

CATEDRA: GUSTAVO BIONDO – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
MATEMÁTICA FINANCIERA 2021 – TRABAJOS PRACTICOS

TRABAJO PRACTICO N° 12 – SISTEMA DE AMORTIZACIÓN AMERICANO

- 1) El productor Fernández gestiona un préstamo de \$ 400.000 a reintegrar a los 6 meses, abonando al fin de cada mes los intereses sobre el préstamo con una TEA del 18% anual. Para no generar sobresaltos financieros decide formar un fondo que permita abonar el préstamo a su vencimiento depositando al final de cada mes una suma de dinero en otra institución que ofrece una TNA el 19%. Se solicita:
 - a) Determinar la cuota mensual que permita formar el fondo y atender el pago de los intereses. Rta: 69.631,51
 - b) Confeccionar el cuadro de marcha de la amortización.
- 2) La empresa FOX obtiene un préstamo de \$ 100.000, a cancelar a los cinco meses, pactando cancelar al final de cada mes solo los intereses a una tasa de interés del 45% anual. Con el fin de formar un fondo que nos permita cancelar el préstamo a su vencimiento, procede a depositar al final de cada mes una suma de dinero en otra institución que nos paga el 2,5% mensual. Hallar la cuota mensual que permite formar el fondo y atender los intereses del préstamo. Confeccionar el cuadro de marcha de la amortización. Rta: 22.774,69
- 3) Deseamos saber que préstamo podemos obtener, si depositamos en un banco 4 cuotas bimestrales de \$ 1.156,11 c/u, al 3% bimestral, para formar un fondo que cancelará el crédito al final del 4º bimestre y pagar sus intereses bimestrales del 5%. Realizar el cuadro de marcha de la amortización. Rta: 4.000,01
- 4) Se recibe un préstamo de \$ 35.000.- que debemos reintegrar a los cinco meses, abonando al fin de cada mes los intereses sobre el préstamo original a razón del 36% anual. A los efectos de formar un fondo que nos permita abonar el préstamo a su vencimiento, decidimos depositar al final de cada mes una suma de dinero en otra institución que nos paga el 1,5% de interés mensual. Se solicita:
 - a) Determinar la cuota mensual que nos permita formar el fondo y atender el pago de los intereses. Rta: 7.843,13
 - b) Confeccionar el cuadro de marcha de la amortización.
 - c) Calcular el verdadero costo del crédito con BAILY. Rta: 0,039147598
- 5) El Sr García recibe un préstamo de \$ 300.000 cancelable en 4 cuotas mensuales, de capital constante, vencidas y consecutivas considerando una tasa del 3% mensual para el primer mes y una tasa del 4,5% mensual para el resto del plazo.
Luego de abonada la segunda cuota se refinancia pactando abonar el saldo en un solo pago al año, y pagar cuatrimestralmente el interés. La tasa de interés pactada es del 3,5% mensual con capitalización mensual. Al mismo tiempo se procede a depositar en una institución una suma tal, que le permita cancelar al vencimiento dicho préstamo. La tasa de colocación es del 21% anual.
Determinar:
 - a) la cuota original que cancela el préstamo; Rta: 84.000; 85.125; 81.750; 78.375
 - b) la cuota que permite cancelar la deuda refinanciada; Rta: 68.786,20
 - c) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización.
- 6) Una persona desea saber que préstamo puede acceder, independientemente del sistema de amortización, si dispone de una cuota mensual de \$ 50.000, durante 6 meses, y sabiendo que se aplica en el mercado una tasa activa del 54% nominal anual y una tasa pasiva del 30% nominal anual. Rta: Conviene pago adelantado de intereses.