



de sleutel tot nieuw woongeluk!



Van der Helllaan 30, Arnhem



Van der Helllaan 30, Arnhem

Zeer ruime bovenwoning in de geliefde wijk Angerenstein in Arnhem.

Deze woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, een L-woonkamer van 36 m², een serre, een grote keuken en een bescheiden dakterras. Zowel de 1e als de 2e verdieping zijn voorzien van een badkamer en separaat toilet. Het prachtige stadspark Angerenstein is te voet vlot bereikbaar en de bushaltes bevinden zich op nog geen 100 meter. Vanuit de zeer rustige en sfeervolle van der Helllaan fiets je in 5 minuten naar het levendige centrum van Arnhem.

Bouwjaar	1913
Woonoppervlakte	135 m ²
Inhoud	453 m ³

Begane grond

Entree, hal met kelderkast, trappartij.

Eerste verdieping

Overloop, hal met toilet en badkamer, woonkamer, serre, keuken, slaapkamer met wastafel.









Tweede verdieping

Overloop met toilet en douchecel, verouderde keuken, slaapkamer met wastafel en dakkapel, slaapkamer met dakkapel, grote slaapkamer (voorheen 2 kamers).







Bijzonderheden

- De grote slaapkamer op de 2e verdieping is eenvoudig weer om te bouwen tot 2 slaapkamers;
- Grotendeels voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing;



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: **www.bultsmakelaardij.nl**





ROZENDAALSELAAN 23D, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

