

CATEDRA: GUSTAVO BIONDO – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
MATEMÁTICA FINANCIERA 2021 – TRABAJOS PRACTICOS

TRABAJO PRÁCTICO N° 17 INTEGRADOR

1. El Sr. Fernández debe cancelar dos cuotas de \$ 6.000 cada una, la primera cuota vence hoy y la segunda el mes siguiente. Ante la falta de disponibilidad el acreedor decide refinanciarle la deuda, manteniendo la tasa de interés del 15% anual con capitalización mensual, a pagar en 4 cuotas mensuales, iguales y consecutivas. Se solicita determinar: a) la cuota mensual vencida que permite cancelar el crédito; b) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: 3.075,23.**
2. La empresa NORTH obtiene un préstamo de \$ 45.000 a cancelar en 5 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, pactando una tasa de interés del 4% mensual. Al firmar el contrato se estipulo 3 meses de gracia totales, es decir, sin abonar capital ni intereses. Hallar la cuota que permite cancelar el préstamo y realizar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: 11.370,37**
3. La empresa MISSHA ofrece a su proveedor cancelar anticipadamente dos cheques: \$ 9.000 cuyo vencimiento es a 60 días y \$ 12.750 vencimiento a 120 días, que incluyen un interés del 0,75% diario, para lo cual decide obtener un préstamo a cancelar en 4 cuotas bimestrales, iguales y vencidas, en una entidad bancaria que ofrece a una tasa activa efectiva anual del 37,5% y una tasa pasiva anual del 16,25%. Se desea conocer la cuota que cancela dicho préstamo. Realizar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: 3.120,30**
4. Se recibe un préstamo de \$ 180.000 cancelable en 6 cuotas cuatrimestrales, de capital constante, vencidas y consecutivas considerando una tasa mensual del 3% con capitalización mensual para el primer año, y una tasa del 4% mensual con capitalización mensual para el resto del plazo. Luego de abonada la cuarta cuota se refinancia pactando abonar el saldo en 2 cuotas anuales, iguales y vencidas, pactando una tasa del 60% anual. Determinar:
 - a) las cuotas originales que cancelan el préstamo; **Rta: 52.591,58; 48.826,32; 45.061,06; 45.287,27**
 - b) la cuota que permite cancelar la deuda refinanciada; **Rta: 59.076,92**
 - c) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización.
5. La Sra. Agnes obtuvo un préstamo en el Banco Provincia de \$ 960.000 los cuáles serán devueltos en 24 cuotas bimestrales, vencidas e iguales, con una tasa efectiva anual de interés del 22 %. Se pide:
 - a) Teniendo en cuenta que la tasa del IVA es del 21%, determinar la cuota que cancela el préstamo. **Rta: 63.462,98**
 - b) Al momento de abonar la 4° cuota, la Sra. Agnes procede a refinanciar la deuda, pactando cancelarla en 6 cuotas bimestrales con pago adelantado de intereses con una tasa efectiva anual del 22%. Calcular la cuota que permite llevar a cabo dicha operación. **Rta: 155.275,29**
 - c) Confeccionar el cuadro de amortización para el inciso b) hasta la cuota 6°.
6. Una entidad financiera ofrece préstamos de \$ 5.000, a pagar en 6 cuotas mensuales fijas de capital y con un interés del 30% anual el primer trimestre y una tasa del 36% anual por el resto del plazo. Se solicita: hallar el importe de las cuotas que permiten cancelar el préstamo y realizar el cuadro de marcha de la amortización. **Rta: 958,33; 937,50; 916,67; 908,33; 883,33; 858,33**
7. Para cancelar una deuda de \$ 15.000 optamos por hacerlo en 6 trimestres con pagos asincrónicos e iguales al vencimiento del 2°, 3° y 6° trimestre, operando con una tasa mensual del 2%. Determinar el valor de la cuota y confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: 6.185,86**