

**CATEDRA: GUSTAVO BIONDO – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR**  
**MATEMÁTICA FINANCIERA 2021 – TRABAJOS PRACTICOS**

**TRABAJO PRÁCTICO N° 11 – SISTEMA ALEMAN**

- 1) Obtenemos un préstamo de \$ 45.000,00 a pagar en cinco cuotas mensuales con un interés mensual sobre saldo del 5%. La amortización real del préstamo es constante. Calcular el importe de las cuotas y el cuadro de marcha.

**Rta: C= \$ 11.250,00 / Ck= \$ 9.000,00**

- 2) Calcular la cuota necesaria, con pago adelantado de interés, para cancelar un crédito de \$ 105.000,00 en 7 cuotas mensuales al 60% de interés anual. Confeccionar el cuadro de marcha de la amortización. **Rta: C= \$ 17.403,54**

- 3) Con el pago de seis cuotas mensuales de \$ 10.500,00 cada una podemos amortizar un préstamo otorgado por el sistema de amortización alemán; sabiendo que el interés mensual es del 5,25%. Calcular: a) Monto del Préstamo. – b) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: Vo= \$ 55.287,75**

- 4) Nos otorgan un crédito por \$ 65.000,00 pagaderos en 5 cuotas mensuales con un interés del 45% efectivo anual, con cuotas fijas de amortización real. Calcular las cuotas resultantes y realizare el cuadro de marcha de la operación.

**Rta: C= \$ 15.044,06 / Ck= \$ 13.000,00**

- 5) Se recibe un préstamo de \$ 275.000 cancelable en 3 cuotas semestrales, iguales, vencidas y consecutivas considerando una TNA del 30%. Luego de abonada la primera cuota se refinancia pactando abonar el saldo en 4 cuotas anuales de capital constante a una tasa del 3,75% mensual. determinar: a) la cuota original que cancela el préstamo; b) las cuotas que permiten cancelar la deuda refinanciada; c) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: C= \$ 120.443,66 / R1 = \$ 195.806,34**

- 6) Una empresa obtiene un préstamo de \$ 650.000 los cuales serán devueltos en 3 cuotas mensuales de capital constante, pactando una tasa del 36% anual. Luego de realizado el 2er pago, procede a refinanciar la deuda, pactando cancelarla en 6 cuotas mensuales, iguales y consecutivas a una tasa del 54% anual. Hallar las cuotas que permite llevar a cabo dicha operación. Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta: C= \$ 236.166,67 / Ck = \$ 216.666,67 / R1= \$ 216.666,67 / C= \$ 42.006,98**