

# IMPERIAL GARDEN



СТОИМОСТЬ И СОСТАВ

ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

# СТОИМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ (2020 ГОД)

## СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА)	ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ЭП+РП)	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ (ЭП)	РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП)
ДО 5 СОТ	18000 руб.	228 000 руб.	75 000 руб.	165 000 руб.
5–10 СОТ	18000 руб.	294 647 руб.	90 045 руб.	220 110 руб.
10–20 СОТ	18000 руб.	376 257 руб.	125 580 руб.	270 480 руб.
20–30 СОТ	от 18000 руб.	486 709 руб.	158 355 руб.	353 970 руб.
30–40 СОТ	от 21000 руб.	587 984 руб.	188 370 руб.	430 560 руб.
40–50 СОТ	от 28000 руб.	668 610 руб.	207 000 руб.	496 800 руб.
50–75 СОТ	от 35000 руб.	865 260 руб.	227 700 руб.	683 100 руб.
75–100 СОТ	от 52500 руб.	—	349 140 руб.	стоимость определяется по результатам общения с Заказчиком, зависит от Технического задания
1–3 ГА	по договоренности	—	455 400 руб.	стоимость определяется по результатам общения с Заказчиком, зависит от Технического задания
3–10 ГА	по договоренности	—	759 000 руб.	стоимость определяется по результатам общения с Заказчиком, зависит от Технического задания
ОТ 10 ГА	по договоренности	—	стоимость определяется по результатам общения с Заказчиком, зависит от Технического задания	стоимость определяется по результатам общения с Заказчиком, зависит от Технического задания

При определении стоимости проектирования учитывается общая площадь участка  
(включая площадь существующих строений)

# СОСТАВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Эскизный проект (ЭП) выполняется на основе согласованного технического задания на проектирование и предоставленных Заказчиком исходных данных. Стоимость основного комплекта чертежей эскизного проекта зависит от общей площади участка. В нее также включены: первичная консультация специалиста, выезд на объект для технического фотографирования.

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ		СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ
1.	Эскиз благоустройства и озеленения территории (2-3 варианта)	Общее архитектурно-планировочное решение ландшафта участка. Каждый вариант дополняется фотографиями, иллюстрирующими предлагаемые элементы благоустройства и озеленения.
2.	Результирующий эскиз благоустройства и озеленения территории	Согласованный вариант общего архитектурно-планировочного решения участка, полученный в результате обсуждения первоначальных эскизов

В ОСНОВНОЙ СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА НЕ ВКЛЮЧЕНЫ И МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ С ЗАКАЗЧИКОМ:

- перспективные виды участка (ручная графика, как по результирующему эскизу, так и по предварительным вариантам)
- построение 3D модели проектируемого ландшафта (как по результирующему эскизу, так и по предварительным вариантам),
- концепция озеленения и освещения территории,
- эскизы малых архитектурных форм, гидросооружений и т.п.

Форма сдачи эскизного проекта благоустройства и озеленения — комплект документации в альбоме формата А3 — 2 экз., компактдиск с проектом в электронном виде (формат \*.pdf) — 1 экз.

Ориентировочные сроки исполнения — 15–30 рабочих дней.

# СОСТАВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рабочий проект (РП) выполняется на основе согласованного эскизного проекта, технического задания на проектирование и предоставленных Заказчиком исходных данных. Стоимость основного комплекта чертежей рабочего проекта зависит от общей площади участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ		СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ
РАЗДЕЛ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ГП)		
1.	Генеральный план благоустройства и озеленения территории	Сводный план, на котором комплексно отображена информация по всем проектируемым разделам. В работу над генеральным планом входит детализация эскизных решений, корректировка планировки, контроль соответствия разделов друг другу
2.	Разбивочный чертеж планировки	Привязка проектируемых элементов благоустройства (дорожки, площадки и т.п.) к базисам, существующим строениям и т.п.
РАЗДЕЛ: ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ (ДС)		
3.	План дорожно-тропиночной сети с раскладкой элементов мощения	Проектные решения по облицовке мощения с указанием типов применяемых покрытий, для которых даны условные обозначения и номера используемых элементов по спецификации
4.	Фрагменты раскладки элементов мощения	Чертеж, на котором в масштабе 1:75 (1:50, 1:25) показаны сложные элементы раскладки с указанием используемых облицовочных материалов. Даны схемы укладки, образмерены необходимые элементы
5.	Спецификация отделочных материалов	Таблица с указанием необходимого количества облицовочных материалов по типам. Для каждого типа приводятся габариты, основные внешние характеристики, название по каталогу и т.п.
6.	Схема оснований и конструкций дорожных одежд. Спецификация строительных материалов	На плане цветом обозначены площади покрытий с различным конструктивным решением основания. Для каждого типа дан конструктивный разрез. В спецификации строительных материалов приведены все необходимые объемы отдельно по типам оснований

РАЗДЕЛ: ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ОЗ)		
7.	Дендроплан. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых пород	Чертеж, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения. Ассортиментная ведомость представляет собой таблицу с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик. Приводится схема посадки и крепления растений. Дендроплан является основой для разработки проекта орошения
8.	План естественных и мульчирующих покрытий. Экспликация цветников	На чертеже указываются проектируемые типы цветников, газон, мульчирующее покрытие, для которых в экспликации приводится все необходимые количества посадочного материала, поясняются принципы расстановки
9.	Сводная ведомость материалов для озеленения территории	Таблица, в которой приводятся объемы всех требуемых для озеленения территории материалов по разделам: древесно-кустарниковые растения, многолетние травянистые растения, луковичные, газон, грунты, вспомогательные материалы.
10.	Визуализация ассортимента (коллаж)	Таблица с фотографиями предлагаемых растений и их кратким описанием
РАЗДЕЛ: ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА (ОР)		
11.	Схема вертикальной планировки территории	Графическое обозначение горизонталей по проезжим дорожкам, тропинкам и рельефу. Так же обозначены отметки ключевых точек проектируемой планировки, уклоны, ступени и подпорные стены при наличии
12.	Схема системы поверхностного водоотвода и дренажа территории. Спецификация материалов	В зависимости от выбранного типа водоотвода на схеме отображаются: места установки дождеприемников (точечных или линейных), водоприемных колодцев, трассы трубопроводов с указанием уклонов и отметок залегания труб и прочие компоненты системы водоотвода. В зависимости от особенностей территории на плане указываются дренаж газонных покрытий, дренаж вдоль подпорных стен, ограждений с ленточным фундаментом и т.п. Даны трассы трубопроводов, узлы, спецификация необходимых для строительства материалов

13.	Картограмма земляных масс	Схема расчета объемов земляных работ с шагом сетки 50 x 50 м, 20 x 20 м или 10 x 10 м, с красными и черными отметками, линией нулевых работ, площадями выемки и засыпки грунта; Таблица баланса в картограмму земляных масс без учёта выемок под здания и сооружения, МАФ, пироги мощений и покрытий, газон и т.д.
РАЗДЕЛ: ВНЕШНИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ВИС)		
14.	Схема расположения осветительного оборудования. Спецификация светильников	На план нанесены места установки светильников с условными обозначениями по типам, дана их привязка к дорожкам и площадкам, указаны места подключения и включения системы. Отдельно дана таблица по группам включения. В спецификации приводятся фотографии и артикулы светильников, их основные характеристики, энергопотребление системы по типам и суммарное
15.	Схема расположения элементов системы орошения. Спецификация материалов и оборудования	В зависимости от выбранной системы полива на плане отображаются: трассы капельного полива, радиусы действия и положение распылителей с указанием модели, места установки клапанов быстрого доступа, трассы магистральных и латеральных трубопроводов и т.п. В спецификации приводится список необходимого оборудования и комплектующих

В ОСНОВНОЙ СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НЕ ВКЛЮЧЕНЫ И МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ  
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ С ЗАКАЗЧИКОМ:

- построение 3D модели участка или его части;
- посадочный чертеж крупномерных растений, детальные планы цветников;
- картограмма земляных масс с учетом выемки грунта под конструкцию дорожных одежд, газон, фундаменты МАФ и посадочных ям под растения;
- полный проект системы освещения;
- полный проект системы полива;
- полный проект системы дренажа;
- рабочие чертежи по малым архитектурным формам (садовые павильоны, беседки, трельяжи, перголы, мосты, скамьи и т.п.), инженерным сооружениям, водным устройствам и т.п.
- рабочие чертежи по инженерным сооружениям (подпорные стены, лестницы, ступени), водным устройствам и т.п.
- рабочие чертежи по водным устройствам (водоем, ручей, фонтан, каскад и т.п.)
- проект организации строительства.

Форма сдачи рабочего проекта благоустройства и озеленения — комплект документации в альбоме формата А4 — 2 экз., компактдиск с проектом в электронном виде (формат \*.pdf) — 1 экз.

Ориентировочные сроки исполнения — 40–80 рабочих дней.

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ		КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ
СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ		
1.1	Генеральный план застройки, ситуационный план	Информация о расположении участка относительно соседних участков, дорог, общественных парков, значимых элементов окружающего ландшафта необходима для принятия обоснованного решения о планировке (расположение мест отдыха, акцентирование интересных видов и скрывание неблагоприятных, дорожно-тропиночная сеть и т.п.)
1.2	Геодезическая съемка территории	Для эскизного проекта на геодезической съемке должно быть отражено: актуальное положение зданий и сооружений, границы землевладения, расположение люков подземных коммуникаций.
1.3	Чертежи раздела АР (архитектурные решения) по зданиям и сооружениям	Для эскизного проекта необходима основная информация о существующих и проектируемых зданиях: габариты, поэтажные планы, фасады.
1.4	Сводный план инженерных сетей	На этапе эскизного проектирования учитывается при проектировании основных элементов благоустройства (площадки, дорожки), древесно-кустарниковых групп.
СТАДИЯ: РАБОЧИЙ ПРОЕКТ		
2.1	Генеральный план застройки, ситуационный план	Информация о расположении участка относительно окружающего ландшафта необходима для принятия решения о корректировке планировки (если эскизы был выполнен сторонней организацией).
2.2	Геодезическая съемка территории	Ключевой документ. Геодезическая съемка обязательно должна содержать актуальную информацию о границах участка, расположении всех зданий, сооружений, существующей растительности, отметки отмостки, ступеней, выходов, фундамента ограждения, люков и трасс подземных коммуникаций. Правильно выполненная съемка позволяет максимально точно рассчитать объемы материалов и работ.

2.3	Чертежи раздела АР (архитектурные решения) по зданиям и сооружениям (планы, фасады, конструкции крылец и т.п.). 3D визуализация (при наличии)	Для проекта благоустройства необходимо понимание основных выходов и окон здания, план помещений - эта информация учитывается при проектировании дорожно-тропиночной сети, посадок (группы, закрывающие виды на соседние дома, акцентные подсвечиваемые деревья и т.п.).
2.4	Проект освещения фасадов зданий.	Необходим для проектирования освещения территории.
2.5	Паспорт внешней отделки здания	Паспорт внешней отделки здания необходим для выбора материала облицовки мощения.
2.6	Сводный план инженерных сетей (водопровод, газопровод, канализация, теплосеть, силовой кабель и кабель связи, дренаж и т.п.)	Ключевой документ. Расположение подземных сетей влияет на дорожно-тропиночную сеть (люки не должны попадать на край дорожки, по центру площадок и т.п.), проектируемые посадки (расстояние от сетей до ствола дерева не менее 1,5-2 м, на электрический кабель сажать деревья и кустарники нельзя и т.п.), всегда учитывается при производстве земляных работ.
2.7	Инженерно-геологические изыскания	Информация о грунтах и залегании грунтовых вод учитывается при проектировании конструкций оснований дорожных одежд, дренажа, при выборе ассортимента древесно-кустарниковых пород.
2.8	Точка подключения наружного освещения с указанием выделяемой мощности	Точка подключения — щит наружного освещения (ЩНО) в основном здании, гараже, как элемент общего щита или отдельный (указать желаемое расположение). Необходима для точного подсчета стоимости монтажных работ по освещению. Выделяемая мощность учитывается при подборе осветительного оборудования.
2.9	Точка сброса ливневой канализации и дренажа	Указание местоположения и отметки по дну колодца (при наличии). Учитывается при проектировании системы водоотвода и дренажа (расположение труб в плане и по вертикали, необходимость создания дополнительных дренажных колодцев и т.п.)
2.10	Источник водоснабжения для системы полива (местоположение, рабочее давление, объем воды)	Указание местоположения и основных характеристик (рабочее давление, объем воды) источника водоснабжения системы полива: поселковый водопровод, скважина и т.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ ЖЕЛАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВИТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: лесопатологическое обследование существующей растительности (при наличии), образцы облицовочных материалов по зданиям и т.п.



# ДЕТАЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ВИДЫ РАБОТ		ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
1. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ			
1.1	КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА В ОФИСЕ КОМПАНИИ	бесплатно	
1.1.1	Консультация специалиста с выездом на объект — Москва и Московская область до 30 км	1 выезд/ 1 спец-т/2 часа	5000 руб.
1.1.2	Консультация специалиста с выездом на объект — Московская область более 30 км	1 выезд/ 1 спец-т/2 часа	7000 руб.
1.2	ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА		
1.2.1	Геодезическая съемка II категории сложности (средняя застройка, небольшое количество подземных коммуникаций, единичная древесно-кустарниковая растительность, спокойный рельеф)	100 м²	800/ не менее 18000 руб.
1.2.2	Геодезическая съемка III категории сложности (плотная застройка, густая растительность с подлеском, ярковыраженный рельеф (овраг, балка), болото и т.п.)	100 м²	950/ не менее 22000 руб.
1.3	Консультация специалиста — лесопатолога (выезд на объект, визуальный осмотр, устные рекомендации)	1 выезд	минимум 10 000 руб.
1.4	Лесопатологическое обследование (инвентаризация) обследуют деревья диаметром от 6 см — сплошной перечень, диагностика состояния, пояснительная записка с анализом ситуации, рекомендуемые мероприятия	1 дерево, (100 деревьев — фиксиров. минимальная стоимость)	1 дер./ 300 руб./ не менее 25000 руб.
2. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ			
2.1	Перспективный вид (выполнено в программе Photoshop)	1 ед.	12000 руб.
2.2	Перспективный вид (выполнено в программе SketchUp)	1 модель	от 25 000 руб.
2.3	Перспективный вид (выполнено в программе 3d Max)	1 модель	от 70 000 руб.

3. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ			
3.1	РАЗДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
3.1.1	Разбивочный чертеж планировки	100 м²	400 не менее 10 000 руб.
3.2	РАЗДЕЛ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ (ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ)		
3.2.1	План дорожно-тропиночной сети с раскладкой элементов мощения	100 м²	2 000/ не менее 30 000 руб.
3.2.2	Схема оснований и конструкций дорожных одежд. Спецификация строительных материалов		
3.2.3	Спецификация отделочных материалов		
3.2.4	Фрагменты раскладки элементов мощения		
3.3	РАЗДЕЛ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ)		
3.3.1	Дендроплан. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых пород	100 м²	2 000/ не менее 30 000 руб.
3.3.2	Посадочный чертеж крупномерных растений		
3.3.3	План естественных и мульчирующих покрытий. Экспликация цветников		
3.3.4	Сводная ведомость материалов для озеленения территории		
3.3.5	Визуализация ассортимента (коллаж)		
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ		
3.3.6	Проект цветников с детализацией	проект	от 10 000 руб.

3.4	РАЗДЕЛ ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА (ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ)		
3.4.1	Схема вертикальной планировки территории	100 м²	1 500/ не менее 30 000 руб.
3.4.2	Схема системы водоотведения с территории. Спецификация материалов	100 м²	1 500/ не менее 30 000 руб.
3.4.3	Картограмма земляных масс	100 м²	1 500/ не менее 20 000 руб.
3.5	РАЗДЕЛ ВНЕШНИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ОСВЕЩЕНИЕ. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ)		
3.5.1	Схема расположения осветительного оборудования. Спецификация светильников	100 м²	1 000 руб.
3.5.2	Проект освещения фасадов	договорная (в зависимости от степени)	от 20 000 руб.
	ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ		
3.5.3	Сводный план системы освещения. Спецификация осветительного оборудования.	100 м²	от 2 000 руб/ не менее 20 000 руб
3.5.4	План привязки осветительного оборудования.		
3.5.5	Конструкции крепления осветительного оборудования. Спецификация строительных материалов.		
3.5.6	Схема расположения закладных деталей.		
3.5.7	План питающих линий, кабельный журнал.		
3.5.8	Принципиальные схемы щитков наружного освещения.		
3.5.9	Светотехнический расчет	индивидуально	

3.6.	ПРОЕКТ ПОЛИВА		
3.6.1	Система полива. Сводный план расположения элементов системы автоматического полива. Спецификация.	0 до 10 соток	12 240 руб.
		11 до 20 соток	13 600 руб.
		21 до 30 соток	14 960 руб.
		31 до 40 соток	16 320 руб.
		41 до 50 соток	17 680 руб.
		51 до 60 соток	19 040 руб.
		61 до 70 соток	20 400 руб.
		71 до 80 соток	21 760 руб.
		Более 81 соток (стоимость за 100 кв.м.)	от 408/ за 100 м <sup>2</sup>
	ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ СИСТЕМЫ ОРОШЕНИЯ		
3.6.2	Сводный план расположения элементов системы автоматического полива.	сроки и стоимость исполнения обговаривается после получения технического задания на проектирование	
3.6.3	Схема орошения.		
3.6.4	Трассировка магистрального трубопровода.		
3.6.5	Трассировка латерального трубопровода.		
3.6.6	Трассировка кабеля управления электромагнитными клапанами		
3.6.7	Схемы узлов системы автоматического.		
3.6.8	Спецификация оборудования и комплектующих.		
3.6.9	Пояснительная записка.		
3.7	ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ		

3.7.1	Проект инженерных сооружений: подпорные стены, лестницы, пандусы, ступени, габионы, подземные и наземные насосные станции, колодцы и т.д.	сроки и стоимость исполнения обговариваются после получения технического задания на проектирование	
3.8.	СМЕТНО- ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ (ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТА)		
3.8.1.	Смета со стоимостью материалов и работ по благоустройству территории на основании согласованного рабочего проекта (1 вар.)		от 6000 руб.
3.8.2	Смета со стоимостью материалов и работ по озеленению территории на основании согласованного рабочего проекта (1 вар.)		бесплатно
4. АВТОРСКИЙ НАДЗОР			
4.1	Выезд специалиста на объект (не более 3 ч., Москва и Московская область до 30 км)	1 выезд	8 000 руб.
4.2	Выезд специалиста на объект (не более 3 ч, Московская область более 30 км)	1 выезд	12 000 руб.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (МАФ)

К малым архитектурным формам относятся: садовые павильоны, мангальные павильоны, беседки, перголы, трельяжи, декоративные ограждения, мосты, деревянные деки, детское игровое оборудование, элементы спортивных площадок, вольеры для животных, садовые качели, садовая мебель, скульптуры, авторские элементы благоустройства и т.д. Необходимость проектирования данных сооружений определяется после выпуска эскизного проекта благоустройства и озеленения территории. Состав чертежей, их стоимость и сроки проектирования индивидуальны для каждого объекта и зависят от сложности сооружения и требуемой степени детализации.

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ		СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ
1.	Раздел Архитектурная концепция (АК)	Эскизы предлагаемых изделий в вариантах (цветные или черно-белые), визуализация готовых изделий, примеры из мировой практики
2.	Раздел Архитектурные решения (АР)	Рабочие чертежи рассматриваемого объекта: планы, фасады, разрезы, узлы, фрагменты, детали с габаритными размерами, указанием материалов и спецификациями
3.	Раздел Конструктивные решения (КР)	Рабочие чертежи рассматриваемого объекта: конструкции оснований и фундаментов, конструкции надземной части (стены, кровля, перекрытия и т.д.), узлы, крепления. Конструктивные расчеты при необходимости. Спецификации всех строительных материалов.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

К инженерным сооружениям относятся: подпорные стены, лестницы, пандусы, ступени, габионы, подземные и наземные насосные станции, колодцы и т.д. Необходимость проектирования данных сооружений определяется после выпуска эскизного проекта благоустройства и озеленения территории. Состав чертежей, их стоимость и сроки проектирования индивидуальны для каждого объекта и зависят от сложности сооружения и требуемой степени детализации.

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ		СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ
1.	Раздел Архитектурные решения (АР)	Рабочие чертежи рассматриваемого объекта: планы, фасады, разрезы, узлы, фрагменты, детали с габаритными размерами, указанием материалов и спецификациями.
2.	Раздел Конструктивные решения (КР)	Рабочие чертежи рассматриваемого объекта: конструкции оснований и фундаментов, конструкции надземной части (стены, кровля, перекрытия и т.д.), узлы, крепления. Конструктивные расчеты при необходимости. Спецификации всех строительных материалов.

При необходимости проект инженерных сооружений дополняется технологическим и электрическим разделом.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ГИДРОСООРУЖЕНИЙ

Гидросооружения в ландшафтной архитектуре — водоем, фонтан, ручей, каскад и т.п. Необходимость проектирования данных сооружений определяется после выпуска эскизного проекта благоустройства и озеленения территории. Состав чертежей, их стоимость и сроки проектирования индивидуальны для каждого объекта и зависят от сложности сооружения и требуемой степени детализации.

	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ	СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ
1.	Раздел Архитектурная концепция (АК)	Эскизы (цветные или черно-белые) проектируемых гидросооружений в вариантах
2.	Раздел Архитектурные решения (АР)	Рабочие чертежи: планы, разрезы, раскладки облицовки. Спецификация материалов
3.	Раздел Конструктивные решения (КР)	Рабочие чертежи: конструкции оснований, узлы, детали. Спецификация материалов. При необходимости — конструктивные расчеты
4.	Раздел Технология (ТХ)	Рабочие чертежи по системе водоснабжения, водофильтрации и канализации гидросооружения.
5.	Раздел Электрика и Автоматика (ЭА)	Схема расстановки электрического (в том числе осветительного) оборудования, его подбор, план питающих линий и прочие чертежи по электроснабжению сооружения.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)

Проект организации строительства выполняется на основе рабочего проекта благоустройства и озеленения территории. Он решает вопросы правильной организации процесса строительства (последовательность производимых работ, поставок материалов и оборудования, рациональное размещение временных сооружений и т.п.)

1.	Пояснительная записка	Характеристика условий строительства, мероприятия по охране труда, по защите окружающей среды, обосновываются размеры складских площадей, число и размеры вспомогательных временных сооружений и помещений, расчеты временных сетей, т.е. обоснование всех решений, принятых в графической части.
2.	Строительный генеральный план (Стройгенплан).	На плане отображаются основные организационно-технологические решения. Показано размещение временных зданий и дорог, складских площадок, временных инженерных сетей и т.п.
3.	Календарный план (график) производства работ	Определяет сроки и очередность работ по благоустройству и озеленению с распределением капитальных вложений и объемов производимых работ.
4.	Календарный план (график) поступления на объект материалов и оборудования.	Определяет сроки и объемы поставок на объект строительных материалов, посадочного материала и т.п.



IMPERIAL  
GARDEN

Волоколамск  
Новорижское шоссе

ул. Ленина

Павловская слобода

Центральная ул.

Звенигород

Новорижское шоссе

Москва

Захарово





# IMPERIAL GARDEN

САДОВЫЙ ЦЕНТР

ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

+7 (495) 734 9999  
[imperialgarden.ru](http://imperialgarden.ru)