



Requisitos:

ARRENDATARIO

PERSONA FÍSICA

1. Identificación oficial vigente (INE o pasaporte)
2. Si eres extranjero residencia TEMPORAL o PERMANENTE vigente
3. Comprobantes de ingresos de los 3 últimos meses (nómina o estados de cuenta) los ingresos netos mínimos deben ser por lo menos 3 veces el monto de renta que deseas contratar.
4. Constancia laboral (aplica sólo para empleados)
5. Llenar solicitud de cobertura

PERSONA MORAL

1. Acta Constitutiva completa de la empresa, indispensable constancia de folio mercantil electrónico del registro público.
2. Poder del representante legal o apoderado (aplica si en el acta constitutiva no se le designan facultades)
3. Identificación oficial (INE o pasaporte) vigente del representante legal con actos de administración.
4. Comprobantes de ingresos de los 3 últimos meses (estados de cuenta o estados financieros**) los ingresos netos mínimos deben ser por lo menos 3 veces el monto de renta que deseas contratar.
- 5.- Comprobante de domicilio fiscal (luz, predial o agua)
6. Constancia de situación fiscal (no mayor a 3 meses)
7. Opinión de cumplimiento del SAT (del mes corriente)
8. Llenar solicitud de cobertura

** En caso de presentar estados financieros se debe agregar cédula del contador



CONDICIONES DE SERVICIO

El otorgamiento de la protección jurídica estará condicionada a la aprobación de solvencia económica, moral y jurídica del arrendatario y su fiador u obligado solidario según sea el caso, lo cual se determinará mediante la investigación que la empresa realice ante diversas sociedades de información crediticia y legal.

El costo de la investigación está incluido en el costo de la protección jurídica, sin embargo en caso de que el cliente comparta información falsa, cancele o no cubra los estándares de solvencia económica, moral y jurídica por la preexistencia de deudas vencidas de más de 90 días, o en su caso por la preexistencia de litigios hipotecarios o de arrendamiento, o por la falsificación o alteración de su documentación, la empresa se abstendrá de otorgar la protección jurídica y no habrá lugar a la devolución del anticipo.

Para el caso de que la investigación del obligado solidario, del fiador o de la propiedad del fiador no sean viables, realizar la investigación de una nueva propiedad o un cambio de fiador u obligado solidario genera un costo extra.

Para fiadores con sucesiones testamentarias el inmueble deberá estar adjudicado en favor del fiador ante el registro público correspondiente; no se admiten propiedades en la que se tenga un usufructo vitalicio si alguna de las partes es menor de edad.

Arrenda Protect se reserva el derecho de aceptar o rechazar inmuebles que se encuentren en zonas con presencia de organizaciones populares o zonas que representen un riesgo para la integridad física de sus colaboradores.

Toda la información que Arrenda Protect reciba a través de sus colaboradores será utilizada bajo nuestro aviso de privacidad que podrán consultar en www.arrendaprotect.com.mx/avisodeprivacidad

Atentamente, Equipo de Arrenda Protect.



ARRENDA PROTECT
BLINDANDO TU PATRIMONIO