

**“Микрокредитбанк” АТБ Тошкент шаҳар БХО мижози ООО  
“G‘AZALKENT RESIDENCE” га кредит маблағлари ажратилиши  
тўғрисида Риск менежмент департаментининг**

**ХУЛОСАСИ**

№ 140

Таҳлил номи	Кредит риск таҳлили
Сана	2025 йил 19 декабр
Филиал номи	“Микрокредитбанк” АТБ Тошкент шаҳар БХО
Мижоз номи	ООО “G‘AZALKENT RESIDENCE”
Мижознинг СТИРи	307 957 361
Мижознинг юридик манзили	Тошкент вилояти, Бўстонлиқ тумани
Мижознинг фаолият жойи манзили	Тошкент вилояти, Бўстонлиқ тумани
Кредит риск тури	Кредит
Кредит миқдори	117 689 000 CNY (экв. 200 930 429 700 UZS)
Кредит мақсади	Қурилиш техникалари, қурилишда ишлатиладиган асбоб ускуналар жамланмалари сотиб олиш.
Фоиз ставкаси	Йиллик 10.2 фоиз
Кредит муддати	60 ой муддатга, 24 ой имтиёзли давр билан.
Ресурс	Жалб қилинган маблағлар ҳисобидан (Саноат Қурилиш банки)
Кредит таъминоти	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. “BAHOR” МЧЖга тегишли Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Мустақиллик МФЙ, Мирзо Улуғбек кўчаси 17-уйда 4 қаватли Бош универсал дўкон (ГУМ) нотурар маъмурий бино иншоатлари комплекс ҳолда навбатдаги гаров сифатида (Банк баҳоловчиси томонидан 145 млрд. сўмга баҳоланган) 100 млрд. сўмга;</li> <li>2. “G‘AZALKENT RESIDENCE” МЧЖга тегишли Тошкент вилояти, Бўстонлиқ шаҳри, Ғазалкент, Бўстонлиқ кўчаси 28 уйда жойлашган нотурар бино (қурилиши тугалланмаган турар уй-жойлар, маданий-маиший хизмат кўрсатиш шахобчалари) иншоати комплекс ҳолда (Банк баҳоловчиси томонидан 98 млрд. сўмга баҳоланган) 98 млрд. сўмга;</li> <li>3. Кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинаётган барча техникалар, улар олиб келиниб гаровга тақдим этилгунга қадар кредит қаймаслик хатари бўйича 6 ой муддатга 88 млрд. сўм суғурта полиси</li> </ol>



	- Қўшимча таъминот сифатида "AZIZA CREDO MAX" МЧЖнинг 202 млрд. сўмлик кафиллиги ҳамда "G'AZALKENT RESIDENCE" МЧЖ ягона таъсисчиси Тўраев Равшан Бозор ўғлининг кафилликлари
--	--

### 1. Кредитнинг Банк капитал кўрсаткичларига таъсири

Ушбу миқдор томонидан талаб қилинаётган кредит миқдори банкнинг капитал етарлилик коэффициенти (CAR) таъсир даражаси кам бўлиб, ушбу коэффициентни 17,24% дан 17,07% га камайишига олиб келса (мин 13%), рискка тортилган активларнинг кредит портфели қолдиғига нисбатини 158,30% дан 159,87% га ортади.

### 2. Кредитнинг Банк риск афпети́тига таъсири

Кредит ажратилгач, корпоратив миқдорларга ажратилган кредитларнинг Банк кредит портфелидаги улуши 37,9 фоизни (макс 45,0%) ташкил қилмоқда. Ушбу кўрсаткич Банк Риск Афпети́ти меъёрлари лимити чегарасида сақланиб қолмоқда.

### 3. Кредит рискин минималлаштириш мақсадида, кредит ажратиш бўйича ижобий қарор қабул қилинса, қуйидаги шартларни қўллаш тавсия этилади:

корпоратив бизнес департаменти масъул ходимлари томонидан лойиҳани жойига чиқиб кўрилиши ва ўрганилиши;

гаров сифатида тақдим қилинаётган барча мулкларни Кредит сиёсати ҳамда "Микрокредитбанк" АТБ тизимида кредит йўғма жилдларини шакллантириш ва ҳужжатларни расмийлаштириш регламенти талабларига асосан гаровга олиш;

ажратилиши режалаштирилаётган кредит маблағлари миқдор бизнес режасига асосан сарфланиши тегишли департаментлар томонидан назорат қилиниши;

корхона белгиланган тартибда мониторинг қилиб бориш ва кредитнинг ўз вақтида сўндирилишини назоратга олиш тегишли департаментлар зиммасига юклатилиши;

алоқадор корхоналарининг кредит ва унга тенглаштирилган операциялар бўйича муддати ўтган қарздорлиги мавжуд бўлмаган тақдирда кредит ажратиш;

импорт асосида сотиб олинаётган ускуналар 6 ой муддатда етиб келмаса кредит қаймаслик хатари бўйича суғурта полисини 12 ойгача узайтириш белгиланиши ва тегишли бўлинмалар томонидан кредитни муддатдан олдин ундириш чоралари кўрилиши;

кредит ажратишдан олдин миқдор томонидан аввал ажратилган кредити бўйича белгиланган барча шартларни тўлиқ бажарилиши, шунингдек, кредит

таъминотининг 135% қисми таъминот билан таъминланиши тегишли департаментлар томонидан назорат қилиниши;

“Микрокредитбанк” АТБ Харид комиссиясининг 2025 йил 17 мартдаги мажлис баённомасига асосан “Кредит операциялари билан боғлиқ суғурталаш амалиётларини бажариш” бўйича ўтказилган танловда ғолиб бўлган суғурта компанияларининг хизматлари мижозларга таклиф этилиши назоратга олинниши;

шунингдек, “Микрокредитбанк” АТБ Бошқарувининг 2024 йил 29 ноябрдаги 182-2-сонли қарорининг 12-бандига мувофиқ Кредитларни мақуллаш ва Корпоратив бизнес департаменти томонидан мижознинг молиявий ҳисоботи, бизнес режаси ва гаровларнинг етарлилигини синчковлик билан ўрганилиши лозим.

Риск менежмент департамент  
директори



Ш.Саттаров

Риск менежмент департамент  
бошқарма бошлиғи




Д.Шерматов

Риск менежмент департамент  
бош мутахассиси



А.Асраров

Абдухакимов А.   
Оқдеева