

FINARES S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE MARZO DE 2023

**Correspondiente al período intermedio de 9 meses iniciado el 1 de julio de 2022 y
finalizado el 31 de marzo de 2023**

*Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Abril de 2023*

FINARES S.A.

INDICE

- INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**
- RESEÑA INFORMATIVA**
- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**
- ESTADO DE RESULTADOS**
- ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
- NOTAS 1 A 11**
- ANEXOS**

I.- BIENES DE USO

II.- INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B) LEY 19550

- INFORME DEL SINDICO**

Información General de la Sociedad

por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 31 de Marzo de 2023
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior, expresado en pesos

Denominación: FINARES S.A.

Domicilio Legal: Maipú N° 255 - 5º - C.A.B.A.

Actividad Principal: Servicios de Financiación y Actividades Financieras.

Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas Pcia. Bs. As.

Legajo 01/148.441
Fecha: 16/03/2007

Inscripción en Inspección General de Justicia, de las modificaciones

Nº 13218 Libro 55 Soc. por Acc.
Fecha: 06/07/2011

Nº 22674 Libro 71 Soc. por Acc.
Fecha: 20/11/2014

Nº 3735 Libro 78 Soc. por Acc.
Fecha: 10/03/2016

Nº 7347 Libro 94 Soc. por Acc.
Fecha: 17/04/2019

Nº 4565 Libro 102 Soc. por Acc.
Fecha: 05/04/2021

Fecha de vencimiento del Estatuto: 16 de Marzo de 2106

Grupo Económico: No pertenece a ningún Grupo Económico.

Composición del Capital:

Acciones

Cantidad	Tipo	Nº de Votos que otorga c/u	Integrado	Suscripto
8.506.558	acciones	1	\$ 85.065.580	\$ 85.065.580

Composición del Directorio

Presidente: Eduardo Elias Goldman

Vicepresidente: Clarisa Rut Katche

Directores: Eduardo O. Hernandez

Oscar Goldman

Los mandatos de los miembros del directorio finalizarán con la Asamblea que trate los Estados Contables al 30 de Junio de 2024.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

al 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

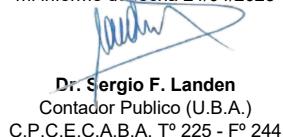
	31/03/2023	30/06/2022
	\$	\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1.)	251.687.803	149.024.990
Otros Créditos (Nota 3.2.1)	848.330.691	707.424.818
Inversiones (Nota 3.3.)	143.585.554	188.764.333
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.243.604.048	1.045.214.141
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 3.2.2)	11.978.592	65.655.173
Bienes de Uso (Anexo I)	3.388.913	3.873.054
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	15.367.505	69.528.227
TOTAL ACTIVO	1.258.971.553	1.114.742.368
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas		
Comerciales (Nota 3.4.)	4.199.325	927.193
Financieras (Nota 3.5.)	681.443.031	498.869.998
Cargas Fiscales (Nota 3.6.)	74.201.142	89.750.278
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.7.)	3.283.410	5.319.035
TOTAL PASIVO CORRIENTE	763.126.908	594.866.504
TOTAL PASIVO	763.126.908	594.866.504
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	495.844.645	519.875.864
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.258.971.553	1.114.742.368

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Dr. Sergio F. Landen
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FINARES S.A.
DOMICILIO: Maipu N°255 - 5º - C.A.B.A.

ESTADO DE RESULTADOS

por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

	31/03/2023	31/03/2022
	\$	\$
Intereses	1.324.269.773	455.802.054
Comisiones, aranceles y otros	379.300.428	492.188.955
TOTAL INGRESOS	1.703.570.201	947.991.009
Gastos de Administración (Anexo II)	(142.286.480)	(146.384.811)
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(314.566.958)	(245.136.965)
Resultados Financieros y por tenencia - incluye RECPAM (Nota 3.8.)	(1.237.065.076)	(861.502.822)
Otros Ingresos/Egresos Netos (Nota 3.9.)	(6.458.767)	-
TOTAL EGRESOS	(1.700.377.281)	(1.253.024.598)
RESULTADO - Antes de Impuesto a las Ganancias	3.192.920	(305.033.589)
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(27.224.139)	59.604.078
RESULTADO DEL EJERCICIO NETO	(24.031.219)	(245.429.511)

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Dr. Sergio F. Landen
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FINARES S.A.
DOMICILIO: Maipu N°255 - 5º - C.A.B.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método Indirecto

por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

	31/03/2023	31/03/2022
Efectivo al Inicio del Ejercicio	149.024.990	205.353.283
Efectivo al Cierre del Ejercicio	251.687.803	174.845.603
AUMENTO/(DISMUNICION) DEL EFECTIVO	102.662.813	(30.507.680)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO

ACTIVIDADES OPERATIVAS

Resultado del Ejercicio	(24.031.219)	(245.429.511)
Ajustes para arribar al Flujo neto		
Impuesto a las Ganancias	27.224.139	(59.604.077)
Resultados Financieros	1.237.065.076	861.502.821
Depreciaciones del ejercicio	484.131	1.911.245
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Otros Créditos	(87.229.293)	807.053.583
Deudas Comerciales	3.272.132	11.155.658
Deudas Financieras	182.573.033	(485.283.152)
Deudas Impositivas	(15.549.136)	(53.485.213)
Deudas Previsionales	(2.035.614)	(2.081.593)
Otras Deudas	-	(25.688.907)
Pago Impuesto a las Ganancias	(27.224.140)	37.390.753
Flujo Neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.294.549.110	847.441.607

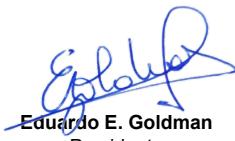
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Alta/baja inversiones	45.178.779	(6.932.646)
Alta de Bienes de Uso	-	(9.513.820)
Flujo Neto de Efectivo utilizado/generado en las actividades de inversión	45.178.779	(16.446.466)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Resultados Fiancieros	(1.237.065.076)	(861.502.821)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.237.065.076)	(861.502.821)
AUMENTO/(DISMUNICION) DEL EFECTIVO	102.662.813	(30.507.680)

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023

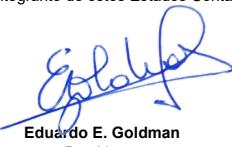

Dr. Sergio F. Landen
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FINARES S.A.
DOMICILIO: Maipu N°255 - 5º - C.A.B.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

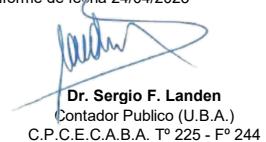
DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO NETO 31/03/2023	TOTAL PATRIMONIO NETO 31/03/2022
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL		
Saldos al inicio ajustados por inflacion	85.065.580	434.810.284	519.875.864	-	-	-	-	519.875.864	710.516.433
Resultado del Ejercicio - Ganancia/(Pérdida)						(24.031.219)	(24.031.219)	(24.031.219)	(245.429.511)
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	85.065.580	434.810.284	519.875.864	-	-	(24.031.219)	(24.031.219)	495.844.645	465.086.922

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Dr. Sergio F. Landen
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de marzo de 2023
expresado en moneda homogénea - pesos - a la fecha de cierre

NOTA 1 – ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad tiene por objeto realizar la actividad de Servicios de Financiación y Actividades Financieras.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

Nota 2.1 – MODELOS DE PRESENTACION

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, las normas de la Inspección General de Justicia, y a lo establecido por las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El criterio de capital a mantener utilizado ha sido el financiero y la unidad de medida utilizada es la moneda de curso legal vigente, expresada en pesos, tal como se indica en Nota 2.2.

En el presente ejercicio se han efectuado cambios en la exposición de algunos conceptos, asimismo se han realizado las reclasificaciones necesarias a las cifras del ejercicio anterior a fin de no afectar la comparabilidad de los Estados Contables.

Nota 2.2 – CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION – UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2023), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30/06/2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 01/04/2022 y el 31/03/2022. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante la Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014, brinda una pauta cuantitativa que es una condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución del Consejo Directivo N° 107/2018, indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de Julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada Resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio inclusive no deberán reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, y por la mesa Directiva del CPCECABA, a través de la Resolución 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre del 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su resolución N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados.

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023


Eduardo E. Goldman
Presidente


Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 - F° 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONTINUACION)

Nota 2.2 – CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION – UNIDAD DE MEDIDA (CONTINUACION)

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Nota 2.3 – ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los presentes estados contables ha requerido que la gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia realiza las estimaciones para poder calcular a un momento dado, conceptos tales como el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las previsiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de estos estados contables.

Nota 2.4 – CRITERIOS DE MEDICION

2.4.1 – Caja y Bancos

Han sido medidos a su valor nominal.

2.4.2 – Créditos y deudas en general

Han sido medidos a su valor nominal, incluyendo de corresponder los intereses devengados al cierre. Se ha optado por no calcular el valor presente atendiendo a la inmaterialidad de la diferencia respecto a su valor nominal.

Existe además un importe de \$ 1.089.130.520,67 (Pesos un mil ochenta y nueve millones ciento treinta mil quinientos veinte con 67/100 ctvs.) correspondientes a cheques vendidos a entidades financieras y bancarias no acreditados a la fecha de cierre de este ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Eduardo E. Goldman
Presidente



Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

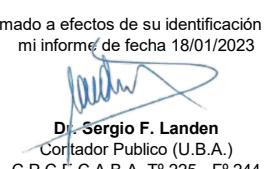
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA .- COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		31/03/2023	30/06/2022
		\$	\$
Nota 3.1.	Caja y Bancos		
Valores a Depositar		224.255.485	92.197.727
Bancos Cta. Cte.		22.564.298	55.100.501
Caja		4.855.250	1.704.522
Fondo Fijo		12.770	22.240
TOTAL		251.687.803	149.024.990
Nota 3.2.1	Otros Créditos - Corrientes		
Deudores por Créditos Otorgados		964.023.999	750.137.883
Previsión para Ds. Incobrables		(208.017.298)	(132.537.389)
Credito por impuesto diferido		27.881.232	38.985.394
Crédito Imp. Ley 25.413		42.404.010	26.415.809
Saldo a favor impuesto a las ganancias		15.351.852	-
Retenciones impuesto a las ganancias		3.194.625	1.009.862
Anticipo Honorarios Directores		1.179.717	2.054.596
IVA Percepciones		671.319	981.834
Anticipos al Personal		780.000	-
IVA Compras		565.739	-
Anticipo Proveedores		155.000	-
Percepciones IIBB		140.496	323.572
Anticipos IG		-	20.053.257
TOTAL		848.330.691	707.424.818
Nota 3.2.2	Otros Créditos - No Corrientes		
Credito impuesto a las ganancias ajuste por inflación impositivo		11.978.592	65.655.172
TOTAL		11.978.592	65.655.172
Nota 3.3.	Inversiones		
Fideicomiso FIDEN II		138.570.919	188.747.222
Títulos Públicos (AR- USA)		5.014.635	17.111
TOTAL		143.585.554	188.764.333
		31/03/2023	30/06/2022
		\$	\$
Nota 3.4.	Deudas Comerciales		
Proveedores Varios		4.199.325	864.299
Gastos de escribanía a pagar		-	62.894
TOTAL		4.199.325	927.193
Nota 3.5.	Deudas Financieras		
Banco Mariva		162.284.075	110.631.423
Banco Industrial		155.084.427	58.138.238
Banco de Comercio		124.136.906	77.386.962
Banco CMF		115.211.845	66.702.367
Banco de Servicios y Transacciones SA		76.385.574	151.697.093
Banco Supervielle		27.672.295	17.709.898
Banco Comafi		15.155.760	64.162
Banco Itaú		2.978.564	1.712.254
American Express Tarjeta Corporate		1.188.558	-
Banco Supervielle Tarjeta Corporate		1.025.371	4.030.961
Banco Industrial Tarjeta Corporate		313.108	2.375.403
Banco Patagonia		5.628	2.593
Banco Columbia		920	-
Banco Bica		-	45.423
Banco Meridian		-	448
Banco Coinag		-	8.372.773
TOTAL		681.443.031	498.869.998
Nota 3.6.	Cargas Fiscales		
I.V.A.		67.007.094	81.311.832
Ingresos Brutos		6.820.806	7.819.340
Retenciones Impuesto a las Ganancias		370.415	457.978
Retenciones Iva a pagar		2.828	-
Sellado		-	161.128
TOTAL		74.201.143	89.750.278

mado a efectos de su identificación c
mi informe de fecha 18/01/2023


Eduardo E. Goldman
Presidente


Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

		31/03/2023	30/06/2022
		\$	\$
<u>Nota 3.7.</u>	Remuneraciones y Cargas Sociales		
	Cargas Sociales	3.185.024	5.113.807
	S.E.C.	80.028	169.616
	F.A.E.C.Y.S.	18.357	35.612
	TOTAL	<u>3.283.409</u>	<u>5.319.035</u>
<u>Nota 3.8.</u>	Resultados Financieros y por tenencia, incluido el RECPAM		
	TOTAL	<u>(1.237.065.076)</u>	<u>(861.502.822)</u>
<u>Nota 3.9.</u>	Otros Ingresos/Egresos		
	Resultado venta inmueble	<u>(6.458.767)</u>	-
	TOTAL	<u>(6.458.767)</u>	-

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Eduardo E. Goldman
Presidente



Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONTINUACION)

3.10 – Patrimonio Neto

Las partidas integrantes del patrimonio neto han sido clasificadas de acuerdo con su origen en aportes de los propietarios y resultados acumulados.

3.11 – Cuentas de Resultado

Se encuentran valuadas de acuerdo a lo expresado en la nota 2.2, con excepción de las depreciaciones de bienes de uso que se determinaron en función de la vida útil estimada de los activos respectivos. No se observaron componentes financieros implícitos que justifiquen su desagregación.

En el Estado de Resultados se ha optado por presentar los Resultados Financieros, compuestos por intereses y diferencias de cambio en una sola línea como así también el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

NOTA 4 – ESTADO DEL CAPITAL

A fin de dar cumplimiento con lo requerido por la Inspección General de Justicia, se informa el estado del capital al 31 de marzo de 2023.

Capital Suscripto e Integrado: \$ 85.065.580.-

Capital Inscripto: \$ 85.065.580.-

NOTA 5 – COMPARABILIDAD

Los presentes estados contables se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes, con los estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2022 o con el período económico finalizado el 31 de marzo de 2022, según corresponda.

NOTA 6 – GARANTÍA DIRECTORES

Los directores de la sociedad, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 19550 y las resoluciones pertinentes han constituido las garantías exigidas por dichas normas.

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se ha determinado por el método denominado “impuesto diferido”. Dicho método consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, determinados a la tasa vigente del 30% establecida en la Ley de impuesto a las ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos en el futuro.

La composición del saldo de impuesto diferido al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

Concepto	Saldo inicial	AXI	Movimiento	Saldo Final
Bienes de uso	889.386	569.029	(1.458.669)	(254)
Quebranto	(37.698.192)	(24.119.303)	33.936.518	(27.880.978)
Total	(36.808.806)	(23.550.274)	32.477.849	(27.881.231)



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 - F° 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONTINUACION)

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CONTINUACION

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias determinado acorde a la normativa impositiva y el resultante de aplicar la tasa vigente al resultado contable:

	AI 31/03/2023	AI 31/03/2022
	\$	\$
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	(7.558.644)	(305.033.589)
Cargo esperado por impuesto a las ganancias (tasa 30%)	2.267.593	91.508.517
Diferencias permanentes	(39.672)	(820.460)
Diferencias transitorias	13.187.069	(62.980)
Crédito por AxI impositivo	49.324.013	27.208.650
Diferencia por moneda histórica	(69.992.714)	(60.045.068)
Total cargo a resultados del ejercicio por Impuesto a las Ganancias	(5.253.710)	57.788.659
	AI 31/03/2023	AI 31/03/2022
Impuesto corriente	(5.253.710)	57.788.659
Impuesto diferido	32.477.849	1.815.420
Cargo impuesto a las ganancias	27.224.139	59.604.078

Con la sanción de la ley 27.430 de fecha 29 de diciembre de 2017, las tasas del impuesto a las ganancias para los períodos fiscales 2018, 2019 pasan al 30% y a partir del año 2021 pasan al 25%.

Posteriormente la Ley 27.541 suspende hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2021 inclusive, lo dispuesto por la ley 27.430 y establece para el período de la suspensión ordenada, que la alícuota prevista será del treinta por ciento (30%).

Con la sanción de la ley 27.630 de fecha 26 de Junio de 2021, las ganancias correspondientes a ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero 2021 estarán sujetas a un esquema de alícuotas progresivas, de acuerdo a la siguiente escala:

- Ganancia neta imponible acumulada de \$0 a \$5.000.000, pagarán el 25%
- Ganancia neta imponible acumulada de \$5.000.000 a \$50.000.000, pagarán \$1.250.000 más el 30% sobre el excedente de \$5.000.000.
- Ganancia neta imponible acumulada de \$50.000.000 en adelante, pagarán \$14.750.000 más el 35% sobre el excedente de \$50.000.000.


Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023


Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONTINUACION)

NOTA 8 – APERTURA DE CREDITOS Y DEUDAS

La sociedad ha optado por no presentar la apertura de créditos y deudas con las respectivas estimaciones sobre los plazos de cobro y pago de los mismos.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES

No se han generado hechos posteriores al cierre del ejercicio con impacto sobre los mismos que no se hayan considerado a dicha fecha.

NOTA 10 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

No se registran a la fecha de preparación de estos Estados Contables activos cuya disponibilidad se encuentre restringida.

NOTA 11 – Impacto del COVID-19 en las operaciones de la sociedad

Durante este período, la compañía ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país.

Al igual que en el contexto internacional, estas medidas (positivas desde lo sanitario) generarán consecuencias en materia operativa, comercial y financiera, previéndose un posible corte en la cadena de pagos.

El impacto total del brote de COVID-19 continuará evolucionando a partir de la fecha de aprobación de estos estados contables. Como tal, es incierto en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la condición financiera, la liquidez y los resultados futuros de las operaciones de la Entidad.

Los administradores de la entidad estiman que esta situación no tendrá un impacto adverso y significativo sobre las operaciones de la entidad. Sin embargo, la evolución futura del COVID-19 es muy incierta y no puede predecirse, al igual que las medidas necesarias para contenerlo o tratar su impacto, y, por lo tanto, los resultados, desarrollos y decisiones comerciales reales pueden diferir de los previstos en la declaración prospectiva de los administradores sobre el impacto del COVID-19 en las operaciones de la entidad. En base a la experiencia de los meses del año 2020 no existen hechos que hayan afectado la continuidad de la empresa en marcha.

El Directorio monitorea de manera continua la evolución de las cuestiones descriptas, tanto las preexistentes como las sobrevinientes por los efectos del brote de Coronavirus, evaluando la situación global en su condición financiera, liquidez y operaciones a los fines de adoptar oportunamente las medidas que fueran necesarias.

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Eduardo E. Goldman
Presidente



Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FINARES S.A.
DOMICILIO: Maipu N°255 - 5º - C.A.B.A.

ANEXO I

BIENES DE USO

por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

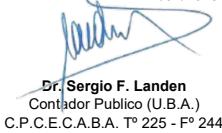
RUBROS	VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE AI 31/03/2023	NETO RESULTANTE AI 30/06/2022
					ACUMULADA AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	%	ACUMULADAS AL CIERRE		
Muebles y Utiles	6.455.074	-	-	6.455.074	2.582.030	-	484.131	8%	3.066.161	3.388.913	3.873.054
TOTALES al 30/09/2022	6.455.074	-	-	6.455.074	2.582.030	-	484.131		3.066.161	3.388.913	3.873.054

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.



Eduardo E. Goldman
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Dr. Sergio F. Landen
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 - F° 244

ANEXO II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (Inc. B) LEY 19550
por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2023
en moneda homogenea

RUBRO	Total al 31/03/2023	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/03/2022
Sueldos y Cargas Sociales	121.406.706	89.840.962	31.565.744	131.830.432
Impuestos s/Déb y Créd Bancarios	81.097.312	-	81.097.312	74.342.191
Impuestos s/Ingresos Brutos	90.414.023	-	90.414.023	36.519.694
Deudores Incobrables	64.423.073	-	64.423.073	10.964.073
Gastos y Comisiones Bancarias	31.279.185	-	31.279.185	22.531.613
Honorarios Asesor Letrado	13.950.331	-	13.950.331	5.804.879
Movilidad y Viáticos	11.411.698	11.411.698	-	3.925.769
Mantenimiento de Sistemas	8.468.863	8.468.863	-	11.240.136
Almacén, Refrigerio y Limpieza	7.333.500	7.333.500	-	3.330.814
Honorarios Profesionales	7.397.610	7.397.610	-	11.956.960
Alquileres y expensas	3.958.609	3.958.609	-	4.958.652
Gastos Varios Administración	3.569.131	3.569.131	-	3.107.395
Cursos y Conferencias	2.069.082	2.069.082	-	2.628.043
Gastos de Mantenimiento	1.944.483	1.944.483	-	2.347.170
Honorarios Comerciales	1.837.290	-	1.837.290	53.668.574
Impuestos varios	1.714.099	1.714.099	-	-
Gastos Telefónicos	1.202.127	1.202.127	-	1.278.112
Seguros	1.060.429	1.060.429	-	1.054.515
Publicaciones/Suscripciones/ Otros	849.098	849.098	-	798.112
Servicios Públicos	495.322	495.322	-	745.510
Depreciaciones bienes de uso	484.131	484.131	-	1.911.245
Papelería y Útiles	237.026	237.026	-	308.108
Donaciones	200.463	200.463	-	510.750
Correo, Telegramas y Encomiendas	49.847	49.847	-	51.948
Honorarios Notariales	-	-	-	5.707.080
TOTALES AL 31/03/2023	456.853.438	142.286.480	314.566.958	
TOTALES AL 31/03/2022		146.384.811	245.136.965	391.521.775

Nota: Las Notas 1 a 11 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 24/04/2023



Eduardo E. Goldman
Presidente



Dr. Sergio F. Landen
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 - Fº 244