

Projet Base de données

Une agence immobilière voudrait créer une base de données pour la gestion des biens immobiliers mis à sa disposition et pour l'exploitation statistique et/ou fiscale des informations accumulées. Pour chaque logement, on possède plusieurs informations : l'adresse, le nom du propriétaire, le type (maison/appartement), le nombre de pièces constituant, la superficie habitable, l'état d'habitation (neuf, bon état, très bon état, mauvais état), le prix de mise en vente, la date de disponibilité et la ville. Chaque propriété peut avoir un ou plusieurs garages.

Pour chaque transaction de vente, l'agence touche une commission qui correspond à un pourcentage du prix de vente (qui est composé d'une valeur fixe de 1000 euro à laquelle on additionne entre 3 et 5% en fonction de la négociation).

L'agence organise et gère également les visites des propriétés que les acheteurs potentiels (clients) pourraient réclamer. Pour des besoins d'exploitation fiscale, l'agence souhaite garder la trace du montant total de chaque transaction de vente effectuée (prix de vente) ainsi que de la somme des commissions.

Travail à faire:

Le projet sera par trinômes. Créer une base de données et faire une partie programmation en sorte d'application via des interfaces graphiques.

Vous avez la liberté de choisir le langage de programmation.

Le dépôt sera sur Moodle.

Le deadline est fixé le **15 Mai à minuit**.

Il faut rendre **le code et un rapport** qui explique les différentes phases de votre projet détaillant votre travail.

Rapport :

Le rapport sera soumis en version électronique, via Moodle. Un soin particulier sera apporté à ce que le rapport soit pratique et agréable à lire. Le but ici est de donner une synthèse du travail réalisé, soyez donc complet et concis. Le rapport contiendra les éléments suivants :

- Sur la première page : le titre du projet, le(s) nom(s) des étudiants.
- Une description de la démarche générale que vous avez adoptée pour analyser, spécifier et implémenter votre solution.
- Une description des différentes étapes de l'implémentation de la solution.
- Une conclusion qui synthétise :
 - Les forces et les faiblesses de votre solution
 - Les améliorations que vous pourriez/devriez/aimeriez apporter à votre développement.
 - Ce que ce projet vous a appris
 - Tout commentaire constructif sur le projet en lui-même qui vous semble pertinent