



NOTARE
AN DER PALMAILLE

ZIER | KÖPP | KARTHAUS | SCHNEIDER

Notarurkunde

- Beglaubigte Ablichtung -

Die wörtliche Übereinstimmung der nachstehenden Ablichtung mit der mir vorliegenden Urschrift (UVZ-Nr. 1743/2023 S) beglaube ich hiermit.

Hamburg, den 23. November 2023



Dr. Stephan Schneider, Notar



NOTARE
AN DER PALMAILLE

ZIER | KÖPP | KARTHAUS | SCHNEIDER

(StA: 2023:01991, Referenz: 126112, Doc: 858130.1)

Urkundenverzeichnis Nummer 1743 /2023 S

V e r h a n d e l t

in dieser Freien und Hansestadt Hamburg

am 22. November 2023

Vor mir, dem hamburgischen Notar

Dr. Stephan Schneider

mit den Amtsräumen in der Palmaille 106, 22767 Hamburg, erschien heute:

Herr Michael **Milosevic**,

geboren am 27. Dezember 1956 in Osijek/Kroatien,

Wohnort: Hamburg,

- von Person bekannt -

Der Erschienene erklärte vorab, ausschließlich auf eigene Rechnung zu handeln.

Sodann erklärte der Erschienene zu meinem Protokoll:

I.

Gesellschaftsgründung

Ich errichte hiermit eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung und lege den Gesellschaftsvertrag wie aus der **Anlage** ersichtlich fest. Auf die Anlage wird verwiesen.

II.

Gesellschafterbeschluss

Ich trete hiermit zu einer ersten Gesellschafterversammlung zusammen und beschließe:



NOTARE
AN DER PALMAILLE

ZIER | KÖPP | KARTHAUS | SCHNEIDER

Zum Geschäftsführer der Gesellschaft wird bestellt:

- Herr Michael Milosevic,
geboren am 27. Dezember 1956,
Wohnort: Hamburg.

Er ist stets einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, d.h. ihm ist die Befugnis erteilt worden, die Gesellschaft bei der Vornahme von Rechtsgeschäften mit sich selbst oder als Vertreter eines Dritten uneingeschränkt zu vertreten.

III.

Vollmacht

Die Notariatsangestellten

Yvonne Fuhrmann,
Dominica Klossek,
Lukas Müller, und
Patricia Plenikowski

- alle im Hause des Notars -

werden jeweils für sich allein und unter Befreiung von den einschränkenden Bestimmungen des § 181 BGB beauftragt und bevollmächtigt, alle noch mit der Eintragung der Gesellschaft zusammenhängenden Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, insbesondere Änderungen des Gesellschaftsvertrages vorzunehmen, weitere Gesellschafterbeschlüsse zu fassen und Anmeldungen zum Handelsregister zu unterzeichnen. Die Vollmacht erlischt mit der Eintragung der Gesellschaft im Handelsregister.



IV.

Hinweise

Der Notar hat insbesondere auf Folgendes hingewiesen:

- a) Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung entsteht als solche erst mit der Eintragung im Handelsregister. Wer vor Eintragung der Gesellschaft im Namen der Gesellschaft handelt, haftet persönlich.
- b) Wenn der Wert des Gesellschaftsvermögens im Zeitpunkt der Eintragung im Handelsregister nicht das Stammkapital deckt, haften die Gesellschafter persönlich für die Differenz. Dies gilt nicht für notwendige und im Gesellschaftsvertrag festgesetzte Gründungskosten.
- c) Gesellschafter und Geschäftsführer sind der Gesellschaft zu Ersatzleistungen verpflichtet, wenn zum Zwecke der Errichtung falsche Angaben gemacht wurden. Dies kann auch strafbar sein (§§ 9a, 82 GmbHG).
- d) Es besteht eine Pflicht der Gesellschaft zur Mitteilung des wirtschaftlich Berechtigten an das Transparenzregister.

Die Niederschrift wurde mit der Anlage vorgelesen, genehmigt und wie folgt unterschrieben:

gez. Michael Milosevic

L.S. gez. Schneider, Notar



(StA: 2023:01991, Referenz: 126112, Doc: 858130.1)

GESELLSCHAFTSVERTRAG

§ 1

Firma, Sitz

1. Die Gesellschaft führt die Firma

MM Verwaltungs GmbH.

2. Der Sitz der Gesellschaft ist Hamburg.

§ 2

Gegenstand

1. Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und die Verwaltung des eigenen Gesellschaftsvermögens sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung in Handelsgesellschaften, insbesondere an der MM Grundstücks GmbH & Co. KG.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Geschäfte berechtigt, die den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind.
3. Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich an ihnen beteiligen oder ihre Geschäfte führen. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten.

§ 3

Stammkapital, Geschäftsanteile

1. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 (in Worten: Euro fünfundzwanzigtausend).



2. Das Stammkapital wird wie folgt übernommen:

Herr Michael Milosevic übernimmt 25.000 Geschäftsanteile mit Nennbeträgen in Höhe von je 1,00 EUR (i.W. Euro ein) (Geschäftsanteile Nr. 1-25.000), mithin Geschäftsanteile mit einem Gesamtnennwert in Höhe von 25.000,00 EUR,

3. Die Einzahlungen sind sofort zu 50 % in Geld zu leisten; der Rest auf jederzeit mögliche Anforderung durch die Geschäftsführung.

§ 4

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

§ 5

Geschäftsführung, Vertretung

1. Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei von ihnen gemeinschaftlich oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Hat die Gesellschaft nur einen Geschäftsführer, so vertritt dieser die Gesellschaft allein, unabhängig davon, ob von vornherein nur ein Geschäftsführer bestellt worden ist oder nachträglich alle bis auf einen weggefallen sind.
2. Durch Gesellschafterbeschluss kann allen oder einzelnen Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis und/oder Befreiung von dem Verbot, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen, erteilt werden.
3. Im Falle der Liquidation gelten die vorstehenden Ziffern 1 und 2 für Liquidatoren entsprechend.
4. Die Gesellschafterversammlung kann jederzeit durch Beschluss die Vornahme von Rechtsgeschäften oder Arten von Rechtsgeschäften von der vorherigen Zustimmung der Gesellschafterversammlung abhängig machen.



NOTARE
AN DER PALMAILLE

ZIER | KÖPP | KARTHAUS | SCHNEIDER

§ 6

Weitere Bestimmungen

1. Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erscheinen im Bundesanzeiger.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die betreffende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für etwaige Vertragslücken.
3. Die Gesellschaft trägt die mit der Gründung verbundenen Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtsgebühren sowie Beratungskosten Steuerberater und Rechtsanwalt) bis zu einem Gesamtbetrag von insgesamt EUR 2.500,00.

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Bilddaten (Abschrift)
mit dem mir vorliegenden Papierdokument (beglaubigte Abschrift).

Hamburg, den 30.11.2023

Dr. Stephan Schneider, Notar