

Gesellschaftsvertrag
Articles of Association

der / of

Büsch + Peters Grundstücksverwaltung GmbH

mit Sitz in Hamburg
with seat in Hamburg

Amtsgericht Hamburg, HRB 175123
Local Court of Hamburg, HRB 175123

**Bescheinigung nach § 54 Abs. 1 Satz 2
GmbHG**

Ich bescheinige, dass die geänderten Bestimmungen des nachstehenden vollständigen Wortlauts des Gesellschaftsvertrags mit dem Beschluss über die Neufassung des Gesellschaftsvertrages (meine UVZ-Nr. K 529/2022 vom 17. Mai 2022) und die unveränderten Bestimmungen mit dem zuletzt zum Handelsregister eingereichten vollständigen Wortlaut des Gesellschaftsvertrages vom 29. November 2021 übereinstimmen.

Berlin, 17. Mai 2022

Carlos Katins
Notar

**Certificate pursuant to § 54 para.1
sentence 2 German Act on Companies with
Limited Liability**

I certify that the amended provisions of the following complete text of the articles of association correspond with the resolution on the restatement of the articles of association (my register of deeds no. K 529/2022 of 17 May 2022) and the unchanged provisions correspond with the most recent complete text of the articles of association filed with the commercial register dated 29 November 2021.

Berlin, 17 Mai 2022

GESELLSCHAFTSVERTRAG
der
BÜSCH + PETERS GRUNDSTÜCKSVERWALTUNG
GMBH

ARTICLES OF ASSOCIATION
of
BÜSCH + PETERS GRUNDSTÜCKSVERWALTUNG
GMBH

1. Firma, Sitz und Geschäftsjahr

1.1 Die Firma lautet Büsch + Peters Grundstücksverwaltung GmbH.

1.2 Der Sitz der Gesellschaft ist Hamburg.

1.3 Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

2. Unternehmensgegenstand

2.1 Gegenstand des Unternehmens ist die Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Rechte oder Wohnräume sowie die Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches für Dritte gemäß § 34c der Gewerbeordnung.

2.2 Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Handlungen und Maßnahmen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar zur Förderung des vorstehenden Unternehmensgegenstands geeignet sind.

2.3 Die Gesellschaft ist berechtigt, Beteiligungen an anderen in- und ausländischen Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Gegenstand zu erwerben und zu halten und solche

1. Name, registered office and Financial Year

1.1 The company's name is Büsch + Peters Grundstücksverwaltung GmbH.

1.2 The company registered office is in Hamburg.

1.3 The financial year is the calendar year.

2. Object of Business

2.1 The object of the Company is the brokerage of the conclusion of, or proof of the opportunity to conclude, contracts on real estate, rights equivalent to real estate, commercial rights or residential premises, as well as the management of common property of condominium owners within the meaning of Section 1 (2), (3), (5) and (6) of the German Condominium Act (Wohnungseigentumsgesetz) or, on behalf of third parties, tenancies of residential premises within the meaning of Section 549 of the German Civil Code (Bürgerliches Gesetzbuch) pursuant to Section 34c of the German Trade Regulation Act (Gewerbeordnung).

2.2 The company shall be authorized to perform any and all acts and measures directly or indirectly appropriate for the promotion of the aforesaid object of the company.

2.3 The company shall be authorized to hold and acquire participations in domestic and foreign enterprises with the same or a comparable object and to found such enterprises as well as to

Unternehmen zu gründen sowie Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten.

establish domestic and foreign branch offices.

3. Stammkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 25.000,00.

3. Nominal Capital

The nominal capital is EUR 25,000.00.

4. Geschäftsführung

4.1 Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertreten.

4. Directors

4.1 The company has one or more managing directors. If only one managing director has been appointed, such managing director shall represent the company alone. If more than one director has been appointed, the company shall be represented by two managing directors or by one managing director together with an officer having registered signing power ("*Prokurist*").

4.2 Die Gesellschafterversammlung kann einem, mehreren oder allen Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis erteilen. Sie kann auch einzelne Geschäftsführer allgemein oder für den Einzelfall von den Beschränkungen des § 181 BGB befreien.

4.2 The shareholder's meeting may resolve that one or all managing directors are to be granted sole power of representation and/or exemption from the restrictions of Section 181 of the German Civil Code.

4.3 Die vorstehenden Absätze gelten auch für die Liquidatoren.

4.3 The afore-mentioned provisions shall apply mutatis mutandis for liquidators of the Company.

5. Gesellschafterversammlung

5.1 Die Gesellschafterversammlung wird durch einen Geschäftsführer einberufen; sie findet in der Regel am Sitz der Gesellschaft statt.

5. Shareholder's Meeting

5.1 The shareholder's meeting shall be convened through one director; it shall take place generally at the registered office of the company.

5.2 Beschlüsse der Gesellschafter können nach Wahl der Gesellschafter mündlich in der Gesellschafterversammlung oder im schriftlichen Verfahren gefasst werden.

5.2 Resolutions of the shareholder shall be adopted at shareholder's option verbally in the shareholder's meeting or in written procedure.

6. Bekanntmachungen

Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen nur im Bundesanzeiger.

6. Announcements

Announcements of the company shall be published exclusively in the Federal Gazette.

7. Gründungskosten

Der Gesellschafter trägt die Gründungskosten.

8. Schlussbestimmungen

Bei Abweichungen zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieses Gesellschaftsvertrages gilt die deutsche Fassung.

7. Formation Costs

The shareholder shall bear the formation costs.

8. Final Provisions

In case of any discrepancies between the German and the English version the German version of these articles of association shall prevail.