

De heer A. El Kaoui
Mevrouw Y. Bouzlafa
Leeuwerikweide 40
3742 XR Baarn



Onderwerp
Stichting Omthuis



In behandeling bij
Team Huurdesk



Dossiernummer
25011421



Openstaand
€ 1.494,39

Amersfoort, 11 juli 2025

Beste meneer El Kaoui, mevrouw Bouzlafa,

De stichting Stichting Omthuis, gevestigd en kantoorhoudende te Leusden, aan het adres Larikslaan 2 (3833 AM), heeft ons kantoor ingeschakeld. Op basis van de huurovereenkomst moet de huur vóór de eerste van iedere maand bij de verhuurder zijn ontvangen. Dit is niet gebeurd.

Het openstaande bedrag bedraagt op dit moment **€ 1.494,39**.

Waar gaat deze betalingsachterstand over?

De betalingsachterstand gaat over de achterstallige huurtermijn(en) berekend tot en met 31/07/2025 van de door u gehuurde woning aan het adres Leeuwerikweide 40 te Baarn.

Specificatie

hoofdsom t/m 30/06/2025	€	671,43
incassokosten	€	121,86
verdere termijnen t/m 31/07/2025	€	696,69
rente t/m heden	€	4,41
Saldo te voldoen	€	1.494,39

De incassokosten zijn verhoogd met de BTW omdat eiser(es) deze niet kan verrekenen.

Postadres

Postbus 926
3800 AX Amersfoort

Bezoekadres

Hardwareweg 1
3821 BL Amersfoort

Inschrijvingen

KvK nr: 32 06 89 91
BTW nr: NL806852598B01

Derdengeldrekeningen

ABN AMRO: 55 32 26 878
Rabobank: 16 02 82 977

IBAN: NL21 ABNA 0553 2268 78
IBAN: NL04 RABO 0160 2829 77

Toelichting op de berekende rente

De rente is berekend vanaf 01/06/2025. De hoogte van de rente is 6,00% en is berekend over de hoofdsom van € 671,43.

Wat moet u nu doen?

Wij verzoeken u om het openstaande bedrag van **€ 1.494,39** uiterlijk **16 juli 2025** aan ons kantoor te voldoen.

Hoe kunt u betalen?

Dat kan eenvoudig met iDEAL via www.jongerus.nl/direct-betalen.

Of gebruik de volgende gegevens:

- IBAN : NL21ABNA0553226878
- Bedrag : **€ 1.494,39**
- Naam : Jongerus Gerechtsdeurwaarders
- Mededeling : o.v.v. dossiernummer 25011421.

Wat gebeurt er als u niet betaalt?

Betaalt u de betaalachterstand niet of niet helemaal, dan kan dit vervelende gevolgen voor u hebben. Zo kunnen wij de opdracht ontvangen om een gerechtelijke procedure tegen u op te starten en de rechtbank verzoeken u bij vonnis te veroordelen tot betaling. U riskeert dan hoge (proces)kosten. Zorg dat het niet zo ver komt!

Heeft u bezwaar en/of heeft u al betaald?

Dan kunt u uw bezwaar aan ons per e-mail toesturen, inclusief eventuele betalingsbewijzen en andere stukken. Doe dit dan wel uiterlijk **16 juli 2025**.

Heeft u vragen, kunt u niet betalen of wilt u meer informatie?

Bel, mail of app ons. Wij helpen u graag!



033-3031811

Ma t/m Vr: 09:00-12:00 en 13:00-17:00



033-3031899



huurdesk@jongerus.nl

Met vriendelijke groet,

Team Huurdesk