

AGRO URANGA S.A.

**ESTADOS CONTABLES ESPECIALES
POR EL PERIODO DE 9 MESES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

AGRO-URANGA S.A.
Estados Contables Especiales
al 31 de diciembre de 2022

Índice

Informe de revisión del auditor sobre estados contables de periodos intermedios
Información jurídica
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas
Anexos
Informe del Síndico



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de
AGRO-URANGA S.A.
CUIT: 30-50863051-0
Domicilio Legal: Presidente Perón 683 – Piso 5° “D”
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de **AGRO-URANGA S.A.** (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en dicha fecha, y (c) otra información explicativa incluidas notas 1 a 9 y anexos I a VIII como información complementaria.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables de períodos intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tenemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

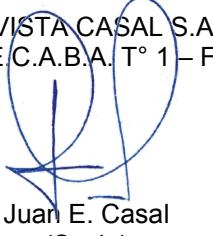
Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **AGRO-URANGA S.A.** correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de diciembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.



5. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 3.800.806,17 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de enero de 2023.

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 78

Juan E. Casal
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

AGRO-URANGA S.A.

Domicilio legal: Presidente Perón 683 - Piso 5° "D"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Agropecuaria
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	4.053 Libro 99 Tomo A
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	26 de junio de 1984
Del Estatuto Social:	25 de octubre de 1993; 10 de agosto de 1995;
De las modificaciones:	30 de julio de 1997; 2 de febrero de 2004, 21 de marzo de 2006; 30 de mayo 2018 y 12 de enero de 2022.
Fecha de vencimiento del Estatuto Social:	1° de septiembre de 2116

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en moneda homogénea – en pesos – nota 2.3)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (nota 4)

Cantidad	Tipo	Número de votos que otorga c/u	31/12/2022 Suscripto e integrado	31/03/2022 Suscripto e integrado
7.264.968	Ordinarias nominativas no endosables de V/N \$1 por acción	1	7.264.968	7.264.968

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

	31/12/2022	31/03/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota 3.1)	110.795.143	35.713.492
Inversiones (anexo I)	98.396.707	216.770.220
Créditos por ventas (nota 3.2)	73.949.373	35.168.348
Otros créditos (nota 3.3)	159.735.086	124.693.275
Bienes de cambio (nota 3.4)	747.514.156	1.419.259.092
Activos biológicos (nota 3.5)	489.335.748	784.898.184
Total del Activo Corriente	1.679.726.213	2.616.502.611
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos biológicos (nota 3.5)	40.790.412	54.516.358
Inversiones (anexo I)	1	2
Bienes de uso (anexo II)	391.742.651	399.219.577
Total del Activo no Corriente	432.533.064	453.735.937
TOTAL DEL ACTIVO	2.112.259.277	3.070.238.548
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (nota 3.6)	357.194.306	634.835.745
Préstamos (nota 3.7)	958.238.448	617.578.719
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.8)	5.610.709	11.972.459
Cargas fiscales (nota 3.9)	31.037.062	166.544.155
Anticipos de clientes (nota 3.10)	4.914.533	6.220.038
Otras deudas (nota 3.11)	22.969.080	147.311.882
Total del Pasivo Corriente	1.379.964.138	1.584.462.998
PASIVO NO CORRIENTE		
Cargas fiscales (nota 3.9)	15.587.051	80.815.525
Préstamos (nota 3.7)	189.367.500	126.211.819
Total del Pasivo no Corriente	204.954.551	207.027.344
TOTAL DEL PASIVO	1.584.918.689	1.791.490.342
PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)	527.340.588	1.278.748.206
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.112.259.277	3.070.238.548

Las notas 1 a 9 y los anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

31/12/2022

Producción agropecuaria	1.373.653.605
Costo de producción agropecuaria (anexo IV)	<u>(1.026.221.871)</u>
Ganancia bruta por producción agropecuaria	<u>347.431.734</u>
Ingresos netos	
Productos agropecuarios	1.688.157.685
Productos ganaderos y subproductos	<u>31.587.366</u>
Subtotales	<u>1.719.745.051</u>
Costo de ventas (anexo V)	
Productos agropecuarios	<u>(1.535.766.626)</u>
Productos ganaderos y subproductos	<u>(6.324.431)</u>
Subtotales	<u>(1.542.091.057)</u>
Ganancia bruta por comercialización de productos agropecuarios	<u>177.653.994</u>
Subtotales	<u>525.085.728</u>
Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	29.582.119
Gastos de comercialización (anexo VII)	<u>(122.983.346)</u>
Gastos de administración (anexo VII)	<u>(99.519.467)</u>
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	<u>(738.902.412)</u>
Otros ingresos y egresos (nota 3.12)	<u>1.252.059</u>
Pérdida ordinaria antes del impuesto a las ganancias	<u>(405.485.319)</u>
Impuesto a las ganancias (nota 6)	<u>37.566.082</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(367.919.237)</u>

Las notas 1 a 9 y los anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente



**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

Descripción	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS			Total del patrimonio neto
	Capital suscripto	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva para recomposición capital de trabajo	Resultados No Asignados	
Saldos al 31 de marzo de 2022	7.264.968	425.730.784	47.980.496	480.976.248	15.294.057	253.784.151	528.693.750	1.278.748.206
Acta de asamblea de fecha 04/07/2022								
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(383.488.381)	(383.488.381)
Reserva para capital de trabajo	-	-	-	-	-	45.538.276	(45.538.276)	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(367.919.237)	(367.919.237)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	7.264.968	425.730.784	47.980.496	480.976.248	15.294.057	299.322.427	(268.252.144)	527.340.588

Las notas 1 a 9 y los anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

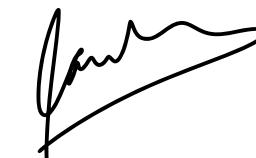
JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023



EMILIANO DI BONA
Síndico



CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

	31/12/2022
Variaciones del efectivo (1)	
Efectivo al inicio del período	252.483.712
Efectivo al cierre del período	<u>209.191.850</u>
Varicación neta del efectivo	(43.291.862)

Causas de las variaciones del efectivo**Actividades operativas**

Resultado del periodo	(367.919.237)
Impuesto a las ganancias devengado en el periodo	(37.566.082)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>	
Depreciaciones de bienes de uso	12.377.749
Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización	(29.582.119)
Previsión para cuentas de cobro dudoso	6.895.594
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Aumento de créditos por ventas	(45.676.619)
Aumento de otros créditos	(35.041.811)
Disminución de bienes de cambio	701.327.055
Disminución de activos biológicos	305.482.910
Disminución de deudas comerciales	(277.641.439)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(6.361.750)
Disminución de deudas fiscales	(163.169.485)
Disminución de anticipo de clientes	(1.305.505)
Disminución de otras deudas	(124.342.802)
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas	(62.523.541)

Actividades de inversión

Pagos por compras de bienes de uso	(2.861.426)
Cobro por venta de bienes de uso	1.766.076
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	
	(1.095.350)

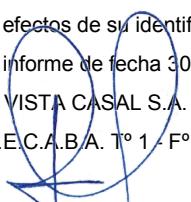
Actividades de financiación

Préstamos	403.815.410
Pago de dividendos en efectivo	(383.488.381)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	
	20.327.029

Variación neta del efectivo

(1) La Sociedad considera como efectivo los rubros Caja y bancos e Inversiones

Las notas 1 a 9 y los anexos I a VIII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023
LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

La sociedad tiene por objeto la realización de actividades agropecuarias en general, y principalmente actividad agrícola de cultivos de maíz, lentejas, soja y otros.

Con fecha 7 de diciembre de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionista de **AGRO URANGA S.A.** resolvió la modificación de la fecha de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de marzo de cada año, a los fines de mejorar la exposición de los resultados del grupo económico en su conjunto, en función del ciclo comercial. Dicha resolución fue inscripta ante la Inspección General de Justicia el día 12 de enero de 2022 y autorizada por la Administración Federal de Ingresos Pùblicos el día 28 de marzo de 2022.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al período que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables del período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

2.2 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

2.3 Unidad de medida

Descripción general

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico



CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

2.3 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrereste el 100%.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ellos, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 107/2018 y su modificatoria la Res. MD N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución MD N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

2.3 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31 de diciembre de 2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

(i) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

(ii) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 67,82% en el período de nueve meses iniciado el 1° de abril de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio económico anterior.

(iii) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

(iv) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)” del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

2.3 Unidad de medida (cont.)

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptaba por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- (i) No ha presentado la nota requerida por el inciso b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).
- (ii) No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N°6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible.
- (iii) No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 - impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -Información complementaria-, de la RT N° 9.
- (iv) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros, por tenencia y por exposición a la inflación.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida.

2.4 Información comparativa

Los siguientes estados contables especiales presentan información comparativa para el estado de situación patrimonial con cifras al 31 de marzo de 2022 reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022. Las cifras de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de fondos no se presenta, al cambio de fecha de cierre que se hace mención en la nota 1, que genera no tener información del mismo periodo del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

2.5 Criterios de valuación y exposición

Los criterios de medición contable más relevantes aplicados por la Sociedad, en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informan, fueron los siguientes:

Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes del Banco Nación al cierre del periodo.

Inversiones temporarias

Colocaciones de fondos (en moneda de curso legal): Colocaciones de fondos a la vista y plazos fijos: se han medido a sus costos de imposición, adicionándoles los intereses devengados al cierre de cada ejercicio; fondos de inversión y “money market”: han sido medidos a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Colocaciones de fondos (en moneda extranjera): han sido medidos siguiendo los mismos criterios revelados para las colocaciones en moneda de curso legal, convertidos al tipo de cambio oficial al cierre del periodo.

Créditos por ventas, otros créditos y deudas.

Los créditos y deudas han sido valuados a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente. No existen diferencias significativas entre los montos registrados y su valor descontado de acuerdo con lo establecido por las normas contables vigentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.E.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

Bienes de cambio

Productos agropecuarios: han sido medidos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, el cual ha sido determinado sobre la base de sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Insumos: Comprados: han sido medidos a su costo de reposición al cierre de cada período. De propia producción: han sido medidos a sus valores estimados de reproducción al cierre de cada período.

Activos biológicos

Los activos biológicos destinados a la venta, excepto las sementeras, han sido valuados a su valor neto de realización correspondiente a las respectivas cotizaciones de los mercados en los que normalmente accede la sociedad, a fecha de cierre de período, neto de los costos adicionales que generará su comercialización.

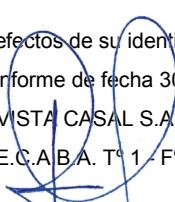
Las sementeras que al cierre del período se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo han sido valuadas a su costo de reimplantación, que no supera su valor recuperable.

Los activos biológicos destinados a su utilización como factor de la producción en el curso normal de la actividad, excepto los vientres, han sido valuados a costo original menos depreciaciones acumuladas y de acuerdo con la reexpresión mencionada en la nota 2.3, debido a que estos activos no poseen un mercado activo en su condición actual.

Los vientres han sido valuados al valor neto de realización

Otras inversiones no corrientes

Acciones (s/cotización): han sido medidas a sus costos incurridos, expresados en moneda homogénea, en función de lo mencionado en nota 2.3., que no superan sus valores recuperables estimados al cierre de cada período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78
JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, netos de sus depreciaciones acumuladas y de acuerdo a la reexpresión mencionada en la nota 2.3. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. Los valores finales de estos activos no superan su valor de utilización económica estimado al cierre del periodo.

Previsiones

Para cuentas de dudoso cobro: fue determinada sobre la base del análisis individual de cada deudor al cierre del periodo, lo que a criterio del Directorio cubre en forma suficiente el posible riesgo de incobrabilidad.

Patrimonio neto

Se encuentran expresadas a su valor nominal ajustado por la reexpresión referida en la nota 2.3.

El capital social se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia con el valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Cuentas de resultados

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ingresos por servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron según sus valores de origen, sobre la base de su devengamiento mensual y fueron ajustados por la reexpresión referida en la nota 2.3.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos.
- La empresa ejerció la opción de la Resolución Técnica N° 6 y la Res. 539/18 de la FACPCE de presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros han sido valuados a su valor razonable menos los gastos estimados de venta.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1- F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023



EMILIANO DI BONA
Síndico



CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)**Estado de flujo de efectivo**

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado del período y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervienen en su determinación, pero que no afectaron los fondos y los cambios en activos y pasivos. La Sociedad considera como concepto efectivo, a los rubros “Caja y bancos” e “Inversiones temporarias”.

Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2022	31/03/2022
3.1 Caja y bancos:		
Caja		
En moneda de curso legal	17.027	28.575
En moneda extranjera (anexo VI)	358.670	376.923
Bancos:		
En moneda de curso legal	97.451.622	28.587.581
En moneda extranjera (anexo VI)	6.337.824	6.720.413
Cheques en cartera	<u>6.630.000</u>	-
	<u>110.795.143</u>	<u>35.713.492</u>

3.2 Créditos por ventas:**Sin garantías reales**

Comunes

En moneda de curso legal	84.116.216	52.230.785
Subtotal	<u>84.116.216</u>	<u>52.230.785</u>
Previsión para cuentas de cobro dudoso (anexo III)		
En moneda de curso legal	(10.166.843)	(17.062.437)
	<u>73.949.373</u>	<u>35.168.348</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL

(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA

Síndico

CARLOS URANGA

Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	31/12/2022	31/3/2022
3.3 Otros créditos:		
Corrientes:		
En moneda de curso legal		
Créditos impositivos	137.524.282	98.412.138
Anticipos a proveedores	49.062	3.234.618
Cuentas con el personal	4.888.352	4.074.948
En moneda extranjera (anexo VI)		
Instrumentos financieros (nota 7)	11.197.144	18.195.857
Anticipos a proveedores	6.076.246	775.714
	159.735.086	124.693.275

3.4 Bienes de cambio:

Productos agropecuarios		
Cereales	338.731.420	850.592.072
Insumos		
Agroquímicos	361.516.297	536.222.053
Existencias varias	47.266.439	32.444.967
	747.514.156	1.419.259.092

3.5 Activos biológicos:

Corrientes		
En desarrollo		
Sementeras	489.335.748	784.898.184
	489.335.748	784.898.184

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico



CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	31/12/2022	31/03/2022
No corrientes		
En desarrollo	4.420.289	7.418.321
Haciendas	35.151.351	45.672.812
En producción	1.218.772	1.425.225
Haciendas		
Reproductores		
	40.790.412	54.516.358
3.6 Deudas comerciales:		
Sin garantías reales		
Proveedores		
En moneda de curso legal	30.761.695	77.461.530
En moneda extranjera (anexo VI)	81.155.060	306.459.428
Provisión para gastos	61.067.839	70.190.669
Proveedores documentados	184.209.712	180.724.118
	357.194.306	634.835.745
3.7 Préstamos:		
Corrientes		
Sin garantías reales		
En moneda de curso legal	401.231.954	589.340.966
En moneda extranjera (anexo VI)	557.006.494	28.237.753
	958.238.448	617.578.719
No corrientes		
Sin garantías reales		
En moneda de curso legal	-	126.211.819
En moneda extranjera (anexo VI)	189.367.500	-
	189.367.500	126.211.819
3.8 Remuneraciones y cargas sociales:		
Sueldos a pagar	1.703.431	9.230.503
Cargas sociales a pagar	3.907.278	2.741.956
	5.610.709	11.972.459

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	31/12/2022	31/03/2022
3.9 Cargas fiscales:		
<u>Corrientes</u>		
Impuestos a pagar	31.037.062	19.838.333
Provisión para impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	-	146.705.822
	31.037.062	166.544.155
<u>No corrientes</u>		
Impuesto Diferido (nota 6)	15.587.051	80.815.525
	15.587.051	80.815.525
3.10 Anticipos de clientes:		
En moneda de curso legal		
Cobros anticipados	417.980	1.494.638
En moneda extranjera (anexo VI)		
Cobros anticipados	4.496.553	4.725.400
	4.914.533	6.220.038
3.11 Otras deudas:		
<u>Corrientes</u>		
Honorarios al directorio	1.409.909	58.130.099
Accionistas	1.607.881	49.964.178
Garantías M.A.T.	329.409	4.702.154
Soc. art. 33 Ley N° 19.550 (nota 5)	18.847.478	33.634.743
Diversos	774.403	880.708
	22.969.080	147.311.882
3.12 Otros ingresos y egresos		
Siniestros sufridos	-	2.144.867
Recuperos	1.252.059	6.314.517
	1.252.059	8.459.384

NOTA 4 - ESTADO DEL CAPITAL

El capital suscripto e integrado al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 7.264.968 (pesos siete millones doscientos sesenta y cuatro mil novecientos sesenta y ocho); representado por 7.264.968 acciones ordinarias, nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 5 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

- a) Los saldos con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, al cierre del período son los siguientes:

CRESUD S.A.**31/12/2022****Pasivo****Deudas comerciales:**

Proveedores	4.834
Anticipo de clientes	67.835

Otras deudas:

Dividendos a pagar	18.847.478
--------------------	------------

- b) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, son las siguientes:

CRESUD S.A.**31/12/2022**

Compras	38.245.570
Pago de dividendos en efectivo	133.664.949

NOTA 6 - IMUESTO A LAS GANANCIAS E IMUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430)

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

Composición de los activos y pasivos diferidos:

	<u>31/12/2022</u>
Activos impositivos:	
Provisiones no deducibles para fines impositivos	3.558.395
Diferimiento ajuste por inflación fiscal	15.900.647
Diferimiento operaciones financieras	1.562.794
Honorarios Adm. y Sindicos	5.196.891
Quebrantos específico	77.264.570
Total activos impositivos diferidos	103.483.297
Pasivos impositivos:	
Diferencia de valuación de bienes de cambio y activos biológicos	(4.020.102)
Diferencia de valuacion de instrumentos financieros	(140.915)
Diferencia de valuación de bienes de uso	(114.909.331)
Total pasivos impositivos diferidos	(119.070.348)
Impuesto diferido neto	(15.587.051)

La composición del cargo por impuesto a las ganancias del período finalizado al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

(en pesos)	<u>31/12/2022</u>
- Variación entre activo diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	65.228.474
- Efecto del cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(32.660.694)
- Diferencia entre provisión y DJ	4.998.302
Total cargo del impuesto a las ganancias	37.566.082

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. A continuación, se expone una síntesis de ciertos aspectos relevantes de dicha reforma:

- i) Reducción de la tasa corporativa de impuesto a las ganancias e impuesto adicional a la distribución de dividendos

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2018, se mantuvo en el impuesto a las ganancias la tasa corporativa del 35%, que se reduce al 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1° de enero de 2019, y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021.

La reducción en la tasa de impuesto corporativa se complementa con la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

- ii) Ajuste por inflación

Se dispone que para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019 podrá tener que deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el índice de precios al consumidor suministrado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, conforme a las tablas que a esos fines elabore la AFIP, llegará a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, y (b) superen en el primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, las tasas del 55%, 30% y 15% respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B/A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B/A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)

La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, publicada en el boletín oficial el día 23 de diciembre de 2019 suspende hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 -inclusive- la aplicación de la tasa corporativa del 25%. Asimismo, se suspende hasta esa misma fecha, la tasa del 13% sobre las distribuciones de utilidades. Las tasas que regirán hasta esa fecha serán del 30% y 7% respectivamente

Por medio de la ley 27.630, publicada en el boletín oficial el 16 de junio de 2021, se introducen modificaciones en las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicables a las sociedades con efecto para ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021.

Se establece una escala progresiva en función de la ganancia neta imponible conforme el siguiente detalle:

- Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: se aplica la alícuota del 25%;
- Más de \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente del límite mínimo;
- Más de \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de ese monto.

Estos montos se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Asimismo, todas las distribuciones de dividendos quedan gravadas a una alícuota del 7%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 se mantenía operaciones abiertas en el mercado de futuros y opciones, según el siguiente detalle:

Opciones soja 22-23

Posición	TN.	Operación	Corredor	Valor al 31/12/2022 por TN	Total gastos por cto.	Valor total 31/12/2022 neto gastos.
1/5/2023	1000	CALL	Rofex	27	150	27.050
1/5/2023	500	CALL	Rofex	30	75	14.775
1/5/2023	500	PUT	Rofex	1,40	75	625
1/5/2023	1000	PUT	Rofex	2,20	150	2.050

Valuación Total al 31-12-2022 en U\$S 44.500

Tipo de Cambio 176,96

Valuación Total al 31-12-2022 en pesos 7.874.720 (a)

Opciones maiz 22-23

Posición	TN.	Operación	Corredor	Valor al 31/12/2022 por TN	Total gastos por cto.	Valor total 31/12/2022 neto gastos.
1/7/2023	1000	PISO	CARGILL	14	150	13.850
1/7/2023	500	PUT	Rofex	10	75	4.925

Valuación Total al 31-12-2022 en U\$S 18.775

Tipo de Cambio 176,96

Valuación Total al 31-12-2022 en pesos 3.322.424 (a)Total al 31.12.2022 en pesos 11.197.144

(a) Incluido en Otros créditos – En moneda extranjera – Instrumentos financieros (nota 3.3)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico



CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista Cresud S.A. deberá aplicar, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

A efectos de que la información sea utilizada por Cresud S.A., a continuación se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 2 a estos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF a las siguientes fechas: al cierre del corriente período (31 de diciembre de 2022).

	Ref.	31/12/2022
Patrimonio neto según normas contables aplicadas		527.340.588
Impuesto a las ganancias	(1)	(136.846.167)
Patrimonio neto según NIIF		390.494.421

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	Ref.	31/12/2022
Resultado neto del período finalizado al 30 de septiembre según normas contables aplicadas		(367.919.237)
Impuesto a las ganancias	(1)	(34.166.651)
Resultado neto del período finalizado al 31 de diciembre según NIIF		(402.085.888)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1- F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Corresponde al reconocimiento del pasivo por impuesto diferido que surge como consecuencia de la diferencia entre la valuación contable e impositiva de los terrenos (bienes de uso) originada en la reexpresión a moneda homogénea de esos bienes, el cual es tratado como una diferencia permanente bajo normas contables aplicadas (ver nota 6) y como una diferencia transitoria bajo NIIF.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 no se han producido otros hechos que no sean de conocimiento público o que no hayan sido informados en nota a los presentes estados contables, que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

ANEXO I**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS
EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Emisor y características de los valores	Valor registrado 31/12/2022	Valor registrado 31/3/2022
CORRIENTES		
<u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>		
<u>Colicaciones de fondos</u>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
<u>Fondos comunes de inversión</u>	261.697	81.100.018
<u>Saldos a la vista</u>	442.845	65.963
<u>En moneda extranjera (anexo VI)</u>		
<u>Saldos a la vista</u>	15.506.586	15.432.914
<u>Títulos públicos</u>	70.240.779	107.618.609
<u>Fideicomiso</u>	11.944.800	12.552.716
Totales	98.396.707	216.770.220
NO CORRIENTES		
<u>OTRAS INVERSIONES</u>		
<u>Acciones (sin cotización)</u>		
Banco de los Arroyos	1	2
Totales	1	2

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA/CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

B I E N E S D E U S O

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 31/12/2022	Valor residual neto al 31/03/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Del ejercicio		
Construcciones (S.N.)	142.782.948	-	-	142.782.948	123.448.362	-	-	507.274	123.955.636	18.827.312
Alambrados y Corrales (S.N.)	99.528.747	-	-	99.528.747	99.528.747	-	-	-	99.528.747	-
Maquinarias S.N	154.148.104	-	-	154.148.104	107.468.778	-	-	5.621.051	113.089.829	41.058.275
Molinos y Aguadas (S.N.)	31.425.886	-	-	31.425.886	31.106.607	-	-	14.736	31.121.343	304.543
Muebles y Utiles (S.N.)	15.185.959	-	-	15.185.959	15.165.020	-	-	20.939	15.185.959	20.939
Herramientas y Utiles (S.N.)	3.185.569	-	-	3.185.569	3.185.569	-	-	-	3.185.569	-
Rodados (S.N.)	48.015.543	-	-	48.015.543	40.934.126	-	-	2.396.614	43.330.740	4.684.803
Aperos (S.N.)	657.288	-	-	657.288	657.288	-	-	-	657.288	-
Silos y Accesorios (S.N.)	52.080.873	-	-	52.080.873	48.500.777	-	-	501.592	49.002.369	3.078.504
Instalaciones (S.N.)	25.168.995	-	-	25.168.995	18.911.041	-	-	301.936	19.212.977	5.956.018
Tractores (S.N.)	13.776.086	-	-	13.776.086	13.776.086	-	-	-	13.776.086	-
Implementos y Accesorios (S.N.)	25.695.394	-	-	25.695.394	25.320.124	-	-	63.967	25.384.091	311.303
Instalaciones Eléctricas	25.171.083	-	-	25.171.083	25.146.312	-	-	14.863	25.161.175	9.908
Forestación	2.520.517	-	-	2.520.517	2.520.517	-	-	-	2.520.517	-
PRADERAS PERMANENTES SN	4.655.515	-	-	4.655.515	4.649.978	-	-	5.537	4.655.515	5.538
Construcciones (L.P.)	14.036.239	-	-	14.036.239	12.566.192	-	-	49.939	12.616.131	1.420.108
Alambrados y Corrales (L.P.)	22.845.430	-	-	22.845.430	22.845.430	-	-	-	22.845.430	-
Maquinarias (L.P.)	17.077.525	-	-	17.077.525	15.439.242	-	-	345.229	15.784.471	1.293.054
Molinos y Aguadas (L.P.)	27.935.860	-	-	27.935.860	27.935.860	-	-	-	27.935.860	-
Muebles y Utiles (L.P.)	6.748.658	-	-	6.748.658	4.615.384	-	-	379.221	4.994.605	1.754.053
Herramientas y Utiles	2.105.634	-	-	2.105.634	2.105.634	-	-	-	2.105.634	-
Rodados (L.P.)	16.859.540	-	-	16.859.540	12.900.154	-	-	913.704	13.813.858	3.045.682
Aperos (L.P.)	757.537	-	-	757.537	757.537	-	-	-	757.537	-
Implementos Agrícolas (L.P.)	8.765.773	-	-	8.765.773	8.702.861	-	-	42.473	8.745.334	20.439
Praderas Permanentes (L.P.)	1.353.911	-	-	1.353.911	1.046.497	-	-	155.954	1.202.451	151.460
Subtotales	762.484.614	-	-	762.484.614	669.234.123	-	-	11.335.029	680.569.152	81.915.462
										92.584.516

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL

(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA

Síndico

CARLOS URANGA

Presidente

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones					Valor residual neto al 31/12/2022	Valor residual neto al 31/03/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/Reclasif.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Traspaso	762.484.614	-	-	762.484.614	669.234.123	-	-	11.335.029	680.569.152	81.915.462	92.584.516
Instalaciones (L.P.)	3.700.272	-	-	3.700.272	3.700.272	-	-	-	3.700.272	-	-
Instalaciones Eléctricas (L.P.)	3.228.593	-	-	3.228.593	3.203.821	-	-	14.863	3.218.684	9.909	24.771
Tractores (L.P.)	16.365.592	-	-	16.365.592	16.365.592	-	-	-	16.365.592	-	-
Muebles y Utiles (Bs. Aires)	3.270.761	-	-	3.270.761	3.270.761	-	-	-	3.270.761	-	-
Instalaciones Eléctricas (Bs. Aires)	579.601	-	-	579.601	579.601	-	-	-	579.601	-	-
Máquinas e Implementos (Criadero)	3.738.566	-	-	3.738.566	3.738.566	-	-	-	3.738.566	-	-
Terrenos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos (Planta Urbana)	118.565	-	-	118.565	-	-	-	-	-	118.565	118.565
Silos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Galpones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Silos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alambrados (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y Construcciones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias e Implemento (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas (Pueblo Uranga)	3.070.106	-	-	3.070.106	2.360.151	-	-	230.259	2.590.410	479.696	709.956
Silos y Accesorios (L.P.)	13.139.559	-	(370.957)	12.768.602	13.093.265	-	(370.957)	46.294	12.768.602	-	46.296
Tambo. Maquinarias e Instalaciones (L.P.)	1.178.568	-	-	1.178.568	1.178.568	-	-	-	1.178.568	-	-
Reproductores Machos	3.184.504	1.021.812	(713.509)	3.492.807	1.107.645	153.272	(310.653)	319.754	1.270.017	2.222.790	-
Software y Hardware (S.N.)	23.624.609	1.839.614	-	25.464.223	22.499.673	378.533	-	380.966	23.259.172	2.205.051	893.715
Tambo. Construcciones y Accesorios	15.379.697	-	-	15.379.697	15.379.697	-	-	-	15.379.697	-	-
Construcciones (Pueblo Uranga)	1.348.854	-	-	1.348.854	1.062.213	-	-	50.584	1.112.797	236.057	286.637
Campo San Nicolás	218.606.231	-	-	218.606.231	-	-	-	-	-	218.606.231	218.606.231
Campo Las Playas	85.948.890	-	-	85.948.890	-	-	-	-	-	85.948.890	85.948.890
Software y Hardware (L.P.)	1.426.662	-	-	1.426.662	1.426.662	-	-	-	1.426.662	-	-
TOTALES	1.160.394.244	2.861.426	(1.084.466)	1.162.171.204	758.200.609	531.805	(681.610)	12.377.749	770.428.553	391.742.651	399.219.577

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL

(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023



EMILIANO DI BONA

Síndico



CARLOS URANGA

Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

PREVISIONES

Rubros	Saldos al inicio del período	Efecto reexpresión saldos al inicio	Aumentos/(Disminuciones)	Saldos al cierre del ejercicio
Deduccidas del activo corriente				
<u>Previsiones</u>				
Para cuentas de cobro dudosos	17.062.437	(6.895.594)	-	10.166.843
TOTALES AL 31/12/2022	17.062.437	(6.895.594)	-	10.166.843
TOTALES AL 31/03/2022	25.364.087	(7.220.346)	(1.081.304)	17.062.437

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
POR EL PERIODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

	Agricultura	Productos ganaderos y subproductos	31/12/2022
1) Existencias al comienzo del ejercicio			
Haciendas	-	53.091.133	53.091.133
Existencias varias	568.667.020	-	568.667.020
Sementeras	784.898.184	-	784.898.184
Efecto reexpresión saldos al inicio	(547.028.300)	(21.456.190)	(568.484.490)
	806.536.904	31.634.943	838.171.847
2) Gastos según anexo VII	476.279.947	16.105.120	492.385.067
3) Compras del período	603.772.962	-	603.772.962
4) Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	21.645.422	7.936.697	29.582.119
	1.101.698.331	24.041.817	1.125.740.148
5) Existencias al final del período			
Haciendas	-	(39.571.640)	(39.571.640)
Existencias varias	(408.782.736)	-	(408.782.736)
Sementeras	(489.335.748)	-	(489.335.748)
	(898.118.484)	(39.571.640)	(937.690.124)
COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	1.010.116.751	16.105.120	1.026.221.871

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

ANEXO V**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
POR EL PERIODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

COSTO DE BIENES VENDIDOS

	Agricultura	Productos ganaderos y subproductos	Total al 31/12/2022
1) Existencias al comienzo del período Cereales	850.592.072	-	850.592.072
Efecto reexpresión saldos al inicio	(343.757.311)	-	(343.757.311)
	506.834.761	-	506.834.761
2) Gastos según anexo VII	-	334.111	334.111
3) Producción	1.367.663.285	5.990.320	1.373.653.605
	1.367.663.285	6.324.431	1.373.987.716
4) Existencias al final del período Cereales	(338.731.420)	-	(338.731.420)
	(338.731.420)	-	(338.731.420)
COSTO DE BIENES VENDIDOS	1.535.766.626	6.324.431	1.542.091.057

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023


EMILIANO DI BONA
Síndico


CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre	Monto registrado en moneda argentina	Monto registrado en moneda argentina
			31/12/2022	31/03/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos				
Caja	US\$ 2.027	176,96	358.670	376.923
Bancos	US\$ 35.815	176,96	6.337.824	6.720.413
Inversiones				
Saldos a la vista	US\$ 87.628	176,96	15.506.586	15.432.914
Títulos públicos US Treasury	US\$ 396.930	176,96	70.240.779	107.618.609
Fideicomiso	US\$ 67.500	176,96	11.944.800	12.552.716
Otros créditos				
Instrumentos financieros	US\$ 63.275	176,96	11.197.144	18.195.857
Anticipos a proveedores	US\$ 34.337	176,96	6.076.246	775.714
Total del activo corriente y del activo			121.662.049	161.673.146
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas				
Comerciales	US\$ 458.089	177,16	81.155.060	306.459.428
Anticipos de clientes	US\$ 25.381	177,16	4.496.553	4.725.400
Prestamos	US\$ 3.144.087	177,16	557.006.494	28.237.753
Total del pasivo corriente			642.658.107	339.422.581
PASIVO NO CORRIENTE				
Prestamos	US\$ 1.068.907	177,16	189.367.500	-
Total del pasivo no corriente			189.367.500	-
Total del pasivo del pasivo			832.025.607	339.422.581

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
POR EL PERIODO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	Gastos de Explotación		Gtos. de Comercializ.	Gtos. de Administrac.	TOTAL AL 31/12/2022
	Ganadería	Agricultura			
Honorarios Directores	-	-	-	4.087.139	4.087.139
Honorarios Directores Ejecutivos	-	-	-	9.716.066	9.716.066
Honorarios Sindico	-	-	-	1.231.280	1.231.280
Honorarios y Retribuciones por Servicios	574.979	3.580.590	3.442.844	15.238.768	22.837.181
Sueldos y Jornales	2.079.863	36.776.369	8.918.564	33.182.505	80.957.301
Contribuciones Sociales	241.139	9.102.257	1.347.650	4.982.114	15.673.160
Arrendamientos	-	52.712.405	-	-	52.712.405
Impuestos, Tasa y Contribuciones	-	35.720.587	7.098.692	13.069.851	55.889.130
Gastos Bancarios	-	-	-	2.581.243	2.581.243
Gastos de Venta	334.111	-	101.577.512	-	101.911.623
Amort. Bienes de Uso	61.001	8.018.581	-	4.298.167	12.377.749
Pastoreos y Alimentación	8.963.011	-	-	-	8.963.011
Gastos de Agricultura	-	288.051.246	-	-	288.051.246
Conservación Instalaciones Fijas	-	19.407.773	-	-	19.407.773
Insumos y Gtos Comercializacion	-	1.275.287	-	-	1.275.287
Repuestos y Reparaciones	-	6.292.282	39.225	-	6.331.507
Combustibles, Lubricantes y Energía	-	6.642.666	-	-	6.642.666
Gastos Generales	4.185.127	8.461.513	558.859	11.132.334	24.337.833
Seguros	-	238.391	-	-	238.391
TOTALES AL 31/12/2022	16.439.231	476.279.947	122.983.346	99.519.467	715.221.991

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 322 - Fº 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – en moneda homogénea – nota 2.3)
CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y DEUDAS

	Inversiones temporarias (colocaciones de fondos)	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Anticipos de clientes	Otras deudas
a) Por vencimiento:									
CORRIENTES									
Disponibles	98.396.707	-	-	-	-	-	-	-	20.455.359
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A vencer:									
1 ^{er} trimestre	-	73.949.373	148.416.964	309.807.926	175.277.679	5.610.709	31.037.062	4.914.533	329.409
2 ^{do} trimestre	-	-	11.197.144	47.386.380	421.661.809	-	-	-	-
3 ^{er} trimestre	-	-	120.978	-	180.899.741	-	-	-	2.184.312
4 ^{to} trimestre	-	-	-	-	180.399.219	-	-	-	-
Total saldos corrientes al 31/12/2022	98.396.707	73.949.373	159.735.086	357.194.306	958.238.448	5.610.709	31.037.062	4.914.533	22.969.080
NO CORRIENTES									
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	15.587.051	-	-
A vencer en los próximos doce meses:									
2023	-	-	-	-	189.367.500	-	-	-	-
Posterior al 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total saldos no corrientes al 31/12/2022	-	-	-	-	189.367.500	-	15.587.051	-	-
Total al 31/12/2022	98.396.707	73.949.373	159.735.086	357.194.306	1.147.605.948	5.610.709	46.624.113	4.914.533	22.969.080
b) Devengan o no intereses:									
No devengan interés	98.396.707	73.949.373	159.735.086	357.194.306	196.976.393	5.610.709	46.624.113	4.914.533	22.969.080
Devengan interés:									
A tasa fija:	-	-	-	-	950.629.555	-	-	-	-
A tasa variable:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2022	98.396.707	73.949.373	159.735.086	357.194.306	1.147.605.948	5.610.709	46.624.113	4.914.533	22.969.080

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/01/2023

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 78

JUAN E. CASAL
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/01/2023

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
AGRO-URANGA S.A.

En mi carácter de Síndico de Agro-Uranga S.A., en cumplimiento de las disposiciones del inc. 5° del art. 294 de la Ley N° 19.550, he examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I) Documentos objeto del informe

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022;
- b) Estado de resultados por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022;
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022;
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022;
- e) Encabezamiento, notas 1 a 9 y anexos I a VIII a los estados contables por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.

II) Responsabilidad del directorio en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

III) Responsabilidad del Síndico

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables detallados en el capítulo 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) incs. a) y e), he revisado la revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos LA VISTA CASAL S.A., quienes emitieron su informe en el día de la fecha, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.



IV) Dictamen

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Agro Uranga S.A. correspondientes período de nueve meses finalizado al 31 de diciembre de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

V) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados contables mencionados el capítulo I, incs. a) y e) surgen de registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de enero de 2023



EMILIANO DI BONA
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 240 Fº 82