

CAMPO DE AVANZADA S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1 de Diciembre de 2019 y finalizado el 30 de Noviembre de 2020
(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 8

Iniciado el 1 de Diciembre de 2019 y finalizado el 30 de Noviembre de 2020

ÍNDICE

CARÁTULA	3
----------------	---

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE 2020

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	5
ESTADO DE RESULTADOS	6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES	9
ANEXO A – BIENES DE USO.....	16
ANEXO F – COSTO DE VENTA PRODUCTOS AGRÍCOLAS	17
ANEXO H – INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACIÓN (Art. 64 Inc. b) Ley 19.550).....	18

INFORME DE AUDITORÍA

Denominación de la Sociedad: **CAMPO DE AVANZADA S.A.**

Domicilio Legal: Andrés María Ampere 6150 Oficina 10 - B° Villa Belgrano - 5021 - Córdoba – Provincia de Córdoba

ANTECEDENTES

Actividad Principal: Agrícola – Ganadera y Servicios relacionados.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 27 de Junio de 2013.

Fecha de Finalización del Plazo de Duración: 27 de Junio de 2063.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 8

Estados contables correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de Diciembre de 2019 y finalizado el 30 de Noviembre de 2020.

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre)

CAPITAL SOCIAL: \$ 4.420.000

Composición del Capital Social (Nota 3):

Acciones	Suscripto	Integrado
	\$	\$
442.000 Acciones de V.N. \$ 10 c/u.	4.420.000	4.420.000
	4.420.000	4.420.000

CAMPO DE AVANZADA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 y 2019

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre)

CAMPO DE AVANZADA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 y 2019

(Comparativo con el Ej. Ant. Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

ACTIVO	30.11.2020 (Nota 1)	30.11.2019 (Nota 1)	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30.11.2020 (Nota 1)	30.11.2019 (Nota 1)
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.1.)	8.357.498	5.841.100	Cuentas por pagar (Nota 2.6.)	275.271.711	214.015.428
Créditos comerciales (Nota 2.2.)	10.181.457	26.995.212	Cargas Fiscales (Nota 2.7.)	199.223	722.602
Bienes de cambio (Nota 2.3.)	121.018.048	67.743.827	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.8.)	3.775.552	1.983.881
Activos biológicos (Nota 2.4.)	211.580.796	104.257.868	Deudas financieras (Nota 2.9.)	240.555.747	135.323.076
Otros créditos (Nota 2.5.)	41.280.756	81.508.630			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	392.418.555	286.346.637	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	519.802.233	352.044.987
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 2.5.)	88.077.005	-.-	Cargas fiscales (Nota 2.7.)	40.279.696	26.352.762
Bienes de uso (Anexo A)	138.603.977	153.017.777	Deudas financieras (Nota 2.9.)	6.100.077	33.147.535
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	46.379.773	59.500.297
			TOTAL DEL PASIVO	566.182.006	411.545.284
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	226.680.982	153.017.777	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	52.917.531	27.819.130
TOTAL DEL ACTIVO	619.099.537	439.364.414	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	619.099.537	439.364.414

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Públ. N°10.10059.4 - C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

	30.11.2020 (Nota 1)	30.11.2019 (Nota 1)
Resultado de la producción agrícola	80.759.188	55.740.977
Ventas netas productos agrícolas	456.600.724	391.952.537
Costo de venta (Anexo F)	(429.479.464)	(335.548.488)
Servicios de fletes	14.533.052	14.768.629
Costo de servicios prestados (Anexo H)	(14.043.503)	(10.703.390)
Otros ingresos y egresos operativos	1.215.599	540.566
RESULTADO BRUTO	109.585.596	116.750.831
Gastos de comercialización (Anexo H)	(27.198.126)	(30.501.047)
Gastos de administración (Anexo H)	(31.524.257)	(23.570.827)
RESULTADO OPERATIVO	50.863.213	62.678.957
Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)	(38.760.722)	(55.594.185)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	12.102.491	7.084.772
Impuesto a las ganancias (Nota 1.3.h)	(3.333.661)	(2.124.653)
GANACIA / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	8.768.830	4.960.119

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. Próf. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTALES	
	CAPITAL SOCIAL (Nota 3)	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	RESULTADOS DIFERIDOS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	30.11.2020 (Nota 1)	30.11.2019 (Nota 1)
				REVALUO BIENES DE USO			
SalDOS al inicio del ejercicio	4.420.000	12.509.173	1.485.788	21.694.025	(19.623.290)	20.485.696	7.151.368
Ajuste por Inflación del ejercicio	-.-	6.060.275	531.880	7.765.977	(7.024.698)	7.333.434	3.725.271
Desafectación saldo por revaluación	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo por revaluación bienes de uso	-.-	-.-	-.-	16.329.571	-.-	16.329.571	11.982.372
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	-.-	-.-	-.-	-.-	8.768.830	8.768.830	4.960.119
SALDOS AL 30.11.2020	4.420.000	18.569.448	2.017.668	45.789.573	(17.879.158)	52.917.531	
SALDOS AL 30.11.2019	4.420.000	18.569.448	2.017.668	29.460.002	(26.647.988)		27.819.130

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 - C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

CONCEPTO	30.11.2020 (Nota 1)	30.11.2019 (Nota 1)
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.841.100	10.729.554
Aumento / (disminución) del efectivo	2.516.398	(4.888.454)
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO (Nota 2.11.)	8.357.498	5.841.100
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio	8.768.830	4.960.121
Impuesto a las ganancias	3.333.661	2.124.653
Intereses perdidos	29.406.878	12.612.208
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones (Nota 2.11.)	49.876.827	42.702.999
(Aumento) / disminución neto de activos operativos (Nota 2.12.)	(194.166.186)	2.062.243
Aumento / (disminución) neto de pasivos operativos (Nota 2.13.)	76.451.509	(19.762.772)
Impuesto a las ganancias pagado	-.-	-.-
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(26.328.481)	44.699.452
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compras de bienes de uso	(1.486.156)	(70.766.698)
Cobros por ventas de bienes de uso	-.-	2.079.738
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.486.156)	(68.686.960)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento neto de deudas financieras	58.213.668	29.666.929
Pago de intereses	(27.882.633)	(10.567.875)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	30.331.035	19.099.054
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	2.516.398	(4.888.454)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

1.1. Normas contables aplicadas

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la valuación de sus activos y pasivos y en la medición de sus resultados, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con las modificaciones incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

La Sociedad cumple con todas las condiciones establecidas en la Resolución Técnica N° 41 denominada Normas Contables Profesionales de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición para entes pequeños y entes medianos. La Sociedad se encuadra dentro de la definición de Ente Mediano, de acuerdo a la sección Alcance de la mencionada Resolución Técnica.

La Sociedad ha optado por utilizar las dispensas previstas en el punto 2) del inciso 2.1 y 2.2 del Anexo III de la Resolución Técnica N° 41, las cuales prevén la opción de no presentar la información requerida en el inciso c) de la sección A.1 y el inciso a) de la sección C.7 (Impuesto a las ganancias) Capítulo VI de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 9.

Los estados contables se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas y anexos que los complementan.

1.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 2.6 de la RT 41.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 2.6 de la RT 41 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resolución N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

En virtud de lo establecido por la Resolución JG N° 539/18 el ente optó por exponer en una misma línea los "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda-RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a la sección IV.B9. de la RT 6. Por último se ha optado por la opción en la aplicación del método del impuesto diferido que permite no reconocer el pasivo por las diferencias temporarias surgidas en los terrenos (por aplicación de la RT 6) cuando son improbables que esas diferencias se reversen en un futuro previsible, prevista en la Sección 3.8 de Resolución JG N° 539/18.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. Prof. N° 10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 1: NORMAS CONTABLES (continuación)

1.3. Criterios de valuación de mayor relevancia

a) Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal. La moneda extranjera ha sido convertida a moneda argentina al tipo de cambio que corresponde de la fecha de los estados contables.

b) Créditos comerciales y cuentas por pagar

Los créditos y cuentas por pagar han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

c) Deudas financieras

Las deudas bancarias han sido valuadas de acuerdo con las sumas de dinero recibidas, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada en cada transacción.

d) Otros créditos

Los créditos diversos han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

e) Bienes de cambio

Se incluyen en el rubro los productos agropecuarios que la compañía haya cosechado de sus activos biológicos, tales como soja, maíz, trigo, etc. Se valúan para su reconocimiento inicial, por el valor de mercado a dicha fecha, menos los costos directos de venta estimados en el momento de su cosecha.

Los restantes bienes de cambio han sido valuados a su costo de reposición al cierre del ejercicio.

Los valores así determinados, no superan su valor recuperable a la fecha de cierre del ejercicio.

f) Activos biológicos

Se integra por sementeras de maíz y de soja. Los productos biológicos de ambas sementeras están destinada a la venta.

Dichas sementeras se encuentran en su etapa inicial de desarrollo biológico, por lo que han sido medidos al costo de reposición de los bienes y servicios necesarios para obtener un bien similar, en función de lo establecido por la RT 46 en su Sección 7.1.3.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. Prof. N°10.10059.4 - C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 1: NORMAS CONTABLES (continuación)

1.3. Criterios de valuación de mayor relevancia (continuación)

g) Bienes de uso

Los bienes de uso (excepto maquinaria y rodados) han sido valuados a su costo original neto de depreciaciones acumuladas a la fecha de cierre. La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

La maquinaria y rodados han sido medidos por su valor revaluado, establecido en la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E. El valor revaluado es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas en una transacción de contado, realizados en condiciones de independencia mutua.

El incremento se expone en el rubro "Bienes de uso" y su contrapartida, en el rubro "Saldo por revaluación" del patrimonio neto.

Para realizar dicha revaluación la Sociedad solicitó a terceros especializados cotizaciones de los bienes a ser revaluados.

Las normas contables profesionales vigentes requieren que las revaluaciones se realicen en lo sucesivo con una regularidad que permita asegurar que el importe contable no difiera significativamente del valor razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. En consecuencia, la frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los bienes revaluados. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe contable, será necesaria una nueva revaluación.

El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado.

h) Impuesto a las ganancias – Método diferido

La Sociedad aplica el método del impuesto diferido para la registración del impuesto a las ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos.

Asimismo, considera el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados, en base a su probabilidad de utilización.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos si correspondiese, la tasa impositiva que se espera esté en vigencia al momento de su reversión o utilización considerando las normas vigentes en cada país a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales impositivas relacionadas con bienes de uso excepto terrenos, en función de lo establecido en la Sección 3.8 de Resol. JG N° 539/18.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 1: NORMAS CONTABLES (continuación)**1.3. Criterios de valuación de mayor relevancia (continuación)****i) Patrimonio neto y cuentas de resultado**

El patrimonio neto y las cuentas de resultado se encuentran expresadas en moneda homogénea, en función de lo indicado en la sección 1.2. de esta nota.

j) Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de acuerdo con los criterios contables vigentes, requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos y pasivos, y en la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Las resoluciones e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**Estado de Situación Patrimonial**

	Deudor / (Acreedor)
	30.11.2020
	\$
2.1. CAJA Y BANCOS	
Caja	
En moneda local	49.798
En moneda extranjera	4.888.794
Depósitos en cuentas corrientes bancarias	
En moneda local	3.390.430
En moneda extranjera	28.476
TOTALES	8.357.498
2.2. CRÉDITOS COMERCIALES	
Corrientes:	
Comunes	
En moneda local	6.681.457
Valores al cobro (Nota 5)	3.500.000
TOTALES	10.181.457
2.3. BIENES DE CAMBIO	
Corrientes:	
Insumos	9.363.465
Productos agropecuarios	
Soja (stock)	8.304.096
Trigo (stock)	103.350.487
TOTALES	121.018.048
2.4. ACTIVOS BIOLÓGICOS	
Corrientes:	
En desarrollo – sementeras	211.580.796
TOTALES	211.580.796

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**Estado de Situación Patrimonial**

	Deudor / (Acreedor)
	30.11.2020
	\$
2.5. OTROS CRÉDITOS	
Corrientes:	
Saldo a favor impuesto al valor agregado	18.805.218
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	2.174.486
Diversos	20.301.052
TOTALES	41.280.756
No Corrientes:	
Saldo a favor impuesto a las ganancias	13.602.636
Saldo a favor impuesto al valor agregado	34.754.228
Activo por impuesto diferido	34.507.946
Diversos	5.212.195
TOTALES	88.077.005
	Acreedor / (Deudor)
	30.11.2020
	\$
2.6. CUENTAS POR PAGAR	
Corrientes:	
Comunes	275.271.711
TOTALES	275.271.711
2.7. CARGAS FISCALES	
Corrientes:	
Impuestos Provinciales a Pagar	107.190
Diversos	92.033
TOTALES	199.223
No Corrientes:	
Pasivo por impuesto diferido	40.279.696
TOTALES	40.279.696
2.8. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	
Corrientes:	
Sueldos a pagar	1.196.795
Cargas sociales a pagar	2.578.757
TOTALES	3.775.552
2.9. DEUDAS FINANCIERAS	\$
Corrientes:	
Bancarias	
En moneda local	201.342.627
En moneda extranjera	39.213.120
TOTALES	240.555.747
No Corrientes:	
Bancarias	
En moneda extranjera	6.100.077
TOTALES	6.100.077

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**Estado de Flujo de Efectivo****2.10. EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO**

	Deudor / (Acreedor)
	30.11.2020
	\$
Caja	
En moneda local	49.798
En moneda extranjera	4.888.794
Depósitos en cuentas corrientes bancarias	
En moneda local	3.390.430
En moneda extranjera	28.476
TOTALES	8.357.498

2.11. AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES

Depreciación bienes de uso (Anexo A y H)	31.908.246
Diferencia de cambio deudas financieras	18.447.300
Resultado por Venta Bienes de Uso	(478.719)
TOTALES	49.876.827

2.12. (AUMENTO) NETO DE ACTIVOS OPERATIVOS

	30.11.2020
	\$
Disminución créditos comerciales	16.813.755
(Aumento) bienes de cambio	(53.274.221)
(Aumento) activos biológicos	(107.322.928)
(Aumento) otros créditos	(50.382.792)
TOTALES	(194.166.186)

2.13. AUMENTO NETA DE PASIVOS OPERATIVOS

Aumento cuentas por pagar	61.256.283
Aumento remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.791.671
Aumento cargas fiscales a pagar	13.403.555
TOTALES	76.451.509

NOTA 3: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de noviembre de 2020, el capital social era de \$ 4.420.000 y estaba representado por 442.000 acciones, encontrándose totalmente suscripto e integrado a dicha fecha.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

NOTA 4: BIENES EN LEASING


Al 30 de noviembre de 2020 la sociedad tiene suscrito el siguiente contrato de leasing, que en función de sus características ha sido clasificado como operativo y en consecuencia no ha sido registrado como una compra financiada, no exponiéndose el pasivo en el rubro deudas bancarias:

Fecha	Tipo de bien	Descripción	Cuota Mensual \$	Locador	Vencimiento	Opción de compra \$	Pasivo contabilizado \$
30/11/2017	Bien de Uso	Hilux	\$ 38.177	Banco Comafi	01/12/2020	\$ 32.592	-.-
30/11/2017	Bien de Uso	Hilux	\$ 38.641	Banco Comafi	01/12/2020	\$ 33.008	-.-

NOTA 5: ACTIVOS DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**- BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Acreeador / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de la garantía otorgada \$/USD
CNH Industrial Argentina S.A.	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Maquinaria	USD 94.590
CNH Industrial Argentina S.A.	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Maquinaria	USD 56.098
Banco Galicia	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Maquinaria	USD 27.169
S.G.R. Avals del Centro	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Maquinaria	USD 170.000
S.G.R. Don Mario	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	USD 73.000
CNH Industrial Argentina S.A.	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	USD 144.200
Garantizar S.G.R.	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	USD 50.000
Garantizar S.G.R.	USD	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	USD 50.000
Banco Supervielle	ARS	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	\$ 4.379.814
Scania	ARS	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	\$ 7.952.419,97
Scania	ARS	Prendaria	Bienes de Uso – Rodados	\$ 8.142.846,38

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

BIENES DE USO

ANEXO A

CUENTA PRINCIPAL	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	REVALUO (Nota 1.3. e)	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMU- LADAS AL INICIO DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULA- DAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
								%	MONTO (1)		30.11.2020 (Nota 1)
Inmuebles	13.368.818	-.-	-.-	-.-	13.368.818	-.-	-.-	5	-.-	-.-	13.368.818
Instalaciones	281.521	-.-	-.-	-.-	281.521	(104.228)	-.-	5	(28.152)	(132.380)	149.141
Maquinaria y equipos	94.542.788	490.005	-.-	10.300.419	105.333.212	(27.369.259)	-.-	10	(14.245.725)	(41.614.984)	63.718.228
Herramientas	2.210.299	-.-	-.-	-.-	2.210.299	(466.171)	-.-	20	(278.269)	(744.440)	1.465.859
Muebles y útiles	1.593.061	-.-	-.-	-.-	1.593.061	(1.040.845)	-.-	10	(265.643)	(1.306.488)	286.573
Rodados	96.568.904	996.151	(1.285.125)	6.029.152	102.309.082	(26.567.111)	963.844	20	(17.090.457)	(42.693.724)	59.615.358
TOTALES AL 30.11.2020	208.565.391	1.486.156	(1.285.125)	16.329.571	225.095.993	(55.547.614)	963.844		(31.908.246)	(86.492.016)	138.603.977

(1) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en el Anexo H.

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
 Contador Público (U.C.C.)
 Mat. Prof. N°10.10059.4 - C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
 Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

COSTO DE VENTA DE LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS**ANEXO F**

	30.11.2020	
Existencias al inicio del ejercicio		
Sementeras e insumos	172.001.695	172.001.695
Compras del ejercicio		287.659.964
Costos de producción agrícola (Anexo H)		
Remuneraciones y cargas sociales	19.744.533	
Depreciaciones bienes de uso	21.081.908	
Arrendamientos	65.025.276	
Otros costos	111.944.696	217.796.412
Resultados de la producción agrícola		80.759.188
Resultados por tenencia		3.861.049
Existencias al final del ejercicio		
Sementeras y otros	332.598.844	(332.598.844)
TOTAL COSTO DE VENTAS DE LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		429.479.464

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Centador Público (U.C.C.)
Mat. Prbf. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

CAMPO DE AVANZADA S.A.**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

(Expresado en moneda homogénea (pesos) a la fecha de cierre - Nota 1.2)

INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACIÓN (Art. 64 Inc. b) Ley 19.550)**ANEXO H**

	COSTOS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA	COSTOS DE FLETES	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTALES AL 30.11.2020
Combustibles y lubricantes	12.740.618	4.991.315	-.-	-.-	17.731.933
Honorarios profesionales	-.-	-.-	3.341.003	-.-	3.341.003
Gastos bancarios	-.-	-.-	2.060.888	-.-	2.060.888
Fletes	292.225	-.-	-.-	6.382.016	6.674.241
Depreciación de bienes de uso	21.081.908	7.177.992	572.064	3.076.282	31.908.246
Remuneraciones y cargas sociales	19.744.533	-.-	8.751.204	-.-	28.495.737
Arrendamientos	65.025.276	-.-	-.-	-.-	65.025.276
Energía eléctrica, gas y agua	-.-	-.-	6.658.589	-.-	6.658.589
Impuestos, tasas y servicios	-.-	-.-	9.672.456	3.844.255	13.516.711
Comisiones	-.-	-.-	-.-	9.616.096	9.616.096
Gastos varios	675.548	-.-	-.-	-.-	675.548
Mantenimiento de bienes	8.723.850	1.739.729	-.-	-.-	10.463.579
Servicios de terceros	87.482.505	-.-	468.053	4.279.477	92.230.035
Seguros	2.029.949	134.467	-.-	-.-	2.164.416
TOTALES AL 30.11.2020	217.796.412	14.043.503	31.524.257	27.198.126	290.562.298

Véase mi informe de fecha 28 de marzo de 2021


Javier Luis Farré
Centador Público (U.C.C.)
Mat. Próf. N°10.10059.4 – C.P.C.E.C.

M. Fabiana Larghi
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Señora Presidente de
CAMPO DE AVANZADA S.A.
Andrés María Ampere 6150 Oficina 10
B° Villa Belgrano - Provincia de Córdoba
CUIT: 30-71330220-8

I. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Introducción

He auditado los estados contables adjuntos de Campo de Avanzada S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de noviembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y los anexos A, F y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de noviembre de 2019 (expresado en moneda de cierre) son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

b) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/14 y demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

d) Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Campo de Avanzada S.A. al 30 de noviembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

e) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 1.2 "Consideración de los efectos de la inflación", donde se describe que los presentes estados contables han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la dirección de la Entidad ha aplicado a los mismos el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Resol. JG FACPCE N° 539/18. En la misma nota, también se detallan las opciones establecidas por la Resol. 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones generan en la información contenida en los mismos.

II. INFORMACIÓN ESPECIAL SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	30.11.2020	30.11.2019
Activo	619.099.537	439.364.414
Pasivo	566.182.006	411.545.284
Patrimonio Neto	52.917.531	27.819.130

Estado de Resultados	30.11.2020	30.11.2019
Resultado del Ejercicio Ganancia /(pérdida)	8.768.830	4.960.119

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$2.013.366 y no era exigible a esa fecha.

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Córdoba, 28 de marzo de 2021.


Javier Luis Farré
Contador Público (U.C.C.)
Mat. P.º N°10.10059.4 - C.P.C.E.C.

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 475234

COMITENTE

CUIT 30713302208	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CAMPO DE AVANZADA S.A.		
FECHA DE INGRESO 10/05/2021	ID DE LA PRESENTACIÓN 0104519	FECHA DE CIERRE 30/11/2020	PERIODO 2020

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20213936469	MATRICULA PROFESIONAL 10-10059-4	NOMBRE Y APELLIDO JAVIER LUIS FARRE
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 475234

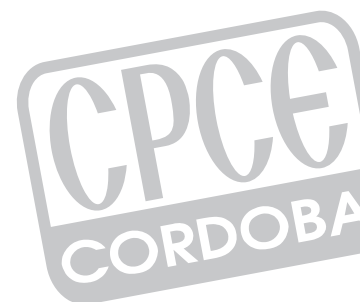
El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA, conforme facultades otorgadas por Ley Nacional 20.488 (art. 21 inc. I), y Ley Provincial 10.051 y dentro del marco regulatorio dispuesto por la Disp. MD 06/2020, certifica que consta en sus registros que JAVIER LUIS FARRE, CUIT Nº 20213936469 se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-10059-4 de este Consejo y legaliza la firma inserta en la actuación profesional presentada a través de plataforma web que se corresponde con la que el profesional tiene registrada en el CPCE.

Fecha de Cierre: 30/11/2020
Activo: \$ 619,099,537.00
Pasivo: \$ 566,182,006.00
P. Neto: \$ 52,917,531.00
Resultado: \$ 8,768,830.00
Var.E.F.E.: \$ 2,516,398.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 14 de mayo de 2021



OBLEA Nº 2100068439



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Silvina Mercol

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por MERCOL Silvina
Andrea

Fecha: 2021.05.14
10:22:57 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

