



RESIDENSI DESA NILAI

KETUMPATAN RENDAH • SKY SEMI-D • HARGA BERPATUTAN



PELAN LANTAI



TYPE A 1,097 sq. ft.

3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



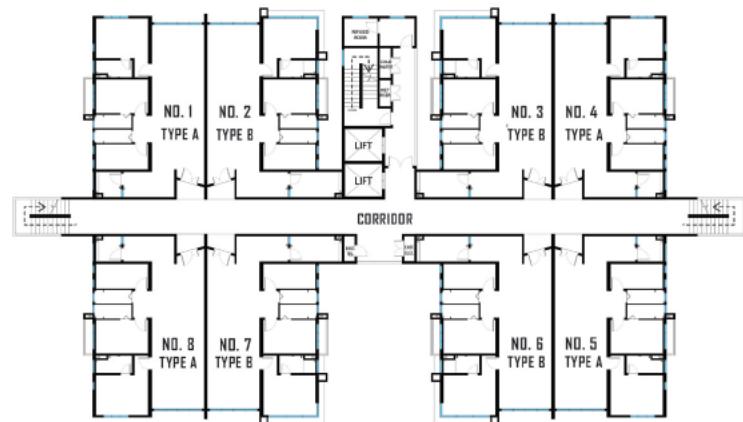
PENTHOUSE 2,238 sq. ft.

6 Bilik Tidur | 6 Bilik Mandi



TYPE B 1,140 sq. ft.

3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Kemudahan Kondominium

- Kolam Renang
- Gimnasium
- Gelanggang Bola Keranjang
- Tadika
- Surau
- Dewan Serbaguna

LOKASI



Kami di sini!



BANGUNAN SPESIFIKASI

Type A & B		Penthouse	
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata Pasir Simen	Dinding	Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	Rangka Konkrit Tetulang	Bumbung	Rangka Konkrit Tetulang
Kemasan Lantai		Kemasan Lantai	
Ruang Masuk / Entrance	Jubin Seremik	Ruang Masuk / Entrance	Jubin Seremik
Ruang Makan / Dining	Vinyl	Ruang Makan / Dining 1 & 2	Vinyl
Ruang Tamu / Living	Vinyl	Ruang Tamu / Living 1 & 2	Vinyl
Dapur / Kitchen	Jubin Seremik	Dapur / Kitchen 1 & 2	Jubin Seremik
Ruang Halaman / Yard	Jubin Seremik	Ruang Halaman / Yard 1 & 2	Jubin Seremik
Bilik Tidur 1, 2 & 3	Vinyl	Bilik Tidur 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Vinyl
Bilik Mandi 1, 2 & 3	Jubin Seremik	Bilik Mandi 1,2,3, 4, 5 & 6	Jubin Seremik
Kemasan Dinding (Dalam)		Kemasan Dinding (Dalam)	
Ruang Masuk / Entrance	Plaster & Paint	Ruang Masuk / Entrance	Plaster & Paint
Ruang Makan / Dining	Plaster & Paint	Ruang Makan / Dining 1 & 2	Plaster & Paint
Ruang Tamu / Living	Plaster & Paint	Ruang Tamu / Living 1 & 2	Plaster & Paint
Dapur / Kitchen	Jubin Seremik - Setinggi 1524mm	Dapur / Kitchen 1 & 2	Jubin Seremik - Setinggi 1524mm
Ruang Halaman / Yard	Plaster & Paint	Ruang Halaman / Yard 1 & 2	Plaster & Paint
Bilik Tidur 1, 2 & 3	Plaster & Paint	Bilik Tidur 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Plaster & Paint
Bilik Mandi 1, 2 & 3	Jubin Seremik - Setinggi 1524mm	Bilik Mandi 1,2,3, 4, 5 & 6	Jubin Seremik - Setinggi 1524mm
Kemasan Siling		Kemasan Siling	
Ruang Masuk / Entrance	Plaster & Paint	Ruang Masuk / Entrance	Plaster & Paint
Ruang Makan / Dining	Plaster & Paint	Ruang Makan / Dining 1 & 2	Plaster & Paint
Ruang Tamu / Living	Plaster & Paint	Ruang Tamu / Living 1 & 2	Plaster & Paint
Dapur / Kitchen	Plaster & Paint	Dapur / Kitchen 1 & 2	Plaster & Paint
Ruang Halaman / Yard	Plaster & Paint	Ruang Halaman / Yard 1 & 2	Plaster & Paint
Bilik Tidur 1, 2 & 3	Plaster & Paint	Bilik Tidur 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Plaster & Paint
Bilik Mandi 1, 2 & 3	Plaster & Paint	Bilik Mandi 1,2,3, 4, 5 & 6	Plaster & Paint
Pintu	Pintu Kayu Lapis - Beringkai Kayu	Pintu	Pintu Kayu Lapis- Beringkai Kayu
Tingkap	Tingkap Berangka Aluminium / Bergantung / Tetap	Tingkap	Tingkap Berangka Aluminium / Bergantung / Tetap
Kunci	Lockset Berkualiti	Kunci	Lockset Berkualiti
Kelengkapan Elektrik	Dawai Elektrik Fasa Sehala Dan Tertutup	Kelengkapan Elektrik	Dawai Elektrik Fasa Sehala Dan Tertutup
Mata Penyaman Udara (A/C)	4 nos	Mata Penyaman Udara (A/C)	8 nos
Mata Lumpur (light pt)	14 Bil	Mata Lumpur (light pt)	28 Bil
Mata Kipas Siling (fan pt)	5 Bil	Mata Kipas Siling (fan pt)	10 Bil
Punca Kuasa (13A SSO)	9 Bil	Punca Kuasa (13A SSO)	18 Bil
Mata Pemanas Air (hot water)	1 Bil	Mata Pemanas Air (hot water)	2 Bil
Mata MATV / ASTRO	1 Bil	Mata MATV / ASTRO	2 Bil
Mata Talipon (telephone)	1 Bil	Mata Talipon (telephone)	2 Bil
Lain-lain	1 Bil	Lain-lain	2 Bil
Kelengkapan Sanitari		Kelengkapan Sanitari	
Tandas Duduk	3 Bil	Tandas Duduk	6 Bil
Besen Basuh	3 Bil	Besen Basuh	6 Bil
Pemegang Kertas Tandas	3 Bil	Pemegang Kertas Tandas	6 Bil
Pancuran Mandi	3 Bil	Pancuran Mandi	6 Bil
Paip Air Di Bilik Tandas	3 Bil	Paip Air Di Bilik Tandas	6 Bil
Paip Air Di Ruang Halaman	1 Bil	Paip Air Di Ruang Halaman	2 Bil
Sinki Keluli Tahan Karat	1 Bil	Sinki Keluli Tahan Karat	2 Bil

Nombor Lesen Pemaju: 19954-1/08-2022/0496(L) | Tempoh Sah:

11/08/2020 – 10/08/2022 | Nombor Permit Iklan & Jualan: 19954-1/08-2022/0496(P) | Tempoh Sah: 11/08/2020 – 10/08/2022 | Tarikh Siap Yang Dijangkakan: Disember 2024 | Pihak Berkua Melulus: Majlis Perbandaran Nilai | Rujukan Pelan Bangunan: MPN431/140/2018/4 | Bebanan Tanah: Pegangan Bebas | Gadaian Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 100 | Harga Minimum: RM358,430.00 | Harga Maximum: RM680,000.00 | 10% diskau untuk bumiputra | All art renderings and photographs contained in this brochure are artist's impression only. The developer reserves the right to modify and parts of the building prior to completion as directed or approved by the architects and/or the relevant authorities. All plans, layouts, information and specifications are subject to change and cannot form part of an offer or contract presentation.