**Created with a trial version of Syncfusion Word library. Click [here](https://help.syncfusion.com/common/essential-studio/licensing/how-to-generate) to obtain a key.**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Серийный номер договора купли-продажи: 85647368278

Я Сайфуллин Айдар Ильшатович подтверждаю что сведения, содержащиеся в договоре, достоверны и соответствуют представленным документам.

Мне известно, что в случае представления недостоверных сведений, я несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность квартру по улице Г.Уфа ул. Пушкина 30, квартира 4

1.2 На момент заключения настоящего договра указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись и инициалы)

1.3 Квартира, казанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из 3(количество) жилых комнат, имеет общую площадь 55 кв.м

1.4 До подписания настоящего договора квартира осмотрена Покупателем.Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.5. До заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена.

Примечание. В соответствии со ст. 558 ГК РФ существенным условием договора продажи квартиры (части квартиры), в которой проживают лица,сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень таких лиц с указанием их прав на пользование продаваемой квартирой (частью квартиры). Поэтому в таких случаях необходимо включить в договор соответствующие правила.

**Created with a trial version of Syncfusion Word library. Click [here](https://help.syncfusion.com/common/essential-studio/licensing/how-to-generate) to obtain a key.**