

REDUCCIÓN DEL AFORO DE TRÁFICO
MEJORANDO EL DISFRUTE Y PERCEPCIÓN
URBANA DE LOS TRANSEÚNTES

CONEXIÓN DE ZONAS VERDES
DANDO CONTINUIDAD A UN PAISAJE
QUE UNE CINCO JARDINES HISTÓRICOS

RECUPERACIÓN DE COTAS ORIGINALES
PARA FACILITAR LOS FLUJOS PEATONALES

ACCIONES URBANAS
INTEGRAN EL ESPACIO EN SU PROPIA TRAMA

Ampliación aceras c/Princesa
Acceso directo a Conde Duque

Nueva rampa y escalinata
Nueva escalinata a Pza. de los Cubos

Rehabilitación del jardín actual, renovando
pavimento y mobiliario

Tratamiento e implementación del arbolado

Rotonda a nivel, sustituyendo el actual 'scalextric'

Prolongación del túnel de Bailén hasta el Senado

Reforma de los accesos y ampliación de los
Jardines de Sabatini

Ampliación de aceras y nuevo bulevar en la
Cuesta de San Vicente

El conflicto que más devalúa el espacio en el imaginario
colectivo es la presencia masiva de vehículos, que
congestionan los espacios perimetrales y confinan el jardín
en su interior aislándolo en varias de sus conexiones.

... "una ardilla podría ir de una punta a otra de Madrid sin tocar el suelo"

Se detecta un grave conflicto en los recorridos peatonales por la presencia de un elemento de
barrera de 200 m de longitud: el paso elevado. Los pasos elevados concebidos para soportar
mayor carga de tráfico se han visto como elementos de impacto negativo en los centros
urbanos, ya que implican ruptura de conexiones a distintos niveles, primando el tráfico sobre
los peatones.

Todos los estudios coinciden en la carga excesiva de tráfico en este entorno, y todas las
soluciones apuntan hacia mejorar las conexiones en todas las direcciones, y muy
concretamente en la encrucijada de Bailén con la Cuesta de San Vicente.

Los propósitos generales que se vuelcan sobre la propuesta recogen los aspectos perceptivos
que la ciudadanía demanda: que la Plaza de España tras la reforma sea de acceso abierto,
principalmente verde y con sombra, todo lo diáfana posible, destinada al esparcimiento
estancial y al disfrute de un espacio de encuentro.

IMPACTO DEL PASO ELEVADO
QUE INTERRUMPE LAS CONEXIONES URBANAS

APARCAMIENTOS CERCANOS A LA PLAZA
SON SUFICIENTES PARA CUBRIR LA DEMANDA

ACTUALIDAD PENSADA PARA EL TRÁFICO
SUSTITUIDA POR EL PROTAGONISMO PEATONAL

■ Barreras peatonales
■ Conflictos perceptivos
■ Hitos urbanos devaluados



PLANO DE SITUACIÓN - Escala 1:1000 - LEYENDA

1. Nivelación Plaza de los Cubos y recuperación de la fuente.
2. Cruce directo a escalinata neobarroca y ensanche de aceras en C/Princesa a 9 m.
3. Escalinatas de comunicación entre las plazas de Los Cubos y Jiménez Millas.
4. Reforma de c/Duque de Osuna, con nueva rampa y escalinata, evitando fondo de saco.
5. Nueva planta: viviendas sociales tuteladas
6. Peatonalización parcial de c/Maestro Guerrero
7. Eliminación boca de aparcamiento, nuevo cruce y ensanche acera Edificio España a 10,5 m.
8. REHABILITACIÓN DE LA PLAZA: renovación de pavimentos, reposición de arbolado, recuperación de las trazas, nuevas fuentes agua potable y mobiliario urbano.
9. Ensanche de la plaza hacia el sur. Nuevas rampas y escalinatas para salvar cotas.
10. Adquisición del Edificio de la Compañía de Minas, para dotaciones.
11. Alargamiento túnel de c/Bailén hasta el Senado, donde se ensancha la sección viaria.
12. Reforma de los accesos y ampliación de los Jardines de Sabatini.
13. Boulevard Cuesta de San Vicente, con carril bici.
14. Recuperación de la cota original demoliendo el paso elevado.
15. Nuevos cruces a la plaza y ampliación de la mediana separadora en c/Ferraz.
16. Reutilización paso subterráneo para aseos públicos.
17. Nuevo ámbito ante la iglesia de Santa Teresa y recolocación de la escultura del 2 de Mayo.
18. Reubicación del juego de petanca.
19. Parada de autobuses turísticos.
20. Juegos infantiles y columpios.
21. Nuevos accesos al Templo de Debod.



Conexiones verdes
Flujos peatonales implementados
Puntos de acción de la propuesta

UNA PLAZA, MUCHOS BARRIOS

El equilibrio de usos en una ciudad es una de las condiciones necesarias para desarrollar un urbanismo sostenible. Se debe priorizar las demandas dotacionales de los barrios vecinos sobre la voluntad de negocio de los propietarios privados. El análisis revela la existencia de una serie de espacios de oportunidad, actualmente en desuso, que se propone convertir en una reserva de espacios dotacionales:

- El edificio de la Compañía Minera Asturiana (suelo dotacional en el planeamiento vigente)
- Los bajos del Edificio España
- Los bajos de la Torre Madrid
- Dos plantas de la Torre Madrid
- La parcela frente a la iglesia de San Marcos
- El edificio del periódico Semana

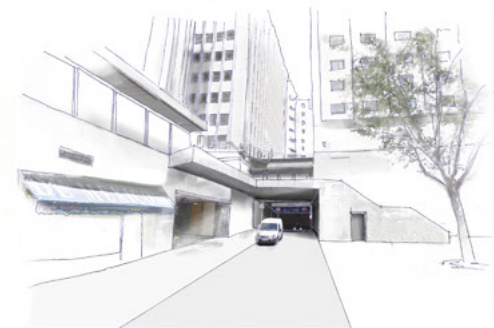
Adoptar este enfoque significa la asunción por parte de la administración pública del papel que le corresponde en tanto que institución gestora del interés común a través de la ordenación de usos de la ciudad.



LAS INTERVENCIONES EN PERSPECTIVA



Calle de Duque de Osuna - acceso a Pza. Cristino Martos



Pza. Jiménez Millas. Nuevo acceso a Pza. de los Cubos



Intersección de calle Bailén con Cuesta de San Vicente



Cuesta de S. Vicente con nueva sección: bulvar y carril bici



El bulvar termina pasando por la puerta de San Vicente

SECCIONES URBANAS

Calle de Bailén
ACTUAL



PROPUESTA



Cuesta de San Vicente
ACTUAL



PROPUESTA



tramo superior



tramo inferior

PRESUPUESTO

Rehabilitación pavimentos, instalaciones, alumbrado	5.405.000 €
Restauración y mobiliario urbano	500.000 €
Jardinería y arbolado	1.235.000 €
Demolición Paso Elevado	2.375.000 €
Vivienda social tutelada y accesible para mayores	1.550.000 €
Seguridad y Salud	775.500 €
Gestión de residuos	553.000 €

TOTAL

12.393.000 €