

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



संविधान द्वारा

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

YX 700567

रजि.विक्री क्रं. 6009

दिनांक 23/01/22

स्टॅम्प रु. 9 रु.

एकूण स्टॅम्प रु. 320

मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे

मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ३३ अन्वयेने

नांव मोकर बुध्दो जय

संपूर्ण पत्ता मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे

हस्ता मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे

पत्ता मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे

श्री. व. न. नारायण, सहाय
मुद्रांक विभागाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे
सहायक न्यायालय अदालत, बारमती
पत्ता न. न. न.

मुद्रांक धारकाची /
हस्ता व्यक्तीची सही



॥ श्री ॥

॥ भाडे करारनामा ॥

मे.पब्लीक नोटरी सो बारमती यांचे समोर...

भाडे करारनामा गांव मीजे कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी, ता.बारमती, जि.पुणे येथील
निवासी घर मिळकतीबाबतचा आज दिनांक १३ माहे जानेवारी सन २०२२
ईसवी, ते दिवशी बारमती येथे...



NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 201/2022
DATE 13 JAN 2022

श्री. हरिध पोपटराव कुंभरकर

वय :- ३८ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

रा. ज्ञानपुष्प हाऊस कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी,

ता. बारामती, जि. पुणे

लिहून घेणार

यांसी....

श्री. ओंकार बाळसो जराड

वय :- २० वर्ष, धंदा :- शिक्षण,

रा. उडवडी क.प., (जराडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे)

सध्या रा. कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी,

ता. बारामती जि. पुणे

लिहून देणार.

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे.....

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी तालुका बारामती यांचे हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचे हद्दीतील गाव मौजे कुंभरकरवस्ती, वंजारवाडी, ता. बारामती जि. पुणे येथील गट नं. ११ मध्ये बांधकाम केलेली १० X १२ ची निवासी घर मिळकत संडास बांधकामसह असून ही घर मिळकत माझे मालकीची असून हा या भाडे पावतीचा विषय असे. याचाच मिळकत नं. ३२२ असा आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी वहीवाटीची आहे व सदर मिळकत आजमितीस आमचेच ताबेवहीवाटीस आहे.

सध्या सदरील मिळकत या करारचा विषय असून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत फक्त निवासी राहण्या करिता कराराने देण्याबाबत विचारणा केली होती त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांनी ११ महिने करिता सदर मिळकत भाडेपावतीने घेण्याचे ठरविले आहे, त्याच्या अटी व शर्ती या खालीलप्रमाणे आहेत.

ए. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ११ महिने मुदतीसाठी जी मुदत दि. ०१/०१/२०२२ पासून दि. ३१/११/२०२२ पर्यंत फक्त राहण्याकरिता दिलेली आहे.

बी. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे वापराबद्दल दरमहा भाडे दरमहा र.रु. २०००/- (अश्वरी रुपये दोन हजार फक्त) सदर भाडे दर महिन्याच्या १ ते ५ तारखेपर्यंत वेळचेवेळी व नियमितपणे देणार आहेत.

सी. तसेच सदर जागेची घरपट्टी, टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरणेची/देणेची आहे. सध्या सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांनी लाईट बिलाची रक्कम भरण्याची आहे अगर न दिल्यास अगर लाईट बिलाची रक्कम न भरल्यामुळे बीज पुरवठा खंडीत झाला तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

डी. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार हे वर नमूद केलेल्या फक्त निवासी राहण्या करिता करणार आहेत. सदर मिळकत अन्य कोणालाही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर अगर तब्दील करणार नाहीत. तसेच पोस्ट भाड्याने देण्याची नाही अथवा कुलूप लावून न वापरता बंद ठेवण्याची नाही.



इ. लिहून देणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा योग्य व चांगल्या प्रकारे वरील कारणाकरीता वापर करणार असून कोणत्याही प्रकारची मोडतोड अगर नुकसान करणार नाही. मात्र लिहून देणार यांनी त्याचे पत्ता निवासी राहण्याकरीताच लिहून देणार यांनी मान्यता दिलेली आहे.

एफ. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा योग्य व चांगला वापर लिहून देणार हे करणार असून स्वच्छता ठेवण्याचा प्रयत्न करणार आहेत जी. या भाडेपावतीची ११ महिने मुदत संपताच म्हणजेच तारीख ३१/११/२०२२ रोजी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा मुला व मोकळा ताबा करून देणका आहे. कोणतीही सध्या सांगणेची नाही.

एच. वरील सर्व अटीचे लिहून देणार यांनी योग्य रितीने पालन करण्याने असून, कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास लिहून देणार यांना एक महिना आगाऊ नोटीस देवून प्रस्तुतचे लायसेन्स/परवाना स्टद करू शकतील. जर लिहून देणार यांना मुदत पूर्व वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला पर मिळकत सोडून द्यावयाचा असेल तर लिहून देणार यांनी तसे एक महिने आगाऊ लिहून देणार यांना लेखी कळविण्याचे आहे. त्यानंतरच मुदतीपूर्वी पावती संपुष्टात आणता येईल.

येणेप्रमाणे भाडे पावती मी सजीखुषीने, समजात, उमजून, अस्वच्छदुशारीने लिहून ठेवली असून यावर आपल्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष उपस्थित दिनांकास वासमाती येथे केले आहे.

लिहून देणार

श्री. ओंकार बाळासो जयड



सही/ अंगठा

Signature



लिहून घेणार

श्री. हरिष पोपटसव कुंभरकर



Signature



साक्षीदार :-

१. सही: _____ २. सही: _____

नाव: _____ नांव: _____

पत्ता: _____ पत्ता: _____

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 291/22
DATE 13 JAN 2022



BEFORE ME

DEEPAK V. LOKHANDE
NOTARY GOVT OF INDIA
INDAPUR, DIST. PUNE



भारतीय विशिष्ट लाक्षणिक प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नियुक्तिपत्र क्रमांक / Enrollment No. 11692106787172

to
श्री. महेश जय
Omkar Bhaskar Jais
Bilawal
Mudawar Kalyan Patil
Mudawar K.P. Bhaskar Patil
Maharashtra 413002
689036186

MR 451721516140797814199/P



SH050838342FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5729 6351 6670

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

श्री. महेश जय
Omkar Bhaskar Jais

जन्म वर्ष / Year of Birth: 2002

पुरुष / Male



5729 6351 6670

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Shree!



भारत-सर्वकार



Harish Popatrao Kumbharkar
जन्म तारीख / DOB : 05/01/1984
पुल्लिंगी / MALE

5275 8027 6095



अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

20/11/2017



पञ्च.
GPO, नवानुसू, कुम्हार कलाई,
महासूरी, लोहापसारी, पुणे, महाराष्ट्र.
4110133

Address:
C/O. Dnyaneshwar,
Kumbharkar Ward, Baramati,
Vandewadi, Pune, Maharashtra
413133

