

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

YX 700567

रजि.विक्री क्रं. 6669

दिनांक 23-01-22

स्टॅम्प रु. 700

एकूण स्टॅम्प रु. 720

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्रं. ३२(१) अन्वये

नांव

संपूर्ण पत्ता

हस्ते

पत्ता

श्री. ए. ए. स. गायकवाड, सहायक  
मुद्रांक विक्रेता परवाना क्रं. २२०३००६  
तहसिल कार्यालय आवार, बारामती  
परवाना बदल दि.

मुद्रांक धारकाची/  
हस्ते व्यक्तीची सही



॥ श्री ॥

॥ भाडे करारनामा ॥

मे.पब्लीक नोटरी सो बारामती यांचे समोर...

भाडे करारनामा गांव मौजे कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील  
निवासी घर मिळकतीबाबतचा आज दिनांक १३ माहे जानेवारी सन २०२२  
ईसवी, ते दिवशी बारामती येथे...

NOTED AND REGISTERED

SERIAL NUMBER 291/2022

DATE 13 JAN 2022



NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL



श्री.हरिष पोपटराव कुंभरकर

वय :- ३८ वर्ष, धंदा :- व्यापार,  
रा.ज्ञानपुष्प हाऊस कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी,  
ता.बारामती, जि.पुणे



लिहून घेणार

यांसी....

श्री.ओंकार बाळासो जराड

वय :- २० वर्ष, धंदा :- शिक्षण,  
रा.उंडवडी क.प., (जराडवाडी, ता.बारामती, जि.पुणे)  
सध्या रा.कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी,  
ता.बारामती जि.पुणे

लिहून देणार.

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे.....

**१. मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका बारामती यांचे हद्दीतील तसेच मे.दुय्यम निबंधक सो.बारामती यांचे हद्दीतील गाव मौजे कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी, ता. बारामती जि.पुणे येथील गट नं.६१ मध्ये बांधकाम केलेली १० X १२ ची निवासी घर मिळकत संडास बाथरूमसह असून ही घर मिळकत माझे मालकीची असून हा या भाडे पावतीचा विषय असे. याचाच मिळकत नं.३२२ असा आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी वहीवाटीची आहे व सदर मिळकत आजमितीस आमचेच ताबेवहीवाटीस आहे.

सबब सदरील मिळकत या कराराचा विषय असून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत फक्त निवासी राहण्या करिता कराराने देण्याबाबत विचारणा केली होती त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांनी ११ महिने करिता सदर मिळकत भाडेपावतीने घेण्याचे ठरविले आहे, त्याच्या अटी व शर्ती या खालीलप्रमाणे आहेत.

ए. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ११ महिने मुदतीसाठी जी मुदत दि.०१/०१/२०२२ पासून दि.३१/११/२०२२ पर्यंत फक्त राहण्याकरिता दिलेली आहे.

बी. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे वापराबद्दल दरमहा भाडे दरमहा र.रु. २०००/- (अक्षरी रुपये दोन हजार फक्त) सदर भाडे दर महिन्याच्या १ ते ५ तारखेपर्यंत वेळचेवेळी व नियमितपणे देणार आहेत.

सी. तसेच सदर जागेची घरपट्टी, टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरणेची/देणेची आहे. सबब सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांनी लाईट बिलाची रक्कम भरण्याची आहे अगर न दिल्यास अगर लाईट बिलाची रक्कम न भरल्यामुळे वीज पुरवठा खंडीत झाला तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

डी. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार हे वर नमूद केलेल्या फक्त निवासी राहण्या करिता करणार आहेत. सदर मिळकत अन्य कोणालाही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर अगर तबदील करणार नाहीत. तसेच पोट भाड्याने देण्याची नाही अथवा कुलूप लावून न वापरता बंद ठेवण्याची नाही.



इ. लिहून देणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा योग्य व चांगल्या प्रकारे वरील कारणाकरीता वापर करणार असून कोणत्याही प्रकारची मोडतोड अगर नुकसान करणार नाही. मात्र लिहून देणार यांनी त्यांचे फक्त निवासी राहण्याकरीताच लिहून घेणार यांनी मान्यता दिलेली आहे.

एफ. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा योग्य व चांगल्या वापर लिहून देणार हे करणार असून स्वच्छता ठेवण्याचा प्रयत्न करणार आहेत जी. या भाडेपावतीची ११ महिने मुदत संपताच म्हणजेच तारीख ३१/११/२०२२ रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा करून देणेचा आहे. कोणतीही सबब सांगणेची नाही.

एच. वरील सर्व अटीचे लिहून देणार यांनी योग्य रितीने पालन करण्याचे असून, कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास लिहून घेणार यांना एक महिना आगाऊ नोटीस देवून प्रस्तुतचे लायसेन्स/परवाना रद्द करू शकतील. जर लिहून देणार यांना मुदत पूर्व वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला घर मिळकत सोडून द्यावयाचा असेल तर लिहून देणार यांनी तसे एक महिने आगाऊ लिहून घेणार यांना लेखी कळविण्याचे आहे. त्यानंतरच मुदतीपूर्वी पावती संपुष्टात आणता येईल.

येणेप्रमाणे भाडे पावती मी राजीखुषीने, समजून, उमजून, अक्कलहुशारीने लिहून ठेवली असून यावर आपल्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष उपरोक्त दिनांकास बारामती येथे केल्या आहेत.

लिहून देणार

श्री.ओंकार बाळासो जराड



सही/ अंगठा

*Handwritten signature of श्री.ओंकार बाळासो जराड*



लिहून घेणार

श्री.हरिष पोपटराव कुंभरकर



*Handwritten signature of श्री.हरिष पोपटराव कुंभरकर*



साक्षीदार :-

१.सही: \_\_\_\_\_ २.सही: \_\_\_\_\_

नांव : \_\_\_\_\_ नांव : \_\_\_\_\_

पत्ता : \_\_\_\_\_ पत्ता : \_\_\_\_\_

NOTED AND REGISTERED  
SERIAL NUMBER 291/22  
DATE

13 JAN 2022



BEFORE ME

*Handwritten signature of DEEPAK V. LOKHANDE*  
DEEPAK V. LOKHANDE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
INDAPUR, DIST. PUNE





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1169/21067/07172

To,  
ओंकार बाळासो जराड  
Omkar Balaso Jarad  
banwadi  
Undavadi Kade Pathar  
Undavadi K P Baramati Pune  
Maharashtra 413102  
8888656490

11/04/2013



Ref 451 / 21G / 614079 / 614199 / P



SH050616342FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5729 6351 6670**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



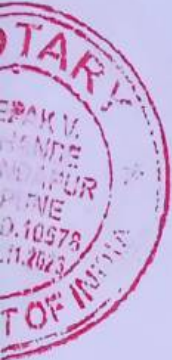
भारत सरकार  
Government of India

ओंकार बाळासो जराड  
Omkar Balaso Jarad  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2002  
पुरुष / Male



**5729 6351 6670**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



*Shree!*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



हरीश पोपटराव कुंभरकर  
Harish Popatrao Kumbharkar  
जन्म तारीख / DOB : 05/01/1984  
पुल्लिंगी / MALE

5275 8027 6095



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Handwritten signature]*



आधार

पता:  
C/O, न्यानपुष्प, कुंभरकर वस्ती,  
बारामती, वंजारवाडी, पुणे, महाराष्ट्र,  
413133

Address:  
C/O., Dnyanpushpa,  
Kumbharkar Wasti, Baramati,  
Vanjarwadi, Pune, Maharashtra,  
413133



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001