

**"Микрокредитбанк" АТБ Тошкент шаҳар БХО мижози ООО
"G'AZALKENT RESIDENCE" га кредит маблағлари ажратилиши
тўғрисида Риск менежмент департаментининг**

ХУЛОСАСИ

№ 140

Таҳлил номи	Кредит риск таҳлили
Сана	2025 йил 19 декабр
Филиал номи	"Микрокредитбанк" АТБ Тошкент шаҳар БХО
Мижоз номи	ООО "G'AZALKENT RESIDENCE"
Мижознинг СТИРИ	307 957 361
Мижознинг юридик манзили	Тошкент вилояти, Бўстонлиқ тумани
Мижознинг фаолият жойи манзили	Тошкент вилояти, Бўстонлиқ тумани
Кредит риск тури	Кредит
Кредит миқдори	117 689 000 CNY (экв. 200 930 429 700 UZS)
Кредит мақсади	Қурилиш техникалари, қурилишда ишлатиладиган асбоб ускуналар жамланмалари сотиб олиш.
Фоиз ставкаси	Йиллик 10.2 фоиз
Кредит муддати	60 ой муддатга, 24 ой имтиёзли давр билан.
Ресурс	Жалб қилинган маблағлар ҳисобидан (Саноат Қурилиш банки)
Кредит таъминоти	<p>1. "ВАНОР" МЧЖга тегишли Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Мустақиллик МФЙ, Мирзо Улуғбек кўчаси 17-йда 4 қаватли Бош универсал дўкон (ГУМ) нотурар маъмурӣ бино иншоатлари комплекс ҳолда навбатдаги гаров сифатида (Банк баҳоловчиси томонидан 145 млрд. сўмга баҳоланганд) 100 млрд. сўмга;</p> <p>2. "G'AZALKENT RESIDENCE" МЧЖга тегишли Тошкент вилояти, Бўстонлиқ шаҳри, Ғазалкент, Бўстонлиқ кўчаси 28 уйда жойлашган нотурар бино (қурилиши тугалланмаган турар уй-жойлар, маданий-маиший хизмат кўрсатиш шахобчалари) иншоати комплекс ҳолда (Банк баҳоловчиси томонидан 98 млрд. сўмга баҳоланганд) 98 млрд. сўмга;</p> <p>3. Кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинаётган барча техникалар, улар олиб келиниб гаровга тақдим этилгунга қадар кредит қаймаслик хатари бўйича 6 ой муддатга 88 млрд. сўм суғурта полиси</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Қўшимча таъминот сифатида "AZIZA CREDO MAX" МЧЖнинг 202 млрд. сўмлик кафиллиги ҳамда "G'AZALKENT RESIDENCE" МЧЖ ягона таъсисчиси Тўраев Равшан Бозор ўғлининг кафилликлари
--	--

1. Кредитнинг Банк капитал кўрсаткичларига таъсири

Ушбу мижоз томонидан талаб қилинаётган кредит миқдори банкнинг капитал етарлилик коеффициентига (CAR) таъсир даражаси кам бўлиб, ушбу коеффициентни 17,24% дан 17,07% га камайишига олиб келса (мин 13%), ризкка тортилган активларнинг кредит портфели қолдигига нисбатини 158,30% дан 159,87% га ортади.

2. Кредитнинг Банк ризк аппетитига таъсири

Кредит ажратилгач, корпоратив мижозларга ажратилган кредитларнинг Банк кредит портфелидаги улуши 37,9 фоизни (макс 45,0%) ташкил қилмоқда. Ушбу кўрсаткич Банк Риск Аппетити меъёрлари лимити чегарасида сақланиб қолмоқда.

3. Кредит рискини минималлаштириш маъсадида, кредит ажратиш бўйича ижобий қарор қабул қилинса, куийдаги шартларни кўллаш тавсия этилади:

корпоратив бизнес департаменти масъул ходимлари томонидан лойиҳани жойига чиқиб кўрилиши ва ўрганилиши;

гаров сифатида тақдим қилинаётган барча мулкларни Кредит сиёсати ҳамда "Микрокредитбанк" АТБ тизимида кредит йиғма жилдларини шакллантириш ва ҳужжатларни расмийлаштириш регламенти талабларига асосан гаровга олиш;

ажратилиши режалаштирилаётган кредит маблағлари мижоз бизнес режасига асосан сарфланиши тегишли департаментлар томонидан назорат қилиниши;

корхонани белгиланган тартибда мониторинг қилиб бориш ва кредитнинг ўз вақтида сўндирилишини назоратга олиш тегишли департаментлар зиммасига юклиши;

алоқадор корхоналарининг кредит ва унга tenglashshirilgan операциялар бўйича муддати ўтган қарздорлиги мавжуд бўлмаган тақдирда кредит ажратиш;

импорт асосида сотиб олинаётган ускуналар 6 ой муддатда етиб келмаса кредит қаймаслик хатари бўйича суғурта полисини 12 ойгача узайтириш белгиланиши ва тегишли бўлинмалар томонидан кредитни муддатдан олдин ундириш чоралари кўрилиши;

кредит ажратишдан олдин мижоз томонидан аввал ажратилган кредити бўйича белгиланган барча шартларни тўлиқ бажарилиши, шунингдек, кредит

таъминотининг 135% қисми таъминот билан таъминланиши тегишли департаментлар томонидан назорат қилиниши;

"Микрокредитбанк" АТБ Харид комиссиясининг 2025 йил 17 мартағи мажлис баённомасига асосан "Кредит операциялари билан боғлиқ суғурталаш амалиётларини бажариш" бўйича ўтказилган танловдағолиб бўлган суғурта компанияларининг хизматлари мижозларга таклиф этилиши назоратга олиниши;

шунингдек, "Микрокредитбанк" АТБ Бошқарувининг 2024 йил 29 ноябрдаги 182-2-сонли қарорининг 12-бандига мувофиқ Кредитларни мақуллаш ва Корпоратив бизнес департаменти томонидан мижознинг молиявий ҳисоботи, бизнес режаси ва гаровларнинг етарлилигини синчковлик билан ўрганилиши лозим.

Риск менежмент департамент
директори

Ш.Саттаров

Риск менежмент департамент
бошқарма бошлиги

Д.Шерматов

Риск менежмент департамент
бош мутахассиси

А.Асраров

Абдухакимов А
Оқдиреке