

# Balcony & Terrace

MAOS  
マオス | オーダーエクステリア



バルコニー・テラス【フレンジポート】

2018 年 3 月発行 (2018 年 3 月現在価格)





1

車庫の上をお庭としてお使い頂くために、カーポートとバルコニーを一体にしました。すっきりとしたデザイン、ボルトを極力隠した納まりなど、住宅との調和を大切にしています。



2

ポリカーボネートのパネルタイプ (オプション)



4

ノンフレームタイプ (オプション)



3

木目調のラッピング材を組み合わせた横格子タイプ (オプション)

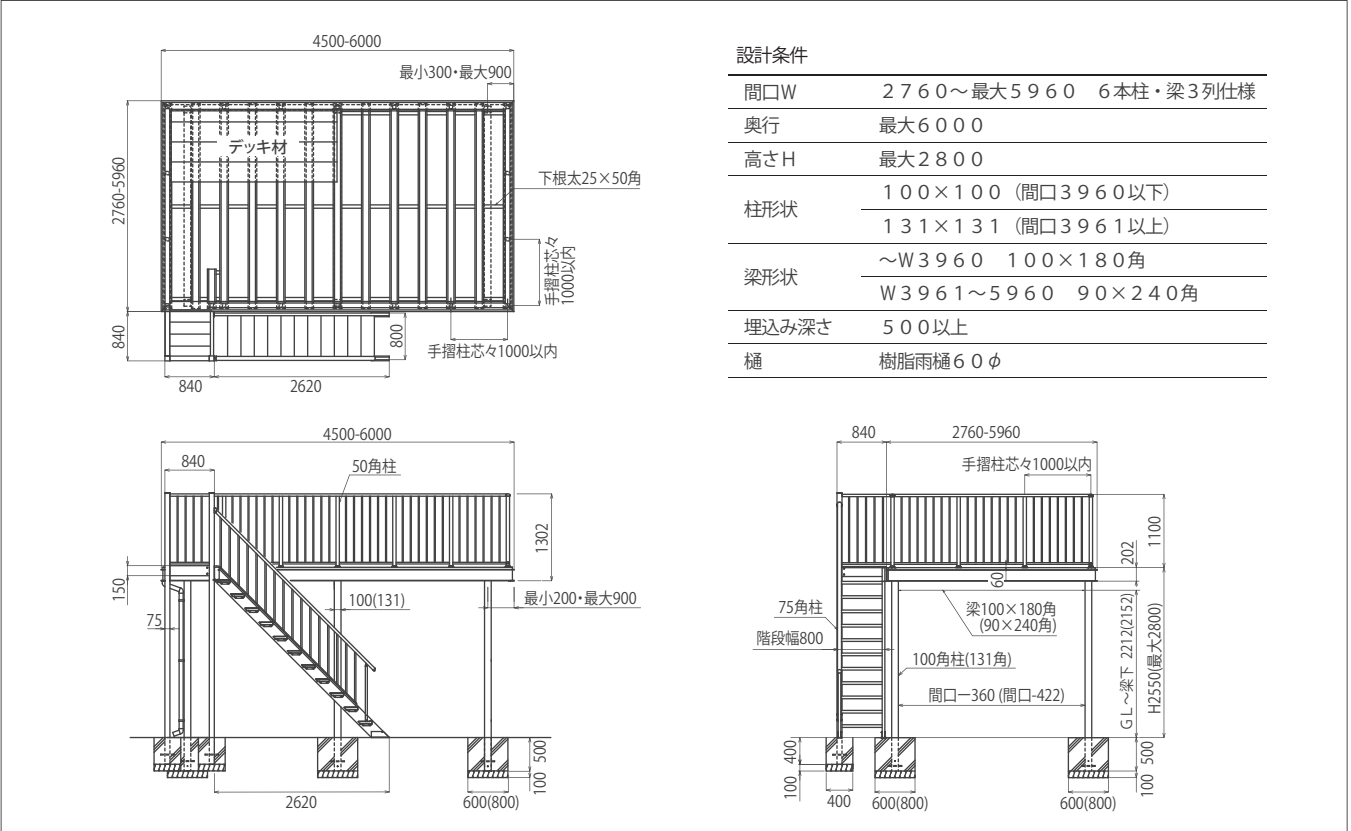


5

標準の縦格子タイプ

# フレンジポート

## 図面



価格表（標準 縦格子タイプ）

間口	奥行	4500	5000	5500	6000
2760	本体	1,248,100	1,320,600	1,400,000	1,465,900
	デッキ材	121,500	148,500	148,500	162,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	1,824,950	1,924,450	2,003,850	2,083,250
3160	本体	1,314,200	1,388,100	1,469,000	1,541,800
	デッキ材	135,000	165,000	165,000	180,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	1,904,550	2,008,450	2,089,350	2,177,150
3560	本体	1,425,500	1,504,500	1,589,700	1,668,700
	デッキ材	162,000	198,000	198,000	216,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,042,850	2,157,850	2,243,050	2,340,050
3960	本体	1,527,100	1,610,500	1,723,500	1,829,600
	デッキ材	175,500	214,500	214,500	234,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,157,950	2,280,350	2,393,350	2,518,950
4360	本体	1,842,500	1,927,300	2,012,400	2,097,500
	デッキ材	189,000	231,000	231,000	252,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,486,850	2,613,650	2,698,750	2,804,850
4760	本体	1,922,700	2,012,600	2,108,700	2,198,300
	デッキ材	216,000	264,000	264,000	288,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,594,050	2,731,950	2,828,050	2,941,650
5160	本体	2,026,600	2,120,900	2,221,700	2,316,000
	デッキ材	229,500	280,500	280,500	306,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,711,450	2,856,750	2,957,550	3,077,350
5560	本体	2,101,600	2,197,300	2,450,600	2,546,600
	デッキ材	256,500	313,500	313,500	342,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,813,450	2,966,150	3,219,450	3,343,950
5960	本体	2,205,500	2,450,200	2,557,300	2,657,700
	デッキ材	270,000	330,000	330,000	360,000
	階段・踊場セット	455,350	455,350	455,350	455,350
	合計	2,930,850	3,235,550	3,342,650	3,473,050



## 施工上の注意（バルコニー・テラス）

- ①本製品は木造住宅の二階部分にまで取り付けられる設計になっています。
- ②打付を躯体に取り付ける際は、コーキング材(別途手配)を下穴に十分注入してからネジを締めてください。また、打付の周囲にもコーキング材を充填してください。
- ③柱の基礎は、当社指定寸法以上にしてください。また、地盤の軟弱なところでは、埋め込みの面積及び深さを考慮してください。
- ④柱基礎部のコンクリートにセメント急結剤を使用しないでください。
- ⑤屋根置き式バルコニーの出幅は、柱位置が軒桁より前に出ないように取り付けしてください。
- ⑥みだりに改造、変更しないでください。
- ⑦取り付けは専門業者にて行ってください。

## トラスに関して

【ワイドトラスを当社以外の製品にご使用になられる場合】

- ①Dワイドトラス寸法が6000mm以下の場合、ワイドトラスを接続する柱は70角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
  - ②ワイドトラス寸法が6000mm以上の場合、ワイドトラスを接続する柱は、100角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
- ※また、ワイドトラスの長さが6000mm以下であっても、ワイドトラスが負担する等分布荷重が1000kgを超える場合は100角柱が必要です。

## メンテナンス

### 腐食の最大の原因は、大気中にあります。

大気中の汚れには ①ほこり ②すす(ばい煙) ③鉄などの金属粉 ④亜硫酸ガスなどの排気ガス ⑤海塩などがあります。これらがアルミの表面に付着し、そのまま放置しておくと空気中の湿気や雨水の影響を受けてアルミを腐食させてしまうことがあります。

### 年に1～2回の水洗いで腐食は防げます。

アルミを腐食から守る最も効果的な方法は、定期的な水洗いです。年に1～2回の水洗いと空拭きをするだけで大きな効果をもたらします。汚れのひどい工業地帯や海岸の近くでは、状況に応じて回数を増やしてください。

### 建物の立地条件と清掃の頻度

基本的には汚れが目立つ前の清掃をお勧めします。あくまで参考としてご覧ください。

臨海工業地帯・・・5～6回／年 海岸・工業地帯・・・4～5回／年  
市街地・・・2～3回／年 田園地帯・・・1～2回／年

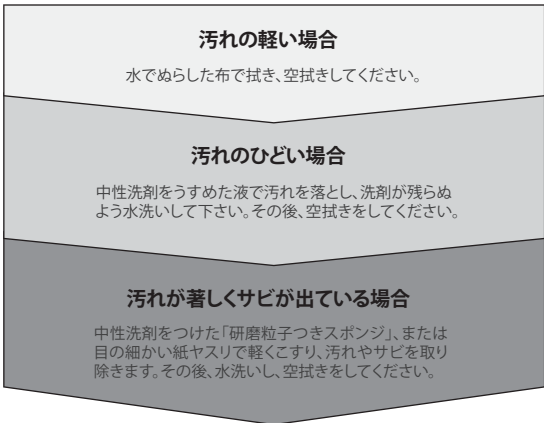
- ※メンテナンスには布やスポンジ等の柔らかいものを用い、金属製ブラシや金ペラの使用は避けてください。
- ※洗剤は、必ず中性洗剤をうすめて使用してください。
- ※小石、砂などが付着したままこするとアルミ表面に傷がつきます。あらかじめ取り除いてください。

## 使用上の注意（バルコニー・テラス）

- ①次のような使い方をされますと、製品の破損による、物の落下、人の転落、建物の損傷などの危険があります。
- ※積雪が20cmを超える前に雪下ろしをしてください。
- ※洗濯機など、重い物は設置しないでください。
- ※バルコニーに直接、屋根から雪が落下しないよう母屋の屋根に雪止め金具等を設置してください。
- ※床や格子に強い衝撃を与えないでください。
- ※手摺の上に乗ったり身を乗り出さないでください。
- ※バルコニーから荷物の搬入、搬出をしないでください。
- ※踏み台や足掛かりになる設置物を置いたり、格子に物を取り付けしないでください。
- ※当社指定の付属品以外(物干し、アンテナ)はつけないでください。
- ※子供だけで遊ばせないでください。
- ②年に一度はネジ、ボルトの緩みや劣化が生じていないか点検してください。
- ③製品に電線を巻きつけないでください。漏電により感電する恐れがあります。
- ④デッキ面が雨などで濡れている場合は、滑りやすいので注意してください。
- ⑤バルコニーの床下は、雨天の物干し場としての使用は出来ません。

## その他

- ※商品改良のため、予告なしに仕様の変更を行うことがありますのでご了承ください。
- ※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なることがありますのでご了承ください。



## 保証書

保証者 森田アルミ工業株式会社  
保証の対象者 住宅の所有者  
対象商品 森田アルミブランドで販売しているエクステリア商品  
保証内容 通常の取り扱いによって生じた品質不良、性能、および機能の低下によるもので、かつ当社が認定したもの。  
保証期間 当該商品の取り付け完了後2年間。  
商品保証免責事項 原因が次のような場合は、保証期間であっても有償修理となります。  
(イ) 環境が特に悪い場所に取り付けられたもの。  
(たとえば塩害や大気中の砂塵や煤煙、各種金属粉、亜硫酸ガス、アンモニア、車の排気ガスなどの反応物質が付着して起こる腐食、高温、低温、多湿による損傷や故障)  
(ロ) 保証者の表示した取り扱いから逸脱したもの。  
a. モルタル(アルミに接触する部分)に海砂や急結剤を使用  
b. 中性洗剤以外のクリーニング剤を使用  
c. 塩分などを含んだ木材を使用  
d. 施工指示通りに施工がなされていない(コーキング等)  
(ハ) 使用者もしくは第三者の故意、過失、または不当な修理や改造によるもの。  
(ニ) 保証者が表示した以上の性能を必要とする箇所に取り付けられたために発生したものや本来の使用目的以外の用途に使用されたもの。  
(ホ) 不可抗力(天災、地変、地盤沈下、火災、爆発、騒乱、落雷、異常電圧等)により発生したもの。  
(ヘ) 当社供給範囲外のもの。(波板等)

以 上

