

# Balcony & Terrace

MAOS  
マオス | オーダーエクステリア



バルコニー・テラス【スカイスペース】

2018 年 3 月発行 (2018 年 3 月現在価格)



# Balcony & Terrace

## バルコニー・テラス

### テラスやバルコニーを + (プラス) した暮らし。

新居で生活をスタートさせて、初めて気づく  
「あともうちょっと」。  
ここにもう少し屋根があったら、この空間が埋まれば…。  
考えるときりがないかも知れません。  
「今さら建てたものを変更なんて大胆な事はできないし、  
どうせ後付けしてもスキ間ができる…」

しかしそれは諦めなくていいのです。



### オーダーなら、 やり直しも後悔もなし。

MAOSのエクステリアは、オーダーメイドが基本。  
規格の決まり決まった形状にとらわれず、  
欲しいところに欲しい空間が実現します。  
まさに「かゆいところに手がとどく」。

MAOSのテラス、バルコニーをどうぞ。





## さらに快適、 さらに有効スペース。

敷地の中で使えるスペースを徹底的に活用するには・・・

例えば、駐車スペース。愛車が占有している、その上の空間を物干しスペースに変えることもできます。物干しスペースをガーデニングや物置き場を兼ねた空間に変えることもできます。古くなって錆びたバルコニーをアルミのバルコニーに変えるというのも賢い選択です。



P3～P8

スカイスペース・独立スカイスペース

バルコニー

P9～P10

オプションパーツ（トラス・竿掛け・丸樋）



1

シンプルなフレームで圧迫感のない新しい空間を発見する、それがスカイスペースです。  
屋外敷地の有効活用を最大限に活かす方法をご提案いたします。



2

新築時に予め計画することもできます。



3

建てた後からでも欲しくなった物干し場を



4

斜めの土地形状と複合してスペース確保



5

屋根置き型で物干しスペースを

※スカイスペースは完全防水ではありません。カーポート屋根等としての機能はありませんのでご了承下さい。





1

独立型バルコニータイプのスカイスペースなら、駐車スペースだけに取られていた場所に、新しい使い方ができる空間をつくれます。



2

カースペースを確保しつつ、物干し場所も広がります。



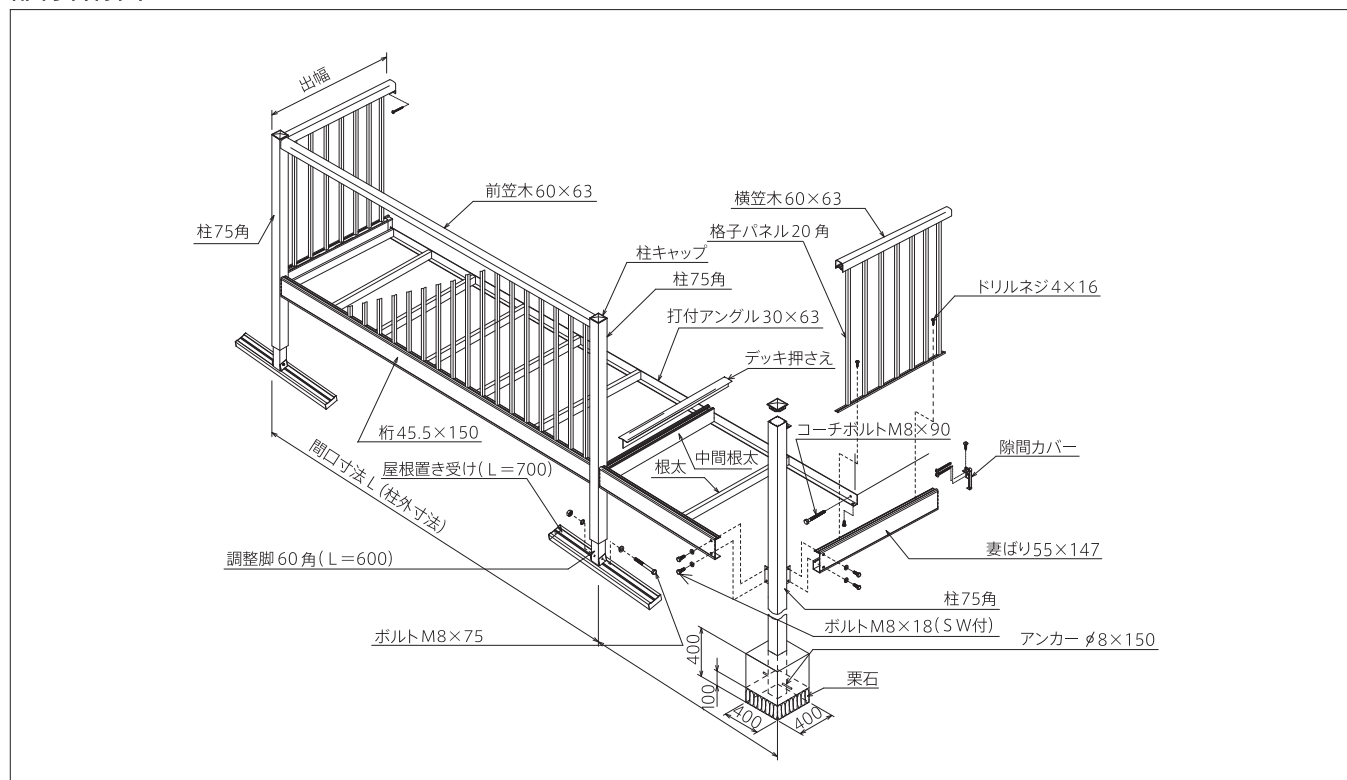
3

周囲の色と合わせて一体感のあるバルコニーに

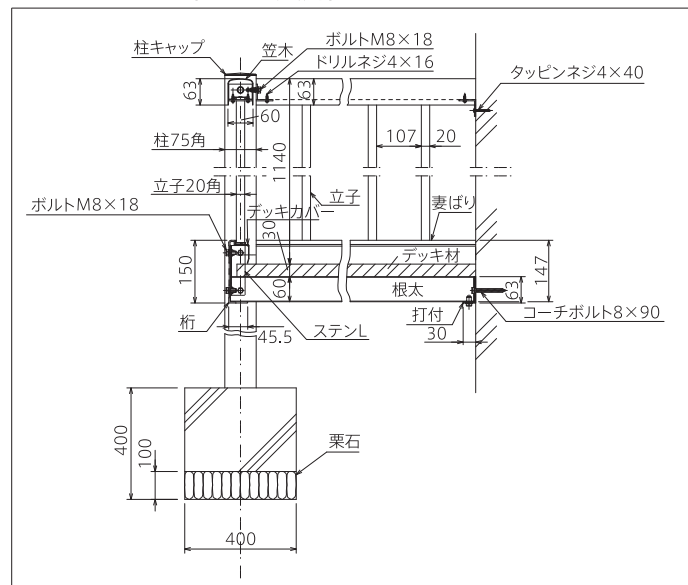
※スカイスペースは完全防水ではありません。カーポート屋根等としての機能はありませんのでご了承下さい。

# スカイスペース

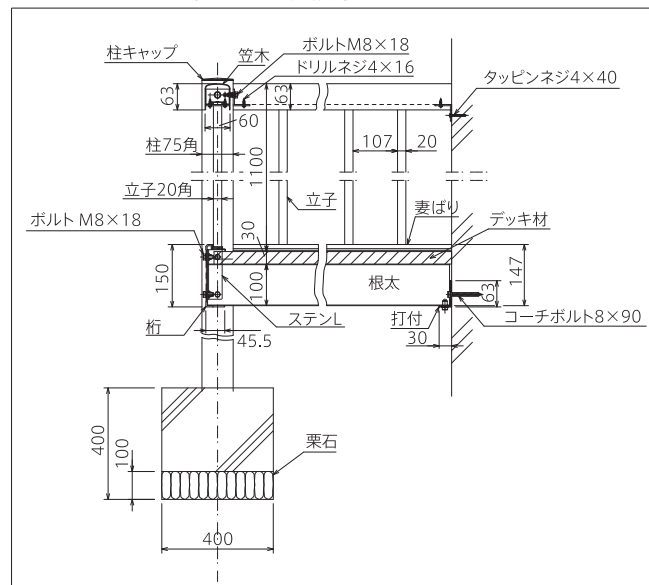
部材名称図



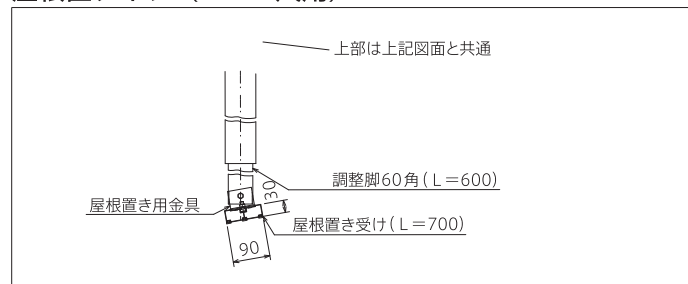
立上りタイプ (3～6 尺用)



立上りタイプ (7～10 尺用)



屋根置タイプ (3～6 尺用)



屋根置タイプ (7～10 尺用)





# スカイスペース

## 立上りタイプ

※価格には、デッキ材が含まれます。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法 (連結)	出幅 (奥行) カラー	3尺	4尺	5尺	6尺	7尺	8尺	9尺	10尺
		920mm	1220mm	1520mm	1820mm	2120mm	2420mm	2720mm	3020mm
1.0K 1934mm	ブロンス	¥193,100	¥214,300	¥240,400	¥273,300	¥304,200	¥348,100	¥396,000	¥476,600
	ステン・ブラック	¥206,800	¥229,100	¥256,600	¥291,600	¥324,300	¥371,200	¥422,300	¥508,700
1.5K 2824mm	ブロンス	¥221,200	¥246,400	¥279,500	¥319,400	¥359,500	¥420,400	¥484,200	¥593,900
	ステン・ブラック	¥236,300	¥262,700	¥297,500	¥339,800	¥382,200	¥447,600	¥515,200	¥632,800
2.0K 3714mm	ブロンス	¥264,800	¥295,100	¥336,400	¥384,900	¥435,500	¥515,300	¥597,200	¥715,900
	ステン・ブラック	¥282,500	¥314,100	¥357,600	¥408,800	¥462,300	¥547,300	¥634,600	¥761,700
2.5K 4683mm (1K+1.5K)	ブロンス	¥334,600	¥381,200	¥432,200	¥490,800	¥554,000	¥655,000	¥757,700	¥937,800
	ステン・ブラック	¥367,800	¥405,800	¥459,500	¥521,300	¥588,100	¥695,700	¥805,200	¥998,200
3.0K 5573mm (1.5K+1.5K)	ブロンス	¥372,700	¥413,300	¥471,300	¥536,900	¥609,300	¥727,300	¥845,900	¥1,055,100
	ステン・ブラック	¥397,300	¥439,500	¥500,400	¥569,500	¥645,900	¥771,700	¥898,000	¥1,122,200
3.5K 6463mm (1.5K+2.0K)	ブロンス	¥416,300	¥462,000	¥528,200	¥602,400	¥685,300	¥822,200	¥958,900	¥1,177,100
	ステン・ブラック	¥443,600	¥490,900	¥560,400	¥638,500	¥726,000	¥871,800	¥1,017,500	¥1,251,100
4.0K 7353mm (2.0K+2.0K)	ブロンス	¥459,900	¥510,700	¥585,100	¥667,900	¥761,300	¥917,100	¥1,071,900	¥1,299,100
	ステン・ブラック	¥489,800	¥542,300	¥620,400	¥707,500	¥806,100	¥972,000	¥1,136,900	¥1,380,000
4.5K 8322mm (1.5K+1.5K+1.5K)	ブロンス	¥524,200	¥580,200	¥663,100	¥754,400	¥859,100	¥1,034,200	¥1,207,600	¥1,516,300
	ステン・ブラック	¥558,400	¥616,200	¥703,200	¥799,200	¥909,700	¥1,096,200	¥1,280,900	¥1,612,000

※上記価格は関東間寸法です。

## 連結用立上りタイプ

※価格には、デッキ材が含まれます。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法 (連結)	出幅 (奥行) カラー	3尺	4尺	5尺	6尺	7尺	8尺	9尺	10尺
		920mm	1220mm	1520mm	1820mm	2120mm	2420mm	2720mm	3020mm
1.0K 1859mm	ブロンス	¥123,400	¥134,800	¥152,700	¥171,400	¥194,500	¥234,600	¥273,500	¥343,900
	ステン・ブラック	¥131,500	¥143,200	¥161,900	¥181,500	¥205,900	¥248,600	¥290,000	¥365,400
1.5K 2749mm	ブロンス	¥151,500	¥166,900	¥191,800	¥217,500	¥249,800	¥306,900	¥361,700	¥461,200
	ステン・ブラック	¥161,000	¥176,800	¥202,800	¥229,700	¥263,700	¥324,500	¥382,900	¥489,500
2.0K 3639mm	ブロンス	¥195,100	¥215,600	¥248,700	¥283,000	¥325,800	¥401,800	¥474,700	¥583,200
	ステン・ブラック	¥207,300	¥228,200	¥262,800	¥298,700	¥343,800	¥424,700	¥502,300	¥618,300

※上記価格は関東間寸法です。

## 屋根置きタイプ

※価格には、デッキ材が含まれます。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法 (連結)	出幅 (奥行) カラー	3尺	4尺	5尺	6尺	7尺	8尺	9尺	10尺
		920mm	1220mm	1520mm	1820mm	2120mm	2420mm	2720mm	3020mm
1.0K 1934mm	ブロンス	¥153,100	¥173,600	¥198,900	¥230,600	¥260,700	¥303,100	¥349,200	¥427,000
	ステン・ブラック	¥163,600	¥185,100	¥211,800	¥245,500	¥277,400	¥322,600	¥371,800	¥455,200
1.5K 2824mm	ブロンス	¥186,800	¥212,000	¥245,100	¥285,100	¥325,200	¥386,000	¥449,800	¥559,500
	ステン・ブラック	¥199,200	¥225,500	¥260,400	¥302,700	¥345,200	¥410,000	¥478,000	¥595,600
2.0K 3714mm	ブロンス	¥230,500	¥260,700	¥302,100	¥350,500	¥401,200	¥481,000	¥562,800	¥681,500
	ステン・ブラック	¥245,500	¥276,900	¥320,500	¥371,600	¥425,200	¥510,300	¥597,500	¥724,500
2.5K 4683mm (1K+1.5K)	ブロンス	¥290,400	¥326,300	¥376,500	¥434,000	¥496,300	¥595,800	¥696,700	¥874,000
	ステン・ブラック	¥309,200	¥346,600	¥399,300	¥459,900	¥525,800	¥631,800	¥739,300	¥929,300
3.0K 5573mm (1.5K+1.5K)	ブロンス	¥324,100	¥364,700	¥427,700	¥488,500	¥560,800	¥678,700	¥797,300	¥1,006,500
	ステン・ブラック	¥344,800	¥387,000	¥477,900	¥517,200	¥593,600	¥719,200	¥845,500	¥1,069,700
3.5K 6463mm (1.5K+2.0K)	ブロンス	¥367,800	¥413,400	¥479,700	¥553,900	¥636,800	¥773,700	¥910,300	¥1,128,500
	ステン・ブラック	¥391,200	¥438,400	¥508,000	¥586,100	¥673,600	¥819,500	¥965,000	¥1,198,600
4.0K 7353mm (2.0K+2.0K)	ブロンス	¥411,500	¥462,100	¥536,700	¥619,300	¥712,800	¥868,700	¥1,023,300	¥1,250,500
	ステン・ブラック	¥437,500	¥489,900	¥568,100	¥655,000	¥753,700	¥919,800	¥1,084,400	¥1,327,500
4.5K 8322mm (1.5K+1.5K+1.5K)	ブロンス	¥461,400	¥517,400	¥600,300	¥691,900	¥796,400	¥971,400	¥1,144,800	¥1,453,500
	ステン・ブラック	¥490,500	¥548,400	¥635,400	¥731,700	¥842,000	¥1,028,400	¥1,213,100	¥1,543,900

※上記価格は関東間寸法です。

## 連結用屋根置きタイプ

※価格には、デッキ材が含まれます。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック

間口寸法	出幅 (奥行) カラー	3尺	4尺	5尺	6尺	7尺	8尺	9尺	10尺
		920mm	1220mm	1520mm	1820mm	2120mm	2420mm	2720mm	3020mm
1.0K 1859mm	ブロンス	¥103,600	¥114,300	¥131,400	¥148,900	¥171,100	¥209,800	¥246,900	¥314,500
	ステン・ブラック	¥110,100	¥121,100	¥138,900	¥157,200	¥180,600	¥221,800	¥261,300	¥333,700
1.5K 2749mm	ブロンス	¥137,300	¥152,700	¥177,600	¥203,400	¥235,600	¥292,700	¥347,500	¥447,000
	ステン・ブラック	¥145,700	¥161,500	¥187,500	¥214,500	¥248,400	¥309,200	¥367,500	¥474,100
2.0K 3639mm	ブロンス	¥181,000	¥201,400	¥234,600	¥268,800	¥311,600	¥387,700	¥460,500	¥569,000
	ステン・ブラック	¥192,000	¥212,900	¥247,600	¥283,400	¥328,500	¥409,500	¥487,000	¥603,000

※上記価格は関東間寸法です。

### 関西間寸法

間口	寸法	連結用寸法	間口	寸法
1.0K	2062mm	1987mm	3.0K	6083mm
1.5K	3079mm	3004mm	3.5K	7079mm
2.0K	4075mm	4000mm	4.0K	8075mm
2.5K	5066mm		4.5K	9087mm

※関西間価格は関東間価格の10%アップです。

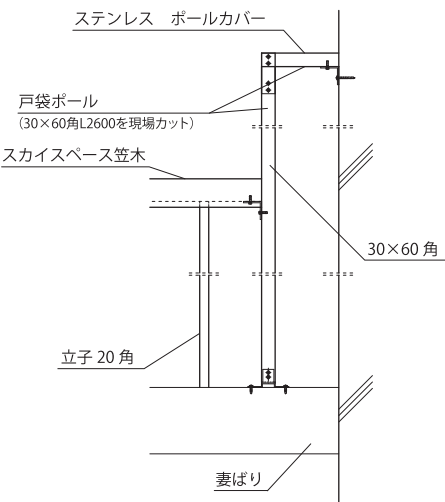


# オプションパーツ

※仕様によって追加されます。

## 戸袋ポール

■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック



ブロンズ	ステン・ブラック
¥14,000	¥15,000

オプションパーツ（フラットテラス・スカイスペース共通）

トラス 荷重を分散させることで、広く間口を取ることが出来るようになります。駐車スペースなど出入り口に柱があると困る場合、トラスがその効果を発揮します。

【テラス使用例】

【バルコニー使用例】

【テラス側面】

【バルコニー側面】

【テラス断面】

【バルコニー断面】

■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

カラー \ W	H300~H500 2000mm	2500mm	3000mm	3500mm	4000mm	4500mm	5000mm	5500mm	6000mm
ブロンズ	¥51,000	¥63,500	¥76,000	¥88,500	¥101,000	¥120,500	¥133,800	¥147,000	¥160,300
ステン・ブラック	¥55,100	¥68,600	¥82,100	¥95,600	¥109,100	¥130,100	¥144,500	¥158,800	¥173,100

ワイドトラス トラスで対応不可能な間口でも、ワイドトラスで最大9500mmまで対応可能です。用途によって使い分けが可能。

柱内々寸法=ワイドトラスW

■ ブロンズ ■ ステンカラー ■ ブラック

カラー \ W	H300~H350 5000mm	5500mm	6000mm	6500mm	7000mm	H400~H450 7500mm	8000mm	8500mm	9000mm	9500mm
ブロンズ	¥237,600	¥251,700	¥266,500	¥332,600	¥345,000	¥362,300	¥377,200	¥394,300	¥409,300	¥424,400
ステン・ブラック	¥249,500	¥264,300	¥279,800	¥349,200	¥362,300	¥380,400	¥396,100	¥414,000	¥429,800	¥445,600

※トラスの必要H寸法については担当者までお問合せください。

当社以外の製品にご使用になられる場合

①ワイドトラス寸法が6000mm 以下の場合、ワイドトラスを接続する柱は70角以上で肉厚が2mm 以上の柱を使用して下さい。

②ワイドトラス寸法が6000mm 以上の場合、ワイドトラスを接続する柱は100角以上で肉厚が2mm 以上の柱を使用して下さい。

※また、ワイドトラスの長さが6000mm 以下であっても、ワイドトラスが負担する等分布荷重が100kgを超える場合は100角柱が必要です。

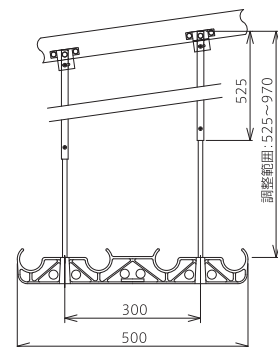
## ドライウェーブ

■ ステンカラー



※ステンカラーのみ取扱

ステンカラー  
¥11,000

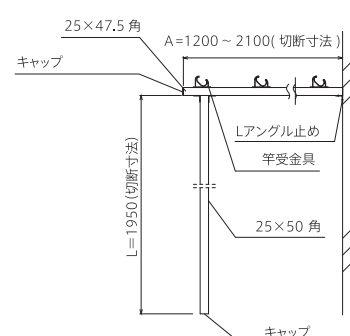


## L型竿掛け

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



L型竿掛け	竿受金具	ブロンス	ステン・ブラック
3尺用	3	¥37,000	¥39,200
4尺用	3	¥38,000	¥40,300
5尺用	4	¥42,000	¥44,500
6尺用	5	¥46,000	¥48,800

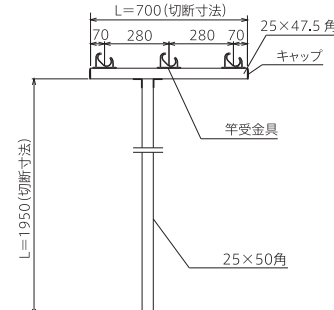


## T型竿掛け

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



竿受金具	ブロンス	ステン・ブラック
3	¥28,000	¥29,600



丸樋 ※樋の寸法も規格で3種類で用意。塩ビ製ですので現場で簡単に長さ調整が可能です。

■ ブロンス ■ ステンカラー ■ ブラック



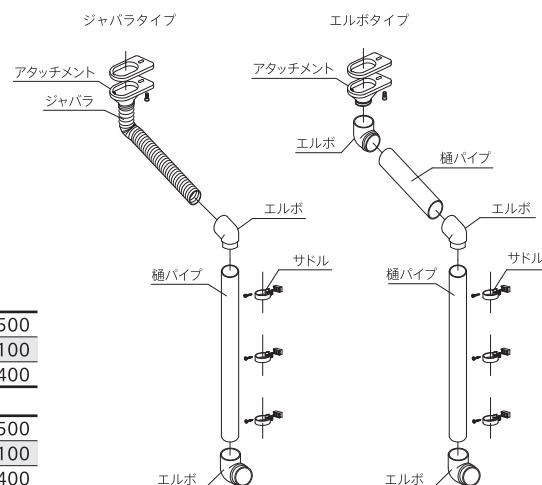
### 丸樋セット

#### ジャバラタイプ

JAセット	L 3000	¥6,500
JBセット	L 3500	¥7,100
JCセット	L 6000	¥11,400

#### エルボタイプ

Aセット	L 3000	¥6,500
Bセット	L 3500	¥7,100
Cセット	L 6000	¥11,400





## 施工上の注意（バルコニー・テラス）

- ①本製品は木造住宅の二階部分にまで取り付けられる設計になっています。
- ②打付を躯体に取り付ける際は、コーキング材(別途手配)を下穴に十分注入してからネジを締めてください。また、打付の周囲にもコーキング材を充填してください。
- ③柱の基礎は、当社指定寸法以上にしてください。また、地盤の軟弱なところでは、埋め込みの面積及び深さを考慮してください。
- ④柱基礎部のコンクリートにセメント急結剤を使用しないでください。
- ⑤屋根置き式バルコニーの出幅は、柱位置が軒桁より前に出ないように取り付けしてください。
- ⑥みだりに改造、変更しないでください。
- ⑦取り付けは専門業者にて行ってください。

## トラスに関して

### 【ワイドトラスを当社以外の製品にご使用になられる場合】

- ①Dワイドトラス寸法が6000mm以下の場合、ワイドトラスを接続する柱は70角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
  - ②ワイドトラス寸法が6000mm以上の場合、ワイドトラスを接続する柱は、100角以上で肉厚が2mm以上の柱を使用してください。
- ※また、ワイドトラスの長さが6000mm以下であっても、ワイドトラスが負担する等分布荷重が1000kgを超える場合は100角柱が必要です。

## メンテナンス

### 腐食の最大の原因は、大気中にあります。

大気中の汚れには ①ほこり ②すす(ばい煙) ③鉄などの金属粉 ④亜硫酸ガスなどの排気ガス ⑤海塩などがあります。これらがアルミの表面に付着し、そのまま放置しておくと空気中の湿気や雨水の影響を受けてアルミを腐食させてしまうことがあります。

### 年に1～2回の水洗いで腐食は防げます。

アルミを腐食から守る最も効果的な方法は、定期的な水洗いです。年に1～2回の水洗いと空拭きをするだけで大きな効果をもたらします。汚れのひどい工業地帯や海岸の近くでは、状況に応じて回数を増やしてください。

### 建物の立地条件と清掃の頻度

基本的には汚れが目立つ前の清掃をお勧めします。あくまで参考としてご覧ください。

臨海工業地帯・・・5～6回／年 海岸・工業地帯・・・4～5回／年  
市街地・・・2～3回／年 田園地帯・・・1～2回／年

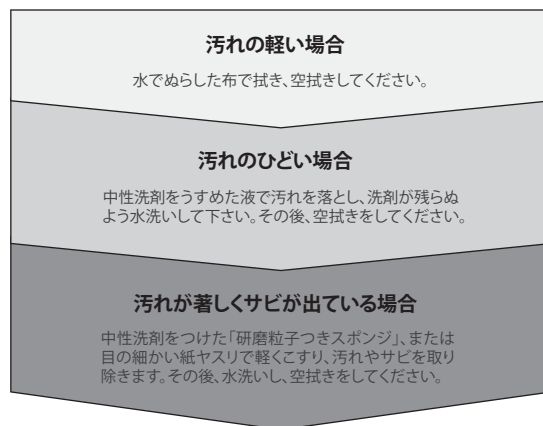
- ※メンテナンスには布やスポンジ等の柔らかいものを用い、金属製ブラシや金ペラの使用は避けてください。  
※洗剤は、必ず中性洗剤をうすめて使用してください。  
※小石、砂などが付着したままこするとアルミ表面に傷がつきます。あらかじめ取り除いてください。

## 使用上の注意（バルコニー・テラス）

- ①次のような使い方をされますと、製品の破損による、物の落下、人の転落、建物の損傷などの危険があります。  
※積雪が20cmを超える前に雪下ろしをしてください。  
※洗濯機など、重い物は設置しないでください。  
※バルコニーに直接、屋根から雪が落下しないよう母屋の屋根に雪止め金具等を設置してください。  
※床や格子に強い衝撃を与えないでください。  
※手摺の上に乗ったり身を乗り出さないでください。  
※バルコニーから荷物の搬入、搬出をしないでください。  
※踏み台や足掛かりになる設置物を置いたり、格子に物を取り付けしないでください。  
※当社指定の付属品以外(物干し、アンテナ)はつけないでください。  
※子供だけで遊ばせないでください。
- ②年に一度はネジ、ボルトの緩みや劣化が生じていないか点検してください。
- ③製品に電線を巻きつけないでください。漏電により感電する恐れがあります。
- ④デッキ面が雨などで濡れている場合は、滑りやすいので注意してください。
- ⑤バルコニーの床下は、雨天の物干し場としての使用は出来ません。

## その他

- ※商品改良のため、予告なしに仕様の変更を行うことがありますのでご了承ください。  
※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なることがありますのでご了承ください。



## 保証書

保証者	森田アルミ工業株式会社
保証の対象者	住宅の所有者
対象商品	森田アルミブランドで販売しているエクステリア商品
保証内容	通常の取り扱いによって生じた品質不良、性能、および機能の低下によるもので、かつ当社が認定したもの。
保証期間	当該商品の取り付け完了後2年間。
商品保証免責事項	原因が次のような場合は、保証期間であっても有償修理となります。 (イ) 環境が特に悪い場所に取り付けられたもの。 (たとえば塩害や大気中の砂塵や煤煙、各種金属粉、亜硫酸ガス、アンモニア、車の排気ガスなどの反応物質が付着して起こる腐食、高温、低温、多湿による損傷や故障) (ロ) 保証者の表示した取り扱いから逸脱したもの。 a. モルタル(アルミに接触する部分)に海砂や急結剤を使用 b. 中性洗剤以外のクリーニング剤を使用 c. 塩分などを含んだ木材を使用 d. 施工指示通りに施工がなされていない(コーキング等) (ハ) 使用者もしくは第三者の故意、過失、または不当な修理や改造によるもの。 (ニ) 保証者が表示した以上の性能を必要とする箇所に取り付けられたために発生したものや本来の使用目的以外の用途に使用されたもの。 (ホ) 不可抗力(天災、地変、地盤沈下、火災、爆発、騒乱、落雷、異常電圧等)により発生したもの。 (ヘ) 当社供給範囲外のもの。(波板等)

以 上

