



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

YX 716306

अनुक्रमांक १५७०५ दिनांक २९/१/२२ रुपये १००००

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे

मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ८.

मुद्रांक वापरण्यासाठी संपूर्ण नांव

संपूर्ण पत्ता

हस्ते व्यक्तीचे नांव

पत्ता



मुद्रांक धारकाची/हस्ते व्यक्तीची सही

मुद्रांक विक्रेता, बारामती, २२०३०९७

परवान्याची मुदत ३१/१२/२०२२

पत्ता: तहसील कोणार्ड, बारामती

(अकरा महिने मुदतीचा)

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 3961202
DATED: 21/01/2022

माडे पावती ११ महिने (अकरा महिने) मुदतीची आज दिनांक २१ माहे
जानेवारी सन २०२२ ईसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी बारामती येथे.

श्री. शरद महादेव तावरे
वय ५२ वर्षे, धंदा- शेती,
रा. बारामती,
ता. बारामती, जि. पुणे,

लिहून घेणार

मालक

यांसी



..२..

रितेश प्रदिप खोरे

वय १८ वर्षे, धंदा - शिक्षण,

रा. बाबुर्डी, ता. बारामती, जि. पुणे,



लिहून देणार
भाडेकरू

कारणे भाडे पावती लिहून देतो ऐसा जे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा पुणे, तुकडी तालुका बारामती, तसेच मे. दुय्यम निबंधक सो बारामती यांचे हद्दीतील व बारामती नगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे, येथे देशपाडे इस्टेट, मार्केट यार्ड जवळ, बांधलेल्या प्रथमेश कॉम्प्लेक्स, या इमारातीमधील फ्लॅट नं. १२ यांसी क्षेत्र वनबीएचके हा या फ्लॅट मिळकतीचा भाडे पावतीचा विषय असे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकीची असून ती त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे.

३) सदरहू मिळकत मला अकरा महिन्यांच्या मुदतीसाठी निवासी कारण्याकरीता देण्याविषयी मी तुमचेकडे मागणी केली त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत तात्पुरत्या म्हणजे मुदत ११ (अकरा) महिने मुदतीसाठी भाडे पावतीने वापरावयास दिलेली आहे सदरहु कराराच्या व पावतीच्या अटी, शर्ती व ठराव खालिलेप्रमाणे-

अ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच्या मालकी व वहिवाटीची आहे.

बी) सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना तात्पुरत्या म्हणजे ११ महिने मुदतीकरीता भाडे पावतीने वापरावयास दिलेली आहे. भाडे पावतीची मुदत दि. ०१/०१/२०२२ रोजी सुरू होवून ती दिनांक ३०/११/२०२२ अखेर पावेतो अशी आहे व राहिल.





...३...

- सी) सदर मुदतीचे कालावधीत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरहु फ्लॅट मिळकत वापरापोटी दरमहा, रक्कम रु. १,८२०/- (अक्षरी रु. एक हजार आठशे वीस फक्त) भाडे फी सदर भाडेकरू यांनी वार्षिक भाडे रक्कम रु. २०,०००/- (अक्षरी रु. वीस हजार फक्त) असे रोख स्वरूपात घर मालक लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.
- डी) सदर मुदतीच्या कालावधीत सदरहु फ्लॅट मिळकती मध्ये असणारे विद्युत कनेक्शन लाईट मीटरचे येणारे विद्युत वापराचे बील, पाणी बील, सोसायटी मेंटनन्स चार्जेस, लिहुन देणार भाडेकरू यांनी वेळच्यावेळी भरावयाचे आहे.
- ई) सदर मुदतीच्या कालावधीत जागेचे पट्टी व नगरपालिका/ग्रामपंचायत कर लिहुन घेणार फ्लॅट मालक भरावयाचे/द्यावयाचे आहेत.
- एफ) मुदतीचे कालावधीत अथवा अन्यथा हि लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा ताबा कोणत्याही कारणास्तव अन्य कोणास तबदिल करावयाचा नाही. वा पोट-भाडेकरू ठेवावयाचा नाही. ही बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- जी) लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर निवासी वापरासाठी करण्याचा आहे.
- एच) सदर पावतीने अथवा अन्यथाही लिहुन देणार यांना उपरोक्त मिळकतीबाबत कोणतीही भाडेकरू पणाचा हक्क प्राप्त होत नाही व तसा त्यांनी सांगावयाचा नाही. ही या कराराची आणखी एक प्रमुख शर्त आहे.
- आय) मुदतीचे कालावधीत लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा वापर रिझनेबली करावयाचा असुन अन्य मिळकत धारकांना त्रास, हरकत, होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणतेही बदल वा बांधकाम लिहुन घेणार यांचे लेखी परवानगी शिवाय करावयाचे नाहीत.
- जे) या पावतीची मुदत संपताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा विना हरकत व विनातक्रार परत करावयाचा आहे, तसे त्यांचेवर बंधनकारक आहे. मात्र एक महिना मुदतीची नोटीस देवून प्रस्तुतची भाडे पावती संपुष्टात आणण्याचा हक्क (मुदतीपुर्वीच) उभय पार्टीजना आहे.



..8..

येणे प्रमाणे अकरा महिने (११ महिने) मुदतीची भाडे पावती समजुन, उमजुन, स्वखुशीने लिहून ठेवून त्यावर उभय पार्टीजनी आपआपल्या सहया आजरोजी बारामती येथे केल्या आहेत.
बारामती.

दिनांक :- २२/०१/२०२२

लिहून देणार/भाडेकरू
रितेश प्रदिप खोरे



सही

[Handwritten signature]

लिहून घेणार /
श्री. शरद महादेव तावरे



सही

[Handwritten signature]

साक्षीदार :-

१) *[Handwritten signature]* अविनाश तुकाराम री
[Handwritten signature]

BEFORE ME

[Handwritten signature]
S.N.JAGTAP

NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
BARAMATI.PUNE DIST

