

CATEDRA: GUSTAVO BIONDO – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
MATEMÁTICA FINANCIERA 2021 – TRABAJOS PRACTICOS

TRABAJO PRÁCTICO N° 16: DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS.

- 1- Determinar la amortización anual por el método de amortización directa o en línea recta para el siguiente caso:

Valor de compra :	\$1.500.000
Vida útil :	5 años
Valor residual :	\$ 150.000

- 2- Determinar la amortización anual por el método del rendimiento o unidades producidas para el siguiente caso:

Valor de compra :	\$1.500.000
Valor residual :	\$ 150.000
Horas de trabajo totales :	20.000 hs
Horas del ejercicio :	8.000 hs

- 3- Determinar la amortización anual por el método del servicio u horas de trabajo para el siguiente caso:

Valor de compra :	\$1.500.000
Valor residual :	\$ 150.000
Producción estimada :	350.000 unidades
Producción del ejercicio :	220.000 unidades

- 4- Determinar la amortización anual por los métodos de amortización de reducción uniforme y construya los cuadros respectivos para el siguiente caso:

Valor de compra :	\$1.500.000
Vida útil :	5 años
Valor residual :	\$ 150.000

- 5- Determinar la amortización anual por los métodos de amortización del interés compuesto y construya los cuadros respectivos para el siguiente caso:

Valor de compra :	\$1.500.000
Vida útil :	5 años
Valor residual :	\$ 150.000
Tasa de interés :	12%

6- Determinar la vida media de los siguientes Activos :

Un Rodado :	Costo :	\$ 300.000
	Valor Residual :	\$ 60.000
	Vida Probable :	5 años
Un edificio :	Costo :	\$ 5.800.000
	Valor Residual :	\$ 580.000
	Vida Probable :	50 años
Maquinarias :	Costo :	\$ 600.000
	Valor Residual :	\$ 120.000
	Vida Probable :	10 años

Utilizar:

- a) Método directo. Rta.: n= 29 años, 7 meses y 20 días.
 - b) Método de interés compuesto, con una tasa del 18% anual. Rta.: 11 años, 1 mes y 25 días.
- 7-** Una cantera produce \$ 960.000 anuales durante 10 años. Se solicita saber el valor a pagar sabiendo que el comprador espera obtener el 10% anual y el fondo de amortización devenga el 12% anual. Rta.: \$ 6.115.266,50
- 8-** ¿Cuánto podrá abonar un inversor por un campo que puede producir \$ 75.000 de renta neta anual durante 9 años, si se desea obtener un beneficio del 25% anual y el fondo de recuperación puede obtener una tasa del 8% anual? Existe un valor residual de \$ 45.000. Rta.: \$ 238.135,17