

Immobilienpreisentwicklung Berlin

Entwicklung des Immobilienmarktes und aktuelle Wohnungspreise in Berlin

Hier finden Sie unseren **Immobilienpreisspiegel von Berlin - 3/2022**.
Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Immobilienmarkt von Berlin. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Berlin interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Berlin!](#)

Der durchschnittliche Kaufpreis für eine Immobilie in Berlin liegt bei 5.891,44€/m².

Bitte beachten Sie!

Der Wohnungsbörse - Immobilienpreisspiegel von Berlin wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal [www.wohnungsboerse.net](#) gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie im Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese [Immobilienpreise](#) keine Grundlage für eine exakte Berechnung des Quadratmeterpreises, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Immobilienpreisspiegel für die Berechnung des genauen Wohnungspreises für Ihre Immobilie zu erhalten.

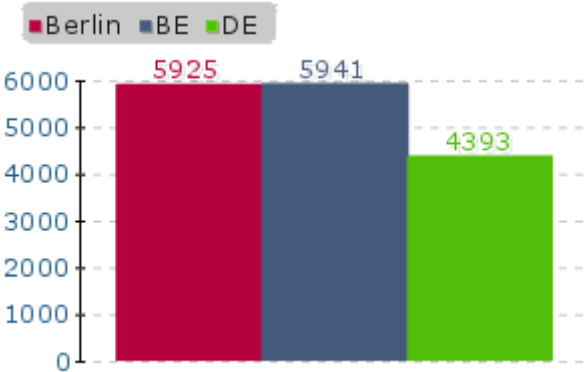
Eigentumswohnungen

Immobilienpreisspiegel 2022

m²	BERLIN	BERLIN	DE
30 m²	6.408,94 €	6.406,06 €	4.911,22 €
60 m²	5.329,35 €	5.329,62 €	4.094,59 €
100 m²	6.576,56 €	6.579,48 €	4.552,88 €

* Preise pro Quadratmeter

Immobilienpiegel Berlin



Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2021

Jahr	Berlin	Berlin	DE
30 m² Immobilie			
2011	1.457,33 €	1.457,33 €	1.411,03 €
2012	1.622,76 €	1.622,76 €	1.690,04 €
2013	2.486,19 €	2.486,19 €	1.929,90 €
2014	2.583,82 €	2.583,82 €	2.233,51 €
2015	2.672,00 €	2.672,00 €	2.480,27 €
2016	3.184,19 €	3.184,19 €	2.552,38 €
2017	3.176,48 €	3.176,48 €	2.300,03 €

2018	4.361,12 €	4.361,12 €	3.052,63 €
2019	5.230,00 €	5.230,00 €	3.600,52 €
2020	5.200,56 €	5.200,56 €	4.021,14 €
2021	5.527,47 €	5.527,47 €	4.516,58 €

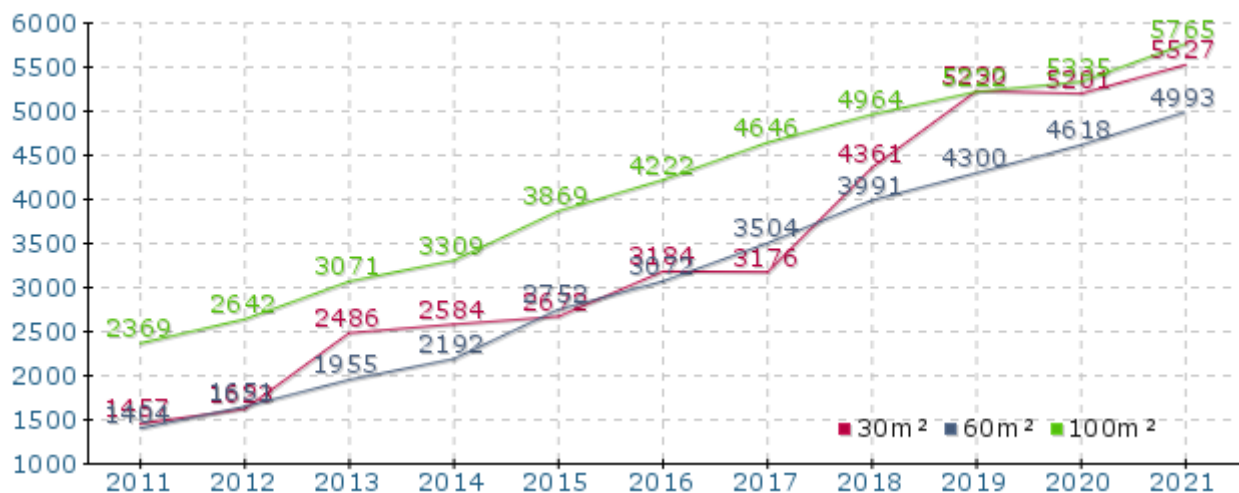
60 m² Immobilie

2011	1.403,77 €	1.403,77 €	1.520,60 €
2012	1.650,62 €	1.650,62 €	1.596,73 €
2013	1.954,67 €	1.954,67 €	1.789,22 €
2014	2.191,53 €	2.191,53 €	2.044,30 €
2015	2.751,75 €	2.751,75 €	2.359,35 €
2016	3.071,52 €	3.071,52 €	2.396,09 €
2017	3.504,02 €	3.504,02 €	2.264,10 €
2018	3.990,82 €	3.990,82 €	2.825,95 €
2019	4.299,96 €	4.299,96 €	3.010,40 €
2020	4.617,58 €	4.617,58 €	3.466,08 €
2021	4.992,70 €	4.992,70 €	3.865,27 €

100 m² Immobilie

2011	2.369,47 €	2.369,47 €	2.168,36 €
2012	2.641,51 €	2.641,51 €	2.261,62 €
2013	3.071,08 €	3.071,08 €	2.499,54 €
2014	3.308,56 €	3.308,56 €	2.754,88 €
2015	3.868,82 €	3.868,82 €	2.950,97 €
2016	4.221,79 €	4.221,79 €	3.022,58 €
2017	4.645,56 €	4.645,56 €	2.841,54 €
2018	4.963,66 €	4.963,66 €	3.405,71 €
2019	5.222,29 €	5.222,29 €	3.593,52 €
2020	5.334,82 €	5.334,82 €	3.916,01 €
2021	5.765,16 €	5.765,16 €	4.256,80 €

Entwicklung der Immobilienpreise für Immobilien Wohnungen in Berlin



Eigentumswohnung in Berlin

Für eine 30m²-Wohnung liegt aktuell der durchschnittliche Kaufpreis bei 6.408,94 EUR/m². Bei einer 60m²-Wohnung zahlt man derzeit durchschnittlich 5.329,35 EUR/m². Der durchschnittliche Kaufpreis für eine 100m² - Wohnimmobilie in Berlin liegt zur Zeit bei 6.576,56 EUR/m².

Diese Preise für Immobilien in Berlin liegen über den durchschnittlichen Immobilienpreisen in Österreich.

Am günstigsten bekommt man in Hellersdorf eine Eigentumswohnung für 3.260,76 EUR/m². Am meisten muss man derzeit

in Mitte bezahlen, hier sind es 8.896,07 EUR/m².

Wohnung kaufen: Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Berlin

STADTTEIL	€/m²	STADTTEIL	€/m²
Adlershof	4.719,72 €	Alt-Hohenschönhausen	5.911,00 €
Altglienicke	4.921,68 €	Baumschulenweg	4.625,34 €
Biesdorf	4.794,49 €	Bohnsdorf	3.871,87 €
Britz	4.444,65 €	Buch	4.498,55 €
Buckow	4.136,60 €	Charlottenburg	6.209,52 €
Dahlem	7.597,03 €	Französisch	5.147,39 €
Friedenau	5.586,44 €	Friedrichsfelde	5.068,85 €
Friedrichshagen	6.436,38 €	Friedrichshain	5.596,34 €
Frohnau	4.919,12 €	Gatow	4.836,48 €
Grünau	5.500,33 €	Grunewald	8.092,16 €
Haselhorst	6.151,20 €	Heiligensee	4.174,58 €
Heinersdorf	6.206,60 €	Hellersdorf	3.260,76 €
Hermisdorf	5.444,63 €	Johannisthal	4.046,69 €
Karlshorst	5.031,91 €	Karow	4.234,93 €
Kaulsdorf	4.407,90 €	Kladow	5.585,48 €
Konradshöhe	6.426,02 €	Köpenick	4.973,50 €
Kreuzberg	7.169,61 €	Lankwitz	4.668,11 €
Lichtenberg	6.079,01 €	Lichtenrade	4.339,06 €
Lichterfelde	5.194,61 €	Lübars	4.513,71 €
Mahlsdorf	4.120,97 €	Mariendorf	4.747,75 €
Marienfelde	4.253,55 €	Marzahn	3.882,59 €
Mitte	8.896,07 €	Müggelheim	4.290,33 €
Neu-Hohenschönhausen	3.737,87 €	Neukölln	5.563,66 €
Niederschöneweide	5.460,98 €	Niederschönhausen	5.908,56 €
Nikolassee	6.238,91 €	Oberschöneweide	4.745,06 €
Pankow	5.890,45 €	Plänterwald	4.987,67 €
Prenzlauer Berg	6.958,97 €	Rahnsdorf	5.246,74 €
Reinickendorf	4.262,67 €	Rosenthal	5.098,50 €
Rudow	4.728,98 €	Schmargendorf	7.557,09 €
Schmöckwitz	7.262,55 €	Schöneberg	6.208,39 €
Siemensstadt	4.184,35 €	Spandau	4.253,90 €
Staaken	5.566,35 €	Steglitz	5.112,89 €
Tegel	4.290,12 €	Tempelhof	4.866,36 €
Tiergarten	6.186,07 €	Treptow	5.862,08 €
Waidmannslust	4.426,65 €	Wannsee	6.860,44 €
Wedding	4.713,22 €	Weißensee	5.831,85 €
Wilmerdorf	6.806,64 €	Wittenau	3.844,76 €
Zehlendorf	5.965,34 €		

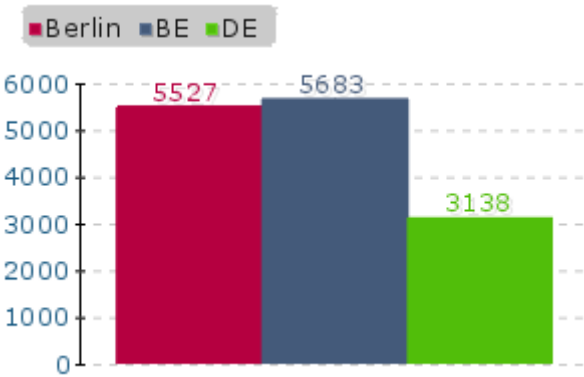
Häuser

Immobilienpreisspiegel für Häuser 2022

m²	Berlin	Berlin	DE
100 m²	5.758,79 €	5.766,24 €	3.103,66 €
150 m²	5.166,27 €	5.260,16 €	2.966,90 €
200 m²	5.985,62 €	5.822,61 €	2.814,47 €

* Preise pro Quadratmeter

Immobilienpiegel Berlin

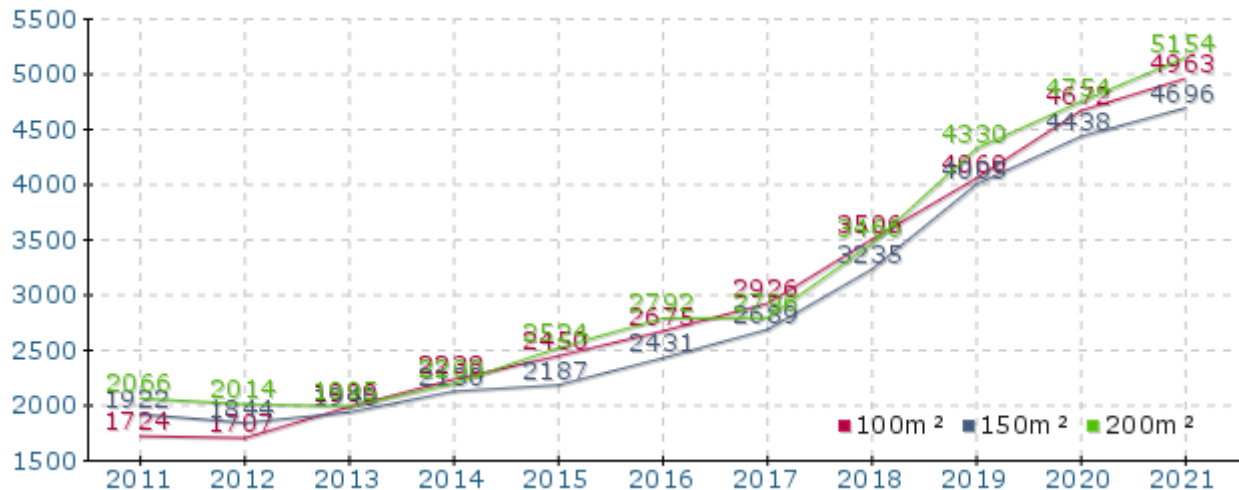


Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2021

Berlin	Berlin	DE	Jahr
100 m² Haus			
1.724,09 €	1.724,09 €	1.698,23 €	2011
1.707,03 €	1.707,03 €	1.708,63 €	2012
1.988,73 €	1.988,73 €	1.793,78 €	2013
2.237,78 €	2.237,78 €	1.828,14 €	2014
2.450,05 €	2.450,05 €	1.940,94 €	2015
2.674,71 €	2.674,71 €	2.022,52 €	2016
2.925,66 €	2.925,66 €	2.274,81 €	2017
3.505,54 €	3.505,54 €	2.233,98 €	2018
4.059,59 €	4.059,59 €	2.382,34 €	2019
4.672,28 €	4.672,27 €	2.625,18 €	2020
4.963,22 €	4.943,89 €	2.821,94 €	2021
150 m² Haus			
1.922,24 €	1.922,24 €	1.703,78 €	2011
1.843,78 €	1.843,78 €	1.711,94 €	2012
1.939,72 €	1.939,72 €	1.734,94 €	2013
2.129,87 €	2.129,87 €	1.808,78 €	2014
2.187,07 €	2.187,07 €	1.855,61 €	2015
2.430,78 €	2.430,74 €	1.880,79 €	2016
2.689,11 €	2.689,11 €	2.289,63 €	2017
3.235,02 €	3.235,02 €	2.088,60 €	2018
4.005,05 €	4.005,05 €	2.273,79 €	2019
4.437,92 €	4.437,93 €	2.684,70 €	2020
4.696,37 €	4.709,52 €	2.880,89 €	2021
200 m² Haus			
2.066,33 €	2.066,33 €	1.434,58 €	2011

2.013,53 €	2.013,53 €	1.442,37 €	2012
1.995,20 €	1.995,20 €	1.498,98 €	2013
2.200,03 €	2.200,03 €	1.623,59 €	2014
2.524,03 €	2.524,03 €	1.686,10 €	2015
2.791,88 €	2.791,88 €	1.694,41 €	2016
2.796,16 €	2.796,16 €	1.976,40 €	2017
3.466,04 €	3.466,04 €	1.860,90 €	2018
4.330,47 €	4.330,47 €	2.175,68 €	2019
4.753,82 €	4.753,94 €	2.466,32 €	2020
5.154,36 €	5.249,56 €	2.665,33 €	2021

Entwicklung der Immobilienpreise für Häuser in Berlin



Häuser in Berlin

Für den Kauf eines Hauses mit ca. 100 Quadratmetern müssen in Berlin 5.758,79 EUR/m² durchschnittlich kalkuliert werden. Für ein Haus mit 150m² werden in Berlin ca. 5.166,27 EUR/m² verlangt. Bei einem 200m² - Haus sind es aktuell 5.985,62 EUR/m².

Die Preise für ein [Haus zu kaufen in Berlin](#) liegen über den bundesweiten Immobilienpreisen.

Ein Haus zum Kauf findet man am günstigsten in Falkenberg für 3.919,38 EUR/m².

Haus kaufen: Quadratmeterpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Berlin

STADTTEIL	€/m²	STADTTEIL	€/m²
Adlershof	4.535,98 €	Alt-Hohenschönhausen	5.745,51 €
Altglienicke	5.121,33 €	Baumschulenweg	4.880,61 €
Biesdorf	4.618,32 €	Blankenburg	5.171,44 €
Bohnsdorf	4.716,41 €	Britz	5.011,76 €
Buch	4.381,41 €	Buckow	4.309,39 €
Charlottenburg	6.010,04 €	Dahlem	10.061,99 €
Falkenberg	3.919,38 €	Französisch	5.219,91 €
Friedrichshain	5.626,93 €	Frohnau	6.334,05 €
Grünau	5.519,92 €	Grunewald	7.878,33 €
Haselhorst	5.801,08 €	Heiligensee	4.622,43 €
Heinersdorf	5.853,02 €	Hermsdorf	5.110,01 €
Johannisthal	4.216,75 €	Karlshorst	5.214,06 €
Karow	5.253,38 €	Kaulsdorf	4.302,32 €

Kladow	6.112,82 €	Konradshöhe	6.729,14 €
Köpenick	4.955,77 €	Lankwitz	4.743,30 €
Lichtenberg	6.175,63 €	Lichtenrade	4.599,74 €
Lichterfelde	5.051,55 €	Lübars	6.260,82 €
Mahlsdorf	4.635,33 €	Malchow	6.124,48 €
Mariendorf	4.371,13 €	Marienfelde	4.412,55 €
Marzahn	4.088,81 €	Mitte	9.040,35 €
Müggelheim	4.654,01 €	Neu-Hohenschönhausen	4.223,10 €
Niederschöneweide	4.976,22 €	Niederschönhausen	5.955,57 €
Nikolassee	6.244,20 €	Pankow	5.474,30 €
Prenzlauer Berg	7.034,53 €	Rahnsdorf	5.707,02 €
Reinickendorf	4.245,45 €	Rosenthal	4.681,78 €
Rudow	5.135,38 €	Schmargendorf	8.109,92 €
Schmöckwitz	6.186,84 €	Spandau	4.387,94 €
Staaken	5.547,11 €	Steglitz	5.097,88 €
Tegel	4.320,15 €	Tempelhof	4.752,83 €
Tiergarten	6.058,62 €	Waidmannslust	4.482,63 €
Wannsee	7.539,28 €	Wartenberg	4.697,17 €
Weißensee	5.638,06 €	Wittenau	3.975,03 €
Zehlendorf	6.066,23 €		

Weitere Immobilienpreisspiegel im Umkreis von Berlin finden Sie hier

- [Immobilien Schönefeld](#)
- [Immobilien Eichwalde](#)
- [Immobilien Schulzendorf](#)
- [Immobilien Zeuthen](#)
- [Immobilien Schöneiche bei Berlin](#)
- [Immobilien Hoppegarten](#)
- [Immobilien Rüdersdorf bei Berlin](#)
- [Immobilien Blankenfelde-Mahlow](#)
- [Immobilien Erkner](#)