

# **AGRO GANADERA VIDORET S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**EJERCICIO NRO. 20**

**FINALIZADO EL**

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

**ESTUDIO RAINAUDO**

Juan M. de Rosas 1271-2000-Rosario  
Tel. y Fax 0341-4408154 - 4493043 - 4470645  
E-mail estudio@rainaudocom.ar

**AGRO CANADERA VIDORET S.A.**

**DIRECTORIO**

**Presidente:**.....Sr. MARCELO FABIAN VIDORET

**Director Titular:**.....Sr. EDUARDO VICTOR VIDORET

Sra. PATRICIA ALEJANDRA MURARO

**Director Suplente:**.....Sra. ANA IRIS BUCCELLA

ROSARIO, 13 de diciembre de 2021.-

# **AGRO CANADERA VIDORET S.A.**

## **CONVOCATORIA**

### **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

Por resolución del Directorio y de acuerdo con lo dispuesto por los Estatutos Sociales y la Ley Nro. 19,550, se convoca a los Sres. Accionistas a la Asamblea General Ordinaria, a realizarse el día 15 de enero de 2022 a las 10 horas, en nuestro local social ubicado en calle Juan Manuel de Rosas 1271 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, para tratar el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1.- Designación de dos accionistas para que en representación de la Asamblea y conjuntamente con el Presidente, firmen el Acta respectiva.-

2.- Consideración de la Memoria, Balance General, con Estado Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Notas, Cuadros y Anexos Complementarios, correspondientes al Ejercicio Nro. 20 finalizado el 30 de septiembre de 2021.-

### **EL DIRECTORIO.**

ROSARIO, 13 de diciembre de 2021.-

NOTA: Se recuerda a los Sres. Accionistas, que para asistir a la asamblea deberán cumplir con las disposiciones estatutarias y legales pertinentes.-

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

## MEMORIA

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, el Directorio cumple en someter a la consideración de la Asamblea la Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Notas, Cuadros y Anexos complementarios, correspondientes al ejercicio económico Nro. 20 cerrado el 30 de septiembre de 2021.-

### -I- Resultado del Ejercicio:

La ganancia neta total asciende a \$ 53.579.519,99. Adicionando a dicha cifra el saldo proveniente del ejercicio anterior de \$ 379.864.913,50 de ganancia, hacen un total de \$ 433.444.433,49 de ganancia que el Directorio propone trasladar a nuevo ejercicio.-

### -II- Estados Contables:

Los estados contables han sido preparados siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por la FACPCE.-

### -III- Gestión Agropecuaria:

La empresa muestra resultados positivos que se pueden considerar aceptables.-

### -IV- Variaciones significativas producidas en el Activo y Pasivo:

Las variaciones producidas en el Activo, Pasivo y Patrimonio Neto, se deben al giro normal de los negocios sociales.- La empresa no es controlada ni controlante, ni esta vinculada a ninguna otra sociedad desde el punto de vista de su control.

### -V- Perspectivas de las futuras operaciones:

De continuar las actuales condiciones económicas imperantes en nuestro sector al cierre del ejercicio, encontrándose a esta fecha gran parte de la siembra de la cosecha gruesa implementada, junto con los precios de los cereales y oleaginosos que se mantienen firmes en el mercado, es probable que se puedan mostrar en el futuro balances con resultados más abultados con relación a los ejercicios anteriores.-

El Directorio se hace un deber en dejar expresa constancia de su reconocimiento a todos los que de alguna u otra forma han colaborado con la Sociedad.-

EL DIRECTORIO

ROSARIO, 13 de diciembre de 2021.-

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AGRO GANADERA VIDORET S.A.

DOMICILIO LEGAL: Juan Manuel de Rosas 1271- 2000- Rosario- Pcia. de Santa Fe

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Explotación Agropecuaria

INSCRIPCIÓN REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: T.83 F.1613 Nro. 99 del 08/04/2002

EJERCICIO ECONOMICO NRO.: 20

INICIADO EL: 01 de Octubre de 2020

FINALIZADO EL: 30 de Septiembre de 2021

COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
----------	----------	-----------

500 Acciones de \$ 100.- cada una clase A con derecho a 1 voto por acción.....	\$ 50.000.-	\$ 50.000.-
--	-------------	-------------


# **AGRO GANADERA VIDORET S.A.** **ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	ACTUAL	ANTERIOR	PASIVO	ACTUAL	ANTERIOR
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2)	178.621.268,10	167.110.797,28	Cuentas por Pagar (Nota 8)	738.092.490,87	1.008.426.667,76
Cuentas por Cobrar por Ventas (Nota 3)	5.777.866,57	157.937.036,11	Prestamos Bancarios (Nota 9)	173.839.217,29	134.151.667,00
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 4)	46.663.500,14	162.060.531,11	Cargas Fiscales (Nota 10)	35.466.065,57	29.347.600,06
Bienes de Cambio (Nota 5)	724.900.838,06	671.759.133,67			
Otros Activos Corrientes (Nota 6)	129.081.106,88	117.255.617,34			
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.085.044.579,75</b>	<b>1.276.123.115,51</b>	<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>	<b>947.397.773,73</b>	<b>1.171.925.934,82</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (Anexo II)(Nota 7)	297.876.539,45	277.746.644,79	No Existen	0,00	0,00
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>297.876.539,45</b>	<b>277.746.644,79</b>	<b>TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>SUB - TOTAL</b>	<b>947.397.773,73</b>	<b>1.171.925.934,82</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>297.876.539,45</b>	<b>277.746.644,79</b>	<b>PATRIMONIO NETO (S/Estado respectivo)</b>	<b>435.523.345,47</b>	<b>381.943.825,48</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>1.382.921.119,20</b>	<b>1.553.869.760,30</b>	<b>TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.382.921.119,20</b>	<b>1.553.869.760,30</b>

El Dicamen se extiende en documento aparte.-

Firmado a los efectos de su identificacion con mi informe de fecha : 13/12/2021

  
**DR. CARLOS A. RAINAUDO**  
 Contador Publico Nacional  
 Mat. 9497 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A. ESTADO DE RESULTADOS


POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	ACTUAL \$	ANTERIOR \$
Ventas Netas	1.680.224.207,57	965.330.869,17
Costo de Ventas (Anexo VI)	(1.447.419.367,75)	(729.441.925,27)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>232.804.839,82</b>	<b>235.888.943,90</b>
<b>G A S T O S (ANEXO VII)</b>		
Administración	(1.986.531,56)	(5.156.275,19)
Comercialización	(95.212.290,72)	(84.873.264,63)
Resultado Financiero y por tenencia incluido RECPAM	(50.381.648,72)	(76.814.269,41)
<b>Resultado del Ejercicio antes de impuesto</b>	<b>85.224.368,82</b>	<b>69.045.134,66</b>
Impuesto a las ganancias	(31.644.848,83)	(23.854.016,11)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>53.579.519,99</b>	<b>45.191.118,56</b>

Las Notas y Cuadros Anexos que se acompañan, forman parte integrante de este Estado.-

El Dictamen se extiende en documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha : 13/12/2021

  
Dr. CARLOS A. RAINAUDO  
Contador, Público Nacional  
Mat. 9497 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO


POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTOS	CAPITAL SUSCRIPTO \$	FDO.AUM. CAPITAL \$	AJUSTE DEL CAPITAL \$	TOTAL APORT. PROPIETARIOS \$	RESERVA LEGAL \$	OTRAS RESERVAS \$	TOTAL RESERVAS \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	TOTAL 30/09/2021 \$	TOTAL 30/09/2020
Sdos.al cierre ejerc.anterior	50.000,00	0,00	1.998.717,18	2.048.717,18	30.194,80	0,00	30.194,80	379.864.913,50	381.943.825,48	336.752.706,92
Ajustes saldos iniciales			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos iniciales ajustados	50.000,00	0,00	1.998.717,18	2.048.717,18	30.194,80	0,00	30.194,80	379.864.913,50	381.943.825,48	336.752.706,92
Destinado por A.G.O. del 27/04/2018										
A Honorarios Directores								0,00	0,00	0,00
A Dividendos en Efectivo								0,00	0,00	0,00
A Reserva Legal					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
A Impuesto Ganancias	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
A Dividendos en Acciones	0,00							0,00	0,00	0,00
Incrementos de Capital	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00
Fondo p/Fut.increm. Capital										
Resultado del ejercicio								53.579.519,99	53.579.519,99	45.191.118,56
TOTAL ES	50.000,00	0,00	1.998.717,18	2.048.717,18	30.194,80	0,00	30.194,80	433.444.433,49	435.523.345,47	381.943.825,48

Las Notas y Cuadros Anexos que se acompañan, forman parte de este Estado

El Dictamen se extiende en documento aparte.-

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha : 13/12/2021

  
 Dr. CARLOS A. RAINAUDO  
 Contador Público Nacional  
 Mat. 9497 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe



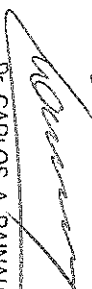
# **AGRO GANADERA VIDORET S.A.** **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo directo)**

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

<b>1- VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
Fondos (efectivo) al inicio del ejercicio		167.110.797,28	151.213.461,54
Fondos (efectivo) al cierre del ejercicio		178.621.268,10	167.110.797,28
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>		<b>11.510.470,82</b>	<b>15.897.335,74</b>
<b>2- CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>			
<b>1- ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
1- Cobro por venta de bienes y servicios		1.680.224.207,57	965.330.869,17
2- Pago de Proveedores y otros pagos		-1.442.117.395,33	-910.967.940,50
3- Pago de Personal y Cargas Sociales		0,00	0,00
4- Pago de intereses		-179.061.038,63	0,00
5- Pago de impuesto a las ganancias		0,00	0,00
6- Pago de Otros impuestos		-25.175.039,87	-4.271.210,26
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>33.870.733,74</b>	<b>50.091.718,41</b>
<b>2- ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
1- Pago por compra de bienes de uso		-22.360.262,92	-34.194.382,67
<b>3- ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
1- Aportes de los propietarios		0,00	0,00
2- Disminución de Prestamos bancarios		0,00	0,00
3- Pago de dividendos		0,00	0,00
<b>3- AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO</b>		<b>11.510.470,82</b>	<b>15.897.335,74</b>

Las Notas y Cuadros Anexos que se acompañan, forman parte integrante de este Estado.-

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha : 13/12/2021

  
**Dr. CARLOS A. RAINAUDO**  
 Contador Público Nacional  
 Mat. 9497 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**NOTA 1: UNIDAD DE MEDIDA:** Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta 30.09.2003. Conforme lo dispuesto por la FACPE a través de su Resolución 287/03, adoptada por el CPCE de SFE a través de su Resolución 12/03 se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda a partir del 01.10.2003. La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 2.6 de la RT N° 41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de períodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N° 6, según lo previsto en la Resolución 539/18 de la Junta de Gobierno de la FACPE adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPE N° 539/18:

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

Se aplicaron las disposiciones de las Resoluciones Técnicas Nros. 8, 9, 19 y modificatorias.

NOTA 2 - CAJA Y BANCOS	Comprende saldos en caja y bancos al cierre.....\$	178.621.268,10
NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR POR VENTAS	Comprende saldos de deudores por ventas al cierre.....\$	5.777.866,57
NOTA 4 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Comprende saldos de deudores varios y saldos cuentas directores....\$	46.663.500,14
NOTA 5 - BIENES DE CAMBIO	Comprende la existencia de sembrados, cereales y hacienda al cierre..\$	724.900.838,06
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES	Comprende créditos fiscales al cierre.....\$	129.081.106,88
NOTA 7 - BIENES DE USO	Detalizados en Anexo II de los estados contables. El monto neto de bienes de uso asciende al cierre del ejercicio a la suma de.....\$	297.876.539,45
NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR	Comprende Arrendamientos a pagar y Proveedores al cierre.....\$	738.092.490,87
NOTA 9 - PRESTAMOS BANCARIOS	Comprende obligaciones a pagar bancarias.....\$	173.839.217,29
NOTA 10 - CARGAS FISCALES	Comprende impuestos a depositar al cierre.....\$	35.466.065,57

El dictamen se extiende en documento aparte.-  
ROSARIO, 13 de diciembre de 2021.-

Dr. CARLOS A. RAJAUDDO  
Contador Público Nacional  
Matr. 9497 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

## ANEXO II - BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021

RUBROS	VALORES DE ORIGENES			AMORTIZACIONES ACUMULADAS			TOTAL
	AL COMIENZO \$	AUMENTOS \$	AL CIERRE \$	AL COMIENZO \$	%	DEL EJERCICIO \$	AL CIERRE \$
MUEBLES Y UTILES	1.375.720,44	0,00	1.375.720,44	791.338,20	10,00	146.095,56	937.433,76
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	920.981,85	281.947,64	1.202.929,49	552.121,96	5,00	74.243,75	626.365,71
GALPONES Y TINGLADOS	1.195.959,98	0,00	1.195.959,98	1.195.959,98	0,00	0,00	1.195.959,98
CAMPOS	156.194.946,00	0,00	156.194.946,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSECHADORAS	614.823,49	0,00	614.823,49	614.823,49	0,00	0,00	614.823,49
PICK UPS	1.764.641,88	0,00	1.764.641,88	1.764.641,88	0,00	0,00	1.764.641,88
software	621.680,35	0,00	621.680,35	368.726,29	10,00	62.168,06	430.894,35
INSTALACIONES CAMPO	4.547.925,05	4.777.908,40	9.325.833,45	1.236.148,49	10,00	932.583,35	2.168.731,84
HERRAMIENTAS MENORES	1.084.819,48	0,00	1.084.819,48	433.927,80	20,00	108.481,94	542.409,74
PLANTA ALIMENTOS BALANCEADOS (en co	87.541.905,77	15.508.812,71	103.050.718,48	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTALACIONES DE SILLOS	28.536.541,32	0,00	28.536.541,32	786.150,96	10,00	786.150,96	1.572.301,92
MOLINOS TANQUES AGUADAS	1.147.934,99	1.041.181,44	2.189.116,43	57.396,76	5,00	78.220,37	135.617,13
ALAMBRADOS Y TRANQUERAS	0,00	562.440,00	562.440,00	0,00	3,00	28.122,00	28.122,00
MAQUINAS E IMPLEMENTOS	0,00	98.072,73	98.072,73	0,00	10,00	9.807,27	9.807,27
BRETES-MANGAS-BAÑOS	0,00	89.900,00	89.900,00	0,00	5,00	4.495,00	4.495,00
TOTAL	285.547.880,60	22.360.262,92	307.908.143,52	7.801.235,81		2.230.368,26	10.031.604,07
							297.876.539,45

El Dictamen se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/12/2021

D. CARLOS A. RAINAUDO

Contador Público Nacional

Mat. 9497 - Ley 8738

C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021

ANEXO VI - Información sobre Costo de ventas

C O S T O S	\$
Existencia Iniciales de Bienes de Cambio	671.759.133,67
Compras y Ajustes	874.086.717,50
Gastos (Anexo VII)	626.474.354,64
<u>SUB - TOTAL</u>	2.172.320.205,81
Existencias Finales de Bienes de Cambio	724.900.838,06
<u>C O S T O D E V E N T A S</u>	1.447.419.367,75

El Dictamen se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha : 13/12/2021

Dr. CARLOS A. RAINAUDO  
Contador Público Nacional  
Mat. 9497 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# AGRO GANADERA VIDORET S.A.

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 de Septiembre de 2021

ANEXO VII - Información sobre rubros gastos y su aplicación - Art. 64 - Inc b) Ley 19,550/72

RUBROS	TOTALES \$	GASTOS DE EXPLOTACION \$	GASTOS DE ADMINISTRACION \$	GASTOS DE COMERCIALIZACION \$	GASTOS DE FINANCIACION \$
IMPUESTOS	25.175.039,87	193.122,93	89.496,00	5.260.864,34	19.631.556,60
TASAS VIALES	19.824,49	19.219,20	605,29	0,00	0,00
HONORARIOS Y GASTOS LEGALES	2.804.693,44	1.455.750,00	1.348.943,44	0,00	0,00
ENERGIA ELECTRICA	1.214.815,71	1.214.815,71	0,00	0,00	0,00
COMUNICACIONES	112.432,53	108.588,01	3.844,52	0,00	0,00
CONSERVACION ACTIVO FIJO	5.346.463,31	5.346.463,31	0,00	0,00	0,00
ARRENDAMIENTOS DEVENGADOS	427.322.307,33	427.322.307,33	0,00	0,00	0,00
GASTOS DE COSECHA	66.468.028,71	66.468.028,71	0,00	0,00	0,00
SEGUROS	67.052.099,29	67.052.099,29	0,00	0,00	0,00
GASTOS GENERALES GANADERIA	51.705.454,92	51.705.454,92	0,00	0,00	0,00
GASTOS GENERALES AGRICULTURA	2.954.101,36	2.954.101,36	0,00	0,00	0,00
GASTOS GENERALES VARIOS	440.358,61	404.035,61	36.323,00	0,00	0,00
AMORTIZACIONES	2.230.368,26	2.230.368,26	0,00	0,00	0,00
GASTOS VENTA CEREAL	89.166.988,03	0,00	0,00	89.166.988,03	0,00
GASTOS VENTA HACIENDA	784.438,35	0,00	0,00	784.438,35	0,00
GASTOS DE OFICINA	426.818,63	0,00	426.818,63	0,00	0,00
MOVILIDAD VIATICOS REPRESENTACION	80.500,68	0,00	80.500,68	0,00	0,00
INTERESES PAGADOS	179.061.038,63	0,00	0,00	0,00	179.061.038,63
GASTOS BANCARIOS	7.336.615,45	0,00	0,00	0,00	7.336.615,45
DIFERENCIAS DE COTIZACION	52.361.015,66	0,00	0,00	0,00	52.361.015,66
<b>T O T A L E S</b>	<b>982.063.403,26</b>	<b>626.474.354,64</b>	<b>1.986.531,56</b>	<b>95.212.290,72</b>	<b>258.390.226,34</b>

El Dictamen se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha :

13/12/2021

Dr. CARLOS A. RAIVARDO  
 Contador Público Nacional  
 Mat. 9497 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - Prov. de Santa Fe

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres.  
Socios de  
AGRO GANADERA VIDORET S.A.  
Juan Manuel de Rosas 1271  
CUT 30-70782501-0  
Rosario

## INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

### ESTADOS AUDITADOS

He auditado los estados contables adjuntos de AGRO GANADERA VIDORET S.A., que comprenden el estado de Situación Patrimonial al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de septiembre de 2020, el Estado de Resultados, el estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas I a 10 y los anexos II, VI y VII.-

Las cifras de los estados contables auditados son las siguientes:

	2021	2020
ACTIVO.....	\$ 1.382.921.119,20	\$ 1.553.869.760,30
PASIVO.....	\$ 947.397.773,73	\$ 1.171.925.934,82
PATRIMONIO NETO.....	\$ 435.523.345,47	\$ 381.943.825,48
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 53.579.519,99	\$ 45.191.118,56

## RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.-

## RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.-

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.-

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.-

## OPINION

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de AGRO GANADERA VIDORET S.A. al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de septiembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y las variaciones de sus fondos correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.-

## INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Según surge de los registros contables de la Sociedad, no existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.-

b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, no existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2021, a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la provincia de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los Ingresos Brutos.-

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución Nro. 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.-

Rosario, 13 de diciembre de 2021.-

Dr. CARLOS A. RAINAUDO  
Contador Público Nacional  
Mat. 9497 - Ley 8738  
C.P.C.E., Prov. de Santa Fe

01806162/00725664 Rosario, 17/02/2022

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

RAINAUDO CARLOS ALBERTO

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DEONTADOR PUBLICO Nº 9497 Y QUE SE

HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6054 Y 12135.

LEGALIZACIÓN Nº 02574656

2574656 C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dña. CP TOMASINI, YAMINA VANESA

