

# Especialistas en arrendamiento.

La combinación perfecta para tu renta.

**Experiencia + tecnología.**



**ARRENDA PROTECT**  
BLINDANDO TU PATRIMONIO



## CONÓCENOS

Somos una empresa especializada en arrendamiento, en la que combinamos experiencia y tecnología para generar operaciones rápidas, personalizadas pero principalmente seguras.

Aplicando las investigaciones más minuciosas del mercado, contratos personalizados y procesos altamente efectivos de mediación.

**Más de 10 años de experiencia y miles de arrendamientos nos respaldan.**



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO



## ¿POR QUÉ TODOS GANAMOS CON ARRENDA PROTECT?

### ASESORES

**Profesionaliza tus servicios de arrendamiento y ofrece el mejor respaldo para tus clientes.**

### PROTECCIÓN TOTAL

Por que sabemos que cada operación tiene necesidades diferentes, puedes ofrecer a tus clientes nuestro abanico de servicios: desde la investigación o firma electrónica certificada hasta nuestro servicio fullrent con **GARANTÍA DE PAGO DE RENTAS.**

### RENTAS SEGURAS

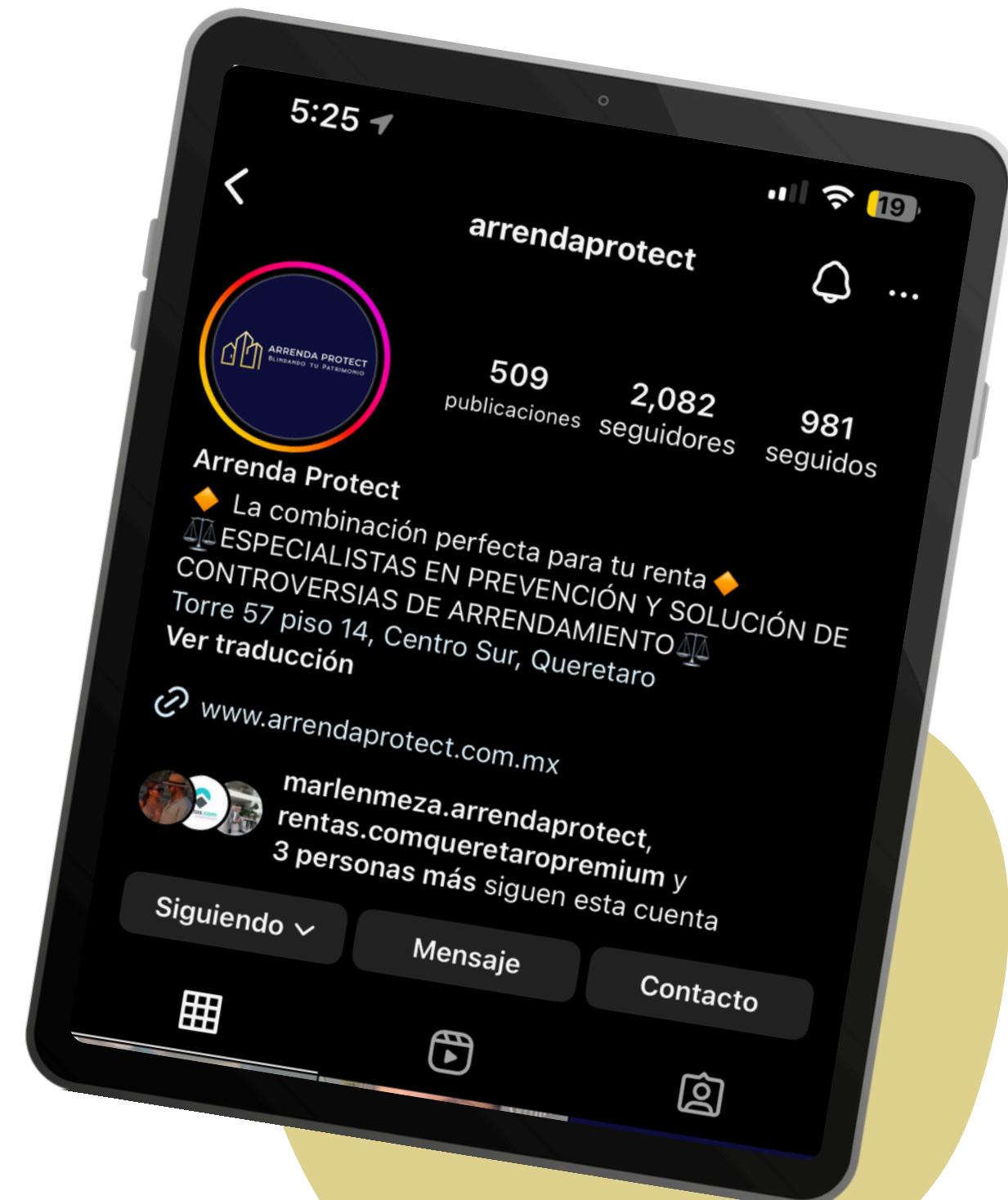
Tenemos opciones para rentar a prospectos inquilinos con o sin fiador, extranjeros, foráneos, roomies, estancias cortas, etc. La investigación nos permite ofrecer rentas seguras a los propietarios.

### PROCESOS EFICIENTES

Con nuestra plataforma podrás conocer en todo momento el estatus del proceso así como consultar todas las operaciones que hemos cerrado juntos.



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO



## ¿POR QUÉ TODOS GANAMOS CON ARRENDA PROTECT?



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

### PROPIETARIOS

Disfruta de tus rentas con la tranquilidad de nuestro respaldo, combinamos experiencia y tecnología para generar operaciones rápidas, personalizadas, pero principalmente seguras.

Nuestros servicios van desde asesoría legal previa, la investigación más minuciosa del mercado, contratos personalizados, cobranza, recuperación del inmueble hasta la **GARANTÍA DE PAGO DE RENTAS**.



## ¿POR QUÉ TODOS GANAMOS CON ARRENDA PROTECT?



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

## INQUILINOS

Renta el espacio que necesitas de manera rápida y segura. Con nuestra plataforma tu trámite es digital y puedes rentar con o sin fiador.

Nuestro contrato es elaborado a la medida de tu operación, donde todas las partes tienen blindaje legal.

Te asesoramos sobre cualquier duda que te pueda surgir antes y durante el tiempo de arrendamiento, nuestros expertos están para ti.





- ✓ Sólo los mejores inquilinos
- ✓ La investigación más minuciosa del mercado
- ✓ Resultado en 24 horas

## INVESTIGACIÓN

Inquilino titular

Inquilino 2 (ingreso  
mancomunado)

Obligado solidario

**\$1,500**

más IVA

## INVESTIGACIÓN MÁS REVISIÓN DE ESCRITURA (FIADOR)

Inquilino titular  
Inquilino 2 (ingreso  
mancomunado)

Fiador  
Revisión de escrituras en registro  
público de la propiedad

**\$2,250**

más IVA

# CONTRATOS



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

Puedes contratar sólo éste servicio o combinarlo con la investigación “esta combinación minimiza considerablemente el riesgo de tu operación”

- ✓ Contratos de arrendamiento inmobiliario
- ✓ Contratos de arrendamiento de mobiliario
- ✓ Contratos de hospedaje
- ✓ Contratos de comodato
- ✓ Cierra tu operación con contratos elaborados por expertos en arrendamiento inmobiliario, mismos que son personalizados de acuerdo a cada negociación
- ✓ Firma Electrónica certificada con la NOM-151

COSTO

\$1,500

más IVA

# COBERTURA LEGAL



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

## Todas nuestras coberturas incluyen:

- ✓ La investigación más completa del mercado
- ✓ Resultados en 24 hrs
- ✓ Elaboración de contratos
- ✓ Firma electrónica o presencial de Junes a domingo (consulta restricciones)
- ✓ Desalojo en caso de incumplimiento
- ✓ Recuperación del inmueble en caso de abandono
- ✓ Elaboración de convenios de rescisión, terminación anticipada o acta entrega del inmueble
- ✓ Inventario digital (sólo aplica para firmas presenciales en el inmueble)

### MÁSTER

#### 20% DE UN MES DE RENTA

más IVA

Cobranza extrajudicial de:  
rentas no pagadas  
adeudos en servicios  
daños a la propiedad

Puedes agregar  
protección de  
extinción de  
dominio por \$1,200

Costo mínimo \$3,800 más IVA

### FULL

#### 40% DE UN MES DE RENTA

más IVA

Cobranza extrajudicial y  
judicial de: rentas no  
pagadas, adeudos en  
servicios, daños a la  
propiedad.\*

Amparo en caso de  
LEY NACIONAL DE EXTINCIÓN  
DE DOMINIO

Costo mínimo \$5,600 más IVA

### FULLRENT

#### 60% DE UN MES DE RENTA

más IVA

Cobranza extrajudicial y  
judicial de: rentas no pagadas,  
adeudos en servicios, daños a  
la propiedad\*

Amparo en caso de  
EXTINCIÓN DE DOMINIO  
Garantía de pago de renta, te  
pagamos hasta 3 meses de  
renta ó hasta recuperar tu  
inmueble, lo que suceda  
primero\*\*

Costo mínimo \$7,500 más IVA

\*Sólo aplica en operaciones con fiador

\*\*Las condiciones y políticas de exclusión para este  
producto se especifican en el contrato respectivo.

# COMPRA-VENTA INMOBILIARIA



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

## Realiza cierres de operaciones de compra-venta con certeza legal

- ✓ Integración de expedientes de vendedor, inmueble y comprador
- ✓ Investigación de estatus legal del inmueble en registro público
- ✓ Validación de identidad de los firmantes
- ✓ Contratos elaborados por expertos en derecho inmobiliario, mismos que son personalizados de acuerdo a cada operación
- ✓ Firma electrónica certificada

### COSTO

De 1 a 2.5 MDP  
\$3,000 (más IVA)

De 2.51 a 5 MDP  
\$5,000 (más IVA)

De 5.1 en adelante  
\$7,000 (más IVA)

# FIRMA ELECTRÓNICA

Envíanos el PDF del contrato, nombre y correo de los firmantes, nuestro equipo se encarga del resto. Puedes añadir firmantes, visto bueno al documento y observadores.

¿Tienes tu contrato y deseas darle certeza a tu firma? “Contrata tu proceso de firma electrónica”

### COSTO

**\$400**  
más IVA

# Contáctanos.



ARRENDA PROTECT  
BLINDANDO TU PATRIMONIO

Línea Protect

55 6072 8629

Arrenda Protect

@arrendaprotect

@arrendaprotect

contacto@arrendaprotect.com.mx

[www.arrendaprotect.com.mx](http://www.arrendaprotect.com.mx)

