidan sug'urta qilinishi shart emas, chunki bank o'z xavfi ostida kredit beradi.

4.3. Garov mulkini uchinchi shaxslarga ijara berish mumkin, ammo Bankni xabardor qilish talab etiladi.

5. JAVOBGARLIK VA SANKSIYALAR

5.1. To'lovlarni o'z vaqtida amalga oshirmaslik uchun:

- Jarima: kunlik 0.5% asosiy qarzdan
- Kechikish 30 kundan oshsa, Bank kredit shartnomasini bekor qilish huquqiga ega

5.2. Noto'g'ri ma'lumotlar taqdim etish uchun Mijoz ogohlantiriladi va qayta tekshirish o'tkaziladi.

6. MAXFIYLIK

6.1. Bank Mijozning shaxsiy ma'lumotlarini faqat O'zbekiston Respublikasi qonunchiligidagi nazarda tutilgan hollarda uchinchi shaxslarga taqdim etishi mumkin.

6.2. Mijoz o'z ma'lumotlarini qayta ishslashga rozilik beradi.

7. NIZOLI VAZIYATLARNI HAL QILISH

7.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha kelishmovchiliklar muzokaralar yo'li bilan hal qilinadi.

7.2. Kelishuvga erishilmasa, nizo Toshkent shahar sudiga yuboriladi.

8. BOSHQA SHARTLAR

8.1. Ushbu Shartnoma imzolangan kundan e'tiboran kuchga kiradi va kredit to'liq qaytarilgunga qadar amal qiladi.

8.2. Shartnomaga o'zgartirishlar faqat tomonlarning yozma kelishuvi bilan amalga oshiriladi.

8.3. Shartnoma 2 (ikki) nusxada tuzilgan bo'lib, har bir nusxa teng yuridik kuchga ega.

9. TOMONLARNING REKVIZITLARI VA IMZOLARI

BANK:

"ANOR BANK" AJ

Manzil: Toshkent sh., Amir Temur ko'chasi, 15

INN: 123456789

MFO: 00123

H/r: 12345678901234567890

Direktor: _____ (I.I.Familiya)

M.O.

MIJOZ:

F.I.O.: Abdullayev Sardor Karimovich

Passport: AA 1234567

Manzil: Toshkent sh., Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi, 45-uy

Telefon: +998 90 123 45 67

Imzo: _____ (Abdullayev S.K.)
M.O.

Shartnoma sanasi: 26 Dekabr 2025-yil