

LEASING**TRABAJO PRÁCTICO N° 12****Caso 1:**

Se celebra un contrato de Leasing con las siguientes condiciones:

Bien objeto del contrato: Camión de Carga Generales para viajes de larga distancia

Tasa de interés anual: 10%

Duración del contrato: 5 años

Pagos: 5 cuotas anuales vencidas de \$156000

Opción de compra al finalizar el contrato: \$ 50000

La vida útil del bien como bien de uso es de 10 años

Gastos directos del contrato para el tomador: \$20000

Tarea:

1. Determine el valor por el cual el tomador del contrato de leasing debe activar el bien en leasing.
2. Registrar la incorporación del bien por parte del tomador, considerando que existe razonable certeza de ejercer la opción de compra
3. Registrar los devengamientos de las cuotas y sus correspondientes pagos, las depreciaciones el bien y la opción de compra al finalizar el contrato
4. Suponiendo que se ejerce la opción de compra al vencimiento de la cuota 4 y que existe una cláusula que estipula una tasa de descuento del 7% para esos casos, registre dicha situación.

Caso 2:

Suponiendo que se celebre un contrato de leasing, en el cual no se ejercerá la opción de compra, y se establece un valor residual garantizado de \$ 20000 y un valor residual no garantizado de \$ 30000, indique:

- 1) cuál es el valor neto de realización que el dador espera que tenga el bien al momento de su restitución
- 2) que implicancias tiene para el dador y el tomador, alternativamente, las siguientes situaciones al momento de la restitución del bien:

VNR del bien: \$ 20000

VNR del bien: \$ 15000

VNR del bien: \$ 50000

VNR del bien: \$ 30000