

Balcony & Terrace

MAOS
マオス | オーダーエクステリア



バルコニー・テラス【フラットテラス】

2018 年 3 月発行 (2018 年 3 月現在価格)



Balcony & Terrace

バルコニー・テラス

テラスやバルコニーを + (プラス) した暮らし。

新居で生活をスタートさせて、初めて気づく
「あともうちょっと」。
ここにもう少し屋根があったら、この空間が埋まれば…。
考えるときりがないかも知れません。
「今さら建てたものを変更なんて大胆な事はできないし、
どうせ後付けしてもスキ間ができる…」

しかしそれは諦めなくていいのです。



オーダーなら、 やり直しも後悔もなし。

MAOSのエクステリアは、オーダーメイドが基本。
規格の決まり決まった形状にとらわれず、
欲しいところに欲しい空間が実現します。
まさに「かゆいところに手がとどく」。

MAOSのテラス、バルコニーをどうぞ。



さらに快適、 さらに有効スペース。

敷地の中で使えるスペースを徹底的に活用するには・・・

例えば、駐車スペース。愛車が占有している、その上の空間を物干しスペースに変えることもできます。物干しスペースをガーデニングや物置き場を兼ねた空間に変えることもできます。古くなって錆びたバルコニーをアルミのバルコニーに変えるというのも賢い選択です。

P3～P8 フラットテラス テラス（フラット屋根）

P9～P10 オプションパーツ（トラス・竿掛け・丸樋）



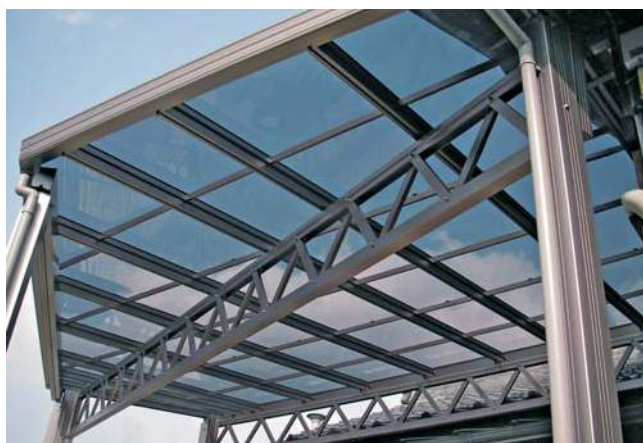


フラットテラスは様々な場所や地形に合わせた最適な形状を実現します。建物のデザインを損なわず、
今よりさらに快適な生活を提供いたします。



2

オーダーで思い通りのテラスを。規格品では難しい、特殊な形状にも可能な限り対応いたします。



3

オプションとの組み合わせで頑丈なテラスを



4

家屋に回り込むように



5

細かな変形も



6

面張仕様



7

圧迫感のないフレームと見通しの良い平面ポリカーボネート板による頑丈で、スマートなテラス。



8

家屋に沿って回り込む ぴったりサイズ



9

大型のカーポートとして

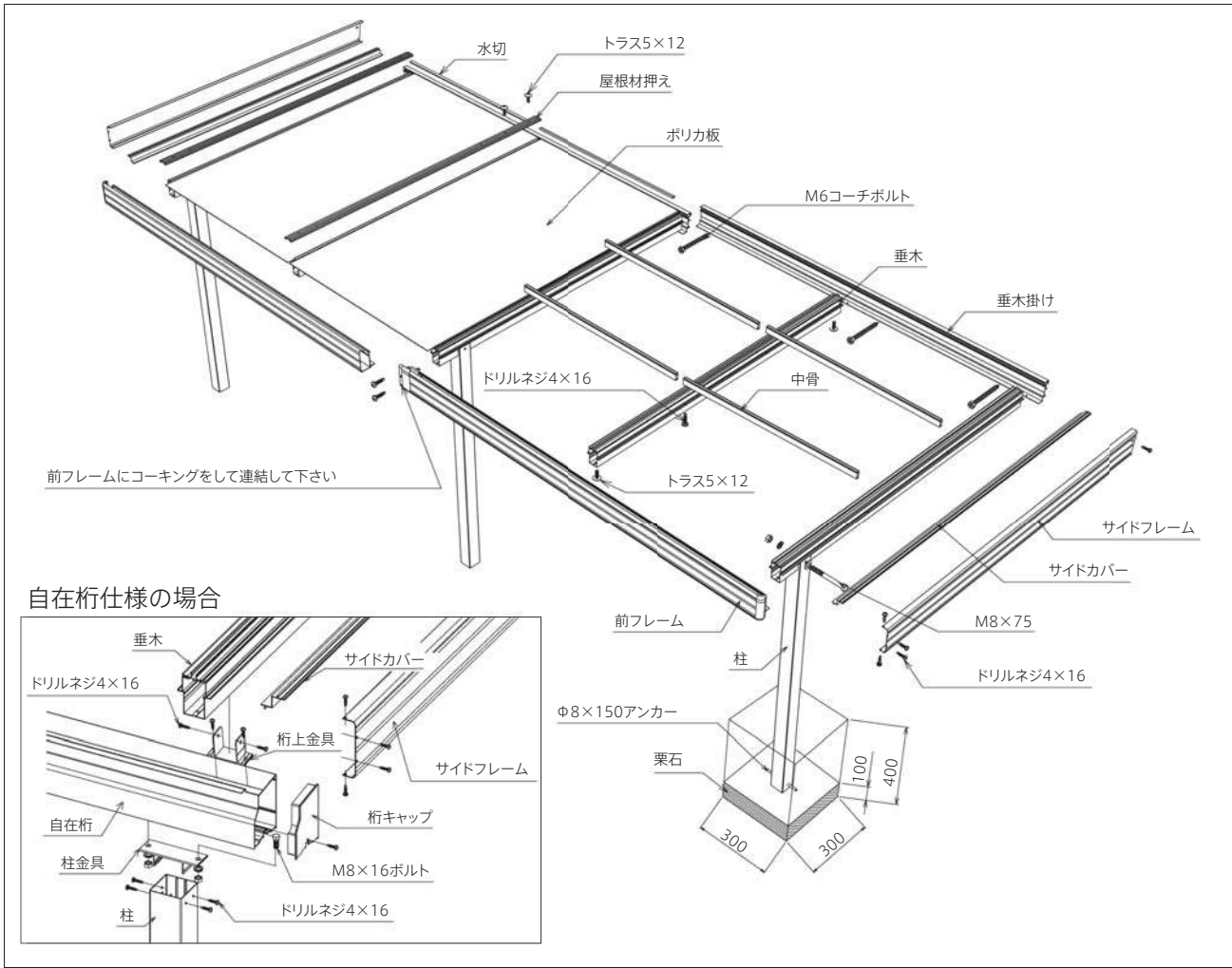


10

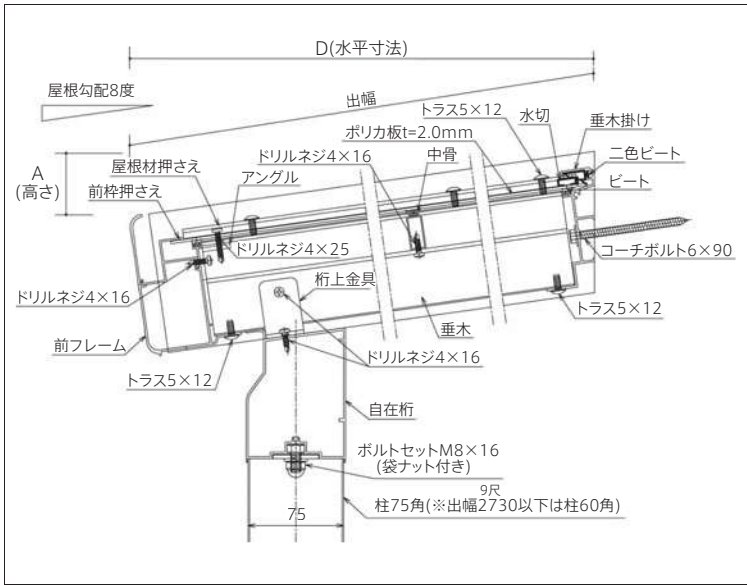
共有廊下の屋根として

フラットテラス

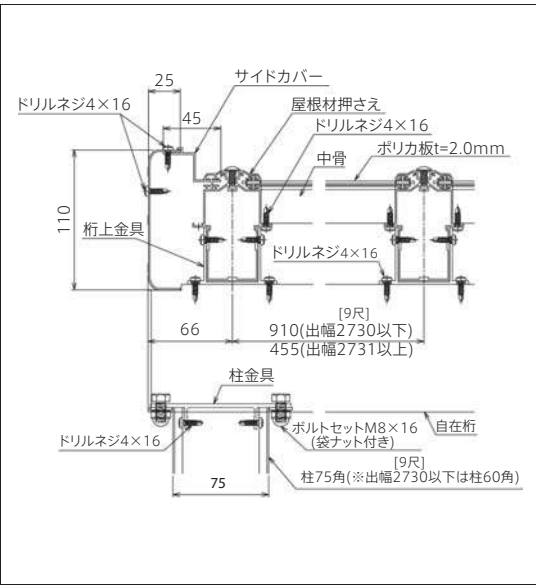
部材名称図



側面図



正面図



出幅	3尺	4尺	5尺	6尺	7尺	8尺	9尺	10尺	11尺	12尺	13尺	14尺
D(水平寸法)	921	1218	1515	1812	2109	2406	2703	3001	3298	3595	3892	4189
A(高さ)	129	171	213	255	296	338	380	422	463	505	547	589

フラットテラス

標準タイプ (3～6 尺) ※全色 同価格になります。なお価格には、ポリカ板が含まれます。 ■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法	柱数	パネル数	出幅 (奥行)	3尺 930mm	4尺 1230mm	5尺 1530mm	6尺 1830mm
1.0 K (1952)	2	2		¥80,300	¥91,100	¥104,500	¥115,600
1.5 K (2862)	2	3		¥103,100	¥118,000	¥136,900	¥152,200
2.0 K (3772)	2	4		¥125,800	¥145,000	¥168,000	¥187,500
2.5 K (4682)	3	5		¥155,700	¥179,100	¥207,200	¥230,800
3.0 K (5592)	3	6		¥176,600	¥204,100	¥237,400	¥265,200
3.5 K (6502)	3	7		¥200,900	¥232,700	¥271,900	¥304,000
4.0 K (7412)	3	8		¥222,900	¥258,900	¥303,500	¥339,800
4.5 K (8322)	4	9		¥252,300	¥292,400	¥342,200	¥382,600
5.0 K (9232)	5	10		¥274,100	¥318,400	¥373,600	¥418,200

自在桁仕様 (3～9 尺) ※全色 同価格になります。なお価格には、ポリカ板が含まれます。 ■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法	柱数	パネル数	出幅 (奥行)	3尺 930mm	4尺 1230mm	5尺 1530mm	6尺 1830mm	7尺 2130mm	8尺 2430mm	9尺 2730mm
1.0 K (1952)	2	2		¥92,700	¥103,500	¥117,000	¥128,100	¥138,900	¥152,300	¥163,100
1.5 K (2862)	2	3		¥120,200	¥135,200	¥154,100	¥169,300	¥184,300	¥201,900	¥216,900
2.0 K (3772)	2	4		¥147,700	¥166,900	¥189,900	¥209,300	¥228,500	¥252,200	¥271,400
●2.5 K (4682)	2	5		¥175,200	¥198,500	¥226,600	¥250,300	/	/	/
2.5 K (4682)	3	5		¥182,600	¥206,000	¥234,100	¥257,800	¥281,100	¥310,200	¥333,600
3.0 K (5592)	3	6		¥208,200	¥235,700	¥269,000	¥296,800	¥324,400	¥358,500	¥386,100
3.5 K (6502)	3	7		¥239,200	¥271,000	¥310,200	¥342,300	¥374,000	¥413,600	¥445,300
4.0 K (7412)	3	8		¥265,900	¥301,800	¥346,500	¥382,700	¥418,700	¥463,400	¥499,300
●4.5 K (8322)	3	9		¥292,900	¥333,000	¥382,800	¥423,200	/	/	/
4.5 K (8322)	4	9		¥300,300	¥340,500	¥390,200	¥430,700	¥470,800	¥520,900	¥561,000
●5.0 K (9232)	3	10		¥319,400	¥363,700	¥418,900	¥463,500	/	/	/
5.0 K (9232)	5	10		¥326,900	¥371,200	¥426,400	¥471,000	¥515,300	¥570,500	¥614,800

●印は開口 2.5K の開口通しになります。

自在桁仕様 (10～15 尺) ※全色 同価格になります。なお価格には、ポリカ板が含まれます。 ■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法 (連結)	柱数	パネル数	出幅 (奥行)	10尺 3030mm	11尺 3330mm	12尺 3630mm	13尺 3930mm	14尺 4230mm	15尺 4530mm
1.0 K (1952)	2	4		¥222,600	¥236,400	¥252,800	¥266,400	¥279,900	¥296,300
1.5 K (2862)	2	6		¥298,500	¥317,900	¥341,300	¥360,300	¥379,400	¥402,800
2.0 K (3772)	2	8		¥373,200	¥398,100	¥428,500	¥453,100	¥477,700	¥508,000
2.5 K (4682)	3	10		¥462,900	¥493,300	¥530,700	¥560,800	¥590,900	¥628,200
3.0 K (5592)	3	12		¥539,500	¥575,500	¥619,700	¥655,400	¥691,100	¥735,300
3.5 K (6502)	3	14		¥623,200	¥664,700	¥715,900	¥757,100	¥798,300	¥849,500
4.0 K (7412)	3	16		¥699,900	¥747,000	¥805,100	¥851,800	¥898,600	¥956,700
4.5 K (8322)	4	18		¥789,800	¥842,300	¥907,400	¥959,700	¥1,012,000	¥1,077,100
5.0 K (9232)	5	20		¥866,400	¥924,500	¥996,500	¥1,054,300	¥1,112,200	¥1,184,200

自在桁仕様 (16～20 尺) ※全色 同価格になります。なお価格には、ポリカ板が含まれます。 ■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法 (連結)	柱数	パネル数	出幅 (奥行)	16尺 4830mm	17尺 5130mm	18尺 5430mm	19尺 5730mm	20尺 6030mm
1.0 K (1952)	2	4		¥379,900	¥399,700	¥418,500	¥438,300	¥457,100
1.5 K (2862)	2	6		¥518,800	¥546,900	¥573,400	¥601,400	¥627,900
2.0 K (3772)	2	8		¥657,100	¥693,500	¥727,600	¥763,900	¥798,100
2.5 K (4682)	3	10		¥810,500	¥855,000	¥896,900	¥941,500	¥983,300
3.0 K (5592)	3	12		¥950,700	¥1,003,500	¥1,053,000	¥1,105,900	¥1,155,400
3.5 K (6502)	3	14		¥1,097,900	¥1,159,100	¥1,216,200	¥1,277,300	¥1,334,500
4.0 K (7412)	3	16		¥1,238,300	¥1,307,700	¥1,372,500	¥1,441,900	¥1,506,800
4.5 K (8322)	4	18		¥1,391,800	¥1,469,400	¥1,541,900	¥1,619,600	¥1,692,100
5.0 K (9232)	5	20		¥1,532,000	¥1,617,900	¥1,698,100	¥1,784,000	¥1,864,200

フラットテラス

前面パネル価格 ※全色 同価格になります。なお価格には、ポリカ板が含まれます。

高さ	間口	1836mm	2744mm	3652mm	4560mm	5468mm
	パネル数	2	3	4	5	6
H600mm		¥32,200	¥46,200	¥60,500	¥74,800	¥89,200
H900mm		¥41,300	¥59,500	¥78,100	¥96,600	¥115,200
H1200mm		¥50,300	¥72,800	¥95,600	¥118,500	¥141,300

※前面パネル価格には、柱の価格が含まれておりません。前面パネルの間口が 2700mm を超えないように柱を割付して下さい。追加の柱は下記の追加柱価格表をご参照ください。

追加柱価格

	60角L2900	75角L3000
ブロンズ	¥11,000	¥17,400
ステン・ブラック	¥11,800	¥18,700

ポリカ色

- ☐ クリアマット
- ☐ ブルースモーク
- ☐ ブラウンスモーク

※ポリカ板は t=2.0mm を使用しています。

※価格には全てポリカ板が含まれております。
※丸樋の価格はオプションページ (P16) をご参照下さい。
※商品改良のため、予告なしに仕様の変更を行うことがありますのでご了承ください。
※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なることがありますのでご了承ください。

オプションパーツ（フラットテラス・スカイスペース共通）

トラス 荷重を分散させることで、広く間口を取ることが出来るようになります。駐車スペースなど出入り口に柱があると困る場合、トラスがその効果を発揮します。

【テラス使用例】

【バルコニー使用例】

【テラス側面】

【バルコニー側面】

【テラス断面】

【バルコニー断面】

■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

カラー \ W	H300~H500 2000mm	2500mm	3000mm	3500mm	4000mm	4500mm	5000mm	5500mm	6000mm
ブロンズ	¥51,000	¥63,500	¥76,000	¥88,500	¥101,000	¥120,500	¥133,800	¥147,000	¥160,300
ステン・ブラック	¥55,100	¥68,600	¥82,100	¥95,600	¥109,100	¥130,100	¥144,500	¥158,800	¥173,100

ワイドトラス トラスで対応不可能な間口でも、ワイドトラスで最大9500mmまで対応可能です。用途によって使い分けが可能。

柱内々寸法=ワイドトラスW

■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

カラー \ W	H300~H350 5000mm	5500mm	6000mm	6500mm	7000mm	H400~H450 7500mm	8000mm	8500mm	9000mm	9500mm
ブロンズ	¥237,600	¥251,700	¥266,500	¥332,600	¥345,000	¥362,300	¥377,200	¥394,300	¥409,300	¥424,400
ステン・ブラック	¥249,500	¥264,300	¥279,800	¥349,200	¥362,300	¥380,400	¥396,100	¥414,000	¥429,800	¥445,600

※トラスの必要H寸法については担当者までお問合せください。

当社以外の製品にご使用になられる場合

①ワイドトラス寸法が6000mm 以下の場合、ワイドトラスを接続する柱は 70 角以上で肉厚が 2mm 以上の柱を使用して下さい。

②ワイドトラス寸法が6000mm 以上の場合、ワイドトラスを接続する柱は 100 角以上で肉厚が 2mm 以上の柱を使用して下さい。

※また、ワイドトラスの長さが6000mm 以下であっても、ワイドトラスが負担する等分布荷重が 100kg を超える場合は 100 角柱が必要です。

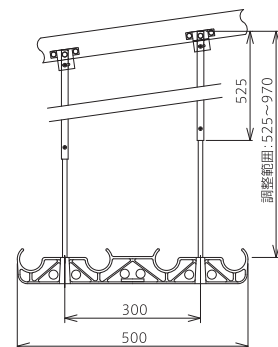
ドライウェーブ

■ ステンカラー



※ステンカラーのみ取扱

ステンカラー
¥11,000

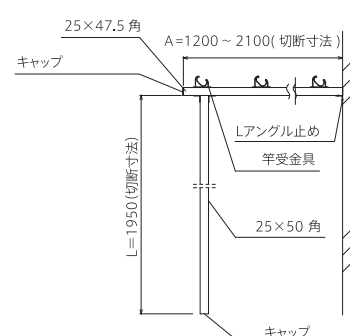


L型竿掛け

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



L型竿掛け	竿受金具	ブロンス	ステン・ブラック
3尺用	3	¥37,000	¥39,200
4尺用	3	¥38,000	¥40,300
5尺用	4	¥42,000	¥44,500
6尺用	5	¥46,000	¥48,800

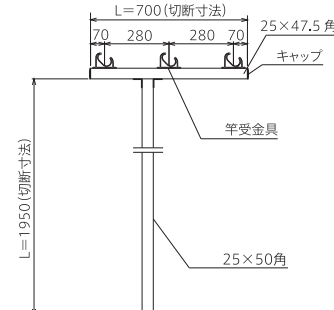


T型竿掛け

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



竿受金具	ブロンス	ステン・ブラック
3	¥28,000	¥29,600



丸樋 ※樋の寸法も規格で3種類で用意。塩ビ製ですので現場で簡単に長さ調整が可能です。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



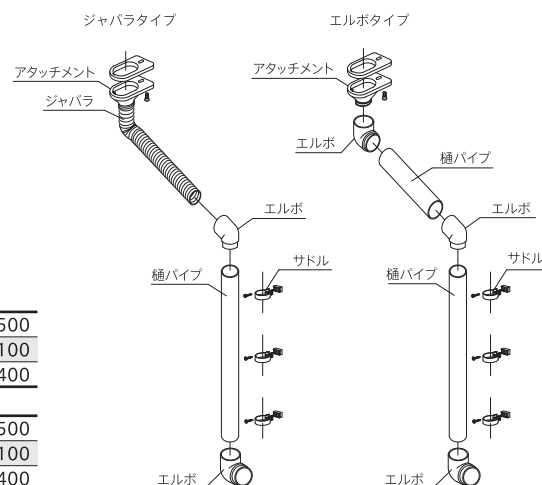
丸樋セット

ジャバラタイプ

JAセット	L 3000	¥6,500
JBセット	L 3500	¥7,100
JCセット	L 6000	¥11,400

エルボタイプ

Aセット	L 3000	¥6,500
Bセット	L 3500	¥7,100
Cセット	L 6000	¥11,400



施工上の注意（バルコニー・テラス）

- ①本製品は木造住宅の二階部分にまで取り付けられる設計になっています。
- ②打付を躯体に取り付ける際は、コーキング材(別途手配)を下穴に十分注入してからネジを締めてください。また、打付の周囲にもコーキング材を充填してください。
- ③柱の基礎は、当社指定寸法以上にしてください。また、地盤の軟弱なところでは、埋め込みの面積及び深さを考慮してください。
- ④柱基礎部のコンクリートにセメント急結剤を使用しないでください。
- ⑤屋根置き式バルコニーの出幅は、柱位置が軒桁より前に出ないように取り付けしてください。
- ⑥みだりに改造、変更しないでください。
- ⑦取り付けは専門業者にて行ってください。

トラスに関して

【ワイドトラスを当社以外の製品にご使用になられる場合】

- ①Dワイドトラス寸法が6000mm以下の場合、ワイドトラスを接続する柱は70角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
 - ②ワイドトラス寸法が6000mm以上の場合、ワイドトラスを接続する柱は、100角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
- ※また、ワイドトラスの長さが6000mm以下であっても、ワイドトラスが負担する等分布荷重が1000kgを超える場合は100角柱が必要です。

メンテナンス

腐食の最大の原因は、大気中にあります。

大気中の汚れには ①ほこり ②すす(ばい煙) ③鉄などの金属粉 ④亜硫酸ガスなどの排気ガス ⑤海塩などがあります。これらがアルミの表面に付着し、そのまま放置しておくと空気中の湿気や雨水の影響を受けてアルミを腐食させてしまうことがあります。

年に1～2回の水洗いで腐食は防げます。

アルミを腐食から守る最も効果的な方法は、定期的な水洗いです。年に1～2回の水洗いと空拭きをするだけで大きな効果をもたらします。汚れのひどい工業地帯や海岸の近くでは、状況に応じて回数を増やしてください。

建物の立地条件と清掃の頻度

基本的には汚れが目立つ前の清掃をお勧めします。あくまで参考としてご覧ください。

臨海工業地帯・・・5～6回／年 海岸・工業地帯・・・4～5回／年
市街地・・・2～3回／年 田園地帯・・・1～2回／年

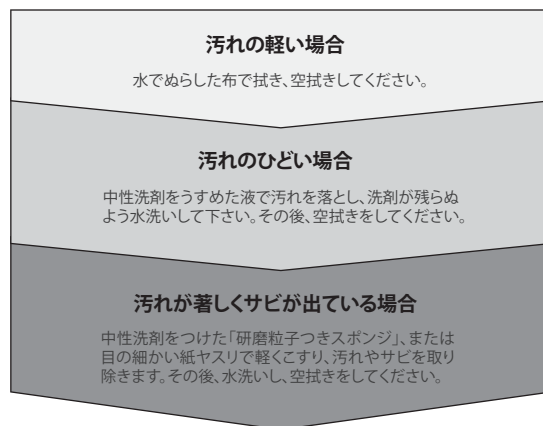
- ※メンテナンスには布やスポンジ等の柔らかいものを用い、金属製ブラシや金ペラの使用は避けてください。
※洗剤は、必ず中性洗剤をうすめて使用してください。
※小石、砂などが付着したままこするとアルミ表面に傷がつきます。あらかじめ取り除いてください。

使用上の注意（バルコニー・テラス）

- ①次のような使い方をされますと、製品の破損による、物の落下、人の転落、建物の損傷などの危険があります。
※積雪が20cmを超える前に雪下ろしをしてください。
※洗濯機など、重い物は設置しないでください。
※バルコニーに直接、屋根から雪が落下しないよう母屋の屋根に雪止め金具等を設置してください。
※床や格子に強い衝撃を与えないでください。
※手摺の上に乗ったり身を乗り出さないでください。
※バルコニーから荷物の搬入、搬出をしないでください。
※踏み台や足掛かりになる設置物を置いたり、格子に物を取り付けしないでください。
※当社指定の付属品以外(物干し、アンテナ)はつけないでください。
※子供だけで遊ばせないでください。
- ②年に一度はネジ、ボルトの緩みや劣化が生じていないか点検してください。
- ③製品に電線を巻きつけないでください。漏電により感電する恐れがあります。
- ④デッキ面が雨などで濡れている場合は、滑りやすいので注意してください。
- ⑤バルコニーの床下は、雨天の物干し場としての使用は出来ません。

その他

- ※商品改良のため、予告なしに仕様の変更を行うことがありますのでご了承ください。
※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なることがありますのでご了承ください。



保証書

保証者	森田アルミ工業株式会社
保証の対象者	住宅の所有者
対象商品	森田アルミブランドで販売しているエクステリア商品
保証内容	通常の取り扱いによって生じた品質不良、性能、および機能の低下によるもので、かつ当社が認定したもの。
保証期間	当該商品の取り付け完了後2年間。
商品保証免責事項	原因が次のような場合は、保証期間であっても有償修理となります。 (イ) 環境が特に悪い場所に取り付けられたもの。 (たとえば塩害や大気中の砂塵や煤煙、各種金属粉、亜硫酸ガス、アンモニア、車の排気ガスなどの反応物質が付着して起こる腐食、高温、低温、多湿による損傷や故障) (ロ) 保証者の表示した取り扱いから逸脱したもの。 a. モルタル(アルミに接触する部分)に海砂や急結剤を使用 b. 中性洗剤以外のクリーニング剤を使用 c. 塩分などを含んだ木材を使用 d. 施工指示通りに施工がなされていない(コーキング等) (ハ) 使用者もしくは第三者の故意、過失、または不当な修理や改造によるもの。 (ニ) 保証者が表示した以上の性能を必要とする箇所に取り付けられたために発生したものや本来の使用目的以外の用途に使用されたもの。 (ホ) 不可抗力(天災、地変、地盤沈下、火災、爆発、騒乱、落雷、異常電圧等)により発生したもの。 (ヘ) 当社供給範囲外のもの。(波板等)

以 上

