

TRABAJO PRÁCTICO N° 9 - SISTEMA DE AMORTIZACION FRANCES

1. Se obtiene un préstamo de \$ 80.000 a ser amortizado en 5 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, habiendo pactado una tasa de interés del 18% anual. Determinar la cuota mensual que cancela el crédito. Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta. 16.727,15**
2. El Banco Provincia nos ofrece un préstamo personal de \$ 100.000,00 a reintegrar en 12 cuotas mensuales vencidas con un interés del 3,15% mensual. Determinar la cuota constante que cancele el préstamo. Realizar el cuadro de marcha de amortización. **Rta. 10.136,37**
3. Una deuda de \$ 250.000 será amortizada en base al sistema francés en 5 cuotas bimestrales vencidas al 25% nominal anual. Se pide calcular la cuota bimestral y realizar el cuadro de marcha de la amortización. **Rta. 56.419,97**
4. Determinar el valor de un préstamo que nos van a otorgar por el sistema francés, si debemos abonar 3 pagos mensuales, iguales y consecutivos de \$ 12.500, y considerando que la tasa de interés es del 8,5% efectiva semestral. Realizar el cuadro de marcha de la amortización. **Rta. 36496,24**
5. Una persona dispone de una cuota mensual de \$ 5.550. Desea saber cuál es el valor del préstamo al cual puede acceder considerando que la tasa de interés es del 24% anual y se cancelará en 6 cuotas. Realizar el cuadro de marcha de amortización. **Rta. 31.087,94**
6. El Banco Nación nos otorga un préstamo por el sistema francés por un importe de \$ 350.000 a devolver en 8 meses, mediante cuotas mensuales vencidas, con una tasa de interés del 2% mensual. Teniendo en cuenta que la tasa del I.V.A. es del 21%, determinar las cuotas constantes que cancelan el préstamo y realizar el cuadro de marcha de la amortización. **Rta. 48.647,21**
7. El Sr. Pérez obtiene un préstamo de \$ 210.000 a ser amortizado en 6 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, habiendo pactado una tasa de interés del 32% anual, más IVA del 10,5%. Al mismo tiempo debe afrontar un gasto de mantenimiento mensual de \$ 190,50, y seguro de \$ 575, para el pago mensual del crédito. Determinar la cuota mensual que cancela el crédito y la cuota total que debe depositar en la institución financiera. Confeccionar el cuadro de marcha de amortización. **Rta. 39.462,78**
8. Una deuda de \$ 30.000 será amortizada en base al sistema francés en 5 cuotas trimestrales vencidas al 30% nominal anual. Calcular:
 - a) El importe de la cuota trimestral. **Rta. 7.414,94**
 - b) La amortización real del 1° trimestre. **Rta. 5.164,94**
 - c) El valor de los intereses incluidos en el 3° trimestre. **Rta. 1.446,21**
 - d) Realizar el cuadro de marcha de la amortización.

CATEDRA: GUSTAVO BIONDO – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
MATEMÁTICA FINANCIERA 2021 – TRABAJOS PRACTICOS

9. Por la compra de un bien de uso se deben abonar 4 cuotas mensuales de \$ 15.000, por el sistema francés, con una tasa de interés del 25% efectivo anual. Calcular:
- a. La deuda inicial. **Rta. 57.286,93**
 - b. El valor de los intereses incluidos en el 2º pago. **Rta. 813,88**
 - c. Total amortizado luego de efectuado el 3º pago. **Rta. 42.563,28**
 - d. El saldo de la deuda luego de efectuado 2 pagos. **Rta. 29.176,04**
 - e. Confeccionar el cuadro de marcha de la amortización.
10. El Sr. García debe cancelar dos cuotas de \$ 12.000 cada una, la 1er cuota vence hoy y la segunda el mes siguiente. Ante la falta de disponibilidad el acreedor decide refinanciarle la deuda, manteniendo la tasa de interés del 15% anual con capitalización mensual, a pagar en 4 cuotas mensuales, iguales y consecutivas. Se solicita determinar:
- a) La cuota mensual vencida que permite cancelar el crédito. **Rta. 6.150,46**
 - b) Confeccionar el cuadro de marcha de amortización.