저기 메트로 주변이랑 광장 주변으로는 매물이 거의 없죠? 광장 주변에 있긴 있는데 좀 비싸네요

저희들은 아파트를 살고 상가주택을 살 예정인데 제일 깔끔한 걸로 삼억 원에서 사억 원 상가주택 나오면 이제 위에 살면서 애는 밑에 빵집하고 고런 게 없나 그래갖고 찾아다니는데 그건 마땅한 게 없죠? 네, 지금은 상가 주택 없습니다

네, 상가주택이 잘 안 나오나 보네요? 네, 상가주택이 잘 안 나와요

부근에 혹시 상가주택 나온 거 있어요? 상가주택은 나온 게 없는데요

영동은 월세 나온 게 있나요? 네 6건 있습니다.

영동에 월세 나온 게 있나요? 네 3건 있습니다.

상인동 말고 좀 내려오면 송현동 쪽은요? 빵집 할 자리는 보면 알잖아요

학교 후문 쪽으로 1층에 음식점 자리 있을까요? 네 바로 후문 가깝게 돈가스집이 나왔네요

몇 층인가요? 네 5층입니다

사무실이 몇 층에 있나요? 4층에 있습니다

그렇지만 10층보다 높지는 않았으면 하는데요 그럼 이곳은 각각 5층 7층에 있어요

몇 층인가요? 5층이에요

2층에 하려고 하는데요 제 생각엔 더 높아도 될 것 같습니다

네 혹시 가능한 한 빨리 계약할 수 있는 사무실이 있나요? 네 이번 주 내로 계약 가능한 사무실 있어요

계약서는 언제 쓰면 되죠? 날짜 정해서 계약하시면 됩니다

계약하게 되면 날짜는 언제로 되나요? 보증금 입금하시는 날짜로 계약서 작성하실 거예요

그럼 계약은 1년 단위로 가능한가요? 그건 가능해요

계약서 작성은 어디서 하나요? 저희 사무실에서 합니다.

이것으로 계약은 끝난 건가요? 네, 계약금만 내면 됩니다.

그러면 계약하겠습니다 네 잘 읽어보시고 서명해주세요

계약할게요 계약서 작성해주세요

2년 계약 가능할까요? 네 가능합니다

바로 계약해야겠네요 고객님도 분명 부자 돼서 나가실 거예요

네 서명하면 되나요? 네 그렇습니다

역 앞에 상가 2층 비어 있나요? 네 아직 비어 있어요

계약이 다 되어 있나요? 네 꽉 찼어요

관리비 포함인가요? 아뇨 관리비는 따로 있습니다.

최대한 월세비가 낮은 곳으로 추천해주세요 네 참고할게요

비싼 것 같은데 다른 데는 없나요? 여기 월 50에 보증금 5천만 원도 있네요

조금 더 낮은 곳은 없을까요? 더 알아볼게요

조금 싼 곳은 없나요? 옆 건물에 3000에 150이 있습니다

조금 더 저렴한 사무실은 없나요? 그럼 지은지 조금 오래된 오피스텔도 있어요

보증금 1천에 월세 50 정도 매물이 있나요 그 가격이면 신축 건물은 좀 어렵고 10년 정도 된 건물은 매물이 있습니다

상가 매물 중에 가장 저렴한 곳으로 알려주세요 네 잠시만요

조금 더 저렴한 건물은 없나요? 저쪽 사거리 지나시면 조금 더 저렴해요

월 500만 원 정도 생각하고 있는데 있을까요? 네, 그 가격에 적당한 곳이 있습니다.

월세랑 관리비 합쳐서 40 이하인 게 있나요? 아니요 없습니다.

월세 50만 원 이하인 게 있나요? 네 1건 있습니다.

2억 원 대도 있나요? 네, 그럼요.

대출받으려면 어떻게 해야 하나요? 계약서를 가지고 은행에 가세요

주택 상가 매매가는 한 얼마쯤 할까요? 주택 상가 매매가는 삼억 육천만 원이요

아 얼마에요 2000에 70 이에요

월세가 조금 저렴한 곳은 없나요? 그럼 골목 안쪽으로 좀 많이 들어가야 해요

근데 너무 비싸지 않을까요? 아무래도 좀 비싸긴 하죠

이 사무실은 가격이 어떻게 되나요 10억입니다

더 저렴한 곳은 있나요? 네 있어요

매매는 얼마죠? 7천만 원입니다

수익형으로 매매하려고 하는데요 요즘 공실이 좀 생기다 보니 좋은 상권 제외하고는 가격 좋습니다

매매는 어느 정도 하나요? 2억 2천 정도에요

월세 200은 조정 가능한 거죠? 건물주와 잘 이야기해 볼게요

보증금이 좀 높으면요? 그럼 200초반까지 가능하죠

금액이 조금 세긴 한데 조절되나요? 그럼 제가 건물주에게 연락해보겠습니다

직접 방문해보고 싶어요 가까우니 바로 안내해드리겠습니다

이쪽 건물이 마음에 드는데 내부 사진을 더 볼 수 있나요? 네, 잠시만 기다리세요.

상가 주인분 자주 나오세요? 노인분이라 산책 겸 가끔 나오세요

지금 사장님 안 계시나요? 사장님 지금 잠깐 밖에 나가셨습니다

그럼 바로 갈까요? 네 바로 가시죠

오늘이 아니면 시간이 없어요 다행히 오늘 괜찮다고 합니다

오늘 보러 가도 되나요? 전화 한번 해볼게요

그럼 사무실 한번 보고 계약 결정할게요 네 같이 사무실 보러 가시죠

한 번 볼 수 있을까요? 지금 제 차로 출발하시죠

일단 물건 보고 더 말씀드려도 될까요? 네 같이 가시죠

오늘 중으로 볼 수 있을까요? 주인한테 연락해 볼게요

그래도 한 번 직접 보고 싶어요 근처에 몇 개 있으니까 같이 보러 가시죠

지금 볼 수 있나요 네 잠시만 기다리세요

좋은 자리로 보여주세요 알겠습니다

가게부터 한번 보죠 저를 따라오세요

그럼 한번 보여 주세요 그쪽 사장님하고 전화 좀 하고요

오늘 오피스텔 매물 확인하러 갈 수 있나요? 네 오늘 보러 오셔도 됩니다

오늘 볼 수 있을까요? 1시 이후에 방문하시면 보여드릴게요

한번 볼 수 있나요? 네 좀 기다리세요

일단 보증금 맞춰서 괜찮은 매물 좀 보여주세요 네 매물 있는 거 보여드릴게요

네 바로 가보고 싶어요 그럼 지금 같이 가시죠

그 상가 오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 지금 바로 가볼 수 있어요

가서 보고 결정할게요 네 가서 같이 봐요

아 그러면 거기가 좋겠네요 지금 저하고 보러 가시죠

직접 가봐야 알겠네요 지금 같이 가보시죠

네 지금 바로 갈까요? 네

직접 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네 공실이라 가능해요

오늘 둘러볼 수 있을까요? 네 바로 방문 준비해드릴게요

지금 가서 직접 볼 수 있을까요? 네 지금 가서 볼 수 있습니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 그럼 지금 보러 가시죠

지금 출발하면 되나요? 네

사무실 보러 갈 수 있나요? 가능합니다

지금 보러 갈 수 있을까요? 네 가시죠

오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

네 두 개다 같이 보여주세요 네 매도인과 연락해 보겠습니다

그럼 한 번 볼 수 있을까요? 그럼 저와 함께 보러 가시죠

한번 직접 보고 싶은데 지금 가능할까요? 따라오세요

그럼 잠실역 앞에 생긴 오피스텔을 보러 갈수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있나요 네 아직 장사 중이긴 한데 곧 뺄 곳이라 괜찮아요

직접 확인해 볼 수 있을까요? 네 바로 보실 수 있으세요

오늘 상가 구경 되나요? 네 가능합니다

오늘 매물 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

지금 가서 볼 수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있습니까 전화해 보겠습니다

이곳이 맘에 드네요 지금 바로 보실 수 있어요

지금 된다고 하나요? 네 지금 가능하다고 하네요

지금 보러 갈 수 있나요? 주인분께 전화 좀 해보고요

아 그럼 혹시 볼 수 있을까요? 네 잠시만요

오늘 가서 볼 수 있나요? 네, 가능합니다.

사무실 찾는데 매물 있나요? 네, 있습니다.

지금 직접 가볼 수 있나요? 네, 그럼요.

다 둘러보려면 몇 분 정도 걸릴까요? 아마 1시간은 걸릴 거 같아요

어제 전화드린 사람입니다 네 오시느라 고생하셨어요

이번 달 10일에 보고 싶습니다 그러면 10일에 보러 오신다고 건물주에게 미리 전달하겠습니다

직접 보고 싶은데 가능할까요? 원하시는 날짜 말씀해주세요

상가 확인하고 싶은데 오늘 몇 시쯤 가면 되나요? 네시에 오시면 됩니다

2시 괜찮을까요? 네 그때 오세요

내일 잠실역 바로 앞에 생긴 오피스텔을 같이 가주세요 네 내일로 약속을 잡겠습니다

다음 주에 좀 찾아뵈려 하는데 가능한가요? 제가 다음 주에는 출장이라 이번 주에 가능합니다.

지금 급한 일이 있어서 나중에 다시 와도 되나요? 네 영업시간 내라면 언제라도 오셔도 됩니다

저는 일곱 평짜리 봤는데 백오십만 원 하던데요? 대로변에 적은 평수는 없고, 하려면 관문시장 안에 해야 돼요

평수가 좀 더 넓네요 적은 평수는 없어요

시장 안에 있는 상가는 좀 작죠? 시장 안에 있는 상가 평수가 좀 작아도 세대수가 많기 때문에 잘하면 좋아요

상가 평수는 몇 평쯤 되나요? 상가 평수는 서른다섯 평 정도 돼요

몇 평이에요? 80평 정도 돼요

저는 좀 더 컸으면 좋겠고 위치는 이쪽이 좋을 거 같아요 그 위치에 매물은 있는데 큰 평수는 없고 20평 정도 되는 상가가 하나 있네요

크기가 어느 정도 되죠? 50평 정도 됩니다

몇 평인가요? 20평이에요

평수가 어떻게 되죠? 약 100평 정도 됩니다

상가가 몇 평 정도 되나요? 대략 70평 정도라고 보시면 됩니다

10평짜리 상가 있을까요? 네 많이 있어요

정확한 평수가 어떻게 되나요? 63평 정도 됩니다

그러면 지금 부동산만 한 규모인 가요 네 같은 규모인데 이전 사람들이 사무실 집기들을 놓고 가서 사용해도 되거든요

면적은 어떻게 되나요? 60평 정도 규모예요

규모가 좀 커서 한 층을 다 쓰는 것이 가능할까요? 네 가능하십니다

몇 평입니까? 100평입니다

몇 평이나 되나요? 25평입니다

저희가 사무실로 쓰려고 하는데 여기 실평수가 얼마인가요? 30평 정도 됩니다

평수는 어떻게 되죠? 대략 200평 정도 되는 곳입니다

여기 평수는 어느 정도인가요? 15평 정도 됩니다

몇 평이죠? 3개 다 20평이에요

5명 정도 들어갈 공간이 있나요? 있지만 화장실이 없습니다.

이 상가는 몇 평인가요? 46평입니다

이 상가는 몇 평인가요? 30평가량 됩니다.

몇 개 정도 나와있죠? 3개 나와있어요

2억 원 대 사무실이 몇 군데 정도 나와있나요? 5군데 정도 있네요.

혹시 보증금을 더 올리는 것도 가능한가요? 네 1000만 원 더 조절 가능합니다

월세를 내리고 보증금 올릴 수는 없나요? 건물주가 그렇게 안된다고 합니다

보증금 올리고 월세 낮추고 싶은데 가능한가요? 네 조절 가능합니다.

1년 치 미리 내면 좀 깎아 주실 수 있나요? 네 가능합니다.

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 이천만 원이고, 옆에 다른 카페 같은 곳은 보증금 백오십만 원에 있어요

이백삼십만 원보다 저렴한 거는 없죠? 저기 좀 돌아가면 열한 평에 삼백만 원입니다

월세로 이백팔십만 원짜리는 지하철 있어서 비싼 편 아니에요? 아니요, 시장 쪽도 비싸고 열세 평, 열네 평 정도에요

임대보증금 있나요? 오백 있어요

권리금은 있나요? 아뇨 없습니다

보증금이 얼마나 되나요? 1000만 원입니다

월세가 너무 비싸네요 역 주변이고 대로변이면 거의 이 가격이에요

월세가 최소 백오십만 원가량은 해야 되는 거죠? 백오십만 원 정도가 아니라 월세 이백삼십만 원, 이백오십만 원은 줘야 하고, 지하철 올라오는 곳에 월세로 이백팔십만 원짜리 있어요

거긴 보증금과 월세가 어떻게 되나요? 보증금 1000만 원에 월세 300만 원이에요

상가 권리금이 얼마인가요? 2억 5천입니다

가격은 어느 정도 하나요? 보증금 1000에 월세 50입니다

월세는 어느 정도 하나요 보증금 1000만 원에 월세 250만 원입니다

상가 대략적인 거래가를 알 수 있을까요? 대략적으로 10억 정도 생각하고 있으시면 될 거 같아요

대략 얼마쯤인지? 보증금 5천만 원에 월세 240을 달라고 하네요

전세 생각하고 있어요 전세로 3천만 원 정도 해요

세는 얼마예요? 보증금 00에 월 00원입니다

보증금은 얼마나 하나요 2000만 원입니다

오피스텔은 관리비가 많이 나오지 않을까요? 사무실 용도로 사용하실 작은 공간은 오피스텔이 나으실 거예요

임대료는 어느 정도 하나요? 월 5백만 원 생각하셔야 돼요

보증금이 너무 비싸요 그럼 임대료를 조금 더 높이시면 보증금을 낮출 수 있어요

권리금이 있나요? 권리금은 오천만 원 있어요

임대료 보증금이 얼마인가요? 월 100에 보증금 1억입니다

보증금이 얼마였지요? 1000만 원입니다

지금 나와있는 사무실 보증금은 얼마인가요 2000만 원입니다

월세는 얼마나 되죠? 보증금 5000만 원에 월 200만 원이세요

보증금은 얼마나 하나요? 보증금 2억에 월세 150이에요

보증금은 얼마인가요? 천만 원입니다

보증금 있는 곳으로 찾아봐주세요 보증금 5천만 원에 월세 3백 짜리 있네요

역 주변은 월세가 비싼가요 보증금 없이 월 5백만 원 정도 합니다

너무 비싼데요 그럼 다른 걸로 보여드릴게요

권리금이 얼만데요? 1억 3천이에요

관리비는 별도인가요? 네, 별도입니다.

이 아파트 상가 한 달 임대료는 얼만가요? 평균 한 달에 100만 원입니다

권리금은 얼마인가요? 100만 원입니다

관리비는 얼마인가요? 10만 원입니다

인근에 가까운 부동산 안내해주실 수 있나요? 네 안내해드리겠습니다.

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

주차는 어디에 하면 되나요? 건물 옆에 공영 주차장 있습니다

차는 주차할 데 있을까요? 가게 앞에 하시면 돼요

이 상가에 들어올 자리가 지금 있나요? 지금은 없지만 세 달 후에 공실이 하나 생깁니다

그러면 아까 칠억 원한다던 상가는 지금 비어있어요? 상가가 팔억 원에 나왔는데 대도로에 있습니다

그럼 상가가 좀 저렴하면서 괜찮은데 나온 건 없지 예? 상가가 그렇게 나올 수 없어요

식당하고 있는 상가는 원룸인가요? 식당하고 있는 상가는 주택입니다

상가 중에 집기하고 인테리어 그대로 인수받을 수 있는 데로 커피숍 하던 자리는 없나요? 상가 커피숍 하던 자리는 잠시만 찾아볼게요

150평 정도 되는 넓은 공간을 찾아요 그 정도면 지금은 매물이 몇 개 없어요

지금 비어 있나요? 네 아무도 없습니다

120평 1층 건물 있을까요? 네 있습니다

사원수가 많지 않아서 작은 사무실이면 될 것 같아요 가까운데 몇 개 있기는 해요

사무실을 내고 싶은데 오피스텔이 있나요? 요즘 오피스텔은 매물이 많지 않습니다.

소형 사무실이었으면 좋겠습니다. 죄송하지만, 소형 사무실은 남는 게 없습니다.

일일 오피스도 가능한가요? 별로 없지만, 찾아드리겠습니다.

아까 봤던 사무실을 전세로 하고 싶은데 얼마인가요? 1억 800만 원입니다

사무실을 임대하려고 하는데 상담 가능할까요 그럼요

사무실 매물이 있나요? 네 요즘 많이는 없네요

전에 봤던 사무실 좀 볼 수 있을까요? 네 그럼요

연세 오피스텔에 사무실 매물 나와 있나요? 네 있습니다

사무실 좀 알아보려는데 가능한가요 가능합니다

사무실 매물 확인 가능한가요? 가능합니다

직원 5명 정도와 같이 사용할 수 있는 사무실 임대할 수 있을까요? 네 땡땡 오피스텔에 물건이 많이 나와있어요

여기 말고 다른 곳은 없나요? 현재는 여기밖에 없습니다

회사 사무실 임대하려 하는 데 있나요? 네 있습니다

괜찮은 매물 있나요? 제가 조금 추려서 알려드릴게요

지금 사무실이 낡아서 그런데 빨리 구할 수는 없는 건가요? 그렇게 되면 지금 조건보다는 조금 안 좋은 곳으로 될 것 같습니다.

언제쯤 좋은 사무실 구할 수 있을까요? 현재로서는 좋은 곳이 없습니다.

혜화동에 사무실 하나 임대할 수 있을까요? 네, 가능합니다.

사무실 임대하려고 하는데, 지금 상담 가능한가요? 네. 가능하십니다.

바로 매물 등록 가능한 거죠? 네

매매 중인 상가 월 매출이 얼마에요? 월 1500만 원 정도라네요

장사는 잘 되었나요? 네 아파트 단지 안이라 입소문도 나고 해서 장사는 잘 되었던 것 같아요

지금 상가주택 말고 임대로 나온 건 있어요? 임대로 상가주택이 아니라 상가 나온 게 있는데 저 바로 밑에 빵집이 나와있습니다

팔억 원인 상가는 나가도 된다고 하는 거 보니 거기는 기간이 다 됐나 보네요? 네, 팔억 원인 상가 같은 경우가 또 있으니까 생각 있으시면 연락 주세요

상가 커피숍 하던 자리 아니고 다른 자리면 인테리어 비용하고 다 들어갈 거네요? 네, 상가 커피숍 하던 자리 아니면 인테리어 비용 다 들어가야 돼요

또 다른 곳은 없나요? 네 나와있는 곳이 지금 현재는 이곳뿐이네요

학원 하려고 하는데 괜찮은 곳 있나요? 네 세탁소 위에 자리가 하나 있어요

지금 상담 가능합니까? 가능합니다

10평대 상가 좀 볼 수 있을까요? 네 12평짜리 나온 게 있습니다

상가 김대건으로 있나요? 현재 한 개 있습니다

옷 가게 오픈하려 하는데요 네 어서 오세요

다른 좋은 건물이 있을까요? 보여드릴게요

피자집을 하려는데 적합한 게 있나요? 네 있습니다

사랑 상가에 학원 하나 차릴까 생각 중인데 괜찮을까요? 주변에 학교가 많아서 괜찮을 거예요

지금 비어있는 상태인가요? 아직 이전 임대인이 장사를 하고 있어요

치킨가게를 하고 싶은데 상가 임대 나온 게 있나요? 네 아파트 단지 안에 하나 있어요

제가 피시방을 운영해보려고 합니다 괜찮은 생각이시네요

상가를 하나 임차하려고 해요 괜찮은 상가가 많이 나왔어요

음식점을 하려고 하는데 좀 볼 수 있나요? 네, 리스트를 한 번 보여드리겠습니다.

유동인구 많은 곳에 빈 상가 있나요? 네, 저희 건물 오른쪽에 있는 건물입니다.

30평짜리 한의원 자리 있을까요? 오늘은 의원 자리 나온 매물이 없습니다

유동인구는 어때요? 요 위에 원룸 많이 있고 학교도 있어서 학생들 많이 지나다녀요

저는 카페를 하려고 하는데 괜찮을까요? 역 앞이라 목도 좋고 수도 시설도 잘 되어 있어요

유동인구가 많은 편인가요? 지하철역 바로 앞이라 많은 편입니다

학생들도 많이 다니나요? 이 건물 2층에 학원이 있어서 많이 다녀요

이 상가에 유동인구가 많은가요? 많은 편이에요

여기는 사람이 별로 없나요? 이 동네는 사람이 많지 않아서 식당 하기에는 좋지 않을 것 같아요

도로가에 있는 건가요? 지하철역 바로 앞쪽에 있어서 위치가 좋습니다

하지만 방학은 어렵잖아요 네 그래도 요즘 어디 가도 이만한 조건 찾기는 쉽지 않습니다

유동인구가 많은 곳을 찾고 있어요 회사 건물이 밀집되어 있는 곳은 월세가 센 편이에요

대학가 쪽으로 알아보고 싶은데요 대학가 쪽은 현재 상가가 나온 게 없어요

이 상가는 위치는 썩 좋지 않은데 사람이 굉장히 많네요 이 전에 있던 사람이 대박이 나서 나갔어요

회사들이 모여있는 동네인가요? 네 직장인들 상대로 가게를 여시면 사업 수완엔 문제없으실 겁니다

네 목 좋은데 어디 없나요? 사거리에 얼마 전에 나온 가게가 있어요

여기 유동인구는 좀 있어요? 네 유동인구는 많습니다.

이 상가 거주세대는 얼마나 되나요? 200세대 정도 됩니다

주택이면서 앞에 상가죠? 네, 일층에 상가고 다 주택이죠

상가 화장실은 나눠쓰나요? 네 고객님은 일층 화장실 사용하시면 돼요

물이 잘 안 나오던데 이건 주인분이 고쳐주셔야 하는 거죠? 당연하죠

엘리베이터 있나요? 네 5층 건물이에요

네 새로 지은 것도 좋고 리모델링 되어 있는 곳도 좋습니다 네 잠시만 앉아 계세요

아 근데 저는 깨끗하고 화장실도 사무실 안에 있는 곳으로 보고 있어요 그러면 최대한 맞춰서 찾아보겠습니다

여기 사무실은 크네요 네 여기는 4층으로 이루어져 있고 각층에 화장실이 있고 보일러도 들어옵니다

내부 인테리어는 어떤가요? 케이크 전문점으로 사용하던 곳이라 깔끔합니다

5평 내외이면 되고 가스를 사용할 수 있는 곳으로 알아봐 주세요 네 알려주신 정보로 한 번 찾아볼게요

새로 인테리어한 곳도 있나요? 최근에 리모델링한 곳이 있긴 해요

따로 비용이 추가로 발생하나요? 청소 비용 5만 원 들 거예요

내부 청소는 업체에서 해주나요? 네 맞습니다

엘리베이터는 있겠죠? 네 있습니다

가능하면 경사로가 설치되어 있으면 더 좋겠어요 알아보겠습니다

그곳에 엘리베이터가 있나요? 계단 밖에 없어요

여기 혹시 사장실 및 회의실 칸막이 공사해도 되나요? 네 가능하십니다

그 건물은 경비실이 있나요? 네 경비실은 있습니다

엘리베이터는 있나요? 네 있습니다

화장실은 따로 있나요? 사무실 안에 있습니다

빌딩 건물에 엘리베이터는 있겠죠? 당연히 있습니다

리모델링은 해야겠죠? 지금 저랑 가보시고 결정하셔야 될 것 같아요

괜찮네요, 고속 인터넷 지원이 가능한 곳인가요? 네. 가능합니다.

평당 가격이 얼마쯤 돼요? 평당으로는 가격을 계산 안 하고 매장 위치에 따라 가격을 계산해요

가격차이가 그렇게 심해요? 당연히 유동인구가 많은 쪽이 가격이 좀 더 셉니다

시장 안은 월세가 한 얼마쯤 해요? 시장 안은 보증금 천만 원에 월세 오십만 원 합니다

상가 월세는요? 상가 월세는 보증금 오천만 원하면 백오십만 원에서 백칠십만 원 정도에요

상가가 한 얼마쯤에 나와있어요? 상가 보증금 일억 원해도 되고 오천만 원 해도 됩니다

거기 임대료도 5백만 원 정도 하나요? 네 대부분 5백만 원이에요

시세가 어떻게 되나요? 보증금 4000에 월세 200 수준입니다

종암동 쪽은 시세가 어떻게 되나요? 건물에 따라 다르죠

시세는 어떻게 나와있나요? 월 50에 있습니다.

언제 떨어질지 알 수 있으세요? 요새 이 동네가 계속 오르고 있네요

새 건물인가요 지은지 2달 됐습니다

지은지 얼마나 됐나요? 10년 이상 된 오피스텔이 많아요

새로 지은 건물인가요? 네, 완공된 지 얼마 안 된 건물입니다.

여기 영업 몇 시까지 하나요? 저녁 8시까지 영업합니다

여기 지금 영업하나요? 네 영업합니다

상가 위치도 괜찮고요? 네, 상가 위치 괜찮아요

상가 위치가 어디쯤인데요? 상가 위치가 골목 안이에요

상가 어디쯤에 있는데요? 대구은행 옆에 서한 상가에 있어요

주변에 주택이 많은가요? 네 많이 거주하고 있어요

양도는요? 아파트 상가건물인데 2층입니다

위치가 어디죠? 정릉동 주택가에 있는 상가입니다

위치는 어디인가요 이 건물 바로 뒤쪽입니다

좀 크게 하고 싶은데 역 근처로는 어떤가요? 역 근처는 월세가 비쌉니다

얼마나 가깝죠? 걸어서 5분 정도예요

역에 서 가까운가요? 네 지하철역까지 도보로 6분 정도 되네요

옆 지역이라면 많이 먼가요? 차로 15분 정도입니다

교통 편은 좋은가요? 지하철 바로 앞입니다

지하철에서 얼마나 먼가요? 지하철에서 걸어서 15분 정도 거리입니다

30평짜리 사무실은 역이랑 가깝나요? 네 도보 3분 거리에 있어요

위치가 어떻게 되죠? 지하철역 바로 옆에 있습니다

괜찮은 곳이 있나요 물론입니다

여기랑 가까운가요? 네 바로 옆이에요

여기서 얼마나 걸리죠? 차로 한 10분 정도 걸릴 거예요

가능한 한 건물이 어디에 위치하나요? 마곡지구에 자리가 조금 있습니다

어디 쪽으로 가는 거예요? 종암동 쪽 먼저 보여드릴게요

위치가 어딘가요? 4층 엘리베이터 옆 상가입니다

대로변으로 사무실을 찾습니다. 그 조건의 매물은 지금 없습니다.

1층하고 2층하고 가격차이가 많나요? 3배 정도 납니다

얼마에 나온 건가요? 3억에 나왔네요

가격이 어떻게 될까요? 보증금 1억에 월세 100입니다

어느 정도 될까요? 월 100~200은 생각하셔야 해요

가격은 어느 정도 선인 가요? 20평대 오피스텔이 보증금 3000만 원에 월세 100만 원 정도로 생각하면 됩니다

가격은 어느 정도인가요? 임대로 월 50에 관리비 별도에요

20평짜리 사무실은요? 월 1500만 원이요

30평 정도의 사무실 임대료가 얼마나 되나요? 월 2000만 원 정도 됩니다

임대가격은 얼마죠? 월 500만 원입니다

이 상가도 전세로 하려는데 얼마인가요? 2억 원입니다

이 사무실을 전세로 하려고 하는데 얼마인가요? 1억 3천만 원입니다

네 근데 금액대가 어떻게 되죠? 3억 정도 됩니다

그럼 얼마 정도면 가능한가요? 이 지역에선 200에서 300은 되어야 해요

역에서 좀 먼 곳은 많이 저렴한가요? 그래봤자 월세 10만 원 차이 납니다

25평은 얼마 정도에요? 25평은 보증금 5천에 월세 120만 원이요

거긴 얼마 정도 해요? 거긴 1층이 800 2층이 500 정도 해요

옆 건물 상가는 월세가 얼마 정도 해요? 여기는 1층이 1000 2층이 800 정도 해요

건물주와 직접 계약할 수 있나요? 확인해 보겠습니다.

매물 주가 직접 내놓았나요? 네 그렇습니다

전에 있던 분은 왜 내놓으신 거죠? 개인 사정상 내놓았다고 합니다

사무실이 왜 임대 나왔나요? 좀 더 큰 곳으로 이전하신다네요

언제든지 들어갈 수 있나요? 현재 비어있는 상황이라 언제든지 들어오실 수 있습니다

입주 가능한 날짜는 언제인가요? 이달 말부터 입주 가능합니다

그럼 그 다음날 바로 입주 가능한가요? 이사를 오전에 한다고 하니 청소하고 입주하시면 됩니다

이곳이 마음에 드는데 입주는 바로 가능한가요? 네 그럼요

언제 입점 가능한가요? 다음 달이요

상가가 커피숍 하던 자린가요? 상가에서 다른 거 하던 자리에요

이 전에는 뭘 했었죠? 전에는 인쇄소였어요

여기가 거기에요? 엄청났죠

이 전에 계시던 분은 무슨 업종이었는데요? 치킨집이요

그전에 뭐 하던 곳이었나요? 분식집 하던 곳이었어요

뭐 하던 곳인가요? 학원입니다

관리비나 임대료는 다 정산하고 갔는지 확인 가능한가요? 네 관리실에서 확인 가능하세요

고깃집을 하고 싶은데 주위에 많이 있나요? 아니요, 한 군데 정도 있습니다.

지금 이 상가에 들어와있는 게 뭐가 있죠? 미용실 은행 학원 등 다양합니다

건물에 주차장이 있나요? 건물 지하 2층에 주차장이 있습니다

사무실당 몇 대나 주차가 가능해요? 50평이면 두 대까지 가능하세요

주차장도 있지요? 네 있습니다

주차장은 있는 거죠? 건물 주차장으로 100대 주차할 수 있습니다

주차 추가하려면 어떻게 해야 되나요? 월에 20만 원 추가됩니다

여기 주차는 몇 대 가능하죠? 2대 가능합니다

혹시 주차공간 있나요? 1대까지 가능해요

중개비는 얼마에요? 450000원입니다

부동산 수수료가 어떻게 되나요? 매물마다 다릅니다

중개비 할인도 되나요? 네 30프로 할인해드리고 있습니다

중개료 법인카드로 결제 가능한가요? 네, 가능합니다.

좋은 곳 나오는 데로 바로 연락 주실 수 있나요? 네. 물론이죠

한 곳 밖에 없는 건가요? 다른 곳도 있는데 너무 멀리 있어서 추천하지 않습니다.

명함 하나 주세요 혹시나 다른 문의사항 있으시면 전화해 주세요

일단 1층이 아니어서 좀 더 살펴보고 다시 문의드릴게요 네 연락 주세요

네 저도 출발 전에 연락드릴게요 네 그때 뵙겠습니다

둘러 보고 어디로 연락드리면 될까요? 네 010-1234-5678로 연락 주세요

조금만 더 고민해보고 연락드려도 될까요? 편하신 대로 하셔도 됩니다

팔억 원이라던 상가는 어떤 가게가 와있어요? 팔억 원인 상가는 고깃집 하고 있어요

현재 상가는 어떤 용도로 사용되고 있나요? 현재는 비어있습니다

원래 있던 업체는 언제 이사 가나요? 일주일 후에 나갑니다

지금은 어떤 분야의 장사를 하고 있는 곳인가요? 빵집이에요

지금 무슨 가게 들어가 있어요 꽃집이요

이 앞에 전세 2억 5천만 원 하는 곳 있어요? 없어요

거주할 집을 찾고 있는데 2억 상당의 아파트는 없나요? 2억 2천만 원짜리 아파트가 있어요

전세 알아보는데 인터넷으로 찾아보니 18평인데 1억 6000짜리 있던데 맞나요? 네 있어요

혹시 전세로 5000만 원 정도 대 괜찮은 매물 있을까요? 네 같이 가서 보여 줄게요

보증금 100만 원짜리 방 있나요? 아뇨 100만 원짜리는 없습니다.

50 정도면 좋겠는 데 있을까요? 있긴 한데 보증금이 높아져요

이쪽에 빌라 아파트가 우방아파트인가요? 네, 우방아파트 맞아요

예전에 주공아파트 살았을 때, 살기는 좋은데 요새 많이 낙후되었는가? 괜찮아요. 금액도 많이 낮아졌고 살기도 좋아요

지금 사랑마을은 매매가 있고 팔레스는 없고 그죠? 팔레스는 잘 나오지 않아요

수성 팔레스 지금 매매 나온 거 있어요? 매매는 없고 월세는 있어요

수성 팔레스 열다섯 평 매매 나온 거 있죠? 매매 나온 거는 열세 평이에요

사랑마을은 매매 나온 거 있는 거네요? 네, 있어요

수성 팔레스 매매 잘 안 나와요? 네, 일 년에 한 개 정도 나와요

수성 팔레스 월세로 잘 나가나요? 그런 편이죠

지금 수성 팔레스 스물여섯 채가 대부분 월셉니까 전셉니까? 주로 월세죠

지금 수성 팔레스 매매 나온 거 아무것도 없어요? 네, 가끔 어쩌다 하나씩 나와요

아파트가 몇 채 안 돼요? 네, 스물여섯 대 밖에 없어요

간혹 롯데 급매로 나오는 건 없어요? 아직은 없어요

낙천대 쪽에는 전세가 있어요? 거기도 없어요

낙천대 전세로 나온 거 서른 평도 없어요? 네, 매매만 있어요

낙천대 전세 지금 나와있는 게 하나도 없어요? 네, 없어요

낙천대 전세 나와있나요? 전세는 지금 없어요

102동 아파트 나와 있는 게 있어요? 있어요

보국 아파트에 전세 나온 거 있어요? 전세는 없고 매매가 많아요

아파트 중 어떤 쪽을 선호해 예? 앞에 판상형 포베이를 다 선호해요

아파트 보고 왔는데요? 진량에 있는 호반아파트 매물 갖고 계신 게 있나요? 네, 많아요

이 부근에 전세 없어요 아파트? 아파트 전세는 없어요

휴먼시아는 전세 전혀 없죠? 그건 우리 쪽에 이야기하실 게 아니라 아파트 앞에 가서 이야기하셔야 해요

저희가 원룸 보러 갔다가 새로 지은 아파트가 있던데요 파크빌? 누 그린파크라고 거긴 매매밖에 없어요

길 건너 아파트 없나요? 협동 아파트랑 동진 아파트랑 또 새로 생긴 곳 있어요

강촌 마을에 삼십 평대 매매가 있나요? 2억 3천만 원에서 2억 4천5백만 원 정도에요

이안아파트에 서른 평대 매매 있어요? 네, 매매 나왔어요

한라 아파트도 월세로 있어요? 한라가 106동 이거예요

이 아파트로는 언제 입주인데 전세가 없어요? 11월에 입주하는데, 한 달도 안 되어서 전세가 다 나갔어요

새 아파트라 전세 알아보러 왔는데, 있나요? 신암동 신천동이 다 재개발이 들어가서 전세가 없어요

이 아파트 월세 나오는 것도 있나요? 네, 있죠

동서 아파트는 매매에요? 네, 동서 아파트는 매매에요

이 앞에 붙어져 있던데 태전동 한신아파트 20평 지금 급매 나왔어요? 네, 태전동 한신아파트 20평 급매 있습니다

지금 보성아파트 나와 있는 게 있나요? 보성아파트 1억 6천5백만 원에 나와 있습니다

어느 아파트예요? 아파트가 아닙니다

동아타운 말씀하시는 거죠? 동아 무지개입니다

우방 파크빌 30평 짜디요? 우방 파크빌 24평이요

앞에 있는 사거리 요쪽 넘어서 있는 우방 파크빌 맞나요? 네 우방 파크빌 전세 1억 3천에 지금 나왔어요

지금 교통이 좋은 쪽으로 알아보고 있어서 이 동네나 아이파크 쪽으로 알아보는데요 네, 저희한테 의뢰하시면 아이파크 이외에도 구해드릴 수 있습니다

큰 거는 필요 없고요 작은 데, 이억 육천만 원이면 캐슬 빌 은 좀 비싸고, 이억 원대 전후로 구하려면 그린빌이나 미래 빌 정도가 조금 낫겠네요

명곡 미래 빌라는 생긴 지 많이 안됐잖아요? 네, 명곡 미래 빌 은 이 년이 채 안 됐어요

당장 알 수는 없나요? 제일 싼 곳이 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원이에요

명곡 미래 빌 은 나온 매물 있어요? 지금 찾아봐야 돼요

몇 평이고, 이 편한 세상은 전세에요? 서른도 평 전세요

대우아파트 말고는 없어요? 전세가 없어요

우리는 저쪽에 이 편한 세상이나 가격이 조금 있더라도 이 편한 세상 같은 단지를 생각했는데, 전세가 많이 없네요 이 편한 세상은 지금 하나 있는 게 삼억 오천만 원이네요

어디 쪽에 있는 아파트에요? 이마트 바로 앞에 있는 대우아파트에요

아파트 전세도 가능하고 매매도 가능한 거예요? 아파트 전세가 거의 없어요

상인 대성은요? 대성스카이렉스는 삼억 오천만 원, 삼억 육천만 원입니다

않아주 아파트는 지은지 얼마나 됐어요? 않아주 같은 경우는 팔 년, 구 년 정도 됐는데 조금 늦게 지은 편입니다

구로동 A 아파트 매물 있나요? 매물 있습니다

매물은 있나요? 몇 건 없습니다

전세가 잘 빠지는 편인가요? 네 역세권이고 초품아라서요

삼익아파트 32평형 10층 이상 매물 있습니까? 네 2개 있네요

북천보다 외곽지역에 나온 매매 건은 없어요? 갓바위 쪽은 터가 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 어디쯤에 있죠? 코오롱 쪽에도 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 있어요? 있긴 있죠

쪽문 쪽은 어때요? 쪽문 쪽은 상권이라서 여기가 더 조용해요

시청 부근에 원룸 나온 거 있어요? 원룸 있죠

강변 쪽에만 매물이 없는 거예요? 예 강변 쪽에만 매물이 없습니다

대림아파트 강 쪽으로 40평 초반대 있어요? 아니요 강 쪽으로 40평 초반대는 없습니다

상인동에 원룸이 천에 30이 있는데 여기도 그런가요? 이 동네는 가격이 그 동네랑 같지 않아요

부동산 하고 가까운 아파트는 어디가 있죠? 홍익 아파트가 있습니다

금액은 한 삼억 원대 정도 하던데, 진천동은 삼억 원 정도 하죠? 동네 매매가 이억 원에서 이억 오천만 원 정도에요

월배나 상인동 쪽으로는 없어요? 상인동은 작은 평수밖에 없고 아니면 사십구 평 밖에 없어요

삼성동에 주택 매매하고 싶은데 지금 주택 나와 있나요? 네 나와 있습니다

풍무동 쪽 생각하는데 김포가 그래도 다른 지역보다는 저렴하지 않나요? 풍무동은 근처 지하철 개통되고 해서 가격이 많이 올랐어요

상인동이랑 진천동이랑 대성아파트 두 군데 있는데, 그중에 진천 말하는 거죠? 예, 제가 말씀드리는 거는 다 진천동인데, 레시빌 삼억 삼천만 원으로 좋은 물건 하나 있네요

잠실 말고 위례 쪽에는 소형 아파트가 없나요? 위례에도 있긴 한데 좀 찾아봐야 해요

망원동에 괜찮은 주택 있을까요? 잘 찾아오셨습니다

합정동 오피스텔 매물 있나요? 매매는 없고 반 전세랑 월세는 있어요

네, 공릉동 내에 괜찮은데 있을까요? 두 군데 있는데 저랑 같이 가보시죠.

네 1억에 50짜리 방배동이요 네 그 방 오늘 보실 수 있으세요

용산역 근처 원룸 좀 볼 수 있을까요? 네

근처 상가 매매 나온 거 있어요? 대림 이편 산에 나왔어요

서부 초등학교 부근에 원룸 가격 알 수 있나요? 서부 초등학교 부근에 원룸 가격은 잠시만 기다려주세요

대학가 근처에 방이 남아있나요? 입학이 얼마 안 남아서 많지는 않은데 그래도 남아있어요

서울대 근처에 원룸 있나요? 방학이라 괜찮은 방이 꽤 있어요

월세 이십오만 원짜리랑 삼십만 원짜리 차이는 뭐예요? 연식 차이인데, 3년~5년 되면 삼십만 원 달라고 하고, 최근 거는 삽십 오만 원 달라고 해요

전세하고 매매랑 차이나네요? 여기는 차이 나요

분양가가 얼마였어요? 3억 원 중후반 대예요

이 매물 가격이 5억 9천만 원? 그건 급매 가격이에요

이거 33평은 얼마씩 해요? 34평 33평 가격 비슷해요

싸게 나온 곳은 얼마인데요? 1억 5천만 원인데 수리가 되어있지 않아서 1억 4천5백만 원 정도로 떨어질 수 있어요

나온 방이 24평인가요? 얼마죠? 1억 5천7백만 원에 나와있어요

전세랑 매매 가격이 얼마 차이 나요? 전세랑은 몇 천만 원 차이가 나요

매매나 전세나 비슷하네요? 요즘 80에서 90퍼센트 정도 하니깐

아파트가 옛날 거 같은데 가격이 그래요? 3지구 자체가 2003년에 지었으니깐 다 15년 정도 되었어요

빌라 4층짜리 전세 그건 얼마인데요? 구천오백만 원이에요

제일 싼 집은 얼마죠? 전세를 다 안고 사시면, 오천만 원만 투자해도 돼요

골든뷰하고 이라크는 얼마씩? 매매가가 2억 2천5백만 원이에요

정화 아파트 35평은 알마인데요? 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원이에요

삼정 비치 아파트 얼마 하는데요? 수리가 다 되어서 1억 8천만 원이에요

19평 나온 건 얼마인데요? 1억 원에서 1억 천만 원이에요

저 아파트는 조금 싸겠네. 얼마? 저기는 금액이 조금 싸요

매매가랑 전셋값이랑 비슷하네요? 매매가랑 차이가 없으니깐 이럴 때 사는 게 나아요. 입주자가 많아서 올해가 집이 젤 쌀 거예요

서른 세평에 오억 육천만 원이면 그게 내린 거예요? 전망 있는 위치라 조금 비싸고, 중층 이상 되어도 거의 육억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

그게 급매로 나온 게 제일 저렴한 거예요? 서른 세평인데요 옛날 스물 세평 값이에요

에스케이가 더 안 비싸요? 전세는 오억 원 정도 하고 육억 원도 있어요

지금 아파트 매매하려면 계약금 내고, 잔금은 얼마 내야 하죠? 잔금은 삼십 퍼센트, 약 칠천만 원이에요

서른 평이면 일억 구천오백만 원 정도 되겠네요? 비싸네 아무래도 역이 바로 있어서 그렇죠

폐가는 평당 얼마에요? 육백오십만 원 줘야 해요

여기 서울보다 아주 싸지도 않네요? 거긴 방이 귀한데 여긴 방이 많이 남아 가지고요

쪽문 쪽에 테크노 문인가 그쪽에 원룸은 얼마 정도 해요? 거기도 25만 원부터 40만 원까지 다양하죠

빌라가 1억 7천만 원이에요? 네, 빌라는 그 정도 가격이에요

오피스텔하고 가격은 차이가 있나요? 상가 용도로 되어 있어서 이층만 그렇게 들어가요

삼층은 얼마나 해요? 이 집은 2억 5천만 원이에요

가격은 일층인가 따라서 달라요? 일층은 없고요, 이층은 오피스텔로 들어가요

보통 시청 부근에 원룸은 한 얼마 정도 해요? 보통 이십오만 원에서 삼십만 원 그 사이 정도 해요

분양가격보다 매매가가 엄청 비싸네요? 1억 원 정도 차이가 나지만 그래도 괜찮아요

매매하고 전세하고 차이가 좀 있나요? 네, 있죠

아파트가 2억 4천만 원에서 5천만 원 정도 한다고요? 30평은 그 정도고, 34평은 2억 7천만 원 생각하셔야 해요

얼마 정도 하는지 이사 준비를 하려고 알아보러 왔거든요? 한 오십만 원만 하면 얻을 수 있어요

강남은 뷰가 좋아서 더 비싸다던데? 강촌도 뷰가 나오는 데는 2억 5천5백만 원까지 돼요

강남은 더 비싼가요? 강남은 층이 좋으면 더 비싸지죠

뒤 동은 앞 동이랑 얼마나 차이 나요? 처음에는 구분이 됐는데, 지금은 크게 차이 안 나요

앞 라인이랑 뒤 라인이랑 가격차이가 나나요? 네, 그렇죠 비싼 이유는 앞 라인이 전세와 월세가 없어요

이거 전세는 가격이 얼마나 나와요? 전세는 일억 원에서 일억 천만 원이에요

남향은 가격이 그러니까 얼마? 일억 사천만 원에서 삼천오백만 원 정도 보시면 돼요

동향하고 남향 가격차이가 많이 나나 봐요? 꼭 그런 건 아니에요

이건 전세가가 얼마라고요 이건? 이건 일억 사천 정도 보시면 돼요

무리해서라 아파트 이십 평짜리로 가고 싶은데 대략 매물이 얼마 정도 나와요? 오십구 제곱미터 짜리 오피스텔인데 여기 해도 괜찮아요

클래 사 아 오피스텔 열다섯 평은 얼마에요? 클래 사 아 오피스텔이 복층으로 스물다섯 평 정도인데 오억 가까이해요

클래 사 아 오피스텔은 대략 몇 평에 얼마 정도예요? 클래 사 아 오피스텔은 사십일곱 평은 오억이 넘고, 열사 서평이 있네요

부대비용 다 합치면 얼마 정도 되예? 아파트 매매 금액에 따라 달라요

이억 원에 취등록 세 포함하고 복비까지 포함한 겁니까? 네, 부대비용 다 포함해서요

아까 전에 말씀하신 오 층짜리는 얼마에요? 오 층짜리도 전에는 안 비쌌는데 요즘은 좀 비싸요

칠성동 이가 쪽에는 얼마 정도 해 예? 시세는 비슷한데 거기는 더 오래됐어요. 그러실 바에는 이마트 앞에 계시는 게 생활하기에는 더 나아요

이십 한 삼사 평 정도로 가격대는 얼마 정도 해요? 이억은 넘어야 해요. 전부 이억 초반 정도 금액이에요

동화 아파트 얼마예요? 동화 아파트 2억 3천만 원부터 2억 5천만 원까지 합니다

아니요, 아파트 매매나 전세 가격대 알아보려고 아파트 매매로 저렴하게 나온 매물이 1억 1천만 원 있습니다

태평양 아파트는 얼만데요? 태평양 아파트 21평이 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원 정도 합니다

가락타운 1억 5천만 원인 가요? 가락타운 전세는 1억 3천5백만 원, 매매로 하면 1억 6천5백만 원 정도 합니다

58평 전세는 얼마예요? 5억 8천만 원입니다

42평은 얼마예요? 전망 좋은 곳은 지금 6억 8천5백만 원, 6억 5천만 원짜리 매물이 있습니다

47평은 보통 얼마에 거래되고 있어요? 고층은 7억 원에 거래되고, 좀 괜찮은 층은 7억 5천만 원에 거래되고 있습니다

그럼 매물 가격은 7억 정도라 보면 되겠네요? 예 6억 9천만 원 정도면 거래됩니다

전세는 얼마씩 해요? 전세는 4억 6천만 원입니다

가격 차이가 얼마에서 얼마까지 나요? 36평대는 6억 5천만 원에서 7억 원 사이입니다

같은 평수인데 가격 차이가 많이 납니까? 예, 가격 차이가 제법 많이 납니다

그거는 보통 얼마에 거래돼요? 그거는 동마다 다 다릅니다

전세가 세니까 사는 사람이 많네요? 예 안 그러면 전세를 가시려고 하면 여기보다는 저기 우방 파크빌이라고 있어요

아파트 전세 가격이 많이 나가네요? 이 아파트 전세는 가격이 많이 나갑니다

마흔두 평은 한 오억 오천만 원 정도 하겠네요? 오억 천만 원에서 수리 잘 되어있는 건 육억 사천만 원에서 육억 오천만 원까지 있습니다

얼마 정도에요? 백구동 팔층이 사억 오백만 원에 나왔습니다

생각했던 거보다 주택 시세가 더 낮겠네요? 네, 더 낮습니다

보고 있는 지역 주택은 시세가 얼마 정도 돼요? 그 지역 단독주택이 평당 칠, 팔백 선으로 거래되고 있어요

네 살려고 하는데 월세는 어떻게 돼요? 요즘 아파트는 오백만 원에 오십만 원 아니면 오백만 원에 사십오만 원로 나가기는 잘 나가요

지금 매매 나와 있는 게 일억 오천만 원이에요? 지금 리모델링 다 되어있는 집이 일억 오천오백만 원이고 저 집은 천만 원 들여 가지고 수리를 다 했다고 하더라고요

그러면 매매가격이나 거의 비슷하네요? 네 거의 비슷해요

월세는 가격이 어떻게 돼요? 월세로 들어가시려면 보증금 천만 원 정도에 월세 한 구백만 원에서 구백오십만 원까지는 낮출 수 있고요

송파 아파트가 대구 아파트보다 더 비싸네요? 대구 아파트도 앞 동으로는 송파 아파트보다 더 비싸고 송파 아파트는 한 삼억 원 정도까지 가요

서른네 평은 얼마 정도에요? 서른네 평은 이억 오천만 원에서 이억 육천만 원 정도에요

얼마예요? 주인집이 일억 삼천오백만 원에 내놨어요

서른 평대는 한 이억 원이면 돼요? 서른 평대는 한 일억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 나가고 또 최근에 전세가 귀해요

전세가 그런 거죠? 네, 전셋값이에요

재개발 보고 매매는 좀 비싸고 전세는 싸게 나오는 거예요? 전세는 지금 일억 이천만 원이고, 집이 연수가 오래되다 보니까 젊은 사람들은 대출 끼고 새 아파트 들어가고 하네요

기존에 있던 거 서른도 평은 얼마쯤에 나갔어요? 전세는 보통 일억 칠천만 원에서 일억 팔천만 원 정도로 잡으면 돼요

삼억 원하면 갈 수 있겠네요? 네, 근데 전세가 요즘 귀한 편이라서 한 달 동안 보고 마음에 들면 결정할 수 있는 시간이 별로 없어요

대성이나 레시 빌리나 삼억 원이면 거의 비슷하네요? 네, 원래 레시 비은 비싼데, 대성은 좀 싸게 나왔네요

대성은 한 삼억 원 가나요? 네 삼억 원 정도 하네요

신일이랑 상인 자이 전세가 얼마죠? 아파트 전세가 삼억 이천만 원이요

아파트 전세가나 별 차이 없죠? 아파트 전세는 한 삼억 천만 원에서 삼억 이천만 원 정도 돼요

아파트 방향에 따라서 또 차이가 많이 나는구나 네, 동향인 백삼도, 백사동 같으면 십육층이 사억 원이나 삼억 구천만 원 정도에요

상인 자이는 왜 그렇게 비싸요? 상인 자이는 백칠 동이 남향이라서 그렇습니다

아파트 얼마쯤 하나요? 아파트 일억 삼천만 원 이요

대성스카이렉스는 얼마쯤 해요? 대성스카이렉스는 삼억 육천만 원에서 삼억 구천만 원 정도네요

대성스카이렉스나 이 편안은요? 이 편 한은 오억 원 대성스카이렉스가 좀 더 싸요

삼십 평형대가 그 정도로 비싸요? 네, 서른세 평이요

아파트 십층이나 로열층은요 아파트 역세권까지 하면 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원인데 보통 이억 구천만 원에 들어가세요

이 부근에 한 삼십 평대 아파트 얼마쯤 해요? 아파트가 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원, 낮은 층은 이억 육천만 원에서 이억 칠천만 원 정도에요

아파트 연수에 따라서 또 가격이 틀린 거네요? 네, 아파트 연수에 따라서 가격이 달라요

화성파크드림은 한 얼마쯤 해요? 고객님 계신 곳이랑 비슷합니다

아파트 서는 두 평이 한 이억 팔천만 원 하나요? 아니요, 보성 십삼층은 지금 이억 구천오백만 원 정도 돼요

아파트 서른도 평쯤은 얼마 정도 하나요? 아파트 서는 두 평은 매매가로 이억 팔천만 원, 이억 구천만 원 정도에요

아파트 가격은 어느 정도 해요? 아파트 매매 가격이 삼억 오천만 원 정도 합니다

가격 차이는 많이 나나요? 아니요 둘 다 비슷한 가격대입니다

가격 차이는 어느 정도 나나요? 40평이 50평보다 더 비쌉니다

우리 애가 한 명이라서 팔 단지 스물아홉 평은 얼마 정도에요? 팔 단지 스물아홉 평은 삼억 이천만 원 정도 하고 저층 같은 경우에는 이억 구천만 원 정도 해요

너무 저렴한 거 같은데 혹시 저렴한 이유가 있나요? 주인이 급하게 처분해야 해서 싸게 내놓은 거예요

그럼 마당이 없는 집은 얼마 정도나요? 마당이 없는 집은 1억 정도에요

집값은 얼마나 하나요 그 집은 20억 정도 합니다

로열층 기준 가격인가요? 그렇습니다

24평이랑 34평은 가격이 어떻게 되나요? 작은 건 3억 큰 건 5억 수준입니다

매매가랑 전세가는 차이가 많나요? 3천만 원 정도 차이가 나네요

얼마인가요? 보증금 500에 월세는 30입니다

동남향 가격은 얼마에 나왔나요? 5억에 내놓으셨네요

네 가격대가 어떻게 되는데요 요즘 많이 올라서 15억 정도 해요

전세로 1000만 원 정도 생각하는 데 있나요? 그 가격으로는 구하시기 힘드세요.

얼마 정도 되나요? 현재 3000에 50 짜리가 하나 있긴 해요

원룸은 보증금이 얼마 정도 하나요? 보통 800에서 1000 정도 합니다

음, 이곳은 가격이 어떻게 되죠? 보증금 200에 월 40이요.

전세가 얼마로 나와있나요? 1억 5천에 나온 집이 있습니다

보증금이 얼마인가요? 오백만 원입니다

이 아파트는 보증금과 월세는 얼마인가요? 보증금은 1500만 원이고 월세는 50만 원입니다

우리 나갈 때 별 걱정 안 해도 돼요? 전세는 나오면 서로 갖고 가려 하니까요

이 지역 주택도 매매가 잘 되나요? 주택 매매는 매물이 없어요

괜찮으니까 빨리 거래해주세요 노력하겠습니다

진행하고 싶은데 서류 준비도 해주시나요? 네 저희가 도와드려요

집을 내놓으려고 하는데 연산동 매물 취급하시나요? 네 취급합니다

집 내놓으려고 하는데 어떤 정보를 알려드리면 되나요? 집 주소와 방값 연락처 등을 알려주시면 됩니다

21평 월세는 얼마나 하죠? 이천만 원에 사십만 원이나 천만 원에 오십만 원 정도에요

원룸 어디가 좋은데요? 좋은 곳은 여기도 있고 저기도 있고 그래서요

좀 안전하고 괜찮은데 있어요? 재학생들이 12월이나 1월 초에 좋은 방 다 구해놔버려요

만약에 투룸 같으면 남매가 쓸 수 있어요? 투룸이 방 한 개, 거실 한 개가 있는 거라 방이 두 개가 아니에요

비어있는 게 하나면 사람은 다 산단 소리네요? 네, 사람은 다 살죠

여기 세대는 다 차 있어요? 비었던 게 딱 하나뿐이에요

오억 원짜리가 일층 맞죠? 네, 일층이에요

즉시 납부로 가능할까요? 네 즉시 납부 계좌 알려드릴게요

계약금 얼마나 내야 해요? 지금은 사천만 원 정도 내야 해요

네, 계약금은 얼마인가요. 5천만 원입니다.

가계약 후 계약금 2억 원은 신한으로 송금해드렸는데 확인하셨나요? 네 확인하였습니다

아참 서류하고 이런 건? 계약 처음 해 봐가지고 잔금 날짜 잡아서 서로 서류 준비해서 오면 법무사 와서 하시면 돼요

나눠서 내는 게 아니네요? 송파 아파트는 십이 개월 전부 일시불로 내야 돼요

우성아파트 그전에 봤던 33평 계약할 수 있나요? 가능하십니다

여기에 도장 찍으면 되나요? 서명란 옆에 찍어주세요

계약서만 작성할 건데, 해주시나요? 네, 해드립니다.

저번에 봤던 서판교 운중동 단독주택 거래하기로 한 사람입니다 네 지금 바로 계약 준비하겠습니다

계약할게요 네 서류 작성해주세요

이 집으로 하겠습니다 계약서 여기 있습니다

아까 방문했던 보증금 1500만 원에 월세 50만 원 아파트로 계약해 주세요 잘 읽어 보시고 서명해주세요

혹시 오늘 안에 계약이 다 될까요? 담당자에게 연락을 해 봐야 합니다

공과금은 포함되나요? 수도세랑 전기세는 따로 내야 해요

아파트 지금 비워져있어요? 아파트 비울 수 있고, 맞춰야 합니다

비어있는 집이에요? 아뇨, 비어있지는 않아요

월세에 관리비 포함인가요? 가스랑 전기 요금만 내시면 돼요

관리비 포함이고요? 네, 관리비 포함한 가격이에요

상가 주택도 관리비가 나와요? 네, 물세랑 청소비 이런 것들이 나오니까요

관리비는 30만 원 정도 생각해야겠네요? 네, 지하철 앞이라 못 떠나시는 분도 많아요

그런데 가도 괜찮을 텐데 관리비는 얼마 나와요? 관리비는 오만 원입니다

사십구 평은 너무 크고 관리비도 비쌀 거 같은데요? 삼십 평대는 상인동 동서 타운에 이억 원짜리 밖에 없네요

아파트 관리비가 비슷하게 나오네요? 아파트 관리비가 오만 원에서 육만 원 정도 차이 나요

아파트 관리비가 더 나오는 거 아니에요? 아파트 오십 평 관리비가 이십만 원 정도에요

이 집 관리비는 어떻게 되나요? 10만 원 정도 예상하시면 됩니다

지하철은 가깝나요? 매물마다 위치가 다 달라요

이쪽에 지하철이 들어와요? 네, 복현 오거리에서 이시아 폴리스까지요

교통은 차 타니까 상관없을까요? 버스는 좀 불편하시긴 할 거예요

여기에서 지하철이 얼마나 걸려요? 2분 걸려요

교통 편은 어때요? 오분 거리에 버스 정류장 있어요

교통 괜찮겠죠? 네 요즘은 도로가 잘 되어 있습니다

네 교통이 편한 곳으로 부탁드려요 네 연락드리겠습니다

남향 집은 얼마에요? 일억 삼천만 원에서 일억 사천만 원 정도예요

원룸 적당한 가격대 좀 알아볼 수 있을까요? 네 들어와서 확인하고 가세요

원룸을 알아보려고 하는데 들어가도 될까요? 물론이죠 들어오세요

원룸 나온 것 있나요? 이쪽으로 오세요

여자 혼자 살기 좋은 원룸 추천해주세요 여자가 살기에는 롯데 빌라가 좋아요

투룸 오피스텔 매물이 있나요? 네 많이 있습니다

원룸 보고 싶은데요 네 일단 앉으세요

요즘 투룸이 많이 나와있나요? 이 근처에 투룸은 많이 나와있지 않아요

지금 투룸 나와 있는 매물이 있나요? 전세나 월세 있습니다

분리형 원룸이 있을까요? 네 있기는 있는데 매물이 많지는 않습니다

원룸 괜찮은데 있나요 네 월세로 있습니다

원룸이나 투룸은 좀 있나요? 한 번 봐드릴게요.

투룸이나 분리형 원룸도 있나요? 네 있습니다

현진도 내진설계 다 됐죠? 네, 이제는 다 되어야 해요

난방이 잘 안되는 것에 대해서 걱정하시는 분은 없었나요? 한 분이 되게 걱정하시긴 했는데 워낙 가격이 저렴해서

방이 마음에 들지 않으면 다시 다른 방도 있을까요? 한 번 확인해 봐야 할 것 같아요

월드메르디앙 하고 이 아파트랑 비교하면 어때요? 월드메르디앙 이 조금 더 높아요

수리해서 가격이 그렇게 비싼 가봐요, 더 싼 곳은 없어요? 싼 거도 있는데, 그거는 남서향이고 18층이에요

저것들 다 팔라고 내놨다고요? 네, 파크 맨션도 그렇고 다 팔려고 내놨어요

세를 놓고 있다가 재개발 들어가면 우리가 세입자한테 돈을 줘야 하지 않아요? 재개발 들어가면 회사에서 60퍼센트를 내줘요

노인 들어갈 건데 조금 무리네. 아파트 저층은 없어요? 저층은 없어요

다른 아파트 나온 건 없어요? 세종 나온 거 있는데, 재개발되는 거라서 1억 5천만 원 정도예요

요즘엔 은행에 적금 넣어도 이자가 없어서 세금 감수하고 월세 받는 게 더 낫죠? 네, 그러려면 파레스로 월세 두고 하시는 게 더 나아요

여기 근처 아파트 다 가봤는데 수성 팔레스가 낫더라고요? 대신 월세가 좀 더 비싸요

매매 주택 나온 건 새로 지어야 되는 거네요? 오래된 거라 리모델링 하셔야 해요

북천에 나온 매매 주택은 새로 지어야 해요? 리모델링은 하셔야 해요

아직도 층이 많이 남아있어요? 좋은 층도 많아요

왜 3호를 가장 선호하죠? 3호가 포베이라서요

재개발 구역에 내놓은 사람은 없겠네요 그럼? 폐가 하나만 있는 걸로 알아요

이 근처에 원룸이 투룸 나온 거 있어요? 매물은 있죠

전세는 있어요? 전세는 많이 없어요

여학생이 있을만한 안전한 곳이 어디예요? 어느 원룸이든 별로일 없어요

고시촌 말고요 원룸인데 좀 여학생 많은 곳은 어딘가요? 여기가 여학생들 많이 살고 2북문 근처예요

거기는 여학생도 살아요? 네, 여학생들도 살아요

원룸인데 좀 안전한 덴 없어요? 안전한 덴 우리 사무실 뒤쪽이 좀 안전해요

거긴 남학생이 많나요 여학생이 많나요? 층이 나뉘는 거예요

원룸 중에 여학생만 있는덴 없어요? 세탁기 공용, 주방 공용 이런 것 밖에 없어요

합숙이나 원룸은요? 하숙은 요즘은 잘 안 해요

지금 애들은 다 나건 거예요? 다 살고 있어요

동진 아파트랑 협진 아파트 다 전세는 없죠? 네, 거긴 오래됐어요

우리가 먹자골목인가 거기 갔다 왔는데 거기 빌라 있긴 하던데? 거기 매매가 있는데 전세는 없어요

복현 시영 아파트가 없어져서 원룸밖에 안 남은 거죠? 그렇죠, 아파트가 40년 돼서 재건축 들어갔죠

여학생만 있는덴 없죠? 그런 건 고시텔을 가야 해요

북문 원룸은 여학생이 많아요 남학생이 많아요? 그런 건 없고 선호도는 북문이 좋은데 일 학년들은 안 가요

여기 사는 사람들은 남학생 여학생 구별이 없죠? 네, 대신 주인이 사는 집도 있고 시시티브이도 있어서 안전해요

이게 어느 정도 수준인가요? 이 동네에서? 중간 정도로 보시면 돼요

주인이 같이 사세요? 그건 아닌데 관리를 꼼꼼하게 잘 하세요

설정도 없고 저당도 없는 깨끗한 집 없어요? 저당은 다 있는데, 여기 상가주택은 싸도 거의 매매가 십이억 원까지 가거든요

단독주택에 월세도 넣을 수 있어요? 그건 맞춰서 전세를 넣던가 하시면 돼요

나온 매물은 단독 살 수 있는 거죠? 일층, 이층 돼 있어서 일층에는 주인 살고, 이층 세놓고 할 수 있어요

기차 때문에, 소음이 있나요? 뒤 라인에는 많이 예민하지 않으면 괜찮아요

아파트 매매가 지금 관망이에요? 네, 다들 지켜보는 추세치 덥석 사지는 않아요

저층일수록 소음이 더 노출되겠네요? 어떤 분은 고층이 더 심하다 하시는 분도 있어요

여기 기차가 다니는 거 같아서 시끄러울 것 같은데요? 근데 문 닫으시면 잘 들리지 않아요

전세가 지금 없다던데? 지금 집값이 더 떨어질 거 같으니까 전세를 하고 다 기다리는 거예요

여기가 몇 동이라고요? 105동이에요

105동은 주변 소음 많아요? 문 닫으면 잘 안 들리는데, 문 열면 들리죠

여기 다음 저 아파트는 뭐죠? 성원아파트에요

지금 저렴한 매물이 없죠? 지금 시세 자체가 있잖아요. 스물다섯 평 대 지금 삼억 사 억씩 하는데 스무 평대도 이억 안쪽으로 분양 못 받아요

다른 아파트 있어요? 아파트 매물이 잘 안 나와요

지금 빈집으로 있는 매물이 있어요? 예 42평 하나는 빈집으로 있습니다

급매로 나온 매물도 없어요? 예 급매로 나온 매물도 없습니다

보증금을 차라리 더 주더라도 월세를 조금 적게 주고 싶은데 그런 매물은 없나요? 그럼 달성군 쪽에 전화 한 번 해볼게요

지금 살고 있는데도 투룸인데 그러면 투룸 없나요? 여기는 투룸 비싼 거는 보통 500만 원에 30만 원이에요

깨끗한 집도 몇 군데 있던데, 그런 집은 팔 일이 없겠죠? 지금 팔려고 내놓은 매물은 두세 곳 있습니다

부동산은 동네만 주로 하세요? 네, 요즘 근처 동네 매물이 많습니다

무인 택배 서비스가 되는 곳이 있을까요? 마침 강남역 도보 10분 거리에 무인 택배 서비스가 되는 곳이 있습니다

집 좀 보려고 하는데요 여기 앉으세요

집 좀 보러 왔는데요. 네, 여기 들어와서 앉으세요.

집이 안 팔린 상태에서 계약하면 1가구 2주택 되면 대출이 나오나요? 2년 안에만 팔면 됩니다

30년 원금 갚고 하면 9천만 원이 월 얼마 정도? 월에 50만 원 정도 나올 것 같아요

대출 이자 갚을 때 원금하고 같이 갚아야 하죠? 예, 최대한 35년 30년 이렇게 잡고 갚아야죠

대출이자가 어떻게 되나요? 금리가 다 다른데 2.98부터 시작하고 평균적으론 3.2에서 3.3 많이 나와요

살 때 그러면 대출 얼마 정도 하나요? 개인신용에 따라 다른데 70퍼센트까지 나와요

2억 원은 대출 된단 말이네요? 네, 대부분 승계 받고 아니면 대출 신청하면 될 거예요

대출은 몇 퍼센트까지 돼요? 대출은 2억 원까지는 돼요

이거 일억 원 정도는 대출이 되나요? 네, 나오죠

월세 놓을 때도 대출이 되어 있으면 월세 넣을 수 있나요? 대출이 되어 있으면 보증금을 많이 받지 못해요

이거 같은 경우는 대출이 얼마가 된단 거죠? 일억 사천만 원이면 구천만 원 정도 하고, 나머지는 한 5천만 원에서 6천만 원 정도예요

대출이 70퍼센트까지 다 돼요? 그러려면 직장이 있고, 신용등급이 육 등급 이내가 돼야 해요

지금은 대출 이자율이? 3.3퍼센트 대 초반 정도예요

이 아파트랑 새 아파트 입주할 때 대출받을 수 있는 게 비슷해요? 집값의 70퍼센트 정도 해요

이 아파트는 할부로 못 들어가요? 여기도 대출은 가능해요

새 아파트 보니까 30퍼센트에서 40퍼센트만 내고 나머진 할부해서 들어가고 하대요? 네, 대출이 그렇게 나와요

신혼부부 대출이 가능한 곳으로 같이 알아봐 주시겠어요? 네 찾아봐드릴게요

전세자금 대출 되는 아파트도 많나요? 요즘에는 되는 곳이 훨씬 많아요

혹시 중소기업청년전월세대출 가능한 매물 있나요? 네 있습니다.

전부 동향이에요? 30평대는 동향으로 되어있어요

아파트 방향은? 동향으로 되어 있어요

남향이에요? 네, 남향이에요

남향이 좋아요, 남동향이 좋아요? 남향을 보통 선호를 많이 해요. 남향 물건은 많이 나와있지 않아요

312동 같은 경우는 남동향인가요? 네, 남동향이 그 한 동뿐이에요

남향이 좋죠? 남향이 좋죠. 급매가 거의 다 팔려 있다 보니 이제 없어요

롯데 전세로 나온 거 방향은요? 저쪽으로 보고 있어요

여기 향은요? 복현동 자체가 정남향이 많이 없어요

정남형보다는 이게 낫나요? 정남향 집은 겨울엔 따뜻하고, 여름엔 시원해요

남향이 많아요? 남향도 있고, 남서향도 있어요

독채 전세 남향이에요? 거의 남향이 많죠

이 방은 남향이에요? 남동향이에요

아파트 나온 거 향은 어때요? 남향은 타워형도 있고, 남서향이에요

방향은 남향인가요? 네, 남향이에요

아파트 무슨 방향이에요? 아파트 동향입니다

남향에 5층 이상 아파트가 있을까요? 네 많습니다

둘 다요? 하나는 서향이고요

남향인가요? 아뇨 정확히는 동남향입니다

그럼 여기 등기부등본 같은 거는 티볼 수는 있죠? 다 나와요

기존 주인이 주소지를 확실히 옮겼나요? 네 옮겼어요

이 집 부동산등기부등본을 확인하고 싶어요 네 확인해 드릴게요

등기부등본 열람할 수 있나요? 네 고객님 출력해서 보여드릴게요

영천에 땅 있는 것도 팔아주고 하시나요? 네, 하고 있어요

갓바위 쪽에 나온 땅이 있어요? 네, 있어요

간단한 채소를 심을 수 있는 앞마당도 있을까요? 전에 살던 가족도 앞마당에 방울토마토와 상추를 키웠습니다

이마트까지 얼마나 걸리나요? 버스로 10분도 안 걸려요

정릉시장 근처에 있나요? 네 정릉시장 근처에 투룸 두 개 하고 원룸 네 개가 있네요

급매가 말고 정상가는 얼마죠? 층수랑 동마다 다 달라요

여기 전세 말고 매매는 어떻게 돼요? 2억 원부터 2억 6천만 원대까지 있어요

파는 거는 매매가 어떻게 되는데요? 매매가는 보통 일어한 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

여기 아파트 매매로 얼마 정도 하나요? 제가 아파트는 하지 않고, 단지 안에 들어가시면 그쪽에서 전문적으로 하세요

급매로 나온 건 얼마에요? 급매는 이제 안 나올 거예요

급매랑 그냥이랑 매매가에서 차이 있죠? 네, 차이 있죠

상가 살 건데, 남향이랑 동향 금액이 얼마 차이 나요? 거의 천만 원 차이 나요

상가 매매가는 보통 얼마죠? 육억 원 후반대에서 칠억 원 정도예요

사랑마을은 얼마에 팔려요? 일억 사천만 원부터 일억 오천만 원까지도 팔려요

수성 팔레스 매매가는 얼마에 나오죠? 작년 가을에 팔린 게 일억 육천만 원 정도에요

사랑마을은 매매가 얼마에요? 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

수성 팔레스 매매가가 일억 육천만 원 정도라고 예? 네, 매매가 나오면 그 정도일 거예요

수성 팔레스 매매 거래가는 어떻게 돼요? 일억 육칠천만 원이요

아파트 급매는 얼마에 나가는데요? 급매는 얼마 전에 나간 거는 106동 일층이 오억 육천만 원에 나왔어요

열다섯 평이 매매가가 오억 원이에요? 열세 평이요

급매가 이억 삼천만 원이면, 원래는요? 삼억 원이에요

급매 나오면 오천만 원은 떨어질 거 아니에요? 그렇긴 한데 아직은 없어요

아파트 계약 마흔다섯 평짜리 가격은? 금액이 칠억 오천만 원에 하나 나와있고요

땅 매매 나온 곳은 평당 어떻게 해요? 평당 80만 원 좀 넘게 달라 해요

102동 매매 나온 건 얼마죠? 3억이에요

103동인데 1억이 넘어요? 앞 동은 제일 위에 층이 싸게 나왔는데 일억 칠천만 원 정도 해요

102동 아파트는 얼마 정도 해요? 3억 이상 되어야 해요

작년에 팔았어야 더 많이 받겠네요? 여기만 그런 게 아니라, 다른 곳도 다 집값이 내려갔어요

아파트 내놓으면 얼마쯤 받을 수 있어요? 빨리 파시려면 일억 육천만 원 정도 받을 수 있어요

평당 얼마 받는데요? 한 사백오십만 원 정도 할 거예요

매매가는요? 매매가는 4억 천만 원이에요

여긴 얼마 정도 해요? 지금 육십다섯 평 정도는 칠억 원대 초반까지 나오고요

여기 원룸 매매가랑 수익률이 얼마나 되죠? 여기 원룸은 아니고 다 상가주택이에요

지금 상가 가격은 안 내리나요? 여긴 개발지라 초창기 분양가가 있고, 혁신 도시가 아직 자리를 안 잡아서 임대가는 저렴해요

평수가 너무 크면 매매가가 비쌀 거 아니에요? 지어져 있는 집은 나온 게 칠억 팔천만 원이에요

단독주택 같은 거 사십 평 정도 매매하려면 얼마 정도 하죠? 그런 건 없어요

이안 아파트가 원래는 한 4억 정도 하나요? 그렇죠

이안 아파트 여기도 비싸네요, 4억 정도면 되지 않나요? 24평은 3억 8천만 원이에요

이안 아파트 매매가는 오억 생각해야겠네요? 네, 그 정도 해요

이안 아파트 매매가 얼마 정도 하죠? 오억 사천백만 원짜리 있어요

가격 사천 내려졌다고요? 네, 일억 육천까지는 나가요

수리를 안 한 거는 가격이 어떻게 돼요? 일억 천오백 정도요

아파트로 이십 평짜리 살려면 대략 얼마 정도 소유하고 있어야 돼요? 돈이야 많이 가지고 있을수록 좋죠

아파트 매매는 가격대가 얼마 정도면 들어갈 수 있어요? 아파트 가격대는 가락타운 같은 경우 1억 5천만 원에서 1억 6천만 원 정도 하고 있습니다

가격을 조금 조율할 수 있어요? 예 집주인과 하시면 됩니다

동성아파트는 매매가가 얼마죠? 동성아파트는 외동 위쪽에 위치해서, 가격이 스물네 평에 일억 원입니다

뜨란채 열다섯 평은 매매가가 얼마에요? 뜨란채 열 평은 일억 선이에요

아파트 열 평 매매가는요? 아파트 열 평 매매가는 칠천만 원 선입니다

매매는 가격이 얼마쯤 해요? 래미안이 오 층 정도라서 조금 낮기는 한데 급매물이라 삼억 사천만 원 밑으로 내려갈 수도 있어요

그건 매매는 얼마쯤 해요? 매매가는 이억 칠천만 원인데 오래된 아파트라 재건축 희망이 있는 지역이어서 좀 비싸고, 전세는 창신 아파트보다 싼 아파트는 잘 없을 거예요

대성 매매는 얼마에요? 대성스카이렉스 매매는 삼억 팔천만 원에서 삼억 구천만 원 정도 해요

아파트 십칠층하고 밑에 층하고 가격은 저렴한가요? 아파트 십칠층은 삼억 사천만 원에 나오고 이층은 급매로 삼억 천만 원입니다

현대 동방 칠층 얼마에요? 현대 동방은 이억 구천만 원이요

아파트 가격이 별 차이 안 나네요? 아파트 평수는 차이나도 가격은 별로 차이 안 납니다

아파트 서른도 평은요? 아파트 서는 두 평은 이억 구천만 원, 이억 구천오백만 원 정도 하네요

아파트 사십구 평은 어때요? 아파트 사십구 평은 삼억 사천만 원, 삼억 오천만 원입니다

얼마인가요? 2억 5천입니다

제일 저렴한 집은 얼마인가요? 나온 매물 중에는 8억 원이 제일 저렴합니다

가격은 어느 정도인가요? 평균 10억 정도입니다

매매가는 얼마 정도 하나요? 말씀드린 두 곳은 평균 1억 5천 정도 보시면 되세요

저는 래미안 아파트를 원하는데 거기는 얼마인가요? 그 아파트는 브랜드가 있어 10억 정도예요

더 저렴한 곳은 없나요? 경기도 쪽은 좀 더 저렴해요

여기 아파트 월세가 있나요? 월세 없어요

저 집은 얼만데요? 이천만 원에 백만 원이에요

서른 평 수리하면 삼천만 원이 더 드는데 매매가 조정 가능한가요? 네, 그래서 매매가 절충 좀 해주실 거예요

매매 절충되나요? 해줄 수도 있어요

우리가 잘 모르면 금액 조절하는 거 여기서 알아서 해주시죠? 네, 근데 이런 거 같은 경우엔 싼데 위치가 많이 멀어요. 그런 걸 잘 보셔야 해요

저 금액 대로 다 줘야 돼요? 만 원에서 이만 원은 조율이 돼요

만약에 보증금을 올리면 세는 깎을 수 있겠네요? 보증금 많이 필요한 주인은 천만 원까지 해서 월세를 내릴 거예요

보증금 안 했다가 한 달 살다가 나가고 이래뿌면? 그렇죠. 그래서 보증금도 없이는 계약하기 힘들죠

만약에 보증금을 안 걸면 어떻게 돼요? 보증금을 걸지 않으면 계약을 하지 않으려고 해요

계약 길게 하면 깎아주나요? 이년 해봤자 조금밖에 빼주지 않아요

이년 계약을 해도 더 안 깎아주나요? 네, 그런 건 없어요

보통 일 년 계약하는데, 이년 하면 좀 깎아주나요? 그것보다 더 낮아질 수는 없어요

보증금은 반으로 할 수도 있나요? 공식적으로는 오천에 백이 나와있어요

부동산 사무소에 얼마나 드려야 해요? 2억 원 이상이면 영점사 프로로 80만 원 정도 합니다

저희가 2억 4천만 원에 소장님 통해서 연결하면 수수료는 부담해야 하죠? 네, 수수료 부담하셔야 합니다

매매는 어떻게 작은 평수로? 층수도 괜찮고 하나 나온 거 있어요

전세 없으면 매매는 있어요? 있어요. 전세랑 매매랑 비슷해요

평수는 전세니깐 크던 작던 괜찮은데 매매로 나온 게 없어요? 네, 전세는 없어요

아파트 급매가 많이 나오나 봐요? 가끔씩 나와요

102동 매매 있어요? 네, 있어요

매매 나온 건 어디 어디 있어요? 13층에 1억 7천5백만 원 나왔어요

전세는 없고 매매만 있나요? 전세는 지금 나와 있는 게 스물네 평 동아 무지개 하나 있는데 이게 이억이요. 그거 아니면 침산 동아타운이라고 저 위에 오봉산 있는데 그렇게까지 올라가시면 안 되잖아요

주공도 매매되나요? 주공도 일반 아파트랑 똑같아요

근처 동네 매매는 몇 평쯤 해요? 매매는 팔 단지 같은 경우 주공인데 거기는 서른도 평, 서른세 평 있어요

전세가 드문 거 보니까, 매물은 많아요? 네, 매물은 좀 있어요

아파트 거의 나와있는 게 매매에요? 신일에 전세가 한 개, 두 개에서 세 개 있고, 상인 자이는 백사동 십이층 한 개 있네요

지금 사는 데는 방이 세 개인데 서른여덞 평 보다 조금 더 크면 괜찮겠다 해서요 아파트 중간 평수는 잘 없어요

아파트 저층은 좀 그런데요? 아파트 이층 아니면 꼭대기 층 밖에 없고 현대 동방 같은 경우에는 십이층도 있지만 수리는 다 해야 돼요

아파트 서른도 평 말고 사십구 평으로 부탁드려요 보성에는 오십 평 다 사십구 평인데 한 평 더 많고 거의 다 서른도 평인데 보성만 서른세 평이네요

아파트 괜찮은 층에 나온 건 있어요? 현대 동방에 칠층 있어요

여기 혹시 조금 넓은 거 매매 아파트 얼마쯤 하는가 싶어서 왔어요 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 사십구 평 있거든요

이 부근에 아파트 괜찮은 거 나온 거 있나요? 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 마흔아홉 평 있습니다

아파트가 보통 몇 평 이상 되나요? 아파트 천여 가구 보통 평수가 서른 평, 서른세 평 정도 됩니다

이 아파트 말고는 없나요? 네, 이 아파트뿐이에요

단독주택으로 매매하고 싶은데 좋은 집이 있을까요? 그렇다면 상왕십리에 있는 집을 추천해드리고 싶네요

좋은 매물 있나요? 딱 맞는 매물 좋은 조건으로 들어온 게 있어요

어플에서 본 것과 다른 점은 없나요? 저희는 양심적으로 운영합니다

괜찮은 곳 있을까요? 아무래도 여자니까 반지 하나 옥탑은 좀 그러니까 일층이나 이층으로 알아봐 줄게요

세 식구가 살 거고 지하철역 가까운 쪽으로 매물이 있나요 잠시만 기다려주세요

밖에 적힌 거 보고 왔는데 이 매물 남아있나요? 아쉽게도 조금 전에 계약까지 끝났습니다

그러면 좀만 더 참는 게 좋겠죠? 네

그러면 지금 거래 안 하는 게 나을까요? 본인 마음이기는 한데 제 생각에는 안 하는 게 좋을 것 같아요

거래 수수료는 어느 정도? 금액에 따라 달라요. 전세 같으면 0.3에서 0.5까지고 매매는 0.4에서 0.5까지 나와요

수수료는 어떻게 하시죠? 수수료는 0.5퍼센트예요

거래 수수료는 어떻게 되죠? 0.5퍼센트 정도 나와요

매매하고 복비는 얼마나 받으세요? 2억 원 해봤자 백만 원인데 알아서 주시면 돼요

수수료만 드리면 되는 거네요? 네, 수수료만 주시면 됩니다

집을 보여주셨나요? 두 분 다 보고 가셨는데 모두 마음에 들어 하세요

제가 내놓은 아파트 보러 온 사람이 있었나요? 네 두 분 있었어요

뜨란채 매물은 있어요? 뜨란채 매물은 없습니다

나중에 보려면 연락드려가지고 약속 정해서 가야 하죠? 일단은 손님 보시고 괜찮으시면 연락 주세요

주택 매물은 많죠? 주택 매물 다수 있습니다

요즘은 전세가 잘 없죠? 네, 세 개가 요즘에 다 나갔는데 연락처 주시면 연락드릴게요

아파트 사려고 하는데 몇 군데 나온 거 있어요? 아파트 매물은 지금 많이 없는데 보성 십삼층 있어요

대구에 총 몇 세대에요? 삼천이백 세대요

지금 나와있는 집은 많아요? 매물 좀 많이 있습니다

매물이 얼마나 있나요? 딱 하나 남았네요

물건 몇 개나 나와있죠? 오늘 총 3군데 가보실 겁니다

전세 좀 알아보려는데, 요즘 매물 많나요? 요즘 매물이 거의 없죠.

네 이쪽 근처에 빌라 전세가 있나요? 지금 두 개 있어요

방 볼 수도 있어요? 보고 결정하셔야죠

서른네 평을 볼 수 있나요? 서른네 평은 오천만 원에 백만 원이 나왔어요

50평 건물을 보러 가고 싶은데 가능할까요? 네 지금 함께 가시죠

이동은 어떻게 하나요? 제 차로 모시겠습니다

이 방이 괜찮은 것 같은데 직접 가서 확인할 수 있나요? 원하시는 날짜 말씀해주시면 같이 가서 확인할 수 있습니다

혹시 사진 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

50평 아파트를 살펴보고 싶은데 가능한가요? 네 가능합니다

네 다른 곳도 둘러보고 싶네요 천천히 둘러보시고 말씀해주세요

볼 수 있을까요 지금은 안되고 오후에는 가능해요

지금 볼 수 있을까요? 연락해보겠습니다

지금 볼 수 있습니까 전화로 확인해보겠습니다

그럼 그것도 다 볼 수 있나요? 네 알아봐드릴게요

먼저 집을 좀 볼 수 있을까요? 네 집주인 분과 통화 먼저 해볼게요

넓고 깨끗한 집 위주로 보여주세요 그럼 가까운 집부터 둘러보시죠

직접 가서 볼 수 있나요? 물론입니다

오늘 보러 갈수 있나요? 가능합니다

나와있는 집 좀 보러 가도 될까요? 거주자와 통화 후 바로 안내해드리겠습니다

오늘 방문 가능할까요? 가능합니다

지금 괜찮은 방이 나온 게 있나요? 네 이틀 전 아주 좋은 방이 나온 게 있습니다

집 좀 직접 보고 싶습니다 네 잠시만 기다려주세요

네 최대한 깨끗한 곳으로 보여주세요 네 따라오시죠

너 혼자 사니깐 한대 주차 가능한 곳으로 보여주세요 음 혼자 사시니깐 리모델링 잘 되어 있는 곳부터 보여드릴게요

바로 볼 수 있을까요? 물론이죠

가까우니 그냥 걸어가 보죠 네 그러시죠

이 물건들 지금 볼 수 있을까요? 네 우선 이 물건은 지금 비어있는데 제가 비번을 아니 가능합니다

지금 집 볼 수 있을까요? 그럼요

아파트 먼저 좀 구경해보고 싶어요 네 우선 구경시켜드릴게요

우선 두 개라도 소개 좀 해주시겠어요? 네 하나는 빌라고 하나는 아파트예요

지금 아파트 내부를 볼 수 있습니까? 물론이죠 같이 가보시죠

그럼 방을 직접 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

A랑 C는 직접 보고 싶은데 가능할까요? 네 지금 비어있어서 가능합니다

네 사진 있으면 한번 보여주세요 네 잠시만요

그 집 보여주세요 네 알겠습니다

그 집을 오늘 방문해 볼 수 있을까요? 잠시만요 집주인에게 연락드려볼게요

우선 둘러 보고 싶어요 함께 가시죠

그럼 한번 보러 갈게요 네 지금 같이 가보시죠

오늘 좀 볼 수 있을까요 오늘은 어렵고 내일 가능하십니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론 가능하지요

지금 바로 갈 수 있나요? 네 집주인도 계세요

지금 보러 갈수 있나요? 네 저랑 같이 가시지요

혹시 직접 가서 볼 수 있나요? 네 거주자에게 전화해볼게요

지금 출발하나요? 네

혹시 오늘 집 구경 가능한가요? 가능합니다

오늘 다 둘러볼 수 있나요? 확인해봐야 할 것 같아요

지금 볼 수 있을까요? 집주인한테 전화해 볼게요

그럼 볼 수 있나요? 잠시만요

지금 보러 가겠습니다 네 지금 가겠습니다

지금 가는 건가요? 편하실 때 말씀하세요

직접 방문하여 집을 보고 싶습니다 시간 정해서 연락드리겠습니다

그러면 그 집을 조금 둘러봐도 될까요? 그러죠

오늘 두 곳 모두 볼 수 있나요? 네 보실 수 있어요

네 몇 군데 있긴 한데 보여주실 수 있으세요? 네 그럼요 여기로 오세요

가격은 괜찮은데 실물이 궁금하네요 이 동네에서는 가장 괜찮은 오피스텔이에요

네 지금 바로 가능한가요? 네 가능합니다

네 그럼 3군데 정도 둘러보고 싶어요 네 주변으로 3군데 찾아드릴게요

오늘 한번 보러 갈 수 있을까요? 네 가격대에 맞는 매물로 보여드릴게요

내부 한번 볼 수 있나요? 네 가능합니다

그 집 한 번 볼 수 있을까요? 네 연락해 보겠습니다

오늘 집 보러 갈 수 있나요? 한번 주인에게 전화해볼게요

직접 볼 수 있을까요? 집주인분께 연락드려서 방문 가능 여부를 확인해 볼게요

오늘 방 볼 수 있나요? 1시 이후에 언제든지 오시면 됩니다

집 구경 할 수 있을까요? 네 가능하세요

오늘 당장 물건 볼 수 있을까요? 네 지금 바로 가시죠

이 집으로 설명해주세요 개인 주차장과 넓은 마당이 있습니다

사진을 볼 수 있을까요? 여기 보시면서 설명 들어주세요

가능하면 오늘 보고 싶은데 괜찮을까요? 네 지금 차를 가지고 오겠습니다

보증금 2000만 원에 40만 원 방도같이 볼 수 있나요? 네 그럼요

반 전세 방 한번 보고 싶은데 보러 갈 수 있나요? 네 저 따라오시면 됩니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

그럼 제 이사 일정에 맞는 방을 우선 볼 수 있을까요? 네 고객님 이사 일정에 맞는 집을 우선 보여 드리도록 하겠습니다

다른 집도 몇 개 더 보고 결정하고 싶어요 같은 동네에 매물이 세 네 개 더 있는데 같이 보도록 하시죠

방문해볼 수 있을까요? 물론 지금 바로 집주인 분께 전화해보겠습니다

네 그럼 월세 집 보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

그럼 일단 집 좀 보여주세요 집주인한테 먼저 전화해서 확인해볼게요

사진을 볼 수 있을까요? 여기 사진 있어요

방문해봐도 될까요? 네

매매 나올 곳 수리 다 되면 볼 수 있어요? 전화 한 번 드릴게요

지금 볼 수 있는 빈 집은 없나 보네요? 집 보시려면 토요일 한 시까지, 평일은 오후 네 시까진 오셔야 해요

그러면 그때 다시 오도록 하겠습니다 미리 준비해놓고 있겠습니다

몇 시쯤 가능할까요? 지금 당장은 힘들고 3시쯤 가능할 거 같네요

언제 보러 갈 수 있나요? 지금 바로 가능합니다

내일 2시에 와도 될까요? 네 내일 2시에 뵙겠습니다

지금 집 좀 보러 갈 수 있나요? 네, 제 차로 함께 가시죠.

오늘 새로 나온 방 보러 갈수 있나요? 네 가능하세요

여기 한 번 지금 보러 갈 수 있나요? 지금은 시간이 늦어서 내일 오시면 볼 수 있을 거 같네요.

밤 7시에 시간 되나요? 네 집주인 연락해보고 알려드릴게요

지금 보러 갈 수 있을까요? 출발하시죠

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

언제 보러 가면 될까요? 오후 6시까지 오시면 됩니다.

지금 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

지금 다 볼 수 있을까요? 네 지금 사시는 분께 연락해보겠습니다

지금 가서 직접 볼 수 있나요? 전화해 볼게요

지금 보러 가도 되나요? 네, 비어있는 집이에요.

지금 볼 수 있나요? 집주인과 연락해볼게요

저거 원룸 아니에요? 거의 다 일층엔 상가고요 이층엔 두 가구 정도 원룸이에요

지번까지 알려드려야 합니까? 주택 위치가 정확히 어딘지 알아야 이종인지 일종인지 판단을 하거든요

34평이면 84제곱 미터 아닌가요? 저건 공급면적이 따로 있어요

이거 112제곱 미터 면 사십 평 넘어요? 34평이에요

스물다섯 평 방 세개면 짐이 다 들어가겠나? 어른 두 평짜리도 있어요

전세로 나온 건 몇 평인데요? 스물다섯 평이고 방 세 개는 나와요

삼정 비치 아파트는 몇 평이죠? 22평이에요

사장님, 여기 푸르지오 일 단지 30평대가 어떻게 되나요? 34평이랑 35평 있어요

아파트 나온 거 몇 평에 얼마인데요? 19평인데, 이게 제일 큰 평수에요

수성 팔레스에 작은 평수가 꽤 있다 하던데? 수성 팔레스보다는 사랑마을이 많아요

오억 육천만 원에 매매된 건 몇 평인데요? 서른 세평이에요

토지 평당 90만 원이면, 지금 그게 몇 평이죠? 한 3억 원쯤 한다고 생각하시면 돼요

갓바위 쪽 나온 땅은 몇 평이에요? 평당 90만 원 해요

북천에 나온 매매는 몇 평이에요? 백 평 좀 넘어요

코오롱 쪽에 나와있는 주택 몇 평이에요? 2000평 대 정도예요

호반아파트 101동, 102동, 103동이 큰 평수겠네요? 네, 그렇죠

평균으로 대지가 몇 평이에요? 한 서른 평 남짓 될 거예요

여긴 보통 대지가 몇 평이에요? 그건 다 달라요

폐가가 몇 평인데요? 서른 평 정도요

원룸보단 크죠 투룸이? 네, 투룸이 크죠

여기는 몇 평이에요? 서른다섯 평이에요

여기 아파트 평형대가 몇 평대 있어요? 스물네 평부터 사십 평까지예요

보통 상가 칠십 평 정도 되나요? 몇 평 정도 해요? 다 달라요. 육십다섯 평부터 팔십 평까지도 있어요

저 상가가 열세 평이라고요? 네, 열세 평이에요

상가가 87평이면 너무 큰 데요? 칠십 두평은 다지고 열다섯 평은 주차장이 이에요

주택으로 나온 거는 몇 평이나 되나요? 팔십일곱 평이요

단독주택 보통 몇 평이에요? 보통 칠십 평에서 팔십 평 사이에요

태성 아파트 천만 원에 육십오만 원 세대가 몇 평이죠? 스물아홉 평이에요

보통 점포 하나에 몇 평 정도 돼요? 다 조금씩 틀리고 평수보단 위치에 좌우되죠

여기 아파트는 21평 22평 있는 거죠? 네, 한국 2차예요

일억 천 이내로 나온 건 몇 평이에요? 열아홉 평이에요

그 집은 십칠 평이에요? 스물한 평이에요

푸르지오 오피스텔은 몇 평이에요? 푸르지오 오피스텔이 스물다섯 평, 전용 오십구 제곱미터거든요

칠성동 이가, 아파트는 몇 평이에요? 스물세 평이요, 일억 팔천 짜리 전세인 거 같아요

몇 평이에요? 17평입니다

아파트 몇 평이에요? 아파트 20평입니다

동화 아파트 평수는 24평? 네, 동화 아파트 24평입니다

25평이요? 동아 무지개 24평입니다

가락타운 평수가 25평이에요? 가락타운 평수는 24평입니다

그 정도면 한 오십 평정 도라고 보면 되나요? 네, 보통 평당 사백만 원이라고 생각하시면 됩니다

분양가 일억 팔천만 원짜리 집은 작은 평수가 몇 평인가요? 이십오 평, 이십육 평 있는데, 실평수는 같고 방향만 다릅니다

주택은 평수가 어떻게 되나요? 거래 중인 주택 평수는 백 평대가 다수 있습니다

서른여섯 평 위에는 몇 평입니까? 사십이 평 있습니다

그러면 대구 아파트는 평형 대는 다 똑같아요? 네, 똑같이 다 스물네 평인데 서른네 평짜리 몇 개 있고요

아파트는 이십사 평이에요? 네 다른 아파트도 다 그 정도로 비슷해요

그건 몇 평인데요? 이십오 평이요

몇 평이죠? 서른세 평이요

팔 단지는 좀 작은 평수가 많죠? 네, 스무 평대가 많아요

두 개는 몇 평이에요? 서른도 평이요

현대 동방 사십몇 평이에요? 현대 동방이 서는 두 평이에요

보성 십삼층은 몇 평이에요? 보성 십삼층은 서른도 평이요

팔 단지가 서른몇 평인가요? 팔 단지가 스물아홉 평, 서른세 평 있어요

네, 집 마흔다섯 평 밑이 몇 평입니까? 서른다섯 평, 서른한 평입니다

평수는 어떻게 되나요? 대략 20평 조금 안되는 평수로 혼자 살기엔 충분한 평수입니다

3인 가족이 살려고 하는데 28평이나 32평 있나요? 네

평수가 얼마인가요? 13평이고 1.5룸 구조에요

원룸은 몇 평짜리가 있나요? 14평부터 20평까지 있어요

어른 두 평도 전세 있어요? 지금 개나리에 스물다섯 평이랑 서른도 평 있어요

아파트 30평대 나온 거 있어요? 34평 있어요

수성 팔레스 열다섯 평이 아니라 열세 평이에요? 열다섯 평은 옆에 사랑마을이에요

서른 평대는 없고요? 집이 다 커요. 대지가 사십 평씩 해요

투룸이나 원룸도 큰 거 있어요? 두 분이서 힘든데 원룸 하신다 하면 보여드릴 순 있어요. 투룸 하시면 보증금 삼백만 원 하셔야 해요

서른 평은 전세가 있어요? 전세는 없어요. 다 나갔어요

아파트 나온 거 몇 평 있어요? 스물여섯 평, 서른네 평 이렇죠

월세로 서른 평대는 없고요? 보증금 삼천만 원에 월세가 백십만 원짜리가 하나 있어요

스물한 평도 월세 나와요? 네, 21평도 나왔어요

열일곱 평 전세로 나온 건 없는 거고요? 열일곱 평은 매물이 있어요

이십 평대 아파트 대충 어느 정도에 살 수 있는지 그거 좀 알아보러 왔거든요 이십 평대는 제가 아까 말씀드렸다시피 오 층짜리는 이억 안 줘도 사요

이십 평대 아파트는 매물 나온 게 있나요? 아니요, 그 집이 정리됐는지 모르겠네요

스물두 평보다 조금 더 작은 아파트는요? 이사가 빨리 되는 게 하나 있는데 열일곱 평이요. 동서 아파트 십일 층이 일억 오천이백이에요

23평 정도로 소형 아파트 좀 나와 있는 게 있나요? 네, 동화 아파트 있습니다

이 근처에 소형 아파트로 25평짜리 나와 있는 거 있나요? 침산 동아아파트 있습니다

아파트 20평대 밑으로라도 있으면 알려주세요 아파트 20평 이하는 없습니다

58평 급매 이런 매물은 얼마예요? 58평 제일 싼 매물이 4층이고, 7억 5천만 원입니다

강이 보이는 쪽은 다 큰 평수인 건가요? 예, 작은 평수도 강 쪽은 아니지만 건물 사이로 강변이 보입니다

그러면 다른 쪽으로는 40평대 중에서 몇 평 있어요? 47평대가 안쪽에 다 있습니다

그러면 40평 후반대는 있어요? 아니요 강변 쪽으로는 45평이랑 47평 매물이 없습니다

여기 36평 매물 있어요? 예 7억 원짜리 36평 매물 있습니다

지금 매물 나온 거는 있어요? 36평 매물이 2개 정도 있습니다

36평 매물은 있어요? 예, 36평 매물 있습니다

33평 매물 있어요? 33평은 없고, 36평 있습니다

지금 이쪽 동에서는 작은 평수는 저 위에 있는 걸로 아는데 맞나요? 네 경성 아파트가 작은 평수가 있습니다

29평이랑 30평이랑 뭐가 달라요? 29평이랑 30평은 거의 비슷하다고 생각하시면 됩니다

현대아파트 29평 32평 2가지죠? 예 현대아파트 좀 작은 평수는 그렇게 2가지에요

현대아파트 29평 말고 몇 평 있어요? 현대아파트는 32평 있습니다

현대아파트 좀 작은 거 20 몇 평짜리 있죠? 예 현대아파트 20 몇 평짜리 있습니다

저는 지금 아파트를 팔고 다른 아파트로 갈까 싶은데, 뜨란채 같은 건 몇 평이 있죠? 뜨란채 아파트는 스물두 평, 열여섯 평 있습니다

뜨란채 스물한 평보다 큰 것도 있어요? 뜨란채는 큰 평수는 없고, 열다섯 평, 스물한 평 이렇게 있습니다

열 평, 열일곱 평, 스물한 평 뜨란채 매물 나온 것도 있나요? 뜨란채 매물은 일억 이천만 원에서 일억 삼천만 원 나와 있어요

스물일곱 평은 너무 크고, 아파트 열 평짜리는 전월세 많나요? 네, 아파트 열 평은 전세가 없고, 보통 전월세를 합니다

아파트 열 평도 있어요? 원룸은 있는데, 금액이 지금 일억 천만 원에서 이천만 원 선에 있습니다

우리는 네 명이 살아야 되니까 스물몇 평은 너무 작은 것 같은데, 서른 평대는 잘 없죠? 네, 스물여섯 평이나 네 평 정도는 있네요

두 집 사이에 차이가 무엇인가요? 40평은 2호선 역세권이고 50평은 주거지 근처입니다

4인 가족이 살 만한 아파트 추천해주세요 40평 아파트 방 하나와 50평 하나가 매물로 나와있습니다

4인 가족이 살 집을 추천해줄 수 있나요? 40평 아파트 하나와 50평 아파트 하나가 매물로 나와 있습니다

네 원하는 평수는 30평대를 찾아요 아 마침 좋은 물건이 있네요

명함 하나만 주실래요? 네 연락 주세요

마흔다섯 평은 방이 몇 개예요? 네 개예요

서른아홉 평은 방이 몇 개죠? 방이 세개에요

독채 전세로 나온 거 방이 몇 개죠? 세 개예요

거기 방이 몇 칸이에요? 세 칸이

서른여섯 평이라고 하면 방 세 개에요? 네, 방 세 개고 실평수는 이십육 평 정도고요

방은 몇 개인가요? 두 곳 다 쓰리룸입니다

방은 몇 개 있어요? 4개 있어요

내부에 방이 몇 개가 있죠? 두 개 있습니다

방은 몇 개인가요? 방은 두 개 거실 하나 주방 화장실입니다

다른 방도 볼 수 있을까요? 잠시만 기다려주세요

육억 원에서 칠억 원 주고 사서 월세를 백칠십만 원 받으면 별로 높지 않네요? 수익률을 따지면 별로 안 좋아요

저기 상가 월세는 얼마 받죠? 월세는 백칠십만 원에서 백팔십만 원이에요

이 상가 보증금 오천만 원이고요? 보증금은 삼천만 원이에요

저 상가 자리 난 곳은 가격이 어느 정도 해요? 지금 보증금 천만 원에 월세가 구십만 원이에요

월세를 넣는 데 보증금이 이억 팔천만 원이에요? 네, 이억 팔천만 원이에요

월세는 어느 정도에요? 생각하시는 거 말해주시면 저희가 맞춰 보여드릴게요

권리금이 오천만 원 넘어요? 네, 사억 원짜리도 있어요

권리금이 기본 얼마에요? 위치마다 달라요

세금만 해도 몇 천만 원 나가네? 상가는 소득이 나니까, 저도 손님들께 아파트 사서 원세 받으라고 하세요 그래야 충당할 수 있어요

상가 취득세가 몇 퍼센트에요? 여기는 일반 주택은 1.1퍼센트고 상가는 4퍼센트에요

상가 사도 취득세 있어요? 상가 취득세가 더 많죠

취득세는 몇 퍼센트죠? 1.1퍼센트 내셔야 해요

매매하면 재산세도 나오죠? 일 년에 한 십만 원 정도 나와요

일억 오천만 원짜리 아파트 매매하면 한 백오십만 원 정도 취득세 나오겠네? 백육십오만 원에서 취권 다 하면 1.4퍼센트 쳐요

아파트도 우리가 사게 되면 취득세 있어요? 일억 오천만 원짜리 같으면 1.1퍼센트 나와요

저번에 등기부 떼어보고 근저당권 확인한 것은 같이 가서 해제 가능한가요? 네 매도인과 같이 은행에 가서 입금하시고 처리하셔도 됩니다

어떤 식으로 진행하는 것이 좋을까요? 매매로 하려면 매매 대금 지급 영수증을 구비하셔야 합니다

어떤 경우이던지 세무조사를 받나요? 과세관청에서 조사를 하지 않습니다

제가 보유하고 있는 빌라를 어머니께 매도할 경우 세금 관련 문제가 생기나요? 직계존비속 간의 거래는 증여로 간주하여 추정합니다

주차는 이 앞에 해도 되나요? 10분 넘으면 안 돼요

주차는 여기 해도 괜찮은가요? 네, 괜찮아요

여기는 다 오피스텔인가 봐요? 네, 이 근처는 다 오피스텔이에요

이 부동산은 오피스텔만 하시나요? 오피스텔 상가 사무실이에요

이 부동산은 아파트 매매는 안 하시나 봐요? 예, 그냥 오피스텔만 하고 있어요

다음에 소장님 언제 계세요? 두 시부터는 계실 거예요

여기 상가 임대도 하시나 봐요? 상가는 아니에요

법무사는 거래하시는 데가 있으신가요? 네, 다 미리 서류 준비해 오라고 연락 주면 그날 계약이 돼요

여기나 아파트 측이나 가격 똑같이 상담하시는 거죠? 네, 같아요

여기 부동산에서만 거래할 수 있는 거예요? 그렇죠 여기 있는 게 거의 다 전 지역에 다 있어요

여기가 경대 탑 부동산인가요? 네, 부동산입니다

여기 전세를 근처에 알아보려면 부동산 어디 가면 될까요? 제가 알기로는 이 동네 부동산은 원룸만 해요

이 부동산에서 하는 게 좋다고 해서 와보았거든요? 얼마큼의 수준을 생각하시는지 알려주세요

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되는지 알 수 있을까요? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소 어디에 위치하고 있나요? 서울 강남구에 위치하고 있습니다

부동산 중개 사무소는 어느 역에서 가깝나요? 지하철 2호선 신분당선 강남역에서 가장 가까워요

몇 명의 부동산 중개업자가 계시나요? 9명이 계십니다

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되죠? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소는 어디에 있나요? 서울 강남구에 있어요

혹시 부동산 위치 알 수 있을까요? 네, 문자로 전송해 드리겠습니다.

이억 삼천오백만 원 정도 분양되겠네? 네, 개발 끝나면 그 정도 오를 거예요

기존보다 개발 후 분양가가 천만 원 정도 더 들어가겠네요? 그렇죠. 이 건물은 삼억 천만 원 정도 될 거예요

분양가격은요? 스물다섯 평은 A 타입이 2억 2천7백만 원쯤 해요

분양 조건은 어떻게 돼요? 조건은 없고 분양가에서 십 퍼센트 계약금 내고하시면 돼요

여기서 분양받는 사람은 실제 거주자예요? 네, 거의 거주자예요

전세랑 분양가는 3천만 원에서 4천만 원밖에 차이가 안 나네요? 전세는 잘 없고요 어떤 분이 분양받아서 전세나 방 월세 놓으려 하시려고 해요

분양가는 아까 2억 원? 2억 4천3백만 원에서 2억 6천7백만 원이요

삼십 평짜리가 그래요? 네, 전 평수 삼십사 평입니다

네, 센트럴은 얼마쯤 하나요? 분양가가 이억 구천만 원 넘습니다

양도세는 매도자가 해야 하는 거 아니에요? 이 동네는 매수자 납부로 많이들 하죠

프리미엄은 얼마에요? 피 1억 양도세 매수자 부담입니다

종전 소유자가 분양 신청을 해 뒀나요? 네 그럼요

아무도 싸게 팔라고 안 하네? 네, 주인들이 산 가격이 있는데 싸게 팔면 남지 않으니까요

이쪽 상가 라인이 많이 비어 있어요? 비워지면 문의는 많이 와요

지금 상가 나온 자리가 임대입니까? 매매도 돼요

상가 매매 55.9, 3.65 케놧네요. 이거 아파트 상간가요? 그건 아파트 상가는 아니고 공공기관 근처에 있는 중심상가에요

그 건물은 임대 안 놨나요? 네, 임대는 안 했어요

싸게 나온 건물은 어떤 거예요? 이쪽 물건인데 건물주가 준공해서 분양 안 된 물건이에요

상가 점포 매매라고 되었는데, 2억 8천만 원 이거 상가를 살 수 있는 거죠? 월세로 나온 거예요

삼백만 원에서 삼십만 원하는 집은 주로 어디쯤이에요? 저희가 온 하우스라는 걸 사용하는데 원하는 위치를 설정하면, 대구 시내 전 매물이 다 나오니까 온 하우스로 한 번 봐드릴게요

남향인 빌라 전세 나온 거 있나요? 네 보여드릴게요

여기 상가 임대 나온 게 있어요? 저도 온 지 얼마 안 되어서 잘 모르겠어요

한 삼억 원으로 금은방 차리려고 생각하고 있는데, 어떤가요? 여기도 금은방이 세 개가 있어요

상가 보니까 장사 나름 되는 거 같던데요? 네, 끝 쪽에 비어 있는데 저기 한 번 해보세요

사람이 다 사는데, 상가가 근데 저렇게 다 비었어요? 빈 상가가 그렇게 또 많지도 않아요

요즘 상가 주택 해도 상가 수요가 없다던데? 상가는 4년 정도 됐는데 이제부터 하나씩 들어오는 단계라고 보시면 돼요

이쪽 상가 수입이 잘 안 나오면 새로 생긴 저기 코스트코 옆에 라인은 상가는 어떤가요? 혁신도시를 잘 모르는 분들은 비전 스퀘어 하시는데, 주거가 없어서 주말에는 상권이 관리비 감당하기도 힘들어져요. 그럼 임대 들어간 사람이 피해를 보죠

분양할 게 많고 임대가가 싸게 나온다는 거는 세가 잘 안 나간단 소리네요? 네, 솔직히 말하면 상가하면 5퍼센트 이상 수익이 나와야 되는데 안 나오는 경우가 있어요

세는 저기 항상 나가긴 하겠다 그죠? 가격이 싸니까 항상 나가요

중심 상가에서 나온 점포 자리는 세는 잘 나가요? 지금 세가 들어가 있어요

다들 점포를 안 내놓는 거 보니 장사가 잘 되나 봐요? 네, 잘 안 나오려고 해요

성원아파트는 몇 세대에요? 590세대예요

여기 유실은 몇 가구인가요? 유실은 오백칠십 가구요

여기가 몇 세대에요? 931세대에요

여기가 몇 세대에요? 764세대예요

센텀, 두산 2차 말고, 하나 더 있던데요? 협성은 구백팔십 세대라서 총 천오백 세대 있는 거예요

주촌 전체가 몇 세대에요? 센텀이 천오백 세대고, 두산 2차가 팔백오십 세대입니다

10년 되었으면 수리도 조금 해야겠다 그죠? 하셔도 되고 안 하셔도 되고요

수리는 다해야 하죠? 화장실 했고, 벽쳐놨고 도배하고 들어오시면 돼요

그 아파트는 올 수리된 거예요? 수리 아직 덜 되었어요

우리가 들어가면 수리 하나도 안 해도 되나요? 다 수리해서 그냥 들어가시면 돼요

나온 매매 수리는 했어요? 수리 안 되어있어요

롯데 전세로 나온 거 수리는 한 건가요? 싱크대 한 번 바꿨을 거예요. 집은 깨끗해요

집이 깨끗한가요? 그건 매물에 따라 다른데 투룸은 요즘 매물이 잘 없어요

방들은 다 깨끗해요? 여기는 다 새 집이에요

수리 할라 카면 삼사천 들어가잖아요 그죠? 네, 그렇죠

강촌 마을 삼십 평대 매매 나온 것 중에 수리는 됐어요? 수리는 되어있지 않아요

들어가 살면 고치는 부분도 많고, 오래된 것도 많겠네요? 입주해서 수리 안 하는 집은 2천만 원에서 2천5백만 원 더 가격이 올라갑니다

수리 안한 거요? 네, 아직 수리 안된 매물입니다

천만 원 같으면은 올 수리입니까? 거의 올 수리죠

수리는 어느 정도 되어있어요? 수리하고 사 년 정도 세입자가 살았는데 빨리 나가지 싶어요

새것이에요? 빌라는 오래됐는데 깨끗하게 내부 수리를 다 했어요

자이는 수리 다 안 해도 되나요? 도배가 많이 지저분하면 해주시는데 안 그러면 그냥 입주하셔야 합니다

수리는 다 되어있어요? 창신아파트 같은 경우는 수리가 좀 되어있는 집이에요

주인이 해주지는 않죠? 수리는 서로 의논해야 하는데 보통 들어가는 분이 많이 하는 편이죠

수리는 들어가면서 해야 되죠? 네 들어가실 때 해야 돼요

주인이 해주는 거예요? 수리가 되어있대요

동서 타운 같은 경우에는 오래됐으니까, 저희들이 가서 수리를 해야 되죠? 전부 수리하고 전세 들어가는데, 수리할 필요는 없고요

아파트 수리는 집주인 입주자 둘 중 누가 해야 되나요? 아파트 집주인이 도배랑 장판이 좀 헌 거 같으면 해주고 안 그러면 입주자가 해야 돼요

아파트는 전부 수리돼있는 건가요? 아파트 방 두 개는 확장되어 있고, 다만 십 년 정도 넘었으니까 상태에 따라서 좀 다를 수 있어서 봐야 돼요

아파트 주인이 수리는 다 해주나요? 아파트 주인이랑 상의해봐야 합니다

아파트 안에 수리는 다 돼있나요? 아파트가 일억 삼천만 원이라고 하면 수리는 잘 되어 있지 않습니다

아파트 새로 가는 데는 수리 다 해야 되죠 아파트 전부 수리된 건 잘 안 나오고 이번에 전부 수리한 매물 있었는데 삼억 칠천오백만 원에 팔렸어요

아파트 싼 거는 들어가기 전에 리모델링 다해야 되는 거죠? 네, 리모델링 해야 돼요

들어가기 전에 아파트를 수리하고 들어가야 된다는 말이죠? 네, 아파트 들어가시면 전부 다 수리하셔야 돼요

아파트 수리는 다 되어있나요? 아파트 지은지 십 년 좀 안 돼서 수리를 하는 사람은 없어요

집 상태는 괜찮은가요? 올 수리된 집이에요

리모델링은 되어 있나요? 새시 교체되어 있고 장판이랑 벽지랑 새로 해준다는 조건이에요

아파트 시공사가 어딘데요? 포스코건설하고 태영이에요

아파트 어떤 시공사가 될지는 두고 봐야 하죠? 시공사도 정해져 있어요

매매가 요즘 안 된다던데? 더 떨어질 거 같아서 다들 선뜻 사지 못하세요. 가격은 크게 안 떨어졌어요

지금 매매가가 오른 가격이 아닌가요? 네, 조금 더 올라갈 거예요

이 매물도 많이 올랐네? 아파트값도 많이 오르니까 땅값도 오르는 거예요

어쩌다 한 번이라도 매매가 잘 안 나오나요? 나오죠

사랑마을 월세는 잘 나가는 편인가요? 수리 잘 되어있으면 잘 나가요

아파트 거래 자체가 잘 안되죠? 네, 싼 거 찾으시는 분들이 급매로 나오는 게 좀 나가고

여기 지금 아파트 시세가 어떻게 돼요? 제가 지금 상가 쪽이라서 잘 모르고, 소장님이 아세요

다른 곳은 다 내려가는데 102동은 잘 안 떨어지는 것 같던데? 32평짜리 맞나요? 거기도 떨어졌어요

대구가 왜 이렇게 비싸요? 여기는 그래도 어쨌든 간역이랑 가깝잖아요

이십 평 밑으로 내려가면 시세가 어때요? 조금 더 북측으로 가시면 되긴 하는데 너무 아파트가 오래되지 않았을까 싶어서요. 전세는 일억 팔천에서 이억 정도 되는데요

아파트 시세는 어느 정도 해요? 아파트 시세는 원래 1억 3천만 원씩 했었는데 지금은 내려갔습니다

시세 정도 알고 싶은데 매매는 2억 원 정도 합니다

매물 가격이 얼마예요? 7억 5천만 원입니다

가격이 내린 겁니까? 아니요 가격이 내린 것은 아닙니다

36평이 7억 원이면 하나도 안 떨어진 거죠? 예 지금 가격이 11월 그대로입니다

요새 아파트값 좀 내렸습니까? 아직 떨어지질 않았습니다

급한 사람이 조금 싸게 내놓지요? 여기하고 범어 4동이 제일 좋으니까 싸게 나오는 경우는 거의 없습니다

아직 매물 가격이 안 내렸지요? 지금 가격을 내린 데는 없고, 정체되어 있습니다

월세는 제일 비싼 게 얼마에요? 월세 25만 원짜리가 제일 비싸요

이 동네는 평균 보증금이 200만 원인가요? 평균 보증금은 100만 원이에요

이 동네 금액이 어떻게 돼요? 보증금 200만 원짜리 봐볼게요

이 동네는 가격이 별로 안 비싸나요? 네 이 동네는 가격이 저렴한 편이에요

그러면 29평 아파트 전세는 얼마 정도 하나요? 29평 아파트 전세금은 매매 가격의 80퍼센트 정도의 가격입니다

그러면 29평 아파트는 최소한 얼마 정도 준비해야 하나요? 대충 1억 5천에서 1억 5천5백 정도 준비하셔야 할 거예요

이 동네는 한물 좀 갔지 않아요? 요새 가격이 너무 많이 떨어졌기는 했는데 학군도 좋고 사람들이 많이 와요

가지고 있는 돈에 맞춰야 하는데 시세 괜찮은 거 있나요? 꼭 집을 사야 되고 하신다면 지금 주택을 이 동네 아파트로 사놓는 것도 괜찮은 것 같아요

그럼 죽도 시장은 보통 평당 얼마 정도입니까? 비싼 곳은 오천만 원 넘고, 지금 어시장 부근이 원래 이천만 원인데 지금은 삼천만 원선입니다

그래도 오십 평이라도 이억 원이네요? 네, 평당 이억 원 정도 됩니다

요즘 부근에 주택 시세는 얼마 정도 해요? 지금 있는 주택은 평당 삼백오십만 원 있네요

동성아파트 가격은 요새 어떤가요? 요즘 동성아파트는 시세는 일억 오백만 원대입니다

외동에 있는 동상 아파트인데, 요즘 시세는 얼마 정도 해요? 요즘 동상 아파트 시세는 일억 이천만 원대입니다

부근의 대동 같은 곳은 얼마 정도 되나요? 삼십삼 평으로 보시는 거면, 대동은 지금 괜찮은 집이 수리가 필요한 집 같은 경우 일억 삼천오백만 원이고, 동향은 좀 더 저렴하게 있고, 남향을 찾으시면 일억 삼천오백만 원으로 저렴하게 있습니다

마흔두 평은 시세가 어떻게 되는데요? 오억 원에서 오억 오천만 원까지 나와있고, 방은 세 개인데 조금 더 커요

우리 애가 이번에 결혼하고 한 서른 평쯤 들어가고 싶다고 해서 전세가 얼마쯤 하는가 한 번 알아보고 있어요 제일 가까운 곳이 공원도 있고 다른 데에 비해 잘 돼 있어서 살기 좋아요

좀 있으면 재개발할 시기라 사람들이 잘 안 파는 건가요? 지금보다는 살기가 좋으니까요

얼마쯤 하나요? 이억 원 전후라고 생각하시면 돼요

삼백만 원에 삼십만 원은 비싸고 더 싼 거는 나쁘죠? 더 싼 원룸은 연식이 오래됐어요

금액은 얼마쯤 되는데요? 한 삼백만 원에 삼십만 원 정도 그렇게 하시면 돼요

집 시세가 더 내려가기도 할까요? 집 시세는 내려가기 어렵습니다

요즘 집 시세 좀 내렸는가? 집 시세가 크게 내리지는 않았어요

대학가 근처는 시세가 어떻게 되나요? 대학에 가깝고 시설이 좋을수록 시세는 아무래도 올라갈 수밖에 없어요

3억 2천 생각하는데 요즘 시세가 어떤가요? 요즘 거래가 떨어지긴 했지만 그렇게 올려봐드릴게요

위례는 시세가 어떻게 되죠? 20평형대가 보통 5억에서 6억 선에서 거래돼요

네 요즘 시세가 어떤가요? 전월보다는 약간 내린 상태에요

아파트 28평형 시세가 얼마죠? 3억입니다

그냥 가격 좀 알아보러 왔습니다 네 평당 1000입니다

왜 이렇게 비싼가요? 더블 역세권이라 그래요

아파트 요즘 시세가 어떻게 되나요? 20평 6억 이예요

현재 거주 주택 처분하려는데 시세 좀 알 수 있을까요? 현재 시세 2억 정도에요

보통 평균 얼마쯤 하나요? 요새 신축 기준으로 3억대가 평균이에요

시세는 어떻게 되나요? 시세가 2억 1천입니다

사당역 근처에 원룸 전세가 대체로 얼마인가요? 방에 따라 가격이 다양하며 1억 이상 생각하고 계시면 됩니다

시세는 얼마인가요? 2억 5천입니다

전세를 원하는데 매 물가가 어느 정도 되나요? 대부분 2억 정도 합니다

여기 시세가 어떻게 되나요? 평당 3000만 원 정도 합니다.

저희 집값이 비싼가요? 적당한 가격입니다.

별로 아파트 가격이 많이 안 내렸네요? 딱히 아파트값 내려가지 않았어요

보성은 집값이 좀 내려갔던데요? 보성도 집값 안 내려갔어요

매매가가 하나도 안 내려갔네요? 집값을 내리지는 않아요

앞으로 더 아파트 가격이 내릴까요? 이럴 때 내려가고 오르면 사람들 또 사요

아파트 매매가격이 그렇게 안 내린 거 같다? 내리지는 않았어요

재개발하니까 땅값이 올랐겠네요? 그렇죠. 많이 올랐어요

일 년에서 이년 안에 되면 가격이 많이 올랐겠네요? 지금도 계속 오르고 있어요

시세가 좀 기다리면 괜찮을 것 같나요? 저쪽은 혁신도시라서 어떻게 될지 잘 모르겠어요

상가 분양가가 많이 내렸어요? 초창기 때 4억 원 대 후반부터 코너에는 6억 원대 초반까지도 했는데 임대가가 워낙 싸게 나와서 지금은 거래가 잘되지 않아요

오 층짜리도 많이 올랐어요? 네, 헌 집 많이 부수고 사람들이 이사를 많이 하면서 많이 올랐어요

평수가 작아서 가격이 거의 변동이 없는가 봐요? 네, 한 분은 어머니가 아프셔서 파신 거고 한 분은 관리가 안 돼서 파셨고요

헬리오 시티 때문에 아파트 매매가가 떨어졌다고 하던 데 아닌가 봐요? 위례도 위치에 따라 가격이 천차만별이에요

저희 집 가격은 언제쯤 오를까요? 3년 정도만 기다리시면 될 거 같아요.

비싼 동네가 어디죠? 신에 주권이 가격이 좀 올랐습니다.

그럼 5억 1천만 원에 내놓고 나중에 약간 가격 조정해줄게요 네 그럼 접수하겠습니다

30평이랑 40평 구조가 똑같나요? 네, 조금씩 더 커요

복도식 아파트인가요? 계단식이에요

거실 있고 방 있고 그러면 뭐라고 해요? 그런 건 투룸이라고 해요

34평이나 35평은 구조 차이가 없겠네요? 똑같은 거예요

남녀 층은 따로에요 그럼? 층을 따로 나누지는 않아요

내가 주인세대에는 살고요? 네, 직접 사시고요

상가 주택에서 주인 세대는 다 살고요? 대부분 그래요

상가 주택은 주인이 사는 세대에 사는 건가? 네, 주인 세대를 사는 거죠

아파트 구조가 어떻게 되어있어요? 여기는 판상형 구조예요

58평은 다 이런 구조예요? 예 58평은 구조가 다 비슷하고 거의 똑같습니다

제가 말한 구조가 몇 동인가요? 102동에 58평하고 47평이 있는데 구조가 비슷합니다

47평대에 베란다가 기역 자로 되어있는 구조도 있어요? 아니요 그런 구조는 58평입니다

36평이라도 보통 33평하고 구조는 똑같지요? 예 구조는 비슷합니다

원룸이라도 방 한 칸 말고 주방이랑 거실도 있는 이런 건가요? 주방이랑 거실도 있는 방은 투룸인데요

구조는 괜찮은데, 이십오 평은 복도식인가요? 네, 이십 평대는 복도식이고 삼십 평대는 조금 다릅니다

뜨란채 열다섯 평이면, 방이 두 개인가요? 네, 뜨란채 열다섯 평은 방이 두 개입니다

아파트 다섯 평이면 방 하나에요? 아파트 다섯 평은 거실 하나 있고, 방 하나, 부엌 하나 있습니다

구조는 어때요? 송파 아파트는 구조는 좋은 데, 엘리베이터가 홀수 층으로 중간에 내려서 아래위로 계단으로 움직여야 하고, 대구 아파트는 내 집 앞에 엘리베이터 바로 내리면 되고, 전 세대가 남향이라서 살기는 좀 낫고, 옆에 아파트는 주공이라서 좀 싸요

복층에는 화장실도 있나요? 네 화장실과 방 한 개 있습니다

상호가 어떻게 돼요? 옥석 타운입니다

어떤 아파트가 그래요? 동아 무지개 1차나 동아 무지개 2차랑 쌍용이요

시세가 너무 낮은데, 주택 하나 있으면 양도세 있어요? 주택 하나 있으면 양도세 없습니다

어플에서 매물을 클릭하면 위치정보를 볼 수 있네요? 주차까지도 볼 수 있어요

다방 이런 거랑 같아요? 그런 건 다 사진 사 와서 하는 거예요

아 그럼 집 구경 좀 하고 싶은데 언제 가능할까요? 혹시 지금 시간 괜찮으시면 지금도 가능해요

저기가 지하철하고 가까워요? 가깝죠 걸어서 오분 정도에요

않아주 아파트가 지하철이랑 가깝나요? 않아주 아파트랑 가까워요

팔 단지에서 몇 분 정도 걸려요? 팔 단지에서 5분에서 10분 정도 걸려요

우리애는 컸기 때문에 단지에서 지하철이 가까워야 될 거 같아요 지하철은 팔 단지가 가까워요

지하철역이랑은 얼마나 걸리나요 걸어서 10분가량 걸리는 위치에 있습니다

그리고 가급적이면 지하철과는 가까웠으면 좋겠어요 네 알겠습니다

얼마나 잠실역에서 가까운가요? 한 10분 정도면 도보거리입니다

제 번호는 010-1234-5678입니다 네 그럼 이 번호로 연락드리겠습니다

이건 몇 년도에 지었어요? 2008년에 짓고 지금 10년 차 되거든요

건물은 언제 지은 건가요? 지은지는 7년에서 8년 정도 돼요

정확하게 그 건물 지은지 몇 년 되었는데요? 다 오래되었어요

삼정 비치 아파트 오랜 된 거 아닌가요? 몇 년 되었죠? 20년 가까이 되었죠

그 투룸 건물 지은지는 얼마나 된 거죠? 2015년도나 2016년도에요

저 건물은 몇 년 되었죠? 21년 정도 되었어요

이 집은 새 거네? 블라인드도 다 있고, 서랍장도 있어요. 세입자도 다 여학생이에요

건물 지은지는 거요? 보통 이 년에서 삼 년요

저 원룸이요, 신축이에요? 네, 신축이에요

강촌 마을 지은지 오래되긴 했네요? 네, 그래도 대단 지고 환경도 괜찮다고 하더라고요

강촌마을은 지은지 얼마나 되었어요? 23년 차 되었어요

목련은 연식이 좀 되죠? 목련은 연식이 조금 있는데 위치가 괜찮아서 앞으로 돈이 되기 때문에 사람들이 분양받고 있어요

이 매물 몇 년도에 지어졌습니까? 한 10년 됐습니다

아파트가 한 십 년은 훨씬 넘었죠? 95년도에 만든 건물이니 올해 24년 된 건물입니다

아파트 몇 년 정도 됐죠? 이십 년 정도요

몇 년 됐어요? 이십육 년 정도 됐네요

전세가 한 삼십 년 다 돼가는군요 네, 앞쪽은 삼십 년 차 됐어요

전세는 한 몇 년쯤 됐는 거죠? 이십 년 좀 넘었죠

진천동은 거의 다 오래 돼가지고, 좀 그렇네요 진천동은 오래됐는데, 레시빌 쪽은 오래 안됐어요

레시 비은 몇 년쯤 됐나요? 이천십일 년에 지었으니까, 팔 년 조금 안됐네요

삼백만 원에 삼십만 원은 요즘 신식이에요? 완전 신식까지는 아니고 사 년에서 오 년 정도 된 건데, 누가 봐도 괜찮은 집이에요

몇 년쯤 됐어요? 십 년 넘어가고 그런 거죠

보성 아파트는 몇 년쯤 됐죠? 보성 아파트는 이십육 년 됐어요

롯데 빌라 지어진 지는 얼마 됐어요? 1년 밖에 안된 신축이에요

이 아파트는 몇 년 되었나요? 15년 되었어요

오피스텔이 언제 지어졌나요? 이번에 신축된 오피스텔이에요

신축이에요? 네 2년 됐어요

오래된 빌라는 아니죠? 네 두 개다 3년 전에 지은 건물입니다

10년 안쪽 아파트는 어디로 가야 하죠? 여기도 10년은 넘었고, 청아람 아파트 정도로 올라가셔야 해요

새 아파트는 없어요? 새 아파트라고 할 수 있는 게 태왕 리더스인데, 전세가 잘 없고 최근에 찾아서 가격대가 좀 비싸요

이억 원에서 이억 오천만 원 정도는 오래된 아파트고, 또 가서 살다가 수리해야 돼서 조금 덜 오래된 아파트로요 대성아파트 한 번 봐보면, 전세로 서른 평 정도가 삼억 원 정도입니다

아파트가 지어진 지 10년 이하였으면 좋겠어요 음 확인해보겠습니다

깨끗한 신축 건물 위주로 알아봐 주세요 네 안 그래도 이 앞에 완공된 지 2년도 안된 새 오피스텔 매물이 있네요

신축 아파트 위주로 찾아봐주세요 참고해서 찾아봐드릴게요

토요일은 몇 시까지 하세요? 오신다고 하면 기다릴게요

여기 일요일도 하세요? 일요일은 잘 안 해요

아침에는 언제 열어요? 열시 정도요

평일에는 몇 시까지 하세요? 일곱시까지예요

일요일은 부동산 해요? 일요일은 안 해요

부동산에 소장님이 주로 비우세요? 그런 건 아닌데, 오늘은 일이 있어서 나가셨어요

부동산이 열었는지 전화해보고 와야겠다 그죠? 아무래도 그러면 시간 맞추기 편하죠

수시로 외출하고 그러시죠? 네, 손님 있으면요. 명함 가져가셔서 오실 때 전화 주세요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 오후 여섯시 반에서 일곱시쯤 퇴근해요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하시는데요? 아침은 일찍 열 때도 있고, 늦게 열 때도 있어요

여기 참 몇 시에 문 열고 닫으세요? 전화만 주시면 미리 약속 잡으면 돼요

열시, 아홉시 돼도 영업하세요? 그건 예약을 하셔야 해요

여기 몇 시까지 근무하세요? 늦게까지도 해요

지금 영업해요? 네, 하고 있어요

부동산 중개 사무소 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지입니다

거기 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지 영업합니다

영업시간이 어떻게 되나요? 9시부터 18시까지입니다.

이게 오피스텔로 들어가요? 이층만 상가로 들어가요

혹시 오피스텔 매물 좀 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

이 원룸은 풀 옵션이지요? 네, 풀 옵션이에요

그 건물 출입구에 키로 되어있나요? 전자키로 되어 있어요

아파트 내에 엘리베이터 다 설치되어 있나요? 네, 엘리베이터에요

아파트 안에 엘리베이터 중간에 한 개인가요? 중간에 한 개, 세대수가 많은 곳은 두 개도 있어요

건물에 엘리베이터는 있어요? 엘리베이터는 없어요

인터넷 선에 따라 가격 차이가 나나요? 인터넷이 되는 집이 신축이라 비싸요

투룸에 인터넷 선 들어가 있어요? 되는 집도 안되는 집도 있어요

투룸에 기본 가전제품은 들어가 있어요? 에어컨, 냉장고, 세탁기 있고 티브이는 없어요

거긴 가전제품은 다 있어요? 에어컨, 세탁기, 냉장고, 가스레인지, 인터넷, 유선 있어요

외부 비밀번호는 없어요? 있어요

다른 옵션은 뭐 그런 거 있을 거 아니에요? 옵션은 가전제품 다 들어가 있으니까 이부자리만 들고 들어가면 돼요

풀옵션인가요? 네 기본 가전제품들이 갖춰져 있습니다

풀옵션입니까? 네 풀옵션입니다

도배장판은 해주나요? 그건 집주인이 해줄 거예요

세탁기는 따로 없나 봐요? 세탁기는 복도에 있어서 공용으로 쓰고 있어요

여기 아파트는 타워형이죠? 네, 타워형이에요

에스케이가 트럼프 보다 구조가 더 나아요? 구조는 호불호가 있는데, 트럼프는 옛날 판상형 구 조고 에스케이는 느낌이 달라요

판상형인가요? 네, 포베이 판상형이고 정남향이에요

원룸이 아니고 상가가 일층이에요? 네, 이런 건 상가주택이라고 그래요

매매 나온 곳이 이층이 독채네요? 일층에는 주인이 살고, 이층에 세 나왔어요

타워형이 더 많이 찾나요? 선호도는 판상형이 더 좋은데, 물건이 없어요

구조가 타워형인가요? 판상형이에요

엘리베이터는 있나요? 네 지은지 1년 된 곳이라 엘리베이터 있습니다

주인 세대 월세도 있나요? 네, 주인 세대에 월세로도 나왔어요

이 동네는 원룸, 투룸이 얼마나 하나요? 원룸 보증금이 이백만 원이고 월세가 이십팔만 원, 투룸은 보증금 오백만 원에 월세가 사십만 원 정도 해요

원룸 월세로 찾아요 지금은 매물이 많진 않아요

우선은 월세로 알아보려고 하는데 매물이 있을까요? 두 집 있어요

월세방 있나요? 네

계약 수수료는 있나요? 원룸은 없어요

원래 원룸 소개비가 없어요? 이 동네랑 영대에만 없어요

소개비는 얼마죠? 원룸은 소개비가 없어요

원룸 멀리는 어디까지 가야 해요? 하향 초등학교까지는 나가야 해요

파크맨션은 어디 있어요? 안지랑 밑쪽에 있어요 앞에 개나리 아파트 있고요

위치는 어디쯤인데요? 대명시장 옆에 빌라예요

삼정 비치가 이 옆에 있는 건가요? 예, 바로 옆에 있어요

34평짜리 나온 거 위치가 어디죠? 삼정 비치 아파트요

갓바위 쪽 땅 나온 곳 위치는 괜찮네요? 이 지역이 전체적으로 산이니까 땅은 좀 낮아요

갓바위 쪽 나온 땅은 도로변인가요? 네, 도로 따라 올라가는 길에 있어요

와촌에 나온 주택 매매는 어디쯤에 있어요? 북천이에요. 면사무소 뒤쪽에 있고요

북문에서 가까운 건 어디예요? 이 동네가 제일 가까워요

저게 맹 이 동네에요? 저거는 중심상가 측면이에요

지금 요게 이 찹니까? 네, 이게 한국 2차예요

여기가 아파트 2차지요? 네, 2차에요

홍익 아파트 위치가 어디죠? 한진아파트 옆입니다

말씀하신 아파트는 어느 아파트에요? 송파 아파트에 한 동 있는데 육층 가운데 집이에요

상인 자이가 살기에는 더 낫죠? 대부분 상인 자이나 포스코 더 숍으로 두 개 중에 선택을 하고 좀 여유가 있으면 이 편한 세상으로 갑니다

음 여기서 걸어서 거리가 어떻게 되나요? 걸어서 5분 정도 걸려요

방이 여기서 먼가요? 아뇨 바로 앞이에요

반지하도 나쁘진 않은데 너무 대로변은 아니었으면 좋겠어요 그럼 언덕길 조금 올라가야 하는 집이 있긴 해요

어디 말씀하시는 건가요 길 건너 저쪽이요

위치가 어떻게 되나요? 주변에 작은 공원이 있습니다

거리는 어떤가요? 한 곳은 바로 앞이고 한 곳은 십분 정도 걸려요

동네는 어디인가요? 서울 중 구입니다

위치가 어떻게 되죠? 하나는 건대 입구역에서 도보로 2분 거리고 하나는 어린이 대공원역에서 도보로 5분 거리요

위치가 어딘가요? 역에서 도보 15분 거리에 있습니다

위치는 어딜 쪽으로 있는 건가요? 혜화동으로 하나 있습니다.

가장 가까운 곳은 어디인가요? 여기서 10분 정도 걸려요

혹시 융자는 있나요? 아니요 서류 떼 봤는데 없다고 나오네요

도배하고 이런 거는 어떻게 되어있어요? 실크벽지로 해놔서 깨끗해요

도배나 이런 거는 어떻게 해요? 주인이 해주는데, 일 년 살고 너무 지저분하다 싶으면 도배하시면 돼요

일단 비슷한 거라도 보여주세요 네 같이 가시죠

제가 직방에서 제품번호 보고 왔는데 해당 방이 있나요? 아뇨 그 방은 방금 나갔습니다.

거기 상가는 얼마예요? 보증금 이천만 원에서 삼천만 원에 월세 백오십만 원 정도예요

전세는 얼마 정도 합니까? 최고가 4억 원이에요

하향 초등학교 근처에 있는 원룸은 월세가 어떻게 돼요? 130만 원에 월 관리비 포함해서 28만 원이에요

전세가가 1억이 넘는다는 건가요? 네, 전세가 그렇게 나와요

전세가가 구천오백만 원? 네, 전세 일억 원하는 건데, 오백만 원 깎았어요

재개발 구역 대지 50평은 얼마 정도 해요? 대지가 중요하지는 않은데, 싼 거 있으면 사시면 좋아요

전세는 매매보다 싸죠? 근데 전세가 없어요

이 주위에 원룸 나온 거 있어요? 얼마씩 하는지? 월세가 30만 원, 35만 원씩 해요

창포 주공아파트 전세로 얼마 정도 합니까? 6천만 원도 있고 5천5백만 원도 있어요

보증금은 매나 오백만 원? 보통 보증금은 오백만 원이죠

수성 팔레스 월세 하면 보증금은 한 오백 받나요? 네, 그 정도 나와요

수성 팔레스 월세는 얼마나 나올까요? 월세는 오십만 원 정도 나올 거예요

범어동 아파트 전세는 얼마씩 해요? 서른세 평 기준으로 사억 사천만 원에서 이천만 원 정도 해요

이 상가는 임대료 얼마예요? 월세가 백팔십만 원씩 하다가 지금은 백오십만 원에서 백육십만 원에 부가세 별도로 받아요

아파트 전세는 얼마쯤 해요? 이억 원에 신한아파트 있어요

아파트 전세는 얼마씩 해요? 사억 오천만 원 정도에요

롯데 전세로 나온 건 얼만데요? 전세로 일억 오천만 원이에요

월세가 몇 만원 차이 안 나는데 컨디션은 차이가 나네요? 그렇죠

보증금 100만 원에 월세 23만 원에서 26만 원 정도 한다고요? 네, 26만 원 룸이 더 깨끗하긴 해요

단지 안에는 가격이 어때요? 23만 원부터 25만 원 정도 해요

보증금 얼마에 얼마로 들어가는지요? 월세 26만 원 있어요

신축은 월세가 너무 센데요? 그런 곳은 넘기시고 신축 아닌 것은 오백만 원에서 천만 원 보증금 하시면 월세는 사십만 원대 생각하시면 돼요

신축은 얼마씩 하는데요? 신축은 보증금 오백만 원에 월세가 사십오만 원에서 오십만 원이고, 최신 축은 보증금이 오백만 원에 월세가 오십오만 원에서 육십만 원까지도 가요

근처에 나온 원룸은 월세가 얼마씩 해요? 보통 보증금 이백만 원에서 삼백만 원 생각하시면 돼요

원룸은 얼마에 나와있어요? 보증금 오백만 원에 월세 삼심만 원 초중반 정도요

월세는 보증금 얼마에 사십오만 원? 삼백만 원이나 오백만 원에 일 년 계약이요

전세는 얼마에요? 전세는 싸도 육천만 원에서 칠천만 원 정도 해요

투룸은 월세가 얼마에요? 보통 한 사십오만 원 잡아야 해요

그거는 얼마쯤 해요? 지금 나와있는 게 보증금이 백만 원에 월세가 이십칠만 원이에요

여긴 얼마에요? 여기 보증금 많이 하시면 반 전세 개념으로 이천만 원에 이십만 원도 돼요. 월로 하시면 이백만 원에 삼십이만 원이에요

빌라 전세가 칠천만 원이에요? 네, 빌라 전세요

전세나 반월 세는 얼마에요? 모르겠어요. 그분이 일단 맞춰 줄 수 있냐 하시더라고요

이십오만 원에서 삼십만 원 월세로 생각하고 최소 보증금은 백만 원은 생각해야겠네요? 보통 보증금 이백만 원까지는 생각하셔야 해요

보증금은요? 이백만 원 정도 해요

지금은 초반 보다 더 비싸가 나가겠죠? 네, 지금은 세입자 사정으로 나가고 그런 분 밖에 없으니까요

처음엔 2억 원 대로 나갔단 말이죠? 네, 그랬었어요

전세는 얼마 정도 해요 서른 평형이요? 한 2억 6천만 원에서 칠천 정도로 나갔어요

보증금 오천만 원을 주면 월세가 얼마나 하나요? 월세는 한 오십만 원 정도 나올 거예요

전세가 보통 얼마나 해요? 제일 싼 게 일억 이천만 원에서 일억 칠천만 원까지 돼요

상가 사십 평이면 얼마 하는데요? 위치에 따라 다 다른데 백오십만 원정도 해요

칠억 원 초반 카신건 그건 밑에 가 월세가 얼마나 나와요? 칠억 원대 같은 경우엔 뒤 블록이라 팔십만 원에서 칠십만 원 정도 나와요

보증금은 삼백만 원요? 네, 보증금 삼백만 원에 월세 삼십만 원이에요

여기 원룸요. 얼마 정도 해요? 삼백만 원에 삼십만 원이요

투룸이 보증금 오백만 원에 월세가 삼십만 원이면 괜찮다. 그죠? 네, 괜찮아요

깨끗하기 때문에 더 비싼 건가요? 네, 새 집이라서요

지금 수리 중 주택은 수리 다 해서 세놓겠네요? 얼마죠? 500만 원에 40만 원이에요

태성 아파트 스물아홉 평 월세로 얼마 정도 하나요? 태성 아파트가 천만 원에 육십오만 원 올 수리된 거로 있어요

보증금 일억 원을 주면 보통 월세가 얼마나 해요? 기준은 없는데, 요즘은 보증금 천만 원에 월세 오만 원 정도 해요

가락타운은 전세로 들어가면 얼마 정도 되나요? 가락타운 매매가랑 얼마 차이 안 나요

아파트 열 평 전월세는 얼마에요? 아파트 열 평 전월세는 보증금 오백만 원에 월세 삼십만 원 나와요

아파트 전세는 그러면 어떻게 돼요? 아파트 전세는 이억 삼천만 원 정도 합니다

거긴 가격이 어떻게 돼요? 여긴 전세가 2억 5천 정도 해요

월세는요? 1000에 150 정도 하고 반 전세로 하시면 1억에 90 정도입니다

여기 오피스텔 전세는 얼마 정도 하나요? 3억 5천 정도 해요

보증금은 없나요? 보증금은 2000에서 3000 정도 대에요

월세는 어떻게 하는데요? 30만 원에서 60만 원 정도까지 있어요

이 동네에서 반 전세로 가려면 얼마 정도 하나요? 못해도 1억에 30 정도 합니다

9평에서 10평 정도면 좋겠는데 가격이 문제죠 가격은 최대한 맞춰드릴게요

네 가격들은 이동하면서 알려주시겠어요? 네 알겠습니다

전세로 하면 어느 정도 나올까요? 4천만 원에서 5천만 원 선입니다

쓰리룸은 얼마인가요 쓰리룸은 4억에 나와있습니다

얼마나 올라가죠? 10만 원 정도 차이라고 보시면 될듯해요

반 전세는 얼마 정도에요? 30평에 5천만 원 월 20이에요

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 세 곳 다 가격이 달라요

거기는 전세가 보통 얼마 정도 하나요? 그쪽은 전세 2억 정도 생각하셔야 돼요

전세 가격이 어떻게 되나요? 둘 다 다른데 반 전세로 하면 보증금 6000만 원 정도에 월세 50만 원 정도 할 수 있을 것 같아요

금액은 어떻게 되나요? 3억 5천 정도에 나와있습니다

얼마에 나왔어요? 일억 삼천이요

이 집은 월세가 얼마인가요? 월세 1000에 50입니다

전세로 하면 어떻게 되는지도 좀 알아봐 주시겠어요? 전세금 6천만 원에 월 45만 원입니다

월세로는 얼마죠? 보증금 1억 5천에 월세 70입니다

반 전세는 방은 얼마에 나와있나요? 전세금 3000만 원에 월세 20만 원입니다

한 달에 얼마예요? 한 달에 50만 원이에요

보증금이 너무 비싼 것 아닌가요? 요즘 월세가 낮으면 이 정도 보증금은 되어야 합니다

보증금은 얼마에요 요즘 500에 30 정도 합니다

전세 가격이 어떻게 되나요? 한 빌라는 2억이고 그 옆 빌라는 2억 5천 합니다

네 그런데 가격 좀 조정 안 되나요? 그건 집주인하고 저희가 연락 한 번 해보겠습니다

여기 세 들어오면 오래 사는 편인가요? 오래 계시는 분들은 장기적으로 계시는 분들도 있긴 해요

사람들 하고는 월세 일 년 계약인가요? 기본적으로 이 년씩 해요

전세 계약기간이 보통 어떻죠? 이년 계약이에요

계약 기간은요? 기본 일 년이요

요거는 일 년 계약인가요? 전세는 이년 계약이에요

이건 일 년 계약이다. 그죠? 신축은 워낙 방이 잘 나가서 깨끗하니까 잘 없어요

육 개월 계약은 안돼요? 육 개월 되는 건 따로 보셔야 해요

서울 살아서 방학 때 올라오게 하고 싶은데 안 되나요? 넉 달 장사는 안 해요

기숙사 중간에 빠지는 경우도 있는 거죠? 그건 잘 모르겠어요

원룸 계약했다가 기숙사 대기 순서 돼서 들어가면 어떡해요? 대기 순서 들어가도 최소 기간은 채워야 해요

한두 달 살다가 중간에 방 나갈 수도 있고 그러면요? 알아서 해야 하나요? 네, 그렇죠

기숙사 대기하고 있다가 월세방 나오게 되면 어떻게 돼요? 저희는 방이 있다 하면 다 잡는 거죠

전세 계약 이 년은 해야 하죠? 보편적으로는 그렇죠

전세를 일 년 계약도 할 수 있어요? 전세는 보통 일 년 계약하지는 않아요

일 년 계약이죠? 네, 일 년 계약이에요

보통 계약 단위가 어떤가요? 일 년이요

일 년 계약해주나요? 월세는 해줘요

계약을 하면 일 년 단위가 되나요? 일 년을 해줄 수도 있고 이 년을 권할 수도 있고

원룸 500/20 방 있나요? 네, 있습니다.

22평도 3월부터 들어갈 수 있어요? 네, 3월에 입주 가능합니다

언제 들어갈 수 있어요? 입주는 3월에 가능합니다

동화 아파트 언제부터 들어갈 수 있어요? 입주 날짜는 맞춰 드립니다

보성아파트 같은 경우는 구입한다고 하면 얼마나 기다려야 하나요? 보성아파트 구매하시려면 설 지나야 합니다

목련 입주는 언제쯤 할 수 있어요? 목련 입주는 이른 시일 내 할 수 있어요

이사를 일주일 안에 가고 싶은데 가능할까요? 네 이사까지 일주일이면 충분합니다

이번 달 말에 입주 가능한가요 이번 달 중순부터 입주가 가능합니다

오늘 계약하면 바로 입주 가능한가요? 네 오늘 바로 입주 가능하세요

이 집 언제 입주 가능한가요? 2월 말 이후로 가능합니다

마음에 드는 데 다음 달부터 입주 가능할까요? 그럼요

입주일자가 언제인가요? 입주는 협의 가능해요

오늘 입주 가능한가요? 네 오늘 입주 가능합니다

여기 아파트에 입주 작년에 했는가 보다. 그죠? 몇 달 됐을 거예요

여기 아파트에 입주 언제 했어요? 좀 됐어요

이안아파트 여기 입주했어요? 네, 입주했어요

계약해서 잔금을 몇 달까지 할 수 있어요? 두 달까지 가능해요

재개발되면 보상은 어떻게 되는 거예요? 보상이 될지, 안 될지는 신청해 봐야 아는 거예요

거기에 재개발 들어간다는 소문이 있던데? 재건축은 시간이 많이 걸려요

여기 뒤에 재개발 말 나왔더라고요. 하고 있어요? 10년 전에 말 나오다가 요즘 다시 추진하고 있어요

재개발은 안 들어가나요? 세종만 들어가요

이쪽에는 재개발 들어갈 계획 없나요? 있긴 있어요

재개발되면 뭐가 들어서요? 아파트요

옛날 아파트는 삼십 년에서 사십 년 정도 되니까 재개발 하던데 여기는 안 해요? 그렇죠, 근데 여기는 그렇지 않아요

재건축이 들어가면 이런 아파트들도 재건축이 되나요? 이건 재건축되려면 오래 걸릴 거 같아요

보성아파트는 재개발 안 되나요? 보성아파트는 계획 없습니다

재개발 계획은 없나요? 재개발은 10년 이상은 있어야 합니다

아파트는 보통 몇 년 있어야 재개발돼요? 부조 공이 지금 재개발되는데, 삼십 년이 넘었어요

재개발될 수도 있는 거예요? 이종 상종이 재개발 가능성이 있고, 일종은 단독으로 사층 이하로만 재개발 가능하거든요

지도를 한 번 보면 한 이쯤 되겠네요 여기가 지금 일종으로 들어가거든요

이종은 뭐고 일종은 뭔데요? 일종이면 재개발이 안돼서 아파트 자체를 못 짓거든요

지금 현재 재개발 말만 나온 거다 그죠? 이게 여러 가지로 형성되어있는데, 아무도 몰라요

재개발 같은 게 말 나오고도 보통 이십 년 걸리더라고요? 빌라 많으면 오래 걸리는데, 한옥은 금방 해요

재개발하면 아파트만 서는 거예요? 네, 아파트만 들어오죠

재개발되면 아파트 들어서는 거 확정된 거예요? 재개발은 확정된 편이에요

동구 지역 재개발 들어가는 건가요? 네, 그래서 바빠요

재개발이 금방은 안 들어간다 그죠? 예, 하는데 시간이 많이 들어요

재개발 언제쯤 될 거 같아요? 말 나와서 10년 아닌가요? 재조정이라서 10년은 안 걸려요

언제쯤 재개발이 들어가나요? 그건 아무도 몰라요

파크맨션 거기는 세대수가 많아서 재개발이 어렵지 않나요? 개나리아파트를 재개발하면 파크 맨션도 같이 해야 돼요

재건축이 어디가 들어가는 거죠? 개나리가 한다 카던가 개나리 하면 파크맨션도 재건축해야 해요

지금 재개발 지역을 사고, 거기에 직접 살지 않아도 되나요? 상관없어요

재개발 들어간다고 해서 사 놓을까 해요. 지금 사면 늦지 않나요? 지금이 초입 단계니까 사려면 지금 사야 해요

재개발 끝나면 값이 많이 오르겠네요? 투자하시려면 장기적으로 보고 들어가셔야 해요

주택 있는 사람도 재개발 투자하려고 많이 넣더라고요? 그게 이제 나중에 계약할 때 원래 주택을 없애야 해요

재개발 전에 집 지은 사람들 짓는 것도 잘 지었던데요? 그건 당장 불편해서 그런 거니까 어쩔 수 없는데

재개발 전에 집을 지은 사람들은 인정해주고 보상도 더 받아요? 더 받진 않아요

거기 재개발 전에 이미 새 집 지어서 사는 분들도 계시던데? 그전에 먼저 지어버리는 거죠

재개발할 곳 다 쓰러져가는데 사는 사람도 있더라고요? 사람이 사는 격차가 다 있기도 하니까요

등산로 뒤쪽이 재건축 들어간다고요? 네

어디가 재건축 들어간다고요? 삼각지 로터리에 오래된 아파트 쪽이에요

재개발하는 아파트에는 세대 수는 많이 안 나오겠네? 이 편한 세상보단 더 나올 거예요

지금은 재건축하는 곳에 투자를 해도 재미가 없겠네? 지금은 많이 올랐으니까 기다리셔야 돼요

아직까진 조합원에서 분양을 할지 어떻게 할지 특별하게 나온 건 없네요? 그렇죠. 그런데 매도하실 분들은 거의 다 매도했어요

나머지는 분양하는 거예요 그럼? 조합원 총회를 열어서 어떻게 나올지는 조합원들만 알아요

조합원 아파트로 나온 거예요? 네, 대지 갖고 계신 분들이에요

재건축 하고 나면 단지가 크진 않을 것 같은데요? 서한이 다음 아파트에서 648세대에요

재개발 들어간단 소리가 있던데 여기가 내당동이에요? 지금 정지 구역으로 돼 있어요

아직 재건축할 것 중에 나온 집은 없다 그죠? 네 세 개씩 가진 사람한테 전화해서 설득을 해야죠

재개발 구역에 빈집 많겠네요? 네, 집을 세 개씩 가진 사람 많아요

여기가 재개발하는 보람 병원 있는 데인가요? 병원 밑 블록까지는 재개발을 들어간다 하는데 물건이 잘 안 나와요

지금 좀 사 놓으면 재개발 뒤에 어떻게 좀 어떠려나요? 지금 여기는 비싸서 좀 그래요

여기 아파트 들어서면 평당 얼마쯤 할까요? 지금 포항 시내 평당 가격이 팔백만 원에서 천만 원은 안 될 것 같아요

두 군데 다 아파트 들어온단 거죠? 네, 공사를 그렇게 한단 거죠

재개발 아파트는 지정은 안 됐고? 아파트로 명목 변경 다 됐고 거의 다 된 상황이에요

47평 매물은 신천이 안 보이겠네요? 47평 매물에서는 신천이 안 보입니다

4층이면 신천이 잘 보이나요? 예 4층 높이에서 신천 잘 보입니다

42평은 전망이 안 좋지 않아요? 고층은 전망이 괜찮습니다

전세 나와 있는 거 있나요? 전세는 귀해서 없어요

이 근처로 전세 구하고 있는데, 있나요? 길 건너편 골든 빌 이 있는데, 그게 1억 7천만 원에서 1억 9천만 원사이에요

전 세면 좋겠는데, 있어요? 전화드리면 보러 나오세요. 전화상으로는 답이 안 나오니까 가봐야 합니다

전세 있어요? 네, 있을 거예요

아파트 전세로 나온 거 있어요? 아파트 전세는 없어요

아파트 전세 나온 거 있나요? 빌라 사층 28평 방 세 칸짜리 하나 있어요

전세 나온 거 있어요? 제일 싸게 나온 건 구천만 원에서 일억 원 정도에요

이사 가기까지 여유는 있는데 미리 구하고 싶은데 전세 있나요? 근데 전세가 굉장히 귀해요

요즘 전세가 엄청 드무네요? 주인들이 팔아야 해서요

전세 한 번 알아봐 주시면 안 될까요? 전세로는 일억 오천만 원 있네요

전세는 없어요? 잘 없는데, 2억 원에서 2억 3천만 원에서 다 나갔어요

다른 집도 전세가 없겠죠? 네, 그렇죠

지금 새로 짓는 데가 많아서 전세가 많이 없는가 보다. 그죠? 네, 근처에 이사 올라는 분이 많아요

여기 이주해서 입주해서 전세가 많이 없나 봐요? 네, 좀 그래서 빨리 나간 편이기도 해요

왜 그래 전세가 없죠? 입주가 12월 8일 하고 전세가 동시에 나가서 매물이 없어요

전세 잘 나가요? 네, 잘 나가요

독채 전세가 있나요? 보통 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

여기 전세 있어요? 전세가 있긴 한데 금액이 많이 올랐어요

그 북측에 전세 매물은 있나요? 한 개 있었는데 지금 있는지, 없는지는 잘 모르겠습니다. 전세는 잘 안 나오니까요

아파트 전세도 없나요? 아파트 전세는 많이 없습니다

전세 매물은 없어요? 예 전세 매물은 있으면 금방 나갑니다

전세 매물이 있기는 있다는 거죠? 네, 몇 군데 있어요

전세가 요즘 왜 이렇게 드물어요? 전세가 별로 없어요

어디쯤에 있죠? 팔 단지에 있었는데 나갔는지 모르겠네요

혹시 부근에 삼십이 평짜리 아파트 전세 나온 거 있어요? 요새 엄청 힘든데 지금 대우아파트가 이억 삼천만 원에서 이억 사천만 원 정도고, 매물도 이억 삼천만 원이 제일 싸고 지금 두 개 밖에 없네요

전세 보러 왔습니다 이쪽으로 앉으세요

투룸 전세 있나요? 네 있습니다

빌라 전세 나온 게 있을까요? 지금은 전세는 없고 반 전세 정도 있어요

전세 있나요? 네 있습니다

아파트 전세 있나요? 네 있습니다

전세는 없나요? 요즘 전세는 잘 안 나옵니다

전세로 들어갈 수 있는 원룸 있나요? 네 있습니다

전세 매물 있나요? 네, 방문하시면 보실 수 있습니다.

전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트 수수료 면 얼마에요? 사십오만 원이에요

전세 계약 수수료는 몇 퍼센트 드려야 하죠? 전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트에요

전세도 계약할 때 수수료를 드려야 하나요? 네, 주셔야 해요

연락처 하나 주실래요? 볼 수 있는 집에 미리 전화 해놔야 하니깐 연락 주세요

명함 하나만 주실래요? 연락처 적어두시고, 이거 하나 들고 가세요

여기 전화번호 하나 주실래요? 네, 다음에 또 들리세요

그럼 전화번호를 주실래요? 제가 명함 드릴게요

명함 하나 주실래요? 네 알겠습니다

명함 하나 주실래요? 네, 여기 있어요

부동산 중개 사무소 전화번호가 어떻게 되죠? 02-123-4567입니다

다세대 주택으로 보려고요 지금 투룸과 쓰리룸이 있습니다

일요일에도 영업하시나요? 아니요, 일요일은 영업하지 않습니다.

사장님 앞으로 포항 시내 쪽은 전망이 어떻게 될까요? 시내는 도시재생사업으로 인해 도시가 전망이 좋죠

혁신도시 세워진다는 병원이 커요? 네, 이시아 폴리스에 있는 연세병원이에요

땅 매매 나온 곳은 다 논이나 밭 아닌가요? 일부분은 마을이에요

이쪽으로 학생들이 주로 와서 자는 경우는 없겠네요? 여기는 병 대생들 셰어하우스가 있어요

여관하고 있어도 월세 내는 데에 영향이 안 가요? 모텔이 있어도 사실 영향이 미치지 않아요

시내 안에 북구청이 들어오나요? 북구청이 들어오고, 아파트랑 중앙 초등학교가 이전 공사 중에 있습니다

아파트 근처에 대형마트는 뭐가 있어요? 아파트 근처에 롯데 아웃렛 매장이랑 동네마다 큰 마트가 여러 군데 있습니다

제가 와보니까 않아주 아파트 상가가 되게 크게 잘 돼있네요 아파트를 중심으로 상가 조성도 잘 돼있고 은행 업무 보기도 좋아요

사람들이 금호강 근린공원에서 운동도 많이 하나요? 네, 공원 앞에 금호강이 흘러서 운동하는 사람 많습니다

단지 위치는 어디가 더 좋나요? 위치는 십일 단지가 좋은데 학생 있는 집은 바로 앞에 학교 있는 팔 단지가 좋아요

주위에는 오피스텔이나 이런 거는 전혀 없네요? 네, 오피스텔 같은 매물은 없어요

주변 교통이나 시끄럽지는 않나요? 네 주택가라서 조용하고 바로 5분 이내에 역이 있습니다

않아주 아파트 매매로 한번 볼까 싶은데 이 동네 살기 좀 어떤고? 않아주 아파트 근처에 지하철, 롯데 아웃렛 매장 같은 쇼핑 공간, 금호강에 운동할 수 있는 근린공원이 잘 되어 있어서 사람들이 많이 선호해요

여기서 와보니까 이쪽은 가게가 너무 많던데? 그쪽 말고, 이쪽으로 쭉 올라가면 원룸 단지예요

주변에 병원이 있나요? 네 아주 가까이에 위치해 있어요

여기 학생들 많아요? 많죠

주차는 다 되고요? 주차는 상관없죠

저 원룸이요, 주차도 돼요? 네, 주차도 가능해요

주차도 다 되고요? 네, 주차 다 가능해요

주차장이 원 룸 위에만 있나요? 상가 위엔 없나요? 상가 주택 여기 앞엔 다 있어요

주차는 다 할 수 있나요? 네, 기본적으로 주택 지을 때 주차가 들어오게 돼있어요

그 앞에 주차는 돼요? 거기 대시면 돼요

주차공간은 따로 있는 거죠 네 2대 주차하실 수 있습니다

주차장이 있나요? 공영주차장이 있습니다

주위에 주택도 거래하세요? 네, 주택도 거래합니다

조용한 주택가에 집을 찾는데 도와주실 수 있나요? 네 이 동네는 저희 부동산이 가장 오래됐어요

단독주택을 보려고 합니다 네 단독주택 매물 있습니다

여기 근처 주택 보려 하는데요 커피 한 잔 받으세요

주택 좀 알아보려고요 네 어서 오세요

단독주택으로 보려고 합니다 요즘은 인테리어가 좋습니다

네, 34평으로 방 3개, 욕실 2개 집 있나요? 네, 괜찮은 매물 있습니다.

복비 조절 가능한가요? 네 물론 가능합니다.

복비를 카드 결제해도 되나요? 네 그럼요

중개료 현금영수증 되나요? 네, 발급해드립니다.

여기 전세 놓고 하는 것도 중도금 대출 신청한 게 2억 원에서 2억 5천만 원 정도예요? 네, 비슷해요

이 방은 햇빛이 잘 드나요? 남향이라 햇빛이 잘 드는 좋은 방이에요

지금 사는 집이 어두워서 해가 잘 들면 좋겠어요 남향인 집도 있어요

혹시 비슷한 조건에 방 더 있으면 알려주세요 찾아보고 같이 알려드릴게요

조금 더 생각해보고 와도 되죠? 필요하실 때 여기로 전화 주세요

제가 이따 중간에 한 번 들릴게요? 네, 그러세요

남편한테 물어보고 상세하게 알아보러 나와도 돼요? 네, 금은방 차리는 거 금은 즉흥적인 시장이 아니라서 잘 생각해보세요

제가 다시 한 번 올게요 네 안녕히 가세요

다시 한번 들르도록 하겠습니다 알겠습니다

지금은 안 될 것 같고 내일 저녁 6시쯤 괜찮으신가요? 좋습니다

아니요 내일 이 시간에 다시 오겠습니다 네 그렇게 하세요

내일 그럼 다시 올게요. 네 내일 뵙겠습니다.

일단 우리가 가보고 맘에 드는 집이 있음 연락드려도 되죠? 맘에 들면 해놓고 싶다 하면 연락해주세요

아파트 매매할 거 나오면 연락 주시겠어요? 산다 하셔야 연락을 드리죠

그럼 전화번호 하나 주실래요? 네

매물 나오면 연락 주세요 네, 알았어요

사장님 일단 명함 하나 주세요 예 여기 있습니다

명함 하나 주시면 신랑하고 상의해서 나중에 한 번 들릴게요 예 감사합니다

명함 하나 주시면 연락드리겠습니다 네, 명함 하나같이 드리고 전화번호 하나 남겨주세요

의논해보고 올게요 제가 한 번 구해드려 볼게요

명함 하나 갖고 가도 될까요? 네 이건 소장님 명함이고 저쪽에 제 명함도 있습니다

아니요, 우리 애가 들어갈 거라서 명함 하나 주시면 연락드릴게요 네, 나중에 연락 주세요

아니요, 명함 주시면 연락드리고 애를 데리고 한 번 나와볼게요 그때 한번 보여 드릴게요

명함 하나 주시겠어요? 연락처 하나 주시면 매물 나오는 대로 연락드릴게요

딸하고 한 번 전화 걸고 방문할게요 네, 전화해가지고 저한테 말씀해주시면 돼요

그럼 가능할 때 연락 주세요 네 연락드릴게요

네 연락은 제 번호로 부탁드립니다 네 연락드릴게요

6억 원 아파트 층은? 보통 청이에요

거기는 몇 층 건물인데요? 보통 4층 정도 해요

아파트 나온 건 몇 층인데? 12층이랑 13층이에요

꼭대기는 조금 춥지 않나요? 춥지는 않는데, 여름에 더울 수는 있어요

매매로 나온 몇 층인데요? 7층이에요

아파트 몇 층까지 있어요? 이십구 층까지요

이억 원에 나온 신한 아파트는 몇 층이에요? 구층이에요

급매로 나온 건 몇 층인데요? 삼 층이에요

아파트 매매 나온 거 몇 층인데요? 30층 대인 걸로 알아요

롯데 전세로 나온 거 몇 층이에요 지금? 7층이나 8층 될 거예요

102동 매매가 나온 게 몇 층이에요? 7층이에요

아까 백몇 동이지 거기에 층은 몇 층이죠? 104동이고 층은 많이 있어요

저기도 층수가 많이 못 올라가나 봐요 길 건너는? 그렇죠. 십팔 층 가까이 올라가요

여기 나온 건 오층이고 저거는 십층? 네, 뒤에 십 층짜리가 2억 2천만 원이에요

저기는 오층인가요? 네, 오층이고 앞은 십층이에요

여기는 층이 더 못 올라가나 봐요? 네, 올라가지 못해요

그게 이층이에요? 삼층이에요? 투룸은 다 이층에 있어요

고층이 비싸면 1층이나 2층 정도는 싸겠다. 그죠? 저층은 좀 싸죠

수리되어 있는 매 매물은 몇 층 정도에요? 4층, 5층, 10층 이렇게 몇 개 있어요

24평은 3억 8천만 원은 층수가 어떻죠? 18층이에요

매매로 나온 건 몇 층이에요? 칠층도 있고요

한 아파트에는 몇 층까지 있어요? 십오층까지요

그 아파트는 몇 층 건물이에요? 보통은 이십층 안쪽으로 십칠층 십팔 층 이래요

스물네 평 전세 동아 무지개는 몇 층이에요? 동아 무지개, 그게 십일 층이요

사층 말고 다른 층수는 없어요? 다른 층수는 이사가 안 되고, 지금 스물두 평에는 그거밖에 없어요

옥석 타운은 몇 층짜리 건물이에요? 옥석 타운은 16층 건물이고, 동서 타운이 17평이 1억 5천2백만 원입니다

동화 아파트 몇 층 건물이에요? 동화 아파트는 17층 건물입니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 15층 건물입니다

삼신 아파트 전세는 몇 층이에요? 삼신 아파트 3층입니다

삼신 아파트는 몇 층짜리 건물이죠? 삼신 아파트는 4층 건물입니다

청구아파트 몇 층이에요? 청구아파트 16층입니다

청구 1차 몇 층이에요? 청구 1차 4층입니다

침산 동아아파트는 몇 층이에요? 침산 동아아파트 6층입니다

침산 동아아파트 몇 층이에요? 침산 동아아파트 좋은 층 있습니다

층수는 몇 층 정도예요? 13층 있습니다

가락타운 몇 층 짜리에요? 가락타운은 12층 건물입니다

4층이면 층이 좀 안 좋죠? 예, 층이 안 좋습니다

층수는 몇 층이에요? 층수는 13층이어서 층수는 좋습니다

층수는요? 이십팔 층이요

이 편한 세상은 몇 층이에요? 이십일 층이에요

동서 타운은 몇 층이에요? 십구 층이요

아파트 층수가 낮아가 별론데 중간 층수는 없나요? 해피 트리 벽오동 이십이 층 있는데 삼월 중순이라서 날짜가 안 맞네요

아파트 괜찮은 층수 나온 거 있어요? 상인 자이 같은 경우에는 칠층에 사억 이천만 원에서 사억 삼천만 원 줘야 됩니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 십층이에요

고층은 없나요 고층은 최소 4억 후반입니다

1층이랑 꼭대기 층은 곤란한데 몇 층입니까? 7층입니다 로열층이네요

몇 층인가요? 4층입니다

저층이 몇 층에서 몇 층까지 이야기하시는 거예요? 일층, 이층 정도는 저층이라고 보고 그 위층으로 제일 좋은 층수는 삼억 이천만 원까지 나오는데 삼억 천만 원 정도 하시면 좋은 매물 구매할 수 있습니다

보러 가는 방이 몇 층인데요? 3층에 8평짜리 원룸이에요

몇 층인가요? 2층입니다

네 그런데 몇 층인가요? 네 딱 좋은 로열층인데요

쌀 수록 방범 안 좋은 곳이 많죠? 상황마다 다르긴 한데, 옛날 건물들이 조금 더 불안전해요

교통 편이나 치안은 좋은 편인가요? 전철역과 도보 10분 정도 거리로 치안까지 양호합니다

치안은 괜찮은 편인가요? 경찰서가 바로 옆에 있어서 치안은 좋아요

상가 사놓고 땅값 오르길 기다리는 거 보면 투자 개념이네요? 그렇죠

일단 땅이라도 사놓고 하려는데요? 네, 괜찮아요

근처에 중학교나 고등학교가 있나요? 두 집 모두 도보 15분 거리 내에 중고등학교가 있습니다

가까이에 중고등학교가 있나요? 두 매물 모두 학교에서 15분 이내에 있습니다

아이가 있는데 주위에 초등학교가 있나요? 네 초등학교뿐만 아니라 중고등학교도 있어요

사장님 중앙 초등학교는 어디로 가나요? 중앙 초등학교는 벌써 옮긴 지 몇 년 되고, 애들은 포항 초등학교로 전학 갔어요

이거 허위 매물 아닌가요? 방금 나갔는데 매물 내리는 걸 깜빡했어요

오월에 이사하려는데 사월쯤 와서 알아보면 돼요? 네, 그쯤이면 돼요

이 토지에 20층짜리 건물 지을 수 있나요? 옆에 아파트 때문에 안될 수도 있어요

재개발 예정은 없나요? 아직 없습니다

그럼 언젠가는 이 땅도 재개발 구역에 포함될 수 있는 건가요? 그럴 공산이 크지요

재개발 구역 지정 말하는 거죠? 재개발이 다른 동까지만 확정되었거든요

얼마 전 tv를 보니 우연히 산 땅이 고속도로 용지로 들어가 큰 이익을 봤다는 사람을 봐서 저도 욕심이 나요 그건 정말 행운이죠

경기도 쪽에 나중에 고속도로 나는 호재가 있는 땅 같은 거 없을까요 그건 아직 예측하기 어려운 부분이 있어요

언제쯤 들어서는지 알고 계시나요? 2030년 개발 예정으로 알고 있습니다

계약금은 언제까지 줘야 하나요? 계약서 작성 날 주시면 됩니다.

언제 계약할 수 있나요? 1일에 할 수 있어요

서류 지참하고 부동산으로 가면 될까요? 네 부동산에서 뵙겠습니다

계약은 언제쯤 가능하죠? 서류만 있으시면 지금 바로 가능합니다

언제 계약할 수 있나요? 다음 달부터 가능해요

혹시 제가 체크해야 할 부분이 있나요? 땅 넓이 규제 용도 모양 등을 먼저 확인해 주셔야 해요

토지 거래는 처음인데 준비할 사항이 많나요? 작성해야 할 서류가 많은 편입니다

계약하러 온다고 전화하고 왔는데요 네 아까 전화 주신 홍길동 씨 되시는군요

아 그럼 그 정도 다 살게요 네 계약서 여기 있습니다

어떻게 해야 매입할 수 있나요? 일단 농지이기 때문에 매매 계약서를 작성한 후 농지취득자격 증명서를 받아서 소유권 이전 등기 신청서를 첨부하시면 됩니다

공시지가가 얼마인가요? 알아보고 알려드리겠습니다.

상속받은 토지를 팔려고 하는데 몇 가지 여쭈어보아도 될까요? 네 말씀 해주세요

가격은 좀 더 생각해보고 알려드릴 테니 일단 매물만 올려주세요 네 알겠습니다

땅 매매하려 하는데 매물 있나요? 마침 좋은 곳 매물 나왔습니다

좀 더 싼 부지는 없나요? 조금 외지에 있거나 임야는 더 싼 것도 있습니다

토지 거래 매물이 있습니까? 네

매입하고 싶은데 상담 가능한가요? 여기 앉아주세요

지난번 본 양평 땅 아직 매물 있죠? 아직 매물 남아 있습니다

땅 좀 보러 왔는데요 네 여기 앉으세요

용남면 종촌리 토지 매매 문의 가능한가요? 네 아직 매매되지 않았습니다

전화로 문의드렸는데 기억하시나요 네 이쪽으로 앉으세요

경기도에 땅 좀 사려 하는데요 경기도는 넓어서 남아있는 땅이 좀 있습니다

여기 이 땅을 살까 하는데 네

오 좋은 매물이라도 나온 건가요? 네 이런 노른자위 땅이 나온 건 오랜만이에요

땅 보러 왔는데 괜찮은 땅 어디 있나요? 마침 잘 오셨네요

언제부터 나와 있던 건가요? 시간은 꽤 됐어요

토지 거래를 하고 싶은데요 이쪽으로 오세요

소하동에 싸면서 넓은 땅이 있을까요? 소하 2동 빌라 옆에 괜찮은 매물이 있어요

세종시에 땅을 좀 사고 싶어서요 몇 군데 보여드릴게요

안녕하세요 부동산 중개사무소입니다

넓지 않아도 좋은데 찾아봐 주시겠어요? 네 잠시만요

공장 부지 매입하려고 하는데 상담가능한가요? 가능합니다

경기도 쪽 땅을 사려고 하는데 여기서 알아보면 되나요? 네 경기도 쪽은 저희가 좋은 매물이 많습니다

2000평 정도 거래 가능할까요 간석 사거리 부근에 크게 나온 게 있습니다

간석동에 매물 나온 거 있나요 네 많이 있습니다

5천 평만 구매 가능한가요? 땅 주인한테 물어볼게요

가평에 농사지을 땅 있을까요? 네 현재 토지 매물 있습니다

토지 거래에 대해 문의드려도 될까요? 네 그럼요

창고로 쓸 좋은 땅 있나요? 수주로 뒤 쪽에 나와있는 게 있습니다

토지 보러 왔습니다 네 어서 오세요

토지 매물 있나요? 네, 있습니다.

여윳돈으로 땅을 매입해놓고 싶은데 어떨까요? 투자가치가 있는 땅으로 보여드리겠습니다

종로구에 거주용 토지가 있나요? 네 있습니다

제 땅 옆의 땅을 사고 싶은데 가능한가요? 땅주인과 연락해서 알려드리겠습니다.

요즘 혹시 판매하려고 내놓은 땅이 있나요? 요즘 그렇게 많지는 않은데 그래도 아예 없진 않습니다

외곽 지역으로 땅을 좀 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네, 외곽지는 많이 있습니다.

경사가 있나요? 약초를 재배하던 곳이라 평지예요

비탈지지 않은 곳으로 추천해주세요 조건에 맞는 곳을 찾아볼게요

네 땅은 어때요? 땅 전체를 밭농사에 쓰고 자투리로 나온 거라 거름 졌어요

제가 보고 온 땅이 있는데 주인과 연락할 수 있나요? 알아보겠습니다.

땅주인과 직접 만나보고 싶은데 연락처를 알 수 있나요? 네, 문자로 보내드리겠습니다.

집을 지으려고 하는데요, 땅 추천해주실 수 있나요? 잠시만요, 리스트 좀 보고 말씀드릴게요.

평당 얼마에 거래할 수 있나요? 지역마다 조금씩 달라요

평당 가격이 얼마죠? 평당 천만 원입니다

평당 얼마입니까? 평당 150만 원입니다

80평에 얼마 하나요? 평당 5백만 원입니다

1평에 얼마 정도 하죠 1평에 20만 원 정도 합니다

네 한 7천 평 정도면 얼마일까요? 그 정도면 약 3억 정도 생각하셔야 됩니다

평당 얼마죠? 평당 30입니다

평당 가격은 어떻게 되나요? 확인해볼 테니 잠시만 기다려주세요

여기 토지 가격이 어떻게 되나요 5억 정도 됩니다

평당 얼마인가요? 평당 10만 원입니다

평당 금액은 얼마인가요? 매매가 평당 00원입니다

그래요? 강남 큰 손들은 벌써 몇 군데 사들였다는 소문이 있더라고요

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

좀 더 저렴한 곳은 없는가요 바로 찾아드리겠습니다

평당 가격 좀 알려주세요 평당 5만 원입니다

평당 금액은 어느 정도인가요? 평균 평당 400 정도 예상하시면 됩니다

평당 가격은 어느 정도 나올까요? 자리가 좋아서 평당 10만 원은 받을 수 있을 거예요

가격이 어느 정도 하나요? 평당 백만 원이에요

음 그럼 20에 일단 물건 내놔주세요 네 산다는 사람 있으면 연락드리겠습니다

급매로 나온 거면 더 좋을 거 같아요 네 알아보도록 하죠

평당 매매가는 얼마입니까? 평당 100만 원 정도로 거래되고 있습니다

공매 보증금은 얼마나 필요한데요? 10프로 내셔야 해요

보통 이 정도 평수면 가격이 어떻게 되나요? 15억에서 25억 정도에요

좀 저렴한 데는 없나요 150 정도도 있지만 접근성이 좀 안 좋아서 맘에 드실는지요

평당 가격은 어느 정도인가요 50만 원 정도 합니다

얼마나 내려야 될까요? 그건 사장님 마음이죠

가격이 어떻게 돼요 평당 500에 거래되고 있습니다

평당 얼마에요? 평당 2만 원입니다

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

얼마인가요? 100억 정도 해요

혹시 저렴하게 나온 땅 있나요? 평택 쪽에 요새 괜찮아요

지금 이 임야는 평당 얼만가요? 평당 2000원입니다

평당 단가가 얼마인가요? 다양하게 있는데 이삼백 정도로 생각하시면 될 것 같습니다

매매가 조절은 어렵다고 하셨죠? 지금도 집주인분이 많이 낮추신 거라 어려울 것 같습니다

네 당장 갈 수 있나요? 물론이죠

돈은 걱정할 거 없고 도로 쪽 좋은 땅 있으면 보여주세요 알겠습니다

지금 가서 둘러볼 수 있을까요? 네 지금 가능하니 함께 가시죠

실제로 보러 갈 수 있나요? 네 지금 출발하시죠

그럼 직접 가서 좀 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

한번 둘러봐도 될까요? 네 같이 둘러보러 가시죠

한번 방문할 수 있을까요? 네 그럼요

직접 볼 수 있을까요? 네 함께 가봅시다

아 지금 볼 수 있습니까 네 제 차로 이동하시죠

아까 전화로 상담한 산 아래 부지 지금 볼 수 있나요? 네 같이 가시죠

두 군데 다 볼 수 있을까요 잠시 기다리시면 차를 가지고 오겠습니다

아 그런 곳이 있으면 한번 보고 싶긴 하네요 오늘 시간 괜찮으시면 저랑 지금 보러 가시죠

오늘 바로 좀 볼 수 있을까요 네 방문해주시면 안내해 드릴게요

네 그럼 일단 한번 보여주세요 네 같이 가시지요

그 정도면 괜찮은데 땅을 보러 갈 수 있을까요? 네 이동하시죠

그럼 점심 먹고 바로 가시죠 네 그렇게 합니다

보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

지금 만나러 갈 수 있을까요? 네 같이 가시죠

지금 보러 갈 수 있나요? 저와 함께 나가시죠

현장 가서 구경할 수 있을까요? 네 지금 같이 가보시죠

생각한 거보다 좀 비싸긴 한데 한 번 볼 수 있을까요? 준비 좀 하고 5분 후에 출발하시죠

지금 매물 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

땅을 직접 한번 볼 수 있을까요? 지금은 안 되고, 이번 주 중으로 가능합니다.

언제 가서 볼 수 있을까요? 금요일에 가능합니다

이거 한번 보러 갈 수 있나요? 지금 당장 가시죠!

밭 매물 볼 수 있을까요? 잠시만요, 사진 가져다드릴게요.

이 땅 주인이 내놓은지 얼마나 되었죠? 5년은 됐을 겁니다

언제 이 땅이 매물로 나왔나요? 작년에 나왔습니다.

이 땅은 왜 매물로 나왔나요? 잘 모르겠습니다.

지금은 힘들고 내일 다시 와서 현장 둘러봐도 될까요? 연락 주시면 미리 준비해 놓고 있겠습니다

그럼 월요일에 보러 오실래요? 그럴게요

내일 오전에 전화드릴게요 기다리고 있겠습니다

이번 주 중에 볼 수 있을까요 내일 방문해 주시면 안내해드릴게요

그럼 따로 연락드릴게요 네 알겠습니다

한번 가서 직접 보고 싶은데 언제가 가능하신가요? 이달 말에 약속 잡아서 방문하면 될 것 같습니다

전화번호 여기 적어두겠습니다 빠른 시일 안으로 연락드리겠습니다

5시 정도에 가도 될까요? 네 그때 오세요

오늘 좀 볼 수 있을까요 3시 이후에 방문해주세요

토요일 낮으로 약속 잡아주세요 알겠습니다

주말에 볼 수 있나요? 그럼 그쪽 부동산에 연락해 두겠습니다

그럼 월요일에 직접 보러 가는 것으로 할게요 네 그럼 월요일에 뵙겠습니다

날 잡아서 한 번 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

얼마나 기다려야 할까요? 한 내일 다시 연락드리겠습니다

크기는 어느 정도인가요? 대략 300평 되는 크기입니다

면적이 얼마나 되는데요? 평수로 4500평 정도 됩니다

토지 100평 정도 사고 싶은데 있나요? 재개발되는 곳과 가까운데 땅 80평 정도 논이 있어요

혹시 그러면 어느 정도까지 구매 가능한가요? 250평 정도면 아마 4분의 1 정도 남았을 거예요

네 평 수는 어떻게 됩니까? 1200평인데 직접 가셔서 보시죠

100평 정도 원하는데 적합한 토지가 있을까요? 네 있습니다

몇 평인가요? 200평이라 집 짓기 적당해요

800평 정도 생각하는데 적합한 토지 있나요? 네 있습니다

명절에 자식들이 내려와서 편하게 쉴 수 있을 정도의 집에 강아지 두 마리 풀어 놓고 키우려면 어느 정도 돼야 할까요? 한 100평 정도면 충분하실 거 같은데요

50평 정도 사려고 하는데 가능한가요? 네 가능하죠

몇 평인가요? 농지 만평 있습니다

몇 평인가요? 300평짜리가 있고 500평짜리도 있습니다

몇 평이죠? 500평이에요

면적은 얼마인가요? 18평입니다

이 땅은 좀 작아 보이는데 실제로도 그런가요? 직접 가서 보시는 걸 추천드립니다.

이 밭은 평수가 어떻게 되죠? 10만 제곱미터 정도 되네요.

그럼 여기선 주로 뭐 거래하세요? 저희는 전월세를 주로 하고 있어요

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

이 지역 토지는 평당가가 얼마나 하나요? 토지 종류에 따라 다릅니다

요즘 시세가 어떤가요? 땅값이 많이 올랐다고 하는데 꼭 그렇지만도 않아요

평당 얼마쯤 할까요 평당 20만 원쯤 할 겁니다

거기는 평당 얼마 하나요? 다산동은 평당 천만 원이 넘어요

그 지역 평당 얼마 정도 하나요? 요즘 시세로는 보통 평당 900만 원 정도 해요

요즘 땅 시세는 얼마나 하나요? 요즘 땅값이 많이 내려갔어요

이 주소지에 있는 논을 1000평 상속받았는데 시세가 어떻게 되나요? 현재 1억 정도에 매매 가능합니다

주변에 비해 저렴한 가격인가요? 다 비슷비슷합니다

요즘은 이 지역 시세가 어떻게 되나요? 토지만 평당 오백 이에요

그러면 가격은 얼마 정도 할까요? 요새 그쪽 땅값이 좀 올라서 평당 50만 원 정도는 생각하셔야 할 거예요

지금 시세가 어떻게 되나요? 작년까지 평당 100이었는데 지금은 150으로 올랐죠

한평에 얼마쯤 하나요? 요즘 150만 원입니다

그러면 가격은 어느 정도 나올까요? 한번 조회를 해봐야 알 것 같아요

무엇 때문인가요? 일반 토지는 상가나 주택지로 이용될 수 있는 반면 산은 제한되는 부분이 많기 때문이에요

얼마나 싸게 올라왔나요? 시가의 80퍼센트 가격으로 올라왔네요.

바다 쪽은 비싸지 않나요? 비교적 높은 가격대를 형성하긴 하지만 이매 물은 싸게 올라왔네요.

시세가 어떻게 되나요? 평당 20만 원이에요

지금은 안 파는 게 좋나요? 조금만 참는 게 좋을 것 같습니다.

지하철 뚫리면 땅값이 많이 오를까요? 아무래도 오를 가능성이 크죠

시세는 지난번과 동일한가요? 네 아직 시세 변동은 없는 상황입니다

거기 계속 오를까요? 내년에 지하철 완공이 돼서 계속 오르지 않을까 싶어요

요즘 땅값 많이 오른데 어디 있나요? 요즘 남양주 땅값이 많이 올랐어요

최근 많이 떨어진 건가요? 요즘 불경기라서요

제주도 땅값과 강남권 땅값은 잘 오르고 있나요? 둘 다 상승 중이에요

아니 이번에 시장 바뀌어서 된다고 하던데 그래도 아직 소문뿐이라서 알 수가 없어요

제주도 땅값이 오르고 있다면서요 요즘 땅값이 많이 오르고 있어요

그 위치도 땅값이 좀 오를 여지가 있을까요? 네 그 정도 거리면 크게 멀지 않아 좀 더 오를 여지가 있습니다

앞으로도 오를 가능성이 없다는 소린가요? 네 그렇습니다

지금 이게 얼마나 오른 건가요? 크게 변동은 없는 땅입니다

여기 땅값 오를까요? 네 아마 그럴 것 같습니다.

언제쯤 오를까요? 내년에 재개발 들어가는 걸로 알고 있습니다.

이 주변은 다 이런가요? 비슷한 상황입니다

여기서 역까지는 얼마나 떨어져 있나요? 걸어서 10분 정도 떨어져 있습니다.

네 제 연락처 알려드리겠습니다 그럼 이 연락처로 3일 이내로 연락드리겠습니다

번호 알려드릴게요 알겠습니다.

부동산 몇 시까지 영업하나요? 오후 7시까지 하고 있습니다.

그럼 건물 짓기에 적합한 땅은 어디인가요? 지금 보여드리는 이쪽 부근이 적당합니다.

어디쯤에 있습니까? 지도로 보면 여기쯤입니다

어디죠? 시청에서 걸어서 10분 거리에 있습니다

어디에 있는 매물입니까? 수원 근교 땅입니다

저는 이쪽 임야 위주로 보려고 하거든요 지금 좀 싸게 나와 있는 땅이 있어요

한옥 마을까지는요? 13분 정도 거리입니다

예천군과의 거리는 어느 정도인가요? 차로 15분 거리입니다

남양주 중에서 가장 비싼 곳은 어디에요? 요즘 다산동이 가장 비싸요

도로랑 거리는 어때요 한 20분 정도 걸어 올라가야 해요

조건이 마음에 들기는 한데 제가 원하는 지역이랑은 좀 머네요 그래도 이런 조건은 흔치 않아요

위치는 어디인가요? 장수는 아니고 문수 쪽입니다

여기서 가까운가요? 차 타고 20분 정도 걸려요

알아봐 주실 때 강 근처에 있는지도 봐주시겠어요? 네 알겠습니다

가평역이랑 가까운 곳도 있을까요? 찾아볼게요

강원도 어디에 매물이 많죠? 가평하고 평창이요

위치가 어디입니까? 강 바로 앞입니다

서울에서 가까운 곳을 찾고 있는데 가능할까요? 경기도 광주 부근에 임야로 나온 매물이 있긴 한데 아마 투기 목적이 아니라면 지목변경이 가능할 듯도 싶어요

정확히 어느 위치인지 지도 좀 보여주시겠어요? 네 지도상 위치는 이쪽입니다

어디에요? 구기동에 있습니다

사람이 좀 있는 곳이면 좋겠어요 대중교통 이용은 좀 불편할 수 있어요

잔금 날짜를 미룰 수 있을까요? 힘들 것 같습니다.

저당권 설정은 되어 있나요? 아뇨 등기부등본 보여드릴게요

이 지역 지하철 공사 완공이 언제일까요? 예정 중이라 확실하지 않아요

통도사에 좋은 호재가 있어요? 부산에서 양산을 거쳐 울산 가는 도로가 그 땅 앞으로 지나갑니다

재개발되면 아파트 짓나요? 네 아파트 짓는다고 지금 준비 중으로 알고 있어요

네 혹시 이 근처에 도로가 생긴다는 게 맞나요? 네 주유소 근처에 생긴다고 합니다

이 주변에 호텔이 많은가요? 전혀 없습니다

주말농장을 생각하고 있는데 용수 확보 가능한가요? 네 샘이 있어서 용의합니다

여기 산에서 야생동물이 내려오고 그러진 않죠? 고라니 같은 게 가끔 내려오는데 위험하진 않다고 합니다

그리고 근처에 슈퍼도 있는지 봐주실 수 있을까요? 네 말씀 하신 대로 찾아드릴게요

주변에는 뭐가 있습니까? 단독주택과 밭이 있습니다

근처 환경은 어떤가요? 주변은 조금 조용하고 공기가 좋습니다

근처에 산도 있나요? 바로 뒤가 산입니다

주차는 아무 데나 해도 되겠죠? 뭐 사람도 별로 안 다니고 해서 입구에 주차해도 될 거예요

토지 중계비는 얼마입니까? 토지 중계비는 매매가 기준 영 점 구 퍼센트 사이에서 협의 결정합니다

중개 수수료는요? 1프로 미만입니다

중개 수수료는 얼마나 될까요? 거래가 액의 9/10퍼센트 이내에서 협의하여 청구합니다

계약을 하고 싶은데 수수료는 얼마나 되나요? 수수료는 10프로 정도 생각하시면 됩니다.

수수료는 몇 프로인가요? 0.4프로인데 조절 가능합니다.

10층짜리 호텔 지으려고 하는데 지반이 괜찮을까요? 네 튼튼합니다

창고로 쓸 토지 있나요? 잘 오셨습니다

맹지는 아니지요? 네 도로가 잘 연결되어 있습니다

아 가능해요 네

집을 지을까 해서 보고 있거든요 네 이 땅은 주택 건축 가능하세요

대지도 이 정도 크기 면 아이들 뛰어놀 수 있는 마당도 충분히 만들 수 있겠어요 충분합니다

전원주택지 괜찮은 땅이 있을까요? 네 많이 있습니다

그냥 주거용 단독주택 지으려고 하는데요? 네 상업용이 아니면 전혀 문제없습니다

이 땅에 건물 짓는 건 문제 되는 부분 없죠? 어떤 용도의 건물에 따라 다릅니다

지방에 별장 자리 알아보는데 매물이 있나요? 강원도에 매물 많습니다

그럼 옆 지역도 같이 찾아봐 주실래요? 정리해서 보여드릴게요

이 지역에 별장을 만들고 싶은데 괜찮은 땅 있나요? 요즘은 나온 토지가 별로 없어요

이 땅에 건물을 지을 수 있나요? 아뇨, 지을 수 없습니다.

남편이랑 한번 얘기해볼게요 네 얘기 해보고 말씀해주세요

한 번 생각해 볼게요 연락 주세요

그럼 견적서 낸 후 다시 방문하겠습니다 네 감사합니다

네 그럼 010 1234 5678로 연락 주시면 됩니다 네 좋은 물건 나오면 바로 연락드릴게요

그럼 그때 다시 연락 주실 수 있나요? 네. 그전에도 오른다면 연락드리겠습니다.

이 지역 그린벨트 풀렸나요? 네 2년 전부터 해지되었습니다

평택지역 토지 거래 허가 났나요? 네 토지 거래하고 있습니다

토지 거래에 필요한 준비물은 뭐가 있을까요? 인감증명서랑 신분증 준비해주세요

네 여긴 토지거래허가구역인가요? 네 허가 구역입니다

허가를 받으면 매입은 문제없이 가능하고요? 허가 이후에는 거래가 가능합니다

허가받는데 지장은 없는 거지요 건축물 지을 수 있도록 허가 다 받아놓은 곳입니다

그 이상이면 반드시 법무사에게 맡겨야 하나요? 그게 훨씬 시간과 경비를 절약하는 방법입니다

개인이 가능한 방법은 무엇인가요? 도시 계획 구역의 공장부지 경우에 660평 미만이면 허가를 받지 않으셔도 됩니다

개인도 거래가 가능한가요? 개인은 거의 불가능하고 법무사에게 맡겨야 합니다

토지거래허가구역이 뭔가요? 토지 투기가 있거나 그럴 우려가 있는 땅인데 거래할 때 국가에서 허락을 받아야 하는 구역입니다

언제 풀리나요? 2020년으로 알고 있습니다

그린벨트 풀린다는 게 사실인가요? 네 정부 발표가 있었습니다

등기부 등본 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

토지 공시지가 및 등기부도 지금 확인 가능한가요? 네 잠시만 기다려주세요

토지 거래대장을 볼 수 있나요? 물론입니다

토지대장주를 볼 수 있을까요? 여기 있습니다

토지에 대한 정보를 메일로 보내 주셨으면 좋겠습니다. 네. 메일 주소 알려주세요.

안 그래도 투자 목적으로 알아보고 있어요 주변에 대학교도 있어서 투자 수요는 늘어날 것으로 예상합니다

그렇습니까 제가 몇 군데 추천해 드리겠습니다

투자기간은 장기로 8년 정도 생각하는데 괜찮나요? 네 아직 재개발 전이니까 장기로 생각하시는 게 좋습니다

어떤 용도의 땅을 사야 돈이 되는 건가요? 가장 이득을 볼 수 있는 건 용도변경을 앞둔 땅이라고 볼 수 있습니다

투자하면 나중에 보상받겠죠? 네 투자하시면 좋아요

안전 한 거죠? 네 전망 나쁘지 않아요

땅 고급 정보 있나요? 이쪽이 괜찮아요

지금 투자할만한 곳 있을까요? 투자할 곳은 언제나 있어요

200평만 사고 싶어요 네 잠시 기다려 보세요

몇 층까지 허가되어있나요? 5층까지 가능합니다.

시세 5억 넘지 않게 거래 가능한가요? 네, 가능합니다.

일억 정도로 매입 가능한 땅이 있나요? 네 시 외곽 쪽으로 나가면 매입 가능합니다

저기 메트로 주변이랑 광장 주변으로는 매물이 거의 없죠? 광장 주변에 있긴 있는데 좀 비싸네요

저희들은 아파트를 살고 상가주택을 살 예정인데 제일 깔끔한 걸로 삼억 원에서 사억 원 상가주택 나오면 이제 위에 살면서 애는 밑에 빵집하고 고런 게 없나 그래갖고 찾아다니는데 그건 마땅한 게 없죠? 네, 지금은 상가 주택 없습니다

네, 상가주택이 잘 안 나오나 보네요? 네, 상가주택이 잘 안 나와요

부근에 혹시 상가주택 나온 거 있어요? 상가주택은 나온 게 없는데요

영동은 월세 나온 게 있나요? 네 6건 있습니다.

영동에 월세 나온 게 있나요? 네 3건 있습니다.

상인동 말고 좀 내려오면 송현동 쪽은요? 빵집 할 자리는 보면 알잖아요

학교 후문 쪽으로 1층에 음식점 자리 있을까요? 네 바로 후문 가깝게 돈가스집이 나왔네요

몇 층인가요? 네 5층입니다

사무실이 몇 층에 있나요? 4층에 있습니다

그렇지만 10층보다 높지는 않았으면 하는데요 그럼 이곳은 각각 5층 7층에 있어요

몇 층인가요? 5층이에요

2층에 하려고 하는데요 제 생각엔 더 높아도 될 것 같습니다

네 혹시 가능한 한 빨리 계약할 수 있는 사무실이 있나요? 네 이번 주 내로 계약 가능한 사무실 있어요

계약서는 언제 쓰면 되죠? 날짜 정해서 계약하시면 됩니다

계약하게 되면 날짜는 언제로 되나요? 보증금 입금하시는 날짜로 계약서 작성하실 거예요

그럼 계약은 1년 단위로 가능한가요? 그건 가능해요

계약서 작성은 어디서 하나요? 저희 사무실에서 합니다.

이것으로 계약은 끝난 건가요? 네, 계약금만 내면 됩니다.

그러면 계약하겠습니다 네 잘 읽어보시고 서명해주세요

계약할게요 계약서 작성해주세요

2년 계약 가능할까요? 네 가능합니다

바로 계약해야겠네요 고객님도 분명 부자 돼서 나가실 거예요

네 서명하면 되나요? 네 그렇습니다

역 앞에 상가 2층 비어 있나요? 네 아직 비어 있어요

계약이 다 되어 있나요? 네 꽉 찼어요

관리비 포함인가요? 아뇨 관리비는 따로 있습니다.

최대한 월세비가 낮은 곳으로 추천해주세요 네 참고할게요

비싼 것 같은데 다른 데는 없나요? 여기 월 50에 보증금 5천만 원도 있네요

조금 더 낮은 곳은 없을까요? 더 알아볼게요

조금 싼 곳은 없나요? 옆 건물에 3000에 150이 있습니다

조금 더 저렴한 사무실은 없나요? 그럼 지은지 조금 오래된 오피스텔도 있어요

보증금 1천에 월세 50 정도 매물이 있나요 그 가격이면 신축 건물은 좀 어렵고 10년 정도 된 건물은 매물이 있습니다

상가 매물 중에 가장 저렴한 곳으로 알려주세요 네 잠시만요

조금 더 저렴한 건물은 없나요? 저쪽 사거리 지나시면 조금 더 저렴해요

월 500만 원 정도 생각하고 있는데 있을까요? 네, 그 가격에 적당한 곳이 있습니다.

월세랑 관리비 합쳐서 40 이하인 게 있나요? 아니요 없습니다.

월세 50만 원 이하인 게 있나요? 네 1건 있습니다.

2억 원 대도 있나요? 네, 그럼요.

대출받으려면 어떻게 해야 하나요? 계약서를 가지고 은행에 가세요

주택 상가 매매가는 한 얼마쯤 할까요? 주택 상가 매매가는 삼억 육천만 원이요

아 얼마에요 2000에 70 이에요

월세가 조금 저렴한 곳은 없나요? 그럼 골목 안쪽으로 좀 많이 들어가야 해요

근데 너무 비싸지 않을까요? 아무래도 좀 비싸긴 하죠

이 사무실은 가격이 어떻게 되나요 10억입니다

더 저렴한 곳은 있나요? 네 있어요

매매는 얼마죠? 7천만 원입니다

수익형으로 매매하려고 하는데요 요즘 공실이 좀 생기다 보니 좋은 상권 제외하고는 가격 좋습니다

매매는 어느 정도 하나요? 2억 2천 정도에요

월세 200은 조정 가능한 거죠? 건물주와 잘 이야기해 볼게요

보증금이 좀 높으면요? 그럼 200초반까지 가능하죠

금액이 조금 세긴 한데 조절되나요? 그럼 제가 건물주에게 연락해보겠습니다

직접 방문해보고 싶어요 가까우니 바로 안내해드리겠습니다

이쪽 건물이 마음에 드는데 내부 사진을 더 볼 수 있나요? 네, 잠시만 기다리세요.

상가 주인분 자주 나오세요? 노인분이라 산책 겸 가끔 나오세요

지금 사장님 안 계시나요? 사장님 지금 잠깐 밖에 나가셨습니다

그럼 바로 갈까요? 네 바로 가시죠

오늘이 아니면 시간이 없어요 다행히 오늘 괜찮다고 합니다

오늘 보러 가도 되나요? 전화 한번 해볼게요

그럼 사무실 한번 보고 계약 결정할게요 네 같이 사무실 보러 가시죠

한 번 볼 수 있을까요? 지금 제 차로 출발하시죠

일단 물건 보고 더 말씀드려도 될까요? 네 같이 가시죠

오늘 중으로 볼 수 있을까요? 주인한테 연락해 볼게요

그래도 한 번 직접 보고 싶어요 근처에 몇 개 있으니까 같이 보러 가시죠

지금 볼 수 있나요 네 잠시만 기다리세요

좋은 자리로 보여주세요 알겠습니다

가게부터 한번 보죠 저를 따라오세요

그럼 한번 보여 주세요 그쪽 사장님하고 전화 좀 하고요

오늘 오피스텔 매물 확인하러 갈 수 있나요? 네 오늘 보러 오셔도 됩니다

오늘 볼 수 있을까요? 1시 이후에 방문하시면 보여드릴게요

한번 볼 수 있나요? 네 좀 기다리세요

일단 보증금 맞춰서 괜찮은 매물 좀 보여주세요 네 매물 있는 거 보여드릴게요

네 바로 가보고 싶어요 그럼 지금 같이 가시죠

그 상가 오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 지금 바로 가볼 수 있어요

가서 보고 결정할게요 네 가서 같이 봐요

아 그러면 거기가 좋겠네요 지금 저하고 보러 가시죠

직접 가봐야 알겠네요 지금 같이 가보시죠

네 지금 바로 갈까요? 네

직접 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네 공실이라 가능해요

오늘 둘러볼 수 있을까요? 네 바로 방문 준비해드릴게요

지금 가서 직접 볼 수 있을까요? 네 지금 가서 볼 수 있습니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 그럼 지금 보러 가시죠

지금 출발하면 되나요? 네

사무실 보러 갈 수 있나요? 가능합니다

지금 보러 갈 수 있을까요? 네 가시죠

오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

네 두 개다 같이 보여주세요 네 매도인과 연락해 보겠습니다

그럼 한 번 볼 수 있을까요? 그럼 저와 함께 보러 가시죠

한번 직접 보고 싶은데 지금 가능할까요? 따라오세요

그럼 잠실역 앞에 생긴 오피스텔을 보러 갈수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있나요 네 아직 장사 중이긴 한데 곧 뺄 곳이라 괜찮아요

직접 확인해 볼 수 있을까요? 네 바로 보실 수 있으세요

오늘 상가 구경 되나요? 네 가능합니다

오늘 매물 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

지금 가서 볼 수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있습니까 전화해 보겠습니다

이곳이 맘에 드네요 지금 바로 보실 수 있어요

지금 된다고 하나요? 네 지금 가능하다고 하네요

지금 보러 갈 수 있나요? 주인분께 전화 좀 해보고요

아 그럼 혹시 볼 수 있을까요? 네 잠시만요

오늘 가서 볼 수 있나요? 네, 가능합니다.

사무실 찾는데 매물 있나요? 네, 있습니다.

지금 직접 가볼 수 있나요? 네, 그럼요.

다 둘러보려면 몇 분 정도 걸릴까요? 아마 1시간은 걸릴 거 같아요

어제 전화드린 사람입니다 네 오시느라 고생하셨어요

이번 달 10일에 보고 싶습니다 그러면 10일에 보러 오신다고 건물주에게 미리 전달하겠습니다

직접 보고 싶은데 가능할까요? 원하시는 날짜 말씀해주세요

상가 확인하고 싶은데 오늘 몇 시쯤 가면 되나요? 네시에 오시면 됩니다

2시 괜찮을까요? 네 그때 오세요

내일 잠실역 바로 앞에 생긴 오피스텔을 같이 가주세요 네 내일로 약속을 잡겠습니다

다음 주에 좀 찾아뵈려 하는데 가능한가요? 제가 다음 주에는 출장이라 이번 주에 가능합니다.

지금 급한 일이 있어서 나중에 다시 와도 되나요? 네 영업시간 내라면 언제라도 오셔도 됩니다

저는 일곱 평짜리 봤는데 백오십만 원 하던데요? 대로변에 적은 평수는 없고, 하려면 관문시장 안에 해야 돼요

평수가 좀 더 넓네요 적은 평수는 없어요

시장 안에 있는 상가는 좀 작죠? 시장 안에 있는 상가 평수가 좀 작아도 세대수가 많기 때문에 잘하면 좋아요

상가 평수는 몇 평쯤 되나요? 상가 평수는 서른다섯 평 정도 돼요

몇 평이에요? 80평 정도 돼요

저는 좀 더 컸으면 좋겠고 위치는 이쪽이 좋을 거 같아요 그 위치에 매물은 있는데 큰 평수는 없고 20평 정도 되는 상가가 하나 있네요

크기가 어느 정도 되죠? 50평 정도 됩니다

몇 평인가요? 20평이에요

평수가 어떻게 되죠? 약 100평 정도 됩니다

상가가 몇 평 정도 되나요? 대략 70평 정도라고 보시면 됩니다

10평짜리 상가 있을까요? 네 많이 있어요

정확한 평수가 어떻게 되나요? 63평 정도 됩니다

그러면 지금 부동산만 한 규모인 가요 네 같은 규모인데 이전 사람들이 사무실 집기들을 놓고 가서 사용해도 되거든요

면적은 어떻게 되나요? 60평 정도 규모예요

규모가 좀 커서 한 층을 다 쓰는 것이 가능할까요? 네 가능하십니다

몇 평입니까? 100평입니다

몇 평이나 되나요? 25평입니다

저희가 사무실로 쓰려고 하는데 여기 실평수가 얼마인가요? 30평 정도 됩니다

평수는 어떻게 되죠? 대략 200평 정도 되는 곳입니다

여기 평수는 어느 정도인가요? 15평 정도 됩니다

몇 평이죠? 3개 다 20평이에요

5명 정도 들어갈 공간이 있나요? 있지만 화장실이 없습니다.

이 상가는 몇 평인가요? 46평입니다

이 상가는 몇 평인가요? 30평가량 됩니다.

몇 개 정도 나와있죠? 3개 나와있어요

2억 원 대 사무실이 몇 군데 정도 나와있나요? 5군데 정도 있네요.

혹시 보증금을 더 올리는 것도 가능한가요? 네 1000만 원 더 조절 가능합니다

월세를 내리고 보증금 올릴 수는 없나요? 건물주가 그렇게 안된다고 합니다

보증금 올리고 월세 낮추고 싶은데 가능한가요? 네 조절 가능합니다.

1년 치 미리 내면 좀 깎아 주실 수 있나요? 네 가능합니다.

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 이천만 원이고, 옆에 다른 카페 같은 곳은 보증금 백오십만 원에 있어요

이백삼십만 원보다 저렴한 거는 없죠? 저기 좀 돌아가면 열한 평에 삼백만 원입니다

월세로 이백팔십만 원짜리는 지하철 있어서 비싼 편 아니에요? 아니요, 시장 쪽도 비싸고 열세 평, 열네 평 정도에요

임대보증금 있나요? 오백 있어요

권리금은 있나요? 아뇨 없습니다

보증금이 얼마나 되나요? 1000만 원입니다

월세가 너무 비싸네요 역 주변이고 대로변이면 거의 이 가격이에요

월세가 최소 백오십만 원가량은 해야 되는 거죠? 백오십만 원 정도가 아니라 월세 이백삼십만 원, 이백오십만 원은 줘야 하고, 지하철 올라오는 곳에 월세로 이백팔십만 원짜리 있어요

거긴 보증금과 월세가 어떻게 되나요? 보증금 1000만 원에 월세 300만 원이에요

상가 권리금이 얼마인가요? 2억 5천입니다

가격은 어느 정도 하나요? 보증금 1000에 월세 50입니다

월세는 어느 정도 하나요 보증금 1000만 원에 월세 250만 원입니다

상가 대략적인 거래가를 알 수 있을까요? 대략적으로 10억 정도 생각하고 있으시면 될 거 같아요

대략 얼마쯤인지? 보증금 5천만 원에 월세 240을 달라고 하네요

전세 생각하고 있어요 전세로 3천만 원 정도 해요

세는 얼마예요? 보증금 00에 월 00원입니다

보증금은 얼마나 하나요 2000만 원입니다

오피스텔은 관리비가 많이 나오지 않을까요? 사무실 용도로 사용하실 작은 공간은 오피스텔이 나으실 거예요

임대료는 어느 정도 하나요? 월 5백만 원 생각하셔야 돼요

보증금이 너무 비싸요 그럼 임대료를 조금 더 높이시면 보증금을 낮출 수 있어요

권리금이 있나요? 권리금은 오천만 원 있어요

임대료 보증금이 얼마인가요? 월 100에 보증금 1억입니다

보증금이 얼마였지요? 1000만 원입니다

지금 나와있는 사무실 보증금은 얼마인가요 2000만 원입니다

월세는 얼마나 되죠? 보증금 5000만 원에 월 200만 원이세요

보증금은 얼마나 하나요? 보증금 2억에 월세 150이에요

보증금은 얼마인가요? 천만 원입니다

보증금 있는 곳으로 찾아봐주세요 보증금 5천만 원에 월세 3백 짜리 있네요

역 주변은 월세가 비싼가요 보증금 없이 월 5백만 원 정도 합니다

너무 비싼데요 그럼 다른 걸로 보여드릴게요

권리금이 얼만데요? 1억 3천이에요

관리비는 별도인가요? 네, 별도입니다.

이 아파트 상가 한 달 임대료는 얼만가요? 평균 한 달에 100만 원입니다

권리금은 얼마인가요? 100만 원입니다

관리비는 얼마인가요? 10만 원입니다

인근에 가까운 부동산 안내해주실 수 있나요? 네 안내해드리겠습니다.

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

주차는 어디에 하면 되나요? 건물 옆에 공영 주차장 있습니다

차는 주차할 데 있을까요? 가게 앞에 하시면 돼요

이 상가에 들어올 자리가 지금 있나요? 지금은 없지만 세 달 후에 공실이 하나 생깁니다

그러면 아까 칠억 원한다던 상가는 지금 비어있어요? 상가가 팔억 원에 나왔는데 대도로에 있습니다

그럼 상가가 좀 저렴하면서 괜찮은데 나온 건 없지 예? 상가가 그렇게 나올 수 없어요

식당하고 있는 상가는 원룸인가요? 식당하고 있는 상가는 주택입니다

상가 중에 집기하고 인테리어 그대로 인수받을 수 있는 데로 커피숍 하던 자리는 없나요? 상가 커피숍 하던 자리는 잠시만 찾아볼게요

150평 정도 되는 넓은 공간을 찾아요 그 정도면 지금은 매물이 몇 개 없어요

지금 비어 있나요? 네 아무도 없습니다

120평 1층 건물 있을까요? 네 있습니다

사원수가 많지 않아서 작은 사무실이면 될 것 같아요 가까운데 몇 개 있기는 해요

사무실을 내고 싶은데 오피스텔이 있나요? 요즘 오피스텔은 매물이 많지 않습니다.

소형 사무실이었으면 좋겠습니다. 죄송하지만, 소형 사무실은 남는 게 없습니다.

일일 오피스도 가능한가요? 별로 없지만, 찾아드리겠습니다.

아까 봤던 사무실을 전세로 하고 싶은데 얼마인가요? 1억 800만 원입니다

사무실을 임대하려고 하는데 상담 가능할까요 그럼요

사무실 매물이 있나요? 네 요즘 많이는 없네요

전에 봤던 사무실 좀 볼 수 있을까요? 네 그럼요

연세 오피스텔에 사무실 매물 나와 있나요? 네 있습니다

사무실 좀 알아보려는데 가능한가요 가능합니다

사무실 매물 확인 가능한가요? 가능합니다

직원 5명 정도와 같이 사용할 수 있는 사무실 임대할 수 있을까요? 네 땡땡 오피스텔에 물건이 많이 나와있어요

여기 말고 다른 곳은 없나요? 현재는 여기밖에 없습니다

회사 사무실 임대하려 하는 데 있나요? 네 있습니다

괜찮은 매물 있나요? 제가 조금 추려서 알려드릴게요

지금 사무실이 낡아서 그런데 빨리 구할 수는 없는 건가요? 그렇게 되면 지금 조건보다는 조금 안 좋은 곳으로 될 것 같습니다.

언제쯤 좋은 사무실 구할 수 있을까요? 현재로서는 좋은 곳이 없습니다.

혜화동에 사무실 하나 임대할 수 있을까요? 네, 가능합니다.

사무실 임대하려고 하는데, 지금 상담 가능한가요? 네. 가능하십니다.

바로 매물 등록 가능한 거죠? 네

매매 중인 상가 월 매출이 얼마에요? 월 1500만 원 정도라네요

장사는 잘 되었나요? 네 아파트 단지 안이라 입소문도 나고 해서 장사는 잘 되었던 것 같아요

지금 상가주택 말고 임대로 나온 건 있어요? 임대로 상가주택이 아니라 상가 나온 게 있는데 저 바로 밑에 빵집이 나와있습니다

팔억 원인 상가는 나가도 된다고 하는 거 보니 거기는 기간이 다 됐나 보네요? 네, 팔억 원인 상가 같은 경우가 또 있으니까 생각 있으시면 연락 주세요

상가 커피숍 하던 자리 아니고 다른 자리면 인테리어 비용하고 다 들어갈 거네요? 네, 상가 커피숍 하던 자리 아니면 인테리어 비용 다 들어가야 돼요

또 다른 곳은 없나요? 네 나와있는 곳이 지금 현재는 이곳뿐이네요

학원 하려고 하는데 괜찮은 곳 있나요? 네 세탁소 위에 자리가 하나 있어요

지금 상담 가능합니까? 가능합니다

10평대 상가 좀 볼 수 있을까요? 네 12평짜리 나온 게 있습니다

상가 김대건으로 있나요? 현재 한 개 있습니다

옷 가게 오픈하려 하는데요 네 어서 오세요

다른 좋은 건물이 있을까요? 보여드릴게요

피자집을 하려는데 적합한 게 있나요? 네 있습니다

사랑 상가에 학원 하나 차릴까 생각 중인데 괜찮을까요? 주변에 학교가 많아서 괜찮을 거예요

지금 비어있는 상태인가요? 아직 이전 임대인이 장사를 하고 있어요

치킨가게를 하고 싶은데 상가 임대 나온 게 있나요? 네 아파트 단지 안에 하나 있어요

제가 피시방을 운영해보려고 합니다 괜찮은 생각이시네요

상가를 하나 임차하려고 해요 괜찮은 상가가 많이 나왔어요

음식점을 하려고 하는데 좀 볼 수 있나요? 네, 리스트를 한 번 보여드리겠습니다.

유동인구 많은 곳에 빈 상가 있나요? 네, 저희 건물 오른쪽에 있는 건물입니다.

30평짜리 한의원 자리 있을까요? 오늘은 의원 자리 나온 매물이 없습니다

유동인구는 어때요? 요 위에 원룸 많이 있고 학교도 있어서 학생들 많이 지나다녀요

저는 카페를 하려고 하는데 괜찮을까요? 역 앞이라 목도 좋고 수도 시설도 잘 되어 있어요

유동인구가 많은 편인가요? 지하철역 바로 앞이라 많은 편입니다

학생들도 많이 다니나요? 이 건물 2층에 학원이 있어서 많이 다녀요

이 상가에 유동인구가 많은가요? 많은 편이에요

여기는 사람이 별로 없나요? 이 동네는 사람이 많지 않아서 식당 하기에는 좋지 않을 것 같아요

도로가에 있는 건가요? 지하철역 바로 앞쪽에 있어서 위치가 좋습니다

하지만 방학은 어렵잖아요 네 그래도 요즘 어디 가도 이만한 조건 찾기는 쉽지 않습니다

유동인구가 많은 곳을 찾고 있어요 회사 건물이 밀집되어 있는 곳은 월세가 센 편이에요

대학가 쪽으로 알아보고 싶은데요 대학가 쪽은 현재 상가가 나온 게 없어요

이 상가는 위치는 썩 좋지 않은데 사람이 굉장히 많네요 이 전에 있던 사람이 대박이 나서 나갔어요

회사들이 모여있는 동네인가요? 네 직장인들 상대로 가게를 여시면 사업 수완엔 문제없으실 겁니다

네 목 좋은데 어디 없나요? 사거리에 얼마 전에 나온 가게가 있어요

여기 유동인구는 좀 있어요? 네 유동인구는 많습니다.

이 상가 거주세대는 얼마나 되나요? 200세대 정도 됩니다

주택이면서 앞에 상가죠? 네, 일층에 상가고 다 주택이죠

상가 화장실은 나눠쓰나요? 네 고객님은 일층 화장실 사용하시면 돼요

물이 잘 안 나오던데 이건 주인분이 고쳐주셔야 하는 거죠? 당연하죠

엘리베이터 있나요? 네 5층 건물이에요

네 새로 지은 것도 좋고 리모델링 되어 있는 곳도 좋습니다 네 잠시만 앉아 계세요

아 근데 저는 깨끗하고 화장실도 사무실 안에 있는 곳으로 보고 있어요 그러면 최대한 맞춰서 찾아보겠습니다

여기 사무실은 크네요 네 여기는 4층으로 이루어져 있고 각층에 화장실이 있고 보일러도 들어옵니다

내부 인테리어는 어떤가요? 케이크 전문점으로 사용하던 곳이라 깔끔합니다

5평 내외이면 되고 가스를 사용할 수 있는 곳으로 알아봐 주세요 네 알려주신 정보로 한 번 찾아볼게요

새로 인테리어한 곳도 있나요? 최근에 리모델링한 곳이 있긴 해요

따로 비용이 추가로 발생하나요? 청소 비용 5만 원 들 거예요

내부 청소는 업체에서 해주나요? 네 맞습니다

엘리베이터는 있겠죠? 네 있습니다

가능하면 경사로가 설치되어 있으면 더 좋겠어요 알아보겠습니다

그곳에 엘리베이터가 있나요? 계단 밖에 없어요

여기 혹시 사장실 및 회의실 칸막이 공사해도 되나요? 네 가능하십니다

그 건물은 경비실이 있나요? 네 경비실은 있습니다

엘리베이터는 있나요? 네 있습니다

화장실은 따로 있나요? 사무실 안에 있습니다

빌딩 건물에 엘리베이터는 있겠죠? 당연히 있습니다

리모델링은 해야겠죠? 지금 저랑 가보시고 결정하셔야 될 것 같아요

괜찮네요, 고속 인터넷 지원이 가능한 곳인가요? 네. 가능합니다.

평당 가격이 얼마쯤 돼요? 평당으로는 가격을 계산 안 하고 매장 위치에 따라 가격을 계산해요

가격차이가 그렇게 심해요? 당연히 유동인구가 많은 쪽이 가격이 좀 더 셉니다

시장 안은 월세가 한 얼마쯤 해요? 시장 안은 보증금 천만 원에 월세 오십만 원 합니다

상가 월세는요? 상가 월세는 보증금 오천만 원하면 백오십만 원에서 백칠십만 원 정도에요

상가가 한 얼마쯤에 나와있어요? 상가 보증금 일억 원해도 되고 오천만 원 해도 됩니다

거기 임대료도 5백만 원 정도 하나요? 네 대부분 5백만 원이에요

시세가 어떻게 되나요? 보증금 4000에 월세 200 수준입니다

종암동 쪽은 시세가 어떻게 되나요? 건물에 따라 다르죠

시세는 어떻게 나와있나요? 월 50에 있습니다.

언제 떨어질지 알 수 있으세요? 요새 이 동네가 계속 오르고 있네요

새 건물인가요 지은지 2달 됐습니다

지은지 얼마나 됐나요? 10년 이상 된 오피스텔이 많아요

새로 지은 건물인가요? 네, 완공된 지 얼마 안 된 건물입니다.

여기 영업 몇 시까지 하나요? 저녁 8시까지 영업합니다

여기 지금 영업하나요? 네 영업합니다

상가 위치도 괜찮고요? 네, 상가 위치 괜찮아요

상가 위치가 어디쯤인데요? 상가 위치가 골목 안이에요

상가 어디쯤에 있는데요? 대구은행 옆에 서한 상가에 있어요

주변에 주택이 많은가요? 네 많이 거주하고 있어요

양도는요? 아파트 상가건물인데 2층입니다

위치가 어디죠? 정릉동 주택가에 있는 상가입니다

위치는 어디인가요 이 건물 바로 뒤쪽입니다

좀 크게 하고 싶은데 역 근처로는 어떤가요? 역 근처는 월세가 비쌉니다

얼마나 가깝죠? 걸어서 5분 정도예요

역에 서 가까운가요? 네 지하철역까지 도보로 6분 정도 되네요

옆 지역이라면 많이 먼가요? 차로 15분 정도입니다

교통 편은 좋은가요? 지하철 바로 앞입니다

지하철에서 얼마나 먼가요? 지하철에서 걸어서 15분 정도 거리입니다

30평짜리 사무실은 역이랑 가깝나요? 네 도보 3분 거리에 있어요

위치가 어떻게 되죠? 지하철역 바로 옆에 있습니다

괜찮은 곳이 있나요 물론입니다

여기랑 가까운가요? 네 바로 옆이에요

여기서 얼마나 걸리죠? 차로 한 10분 정도 걸릴 거예요

가능한 한 건물이 어디에 위치하나요? 마곡지구에 자리가 조금 있습니다

어디 쪽으로 가는 거예요? 종암동 쪽 먼저 보여드릴게요

위치가 어딘가요? 4층 엘리베이터 옆 상가입니다

대로변으로 사무실을 찾습니다. 그 조건의 매물은 지금 없습니다.

1층하고 2층하고 가격차이가 많나요? 3배 정도 납니다

얼마에 나온 건가요? 3억에 나왔네요

가격이 어떻게 될까요? 보증금 1억에 월세 100입니다

어느 정도 될까요? 월 100~200은 생각하셔야 해요

가격은 어느 정도 선인 가요? 20평대 오피스텔이 보증금 3000만 원에 월세 100만 원 정도로 생각하면 됩니다

가격은 어느 정도인가요? 임대로 월 50에 관리비 별도에요

20평짜리 사무실은요? 월 1500만 원이요

30평 정도의 사무실 임대료가 얼마나 되나요? 월 2000만 원 정도 됩니다

임대가격은 얼마죠? 월 500만 원입니다

이 상가도 전세로 하려는데 얼마인가요? 2억 원입니다

이 사무실을 전세로 하려고 하는데 얼마인가요? 1억 3천만 원입니다

네 근데 금액대가 어떻게 되죠? 3억 정도 됩니다

그럼 얼마 정도면 가능한가요? 이 지역에선 200에서 300은 되어야 해요

역에서 좀 먼 곳은 많이 저렴한가요? 그래봤자 월세 10만 원 차이 납니다

25평은 얼마 정도에요? 25평은 보증금 5천에 월세 120만 원이요

거긴 얼마 정도 해요? 거긴 1층이 800 2층이 500 정도 해요

옆 건물 상가는 월세가 얼마 정도 해요? 여기는 1층이 1000 2층이 800 정도 해요

건물주와 직접 계약할 수 있나요? 확인해 보겠습니다.

매물 주가 직접 내놓았나요? 네 그렇습니다

전에 있던 분은 왜 내놓으신 거죠? 개인 사정상 내놓았다고 합니다

사무실이 왜 임대 나왔나요? 좀 더 큰 곳으로 이전하신다네요

언제든지 들어갈 수 있나요? 현재 비어있는 상황이라 언제든지 들어오실 수 있습니다

입주 가능한 날짜는 언제인가요? 이달 말부터 입주 가능합니다

그럼 그 다음날 바로 입주 가능한가요? 이사를 오전에 한다고 하니 청소하고 입주하시면 됩니다

이곳이 마음에 드는데 입주는 바로 가능한가요? 네 그럼요

언제 입점 가능한가요? 다음 달이요

상가가 커피숍 하던 자린가요? 상가에서 다른 거 하던 자리에요

이 전에는 뭘 했었죠? 전에는 인쇄소였어요

여기가 거기에요? 엄청났죠

이 전에 계시던 분은 무슨 업종이었는데요? 치킨집이요

그전에 뭐 하던 곳이었나요? 분식집 하던 곳이었어요

뭐 하던 곳인가요? 학원입니다

관리비나 임대료는 다 정산하고 갔는지 확인 가능한가요? 네 관리실에서 확인 가능하세요

고깃집을 하고 싶은데 주위에 많이 있나요? 아니요, 한 군데 정도 있습니다.

지금 이 상가에 들어와있는 게 뭐가 있죠? 미용실 은행 학원 등 다양합니다

건물에 주차장이 있나요? 건물 지하 2층에 주차장이 있습니다

사무실당 몇 대나 주차가 가능해요? 50평이면 두 대까지 가능하세요

주차장도 있지요? 네 있습니다

주차장은 있는 거죠? 건물 주차장으로 100대 주차할 수 있습니다

주차 추가하려면 어떻게 해야 되나요? 월에 20만 원 추가됩니다

여기 주차는 몇 대 가능하죠? 2대 가능합니다

혹시 주차공간 있나요? 1대까지 가능해요

중개비는 얼마에요? 450000원입니다

부동산 수수료가 어떻게 되나요? 매물마다 다릅니다

중개비 할인도 되나요? 네 30프로 할인해드리고 있습니다

중개료 법인카드로 결제 가능한가요? 네, 가능합니다.

좋은 곳 나오는 데로 바로 연락 주실 수 있나요? 네. 물론이죠

한 곳 밖에 없는 건가요? 다른 곳도 있는데 너무 멀리 있어서 추천하지 않습니다.

명함 하나 주세요 혹시나 다른 문의사항 있으시면 전화해 주세요

일단 1층이 아니어서 좀 더 살펴보고 다시 문의드릴게요 네 연락 주세요

네 저도 출발 전에 연락드릴게요 네 그때 뵙겠습니다

둘러 보고 어디로 연락드리면 될까요? 네 010-1234-5678로 연락 주세요

조금만 더 고민해보고 연락드려도 될까요? 편하신 대로 하셔도 됩니다

팔억 원이라던 상가는 어떤 가게가 와있어요? 팔억 원인 상가는 고깃집 하고 있어요

현재 상가는 어떤 용도로 사용되고 있나요? 현재는 비어있습니다

원래 있던 업체는 언제 이사 가나요? 일주일 후에 나갑니다

지금은 어떤 분야의 장사를 하고 있는 곳인가요? 빵집이에요

지금 무슨 가게 들어가 있어요 꽃집이요

이 앞에 전세 2억 5천만 원 하는 곳 있어요? 없어요

거주할 집을 찾고 있는데 2억 상당의 아파트는 없나요? 2억 2천만 원짜리 아파트가 있어요

전세 알아보는데 인터넷으로 찾아보니 18평인데 1억 6000짜리 있던데 맞나요? 네 있어요

혹시 전세로 5000만 원 정도 대 괜찮은 매물 있을까요? 네 같이 가서 보여 줄게요

보증금 100만 원짜리 방 있나요? 아뇨 100만 원짜리는 없습니다.

50 정도면 좋겠는 데 있을까요? 있긴 한데 보증금이 높아져요

이쪽에 빌라 아파트가 우방아파트인가요? 네, 우방아파트 맞아요

예전에 주공아파트 살았을 때, 살기는 좋은데 요새 많이 낙후되었는가? 괜찮아요. 금액도 많이 낮아졌고 살기도 좋아요

지금 사랑마을은 매매가 있고 팔레스는 없고 그죠? 팔레스는 잘 나오지 않아요

수성 팔레스 지금 매매 나온 거 있어요? 매매는 없고 월세는 있어요

수성 팔레스 열다섯 평 매매 나온 거 있죠? 매매 나온 거는 열세 평이에요

사랑마을은 매매 나온 거 있는 거네요? 네, 있어요

수성 팔레스 매매 잘 안 나와요? 네, 일 년에 한 개 정도 나와요

수성 팔레스 월세로 잘 나가나요? 그런 편이죠

지금 수성 팔레스 스물여섯 채가 대부분 월셉니까 전셉니까? 주로 월세죠

지금 수성 팔레스 매매 나온 거 아무것도 없어요? 네, 가끔 어쩌다 하나씩 나와요

아파트가 몇 채 안 돼요? 네, 스물여섯 대 밖에 없어요

간혹 롯데 급매로 나오는 건 없어요? 아직은 없어요

낙천대 쪽에는 전세가 있어요? 거기도 없어요

낙천대 전세로 나온 거 서른 평도 없어요? 네, 매매만 있어요

낙천대 전세 지금 나와있는 게 하나도 없어요? 네, 없어요

낙천대 전세 나와있나요? 전세는 지금 없어요

102동 아파트 나와 있는 게 있어요? 있어요

보국 아파트에 전세 나온 거 있어요? 전세는 없고 매매가 많아요

아파트 중 어떤 쪽을 선호해 예? 앞에 판상형 포베이를 다 선호해요

아파트 보고 왔는데요? 진량에 있는 호반아파트 매물 갖고 계신 게 있나요? 네, 많아요

이 부근에 전세 없어요 아파트? 아파트 전세는 없어요

휴먼시아는 전세 전혀 없죠? 그건 우리 쪽에 이야기하실 게 아니라 아파트 앞에 가서 이야기하셔야 해요

저희가 원룸 보러 갔다가 새로 지은 아파트가 있던데요 파크빌? 누 그린파크라고 거긴 매매밖에 없어요

길 건너 아파트 없나요? 협동 아파트랑 동진 아파트랑 또 새로 생긴 곳 있어요

강촌 마을에 삼십 평대 매매가 있나요? 2억 3천만 원에서 2억 4천5백만 원 정도에요

이안아파트에 서른 평대 매매 있어요? 네, 매매 나왔어요

한라 아파트도 월세로 있어요? 한라가 106동 이거예요

이 아파트로는 언제 입주인데 전세가 없어요? 11월에 입주하는데, 한 달도 안 되어서 전세가 다 나갔어요

새 아파트라 전세 알아보러 왔는데, 있나요? 신암동 신천동이 다 재개발이 들어가서 전세가 없어요

이 아파트 월세 나오는 것도 있나요? 네, 있죠

동서 아파트는 매매에요? 네, 동서 아파트는 매매에요

이 앞에 붙어져 있던데 태전동 한신아파트 20평 지금 급매 나왔어요? 네, 태전동 한신아파트 20평 급매 있습니다

지금 보성아파트 나와 있는 게 있나요? 보성아파트 1억 6천5백만 원에 나와 있습니다

어느 아파트예요? 아파트가 아닙니다

동아타운 말씀하시는 거죠? 동아 무지개입니다

우방 파크빌 30평 짜디요? 우방 파크빌 24평이요

앞에 있는 사거리 요쪽 넘어서 있는 우방 파크빌 맞나요? 네 우방 파크빌 전세 1억 3천에 지금 나왔어요

지금 교통이 좋은 쪽으로 알아보고 있어서 이 동네나 아이파크 쪽으로 알아보는데요 네, 저희한테 의뢰하시면 아이파크 이외에도 구해드릴 수 있습니다

큰 거는 필요 없고요 작은 데, 이억 육천만 원이면 캐슬 빌 은 좀 비싸고, 이억 원대 전후로 구하려면 그린빌이나 미래 빌 정도가 조금 낫겠네요

명곡 미래 빌라는 생긴 지 많이 안됐잖아요? 네, 명곡 미래 빌 은 이 년이 채 안 됐어요

당장 알 수는 없나요? 제일 싼 곳이 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원이에요

명곡 미래 빌 은 나온 매물 있어요? 지금 찾아봐야 돼요

몇 평이고, 이 편한 세상은 전세에요? 서른도 평 전세요

대우아파트 말고는 없어요? 전세가 없어요

우리는 저쪽에 이 편한 세상이나 가격이 조금 있더라도 이 편한 세상 같은 단지를 생각했는데, 전세가 많이 없네요 이 편한 세상은 지금 하나 있는 게 삼억 오천만 원이네요

어디 쪽에 있는 아파트에요? 이마트 바로 앞에 있는 대우아파트에요

아파트 전세도 가능하고 매매도 가능한 거예요? 아파트 전세가 거의 없어요

상인 대성은요? 대성스카이렉스는 삼억 오천만 원, 삼억 육천만 원입니다

않아주 아파트는 지은지 얼마나 됐어요? 않아주 같은 경우는 팔 년, 구 년 정도 됐는데 조금 늦게 지은 편입니다

구로동 A 아파트 매물 있나요? 매물 있습니다

매물은 있나요? 몇 건 없습니다

전세가 잘 빠지는 편인가요? 네 역세권이고 초품아라서요

삼익아파트 32평형 10층 이상 매물 있습니까? 네 2개 있네요

북천보다 외곽지역에 나온 매매 건은 없어요? 갓바위 쪽은 터가 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 어디쯤에 있죠? 코오롱 쪽에도 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 있어요? 있긴 있죠

쪽문 쪽은 어때요? 쪽문 쪽은 상권이라서 여기가 더 조용해요

시청 부근에 원룸 나온 거 있어요? 원룸 있죠

강변 쪽에만 매물이 없는 거예요? 예 강변 쪽에만 매물이 없습니다

대림아파트 강 쪽으로 40평 초반대 있어요? 아니요 강 쪽으로 40평 초반대는 없습니다

상인동에 원룸이 천에 30이 있는데 여기도 그런가요? 이 동네는 가격이 그 동네랑 같지 않아요

부동산 하고 가까운 아파트는 어디가 있죠? 홍익 아파트가 있습니다

금액은 한 삼억 원대 정도 하던데, 진천동은 삼억 원 정도 하죠? 동네 매매가 이억 원에서 이억 오천만 원 정도에요

월배나 상인동 쪽으로는 없어요? 상인동은 작은 평수밖에 없고 아니면 사십구 평 밖에 없어요

삼성동에 주택 매매하고 싶은데 지금 주택 나와 있나요? 네 나와 있습니다

풍무동 쪽 생각하는데 김포가 그래도 다른 지역보다는 저렴하지 않나요? 풍무동은 근처 지하철 개통되고 해서 가격이 많이 올랐어요

상인동이랑 진천동이랑 대성아파트 두 군데 있는데, 그중에 진천 말하는 거죠? 예, 제가 말씀드리는 거는 다 진천동인데, 레시빌 삼억 삼천만 원으로 좋은 물건 하나 있네요

잠실 말고 위례 쪽에는 소형 아파트가 없나요? 위례에도 있긴 한데 좀 찾아봐야 해요

망원동에 괜찮은 주택 있을까요? 잘 찾아오셨습니다

합정동 오피스텔 매물 있나요? 매매는 없고 반 전세랑 월세는 있어요

네, 공릉동 내에 괜찮은데 있을까요? 두 군데 있는데 저랑 같이 가보시죠.

네 1억에 50짜리 방배동이요 네 그 방 오늘 보실 수 있으세요

용산역 근처 원룸 좀 볼 수 있을까요? 네

근처 상가 매매 나온 거 있어요? 대림 이편 산에 나왔어요

서부 초등학교 부근에 원룸 가격 알 수 있나요? 서부 초등학교 부근에 원룸 가격은 잠시만 기다려주세요

대학가 근처에 방이 남아있나요? 입학이 얼마 안 남아서 많지는 않은데 그래도 남아있어요

서울대 근처에 원룸 있나요? 방학이라 괜찮은 방이 꽤 있어요

월세 이십오만 원짜리랑 삼십만 원짜리 차이는 뭐예요? 연식 차이인데, 3년~5년 되면 삼십만 원 달라고 하고, 최근 거는 삽십 오만 원 달라고 해요

전세하고 매매랑 차이나네요? 여기는 차이 나요

분양가가 얼마였어요? 3억 원 중후반 대예요

이 매물 가격이 5억 9천만 원? 그건 급매 가격이에요

이거 33평은 얼마씩 해요? 34평 33평 가격 비슷해요

싸게 나온 곳은 얼마인데요? 1억 5천만 원인데 수리가 되어있지 않아서 1억 4천5백만 원 정도로 떨어질 수 있어요

나온 방이 24평인가요? 얼마죠? 1억 5천7백만 원에 나와있어요

전세랑 매매 가격이 얼마 차이 나요? 전세랑은 몇 천만 원 차이가 나요

매매나 전세나 비슷하네요? 요즘 80에서 90퍼센트 정도 하니깐

아파트가 옛날 거 같은데 가격이 그래요? 3지구 자체가 2003년에 지었으니깐 다 15년 정도 되었어요

빌라 4층짜리 전세 그건 얼마인데요? 구천오백만 원이에요

제일 싼 집은 얼마죠? 전세를 다 안고 사시면, 오천만 원만 투자해도 돼요

골든뷰하고 이라크는 얼마씩? 매매가가 2억 2천5백만 원이에요

정화 아파트 35평은 알마인데요? 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원이에요

삼정 비치 아파트 얼마 하는데요? 수리가 다 되어서 1억 8천만 원이에요

19평 나온 건 얼마인데요? 1억 원에서 1억 천만 원이에요

저 아파트는 조금 싸겠네. 얼마? 저기는 금액이 조금 싸요

매매가랑 전셋값이랑 비슷하네요? 매매가랑 차이가 없으니깐 이럴 때 사는 게 나아요. 입주자가 많아서 올해가 집이 젤 쌀 거예요

서른 세평에 오억 육천만 원이면 그게 내린 거예요? 전망 있는 위치라 조금 비싸고, 중층 이상 되어도 거의 육억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

그게 급매로 나온 게 제일 저렴한 거예요? 서른 세평인데요 옛날 스물 세평 값이에요

에스케이가 더 안 비싸요? 전세는 오억 원 정도 하고 육억 원도 있어요

지금 아파트 매매하려면 계약금 내고, 잔금은 얼마 내야 하죠? 잔금은 삼십 퍼센트, 약 칠천만 원이에요

서른 평이면 일억 구천오백만 원 정도 되겠네요? 비싸네 아무래도 역이 바로 있어서 그렇죠

폐가는 평당 얼마에요? 육백오십만 원 줘야 해요

여기 서울보다 아주 싸지도 않네요? 거긴 방이 귀한데 여긴 방이 많이 남아 가지고요

쪽문 쪽에 테크노 문인가 그쪽에 원룸은 얼마 정도 해요? 거기도 25만 원부터 40만 원까지 다양하죠

빌라가 1억 7천만 원이에요? 네, 빌라는 그 정도 가격이에요

오피스텔하고 가격은 차이가 있나요? 상가 용도로 되어 있어서 이층만 그렇게 들어가요

삼층은 얼마나 해요? 이 집은 2억 5천만 원이에요

가격은 일층인가 따라서 달라요? 일층은 없고요, 이층은 오피스텔로 들어가요

보통 시청 부근에 원룸은 한 얼마 정도 해요? 보통 이십오만 원에서 삼십만 원 그 사이 정도 해요

분양가격보다 매매가가 엄청 비싸네요? 1억 원 정도 차이가 나지만 그래도 괜찮아요

매매하고 전세하고 차이가 좀 있나요? 네, 있죠

아파트가 2억 4천만 원에서 5천만 원 정도 한다고요? 30평은 그 정도고, 34평은 2억 7천만 원 생각하셔야 해요

얼마 정도 하는지 이사 준비를 하려고 알아보러 왔거든요? 한 오십만 원만 하면 얻을 수 있어요

강남은 뷰가 좋아서 더 비싸다던데? 강촌도 뷰가 나오는 데는 2억 5천5백만 원까지 돼요

강남은 더 비싼가요? 강남은 층이 좋으면 더 비싸지죠

뒤 동은 앞 동이랑 얼마나 차이 나요? 처음에는 구분이 됐는데, 지금은 크게 차이 안 나요

앞 라인이랑 뒤 라인이랑 가격차이가 나나요? 네, 그렇죠 비싼 이유는 앞 라인이 전세와 월세가 없어요

이거 전세는 가격이 얼마나 나와요? 전세는 일억 원에서 일억 천만 원이에요

남향은 가격이 그러니까 얼마? 일억 사천만 원에서 삼천오백만 원 정도 보시면 돼요

동향하고 남향 가격차이가 많이 나나 봐요? 꼭 그런 건 아니에요

이건 전세가가 얼마라고요 이건? 이건 일억 사천 정도 보시면 돼요

무리해서라 아파트 이십 평짜리로 가고 싶은데 대략 매물이 얼마 정도 나와요? 오십구 제곱미터 짜리 오피스텔인데 여기 해도 괜찮아요

클래 사 아 오피스텔 열다섯 평은 얼마에요? 클래 사 아 오피스텔이 복층으로 스물다섯 평 정도인데 오억 가까이해요

클래 사 아 오피스텔은 대략 몇 평에 얼마 정도예요? 클래 사 아 오피스텔은 사십일곱 평은 오억이 넘고, 열사 서평이 있네요

부대비용 다 합치면 얼마 정도 되예? 아파트 매매 금액에 따라 달라요

이억 원에 취등록 세 포함하고 복비까지 포함한 겁니까? 네, 부대비용 다 포함해서요

아까 전에 말씀하신 오 층짜리는 얼마에요? 오 층짜리도 전에는 안 비쌌는데 요즘은 좀 비싸요

칠성동 이가 쪽에는 얼마 정도 해 예? 시세는 비슷한데 거기는 더 오래됐어요. 그러실 바에는 이마트 앞에 계시는 게 생활하기에는 더 나아요

이십 한 삼사 평 정도로 가격대는 얼마 정도 해요? 이억은 넘어야 해요. 전부 이억 초반 정도 금액이에요

동화 아파트 얼마예요? 동화 아파트 2억 3천만 원부터 2억 5천만 원까지 합니다

아니요, 아파트 매매나 전세 가격대 알아보려고 아파트 매매로 저렴하게 나온 매물이 1억 1천만 원 있습니다

태평양 아파트는 얼만데요? 태평양 아파트 21평이 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원 정도 합니다

가락타운 1억 5천만 원인 가요? 가락타운 전세는 1억 3천5백만 원, 매매로 하면 1억 6천5백만 원 정도 합니다

58평 전세는 얼마예요? 5억 8천만 원입니다

42평은 얼마예요? 전망 좋은 곳은 지금 6억 8천5백만 원, 6억 5천만 원짜리 매물이 있습니다

47평은 보통 얼마에 거래되고 있어요? 고층은 7억 원에 거래되고, 좀 괜찮은 층은 7억 5천만 원에 거래되고 있습니다

그럼 매물 가격은 7억 정도라 보면 되겠네요? 예 6억 9천만 원 정도면 거래됩니다

전세는 얼마씩 해요? 전세는 4억 6천만 원입니다

가격 차이가 얼마에서 얼마까지 나요? 36평대는 6억 5천만 원에서 7억 원 사이입니다

같은 평수인데 가격 차이가 많이 납니까? 예, 가격 차이가 제법 많이 납니다

그거는 보통 얼마에 거래돼요? 그거는 동마다 다 다릅니다

전세가 세니까 사는 사람이 많네요? 예 안 그러면 전세를 가시려고 하면 여기보다는 저기 우방 파크빌이라고 있어요

아파트 전세 가격이 많이 나가네요? 이 아파트 전세는 가격이 많이 나갑니다

마흔두 평은 한 오억 오천만 원 정도 하겠네요? 오억 천만 원에서 수리 잘 되어있는 건 육억 사천만 원에서 육억 오천만 원까지 있습니다

얼마 정도에요? 백구동 팔층이 사억 오백만 원에 나왔습니다

생각했던 거보다 주택 시세가 더 낮겠네요? 네, 더 낮습니다

보고 있는 지역 주택은 시세가 얼마 정도 돼요? 그 지역 단독주택이 평당 칠, 팔백 선으로 거래되고 있어요

네 살려고 하는데 월세는 어떻게 돼요? 요즘 아파트는 오백만 원에 오십만 원 아니면 오백만 원에 사십오만 원로 나가기는 잘 나가요

지금 매매 나와 있는 게 일억 오천만 원이에요? 지금 리모델링 다 되어있는 집이 일억 오천오백만 원이고 저 집은 천만 원 들여 가지고 수리를 다 했다고 하더라고요

그러면 매매가격이나 거의 비슷하네요? 네 거의 비슷해요

월세는 가격이 어떻게 돼요? 월세로 들어가시려면 보증금 천만 원 정도에 월세 한 구백만 원에서 구백오십만 원까지는 낮출 수 있고요

송파 아파트가 대구 아파트보다 더 비싸네요? 대구 아파트도 앞 동으로는 송파 아파트보다 더 비싸고 송파 아파트는 한 삼억 원 정도까지 가요

서른네 평은 얼마 정도에요? 서른네 평은 이억 오천만 원에서 이억 육천만 원 정도에요

얼마예요? 주인집이 일억 삼천오백만 원에 내놨어요

서른 평대는 한 이억 원이면 돼요? 서른 평대는 한 일억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 나가고 또 최근에 전세가 귀해요

전세가 그런 거죠? 네, 전셋값이에요

재개발 보고 매매는 좀 비싸고 전세는 싸게 나오는 거예요? 전세는 지금 일억 이천만 원이고, 집이 연수가 오래되다 보니까 젊은 사람들은 대출 끼고 새 아파트 들어가고 하네요

기존에 있던 거 서른도 평은 얼마쯤에 나갔어요? 전세는 보통 일억 칠천만 원에서 일억 팔천만 원 정도로 잡으면 돼요

삼억 원하면 갈 수 있겠네요? 네, 근데 전세가 요즘 귀한 편이라서 한 달 동안 보고 마음에 들면 결정할 수 있는 시간이 별로 없어요

대성이나 레시 빌리나 삼억 원이면 거의 비슷하네요? 네, 원래 레시 비은 비싼데, 대성은 좀 싸게 나왔네요

대성은 한 삼억 원 가나요? 네 삼억 원 정도 하네요

신일이랑 상인 자이 전세가 얼마죠? 아파트 전세가 삼억 이천만 원이요

아파트 전세가나 별 차이 없죠? 아파트 전세는 한 삼억 천만 원에서 삼억 이천만 원 정도 돼요

아파트 방향에 따라서 또 차이가 많이 나는구나 네, 동향인 백삼도, 백사동 같으면 십육층이 사억 원이나 삼억 구천만 원 정도에요

상인 자이는 왜 그렇게 비싸요? 상인 자이는 백칠 동이 남향이라서 그렇습니다

아파트 얼마쯤 하나요? 아파트 일억 삼천만 원 이요

대성스카이렉스는 얼마쯤 해요? 대성스카이렉스는 삼억 육천만 원에서 삼억 구천만 원 정도네요

대성스카이렉스나 이 편안은요? 이 편 한은 오억 원 대성스카이렉스가 좀 더 싸요

삼십 평형대가 그 정도로 비싸요? 네, 서른세 평이요

아파트 십층이나 로열층은요 아파트 역세권까지 하면 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원인데 보통 이억 구천만 원에 들어가세요

이 부근에 한 삼십 평대 아파트 얼마쯤 해요? 아파트가 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원, 낮은 층은 이억 육천만 원에서 이억 칠천만 원 정도에요

아파트 연수에 따라서 또 가격이 틀린 거네요? 네, 아파트 연수에 따라서 가격이 달라요

화성파크드림은 한 얼마쯤 해요? 고객님 계신 곳이랑 비슷합니다

아파트 서는 두 평이 한 이억 팔천만 원 하나요? 아니요, 보성 십삼층은 지금 이억 구천오백만 원 정도 돼요

아파트 서른도 평쯤은 얼마 정도 하나요? 아파트 서는 두 평은 매매가로 이억 팔천만 원, 이억 구천만 원 정도에요

아파트 가격은 어느 정도 해요? 아파트 매매 가격이 삼억 오천만 원 정도 합니다

가격 차이는 많이 나나요? 아니요 둘 다 비슷한 가격대입니다

가격 차이는 어느 정도 나나요? 40평이 50평보다 더 비쌉니다

우리 애가 한 명이라서 팔 단지 스물아홉 평은 얼마 정도에요? 팔 단지 스물아홉 평은 삼억 이천만 원 정도 하고 저층 같은 경우에는 이억 구천만 원 정도 해요

너무 저렴한 거 같은데 혹시 저렴한 이유가 있나요? 주인이 급하게 처분해야 해서 싸게 내놓은 거예요

그럼 마당이 없는 집은 얼마 정도나요? 마당이 없는 집은 1억 정도에요

집값은 얼마나 하나요 그 집은 20억 정도 합니다

로열층 기준 가격인가요? 그렇습니다

24평이랑 34평은 가격이 어떻게 되나요? 작은 건 3억 큰 건 5억 수준입니다

매매가랑 전세가는 차이가 많나요? 3천만 원 정도 차이가 나네요

얼마인가요? 보증금 500에 월세는 30입니다

동남향 가격은 얼마에 나왔나요? 5억에 내놓으셨네요

네 가격대가 어떻게 되는데요 요즘 많이 올라서 15억 정도 해요

전세로 1000만 원 정도 생각하는 데 있나요? 그 가격으로는 구하시기 힘드세요.

얼마 정도 되나요? 현재 3000에 50 짜리가 하나 있긴 해요

원룸은 보증금이 얼마 정도 하나요? 보통 800에서 1000 정도 합니다

음, 이곳은 가격이 어떻게 되죠? 보증금 200에 월 40이요.

전세가 얼마로 나와있나요? 1억 5천에 나온 집이 있습니다

보증금이 얼마인가요? 오백만 원입니다

이 아파트는 보증금과 월세는 얼마인가요? 보증금은 1500만 원이고 월세는 50만 원입니다

우리 나갈 때 별 걱정 안 해도 돼요? 전세는 나오면 서로 갖고 가려 하니까요

이 지역 주택도 매매가 잘 되나요? 주택 매매는 매물이 없어요

괜찮으니까 빨리 거래해주세요 노력하겠습니다

진행하고 싶은데 서류 준비도 해주시나요? 네 저희가 도와드려요

집을 내놓으려고 하는데 연산동 매물 취급하시나요? 네 취급합니다

집 내놓으려고 하는데 어떤 정보를 알려드리면 되나요? 집 주소와 방값 연락처 등을 알려주시면 됩니다

21평 월세는 얼마나 하죠? 이천만 원에 사십만 원이나 천만 원에 오십만 원 정도에요

원룸 어디가 좋은데요? 좋은 곳은 여기도 있고 저기도 있고 그래서요

좀 안전하고 괜찮은데 있어요? 재학생들이 12월이나 1월 초에 좋은 방 다 구해놔버려요

만약에 투룸 같으면 남매가 쓸 수 있어요? 투룸이 방 한 개, 거실 한 개가 있는 거라 방이 두 개가 아니에요

비어있는 게 하나면 사람은 다 산단 소리네요? 네, 사람은 다 살죠

여기 세대는 다 차 있어요? 비었던 게 딱 하나뿐이에요

오억 원짜리가 일층 맞죠? 네, 일층이에요

즉시 납부로 가능할까요? 네 즉시 납부 계좌 알려드릴게요

계약금 얼마나 내야 해요? 지금은 사천만 원 정도 내야 해요

네, 계약금은 얼마인가요. 5천만 원입니다.

가계약 후 계약금 2억 원은 신한으로 송금해드렸는데 확인하셨나요? 네 확인하였습니다

아참 서류하고 이런 건? 계약 처음 해 봐가지고 잔금 날짜 잡아서 서로 서류 준비해서 오면 법무사 와서 하시면 돼요

나눠서 내는 게 아니네요? 송파 아파트는 십이 개월 전부 일시불로 내야 돼요

우성아파트 그전에 봤던 33평 계약할 수 있나요? 가능하십니다

여기에 도장 찍으면 되나요? 서명란 옆에 찍어주세요

계약서만 작성할 건데, 해주시나요? 네, 해드립니다.

저번에 봤던 서판교 운중동 단독주택 거래하기로 한 사람입니다 네 지금 바로 계약 준비하겠습니다

계약할게요 네 서류 작성해주세요

이 집으로 하겠습니다 계약서 여기 있습니다

아까 방문했던 보증금 1500만 원에 월세 50만 원 아파트로 계약해 주세요 잘 읽어 보시고 서명해주세요

혹시 오늘 안에 계약이 다 될까요? 담당자에게 연락을 해 봐야 합니다

공과금은 포함되나요? 수도세랑 전기세는 따로 내야 해요

아파트 지금 비워져있어요? 아파트 비울 수 있고, 맞춰야 합니다

비어있는 집이에요? 아뇨, 비어있지는 않아요

월세에 관리비 포함인가요? 가스랑 전기 요금만 내시면 돼요

관리비 포함이고요? 네, 관리비 포함한 가격이에요

상가 주택도 관리비가 나와요? 네, 물세랑 청소비 이런 것들이 나오니까요

관리비는 30만 원 정도 생각해야겠네요? 네, 지하철 앞이라 못 떠나시는 분도 많아요

그런데 가도 괜찮을 텐데 관리비는 얼마 나와요? 관리비는 오만 원입니다

사십구 평은 너무 크고 관리비도 비쌀 거 같은데요? 삼십 평대는 상인동 동서 타운에 이억 원짜리 밖에 없네요

아파트 관리비가 비슷하게 나오네요? 아파트 관리비가 오만 원에서 육만 원 정도 차이 나요

아파트 관리비가 더 나오는 거 아니에요? 아파트 오십 평 관리비가 이십만 원 정도에요

이 집 관리비는 어떻게 되나요? 10만 원 정도 예상하시면 됩니다

지하철은 가깝나요? 매물마다 위치가 다 달라요

이쪽에 지하철이 들어와요? 네, 복현 오거리에서 이시아 폴리스까지요

교통은 차 타니까 상관없을까요? 버스는 좀 불편하시긴 할 거예요

여기에서 지하철이 얼마나 걸려요? 2분 걸려요

교통 편은 어때요? 오분 거리에 버스 정류장 있어요

교통 괜찮겠죠? 네 요즘은 도로가 잘 되어 있습니다

네 교통이 편한 곳으로 부탁드려요 네 연락드리겠습니다

남향 집은 얼마에요? 일억 삼천만 원에서 일억 사천만 원 정도예요

원룸 적당한 가격대 좀 알아볼 수 있을까요? 네 들어와서 확인하고 가세요

원룸을 알아보려고 하는데 들어가도 될까요? 물론이죠 들어오세요

원룸 나온 것 있나요? 이쪽으로 오세요

여자 혼자 살기 좋은 원룸 추천해주세요 여자가 살기에는 롯데 빌라가 좋아요

투룸 오피스텔 매물이 있나요? 네 많이 있습니다

원룸 보고 싶은데요 네 일단 앉으세요

요즘 투룸이 많이 나와있나요? 이 근처에 투룸은 많이 나와있지 않아요

지금 투룸 나와 있는 매물이 있나요? 전세나 월세 있습니다

분리형 원룸이 있을까요? 네 있기는 있는데 매물이 많지는 않습니다

원룸 괜찮은데 있나요 네 월세로 있습니다

원룸이나 투룸은 좀 있나요? 한 번 봐드릴게요.

투룸이나 분리형 원룸도 있나요? 네 있습니다

현진도 내진설계 다 됐죠? 네, 이제는 다 되어야 해요

난방이 잘 안되는 것에 대해서 걱정하시는 분은 없었나요? 한 분이 되게 걱정하시긴 했는데 워낙 가격이 저렴해서

방이 마음에 들지 않으면 다시 다른 방도 있을까요? 한 번 확인해 봐야 할 것 같아요

월드메르디앙 하고 이 아파트랑 비교하면 어때요? 월드메르디앙 이 조금 더 높아요

수리해서 가격이 그렇게 비싼 가봐요, 더 싼 곳은 없어요? 싼 거도 있는데, 그거는 남서향이고 18층이에요

저것들 다 팔라고 내놨다고요? 네, 파크 맨션도 그렇고 다 팔려고 내놨어요

세를 놓고 있다가 재개발 들어가면 우리가 세입자한테 돈을 줘야 하지 않아요? 재개발 들어가면 회사에서 60퍼센트를 내줘요

노인 들어갈 건데 조금 무리네. 아파트 저층은 없어요? 저층은 없어요

다른 아파트 나온 건 없어요? 세종 나온 거 있는데, 재개발되는 거라서 1억 5천만 원 정도예요

요즘엔 은행에 적금 넣어도 이자가 없어서 세금 감수하고 월세 받는 게 더 낫죠? 네, 그러려면 파레스로 월세 두고 하시는 게 더 나아요

여기 근처 아파트 다 가봤는데 수성 팔레스가 낫더라고요? 대신 월세가 좀 더 비싸요

매매 주택 나온 건 새로 지어야 되는 거네요? 오래된 거라 리모델링 하셔야 해요

북천에 나온 매매 주택은 새로 지어야 해요? 리모델링은 하셔야 해요

아직도 층이 많이 남아있어요? 좋은 층도 많아요

왜 3호를 가장 선호하죠? 3호가 포베이라서요

재개발 구역에 내놓은 사람은 없겠네요 그럼? 폐가 하나만 있는 걸로 알아요

이 근처에 원룸이 투룸 나온 거 있어요? 매물은 있죠

전세는 있어요? 전세는 많이 없어요

여학생이 있을만한 안전한 곳이 어디예요? 어느 원룸이든 별로일 없어요

고시촌 말고요 원룸인데 좀 여학생 많은 곳은 어딘가요? 여기가 여학생들 많이 살고 2북문 근처예요

거기는 여학생도 살아요? 네, 여학생들도 살아요

원룸인데 좀 안전한 덴 없어요? 안전한 덴 우리 사무실 뒤쪽이 좀 안전해요

거긴 남학생이 많나요 여학생이 많나요? 층이 나뉘는 거예요

원룸 중에 여학생만 있는덴 없어요? 세탁기 공용, 주방 공용 이런 것 밖에 없어요

합숙이나 원룸은요? 하숙은 요즘은 잘 안 해요

지금 애들은 다 나건 거예요? 다 살고 있어요

동진 아파트랑 협진 아파트 다 전세는 없죠? 네, 거긴 오래됐어요

우리가 먹자골목인가 거기 갔다 왔는데 거기 빌라 있긴 하던데? 거기 매매가 있는데 전세는 없어요

복현 시영 아파트가 없어져서 원룸밖에 안 남은 거죠? 그렇죠, 아파트가 40년 돼서 재건축 들어갔죠

여학생만 있는덴 없죠? 그런 건 고시텔을 가야 해요

북문 원룸은 여학생이 많아요 남학생이 많아요? 그런 건 없고 선호도는 북문이 좋은데 일 학년들은 안 가요

여기 사는 사람들은 남학생 여학생 구별이 없죠? 네, 대신 주인이 사는 집도 있고 시시티브이도 있어서 안전해요

이게 어느 정도 수준인가요? 이 동네에서? 중간 정도로 보시면 돼요

주인이 같이 사세요? 그건 아닌데 관리를 꼼꼼하게 잘 하세요

설정도 없고 저당도 없는 깨끗한 집 없어요? 저당은 다 있는데, 여기 상가주택은 싸도 거의 매매가 십이억 원까지 가거든요

단독주택에 월세도 넣을 수 있어요? 그건 맞춰서 전세를 넣던가 하시면 돼요

나온 매물은 단독 살 수 있는 거죠? 일층, 이층 돼 있어서 일층에는 주인 살고, 이층 세놓고 할 수 있어요

기차 때문에, 소음이 있나요? 뒤 라인에는 많이 예민하지 않으면 괜찮아요

아파트 매매가 지금 관망이에요? 네, 다들 지켜보는 추세치 덥석 사지는 않아요

저층일수록 소음이 더 노출되겠네요? 어떤 분은 고층이 더 심하다 하시는 분도 있어요

여기 기차가 다니는 거 같아서 시끄러울 것 같은데요? 근데 문 닫으시면 잘 들리지 않아요

전세가 지금 없다던데? 지금 집값이 더 떨어질 거 같으니까 전세를 하고 다 기다리는 거예요

여기가 몇 동이라고요? 105동이에요

105동은 주변 소음 많아요? 문 닫으면 잘 안 들리는데, 문 열면 들리죠

여기 다음 저 아파트는 뭐죠? 성원아파트에요

지금 저렴한 매물이 없죠? 지금 시세 자체가 있잖아요. 스물다섯 평 대 지금 삼억 사 억씩 하는데 스무 평대도 이억 안쪽으로 분양 못 받아요

다른 아파트 있어요? 아파트 매물이 잘 안 나와요

지금 빈집으로 있는 매물이 있어요? 예 42평 하나는 빈집으로 있습니다

급매로 나온 매물도 없어요? 예 급매로 나온 매물도 없습니다

보증금을 차라리 더 주더라도 월세를 조금 적게 주고 싶은데 그런 매물은 없나요? 그럼 달성군 쪽에 전화 한 번 해볼게요

지금 살고 있는데도 투룸인데 그러면 투룸 없나요? 여기는 투룸 비싼 거는 보통 500만 원에 30만 원이에요

깨끗한 집도 몇 군데 있던데, 그런 집은 팔 일이 없겠죠? 지금 팔려고 내놓은 매물은 두세 곳 있습니다

부동산은 동네만 주로 하세요? 네, 요즘 근처 동네 매물이 많습니다

무인 택배 서비스가 되는 곳이 있을까요? 마침 강남역 도보 10분 거리에 무인 택배 서비스가 되는 곳이 있습니다

집 좀 보려고 하는데요 여기 앉으세요

집 좀 보러 왔는데요. 네, 여기 들어와서 앉으세요.

집이 안 팔린 상태에서 계약하면 1가구 2주택 되면 대출이 나오나요? 2년 안에만 팔면 됩니다

30년 원금 갚고 하면 9천만 원이 월 얼마 정도? 월에 50만 원 정도 나올 것 같아요

대출 이자 갚을 때 원금하고 같이 갚아야 하죠? 예, 최대한 35년 30년 이렇게 잡고 갚아야죠

대출이자가 어떻게 되나요? 금리가 다 다른데 2.98부터 시작하고 평균적으론 3.2에서 3.3 많이 나와요

살 때 그러면 대출 얼마 정도 하나요? 개인신용에 따라 다른데 70퍼센트까지 나와요

2억 원은 대출 된단 말이네요? 네, 대부분 승계 받고 아니면 대출 신청하면 될 거예요

대출은 몇 퍼센트까지 돼요? 대출은 2억 원까지는 돼요

이거 일억 원 정도는 대출이 되나요? 네, 나오죠

월세 놓을 때도 대출이 되어 있으면 월세 넣을 수 있나요? 대출이 되어 있으면 보증금을 많이 받지 못해요

이거 같은 경우는 대출이 얼마가 된단 거죠? 일억 사천만 원이면 구천만 원 정도 하고, 나머지는 한 5천만 원에서 6천만 원 정도예요

대출이 70퍼센트까지 다 돼요? 그러려면 직장이 있고, 신용등급이 육 등급 이내가 돼야 해요

지금은 대출 이자율이? 3.3퍼센트 대 초반 정도예요

이 아파트랑 새 아파트 입주할 때 대출받을 수 있는 게 비슷해요? 집값의 70퍼센트 정도 해요

이 아파트는 할부로 못 들어가요? 여기도 대출은 가능해요

새 아파트 보니까 30퍼센트에서 40퍼센트만 내고 나머진 할부해서 들어가고 하대요? 네, 대출이 그렇게 나와요

신혼부부 대출이 가능한 곳으로 같이 알아봐 주시겠어요? 네 찾아봐드릴게요

전세자금 대출 되는 아파트도 많나요? 요즘에는 되는 곳이 훨씬 많아요

혹시 중소기업청년전월세대출 가능한 매물 있나요? 네 있습니다.

전부 동향이에요? 30평대는 동향으로 되어있어요

아파트 방향은? 동향으로 되어 있어요

남향이에요? 네, 남향이에요

남향이 좋아요, 남동향이 좋아요? 남향을 보통 선호를 많이 해요. 남향 물건은 많이 나와있지 않아요

312동 같은 경우는 남동향인가요? 네, 남동향이 그 한 동뿐이에요

남향이 좋죠? 남향이 좋죠. 급매가 거의 다 팔려 있다 보니 이제 없어요

롯데 전세로 나온 거 방향은요? 저쪽으로 보고 있어요

여기 향은요? 복현동 자체가 정남향이 많이 없어요

정남형보다는 이게 낫나요? 정남향 집은 겨울엔 따뜻하고, 여름엔 시원해요

남향이 많아요? 남향도 있고, 남서향도 있어요

독채 전세 남향이에요? 거의 남향이 많죠

이 방은 남향이에요? 남동향이에요

아파트 나온 거 향은 어때요? 남향은 타워형도 있고, 남서향이에요

방향은 남향인가요? 네, 남향이에요

아파트 무슨 방향이에요? 아파트 동향입니다

남향에 5층 이상 아파트가 있을까요? 네 많습니다

둘 다요? 하나는 서향이고요

남향인가요? 아뇨 정확히는 동남향입니다

그럼 여기 등기부등본 같은 거는 티볼 수는 있죠? 다 나와요

기존 주인이 주소지를 확실히 옮겼나요? 네 옮겼어요

이 집 부동산등기부등본을 확인하고 싶어요 네 확인해 드릴게요

등기부등본 열람할 수 있나요? 네 고객님 출력해서 보여드릴게요

영천에 땅 있는 것도 팔아주고 하시나요? 네, 하고 있어요

갓바위 쪽에 나온 땅이 있어요? 네, 있어요

간단한 채소를 심을 수 있는 앞마당도 있을까요? 전에 살던 가족도 앞마당에 방울토마토와 상추를 키웠습니다

이마트까지 얼마나 걸리나요? 버스로 10분도 안 걸려요

정릉시장 근처에 있나요? 네 정릉시장 근처에 투룸 두 개 하고 원룸 네 개가 있네요

급매가 말고 정상가는 얼마죠? 층수랑 동마다 다 달라요

여기 전세 말고 매매는 어떻게 돼요? 2억 원부터 2억 6천만 원대까지 있어요

파는 거는 매매가 어떻게 되는데요? 매매가는 보통 일어한 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

여기 아파트 매매로 얼마 정도 하나요? 제가 아파트는 하지 않고, 단지 안에 들어가시면 그쪽에서 전문적으로 하세요

급매로 나온 건 얼마에요? 급매는 이제 안 나올 거예요

급매랑 그냥이랑 매매가에서 차이 있죠? 네, 차이 있죠

상가 살 건데, 남향이랑 동향 금액이 얼마 차이 나요? 거의 천만 원 차이 나요

상가 매매가는 보통 얼마죠? 육억 원 후반대에서 칠억 원 정도예요

사랑마을은 얼마에 팔려요? 일억 사천만 원부터 일억 오천만 원까지도 팔려요

수성 팔레스 매매가는 얼마에 나오죠? 작년 가을에 팔린 게 일억 육천만 원 정도에요

사랑마을은 매매가 얼마에요? 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

수성 팔레스 매매가가 일억 육천만 원 정도라고 예? 네, 매매가 나오면 그 정도일 거예요

수성 팔레스 매매 거래가는 어떻게 돼요? 일억 육칠천만 원이요

아파트 급매는 얼마에 나가는데요? 급매는 얼마 전에 나간 거는 106동 일층이 오억 육천만 원에 나왔어요

열다섯 평이 매매가가 오억 원이에요? 열세 평이요

급매가 이억 삼천만 원이면, 원래는요? 삼억 원이에요

급매 나오면 오천만 원은 떨어질 거 아니에요? 그렇긴 한데 아직은 없어요

아파트 계약 마흔다섯 평짜리 가격은? 금액이 칠억 오천만 원에 하나 나와있고요

땅 매매 나온 곳은 평당 어떻게 해요? 평당 80만 원 좀 넘게 달라 해요

102동 매매 나온 건 얼마죠? 3억이에요

103동인데 1억이 넘어요? 앞 동은 제일 위에 층이 싸게 나왔는데 일억 칠천만 원 정도 해요

102동 아파트는 얼마 정도 해요? 3억 이상 되어야 해요

작년에 팔았어야 더 많이 받겠네요? 여기만 그런 게 아니라, 다른 곳도 다 집값이 내려갔어요

아파트 내놓으면 얼마쯤 받을 수 있어요? 빨리 파시려면 일억 육천만 원 정도 받을 수 있어요

평당 얼마 받는데요? 한 사백오십만 원 정도 할 거예요

매매가는요? 매매가는 4억 천만 원이에요

여긴 얼마 정도 해요? 지금 육십다섯 평 정도는 칠억 원대 초반까지 나오고요

여기 원룸 매매가랑 수익률이 얼마나 되죠? 여기 원룸은 아니고 다 상가주택이에요

지금 상가 가격은 안 내리나요? 여긴 개발지라 초창기 분양가가 있고, 혁신 도시가 아직 자리를 안 잡아서 임대가는 저렴해요

평수가 너무 크면 매매가가 비쌀 거 아니에요? 지어져 있는 집은 나온 게 칠억 팔천만 원이에요

단독주택 같은 거 사십 평 정도 매매하려면 얼마 정도 하죠? 그런 건 없어요

이안 아파트가 원래는 한 4억 정도 하나요? 그렇죠

이안 아파트 여기도 비싸네요, 4억 정도면 되지 않나요? 24평은 3억 8천만 원이에요

이안 아파트 매매가는 오억 생각해야겠네요? 네, 그 정도 해요

이안 아파트 매매가 얼마 정도 하죠? 오억 사천백만 원짜리 있어요

가격 사천 내려졌다고요? 네, 일억 육천까지는 나가요

수리를 안 한 거는 가격이 어떻게 돼요? 일억 천오백 정도요

아파트로 이십 평짜리 살려면 대략 얼마 정도 소유하고 있어야 돼요? 돈이야 많이 가지고 있을수록 좋죠

아파트 매매는 가격대가 얼마 정도면 들어갈 수 있어요? 아파트 가격대는 가락타운 같은 경우 1억 5천만 원에서 1억 6천만 원 정도 하고 있습니다

가격을 조금 조율할 수 있어요? 예 집주인과 하시면 됩니다

동성아파트는 매매가가 얼마죠? 동성아파트는 외동 위쪽에 위치해서, 가격이 스물네 평에 일억 원입니다

뜨란채 열다섯 평은 매매가가 얼마에요? 뜨란채 열 평은 일억 선이에요

아파트 열 평 매매가는요? 아파트 열 평 매매가는 칠천만 원 선입니다

매매는 가격이 얼마쯤 해요? 래미안이 오 층 정도라서 조금 낮기는 한데 급매물이라 삼억 사천만 원 밑으로 내려갈 수도 있어요

그건 매매는 얼마쯤 해요? 매매가는 이억 칠천만 원인데 오래된 아파트라 재건축 희망이 있는 지역이어서 좀 비싸고, 전세는 창신 아파트보다 싼 아파트는 잘 없을 거예요

대성 매매는 얼마에요? 대성스카이렉스 매매는 삼억 팔천만 원에서 삼억 구천만 원 정도 해요

아파트 십칠층하고 밑에 층하고 가격은 저렴한가요? 아파트 십칠층은 삼억 사천만 원에 나오고 이층은 급매로 삼억 천만 원입니다

현대 동방 칠층 얼마에요? 현대 동방은 이억 구천만 원이요

아파트 가격이 별 차이 안 나네요? 아파트 평수는 차이나도 가격은 별로 차이 안 납니다

아파트 서른도 평은요? 아파트 서는 두 평은 이억 구천만 원, 이억 구천오백만 원 정도 하네요

아파트 사십구 평은 어때요? 아파트 사십구 평은 삼억 사천만 원, 삼억 오천만 원입니다

얼마인가요? 2억 5천입니다

제일 저렴한 집은 얼마인가요? 나온 매물 중에는 8억 원이 제일 저렴합니다

가격은 어느 정도인가요? 평균 10억 정도입니다

매매가는 얼마 정도 하나요? 말씀드린 두 곳은 평균 1억 5천 정도 보시면 되세요

저는 래미안 아파트를 원하는데 거기는 얼마인가요? 그 아파트는 브랜드가 있어 10억 정도예요

더 저렴한 곳은 없나요? 경기도 쪽은 좀 더 저렴해요

여기 아파트 월세가 있나요? 월세 없어요

저 집은 얼만데요? 이천만 원에 백만 원이에요

서른 평 수리하면 삼천만 원이 더 드는데 매매가 조정 가능한가요? 네, 그래서 매매가 절충 좀 해주실 거예요

매매 절충되나요? 해줄 수도 있어요

우리가 잘 모르면 금액 조절하는 거 여기서 알아서 해주시죠? 네, 근데 이런 거 같은 경우엔 싼데 위치가 많이 멀어요. 그런 걸 잘 보셔야 해요

저 금액 대로 다 줘야 돼요? 만 원에서 이만 원은 조율이 돼요

만약에 보증금을 올리면 세는 깎을 수 있겠네요? 보증금 많이 필요한 주인은 천만 원까지 해서 월세를 내릴 거예요

보증금 안 했다가 한 달 살다가 나가고 이래뿌면? 그렇죠. 그래서 보증금도 없이는 계약하기 힘들죠

만약에 보증금을 안 걸면 어떻게 돼요? 보증금을 걸지 않으면 계약을 하지 않으려고 해요

계약 길게 하면 깎아주나요? 이년 해봤자 조금밖에 빼주지 않아요

이년 계약을 해도 더 안 깎아주나요? 네, 그런 건 없어요

보통 일 년 계약하는데, 이년 하면 좀 깎아주나요? 그것보다 더 낮아질 수는 없어요

보증금은 반으로 할 수도 있나요? 공식적으로는 오천에 백이 나와있어요

부동산 사무소에 얼마나 드려야 해요? 2억 원 이상이면 영점사 프로로 80만 원 정도 합니다

저희가 2억 4천만 원에 소장님 통해서 연결하면 수수료는 부담해야 하죠? 네, 수수료 부담하셔야 합니다

매매는 어떻게 작은 평수로? 층수도 괜찮고 하나 나온 거 있어요

전세 없으면 매매는 있어요? 있어요. 전세랑 매매랑 비슷해요

평수는 전세니깐 크던 작던 괜찮은데 매매로 나온 게 없어요? 네, 전세는 없어요

아파트 급매가 많이 나오나 봐요? 가끔씩 나와요

102동 매매 있어요? 네, 있어요

매매 나온 건 어디 어디 있어요? 13층에 1억 7천5백만 원 나왔어요

전세는 없고 매매만 있나요? 전세는 지금 나와 있는 게 스물네 평 동아 무지개 하나 있는데 이게 이억이요. 그거 아니면 침산 동아타운이라고 저 위에 오봉산 있는데 그렇게까지 올라가시면 안 되잖아요

주공도 매매되나요? 주공도 일반 아파트랑 똑같아요

근처 동네 매매는 몇 평쯤 해요? 매매는 팔 단지 같은 경우 주공인데 거기는 서른도 평, 서른세 평 있어요

전세가 드문 거 보니까, 매물은 많아요? 네, 매물은 좀 있어요

아파트 거의 나와있는 게 매매에요? 신일에 전세가 한 개, 두 개에서 세 개 있고, 상인 자이는 백사동 십이층 한 개 있네요

지금 사는 데는 방이 세 개인데 서른여덞 평 보다 조금 더 크면 괜찮겠다 해서요 아파트 중간 평수는 잘 없어요

아파트 저층은 좀 그런데요? 아파트 이층 아니면 꼭대기 층 밖에 없고 현대 동방 같은 경우에는 십이층도 있지만 수리는 다 해야 돼요

아파트 서른도 평 말고 사십구 평으로 부탁드려요 보성에는 오십 평 다 사십구 평인데 한 평 더 많고 거의 다 서른도 평인데 보성만 서른세 평이네요

아파트 괜찮은 층에 나온 건 있어요? 현대 동방에 칠층 있어요

여기 혹시 조금 넓은 거 매매 아파트 얼마쯤 하는가 싶어서 왔어요 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 사십구 평 있거든요

이 부근에 아파트 괜찮은 거 나온 거 있나요? 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 마흔아홉 평 있습니다

아파트가 보통 몇 평 이상 되나요? 아파트 천여 가구 보통 평수가 서른 평, 서른세 평 정도 됩니다

이 아파트 말고는 없나요? 네, 이 아파트뿐이에요

단독주택으로 매매하고 싶은데 좋은 집이 있을까요? 그렇다면 상왕십리에 있는 집을 추천해드리고 싶네요

좋은 매물 있나요? 딱 맞는 매물 좋은 조건으로 들어온 게 있어요

어플에서 본 것과 다른 점은 없나요? 저희는 양심적으로 운영합니다

괜찮은 곳 있을까요? 아무래도 여자니까 반지 하나 옥탑은 좀 그러니까 일층이나 이층으로 알아봐 줄게요

세 식구가 살 거고 지하철역 가까운 쪽으로 매물이 있나요 잠시만 기다려주세요

밖에 적힌 거 보고 왔는데 이 매물 남아있나요? 아쉽게도 조금 전에 계약까지 끝났습니다

그러면 좀만 더 참는 게 좋겠죠? 네

그러면 지금 거래 안 하는 게 나을까요? 본인 마음이기는 한데 제 생각에는 안 하는 게 좋을 것 같아요

거래 수수료는 어느 정도? 금액에 따라 달라요. 전세 같으면 0.3에서 0.5까지고 매매는 0.4에서 0.5까지 나와요

수수료는 어떻게 하시죠? 수수료는 0.5퍼센트예요

거래 수수료는 어떻게 되죠? 0.5퍼센트 정도 나와요

매매하고 복비는 얼마나 받으세요? 2억 원 해봤자 백만 원인데 알아서 주시면 돼요

수수료만 드리면 되는 거네요? 네, 수수료만 주시면 됩니다

집을 보여주셨나요? 두 분 다 보고 가셨는데 모두 마음에 들어 하세요

제가 내놓은 아파트 보러 온 사람이 있었나요? 네 두 분 있었어요

뜨란채 매물은 있어요? 뜨란채 매물은 없습니다

나중에 보려면 연락드려가지고 약속 정해서 가야 하죠? 일단은 손님 보시고 괜찮으시면 연락 주세요

주택 매물은 많죠? 주택 매물 다수 있습니다

요즘은 전세가 잘 없죠? 네, 세 개가 요즘에 다 나갔는데 연락처 주시면 연락드릴게요

아파트 사려고 하는데 몇 군데 나온 거 있어요? 아파트 매물은 지금 많이 없는데 보성 십삼층 있어요

대구에 총 몇 세대에요? 삼천이백 세대요

지금 나와있는 집은 많아요? 매물 좀 많이 있습니다

매물이 얼마나 있나요? 딱 하나 남았네요

물건 몇 개나 나와있죠? 오늘 총 3군데 가보실 겁니다

전세 좀 알아보려는데, 요즘 매물 많나요? 요즘 매물이 거의 없죠.

네 이쪽 근처에 빌라 전세가 있나요? 지금 두 개 있어요

방 볼 수도 있어요? 보고 결정하셔야죠

서른네 평을 볼 수 있나요? 서른네 평은 오천만 원에 백만 원이 나왔어요

50평 건물을 보러 가고 싶은데 가능할까요? 네 지금 함께 가시죠

이동은 어떻게 하나요? 제 차로 모시겠습니다

이 방이 괜찮은 것 같은데 직접 가서 확인할 수 있나요? 원하시는 날짜 말씀해주시면 같이 가서 확인할 수 있습니다

혹시 사진 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

50평 아파트를 살펴보고 싶은데 가능한가요? 네 가능합니다

네 다른 곳도 둘러보고 싶네요 천천히 둘러보시고 말씀해주세요

볼 수 있을까요 지금은 안되고 오후에는 가능해요

지금 볼 수 있을까요? 연락해보겠습니다

지금 볼 수 있습니까 전화로 확인해보겠습니다

그럼 그것도 다 볼 수 있나요? 네 알아봐드릴게요

먼저 집을 좀 볼 수 있을까요? 네 집주인 분과 통화 먼저 해볼게요

넓고 깨끗한 집 위주로 보여주세요 그럼 가까운 집부터 둘러보시죠

직접 가서 볼 수 있나요? 물론입니다

오늘 보러 갈수 있나요? 가능합니다

나와있는 집 좀 보러 가도 될까요? 거주자와 통화 후 바로 안내해드리겠습니다

오늘 방문 가능할까요? 가능합니다

지금 괜찮은 방이 나온 게 있나요? 네 이틀 전 아주 좋은 방이 나온 게 있습니다

집 좀 직접 보고 싶습니다 네 잠시만 기다려주세요

네 최대한 깨끗한 곳으로 보여주세요 네 따라오시죠

너 혼자 사니깐 한대 주차 가능한 곳으로 보여주세요 음 혼자 사시니깐 리모델링 잘 되어 있는 곳부터 보여드릴게요

바로 볼 수 있을까요? 물론이죠

가까우니 그냥 걸어가 보죠 네 그러시죠

이 물건들 지금 볼 수 있을까요? 네 우선 이 물건은 지금 비어있는데 제가 비번을 아니 가능합니다

지금 집 볼 수 있을까요? 그럼요

아파트 먼저 좀 구경해보고 싶어요 네 우선 구경시켜드릴게요

우선 두 개라도 소개 좀 해주시겠어요? 네 하나는 빌라고 하나는 아파트예요

지금 아파트 내부를 볼 수 있습니까? 물론이죠 같이 가보시죠

그럼 방을 직접 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

A랑 C는 직접 보고 싶은데 가능할까요? 네 지금 비어있어서 가능합니다

네 사진 있으면 한번 보여주세요 네 잠시만요

그 집 보여주세요 네 알겠습니다

그 집을 오늘 방문해 볼 수 있을까요? 잠시만요 집주인에게 연락드려볼게요

우선 둘러 보고 싶어요 함께 가시죠

그럼 한번 보러 갈게요 네 지금 같이 가보시죠

오늘 좀 볼 수 있을까요 오늘은 어렵고 내일 가능하십니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론 가능하지요

지금 바로 갈 수 있나요? 네 집주인도 계세요

지금 보러 갈수 있나요? 네 저랑 같이 가시지요

혹시 직접 가서 볼 수 있나요? 네 거주자에게 전화해볼게요

지금 출발하나요? 네

혹시 오늘 집 구경 가능한가요? 가능합니다

오늘 다 둘러볼 수 있나요? 확인해봐야 할 것 같아요

지금 볼 수 있을까요? 집주인한테 전화해 볼게요

그럼 볼 수 있나요? 잠시만요

지금 보러 가겠습니다 네 지금 가겠습니다

지금 가는 건가요? 편하실 때 말씀하세요

직접 방문하여 집을 보고 싶습니다 시간 정해서 연락드리겠습니다

그러면 그 집을 조금 둘러봐도 될까요? 그러죠

오늘 두 곳 모두 볼 수 있나요? 네 보실 수 있어요

네 몇 군데 있긴 한데 보여주실 수 있으세요? 네 그럼요 여기로 오세요

가격은 괜찮은데 실물이 궁금하네요 이 동네에서는 가장 괜찮은 오피스텔이에요

네 지금 바로 가능한가요? 네 가능합니다

네 그럼 3군데 정도 둘러보고 싶어요 네 주변으로 3군데 찾아드릴게요

오늘 한번 보러 갈 수 있을까요? 네 가격대에 맞는 매물로 보여드릴게요

내부 한번 볼 수 있나요? 네 가능합니다

그 집 한 번 볼 수 있을까요? 네 연락해 보겠습니다

오늘 집 보러 갈 수 있나요? 한번 주인에게 전화해볼게요

직접 볼 수 있을까요? 집주인분께 연락드려서 방문 가능 여부를 확인해 볼게요

오늘 방 볼 수 있나요? 1시 이후에 언제든지 오시면 됩니다

집 구경 할 수 있을까요? 네 가능하세요

오늘 당장 물건 볼 수 있을까요? 네 지금 바로 가시죠

이 집으로 설명해주세요 개인 주차장과 넓은 마당이 있습니다

사진을 볼 수 있을까요? 여기 보시면서 설명 들어주세요

가능하면 오늘 보고 싶은데 괜찮을까요? 네 지금 차를 가지고 오겠습니다

보증금 2000만 원에 40만 원 방도같이 볼 수 있나요? 네 그럼요

반 전세 방 한번 보고 싶은데 보러 갈 수 있나요? 네 저 따라오시면 됩니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

그럼 제 이사 일정에 맞는 방을 우선 볼 수 있을까요? 네 고객님 이사 일정에 맞는 집을 우선 보여 드리도록 하겠습니다

다른 집도 몇 개 더 보고 결정하고 싶어요 같은 동네에 매물이 세 네 개 더 있는데 같이 보도록 하시죠

방문해볼 수 있을까요? 물론 지금 바로 집주인 분께 전화해보겠습니다

네 그럼 월세 집 보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

그럼 일단 집 좀 보여주세요 집주인한테 먼저 전화해서 확인해볼게요

사진을 볼 수 있을까요? 여기 사진 있어요

방문해봐도 될까요? 네

매매 나올 곳 수리 다 되면 볼 수 있어요? 전화 한 번 드릴게요

지금 볼 수 있는 빈 집은 없나 보네요? 집 보시려면 토요일 한 시까지, 평일은 오후 네 시까진 오셔야 해요

그러면 그때 다시 오도록 하겠습니다 미리 준비해놓고 있겠습니다

몇 시쯤 가능할까요? 지금 당장은 힘들고 3시쯤 가능할 거 같네요

언제 보러 갈 수 있나요? 지금 바로 가능합니다

내일 2시에 와도 될까요? 네 내일 2시에 뵙겠습니다

지금 집 좀 보러 갈 수 있나요? 네, 제 차로 함께 가시죠.

오늘 새로 나온 방 보러 갈수 있나요? 네 가능하세요

여기 한 번 지금 보러 갈 수 있나요? 지금은 시간이 늦어서 내일 오시면 볼 수 있을 거 같네요.

밤 7시에 시간 되나요? 네 집주인 연락해보고 알려드릴게요

지금 보러 갈 수 있을까요? 출발하시죠

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

언제 보러 가면 될까요? 오후 6시까지 오시면 됩니다.

지금 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

지금 다 볼 수 있을까요? 네 지금 사시는 분께 연락해보겠습니다

지금 가서 직접 볼 수 있나요? 전화해 볼게요

지금 보러 가도 되나요? 네, 비어있는 집이에요.

지금 볼 수 있나요? 집주인과 연락해볼게요

저거 원룸 아니에요? 거의 다 일층엔 상가고요 이층엔 두 가구 정도 원룸이에요

지번까지 알려드려야 합니까? 주택 위치가 정확히 어딘지 알아야 이종인지 일종인지 판단을 하거든요

34평이면 84제곱 미터 아닌가요? 저건 공급면적이 따로 있어요

이거 112제곱 미터 면 사십 평 넘어요? 34평이에요

스물다섯 평 방 세개면 짐이 다 들어가겠나? 어른 두 평짜리도 있어요

전세로 나온 건 몇 평인데요? 스물다섯 평이고 방 세 개는 나와요

삼정 비치 아파트는 몇 평이죠? 22평이에요

사장님, 여기 푸르지오 일 단지 30평대가 어떻게 되나요? 34평이랑 35평 있어요

아파트 나온 거 몇 평에 얼마인데요? 19평인데, 이게 제일 큰 평수에요

수성 팔레스에 작은 평수가 꽤 있다 하던데? 수성 팔레스보다는 사랑마을이 많아요

오억 육천만 원에 매매된 건 몇 평인데요? 서른 세평이에요

토지 평당 90만 원이면, 지금 그게 몇 평이죠? 한 3억 원쯤 한다고 생각하시면 돼요

갓바위 쪽 나온 땅은 몇 평이에요? 평당 90만 원 해요

북천에 나온 매매는 몇 평이에요? 백 평 좀 넘어요

코오롱 쪽에 나와있는 주택 몇 평이에요? 2000평 대 정도예요

호반아파트 101동, 102동, 103동이 큰 평수겠네요? 네, 그렇죠

평균으로 대지가 몇 평이에요? 한 서른 평 남짓 될 거예요

여긴 보통 대지가 몇 평이에요? 그건 다 달라요

폐가가 몇 평인데요? 서른 평 정도요

원룸보단 크죠 투룸이? 네, 투룸이 크죠

여기는 몇 평이에요? 서른다섯 평이에요

여기 아파트 평형대가 몇 평대 있어요? 스물네 평부터 사십 평까지예요

보통 상가 칠십 평 정도 되나요? 몇 평 정도 해요? 다 달라요. 육십다섯 평부터 팔십 평까지도 있어요

저 상가가 열세 평이라고요? 네, 열세 평이에요

상가가 87평이면 너무 큰 데요? 칠십 두평은 다지고 열다섯 평은 주차장이 이에요

주택으로 나온 거는 몇 평이나 되나요? 팔십일곱 평이요

단독주택 보통 몇 평이에요? 보통 칠십 평에서 팔십 평 사이에요

태성 아파트 천만 원에 육십오만 원 세대가 몇 평이죠? 스물아홉 평이에요

보통 점포 하나에 몇 평 정도 돼요? 다 조금씩 틀리고 평수보단 위치에 좌우되죠

여기 아파트는 21평 22평 있는 거죠? 네, 한국 2차예요

일억 천 이내로 나온 건 몇 평이에요? 열아홉 평이에요

그 집은 십칠 평이에요? 스물한 평이에요

푸르지오 오피스텔은 몇 평이에요? 푸르지오 오피스텔이 스물다섯 평, 전용 오십구 제곱미터거든요

칠성동 이가, 아파트는 몇 평이에요? 스물세 평이요, 일억 팔천 짜리 전세인 거 같아요

몇 평이에요? 17평입니다

아파트 몇 평이에요? 아파트 20평입니다

동화 아파트 평수는 24평? 네, 동화 아파트 24평입니다

25평이요? 동아 무지개 24평입니다

가락타운 평수가 25평이에요? 가락타운 평수는 24평입니다

그 정도면 한 오십 평정 도라고 보면 되나요? 네, 보통 평당 사백만 원이라고 생각하시면 됩니다

분양가 일억 팔천만 원짜리 집은 작은 평수가 몇 평인가요? 이십오 평, 이십육 평 있는데, 실평수는 같고 방향만 다릅니다

주택은 평수가 어떻게 되나요? 거래 중인 주택 평수는 백 평대가 다수 있습니다

서른여섯 평 위에는 몇 평입니까? 사십이 평 있습니다

그러면 대구 아파트는 평형 대는 다 똑같아요? 네, 똑같이 다 스물네 평인데 서른네 평짜리 몇 개 있고요

아파트는 이십사 평이에요? 네 다른 아파트도 다 그 정도로 비슷해요

그건 몇 평인데요? 이십오 평이요

몇 평이죠? 서른세 평이요

팔 단지는 좀 작은 평수가 많죠? 네, 스무 평대가 많아요

두 개는 몇 평이에요? 서른도 평이요

현대 동방 사십몇 평이에요? 현대 동방이 서는 두 평이에요

보성 십삼층은 몇 평이에요? 보성 십삼층은 서른도 평이요

팔 단지가 서른몇 평인가요? 팔 단지가 스물아홉 평, 서른세 평 있어요

네, 집 마흔다섯 평 밑이 몇 평입니까? 서른다섯 평, 서른한 평입니다

평수는 어떻게 되나요? 대략 20평 조금 안되는 평수로 혼자 살기엔 충분한 평수입니다

3인 가족이 살려고 하는데 28평이나 32평 있나요? 네

평수가 얼마인가요? 13평이고 1.5룸 구조에요

원룸은 몇 평짜리가 있나요? 14평부터 20평까지 있어요

어른 두 평도 전세 있어요? 지금 개나리에 스물다섯 평이랑 서른도 평 있어요

아파트 30평대 나온 거 있어요? 34평 있어요

수성 팔레스 열다섯 평이 아니라 열세 평이에요? 열다섯 평은 옆에 사랑마을이에요

서른 평대는 없고요? 집이 다 커요. 대지가 사십 평씩 해요

투룸이나 원룸도 큰 거 있어요? 두 분이서 힘든데 원룸 하신다 하면 보여드릴 순 있어요. 투룸 하시면 보증금 삼백만 원 하셔야 해요

서른 평은 전세가 있어요? 전세는 없어요. 다 나갔어요

아파트 나온 거 몇 평 있어요? 스물여섯 평, 서른네 평 이렇죠

월세로 서른 평대는 없고요? 보증금 삼천만 원에 월세가 백십만 원짜리가 하나 있어요

스물한 평도 월세 나와요? 네, 21평도 나왔어요

열일곱 평 전세로 나온 건 없는 거고요? 열일곱 평은 매물이 있어요

이십 평대 아파트 대충 어느 정도에 살 수 있는지 그거 좀 알아보러 왔거든요 이십 평대는 제가 아까 말씀드렸다시피 오 층짜리는 이억 안 줘도 사요

이십 평대 아파트는 매물 나온 게 있나요? 아니요, 그 집이 정리됐는지 모르겠네요

스물두 평보다 조금 더 작은 아파트는요? 이사가 빨리 되는 게 하나 있는데 열일곱 평이요. 동서 아파트 십일 층이 일억 오천이백이에요

23평 정도로 소형 아파트 좀 나와 있는 게 있나요? 네, 동화 아파트 있습니다

이 근처에 소형 아파트로 25평짜리 나와 있는 거 있나요? 침산 동아아파트 있습니다

아파트 20평대 밑으로라도 있으면 알려주세요 아파트 20평 이하는 없습니다

58평 급매 이런 매물은 얼마예요? 58평 제일 싼 매물이 4층이고, 7억 5천만 원입니다

강이 보이는 쪽은 다 큰 평수인 건가요? 예, 작은 평수도 강 쪽은 아니지만 건물 사이로 강변이 보입니다

그러면 다른 쪽으로는 40평대 중에서 몇 평 있어요? 47평대가 안쪽에 다 있습니다

그러면 40평 후반대는 있어요? 아니요 강변 쪽으로는 45평이랑 47평 매물이 없습니다

여기 36평 매물 있어요? 예 7억 원짜리 36평 매물 있습니다

지금 매물 나온 거는 있어요? 36평 매물이 2개 정도 있습니다

36평 매물은 있어요? 예, 36평 매물 있습니다

33평 매물 있어요? 33평은 없고, 36평 있습니다

지금 이쪽 동에서는 작은 평수는 저 위에 있는 걸로 아는데 맞나요? 네 경성 아파트가 작은 평수가 있습니다

29평이랑 30평이랑 뭐가 달라요? 29평이랑 30평은 거의 비슷하다고 생각하시면 됩니다

현대아파트 29평 32평 2가지죠? 예 현대아파트 좀 작은 평수는 그렇게 2가지에요

현대아파트 29평 말고 몇 평 있어요? 현대아파트는 32평 있습니다

현대아파트 좀 작은 거 20 몇 평짜리 있죠? 예 현대아파트 20 몇 평짜리 있습니다

저는 지금 아파트를 팔고 다른 아파트로 갈까 싶은데, 뜨란채 같은 건 몇 평이 있죠? 뜨란채 아파트는 스물두 평, 열여섯 평 있습니다

뜨란채 스물한 평보다 큰 것도 있어요? 뜨란채는 큰 평수는 없고, 열다섯 평, 스물한 평 이렇게 있습니다

열 평, 열일곱 평, 스물한 평 뜨란채 매물 나온 것도 있나요? 뜨란채 매물은 일억 이천만 원에서 일억 삼천만 원 나와 있어요

스물일곱 평은 너무 크고, 아파트 열 평짜리는 전월세 많나요? 네, 아파트 열 평은 전세가 없고, 보통 전월세를 합니다

아파트 열 평도 있어요? 원룸은 있는데, 금액이 지금 일억 천만 원에서 이천만 원 선에 있습니다

우리는 네 명이 살아야 되니까 스물몇 평은 너무 작은 것 같은데, 서른 평대는 잘 없죠? 네, 스물여섯 평이나 네 평 정도는 있네요

두 집 사이에 차이가 무엇인가요? 40평은 2호선 역세권이고 50평은 주거지 근처입니다

4인 가족이 살 만한 아파트 추천해주세요 40평 아파트 방 하나와 50평 하나가 매물로 나와있습니다

4인 가족이 살 집을 추천해줄 수 있나요? 40평 아파트 하나와 50평 아파트 하나가 매물로 나와 있습니다

네 원하는 평수는 30평대를 찾아요 아 마침 좋은 물건이 있네요

명함 하나만 주실래요? 네 연락 주세요

마흔다섯 평은 방이 몇 개예요? 네 개예요

서른아홉 평은 방이 몇 개죠? 방이 세개에요

독채 전세로 나온 거 방이 몇 개죠? 세 개예요

거기 방이 몇 칸이에요? 세 칸이

서른여섯 평이라고 하면 방 세 개에요? 네, 방 세 개고 실평수는 이십육 평 정도고요

방은 몇 개인가요? 두 곳 다 쓰리룸입니다

방은 몇 개 있어요? 4개 있어요

내부에 방이 몇 개가 있죠? 두 개 있습니다

방은 몇 개인가요? 방은 두 개 거실 하나 주방 화장실입니다

다른 방도 볼 수 있을까요? 잠시만 기다려주세요

육억 원에서 칠억 원 주고 사서 월세를 백칠십만 원 받으면 별로 높지 않네요? 수익률을 따지면 별로 안 좋아요

저기 상가 월세는 얼마 받죠? 월세는 백칠십만 원에서 백팔십만 원이에요

이 상가 보증금 오천만 원이고요? 보증금은 삼천만 원이에요

저 상가 자리 난 곳은 가격이 어느 정도 해요? 지금 보증금 천만 원에 월세가 구십만 원이에요

월세를 넣는 데 보증금이 이억 팔천만 원이에요? 네, 이억 팔천만 원이에요

월세는 어느 정도에요? 생각하시는 거 말해주시면 저희가 맞춰 보여드릴게요

권리금이 오천만 원 넘어요? 네, 사억 원짜리도 있어요

권리금이 기본 얼마에요? 위치마다 달라요

세금만 해도 몇 천만 원 나가네? 상가는 소득이 나니까, 저도 손님들께 아파트 사서 원세 받으라고 하세요 그래야 충당할 수 있어요

상가 취득세가 몇 퍼센트에요? 여기는 일반 주택은 1.1퍼센트고 상가는 4퍼센트에요

상가 사도 취득세 있어요? 상가 취득세가 더 많죠

취득세는 몇 퍼센트죠? 1.1퍼센트 내셔야 해요

매매하면 재산세도 나오죠? 일 년에 한 십만 원 정도 나와요

일억 오천만 원짜리 아파트 매매하면 한 백오십만 원 정도 취득세 나오겠네? 백육십오만 원에서 취권 다 하면 1.4퍼센트 쳐요

아파트도 우리가 사게 되면 취득세 있어요? 일억 오천만 원짜리 같으면 1.1퍼센트 나와요

저번에 등기부 떼어보고 근저당권 확인한 것은 같이 가서 해제 가능한가요? 네 매도인과 같이 은행에 가서 입금하시고 처리하셔도 됩니다

어떤 식으로 진행하는 것이 좋을까요? 매매로 하려면 매매 대금 지급 영수증을 구비하셔야 합니다

어떤 경우이던지 세무조사를 받나요? 과세관청에서 조사를 하지 않습니다

제가 보유하고 있는 빌라를 어머니께 매도할 경우 세금 관련 문제가 생기나요? 직계존비속 간의 거래는 증여로 간주하여 추정합니다

주차는 이 앞에 해도 되나요? 10분 넘으면 안 돼요

주차는 여기 해도 괜찮은가요? 네, 괜찮아요

여기는 다 오피스텔인가 봐요? 네, 이 근처는 다 오피스텔이에요

이 부동산은 오피스텔만 하시나요? 오피스텔 상가 사무실이에요

이 부동산은 아파트 매매는 안 하시나 봐요? 예, 그냥 오피스텔만 하고 있어요

다음에 소장님 언제 계세요? 두 시부터는 계실 거예요

여기 상가 임대도 하시나 봐요? 상가는 아니에요

법무사는 거래하시는 데가 있으신가요? 네, 다 미리 서류 준비해 오라고 연락 주면 그날 계약이 돼요

여기나 아파트 측이나 가격 똑같이 상담하시는 거죠? 네, 같아요

여기 부동산에서만 거래할 수 있는 거예요? 그렇죠 여기 있는 게 거의 다 전 지역에 다 있어요

여기가 경대 탑 부동산인가요? 네, 부동산입니다

여기 전세를 근처에 알아보려면 부동산 어디 가면 될까요? 제가 알기로는 이 동네 부동산은 원룸만 해요

이 부동산에서 하는 게 좋다고 해서 와보았거든요? 얼마큼의 수준을 생각하시는지 알려주세요

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되는지 알 수 있을까요? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소 어디에 위치하고 있나요? 서울 강남구에 위치하고 있습니다

부동산 중개 사무소는 어느 역에서 가깝나요? 지하철 2호선 신분당선 강남역에서 가장 가까워요

몇 명의 부동산 중개업자가 계시나요? 9명이 계십니다

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되죠? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소는 어디에 있나요? 서울 강남구에 있어요

혹시 부동산 위치 알 수 있을까요? 네, 문자로 전송해 드리겠습니다.

이억 삼천오백만 원 정도 분양되겠네? 네, 개발 끝나면 그 정도 오를 거예요

기존보다 개발 후 분양가가 천만 원 정도 더 들어가겠네요? 그렇죠. 이 건물은 삼억 천만 원 정도 될 거예요

분양가격은요? 스물다섯 평은 A 타입이 2억 2천7백만 원쯤 해요

분양 조건은 어떻게 돼요? 조건은 없고 분양가에서 십 퍼센트 계약금 내고하시면 돼요

여기서 분양받는 사람은 실제 거주자예요? 네, 거의 거주자예요

전세랑 분양가는 3천만 원에서 4천만 원밖에 차이가 안 나네요? 전세는 잘 없고요 어떤 분이 분양받아서 전세나 방 월세 놓으려 하시려고 해요

분양가는 아까 2억 원? 2억 4천3백만 원에서 2억 6천7백만 원이요

삼십 평짜리가 그래요? 네, 전 평수 삼십사 평입니다

네, 센트럴은 얼마쯤 하나요? 분양가가 이억 구천만 원 넘습니다

양도세는 매도자가 해야 하는 거 아니에요? 이 동네는 매수자 납부로 많이들 하죠

프리미엄은 얼마에요? 피 1억 양도세 매수자 부담입니다

종전 소유자가 분양 신청을 해 뒀나요? 네 그럼요

아무도 싸게 팔라고 안 하네? 네, 주인들이 산 가격이 있는데 싸게 팔면 남지 않으니까요

이쪽 상가 라인이 많이 비어 있어요? 비워지면 문의는 많이 와요

지금 상가 나온 자리가 임대입니까? 매매도 돼요

상가 매매 55.9, 3.65 케놧네요. 이거 아파트 상간가요? 그건 아파트 상가는 아니고 공공기관 근처에 있는 중심상가에요

그 건물은 임대 안 놨나요? 네, 임대는 안 했어요

싸게 나온 건물은 어떤 거예요? 이쪽 물건인데 건물주가 준공해서 분양 안 된 물건이에요

상가 점포 매매라고 되었는데, 2억 8천만 원 이거 상가를 살 수 있는 거죠? 월세로 나온 거예요

삼백만 원에서 삼십만 원하는 집은 주로 어디쯤이에요? 저희가 온 하우스라는 걸 사용하는데 원하는 위치를 설정하면, 대구 시내 전 매물이 다 나오니까 온 하우스로 한 번 봐드릴게요

남향인 빌라 전세 나온 거 있나요? 네 보여드릴게요

여기 상가 임대 나온 게 있어요? 저도 온 지 얼마 안 되어서 잘 모르겠어요

한 삼억 원으로 금은방 차리려고 생각하고 있는데, 어떤가요? 여기도 금은방이 세 개가 있어요

상가 보니까 장사 나름 되는 거 같던데요? 네, 끝 쪽에 비어 있는데 저기 한 번 해보세요

사람이 다 사는데, 상가가 근데 저렇게 다 비었어요? 빈 상가가 그렇게 또 많지도 않아요

요즘 상가 주택 해도 상가 수요가 없다던데? 상가는 4년 정도 됐는데 이제부터 하나씩 들어오는 단계라고 보시면 돼요

이쪽 상가 수입이 잘 안 나오면 새로 생긴 저기 코스트코 옆에 라인은 상가는 어떤가요? 혁신도시를 잘 모르는 분들은 비전 스퀘어 하시는데, 주거가 없어서 주말에는 상권이 관리비 감당하기도 힘들어져요. 그럼 임대 들어간 사람이 피해를 보죠

분양할 게 많고 임대가가 싸게 나온다는 거는 세가 잘 안 나간단 소리네요? 네, 솔직히 말하면 상가하면 5퍼센트 이상 수익이 나와야 되는데 안 나오는 경우가 있어요

세는 저기 항상 나가긴 하겠다 그죠? 가격이 싸니까 항상 나가요

중심 상가에서 나온 점포 자리는 세는 잘 나가요? 지금 세가 들어가 있어요

다들 점포를 안 내놓는 거 보니 장사가 잘 되나 봐요? 네, 잘 안 나오려고 해요

성원아파트는 몇 세대에요? 590세대예요

여기 유실은 몇 가구인가요? 유실은 오백칠십 가구요

여기가 몇 세대에요? 931세대에요

여기가 몇 세대에요? 764세대예요

센텀, 두산 2차 말고, 하나 더 있던데요? 협성은 구백팔십 세대라서 총 천오백 세대 있는 거예요

주촌 전체가 몇 세대에요? 센텀이 천오백 세대고, 두산 2차가 팔백오십 세대입니다

10년 되었으면 수리도 조금 해야겠다 그죠? 하셔도 되고 안 하셔도 되고요

수리는 다해야 하죠? 화장실 했고, 벽쳐놨고 도배하고 들어오시면 돼요

그 아파트는 올 수리된 거예요? 수리 아직 덜 되었어요

우리가 들어가면 수리 하나도 안 해도 되나요? 다 수리해서 그냥 들어가시면 돼요

나온 매매 수리는 했어요? 수리 안 되어있어요

롯데 전세로 나온 거 수리는 한 건가요? 싱크대 한 번 바꿨을 거예요. 집은 깨끗해요

집이 깨끗한가요? 그건 매물에 따라 다른데 투룸은 요즘 매물이 잘 없어요

방들은 다 깨끗해요? 여기는 다 새 집이에요

수리 할라 카면 삼사천 들어가잖아요 그죠? 네, 그렇죠

강촌 마을 삼십 평대 매매 나온 것 중에 수리는 됐어요? 수리는 되어있지 않아요

들어가 살면 고치는 부분도 많고, 오래된 것도 많겠네요? 입주해서 수리 안 하는 집은 2천만 원에서 2천5백만 원 더 가격이 올라갑니다

수리 안한 거요? 네, 아직 수리 안된 매물입니다

천만 원 같으면은 올 수리입니까? 거의 올 수리죠

수리는 어느 정도 되어있어요? 수리하고 사 년 정도 세입자가 살았는데 빨리 나가지 싶어요

새것이에요? 빌라는 오래됐는데 깨끗하게 내부 수리를 다 했어요

자이는 수리 다 안 해도 되나요? 도배가 많이 지저분하면 해주시는데 안 그러면 그냥 입주하셔야 합니다

수리는 다 되어있어요? 창신아파트 같은 경우는 수리가 좀 되어있는 집이에요

주인이 해주지는 않죠? 수리는 서로 의논해야 하는데 보통 들어가는 분이 많이 하는 편이죠

수리는 들어가면서 해야 되죠? 네 들어가실 때 해야 돼요

주인이 해주는 거예요? 수리가 되어있대요

동서 타운 같은 경우에는 오래됐으니까, 저희들이 가서 수리를 해야 되죠? 전부 수리하고 전세 들어가는데, 수리할 필요는 없고요

아파트 수리는 집주인 입주자 둘 중 누가 해야 되나요? 아파트 집주인이 도배랑 장판이 좀 헌 거 같으면 해주고 안 그러면 입주자가 해야 돼요

아파트는 전부 수리돼있는 건가요? 아파트 방 두 개는 확장되어 있고, 다만 십 년 정도 넘었으니까 상태에 따라서 좀 다를 수 있어서 봐야 돼요

아파트 주인이 수리는 다 해주나요? 아파트 주인이랑 상의해봐야 합니다

아파트 안에 수리는 다 돼있나요? 아파트가 일억 삼천만 원이라고 하면 수리는 잘 되어 있지 않습니다

아파트 새로 가는 데는 수리 다 해야 되죠 아파트 전부 수리된 건 잘 안 나오고 이번에 전부 수리한 매물 있었는데 삼억 칠천오백만 원에 팔렸어요

아파트 싼 거는 들어가기 전에 리모델링 다해야 되는 거죠? 네, 리모델링 해야 돼요

들어가기 전에 아파트를 수리하고 들어가야 된다는 말이죠? 네, 아파트 들어가시면 전부 다 수리하셔야 돼요

아파트 수리는 다 되어있나요? 아파트 지은지 십 년 좀 안 돼서 수리를 하는 사람은 없어요

집 상태는 괜찮은가요? 올 수리된 집이에요

리모델링은 되어 있나요? 새시 교체되어 있고 장판이랑 벽지랑 새로 해준다는 조건이에요

아파트 시공사가 어딘데요? 포스코건설하고 태영이에요

아파트 어떤 시공사가 될지는 두고 봐야 하죠? 시공사도 정해져 있어요

매매가 요즘 안 된다던데? 더 떨어질 거 같아서 다들 선뜻 사지 못하세요. 가격은 크게 안 떨어졌어요

지금 매매가가 오른 가격이 아닌가요? 네, 조금 더 올라갈 거예요

이 매물도 많이 올랐네? 아파트값도 많이 오르니까 땅값도 오르는 거예요

어쩌다 한 번이라도 매매가 잘 안 나오나요? 나오죠

사랑마을 월세는 잘 나가는 편인가요? 수리 잘 되어있으면 잘 나가요

아파트 거래 자체가 잘 안되죠? 네, 싼 거 찾으시는 분들이 급매로 나오는 게 좀 나가고

여기 지금 아파트 시세가 어떻게 돼요? 제가 지금 상가 쪽이라서 잘 모르고, 소장님이 아세요

다른 곳은 다 내려가는데 102동은 잘 안 떨어지는 것 같던데? 32평짜리 맞나요? 거기도 떨어졌어요

대구가 왜 이렇게 비싸요? 여기는 그래도 어쨌든 간역이랑 가깝잖아요

이십 평 밑으로 내려가면 시세가 어때요? 조금 더 북측으로 가시면 되긴 하는데 너무 아파트가 오래되지 않았을까 싶어서요. 전세는 일억 팔천에서 이억 정도 되는데요

아파트 시세는 어느 정도 해요? 아파트 시세는 원래 1억 3천만 원씩 했었는데 지금은 내려갔습니다

시세 정도 알고 싶은데 매매는 2억 원 정도 합니다

매물 가격이 얼마예요? 7억 5천만 원입니다

가격이 내린 겁니까? 아니요 가격이 내린 것은 아닙니다

36평이 7억 원이면 하나도 안 떨어진 거죠? 예 지금 가격이 11월 그대로입니다

요새 아파트값 좀 내렸습니까? 아직 떨어지질 않았습니다

급한 사람이 조금 싸게 내놓지요? 여기하고 범어 4동이 제일 좋으니까 싸게 나오는 경우는 거의 없습니다

아직 매물 가격이 안 내렸지요? 지금 가격을 내린 데는 없고, 정체되어 있습니다

월세는 제일 비싼 게 얼마에요? 월세 25만 원짜리가 제일 비싸요

이 동네는 평균 보증금이 200만 원인가요? 평균 보증금은 100만 원이에요

이 동네 금액이 어떻게 돼요? 보증금 200만 원짜리 봐볼게요

이 동네는 가격이 별로 안 비싸나요? 네 이 동네는 가격이 저렴한 편이에요

그러면 29평 아파트 전세는 얼마 정도 하나요? 29평 아파트 전세금은 매매 가격의 80퍼센트 정도의 가격입니다

그러면 29평 아파트는 최소한 얼마 정도 준비해야 하나요? 대충 1억 5천에서 1억 5천5백 정도 준비하셔야 할 거예요

이 동네는 한물 좀 갔지 않아요? 요새 가격이 너무 많이 떨어졌기는 했는데 학군도 좋고 사람들이 많이 와요

가지고 있는 돈에 맞춰야 하는데 시세 괜찮은 거 있나요? 꼭 집을 사야 되고 하신다면 지금 주택을 이 동네 아파트로 사놓는 것도 괜찮은 것 같아요

그럼 죽도 시장은 보통 평당 얼마 정도입니까? 비싼 곳은 오천만 원 넘고, 지금 어시장 부근이 원래 이천만 원인데 지금은 삼천만 원선입니다

그래도 오십 평이라도 이억 원이네요? 네, 평당 이억 원 정도 됩니다

요즘 부근에 주택 시세는 얼마 정도 해요? 지금 있는 주택은 평당 삼백오십만 원 있네요

동성아파트 가격은 요새 어떤가요? 요즘 동성아파트는 시세는 일억 오백만 원대입니다

외동에 있는 동상 아파트인데, 요즘 시세는 얼마 정도 해요? 요즘 동상 아파트 시세는 일억 이천만 원대입니다

부근의 대동 같은 곳은 얼마 정도 되나요? 삼십삼 평으로 보시는 거면, 대동은 지금 괜찮은 집이 수리가 필요한 집 같은 경우 일억 삼천오백만 원이고, 동향은 좀 더 저렴하게 있고, 남향을 찾으시면 일억 삼천오백만 원으로 저렴하게 있습니다

마흔두 평은 시세가 어떻게 되는데요? 오억 원에서 오억 오천만 원까지 나와있고, 방은 세 개인데 조금 더 커요

우리 애가 이번에 결혼하고 한 서른 평쯤 들어가고 싶다고 해서 전세가 얼마쯤 하는가 한 번 알아보고 있어요 제일 가까운 곳이 공원도 있고 다른 데에 비해 잘 돼 있어서 살기 좋아요

좀 있으면 재개발할 시기라 사람들이 잘 안 파는 건가요? 지금보다는 살기가 좋으니까요

얼마쯤 하나요? 이억 원 전후라고 생각하시면 돼요

삼백만 원에 삼십만 원은 비싸고 더 싼 거는 나쁘죠? 더 싼 원룸은 연식이 오래됐어요

금액은 얼마쯤 되는데요? 한 삼백만 원에 삼십만 원 정도 그렇게 하시면 돼요

집 시세가 더 내려가기도 할까요? 집 시세는 내려가기 어렵습니다

요즘 집 시세 좀 내렸는가? 집 시세가 크게 내리지는 않았어요

대학가 근처는 시세가 어떻게 되나요? 대학에 가깝고 시설이 좋을수록 시세는 아무래도 올라갈 수밖에 없어요

3억 2천 생각하는데 요즘 시세가 어떤가요? 요즘 거래가 떨어지긴 했지만 그렇게 올려봐드릴게요

위례는 시세가 어떻게 되죠? 20평형대가 보통 5억에서 6억 선에서 거래돼요

네 요즘 시세가 어떤가요? 전월보다는 약간 내린 상태에요

아파트 28평형 시세가 얼마죠? 3억입니다

그냥 가격 좀 알아보러 왔습니다 네 평당 1000입니다

왜 이렇게 비싼가요? 더블 역세권이라 그래요

아파트 요즘 시세가 어떻게 되나요? 20평 6억 이예요

현재 거주 주택 처분하려는데 시세 좀 알 수 있을까요? 현재 시세 2억 정도에요

보통 평균 얼마쯤 하나요? 요새 신축 기준으로 3억대가 평균이에요

시세는 어떻게 되나요? 시세가 2억 1천입니다

사당역 근처에 원룸 전세가 대체로 얼마인가요? 방에 따라 가격이 다양하며 1억 이상 생각하고 계시면 됩니다

시세는 얼마인가요? 2억 5천입니다

전세를 원하는데 매 물가가 어느 정도 되나요? 대부분 2억 정도 합니다

여기 시세가 어떻게 되나요? 평당 3000만 원 정도 합니다.

저희 집값이 비싼가요? 적당한 가격입니다.

별로 아파트 가격이 많이 안 내렸네요? 딱히 아파트값 내려가지 않았어요

보성은 집값이 좀 내려갔던데요? 보성도 집값 안 내려갔어요

매매가가 하나도 안 내려갔네요? 집값을 내리지는 않아요

앞으로 더 아파트 가격이 내릴까요? 이럴 때 내려가고 오르면 사람들 또 사요

아파트 매매가격이 그렇게 안 내린 거 같다? 내리지는 않았어요

재개발하니까 땅값이 올랐겠네요? 그렇죠. 많이 올랐어요

일 년에서 이년 안에 되면 가격이 많이 올랐겠네요? 지금도 계속 오르고 있어요

시세가 좀 기다리면 괜찮을 것 같나요? 저쪽은 혁신도시라서 어떻게 될지 잘 모르겠어요

상가 분양가가 많이 내렸어요? 초창기 때 4억 원 대 후반부터 코너에는 6억 원대 초반까지도 했는데 임대가가 워낙 싸게 나와서 지금은 거래가 잘되지 않아요

오 층짜리도 많이 올랐어요? 네, 헌 집 많이 부수고 사람들이 이사를 많이 하면서 많이 올랐어요

평수가 작아서 가격이 거의 변동이 없는가 봐요? 네, 한 분은 어머니가 아프셔서 파신 거고 한 분은 관리가 안 돼서 파셨고요

헬리오 시티 때문에 아파트 매매가가 떨어졌다고 하던 데 아닌가 봐요? 위례도 위치에 따라 가격이 천차만별이에요

저희 집 가격은 언제쯤 오를까요? 3년 정도만 기다리시면 될 거 같아요.

비싼 동네가 어디죠? 신에 주권이 가격이 좀 올랐습니다.

그럼 5억 1천만 원에 내놓고 나중에 약간 가격 조정해줄게요 네 그럼 접수하겠습니다

30평이랑 40평 구조가 똑같나요? 네, 조금씩 더 커요

복도식 아파트인가요? 계단식이에요

거실 있고 방 있고 그러면 뭐라고 해요? 그런 건 투룸이라고 해요

34평이나 35평은 구조 차이가 없겠네요? 똑같은 거예요

남녀 층은 따로에요 그럼? 층을 따로 나누지는 않아요

내가 주인세대에는 살고요? 네, 직접 사시고요

상가 주택에서 주인 세대는 다 살고요? 대부분 그래요

상가 주택은 주인이 사는 세대에 사는 건가? 네, 주인 세대를 사는 거죠

아파트 구조가 어떻게 되어있어요? 여기는 판상형 구조예요

58평은 다 이런 구조예요? 예 58평은 구조가 다 비슷하고 거의 똑같습니다

제가 말한 구조가 몇 동인가요? 102동에 58평하고 47평이 있는데 구조가 비슷합니다

47평대에 베란다가 기역 자로 되어있는 구조도 있어요? 아니요 그런 구조는 58평입니다

36평이라도 보통 33평하고 구조는 똑같지요? 예 구조는 비슷합니다

원룸이라도 방 한 칸 말고 주방이랑 거실도 있는 이런 건가요? 주방이랑 거실도 있는 방은 투룸인데요

구조는 괜찮은데, 이십오 평은 복도식인가요? 네, 이십 평대는 복도식이고 삼십 평대는 조금 다릅니다

뜨란채 열다섯 평이면, 방이 두 개인가요? 네, 뜨란채 열다섯 평은 방이 두 개입니다

아파트 다섯 평이면 방 하나에요? 아파트 다섯 평은 거실 하나 있고, 방 하나, 부엌 하나 있습니다

구조는 어때요? 송파 아파트는 구조는 좋은 데, 엘리베이터가 홀수 층으로 중간에 내려서 아래위로 계단으로 움직여야 하고, 대구 아파트는 내 집 앞에 엘리베이터 바로 내리면 되고, 전 세대가 남향이라서 살기는 좀 낫고, 옆에 아파트는 주공이라서 좀 싸요

복층에는 화장실도 있나요? 네 화장실과 방 한 개 있습니다

상호가 어떻게 돼요? 옥석 타운입니다

어떤 아파트가 그래요? 동아 무지개 1차나 동아 무지개 2차랑 쌍용이요

시세가 너무 낮은데, 주택 하나 있으면 양도세 있어요? 주택 하나 있으면 양도세 없습니다

어플에서 매물을 클릭하면 위치정보를 볼 수 있네요? 주차까지도 볼 수 있어요

다방 이런 거랑 같아요? 그런 건 다 사진 사 와서 하는 거예요

아 그럼 집 구경 좀 하고 싶은데 언제 가능할까요? 혹시 지금 시간 괜찮으시면 지금도 가능해요

저기가 지하철하고 가까워요? 가깝죠 걸어서 오분 정도에요

않아주 아파트가 지하철이랑 가깝나요? 않아주 아파트랑 가까워요

팔 단지에서 몇 분 정도 걸려요? 팔 단지에서 5분에서 10분 정도 걸려요

우리애는 컸기 때문에 단지에서 지하철이 가까워야 될 거 같아요 지하철은 팔 단지가 가까워요

지하철역이랑은 얼마나 걸리나요 걸어서 10분가량 걸리는 위치에 있습니다

그리고 가급적이면 지하철과는 가까웠으면 좋겠어요 네 알겠습니다

얼마나 잠실역에서 가까운가요? 한 10분 정도면 도보거리입니다

제 번호는 010-1234-5678입니다 네 그럼 이 번호로 연락드리겠습니다

이건 몇 년도에 지었어요? 2008년에 짓고 지금 10년 차 되거든요

건물은 언제 지은 건가요? 지은지는 7년에서 8년 정도 돼요

정확하게 그 건물 지은지 몇 년 되었는데요? 다 오래되었어요

삼정 비치 아파트 오랜 된 거 아닌가요? 몇 년 되었죠? 20년 가까이 되었죠

그 투룸 건물 지은지는 얼마나 된 거죠? 2015년도나 2016년도에요

저 건물은 몇 년 되었죠? 21년 정도 되었어요

이 집은 새 거네? 블라인드도 다 있고, 서랍장도 있어요. 세입자도 다 여학생이에요

건물 지은지는 거요? 보통 이 년에서 삼 년요

저 원룸이요, 신축이에요? 네, 신축이에요

강촌 마을 지은지 오래되긴 했네요? 네, 그래도 대단 지고 환경도 괜찮다고 하더라고요

강촌마을은 지은지 얼마나 되었어요? 23년 차 되었어요

목련은 연식이 좀 되죠? 목련은 연식이 조금 있는데 위치가 괜찮아서 앞으로 돈이 되기 때문에 사람들이 분양받고 있어요

이 매물 몇 년도에 지어졌습니까? 한 10년 됐습니다

아파트가 한 십 년은 훨씬 넘었죠? 95년도에 만든 건물이니 올해 24년 된 건물입니다

아파트 몇 년 정도 됐죠? 이십 년 정도요

몇 년 됐어요? 이십육 년 정도 됐네요

전세가 한 삼십 년 다 돼가는군요 네, 앞쪽은 삼십 년 차 됐어요

전세는 한 몇 년쯤 됐는 거죠? 이십 년 좀 넘었죠

진천동은 거의 다 오래 돼가지고, 좀 그렇네요 진천동은 오래됐는데, 레시빌 쪽은 오래 안됐어요

레시 비은 몇 년쯤 됐나요? 이천십일 년에 지었으니까, 팔 년 조금 안됐네요

삼백만 원에 삼십만 원은 요즘 신식이에요? 완전 신식까지는 아니고 사 년에서 오 년 정도 된 건데, 누가 봐도 괜찮은 집이에요

몇 년쯤 됐어요? 십 년 넘어가고 그런 거죠

보성 아파트는 몇 년쯤 됐죠? 보성 아파트는 이십육 년 됐어요

롯데 빌라 지어진 지는 얼마 됐어요? 1년 밖에 안된 신축이에요

이 아파트는 몇 년 되었나요? 15년 되었어요

오피스텔이 언제 지어졌나요? 이번에 신축된 오피스텔이에요

신축이에요? 네 2년 됐어요

오래된 빌라는 아니죠? 네 두 개다 3년 전에 지은 건물입니다

10년 안쪽 아파트는 어디로 가야 하죠? 여기도 10년은 넘었고, 청아람 아파트 정도로 올라가셔야 해요

새 아파트는 없어요? 새 아파트라고 할 수 있는 게 태왕 리더스인데, 전세가 잘 없고 최근에 찾아서 가격대가 좀 비싸요

이억 원에서 이억 오천만 원 정도는 오래된 아파트고, 또 가서 살다가 수리해야 돼서 조금 덜 오래된 아파트로요 대성아파트 한 번 봐보면, 전세로 서른 평 정도가 삼억 원 정도입니다

아파트가 지어진 지 10년 이하였으면 좋겠어요 음 확인해보겠습니다

깨끗한 신축 건물 위주로 알아봐 주세요 네 안 그래도 이 앞에 완공된 지 2년도 안된 새 오피스텔 매물이 있네요

신축 아파트 위주로 찾아봐주세요 참고해서 찾아봐드릴게요

토요일은 몇 시까지 하세요? 오신다고 하면 기다릴게요

여기 일요일도 하세요? 일요일은 잘 안 해요

아침에는 언제 열어요? 열시 정도요

평일에는 몇 시까지 하세요? 일곱시까지예요

일요일은 부동산 해요? 일요일은 안 해요

부동산에 소장님이 주로 비우세요? 그런 건 아닌데, 오늘은 일이 있어서 나가셨어요

부동산이 열었는지 전화해보고 와야겠다 그죠? 아무래도 그러면 시간 맞추기 편하죠

수시로 외출하고 그러시죠? 네, 손님 있으면요. 명함 가져가셔서 오실 때 전화 주세요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 오후 여섯시 반에서 일곱시쯤 퇴근해요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하시는데요? 아침은 일찍 열 때도 있고, 늦게 열 때도 있어요

여기 참 몇 시에 문 열고 닫으세요? 전화만 주시면 미리 약속 잡으면 돼요

열시, 아홉시 돼도 영업하세요? 그건 예약을 하셔야 해요

여기 몇 시까지 근무하세요? 늦게까지도 해요

지금 영업해요? 네, 하고 있어요

부동산 중개 사무소 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지입니다

거기 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지 영업합니다

영업시간이 어떻게 되나요? 9시부터 18시까지입니다.

이게 오피스텔로 들어가요? 이층만 상가로 들어가요

혹시 오피스텔 매물 좀 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

이 원룸은 풀 옵션이지요? 네, 풀 옵션이에요

그 건물 출입구에 키로 되어있나요? 전자키로 되어 있어요

아파트 내에 엘리베이터 다 설치되어 있나요? 네, 엘리베이터에요

아파트 안에 엘리베이터 중간에 한 개인가요? 중간에 한 개, 세대수가 많은 곳은 두 개도 있어요

건물에 엘리베이터는 있어요? 엘리베이터는 없어요

인터넷 선에 따라 가격 차이가 나나요? 인터넷이 되는 집이 신축이라 비싸요

투룸에 인터넷 선 들어가 있어요? 되는 집도 안되는 집도 있어요

투룸에 기본 가전제품은 들어가 있어요? 에어컨, 냉장고, 세탁기 있고 티브이는 없어요

거긴 가전제품은 다 있어요? 에어컨, 세탁기, 냉장고, 가스레인지, 인터넷, 유선 있어요

외부 비밀번호는 없어요? 있어요

다른 옵션은 뭐 그런 거 있을 거 아니에요? 옵션은 가전제품 다 들어가 있으니까 이부자리만 들고 들어가면 돼요

풀옵션인가요? 네 기본 가전제품들이 갖춰져 있습니다

풀옵션입니까? 네 풀옵션입니다

도배장판은 해주나요? 그건 집주인이 해줄 거예요

세탁기는 따로 없나 봐요? 세탁기는 복도에 있어서 공용으로 쓰고 있어요

여기 아파트는 타워형이죠? 네, 타워형이에요

에스케이가 트럼프 보다 구조가 더 나아요? 구조는 호불호가 있는데, 트럼프는 옛날 판상형 구 조고 에스케이는 느낌이 달라요

판상형인가요? 네, 포베이 판상형이고 정남향이에요

원룸이 아니고 상가가 일층이에요? 네, 이런 건 상가주택이라고 그래요

매매 나온 곳이 이층이 독채네요? 일층에는 주인이 살고, 이층에 세 나왔어요

타워형이 더 많이 찾나요? 선호도는 판상형이 더 좋은데, 물건이 없어요

구조가 타워형인가요? 판상형이에요

엘리베이터는 있나요? 네 지은지 1년 된 곳이라 엘리베이터 있습니다

주인 세대 월세도 있나요? 네, 주인 세대에 월세로도 나왔어요

이 동네는 원룸, 투룸이 얼마나 하나요? 원룸 보증금이 이백만 원이고 월세가 이십팔만 원, 투룸은 보증금 오백만 원에 월세가 사십만 원 정도 해요

원룸 월세로 찾아요 지금은 매물이 많진 않아요

우선은 월세로 알아보려고 하는데 매물이 있을까요? 두 집 있어요

월세방 있나요? 네

계약 수수료는 있나요? 원룸은 없어요

원래 원룸 소개비가 없어요? 이 동네랑 영대에만 없어요

소개비는 얼마죠? 원룸은 소개비가 없어요

원룸 멀리는 어디까지 가야 해요? 하향 초등학교까지는 나가야 해요

파크맨션은 어디 있어요? 안지랑 밑쪽에 있어요 앞에 개나리 아파트 있고요

위치는 어디쯤인데요? 대명시장 옆에 빌라예요

삼정 비치가 이 옆에 있는 건가요? 예, 바로 옆에 있어요

34평짜리 나온 거 위치가 어디죠? 삼정 비치 아파트요

갓바위 쪽 땅 나온 곳 위치는 괜찮네요? 이 지역이 전체적으로 산이니까 땅은 좀 낮아요

갓바위 쪽 나온 땅은 도로변인가요? 네, 도로 따라 올라가는 길에 있어요

와촌에 나온 주택 매매는 어디쯤에 있어요? 북천이에요. 면사무소 뒤쪽에 있고요

북문에서 가까운 건 어디예요? 이 동네가 제일 가까워요

저게 맹 이 동네에요? 저거는 중심상가 측면이에요

지금 요게 이 찹니까? 네, 이게 한국 2차예요

여기가 아파트 2차지요? 네, 2차에요

홍익 아파트 위치가 어디죠? 한진아파트 옆입니다

말씀하신 아파트는 어느 아파트에요? 송파 아파트에 한 동 있는데 육층 가운데 집이에요

상인 자이가 살기에는 더 낫죠? 대부분 상인 자이나 포스코 더 숍으로 두 개 중에 선택을 하고 좀 여유가 있으면 이 편한 세상으로 갑니다

음 여기서 걸어서 거리가 어떻게 되나요? 걸어서 5분 정도 걸려요

방이 여기서 먼가요? 아뇨 바로 앞이에요

반지하도 나쁘진 않은데 너무 대로변은 아니었으면 좋겠어요 그럼 언덕길 조금 올라가야 하는 집이 있긴 해요

어디 말씀하시는 건가요 길 건너 저쪽이요

위치가 어떻게 되나요? 주변에 작은 공원이 있습니다

거리는 어떤가요? 한 곳은 바로 앞이고 한 곳은 십분 정도 걸려요

동네는 어디인가요? 서울 중 구입니다

위치가 어떻게 되죠? 하나는 건대 입구역에서 도보로 2분 거리고 하나는 어린이 대공원역에서 도보로 5분 거리요

위치가 어딘가요? 역에서 도보 15분 거리에 있습니다

위치는 어딜 쪽으로 있는 건가요? 혜화동으로 하나 있습니다.

가장 가까운 곳은 어디인가요? 여기서 10분 정도 걸려요

혹시 융자는 있나요? 아니요 서류 떼 봤는데 없다고 나오네요

도배하고 이런 거는 어떻게 되어있어요? 실크벽지로 해놔서 깨끗해요

도배나 이런 거는 어떻게 해요? 주인이 해주는데, 일 년 살고 너무 지저분하다 싶으면 도배하시면 돼요

일단 비슷한 거라도 보여주세요 네 같이 가시죠

제가 직방에서 제품번호 보고 왔는데 해당 방이 있나요? 아뇨 그 방은 방금 나갔습니다.

거기 상가는 얼마예요? 보증금 이천만 원에서 삼천만 원에 월세 백오십만 원 정도예요

전세는 얼마 정도 합니까? 최고가 4억 원이에요

하향 초등학교 근처에 있는 원룸은 월세가 어떻게 돼요? 130만 원에 월 관리비 포함해서 28만 원이에요

전세가가 1억이 넘는다는 건가요? 네, 전세가 그렇게 나와요

전세가가 구천오백만 원? 네, 전세 일억 원하는 건데, 오백만 원 깎았어요

재개발 구역 대지 50평은 얼마 정도 해요? 대지가 중요하지는 않은데, 싼 거 있으면 사시면 좋아요

전세는 매매보다 싸죠? 근데 전세가 없어요

이 주위에 원룸 나온 거 있어요? 얼마씩 하는지? 월세가 30만 원, 35만 원씩 해요

창포 주공아파트 전세로 얼마 정도 합니까? 6천만 원도 있고 5천5백만 원도 있어요

보증금은 매나 오백만 원? 보통 보증금은 오백만 원이죠

수성 팔레스 월세 하면 보증금은 한 오백 받나요? 네, 그 정도 나와요

수성 팔레스 월세는 얼마나 나올까요? 월세는 오십만 원 정도 나올 거예요

범어동 아파트 전세는 얼마씩 해요? 서른세 평 기준으로 사억 사천만 원에서 이천만 원 정도 해요

이 상가는 임대료 얼마예요? 월세가 백팔십만 원씩 하다가 지금은 백오십만 원에서 백육십만 원에 부가세 별도로 받아요

아파트 전세는 얼마쯤 해요? 이억 원에 신한아파트 있어요

아파트 전세는 얼마씩 해요? 사억 오천만 원 정도에요

롯데 전세로 나온 건 얼만데요? 전세로 일억 오천만 원이에요

월세가 몇 만원 차이 안 나는데 컨디션은 차이가 나네요? 그렇죠

보증금 100만 원에 월세 23만 원에서 26만 원 정도 한다고요? 네, 26만 원 룸이 더 깨끗하긴 해요

단지 안에는 가격이 어때요? 23만 원부터 25만 원 정도 해요

보증금 얼마에 얼마로 들어가는지요? 월세 26만 원 있어요

신축은 월세가 너무 센데요? 그런 곳은 넘기시고 신축 아닌 것은 오백만 원에서 천만 원 보증금 하시면 월세는 사십만 원대 생각하시면 돼요

신축은 얼마씩 하는데요? 신축은 보증금 오백만 원에 월세가 사십오만 원에서 오십만 원이고, 최신 축은 보증금이 오백만 원에 월세가 오십오만 원에서 육십만 원까지도 가요

근처에 나온 원룸은 월세가 얼마씩 해요? 보통 보증금 이백만 원에서 삼백만 원 생각하시면 돼요

원룸은 얼마에 나와있어요? 보증금 오백만 원에 월세 삼심만 원 초중반 정도요

월세는 보증금 얼마에 사십오만 원? 삼백만 원이나 오백만 원에 일 년 계약이요

전세는 얼마에요? 전세는 싸도 육천만 원에서 칠천만 원 정도 해요

투룸은 월세가 얼마에요? 보통 한 사십오만 원 잡아야 해요

그거는 얼마쯤 해요? 지금 나와있는 게 보증금이 백만 원에 월세가 이십칠만 원이에요

여긴 얼마에요? 여기 보증금 많이 하시면 반 전세 개념으로 이천만 원에 이십만 원도 돼요. 월로 하시면 이백만 원에 삼십이만 원이에요

빌라 전세가 칠천만 원이에요? 네, 빌라 전세요

전세나 반월 세는 얼마에요? 모르겠어요. 그분이 일단 맞춰 줄 수 있냐 하시더라고요

이십오만 원에서 삼십만 원 월세로 생각하고 최소 보증금은 백만 원은 생각해야겠네요? 보통 보증금 이백만 원까지는 생각하셔야 해요

보증금은요? 이백만 원 정도 해요

지금은 초반 보다 더 비싸가 나가겠죠? 네, 지금은 세입자 사정으로 나가고 그런 분 밖에 없으니까요

처음엔 2억 원 대로 나갔단 말이죠? 네, 그랬었어요

전세는 얼마 정도 해요 서른 평형이요? 한 2억 6천만 원에서 칠천 정도로 나갔어요

보증금 오천만 원을 주면 월세가 얼마나 하나요? 월세는 한 오십만 원 정도 나올 거예요

전세가 보통 얼마나 해요? 제일 싼 게 일억 이천만 원에서 일억 칠천만 원까지 돼요

상가 사십 평이면 얼마 하는데요? 위치에 따라 다 다른데 백오십만 원정도 해요

칠억 원 초반 카신건 그건 밑에 가 월세가 얼마나 나와요? 칠억 원대 같은 경우엔 뒤 블록이라 팔십만 원에서 칠십만 원 정도 나와요

보증금은 삼백만 원요? 네, 보증금 삼백만 원에 월세 삼십만 원이에요

여기 원룸요. 얼마 정도 해요? 삼백만 원에 삼십만 원이요

투룸이 보증금 오백만 원에 월세가 삼십만 원이면 괜찮다. 그죠? 네, 괜찮아요

깨끗하기 때문에 더 비싼 건가요? 네, 새 집이라서요

지금 수리 중 주택은 수리 다 해서 세놓겠네요? 얼마죠? 500만 원에 40만 원이에요

태성 아파트 스물아홉 평 월세로 얼마 정도 하나요? 태성 아파트가 천만 원에 육십오만 원 올 수리된 거로 있어요

보증금 일억 원을 주면 보통 월세가 얼마나 해요? 기준은 없는데, 요즘은 보증금 천만 원에 월세 오만 원 정도 해요

가락타운은 전세로 들어가면 얼마 정도 되나요? 가락타운 매매가랑 얼마 차이 안 나요

아파트 열 평 전월세는 얼마에요? 아파트 열 평 전월세는 보증금 오백만 원에 월세 삼십만 원 나와요

아파트 전세는 그러면 어떻게 돼요? 아파트 전세는 이억 삼천만 원 정도 합니다

거긴 가격이 어떻게 돼요? 여긴 전세가 2억 5천 정도 해요

월세는요? 1000에 150 정도 하고 반 전세로 하시면 1억에 90 정도입니다

여기 오피스텔 전세는 얼마 정도 하나요? 3억 5천 정도 해요

보증금은 없나요? 보증금은 2000에서 3000 정도 대에요

월세는 어떻게 하는데요? 30만 원에서 60만 원 정도까지 있어요

이 동네에서 반 전세로 가려면 얼마 정도 하나요? 못해도 1억에 30 정도 합니다

9평에서 10평 정도면 좋겠는데 가격이 문제죠 가격은 최대한 맞춰드릴게요

네 가격들은 이동하면서 알려주시겠어요? 네 알겠습니다

전세로 하면 어느 정도 나올까요? 4천만 원에서 5천만 원 선입니다

쓰리룸은 얼마인가요 쓰리룸은 4억에 나와있습니다

얼마나 올라가죠? 10만 원 정도 차이라고 보시면 될듯해요

반 전세는 얼마 정도에요? 30평에 5천만 원 월 20이에요

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 세 곳 다 가격이 달라요

거기는 전세가 보통 얼마 정도 하나요? 그쪽은 전세 2억 정도 생각하셔야 돼요

전세 가격이 어떻게 되나요? 둘 다 다른데 반 전세로 하면 보증금 6000만 원 정도에 월세 50만 원 정도 할 수 있을 것 같아요

금액은 어떻게 되나요? 3억 5천 정도에 나와있습니다

얼마에 나왔어요? 일억 삼천이요

이 집은 월세가 얼마인가요? 월세 1000에 50입니다

전세로 하면 어떻게 되는지도 좀 알아봐 주시겠어요? 전세금 6천만 원에 월 45만 원입니다

월세로는 얼마죠? 보증금 1억 5천에 월세 70입니다

반 전세는 방은 얼마에 나와있나요? 전세금 3000만 원에 월세 20만 원입니다

한 달에 얼마예요? 한 달에 50만 원이에요

보증금이 너무 비싼 것 아닌가요? 요즘 월세가 낮으면 이 정도 보증금은 되어야 합니다

보증금은 얼마에요 요즘 500에 30 정도 합니다

전세 가격이 어떻게 되나요? 한 빌라는 2억이고 그 옆 빌라는 2억 5천 합니다

네 그런데 가격 좀 조정 안 되나요? 그건 집주인하고 저희가 연락 한 번 해보겠습니다

여기 세 들어오면 오래 사는 편인가요? 오래 계시는 분들은 장기적으로 계시는 분들도 있긴 해요

사람들 하고는 월세 일 년 계약인가요? 기본적으로 이 년씩 해요

전세 계약기간이 보통 어떻죠? 이년 계약이에요

계약 기간은요? 기본 일 년이요

요거는 일 년 계약인가요? 전세는 이년 계약이에요

이건 일 년 계약이다. 그죠? 신축은 워낙 방이 잘 나가서 깨끗하니까 잘 없어요

육 개월 계약은 안돼요? 육 개월 되는 건 따로 보셔야 해요

서울 살아서 방학 때 올라오게 하고 싶은데 안 되나요? 넉 달 장사는 안 해요

기숙사 중간에 빠지는 경우도 있는 거죠? 그건 잘 모르겠어요

원룸 계약했다가 기숙사 대기 순서 돼서 들어가면 어떡해요? 대기 순서 들어가도 최소 기간은 채워야 해요

한두 달 살다가 중간에 방 나갈 수도 있고 그러면요? 알아서 해야 하나요? 네, 그렇죠

기숙사 대기하고 있다가 월세방 나오게 되면 어떻게 돼요? 저희는 방이 있다 하면 다 잡는 거죠

전세 계약 이 년은 해야 하죠? 보편적으로는 그렇죠

전세를 일 년 계약도 할 수 있어요? 전세는 보통 일 년 계약하지는 않아요

일 년 계약이죠? 네, 일 년 계약이에요

보통 계약 단위가 어떤가요? 일 년이요

일 년 계약해주나요? 월세는 해줘요

계약을 하면 일 년 단위가 되나요? 일 년을 해줄 수도 있고 이 년을 권할 수도 있고

원룸 500/20 방 있나요? 네, 있습니다.

22평도 3월부터 들어갈 수 있어요? 네, 3월에 입주 가능합니다

언제 들어갈 수 있어요? 입주는 3월에 가능합니다

동화 아파트 언제부터 들어갈 수 있어요? 입주 날짜는 맞춰 드립니다

보성아파트 같은 경우는 구입한다고 하면 얼마나 기다려야 하나요? 보성아파트 구매하시려면 설 지나야 합니다

목련 입주는 언제쯤 할 수 있어요? 목련 입주는 이른 시일 내 할 수 있어요

이사를 일주일 안에 가고 싶은데 가능할까요? 네 이사까지 일주일이면 충분합니다

이번 달 말에 입주 가능한가요 이번 달 중순부터 입주가 가능합니다

오늘 계약하면 바로 입주 가능한가요? 네 오늘 바로 입주 가능하세요

이 집 언제 입주 가능한가요? 2월 말 이후로 가능합니다

마음에 드는 데 다음 달부터 입주 가능할까요? 그럼요

입주일자가 언제인가요? 입주는 협의 가능해요

오늘 입주 가능한가요? 네 오늘 입주 가능합니다

여기 아파트에 입주 작년에 했는가 보다. 그죠? 몇 달 됐을 거예요

여기 아파트에 입주 언제 했어요? 좀 됐어요

이안아파트 여기 입주했어요? 네, 입주했어요

계약해서 잔금을 몇 달까지 할 수 있어요? 두 달까지 가능해요

재개발되면 보상은 어떻게 되는 거예요? 보상이 될지, 안 될지는 신청해 봐야 아는 거예요

거기에 재개발 들어간다는 소문이 있던데? 재건축은 시간이 많이 걸려요

여기 뒤에 재개발 말 나왔더라고요. 하고 있어요? 10년 전에 말 나오다가 요즘 다시 추진하고 있어요

재개발은 안 들어가나요? 세종만 들어가요

이쪽에는 재개발 들어갈 계획 없나요? 있긴 있어요

재개발되면 뭐가 들어서요? 아파트요

옛날 아파트는 삼십 년에서 사십 년 정도 되니까 재개발 하던데 여기는 안 해요? 그렇죠, 근데 여기는 그렇지 않아요

재건축이 들어가면 이런 아파트들도 재건축이 되나요? 이건 재건축되려면 오래 걸릴 거 같아요

보성아파트는 재개발 안 되나요? 보성아파트는 계획 없습니다

재개발 계획은 없나요? 재개발은 10년 이상은 있어야 합니다

아파트는 보통 몇 년 있어야 재개발돼요? 부조 공이 지금 재개발되는데, 삼십 년이 넘었어요

재개발될 수도 있는 거예요? 이종 상종이 재개발 가능성이 있고, 일종은 단독으로 사층 이하로만 재개발 가능하거든요

지도를 한 번 보면 한 이쯤 되겠네요 여기가 지금 일종으로 들어가거든요

이종은 뭐고 일종은 뭔데요? 일종이면 재개발이 안돼서 아파트 자체를 못 짓거든요

지금 현재 재개발 말만 나온 거다 그죠? 이게 여러 가지로 형성되어있는데, 아무도 몰라요

재개발 같은 게 말 나오고도 보통 이십 년 걸리더라고요? 빌라 많으면 오래 걸리는데, 한옥은 금방 해요

재개발하면 아파트만 서는 거예요? 네, 아파트만 들어오죠

재개발되면 아파트 들어서는 거 확정된 거예요? 재개발은 확정된 편이에요

동구 지역 재개발 들어가는 건가요? 네, 그래서 바빠요

재개발이 금방은 안 들어간다 그죠? 예, 하는데 시간이 많이 들어요

재개발 언제쯤 될 거 같아요? 말 나와서 10년 아닌가요? 재조정이라서 10년은 안 걸려요

언제쯤 재개발이 들어가나요? 그건 아무도 몰라요

파크맨션 거기는 세대수가 많아서 재개발이 어렵지 않나요? 개나리아파트를 재개발하면 파크 맨션도 같이 해야 돼요

재건축이 어디가 들어가는 거죠? 개나리가 한다 카던가 개나리 하면 파크맨션도 재건축해야 해요

지금 재개발 지역을 사고, 거기에 직접 살지 않아도 되나요? 상관없어요

재개발 들어간다고 해서 사 놓을까 해요. 지금 사면 늦지 않나요? 지금이 초입 단계니까 사려면 지금 사야 해요

재개발 끝나면 값이 많이 오르겠네요? 투자하시려면 장기적으로 보고 들어가셔야 해요

주택 있는 사람도 재개발 투자하려고 많이 넣더라고요? 그게 이제 나중에 계약할 때 원래 주택을 없애야 해요

재개발 전에 집 지은 사람들 짓는 것도 잘 지었던데요? 그건 당장 불편해서 그런 거니까 어쩔 수 없는데

재개발 전에 집을 지은 사람들은 인정해주고 보상도 더 받아요? 더 받진 않아요

거기 재개발 전에 이미 새 집 지어서 사는 분들도 계시던데? 그전에 먼저 지어버리는 거죠

재개발할 곳 다 쓰러져가는데 사는 사람도 있더라고요? 사람이 사는 격차가 다 있기도 하니까요

등산로 뒤쪽이 재건축 들어간다고요? 네

어디가 재건축 들어간다고요? 삼각지 로터리에 오래된 아파트 쪽이에요

재개발하는 아파트에는 세대 수는 많이 안 나오겠네? 이 편한 세상보단 더 나올 거예요

지금은 재건축하는 곳에 투자를 해도 재미가 없겠네? 지금은 많이 올랐으니까 기다리셔야 돼요

아직까진 조합원에서 분양을 할지 어떻게 할지 특별하게 나온 건 없네요? 그렇죠. 그런데 매도하실 분들은 거의 다 매도했어요

나머지는 분양하는 거예요 그럼? 조합원 총회를 열어서 어떻게 나올지는 조합원들만 알아요

조합원 아파트로 나온 거예요? 네, 대지 갖고 계신 분들이에요

재건축 하고 나면 단지가 크진 않을 것 같은데요? 서한이 다음 아파트에서 648세대에요

재개발 들어간단 소리가 있던데 여기가 내당동이에요? 지금 정지 구역으로 돼 있어요

아직 재건축할 것 중에 나온 집은 없다 그죠? 네 세 개씩 가진 사람한테 전화해서 설득을 해야죠

재개발 구역에 빈집 많겠네요? 네, 집을 세 개씩 가진 사람 많아요

여기가 재개발하는 보람 병원 있는 데인가요? 병원 밑 블록까지는 재개발을 들어간다 하는데 물건이 잘 안 나와요

지금 좀 사 놓으면 재개발 뒤에 어떻게 좀 어떠려나요? 지금 여기는 비싸서 좀 그래요

여기 아파트 들어서면 평당 얼마쯤 할까요? 지금 포항 시내 평당 가격이 팔백만 원에서 천만 원은 안 될 것 같아요

두 군데 다 아파트 들어온단 거죠? 네, 공사를 그렇게 한단 거죠

재개발 아파트는 지정은 안 됐고? 아파트로 명목 변경 다 됐고 거의 다 된 상황이에요

47평 매물은 신천이 안 보이겠네요? 47평 매물에서는 신천이 안 보입니다

4층이면 신천이 잘 보이나요? 예 4층 높이에서 신천 잘 보입니다

42평은 전망이 안 좋지 않아요? 고층은 전망이 괜찮습니다

전세 나와 있는 거 있나요? 전세는 귀해서 없어요

이 근처로 전세 구하고 있는데, 있나요? 길 건너편 골든 빌 이 있는데, 그게 1억 7천만 원에서 1억 9천만 원사이에요

전 세면 좋겠는데, 있어요? 전화드리면 보러 나오세요. 전화상으로는 답이 안 나오니까 가봐야 합니다

전세 있어요? 네, 있을 거예요

아파트 전세로 나온 거 있어요? 아파트 전세는 없어요

아파트 전세 나온 거 있나요? 빌라 사층 28평 방 세 칸짜리 하나 있어요

전세 나온 거 있어요? 제일 싸게 나온 건 구천만 원에서 일억 원 정도에요

이사 가기까지 여유는 있는데 미리 구하고 싶은데 전세 있나요? 근데 전세가 굉장히 귀해요

요즘 전세가 엄청 드무네요? 주인들이 팔아야 해서요

전세 한 번 알아봐 주시면 안 될까요? 전세로는 일억 오천만 원 있네요

전세는 없어요? 잘 없는데, 2억 원에서 2억 3천만 원에서 다 나갔어요

다른 집도 전세가 없겠죠? 네, 그렇죠

지금 새로 짓는 데가 많아서 전세가 많이 없는가 보다. 그죠? 네, 근처에 이사 올라는 분이 많아요

여기 이주해서 입주해서 전세가 많이 없나 봐요? 네, 좀 그래서 빨리 나간 편이기도 해요

왜 그래 전세가 없죠? 입주가 12월 8일 하고 전세가 동시에 나가서 매물이 없어요

전세 잘 나가요? 네, 잘 나가요

독채 전세가 있나요? 보통 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

여기 전세 있어요? 전세가 있긴 한데 금액이 많이 올랐어요

그 북측에 전세 매물은 있나요? 한 개 있었는데 지금 있는지, 없는지는 잘 모르겠습니다. 전세는 잘 안 나오니까요

아파트 전세도 없나요? 아파트 전세는 많이 없습니다

전세 매물은 없어요? 예 전세 매물은 있으면 금방 나갑니다

전세 매물이 있기는 있다는 거죠? 네, 몇 군데 있어요

전세가 요즘 왜 이렇게 드물어요? 전세가 별로 없어요

어디쯤에 있죠? 팔 단지에 있었는데 나갔는지 모르겠네요

혹시 부근에 삼십이 평짜리 아파트 전세 나온 거 있어요? 요새 엄청 힘든데 지금 대우아파트가 이억 삼천만 원에서 이억 사천만 원 정도고, 매물도 이억 삼천만 원이 제일 싸고 지금 두 개 밖에 없네요

전세 보러 왔습니다 이쪽으로 앉으세요

투룸 전세 있나요? 네 있습니다

빌라 전세 나온 게 있을까요? 지금은 전세는 없고 반 전세 정도 있어요

전세 있나요? 네 있습니다

아파트 전세 있나요? 네 있습니다

전세는 없나요? 요즘 전세는 잘 안 나옵니다

전세로 들어갈 수 있는 원룸 있나요? 네 있습니다

전세 매물 있나요? 네, 방문하시면 보실 수 있습니다.

전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트 수수료 면 얼마에요? 사십오만 원이에요

전세 계약 수수료는 몇 퍼센트 드려야 하죠? 전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트에요

전세도 계약할 때 수수료를 드려야 하나요? 네, 주셔야 해요

연락처 하나 주실래요? 볼 수 있는 집에 미리 전화 해놔야 하니깐 연락 주세요

명함 하나만 주실래요? 연락처 적어두시고, 이거 하나 들고 가세요

여기 전화번호 하나 주실래요? 네, 다음에 또 들리세요

그럼 전화번호를 주실래요? 제가 명함 드릴게요

명함 하나 주실래요? 네 알겠습니다

명함 하나 주실래요? 네, 여기 있어요

부동산 중개 사무소 전화번호가 어떻게 되죠? 02-123-4567입니다

다세대 주택으로 보려고요 지금 투룸과 쓰리룸이 있습니다

일요일에도 영업하시나요? 아니요, 일요일은 영업하지 않습니다.

사장님 앞으로 포항 시내 쪽은 전망이 어떻게 될까요? 시내는 도시재생사업으로 인해 도시가 전망이 좋죠

혁신도시 세워진다는 병원이 커요? 네, 이시아 폴리스에 있는 연세병원이에요

땅 매매 나온 곳은 다 논이나 밭 아닌가요? 일부분은 마을이에요

이쪽으로 학생들이 주로 와서 자는 경우는 없겠네요? 여기는 병 대생들 셰어하우스가 있어요

여관하고 있어도 월세 내는 데에 영향이 안 가요? 모텔이 있어도 사실 영향이 미치지 않아요

시내 안에 북구청이 들어오나요? 북구청이 들어오고, 아파트랑 중앙 초등학교가 이전 공사 중에 있습니다

아파트 근처에 대형마트는 뭐가 있어요? 아파트 근처에 롯데 아웃렛 매장이랑 동네마다 큰 마트가 여러 군데 있습니다

제가 와보니까 않아주 아파트 상가가 되게 크게 잘 돼있네요 아파트를 중심으로 상가 조성도 잘 돼있고 은행 업무 보기도 좋아요

사람들이 금호강 근린공원에서 운동도 많이 하나요? 네, 공원 앞에 금호강이 흘러서 운동하는 사람 많습니다

단지 위치는 어디가 더 좋나요? 위치는 십일 단지가 좋은데 학생 있는 집은 바로 앞에 학교 있는 팔 단지가 좋아요

주위에는 오피스텔이나 이런 거는 전혀 없네요? 네, 오피스텔 같은 매물은 없어요

주변 교통이나 시끄럽지는 않나요? 네 주택가라서 조용하고 바로 5분 이내에 역이 있습니다

않아주 아파트 매매로 한번 볼까 싶은데 이 동네 살기 좀 어떤고? 않아주 아파트 근처에 지하철, 롯데 아웃렛 매장 같은 쇼핑 공간, 금호강에 운동할 수 있는 근린공원이 잘 되어 있어서 사람들이 많이 선호해요

여기서 와보니까 이쪽은 가게가 너무 많던데? 그쪽 말고, 이쪽으로 쭉 올라가면 원룸 단지예요

주변에 병원이 있나요? 네 아주 가까이에 위치해 있어요

여기 학생들 많아요? 많죠

주차는 다 되고요? 주차는 상관없죠

저 원룸이요, 주차도 돼요? 네, 주차도 가능해요

주차도 다 되고요? 네, 주차 다 가능해요

주차장이 원 룸 위에만 있나요? 상가 위엔 없나요? 상가 주택 여기 앞엔 다 있어요

주차는 다 할 수 있나요? 네, 기본적으로 주택 지을 때 주차가 들어오게 돼있어요

그 앞에 주차는 돼요? 거기 대시면 돼요

주차공간은 따로 있는 거죠 네 2대 주차하실 수 있습니다

주차장이 있나요? 공영주차장이 있습니다

주위에 주택도 거래하세요? 네, 주택도 거래합니다

조용한 주택가에 집을 찾는데 도와주실 수 있나요? 네 이 동네는 저희 부동산이 가장 오래됐어요

단독주택을 보려고 합니다 네 단독주택 매물 있습니다

여기 근처 주택 보려 하는데요 커피 한 잔 받으세요

주택 좀 알아보려고요 네 어서 오세요

단독주택으로 보려고 합니다 요즘은 인테리어가 좋습니다

네, 34평으로 방 3개, 욕실 2개 집 있나요? 네, 괜찮은 매물 있습니다.

복비 조절 가능한가요? 네 물론 가능합니다.

복비를 카드 결제해도 되나요? 네 그럼요

중개료 현금영수증 되나요? 네, 발급해드립니다.

여기 전세 놓고 하는 것도 중도금 대출 신청한 게 2억 원에서 2억 5천만 원 정도예요? 네, 비슷해요

이 방은 햇빛이 잘 드나요? 남향이라 햇빛이 잘 드는 좋은 방이에요

지금 사는 집이 어두워서 해가 잘 들면 좋겠어요 남향인 집도 있어요

혹시 비슷한 조건에 방 더 있으면 알려주세요 찾아보고 같이 알려드릴게요

조금 더 생각해보고 와도 되죠? 필요하실 때 여기로 전화 주세요

제가 이따 중간에 한 번 들릴게요? 네, 그러세요

남편한테 물어보고 상세하게 알아보러 나와도 돼요? 네, 금은방 차리는 거 금은 즉흥적인 시장이 아니라서 잘 생각해보세요

제가 다시 한 번 올게요 네 안녕히 가세요

다시 한번 들르도록 하겠습니다 알겠습니다

지금은 안 될 것 같고 내일 저녁 6시쯤 괜찮으신가요? 좋습니다

아니요 내일 이 시간에 다시 오겠습니다 네 그렇게 하세요

내일 그럼 다시 올게요. 네 내일 뵙겠습니다.

일단 우리가 가보고 맘에 드는 집이 있음 연락드려도 되죠? 맘에 들면 해놓고 싶다 하면 연락해주세요

아파트 매매할 거 나오면 연락 주시겠어요? 산다 하셔야 연락을 드리죠

그럼 전화번호 하나 주실래요? 네

매물 나오면 연락 주세요 네, 알았어요

사장님 일단 명함 하나 주세요 예 여기 있습니다

명함 하나 주시면 신랑하고 상의해서 나중에 한 번 들릴게요 예 감사합니다

명함 하나 주시면 연락드리겠습니다 네, 명함 하나같이 드리고 전화번호 하나 남겨주세요

의논해보고 올게요 제가 한 번 구해드려 볼게요

명함 하나 갖고 가도 될까요? 네 이건 소장님 명함이고 저쪽에 제 명함도 있습니다

아니요, 우리 애가 들어갈 거라서 명함 하나 주시면 연락드릴게요 네, 나중에 연락 주세요

아니요, 명함 주시면 연락드리고 애를 데리고 한 번 나와볼게요 그때 한번 보여 드릴게요

명함 하나 주시겠어요? 연락처 하나 주시면 매물 나오는 대로 연락드릴게요

딸하고 한 번 전화 걸고 방문할게요 네, 전화해가지고 저한테 말씀해주시면 돼요

그럼 가능할 때 연락 주세요 네 연락드릴게요

네 연락은 제 번호로 부탁드립니다 네 연락드릴게요

6억 원 아파트 층은? 보통 청이에요

거기는 몇 층 건물인데요? 보통 4층 정도 해요

아파트 나온 건 몇 층인데? 12층이랑 13층이에요

꼭대기는 조금 춥지 않나요? 춥지는 않는데, 여름에 더울 수는 있어요

매매로 나온 몇 층인데요? 7층이에요

아파트 몇 층까지 있어요? 이십구 층까지요

이억 원에 나온 신한 아파트는 몇 층이에요? 구층이에요

급매로 나온 건 몇 층인데요? 삼 층이에요

아파트 매매 나온 거 몇 층인데요? 30층 대인 걸로 알아요

롯데 전세로 나온 거 몇 층이에요 지금? 7층이나 8층 될 거예요

102동 매매가 나온 게 몇 층이에요? 7층이에요

아까 백몇 동이지 거기에 층은 몇 층이죠? 104동이고 층은 많이 있어요

저기도 층수가 많이 못 올라가나 봐요 길 건너는? 그렇죠. 십팔 층 가까이 올라가요

여기 나온 건 오층이고 저거는 십층? 네, 뒤에 십 층짜리가 2억 2천만 원이에요

저기는 오층인가요? 네, 오층이고 앞은 십층이에요

여기는 층이 더 못 올라가나 봐요? 네, 올라가지 못해요

그게 이층이에요? 삼층이에요? 투룸은 다 이층에 있어요

고층이 비싸면 1층이나 2층 정도는 싸겠다. 그죠? 저층은 좀 싸죠

수리되어 있는 매 매물은 몇 층 정도에요? 4층, 5층, 10층 이렇게 몇 개 있어요

24평은 3억 8천만 원은 층수가 어떻죠? 18층이에요

매매로 나온 건 몇 층이에요? 칠층도 있고요

한 아파트에는 몇 층까지 있어요? 십오층까지요

그 아파트는 몇 층 건물이에요? 보통은 이십층 안쪽으로 십칠층 십팔 층 이래요

스물네 평 전세 동아 무지개는 몇 층이에요? 동아 무지개, 그게 십일 층이요

사층 말고 다른 층수는 없어요? 다른 층수는 이사가 안 되고, 지금 스물두 평에는 그거밖에 없어요

옥석 타운은 몇 층짜리 건물이에요? 옥석 타운은 16층 건물이고, 동서 타운이 17평이 1억 5천2백만 원입니다

동화 아파트 몇 층 건물이에요? 동화 아파트는 17층 건물입니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 15층 건물입니다

삼신 아파트 전세는 몇 층이에요? 삼신 아파트 3층입니다

삼신 아파트는 몇 층짜리 건물이죠? 삼신 아파트는 4층 건물입니다

청구아파트 몇 층이에요? 청구아파트 16층입니다

청구 1차 몇 층이에요? 청구 1차 4층입니다

침산 동아아파트는 몇 층이에요? 침산 동아아파트 6층입니다

침산 동아아파트 몇 층이에요? 침산 동아아파트 좋은 층 있습니다

층수는 몇 층 정도예요? 13층 있습니다

가락타운 몇 층 짜리에요? 가락타운은 12층 건물입니다

4층이면 층이 좀 안 좋죠? 예, 층이 안 좋습니다

층수는 몇 층이에요? 층수는 13층이어서 층수는 좋습니다

층수는요? 이십팔 층이요

이 편한 세상은 몇 층이에요? 이십일 층이에요

동서 타운은 몇 층이에요? 십구 층이요

아파트 층수가 낮아가 별론데 중간 층수는 없나요? 해피 트리 벽오동 이십이 층 있는데 삼월 중순이라서 날짜가 안 맞네요

아파트 괜찮은 층수 나온 거 있어요? 상인 자이 같은 경우에는 칠층에 사억 이천만 원에서 사억 삼천만 원 줘야 됩니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 십층이에요

고층은 없나요 고층은 최소 4억 후반입니다

1층이랑 꼭대기 층은 곤란한데 몇 층입니까? 7층입니다 로열층이네요

몇 층인가요? 4층입니다

저층이 몇 층에서 몇 층까지 이야기하시는 거예요? 일층, 이층 정도는 저층이라고 보고 그 위층으로 제일 좋은 층수는 삼억 이천만 원까지 나오는데 삼억 천만 원 정도 하시면 좋은 매물 구매할 수 있습니다

보러 가는 방이 몇 층인데요? 3층에 8평짜리 원룸이에요

몇 층인가요? 2층입니다

네 그런데 몇 층인가요? 네 딱 좋은 로열층인데요

쌀 수록 방범 안 좋은 곳이 많죠? 상황마다 다르긴 한데, 옛날 건물들이 조금 더 불안전해요

교통 편이나 치안은 좋은 편인가요? 전철역과 도보 10분 정도 거리로 치안까지 양호합니다

치안은 괜찮은 편인가요? 경찰서가 바로 옆에 있어서 치안은 좋아요

상가 사놓고 땅값 오르길 기다리는 거 보면 투자 개념이네요? 그렇죠

일단 땅이라도 사놓고 하려는데요? 네, 괜찮아요

근처에 중학교나 고등학교가 있나요? 두 집 모두 도보 15분 거리 내에 중고등학교가 있습니다

가까이에 중고등학교가 있나요? 두 매물 모두 학교에서 15분 이내에 있습니다

아이가 있는데 주위에 초등학교가 있나요? 네 초등학교뿐만 아니라 중고등학교도 있어요

사장님 중앙 초등학교는 어디로 가나요? 중앙 초등학교는 벌써 옮긴 지 몇 년 되고, 애들은 포항 초등학교로 전학 갔어요

이거 허위 매물 아닌가요? 방금 나갔는데 매물 내리는 걸 깜빡했어요

오월에 이사하려는데 사월쯤 와서 알아보면 돼요? 네, 그쯤이면 돼요

이 토지에 20층짜리 건물 지을 수 있나요? 옆에 아파트 때문에 안될 수도 있어요

재개발 예정은 없나요? 아직 없습니다

그럼 언젠가는 이 땅도 재개발 구역에 포함될 수 있는 건가요? 그럴 공산이 크지요

재개발 구역 지정 말하는 거죠? 재개발이 다른 동까지만 확정되었거든요

얼마 전 tv를 보니 우연히 산 땅이 고속도로 용지로 들어가 큰 이익을 봤다는 사람을 봐서 저도 욕심이 나요 그건 정말 행운이죠

경기도 쪽에 나중에 고속도로 나는 호재가 있는 땅 같은 거 없을까요 그건 아직 예측하기 어려운 부분이 있어요

언제쯤 들어서는지 알고 계시나요? 2030년 개발 예정으로 알고 있습니다

계약금은 언제까지 줘야 하나요? 계약서 작성 날 주시면 됩니다.

언제 계약할 수 있나요? 1일에 할 수 있어요

서류 지참하고 부동산으로 가면 될까요? 네 부동산에서 뵙겠습니다

계약은 언제쯤 가능하죠? 서류만 있으시면 지금 바로 가능합니다

언제 계약할 수 있나요? 다음 달부터 가능해요

혹시 제가 체크해야 할 부분이 있나요? 땅 넓이 규제 용도 모양 등을 먼저 확인해 주셔야 해요

토지 거래는 처음인데 준비할 사항이 많나요? 작성해야 할 서류가 많은 편입니다

계약하러 온다고 전화하고 왔는데요 네 아까 전화 주신 홍길동 씨 되시는군요

아 그럼 그 정도 다 살게요 네 계약서 여기 있습니다

어떻게 해야 매입할 수 있나요? 일단 농지이기 때문에 매매 계약서를 작성한 후 농지취득자격 증명서를 받아서 소유권 이전 등기 신청서를 첨부하시면 됩니다

공시지가가 얼마인가요? 알아보고 알려드리겠습니다.

상속받은 토지를 팔려고 하는데 몇 가지 여쭈어보아도 될까요? 네 말씀 해주세요

가격은 좀 더 생각해보고 알려드릴 테니 일단 매물만 올려주세요 네 알겠습니다

땅 매매하려 하는데 매물 있나요? 마침 좋은 곳 매물 나왔습니다

좀 더 싼 부지는 없나요? 조금 외지에 있거나 임야는 더 싼 것도 있습니다

토지 거래 매물이 있습니까? 네

매입하고 싶은데 상담 가능한가요? 여기 앉아주세요

지난번 본 양평 땅 아직 매물 있죠? 아직 매물 남아 있습니다

땅 좀 보러 왔는데요 네 여기 앉으세요

용남면 종촌리 토지 매매 문의 가능한가요? 네 아직 매매되지 않았습니다

전화로 문의드렸는데 기억하시나요 네 이쪽으로 앉으세요

경기도에 땅 좀 사려 하는데요 경기도는 넓어서 남아있는 땅이 좀 있습니다

여기 이 땅을 살까 하는데 네

오 좋은 매물이라도 나온 건가요? 네 이런 노른자위 땅이 나온 건 오랜만이에요

땅 보러 왔는데 괜찮은 땅 어디 있나요? 마침 잘 오셨네요

언제부터 나와 있던 건가요? 시간은 꽤 됐어요

토지 거래를 하고 싶은데요 이쪽으로 오세요

소하동에 싸면서 넓은 땅이 있을까요? 소하 2동 빌라 옆에 괜찮은 매물이 있어요

세종시에 땅을 좀 사고 싶어서요 몇 군데 보여드릴게요

안녕하세요 부동산 중개사무소입니다

넓지 않아도 좋은데 찾아봐 주시겠어요? 네 잠시만요

공장 부지 매입하려고 하는데 상담가능한가요? 가능합니다

경기도 쪽 땅을 사려고 하는데 여기서 알아보면 되나요? 네 경기도 쪽은 저희가 좋은 매물이 많습니다

2000평 정도 거래 가능할까요 간석 사거리 부근에 크게 나온 게 있습니다

간석동에 매물 나온 거 있나요 네 많이 있습니다

5천 평만 구매 가능한가요? 땅 주인한테 물어볼게요

가평에 농사지을 땅 있을까요? 네 현재 토지 매물 있습니다

토지 거래에 대해 문의드려도 될까요? 네 그럼요

창고로 쓸 좋은 땅 있나요? 수주로 뒤 쪽에 나와있는 게 있습니다

토지 보러 왔습니다 네 어서 오세요

토지 매물 있나요? 네, 있습니다.

여윳돈으로 땅을 매입해놓고 싶은데 어떨까요? 투자가치가 있는 땅으로 보여드리겠습니다

종로구에 거주용 토지가 있나요? 네 있습니다

제 땅 옆의 땅을 사고 싶은데 가능한가요? 땅주인과 연락해서 알려드리겠습니다.

요즘 혹시 판매하려고 내놓은 땅이 있나요? 요즘 그렇게 많지는 않은데 그래도 아예 없진 않습니다

외곽 지역으로 땅을 좀 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네, 외곽지는 많이 있습니다.

경사가 있나요? 약초를 재배하던 곳이라 평지예요

비탈지지 않은 곳으로 추천해주세요 조건에 맞는 곳을 찾아볼게요

네 땅은 어때요? 땅 전체를 밭농사에 쓰고 자투리로 나온 거라 거름 졌어요

제가 보고 온 땅이 있는데 주인과 연락할 수 있나요? 알아보겠습니다.

땅주인과 직접 만나보고 싶은데 연락처를 알 수 있나요? 네, 문자로 보내드리겠습니다.

집을 지으려고 하는데요, 땅 추천해주실 수 있나요? 잠시만요, 리스트 좀 보고 말씀드릴게요.

평당 얼마에 거래할 수 있나요? 지역마다 조금씩 달라요

평당 가격이 얼마죠? 평당 천만 원입니다

평당 얼마입니까? 평당 150만 원입니다

80평에 얼마 하나요? 평당 5백만 원입니다

1평에 얼마 정도 하죠 1평에 20만 원 정도 합니다

네 한 7천 평 정도면 얼마일까요? 그 정도면 약 3억 정도 생각하셔야 됩니다

평당 얼마죠? 평당 30입니다

평당 가격은 어떻게 되나요? 확인해볼 테니 잠시만 기다려주세요

여기 토지 가격이 어떻게 되나요 5억 정도 됩니다

평당 얼마인가요? 평당 10만 원입니다

평당 금액은 얼마인가요? 매매가 평당 00원입니다

그래요? 강남 큰 손들은 벌써 몇 군데 사들였다는 소문이 있더라고요

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

좀 더 저렴한 곳은 없는가요 바로 찾아드리겠습니다

평당 가격 좀 알려주세요 평당 5만 원입니다

평당 금액은 어느 정도인가요? 평균 평당 400 정도 예상하시면 됩니다

평당 가격은 어느 정도 나올까요? 자리가 좋아서 평당 10만 원은 받을 수 있을 거예요

가격이 어느 정도 하나요? 평당 백만 원이에요

음 그럼 20에 일단 물건 내놔주세요 네 산다는 사람 있으면 연락드리겠습니다

급매로 나온 거면 더 좋을 거 같아요 네 알아보도록 하죠

평당 매매가는 얼마입니까? 평당 100만 원 정도로 거래되고 있습니다

공매 보증금은 얼마나 필요한데요? 10프로 내셔야 해요

보통 이 정도 평수면 가격이 어떻게 되나요? 15억에서 25억 정도에요

좀 저렴한 데는 없나요 150 정도도 있지만 접근성이 좀 안 좋아서 맘에 드실는지요

평당 가격은 어느 정도인가요 50만 원 정도 합니다

얼마나 내려야 될까요? 그건 사장님 마음이죠

가격이 어떻게 돼요 평당 500에 거래되고 있습니다

평당 얼마에요? 평당 2만 원입니다

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

얼마인가요? 100억 정도 해요

혹시 저렴하게 나온 땅 있나요? 평택 쪽에 요새 괜찮아요

지금 이 임야는 평당 얼만가요? 평당 2000원입니다

평당 단가가 얼마인가요? 다양하게 있는데 이삼백 정도로 생각하시면 될 것 같습니다

매매가 조절은 어렵다고 하셨죠? 지금도 집주인분이 많이 낮추신 거라 어려울 것 같습니다

네 당장 갈 수 있나요? 물론이죠

돈은 걱정할 거 없고 도로 쪽 좋은 땅 있으면 보여주세요 알겠습니다

지금 가서 둘러볼 수 있을까요? 네 지금 가능하니 함께 가시죠

실제로 보러 갈 수 있나요? 네 지금 출발하시죠

그럼 직접 가서 좀 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

한번 둘러봐도 될까요? 네 같이 둘러보러 가시죠

한번 방문할 수 있을까요? 네 그럼요

직접 볼 수 있을까요? 네 함께 가봅시다

아 지금 볼 수 있습니까 네 제 차로 이동하시죠

아까 전화로 상담한 산 아래 부지 지금 볼 수 있나요? 네 같이 가시죠

두 군데 다 볼 수 있을까요 잠시 기다리시면 차를 가지고 오겠습니다

아 그런 곳이 있으면 한번 보고 싶긴 하네요 오늘 시간 괜찮으시면 저랑 지금 보러 가시죠

오늘 바로 좀 볼 수 있을까요 네 방문해주시면 안내해 드릴게요

네 그럼 일단 한번 보여주세요 네 같이 가시지요

그 정도면 괜찮은데 땅을 보러 갈 수 있을까요? 네 이동하시죠

그럼 점심 먹고 바로 가시죠 네 그렇게 합니다

보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

지금 만나러 갈 수 있을까요? 네 같이 가시죠

지금 보러 갈 수 있나요? 저와 함께 나가시죠

현장 가서 구경할 수 있을까요? 네 지금 같이 가보시죠

생각한 거보다 좀 비싸긴 한데 한 번 볼 수 있을까요? 준비 좀 하고 5분 후에 출발하시죠

지금 매물 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

땅을 직접 한번 볼 수 있을까요? 지금은 안 되고, 이번 주 중으로 가능합니다.

언제 가서 볼 수 있을까요? 금요일에 가능합니다

이거 한번 보러 갈 수 있나요? 지금 당장 가시죠!

밭 매물 볼 수 있을까요? 잠시만요, 사진 가져다드릴게요.

이 땅 주인이 내놓은지 얼마나 되었죠? 5년은 됐을 겁니다

언제 이 땅이 매물로 나왔나요? 작년에 나왔습니다.

이 땅은 왜 매물로 나왔나요? 잘 모르겠습니다.

지금은 힘들고 내일 다시 와서 현장 둘러봐도 될까요? 연락 주시면 미리 준비해 놓고 있겠습니다

그럼 월요일에 보러 오실래요? 그럴게요

내일 오전에 전화드릴게요 기다리고 있겠습니다

이번 주 중에 볼 수 있을까요 내일 방문해 주시면 안내해드릴게요

그럼 따로 연락드릴게요 네 알겠습니다

한번 가서 직접 보고 싶은데 언제가 가능하신가요? 이달 말에 약속 잡아서 방문하면 될 것 같습니다

전화번호 여기 적어두겠습니다 빠른 시일 안으로 연락드리겠습니다

5시 정도에 가도 될까요? 네 그때 오세요

오늘 좀 볼 수 있을까요 3시 이후에 방문해주세요

토요일 낮으로 약속 잡아주세요 알겠습니다

주말에 볼 수 있나요? 그럼 그쪽 부동산에 연락해 두겠습니다

그럼 월요일에 직접 보러 가는 것으로 할게요 네 그럼 월요일에 뵙겠습니다

날 잡아서 한 번 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

얼마나 기다려야 할까요? 한 내일 다시 연락드리겠습니다

크기는 어느 정도인가요? 대략 300평 되는 크기입니다

면적이 얼마나 되는데요? 평수로 4500평 정도 됩니다

토지 100평 정도 사고 싶은데 있나요? 재개발되는 곳과 가까운데 땅 80평 정도 논이 있어요

혹시 그러면 어느 정도까지 구매 가능한가요? 250평 정도면 아마 4분의 1 정도 남았을 거예요

네 평 수는 어떻게 됩니까? 1200평인데 직접 가셔서 보시죠

100평 정도 원하는데 적합한 토지가 있을까요? 네 있습니다

몇 평인가요? 200평이라 집 짓기 적당해요

800평 정도 생각하는데 적합한 토지 있나요? 네 있습니다

명절에 자식들이 내려와서 편하게 쉴 수 있을 정도의 집에 강아지 두 마리 풀어 놓고 키우려면 어느 정도 돼야 할까요? 한 100평 정도면 충분하실 거 같은데요

50평 정도 사려고 하는데 가능한가요? 네 가능하죠

몇 평인가요? 농지 만평 있습니다

몇 평인가요? 300평짜리가 있고 500평짜리도 있습니다

몇 평이죠? 500평이에요

면적은 얼마인가요? 18평입니다

이 땅은 좀 작아 보이는데 실제로도 그런가요? 직접 가서 보시는 걸 추천드립니다.

이 밭은 평수가 어떻게 되죠? 10만 제곱미터 정도 되네요.

그럼 여기선 주로 뭐 거래하세요? 저희는 전월세를 주로 하고 있어요

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

이 지역 토지는 평당가가 얼마나 하나요? 토지 종류에 따라 다릅니다

요즘 시세가 어떤가요? 땅값이 많이 올랐다고 하는데 꼭 그렇지만도 않아요

평당 얼마쯤 할까요 평당 20만 원쯤 할 겁니다

거기는 평당 얼마 하나요? 다산동은 평당 천만 원이 넘어요

그 지역 평당 얼마 정도 하나요? 요즘 시세로는 보통 평당 900만 원 정도 해요

요즘 땅 시세는 얼마나 하나요? 요즘 땅값이 많이 내려갔어요

이 주소지에 있는 논을 1000평 상속받았는데 시세가 어떻게 되나요? 현재 1억 정도에 매매 가능합니다

주변에 비해 저렴한 가격인가요? 다 비슷비슷합니다

요즘은 이 지역 시세가 어떻게 되나요? 토지만 평당 오백 이에요

그러면 가격은 얼마 정도 할까요? 요새 그쪽 땅값이 좀 올라서 평당 50만 원 정도는 생각하셔야 할 거예요

지금 시세가 어떻게 되나요? 작년까지 평당 100이었는데 지금은 150으로 올랐죠

한평에 얼마쯤 하나요? 요즘 150만 원입니다

그러면 가격은 어느 정도 나올까요? 한번 조회를 해봐야 알 것 같아요

무엇 때문인가요? 일반 토지는 상가나 주택지로 이용될 수 있는 반면 산은 제한되는 부분이 많기 때문이에요

얼마나 싸게 올라왔나요? 시가의 80퍼센트 가격으로 올라왔네요.

바다 쪽은 비싸지 않나요? 비교적 높은 가격대를 형성하긴 하지만 이매 물은 싸게 올라왔네요.

시세가 어떻게 되나요? 평당 20만 원이에요

지금은 안 파는 게 좋나요? 조금만 참는 게 좋을 것 같습니다.

지하철 뚫리면 땅값이 많이 오를까요? 아무래도 오를 가능성이 크죠

시세는 지난번과 동일한가요? 네 아직 시세 변동은 없는 상황입니다

거기 계속 오를까요? 내년에 지하철 완공이 돼서 계속 오르지 않을까 싶어요

요즘 땅값 많이 오른데 어디 있나요? 요즘 남양주 땅값이 많이 올랐어요

최근 많이 떨어진 건가요? 요즘 불경기라서요

제주도 땅값과 강남권 땅값은 잘 오르고 있나요? 둘 다 상승 중이에요

아니 이번에 시장 바뀌어서 된다고 하던데 그래도 아직 소문뿐이라서 알 수가 없어요

제주도 땅값이 오르고 있다면서요 요즘 땅값이 많이 오르고 있어요

그 위치도 땅값이 좀 오를 여지가 있을까요? 네 그 정도 거리면 크게 멀지 않아 좀 더 오를 여지가 있습니다

앞으로도 오를 가능성이 없다는 소린가요? 네 그렇습니다

지금 이게 얼마나 오른 건가요? 크게 변동은 없는 땅입니다

여기 땅값 오를까요? 네 아마 그럴 것 같습니다.

언제쯤 오를까요? 내년에 재개발 들어가는 걸로 알고 있습니다.

이 주변은 다 이런가요? 비슷한 상황입니다

여기서 역까지는 얼마나 떨어져 있나요? 걸어서 10분 정도 떨어져 있습니다.

네 제 연락처 알려드리겠습니다 그럼 이 연락처로 3일 이내로 연락드리겠습니다

번호 알려드릴게요 알겠습니다.

부동산 몇 시까지 영업하나요? 오후 7시까지 하고 있습니다.

그럼 건물 짓기에 적합한 땅은 어디인가요? 지금 보여드리는 이쪽 부근이 적당합니다.

어디쯤에 있습니까? 지도로 보면 여기쯤입니다

어디죠? 시청에서 걸어서 10분 거리에 있습니다

어디에 있는 매물입니까? 수원 근교 땅입니다

저는 이쪽 임야 위주로 보려고 하거든요 지금 좀 싸게 나와 있는 땅이 있어요

한옥 마을까지는요? 13분 정도 거리입니다

예천군과의 거리는 어느 정도인가요? 차로 15분 거리입니다

남양주 중에서 가장 비싼 곳은 어디에요? 요즘 다산동이 가장 비싸요

도로랑 거리는 어때요 한 20분 정도 걸어 올라가야 해요

조건이 마음에 들기는 한데 제가 원하는 지역이랑은 좀 머네요 그래도 이런 조건은 흔치 않아요

위치는 어디인가요? 장수는 아니고 문수 쪽입니다

여기서 가까운가요? 차 타고 20분 정도 걸려요

알아봐 주실 때 강 근처에 있는지도 봐주시겠어요? 네 알겠습니다

가평역이랑 가까운 곳도 있을까요? 찾아볼게요

강원도 어디에 매물이 많죠? 가평하고 평창이요

위치가 어디입니까? 강 바로 앞입니다

서울에서 가까운 곳을 찾고 있는데 가능할까요? 경기도 광주 부근에 임야로 나온 매물이 있긴 한데 아마 투기 목적이 아니라면 지목변경이 가능할 듯도 싶어요

정확히 어느 위치인지 지도 좀 보여주시겠어요? 네 지도상 위치는 이쪽입니다

어디에요? 구기동에 있습니다

사람이 좀 있는 곳이면 좋겠어요 대중교통 이용은 좀 불편할 수 있어요

잔금 날짜를 미룰 수 있을까요? 힘들 것 같습니다.

저당권 설정은 되어 있나요? 아뇨 등기부등본 보여드릴게요

이 지역 지하철 공사 완공이 언제일까요? 예정 중이라 확실하지 않아요

통도사에 좋은 호재가 있어요? 부산에서 양산을 거쳐 울산 가는 도로가 그 땅 앞으로 지나갑니다

재개발되면 아파트 짓나요? 네 아파트 짓는다고 지금 준비 중으로 알고 있어요

네 혹시 이 근처에 도로가 생긴다는 게 맞나요? 네 주유소 근처에 생긴다고 합니다

이 주변에 호텔이 많은가요? 전혀 없습니다

주말농장을 생각하고 있는데 용수 확보 가능한가요? 네 샘이 있어서 용의합니다

여기 산에서 야생동물이 내려오고 그러진 않죠? 고라니 같은 게 가끔 내려오는데 위험하진 않다고 합니다

그리고 근처에 슈퍼도 있는지 봐주실 수 있을까요? 네 말씀 하신 대로 찾아드릴게요

주변에는 뭐가 있습니까? 단독주택과 밭이 있습니다

근처 환경은 어떤가요? 주변은 조금 조용하고 공기가 좋습니다

근처에 산도 있나요? 바로 뒤가 산입니다

주차는 아무 데나 해도 되겠죠? 뭐 사람도 별로 안 다니고 해서 입구에 주차해도 될 거예요

토지 중계비는 얼마입니까? 토지 중계비는 매매가 기준 영 점 구 퍼센트 사이에서 협의 결정합니다

중개 수수료는요? 1프로 미만입니다

중개 수수료는 얼마나 될까요? 거래가 액의 9/10퍼센트 이내에서 협의하여 청구합니다

계약을 하고 싶은데 수수료는 얼마나 되나요? 수수료는 10프로 정도 생각하시면 됩니다.

수수료는 몇 프로인가요? 0.4프로인데 조절 가능합니다.

10층짜리 호텔 지으려고 하는데 지반이 괜찮을까요? 네 튼튼합니다

창고로 쓸 토지 있나요? 잘 오셨습니다

맹지는 아니지요? 네 도로가 잘 연결되어 있습니다

아 가능해요 네

집을 지을까 해서 보고 있거든요 네 이 땅은 주택 건축 가능하세요

대지도 이 정도 크기 면 아이들 뛰어놀 수 있는 마당도 충분히 만들 수 있겠어요 충분합니다

전원주택지 괜찮은 땅이 있을까요? 네 많이 있습니다

그냥 주거용 단독주택 지으려고 하는데요? 네 상업용이 아니면 전혀 문제없습니다

이 땅에 건물 짓는 건 문제 되는 부분 없죠? 어떤 용도의 건물에 따라 다릅니다

지방에 별장 자리 알아보는데 매물이 있나요? 강원도에 매물 많습니다

그럼 옆 지역도 같이 찾아봐 주실래요? 정리해서 보여드릴게요

이 지역에 별장을 만들고 싶은데 괜찮은 땅 있나요? 요즘은 나온 토지가 별로 없어요

이 땅에 건물을 지을 수 있나요? 아뇨, 지을 수 없습니다.

남편이랑 한번 얘기해볼게요 네 얘기 해보고 말씀해주세요

한 번 생각해 볼게요 연락 주세요

그럼 견적서 낸 후 다시 방문하겠습니다 네 감사합니다

네 그럼 010 1234 5678로 연락 주시면 됩니다 네 좋은 물건 나오면 바로 연락드릴게요

그럼 그때 다시 연락 주실 수 있나요? 네. 그전에도 오른다면 연락드리겠습니다.

이 지역 그린벨트 풀렸나요? 네 2년 전부터 해지되었습니다

평택지역 토지 거래 허가 났나요? 네 토지 거래하고 있습니다

토지 거래에 필요한 준비물은 뭐가 있을까요? 인감증명서랑 신분증 준비해주세요

네 여긴 토지거래허가구역인가요? 네 허가 구역입니다

허가를 받으면 매입은 문제없이 가능하고요? 허가 이후에는 거래가 가능합니다

허가받는데 지장은 없는 거지요 건축물 지을 수 있도록 허가 다 받아놓은 곳입니다

그 이상이면 반드시 법무사에게 맡겨야 하나요? 그게 훨씬 시간과 경비를 절약하는 방법입니다

개인이 가능한 방법은 무엇인가요? 도시 계획 구역의 공장부지 경우에 660평 미만이면 허가를 받지 않으셔도 됩니다

개인도 거래가 가능한가요? 개인은 거의 불가능하고 법무사에게 맡겨야 합니다

토지거래허가구역이 뭔가요? 토지 투기가 있거나 그럴 우려가 있는 땅인데 거래할 때 국가에서 허락을 받아야 하는 구역입니다

언제 풀리나요? 2020년으로 알고 있습니다

그린벨트 풀린다는 게 사실인가요? 네 정부 발표가 있었습니다

등기부 등본 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

토지 공시지가 및 등기부도 지금 확인 가능한가요? 네 잠시만 기다려주세요

토지 거래대장을 볼 수 있나요? 물론입니다

토지대장주를 볼 수 있을까요? 여기 있습니다

토지에 대한 정보를 메일로 보내 주셨으면 좋겠습니다. 네. 메일 주소 알려주세요.

안 그래도 투자 목적으로 알아보고 있어요 주변에 대학교도 있어서 투자 수요는 늘어날 것으로 예상합니다

그렇습니까 제가 몇 군데 추천해 드리겠습니다

투자기간은 장기로 8년 정도 생각하는데 괜찮나요? 네 아직 재개발 전이니까 장기로 생각하시는 게 좋습니다

어떤 용도의 땅을 사야 돈이 되는 건가요? 가장 이득을 볼 수 있는 건 용도변경을 앞둔 땅이라고 볼 수 있습니다

투자하면 나중에 보상받겠죠? 네 투자하시면 좋아요

안전 한 거죠? 네 전망 나쁘지 않아요

땅 고급 정보 있나요? 이쪽이 괜찮아요

지금 투자할만한 곳 있을까요? 투자할 곳은 언제나 있어요

200평만 사고 싶어요 네 잠시 기다려 보세요

몇 층까지 허가되어있나요? 5층까지 가능합니다.

시세 5억 넘지 않게 거래 가능한가요? 네, 가능합니다.

일억 정도로 매입 가능한 땅이 있나요? 네 시 외곽 쪽으로 나가면 매입 가능합니다

소고기 패티 가격은요? 4,900원이요

가격대는 얼마예요? 다 가격 적혀 있어요 고객님

빅맥세트 얼마에요? 4500원입니다

불고기버거 세트가 얼마죠? 5000원입니다

떡볶이 1인분에 얼마인가요? 2500원입니다

음식마다 가격이 다른가요? 음식 앞 쪽에 가격이 표기되어 있습니다

얼마에요? 다해서 15000원입니다

빅맥세트 얼마에요? 6300원입니다

상하이 버거 세트 가격이 얼마죠? 6800원입니다

그럼 가격은 얼마 정도인가요? 23000원입니다

어묵은 하나에 얼마씩이에요? 한 꼬치당 500원이에요

치즈 버거 세트는 얼마인가요? 8000원입니다

떡볶이 1인분에 얼마에요? 3500원입니다

떡볶이랑 순대 튀김 1인분씩 얼마인가요? 2500원씩 7500원입니다

혹시 버거 단품이랑 세트랑 가격 차이가 많이 나나요? 버거는 3600원 세트는 5200원이에요

베이컨토마토디럭스 버거 세트 얼마인가요? 6700원입니다

어묵은 1개에 얼마인가요? 500원입니다

튀김은요? 똑같습니다

떡볶이 1인분 가격 어떻게 되나요? 3000원입니다

맥런치세트 이벤트 가격 얼마인가요? 3900원입니다

불고기버거 세트로는 얼마에요? 4500원입니다

불고기버거 얼마에요? 3300원입니다

양념감자 2개랑 새우버거 세트 하나 얼마죠? 9000원입니다

불고기버거 세트 얼마에요? 4600원입니다

음료수는 얼마인가요? 한 캔에 2000원입니다

혹시 튀김은 가격이 어떻게 되나요? 각각 500원씩이고 모둠으로 하시면 2천 원에 5개 드려요

얼마 나왔습니까? 라면과 김밥 합해서 7천 원 나왔습니다

단품 가격인가요? 아니요 세트 가격입니다

새우버거 얼마에요? 4500원입니다

왜 이렇게 비싸요? 새우튀김이 하나에 2000원이에요

버터랑 딸기잼은 그냥 주는 건가요? 개당 300원입니다

햄버거 세트 얼마죠 단품 가격에서 천원 더 받아요

김밥은 한 줄에 얼마인가요? 1500원입니다.

더블 불고기버거 한 개 얼마에요? 4000원입니다.

떡볶이랑 순대 얼마인가요? 각각 1인분에 3000원씩입니다

참치김밥은 얼마인가요? 네 삼천 원입니다

김밥 한 줄 얼마인가요? 일반 김밥은 1500원이고 종류에 따라 가격이 달라요

순대도 1인분에 3000원이에요? 순대는 4000원입니다

떡볶이 1인분 얼마에요? 3000원입니다

데리버거 세트 하나 얼마인가요? 4700원입니다

아메리카노 한 잔에 얼마인가요? 4600원입니다

새우버거세트 하나에 얼마인가요? 4900원입니다

튀김 1인분에 얼마에요? 3500원입니다

빅맥 세트 하나 얼마에요? 빅맥세트 하나 5500원입니다

그래도 세트로 하는 게 나아요 어때요? 지금 세트로 하시면 원래 가격보다 좀 저렴하게 사실 수 있으세요

그건 잘 모르겠어요? 단품은 얼만데요? 지금 와퍼 단품 행사하고 있어서 3500원이에요

불고기버거하고 콜라하고만 하면 얼마예요? 5500원이요

그게 원래는 얼마예요? 원래는 얼만지 잘 모르겠는데 지금은 4900원에요

요게 얼마예요 단품이 단품 4600원입니다

이거 단품은 얼마예요? 단품은 5900원입니다

머시룸 버거 저거는 얼마예요? 세트로 하시면 8100원이고 단품 하시면 7000원이에요

원래는 얼마예요 저게? 정가는 5700원이에요

커피값이 더 싸네? 대신에 리필도 됩니다

콜라는 얼마죠? 2000원이요

커피는 얼마에요? 1500원이요

그럼 조각당 사천사백 원 이천사백 원 그래요? 두 조각 나가는 게 싼 거고요 네 조각 나가는 게 비싼 거예요

이거는 세트로 구매하면은 가격이 오천팔백 원이에요? 네

음료는 얼마씩 해요? 콜라 큰 거는 천팔백 원이고요

살이 버거는 얼마예요? 세트로 하시면 오천육백 원이요

그럼 두 조각에 그렇게죠? 네

그래서 얼마에요? 그래서 육천삼백 원입니다

음료는 얼마에요? 천구백 원씩이에요

아 추가요금 내야 돼요? 그럼 요렇게 하면 얼마에요 가격이? 잠시만요. 하나만 하시면 육천사백 원이에요

얼마죠? 오천이백 원입니다

그럼 수수 버거 단품 사천오백 원이에요? 네

그래요 그러면 세트메뉴로 조금 저렴한 거 불고기는 얼마예요? 불고기는 세트메뉴 5800원입니다

세트메뉴는 가격이 얼마에요? 세트메뉴 가격 여기 옆에 적혀 있어요

새우버거는 저거는 얼마예요? 여기 가격 있어요 이 가격이에요

치킨버거는 지금 할인 기간이라서 싼 거예요? 치킨버거만 2700원이에요

가격대는 적혀있는 게 다예요 가격대는 두 가지 종류? 아니 이게 햄버거만이고 이게 세트메뉴입니다

불고기버거는 하루 종일 이천 원이에요? 네

새우버거 단품이 얼마죠? 삼천팔백 원이요

네 커피 샌드위치 단품에 삼 천구백 원이에요? 네 원래 오천백 원인데 천이백 원씩 할인이 된 거예요

두 개랑 콜라 한 잔은 얼마죠? 1200원이에요

그냥 9000원에 판매하는 거예요? 세트 구매하셔야지 개당 9000원인 거예요

사이다는요? 사이다는 더 비싸요

콜라 하나 가지고 부족하지 싶은데 펩시는 2천 원이고 코카콜라는 3천 원 1.25L입니다

치토스 치킨은 얼마인데요? 19000원요

프라이드가 만 원인가요? 프라이드가 만 원이고 양념, 간장은 만 이천 원이에요

반 마리는 얼마예요? 반 마리 만 원, 만 천 원 이렇게 있어요

이거는 얼만데요? 3천 원이요

세트는 5600원이고 단품은 가격이 얼마예요? 단품은 3400원이요 단품은 인크레더블 버거나 화이트 갈릭 버거가 제일 맛있어요

올 데에 킹 세트가 전부다 4900원인 거예요? 낱개로 하면은요? 낱개로 하면 버거가 3천 원이요

선결제인가요? 아니요 나가실 때 결제하시면 됩니다

계산은 지금 해야 하나요? 나가실 때 해주시면 됩니다

계산 먼저 할게요 네 만 이천 원입니다

선불인가요? 네

여긴 매장에 키오스크 없네요 네 없어요

선불인가요? 선불이에요

현금은 여기서 해도 되고? 여기서도 카드로 해도 돼요

카드로 주문하면 여기 기계로 해야 돼요? 네

카드 결제되나요? 네 됩니다

현금으로는 결제가 안 되나요? 현금 결제도 가능합니다

계산은 카드로 할게요 잠시만 기다려주세요

현금이 없는데 카드 되나요? 네 카드로 계산해드릴게요

그럼 카드로 결제할게요 네 카드 결제 도와드리겠습니다

카드 결제는 안 되죠? 다 됩니다

카드로 결제해주세요 카드 결제 완료되었습니다

제가 지금 카드밖에 없는데 카드 계산되나요? 당연히 카드 계산되죠

카드로 할게요 결제 도와드리겠습니다

여기 카드요 네 카드 결제 완료되었습니다

카드로 할게요 만 원이요

떡볶이랑 순대 포장하려고 하는데 카드 결제되나요? 네 카드 됩니다

카드로 결제해주세요 준비되면 진동벨로 알려드릴게요

페이코로 결제 가능한가요? 페이코 결제는 불가합니다

카드 되죠? 네 됩니다

네 카드로 결제 부탁합니다 결제 완료되었습니다

결제는 카드로 할게요 네 결제되셨습니다

카드 됩니까? 네 물론입니다

네 카드로 결제할게요 네 여기 영수증이랑 번호표 받고 기다려주세요

카드로 결제 가능할까요? 네. 가능합니다.

죄송한데 계좌이체로 결제해도 되나요? 네, 계좌이체해주셔도 됩니다.

카드 결제 가능할까요? 가능합니다

카드 결제할게요 앞에 있는 카드 기계에 삽입해 주세요

잠시만요 카드 드릴게요 육천오백 원이요

아뇨 카드로 하면 이걸로 결제해야 돼요? 네

아 여섯 개. 뭐 적립이나 할인 같은 건 없어요? 네 홈플러스 적립은 가능하시고 할인은 없어요

가격이 저렴해가지고 카드 되는가요? 네

4가지 계산해 주세요 15000원입니다

계산 부탁합니다 전부 해서 1만 5천 원입니다

그러면 일단 이거부터 먼저 계산해 주세요 카드를 여기 앞에 세로로 꼽아 주세요

그럼 그렇게 결제해주세요 네 알겠습니다

네 계산해주세요 7200원이에요

얼마에요? 만 원이요

어묵 국물은 가져다주시나요? 네 가져다드릴게요

혹시 어묵 국물도 같이 주실 수 있나요? 어묵 국물은 뒤쪽 셀프 바에서 자유롭게 드실 수 있습니다

국물은 주시나요? 육수가 따로 나가요

먹다 남으면 포장해주시나요? 네 포장해드립니다

아 그럼 혹시 남은 거 포장도 가능한가요? 네 가져다주시면 포장 도와드릴게요

혹시 먹다가 음식이 남으면 포장도 가능한가요? 네 요청해주시면 포장해드리고 있어요

남은 음식 포장되나요? 네, 포장됩니다.

네 혹시 남으면 포장 가능한가요? 네 가능합니다

혹시 먹다가 남으면 포장은 해주시나요? 네 해드려요

요거 포장 좀 해주시겠어요? 급하게 가봐야 해가지고 네

이 안에 냅킨도 다 들어가 있는 거예요? 네 케첩도 하나 들어가 있어요

냅킨 조금 더 넣어주세요 네

물티슈 있어요? 물티슈는 없는데 휴지 드릴까요? 잠시만요

흘려서 그런데 물티슈 좀 주시겠어요? 옆에 보시면 있어요

이거 물티슈 하나 가져가도 돼요? 네 가져가세요

비닐봉지하고요 물티슈 따로 나오는 거 있어요? 티슈는 앞에 있는 거 가져가셔야 해요

단체 주문할 때 한 개당 콜라를 다 주는 거예요? 네

여기 단체 주문도 가능해요? 네 가능해요

혹시 여기 주문하려면 내일 서른 개 먹는다 하면 언제쯤 시켜야 하나요? 그 전날 말씀해주셔도 되고 한 시간 전에 미리 말씀해주셔도 삼십 개는 금방 만들어요

낮에 학교에 간식 넣으려고 하는데 한 다섯 마리 정도 하려고 하면은 언제쯤? 그럼 전날에 미리 예약하시면은 돼요

단체 주문하려면은 얼마 전에 전화드려야 하는지? 하루 전에만 주시면 돼요

대기번호는 어디서 확인할 수 있어요? 영수증에 대기번호도 같이 쓰여있습니다

얼마나 걸리죠? 10분 정도 걸립니다

얼마나 기다리나요? 5분 정도 기다리시면 됩니다

떡볶이 나오는 데 얼마나 걸리죠? 10분 소요됩니다

얼마나 걸릴까요? 지금 바로 준비해드리겠습니다

주문하면 시간은 얼마나 걸릴까요? 10분 정도 기다려야 합니다

많이 기다려야 하나요? 5분 정도 기다리시면 됩니다

얼마나 기다려야 됩니까? 15분 정도면 충분합니다

몇 분 정도 걸리나요? 5분 정도 걸릴 것 같습니다

얼마나 기다려야 되죠? 십오분 정도 기다리셔야 돼요

딥 치즈 버거하고 치즈베이컨 버거하고 어떤 게 달라요? 딥 치즈 버거는 일반 치킨 패티에 치즈 소스가 들어가는 거고 치즈 베이컨은 베이컨 추가된 거요

프라이드랑 양념이랑 달라요? 달라요 프라이드가 두꺼워요 양념소스 찍어드세요

10분만 지났는데 아예 불가능한가요? 네 힘들 것 같습니다

지금 런치세트 가능한가요? 10분이 지나서 안됩니다

그럼 상하이 스파이시 버거는 할인되나요? 예 고객님

혹시 더블 디럭스 버거도 런치 타임 할인되나요? 해당 메뉴는 런치메뉴 제외입니다

런치 타임 몇 시까지인가요? 오후 2시까지입니다

음료 리필 되나요? 리필은 안됩니다.

콜라 리필 되나요? 네 가능합니다

콜라 리필돼요? 네

음료는 리필 되나요? 네

콜라 마시고 리필 돼요? 네 한번 리필 가능하세요

케첩 한 개 더 넣어 주시겠어요 콜라는 마시고 리필 돼요? 네 리필 안되세요

이거는 콜라는 매장에서 마시고 리필 좀 해줘요 리필 따로 안돼요

당도는 어때요? 많이 짭거나 달거나 해요? 개인차라서 객관적으로 말씀드리기 어려워요

매운맛 많이 매워요? 네 저희 꺼 엄청 매워요

떡볶이 어린이가 먹어도 안 맵나요? 아니요 신라면보다 더 맵습니다

그럼 3단계는 얼마나 맵죠? 신라면이랑 맵기가 비슷하다고 보시면 되세요

제일 매운 단계는 얼마나 맵죠? 엽기 떡볶이랑 비슷해요

맵고 그런 건 아니죠? 네 케첩 들어가서 맵지 않아요

그렇게 하면 맛은 없나요? 아뇨 반반이라 원래 맛하고 똑같아요

그러면 저건 프라이드치킨 그 맛 그대로에요? 예

티렉스 저게 약간 매콤한가요? 아니요 매콤한 건 크리스피버거에요

땡초치킨은 많이 매워요? 땡초는 많이 매콤하죠

그러면 새우하고 치킨버거는 매운맛은 아니죠? 네 아니에요

많이 매워요? 많이 맵지는 않아요

조금 맵게 가능할까요? 네 그럼요

떡볶이 맵게 부탁드릴게요 네 알겠습니다

포장만 해 갔었는데 식사 안에서 가능한가요? 네 안에서 식사 가능하세요

전화번호 좀 알려주세요 네 02-1234-5678입니다

그럼 전화번호 하나 주실 수 있나요? 씨랑 드릴게요

전화번호는 그러면 이거 같이 찍어가시면 돼요

여기가 말로만 듣던 맘스터치인가요? 네 맘스터치입니다

데워 먹어도 되나요? 네

프렌치프라이 대자로 바꾸면 얼마인가요? 500원 추가되세요

얼마 추가인가요? 500원 추가하시면 됩니다

추가 금액은 여기다 내면 되나요? 500원 더 주시면 됩니다

감자튀김 사이즈업은 얼마인가요? 500원 추가하시면 가능합니다

후룩 떡볶이로 교체할 경우 추가 요금이 있나요? 네 500원의 추가 요금 있습니다

콜라와 사이드를 라지로 업그레이드하려면 얼마 더 내야 하나요? 600원 더 내시면 가능합니다

음료를 딸기 라테로 변경 시 금액 추가해야 되죠? 잠시만요 금액 추가되는 거 없으세요

그럼 음료수 없이 치킨은? 치킨은 한 조각에 이천삼백 원이고요

만약에 감자튀김 하나를 안 하면 뭐가 더 싸죠? 콜라만 하시면 감자튀김 하나 안 하시는 게 더 싸죠

그러면 지불해야 되는 게 얼마죠? 500원 추가예요

그러면 가격이 얼마나 지불해야 돼요? 가격은 600원 정도 더 내세요

오늘 만든 떡볶이인가요? 네. 오늘 만들었어요.

언제 만들었어요? 네 조금 전에 만들었는데요

이거는 뭐예요? 닭개장하고 닭곰탕이에요

프라이드면서 바삭한 거는 어떤 거예요? 하프 프라이드치킨 이예요

치즈 버거는 메뉴판에 나온 종류가 전부인가요? 원하시면 더블 치즈 버거로도 가능합니다

튀김 종류는 뭐가 있나요? 김말이 계란 야채 새우 고추가 있습니다

혹시 김밥 종류는 어떤 게 있나요? 참치김밥이랑 땡초김밥 그리고 야채김밥이 있습니다

순대에 간은 빼주시고 순대랑 내장만 좀 더 많이 주실 수 있나요? 네 그럼요

1인분이면 몇 개 고르면 되나요? 총 5가지 고를 수 있습니다

여기 불고기버거 파나요? 네 불고기버거 판매 중입니다

불고기버거세트 되나요? 10분 정도 기다리셔야 됩니다

인크레더블 버거 주문은 되나요? 네 주문 가능합니다

메뉴판에 인크레더블 버거가 없네요 네 신메뉴라 아직 포스터가 바뀌지 않았습니다

그럼 메뉴 추가도 가능할까요? 사이드 디시만 가능합니다

맥모닝은 언제 파나요? 새벽 4시부터 10시 반까지 팝니다

튀김은 한 개당 파나요? 네 종류별로 500원씩 합니다

햄버거 세트메뉴로 하려고 하는데 뭐 뭐 있나요? 여기 제일 많이 나가는 메뉴 보여드릴게요

감자튀김은 새로 튀겨주세요 네 금방 튀겨 드리겠습니다

아 홀 식사랑 반찬이 다른가요? 네 포장이 불가능한 반찬들이 많이 때문에 부득이하게 기본 반찬만 해드리고 있습니다

네 감사합니다 음식은 어떻게 나오나요? 전광판 번호 뜨면 가져가시면 됩니다

제일 빨리 되는 메뉴가 뭔가요? 불고기버거 세트입니다.

돈가스는 이거 한 종류예요? 네

네 불고기버거는 재료가 뭔데요? 패티는 다 소고기 패티예요

네 케이준 강정 까는 거는 내나 닭강정 같은 거죠? 네

여기에서 삼계탕 팔아요? 네

샐러드도 있네 리코타 샐러드? 샐러드로는 치킨 샐러드하고 콘 샐러드가 있어요

그것도 매운 치킨이에요? 네

이게 치킨으로 되어있어요? 네 살이 버거 패티하고 똑같은 거예요

한우불고기도 있고 빅 불 와규가 뭐예요? 와규는 큰 거예요

모차렐라 인 더 버거 이거는 뭐예요? 지금 그림에 나와 있는 건 모차렐라 인 더 버거 베이컨이에요

맥도날드에 1999버건가 그런 종류는 없어요? 네 그런 건 없어요

그러면 지금 하우스 버거 단품이 이거예요? 아니오 이게 단품이고 이게 세트예요

치즈스틱 이런 건 없어요? 치즈스틱 1900원입니다

메뉴가 뭐 뭐 있노 메뉴가 다 여기 있어요 아니면 위에 보셔도 됩니다

세트가 싸겠지요? 가격표 보시면 그냥 불고기버거 하면 삼천팔백 원인데 단품 하면 이천 얼마 세트 하시면 오천육백 원이에요

맥 스파이시 저건 뭐예요? 매운 치킨버거예요

수수 버거는 뭐예요? 그건 새우예요

긴 떡만도 있네요 저거는 뭐예요? 저거는 김말이하고 떡 튀김하고 만두튀김 들어가요 소스는 세 가지 있어요 매콤 사천 갈릭이요

저기 라이스 치킨 너깃은 밥하고 치킨 너깃하고 같이 들어있는 거예요? 네

키 렉스가 요즘 티브이에 선전하는 그건가요? 네

핫크리스피는 치킨 패티 자체가 매운 거죠? 네

클래식 치즈 버거는 뭐예요? 그거는 지금 안돼요

인크레더블 버거 여기는 뭐 들어 있어요? 햄이랑 계란도 들어가 있고 통다리살도 들어가고 소스랑 치즈 들어있어서 되게 크게 나왔어요

에그 마요라는 건 달걀을 스크램블 한 거예요? 아뇨 삶은 계란을 으깨가지고 넣어요

치른 랩이 뭐예요? 치킨 스낵랩 말씀하시는 건데 토르티야에 양상추랑 치킨텐더랑 말려 있는 거예요

인크레더블 버거라고 하는 건 뭐예요? 이렇게 생겼어요

살이 버거는 뭐예요? 어떤 거예요? 닭 다리 살로 패티가 되어 있는 거예요

눈꽃 치즈 치킨은 치즈예요? 치즈 가루 뿌려놓은 거예요

부메랑 치킨은 뭔데요? 부메랑은 요새 잘 안 나가요

치토스 치킨이 어떤 거예요? 치토스 치킨은 치토스 과자 가루를 치킨 위에 뿌리는 거예요

트랙스 버거 이건 뭐예요? 통다리살 치킨 패티요

그러면 주먹밥만 주시는 거예요 스푼이랑 다른 거는 있어요? 주먹밥만 드리는 거예요 비닐에 싸서 같이 드시면 돼요

크기는 어느 정도 돼요? 이 정도요

주먹밥도 같이 하시는 거예요? 네

이거는 뭐예요? 이거는 햄버거요

살사 버거는 어떤 거예요? 살사 버거는 소스 따로 있고요

그럼 이 밑에 거는? 아 샐러리 버거 계란 노른자 소스 하나인데 맛이 반반 들어가 있어요

샌드위치는 어떻게 해요? 적혀있어요

마살라 버거는 어떤 거예요? 좀 매워요

딥 치즈 버거는 어떤 거죠? 딥 치즈는 체더치즈 노란색 들어가 있는 건데 조금 느끼할 수 있어요

이번에 새로 나온 거예요? 네

순대 서비스 가능할까요? 예 넉넉하게 드릴게요

세트 메뉴 하나만 주세요 네, 하나 드릴게요

저거 한번 먹어볼까요? 세트가 4,900원인 거 세트 하나 드릴게요

주문할게요 말씀하세요

그러면 몬스터와 퍼 세트 하나 부탁드리겠습니다 8900원 결제해드리겠습니다

떡볶이 2인분이랑 순대 김밥 1인분씩 주세요 떡볶이는 지금 불 올린 지가 얼마 안 돼서 10분 정도 걸려요

햄버거 감자튀김 콜라 주세요 햄버거 감자튀김 콜라 주문하시는 거면 세트 A로 주문하시는 게 저렴해요

햄버거 A 세트 2개 주세요 네 주문 도와드리겠습니다

참치김밥 하나 라볶이 하나 김치찌개 하나 주세요 네 알겠습니다

음료는 환타 오렌지로 라지 사이즈로 주세요 네 음료 환타 오렌지 라지 사이즈에 사이드 어니언 링으로 교체되었습니다

감자튀김 사이즈 업 가능한가요? 네 가능합니다

어묵은 먹고 갈게요 네 알겠습니다

콜라는 제로 콜라로 주세요 네 제로 콜라로 주문 도와드렸습니다

인크레더블 버거 세트로 하나랑 음료는 주스로 주세요 네 주문받았습니다

아 치킨 너깃도 하나 주세요 네 그럼 총 6500원입니다

김밥이랑 라면 하나 주세요 손님 지금 김밥은 밥을 짓고 있어서 조금 기다리셔야 하는데요

매운 떡볶이 있나요? 네 5가지 단계로 나누어져 있어요

김밥 한 줄과 감자튀김도 되나요? 네 둘 다 됩니다

일반 김밥 1줄 참치김밥 1줄 라볶이 1개 주세요 네 알겠습니다

치킨 너깃 4조각도 하나 주세요 네 알겠습니다

햄버거 세트 주문 가능한가요? 네 가능합니다

그러면 떡볶이 1인분 튀김 1인분으로 해주세요 죄송하지만 떡볶이 1인분은 포장이 가능하지 않습니다

치킨버거 세트 하나 불고기버거 세트 하나 주시겠어요? 네 치킨버거 불고기버거 세트 2개 주문받았습니다

그러면 하우스 세트 한 개랑 베이컨 치즈 단품 한 개 주세요 칼 드릴게요 잘라드세요

네 아몬드 크림치즈로 줘보세요 4300원이요

아 콜라는 필요 없어요 요것만 주세요 만 칠천사백 원입니다

그럼 그거 한 세트 주세요 네

예. 야채 많이 넣어주세요 예

아 그러면 위트로 주시고요. 안에는 뭐 뭐 들어가요? 소스와 야채 골라주시면 되고요. 소스는 나중에 뿌려드려요

그러면 그렇게 주세요 오천오백 원이요

아 저기 죄송한데 여기 소프트콘 하나 주세요 700원이요

그럼 원래대로 두 세트 주세요 8000원입니다

불고기 세트 하나 주세요 네

제가 주문할 때 그걸 패티를 구별해가 주문 드려야 해요? 메뉴만 말씀해 주시면 돼요

감자튀김은 새로 튀겨주실 수 있나요? 네 알겠습니다

지금 식사가 가능한가요? 죄송한데 지금 영업시간이 다 돼서 포장만 가능하십니다

혹시 김밥 주문 가능한가요? 네 주문 가능합니다

네 다 세트로 해야 되나요? 아니요 단품도 가능합니다

주문하려고요 네 주문받겠습니다

와퍼세트 주문 가능한가요? 네 주문 도와드리겠습니다

그럼 포장 말고 먹고 가는 건 괜찮죠? 네

그럼 단품만 주문하는 게 가능한가요? 네 그렇게 하세요

그럼 여기서 주문하면 되나요? 네 말씀 하세요

주문할게요 네 주문 도와드리겠습니다

주문은 어디서 하면 되나요? 앞에 있는 기계 이용하시면 되세요

주문할게요 네 주문받겠습니다

주문해도 되나요? 네 가능합니다

여기서 주문해야 되죠? 네

그럼 이걸로 주문해야 돼요 기계로? 네

반반도 많이 해요? 네 많이 해요

이거 반 이거 반은 안 되죠? 돼요

이거는 뭐죠? 이거는 쿠킨데 추가하시면 추가요금 있어요

그러면은 빵만 하면은 예 빅맥 단품 가능하신데 할인 메뉴는 단품이랑 세트가 사백 원밖에 차이가 안 나요

제가 잘 몰라서 좀 설명 좀 해주시면 안 돼요? 여기서 주문 도와드릴게요

여기서 주문해도 되나요? 네 말씀 하세요

감자튀김은 돼요? 네 돼요

그럼 새우버거는 돼요? 네

저 혹시 여기서 주문돼요? 네 주문하세요

내가 산 게 뭐라고 했죠? 인크레더블이요

불고기버거 세트에 치즈스틱 추가 가능한가요? 네 가능합니다

그럼 어묵도 2개 같이 주세요 네 그럴게요

맥플러리 오레오 추가할게요 15900원입니다

주먹밥도 하나 추가해 주세요 네 알겠습니다

순대 3인분 추가 가능할까요? 순대가 지금 2인분밖에 안될 것 같습니다

메뉴판은 어디 있나요? 위쪽에 보시면 나와있습니다

메뉴판 따로 있어요? 위에 보시고 주문하시면 돼요

메뉴판 하나 주시겠어요? 저희 메뉴판 따로 없고 이거 사진 찍어가세요

기프티콘도 사용할 수 있나요? 네 쿠폰 사용 누르시고 바코드를 찍으시면 됩니다

기프티콘 여기 있어요 네 포장되면 불러드릴게요

햄버거 기프티콘 어떻게 쓰나요? 바코드를 저에게 보여주세요

혹시 얼음 물도 주실 수 있나요? 네 드릴게요

물 좀 주실 수 있을까요? 물이랑 단무지랑 김치는 저기 셀프 바 이용하시면 돼요

물 좀 갖다 주세요 물과 반찬은 셀프입니다

물 좀 주시겠어요? 물은 셀프입니다.

물 한잔 마실 수 있어요? 네 드시면 됩니다

물 좀 미지근한 물 따뜻한 물 하나 주시겠어요? 갖다 드릴게요

배달도 될까요? 네 가능합니다

배달도 되나요? 아니요 배달은 안 됩니다

전화로? 네 1600-9999로 전화하시거나 어플 까시면 돼요

아 이거 배달도 하나요? 네

배달은 되나요? 배달은 되는데 가격이 달라요

아 여기도 퀵으로 배달됩니까? 네 됩니다.

아 지금 배달이 많으신가 봐요? 예

세트나 단품이나 상관없죠? 네

그러면 몇 시까지 어디로 갖다 달라 하면 어디로 갖다 주는 거예요? 네

배달도 해주시나요? 배달도 해요

이거 배달도 되죠? 배달은 배달의 민족을 어플을 통해서 본인확인이 다 되면 가능합니다

그럼 배달의 민족 하고 앱으로 하는 거 별 차이 없어요? 배달의 민족이 더 비싸요

배달은 돼요? 배달은 만 천 원부터 가능하고요. 버거 가격이 조금 달라요

여기 배달해주시는가요? 2만 원 이상은 배달해드려요

앱으로 배달 가능한가요? 어플로 가능하세요

배달하면 배달료 들죠? 만원 넘으면 배달해드립니다

배달비용은 따로 안 받으시나요? 이만 원 이상 주문하시면 무료라서요

퀵비 받으시는가요 그때도? 받죠 천 원이나 이천 원 정도는 받아요

한 마리 시키나 두 마리 시키나 똑같아요? 네

그럼 배달료 있어요? 원래 천 원인데 열두시 이후부터는 이 천 원이요

혹시 이거 배달하면 배달료 따로 드려야 해요? 동네마다 다르고요 이 근처면 11000원 이상 구매하시면 배달료 없어요

배달은 어떻게 돼요? 배달료 따로 내야 해요? 배달료 기본 3천 원이고 거리마다 조금씩 다른데요 2만 원 넘어가면 배달료 없어요

얼마 전에 전화드리면 돼요? 주문하시면 바쁠 때아니면 50분 내로 다 나가요

저번에 배달 시키니까 일회용 젓가락이 안 오던데 원래 안 오는 건가요? 요새는 법 때문에 가정집에는 못 주게 되어있어요

아가씨 요기 세트메뉴 중에서는 어떤 게 잘 나가요? 보통은 오리지널 세트 제일 많이 드세요

세트 메뉴 4개 중에 주로 어떤 게 잘 나가요? 소고기 패티가 잘 나가요

어떤 종류가 잘 나가나요? 1번부터 4번이 많이 나가요

추천 메뉴 있을까요? 저희 가게 대표 메뉴는 치즈 버거입니다

제일 인기가 많은 김밥이 어떤 건가요? 참치김밥이 제일 인기가 좋습니다

어느 메뉴가 잘 나가나요? 세트메뉴 B가 잘 나갑니다

햄버거는 뭐가 제일 맛있어요? 요즘은 치즈 햄버거가 제일 잘나가요

저 여기에서 어떤 피자가 가장 인기 많나요? 네 치즈 폭탄 베이컨 피자가 제일 인기 많습니다

여기서 제일 잘나가는 건 뭐예요? 포크스테이크가 제일 잘나가요 바로 직화에 굽는 거라 맛있거든요

애들도 저거 좋아하죠? 네

비싸네요 여기서 제일 많이 나가는 건 뭐 어떤 거예요? 사이버 거요

그래요? 빅맥 저거 많이 먹잖아요 그죠? 네

어떤 게 좀 인기 있어요? 이게 제일 무난하게 잘 나가고요 저쪽은 치킨 종류 찾으시는 분들께서 많이 드시긴 해요

스틱에서 뭐가 맛있어요? 아몬드 크림치즈가 제일 잘나가거든요

치킨은 어느 게 잘 나가죠? 다 잘 나가요

불고기버거 중에서 잘 나가는 게 어느 거예요? 이게 제일 많이 나가요

이게 더 맛있어요? 요게 많이 나가나요? 네 이게 더 많이 나가요

고구마는요? 고구마 좋아하시는 분들은 좋아하세요

어떤 게 잘 나가요? 요새 블랙 앵거스와 살이 버거 잘 나갑니다

치킨 종류가 잘 나가요 햄버거가 잘 나가요? 저희 대표 메뉴가 싸이어 거예요

햄버거 말고는 뭐가 잘 나가요? 치킨 종류 있어요

어떤 게 잘 나가요? 이것도 취향 따라서 가는데 위트 잘 나가고요

요즘에서는 어떤 게 더 잘 나가요? 그러면 십구 번 요거 맛있나요? 네 많이 나가요

처음 와서 몰라가 그런데 여자들이 잘 먹는 토핑은 어떤 거 넣으면 돼요? 보시면 에그 마요 일 번 하고 육 번 십구 번이 잘 나가요

요새 잘 나가는 버거는 어떤? 불고기 버거요

메뉴 어떤 게 잘 나가요? 소개 좀 해주세요 제일 잘나가는 거는 불고기예요

뭐 어떤 게 주로 잘 나가요? 이거 세 개가 제일 잘나가고 빅맥이랑 상하이가 제일 많이 나가요

치킨 종류는 어떤 게 잘 나가요? 그냥 치킨이랑 이거는 뼈 있는 거고 이건 뼈 없는 거요

지금 잘 나가는 버거가 있나요? 살이 버거가 제일 잘나가요

치즈스틱으로 그러면 이거 맥 올 데이 세트 중에 주로 많이 잘 나가는 건요? 상하이 버거 많이 나가요 빅맥도 많이 나가요

네 버거 종류 어떤 게 잘 나가요? 골든에그 치즈 버거요 이게 지금 리뉴얼 돼서 잘 나가요

그러면 세트메뉴가 감자튀김하고 콜라하고 요렇게 나온다 그죠 단일 품목으로는 어떤 게 잘 나가요? 단품만 하시면요 불고기버거 치즈 버거 두 개 하시면 각각 2천 원이거든요 이거 두 개 잘 나가요

세 개 중에선 어떤 게 잘 나가요? 담백한 거 좋아하시면 빅맥 드시고요 상하이 버거는 치킨 패티 자체가 매콤하고요 슈슈 버거는 새우 패틴데 소스가 달콤해요

햄버거 종류 어떤 게 잘 나가요? 제가 잘 안 먹어 봐가지고 누가 드세요? 보통은 불고기버거하고 새우버거하고 핫프레스 버거 이렇게 세 개가 제일 잘나가요

뭐가 제일 잘나가요? 살이 버거 잘 나가고요 신상인 인크레더블 버거도 많이 나가요

어떤 버거가 잘 나가요? 살이 버거가 제일 잘나가고요 요즘은 인크레더블 버거랑 치즈 버거도 잘 나가요

중학생인데 어떤 거 좋아해요? 크랩하고 불고기 중에 불고기가 제일 잘나가요 그다음에 남학생들은 살사가 잘 나가고요

우리 애가 여기 거 하나 사달라고 해가지고 어떤 거 제일 많이 나가요? 제일 많이 나가는 건 살이 버거 세트입니다

세트 어떤 게 괜찮아요? 골고루 잘 나가요

빨대하고 냅킨은? 저쪽에 있어서 들고 가시면 돼요

혹시 빨대는 어디에 있나요? 카운터 앞에 가시면 있습니다

빨대는 어디 있나요? 왼쪽에 있습니다

물티슈는? 물티슈 옆에서 뽑아 가셔야 되세요

여기 빨 때가 다 떨어졌습니다 금방 채워드리겠습니다

제가 처음 와봐서 빵을 골라야 해요? 네 다섯 가지 종류 있습니다

콜라보는 사이즈 얼마나 해요? 인형은 이거고, 사이즈는 재봐야 알아요

감자튀김 사이즈업 가능한가요? 네 가능합니다

감자튀김 사이즈 업해주세요 500원 추가됩니다

사이즈 업하고 세트로 묶을 수 있나요? 네 당연하죠.

라지 세트로 변경 가능한가요? 가능합니다

스몰 사이즈도 있어요? 네 미디엄 하면 이천 원이고 라지 하면 이천육백 원입니다

뭐 사이즈-업 되나요? 네

세트 메뉴 시킬 때 콜라 사이즈-업 되나요? 네 라지 사이즈로 하시면 감자, 콜라가 사이즈 업그레이드 가능하세요

닭개장하고 닭곰탕하고 이거는 세트로 파나요? 네 세트로 하시면 하나랑 같이요

여기 올 데이 킹 세트가 4,900원 카는 거 저건 세트가 뭐 뭐로 들어가 예 뭐 감자 저기 사이드로? 세트 하시면 음료랑 감자튀김이랑 버거랑 같이 나와요

음료도 포함되어 있는 건가요? 네 포함되었습니다

어린이 세트는 장난감이 남아있나요? 네 2, 3번 남아있습니다

나는 감자를 잘 안 먹는데요? 아니면 따로 구매도 가능하세요

5500원이요? 그라면 치즈스틱하고 세트로 하면 5900원이에요? 네

그럼 이 불고기요 버거 세트인가요 이게? 이쪽은 세트고 이쪽은 버거인데요 지금 세트에 100원만 추가하시면 치즈스틱같이 드리고 있어요

요게 세트 이거라는 거죠? 병 콜라 드가고 프렌치프라이 드간다 그죠? 네

아 어떤 걸로 되죠? 감자튀김은 치즈스틱도 되고 콜라도 다른 음료로 변경 가능하세요

그럼 세트로 콜라랑 감자튀김이죠? 다른 건 안 나오나요? 네 기본으로 콜라와 감자튀김 나오고 콜라나 감자튀김은 다른 걸로 변경 가능하세요

세트 뭐 뭐 나오죠? 감자와 콜라 이렇게 나옵니다

그럼 사이드 메뉴로 감자튀김하고 콜라만 나오나요? 네

아 칼 넣어 주시고 그러면 사이드 메뉴로 지금 나오는 게 감자밖에 없죠? 감자랑 콜라랑 나가요

사이드 메뉴는 그럼 감자튀김밖에 없는 거예요? 네 400원 추가하시면 치즈스틱으로 변경 가능하세요

세트에는 원래 뭐 뭐 들어가는데요? 세트는 원래 버거 감자 콜라에요

오리지널 불고기버거 세트에는 원래 치즈스틱이 없는데 백원만 추가하면 치즈스틱을 준다는 거예요? 네

살이 버거 단품은 삼천사백이고 세트 같은 경우는 뭐 있어요? 감자랑 콜라가 들어가요

세트 하면 음료수하고 뭐가 나오죠? 음료수하고 햄버거하고 감자요

세트가 요렇게 묶여 있네? 네, 핫치킨이랑 같이 드려요

햄버거나 세트 메뉴는 뭐 있어요? 같이 음료 있는 거는 이거예요

세트메뉴는 어떤 종류가 있나요? 떡볶이 순대 세트와 떡볶이 튀김 세트가 있습니다

세트메뉴 좀 볼게요 메뉴판 여기 있습니다

떡볶이 세트 메뉴도 있나요? 떡볶이 튀김 순대 세트 있습니다

거기 아까 4900원이 혹시 세트인가요? 네 버거와 감자튀김과 햄버거 음료수까지요

세트메뉴는 어떤 거 있어요? 다 세트 있습니다

그래요 그러면 그 세트메뉴 어떤 거 있어요? 전부다 세트 메뉴 가능하신데 햄버거는 세트 안돼요

오늘 처음 와서 그런데 햄버거 세트메뉴가 어떤 거 있어요? 다 세트 있는 것들이에요

음료는 커피로 바꿀 수 있나요? 네 200원 추가입니다

주스로 바꿔주실 수 있나요? 네 가능합니다

더블 치즈 버거 세트를 콜라 말고 커피로 바꿀 수 있을까요? 가능하지만 500원의 추가 요금이 발생합니다

음료는 콜라 대신 주스로 바꿀 수 있나요? 네 바꿀 수 있습니다

음료는 바닐라밀크셰이크로 바꿔주세요 밀크셰이크로 변경 시 추가요금 1000원 있습니다

음료수를 바꿀 수 있을까요? 네 그럼요

콜라를 사이다로 바꿀 수 있나요? 네 가능합니다

세트 메뉴에 구성을 변경해도 되나요? 죄송하지만 그건 어렵습니다.

세트메뉴 구성 변경 가능한가요? 네, 가능합니다.

감자튀김 대신 어니언 링으로도 변경되나요? 네 추가 금액 하시면 가능합니다

혹시 음료 변경 가능한가요? 네 가능합니다

감자튀김을 텐더 떡볶이로 변경하고 싶은데요 200원이 추가됩니다

사이드 메뉴 변경되나요? 변경 가능합니다

그렇다면 치킨버거 세트는 사이드 변경 가능해요? 치킨버거는 가능합니다

불고기버거 세트에서 감자튀김은 다른 사이드로 변경되나요? 불고기버거 세트는 사이드 변경이 불가능합니다

아 콜라를 감자로 바꿔 주실 수 있나요? 음료는 음료대로만 변경 가능하세요

콜라 대신에 커피 같은 거 해도 되나요? 지금은 마감 시간이라 안돼요

새우버거만 두 개는 안되죠? 네 그렇게는 안돼요

국이랑 반찬은 어디서 가져가요? 왼편에 보면 있습니다

여기 밑반찬은 셀프예요? 네 원하시는 만큼 가져다 드시면 됩니다

단무지는 어디 있나요? 물 옆에 보시면 있습니다

혹시 음식은 직접 받으러 오는 건가요? 네 저희 셀프서비스라 진동벨 울리면 받으러 오시면 돼요

물은 어디에 있나요 저쪽에 셀프 코너가 있습니다

반찬은 셀프인가요? 네 저희는 셀프서비스 음식점입니다

물은 셀프인가요? 아니요 갖다 드리겠습니다

네, 반찬은 셀프인가요? 네, 그렇습니다.

물은 안주 시나요 물은 셀프입니다

물은 셀프인가요? 네 물이랑 추가 반찬 셀프입니다

물은 셀프인가요? 네

혹시 치우는 것도 셀프인가요? 네 다 드신 빈 접시는 퇴식구에 넣어주시면 돼요

수저도 챙겨가야 하나요? 수저랑 앞접시 필요하신 만큼 가져가시면 됩니다

일하다가 잠깐 간식 사러 나온 건데 이번엔 챙겨주세요 알겠습니다

커팅콜 주실 수 있나요? 네 안에 같이 넣어 드릴게요

혹시 장갑이랑 젓가락 넣어주시는가요? 장갑은 없고 젓가락은 넣어드릴게요

앞접시 주시는 가요? 네 갖다 드릴게요

장갑 좀 주시겠어요? 포크랑 집게를 갖다 드릴게요

혹시 커팅콜 있어요? 안에 있어요

그것도 소고기예요? 치킨 패티 들어간 것도 있고, 소고기 패티 들어간 것도 있어요

다 전체적으로 닭고기가 들어가요? 돼지고기 패티 들어가는 것도 있고 치킨 패티도 있는데 버터랑 스테이크 종류들은 소고기예요

주로 고기는 어떤 부분이 들어가요? 닭고기요

떡볶이 떡이 밀떡인가요? 쌀떡입니다

햄버그스테이크는 소고기만 들어가요? 소하고 돼지하고 다져서 떡갈비처럼 만든 거예요

포크스테이크가 돼지고기 무슨 부위에요? 목살이에요

치즈가 들어갔다는 얘기네요? 그렇습니다

그러면 치즈와 퍼도 불고기 패티는 들어가고 네

와퍼 있잖아 예 저기 안에 들어가는 고기 저거는 뭔데요? 소고기예요

4900원 요거는 조금 큰 닭인가 보네요? 그죠? 네

요게 그 베이컨 들었던 거다 그죠? 네

근데 칼로리가 좀 낮겠네요 네

뻑뻑하진 않나요 고기가? 닭 가슴살이라 조금 퍽퍽해요

저거는 패티가 소고기? 네 다 소고기에요

한우는 아니죠? 네 한우는 여기 따로 있습니다

불고기버거는 어떤 부위 들어가요? 돼지고기? 네 소고기입니다

고기는 패티는 어떤 부위예요? 고기 패티고 치킨 패티고 새우 패티예요

그러면 여기는 고기 패티가 전부다 닭인가요? 불고기버거도 있고 새우버거도 있어요

인크레더블 이것도 고기가 닭고기 들어가요? 닭 다리 살, 닭 가슴살 이렇게 두 개 들어 있어요

살이 버거는 뭐로 만들어졌어요? 닭 다리 살 패티랑 양상추랑 양파 소스요

소고기에요 슈이 버거도? 네 슈비나 새우랑 소고 기요

개인적으로 소고기 좋아하는데 1955 버거도 소고기 들어가요? 1955버거요 네 1955버거도 소고기 들어가요

그럼 슈슈 버거는요? 슈슈는 새우요

그러면 맥 스파이시 상하이 버거는요? 상하이 버거는 치킨버거에요

빅맥 세트는요? 빅맥은 소고기에요

고기는 어느 부위 써요 돼지고기 써요? 이게 버거마다 달라요

버거 사진에 밑에 야채는 뭐예요? 야채가 아니고 소스에요 타르타르 드레싱이요

이젯 버거는 패티 이게 뭐예요? 소고기에요? 예

이거는 안에 들어가는 고기가 뭐예요? 치킨이요

한우는 없어요? 저희 한우는 따로 없고 소고기 찾으시는 거면 빅맥이나 일구오 오버 거 있어요

패티는 뭐예요? 돼지고기에요

소스는 고소한 맛 랜치가 뭡니까? 요구르트에 마요네즈입니다

치킨버거는 안에 치킨 패티 들어가는 거예요? 네

크랩 샌드위치는 우유식빵인가요? 우유식빵이에요

닭곰탕 언제부터 팔았어요? 3월부터 나왔습니다

저기 비프가 새로 나온 건가요? 바깥에 비프라고 적혀있던데 지금 4900원 할인하고 있는 거예요

밖에 치즈 더블인가? 저거 새로 출시된 거예요? 네

이거 새로 나온 거예요? 새로 나온 건 핫크리스피라고 해요. 크리스피버거는 닭 다리 살이 들어간 거고 핫크리스피는 닭 가슴살이고 좀 매콤해요

도로변에 주차하면 단속 안 걸려요? 그건 잘 모르겠어요

혹시 앱으로도 배달돼요? 네 요기요랑 배달의 민족 둘 다 됩니다

앱으로도 배달되는가요? 앱으로도 배달됩니다

앱 할인되는가요? 아뇨

앱으로 하면 할인돼요? 아니면 똑같아요? 똑같아요

혼 닭은 혼자 먹는 거다 그죠? 네

3명이 먹기 충분한가요? 네 3인분 정도 됩니다

두 명에서 먹으려 하는데 양이 많나요? 두 명이 먹기에는 충분합니다.

되게 커 보이는데 저거 둘이 먹을 수 있어요? 네 재료가 한두 개 추가되는 정도의 양입니다

1인분이 먹기에는 약간 어때요? 좀 적게 드시는 분은 반개 정도가 괜찮을 거 같아요

이거 햄버거가 양이 많아요? 수제여서 빵이 좀 두껍고 고기도 좀 두꺼워요

몇 개에요? 한 컵씩 판매하는데 여섯 개 들어있어요

라지가 크겠나? 둘이서 드시면 좀 많긴 해요

그럼 엠사이즈 시키면 두 명 실컷 먹죠? 여덟 조각이라 좀 많긴 해요

양 많은 거 말고요 혼자는? 혼자 드실 거 치킨 두 조각에 감자와 음료수 나오는 세트 있습니다

그리고 얼음 빼고 콜라만 주세요 네 옆에서 주문 번호 확인해주세요

죄송하지만 콜라 얼음 넣지 말고 그냥 콜라 주세요 원래 포장 얼음 안 넣어 드려요

얼음은 조금 주시고 콜라는 많이 주세요 네 얼음 조금 넣었어요

콜라에 얼음은 넣지 마세요 네 빼어드릴게요

콜라에 얼음 넣지 말고 주세요 네 맛있게 드세요 얼음 빼어드렸어요

영수증도 주세요 네 여기 있습니다

그럼 쿠폰 쓰고 영수증 꼭 주세요 네 알겠습니다

영수증 주세요 네 결제 완료되셨고 메뉴 나오면 진동벨로 알려드리겠습니다

영수증 음식이랑 같이 주는 거죠? 네 같이 드려요

그래요? 영수증 좀 주시겠어요? 네

네 영수증 주세요 음식 나올 때같이 드릴게요

영수증 좀 주시겠어요? 카드 뽑으시면 나옵니다

예 영수증 하나 주세요 여깄습니다

영수증 좀 주세요 네

영수증 좀 주세요 제품 나갈 때같이 드릴게요

영수증 주세요 영수증은 제품이랑 같이 드릴게요

영수증 좀 주세요 네

영수증 주세요 네 드릴게요

영수증 주시겠어요? 네 드릴게요

영수증은 그냥 버려주세요 네 알겠습니다

영수증은 버려주세요 네 알겠습니다

작년 십이월에 시작하셨어요? 아뇨 이월에요

네 영수증 조금 주시겠어요 여기 오픈한지 얼마 됐어요? 그건 제가 정확히 모르겠어요

지금 주문 가능한가요? 네 8시까지 주문 가능합니다

아 혹시 영업시간은 언제인가요? 네 아침 8시부터 저녁 11시까지 영업합니다

몇 시부터 몇 시까지 문 여는데요? 열시 반부터 여덟시 반까지요

여기는 몇 시부터 몇 시까지 문 열어요? 일곱 시부터 열한 시까지요

여기는 영업이 몇 시부터 몇 시까지예요? 저희 열시부터 열시 반이요

아 예 여기 영업은 몇 시부터 몇 시까지 해요? 저희 홀마감 아홉시까지 하고 오픈은 열시까지요

몇 시에서 몇 시까지 영업하시는 거예요? 9시에서 저녁 9시까지요

예약 포장이나 예약 식사도 가능한가요? 네 미리 연락 주시고 예약하시면 가능하십니다

가게 언제 여나요? 오전 9시부터 오픈합니다.

몇 시부터 영업하시죠? 이십사시에요

문은 몇 시에 여는데요? 아침 열시에 오픈이에요 주문은 열시부터 바로 가능하세요

여기 낮에 몇 시부터 하세요? 3시부터요

와이파이 있나요? 뒤에 벽에 보시면 와이파이 비번 있어요

여기 와이파이 비번 있나요? 와이파이가 없습니다

고기 패티 수입원 정보는 어디서 확인하죠 저기 메뉴판에 써져있어요

수입이에요? 국산이에요? 그건 잘 모르겠는데요

이거는 국산 닭이에요 그럼? 네

다 국산이죠? 네 거기 다 적혀 있어요

불고기버거는 한우불고기하고 불고기버거 있는데 이 불고기버거는 한우 아니죠? 네 한우불고기버거는 한우이고, 불고기버거는 호주산이에요

고기는 국산이 아니에요? 불고기버거 호주산이에요

불고기버거 있잖아 예. 그거는 속에 내용물이 국산 아니죠? 네 불고기버거는 호주산이거든요. 한우 불고기버거만 국내산이에요

와규 버거가 안에 고기가 어디 건데요? 한우 들어가는 거는 오리지널 한우버거밖에 없고 전부다 호주산이에요

한우에요? 아니요 이젯 버거에는 호주산이 들어가는 거예요 한우는 버거가 따로 있어요

이거 고기는 어디 산이에요? 호주산이요 메뉴판에 적혀있어요

치킨은 국산인가요? 네 국내산입니다

트랙스 치킨은 국산이에요? 브라질산이요

불고기는 국내산인가요? 호주산입니다 소고기는 다 호주산이요

세명인데 얼마나 기다려야 할까요? 바로 자리 안내해 드릴게요

오래 기다려야 하나요? 현재 만석이라 20분 이상 소요될 것 같습니다.

거기 위치가 어떻게 되나요? 지하철 2호선 홍대입구역에서 도보로 5분 거리입니다

그러면 불고기버거 같은 거는 구입해서 집에 두면 냉장보관 며칠 정도 돼요? 구입하고 하루 다음 날 아침까지는 괜찮으신데 바로 먹는 게 좋아요

그러면 이거 햄버거 구입하면 언제까지 두고 먹을 수 있어요? 보관 방법에 따라 다른데 상온에 보관하시면 내일까지는 드셔야 돼요

이거 혹시 오늘 못 먹으면 냉장보관하면 며칠 정도 두면 돼요? 그건 말씀드릴 수가 없네요

음료는 몇 가지가 있나요? 5가지가 있습니다

콜라나 사이다 음료도 판매하시나요? 네 탄산음료와 주스 종류 준비되어 있습니다

음료 종류가 뭐 뭐 있나요? 사이다 콜라 제로콜라가 있습니다

음료는 몇 가지가 있나요? 4가지 중에 고르시면 됩니다

음료수 무엇이 있나요? 콜라랑 사이다랑 아이스티 있습니다

아까 주문한 거 음료는 따로 안 나오죠? 음료는 따로 주문하셔야 돼요

음료 뭐 뭐 있어요? 음료는 커피나 셰이크나 다 가능하세요

그러면 음료는 또 추가로 시켜야 되죠? 네 따로 하셔야 되세요

음료는 뭐가 있어요? 음료는 뽑아마시는 탄산 있고요 냉장고 보시면 여러 가지 있어요

스프라이트인가요? 그거는 매장에 나가는 500ml밖에 없어요

음료수는 따로 나가는가요? 두 마리에 콜라 큰 거 하나 나가요

음료수도 같이 주셔요? 음료수는 천 원이고요 물이나 피크닉은 5백 원입니다

그거 하나 하고 예 음료는 뭐 되노 음료는 탄산하고 커피 커피는 아메리카노 핫초코 라테 밀크티 있어요

쿨피스 큰 거로 하나 주세요 네 결제 도와드리겠습니다

콜라 하나만 주세요 네 알겠습니다

아이스 아메리카노 라지 사이즈도 가능한가요? 네

음료 추가가 되나요? 네 가능합니다

네 혹시 닥터 페퍼 있나요? 닥터 페퍼는 없고 콜라 사이다 마운틴 듀 있습니다

커피는 뜨거운 거 있나요? 따뜻한 아메리카노랑 원두커피 마키아토나 라테나 웬만한 건 다 되세요

커피는 없어요? 저희 아메리카노 있어요

제거 음식 나왔어요? 아직 안 나왔어요 진동벨 울리면 오시면 돼요

시간이 좀 오래 걸리네요? 저희가 수제버거라서요 패티가 두껍다 보니까 만드는데 십이 분에서 십삼분 정도 걸려요

햄버거 A 세트 몇 시까지 할인되나요? 네 3시까지 할인됩니다

점심 세트메뉴 할인 행사 아직 하시나요? 네 행사하고 있습니다

치킨 너깃 이벤트 언제까지 하나요? 지난주에 마감했습니다

와퍼 요걸로 하나 주세요 2주간 언제까지 세일해요? 3월 17일 일요일까지 하고 있어요

떡볶이는 먹고 가고 김밥 2인분은 포장해주세요 네 알겠습니다

참치김밥 하나 포장 추가되나요? 네 참치김밥 하나 포장해드릴게요

감자튀김만 포장할 수 있어요? 네 포장돼요

1개는 매장에서 식사하고 1개는 포장하고 싶은데 가능한가요? 네 메뉴 말씀해주세요

그럼 1인분 홀에서 먹고 가는 건 되나요? 네 홀에서는 가능합니다

햄버거 2층에서 먹을 수 있나요? 아니요 지금은 청소 중이에요

들어가서 먹어도 되나요? 네 안에서 드셔도 됩니다

포인트 적립 가능한가요? 네 가능합니다

포인트 적립되나요? 네 번호를 입력해주세요

적립카드 있는데 적립해 주세요 네 적립해 드렸습니다

오케이캐쉬백 적립되나요? 쿠폰 결제는 적립이 불가합니다

네 롯데 포인트 적립돼요? 네

그리고 적립도 해주세요 할인이 들어가시면 적립은 따로 안되세요 한 가지만 가능하세요

적립 몇 프로 돼요? 얼마 되진 않으세요

포인트 적립되는 카드 그런 거 있나? OK캐쉬백 적립되세요

포인트 적립하려면 어떻게 하죠? 결제하시기 전에 포인트 카드 바코드 기계에 인식하면 됩니다

적립 이런 건 없어요? 적립은 따로 없고 쿠폰 하고 있는데 다섯 번 찍으면 햄버거 하나 드려요

적립되는 카드 있어요? 그런 건 없어요

아 제가 입력할까요? 네

뭐 포인트 적립되는 카드 없죠? 네 그런 건 따로 없으세요

적립카드 있어요? 저희는 없어요

혹시 적립카드도 있나요? 저희 없어요

휴대폰 번호 드릴까요? 앞에 한번 입력해 주세요

다음에 따로 포장만 하려고 할 땐 전화로 문의드려도 될까요? 네 미리 전화 주시고 오시면 시간대 맞춰서 해드려요

조리 상태 문의 네

케첩 하나만 좀 더 넣어 주시겠어요 여기 그 종이 봉지는 안 쓰나요? 네 안 써요

큰 가방 없죠? 종이가방에 넣어 드릴게요

네 얼마나 걸리나요? 준비되는데 10분 정도 소요됩니다

얼마나 기다려야 될까요? 버거 제조 시간이 있어 5분 정도 기다리셔야 합니다

세트메뉴 5개 얼마나 걸리나요? 네 15분 걸립니다

음식이 나오는 데 얼마나 걸리나요? 15분 정도 걸릴 것 같습니다.

얼마나 걸리나요? 10분 정도 기다리시면 됩니다

시간이 얼마나 걸릴까요? 15분 정도만 기다려주세요

얼마나 기다려야 하나요? 10분 정도 기다려주세요

얼마나 걸릴까요? 오분 정도 걸릴 것 같습니다

나오는 데 얼마나 걸리나요? 10분 정도 걸립니다

네 한 몇 분 정도 걸려요? 10분에서 15분 정도요

햄버거 다 돼가나요? 네

몇 분 정도 걸려요? 7분 정도 걸립니다

시간은 얼마 정도 걸려요? 한 5분 정도 걸려요

한 몇 분 걸려요? 십분 정도요

나오는데 시간은 얼마쯤 걸려요? 5분 정도 걸려요

네 그 세트메뉴 주문하면 나오는데 시간은 얼마쯤 걸려요? 네 지금 저희 주문이 많이 밀려있어서요 지금 나왔어요

이거 나오는덴 시간이 얼마쯤 걸려요? 주문이 많이 밀려서 15분 넘게 나올 거 같아요

네 얼마 정도 기다려야 해요? 바로 나와요

몇 분 정도 기다려야 해요? 10분 정도요

한참 기다려야 해요? 아뇨 오래 안 기다려도 돼요 5분에서 6분 정도요

저 저기 구석에 있을 테니 가져다주실 수 있나요? 네 알겠습니다.

포장하려는데 여기서 주문하면 되나요? 옆에 있는 발권기에서 하시면 됩니다

음료수는 어떻게 주문하나요? 음료 역시 음료다에서 가져오셔서 함께 계산하시면 됩니다

셀프서비스 음식점은 처음인데 어떻게 주문하나요? 원하시는 음식을 접시에 담으시고 계산하시면 됩니다

포장해 가려고 하는데 어떻게 주문하나요? 진열되어 있는 음식을 카운터로 가져오시면 결제됩니다

혹시 지금 카운터 계산되나요? 지금은 키오스크로만 주문 가능합니다

키오스크로만 주문해야 하나요? 네, 현재는 키오스크로만 주문 가능합니다.

어떻게 주문하면 되나요? 앞에 있는 기계를 이용하시면 됩니다

주문은 어떻게 하는 건가요? 저희는 셀프서비스 가게라 기계로 주문해주시면 됩니다

저기 주문은 기계로 밖에 안돼요? 여기서 도와드릴게요

순살 말고 이걸로 그냥 하나 먹고 가도 돼요? 네, 팔천 원이에요

포장으로 주실 수 있나요? 네, 맛있게 드세요

포장으로 바꿔도 되나요? 네, 바꿔드릴게요

아 아까 프라이드 시킨 거 양념으로 바꿔주세요 안돼요

혹시 제거 주문 아직 안 들어갔으면 변경해도 되나요? 들어갔어요 지금 하고 있어요

네 그리고 단체로 햄버거 주문할 때 몇 개까지 주문하면 할인 이런 혜택이 있어요? 없어요

그러면 단체로 하면 좀 할인되는 건 있어요? 캔 콜라가 무료로 나가요

많이 하면 할인해요? 할인은 따로 없어요

그럼 하루 전에 전화드리면 되고 많이 주문하면 할인 있어요? 저희 할인은 따로 없어요 100개 들어오든 200개 들어오든 똑같아요

이 근처 와플 커피숍 말고 다른 커피숍은 없나요? 이디야 커피 있고요, 2층에 공차 있고 푸드코트 안쪽으로 가시면 와플 반지 있어요

뒤에 주차 자리가 없으면 요기 도로변에? 네, 아무 데나 대셔야 해요

가게 뒤에 차 대도 돼요? 네, 근데 자리가 없을 수도 있어요

주차는 어디다 해요? 보통 가게 뒤에 대세요

주차요금 30분은 무료고 넘으면? 네, 그리고는 나가실 때 그냥 결제하시면 돼요

이 근처에서 주차요금은 얼마에요? 30분은 그냥 무료예요

차 가지고 오면 주차는 어디다 해요? 5,000원 이상 구매하시면 매장에서 등록이 돼요

여기 주차장에 주차하는 거 맞아요? 네 5000원 이상만 하시면 2시간 찍어드려요

차 여기 앞에 댔는데 안 찍혀요? 단속 지나가기도 해요

주차는 어디 하면 되나요? 건물 뒤쪽에 조그맣게 있는데 자리가 있는지 모르겠어요 아니면 뒤에 관공서 있는데 거기 세우기도 하세요

주차권 발행이 될까요? 네 만 원 이상 주문 고객에게 발행되고 있습니다

차는 요 앞에 세워도 돼요? 스티커 안 붙어요? 예 됩니다 안 붙어요

진동벨은 없나요? 저희 매장은 진동벨이 없습니다

아 휠러 8조각도 추가로 결제해주세요 네 알겠습니다

유치원생 아이들이 먹을 수 있는 햄버거 추천해 주세요 네 주니어 햄버거가 양이 좀 적어요

매콤한 메뉴는 없어요? 매콤한 거 하시려면 포크스테이크도 괜찮아요

여기는 토핑이 뭐가 올라가요? 불고기와 야채 그렇게 올라갑니다

이십 대 남자애랑 먹을 건데 우리 고구마가 나은가요 이게 나은가요? 이게 더 나을 거 같네요

성인이 먹을 수 있는 잘 나가는 메뉴 있어요? 행사 중인 거 이거 세 개 있는데 세 개다 잘 나가요 세트 4900원 하고 있어요

어른들이 좋아하는 스타일이 뭔가요? 어른들은 보통 한우 불고기 아니면 클래식 치즈 버거, 좀 매콤한 거 좋아하시면 이거요

제가 닭고기보다는 불고기를 좋아해가지고 불고기버거 세트 중에는 어떤 게 나을까요? 사진이 있는데 매운 거 좋아시면 이거요

혹시 매운맛도 있어요? 매운 거는 불 싸이어 거요

카카오 피로 결제되나요? 네 가능합니다

혹시 카카오페이 되나요? 아 여긴 아직 되지 않네요

혹시 제로 파이로 결제되나요? 네 물론입니다

네이버 파이로 결제 가능한가요? 네 결제 가능합니다

삼성 파이로 결제할게요 핸드폰을 카드기 옆에 대주세요

네 결제는 삼성 파이로 해도 되나요? 네 그럼요

아 여기도 삼성페이 카카오 다 돼요? 다 되죠

카카오페이 이런 건 안 되고요? 스마트폰으로 결제하는 계좌이체 이런 건 돼요

혹시 카카오페이 이런 거는 되나요? 카카오페이 저희는 안돼요

카카오페이도 가능한가요? 그건 아직 안 돼요

햄버거 반으로 커팅 해 주세요 네 햄버거 커팅 해 드릴게요

버거 커팅 가능한가요? 커팅 칼같이 드릴게요

없어요 그라고 커팅 좀 해주세요 칼 챙겨드릴게요

커팅 해주세요 쿠킹 칼 챙겨 드려요

햄버거 커팅 해주실 수 있어요? 저희 따로 칼은 챙겨드려요

이거 썰어주죠? 아뇨 안 썰어서 나가요 칼 드릴게요

죄송한데 이거 썰어서 주실 수 있어요? 썰어서는 저희가 안되시고 칼 넣어 드릴게요

저기 커팅 하려면 미리 말씀드려야 하나요? 커팅콜 따로 드릴게요

케첩 하나만 더 주시면 안 돼요? 네, 드릴게요

떡볶이 국물을 더 주시면 감사하겠습니다 네 많이 챙겨드리겠습니다

돈가스는 소스를 많이 주실 수 있나요? 네 많이 넣어 드릴게요

케쳡은 2개 넣어주세요 네 고객님

떡볶이 소스 좀 많이 주세요 네 많이 넣어드렸어요

케첩 많이 주세요 네 많이 담아드렸어요

네 아 그리고 소스는 너무 많이 넣지 말아 주세요 부족하시면 추가할 수 있도록 해 드리겠습니다

그럼 돈가스 위에 케첩 뿌려주실 수 있어요? 케첩은 따로 드릴 순 있어요

제가 느끼한 건 못 먹는데 소스가 매콤한 것도 있을까요? 소스는 한 가지 밖에 없는데요

케첩 하나만 더 주시겠어요? 네 여기 있습니다 맛있게 드세요

치킨 소스는 두 가지에요? 소스는 조그만 건데 추가하시면 돼요 500원 내시면 돼요

케첩도 하나 더 넣어 주세요 네

양념 좀 넣어주시겠어요? 양념은 추가해야 돼요

그냥 프라이드 반 마리 먹고 갈 건데 양념 조금 주시는 가요? 네 앉으세요

혹시 죄송한데 케첩도 하나 더 주시겠어요? 네

케첩도 하나 더 주시겠어요? 네 여기 있습니다

기프티콘 사용되나요? 네 됩니다

그럼 세트만 쿠폰으로 결제할게요 쿠폰을 보여주세요

여기는 쿠폰 뭐 그런 건 없어요? 네 없습니다

쿠폰 있어요? 전엔 있었던 거 같은데 지금은 안 해요

이 쿠폰 지금 쓸 수 있는 건가요? 네 쓸 수 있습니다

오늘 영업 몇 시까지 하나요? 24시간 영업합니다

식당은 몇 시에 문을 닫습니까? 네 9시에 문을 닫습니다

여기는 몇 시까지 해요? 주문 마감은 9시 40분까지예요

네 여기 몇 시까지 해요? 24시간 하는데 버거는 4시부터는 안 팔아요 10시 반까지는 모닝 팔고 있어요

여기 몇 시까지 영업하는데요? 저희가 열한시에 문 닫는데 열시 사십오분부터는 그릴 메뉴는 대부분 마감하거든요

저녁에는요? 1시 마감이에요

무인 주문이 어떻게 사용하는 건가요? 주문하실 음식 고르신 다음에 카드 꽂으셔서 결제하시면 됩니다

어떻게 하는 거죠? 포장인지 홀에서 드시는 건지 선택해주세요

지금 무인 결제기로 결제가 안되는 건가요? 네 지금 무인결제기 고장으로 카운터에서 도와드리겠습니다

키오스크에서 현금결제되나요? 아니요 키오스크에서는 카드 결제만 가능합니다

저기 셀프 기계가 주문이 안 되나요? 네 고장 난 상태입니다

그다음은 어떻게 하나요? 카드 결제나 현금결제 중 결제하실 방법을 골라주세요

어떻게 사용하는 건가요? 우선 원하시는 메뉴를 골라주세요

저기 키오스크 작동이 안 되는데요? 아 그러시면 이쪽으로 오셔서 주문해주세요

처음 해보는데 도와주실 수 있나요? 네 모르시는 부분 있으면 안내해 드리겠습니다

그럼 라면부터 주시고 김밥은 천천히 주세요 네 알겠습니다

네, 햄버거 먼저 받아도 될까요? 물론이죠, 감자튀김 나오면 말씀해드릴게요.

야채는 어떤 거 어떤 거 들어가요? 야채요? 토마토랑 양상추랑 양파 들어가요

김밥에 햄이 들어가나요? 네 들어갑니다

옛날 토스트에는 양상추 들어가요? 아뇨 양배추하고 햄 계란이 들어갑니다

티렉스에는 치즈 없죠? 네

에이젯버거에 치즈도 들어가요? 네

치킨이 다 들어가는 거죠? 네 거의 다 들어가요 불고기버거도 있어요

안에 치킨 들어가는 건 다 똑같아요? 네

그럼 햄을 빼고 주세요 네 알겠습니다

네 그런데 혹시 김밥에 오이가 들어가면 빼주실 수 있나요? 참치김밥에 오이는 들어가지 않습니다

버거에서 양파만 빼고 만들어주실 수 있나요? 네 가능합니다

순대에는 간 빼고 주세요 주문대로 해드리겠습니다

김밥에 오이는 빼 주실 수 있나요? 네. 가능합니다.

감자튀김 소금 빼서 주실 수 있나요? 지금은 5분 정도 기다리셔야 돼요.

그리고 순대에는 내장 빼주세요 네 알겠습니다

그러면 빼는 건 가능해요? 보통 싫어하시는 양파, 피클 이런 거는 빼달라고 주문할 때 미리 말씀해주시면 가능해요

단무지도 넉넉하게 챙겨주세요 네 넉넉하게 챙겨드리겠습니다

라볶이에 치즈 넣을 수 있나요? 네 가능합니다

떡볶이에 치즈 추가해 주세요 네 그럼 매운 떡볶이에 치즈 추가 달걀찜 주문하셔서 15000원입니다

혹시 싸이어 거에 치즈 추가 가능한가요? 손님 싸이어 거엔 치즈가 안 들어갑니다

햄버거에 치즈도 추가해주시고요 네 200원 더 추가되십니다

패티나 토핑 추가 같은 건 안돼요? 추가는 따로 안돼요

햄버거에 패티를 추가할 수 있나요? 네 세 가지 토핑은 추가할 수 있어요

저기는 혹시 추가 가능한 토핑이나 이런 건 없어요? 네 버거에 따로 토핑 추가는 안되세요

토마토는 하나 더 추가되죠? 네

핫크리스피 패티 추가하는 건 돼요? 패티를 추가하시는 건 안돼요 추가가 가능한 메뉴는 메뉴판에 따로 나와있어요

에그 마요 십오 센티 추가해주세요 추가하시면 추가 금액이 있습니다

포장하는데 얼마나 걸리나요? 10분 정도 걸립니다

오래 걸릴까요? 5분이면 됩니다

얼마나 걸릴까요? 5분 정도요

아니요 포장하고 싶은데 얼마나 기다려야 하나요? 15분 정도 소요될 것 같습니다

포장 주문할 건데 얼마나 걸리나요? 15분 후에 오시면 됩니다.

포장은 금방 나오나요? 네, 포장은 금방 나올 것 같습니다.

라면은 포장하려면 얼마나 걸리나요? 20분 정도 기다리시면 됩니다.

포장은 따로따로 해주세요 예 알겠습니다

포장할 건데 반찬도 홀 식사와 동일하게 포장해주시나요? 아니요 김치만 나가고 있습니다

큰 쇼핑백에 좀 넣어 주시면 안 돼요? 네

포장 좀 해가려고 하는데 일회 용기로 포장이 되나요? 일회 용기로는 포장이 되지 않습니다.

치킨은 포장해 갈라 하면 저래 박스에 해주나 봐요? 네

박스 이거 좀 큰 거 종이가방 드릴게요

저기요 이거 그냥 종이컵에 주실 수는 없어요? 일회용 컵 매장 내에서 사용 안 돼요

포장해 주세요 네 5000원입니다

떡볶이랑 순대 하나 포장해주세요 지금 마감이라서 순대가 없네요

그러면 치즈 김밥 두 개로 포장해주세요 계산 도와드리겠습니다

치즈 돈가스 두 개 포장해주세요 고객님 지금은 주문 마감 시간이라 앞에 보이시는 메뉴만 포장 가능하십니다

그럼 김밥 2줄하고 돈가스 포장해 주세요 네 알겠습니다

더블 치즈 버거 세트를 커피로 바꿔 포장 부탁드려요 알겠습니다

김밥 3줄 떡볶이 2인분 튀김 섞어서 2인분 포장해주세요 네 잠시만 기다려주세요

그럼 참치김밥 2줄과 야채김밥 1줄 포장해주세요 네 잠시만 기다려주세요

떡볶이 1인분 포장 부탁드립니다 네 2500원입니다

네 그럼 주니어 햄버거 2세트와 단품 2개 포장해 주세요 네 잠시 기다려 주세요

그럼 치즈 버거 세트로 포장해주세요 네 알겠습니다

떡볶이 2인분이랑 순대 1인분 포장이요 잠깐 앉아 기다리세요

떡볶이 2인분에 어묵 2인분이요 5분만 기다려주세요

포장하여 가져가려고 합니다 네 진동벨이 울리면 저쪽에서 받아 가세요

어묵 국물도 포장해주세요 네

네 따로따로 포장 부탁합니다 네 알겠습니다

아 포장해주세요 네 금방 드릴게요

멀리 가야 해서 포장 좀 잘 부탁드릴게요 네 2중으로 꽉 묶어드리겠습니다

비스킷도 두 개 추가할게요 비스킷까지 추가하시면 16000원입니다

트위스터 세트 두 개 포장해주세요 네 트위스터 세트 두 개 포장하시면 대기시간 10분 정도 소요됩니다

아 그럼 저희 떡볶이 좀 포장 부탁드릴게요 네 알겠습니다

혹시 주문한 메뉴 포장되나요? 네 됩니다

포장 가능한가요? 네 가능합니다

그럼 20개 포장해 주세요 네 뜨거우니 조심하세요

만두 포장 주문하겠습니다 네 종류는 지금 김치만두만 남았어요

혹시 포장도 가능한가요? 네 포장해드리겠습니다

포장도 가능한가요? 네 포장도 가능합니다

혹시 포장도 가능한가요? 네 모든 메뉴 포장 가능하세요

그러면 세트 B도 한 30분 뒤부터 하나만 포장 준비해주세요 알겠습니다

아 그리고 여기 포장도 되나요? 네

어묵도 포장돼요?? 네 가능합니다

그러면 아메리카노랑 새우버거세트 포장해주세요 네

포장되나요? 네 됩니다

포장해주세요 네

포장되나요? 네 그럼요

콜라 리필하고 포장해주세요 알겠습니다

네 그리고 감자하고 치즈스틱은 포장해 주세요 진동벨 울리면 찾으러 와 주세요

불고기버거 포장 가능한가요? 네 가능합니다

떡볶이 1인분만 주문하고 싶은데 포장이 되나요? 포장은 세트메뉴만 가능합니다

포장 가능한가요? 네 모든 메뉴 가능하십니다

포장은 어떻게 하나요? 바로 옆 카운터에서 포장해 드립니다

벌써요? 네 오늘 순대 찾는 손님이 많아서요

김밥 순대 떡볶이 포장 가능한가요? 김밥과 떡볶이는 가능한데 순대는 다 떨어졌어요

포장해 갈수 있나요? 가능합니다

떡볶이 2인분 포장돼요? 네 됩니다

포장되나요? 그럼요

육개장 하나 포장되나요? 네 가능해요

포장해주실 수 있나요? 포장해드리겠습니다

1인분도 포장이 되나요? 1인분은 포장이 어렵습니다

포장 가능하죠? 당연하죠

포장 가능한가요? 가능합니다

그럼 살이 버거는 가능한가요? 네 가능합니다

딥 치즈 버거 지금 포장되나요? 손님 죄송한데 딥 치즈 버거는 현재 재료가 다 떨어졌습니다

떡볶이 1인분도 포장되나요? 죄송하지만 포장은 2인분부터 가능하세요

메뉴 포장 가능할까요? 네 가능합니다

금액 추가할 테니 세트 두 개를 따로 포장해주실 수 있으세요? 네 따로 포장해드릴게요

홀식사 주문했는데 포장으로 변경 가능할까요? 네 그럼요

떡볶이 1인분을 포장할 수 있나요? 아니요 떡볶이는 2인분부터 포장됩니다

메뉴판에 있는 모든 음식들을 포장할 수 있나요? 네 가능합니다

요새 세일하는 거 있어요? 요새는 세일은 없어요

아직 세트 할인 이벤트 하고 있나요? 네 아직 진행 중입니다

감자튀김 원 플러스 원 맞나요? 네 현재 이벤트 중으로 한 개 구매하시면 한 개 더 드리고 있습니다

아직 불고기 세트 할인 이벤트 하고 있나요? 네 이벤트 진행 중입니다

불고기버거 SK 통신사 할인 가능한가요? 통신사 할인 가능합니다

햄버거 세트 세일 중인 게 있나요? 불고기버거 세트가 500원 할인 행사 중입니다

할인되는 메뉴가 정해져 있던데 어떤 메뉴들인가요? 불고기버거와 치즈 버거 김치버거입니다

지금 버거 행사하는 거 있나요? 지금 콰트로 지프 와퍼 단품 구매하시면 세트로 무료 사이즈업 가능하세요

와퍼도 지금 세일하는 거 맞아요? 네

캔 콜라 이거만 무료로 줘요? 네 그리고 단 체하시면 배달은 매장에서 바로 포장해 드려요

단체 주문에서 몇 개 이상하면 할인되는 게 있다던데 있어요? 할인은 따로 없고 30개 이상 주문하면 지금 캔 콜라 드리고 있어요

지금 행사 기간인 갑다 그죠? 아뇨 가격을 낮춘 거예요

하루 종일 4900원 저거는 뭐예요? 저거 세트는 4900원이에요

행사는 뭐 없는가요? 행사하는 거는 만 원 팩이랑 불고기버거 세트에 100원 추가하면 치즈스틱 나가는 거 있어요

불고기 에그 버거랑 치킨랩인가 하면 5000원이라고 행사하나요? 행사 아니고 원래 5000원이에요

문자로 에그 불고기버거랑 치킨랩 같이 구매하면 5000원이라고 왔던데 지금 행사하고 있어요? 맞아요

혹시 지금 할인하는 거 있어요? 할인하는 건 없고요 불고기버거세트 하시면 5800원인데 100원 추가하시면 치즈스틱까지 같이 드리는 행사하고 있어요

두 개 같이 해가지고 세트는 어떤데요? 세트는 안돼요 버거만 돼요

혹시 지금 할인하는 버거 있어요? 치킨버거랑 새우버거 4천 원이요

얼마나 할인되는데요? 원래 세 개 천 원인데 구백 원에 해줄게요

할인율이 어느 정도인가요? 메뉴마다 다르지만 십오 퍼센트에서 삼십 퍼센트 정도 할인됩니다

현금 디시 해주고 이런 건 없어요? 없어요

사십 프로죠? 네

이게 전부 다 사십 프로 되나요? 네

할인 가능한 카드가 있나요? 통신사 카드가 있으면 할인받을 수 있습니다

할인되는 카드 있나요? 네 통신사 카드 10프로 할인됩니다

혹시 여기 할인은 뭐 뭐 돼요? 할인은 안되고 OK캐쉬백 적립만 가능합니다

할인되는 카드가 어떤 게 있나요? 통신사 카드 할인됩니다

할인되는 카드는 없죠? 네

할인은요? 할인은 안되고 몇백 원 더 비싸요

여기 할인 같은 건 없어요? 멤버십 할인되세요

할인이나 적립되는 카드 있어요? 저희 죄송한데 따로 할인되는 거 없어요

혹시 할인카드 있어요? 저희 따로 할인, 적립은 없으세요

적립이나 할인카드 있어요? 적립은 롯데포인트 적립 가능하고요 할인은 에스케이 멤버십 가능하세요

여기 할인되는 카드는 없어요? 없어요

혹시 할인되는 거 있어요? 아뇨 이거는 행사 제품이라서 따로 할인 안되세요

할인카드 적용해주세요 할인 적용해드리겠습니다

쿠폰 사용 가능한가요? 네 쿠폰 사용하시면 20퍼센트 할인됩니다

혹시 이 할인쿠폰 이 매장에서 적용 가능한가요? 네

왜 터키 행사에요 이름이? 터키가 칠면조라는 뜻이고요 칠면조로 만든 햄이 들어갑니다

현금영수증도 가능한가요? 네 결제창에서 현금영수증 체크하시면 됩니다

현금영수증 할게요 번호 눌러주세요

현금 영수증 해주세요 네 번호 찍어주세요

현금영수증도 해주세요 아래에 번호 입력해주세요

현금영수증 좀 해주시겠어요? 네 앞에 패드에 번호 입력 부탁드립니다

현금영수증 가능한가요? 네 번호 불러주세요

현금영수증 가능한가요? 물론입니다

현금영수증 할게요 번호 찍어주세요

현금영수증도 해주세요 네 번호 눌러주세요

현금영수증 해 주세요 네 번호 말씀해주세요

네 현금으로 낼 테니 현금영수증 부탁드려요 네 번호 불러주세요

현금영수증 해주세요 앞에 번호 입력해주세요

네 현금영수증 해주세요 네 번호 입력해주세요

현금영수증 해주세요 네 번호 알려주세요

현금영수증 할게요 앞에 번호 눌러주세요

현금영수증 되나요? 네 됩니다 번호를 입력해주세요

현금 영수증 해주세요 네 번호 찍어주세요

네. 영수증 좀 주세요 영수증은 좀 있다 같이 드릴게요

매장 금액하고 가격이 달라요? 가격은 같고요 배달료만 더 받아요

포장하면 얼마 할인인가요? 테이크아웃은 3000원 할인입니다

그럼 홀에서 먹고 가면 추가 할인이 되나요? 죄송하지만 추가 할인은 없어요

햄버거를 포장해서 가면 금액 추가가 되나요? 네 포장 용기 때문에 1000원 추가됩니다

매장에서 먹는 거랑 포장이랑 가격이 같죠? 여기서 드시는 건 원래 안 돼요

여기 테이크아웃하면 3천 원 할인되어 있는데 17000원에서 3천 원 할인이에요? 17000원에서 현금 결제 시 할인됩니다 카드는 할인이 안돼요

화장실은 어딨어요? 나가시면 있어요

화장실은 어디 있어요? 이리로 쭉 가시면 냉장고 옆에 있어요

화장실은 어딨어요? 2층에 있으세요

화장실은 어디예요? 위쪽에 있습니다

네 여기 화장실이 어디예요? 저희 화장실 건물 안에 따로 없으시고 뒷문으로 나가셔서 건물 화장실 사용하시면 되세요

여기는 화장실이 어디예요? 2층 이용해 주시면 되세요

여기는 화장실이 어디 있어요? 화장실 오른쪽에 있어요 바로 드릴게요

혹시나 여기 화장실은 어디 있어요? 나가서 오른쪽 보시면 있어요

여기 화장실은 어디 있어요? 2층에 있어요

화장실은 어디에 있어요? 좌측에 있어요

화장실 어디 있어요? 이쪽으로 가세요

화장실은 어디에 있어요? 2층에 있어요

화장실은 혹시 어디 있어요? 왼쪽에요

여기 화장실 어디 있어요? 건물 밖으로 나가셔서 우측으로 가시면 문 있어요

여기 화장실 혹시 어디 있어요? 화장실 오른쪽에 가시면 안쪽에 있어요

화장실은 어디 있나요? 나가셔서 왼쪽에 있고요 비밀번호 바로 앞에 붙어있어요

휴무일이 언제죠? 365일 영업합니다

여긴 언제 쉬나요? 매주 일요일이 휴무일입니다

일요일은 쉬죠? 아니요 열어요

토요일 일요일도 하나요? 네 다 해요

그럼 토요일 일요일도 해요? 네

여기는 토요일 일요일도 영업해요? 네 24시간 365일 휴무일 없어요

노는 날은 따로 없죠? 여기 홈플러스 노는 날 말고 따로 노는 날은 없어요

쉬는 날 있나요? 빨간 날이나 명절 때요

1인 한 그릇도 배달해줘요? 안돼요

한 그릇도 되나요? 한 그릇은 안 돼요

한 개도 배달해주나요? 아니요 두 그릇 이상부터요

1인분은 안되죠? 1인분은 안 되지요

배달도 돼요 1인분? 1개는 잘 안가요

1인 하나는 배달 안되죠? 배달은 두 그릇 이상 해주시면 돼요

1인분 가능한가요? 1인분 안되고 2만 원 이상 돼요

안녕하세요 혼자 식사돼요? 1

한 명인데 먹을 수 있나요? 네

1인 식사 가능해요? 네

자리는? 저기 안쪽 1인 바로 들어가시면 됩니다

혼자 왔는데 돼요? 편한데 앉으시면 됩니다

식사는 혼자서 먹을 수 있는 것도 있나요? 네 가능하시죠

혼자 식사 가능한가요? 네 편하신 자리 앉으시면 됩니다

저 혼자 식사 가능한가요? 네 그럼요

혼자 왔는데 어디 앉을까요? 앞에 편한데 앉으세요

혼자 왔는데 식사 될까요? 앞으로 오시겠어요

혼자 왔는데 가능해요? 네 들어오세요

일 인분도 돼요? 되죠

저 혼자 왔는데 괜찮아요? 괜찮아요

혼자 왔는데 어디? 아무 데나 앉으세요

혼자 식사 가능해요? 네

혼자 왔는데 그 단품만 먹고 갈 수 있죠? 네 그럼요

혼잔데 네 괜찮아요

혼자 왔는데 돈가스 되죠? 조금 기다리셔야 하는데요

혼자 식사 가능해요? 네 신발 신고 들어오세요

혼자 식사 가능해요? 네

혼자 가능해요? 네

혼자 식사 가능해요? 네 앉으세요

혼자 식사 가능해요? 네 앞쪽으로 앉으세요

혼자 왔는데 일 인분은 안되고 이 인분부터 가능합니다

혼자도 먹을 수 있어요? 정식하시면 됩니다

혼자 식사 가능해요? 네 앉으세요

혼자 식사할 수 있어요? 네

혼자 식사 가능해요? 네

올라가야 해요? 아무 곳이나 앉으시면 됩니다

일식 식사 되나요? 혼자 식사 되나요? 네네

혼자 식사 되죠? 네

혼자 식사 가능해요? 네 가능하세요

혼자 식사 가능해요? 네 가능하세요

너 혼자 식사 가능해요? 네 가능합니다

혼자인데요 편하신 데 앉으세요

혼자 왔는데요 앉으세요

혼자 왔는데 어디 앉을까요? 그냥 편하신 데로 앉으세요

한 그릇만 시켜도 되죠? 네 당연하죠

혼자 왔는데 아무 데나 앉으면 될까요? 네 편하신 데에 앉으세요

한 사람이에요 어떻게 주문해야 돼요? 잠시만요 메뉴판 여기 있습니다

혼자 식사 가능한가요? 네 메뉴판 드릴게요

저기 죄송하지만 1인 식사 가능해요? 네 앉으세요

여기 앉을까요? 이쪽에 계시면 바로 치워 드릴게요

혼자 식사 가능해요? 네 가능해요

혼자인데요 안쪽에 편하신 곳 앉으세요

혼자 왔는데요 네 들어오세요

저 혼자 왔는데요 혼자 앉을 자리 있어요? 네

혼자 왔는데 어디 앉을까요? 이쪽으로 앉으세요

일인 식사 가능해요? 네

혼자 왔는데 가능한가요? 네

혼자돼요? 네 가능하세요

혼자 먹으려고 하는데요 네 앉으세요

혼자 왔는데 여기 앉을까요? 네

혼자 왔는데 괜찮아요 아무 데나 편하신 데 앉으세요

빨리 주세요 네

치즈돈가스 얼마예요? 10000원입니다

할인은 안 되나요? 할인은 어렵습니다

런치 가격은 얼마인가요? 1인 2만 원입니다

가격은 어떻게 됩니까? 1인분 4만 5천 원입니다

그럼 곱빼기는 가격이 얼마가 추가되나요? 1000원 추가됩니다

짜장면 한 그릇에 얼마인가요? 4500원입니다

가격은 얼마죠? 인당 45000원입니다

참치김밥은 한 줄에 얼마에요? 한 줄에 3000원입니다

거기 왕갈비 패밀리 세트 4인분 가격이 얼마죠? 6만 원입니다

얼마인가요? 12000원입니다

돈가스 정식 얼마에요? 5000원입니다

종류와 가격은 어떻게 되죠? 인당 3만 원 4만 원 5만 원이 있습니다

가격은 어떻게 되나요? 1인분에 35000원입니다

활어회 세트가 시가라고 돼있는데 얼마에요? 오늘은 인당 92000원에 나가요

공깃밥 추가하면 얼마인가요? 2000원입니다

치즈돈가스랑 메밀국수 세트 가격이 얼마죠? 8000원입니다

저렴하게 해주실 수 없나요? 요즘 우럭이 많이 비싸요

그럼 우럭은 kg당 얼마인가요? 1kg당 25000원입니다

광어랑 우럭 회 2kg 얼마나 하죠? 광어는 오늘 물량이 부족해서 없습니다

저거 2500원 맞아요? 네

네 얼마예요? 5000원입니다

그러면 메밀 찐빵은 얼마에요? 5000원요

그러면 요거 세 개 하면 17000원이 넘나요? 안되네요

그럼 메밀 군만두는? 4000원요

메밀 김치 한 병은 얼마에요? 5000원요

그러면 메밀 온 소바는 가격이 어떻게 돼요? 7000원요

한 통에 얼마에요? 한 사이즈 16000원이에요

공깃밥 하나 얼마에요? 공깃밥 하나 천 원이요

구운 계란 500원이에요? 네

나중에 한 10인분 정도 주문을 하면 디시 해주는 거 있어요? 아니오

소고기 초밥 5개 광어 5개 하면은 얼마예요? 12000원이에요

여기 돈돈 이게 얼마라는 뜻이에요? 7천 원이요

스테이크 하나 그러면은 15800원인가요? 네

저녁에는 가격이 달라지는 거예요? 아뇨 런치 때도 이 가격으로 드실 수 있어요

스테이크는 다 2만 원이 넘는다 그죠? 네 아무래도 양이 좀 넉넉하니까요

스테이크는 얼마부터 있어요? 소고기는 만 원이고 돼지고기는 만 원 이하입니다

밑에 런치 타임 있는 5900원부터 이거는? 야채 볶음밥은 5000원부터 시작입니다

여기서 새우 로제파스타 9900원인 거예요? 네

그건 얼마예요? 만 구백 원이요

저거는 가격이 얼마에요? 칠천 원이요

저거는 가격이 얼마에요? 팔천 원이에요

저건 얼마예요? 만 원이요

그럼 매콤 돈가스랑 가락국수 같은 경우에는 세트 가격이 얼마예요? 칠천 원이에요

짬뽕은 얼마고? 5500원요

가격 올랐어요? 네

얼마에요? 7천 원요

가격이 5000원 적혀 있는데 맞아요? 네 맞습니다

얼마에요? 6000원이요

음료수는 얼마에요? 콜라 사이다 전부 1500이요

금액이 안 적혀있죠? 옆에 보시면 메뉴판 따로 있어요

매콤 돈가스 여기 현금결제하면 5000원이에요? 네 맞아요

다 똑같아요? 네 접시 색깔은 다른데 가격은 똑같아요

하나에 천삼백 원이에요? 네 맞아요

한 열 명이서 먹으면 얼마쯤 나오죠? 1인에 2만 원 잡으면 실컷 드실 거예요

가격표는 어디 있어요? 된장찌개 6000 원하고 밥하고 7000원이에요

열명 먹으면 가격은 얼마쯤 할까? 열 명해도 똑같아요 무조건 1인분으로 계산하기 때문에 깎아주는 건 아닙니다

얼만데요? 8000원요

여기 얼마에요? 칠천 원이요

이거는 얼마? 기본 만 삼천 원입니다

요즘은 한 그릇에 얼마에요? 매번 똑같아요

이 가격하고 다르네요? 네 백짬뽕이 팔천 원인데 홀에서 드시면 육천 원이라서요

탕수육 짬뽕 커플 메뉴는 어떻게 해요? 작은 거는 이만 원 하고 탕수육 큰 거는 이만 칠천 원 해요

해물 짬뽕은 가격이 얼마에요? 팔천 원이요

금액적으로 얼마쯤 나오려나? 이게 4만 원씩이니까 추가하고 하면 한 20만 원 안되실 것 같아요

요건 얼마에요? 이거는 11900원이고요

한 줄에 얼마죠? 이천 원이요

떡볶이는 일 인분 하면 얼마? 천오백 원이요

여기 얼마예요? 삼천 원이요

오징어튀김은 얼마에요? 한 개 오백 원이요

순대 일 인분에 삼천오백 원? 네

얼마에요? 오백 원이요

곱빼기는 얼마죠? 사천구백 원 이요

가격은 얼마에요? 8000원요

예 정식은 가격이 얼마에요? 6000원이요

예 그거 얼마 해요? 6000원이요

기본이 오천 원이구나 네

저 계란 프라이 공깃밥 천 원 적혀있는데 두 개 시키면 이천 원이라는 거죠? 네 두 개 시키면 이천 원이죠

그렇게 해서 육천 원? 네

일 인분에 만 삼천 원이에요? 네

중간 맛으로 해주시고요 가락국수 사리 얼마였죠? 이천 원이요

그러면 한 이십만 원 정도 나오겠네요? 네 그 정도 나오죠

청국장이 칠천 원 맞죠? 네

이거 전복은 이만 이천 원인 가요? 만 구천 원이고요 산삼배양근 들어간 게 이만 이천 원이에요

삼계탕 얼마에요? 만 사천 원이요

칠천 원이죠 냉면? 네 칠천 원이에요

크림 맥주는 얼마씩이에요? 이천 원이요

이 인분에 얼마에요? 이 인분에 만 육천 원이요

추어탕은 얼마에요? 칠천 원이요

여기는 돼지갈비 일 인분이 육천오백 원이에요? 네

가격은? 인당 팔천 원이요

굴 국밥이 얼마예요? 육천 원입니다

가격은 얼마에요? 육천 원이요

된장찌개 차돌 된장찌개 얼마? 구천원 이에요

그렇겠네 하나에 얼마예요? 2천 원요

돌솥비빔밥 8천 원이고 그냥은 7천 원이에요? 돌솥 네

해물짬뽕은 얼마에요? 옆에 적혀 있어요

6000원 가격 그대로요? 네 맞아요

짬뽕이 얼마죠? 카드 하시면 오천오백 원이고 현금하시면 오천 원이에요

얼마에요? 오천 원이요

야끼 가락국수랑 해물 짬뽕이 가격이 똑같네요? 네 같아요

가격은 차이 있죠? 천 원 차이에요

탕수육 얼마예요? 9900원짜리 있어요

짜장 하나 짬뽕 하나 세트는 얼마인데요? 15000원이요

현금이나 카드나 가격은? 가격은 똑같아요

보통 요리 얼마쯤 해요? 보통 요리가 3만 원단위로 나가거든요

그래요 초밥 조금 저렴한 건 없어요? 네 초밥은 이렇게 밖에 없어요

여기 보니까 이거랑 로스카츠 정식 이거는 얼마예요? 이거는 오천 원요

그러면 가락국수랑 새우 세 개 하면 얼마예요? 새우 세 개하고 가락국수하고 하면 육천 원하고 가락국수 사천 원하고 만 원입니다

라면은 가격이 얼마에요? 요거는 이제 10500원이에요

금액은 만 오천 원부터 시작이에요? 네 무조건 만 오천 원 이상이에요

얼마에요? 만 오천 원이요

매운 돈가스 가격은 얼마죠? 팔천구백 원이요

그렇게 하면 얼마에요? 반반하시면 만 원이요

자연산 모둠회는 육만 원? 말 그대로 자연산이에요

모둠회는 소자로 사만 원이에요? 네

가격은? 만 삼천 원이고요

얼마에요? 팔천오백 원이요

이거 십사만 원이에요? 네

아 그래요 가격은 얼마에요? 여기 보시면 가격은 고르실 수 있게 되어 있고요

오징어튀김 네 개 하면 오천 원이에요? 네

김밥 한 줄에 얼마인데요? 이천 원이요

순대는 얼마에요? 순대는 일 인분 삼천 원이요

한 개 천 원씩이에요? 네

수제 어묵은 얼마에요? 저건 한 개에 삼천 원이에요

얼마씩 해요? 다섯 개 삼천 원씩이요

김밥이 가격이 어떻게 돼요? 이게 한 팩에 오천 원씩 하고 있어요

그렇게 하면 만 얼마죠? 다섯 줄 만원 하고 만 육천오백 원이요

두 개요 만 사천 원이요

가격이 얼마 해요? 칠천 원입니다

크림치즈 김밥 한 줄에 사천오백 원이죠? 네

소고기 김밥 한 줄이죠 삼천 원? 네

가격은 칠천 원이죠? 고구마 치즈 가격이 같아요

가위 있어요? 네 가위 드릴게요

간이영수증도 좀 적어서 주세요 네

카드 결제도 돼요 배달했을 때? 네

현금하고 카드만? 네

카드, 현금 이렇게 결제만 가능해요? 네 그렇게만 가능하십니다

그냥 카드 결제하고 현금결제 가능해요? 네

카드는 가능하죠? 네 가능합니다

그러면 카드로는 가능한가요? 카드는 가능합니다

카드랑 현금으로 분할 결제 가능한가요? 네 그럼요

카드 결제도 가능한가요? 카드 결제 가능합니다.

카드로 결제할게요 네

일반카드만 되는가요? 네

카드 결제할게요 네

카드 드리면 되죠? 네

현금으로 내야 돼요? 아니오 카드 하셔도 되죠 상관없습니다

카드 계산해주세예 감사합니다

카드 계산 가능해요? 네 가능합니다

이걸로 결제해주세요 결제 완료되셨고요 고객님 영수증 드리겠습니다

카드 드려도 돼요? 네

카드 계산되죠? 네 팔천 원입니다

카드 되지요? 네

네 카드 내도 되죠? 네 상관없어요

카드 돼요? 네

카드 드려도 되나요? 네

카드 계산할게요 네 주세요

포장한 거랑 먹은 거랑 따로 한 카드로 해서 계산해주세요 네

카드도 되죠? 예

카드로 결제할게요 네

카드 가능해요? 네

카드 가능해요? 네

계좌이체 돼요? 네

카드 써도 괜찮겠어요? 아뇨 카드는 안 받는데요

카드 계산해도 괜찮죠? 네 괜찮아요

현금할까요? 네

카드 되지요? 네

카드 계산 가능해요? 네

계산할게요 카드로 계산돼요? 돈 있으면 좋고요

카드 계산돼요? 네 주세요

현금 드릴까요? 네

여기 카드는 돼요? 기계가 고장 나가지고 될지 모르겠네요

여기 카드요 네 카드 받았습니다

계산하는데 카드 드려도 돼요? 네 주세요

직불 카드도 되지요? 네

혹시 체크카드 되나요? 아니요

제가 현금이 없어서 그런데 카드 가능한가요? 돼요

카드 되죠? 네

계산은 카드로 해도 되나요? 네

카드 결제되죠? 네 가능하세요

계산 카드로 아니면 현금 드려야 해요? 카드, 현금 다 가능합니다. 사천오백 원입니다

현금 드려야 해요? 네

여기 혹시 카드 되나요? 네

카드 계산 가능해요? 네 가능합니다

카드 계산돼요? 네 가능합니다

카드 가능해요? 네 가능합니다

카드로 계산 가능해요? 네 가능하세요

카드 결제되죠? 네 가능합니다

카드 여기 있어요 네 카드 받았습니다

카드도 돼요? 네 가능합니다

카드 계산돼요? 네 그럼요

카드 계산 가능할까요? 네 가능합니다

계산할게요 카드 결제 가능해요? 예 6500원입니다

카드 계산 가능하죠? 네 괜찮아요

카드 계산 가능할까요? 네

현금 결제할게요 네

카드가 잘 안되나요? 잘 안되네요

그러면 티 멤버십 브이아이피 할인해주시고 현대카드 이걸로 결제해주세요 오천구백칠십 원 할인되셨고 나머지 삼만 삼천팔백사십 원 결제해드리겠습니다

미안한데 혹시 카드 내도 돼요? 상관없으세요

여기 카드 안되는 거예요? 카드 되는데요

카드 돼요? 안돼요

카드 되나요? 네

카드는 안되죠? 카드 됩니다

카드 계산돼요? 네

카드 결제 가능해요? 네

카드 돼요? 네

카드 계산 안되죠? 네 안되죠

카드 결제돼요? 네

카드 결제돼요? 네 가능해요

계산해주세요 네 계산해드릴게요

계산해주세요 네 20만 원입니다

돈은 먼저 드리려고요 2500원 여기 있습니다 네 고맙습니다

여기 얼마에요? 8000원요

얼마에요? 오천 원입니다

계산할게요 네 11500원입니다

여기 얼마에요? 6900원입니다

계산할게요 16000원이요

계산할게요 36000원입니다

계산할게요 8000원이요

계산하께요 12000원입니다

계산하께요 8500원입니다

여기 계산이요 양 진짜 많네요 맛있게 잘 먹었어요 6000원 결제해드릴게요

얼마에요? 6500원이요

계산이요 네 팔천 원입니다

여기 계산해주세요 6500원입니다

여기 계산이요 네

얼마에요? 6000원이요

여기 계산 예 칠천 원 나왔습니다

계산 먼저 할게요 네 팔천구백 원 결제 도와드리겠습니다

여기 다 얼마에요? 이만 원입니다

여기 얼마죠? 6500원요

계산할게요 칠천 원이요

계산할게요 네

계산해주세요 네 만 원이요

계산 좀 해주세요 네

계산 좀 해주세요 네 잠시만요

계산할게요 네

계산할게요 6000원입니다

돈 여기 있습니다 오천 원이요 네

여기 계산이요 칠천삼백 원입니다

계산해주세요 이만 사천 원이요

계산 좀 해주세요 칠천구백 원 나왔습니다

계산 좀 부탁드려요 네

계산 좀 해주세요 이만 팔천오백 원이요

계산은 어디서? 바깥쪽에 있는데 나가실 때 하시면 돼요

육천 원 맞지요? 네

계산해주세요 네

계산이요 네

계산은 어디서 해요? 네 여기서 도와드리겠습니다

계산할게요 네

계산할게요 네 계산해드릴게요

계산이요 얼마죠? 오천오백 원이요

계산이요 네 잠시만요

계산할게요 얼마예요? 4500원이요

여기 얼마예요? 6천 원이요

여기 얼마에요? 9천 원이요

계산이요 만 이천 원이요

계산이요 오천 원 결제하겠습니다

여기 계산해주세요 로스가스 하나 구천오백 원입니다

이걸로 계산 좀 해주세요 팔천오백 원 계산해드렸습니다

여기 얼마에요? 칠천오백 원이요

계산해주세요 네

계산해주세요 계산 도와드리겠습니다 만 원입니다

계산해주세요 구천원입니다

돈 드렸습니다 네 감사합니다

우리 얼마에요? 구천 원이요

계산부터 해주세요 예 잠시만요

순대 일 인분하고 만두 하고 계산해주세요 팔천 원이에요

이천 원 드리면 돼요? 네 감사합니다

잠깐만요 다 얼마죠? 5000원이요

계산해 주세요 국수 하나는 따로 끊어주세요 나머지같이 끊어주시고 그래도 되죠? 네 7000원만 따로 끊을게요

냉면도 되나요? 냉면은 여름철에만 주문 가능합니다

냉짬뽕은 여름에만 되는가 보죠? 네

비빔냉면도 해요? 아뇨 여름만 해요

겨울에 물냉면 해요? 겨울에도 냉면 해요

콩국수 이런 건 안 되죠 지금은? 그거는 여름에만 가능해요

냉면 돼요? 네 돼요

여름에는 냉면도 하나 보네요 그렇죠 냉면 지금도 해요

콩국수도 되나요? 지금은 안돼요

국물 좀 더 주시면 안 될까요? 네 더 드릴게요

국물 좀 더 주시겠어요? 네 국물 더 갖다 드릴게요

이거 쌀국수 국물 좀 따로 주실 수 있나요? 네 준비해드릴게요

국 따로 나와요? 된장찌개 따로 나와요

국물 조금 더 가져가도 돼요? 네

여기 국물 조금 더 주실 수 있어요? 네

국물은 뭐 있어요? 저쪽에 어묵 국물 있어요

국물 좀 주세요 국물이요 이거 갖다가 드세요

포장하면 국물 안 나오죠? 네

국물은 혹시 안 넣어줘요? 네

장국 나와요? 네

저기 국물 나오는 게 뭐예요? 미역국이요

국물은 더 먹어도 돼요? 네 말씀 하세요

얼큰 돈가스 같은 경우에는 국물이 들어가나요? 네 맞아요

그러면 기본 돈가스에도 국물이 나오죠? 네 장국 나와요

혹시 국물 나오나요? 네 드릴게요

김밥 먹으면 국물 줘요? 네

국물은 없어요? 네 따로 없어요

홀에서 먹으면 나와요? 나와요

포장하면 국물은 따로 없죠? 안 나와요

뜨거운 국물은 안 나오죠? 국물은 따로 없어요 김밥을 시켜도 없어요

단무지 하나 좀 주시겠어요? 네

단무지 넣어주시는가요? 네 넣어드립니다

단무지는 다 따라오는가 예? 단무지는 챙겨달라고 요청하시면 챙겨드립니다

단무지는 더 먹으려면 어떻게 해야 돼요? 이쪽에 있어요

반찬요 반찬은 좀 있다가 드릴게요

반찬은 뭐 나와요? 오징어와 야채 볶은 거요

기본 반찬이 세 가진가요 저렇게? 네

기본 반찬 뭐 뭐 있는데요? 깍두기하고 고추하고 양파요

국은 어떤 거 나와요? 황태국이요

생선은 어떤 거 들어가요? 제가 못 먹는 게 있어서 고등어 갈치 가자미 오늘은 그렇게 세 가지 있어요

반찬은 뭐 뭐예요? 국하고 생선하고 반찬하고 다 나옵니다

생선은 뭔데요? 꽁치 아니면 고등어 나가요

생선 반찬 올라오는 거 있어요? 정식에 생선 기본으로 나가요

남은 음식 포장해 주시겠어요? 네 포장해 드리겠습니다

죄송한데 이거 포장 좀 해주시겠어요? 제가 배가 너무 불러갖고 네

혹시 이거 다 못 먹으면 포장해 주세요 네네

남으면 포장도 해주나요? 몇 개요? 나중에 드시고 말씀해주세요

다 못 먹으면 혹시 테이크아웃 해주시는가요? 됩니다

혹시 다 못 먹게 되면 포장해주시는가요? 네

빨리 가야 돼서 다 못 먹을 거 같은데 포장할 수 있어요? 네 알겠습니다 바로 포장해드리께요

배가 불러서요 좀 포장해갈 수 있을까요? 포장해드릴게요

빵 남은 거 좀 싸주실 수 있어요? 네 가능하세요

죄송하지만 먹다 남은 이거 포장 좀 해주시겠어요? 네 포장해드릴게요

죄송한데요 돈가스만 조금 포장해 주실 수 있어요? 네 포장해드릴게요

제가 혹시 다 못 먹으면 포장해주시는가요? 네

다 못 먹으면 테이크아웃 되죠? 네

음식 남은 것 포장 좀 해주시겠어요? 적은 양은 포장해 드릴 수 있는 용기가 없어요

이거 조금 남았는데 포장 좀 해주실 수 있나요? 네 잠시 기다리세요. 까만 비닐에다가 담아 드릴게요

혹시 남으면 포장? 네 해드릴게요

요것만 포장 좀 해 주실 수 있어요? 네

김밥 싸가도 되죠? 네

남으면 혹시 포장 같은 것도 해주고 해요? 네 포장해드려요

남으면 포장되지요? 네 남으면 해드릴게요

다 못 먹으면 포장도 해주나요? 네

이 인분 중에 일 인분만 먹고 나머지는 포장되는가? 그래도 되죠

이거 못 먹으면 싸주실 수 있어요? 예예

남은 거 포장 좀 해주실 수 있어요? 네 기계 예열이 올라야 해서 조금 기다리셔야 해요

혹시 다 못 먹으면 테이크아웃도 해주시지요? 네

남으면 포장해가도 되지요? 네 그렇게 하세요

네 다 못 먹을 거 같아서 남으면 싸주실 수 있어요? 네

가락국수만 먹어도 배 찰 거 같은데 이거 남으면 싸주시나요? 예

남은 거 포장 좀 해주세요 네

다 못 먹었는데 포장 좀 해주세요 네

다 못 먹으면 포장도 해주나요? 남은 거 포장해드릴게요

이거 다 못 먹어서 그런데 이것만 포장해주세요 네

먹던 건데 포장 좀 가능한가요? 네 저희가 잘라서 포장해드릴게요. 칠천 원입니다

혹시 남으면 포장해 주시는 가요? 네

먹다가 많으면 포장은 해주시죠? 남으면 가져가셔도 됩니다

낙지는 생낙지에요? 아닙니다

생태가 아니고 동태인 거죠? 동태입니다

낙지 닭갈비에 들어가는 낙지는 냉동이죠? 네 냉동 낙지 써요

과일주스는 생과일인가요? 아니요 냉동이에요

네 물티슈도 주세요 알겠습니다

물티슈 좀 부탁드립니다 가져다드리겠습니다

물티슈 좀 가져다주세요 네 알겠습니다

휴지 좀 더 가져다주세요 네 휴지 가져다드릴게요

앞치마 있나요? 음식이랑 같이 가져다드릴게요

물티슈도 4개만 가져다주세요 네 곧 가져다드리겠습니다

휴지도 하나 있으면 넣어주세요 휴지는 이거 조금 잘라가지고 가세요

물휴지 하나만 주시겠어요? 네

휴지는 없나요? 휴지는 이쪽 끝에 있어요

물티슈 한 장만 주세요 네

예 물휴지 있어요? 네

물휴지도 좀 갖다 주세요 네

물휴지 하나 더 주세요 네

물티슈 하나 들고 가도 돼요? 네 들고 가세요

여기 물수건 좀 주세요 네

여기 물티슈 한 장만 주시겠어요? 여기요

여기 물티슈 한 장만 주세요 네

물티슈 두 개만 주시겠어요? 네 드릴게요

물티슈 있나요? 네 드릴게요

물티슈 있어요? 가져다드릴게요

물수건은 혹시 테이블 서랍 안에 들어있나요? 아니요 준비해 드릴게요

물휴지도 있으면 같이 넣어주세요 네

혹시 물수건 있어요? 아니요 물수건은 없어요

냅킨은 어디 있어요? 여기 옆에 벽에 있어요

단체석으로 예약할 수 있을까요? 네 8명부터 룸으로 예약이 가능합니다

단체 모임도 받아요? 그럼요

여기 이 장소에서 모임도 좀 해요? 단체로 열 분 정도 오셔서 드시거나 예약해서 오세요

여기 단체 회식도 할 수 있어요? 저희가 한 번에 받을 수 있는 인원이 열두 명까지예요

모임 여기서 하려고 하면? 전화하시면 돼요

오후 두시면 점심시간대라 단체석이 가능할까요? 네 열명 자리는 가능하실 것 같습니다

몇 분 정도 받을 수 있어요? 테이블 다섯 개 스무 명이요

저녁에 단체 손님도 받으세요? 네

몇 명까지 돼요? 다 붙이면 삼사십 명은 될 거예요

여기 혹시 모임 같은 것도 할 수 있어요? 네 많이 와요

모임 같은 것도 해요? 우리는 배달 전문이라서요 따로 하는 건 없어요

얼마나 기다려야 하나요? 10분만 기다리시면 돼요

얼마나 기다려야 하나요? 10분 정도 예상합니다

얼마나 기다려야 하나요? 한 5분 정도면 자리가 납니다

얼마나 기다려야 하나요? 20분 정도 기다리셔야 합니다

많이 기다려야 되죠? 여기 자리 있어요 치우면 바로 앉으시면 돼요

오래 기다려야 해요? 조금만 있으면 자리 납니다 밖에서 기다려주세요

웨이팅 있나요? 아니요 없습니다.

다음 저예요? 네 얼마 안 기다려도 돼요

순댓국이랑 얼큰 순댓국이랑 차이점이 뭐죠? 얼큰 순댓국에는 다진 양념이랑 내장이 조금 더 들어가요

차이가 뭔가요? 가격이 높을수록 회가 추가되고 5만 원은 소갈비구이가 추가됩니다

A코스와 B코스 다른 점이 뭔가요? A코스는 총 메뉴가 3가지가 나오고 B코스는 4가지 나옵니다

이 두 메뉴의 차이는 뭔가요? 식사가 가락국수로 나오느냐 밥으로 나오느냐의 차이입니다

해물순두부는 같은 건데 낙지만 들어가는 거예요? 네 낙지만요

항아리 돈가스보다 좀 더 작아요? 네

왕돈가스하고 크기는 똑같아요? 이게 약간 작아요

제가 시킨 거랑 똑같은 거예요? 아니요 저거는 소스가 뿌려져서 나와요 시키신 거는 소스 따로 나와요

모둠 초밥이랑 정식이랑 뭐가 달라요? 다릅니다

돼지보다 순대가 더 맛있어요? 네 순대에 돼지도 들어가니까 순대 안 좋아하시면 되지 국밥 드시면 돼요

부을 짬뽕하고 짬뽕은 차이가 뭐예요? 부을 짬뽕은 매운 거 많이 들어가고요

김치찜은 한옥집하고 같은 거예요? 예 그런 스타일이에요

그럼 오복 누룽지탕하고 좀 다릅니까? 오복은 삼복 누룽지탕에 닭 가슴살하고 여러 가지 더 추가돼요

쟁반 짜장면하고 즉석 맛 짜장면하고 어떻게 틀려요? 맛 짜장은 돼지고기 들어가고요 쟁반짜장은 해물 들어가요

부을 짬뽕하고 짬뽕하고 뭐 어떻게 달라요? 짬뽕보다 부을 짬뽕이 조금 더 매우면서 해물이 더 많이 들어가요

안 뜨거운 거로 먹으려고 하는데 곤드레 비빔밥이랑 본 나물 비빔밥이랑 어떻게 달라요? 본 나물 비빔밥은 기본 여섯 가지나물 들어가고요 곤드레는 곤드레 넣어서 갓 지은 밥에다가 곤드레만 올라가요

짬뽕하고 나가사키 짬뽕하고 뭐가 틀려요? 짬뽕은 고춧가루가 들어가고요 나가사키는 고춧가루가 안 들어갑니다

몽골리안 비프 하나랑 찰스 스파이스 치킨이랑 프라이스 치킨 중에 단맛이 조금 덜한 게 어떤 거예요? 프라이스 치킨이 단맛이 좀 덜하고요

간짜장하고 쟁반짜장하고 어떻게 다른 거예요? 간짜장은 야채를 춘장하고 같이 볶고 쟁반짜장은 해물이 들어가서 일반 짜장보다 조금 더 나가는 거예요 일반은 야채가 크고 간짜장은 야채가 작아요

튀긴 만두랑 그냥 만두랑 다른 거죠? 군만두와 다르죠

만촌 짬뽕하고 그냥 짬뽕하고 뭐가 달라요? 똑같은데 이름만 다른 거예요

중국집 야끼 가락국수하고 이거 하고 똑같아요? 저희가 낙지 들어가고 해물 들어가고 약간 소스만 좀 다르고 불 맛나고 매콤한 거는 똑같아요

매콤 크림 돈가스는 카르보나라랑 비슷한 건가요? 네

고르곤졸라 작은 사이즈 하나랑요 빠네 크림 파스타 이거 하나 이게 디너로 나가요? 지금 디너로 나와요

이거는 디저트로 먹는 거예요? 네 디저트에요

디저트는 뭐가 나와요? 디저트는 따로 없고요 치즈케이크나 아니면 티라미수 케이크 있어요

디저트 커피 없죠? 저기 정수기 위에 있어요

그리고 디저트도 제공되나요? 아니요 저희 디저트는 따로 없어요

라면 기계가 어떤 거예요? 라면 자동으로 끓여주는 기계가 있어요

점심 특선이 따로 있나요? 네 있습니다

지금은 런치메뉴 주문 가능한가요? 아 네 지금 시간부터 런치 메뉴 가능하세요

57000원 되어있는데 이것도 런치에요? 이거는 런치 디너 다 드실 수 있는 세트입니다

렌치 메뉴는 어떤 거 있어요? 저희는 런치 타임과는 상관없이 가격이 다 일정합니다

여기 런치 타임 보고 왔거든요 적용되는 거예요? 네 지금 적용되고 있어요

몇 명 들어가 예? 30명까진 다 들어가요

몇 명 정도 들어갈 수 있어요? 8분 10분 들어갈 수 있습니다

방이 큰 게 몇 개짜리가 있어요? 12명 들어가는 방도 있고 3~40명 들어가는 방도 있어요

방은 한 몇 명 들어가요? 테이블 네 개니까 열여섯 명이요

몇인까지 들어가요? 열다섯 명 정도까지는 들어갈 수 있는데 미리 예약하셔야 돼요

몇 명 정도 들어가요? 여섯 명 여덟 명 정도 들어가요

방 사이즈가 어떻게 되나요? 보세요

그럼 회식장소 룸으로 잡아주실 수 있나요? 네 룸으로 예약하겠습니다

알겠습니다 조용한 룸으로 부탁드릴게요 네 예약 내역은 문자로 발송해 드리도록 하겠습니다

5명 갈 건데 혹시 룸으로 잡을 수 있나요? 예 룸으로 예약해드리겠습니다

혹시 방은 없나요? 이미 예약이 되어 있는 자리입니다

혹시 룸은 자리가 없나요? 룸은 예약하셔야 이용 가능합니다

방으로 된 곳은 없나요? 그럼 방으로 안내해 드릴게요

방은 없어요? 네 이게 끝이에요

룸도 있어요? 안에 있어요

방은 있습니까? 방은 없어요

한 5~6명 들어가는 젤 작은방 있어요? 이런 방 있어요

여기 회식할 수 있는 단체 방은 없죠? 이게 다예요

여기는 모임 같은 것도 해요? 룸 있어요? 여기 방 있어요

여기는 모임 하는 룸은 없죠? 여기가 다예요

방이 있어요? 방이 팔 인석 하고 십 인석 십이 인석 이렇게 있어요

여기 방 있어요? 한 개 작게 있어요

그럼 그것과 음료는 리필되나요? 네 다 드신 후 탄산으로 리필됩니다

사과주스는 리필 가능한가요? 아니요

음료수는 리필이 되나요? 네 리필 가능하십니다

공깃밥 하나 더 주세요 네

여기 차 더 마셔도 돼요? 네

크루아상은 리필 안돼요? 네 크루아상 리필은 안돼요 추가는 천오백 원이에요

단계가 있나요? 네 10단계로 나뉩니다

고추가 들어가니까 확실히 맛있네요 고추 넣으면 맛있어요

여기다 콩가루 넣으면 더 맛있죠? 콩가루 넣으면 많이 부드럽고 경북 사람들이 좋아하지요

매운 김밥은 많이 매워요? 청양고추 들어갑니다

매콤 멸치 김밥 많이 매워요? 글쎄요 조금 매워요

야채 멸치는? 멸치는 더 매워요 고추 들어가요

아재 김밥 이게 살짝 매콤하다 했는데? 살짝 매콤해요 그거 싫으시면 야채 하시면 돼요

매콤 제육 닭갈비는 많이 매워요? 제육은 안 매운데 닭갈비는 조금 매워요

순두부 국밥 따로국밥 매워요? 이게 제일 얼큰해요

콩나물국밥 이거 좀 매워요? 그건 매워요

여기 서울식인데 경상도하고 맛이 많이 달라요? 육수는 백 프로 대원사 육수를 쓰니까 누린내 같은 게 전혀 없고 깔끔한 맛이 나요

황금 찜닭은 맵지 않아요? 맵기도 조절하실 수가 있어서 매운 거 많이 못 드시면 순한 맛 하시면 돼요

황금 찜닭은 어떤 맛이에요? 앙금하고 고추장 섞은 거예요

허니 찜닭은 무슨 맛이에요? 간장도 있으면서 달달한 맛이에요

매운맛은 불닭볶음면처럼 많이 매워요? 그만큼 맵습니다

피냉면 많이 매워요? 안 매운맛도 있어요

너무 매우면 안 되는데 별로 안 맵죠? 그냥 얼큰한 정도에요

많이 매워요? 많이 맵지 않습니다

이거 맵지 않아요? 일반적으로 맵지는 않은데 아예 못 드시는 분들께는 약간 매울 수 있어요

운동 전골도 있네 이건 좀 매운 거죠? 네

느끼하지 않나요 미소는? 일본식 된장 생각하시면 돼요

이거 매워요? 매운맛, 순한 맛 선택하실 수 있어요

갈릭은요? 갈릭은 마늘 맛 조금 나면서 달달해요

간장소스? 약간 새콤합니다

매콤 돈가스는 많이 매워요? 그냥 조금 매콤한 정도에요

봉골레는 맛이 신선해요? 네

알리오 올리오는 많이 매워요? 맵지는 않아요

치킨빠네는 많이 매워요? 네 조금 매우실 수도 있어요 매운 정도 조절 가능하세요

만조 크림은 어떤 맛이에요? 크림 베이스에 버섯과 고기가 들어가요

맵지는 않죠? 많이 맵지는 않아요

근데 제가 느끼한 걸 잘 못 먹는데도 크림 괜찮을까요? 기본적으로 약간 매콤하게 나가기 때문에 그렇게 느끼하진 않아요

매콜은 많이 매워요? 아니요 그냥 매콤한 정도예요

매워요? 약간 매워요

이거 많이 매워요? 많이 안 매워요

느끼하지는 않죠? 안 느끼해요 저희 메인메뉴가 짬뽕이거든요

야끼 가락국수 맛있어 예? 그런 종류가 볶음 짬뽕이고요

매워요? 청양고추가 4개 들어가서 짬뽕 육수 자체가 조금 매운 편이에요

짬뽕 국물보다 더 매운 것도 있어요? 매운 짬뽕이 따로 있어요

울면의 많이 매워요? 울면은 가락국수처럼 안 매워요

색깔이 붉은데 매워요? 네 매운맛이에요

짬뽕은 맵겠죠? 일반 짬뽕은 그렇게 맵지 않아요

가리비 짬뽕은 맛이 어때요? 많이 매워요? 가리비 낙지 문어가 들어가는 건데 가리비가 지금 다 나갔어요

얼마큼 매워요? 불닭볶음면보다 살짝 더 매우실 거예요

고추 짬뽕은 많이 매워요? 네 많이 매워요

매콤 돈가스 약간 매운맛 나나요? 같이 나오는 콩나물이 매워요

계란말이에 독특한 맛이 나는데 그게 일본식이에요? 계란말이는 저희가 하는 게 아니고 들어오는 제품인데 제가 먹기에 좀 달긴 하더라고요

전골 맛있어요? 전골 괜찮아요

비린내 많이 안 나요? 비린내 많이 나진 않아요

비빔국수는 매콤해요? 네

많이 매운가요? 보통은 어때요? 보통으로 매워요

맛이 괜찮아요? 맛있대요

이거를 넣고 이거를 넣어도 맛이 괜찮아요? 이거보다는 들깨 넣어드시는 게 좋아요

인생 짬뽕하는 거는 어떤 맛이에요? 약간 매콤하게 한 짬뽕이거든요 그게 주메뉴예요

해물 짬뽕이 많이 맵나요? 아뇨 그렇게 안 매워요

짬뽕은 많이 매워 예? 네

칠리 돈가스는 많이 맵나요? 칠리는 달달한 맛입니다

소떡소떡은 맛있어요? 제 생각에는 그런대로 괜찮은 거 같아요

얼마큼 매워요? 매운 소스 들어가는데 주관적이라 말씀드리기가 어려워요

매운 해산물 볶음 쌀국수 이거 많이 매워요? 네 매콤해요

많이 매워요? 맵기는 주관적이라서요

매콤 참치김밥 많이 매워요? 약간요

중간 맛 떡볶이는 매운맛이 중간이라는 거예요? 예

돌풍 초밥 하나 하고요 맛이 뭐 어떤 거예요? 차돌박이에 싸 드실 수 있는 밥입니다

김치말이 국수는 매워요? 그렇게 맵지는 않아요

이거 좀 단 가요 좀 덜 달아요

여기 닭갈비 많이 매워요? 별로 안 매워요

원래 저래 매콤해요? 너 대신에 조미료가 안 들어가요

매운 거예요? 별로 안 매워요

그러면 낙지비빔밥 이거는 많이 매워요? 많이 안 매워요

육개장 많이 매워요? 조금 매워요

맥주가 크림 맥주던데 부드러워요? 네

이거 매운 거는 많이 매워요? 네 그건 좀 많이 매워요

그러면 닭갈비 요거는 맛있어요? 맛있죠

추어탕 맛있어요? 드셔보면 알 거예요

짬뽕 엄청 매운가요? 부을 짬뽕이라고 따로 있고요 맵기는 원하시는 대로 조절 가능하고요

마찰이 짬뽕은 매운맛이 보통이에요? 네 맞아요

물고추 짬뽕 맵기가 어느 정도예요 엄청 많이 매워요? 네 엄청 매워요

맵기는 얼마나 매워요? 손님에 따라 많이 맵게 해달라 하면 해주고요

맵지는 않죠? 네 안 매워요

볶음짬뽕 맛있어요? 네 맛있어요

짬뽕이 많이 맵나요? 조금 매워요

차돌박이 볶음밥 맛있어요? 네 맛있어요

짬뽕은 매운 거예요? 매운 게 고추짬뽕이죠? 네 고추짬뽕이 더 매운 거예요

기름기도 별로 안 들어가죠? 네 기름기가 거의 없어요

가락국수가 담백하죠? 가락국수는 고춧가루가 전혀 안 들어가요

찰스 스파이스 치킨은 많이 맵나요? 못 먹을 정도로 많이 맵지는 않습니다

고추하나 있는 거는 매운 정도가 얼마나 매운 거예요? 요거 조금 맵습니다 양념치킨 정도입니다

짬뽕은 매워요? 되게 맵지는 않고 맵게 해달라고 하면 맵게 해줄 수 있어요

양장피 맛있어요? 겨자랑 섞어 해물하고 먹으면 맛있어요

삼선 맛있어요? 느끼하진 않아요? 네 매운 거예요

매운 짜장 많이 매워요? 청양 고추하고 청양 고춧가루가 들어가서 매워요

불 짜잔은 많이 매워요? 네 보편적으로 약간은 매워요

느끼하거나 그러진 않아요? 가츠동 제가 느끼한 건 또 못 먹거든요 그러면 이제 규동이 나을 수 있어요 왜냐하면 튀김이 없으니까요

그럼 덜 느끼하겠네요? 그렇죠

여기 매운 돈가스는 많이 매워요? 조금 매워요

약간 매콤한가요? 매콤하지는 않고요 약간 일본 된장국 이예요

맛있어요? 네

약간 느끼하진 않나요? 느끼하다기보다는 취향에 따라서 다르실 거 같아요

포장을 해서 집에 가져가도 바삭하고 그럴까요? 아무래도 와서 드시는 거랑 비교할 수는 없고요 바삭하게 드시려면은 팬에 잠깐 구우시면 맛있고요 웬만하면 그냥 드시는 게 제일 좋고요

그럼 스패니시 햄버그스테이크가 약간 매콤한 맛이에요? 네 조금 매콤해요

맛있어요? 안 먹어봐 가지고요 보기보다 더 맛있어요 저희가 직접 두드리고 소스 끓이고 냉동 빵가루 안 쓰거든요

치즈 떡볶이 조금 안 매운 거 있죠? 네 순한 맛있어요

아기들도 먹어도 괜찮은 맛이에요? 네

떡볶이 맛이 매워요? 많이 맵지는 않아요 아기들도 좋아하고요

후추 넣으면 맛있어요? 네

만둣국 물 시원하죠? 네

어묵이 매워요? 그렇게 많이 맵지는 않아요

여기 김밥이 매워요? 김밥이 아니라 어묵이에요

오징어튀김은요? 맛있어요

고추 튀김 맛있어요? 네 맛있습니다

좀 맵겠네요? 네

매운 김밥은 많이 매워요? 청양고추 들어가요

땡초 김밥 많이 매워요? 그렇게 많이 맵지는 않아요

매운 김밥은 많이 매워요? 예 많이 매워요

네 김밥 약간 매콤한 게 뭐가 있어요? 매운 김밥 있어요

소불고기 김밥도 맛있어요? 훨씬 맛있지요

보통 사람은 못 먹겠네요 빼도 돼요 그래도 약간 매워요

땡초 김밥은 매운가요? 매워요

땡초 김밥은 많이 매워요? 네 좀 매워요

그럼 덜 맵게 해서 2인분 주세요 네 물이랑 반찬은 셀프입니다

덜 맵게 가능한가요? 네 맵기 정도 조절 가능합니다

낙지볶음 4인분 덜 맵게 해주실 수 있나요? 네 덜 맵게 해드리겠습니다

매운 강도도 선택이 가능할까요? 네 중간 매운맛 아주 매운맛이 있습니다

네 짬뽕 맵게 해주세요 네 잠시만 기다리세요

제육볶음 너무 맵지 않게 부탁드려요 네 제육볶음 너무 맵지 않게 해서 갖다 드리겠습니다

약간 매콤하게 해줄 수 있어요? 해산물 볶음밥 매운맛으로 해드릴게요

안 맵게도 되나요? 짬뽕 소스가 정해져있어요

우리 너무 안 맵게 해주세요 네 안 맵게 해드릴게요

네 그럼 좀 덜 맵게 해달라고 해주세요 네

조금 얼큰하게 주세요 네

중간 정도로 해서 짬뽕 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

조금 덜 맵게는 안돼요? 고춧가루 자체가 맵게 나오다 보니까 조금은 매워요

맵기 조절이 가능해요? 네 딱 매운 거 찾으시는 거면 아르빌 아따 토마토소스인데 이게 조금 매콤하거든요

순한 걸로 주세요 순한 걸로요 알았어요

그러면 약간 매운맛 네 고르세요

오늘의 메뉴가 따로 있나요? 오늘의 메뉴는 따로 없습니다

오늘의 추천 메뉴가 있나요? 오늘의 추천 메뉴는 채끝살 스테이크입니다

오늘의 스페셜 메뉴는 무엇일까요? 오늘은 제육볶음입니다

오늘의 메뉴는 어떤 종류가 있나요? 불고기 정식과 떡갈비 정식 있습니다

요일별 특선? 특선 메뉴는 평일에만 있고 주말에는 없어요

정식에 국은 뭐예요? 오늘 된장 시래깃국입니다

정식에는 국이 뭐예요? 오늘은 시래기에 조개 넣어서 끓인 국이에요

오늘의 추천 메뉴는 그날 재료가 더 신선한 건가요? 그렇진 않고요 날씨에 따라서 저희가 결정하는 거예요

가게 이름이 뜻이 있나요? 사무사 쿠가 일본어로 바삭바삭하다는 듯 고요 일식 체인점이에요

여기가 상호가 뭐예요? 와일드 스시예요

가게 명함 하나 받을 수 있을까요? 명함은 저희가 따로 있지 않습니다

명함 하나 주시겠어요? 정수기 옆에 보면 씨랑 있어요

네 하나 주세요 여기 있습니다

명함은 없어요? 있는데 메뉴는 명함에 안 나와 있어요

앞에 명함 하나 가져갈게요 네

명함이나 전화번호 하나 주세요 네 여기 있습니다

여기 전화번호나 명함 있어요? 명함 하나 드릴게요

명함 하나 가져갈게요 네 그러세요

명함 있으세요? 여기 있어요

전화번호 하나 주세요 네

명함 하나만 주세요 자판기 위에 있어요

공공 일식집이죠 네 맞습니다

월령 소바죠? 네

여기 국수 전문집이에요? 네 면 전문점이에요

여기가 스시집은 맞죠? 네

여기 일식집 맞죠? 네

중식점이에요? 네

로완이죠? 네

쓰촨 성인가요? 네

여기 일식 전문점이에요? 아니요 일식도 있고 한식도 있고 다 있어요

김밥 전문집이죠? 네 김밥 집이에요

거기 둥지 짬뽕이죠? 여기 쓰촨 성인데요

세꼬시는 어떻게 먹는 건가요? 뼈랑 같이 드시면 됩니다

이거 넣어도 돼요? 지금은 안 넣어도 돼요

너무 펄펄 끓는데 이쪽으로 덜어와야 되나? 접시에 덜어서 드시면 안 뜨거워요

이거 끓은 건 먹으면 돼요? 네

생새우 이 꽁지 딱딱한 부분 이건 안 먹는 게 맞죠? 먹는 사람도 있고 안 먹는 사람도 있어요

포장해가면 집에 가서 데우면 돼요? 네 잠시 데워드시면 됩니다

면하고 빵 중에 어떤 걸 먼저 먹나요? 순서로는 빵을 먼저 드시죠

회전초밥용 스시는 한 접시에 두 개씩이네요? 네 맞아요

제가 처음 와봐서 그런데 어떻게 이용해요? 장국은 기본으로 나가고요 자리 앉으셔서 원하는 초밥 내려서 드시면 돼요

이거 어떻게 먹는 거예요? 특별할 거 없이 간장 찍어서 드시고 고추냉이 조금 세니까 너무 많이 넣지 마시고요

이거 나물 다 넣어가지고 비빌까요? 네 그 비빔장하고 다 넣어가지고 그다음에 물이 된장도 따로 나와요

계란은 어떻게 먹어요? 지금은 안 되고 뜨거울 때 넣어야 계란이 익지요

이거 고추 넣어서 먹어야 해요? 매콤한 거 좋아하시면 넣고요

안 넣어도 간은 맞아요? 간 보시고 넣으세요

여기 고추장 따로 넣어야 해요? 넣으셔도 되고 안 넣으셔도 돼요

데워 먹을 때 전자레인지 돌려도 되죠? 네 되죠

그냥 뭐 섞어서 먹으면 돼요? 네 낙지 잘라서 드시면 돼요

어떻게 먹으면 되나요? 그냥 밥에 비벼서 드시면 돼요

새우를 이렇게 그냥 찍어 먹으면 돼요? 네 이거 간장하고 찍어 드세요

여기 이거 뿌려서 먹어요? 네

어떻게 먹는지 모르겠는데 그냥 비벼서 먹는 거예요? 처음에는 손질한 고기랑 밥이랑 고추냉이랑 조금씩 얹어서 드시다가 나중에는 다 비벼서 드시면 돼요

어떻게 골라요? 집게랑 접시 옆에서 가져가세요

어묵 국물은 이걸로 뜨나요? 네

그래요? 그럼 오징어 따로 몇 분 돌려야 해요? 같이 돌려서 오징어는 30초 만에 빼고 나머지는 30초에서 1분 정도요

이 정도 먹으려면 전자레인지에 몇 분이나 돌려야 해요? 전자레인지 오징어는 따로 돌리셔야 해요 오징어랑 같이 넣으면 폭발해서요

이거 집에 가서 데워 먹으려면 어떻게 해야 해요? 전자레인지에 돌리시거나 아님 프라이팬에 한 번 데우세요

아 그럼 유린기는 가능한가요? 네 가능합니다

지금 보쌈 주문되나요? 네 주문됩니다

실례지만 1인 1메뉴 주문인가요? 아니요 편하게 시키시면 됩니다

메뉴는 어떻게 되나요? 메뉴판에 자세히 나와 있습니다

김밥 좀 물어볼게 예 네

종류가 뭐 있죠? 기본이 진미고 멸치 고추장불고기 참치 야채도 있어요

돈가스 언제부터 하셨어 예? 처음부터 있던 메뉴입니다

어떤 종류 있어요? 컵밥 종류도 있고 햄버거처럼 위아래에 밥으로 된 것도 있습니다

냉면 돼요? 네 됩니다

사리가 또 뭐 있죠? 가락국수, 라면 있어요

그러면은 요거 초 새 초밥하고 소고기 초밥은 반반하면 가락국수도 나오는 거죠? 네

익은 게 5피스 5피스 나와요? 예

짬뽕이 여기가 유명한가 봐요? 다른 중국집처럼 면이 안 들어가고 수제비가 들어가거든요

혼자 먹을 메뉴가 어떤 게 있을까요? 만두도 있고 짜장 짬뽕도 있어요

만 이천 원짜리는 해물이 더 들어가요? 네 두 배로 들어가요

모둠 국밥은 뭐예요? 내장까지 다 들어가는 거예요

혼자 먹으면 해장국 밖에 없죠? 네

딴 건 없죠? 네 딴 거 많은데 지금 시간이 안돼요

전골은 1인분 나와요? 해드릴게요

장어 죽 잘 나가요? 장어 죽 좋아하시는 분들 드셔보신 분들은 드세요

여 홍게 올린 죽 있죠? 네

밥 종류는? 밥은 이렇게 세 가지요 볶음밥이랑 볶음밥 위에 치즈 올라가는 거 있어요

지금 튀기는 건 뭐예요? 지금 돈가스하고요

기본 김밥만 있어요? 꼬마김밥도 있고 일반 김밥 참치 치즈김밥 같은 거 있어요

이건 일반 납작 만두에요? 네

만두 찐만두 있어요? 고기만두 있어요

음식 뭐 뭐 돼요? 드시고 싶은 거 말씀하세요 오늘 우리 정식해서 냈어요

여기는 메기 매운탕밖에 없나 봐요? 네

오십 대 후반 분들 오시면 닭갈비 시키시나요? 네 닭갈비 많이 드세요

보리밥만 하시나요? 네 하나만 해요

메뉴는 다 되나요? 혼자는 안 되는 것도 있어요

메뉴는 원하는 메뉴 되는 거예요? 닭볶음탕도 있고요

메뉴는 뭘로? 오삼불고기 많이 나갑니다

메뉴는 우리가 선택하면 되고요? 네

굴 국밥 있어요? 네

삼복 누룽지탕 추천하시는 거예요? 네 손님들 다 좋아해요

여기 메뉴 뭐 뭐 있어요? 곰탕 하나 있어요

식사 되나요 어떤 거 있어요? 다 돼요

2인분 이상 돼야 식사가 되나요? 네 맞아요

가락국수하고 비슷한 거네요? 네 맞아요

이게 백짬뽕이에요? 아니요 가락국수이에요

밥 종류는 안 되나요? 밥 종류는 메뉴판 뒤쪽에 있어요

중화 볶음밥은요? 중화 볶음밥은 지금 안되고요

볶음밥은 있어요? 차돌박이 볶음밥이랑 그냥 볶음밥 두 가지 있어요

비빔밥 종류는 없어요? 비빔밥 있어요

볶음밥 종류도 있어요? 네 있어요

짜장면 있어요? 네 있습니다

양 갈비는 잘 안 나가요? 아니요 양 갈비도 잘 나가고 꿔바로우도 잘 나가요

고추 밥은 없죠? 네 없어요

원래 여기 밀면 안 했죠? 원래 밀면 했었어요

여기에서 빨간 국물 있는 건? 짬뽕하고 야끼 가락국수 이런 게 약간 빨간색이에요

팔보채 같은 메뉴는 없어요? 없어요

찐 건 없어요? 없어요

가락국수도 있어요? 가락국수는 없어요

초밥 도시락도 주문 가능한가요? 네 주문 가능한 도시락 종류는 메뉴판 위쪽에 보시면 있어요

한스 시 정식 돼요? 네

여기 국물 말고 있어요? 가츠동도 있고요 에비 동도 있고요

라이스도 있네요? 네

돈가스 돼요? 돈가스는 지금 안돼요

여기 메뉴 좀 물어봐도 돼요? 처음 와가지고 잘 몰라가지고요 네

양송이하고 다음에 말씀하신 게 뭐예요? 비프 칠리라고 조금 매콤한 수프에요

혹시 사진이 있어요? 네 이거예요 이 가격에 프리미엄 사이드랑 샐러드 드리고 이만 원 추가하시면 파스타 하나 추가해서 드리고 있어요

카카도 김치 스릴러 이거 주문하면요 단품으로 이거만 나와요 아니면 이렇게 세트메뉴로 나와요 아니요 이게 런치메뉴기 때문에 수프 하나 에이드 하나 세트로 나와요

크림수프 따로 나오네? 네

어떤 거 있어요? 떡볶이랑 튀김 종류 있습니다

여기 즉석에서 먹을 건 뭐 뭐 있어요? 전부 다 드실 수 있어요

여기 분식도 하시고 커피도 하시나 봐요 예

김밥 뭐 어떤 종류 있어요? 저기 메뉴판 보시면 나와요

매운 김밥도 있어요? 김밥 메뉴 쪽 보세요

참치 치즈 등심 돈가스 그렇게 있다 그죠? 네

김밥 종류가 딱 한 종류에요? 네

여기 갈비 만두도 있네요 네

돈가스는 세 종류네요 일반 돈가스 있고 치즈 있고 고구마 있어요

김밥 종류는 저게 다예요? 예

여기 있는 메뉴가 다예요? 네

떡볶이 1인분하고 포장할 건데 김말이는 이거 두 개 밖에 없어요? 네 다 나갔어요

그럼 따뜻한 거 곱빼기 두 개하고 파전 하나 아니 전 뭐 있어요? 부추전밖에 없어요

네 그러면 코스요리가 있나요? 코스요리는 따로 없어요

그러면 메뉴는 어떤 걸로 하면 될까요? 지금 배달의 민족 들어가셔서 쓰촨 성 메뉴 보시고 결정해주시면 될 거 같아요

맛있는 메뉴 좀 추천해주실 수 있으신가요? 한정식 A 코스가 가장 인기가 많습니다

네 여기서 제일 맛있고 비싼 게 어느 것인가요? 네 임금님 수라상 한정식인데요

여기 뭐가 맛있나요 저희 가게는 중식전문점으로 다 맛있습니다

짜장면과 짬뽕 중에 고민되는데 뭐가 더 인기 있나요? 둘 다 맛있어서 짬짜면이 인기가 많아요

땅콩 알레르기가 있어서 그런데 땅콩이 들어가지 않은 요리가 있나요? 꿔바로우와 계란 볶음밥에는 땅콩이 들어가지 않습니다

네 혹시 추천 메뉴가 있나요? 대표 메뉴는 순두부찌개이고 이게 제일 잘나가긴 해요

오늘 회는 뭐가 좋나요 방어가 좋아요

처음이라 그러는데 추천해 주실 메뉴가 있을까요? 기본적으로 짜장면이 많이 나가고 탕수육도 인기가 많습니다

네 이 음식점에서 추천할 만한 메뉴는 무엇인가요? 네 매화 코스를 추천드립니다

메뉴 추천 좀 해주시겠어요? A 세트가 저희 가게의 베스트 메뉴입니다

오늘은 뭐가 맛있나요 오늘은 대방어가 맛있어요

오늘의 추천 메뉴는 뭔가요? 오늘의 추천 메뉴는 오징어 먹물 리소토입니다

그래도 하나만 골라주세요 오늘은 봉골레 파스타를 가장 많이 주문을 받았습니다

어떤 메뉴가 맛있나요? 저희는 모든 메뉴가 맛있습니다

시간이 없는데 빨리 나오는 메뉴는 뭔가요? 파스타 종류는 거의 빨리 나옵니다

하나만 추천 부탁드려도 될까요? 개인적으로 김치찌개가 제일 맛있더라고요

그럼 사케 한 병 주시고 요새 뭐가 좋아요? 요새 방의 철이라 방어 회가 괜찮습니다

추천 메뉴는 무엇인가요? 오늘의 추천 메뉴는 돈가스입니다

그럼 1인분 주문 가능한 게 어떤 건가요? 된장찌개 김치찌개는 가능합니다

메뉴 추천해주실 수 있나요? 네 오늘은 셰프 추천 메뉴가 좋습니다

오늘은 뭐가 맛있나요? 광어 초밥이 제일 맛있습니다

추천 메뉴가 있나요? 추천 메뉴는 메뉴판 마지막에 있습니다

그 집은 뭐가 제일 맛있어요? 많이들 드시는 알밥정식을 추천해드립니다

컴퓨 밥에서 밥 위에는 어떤 거 괜찮아요? 치즈가 가장 잘 나가고 그 밖에 매콤 제육 갈비덮밥이나 점 보 치즈가 잘 나갑니다

컵밥 어떤 거 괜찮아요? 매콤 제육 제일 많이 나가요

그럼 제일 맛있는 게 뭐예요? 보통은 황금하고 안동이 많이 나가요

만두는 뭐가 맛있어요? 손님들이 왕만두나 잎새 만두를 많이들 드세요

1인분 되는 건 뭐예요? 비빔밥 종류하고 국밥이 있습니다

여기는 어떤 게 맛있어요? 여기는 볶음밥 집이니까 콩나물이나 낙지볶음이 많이 나가요

어떤 게 맛있어요? 좋아하시는 거 하면 돼요

뭐가 잘 나가요? 이거 하고 이렇게 반반하시면 되고요

담백한 걸로 부탁드려요 담백한 걸로 하시면은 돈코 쓰나 아니면 미소가 좀 더 나을 거 같긴 한데요

스테이크 종류도 있어요? 혼자 먹을 만한 거 혼자 드시기에는 양은 조금 많아요

안녕하세요 혼자 먹을만한 거 있을까요? 밥이랑 파스타가 1인분씩 스몰 사이즈로 있어요

혼자 먹기에는 어떤 게 괜찮아요? 이 페이지에 있는 메뉴들이 다 1인분입니다

제가 개인적으로 크림을 별로 안 좋아해 갖고 다른 건 없을까요? 토마토하고 로제 파스타도 잘 나가요

크림 말고 치즈 좀 올라간 거 좋아하는데 치즈가 올라간 건 스파게티는 없고 리소토가 있어요 필래프는 볶음밥이고요

오늘 제가 처음 와가지고 메뉴를 잘 모르는데 소개 좀 해주시겠어요? 피자 종류 있고요 파스타는 빠네와 기본 파스타 있고요 함박 종류도 있어요

어떤 게 맛있어요? 돈가스 메뉴 세 가지가 제일 맛있어요

한 명만 먹을 건데 뭐 먹을까요? 네 짬뽕 유명하고 밥 종류도 많이 나가요

그러면 매운 거 못 먹는 사람은? 일반 짬뽕은 그렇게 맵지 않아요

먹으려고 하는데 뭐가 괜찮아요? 면은 한 4분 정도 걸리고 밥은 5분 정도 걸려요

뭐가 잘 나가요? 매콤 돈가스 잘 나가요

돈가스 이런 거는 없나요? 이게 돈가스에요 가츠동 이게 돈가스 올라간 덮밥이에요

식사될만한 거는 뭐 있어요? 메뉴판 하단이 다 밥이거든요 덮밥류에요

메뉴가 뭐가 맛있어요? 요거랑 요거하시면 좋고요 점심은 특선, 포장도 되시고요

해물뚝배기 잘 나가요? 네 뚝배기 해물뚝배기가 제일 잘나가요

모둠 저거 시켜요? 국밥 시켜요? 수육도 먹고 국밥 드시러 많이 오세요

주로 여자들 오면 뭐 시켜요? 여자들 한 서너 명 오면? 국밥요

혼자 왔는데 뭐가 잘 나가요? 뭐가 맛있어요? 여자분들은 순대국밥 많이 드세요

열 명하면 해물탕 몇 개 시키면 되겠다 그죠? 이거 찜 하나하고 감자탕 국물하고 이렇게 같이 드시면 좋아요

찜닭 중에 어떤 게 잘 나가요? 이거 두 개가 제일 잘나가요

주로 많이 뭐 뭐 먹어요? 고기 많이 드셔요

혼자 식사할만한 거 있어요? 된장찌개요

주로 뭐 어떤 거 시켜요? 삼겹살도 있고 막창도 있고 전골도 있고요

혼자 식사할 만한 거 있어요? 전골 밖에 없는데요

저거 세 개 중에는 뭐가 제일 맛있어요? 다 맛있어요

소고기 국밥이랑 추어탕 중에 뭐가 더 많이 나가요? 돼지 국밥 전문이에요

여긴 추어탕 말고 또 뭐가 맛있어요? 소고 기요

여기는 뭐가 맛있어요? 보통은 굴 국밥 많이 드시죠

뭐가 맛있어요? 바지락, 들깨 아니면 잔치국수 같은 거 드셔도 되고 맛있기는 찜닭이 맛있어요

주로 기초하면 어떤 게 나가요? 찜 많이 하시고 보쌈도 드세요

뭐가 잘 나가요? 글쎄요 다 잘 나가는 편이에요

고 짬뽕이 많이 나가요? 예 아니면 담백하게 드시면 백짬뽕 많이 나가고요

기초하면 보통 어떤 거 많이 시켜요? 간짜장 탕수육은 기본이고 뭐 요리 같은 거 여러 가지 있어요

무슨 짬뽕이 맛있어요? 주로 해물이 제일 많이 나가죠

어떤 게 잘 나가나요? 맛은 다 괜찮아요

계추 화면 주로 어떤 거 많이 먹어요? 열 명이면 세트 위주로 시키는 게 나으실 거예요. 3인 기준이라 한 3 세트 정도 드셔보시고 부족하시면 더 추가하시면 되고요

어떤 게 맛있어요? 플로렌스 스테이크가 가장 잘 나가고요

마늘간장이랑 어떤 게 더 나아요? 마늘간장 한번 드셔보세요

요 중에선 어떤 게 제일 많이? 엄마들은 보통 기본 많이 하시는데 마늘간장도 괜찮아요

꼬치는 어떤 게 맛있어요? 그거는 제가 이야기를 못 드려요 손님 입맛에 맞아야 하는 거라서요

오늘은 뭐를 좀 먹을까요? 떡볶이를 드시든지 드시고 싶은 거 드세요

돌솥 말고는요? 그냥 일반 비빔밥이요

비빔밥은 뭐가 맛있어요? 돌솥이 낫지요

돈가스 어떤 게 맛있어요? 치즈 돈가스도 있고요

여기는 뭐가 맛있어요? 두루치기랑 찌개가 맛있어요

주로 뭐를 많이 먹어요 오면? 모임이니까 수육 하시고 전이나 식사 많이 하세요

저 돼지고기를 못 먹는데 그럼 뭐 시켜야 돼요? 그러면 찌개나 시래기밥이라든지 게딱지장 같은 거 드시는 게 맞는 것 같아요

저 처음 와서 소개 좀 시켜주시겠어요 어떤 게 대표 메뉴인지 밥상 종류, 다섯 가지, 불고기, 된장찌개, 짜글이, 시래기, 낙지젓

어떤 게 맛있어요? 일반 전골로는 낙곱 전골이 많이 나가고 저희는 산낙지 요리가 제일 많이 빠져요

담백한 거 먹으려고 하면 뭐 먹어야 돼요? 국물은 다 같아서 좋아하시는 거 드시면 돼요

어떤 게 맛있어요? 제일 기본이 잘 나가요 놀부부대찌개요

혼자 먹을만한 거 뭐 있어요? 혼자 하시려면 이거 하시면 돼요

혼자 먹을 건데 뭐가 맛있어요? 비빔밥하고 닭개장밖에 없어요

열 명하면 무슨 메뉴 먹어요? 아귀찜도 괜찮고 가오리 찜도 괜찮아요

찜 종류로 시켜야겠죠? 네

혼자 먹을 건데 먹을만한 거 뭐 있어요? 청국장이 맛있어요

혼자 먹으려고 하는데 뭐가 맛있어요? 네 다 맛있어요

여기는 뭐가 맛있는가요? 손님 식성에 따라 다르죠

여기는 뭐가 맛있어요? 간장 찜닭이 제일 잘나가요

혼자 왔는데 탕 종류 먹으면 될까요? 네

그러면 된장찌개 말고는 뭐 있어요? 갈비탕도 있어요

혼자 왔는데 혼자 먹을만한 거 뭐 있어요? 된장찌개 있어요

여기 혼자 먹을 수 있는 메뉴 있나? 여기 있는 메뉴 다 혼자 드실 수 있어요

저녁에는 주로 어떤 음식 드시나요? 돼지갈비하고 생삼겹살이요

일인 오면 뭐 많이 시켜요? 정식으로 고등어구이 그런 거 시켜요

여기서 제일 맛있게 하는 게 어떤 거예요? 아무거나 해도 비슷해요

짬뽕은 맛있나요? 네 맛있어요

뭐가 맛있어요? 손님이 원하시는 걸로 그냥 시키세요

뭐가 맛있어요? 다 괜찮아요

주로 어떤 걸 많이 먹어요? 코스요리나 요리로 해서 식사하기도 하고요

부추잡채도 많이 드세요? 네 많이 드세요

짬뽕은요? 드시고 싶은 게 다 다르니까요

뭐가 맛있어요? 짜장면이 맛있죠

안 매운 거는 뭐 있어요? 깐쇼새우 있어요

제가 느끼한 건 잘 못 먹는데 뭐가 좋을까요? 느끼한 거 싫으시면 야끼 가락국수 괜찮아요

느끼한 거 못 먹는데 옛날 시키는 게 나아요 삼선짬뽕 시키는 게 나아요? 옛날 짬뽕도 괜찮고 삼선은 해물 들어가서 맛있고요

모임 하려면 요리 종류는 어떤 게 맛있어요? 취향에 따라서 조금 다르신데 좋아하시는 걸로 하시면 돼요 유산슬도 많이 드시고 새우칠리 부추 잡체도 주로 많이 드시고요

보통 사람들 짬뽕시켜먹어요? 아니면 삼선짬뽕시켜먹어요? 요새는 삼선짬뽕 많이 나가요

어떤 게 주로 잘 나가는지 소개 좀 해주세요 보통은 초밥 하나 시켜서 드시거나 아니면 다 1인분씩 이에요

네 설명 좀 해주세요 제가 좀 느끼한 건 못 먹거든요 조금 느끼한 거 싫어하시면 마이 라이스나 야끼소바는 매콤한 거거든요

그럼 이걸 어떻게 시켜야 돼요? 하나 시키면 두 개가 2천 원씩이에요 보통 1인분이 8개에서 10개니까 가락국수 하나 4천 원 해서 같이 드셔도 되고요

제가 오늘 처음 와서 그런데 설명 좀 해주시면 안 돼요? 제가 생선은 익힌 거 아니고는 잘 못 먹거든요 그럼 초밥은 새우나 문어 동태탕도 있어요

밥 종류는 없어요? 카레랑 덮밥 종류가 있어요

혼자 먹으려면 어떤 걸로 먹으면 돼요? 다 혼자 드시는 메뉴예요

처음 와서 그런데 어떤 거 시키면 되는지 소개 좀 시켜주세요 돈가스 제일 많이 나가고요 밥 좋아하시면 알밥이나 알밥정식 있고 어른들은 낙지덮밥도 좋아하고요

스시는 어떤 게 잘 나가요? 세트 메뉴들이 잘 나가요

뭐가 맛있어요 여기는? 저희는 돈가스가 제일 잘나가요

어떤 메뉴 있는지 소개 좀 부탁드려도 될까요? 식사류는 밥 종류에서 해물 야끼 덮밥 좀 매콤하고 나가사키 짬뽕은 면 들어간 거고 텐 돈 같은 경우는 많이 드시는 일식인데 모둠튀김을 밥 위에 올려서 살짝 달콤한 간장소스 뿌려서 먹는 거고요 사 끼 동은 연어 덮밥이고 돈가스랑 회덮밥 물회 있고 초밥 종류와 라면 이렇게 있어요

초밥 중에 어떤 거 많이 드세요? 이런 거 시켜서 같이 나오는 거요

오늘 처음 왔는데 어떤 종류 시켜야 할지 몰라서 소개 좀 해주세요 초밥정식은 초밥 여덟 피스짜리 알밥 모둠튀김 다 나오고요 초밥세트는 여기서 알밥이 안 나와요 보통 식사로는 회덮밥 많이 드세요

그럼 먹으면 약간 칼칼하고 그런 건 없어요? 알리오 올리오도 칼칼하긴 한데 다른 메뉴들도 다 맵게는 가능하거든요

혼자 먹을 수 있는 게 어떤 게 있어요? 보통 혼자 드시는 분들은 덮밥류나 파스타로 제일 많이 나가는 편이거든요

세트메뉴 말고 단품으로 추천해 주세요 치즈 있고 더블 있고 샐러드 돈가스도 있고요

돈가스 맛있어요? 네 맛있어요

스파게티는 뭐가 맛있어요? 그냥 무난하게 카르보나라나 토마토 치즈 많이 드세요

김밥 먹으려고 하는데 뭐 뭐 선택하면 돼요? 여기 앞에 메뉴판 보고 종류 고르시면 돼요

뭐가 맛있어요? 저희가 만두 전문이에요

돈가스 김밥 맛있어요? 예 맛있죠

또 어떤 김밥이 맛이 있어요? 손님마다 입맛이 다들 다르니까요

김밥 뭐가 맛있어요? 사람마다 달라요

그 외에 거 중에는? 쫄면 좋아하시고요 신메뉴는 된장 돈 불고기랑 소불고기 덮밥 있거든요

김밥 어떤 게 맛있어요? 잘 나가는 건 돈가스 김밥이 제일 잘나가고요

보쌈에 기본적으로 들어가는 음식은 뭔가요? 보쌈용 김치와 장이 있습니다

김밥 종류 몇 가지에요? 김밥은 총 5가지 종류가 있습니다

진미 김밥은 뭐예요? 진미 들어가는 약간 매콤한 김밥이에요

김가 쓰는 뭐예요? 돈가스인데 밥 대신에 김밥이 하나 나갑니다

마요 떡볶이는 떡볶이 위에 마요네즈 올려주는 거예요? 네

물 비빔국수다 어떤 거예요? 그거는 하절기 용이라서 지금은 안 해요

눈물 김밥은 어떤 거예요? 눈물 김밥은 오징어 진미 양념 맵게 해서 만듭니다.

그냥 별미 김밥이 일반 김밥인 거예요? 네

별미 김밥에다가 매콤하게 한 게 매콤 멸치 김밥이에요? 네 멸치에 매운 청양 많이 넣고 대신에 오이는 빠져요

고기 많이 들었어요? 적지 않게 들었습니다

통추의 탕은 어떤 거예요? 기본 추어탕에 미꾸라지 통째로 들어가요

데리야키는 어떤 거라요? 데리야키는 치즈 밥버거에 양배추 데리야키 소스 계란 들어가는 겁니다

점보 치킨 마요 컵밥은 좀 큰 치킨이 들어가는 거라요? 치킨 마요 보다 좀 더 많이 들어가요

굴 국밥 있던데 밥이 따로 나와 예 안에 들어있어 예? 이것은 넣어서 나오고 다른 건 다 따로 나와요. 따로 달라 하시면 따로 드릴 수 있어요

치즈 찜닭에는 치즈 많이 들어가나요? 치즈는 토핑을 추가하시면 됩니다

안동찜닭은 그냥 안동찜닭이에요? 네

곤드레에 국물 나오던가? 국물 나와요

선지 국수는 뭐예요? 선짓국에 국수를 드리는 거예요

밀면이 비빔면이에요? 아니요 비빔도 있고 밀면은 냉육수 들어간 거예요

순대볶음은 밥이랑 먹는 거예요? 네 근데 그것도 지금 2인분 시키셔야 해요

지금 순대전골은 1인분은 안 되죠? 네 1인분은 없습니다

여기 매생이 굴 국밥은 매생이 많이 들어가요? 많이 넣어요

곱창전골이 그냥 찌개다 그죠? 네

낙지 한 마리 순두부는 2인분 시켜야 돼요? 아니요 뚝배기에 나와서 하나씩 시켜도 돼요

김치 콩나물국밥 콩나물국밥 종류가 많네요 이거는 만두 해물순두부다 그죠? 네 만두 들어있습니다.

낙지 부대찌개는 어떤 거예요? 낙지 부대찌개는 낙지 들어간 부대찌개입니다

간에 비는 뭐죠? 가자미에요? 가자미가 아니고 간 제비라고는 게 있어요

오징어 초무침은 많이 새그러워예? 오징어 초무침은 지금 떨어졌어요

따로따로 나오는 거예요? 그것은 따로 나오는 거고 냄비 찌개는 끓이면서 드시는 거예요

동태탕 요거는 1인분이에요? 네

여기 부타 야끼 초밥이 뭐예요? 저기 메뉴판 그림에 나온 메뉴입니다

이거는 카레가 들어가 보이는 돈까츠카레죠? 네

사누키 가락국수는 일반 가락국수이에요? 예예

육 초밥은 소고기 열 개 되어있으면 소고기만 얹는 거죠? 네 5개 5개 할 수도 있어요

토핑 연어 스시는 뭐예요? 양파에 소스 올라가는 거예요

그래요 가라케동은요? 돈가스 올라가는 거요

에이동은 뭐예요? 덮밥 위에 새우가 올라가는 거예요

나폴리 비탄하고 이거는 면이에요? 야끼파스타? 네 면이에요

면으로 되어있어요? 네

규동은 소고기 덮밥이다 그죠? 네

여기 규동은 어떤 거예요? 규동은 고기가 올라가는 안 매운 거예요

그러면 전복 야끼 매시는 볶음밥이에요? 네 맞아요 볶음밥 위에 전복 올라가는 거예요

이거는 따뜻한 건가요? 찬 거예요 따뜻한 거도 있고 다 있어요

덴코 쿠라 면 이건 다 면 종류죠? 네 육수에 라면 들어간 거요

규동은 소고기 덮밥이고 김치 규동은? 이거는 조금 매콤하게 같이해서 나오는 덮밥이에요 규동에 김치랑 같이요

모둠 초밥은 저거 다 들어가 있는 거예요? 가락국수는 주나요? 네 가락국수는 모든 메뉴에 포함되어 있어요

점 보 라면 이거는 뭔데? 이거는 이벤트성으로 도전하는 거예요

국물 자체가? 네 소유 라면과 돈코쓰 국물은 돼지뼈 육수를 진하게 우려낸 거예요

그러면 얼큰 라면은 예? 얼큰 라면은 일본에서 흔히 하는 소유라멘이에요

7 자라는 뜻이에요? 이거 맛있나요? 이게 제일 기본 메뉴예요

과일주스 샐러드는 과일하고만 들어가 있는 거예요? 이게 과일하고 치즈 들어있는 샐러드예요

카츠가 돈가스라는 거예요? 네 돈가스요

이건 뭐예요 에이드 세트는? 에이드랑 같이 나오는 거예요

이거 카레는 뭐예요? 카레는 카레랑 같이 나오는 거예요

요 밑에 깔린 거는 감자죠? 감자샐러드처럼 웨지감자와 크림을 섞어서 으깬 것이죠

빕스 뉴욕 스테이크 이런 것도 맛있어 보이는데 네 중량도 210그램이라서 1인분으로는 양도 적지 않고 인기가 좋습니다

꽃등심 이건 뭐죠? 이것은 스테이크를 슬라이스해서 볶음밥 위에 같이 드리는 거라서 한 끼로는 제일 괜찮으실 거 같아요

샐러드 이용하면서 추가로 따로 주문해서 먹는 거다 그죠? 이거는 포장 전용이에요 메뉴 단품으로 괜찮으실 거예요

이거는 뭐죠? 이거는 도시락 메뉴예요

달링 포인트 스테이크? 이것은 블랙라벨 메뉴예요

블랙라벨은 뭐예요? 스테이크 양은 좀 작은데 사이드로 아스파라거스나 자몽, 양파 나와요

양이 조금인 거예요? 아니면 다른 고기 고기는 조금 올라가요 샐러드 위주로 나와요

스테이크도 있네요? 위에 조금 올라가요

이거는 뭐죠? 이건 샐러드예요

이거는 뭐죠? 토마토입니다

크림 있고 빨간 토마토 있고 이거는 크림인데 약간 맵고 이런 건 로제 파스타입니다

파스타는 어디? 이건 크림 파스타입니다

그럼 여기 고구마 치즈 돈가스는 조그만 거 한 개? 네

항아리 네모 치즈 돈가스는? 치즈 돈가스인데 조그마한 게 두 개가 나가요

치즈돈가스는 뭐예요? 안에 치즈 들어있는 거요

저 밖에 나와있는 항아리 돈가스는 어떻게 나오는 거예요? 일반보다 큰 대형 돈가스예요

밥이에요? 치킨 도리아는 치킨 필래프에 크림소스 볶음밥 소스 치즈까지 얹어서 오븐에서 구워서 나오는 겁니다

촉촉하게 한 거예요? 그럼 돈가스 치킨 도리아는? 치킨 도리아는 필래프보다 더 진 거요

필래프는 뭐라요? 필래프는 볶음밥보다 살짝 질어요

이거 딥이 피자는 어떤 거예요? 이런 식으로 치즈가 올라가 있어요

크림소스에다가 약간 짤박하게 나와요? 너구리 자체가 매콤해서 매콤한 맛이에요

밥하고 면하고 섞여있는 거예요? 네

쌀은 아니고 밥이에요? 밥도 들어가 있어요

이거 너구리 리소토는 면이에요? 밥이에요 근데 면이 부서져서 들어가 있어요

폴로네이즈 파스타에는 치즈는 안 올려져 있나요? 네 치즈 가루는 조금 올라가는데 모차렐라 같은 치즈가 올라가진 않아요

매콤 가지 파스타는 가지가 들어가는 거예요? 지금은 판매 안 해요

돈가스 김치 가락국수는 김치 가락국수에 돈가스가 올라가는 거예요? 네 가락국수 끓여서 돈가스 올리고 나와요

왕돈가스 저거는 메뉴판에 있었죠? 네

생돈가스 저거는 포장해서 가는 거예요? 네 튀기지 않은 생돈가스예요

포크 가락국수는 뭐예요? 포크 가락국수는 기본 하얀색 가락국수이에요

야끼 가락국수가 쟁반 가락국수이에요? 볶음 짬뽕이에요

교자가 만두 아니에요? 네 만두에요

삼선 볶음밥은? 삼선 볶음밥은 해물 약간 더 들어가고요

햄 볶음밥 잘 나가나요? 햄 볶음밥은 거의 애들이 먹어요 케첩이 들어가서요

그럼 햄 볶음밥은 햄 해서 볶음밥 하시는 거예요? 네 짜장은 같이 안 나가고요

마파 밥은 어떤 거예요? 마파 밥은 지금 재료가 없어서 안 돼요

백낙지 짬뽕은 어떤 거예요? 하얀색 짬뽕요

짜장면은 없어요? 면 쪽에 있어요

중화 비빔밥은 어떤 거예요? 야채 해물 고기를 볶아서 계란 넣어요

짬 아제비가 뭐예요? 짬에 비는 면 대신에 수제비 들어가요

볶음 짬뽕은 어떤 건가요? 국물 없이 야끼 가락국수처럼 볶아서 나오는 거예요? 네

메뉴판이 어딨죠 이거 연어초밥 연어만 나오죠? 네

여기는 스시만 있나요? 회전초밥 전문점이라서 스시만 있어요

알밥은 일식이에요? 알밥은 그냥 김치볶음 들어가고 알 들어가고 야채 쪽파 들어가고 날치알이 들어가니까 일식은 아니죠

초밥 종류는 없나요? 네 저희는 덮밥류만 팔아요

뒤편에 있는 거는 뭐예요? 그건 식사는 아니고 사이드 메뉴에요

회덮밥도 일식이에요? 여름에 하기는 하는데요 계절메뉴라서 지금은 안 합니다

메밀 초밥은 뭐예요? 메밀도 나오고 초밥도 나오는 건가요? 네 같이 나와요. 여덟 개에 메밀이랑요

이건 뭐죠 코코아 스시? 네 코코아에요

도로가 뭐예요? 도로는 참치뱃살입니다

저거는 만두예요? 네 옛날 만두 하고 새우만두입니다.

모둠 순대는 뭐예요? 순대 세 가지가 나오는 거예요

빈대떡은 고기국수에 포함돼서 나와요? 아뇨 따로예요 사이드 메뉴라서 필요하시면 시키시면 돼요

비벼 먹는 거예요? 네 면을 소스랑 비벼서 드시는 짬뽕이에요

밥이에요? 아니요

간짬뽕이 뭐예요? 국물 없이 비벼서 드시는 짬뽕이에요

밀면이 뭐예요? 밀면은 시원하게 먹는 건데 밀가루로 반죽을 해서 면을 뽑아서 나오는 거죠

국물이 빨개요? 하얀 국물이에요

백짬뽕은 뭐예요? 해물 들어가는 거예요

통후라이드 꼬치는 어떤 거예요? 롱 프라이는 닭 가슴살을 튀긴 거예요

돈가스 떡볶이는 어떤 거예요? 떡볶이에 돈가스 올라간 거예요

꼬마김밥은 뭐죠? 충무김밥처럼 작게 말아서 나가는 거예요

꼬마 눈물 김밥은 뭐예요? 매운 거예요

고추만두는 어떤 거예요? 약간 매콤한 거예요

접시 만두 카는 건? 만두 여덟 개 쪄서 나와요

메밀 정병은 뭐예요? 일본식 만두라고 생각하시면 돼요 길쭉하게 메밀로 쌓여져 있고 안에는 고기만두예요

칼국수는 그냥 육수 넣고 만드는 일반 칼국수인 거죠? 저희는 해물 육수입니다

메뉴판에 있는 이거는 세트 메뉴에요? 아니요 이거는 세트가 아니고 꿀 팀이라고 안내드리는 거예요

시래기 밥상도 괜찮은가요? 네 이것도 많이 드세요

병아리 밥상은 아기들이 먹는 거죠? 네 아이들용 메뉴에요

불낙 새는 뭐죠? 불고기, 낙지, 새우 들어가 있는 거요

뚝배기 불고기는 국물이 많이 들어간 거예요? 네 육수도 같이 들어가서 국물이 많아요

이거는 뭐예요 뚝배기 불고기? 불고기를 일 인분 주문이 가능하시도록 해놓은 메뉴입니다

순대 국밥은 그러면 같이 주는 거예요? 순대하고 고기하고 들어가는 거예요

따로 국밥은 뭐예요? 돼지고기만 따로 드시는 거예요

여기 두루치기도 맛있어요? 네

전주비빔밥 맛있어요? 비빔밥 맛있어요

갈비탕은 맛있나요? 네 맛있어요

모둠 국밥은 맛있나요? 네

일단은 이거는 뭐예요? 이거는 이 메뉴를 드시면 생맥주를 이천 원에 드린다는 거예요

돼지갈비 저런 거는 몇 명 와야 먹죠? 삼 인분 이상 시키셔야 해요

여기 있는 쌈 샤부샤부는 어떻게 먹는 거예요? 여기 그림 보시면 있어요

등뼈 해장국이 뼈다귀 해장국이에요? 네

특구 뚝배기는 뭐예요? 굴이 더 추가된 거예요

국은 따로 없어요? 된장찌개 나가요

자화육각수 순두부는 뭐예요? 자화육각수라는 물로 만든 순두부에요

돈가스만 따로 팔아요? 전에는 파는데 지금은 안 팔아요

가스는 돈가스에요? 네

불고기 덮밥이 있다고요? 불고기 덮밥은 구천원이고요

메뉴가 혼자 먹는 거는 이런 거예요? 찌개 일인 각각 되고요 이거는 일인 세트고요

된장찌개는 이거 두 가지에요? 그건 돼지찌개에요

불낙 뚝배기가 뚝배기에 나오나요? 네

소고기국밥은 그냥 소고깃국이고? 네

양푼 해장국은 어떤 거예요? 소 위하고 선지하고 들어간 겁니다

회 냉면은 냉면인데 회가 올려져 있는 거예요? 네

짬뽕 해물 뭐 들어가요? 홍합하고 뭐 두 가지 밖에 안 들어가요

해산물은 어떤 거 들어가요? 해산물은 꽃게와 홍합이나 고기가 들어가요

마찰이 짬뽕에는 해물이 어떻게 들어가요? 오징어 홍합 이렇게 간단한 것만 들어가요

짬뽕은 해산물 어떤 게 들어가요? 일반 짬뽕은 뭐 기본 오징어하고 들어가죠 해산물 좀 많이 들어간 건 해물짬뽕하셔야 되고요

짬뽕은 해산물 뭐 들어가요? 홍합하고 오징어요

매운 짬뽕도 따로 있어요? 해물 삼선짬뽕하고 가격은 똑같아요

짬뽕 해물에 해물은 뭐 들어가요? 조개하고 오징어 바지락 바다에서 나오는 해물은 다 들어간다 보시면 돼요

유산슬이 뭐예요? 유산슬은 가늘게 채 썰어서 나와요 부드러운 거예요

오향장육은 뭐예요? 지금은 안돼요

양장피는 뭐예요? 돼지고기 삼선 해물 야채를 여러 가지 채로 모양내서 양장피라는 게 있거든요 그걸 삶아서 만든 거예요

짬뽕 해산물에 어떤 게 들어가요? 삼선짬뽕에는 홍합하고 조개 들어가요

백짬뽕은 뭐예요? 하얀 짬뽕이에요

사진 이거예요? 이거는 만두고 이건 빵이에요

만두 같은 거예요? 아니요 그냥 빵이에요 안에 아무것도 안 들어있어요

홍콩 꽃빵이 뭐예요? 그냥 빵이에요

삼선짜장은 뭐 들어가요? 해물이요

여기 군만두가 서비스로 나오는 군만두랑 똑같아요? 네 똑같은 거예요

국물하고 면 없이 밥이 비벼지는 거예요? 네 맞아요

중화 비빔밥은 어떤 거예요? 짬뽕하고 비슷한데 국물 없이 먹는 거예요

일식에 돈가스 이런 종류도 있나요? 그런 종류는 없어요

그래요 해물야끼 가락국수 이거 시켜도 되나요? 네 아무거나 시키면 되세요

그럼 초밥은 어떤 종류 있나요? 1인분 시키면 생선 모둠으로 들어가는 건가요? 네 모둠 하셔도 되고 특선하셔도 되고 이게 13피스 나오고 이게 15피스 나와요

이게 스시집에 동태탕이 돼요? 겨울에는 동태탕도 해요

돈가스 김치 나베는 뭐예요? 돈가스에다가 김치랑 소스 끓인 거를 부어가지고 약간 찌개 느낌으로 밥이랑 같이 드시는 메뉴에요

나베는 뜻이 뭐예요? 일본 냄비라는 뜻이기도 하고 냄비에 끓여서 만드는 음식이라는 뜻이에요

텐코쿠 라멘이 뭐지요? 일본어로 테코 쿠가 천국이라는 말이에요

여기 다 라멘이에요? 여기는 다 라멘이고 이쪽은 덮밥 요리고요

모둠 초밥은 종류가 뭐 뭐 있어요? 지금 하시면 연어 광어 한치 초새우 생새우 그리고 장어 이렇게 나와요

사케 등은 뭐예요? 생연어가 올라가는데 그 위에 어니언 소스랑 마늘 간장 소스 조금씩 부어서 드시는 거예요

몇 개 들어가 있어요? 열 개 들어가 있어요

여기 모둠은 뭐 있어요? 광어 우럭 오징어 생새우 초새우 있어요

가츠동 에비 동임 뭐예요? 가츠동은 돈가스 들어간 거고 에이동은 새우 들어간 거고요

캘리포니아롤은 어떤 거예요? 김 놓고 말아놓은 거예요

여기 서구리탕이 뭐예요? 참치 활어 연어를 깍두기 썰기를 해가지고 탕인데 맛있어요

규동이랑 가츠동은 뭐예요? 규동은 위에 소고기 올라가는 거고 가츠동은 돈가스 올라가요 에이동은 새우튀김이고요 가라에 비동은 치킨이에요

정성 모둠 초밥에는 뭐가 들어가요? 골고루 들어가요

자연산은 뭐 뭐 나와요? 도다리하고 그런 거 나옵니다

어떤 게 나와요? 광어 우럭이요

제가 익힌 해물만 먹어서 모둠 초밥정식에서 초생 우만 할 수 있죠? 네 가능해요 그렇게 하시면 팔천 원입니다

튀김은 어떤 튀김 나와요? 야채튀김이랑 새우튀김이요

불고기 필래프는 뭐예요? 볶음밥에 불고기가 올라간 메뉴에요

휴커틀렛이 뭐죠? 돈가스에요

알리오 올리오는 뭐예요? 파스타인데 마늘이랑 오일로 요리하는 거예요

뉴욕 햄버그스테이크는 계란, 치즈가 올라가는 거예요? 네

근데 타르타르 돈가스는 뭐예요? 돈가스 위에 타르타르 소스 올린 새우가스가 올라가는 거예요

던햄 김 뚝배기가 뭐예요? 이거는 돈가스가 김치 뚝배기 위에 올려져 있는 거예요

큐브 스테이크 덮밥 이런 것도 되죠? 네

카레 돈가스는요? 카레와 돈가스가 같이 돼 있어요

샐러드 돈가스는요? 야채랑 발사믹 소스하고 메추리 알이랑 토마토랑 치즈 소스 들어가 있는 거예요

더블은 뭐예요? 돈가스 두 장이에요

카르보나라에는 치즈 많이 들어가나요? 카르보나라 맛있어요

아 목살 필래프는 목살 들어간 거고? 네

새우 필래프는 어떤 거예요? 필래프에 새우 들어간 거예요

갈릭샐러드는 뭐예요? 시리얼이랑 샐러드 들어간 거예요

인절미 피자는 인절미 가루가 올라가는 거예요? 네

호떡 피자는요? 호떡 피자는 위에 견과류가 올라가요 호떡이랑 비슷하다고 보시면 돼요

마르게리타는 어떤 거예요? 토마토소스가 올려진 피자에요

이거 새우 베이컨 필래프는 요 새우랑 베이컨 들어가는 필라 프조

이거 수제 포크커틀릿은 어떤 거예요 돈가스 같은 거예요

정식은 돈가스 생선 함박 조금씩 나오는 건가요? 네

이것도 많이 시켜 먹나요? 빠네 많이 나가요

이건 빵 안에 구워진 빵인가요? 구워진 빵이 나오고요 구워진 빵 안에 파스타가 들어가 있어요

김밥 할 건데 그냥 김밥은 일반 김밥인가요? 네

저 갈비 만두는 갈비 모양으로 생겼다고 갈비 만두인 거죠? 예 한 번 먹어봐요

여기 다시마 김밥은 뭐예요? 우엉 대신 다시마에요

치킨 말요랑 참치마요는 뭐가 달라요? 치킨하고 참치지요

고구마 돈가스는 한 번도 안 먹어봤는데 어떤 거인가? 안에 고구마가 들었어요

시래기 떡볶이는 뭐예요? 이거예요

후토마키 새우튀김 하는 건 뭐예요? 그것도 김밥이에요

위가 비 김밥은 어떤 거예요? 그냥 기본 야채 김밥이에요

메뉴판 좀 주세요 네 결정하시면 불러주세요

메뉴판 좀 주세요 여기 있습니다

메뉴판 좀 주세요 네 여기 있습니다

여기 메뉴판 좀 주시겠어요? 알겠습니다

여기 메뉴판 좀 주세요 테이블 옆에 보시면 메뉴판 있습니다

메뉴 먼저 볼 수 있을까요? 천천히 보시고 고르신 후에 알려 주세요

먼저 메뉴판 보고 있어도 될까요? 네 메뉴판 여기 있습니다

메뉴판을 가져다주시겠어요 여기에 있습니다

메뉴판 좀 갖다 주시겠어요? 네 여깄습니다

메뉴 좀 주세요 천천히 보시고 주문하세요

메뉴판 좀 주시겠어요? 여기요

메뉴판을 미리 볼 수 있을까요? 네 가져다드리겠습니다

메뉴판 좀 주시겠어요? 네 세팅해 드릴게요

메뉴판 주실 수 있으세요? 네 여기 메뉴판 있습니다

메뉴판 좀 볼 수 있을까요? 네 여기 있습니다

메뉴판 좀 볼 수 있을까요? 가져다드릴게요

메뉴판이 이거예요? 네

메뉴판 보는 건 없어요? 여기 있어요

메뉴판 봐도 돼요? 네

메뉴판 어딨어요? 여기 있어요? 여기 있습니다

메뉴판이 이거예요? 네 맞아요

메뉴는? 런치 주문하시면 수프하고 에이드 한잔 같이 나와요

메뉴판 있어요? 네 가져다드릴게요

메뉴판 따로 있어요? 아니오

메뉴는 어디 있어요? 네 여기 있습니다

메뉴판은 별도로 없어요? 메뉴판은 저기 있는 게 다예요

메뉴판 한번 봐요 이거 드릴게요

세트메뉴 그림 한 번 볼 수 있어요? 여기 있어요

세트메뉴는 어디 있어요 메뉴판 한 번 볼까요? 여기 보시면 세트메뉴 있어요

메뉴판이 어디 있어요? 메뉴판 여기 있어요

메뉴판 좀 주시겠어요? 네 가져다드릴게요

메뉴판 좀 주세요 네

메뉴판 있어요? 가져다드릴게요

메뉴판은 어디 있어요? 메뉴판 여기 있습니다

메뉴판 어디 있어요? 벽에 있어요

메뉴판 따로 있어요? 드릴게요

메뉴가 뭐 있죠? 메뉴판 드릴게요

감사합니다 메뉴판 있어요? 메뉴판 저기 있는데 1인상은 정식밖에 안돼요

메뉴판 좀 주세요 테이블 앞쪽에 보시면 있어요

여기 메뉴판 좀 주세요 네

메뉴판 따로 없어요? 따로 없어요 뭐 좋아하세요? 일 인분은 찌개가 안 되고 정식만 됩니다

메뉴판 따로 없죠? 네

계세요? 메뉴 이거 보면 돼요? 그 옆에 있네요

메뉴 저거 보면 되나요? 네

메뉴판 좀 네 여기 있습니다

메뉴 어떤 거 있어요? 메뉴 이쪽에 있습니다

메뉴판 좀 주세요 네 여기 있습니다

메뉴판은 어디에 있어요? 벽에 붙어있어요

메뉴판 있어요? 네 가져다드릴게요

메뉴판 좀 주세요 네 여기 있습니다

메뉴판 따로 없어요? 네 따로 없어요

메뉴판 좀 주세요 네 여기 있습니다

메뉴판은 저기 있는 거 보면 되나요? 네 맞아요

메뉴판 어디 있나요? 저기 있어요

메뉴판 따로 없어요? 있어요 드릴게요

메뉴판 한 번 줘보세요 앞에 앉으시면 메뉴판 붙어있어요

메뉴판 좀 주세요 네

메뉴판 좀 주시겠어요? 잠시만요 가져다드릴게요

식사류는 어디에 있어요? 식사류는 여기 있습니다

여기는 계 추하러도 많이 와요? 네 모임 많아요

주차는 몇 시간 가능한가요 3시간입니다

몇 시간까지 가능해요? 식사하시는 동안만 가능해요

무료 몇 시간 할 수 있어요? 두 시간요

따뜻한 물로 부탁드릴게요 메뉴판과 함께 가져다드리겠습니다

일단 얼음물 좀 주세요 얼음물 준비해드리겠습니다

물 좀 주실 수 있나요? 준비해드리겠습니다

물 좀 주세요 금방 갖다 드리겠습니다

따뜻한 물 좀 주시겠어요? 네 잠시만 기다리시면 가져다드릴게요

물 한 컵 먹어도 돼요? 네 드세요

따뜻한 물 마실라 카면 앞에 정수기 있어요

따뜻한 물 좀 주시겠어요? 정수기에서 직접 떠가시면 돼요

여기 물 한잔 먹어도 돼요? 물 어디에 있어요? 물 여기 있어요

물은 어디 있어 예? 물은 저 반대편에 셀프예요

물도 좀 주세요 네

따뜻한 물 좀 있어요? 이쪽에 따뜻한 물 있습니다

이거 물이에요? 네 생수

따뜻한 물 없어요? 조금 미지근한 물만 있어요

물을 더 먹으려면 어떻게 해야 해요? 달라고 하시면 돼요

아니요 엄청 뜨거운 물로 주세요 네

여기 뜨거운 물 있어요? 네

저 죄송한데요 뜨거운 물 좀 주시겠어요 네

엄청 뜨거운 물로 주세요 네

뜨거운 물 좀 주시면 안 돼요? 네 갖다 드릴게요

따뜻한 물 좀 먹을 수 있어요? 정수기에 있어요

따뜻한 물 있어요? 그거 따뜻한 물이에요

따뜻한 물 마실라 카면 어떻게 해야 돼요? 여기 있습니다

따뜻한 물 있어요? 저기 정수기에요

뜨신 물은 없나요? 따뜻한 물은 저기 앞에 셀프로 있습니다

뜨거운 물은 어디에 있어요? 정수기 문 앞 쪽에 있어요

물 따뜻한 거 하나만 물 여기 셀프입니다

물 따뜻한 거 한 잔 주세요 따뜻하게요

여기 따뜻한 물 좀 하나 주세요 네

물 좀 따뜻한 거 없어요? 저쪽에 있어요

따뜻한 물 좀 주실 수 있어요? 여기요

물은 갖다 먹으면 돼요? 냉장고 물이 차가워서 따뜻한 물 갖다 드리려고 했는데 직접 드셔도 돼요

물 좀 주세요 네

따뜻한 물 좀 주세요 네

따뜻한 물 한잔 좀 주세요 물은 셀프예요

따듯한 물 한 잔 마실 수 있나요? 네

따뜻한 물 좀 먹을 수 있을까요? 요기 정수기 있어요

뜨거운 물 좀 주시겠어 예? 여기 나오셔갖고 받아 가시면 돼요

따듯한 물 주세요 네

물은? 거기 정수기 있습니다

네 정식 하나 주세요 물 좀 마셔도 돼요 뜨거운 물? 아 네 마시세요

죄송한데 물 조금만 주시겠어요? 네 뜨거울 거예요

따뜻한 물은 없어요? 저기 있어요

물은 어디에 있어요? 창가 쪽에 있어요

끓인 물도 있어요? 보이차 금방 내려드릴게요 많이 뜨거워요

뜨거운 물도 있어요? 네 따뜻한 물은 앞쪽에서 이용하시면 돼요

여기 따뜻한 물은 없어요? 저기 정수기 물 한 컵 드릴게요

따뜻한 물은 어디 있어요? 따뜻한 물 한잔 주세요 네

물 한잔 주세요 까만 정수기 이용하시면 돼요

죄송한데 물 좀 따뜻한 거? 여기 옆에 정수기 있어요

여기 찬물 말고 따뜻한 물 주시면 안 돼요? 네 드릴게요

물 좀 주세요 네

물은 여기 먹으면 돼요? 네

물 좀 주세요 예

따뜻한 물 없어요? 정수기에 따르면 됩니다

여기 따뜻한 물 좀 주시겠어요? 저기 주전자 있어요

여기 따뜻한 물 마시려고 하면은 어떡해야 하지요? 정수기에 따뜻한 물은 있어요

따뜻한 물 좀 부탁드려도 될까요? 네 드릴게요

물 따뜻한 거 있어요? 네 드릴게요

물 좀 주세요 네 가져다드릴게요

물 좀 갖다 주세요 네 여기 있습니다

물은 어디 있어요? 물통에 있어요

물 좀 따뜻한 걸로 주시겠어요? 네 가져다드릴게요

따뜻한 물 좀 주시겠어요? 셀프예요

따뜻한 물 주시겠어요? 네 여기 있습니다

따뜻한 물 있어요? 네 갖다 드릴게요

물도 좀 주세요 물은 셀프 바에스 가져다 드시면 됩니다

저기 따뜻한 물 좀 주실 수 있어요? 네

미안하지만 따뜻한 물 좀 주시겠어요? 네

따뜻한 물 한 잔만 주세요 네

따뜻한 물로 하나 주시겠어요? 갖다 드릴게요

따뜻한 물 하나 주시겠어요? 네

혹시 따뜻한 물 줄 수 있어요? 잠시만요 받아들일게요

여기 물 한 잔 먹을 수 있어요? 가져다드릴게요

미안한데 여기 따뜻한 물 한 컵 주실 수 있어요? 네

따뜻한 물 좀 주세요 네

그리고 따뜻한 물 하나 주시겠어요? 저기 코너에 정수기 물 이용하시면 돼요

물은 어디 있어요? 물은 앞쪽에 정수기에서 떠드시면 돼요

물 따뜻한 거 하나 줄래요? 정수기는 뒤편에 있어요

이거 뜨거운 물인가요? 아뇨 그냥 밀면은 차가운 물이고 뜨거운 버튼 누르고 밀면 뜨거운 물입니다

뜨거운 물? 셀프예요

뜨거운 물 좀 먹어도 돼요? 네

동파육이랑 멘보샤를 주문하려면 미리 연락해야 한다고 들었어요 적어도 3일 전에는 말씀해주셔야 합니다

저기 육수 캔이라는 거는 다 파시는 거예요? 판매용이 아니고 전시용이에요

그러니까 반찬도 따로 주문하면 팔 수도 있나요? 일부러 하기는 좀 그렇고 주문하시면 돼요

네 고맙습니다 여기 반찬도 파시는가 보죠? 네

이거 좀 짠 거 같아서 그런데 밥 조금만 더 주시면 안 돼요? 네 갖다 드릴게요

밥 추가해야 하나요? 포함입니다

중간 매운맛으로 주세요 공깃밥이 나오나요? 아니요 추가하셔야 합니다

된장찌개에는 밥이 나오나요? 네 기본적으로 된장찌개에는 밥이 하나 있습니다

밥은 따로 주문해야 하나요? 네 밥은 따로 주문하셔야 합니다

공깃밥도 주시나요? 김치찌개는 공깃밥 포함이고 제육볶음은 따로 시키셔야 합니다

밥도 같이 주나요? 네 잠시만요

밥은 안 나와요? 밥은 안에 들어있어요

이거 밥값 포함된 거예요 17000원에? 네

공깃밥은 별도로 시켜야 되나요? 네

밥은 없이 전골만? 네 밥은 별도입니다

짬뽕이면 면하고 해서? 아니요 면 없이 밥은 그냥 뒤에서 담아드시면 돼요

참치 스파이스 치킨에도 밥이 나오나요? 네 나옵니다

그러면 거기에 밥도 같이 나오나요? 네

여기 밥도 추가돼요? 밥은 무료라서 원하시는 데로 추가하시면 돼요

밥은 어떻게 돼요? 서비스로 매운탕 드려요

배달은 몇 인분 이상 배달되는가요? 10000원 이상되면 근처만 배달해 드려요

배달은 얼마부터 해줘요? 최소 두 그릇은 시켜야지요

배달은 어디까지 돼요? 배달은 안 해요 포장은 가능하세요

일 인분도 돼요? 네

배달시킬라 카면 만 이천 원 이상이어야 배달되네 네 배달료도 이천 원 또 나와요

밥 종류도 배달되나요? 밥 종류도 다 돼요

그럼 몇 인분 이상? 2인분 이상부터요

배달은 얼마 이상 사야 되나요? 두 그릇 이상이셔야 합니다

가격대 얼마 이상만 와요? 2그릇 이상 배달 가요

두 그릇 이상 되어야 하죠? 네 그렇죠

탕수육 7천 원짜리하고 짬뽕도 배달되나요? 세트로 해서 두 가지 이상 돼야 배달이 돼요

그러면 한 얼마 정도 이상 돼야 되죠? 한 이만 원 이상 하셔야 돼요

여기는 얼마 이상 배달해줘요? 배달은 만원 이상이고 범물 지산동은 배달료 천 원 있어요

많이 하면 얼마쯤 말씀하시는 거예요? 한 스물다섯 개요

얼마 이상 배달되는 거예요? 김밥은 오만 원 이상 되고요 일반 메뉴는 이만 원 이상이요

얼마 이상 돼요? 배달은 다 되는데 이만 원 이상은 수수료가 없어요

얼마 이상 배달해요? 김밥은 열 줄은 해야 배달되죠

여기 배달은 안 하시잖아요? 네

네 있네요 그럼 점심때는 배달되신다 그러지 예? 네 안녕히 가세요

점심때 배달 많이 하시나 봐요? 네

배달은 되나요? 배달은 안됩니다

가지러 와야 되나요? 네 가지러 오셔야 해요

혹시 배달되나요? 네 17000원 이상 되면 배달됩니다

배달은 하시나요? 배달은 안돼요 전화 주시고 포장해 가져가셔야 돼요

배달도 돼요? 네 13000원 이상부터 되고 배달의 민족, 전화 주문도 배달돼요

혹시 배달은 하시는가 예? 배달은 안 하고 포장은 다 돼요.

배달도 돼요? 네 배달도 돼요. 배달비가 들어서 할인은 안 들어가요

혹시 여기 배달은 하시는가요? 배달은 안 되고 포장만 가능하고 퀵은 가능합니다

그러면 혹시 테이크아웃은 되죠? 배달은 안되고? 네 배달은 안 되고요

그래요 혹시 여기 배달되는가요? 배달은 안 해요

배달은 그럼 몇 시부터 몇 시까지 할 수 있는데요? 배달은 10시 반부터 10시까지 가능해요

여기 배달도 하시는가요? 네

혹시 여기 배달되시는가요? 아니오 저희 배달은 안 해요

배달도 해요? 배달은 안 해요

배달도 되시죠? 아니요

배달은 안돼요? 배달도 해요

여기 배달하시는가요? 네

여기 배달은 안 되죠? 배달은 가능하신데 배달료 3000원 추가되세요

배달도 되고? 네 배달도 됩니다

배달도 되나요? 배달은 안되고 그냥 포장만 됩니다

배달도 되나요? 네

배달도 되죠? 상인동 배달돼요

배달은 안 해요? 배달도 해요

그럼 이 주위에 배달도 해주나요? 네 배달하죠

배달 같은 것도 해주나요? 배달 안 해요 일부 품목만 포장은 돼요

여기 배달도 돼요? 배달은 아직 안 됩니다

배달은 어디까지 해요? 가까운데 만 해요

배달은 일 인분도 배달돼요? 네

배달료 따로 드려야 하나요? 아뇨 대신 거리에 따라서 퀵 빗가 차이가 나니까 배달 최소 금액이 달라져요 고객이 퀵 비틀 부담하신다고 하시면 작은 금액도 해드리고요

여기 배달도 하시는가요? 배달은 안 합니다

반찬 그거도 배달되는가요? 아까 배달료 3천 원 해가지고 네 같이 돼요 퀵 버는 부담하셔야 하고요

계산 먼저 하는가 아 혹시 배달도 하나요? 배달하는데요 퀵 비틀 부담하셔야 해요

배달도 하시는가요? 배달은 안됩니다 낮에 바빠서요

배달은 몇 인분부터 돼요? 배달은 안됩니다

배달은 안되고요? 네

배달도 돼요? 네 배달해요

배달도 가능해요? 네 가능합니다

배달은 안되죠? 네 배달은 안되고 포장만 가능해요

배달은 안 되나요? 멀리는 안 돼요

배달도 돼요? 네 배달 가능해요

배달되는가요? 배달 안 해요

배달도 하시는가요? 저희는 홀 위주로 하고 배달은 방학 때만 가능해요

배달도 하시는가요? 네 배달합니다

여기는 배달도 돼요? 배달은 안되고 포장만 가능하세요 아니면 퀵으로는 해드려요

여기 배달도 해주시나요? 아직은 배달은 안 하고 다음 주 정도 할 예정이에요

그래요 집이 이 근천데 배달도 해줘요? 네 배달도 돼요

가락국수도 와요? 네 가락국수도 갑니다

여기 배달시켜도 홀에서 나오는 거 하고 똑같이 와요? 반찬 종류는 비슷해요 똑같진 않아요

배달은요? 안돼요

배달되나요? 아니요

여기 배달도 되나요? 아니요 배달은 안 해요

배달은요? 배달은 안돼요

배달하시는 거예요? 네

여기 배달도 하시나요? 배달은 안 하고요 테이크 아웃만 해요

그리고 배달되는가요? 네 근처 배달돼요

배달도 돼요? 네

혹시 배달은 되는가요? 아니요 돈가스가 식어서 배달은 안 하고 포장은 합니다

배달돼요? 네

배달은 안되시죠? 배달은 안돼요

여기 배달은 안 해요? 배달은 만 원 이상부터 돼요 배달비는 없고요

배달은요? 아니요 배달은 안 해요

여기 배달도 많이 시켜 먹어요? 네 거의 배달이에요

우리가 가지러 와야 돼요? 네

그럼 배달은 되나요? 배달은 안돼요

가게에서 퀵을 불러서 보내주시진 않고요? 네

퀵으로 배달이 가능해요? 퀵을 저희 가게로 보내시면 준비해서 보내드려요

여기 배달은 안되죠? 배달은 따로 안 합니다

혹시 배달되는가요? 네 배달돼요

여기 배달도 하시는가요? 네 배달합니다

저희 직접 가지러 안 오고 배달되는 거죠? 네 오만 원 이상은 배달돼요

배달은 안 해주죠? 배달합니다

배달도 돼요? 멀리는 안되고 가까운데요

그러면 17000원 넘으면 추가 배달료는 없다 그죠? 네

배달료 따로 내야 돼요? 네 인원도 배송은 11000원이고 좀 더 먼 곳은 15000원입니다

배달료 따로 안내도 되죠? 요기요에는 배달료가 있고 배달의 민족은 없어요

배달료 따로 드려야 되나요? 아니요 없습니다

배달하면 퀵 비틀 따로 드려야 됩니까? 아니요 그런 건 없습니다

얼마 이상 하면 그런 거 없어요? 네 한 그릇도 배달 가능하고요

배달료 별도로 들어가죠? 만 오천 원 이하는 이천 원 본인 부담하시고, 삼만 원 이하는 천 원 본인 부담하시고, 삼만 원 이상은 무료예요

배달료 따로 얼마? 천 원인데 일 인분당 오백 원씩 더 붙어요

배달하면 배달료는 안 받고요? 배달료 따로 있어요

배달비 따로 드려야 돼요? 아뇨

배달료는 따로 없나요? 배달료는 저희가 부담해요

배달료 따로 드려야 하나요? 아뇨 배달료 따로 없어요

배달은 무료로 해주시는가요? 네 배달료 따로 없어요

배달비는 따로 받나요? 이만 오천 원 주문하시면 배달비 없어요

배달료는요? 천 원 정도 발생하고요

배달료 얼마에요? 천 원이요

아 뭐 배달료 따로 지불해야 하는가요? 이만 원 이상 하시면 무료고요 그 밑으로는 금액마다 달라요

배달비 혹시 따로 받으시는가요? 아니요

지금 주문하면 얼마쯤 있다가 도착하나요? 3~40분이요

배달 주문하면 얼마쯤 소요되나요? 그때그때 달라요. 지금 같은 경우에는 20분 하면 충분히 가죠

오인분 정도 배달하려면 얼마나 걸려요? 거리에 따라 다르기는 한데 사십분 정도 걸려요

앱으로도 배달하세요? 앱으로는 안 해요

여기도 배달 앱에 올라와 있어요? 네 배달은 가는데 일회 용기에요

그럼 앱으로는 배달 있어요? 배달의 민족에서만 있어요

앱으로도 배달되세요? 어떤 앱에 가입되어 있으신데요? 배달의 민족하고 요기요입니다

앱으로는 배달되시는지 예? 네 배달의 민족요

배민 라이더스로는 배달이 다 된다는 거네요? 배민은 대구 시내 다 돼요

배민 라이더스 저게 뭐예요? 배달의 민족이에요

배달의 민족 앱으로 배달은 안 하세요? 배달 자체를 안 합니다

앱으로도 배달되는가요? 네 요즘은 배달 앱으로 주문돼요

앱으로는 주문 안 되나요? 네 안 받아요

여기 배달 앱 같은 데는 안 올라와 있어요? 저희 배달 가능한데 중구만 가능하거든요

다른 데는 배달 앱 시키면 수수료가 많이 나가서 많이 남는 게 없다고 하더라고요 퀵 비틀 저희가 내기 때문에 배달 앱이 더 나아요

전화로 하는 것 보나요? 네 오시는 게 제일 좋죠

배달 앱 보다 와서 시키거나 전화로 시키는 게 나아요? 직접 오시는 게 제일 낫고 그다음에는 배달 앱으로 시키는 게 좋아요

여기도 배달 앱에서 많이 시키겠네요? 네 배달 앱하고 전화로도 주문 많이 주세요

여기는 홀에 와서 잘 안 먹고 배달 전문인가 봐요? 반반이에요

여기 수성 4가인데 배달되나요? 수성 4 가는 다 배달됩니다

보건대 있는 데는 배달 안 되죠? 그쪽 위치는 잘 몰라요

그럼 성안 오피스텔 배달돼요? 네 가능하세요

상인 1동까지 배달돼요? 네 됩니다

배달도 하시네 예? 네

롯데백화점 근처에 배달도 해주시나요? 배달은 안 해요

북구청 옆에도 가정집에 배달해줘요? 안돼요 이 근처만 돼요

북구청 쪽으로도 배달이 돼요? 한두 그릇은 안 가요

하양 이쪽은 배달 다 되지요? 다는 안 됩니다

상인 대성 스카이 백이 동 천오백 삼혼데 탕수육 하나하고 짬뽕 하나만 배달해주시겠어요? 포장만 되고 배달은 안됩니다

그러면 떡볶이 말고 또 뭐 있어요? 라면 말고 다 돼요

전화로 다 주문하나요? 네 전화로 주문하고 퀵 기사님에게 음식 받는 사람이 음식값까지 지불하면 됩니다

배달 주문은 어디로 해요? 주문은 배달의 민족에 보시면 있어요

이거 버너 불 좀 켜주세요 네

이 집에서 가장 인기 있는 메뉴가 뭔가요? 저희 집은 김치전골과 돼지고기 김치찜이 제일 잘나갑니다

제일 인기 있는 메뉴가 무엇인가요? 김치 갈비찜이 제일 많이 나가요

지금 제일 잘나가는 사이드 메뉴가 뭐예요? 감자 치즈볼이 제일 잘 팔립니다

이 중 베스트 메뉴가 뭔가요? 목살 스테이크 세트입니다

여기 추천 음식은 무엇인가요? 손님들께서 많이 시키는 음식은 누룽지탕과 찹쌀탕수육입니다

여기 뭐가 제일 잘 팔리나요? 순댓국이랑 얼큰 순댓국이 제일 잘 팔려요

여기 뭐가 제일 맛있나요? 저희 가게는 다 맛있어요

여기 메뉴 중 무슨 음식이 가장 잘 나가나요? 카르보나라 파스타와 치즈피바 세트가 가장 잘 나가요

인기 있는 메뉴가 뭔가요? 양념 소갈비가 잘 나가고 있습니다

혹시 이곳 인기 메뉴가 무엇인가요? 여긴 초밥정식이 맛있어요!

요새 어떤 메뉴가 제일 잘나가나요? 요새는 불고기 짬뽕이 제일 잘나갑니다

어떤 메뉴가 제일 인기 있어요? 2인 기준으로 a 세트 많이 주문하세요

이 집에서 잘 나가는 게 뭐예요? 멸치국수입니다

어떤 종류 있어 예? 좀 잘 나가는 거 메뉴가 많으니 좋아하시는 거 따로 주문하셔도 되고 천천히 보시고 주문하셔도 돼요

여기는 뭐가 주메뉴에요? 샐러드 돈가스랑 그냥 돈가스가 제일 많이 나가요

어떤 파스타가 제일 잘나가요? 크림 파스타가 제일 잘나가요

주로 어떤 게 잘 나가요? 다 종류별로 잘 나가요 취향 따라 고르시면 돼요

세트 메뉴가 잘 나가요 아니면 그냥 단품 돈가스가 제일 잘나가요? 세트는 메밀 세트가 제일 잘나가고요 치즈 돈가스, 등심, 더블 이런 단품도 잘 나가요

주로 잘 나가는 거는 어떤 건가요? 기본적으로 등심 돈가스가 잘 나가고요 철판 돈가스도 많이 드세요

제일 잘나가는 돈가스는 어떤 거예요? 포크 매콤 일식이 제일 잘나가요

뭐가 제일 맛있어 예? 다 맛있어요

짬뽕이 주메뉴인가요? 네 짬뽕도 있고 짬뽕밥도 있습니다

뭐가 잘 나가요? 다 맛있어요

그러면 뭐가 맛있어요? 면 종류 좋아하시면 돈코쓰 라멘이라고 돼지고기 육수로 된 게 제일 잘나가고요 매콤한 거 좋아하시면 야끼 가락국수나 김치 냄비 가락국수이요

가츠동 새우 프라이 카레 뭐가 잘 나가요? 식사하실 거면 보통 가츠동이요

굴 국밥 저런 게 잘 나가요? 네

요즘은 홍게 게살 저게 제일 잘나가죠? 네 드라마에 계속 나와요

잘 나가는 게 짬뽕이에요? 짬뽕 종류가 많이 나가요

주로 어떤 게 잘 나가요? 우리 집은 다 잘 나가요

뭐가 맛있어요? 돈가스 제일 많이 나갑니다

어떤 게 잘 나가요? 세트 메뉴도 많이 나가고요 단품 경우에는 떡볶이, 튀김 취향대로 골라서 드세요

뭐가 맛있어요? 신메뉴가 잘 나가요

뭐가 제일 맛있어요? 다 맛있어요

어떤 게 주로 잘 나가요? 떡볶이 잘 나가요

어떤 게 잘 나가요? 정식 잘 나가요

메뉴 어떤 게 잘 나가요? 다 잘 나가요

좀 잘 나가는 거 어떤 메뉴에요? 돌솥비빔밥 만둣국 육개장 잘 나가고 있어요

여기는 뭐가 맛있어요? 칼국수랑 들깨 이렇게 많이 나가요

어떤 게 주로 잘 나가요? 정식이 잘 나가죠

뭐 제일 많이 먹어요? 놀부부대찌개 기본을 제일 많이 먹죠

여기는 뭐가 많이 나가요? 닭개장도 많이 나가고 비빔밥도 많이 나가요

보통 어떤 거 제일 많이 시켜요? 기본 삼계탕 제일 많이 시키시죠

어떤 게 젤 많이 나가요? 금계 삼계탕이 잘 나가요

모둠 국밥이랑 갈비탕 중에 뭐가 잘 나가요? 아무래도 여기는 국밥 전문집이다 보니까 국밥이 더 잘 나가죠

그러면 어떤 거 시켜야 해요? 잘 나가는 거 맛있는 거? 원하는 거 시키시면 돼요

그래도 잘 나가는 거 있어요? 돌솥비빔밥이요

메뉴판 주세요 주로 어떤 거 많이 드세요? 비빔밥류에요

요리 종류는 어떤 게 잘 나가요? 요리 종류는 탕수육 같은 게 잘 나가요

겨울 이여 가지고 그래도 짬뽕이 제일 잘나가죠? 네 짜장면도 잘 나가고요

주로 잘 나가는 거 있어요? 다 잘 나가요

제일 잘나가는 게 어떤 거예요? 기본으로 많이 드세요

주로 잘 나가는 건 어떤 거? 다 잘 나가요

어떤 게 잘 나가요? 먹고 싶은 걸 선택하세요

양 꼬치 어떤 게 잘 나가요? 요거 두 개 양 꼬치가 제일 많이 나가요

짬뽕이 더 많이 나가죠? 야끼 가락국수도 많이 나가고 거의 다 골고루 다 잘 나갑니다

어떤 게 잘 나가요? 거의 다 잘 나가요

요리 어떤 거 주문 많이 하는가요? 요리 같은 경우는 보통 드시고 싶은 거 드셔야죠

주로 잘 나가는 건 어떤 거예요? 보통 돈가스 드시고요 돈부리 이런 것도 느끼한 거 싫어하시면 잘 나가요

뭐 어떤 거 잘 나가요? 다 골고루 잘 나가긴 해요 약간 선호도에 따라서 결정하시면 되실 것 같으세요

라멘 중에는 제일 많이 나가는 건 어떤 거예요? 탄탄멘 정식이 제일 많이 나가고요 매운 거 싫어하시는 분은 돈코쓰 정식을 많이 드세요

여기는 뭐가 잘 나가요? 저 혼자 먹을 건데 돈가스랑 라면같이 나오는 세트랑요 가락국수랑 돈가스랑 나오는 세트가 잘 나가요

매운 돈가스가 제일 잘나가죠? 아니요 그것보다 그냥 안심 돈가스가 제일 잘나가요

여기 어떤 거 잘 나가요? 돈코쓰 라멘이랑 얼큰 라멘 텐코쿠 라멘이 잘 나가요

어떤 게 제일 잘나가요? 생연어샐러드 새우 샐러드 잘 나가요

어떤 게 제일 많이 나가요? 여기 베스트 적혀 있는 게 제일 많이 나가요

어느 게 잘 나가요 저기서? 돈가스도 잘나가고 정식도 잘 나가요

뭐가 제일 잘나가요? 다 잘 나가요

뭐가 많이 나가요? 떡볶이가 제일 많이 나가요

진미는요? 매콤한 거 좋아하시는 분들이요

어떤 게 젤 잘 나가요? 원조랑 참치가 잘 나가요

뭐가 잘 나가요? 비빔 하나 유부 하나요

어떤 게 많이 나가요? 기본이 제일 잘나가고요

어떤 게 잘 나가요? 제육 쌈 잘 나가고 참치 잘 나가고 매콤한 건 멸치 김밥이요

김밥 중에서 어떤 게 잘 나가요? 기본이 제일 잘나가고 참치도 괜찮고 매운 건 땡초가 잘 나가고요

김밥은 종류가 어떤 거 잘 나가요? 자기 식성에 따라서 달라요

어떤 게 제일 잘나가요? 참치김밥 제일 잘나가요

주로 어떤 게 잘 나가요? 라면 먹는 사람도 있고 사람마다 잡수고 싶은 게 달라요

그럼 어느 게 잘 나가요? 김밥은 기본 김밥이 제일 잘나가고 김밥 종류가 많아서 각자 좋아하는 스타일대로 드세요

여기에서 제일 잘나가는 메뉴가 뭐예요? 제육볶음을 많이 드십니다

여기 북촌 삼청동에 있는 거 하고 체인점 맞아요? 잘 모르겠는데 거기에 많아요

구미는 하나뿐이죠? 네 구미는 저희 점포 하나뿐이에요

여기는 체인점이에요? 대구에만 있는 거예요? 대구에만 요

본점은 어딨어요? 잘 모르겠는데요

본점이 따로 있어요? 체인점이죠? 네

여기 체인점이신가요? 아닙니다

여기도 프랜차이즈죠? 네 맞아요

여기가 체인점입니까? 네 맞아요

체인점이에요? 네 체인점이에요

여기도 매나 체인점인가 봐요? 네 체인입니다

여기 체인이에요? 이름만요

시내에 있는 개정이 체인점이에요? 저희는 직영점입니다

여기가 체인점이구나 네 체인점이에요

대구면 옥이 체인점이에요? 아닙니다

다른 곳에도 있던데 본점이 어디예요? 그거는 모르겠어요

체인점은 맞죠? 네

여기가 만촌동에 있는 짬뽕집이랑 똑같은 거예요? 똑같은 집은 아니고요 그 집보다는 저희가 조금 더 매울 거예요

체인점이에요? 아뇨

본사는 어디 있어요? 부산에 있습니다

뷔페 면 스테이크만 먹을 수는 없나요? 스테이크만 드시려면 포장으로 가져가셔야 해요

스테이크는? 스테이크는 샐러드 바를 기본으로 먼저 주문하신 후에 주문하셔야 해요

뷔페? 네 4시가 넘어서 지금 혼자 식사하시게 되면 성인 기준 29700원입니다

뷔페 이용하려면 스무 명 이상 예약할 때 가능합니다

그럼 언제 식사 가능한가요? 저희 5시부터 다시 영업합니다

지금 식사 가능한가요? 죄송합니다 저희 지금 브레이크 타임이라 식사 어려우세요

브레이크 타임도 없는가 봐요? 네 없어요

몇 시부터 브레이크 타임인데요? 3시부터 4시 반까지는 브레이크 타임이에요

브레이크 타임은 언제? 세시부터 다섯시까지 평일에만 있습니다

브레이크 타임은 몇 시부터예요? 1시간 반 동안 해요 세시부터 네시 반까지요

브레이크 타임은 없나 봐요? 네 없어요

브레이크 타임은 없어요? 네 브레이트 타임은 따로 없어요

브레이크 타임도 있어요? 네 세시부터 네시 반까지요

브레이크 타임도 없겠어요? 그런 거 없죠

브레이크 타임도 있어요? 세 시부터 다섯 시까지 두시 반까지 마지막 주문받아요

좀 쉬는 타임이 있어요? 브레이크 타임? 특별히 브레이크 타임 없어요

브레이크 타임은? 브레이크 타임은 세 시부터 다섯 시까지예요

여기 브레이크 타임은 언제예요? 세 시부터 다섯 시까지인데 손님은 네 시 반부터 받아요

여기 브레이크 타임 있어요? 그런 건 없어요

4명이요 네 편하신 곳에 앉으세요

예약 안 하고 왔는데요 네 괜찮습니다

4명 자리 있나요? 지금 자리가 없습니다

4명 자리 있나요? 네 저를 따라와 주세요

지금 네 명 자리 있나요? 네 들어오세요

자리는 어디에 앉으면 될까요 창가 자리로 안내해드리겠습니다

2명인데요 안녕하세요 이쪽으로 오세요

지금 4명 식사할 수 있나요? 네 가능하세요

혹시 4명 앉을 자리가 있나요? 네 이쪽으로 앉아주세요

어느 테이블로 가면 될까요 제가 담당 서버인데 자리 안내해 드리겠습니다

세 명 자리 있나요? 저 안쪽 4인 테이블로 가시면 됩니다

5명 자리 있나요? 네 잠시만 기다려 주세요

어디에 앉으면 되나요? 저쪽으로 모시겠습니다

다섯 명 식사 가능한가요? 네 4번 테이블에 앉으세요

바빠서 예약 못하고 왔는데 자리 있나요? 네 안쪽으로 들어오세요

어디에 앉으면 되나요? 편하신 곳에 앉으시면 됩니다

2인석으로요? 네

혼잔데 여기 앉으면 돼요? 네

여기 앉으면 되나요? 네 편하신 데 앉으시면 돼요

여기 앉으면 돼요? 네

여기 앉아서 먹어도 돼요? 네

아무 데나 앉으까요? 편하신 데 앉으시면 돼요 안쪽으로 오세요

아무 데나 앉아도 되나요? 네

어디 앉노 요기? 네 편하신데 앉으세요

자리는 아무 데나 앉으면 돼요? 네

두 명인데 어디에 앉을까요? 편하신데 앉으세요

아무 데나 앉아도 돼요? 네

어디 앉을까요? 안으로 들어가세요

방에 자리 있어요? 네 있습니다

혼자 식사 가능한가요? 네

어디 앉을까요? 여기로 앉으세요

저쪽으로 앉을까요? 편하신데 앉으세요

먹고 가도 돼요? 네

여기 앉을까요? 네 거기 앉으세요

세 명인데 어디에 앉을까요? 편하신데 앉으세요

어디에 앉을까요? 편한데 앉으세요

자리는 어디 앉으면 돼요? 편하신 데 앉으시면 됩니다

아무 데나 앉아도 되예? 네 앉으세요

아무 곳이나 앉아도 되나요? 네

아무 곳이나 앉으면 돼요? 네

의자 테이블이 없어서 들어갈까요? 저기 옆으로 있어요 거기로 들어가시면 돼요

어디 앉을까요? 편하신 데 앉으세요

혼자 왔는데 어디 앉을까요? 이쪽으로 앉으세요

아무 데나 앉으면 되나요? 네 편하신 곳에 앉으세요

여기 앉을까요? 편하신 데 앉으세요

우리 세명인데 편하신 쪽에 앉으세요

2층에도 자리가 있나 봐요? 네 2층에도 홀이 있어요

자리 어디 앉을까 예? 여기 앉으세요

아무 데나 앉으면 되나요? 네 편하신 데에 앉으세요

처음 왔는데 먹고 갈려고 하는데 네 편하신데 앉으세요

아무 데나 앉아도 되나요? 네

혼자 왔는데 어디 앉으면 돼요? 아무 데나 앉으시면 돼요

어디에 앉을까요? 편하신 자리 앉으시면 됩니다

어디 앉으면 될까요? 편하신 데 앉으세요

여기 앉으면 돼요? 네

아무 데나 앉을까요? 네

혼자인데 어디 앉죠? 편한데 앉으세요

자리는 어디 앉으면 돼요? 들어가시면 돼요

여기서 먹고 가도 돼요? 네 드시고 가도 됩니다

가지고 들어가서 먹을게요 네

여기서 먹나요? 여기서 드셔도 되고 안에서 드셔도 돼요

여기 주문 좀 받아주세요 여기 제일 빨리 되는 게 뭐가 있어요? 돈가스가 좀 빨리 되는 편이에요

뭐가 제일 빨리 나와 예? 짜장 짬뽕이요

제일 빨리 나오는 건 어떤 거예요? 다 비슷해요

제일 빨리 나오는 게 콩나물국밥이죠? 네

제일 빨리 나오는 게 어떤 메뉴죠? 김치찌개입니다

결제 시 상품권을 사용할 수 있나요? 네 사용할 수 있습니다

온누리 상품권도 돼요? 온누리 돼요

온누리상품권 이런 거 받으시는지? 그런 건 안돼요

온누리상품권도 되나요? 안됩니다

여기 온누리상품권 이런 거 받으세요? 안 받아요

여기 온누리상품권은 혹시 받으시는가요? 네 받습니다

여기 온누리상품권도 받는가요? 네 받아요

혹시 온누리상품권은 되나요? 여기도 시장이라서 정확하게 잘 모르겠는데 안될 거예요 신청해야 하는가 보더라고요

신세계 상품권 쓸 수 있죠? 네 가능합니다

나갈 때 치즈돈가스 포장 가능한가요? 네 가능합니다

요거요 포장 하나 해주세요 포장돼있으니 가실 때 가져가세요

포장도 2인분 해주시고요 사리는 어묵 주세요 네

순대랑 수육 두 개 포장해주세요 네

김밥 두 개 포장 좀 해주세요 네

김말이 2개 하고 오징어하고 포장해주세요 네

4명이 왔는데, 서비스 주시나요? 저희는 10인부터 서비스 드려요

배달해도 이 사이다 주나요? 네 드려요

서비스 음료 커피 없죠? 네

콜라도 주네요? 네

믹스 하나만 타주 이소 네 알겠습니다

커피 음료 서비스 안 나와 예? 옆에 있습니다

떡볶이에다가 순대만 조금 주시면 안 돼요? 그게 정해져 있어서요

음료 같은 건 서비스 없죠? 사이다 같은 거 그거는 따로 주문하셔야 돼요

커피 한잔 마셔도 되나요? 네

서비스도 주시는 가요? 만두 드릴 수 있어요

우리가 불 켜야 돼요? 네

국물은 직접 떠서 들어가요? 네 국물은 떠가야 되고 김밥은 저희가 가져다드릴게요

계산은 선불인가요? 아니요 후불입니다

혹시 선결 제도 가능한가요? 네 가능합니다

선불이에요? 네

지금 바로 계산해야 해요? 아니요 일단 식사하시고 계산하세요

계산 먼저 해주세요 계산은 이쪽으로 해주시면 돼요

현금으로 먼저 결제할게요 네 알겠습니다

계산 먼저 하고 먹을게요 네

미리 계산해주세요 네

계산 먼저 할게요 얼마죠? 구천원입니다

여기 선불결제 해놓고 우리애 와서 먹으라고 할 수 있어요? 네 가능해요

선불인가요? 네

선불인가요? 선불로 하셔도 되고 후불도 가능해요

지금 해주세요 네 해드릴게요

이거 계산부터 해주실 수 있나요? 네

짜장면 한 개 미리 계산 좀 해주세요 육천 원입니다

선불이에요? 네 선불이에요

선불인가요? 아뇨 앉으시면 돼요

선불인가요? 네

이거 계산 좀 먼저 해주세요 네 결제하고 카드 가져다드릴게요

여기 계산 먼저 해주세요 예

계산 먼저 할까요? 네 저희는 선불이에요

선불인가요? 네

세트메뉴에 음료수는 마음대로 골라도 되나요? 콜라 사이다 환타 중에 고를 수 있으세요

한정식 A 세트는 코스요리인가요? 네 디저트 포함하여 여섯 가지 단계로 식사가 제공됩니다

A 세트 구성이 뭐죠? 바비큐 폭립과 로제파스타와 레드와인이 나갑니다

구성이 어떻게 돼요? 자장면과 미니 탕수육입니다

1인 런치세트 메뉴 있나요? 네 있습니다

혹시 세트메뉴는 없나요? 커플 세트와 가족 세트가 있습니다

그럼 짬뽕이랑 탕수육이 같이 나오는 세트는 있나요? 짬뽕 1개 탕수육 작은 사이즈가 같이 나오는 1인 세트가 있습니다

코스요리가 있나요 코스요리는 따로 없습니다

세트 메뉴도 준비되어 있나요? 메뉴판 마지막 쪽에 세트 메뉴 나와 있으니 참고하시기 바랍니다

혹시 세트메뉴도 있을까요? 네 가능합니다

정식에 음료도 포함되어 있나요? 별도로 주문하셔야 하세요

불고기 정식에는 국물 음식도 있나요? 미역국이 포함되어 있어요

세트메뉴 하면 가격이 많이 싸나요? 많이 싸지는 않아요

세트메뉴로 되어있네요 거의 네 이게 1인분이죠

이 세트메뉴는 어떤 거예요? 세트메뉴는 하실 때 파스타나 파스타를 제외한 상품이 따로 있어요

세트메뉴가 따로 있는데 사이드로 뭐가 나와요? 세트로 주문하시면 작은 가락국수가 같이 나와요

제가 시킨 메뉴에도 미니 가락국수 나오나요? 네 나와요

세트메뉴도 있네요? 돈가스랑 덮밥에는 기본적으로 미니 가락국수가 나가요

짜장면하고 짬뽕하고 이게 세트메뉴에요? 네

여기 포장돼있는 건 모둠 초밥이에요? 아니요 이 세트요

반반 세트라는 건 뭐가 반반이라는 거죠? 광어반 연이어 반이에요

일인 세트 메뉴 적혀져 있는데 그거 탕수육 혼자 하면 식사 나오는 거예요

그래요 정식 국은 뭐예요? 고디국인데요 고디 우리가 잡은 거예요

국은 무슨 국이에요? 콩나물국이요

국도 나오죠? 네네

고등어 정식에 국 나오나요? 예 미역국이요

초밥이랑 가락국수랑 세트메뉴로는 따로 없어요? 네 그냥 저희 커플세트는 두 분이서 드시는 거라서요

초밥만 나오는 거죠? 다른 거는 부수적으로 시켜야 되죠? 네

이 세트에는 어떤 어떤 게 들어가죠? 기본적으로 연어하고 참치하고 초 새워가 나옵니다

그러면 제가 초밥을 생새우만 팔 피 이렇게 선택해도 되나요? 네 따로 말씀하시면 됩니다

이인용으로요? 이삼 인용이요

떡볶이 만두 어묵 세트로 하면 좀 더 싸겠다 그죠? 네 세트 하면 500원 차이 나요

세트메뉴도 있네? 세트도 있고 라면도 포함되어 있어요

모둠이 있어요? 저것이 번요

정식은 없나 봐요? 정식 있어요 고디 탕 있어요

여기요 여기 피자 세트가 있나요? 아니면 작은 거 하나 시키고? 세트가 따로 있기는 있어요

세트 메뉴 있나요? 커플 세트 혼자서 다 못 드시잖아요

밑반찬 추가는 셀프인가요? 셀프입니다

물은 여기 갖고 가면 돼요? 네

물 그냥 여기서 마시면 돼요? 네

물은 셀프예요? 네 물은 저기 앞하고 양쪽에 있어요

반찬은 셀프예요? 네 김치는 저기 있습니다

물은 셀프예요? 갖다 드릴게요

물은 이거 마시면 되나요? 네

앞쪽에 음료수는요? 앞쪽에 음료수와 라면 기계는 무제한으로 이용 가능하십니다

물은 직접 갖다 먹어야 돼요? 필요하시면 말씀해주세요

단무지는 셀프예요? 셀프인데 갖다 드릴게요

단무지는 셀프라요? 아니오 갖다 드릴게요

어디에 있죠? 이쪽에요

풋고추도 셀프 바에스 가져다 먹으면 될까요? 네

컵은 갖고 가야 되죠? 네

셀프예요? 네

물도 셀프예요? 가져다드릴게요

물은 셀프예요? 네

물은 셀프군요? 네

이거는 물 저 먹으라는 거예요? 그거는 아니에요

어묵 국물은 여기서 푸는 거예요? 네

뜨거운 물은 셀프인가요? 네

따뜻한 물은 셀프예요? 여기 다 셀프예요 정수기 오른쪽에 보면 있어요

뜨거운 물은 제가 떠다 먹으면 돼요? 네 뜨거운 물 여기서 떠다 드시면 돼요

물은 셀프예요? 네

물은 셀프입니까? 물 드릴까요?

물은 셀프예요? 네 숭늉 드릴게요

셀프죠? 네 셀프입니다

제가 가져다 먹을까요? 네

물은 셀프죠? 네 저쪽에 밥이 부족하면 밥도 있거든요

물은 셀프인가요? 예

물은 셀프인가요? 네

물은 셀프구나 그죠? 따뜻한 물 필요하시면 정수기 있어요

정수기는 어디에 있어요? 문 앞에 있어요

두 번째 물은 셀프예요? 네 가져다 드시면 돼요

물은 셀프예요? 네 셀프예요

물은 셀프로 먹으면 되나요? 네 셀프예요

물 뜨거운 거는 셀프라 하셨죠? 네 이쪽에서 셀프로 이용하시면 됩니다 여기에 새 컵 있는데 이거 이용하세요

여기 물은 셀프예요? 네

물은 셀프인가요? 네 셀프예요

물은 셀프인가요 네 셀프입니다

음료수는 셀프예요 네

물은 어디 있나요? 저기 있습니다

여기 물은 셀프인가요? 셀프입니다

물은 직접 가져 먹어야 하나요? 네 셀프예요

물은 가져다 먹는 거죠? 네

어묵 국물은 셀프예요? 네 오천 원입니다

물은 셀프인가요? 네 물은 셀프입니다

여기 물은 셀프예요? 네

네 반찬은 셀프인가요? 반찬이랑 국물은 셀프예요

물은 셀프죠? 네

물은 셀프죠? 예

물은 셀프구나 네

아이들 수저랑 포크 부탁드리겠습니다 네 준비해 드리겠습니다

젓가락 좀 더 가져다주시겠어요? 알겠습니다

어린이 의자 두 개와 수저 포크도 부탁드립니다 네 알겠습니다

젓가락도 한 개만 넣어주세요 여기 있습니다

젓가락은 넣어주시는 거예요? 아니오

젓가락도 넣어주지 예? 젓가락은 기본으로 들어갑니다

수저는 어디 있어요? 여기 있습니다

수저는 어디 있나요? 이쪽에 있어요

숟가락 여기 있다 그죠? 네

젓가락 하나 좀 주실래요? 옆에 있어요

젓가락 좀 주세요 네

이거 나이프 떨어트려서 그런데 새 거 하나 주시겠어요? 셀프 바에 가시면 있어요

나무젓가락 하나만 주세요 네

숟가락은 없어요? 숟가락 잠시만요

젓가락은 어디 있어요? 그 뒤에 보시면 있어요

수저는 어디에 있어요? 테이블 밑에 서랍에 있어요

숟가락은 어디 있나요? 숟가락 여기 있어요

숟가락은 어디 있어요? 여기 있어요

숟가락은 없어요 숟가락 옆에 있잖아요

젓가락은 어디에 있어요? 테이블 옆에 있는데요

숟가락 하나 주세요 여기 있습니다.

수저하고 그건 어딨어요? 수저 옆쪽에 여시면 있어요

여기는 돈가스에 포크하고 나이프가 안 나오네요 일식은 원래 그래요? 예 원래는 따로 나가야 되는데 그러면 시간이 많이 걸려서 커팅 해서 나갑니다

숟가락은 없습니까? 숟가락 수저통 안에 보시면 있어요

나이프 하나 새로 주시겠어요 네

여기 숟가락 없는데요 이걸로 드세요

수프는 없어요? 수프는 저희가 따로 없어요

수프는 없어요? 네

포크를 떨어트렸어요 새 거 가져다드릴게요 그냥 바닥에 두세요

여기 컵 좀 바꿔줄 수 있어요? 뭐 좀 묻은 거 같아 가지고요 네 죄송합니다

죄송한데 나무젓가락 한 개만 더 주세요 네

젓가락 두 개 넣어주시고 마늘도 좀 넣어주세요 네

광어회도 있나요? 아니요 재료가 다 떨어졌어요

김치찌개 2인이랑 계란찜 주세요 네 알겠습니다

미리 주문을 해도 될까요? 네 주문받겠습니다

그럼 유린기랑 짬뽕으로 할게요 네 금방 드릴게요

저희 짬뽕 하나랑 탕수육 주세요 죄송하지만 지금 탕수육이 떨어져서요

8명 다 B코스 요리로 준비해주시면 될 거 같아요 그렇게 준비하겠습니다

그럼 짜장면 하나와 탕수육 작은 거 하나 주세요 네 짜장면 하나 탕수육 소자 하나요

그러면 보쌈하고 된장찌개랑 밥 하나 추가해서 주세요 네 알겠습니다

그럼 맥주 2병과 짬짜면 2개 그리고 탕수육 큰 것 하나 주세요 네 단무지는 셀프 바에서 가져가시면 됩니다

여기 탕수육이랑 짬뽕이랑 자장면 곱빼기로 주세요 금방 준비해서 갖다 드리겠습니다

방어 풀코스로 가져다주세요 알겠습니다

메뉴는 갈비찜과 한정식으로 주세요 알겠습니다

그럼 여기 쟁반짜장 2개랑 탕수육 대짜로 주문하겠습니다 네 감사합니다

돈가스 주문 가능한가요? 네 가능합니다

네 그럼 매화 코스로 4인분 준비해 주세요 네 곧 준비해 올리겠습니다

메인 요리는 불고기 전골 6인분 준비해 주세요 감사합니다

그럼 기본 하나 곱빼기 하나 가져다주세요 네 알겠습니다

그럼 그거 2개 하고 짜장면 짬뽕 이렇게 주세요 네 알겠습니다

메뉴를 지금 선주문하면 괜찮을까요? 그러시면 상관없을듯합니다

주문은 천천히 해도 될까요? 주문 결정되시면 불러주세요

묵은지 광어 초밥 10p로 주문할게요 네 잠시만 기다려 주세요

메이기 살 스테이크 초밥 있나요? 메이기 살 스테이크 초밥은 미리 예약하셔야만 주문 가능합니다

네 그럼 그 2개를 가져다주세요 봉골레 파스타와 오징어 먹물 리소토 주문받았습니다

런치 세트 주문 가능한가요? 오후 3시까지라 가능합니다

주문할게요 네 말씀 해주세요

그중에서 제일 비싼 걸로 주문 부탁드려요 네 예약시간에 맞춰 준비해드릴게요

정식으로 2인분 주세요 네 준비해드리겠습니다

주문 가능한가요? 네

가족세트로 하나 주세요 가족세트로 준비해드리겠습니다

그럼 대방어 떠주세요 네 알겠습니다

그럼 짬뽕은 곱빼기로 변경해서 1인 세트로 주문 넣어주시고 콜라 하나 주세요 네 감사합니다 손님

혹시 미리 주문해도 될까요? 네 그럼요

우리 아이들이 좋아하는 꽃게 주문하겠습니다 네 꽃게 백숙은 어른 아이 다 좋아하지요

주문 먼저 해도 될까요 네 가능합니다

부대찌개 1인분도 되나요? 죄송합니다만 부대찌개는 2인분부터 주문 가능합니다

중식 A코스로 일단 5인 주문할게요 네 중식 A코스로 준비해 드릴게요

혹시 짬짜면도 있나요? 네 있습니다

주문할게요 네 주문 도와드리겠습니다

한정식 큰상 코스로 주세요 4인으로 주문 넣어 드릴게요

그럼 짜장면 세 개랑 탕수육 소자 하나 주세요 네 탕수육 소스는 부어서 나옵니다

한식으로 4인 부탁드려요 네 감사합니다

이거 2인으로 해주세요 네 준비해드릴게요

메뉴는 한정식과 가오리 찜으로 갖다 주세요 네 알겠습니다

여기 주문이요 네 주문 도와드릴게요

A코스 2인 주세요 네 알겠습니다

돌솥비빔밥 2개하고 육회비빔밥 1개 주세요 죄송합니다만 육회가 다 떨어져서 육회비빔밥은 오늘은 제공이 어렵습니다

전골 종류 1인분도 주문이 되나요? 아니요 2인분 이상부터 주문 가능합니다

지금 주문 가능한가요? 네 가능합니다

그러면 광어 초밥이랑 연어초밥 주세요 죄송하지만 연어초밥은 다 떨어졌습니다

한식 되나요? 네 한식 됩니다

그러면 우럭 1.5kg 주시겠어요? 주문은 1kg 단위로만 주문 가능하세요

그러면 유산슬 밥 7개에 탕수육 중자로 4개 준비해주세요 알겠습니다

지금 런치 세트 주문 가능한가요? 네 세시까지 가능합니다

참치 스페셜 세트 하나랑 사케 하나 가져다주세요 네 알겠습니다

저희 주문할게요 네 말씀 해주세요

떡볶이 하나 부탁드리께요 네

손칼국수 하나 주세요 네

그러면 그렇게 주문해주세요 네

그냥 추어탕 하나 주세요 네

저희 굴 국밥 요거 주시는데 밥하고 따로 좀 주세요 네 알겠습니다

여기 안동찜닭으로 약간 매운맛으로 주세요 네 반 마리요

피냉면 중간 맛 하고 갈비 만두 그렇게 주세요 네 갈비 만두 하나 매운맛 하나 중간 맛 하나요

잎새 만두 하고 멸치국수 주세요 네 알겠습니다

여기 순대국밥 하나만 주세요 네

동태탕 작은 걸로 그냥 주세요 네 냄비 작은 거로 드릴게요

그냥 가락국수 하나만 주세요 알겠습니다

네 새우 조잡 정식 주세요 잠시만요 만들어 드리겠습니다

그래요? 그럼 규동으로 하나 주세요 네

우 삼겹 덮밥하고 모둠 초밥 주세요 모둠 하나 우삼겹 하나요

그럼 얼큰 라면을 먹을까요? 얼큰 라면이요

돈돈 돈가스로 주세요 네

저기 해산물 볶음밥 요걸로 해주시고요 네

그 면 저는 파스타만 있으면 되는데 파스타만 하시면 6300원입니다

카르보나라 주세요 네

수프는 뭐 선택할 수 있어요? 양송이랑 비프 칠리 있어요 비프 칠레는 토마토 수프예요

고구마 치즈 돈가스 하나 주세요 네

그럼 그거 하나 주시겠어요? 네 단체 15인 이상 오셔서 현금결제를 하시면 맥주 한 박스 공짜로 드립니다.

치킨 도리아 하나 해주시겠어요? 네 시간은 한 5분에서 6분 정도 걸립니다

그냥 돈가스 두 개 주세요 네

그거 하나 주세요 이것으로 드릴까요?

그럼 오리지널 함박 하나 주시겠어요? 네

그러면 등심 돈가스로 주세요 네

짬뽕 짜장 짬짜 있어요? 짬뽕반 짜자 반 있어요

짜장면 한 그릇만 주세요 네

짬뽕 하나만 좀 주실래요? 네

그냥 짬뽕 주세요 일반 짬뽕 5500원이요

그러면 반은 분씩 할게요 그런 건 안돼요

짬뽕수제비 안 맵게 해가지고 주세요 네

볶음밥 하나 주시겠어요? 네

그러면 볶음밥 하나 주시겠어요? 볶음밥 하나 드릴게요

그냥 볶음밥으로 해주세요 네 볶음밥으로 해드릴게요

그럼 중화 비빔밥 하나 주세요 네

연어초밥요 6500원입니다

크로켓 하나 주세요 네 알겠습니다

수프도 나와요? 네 나와요

등심 돈가스로 주세요 네 등심 돈가스로 드릴게요

연어 뱃살 광어 그리고 삶은 새우 요렇게만 주세요 네

그러면 순대국밥 하나 주세요 네 감사합니다

그럼 차돌박이 된장찌개 하나 주세요 네

그럼 굴 국밥 한 개 네

비빔국수 하나 주세요 네 알겠습니다

정식 하나만 주세요 네

다슬기 국 하나 주세요 네 다슬기 하나 있습니다

비빔밥 하나 주세요 네

순대 수육이지요? 네

오징어 탕국이 하나하고요, 순대랑 수육 하나 주세요 네

비빔밥 하나만 주세요 네

고기국수 두 개에 빈대떡 두 장 주세요 네 고기국수 두 개랑 빈대떡 두 개 주문이요

돼지국밥 하나 주세요 네 돼지국밥 하나요

추어탕 두 개 주세요 네

그냥 간짬뽕으로 주세요 네 알겠습니다

짜장면 하나 주세요 네

인생 짬뽕 하나, 짜장면 하나 주세요 네

간짜장도 돼요? 짜장만 돼요

해물 짬뽕 하나 주세요 네

짬뽕 하나만 주세요 네

짬뽕 한 개만 주세요 네

난 플로렌스 스테이크 하나 주세요 11900원입니다

마늘간장 돈가스 하나 주세요 네

아니요 그냥 김밥 하나에 가락국수로 주세요 네

김밥 한 줄 하고요 가락국수 하나 주세요 네

라면 하나 더 해주세요 네

김밥 하나하고요 라면 하나 주세요 네

납작 만두 한 개 주세요 네

떡볶이 하나 주세요 네

그럼 매콤 참치김밥 하나하고 진미 김밥 하나 주세요 네

그라믄 치즈 돈가스 하나 주세요 먹고 갈게요 네

아 오징어튀김 세 개 썰어주세요 네

김밥 한 줄 여기서 먹을게요 네

그러면 순대로 주세요 네

물국수 곱빼기 두 개랑 돈가스 한 개요 네

물국수 두 개 돈가스 하나 네

된장찌개 하나 주세요 네

저도 이거 하나 주세요 네

면사랑 칼국수 하나랑요 들깨 칼국수 하나요 네

그러면 된장찌개 하나 주세요 네

그럼 우삼겹 된장찌개 밥상으로 주세요 네

가락국수 사리 하나하고요 네

매생이 굴 뚝배기 주세요 네

그러면 따로 국밥 하나 주세요 네

황태 해장국 하나 주세요 황태 해장국이요

그걸로 주세요 네

그러면 닭개장 하나 주세요 네

여기 청국장 하나 주세요 네

그러면 낙지비빔밥 플러스 된장 이거 주세요 네

냉면 하나 주세요 네

모둠 국밥 하나요 네

그러면 이거 주시고요 요거하고 요거 주세요 네

한 마리 보통 맛이랑 공깃밥 두 개랑요 단호박 식혜도 하나 주세요 네

추어탕 하나 주세요 네 알겠습니다

그러면 된장찌개 주세요 네 알겠습니다

그럼 김치찌개로 주세요 네 알겠습니다

지금 보리밥 되나요? 네

하나 되죠? 네

잔치국수 하나 주시겠어요? 네

그러면 그냥 돌솥비빔밥 주세요 네

그걸로 주세요 네

그거 하나만 주세요 네

김치찌개 하나 주세요 한 개 정도는 될 거예요

그러면 된장찌개 하나 주세요 네

한우국밥 주세요 네

삼인 분 주세요 네

그거 주세요 네

하나 주세요 네

고등어구이 정식 먹을까요? 네

그러면 돌솥비빔밥 하나 주세요 네

차돌 된장찌개 먹고 갈게요 하나 주세요 네

육회비빔밥 하나 주세요 네

추천 메뉴 한 번 먹어볼게요 삼복 누룽지탕 하나 주세요 맛있을 거예요

짬뽕 주세요 네 짬뽕 드릴게요

짬뽕 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

마찰이 짬뽕으로 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

짜장면 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

그럼 그냥 짬뽕 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

차돌박이 볶음밥으로 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

중화 비빔밥 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

가락국수 홍합 빼고 한 그릇 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

짜장면 하나만 좀 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

짬뽕으로 두 개 주세요 네

짬뽕 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

양 꼬치랑 마파두부 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

잡채밥 하나 해주세요 네 알겠습니다

아니요 안 맵게 해서요 짬뽕 하나 해주세요 네 잠시만 기다려 주세요

삼선짬뽕 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

삼선짬뽕 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

간짜장 되죠? 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

짜장면 하나 주시겠어요? 네 알겠습니다

짜장면 한 개만 주시겠어요? 네 잠시만 기다려 주세요

짜장면 하나 주세요 네 잠시만 기다려 주세요

볶음밥 하나 주시겠어요? 네 잠시만 기다려 주세요

짬뽕 하나 주시겠어요? 네 잠시만 기다려 주세요

예 그럼 해물야끼 가락국수 하나 주세요 네

그러면 마이 라이스 하나 주세요 네 알겠습니다

예 이거 하나 주세요 네 알겠습니다

오늘의 모둠 초밥 주세요 네 모둠 초밥 준비해드릴게요

그러면 돈가스 김치나 베 하나 주세요 네

로스가스로 주세요 네 조금만 기다려 주세요

주문 미리 해도 되죠? 네

그러면 세트 이걸로 하나 주세요 네

그러면 안심 돈가스로 주세요 네 알겠습니다

모둠 초밥 하나 주세요 네

얼큰 돈코쓰 라멘 이거 하나 주세요 네

모둠 초밥으로 하나 주세요 네

가라에 비동 하나 주세요 네 가라에 비동이요

스시 모둠 하나 주시겠어요? 네

가츠동 하나 주세요 네

모둠 초밥 에이 세트 하나 주세요 네

그러면 정성 모둠 초밥으로 하나 주세요 네 알겠습니다

회 초밥 도시락 하나 해주세요 네

초밥세트에 초생 우만 팔 피하고 튀김 가락국수 이렇게 주세요 네

여기 가락국수 하나랑요 광어 초밥 두 개 시켜도 되나요? 네

프리마베라 피자 한 개랑 로제 파스타 그리고 수제 맥주 주세요 네 알겠습니다

그럼 불고기 필라므로 하나 주세요 네 알겠습니다

그러면 큐브 스테이크덮밥 이걸로 하나 주실래요? 주문지에 체크 부탁드릴게요 저희가 주문 오류가 있을 수 있어서요

그러면 마르게리타 하나 주세요 네

여기 돈가스 하나 주세요 네

네 그럼 돈가스 하나 주세요 네 메뉴판 치워드릴게요

그러면 돈가스 하나만 주세요 잠시만 기다려주세요 돈가스는 십분 정도 기다리시면 됩니다

명동 기본으로 먹어볼게요 네

그거랑 오징어튀김 주세요 네

그럼 알통 떡볶이 저거 하나만 주세요 네 삼천 원입니다

그러면 떡볶이 일 인분 주세요 네

그럼 잘 나가는 거 한 개씩 다섯 줄 주세요 알겠습니다

순대 일 인분 더 주세요 만 팔천 원 결제 도와드릴게요

네 떡볶이 이 인분 순대 일 인분 어묵 이 인분 고기만두 일 인분만 주세요 사분만 계세요

한 개 먹을 건데요 김밥도 세 줄씩이나 돼서 어묵 종이컵에 담아드릴게요

김밥 먹고 갈 수 있어요? 네 드시고 갈 수 있어요

일반 김밥으로 한 줄만 네

고봉만 김밥 한 개 주세요 네

일단 김밥 한 줄하고 떡볶이하고 납작 만두 하고 고기만두 하고 주세요 네 고기만두 군만두 줍니다

떡 하나 만두 하나 시키면 한 개씩 나오나요? 떡은 다섯 개 만두는 여섯 개 나와요

그냥 단품으로 시도되나요? 예예 커플 세트 안 드시는 분들도 많더라고요

돈가스 김밥 두 개 주세요 예

저도 순대 일 인분 더 주세요 네

고기만두 일 인분만 주세요 잠시만 기다리세요

먹고 가려면 한 줄 안되죠? 아뇨 한 줄 시켜도 돼요

그럼 소불고기 김밥 주세요 네

야채 김밥 하나 주세요 네

바른 김밥 한 줄 주세요 먹고 갈 건데요 네

김밥 두 개 주세요 사장님 네

저희 주문하께요 잠깐만요

1인 식사는 어떤 게 가능해요? 가락국수랑 같이 나오는 모둠 9천 원짜리 이게 1인분이에요

주문은 여기서 하나요? 네

여기 혼자 왔는데 먹어도 되죠? 여기서 주문받아요? 아니요 앉아계시면 해드릴게요

주문 여기서 하는 거예요? 네

주문 봐주세요 이 세트메뉴 지금 가능해요? 네 가능해요

주문은 저기 가서 해야 되나요? 아니요 주문 결정하시고 불러주시면 돼요

주문할게요 네

주문 들어갔어요? 네 방금 들어갔어요

여기 주문 들어갔어요? 네

감자 치즈 볼 3인분 추가할게요 감자 치즈 볼 3인분 추가 주문 알겠습니다

네 추가적으로 찜닭도 하나 주세요 더 필요하신 것은 옆의 버튼을 눌러서 직원을 불러주세요

그럼 공깃밥 하나 더 주세요 네 알겠습니다

공깃밥 하나만 주세요 네

밥도 주세요 밥 2개요 네 밥 2개요

네 계란 추가는 어떻게 해야 되는 거예요? 달걀 추가하면 한 개가 더 올라가는 거예요

계란말이도 하나 추가해주세요 네

여기에 밥 추가하면 돈 드려야 되죠? 네

여기요 공깃밥 있어요? 네

혹시나 멸치 김밥도 주문해도 돼요? 김밥은 저희가 지금 1인분 한 줄에 4천 원이에요

어묵 천 원어치같이 주세요 네 육천 원입니다

그 일반 김밥 한 개 더 주세요 그러면 총 일곱 줄 예

연어초밥 수제로 만들고 있나요 보는 앞에서 만들어드려요

여는 다 재료를 직접 하신다 그러셔가지고 여기는 직접 다 해요

칼국수를 금방 밀어서 주시는 거예요? 네

일본에서 자재 가꼬 와서 만드셨어요? 아뇨

샐러드에 들어가는 소스는 여기서 개발한 거예요? 매장에서 만든 거예요

여기 돈가스 여기도 직접 다 만드나 봐요? 네 직접 고기에 반죽까지 다 해요

돈가스 여기서 만들었던 거예요? 네

면은 수타에요? 여기서 직접 뽑아 예? 네

사장님이 직접 하시는 거예요? 제가 직접 해요

김치가 맛있어요 김치를 여기서 직접 담그세요? 네 저희 가게는 제가 다 직접 담가요

잔치국수는 여기서 직접 국물 우려냈는 거예요? 네

청국장 시골에서 떼오셨다고 하셨죠? 네

여기는 기계면이라는 거예요? 네

직접 만드시는 거예요? 네

김밥은 여기서 다 만든 거예요? 네

만두는 다 거기서 해가지고 오고요? 아니요 김밥을 다 거기서 해갖고 와요

만두는 직접 여기서 빚으세요? 네 직접 빚어요

명태 볶음 이거 엄청 맛있네요 직접 하신 거죠? 네 우리 집에서 다 해서 내는 거예요

김치도 직접 담으시죠? 네

숭늉을 항상 이렇게 끓이시나 봐요? 네

청국장은 직접 만드시나요? 네

숭늉도 직접 끓여가지고 주시는 거예요? 네

피클도 직접 만드셨나 봐요? 피클 본사에서 내려와요

추어탕을 직접 끓이시는 거죠? 네 직접 하죠

오가피는 어디서 가지고 오는 거예요? 죽장에서 해가지고 오는 거예요

이 뼈다귀도 다 본사에서 오는 거예요? 네

저 묵은지 감자탕에 들어가는 묵은지는 직접 담은 건가요? 김치는 본사에서 오는 거예요

혹시 국수 여기서 밀으신 거예요? 아니요

고디 직접 까시는 거예요? 네

누룽지 숭늉은 직접 하신 거예요? 네

두부는 직접 만드세요? 아뇨

저거는 어디서 만들어 오는 건데? 시장에 한군데 있데요

해물은 거기서 내려오는 거예요? 우리가 준비하는 거예요 우리가 여기서 다 해요

다 만들어서 가져오시는 거예요? 본사에서 나오죠

수타면이에요? 수타면은 아니고요

면은 여기서 뽑아요? 네 저희가 직접 해요

여기에서 사장님이 직접 다 만드시다 보네요? 네 저희는 연어랑 활어회 이런 거 작업해서 직접 합니다

여기서 횟감이나 작업을 다 하시는 거예요? 네

수제 맥주는 여기서 직접 만든 거예요? 아니요 수제 원료를 저희가 사 와서 판매하는 거예요

어디 가서 공장에서 가져오는 게 아닌가 봐요? 아이고 그러면 전문이라고 할 수가 없죠 고기는 가져와요

김치는 담그시는 거예요? 아니요 가지고 오는 거죠

혹시 여기서 만드시는가요? 수제는 아니에요

만두 직접 만드시나 봐요? 네

만두를 직접 바로 빚으시네요? 네

직접 금방 빚으시네 네

요즘 꽃게가 제철인가요? 아 네 4월은 꽃게 철입니다

육수도 멸치 육수에요? 이거는 여러 가지에요

계란은 삶은 거예요? 맥반석 구운 계란이에요

소고긴가? 부타 야끼 초밥에는 돼지고기를 씁니다

그러면은요 소고기 초밥 소고기는 생거는 아니죠? 네 익힌 거예요

소스 같은 거 포함시켜가지고 이래 만든 건지 마요네즈 들어간 건데요

생선회 회덮밥은 회 어떤 거 올라가나요? 연어하고 참치하고 네 가지예요

국물 이게 라면 들어가는 육수예요? 라면에 제일 기본 되는 거예요

해산물 크림은 해산물 어떤 게 들어가요? 꽃게 새우 홍합 이런 식으로 들어가요

해산물은 어떤 거 들어가요? 기본 새우하고 가리비 홍합 오징어 들어가요

아라비아타 파스타는 재료가 뭐 뭐 들어가요? 기본 토마토 베이스에 맵게 해서 소시지가 들어갔습니다

해물크림 스파게티는 해물 어떤 거 들어가요? 주꾸미 낙지 갑오징어 같은 거 한 다섯 가지 정도요

네 해물은 뭐 들어가 예? 오징어 홍합이요

짬뽕에 해물은 어떤 거 들어가 예? 홍합 오징어 목이버섯 호박 이런 거 넣어요

가리비가 통째로 올라가는 거예요 아니면 가리비 살만 올라가는 거예요? 통째로 10개 올라갑니다

이거는 생강이죠? 네 생강이요

해물이 굴 말고 또 뭐 들어가요? 조개 새우요

국물은 뭘로 내세요? 다시다 국물로요

선지는 여기서 하는 거예요? 아뇨

냉면이랑 똑같은데 재료가 다르다는 거죠? 네

밀가루만 들어가는데 면이 좀 가늘다는 거네요? 그렇죠 재료만 다르고 똑같아요

짜장면 면이랑 똑같다는 거 아니에요? 짜장면 면이랑 똑같은데요 밀면은 순수하게 밀가루만 들어갑니다

짜장면도 밀가루로 반죽하는 거잖아요? 밀면도 그렇게 나온다고요 냉면은 메밀가루를 넣잖아요

그냥 짬뽕은 해물이 어떤 게 들어가요? 오징어요

홍합 같은 거 안 들어가고요? 홍합은 홍합짬뽕 시키셔야 돼요

짬뽕탕은 해산물이 뭐 들어가 예? 그냥 짬뽕은 오징어밖에 안 들어가요

육수가 가락국수 국물 같은 거예요? 쌀국수 육수에요

포메인 쌀국수 국물 어떤 걸로 해요? 포메인 쌀국수는 제일 기본 쌀국수에요

그 김밥은 어떻게 싸세요? 밥에는 참기름만 넣어요 딴 거도 넣어요? 소금도 넣고 참기름도 넣어요

저거는 만두죠? 네 구워 먹는 만두 간식거리에요

이 계란은 뭐예요? 삶은 계란이에요

만드실 때 사이다 같은 거 넣어요? 사이다 안 넣어요 씨나 당 넣어요

이런 국물 맛 어떻게 내요? 일급비밀이지요

오징어하고 제육볶음이라고 돼 있는 건 돼지고기죠? 네

나물 몇 가지나 들어가요? 손님 선택에 따라 나물 많이 달라고 하시면 더 비싸지고 적게 달라고 하시면 싸집니다

비빔밥에는 뭐 넣어줘요 나물 뭐 들어가요? 다 넣어달라면 넣어주죠

간장하고 고춧가루하고 들어가는구나 고추장 들어가요? 아니요

그럼 불고기는 소고기가 들어가나요? 아니요 불고기는 돼지고기가 들어가고요 소고기는 찌개랑 짜글이에 들어가요

이거 순살이죠? 뼈 있는 거 자체가 없어요

이 안에 들어가는 밥 보리밥이에요? 네

짬뽕에 돼지고기 이런 거 들어가요? 네 들어가요

양파가 햇양파에요? 네 햇양파에요

중화 비빔밥은 뭐 들어가요? 해산물은 공통적으로 다 들어가요

삼겹살 짜장 볶음은 삼겹살로 하는 거예요? 지금 이게 안돼요

짬뽕에 닭 육수 쓰는 거예요? 아니요 돼지고기만 씁니다

해물 덮밥은 해물하고 고추로 만드나요? 아니요 해물과 빨간 양념이요

라조기도 닭고기로? 네 맞아요

깐풍기는 다 닭고기에요? 네 깐풍 육로 있거든요 육은 일반 고기에요

양장피라는 게 어디 있어요? 밑에 들어가 있어요

어떤 거 들어가죠? 일반적인 거 들어가죠 새우 주꾸미 오징어 홍합이요

안에 해물 들어간 거예요? 네 맞아요

이거 국은 일본식 된장이에요? 네

무생채 이 소스가 식초를 많이 넣는 거예요? 식초 조금 넣는 거예요

이거는 뭐예요? 생강하고 학교에요

이 소스가 어떤 게 올라가죠? 이게 간장소스거든요

그러면 김밥 재료가 들어가는 건가요? 네 맛살하고 단무지 들어가요

돈가스는 이게 부위가 어느 부위죠? 등심이에요

근데 여기 쌀이 노란데 이거는 뭐예요? 저희 밥 같은 경우에는 치자 가루를 넣어서 조금 노랗게 보이세요 치자로 색을 내거든요

토마토 스테이크는 부위가 어디예요? 다른 스테이크는 한가지 부위만 나오는데 이것은 꽃등심 새우 살 뼈 세 가지 부위가 한 가격에 나와요

돈가스 수제인가요? 네

조금 놔두고 먹어도 먹을 수 있는 그 정도에요? 네

밀떡이면 놔두면 딱딱해지지 않나요? 되게 딱딱하고 그렇진 않아요

그러면은 이게 지금 쌀떡볶이에요 밀가루에요? 밀떡이에요

육수가 사골이에요? 예 시원하죠

이거는 재료가 뭐 뭐 들어가는 거예요? 어묵 김밥인데 순한 거는 간장 어묵이고 매운 거는 빨간 어묵이고 부재료는 다 공통적으로 들어가요

안에 갈비가 든 거는 아니죠? 예

맵다 김밥은 닭이 들어가요? 네

원조 김밥에 깻잎 들어가나요? 안 들어갑니다

새우 김밥은 튀김 새우 들어가는 거죠? 네

조개류는 안 들어가죠? 들어갈걸요

철판 해물볶음밥에는 해물 어떤 거 들어가요? 새우하고 오징어하고 그런 거요

기본이 야채가 뭐 들어가요? 여기서 여기까지 들어가요

바른 김밥에는 야채는 어떤 게 들어가요? 오이하고 당근하고요

제육 쌈 이거는 돼지고기 들어가죠? 네

육개장은 닭고기 들어가요? 받아서 써요

야채 뭐 뭐 들어가요? 계란 어묵 단무지 당근 우엉 시금치 여섯 가지요

기본에는 야채가 뭐 들어가요? 기본 당근 부추 우엉 이렇게요

돌솥비빔밥도 들어가는 것도 다 똑같아요? 똑같아요 돌솥은 따뜻하고요

비빔밥에는 종류가 어떤 게 들어가요 야채가? 콩나물 양배추 고사리 도라지 등 들어가요

웰빙 김밥에는 뭐 들어가요? 기본적인 거 다 들어가고 깻잎도 들어가고요

육수 맛이 좀 특이하네 멸치 다시인 거 맞아요? 네 6000원입니다

매콤 참치김밥은 없었던 거 같은데? 원래 있었어요

어린이용 식기세트도 준비되나요? 네 가져다드릴게요

접시 두 개만 주시겠어요? 네 곧 가져다드리겠습니다

앞접시 하나 주세요 네

이게 앞접시에요? 네

다 뚝배기 면 앞접시 주세요 네

앞접시 혹시 하나 줄 수 있을까요? 네

접시 하나만 주세요 이거 옆에 있어요

작은 접시 하나 주시면 안 돼요? 네 여기 있습니다.

가락국수가 좀 뜨거워서 그런데 앞접시 하나만 주세요 테이블 밑에 서랍 여시면 앞접시 들어 있어요

앞접시 하나 좀 주세요 앞접시용

여기 앞접시 하나 줄 수 있어요? 네

앞접시 하나만 주실 수 있나요 네

뜨거워서 그런데 앞접시 하나 가져가도 돼요? 잠시만요

앞접시 하나만 갖다 주세요 네 드릴게요

앞접시 하나 주세요 네

빈 그릇 여기 것 사용하면 되는 거예요? 네 수저는 아래쪽에 있습니다

앞접시 하나만 주시겠어요? 네

가져다줄 때 앞접시 좀 가져다주세요 네

네 국수 주실 때 앞접시도 같이 주세요 네

강아지를 데려와도 괜찮겠어요? 네 데리고는 못 들어와요

배달 앱으로 하면 할인되고 그런 거 있어요? 없어요 똑같아요

그러면 앱으로 주문을 하면 할인되는 거 있어요? 바로 결제 카드로 하시면 쿠폰 이천 원 있어요

고추장 좀 주세요 네

소금은 저거예요? 네 이게 소금하고 후추에요

우리 간장 주세요 네

고추냉이는 좀 적게 해주세요 고추냉이 따로 나가요

혹시 케첩 없어요? 케첩은 따로 없어요

소스 좀 더 주실 수 있나요? 네 여기요

혹시 케첩 따로 나오는 거 있어요? 케첩은 없어요

케첩 조금만 주시면 안 될까요? 네 드릴게요

고춧가루는? 이쪽에 있어요

고추냉이 조금만 주시겠어요? 고추냉이는 앞에 그릇에서 덜어서 드시면 됩니다

후추 있으면 좀 주세요 네 많이 넣지 말고 조금만 흩뿌리세요

빨간 다진 양념 좀 더 주세요 다진 양념은 셀프예요

떡볶이 국물 조금만? 네 바로 하고 있어서 오 분만 기다려주세요

그리고 여기다가 참기름 좀 부어줄 수 있어요? 네

여기 고추냉이 줄 수 있나요? 원래는 안 드리는데 따로 좀 드릴게요

이거는 찍어 먹는 거 없어요? 간이 다 되어 있어요

참기름장 있어요? 네

고춧가루 좀 더 주실 수 있어요? 네

따로 주시면 찍어 먹을게요 네 알겠습니다

여기 샐러드 소스 더 가져다주세요 네 소스 더 드리겠습니다

여기 청양고추 있어요? 갖다 드릴게요

그리고 단무지 양파 많이 주세요 단무지하고 양파요 알겠습니다

그러니까 약간 짜게 느껴져요 면이 조금 더 들어가면 간이 딱 맞을 거 같은데 나중에 주방에 말씀드릴게요

맛있는데 면이 조금 작은 거 같아요 저게 정량인데요

혹시 쟁반짜장 양이 어떻게 되죠? 1개 기준으로 2인분 정도 됩니다

치즈돈가스 양이 어떤가요? 혼자 먹기에 충분합니다

어린아이가 한 그릇 다 먹을 수 있나요? 네 적당합니다

A코스 면 어른 5명 충분한가요? 네 5인에서 6인분이라 충분하세요

충무김밥은 몇 개 들어가 예? 3개를 싸서 4등분을 하고 마디가 12마디 나와요

김밥 사이즈가 좀 굵은 편인가요? 아니오 딱 보통이에요

16000원이면 몇 명 정도 먹을 수 있어요? 집 그릇으로 따지면 한 4명 정도 먹을 수 있어요

양이 좀 어느 정도에요? 두 분이서 드시려면 반 마리 시키시면 돼요

피 낸 면하고 떡갈비 추가하면 1명이 먹기에 양이 좀 많아요? 냉면 한 그릇 하면 많진 않을 거예요

모둠 초밥 10피스는 혼자서 먹으면 많아요? 전혀 많지 않습니다

기본 말고 더 준다는 거예요? 네 기본적으로 한 장은 올라가고 차슈 추가하면 더 올라가요

사이즈는 하나다 그죠? 양이 적어도 좋으시면 이거 시키는 게 괜찮아요

양이 이렇게 많아요? 남으면 포장도 가능하세요

절반은 안돼요? 네 반만 조리가 안됩니다

많네요 양이 저 혼자 식사할 건데 아무래도 양이 조금 많을 수도 있습니다

크기가 더 큰가요? 치즈돈가스보다 커요

왕돈가스 크기는 어느 정도 돼요? 1인분 양이에요

몇 장 들었어요? 네 장이요

양푼이 해물짬뽕 몇 명 먹을 수 있어요? 1인분이에요

둘이 왔는데 한 그릇 시켜도 돼요? 네

다 먹을 수 있을까요? 면이 일반 보다 적게 들어가서 드실 수 있을 거예요

1인분씩 이래 나와 예? 네 일반 자장면 양보다 더 적게 들어가요

이게 일인 식사에요? 아뇨 초밥이 한 개씩이거든요

홍게 게살죽 두 명 먹을 수 있죠? 일 인분으로 나오는 거라 둘이 먹기에는 조금 부족할 거 같아요

혼자 먹으면 남을 거 같은데요? 혼자 먹는 양이에요

절반은 안 되나요? 그렇게는 안되고요

이 인분씩 해야 돼요? 두루치기는 이 인분 이상 하셔야 되고 찌개는 일 이 인분씩 주문 가능해요

얼마나 나와요? 손칼국수하고 미니 수육 나오는데 여덟 조각 정도 나와요

일 인분도 돼요? 네

차돌박이 두 명이면 보통 몇 인분 시켜요? 일단 세 개 정도 시키세요

그러면 몇 명 먹어요? 한 세트 하면 두 사람 먹거든요 그래서 고추장하고 된장찌개하고 다 같이 해서 드리거든요

둘이서 먹으려면 사이즈는 소장하시면 돼요

네 그러면 일 인분씩 열명 먹으면 되는가? 네 그러시면 되죠

세 명이면 한 마리 반은 해야 되는 거 아니에요? 한 마리 반은 너무 많아요

세 명이서 한 마리 먹으면 돼요? 네 한 마리 하시면 돼요

여기 밥 볶아 먹으려면 이 인분 시켜야 해요? 아니요 오천 원 시키시고 볶으시면 돼요

이거 삼인 분 맞아요? 네

삼겹살은 둘이 먹으려고 하면 얼마 시켜야 해요? 기본이 삼인 분입니다

포장은 여기서 먹는 거보다 양이 좀 많은가? 반찬을 못 담아드리니까 포장은 여기서 잡수는 거보다 양이 좀 많지요

야끼 쟁반은 쟁반으로 나와서 2인분이에요? 네 맞아요

내용물이 엄청 많네요? 네 신경 써서 하고 있어요

왕새우 칠리소스는 이삼 인용이라면서요? 여섯 마리 나올 거예요

왕새우 칠리소스 이거는 몇 명이서 먹을 수 있어요? 이삼 인용 정도 돼요 조금씩 드시면은 세분 네 분까지도 드시긴 해요

양이 너무 많아요 네 많아요

특자판 저런 건 몇 명 정도 먹을 수 있어요? 많이 먹으시면 오인분 정도요

해산물 많이 들어가요? 적절하게 들어가요

탕수육 소자 보다 더 작은 양도 있나요? 아뇨 이게 제일 작아요

제가 다 못 먹을 거 같은데요? 볶음밥 양 얼마 안 돼요

해물야끼 가락국수 1인분에 양이 많지 않을까요? 딱 1인분 정도예요

그러면 초새우 초밥으로만 열 개에요? 네네 반반하셔도 되고요 생새우 초새우 이렇게요

하나 해서 나눠먹으려고 하는데 그렇게 해도 될까요? 네 편하신 데로 하세요

혼자 먹기에는 보통 다 일 인분씩이에요

일인이 이거 다 먹을 수 있어요? 많이 드시는 분은 다 드시는데 조금씩 남기세요

혼자서 다 먹을 수 있어요? 네 괜찮아요

점 보는 둘이서 먹을 수 있는 거예요? 조금 배가 고프시다 하시면은 혼자서도 드시기도 하거든요

사이즈는 어느 정도에요? 여덟 조각 나와요

네 어린이 추천 메뉴는 양이 적은 거죠? 아니요 똑같아요

이렇게 두 개만 시켜도 배부를까요? 네 이게 양이 좀 돼요 이렇게 두 개 주문 도와드릴게요

그러면 파스타 따로 시키고 이거 시키면 되나요? 두 분 오시면 보통 그 정도 하세요

그러면 두 줄씩 해서 이십 인분이면 사십 줄 정도 주문해야 되네요? 네

한 줄에 일 인분이에요? 아니요 일 인분이 두 줄이에요

일 인분 양이 많아 보이는데 원래 그게 일 인분 양이에요? 네 우리 집은 원래 다른 데보다 양이 조금 많아요

일 인분이 양이 많은 건 아니죠? 다 시켜보세요 양이 많은지 적은지요

곱빼기도 되죠? 천 원 추가하면요

해물 양이 많지는 않죠? 아

일 인분 많네요 그게 일 인분이에요? 우리 집은 다른 곳 보다 양이 많아요

홀에서 먹고 가면 두 줄 시켜야 해요? 네

몇 개 나와요 1인분은? 8개요

저런 거는 푸딩 아니에요? 네 어린이들 먹을 수 있도록 판매하는 거예요

사이다 얼음 있습니까? 얼음은 정수기 오른쪽에 있습니다

아버지 생신이라 미역국도 추가 주문 가능한가요? 저희가 생신이신 분에게 전복 미역국 서비스로 드리고 있습니다

매운 김밥 이런 건 없나 보네요? 네 김밥은 매운 건 없어요

떡국 이런 것도 먹을 수 없다 그죠? 떡국은 메뉴에 없어요

여기 뼈다귀 해장국은 없죠? 네 저희 비빔밥이랑 닭개장 두 개만 해요

떡국 같은 건 안되죠? 중화요리 집이라 안되죠

납작 만두는 있어요? 네 있습니다

여기 메뉴 여기 있는 거만 있어요 라면은 없어요? 그런 거는 없어요

떡국은 안되죠? 없어요

단품은 없어졌어요? 1인 혼자 먹는 메뉴는 없습니다

회덮밥 이런 것도 있었어요? 연어 덮밥은 있어요

가락국수 비슷하게 해서 맑게 만든 울면도 없네요? 저기 메뉴판에 적혀있는 것만 해요

팔보채 같은 요리 같은 것도 없네요? 네 식사 위주로만 해요

간짜장은 왜 없어요? 간짜장이 만들려면 시간이 오래 걸리는 편이라 회전율이 떨어져서요

간짜장은 없어요? 없습니다

전에는 만둣국도 하더니 요즘 안 해요? 네 안 한지 사 년 넘었어요

여기 안 바쁜 시간이 언제예요? 2시 이후로 오면 많이 안 바빠요

몇 시에 오면 좀 한가해요? 평일 지금 시간에는 오시면 좀 한가해요

영수증 하나 끊어줄 수 있어요? 조금만 기다려주세요

영수증 주세요 여기 있습니다

영수증은? 여기 들어있습니다

영수증 주시겠어요? 네

영수증 주세요 네

영수증 주세요 네

영수증 주세요 여기 할인카드 적립카드 있어요? 그런 건 따로 없어요

영수증 주시겠어요? 네

네 영수증 주세요 네 비밀번호 하셔야 돼요

네 감사합니다 영수증 조금만 주세요 네

영수증 주세요 네 고맙습니다

영수증 주시고요 네 여깄습니다

영수증 주세요 네

영수증 주세요 네

영수증 하나 주세요 여기 있습니다

영수증 하나 주세요 네

영수증도 하나 주세요 여기요

네 현금영수증 말고 그냥 영수증 주시면 돼요 네

영수증 주세요 여기요

영수증 주세요 여기요

영수증 하나만 주세요 네

아까 저한테 영수증 안 주셨죠? 제가 있다가 다시 한 번 뽑아드릴게요

영수증은 없죠? 네

영수증 좀 주시겠어요? 네

영수증 좀 주세요 네 감사합니다

영수증 하나 주세요 네

영수증 하나 주세요 네

네 영수증 주세요 네

영수증 주세요 예

영수증 가지고 갈게요 네

영수증 주세요 네 여기 있습니다

영수증 주세요 네 영수증 여기 있습니다

네 영수증 좀 주세요 네

영수증 좀 주세요 네

영수증도 하나같이 주세요 네

영수증 좀 주세요 네 여기요

영수증 주시고요 네

영수증 좀 주시겠어요? 네 여기 있습니다

영수증 좀 주세요 네

영수증 하나만 주세요 네

영수증 하나 주세요 네

혹시 영수증 하나 써 주실 수 있어요? 네 해드릴게요

간이 영수증은 안돼요? 네 근데 지금 그게 없는데요

그러면 영수증만 하나 주세요 저희가 지금 포스가 고장이 나가지고 영수증도 지금 안되는데요

영수증 하나 주세요 예

죄송한데 영수증 하나만 해주시면 안 될까요? 조금만 계세요 금방 드릴게요

영수증 주세요 네

영수증 주세요 네 감사합니다 안녕히 가세요

여기 언제 오픈했어요? 1월 말이요

오픈한지 얼마 됐어요? 8년 정도 됐어요

여기는 오픈한 지가 얼마 됐어요? 2년 됐어요

여기는 오픈하신지 얼마쯤 되셨어요? 5년 넘었어요

여기 생긴 지 얼마나 됐어요? 한 이삼 년 된 것으로 알고 있어요

가게가 몇 년 정도 됐어요? 이 건물 지을 때부터 있었어요

가게 오픈하신지 얼마나 되셨어요? 삼 년 넘었어요

문 여신지 오래되셨어 예? 3년이요

여기는 오픈한지 오래됐어요? 그건 잘 모르겠습니다

여기 생긴 지 오래됐어요? 1년 좀 넘었어요

여기는 언제 생겼어요? 오래됐는데요

여기 생긴지 얼마나 됐어요? 두 달 정도 됐어요

오픈한 지 얼마나 됐습니까? 저희 칠월에 했습니다

여기가 새로 생긴 매장이에요? 저희가 작년 오뉴월쯤에 생겼을 거예요

여기 오픈하신 지 얼마쯤 되셨어요? 오래 했어요 십 년이 넘어요

여기서 하신지 오래되셨어요? 한 육 개월 정도 됐어요

음식이 깔끔하고 괜찮은데 엄청 오래되셨나 봐요 음식 하신지가? 12년 됐어요

언제부터 하셨어요? 20년 넘었지요

여기 가게 이거 하신지 얼마 안 되셨죠? 1년요

영업하신지가 얼마쯤 되셨어요? 지금 4년 정도 됐어요

오픈하신지는 얼마 되셨는데요? 우리 한 23년 됐어요

여기는 언제부터 영업하셨어요? 그건 잘 모르겠어요

여기 언제부터 장사했어요? 저희 이년 됐습니다

본죽은 저쪽에도 매장이 있던데 여기는 생긴지 얼마 안 됐죠? 여기는 일 년 육 개월 정도 됐어요

그럼 여기서 하신지는 얼마나 되셨는데요? 여기 온 지는 몇 개월 안됐어요

여기 하신 지 얼마나 되셨는데요? 저 밑에서 십 년 하다가 저기 집이 헐린다고 해가지고 올라왔어요

생긴지 얼마 안 됐죠? 생긴지 좀 된 걸로 알고 있어요

여기 개정이 언제 생겼어요? 저희가 이월 일일부터 생겼습니다

하신지 오래되셨죠? 네 오래됐어요

여기는 오픈한지 몇 년쯤 되셨어요? 한 이년 넘었어요

이 가게 여기 오픈하신지 얼마 되셨어요? 일 년 넘었어요

여기 가게 오픈한지 몇 년쯤 되셨어요? 구 년이요

여기 생긴지는 얼마나 됐어요? 오래됐죠? 몇 년쯤 됐어요? 한 5년 됐어요

오래됐어요 여기? 저희 70년 됐어요

반전하신지 오래되셨어요? 한 25년 됐어요

장사하신지가 오래되셨어요? 한 7년 넘었어요

오픈한 지가 오래됐어요? 얼마 전에 주인이 바뀌었어요

짬뽕집 생긴 지가 얼마쯤 됐어요? 좀 오래됐어요

여기 오픈한지 오래됐어요? 네 5년 넘었어요

오픈한 지가 몇 년쯤 되셨죠? 한 20년 됐어요

오픈하신지 오래되셨죠? 한 40년 다 돼가요

여기서 하신지 오래되셨죠? 한 육십 년 됐어요

여기는 생긴지 오래됐죠? 한 이십 년 됐어요

여기서 장사하신지 오래되셨어요? 오픈한지는 얼마 안 됐어요

가게 오픈한 지 얼마쯤 되셨어요? 거의 이십 년 다 돼가죠

오픈하신지 얼마 되셨어요? 여기서는 얼마 안 돼요

가게 하신지는 오래되셨어요? 저희 2년 넘었어요

영업하신지 얼마나 되셨어요? 40년 됐어요

생긴지는 오래됐습니까? 좀 오래됐습니다

예 이거 생긴지 얼마 안 됐죠? 제가 이 동네에서 십 년째 하고 있어요

여기 오픈하신지 얼마 되셨어요? 일 년 정도 됐습니다 1년 아직 안 되고 5월에 오픈했어요

여기는 생긴 지 오래됐어요? 몇 년 안됐어요

몇 시부터 몇 시까지 배달돼요? 아마 열한시부터 열한시까지요

여기가 생긴지 얼마나 됐어요? 일 년 반 정도 되었네요

여기서 만두 만드신지 오래되었죠? 네

오픈하신지 얼마 되셨어요? 육 년 됐죠

여기 가게 오픈하신지 얼마 안 되셨죠? 오 년 넘었어요

얼마쯤 하셨어요? 사 년 다 돼가지고요

하신지 오래됐어요? 저는 육 년이고 앞사람은 사 년 되었어요

여기 오픈한지 오래되셨어요? 삼 년째에요

여기는 영업하신지가 오래됐어요 문 연 지가? 심한 삼사 년 정도 됐어요

여기는 오픈한지 오래됐어요? 네 오래됐어요

김밥 집 생긴지 오래됐어요? 십 년 넘었어요

여기 오픈한지 오래되셨죠? 얼마 되셨어요? 오래됐어요

오늘 오후 영업 몇 시부터인가요 5시부터입니다

저녁식사 가능한가요? 네 가능합니다

여기 24시간 하시는가 예? 네

배달은 몇 시까지 해요? 배달은 9시까지 해요

몇 시부터 몇 시까지 하시는 거예요? 10시에 열어서 개강하면 10시까지 해요 주말에는 9시 반까지 합니다

여기 24시간 영업해요? 네

여기는 몇 시부터 몇 시까지 문 열어놔 예? 저희 12시 오픈해서 10시에 닫아요

그래요 몇 시부터 몇 시까지 열어놔 예? 오픈은 열시 반에서 열한시쯤에 하고 마지막 주문은 9시 반까지 받아요

몇 시부터 몇 시까지 하시는데 예? 6시부터 10시까지요 낮에는 12시부터 3시까지 해요

몇 시에서 몇 시까지 영업하세요? 저희 총 11시 반부터 새벽 2시까지 영업합니다

몇 시부터 몇 시까지 하세요? 저희 열시 반부터 열시까지 해요

여기 문은 몇 시부터 몇 시까지 열어요? 열한시부터 아홉시까지요

몇 시부터 몇 시까지 영업하세요? 열한시부터 여덟시 반까지 해요

여기는 몇 시부터 몇 시까지 열어놔 예? 10시 반부터 거의 8시 반까지요

몇 시부터 몇 시까지 하는데요? 11시부터 11시까지예요

여기 몇 시에서 몇 시까지 하세요? 10시부터 9시까지요

여기 몇 시에서 몇 시까지 하세요? 10시 20분 시작 저녁 8시 마감해요

점심때는 몇 시부터 시작하세요? 한 11시부터요

몇 시부터 몇 시까지 하시는데 예? 저녁에는 주방 마감이 8시 반입니다

점심때는 예? 시작은 11시오

몇 시까지 해요? 오픈은 11시 반이고 마감은 9시 20분까지 해요

점심시간은 지났죠? 네 지났어요

식사 됩니까? 다 됩니다

식사 됩니까? 네 앉으세요

식사 되나요? 네

지금 식사돼요? 네

보통 몇 시까지 하세요? 아홉시 정도쯤에 마감 시작해요

영업시간이 언제부턴 데예? 열한 시부터 두시 반까지 하거든요

지금 식사 돼요? 십분 전이 어서 되긴 돼요

지금 가면 먹을 수 있나요? 열한 시에 오세요

식사 되나요? 네

지금 요리돼요? 네

점심, 저녁 돼요? 네

정말 빨리 나오네요 여기는 문을 몇 시부터 몇 시까지 열어요? 문을 세시 반쯤 열어서 점심 저녁 팔고 한 여덟시 되면 문 닫아요

여기는 몇 시부터 몇 시까지 문 열어요? 아홉시부터 아홉시까지고 아침 식사는 열한시 반 돼야 돼요

예예 몇 시부터 몇 시까지 하시는데요? 일찍 올 때는 여섯시 일곱시고 아침밥은 못해도 점심은 꼭 해요

가게 문은 항상 열려있던데 몇 시부터 몇 시까지예요? 열한시부터 밤 열한시까지요

여기는 몇 시에서 몇 시까지 해요? 열한시 반 오픈해서 아홉시 반 까지고 주문 마감은 아홉시에요

오후에는 잘 안 계시죠? 네 보통 세시 반, 네시까지 있어요

여기 예전에 이십사 시간 아니었어요? 네 그랬는데 바꿨어요

점심때도 장사하나요? 열한시 반에 해요

밥 먹을 수 있죠? 네

영업 안 하세요? 장사합니다

점심 돼요? 네 이쪽으로 앉으세요

몇 시부터 몇 시까지 열어놔요? 아침 열한시 반 오픈해서 저녁 일곱 시에 문 닫아요

식사 가능해요? 네

식사 돼요? 네네

여기 몇 시부터 몇 시까지 열어놔요? 열한시부터 열아홉시에 닫아요

몇 시에서 몇 시까지 하세요? 9시부터 밤 9시 반까지요

평일날 몇 시부터 몇 시까지 하시는데요? 아침 열한 시부터 여덟 시까지 해요

식사 가능해요? 네 됩니다

몇 시부터 몇 시까지 해요? 열한 시부터 저녁 여덟시 반까지 해요

영업을 몇 시부터 몇 시까지 해요? 열 시부터 열두 시까지 해요

영업은 몇 시부터 몇 시까지 해요? 열 시부터 아홉 시까지 해요

몇 시부터 몇 시까지 열어요? 열한 시부터 아홉 시까지요

문은 몇 시부터 몇 시까지 열어놔요? 시작은 보통 열한 시부터 저녁은 여덟시 반 정도요

여기는 몇 시부터 몇 시까지 영업해요? 저희 열한 시부터 아홉 시까지 해요

저번에 오니까 휴무던데 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 월요일 날은 저희가 휴무고요 저녁에는 한 아홉 시까지 있는데 마지막 주문은 여덟시 반까지 해요

그렇죠 그럼 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 저희 열두 시부터 저녁 열 시까지 해요

네 여기 몇 시부터 몇 시까지 해요? 저희 오픈은 한 열한 시 사십 분부터 하고요 손님 없으면 열 시쯤 마감하고요

영업시간은요? 마지막 손님은 오후 여덟시 반까지요

점심도 하시고? 네

몇 시부터 몇 시까지 하는데요? 다음 주부터는 점심 장사해서요 열두 시 오픈하고 열두 시까지요

식사 가능해요? 예 식사 가능해요

혹시 지금 식사 돼요? 네

여기 저녁에는 몇 시까지 해요? 여덟시 반까지 주문받고 아홉시 반까지 열어요

지금 식사돼요? 네

영업은 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 저희 매주 일요일은 쉬고요 아침 일곱시 반부터 마지막 주문은 여덟시 반까지 해요

몇 시부터 몇 시까지 문 열어요? 아홉시 반에서 아홉시 반까지예요

몇 시부터 몇 시까지 영업해요? 여덟시부터 여덟 시요 아침에는 여덟시 반쯤 돼야 김밥 돼요

몇 시부터 몇 시까지 열어요? 혼자 하기 때문에 시간은 없어요

몇 시부터 몇 시까지 문 열어요? 일곱시부터 아홉시 반까지요

문은 몇 시부터 몇 시까지 열어요? 24시간이요

거기 영업시간이 어떻게 돼요? 아침 열시 반부터 여덟 시까지 해요

저 메뉴가 이름이 뭐예요? 치킨덮밥이에요

옆에 드시는 건 어떤 거? 꽃게 된장찌개입니다

저건 뭐예요? 맛있어 보이는데 커플세트 하시고 4천 원 추가하시면 이걸로 변경 가능하세요 보통 두 분 오시면 저렇게 많이 드세요

옆 테이블에서 드시는 메뉴는 뭐예요? 장어초밥입니다

옆에 시킨 건 뭐죠? 참치랑 새우 시키셨어요

몇 명까지 할 수 있어요? 팔십 명이요

대부분 코스요리로 하나요? 개별 요리로 하나요? 우리 매장은 양으로 따지면 코스가 쌉니다.

메뉴는 이거 보면 3~4인분 있네요? 주로 예약하시면 이런 거 드세요 인당 25000원 정도 생각하시면 돼요

메뉴도 예약을 해야 돼요? 메뉴는 오셔서 바로 정해도 되고요

저녁에는 그냥 메뉴는 안돼요? 아니요 찌개 같은 거 드셔도 되는데 저녁에는 거의 생오리 삼겹살 같은 메뉴들이 예약이 많아요

그러면 대량 주문 넣으면 가능하겠다 그죠? 네

그 양은 얼마 정도 있어야 돼요? 한 이십 인분은 되어야지요

그러면 한 여섯 시나 여섯시 반쯤 돼가지고 주문을 넣으면 그때 가능한가요? 가능은 한데 양이 조금 있어야 가능하지요

김밥은 혹시 예약이 가능한가요? 네 예약 가능해요

그러면 삼십 줄 이렇게 해서 주문하면 언제쯤 전화드려야 돼요? 어 만약에 아침 일찍 필요하시면 하루 전 날 말씀해 주시면 되고요

혹시 그러면 김밥 따로 주문하려고 하면 언제 말해줘야 돼요? 낮에요 하루 전에 이야기해주면 좋고요

그럼 그걸로 예약해주세요 네 곧 예약 확인 문자 발송해드리겠습니다

다음 주 26일 수요일에 예약하고 싶습니다 그날 예약 가능합니다

미리 예약이 가능한가요? 네 가능하십니다

오늘 저녁에 2명 예약할 수 있나요? 네 오늘 저녁 예약됩니다

그럼 그 시간으로 8명 예약해주세요 네 알겠습니다

그럼 내일 저녁 7시 괜찮을까요? 7시 30분이 더 괜찮습니다

예약 가능한가요? 네 가능합니다

5시 가능할까요? 네 5시로 예약 잡아드리겠습니다

12시에 3명 예약하려고 하는데요 네 가능합니다만 조금 기다리셔야 할 수도 있어요

그럼 지금 예약 가능한가요? 네 가능하세요

아까 예약하고 온 사람입니다 네 이쪽에 앉으세요

토요일 저녁 7시 가능한가요? 네 가능합니다

내일 예약 가능한가요? 모레부터 가능합니다

메뉴도 미리 주문해야 하나요 메인 요리는 미리 주문하시면 좋습니다

예약 명수는 당일에 바꿔도 괜찮은가요? 네 물론입니다

다음 주 주말에 예약 가능한가요? 다음 주 일요일은 가능합니다

지금 4명 예약하려고 하는데 자리 있나요? 네 자리 있습니다

언제 예약하면 되나요? 최소 하루 전에 예약하시면 됩니다

5시에 3명 예약해주세요 네 알겠습니다

5월 27일 4시 예약할 수 있나요? 네 가능합니다

음식도 미리 주문해둘 수 있죠? 네 여기 메뉴 보시고 주문하시면 됩니다

이번 주 일요일 오후에 예약 가능한가요? 네 가능합니다

혹시 예약을 취소하게 되면 어떻게 해야 하나요? 최소 하루 전에 전화로 알려주세요

음식도 미리 전화로 주문해야 하나요? 아니요 음식은 오셔서 주문해야 합니다

이번 주 일요일 12시 4명 예약 가능한가요? 네 가능합니다

이번 주 일요일 12시에 4명 예약 가능한가요? 네 가능합니다

4명이고 메뉴도 미리 주문해야 하나요? 오셔서 주문하셔도 됩니다

예약 가능한가요? 네 가능합니다

주문은 가서 해도 되지 않나요? 네 그러셔도 됩니다

7시에 예약 가능한가요 네 가능하십니다

이번 주 토요일 10명 룸으로 예약하고 싶은데 가능한가요? 네 가능하십니다

저녁 7시에 예약 가능한가요 네 가능합니다

인원은 몇 명까지 예약 가능한가요 룸으로 예약 시 10명까지 가능합니다

오늘 저녁에 예약 가능한가요 네 가능합니다

다음 주 금요일로 예약해주세요 예약되었습니다

아까 예약한 김 모 씨입니다 아 네 이쪽으로 오세요

다음 주 금요일 디너타임에 가려고 합니다 괜찮을까요 네 가능하세요

오늘 16명 자리를 예약할 수 있나요? 네 예약 가능합니다

혹시 내일 저녁 여섯시에 식사 예약 가능한가요? 네 가능합니다. 예약자분 성함, 연락처, 인원수를 남겨주세요

12시에 바로 식사할 수 있게 준비해주세요 네 알겠습니다

2월 14일 오후 12시에 가능한가요? 네 가능합니다

그럼 그렇게 예약해주세요 네 오후 6시 4분 예약해 드렸습니다

오늘 예약 가능한가요? 네 가능합니다

내일 가려고 하는데 전화로 예약 가능한가요? 네 가능합니다

혹시 예약되나요? 네 가능합니다

일반 김밥 하게 요 저희 산에 놀러 가는데 언제쯤 주문하면 돼요? 하루 전날 주문하시면 돼요

저희 단체 주문 나중에 하려면 언제쯤 전화드려야 돼요? 그 전날 전화해 주시면 돼요

저녁에 예약되는가 예? 저녁 예약은 가능하고 낮에는 안됩니다.

그 면 당일에 예약해야 돼요? 아니요 그 전날 얘기해야 돼요

10인분 정도 주문은 가능하나요? 네 미리 전화 안 하면 못 해드리지요

그럼 저녁에 예약 할라 카면 하루 전에 전화해도 돼요? 네

여기 예약되는가요? 네

여기 룸도 있어요? 예약하려는데 룸은 2층에도 있고 1층에도 의자 붙여서 앉을 수 있습니다

5명 정도 예약하려면 언제 해야 하나요? 오시기 30분 전에만 전화 주시면 돼요

예약 이런 거는? 됩니다

그럼 내가 한 세 개, 네 개 하려면 미리 전화 좀 해놔도 되는 거죠? 네 미리 전화하시면 저희가 만들어 드려요

예약 안 해도 올 수 있어요? 예약하시는 게 좋죠

시간 언제쯤 전화드리면 되죠? 편하실 때 전화하시면 됩니다

여기 예약도 되는가요? 네

혹시 여기 모임 하면 예약 몇 명까지 가능해요? 최대 16명이요

미리 예약 잡으면 되죠? 네 미리 예약하시면 편하죠

예약 할라 카면 얼마 전에 연락드려야 되예? 하루 전에만 연락하시면 돼요

예약은 며칠 전에 해야 하는가요? 만약에 저녁에 오실 거면 당일 2시간 전까지는 연락 주시면 돼요

만약에 요리 주문하려면 언제쯤 연락을 드려야 되는 거예요? 음식이 빨리 나오는 편인데 종류가 많고 바쁜 시간이면 시간이 조금 걸릴 수가 있어요

예약할라 카는데 예 혹시 거기 방이 있습니까? 네 방 있습니다

예약하려면 언제쯤 전화드려야 되예? 오시기 한 3~40분 전에 주시면 돼요

한 5~6명 예약하고 그럴라 카면은 자리 괜찮은가 예? 그 정도는 홀에 넉넉합니다

예약을 미리 해야 돼요? 방이 몇 개 없어서 좀 일찍 예약하시면 좋죠

여기 예약 가능해요? 예

여기 계 추하려면 미리 전화를 걸고 해야 돼요? 아뇨 상관없어요

한 열 명쯤 내일이나 모레 계 추하려면 미리 예약하고 와야 되죠? 네

며칠 전에 예약을 해야 돼요? 하루 전이라도 예약하시면 되는데 예약이 많아서 방을 하시려면 미리 예약하시면 좀 낫죠

한 열 명 계초할려면 미리 전화드리면 되나요? 네 미리 주시면 오히려 낫겠죠?

낮에는 둘 세 명쯤 오면 미리 예약하면 되겠다 그죠? 네 예약하셔도 되고 열시 이후에는 직원들이 다 있어서 괜찮아요

계 추하려면 미리 연락을 해야 돼요? 평일에는 예약 없이 이용 가능하시고요 주말에는 행사가 있어서 예약하셔야 해요

김밥 이삼십 줄 정도 주문하려면 그 전날 주문해야 돼요? 네

몇 개부터요? 한 스무 개는 돼야 해요

예약 같은 거는? 네 해드리죠

예약 좀 하려 해서 예약하시면 시간은 맞춰 드려요

보통 몇 시쯤에 주문하면 돼요? 오픈은 여덟시 반에 하고 주말엔 여덟시에 하고 저녁에는 열시까지 해요

김밥 단체 주문 같은 거 받아요? 네

여기 예약 같은 거도 돼요? 예약은 따로 안 받아요

우리는 여기 근처인데 계모임 같은 거 할 수 있나 해서요 네

그러면 주문할 때는 언제 전화드려야 돼요? 하루 전에요

그러면 예약하려면 며칠 전쯤에 전화해야 돼요? 한 3 4일 전쯤에 하셔야 해요

계추 하기 전에는 미리 전화를 해야 되나요? 네 예약하시고 오셔야 돼요

여기는 단체 예약 같은 것도 받나요? 저희 룸 있어요

며칠 전에 전화드려야 되죠 모임 하려면? 그렇죠 준비할 시간도 있어야 되니까 여성분들 모임 하려면 방이 있어야 되더라고요

그러면 일 인당 얼마 이렇게 들어요 아니면 와서 그냥 요리 시켜요? 그냥 메뉴판 보시고 시키면 돼요

주말에 예약하고 와야 되나요? 네 주말은 예약하고 오셔야 해요

그 전전날 연락 주면 돼요? 네 일찍 말씀해주시면 좋죠

계추 하면 미리 연락하고 와야 해요? 네 미리 연락 주세요

여기는 계 추하러 오면 미리 말씀드리고 와야 해요? 네

네 명은 예약할 필요는 없죠? 예

몇 명까지 받을 수 있어요? 스무 명까지요

여기 단체도 예약받아요? 네

몇 명까지? 열 명 열두 명 정도 가능하죠

저녁에 예약도 가능한가요? 가능합니다

며칠 전에 전화해야 하나요? 하루 전에 전화 주시면 돼요

여기 예약도 돼요? 모임 같은 거? 예

전날 전화드려야 하죠? 네

모임 받기는 받아요? 몇인까지 받아요? 네 한 스무 명까지요

모임 하면 며칠 전에 전화해야 해요? 하루 전에 해도 돼요

여기서 모임도 해요? 네

그 모임은 전날 전화드려야 하나요 오전에 전화드리고 오후에 와도 돼요? 예

여기 모임을 받나요? 네

동태탕 이런 거 하려면 예약해야 해요? 예약 안 해도 됩니다 포장도 되고요 동태탕 되게 맛있어요

며칠 전에 전화하고 와야 되죠? 전날이나 아침 한 아홉시 반 이후에 전화 주시면 돼요

한 열 명 정도 회식하면 미리 연락해야 되죠? 네 예약을 하셔야 돼요

예약 없이 그냥 와도 되나요? 네 그냥 오셔도 돼요

모임 예약하려면 며칠 전에 하면 되나요? 하루 전에 연락 주시면 돼요

그럼 미리 전화를 해야 되겠네요? 며칠 전에? 네 그래야죠 저희가 원래 아침 일찍 그렇게 준비를 안 하기 때문에요

여기 혹시 단체로 주문할 수 있나요? 네 가능해요

방은 예약해야 하죠? 네 예약하셔야 해요

만약에 배달하게 되면 몇 시쯤 전화드려야 되나요? 메뉴 준비하는데 시간이 걸리니까 두세 시간 전에 말씀해 주시면 좋죠

삼월 이십오일쯤에 모임이 있어서 안쪽으로 예약을 하려고 하는데 언제 하면 돼요? 하루 이틀 전에 하셔도 되고 지금 하셔도 돼요

홍길동으로 예약했습니다 13번 테이블로 안내해드리겠습니다

여기 1시에 예약했는데 바로 들어가면 되나요? 예약자 확인되었습니다

영희 이름으로 예약했는데요 네 자리 안내해 드리겠습니다

자리 아무 데나 앉으면 되나요? 아니요 이쪽에 앉으시면 됩니다

이광식으로 예약하고 왔는데 확인해주시겠습니까? 예약되어 있으시네요

홍길동 이름으로 예약했습니다 이쪽으로 안내해드리겠습니다

2시에 예약했던 사람입니다 네 안내해 드리겠습니다

한 명 더 왔어요 여섯 분 자리로 안내해드릴게요

6시 2명 예약하고 왔습니다 네 예약석으로 안내해드리겠습니다

예약 7시로 했는데 자리 어디죠? 저 안쪽의 매화방으로 들어가시면 됩니다

예약하고 왔는데 테이블 세팅되어 있나요? 네 준비되어 있습니다

지금 식사 가능합니까? 네

아침에는 예? 아침엔 8시에 오픈합니다

아침에는 몇 시에 하시는데 예? 아침에는 8시에 문 여는데요

점심때는 몇 시부터 하시는데요? 오전 9시 오픈이고 4시부터 5시까지 브레이크 타임이니까 3시 반 전에 오셔야 해요

보통 10시에 시작하는 거죠? 네 10시에요

아침에는요? 오픈이 11시예요

낮에는요? 중간에 브레이크 타임 있어서 11시부터 2시 반까지 해요

몇 시쯤에 문 열어요? 한 아홉시, 반 열시쯤 열어요

여기는 영업 몇 시부터 해요? 열한시부터요

몇 시에 열어요? 보통 열 시에 문 열어요

몇 시에 문 열어요? 여덟 시요

아침에는 몇 시에 문 열어요? 일곱시 반에서 여덟 시에 열어요

몇 시에 여시는데요? 열시 반부터 여덟 시까지요

보통 몇 시에 문 열어요? 오전 열한 시에 문 열어요

몇 시에 문 열어요? 요새는 일곱 시요

문은 몇 시에 여세요? 요새는 일곱 시에 겨울에는 여덟 시에 열어요

몇 시부터 하세요? 여덟시 반이요

여기 몇 시부터 영업해요? 여덟시부터 저녁 아홉시까지요

문은 몇 시부터 열어요? 아침 아홉시부터 밤 아홉시까지요

몇 시에 해요? 저번 오니깐 안 하던데 12시 다 돼서 해요

몇 시에 문 열어요? 아침에 우리는 일곱 시부터 하고요 다른 곳은 모르겠어요

아침에 몇 시에 문 여시는데요? 아침에는 여덟시 반이요

여기는 몇 시부터 문 열어요? 아홉 시요

네 여기 아침 식사된다고 적혀 있던데 몇 시부터 하시는가요? 일곱 시부터 해요

아침 일찍도 하세요? 아침 6시부터 저녁에는 한 7시까지 합니다

점심때는 몇 시에 문 여세요? 보통 11시부터 하지요

몇 시부터 여는데요? 열 시부터요

아침에 몇 시에 열어요? 열시 반에 열어요

오전에는요? 오전에는 10시 반부터 돼요

여기는 몇 시에 문 열어요? 열한시 반에 열어요

아침에 몇 시부터 주문 가능해요? 아침 열 시 열한 시 이후는 되어야 준비가 가능해요

여기 몇 시부터 문 여나요? 낮에도 문 열어요 열한 시부터요

몇 시부터 영업해요? 열한 시부터 합니다

여기 몇 시에 문 열어요? 열한 시요

여기 세시부터인가요? 네 방학은 두시부터 네시, 개학하면 세시부터 네시까지 브레이크 타임이에요

영업 언제 오픈해요? 저희 열한시 오픈이세요

몇 시요? 보통 문 여는 시간은 여덟시 반이요

그러면 아침 몇 시에 문 여세요? 아침에는 조금 늦게요

여기는 몇 시에 문 열어요? 열한 시요 근데 열한시 반은 넘어야 살 수 있어요

아침에는 좀 일찍 여시나 봐요 저녁에 좀 일찍 닫으시네요 아침에는 열 시요

아침에는요? 개학하면 좀 빠르고 방학하면 아홉 시요

여기 몇 시에 문 열어요? 열한 시요 열한시 반 넘어야 살 수 있어요

몇 시에 문 열어요? 일곱시 반에요

아침에 문은 몇 시에 여시는데요? 여섯시 반이나 일곱 시요

대충이라도 아침에? 아침에 여섯시 반쯤에 열어요

와이파이도 돼요? 네 와이파이 됩니다

여기 와이파이도 다 되네요? 네

여기 와이파이 비번 있어요? 비번은 이 뒤에 있습니다.

와이파이 번호는 요거에요? 네

와이파이 비번이 뭐예요? 비번 벽에 붙어 있어요

와이파이 비번이? 비번은 전화번호입니다 053 857 2800

여기 안에서 와이파이 돼요? 네

와이파이 비번인가요 저기 영 여섯 개? 네 영 여섯 개에요

와이파이 비번 있나요? 와이파이 비번 없어요 그냥 쓰시면 돼요

비번 있어요? 12345678이요

와이파이 있어요? 와이파이가 있는데 잘 안되더라고요

와이파이 있나요? 네 비번 팔오칠 삼구 육사예요

여기 와이파이 비번 있어요? 네 알려드릴게요

와이파이 비번이 뭔가요? 일이삼사 일이삼사요

이거 와이파이 비번이에요? 네 맞아요

여기 앞에 있는 게 와이파이 비번이에요? 네

여기 와이파이 있어요 휴지곽 앞에 적혀 있어요

혹시 와이파이 비번 있어요 저쪽에 적혀 있어요

와이파이 되나요? 안돼요

여기 와이파이도 돼요? 네 카운터 앞에 비밀번호 적혀있어요

혹시 원산지는 알 수 있어요? 노르웨이산입니다.

고기는 국산이에요? 아니요 호주산 냉장 소고기예요

소고기 필래프 이거 소고기 어디 거예요? 이거 호주산이요

국내산이에요? 네

이거 노르웨이산인가요 연어요? 네 아침에 직접 잡은 거예요

해물은 국산은 아니죠? 여기 원산지 적혀있어요

돼지고기는 국산 쓰죠? 네

돼지고기하고 다 국내산이네? 네 저희들은 국내산 써요

고기는 국내산인가요? 뉴질랜드산입니다

국산? 국산은 못쓰지요

속 같은 거는 다 국산이에요? 네

돼지고기 국산 써요? 수입고기? 네 미국산이에요

차돌박이는 원산지가 어디예요? 미국산이에요

나물 종류는 국산이죠? 거의 다 국산이고 소고기는 국산이 아닙니다

추어탕은 국산이에요? 미꾸라지? 네

낙지랑 새우는 원산지가 어떻게 돼요? 새우가 국산이고 낙지는 중국산입니다

이 황태는 어디서 가지고 오는데요? 강원도 진부령에서요

우렁이 된장 우렁이는 국산 거예요? 네 국산 써요

등뼈 국산이죠? 국산하고 캐나다산하고 섞였어요

탕수육은 돼지고기 국산 쓰죠? 네 맞아요

그거는 국내산 고기인가요? 네

고기는 돼지고기 국산이에요? 예 국산입니다 저기 위에 보면 원산지 있거든요

네 저 죄송한데 소고기가 수입고기예요 아니면 한우예요? 잠시만요 호주산 여기 적혀 있거든요

돈가스 등심은 국내산인가요? 네 저희가 직접 두드려서 만들어요

쌀도 우리나라 쌀이 아닌 거 같아요 쌀은 국산이 맞고요 조금 질게 한 거예요

그러면 예는 소고기가 미국산이다 그죠? 네

고기 원산지는 어디에요? 국산이죠

고기는 원산지는 어디? 국산이죠

소 불고기는 수입품이에요 국산? 수입입니다 호주산이요

다 국내산이에요? 재료는 다? 네

돼지고기는 국내산이에요? 네 국내산이에요

전망이 보이는 좌석인가요? 네 이쪽으로 오시죠

7명인데 전망 좋은 자리로 부탁해요 네 창가로 안내하겠습니다

최대한 넓은 자리로 부탁드리겠습니다 네 최대한 넓은 자리로 예약해 드리겠습니다

창가 쪽으로 조용한 자리 부탁합니다 알겠습니다

창가에 앉고 싶은데요 창가로 안내해드리겠습니다

그럼 창가 쪽 자리로 안내해주세요 이쪽으로 안내해드릴게요

조용하게 식사할 수 있는 방 자리가 있으면 그쪽으로 안내해 주세요 네 안쪽 단체룸으로 안내해 드릴게요

창가 쪽 자리로 부탁드려도 될까요 네 그렇게 하겠습니다

아 되도록 창가 석으로 배치해주세요 네 알겠습니다

창가 자리에서 식사할 수 있을까요? 창가 자리는 예약이 되어 있습니다

네 조용한 자리 부탁드려요 이쪽으로 안내해 드리겠습니다

여기 앉아도 돼요? 네

창가 자리에 앉아도 되나요? 네

자리 옮겨도 되지요? 네

한 10명 정도 하면 칸막이로 방 나눌 수 있나요? 예약해서 통째로 쓰시면 돼요

창가 쪽 자리는 없어요? 네 창가 쪽 자리 안내해 드릴게요

저희 세 명인데 어디 조용한 자리 있어요? 저쪽으로 앉으세요

조금 따뜻한 자리는 없어요? 저기 안쪽으로 들어가시면 더 따뜻하실 거예요

혼자 왔는데요 여기 앉고 싶은데 네 잠시만요

자리 좀 옮겨도 될까요? 히터 바람이 세 가지고 옮기시면 됩니다

안쪽 자리에 앉아도 돼요? 네

여기 앉아도 돼요? 네

여기 앉아도 돼요? 네

밑에 방 따뜻해요? 보일러 켜놨는데 온도 좀 올려드릴게요

아니요 방이 있습니까? 아니요 방은 없고요 홀에 열 명 정도 앉을 수 있는 자리가 있어요

전지현이고 4명인데 더 기다려야 하나요? 바로 준비해드리겠습니다

식사하려고 하는데 지금 대기 시간 있나요? 바로 입장 가능하십니다

아직 일행이 안 와서 그런데 조금 이따가 주문해도 될까요? 네 그럼 일행분 오시면 불러주세요

자리 기다려야 되나요? 네 조금 기다려주셔야 돼요

거기 위치가 어떻게 되나요? 서울 강남구 논현동에 위치하고 있습니다

여기가 현대 아파트 앞이에요? 네 현대 아파트 이차에요

포장했던 거는 냉장고에 언제까지 넣고 먹으면 돼요? 이틀까지요

여름에는 안 되겠네요? 여름에는 포장 안 합니다

이거 아침에 가져가면 실온에 혹시 얼마나 보관할 수 있어요? 지금 온도면 네 시간 다섯 시간 정도요

그러면 아침에 주문해서 가면 오후에 먹어도 상관없어요? 요즘 날씨면 무리는 없을 거 같은데요 그래도 냉장고에 넣었다가 드시는 게 제일 좋아요

포장해가면 저녁에 늦게 먹어도 되나요? 빠른 시간 안에 드시는 게 제일 좋죠

이거 오늘 중에 다 먹어야 하죠? 네 빨리 드셔야 돼요 그리고 냉장고 안에 넣으셔야 돼요

이거는 내일 아침에 먹어도 돼요? 됩니다

짧은 시간 안에는 먹어야 되는 거죠? 네 김밥 포장하신 것 나왔습니다

혹시 맥주도 있나요? 물론이죠

네 여기 술도 팔죠? 네 팝니다

술도 있나요? 네 있습니다

음료수는 어떤 게 있나요? 콜라와 사이다가 있어요

그거 2인분 하고 환타 있나요? 사이다, 콜라 있어요

여기에 술도 먹을 수 있어요 낮에 저녁에? 네 술도 있어요

아사 에이드 그게 뭐예요? 아사의 베리가 블루베리 같은 거예요

병맥주인가요? 네 병맥주입니다

맥주 종류는 뭘로 나와요? 맥주 종류는 카스 하이트 둘 중에 하나 선택입니다

맥주 한 박스요? 몇 개들은 거요? 20병입니다

술도 하신다 그죠? 네 술도 팔죠

음료 제공되는 건 없어요? 따로 없고 추가 주문하셔야 돼요

어떤 게 맛있어요? 복숭아와 자두 많이 나가요

매실차 오미자차 이거 체인에서 파는 거예요? 본사에서 내려오는 거예요

수제 맥주는 그냥 맥주랑은 맛이 달라요? 일반 생맥주라고 생각하시면 돼요

음료수 시켜야 되는 거예요? 네 그런데 서비스로 드릴게요

어떤 게 제일 많이 나가요? 자두하고 복숭아가 제일 많이 나가요

콜라 하나 주세요 네 알겠습니다

그렇다면 사이다 두 잔 주세요 알겠습니다

소주도 추가요 네 기다리세요

맥주 5병 가져다주세요 알겠습니다

소주 2병 주세요 네 알겠습니다

홀키지 와인 잔 두 개 주시고요 원래 저희가 홀키지 무료였는데 이번 달부터 병당 만 원씩 비용이 붙어요

콜라로 먼저 주세요 네 알겠습니다

음료는 따로 주문해야 하나요? 네 음료는 따로 주문하셔야 합니다

초밥에 어울릴만한 술도 추천해주세요 확인해보겠습니다

그럼 탕수육과 어울리는 맥주 있나요? 네 같이 세팅해드리겠습니다

여기 이 과도 주 있나요? 아쉽게도 없습니다

스프라이트로 3개 주세요 감사합니다

네 거기에 음료수도 추가할게요 콜라 스프라이트 마운틴 듀 있습니다

음료수는 종류가 어떻게 되죠? 네 탄산음료와 주류 가능하세요

콜라 하나 주세요 네 알겠습니다

콜라랑 커피 하나씩 주세요 알겠습니다

음료도 2잔 추가해주세요 a 세트에 음료 2잔 추가 주문받았습니다

사이다 주세요 네

여기 환타 하나 주세요 환타 없습니다 사이다 콜라 있어요

그러면 아사이 바리요 네 주문 넣어드릴게요

그러면 두 잔 추가해주고 피클 좀 더 주세요 네

칭따오 주세요 네 가져다드릴게요

참소주 주세요 콜라 주세요 네

그러면 자두로 네

들깨 기름요? 참기름 달라고 했는데 왜 들기름으로 주셨어요? 몰랐나요? 네 죄송합니다

근데 참기름 아까 달라고 했는데 참기름 향이 하나도 안 나고 냄새가 이상했어요 그게 아마 들깨 기름일 거예요

국이 조금 짜더라 죄송합니다

가락국수가 약간 짠 거 같아요 보편적으로 맞추지는 못해서요

이거는 그거 아닙니까? 고추장에 가죽나물이에요

요건 뭐예요? 육수에요? 아니요 숭늉이에요

순대 맞아요? 네 맞습니다

저거는 매운 가루? 네 일본의 매운 가루 일곱 개가 섞여있어요

저기요 여기 후추에요? 두 개가? 후추하고 매운 가루예요

아니오 차슈는 뭐예요? 차슈가 여기 올라가는 돼지고기예요

네 요거는 뭐죠? 이거는 향이요

이거는 무슨 소스예요? 스테이크 소스요

블랙라벨이 무슨 뜻이 있어요? 맛있다는 뜻이죠

그렇네요 그러면은 요거 오리엔탈 드레싱은 어떤 건데요? 약간 간장소스 비슷하다고 생각하시면 될 것 같아요

갈릭이 뭐더라? 마늘 드레싱이에요

이거 고춧가룹니까? 네

네, 이거 국물이죠? 네

무는 콜라비가 아니네요? 제주산 비트에요

빨간 거 이건 고춧가루 맞죠? 네

양념 이거 깨 속에 들어있는 건 뭐예요? 초록색? 후리 가게라고 밥에 뿌려 드시는 건데 깨하고 김가루 이런 게 섞여 있는 거예요

저거는 뭐예요? 저거는 찍어 먹는 소스에요

이 반찬은 뭐예요? 오징어 젓갈이에요

따뜻한 국물이에요? 네

이거 무슨 물이에요? 보리 차요

이거는 무슨 물이에요 먹어도 되는 건가? 네 손님 드리려고 오가피 물이에요

이거는 죽순이에요? 계은 죽이에요

불고기에요? 네 불고기에요

앞에 병은 뭐예요? 매실 차입니다

이거는 무슨 물이에요? 재스민 차에요

이거는 뭐예요? 열매가? 이거는 초 생강입니다

이거 후추예요? 네 하나는 후추고 하나는 일본식 고추가루에요

국물은 뭐예요? 비법 소스로 만든 거예요

여기 물은 이거 녹차에요? 보리 차에요

이거는 무슨 국물이에요? 미소 국물이에요

로스가스에는 나트륨이 얼마나 들어가 있어요? 로스가스에는 소금 간을 전혀 안 해요

이거 너무 뜨거운 거 아닌가요? 덜어드시면 돼요

제 거는 다 돼가요? 기다려야 돼요? 금방 나옵니다

얼마나 있으면 나와요? 이제 나와요

음식 언제쯤 나와요? 금방 나올 거예요

제거는 언제 나와요? 이제 나와요

유아용 의자 있나요? 네 있습니다

아이 의자 따로 있죠? 네 그렇습니다

아기 의자도 준비해주실 수 있나요? 네 준비해드릴게요

아기의자 대여 가능한가요? 네 가능합니다

아기 시트 하나 놔 주실 수 있나요? 네 아기 시트같이 준비해 드릴게요

베이비 체어 있나요? 네 유아용 의자가 마련되어 있습니다

이거 누가 먹던 밥인 거 같은데요? 이게 먹던 건 아니고 제일 마지막에 뜬 밥이라서 양이 좀 적네요 새로 가져다드릴게요

깍두기에 머리카락 붙었다 죄송합니다

먹기는 잘 먹었는데 조개껍질인가 홍합 껍질이 씹히더라 볶다가 조금씩 부서질 수는 있어요

저번 달에도 왔었는데 왜 그걸 이제 말씀하세요 미리 말씀 못 드려서 죄송합니다

그러면 이거는 사진을 찍어서 올리면 음료는 바로 줘요? 네 사진을 페이스북이나 인스타그램에 올리시면 바로 제공해드려요

이거 이벤트는 사진 찍어서 페이스북이나 인스타에만 올려야 돼요? 카카오스토리에는 올리면 안 돼요? 카카오스토리는 요즘 사용을 거의 안 하셔서요

생일날 메뉴 한가지 무료 적혀있던데 저건 뭐예요? 멤버십 회원가입하시면 해드리는 생일 이벤트에요

이건 요지예요? 네 맞아요

5명인데 좀 이따 3명 더 올 예정이에요 네 단체석으로 안내해 드릴게요

저희 일행이 6명인데 자리 있나요? 네 창가 자리로 안내해 드릴게요

6명이 같이 앉을 수 있는 자리가 있나요? 네 있습니다

우리가 이쪽으로 옮길까요? 아니요 괜찮아요 여기 4인석이라서요

다른 카드 드릴까요? 네 주세요

김치는 날마다 담나 보죠? 매일 담습니다

이거 스파게티 금방 삶은 거 맞죠? 아침에 살짝 삶아서 계량을 해놨다가 주문 들어오고 삶은 겁니다

이거 다 직접 삶으세요? 네 다 삶아서 합니다

튀김은 원래 튀겨놓는 거예요? 네

미나리 깨끗이 씻었어요? 여기서 안 씻습니다

해놓은 게 아니고 주문받아서 바로 하시네요? 미리 하면 딱딱해서 못 먹어요

매일 삶아요? 그럼 아침에 삶으세요? 아침에 삶고 점심에도 한 번 삶고 한 번 끓여야 이튿날 쓰죠 이게 그냥 국이 아니다 보니까 고아야 하잖아요

빨리 나오네요? 잡채는 미리 해놓나 봐요? 물에 불려놨다가 요리할 때 써요

싱싱하겠네요? 네 맛도 좋아요

여기는 초밥이 싱싱해요? 그럼요 당일에 바로잡습니다

재료도 맨날 아침에 만드시나 봐요? 네

네 그러면 요거 써주세요 4000원 차감할게요

적립카드 없죠? 적립은 따로 없습니다

그럼 전화 주문은 되나요? 주문하시고 찾으러 오시면 되고요 좀 멀리 있으시면 퀵으로 보내드립니다

김치 조금만 주세요 네 김치도 있습니다

단무지는 없나요? 단무지는 없고 피클 있습니다

혹시 김치 있어요? 갖다 드릴게요

깍두기나 김치 같은 건 없어요? 네 없어요

혹시 여기 깍두기는 없어요? 깍두기는 없어요

김치는 안 주세요? 우리가 김치가 없어요

김치 좀 없어요? 김치는 없어요

이거를 고추장에 재워서 말려가지고 먹더라고요 맞죠? 고추장에 마늘도 넣고 말려서 튀겨먹지요

경남엔 아무것도 안 넣어요? 경남에는 소금만 넣어요

이거 전복 따로 볶고 밥 따로 볶아서 하신 거예요? 네

고추 반찬 어떻게 찌면 저렇게 새파래요? 너무 많이 찌면 새카매지고 적당히 쪄야 돼요

이거 다시마 맛있는데 어떻게 해요? 멸치 젓국이 맛있어야 돼요

우엉 반찬 조금만 주세요 엄청 맛있는데 이거는 어떻게 만들어요? 그냥 지라만 넣은 거예요

도라지 무침 엄청 맛있는데 어떻게 하셨어요? 고춧가루 기름소금 들어가요

이거는 어떻게 해요? 튀겨가지고 양념해 무치는 거예요

저 가지 탕수육은 어떻게 해서 만들어요? 집에 탕수육 하듯이 튀겨가지고 제가 소스로 해가지고 볶아요

집에서 하면은 그 맛이 안 나던데 어떻게 끓여야 돼요? 집에서 하면 쌀뜨물에 누룽지 넣고 끓이면 돼요

오므라이스는 볶음밥 한 상태에서 달걀 하는 거죠? 케첩도 들어가요

굽기는 어떤 종류가 있나요? 웰던 미디엄 레어가 있습니다

비빔만두도 전부 다 튀기는 거죠? 찌는 겁니다

밥이 되게 꼬들꼬들하다 볶았나 봐요 그죠? 네 볶았어요

모둠 크로켓 이렇게 된 거는 튀겨서 나온 거죠? 네 이거는 밥보다는 술로 드시는 거고 양이 그렇게 많지는 않습니다

이런 군만두 식으로 생겼어요? 그렇게 해달라 하면 해드려요

고기만두 구운 거 말고 찐만두? 우리는 바로바로 쪄요

두루치기는 다 조리돼서 나온 거예요? 네 이거는 바로 드시면 됩니다

안 뜨겁나요? 네 괜찮습니다

이거는 우엉을 튀겨서 올리고당에 묻힌 거예요? 네 튀겨가지고 양념해요

돼지갈비 초벌구이 한다는 거는 먼저 구워서 나온다는 거죠? 숯불에 구워서 나와요

콩나물은 다 익은 거죠? 네

일반적으로 좀 차가운가요? 물냉면은 좀 차가운데 회 냉면 비빔냉면은 별로 차갑지는 않아요

찐 거예요 튀긴 거예요? 튀긴 거예요

롤도 익힌 메뉴죠? 알레스 카롤은 생연어가 올라가는데 저거 제외하고는 다 익힌 메뉴에요

그래요 초새우 초밥은 익힌 거죠? 네

아카시 저 김말이는 김말이를 튀긴 거예요? 네 김 안에 잡채 들어간 거를 튀긴 거예요

추운데 그럼 어떡하지? 국수가 뜨겁지는 않고 약간 따뜻한 정도에요

시원한 거 얼음은 안 들어가지요? 들어가요

너무 차게 말고 시원하게도 돼요? 시원한 건 시원하고 따뜻한 건 따뜻해요

국수 육수가 차가워요? 따뜻해요? 차가운 것도 있고 따뜻한 것도 있어요

미디엄 레어로 가능할까요? 네 가능합니다

어린아이도 먹을 거라서 부드러워야 하는데요 숙성이 된 상태라 고기는 매우 부드럽습니다

저 뜨거운 거 잘 못 먹어서 너무 안 끓이셔도 돼요 네

냉메밀이네 따뜻하게는 안돼요? 네 따뜻하게는 안돼요

국물 짜지 않게 해주세요 네 알겠습니다

잔치국수 냉으로 돼요? 아뇨 냉은 안돼요 온면이에요

아까 저희 김치찌개 시켰는데 돼지찌개가 나왔어요 진짜요 죄송합니다 가격은 똑같은데요

음식 나오는 데 얼마나 걸리나요? 기본적인 상차림을 준비되었으니 5분 안에 나옵니다

네 그런데 어느 정도 기다려야 식사가 오나요? 20분 정도만 기다리시면 돼요

A코스 다 받는데 걸리는 시간은 대략 어느 정도 걸리나요? 서빙 시간은 1시간 10분 정도로 생각하시면 되고 좀 더 느긋하게 드시면 됩니다

음식은 빨리 나올 수 있나요? 최대한 빨리 나올 수 있게 하겠습니다

음식은 얼마나 걸릴까요? 미리 준비해서 바로 나올 수 있어요

이 메뉴로 주문하면 얼마나 걸리나요? 음식 조리에 이십분 정도 걸립니다

몇 분 정도 걸려요? 10분 안에 됩니다

빨리 나오나요 여기 밥은? 15분 정도 걸리세요

요거 음식 나오는데 몇 분 정도 걸려요? 바로 됩니다

돈가스 몇 분 정도 더 걸려요? 다 나왔습니다

그럼 이거 스테이크 하면 시간은 얼마나 걸리나요? 이거 뉴욕 스테이크 시간은 5분에서 10분 정도는 보셔야 될 거예요

얼마나 걸려요? 금방 나와요

시간은 얼마쯤 걸려요? 한 10분 정도 걸려요

나오려면 얼마 정도 걸려요? 확인 한번 해볼게요

여기 주문하면 나오는데 시간은 얼마 정도 걸려요? 한 5분 정도 걸려요

주문하면 나오는 데 시간이 얼마나 걸려요? 돈가스는 튀기는 데 한 오분밖에 안 걸려요

주문하고 나오는 데 시간이 얼마나 걸려요? 보통 돈가스 튀겨져서 나오는 게 한 칠분 정도 돼요

네 우리 오래 기다려야 돼요? 나왔어요

몇 분 걸려요? 나오는데 5~10분 정도 지금은 얼마 안 걸려요

금방 돼요? 네

주문 나오는 데 얼마나 걸리나요? 10분 안에 나가요

여깄어요 오래 걸려요? 표시되면 가지러 오시면 돼요 5분에서 10분 걸립니다.

치킨 가라 알게 얼마나 걸려요? 그건 튀김이라서 한 5분 정도 걸릴 건데요

한 몇 분 정도 걸려요? 오분 안에 나옵니다

금방 나오죠? 조금 기다리셔야 되는데요 순서대로 나오고 있어서요

빨리 나오죠? 뚝배기는 10분 정도 걸려요

오징어는 좀 있어야 돼요? 네 오징어 좀 있으면 나올 겁니다

몇 분쯤 걸려요? 오 분 정도 걸려요

오래 기다려야 돼요? 아뇨 금방 됩니다

짬뽕시키면은 나오는 데 얼마나 걸려요? 금방 나와요

얼마나 걸리나요? 한 십분 정도요

시간은 한 얼마 걸리나요? 한 10분 정도요

분짜 요리는 바로 요리하는데 시간이 얼마 정도 걸려요? 손님 없으시면 십분 정도면 나와요

얼마나요? 한 십오 분 정도요

그거 하나 주세요 나오는데 시간은 얼마쯤 걸려요? 금방 나옵니다

조금만 주세요 이거는 주문하고 나오는 데 얼마쯤 걸려요? 금방 돼요 끓으면 나오죠

나오는데 시간은 얼마나 걸려요? 아 지금 금방 돼요

네 찌개 나오는데 시간은 몇 분 걸려요? 5분이요

나오는데 시간은 얼마나 걸려요? 정식은 바로 나옵니다

시간은 얼마나 걸려요? 오분 안 걸릴걸요

요리 시간이 몇 분 걸려요? 오분도 안 걸려요

주문하면 나오는데 시간은 얼마나 걸려요? 금방 나와요

이거는 주문하면 나오는 데 얼마나 걸려요? 십분에서 십오분 정도면 나와요

이거 볶는 데 얼마나 걸려요? 십분에서 십오분 정도 걸려요

금방 되죠? 금방 돼요

돌솥비빔밥은 늦게 나오죠? 금방 돼요

저희들 한참 기다려야 하나요? 아니요 금방 나와요

찜닭은 오래 걸려요? 오래 안 걸려요

국수 어느 정도 기다리면 되나요? 한 5분이면 돼요

나오는데 시간은 얼마쯤? 다 돼있어요 다 차려놨잖아요

나오는 데 얼마쯤 걸리나요? 금방 돼요

짬뽕 주문하면 나오는 데 얼마나 걸려요? 금방 돼요

나오는데 시간이 얼마 걸려요? 다 됐습니다

나오는 데는 시간이 얼마쯤 걸려요? 조금만 앉아계세요

짬뽕 나오는덴 시간이 얼마쯤 기다려야 돼요? 바로 나와요

짜장면 나오는데 몇 분 정도 걸려요? 오분에서 십분 정도요

해물 짬뽕시키면은 나오는데 시간은 얼마쯤 걸려요? 금방 돼요

뜨거운 물 있어요? 저기 주문하면 나오는데 시간은 얼마쯤 걸리나요? 손님 있을 때랑 다른데 한 십분 십오분 정도요

주문하면 나오는데 얼마쯤 기다려야 돼요? 한 10분 안에 나와요

주문하면 얼마쯤 걸려요 나오는데? 한 10분 정도 걸려요

이거 주문하면 시간은 얼마쯤 걸려요 나오는데? 한 10분 정도 걸려요

주문하면 시간이 몇 분 걸려요? 한 지금 하시면 5분에서 10분 정도 걸려요

얼마나 기다려야 돼요? 한 십 분에서 십오 분 정도요

죄송한데 얼마나 기다리면 되나요? 이제 다 됐어요

주문하면 시간을 얼마쯤 기다려야 해요? 지금은 손님 없으셔서 오분에서 팔분요

그럼 돈가스 하나 포장해주세요. 몇 분 정도 걸려요? 십분 정도 걸립니다

기본 등심 돈가스 하나 주세요 얼마 걸려요? 십분 정도 걸려요

금방 나오나요? 네

지금 먹으려는 건 아니고요 오면 삼사분 정도만 기다리면 되는 거예요? 네

가락국수는 하는 데 오래 걸려요? 한 삼사분 정도 걸립니다

한참 걸려요? 다 돼가요

바로 나오나요? 잠시만 기다려주세요

많이 기다려야 돼요? 얼마 안 걸려요

김밥 빨리 되죠? 빨리하고 있습니다 빨리 싸보도 록 할게요

몇 분 정도 기다릴까요? 십 분 이내에요

빨리 나오는 게 김밥이죠? 네

주문하고 나오는 데 얼마나 걸려요? 금방 나와요

제일 빨리 나오는 게 어떤 김밥이에요? 김밥은 다 빨리 나와요

제일 빨리 나오는 게 김밥이죠? 그렇죠 찌개 이런 건 끓여야 하니깐 시간이 걸리죠

주문하면 지금 싸시죠? 네 주문하자마자요

그래도 김밥류가 주문하면 빨리 나오죠? 제일 빠르지요

금방 되죠? 네 금방 됩니다

만둣국인가요? 네 음식 나왔어요

자장면을 짬뽕으로 바꿀 수 있나요? 네 가능합니다

세트 메뉴 중에 로제 파스타 변경할 수 있나요? 네 같은 가격대로 고르시거나 추가금 내시면 가능합니다

짬뽕은 곱빼기로 변경 가능한가요? 네 변경 가능합니다

혹시 세트 메뉴 중에서 콜라를 사이다로 바꿀 수 있나요? 네 바꿔드리겠습니다

혹시 소갈비구이 대신 회로 변경도 가능한가요? 네 가능합니다만 회를 좋아하시면 4만 원짜리 드시고 따로 회를 추가하시는 게 더 나으실 겁니다

네 그럼 변경해주시고 음료도 혹시 변경 가능한가요? 네 고객님 에이드는 500원 주스는 1000원 추가하시면 가능합니다

혹시 A 세트에 볶음밥 해물볶음밥으로도 변경 가능한가요? 네 2000원 추가하시면 가능합니다

코스에서 짜장면 대신 볶음밥으로도 가능한가요? 네 가능합니다

그러면 마요 떡볶이로 해주세요 네

혹시 지금 메뉴 변경되는가요? 네 됩니다

짬뽕으로 메뉴 바꿔주세요 네

볶음짬뽕 하나 그냥 짬뽕으로 바꾸고 샤오롱빠오 하나 추가할 수 있어요? 네

그러면 되지 국밥으로 바꿀게요 네

고기국수 두 개 대신에 일인 보쌈정식 하나로 해주실 수 있어요? 네 바꿔드릴게요

죄송하지만 메뉴 바꿔도 돼요? 벌써 앉혀서 안돼요

칼국수로 해주세요 네

메뉴 바꿔도 되나요? 네

메뉴 변경해도 되나요? 아뇨 이미 올라갔습니다

짜장면도 맛있어 보이는데 바꿀 수 있나요? 네 변경해드릴게요

짜장면 말고 탕수육 소자로 바꿔도 돼요? 네 변경해드릴게요

볶음밥으로 주문 바꿔도 되나요? 네 바꿔드릴게요

여기 보면 치즈돈가스로 변경할게요 네 변경해드릴게요

죄송하지만 메뉴 변경 가능한가요? 네 돼요

네 그럼 치즈 돈가스 하나로 바꿔주세요 네

오징어 네 개는 적을 거 같네요 여섯 개 주세요 네 떡볶이랑 오징어튀김 여섯 개 드릴게요

그냥 일반 김밥을 네 줄 주세요 그러면 총 여섯 줄 네

개수가 많으면 할인도 해주시나요? 할인은 안 되는데요

탕수육 소스는 따로 주세요 예 따로 그릇에 담아서 드리겠습니다

요리 천천히 갖고 와 주세요 네 코스요리 천천히 준비해 드릴게요

주문지 어디에 있어요? 덮밥류는 이쪽으로 보시면 있어요 큐브 스테이크 덮밥 기본으로 체크하시면 돼요

여기 근처에 현금지급기 있어요? 제일 가까운 게 대구은행 있어요 큰길로 나가서 건너야 해요

식당 주변에 우체국 있어요? 네 서대전 사거리까지 가야 해요

여기 현금인출기 어디 있어요? 바로 앞에 나가면 새마을금고 있어요

이 근처에 현금인출기 있나요? 바로 요 앞에 이마트에 있어요

이 건물에 약국 있어요? 길 건너면 있어요

여기 혹시 약국 어디 있는지 알아요? 큰 길로 나가시면 약국 있고 뒤로 가셔도 있어요

여기 근처에 서점 있어요? 문방구는 있는데 서점은 없는데요

주차장은 어디에 있나요? 저희 건물 지하에 있습니다

주차장 있나요? 건물 뒤편에 하시면 됩니다

주차공간은 여유로운가요 5시니 주차는 여유롭습니다

주차장은 어떻게 되어있나요? 저희 건물 지하주차장에 주차하시면 무료입니다

주차도 가능한가요? 네 2시간 무료로 건물 주차장 이용하시면 돼요

주차장 따로 있나요? 발레파킹 가능합니다

주차공간은 있나요 네 3시간 무료주차 가능합니다

주차하기에 편리합니까 네 불편함 없이 편리합니다

여기에 주차해도 돼요? 잠깐은 괜찮습니다

앞에 주차 잠깐 해도 돼요? 괜찮아요

여기 주차는 앞에 해도 되예? 주차단속을 하니 건물 뒤편에 주차하셔야 해요

여기 주차는 하는 데 있습니까? 여기 건물 뒤쪽에 공간이 있습니다.

여기 주차장은 없어요? 따로 주차공간은 없어요

차를 도로변 바닷가에 그냥 대 놨거든요 오늘 같은 날에도 단속해요? 공영주차장과 안쪽 모텔 주차장 쓰시면 돼요

주차는 이 앞에서 하면 돼요? 주차장 있습니다

여기 주차할 데는 없죠? 주차장은 따로 없고 일요일은 요 안쪽으로 골목으로 대시면 돼요

차는 여기 앞에 세워놔도 돼요? 일요일이라 상관없어요

여기 혹시 가게 주차장 있어요? 뒤에 대면 되는가 예 건물 뒤편에? 네 뒤에요

차 요 앞에 주차했는데 괜찮아 예? 괜찮습니다

그럼 주차는 어디에 하면 되예? 주차는 단속 때문에 편의점 쪽에 하고 뒤에 하시면 돼요

주차는 여기 앞에 해도 되예? 아직은 괜찮아요

그래요? 주차는 어디에 할 수 있어요? 주차는 가게 앞쪽에 주차라인 있는 곳과 뒤편에 공터가 있습니다

주차장은 어디에 있어요? 바로 옆에 있어요

혹시 차 갖고 오면 주차할 데 따로 있나요? 따로 주차공간은 없고 유료주차장 가셔야 될 거예요

차를 주차장 이쪽 벽면에 대 놨는데 괜찮아요? 네

주차장은 옆에 있습니까? 가게 앞에 주차공간이 있는데 5대까지는 가능합니다.

주차권 끊기고 그렇진 않죠? 네

차는 어디다 세워요? 가게 앞에 차가 없으면 주차하시면 되고요 아니면 다른 곳에 세워야 돼요

주차는 이 앞에 세워 놔도 돼요? 네 상관없습니다

주차장이 여기서 멀죠? 아뇨 바로 뒤에 있어요

차는 어디다 세워요? 주차장이 따로 없어서 저기 유료 주차장에 세워야 해요 공용주차장이요

차는 어디 주차할 데 있어요? 여기 1층 앞에 본죽 옆에 보시면 지하로 내려가는 통로가 있어요 거기 주차하고 엘리베이터 타고 올라오시면 돼요

주차장이 어딨어요? 여기 뒤에 주차하시면 돼요

여기는 주차를 인도 위에 할 수 있나 봐요? 네 우리 가게 앞에는 가능해요

여기는 앞에 주차 못하죠? 요새는 단속 계속하더라고요 저녁 늦게나 점심때는 괜찮아요

저녁에는 주차 여기다 해도 괜찮아요? 네

여기 계 하러 와도 주차장 충분해요? 낮에는 위층 사무실 직원들이 주차를 많이 해서 안되고 저녁에 오시면 대실 수 있어요

여기 주차장 있어요? 뒤에 공영 주차장 주차하시면 한 시간 무료 돼요

여기 주차할 데는 있어요? 뒤에 주차장 있어요

거기 세워두면 되겠다 그죠? 네

주말에는? 이 단지 안에 가면은 아파트 거기 가시면 여유가 좀 있어요

주차는 어디서 해요? 잠시는 괜찮은데 주말에는 또 괜찮아요

주차장이 어디예요? 네 바로 뒤에요

잠깐 세우는 것도 안돼요? 잠깐 세우는 거는 괜찮아요

여기는 차는 갖고 와 가 댈 데 없죠? 주차할 데가 없어요

유료주차장이요? 아뇨 건물 뒤에 그냥 세우시면 돼요

여기 차 세울 데는 없어요? 저기 있습니다

가족이랑 오면 주차는 어디다 해요? 앞에 다섯 대 정도 들어올 수 있는 곳 있어요

나중에 차 가지고 오면 주차는 어디? 여기는 주차할 데 없어요 차 가지고 오면 이쪽으로 가시면 돼요

여기 차는 어디 세워요? 내려가서 좌회전해서 오십 미터 가시면 공영주차장 있어요

제가 주차를 저기 아파트 담벼락에 대 놨는데 괜찮아요? 거기는 괜찮은데 상가 주차장에 대시면 더 좋을 것 같아요

여기서 관리하는 데는 없어요? 네 따로 없고 주차비 천 원을 빼어드려요

주차는 여기 하면 돼요? 네

여기 주차할 데는 없죠? 여기 앞에 대시고 밥 먹고 빨리 빼주시면 돼요

근데 건너편에 주차장에 차 세워도 되죠? 그런데 저기는 돈을 내야 해요

차는 어디 세우고 들어와야 해요? 차는 앞에 세우시면 돼요

여기 차는 어디 세워요? 지하주차장에 세우시면 돼요

주차는 여기 앞에 주차해도 괜찮아요? 앞에 공터 주차장이나 바로 옆에 큰 학교 앞에 아무 곳이나 해도 돼요

주차는 어디서 해요? 여기 다 할 수 있어요? 네 주차장에 하시면 돼요

여기는 주차 여기 뒤에 세워도 상관없죠 예예 거기 우리 주차장이에요

평일에는요? 뒷골목에 서방 주차장 있는데 거기 대면 돼요

주차는 어디에 하면 돼요? 오늘은 공휴일이라서 뒤에 축협 쪽에 가면 차 댈 데 많이 있어요

주차는 어디서 하면 돼요? 주차 아무 데나 하면 됩니다

주차는 근처에 하면 되나요? 이 골목 보시면 앞쪽에 주차선 있거든요

주차는 앞에 하면 돼요? 네 앞에 하시면 돼요

주차는 어디에 해요? 주차는 공영주차장에 하시면 돼요

어디다 주차해요? 저기 앞에 주차하면 돼요

주차는 어디에 해요? 주차장은 따로 없어요 앞쪽에 그냥 하시면 돼요

주차는 상가 지하에 주차하면 되나요? 네 주차권 드립니다

주차는 어디에 하면 돼요? 도로변에 하시면 돼요

여기 해동 주차장 이용하면 되나 보네요? 저희 가게 이용하셨다고 하면 할인을 해드려요

여기는 주차는 되나요? 네 주 차비 천 원 정도 들어요

네 여기 건물에 주차장 있어요? 네 지하에 있어요

여기 차 갖고 오면 주차는 어디에 해요? 건물 뒤쪽에 대면 되는 걸로 알고 있어요

가게 앞에는 주차를 못하나요? 네

여기 앞에 주차해도 돼요? 안돼요 여기 화요일마다 장이 서거든요 평소에는 괜찮아요

차는 요 앞에 잠깐 세워놔도 돼요? 네 저녁에는요

주차는 어디에서 해요? 알아서 하셔야 해요

여기 가족끼리 오면 주차는 어디 해요? 주차장은 따로 없어요

가족끼리 오면 차는 어디다 주차해요? 주차할 곳은 없어요

주차는 아파트 옆에 하면 돼요? 네 나들이 여기 옆에 하면 됩니다

주차권 있나요? 네 식사 후 드리겠습니다

공용에 차 대면 여기서 쿠폰을 주시는 거예요? 아니요 무료입니다

여기서 보태주는 건 없고? 네

주차권도 있어요? 예

혹시 여기 주차증은 안 주나요? 네 저희가 주차장이 따로 없어서요

여기 주차권 줘요 혹시? 네 드려요

주차단속은 안 해요? 단속은 화요일 당일 말고는 안 해요

주차비용은 얼마에요? 저희 식당을 이용하시면 무료입니다

무료다 그죠? 네

무료에요? 유료에요

주차비는요? 종이 가지고 오면 저희가 도장 찍어 드려요

여기 주차요금 내야 해요? 네

주차는 따로 할 데 없어요? 네 따로 없으세요

포인트 차감이랑 할인이랑 중복으로 안돼요? 네 중복은 안돼요

블라인드 조금만 더 내려주세요 네

단무지 많이 주세요 네 잠시만요

피클 좀 더 주시겠어요? 네 가져다드리겠습니다

그러면 반찬은 많이 주실 수 있나요? 반찬은 많이 드릴게요

여기 깍두기 두 개만 더 주시면 안 돼요? 갖다 드릴게요

고추장아찌 좀 더 주실래요? 네

여기 단무지 조금 더 주실 수 있어요? 네 계산은 5000원입니다

이거 좀 더 주시겠어요? 이거 서비스로 나가는 거라서 더 드시려면 추가하셔야 돼요

저 국물하고 김치 좀 더 주실 수 있어요? 네

피클 좀 더 주시고요 네

옥수수 조금 더 주세요 갖다 드릴게요

피클 좀 더 주세요 피클은 셀프예요

이거 오이지 조금 더 주세요 반찬은 셀프 바에서 이용하시면 돼요

샐러드 좀 더 주시겠어요? 네

단무지 조금만 주세요 네

단무지 조금만 더 주세요 네

단무지 조금 더 주시겠어요? 네

깍두기 조금만 더 주세요 깍두기요 갖다 드릴게요

양파 좀 더 주세요 네

단무지 좀 더 주세요 앞에 셀프 바에스 담아 가시면 돼요

삶은 계란 같은 건 더 없어요? 네

네 반찬 조금만 더 주실래요? 젓갈 부추 전요 네

여기 반찬 한 개씩 더 주세요 기본 반찬 네 가져다드릴게요

여기 김치 더 주실 수 있어요? 네

여기 단무지 좀 더 주시겠어요? 셀프 바에 있어요

명태조림 이거 좀 더 주세요 조금만 네

물미역은 어디 있어요? 저쪽에 있어요

반찬 더 먹어도 되죠? 네

조금 더 주세요 네

우엉 좀 더 주세요 네

단무지 좀 더 주세요 네

사장님 여기 혹시 풋고추 있어요? 저기 있어요

반찬 오이무침만 조금만 더 주시겠어요? 네

단무지 조금만 더 주시겠어요? 네 더 드릴게요

단무지 조금 더 주실래요? 네 더 드릴게요

단무지 조금만 주세요 네 드릴게요

단무지 조금만 더 주실래요? 네 여기 있습니다

단무지 좀 더 주세요 네 드릴게요

양파 조금만 더 주세요 네 드릴게요

양파 좀 더 주세요 네 여기 있습니다

단무지 조금 더 주시겠어요? 네 알겠습니다

단무지 조금만 더 주세요 네 여기 있습니다

단무지 좀 더 주시겠어요? 네 여기 있습니다

단무지 좀 더 주시겠어요? 네

피클 좀 주세요 곁들이는 반찬은 셀프 바애 준비되어 있어요

피클 좀 더 주세요 오른쪽에 셀프 바 이용하시면 돼요

단무지도 한 개만 더 주십시오 네

젓가락은 빼고 주세요 네

포장할 때 소스 조금 더 담아주실 수 있나요? 네 따로 용기에 담아드릴게요

이거 좀 더 주세요 네

포장이니까 뿌리는 건 따로 주세요 포장하는 건 따로 줄 수가 없어요 발라서 은박지에 포장해 드리는 거예요

단무지 하나 더 주시면 안 될까요? 네

단무지 한 개 더 주시면 안 돼요? 네

예 고맙습니다 고추장 하나 더 주세요 보시고 넣으세요

단무지랑 젓가락도 하나 주시겠어요? 네 여기 있습니다

젓가락은 두 개 넣어주세요 단무지도 넣어주시고요 네

나무젓가락 안 넣어도 됩니다 네

단무지 하나만 넣어주세요 나무젓가락도 네

할부는 안 되죠? 할부하시려면 5만 원 돼야 해요

네 그럼 카카오페이 결제 가능한가요? 네 가능합니다

결제는 카카오 파이로 가능한가요? 가능합니다

결제는 카카오 파이로 해도 되나요? 네 그럼요

네 계산은 카카오 파이로 가능한가요? 카카오 페이크로는 불가능합니다

혹시 여기 카카오페이 결제돼요? 안돼요 저희가 등록을 안 했어요

여기 카카오페이도 결제되는가요? 삼성페이라고 들어보셨어요? 그것은 안 합니다

여기 카카오페이도 되는가 보지 예? 네

여기 카카오페이 이런 카드는 되는가 예? 카카오페이는 안 되고 삼성페이 돼요

삼성페이 돼요? 네 비밀번호 인증해주셔야 해요

결제할게요 카카오페이도 되는가요? 네

혹시 카카오페이 결제는 되시나요? 네 다 돼요

삼성페이 같은 거 결제돼요? 삼성페이 결제됩니다

카카오페이나 삼성페이 이런 것도 돼요? 카카오 파이로 아직 결제해본 적은 없고 삼성페이는 가능해요

삼성페이나 카카오페이 이런 것도 돼요? 카카오페이는 안돼요 삼성페이랑 엘지 페이는 됩니다

삼성페이는 되나요? 네 그건 가능해요

카카오페이도 결제돼요? 카카오페이는 아직 안 돼요

카카오페이 결제도 되는 거예요? 네 됩니다

카카오페이 되나요 결제가? 그런 건 안 돼요

그러면 현금으로 드리고 여기는 카카오페이 결제 안되죠? 그런 거 못해요

여기 카카오페이나 온누리상품권도 받으실까요? 아뇨

여기 카카오페이 결제도 되는가요? 그거는 안 해봤는데 모르겠어요

카카오페이 이런 것도 안되고? 그것도 안돼요

카카오페이 결제할 수 있어요? 네 카카오페이 결제돼요

카카오페이 결제는 되나요? 카카오 카드는 되는데 카카오페이는 안돼요

카카오페이나 삼성페이는 안 되나요? 삼성페이 됩니다

카카오페이는 받으시는가요? 아뇨 현금과 카드 두 가지 있습니다

여기 카카오페이 되나요? 네 카카오페이는 돼요

카카오페이 되나요? 네 돼요

여기도 카카오페이 이런 거 결제할 수 있어요? 아니요 저희가 지금은 결제할 수 있는 시스템이 안 들어왔어요

혹시 카카오페이도 되나요? 아니오 안돼요

카카오 결제는 되시는지? 예 됩니다

카카오페이는 돼요? 삼성페이랑 다른 카드 결제는 되는데 카카오페이는 안돼요

다 커팅 된 거죠? 아니요 저희가 지금 바빠서 잘라 드리지를 못해서 커팅콜 넣어놨습니다

이거 좀 잘라 주실 수 있어요? 네 잘라드릴게요

종이컵 하나 써도 되죠? 네

컵은 종이컵 쓰면 되나요? 네

점심에도 코스요리는 되죠? 네 당연하죠

접대하려고 하는데 괜찮은 코스요리가 있나요 네 3가지 코스가 준비되어있습니다

4명이 먹으려고 하는데 어떤 코스로 선택하면 되나요? 4명이면 C 코스로 많이 드십니다

한정식 코스로 예약되나요? 네 미리 예약 가능합니다

코스는 뭐예요? 맨 앞면에 보시면 코스요리 가격별로 있거든요

코스도 있어요? 코스도 삼만 오천 원부터 있어요

코스요리도 되나요? 코스요리는 따로 없어요 한 개씩 개별로 있어요

코스요리 이런 거 많이 하나요? 코스는 안 해요

바로 코스 요리 시작될 수 있나요? 네 바로 애피타이저부터 드리겠습니다

여기 5000원 이상 쿠폰제가 뭐예요? 도장 6번 찍으면 1000원씩 할인해주는 거예요

쿠폰 10개 모으면 뭐 혜택 같은 게 있어요? 메뉴 하나 드실 때마다 스탬프 찍어 모으면 메뉴 무료제공해드려요

쿠폰은 어떻게 사용하죠? 열여섯 장 모으시면 총 금액에서 팔천 원을 빼어드려요

여기도 쿠폰제 같은 것도 해요? 재작년에는 했었는데 이제는 안 해요

퀵은 해요? 퀵은 많이 가요

여기 평일 몇 시까지 영업하나요? 오후 11시까지 영업합니다

여기 몇 시까지 해요? 오늘은 9시까지 합니다

거기 몇 시까지 영업하나요? 새벽 3시까지 영업합니다

몇 시까지 하세요? 저녁 9시에 주문 마감해요

오늘 몇 시까지 영업하시나요 저녁 10시까지 영업합니다

영업종료시간은 언제까지인가요 12시까지입니다

몇 시가 라스트 오더인가요 9시입니다

몇 시까지 영업하시나요? 오후 10시까지 영업하고 있습니다

여기는 몇 시까지 해요? 11시까지 해요

여기 저녁에 몇 시까지 하세요? 저녁에 10시까지 해요

여기 몇 시까지 저녁에 하시는 거예요? 10시까지 해요

저녁에는 몇 시까지 하시는데 예? 10시까지 하는데 보통 10시 반, 11시까지도 해요

저녁에 몇 시까지 주문돼요? 포장하시면 9시 반까지는 가능하고 배달은 9시까지만 돼요

여기 몇 시까지 영업해요? 10시까지 해요

여기 몇 시까지 하나요? 9시까지 합니다

저녁에 몇 시까지 하세요? 9시나 10시까지 합니다

저녁엔 몇 시까지 하시죠? 8시 반에 마쳐요

몇 시까지요? 아홉시까지요

여기 몇 시까지 해요? 9시까지 해요

저녁에는 몇 시까지 하시는데 예? 저녁엔 8시 반쯤에 오셔야 마지막 주문할 수 있어요

여기는 몇 시까지 해요 저녁에? 10시까지 식사는 가능하시고 샐러드 바는 9시 반까지라서 혹시나 식사하시게 되시면 8시 반까지 오시면 좋을 것 같아요

거기 저녁에는 몇 시까지 하세요? 주문 8시까지요

몇 시에 닫아요? 열 시요

요새는 몇 시에 문 닫아요? 보통 여덟 시면 손님 없어서 닫습니다

몇 시에 문 닫으시는데요? 저희는 전부 다 예약제라서 손님 없으면 바로 문 닫아요

문 닫는 거는요? 아홉 시요

문 닫는 시간은 보통 몇 시에요? 아홉 시에 닫는데 마지막 주문은 여덟시 반까지는 해주셔야 돼요

문은 몇 시에 닫으시는데? 문은 열 시에 닫아요

오후에는 몇 시까지 영업해요? 열시 반까지요

몇 시까지 여세요? 저희 저녁 여덟 시까지 주문받습니다

여기 몇 시까지 장사해요? 평일은 아홉시까지 해요

몇 시까지 해요? 식사 열시 반까진데 그전에 마칠 수도 있습니다

밤 열두 시에 문 닫는다고 돼있던데 네

몇 시까지 하세요? 열시 넘어서까지 해요

닫기는 몇 시에 닫아요? 아홉 시요

저녁에는요? 저녁에는 7시 반이요

저녁에는요? 봄여름에는 9시까지 하고요 보통 8시까지 해요

저녁엔 몇 시까지요? 7시에도 마치고 8시에도 마치고 그래요

저녁에는 몇 시까지 하나요? 아홉시에 주문 마감합니다

몇 시까지 하시는데요? 여덟시 반 약간 넘어서까지 해요

배달은 몇 시까지 돼요? 저녁 8시 반이요

저녁에는 몇 시까지 하시는가요? 저녁에는 8시 반까지 주문받고 9시까지 해요

영업은 저녁에 몇 시까지 하시나요? 9시까지요

몇 시까지 영업하시는데요? 배달 같은 경우는 10시 반부터 하고 저녁 7시 50분까지 주문받아요

그래서 몇 시까지 해요? 마지막 주문을 아홉시 반까지 받고 열시 마감이에요

저녁에는 몇 시까지 해요? 아홉시 반이요

몇 시까지 열어놔요? 여덟시 반에 마감이에요

여기 몇 시까지 해요? 주문 마감이 열한 시에요

여기 몇 시까지 해요? 한 시까지 해요

여기 몇 시에 문 닫아요? 열 시에 닫아요

몇 시까지요? 마감 보통 열 시에 해요

배달은 그럼 몇 시까지 배달시키면 배달돼요? 밤 열시 반까지 하시면 돼요

저녁에는 몇 시까지 해요? 열한시 마감이에요. 꿀이랑 피클 부족하시면 벨 눌러주세요

마치는 시간은 언제예요? 그것도 열한 시요

저녁에는 언제까지 하시는데요? 일곱시까지요

몇 시까지 영업하시는데요? 아홉 시요

마치는 시간은 언제예요? 열한 시요

저녁은요? 아홉 시요

몇 시까지 열어요? 아침 일곱시부터 저녁 아홉시까지

닫기는 언제 닫아요? 일곱시에요

저녁은요? 아홉시에 갈 때도 있고요

여기 좀 닦아주세요 네 알겠습니다

여기 테이블 좀 닦아주세요 네

떡볶이는 되죠? 네

혹시 규동 위에 돈가스 튀긴 거 올라가는 건 없어요? 저희는 돈가스 종류는 없어요 메뉴에 차슈 올라가는 거고요 규동은 보이시는 게 다예요

원래 안 되는 거예요? 지금 신선도가 좀 떨어져서요

장어덮밥은 되나요? 지금 장어가 안돼요

시호라면? 네 시호라고 면은 우리나라 음식으로 따지면 국밥 비슷한 거예요

샐러드만 먹어도 되죠? 네

요게 앞에 가 파스타에요? 네 파스타 좋아하시면 한번 드셔보세요

스테이크는 어떻게 나와요? 샐러드하고 감자튀김이 같이 나옵니다

돈가스만 있는 것도 있어요? 없습니다

함박 좀 저렴한 거 없을까요? 오리지널 함박이 제일 저렴해요

토마토 파스타는 없어요? 토마토 파스타는 폴로네이즈 파스타 있어요

저거 잘 나가요? 그렇게 잘 나가진 않아요 학생들은 메밀을 많이 먹거든요

가락국수도 있어요? 네

주메뉴가 돈가스에요? 네

간짜장은 없다고요? 네

네 간짜장은 없는가 봐요? 네 간짜장은 없어요

비빔밥도 1인은 안 돼요? 네

한방 수육 맛있어요? 무항생제 삼겹살 써서 껍질이 정말 맛있어요

등갈비찜 저런 것도 해요? 네

밖에 숯불고기같이 되어 있는 거 이름이 뭐예요? 그냥 돌솥비빔밥이에요

그러면 돌풍 초밥을 더 많이 먹어요? 네 국수보다는 초밥을 더 많이 드세요

나물은 어떤 게 올라가요? 소가 무 곤드레 우거지 버섯 당근 같은 게 들어가요

버섯불고기 비빔밥은 국물이 따로 나오나요? 동치미가 나가고 있어요

낙곱 전골은 곱창 있는 거 아니에요? 네 그렇죠 낙지 곱창 들어가 있는 전골이에요

오징어로 하는 튀김은 없죠? 저희가 인쇄가 잘못돼서 메뉴판에만 없어요

김밥도 하시죠? 네

지금 싸는 거는 뭐예요? 떡갈비예요

복어 조림 김밥 새로 나왔구나 원래 있었어요

여기 든든 김밥은 기본인가요? 든든은 안 해요 지금 기본은 바른 김밥이에요

등심 돈가스도 잘 나가요? 돈가스 떡볶이 쫄면 제일 잘나가요

김밥은 한 줄로 팔아요? 한 줄로 팔아요

파스타 메뉴는 있어요? 혼자 먹을 수 있는 파스타는 샐러드 바에 같이 포함되어 있어요

스테이크는 그림처럼 이렇게 있어요? 네 양 스톤 메뉴라고 해서 이 메뉴를 추천드립니다

고기 스테이크 먹고 싶어요 스테이크 주문하시면 수프 나오는데 1400원 추가하시면 수프를 샐러드로 변경 가능해요

밥은 아니고 스테이크 데리야키 소스 뿌려진 스테이크는 여성분들이 많이 드시고 일반 스테이크는 이런 것들 있어요

스테이크만 먹고 싶은데 뭘 어떻게? 스테이크는 네 종류 있어요 밥하고 같이 드시려면 이것도 있어요

그러면 샐러드는 한 가지 있나요? 아뇨 갈릭 드레싱 샐러드와 오리엔탈 드레싱 샐러드 두 가지 있어요

파스타 종류 중에 치즈 얹어진 거 있나요? 치즈 올라간 건 없고요 크림은 있어요

스시 종류가 몇 가지나 돼요? 대략 육십 가지 정도 됩니다

짬뽕은 종류가 몇 가지예요? 해물짬뽕하고 맵게 하려면 굴짬뽕도 있어요

계란도 올라가요 요거는? 네 다 올라갑니다

얼큰 라면 이런 거는 돼지고기는 안 들어가요? 다 들어가요 사진에 있는 그대로입니다

돼지고기도 들어가죠? 조금 들어갑니다

전복 짬뽕은 전복이 들어가는 거예요? 네 해산물하고 전복하고요

짜장 이런 건 들어가는가요? 안 들어갑니다

미원 넣은 거 아니에요? 아닙니다

안에 고추장 들었어요? 네 들었습니다

버섯하고 불고기하고 들어간다 그죠? 네

탕수육에는 찹쌀을 쓰세요? 저는 잘 몰라요

네 그 돼지고기는 안 들어가죠? 네

여기 된장찌개에 차돌 안 들어갔는 된장찌개는 없어요? 네 저희 차돌 들어간 거 밖에 없어요

다른 비빔밥에도 다 보리밥 들어가요? 네

김치찌개에 돼지고기 들어가죠? 네

육회비빔밥에 야채도 들어가요? 야채 들어가요

곰탕에 소면 넣어주시는가요? 소면은 별도로 들어가는 거고요 소면 들어가면 밥이 없어요

고춧가루가 안 들어 갔네요? 네 고춧가루 안 들어가요

돈가스 아니고 그냥 소스만이에요? 네

이 안에 돈가스가 있어요? 아뇨 이건 돈가스 안 들어가 있어요

돈코쓰 라멘이 돈가스 들어가는 거예요? 아니요 돼지 우린 육수에요 진한 거 좋아하시면 돈코쓰랑 미소라멘 많이 찾으세요

야끼소바 고기 들어가나요? 볶음가락국수인데 위에 가쓰오부시 생선 들어가고 이거는 마이 라이스 안에 돼지고기 들어가 있고요 일본식 카레랑 비슷합니다

청양고추 빼주실 수 있나요? 네 안 넣어드릴게요

그러면 토핑은? 토핑은 당면 이런 건 다 들어가 있고 치즈 같은 거 추가하시면 돼요

고기 많이 주세요 많이 드릴게요

저는 소면 안 넣어서 주세요 소면 없이 밥으로 주세요 소면 안 들어가요

짬뽕 주시는데요 오징어는 좀 빼고 해주세요 그렇게는 못해요 볶을 때같이 안 하면 맛이 없어서 안 돼요

가락국수 홍합 빼고도 가능해요? 네 가능합니다

술 종류는 어떤 거 있어요? 참이슬하고 카스요

여기 술은 뭐 있어요? 저희가 와인이랑 맥주 있어요

소주는 뭐 뭐 나와요? 참소주 있고 참이슬 있어요

그럼 계산할 때 포인트 적립은 되죠? 네 가능합니다

할인카드나 적립카드 있어요? 아니요

적립카드는 없죠? 할인되는 카드 적립은 안돼요

여기는 뭐 적립이나 그런 건 없어요? 적립은 따로 없어요

적립이나 할인카드는 되는가요? 아니오 안돼요

적립되는 카드 뭐 이런 건 없죠? 네 여기가 개인 사업자라서요

여기 적립되는 카드나 할인되는 카드 없어요? 네 없어요

적립되는 카드 이런 건 없죠? 네

적립되는 카드 따로 없어요? 네 없어요

포인트 적립 이런 건 없죠? 포인트는 따로 없고 현금 적립하시면 스탬프 쿠폰은 나가요

적립되는 카드 있어요? 홈플러스 적립됩니다

적립되고 이런 건 없죠? 네

카드 적립되거나 하는 건 없죠? 네 원래 있었는데 적립이 없어졌어요

쿠폰 따로 찍어주시는 거 없고요? 네

적립카드나 그런 건 있어요? 현재 포인트 카드가 일시적으로 안되는 걸로 알고 있어요

여기 뭐 적립카드나 이런 건 되는가요? 그런 건 안돼요

적립되고 그런 건 없죠? 네 칠천 원입니다

포인트 적립 이런 것도 없어요? 네 없습니다

할인카드나 적립카드 같은 거 있습니까? 그런 건 없습니다

뭐 적립되는 카드나 할인되는 카드는 없고요? 네 9000원 결제 도와드리겠습니다

포인트 적립되는 카드 없죠? 저희는 그런 거 안 합니다

적립되는 카드 그런 건 없죠? 그런 건 없어요

여기 할인카드나 적립카드 있나요? 없어요

여기 적립되나요? 아니요 적립은 따로 없어요

그거 적립카드나 그런 거는 있어요? 아직은 없어요 개별적으로 쿠폰은 운영하고 있어요

여기도 적립돼요? 아뇨 안돼요

적립되는 거 카드 없죠? 그런 건 없어요

적립카드 없죠? 젤 싼데 적립할 게 어디 있어요?

제일 작게 되는 거 얼마치 포장돼요? 한 통으로만 판매가 돼요

얼마부터 가능해 예? 금액은 상관없어요 찜닭 반 마리부터 해드려요

포장은 가능해요? 네 포장하시면 2000원이요

포장되죠? 네

면은 가져가면 퍼지지 않아요? 국물이랑 따로 담아주나요? 네 따로 포장 원하시면 따로 담아드리고요

면 종류도 포장이 되나요? 전 메뉴 다 포장됩니다

배달은 안 되고 테이크아웃은? 포장은 돼요

면도 포장 가능해요? 면도 전부돼요

여기 포장도 돼요? 네

짬뽕도 포장이 돼요? 네 포장돼요

여기 포장도 되죠? 포장 메뉴는 따로 있어요

혹시 김치나 베 같은 것도 포장이 되나요? 아니요 저희 포장 용기 자체가 없어서 포장은 안돼요

테이크아웃 돼요? 아니요

포장은요? 포장돼요

포장은 하시나요? 네

혹시 여기 테이크아웃 되나요? 예

포장으로 바꿔도 될까요 금방 해드릴게요

급하게 가야 돼가지고 포장되는가요? 네 포장해드릴게요

죄송하지만 포장으로 해주세요 네

포장할 때 용기 값 따로 내야 되는 거예요? 원래는 받았었는데 지금은 안 받아요

테이크아웃만 된다고 하셨는데 포장비 따로 드려야 돼요? 10000원 이하 카드 하시면 포장 값 따로 받고 현금 결제 시에는 따로 안 받습니다

원래 일회 용기 주지 않나요? 저희는 가까우면 일회 용기 안 드려요

이십 인분이면 일 인분씩 한 도시락에 담아 주시는 거죠? 네

종이가방은 없나요? 여기는 비닐가방밖에 없어요

어디다 넣나요? 통에 넣을 거예요

여기다 넣으까요? 아니요 포장봉투에 넣어드릴게요

그냥 일회 용기에 담아주시면 안 돼요? 저희가 원래는 안되거든요 정해진 용기가 아니라서요

그거 말고는 도시락은 없어 예? 도시락은 돈 더 주셔야 돼요

비닐봉지 두 겹으로 좀 해주세요 저희 비닐 두꺼워요

일반 김밥으로 한 줄 포장해주세요 결제 도와드리겠습니다

그거 한 개 포장 좀 해주세요 네

그냥 아재 김밥 한 개만 포장 좀 해주세요 네 2500원입니다

그럼 김밥 한 줄 포장해 주세요 네

그냥 김밥 한 줄 포장 좀 해주세요 네

포장해주세요 네

포장해서 철판 해물볶음밥 시간 조금 걸립니다

포장 좀 해주시겠어요 네

포장도 되나요? 네 가능합니다

포장도 다 되나요? 포장됩니다

김밥 포장되지 예? 네

여기 포장되는가요? 네

한우 국도 포장됩니까? 네 포장돼요

가락국수는 어차피 포장 안 되잖아 예 면하고 국물하고 따로 포장해야 해요

여기 포장되는 것도 있죠? 포장돼요

아니오 먹고 갈려고요 예 식사 있어요

포장해가는 것도 가능해요? 네 포장도 가능합니다

포장은 따로 되고? 포장은 하시게 되면 포장 용기가 따로 있거든요

여기 테이크아웃도 되는가요? 네 포장 가능합니다

여기 포장되는 건 뭐 있어요? 다 돼요

포장이나 배달은 되나요? 네 다 됩니다

포장도 되나 봐요? 네 포장 다 됩니다

짬뽕 같은 거 국물이랑 면이랑 따로 포장을 해주신 않으시죠? 국물을 따로 담아드리는 경우가 있는데 면을 따로 해달라고 하면 해드릴 수는 있어요

포장은 돼요? 네 전 메뉴 포장돼요

포장해갖고 오려면 전화 주시면 되고요

하나하나 포장이 돼요? 그건 원하시는 대로요

포장 같은 거도 돼요? 아뇨 포장은 안돼요

포장되는 거는 제가 시킨 접시 만두 정도? 만두에 관한 건 다 되고 보쌈 포장되고요

소갈비찜 저런 거는 포장되겠네요? 네 저거는 포장해 드릴 수 있어요

여기는 포장은 혹시 할 수 있나요? 퍼지기 때문에 포장은 안 해요

그러면 미리 주문하고 찾아가는 거는 되고요? 네

저기 비빔 나물 도시락 만약에 단체로 어디 간다 이러면 미리 주문하면 되나요? 네 도시락 이걸로 많이 싸가시거든요

포장해가면 포장비 따로 드려야 하나요? 아뇨 똑같아요

여기 포장된다고 하셨는데 포장비는 얼마 받으시는데요? 500원이요

혹시 테이크아웃 싸갈 수 있는가요? 포장됩니다

초밥만 포장해주시는 메뉴는 없어요? 샐러드랑 튀김 빼시면 초밥 두 피스 더 넣어드려요

초밥만 일 인분 포장이 되나요? 네 열두 피스에 샐러드 튀김 이렇게 나가요

여기 돈가스 일 인분도 포장돼요? 네 가능해요

테이크아웃도 되나요? 네 저희 포장돼요

떡볶이 포장돼요? 네

포장을 많이 해가는 편이에요? 드시고 가시는 분들보다는 포장을 해가시는 분들이 많죠

비빔 가락국수 포장해도 많이 퍼지진 않아요? 삶아가시면 십오분 내로는 드셔야 됩니다

비빔 가락국수 같은 것도 다 포장이 가능한가요? 네 비빔 가락국수는 완제품 밖에 안되고 다른 가락국수는 재료 따로 포장이 가능합니다

여기 김밥 포장 가능해요? 네

낱개 포장 다 되지 예? 네

땡초하고 참치하고는 표시나 게 좀 주세요 네

포장은 돼요? 시간은 조금 걸릴 거예요

이거 다 못 먹으면 포장해줘요? 네 해드릴게요

한 줄은 포장하고 한 줄은 먹고 갈까요? 그렇게도 돼요? 네

다 못 먹으면 나머지 싸줘요? 예

포장이 많죠? 먹고 가시는 분들도 많고 포장도 많아요

아까 보니까 테이크아웃된다던데 가격은 똑같나요? 네

테이크아웃하면 이십 프로 디시 맞아요? 네

혹시 요일마다 할인되는 메뉴가 있나요? 금요일은 유산슬 밥입니다

네네 한가지 여쭤볼 게 있는데 할인 이렇게 적혀 있던데 현금하시면 메뉴 하나당 천 원이 할인되세요

이거 말고 저렴한 거도 있죠? 네 세트 메뉴도 이렇게 있으니까 천천히 보시고 고르시면 되고요

혹시 뭐 할인카드는 어떤 거 돼요? SK나 KT 멤버십 카드, 현대나 삼성카드 있어요

우리은행도 있고 현대카드도 있는데 그거는 할인 없고? 현대 M 포인트 차감 20프로 돼요

할인은 뭐 있어요? 통신사 카드 SK텔레콤이나 KT 올레 카드 있으시면 할인 가능하십니다

할인되는 카드도 없어요? 네

할인되는 카드 이런 건 없죠? 네 저희 따로 없어요

할인되는 카드는 없고? 네 저희가 프랜차이즈가 아니에요

적립카드나 할인카드 있어요? 없어요

할인카드나 적립카드 같은 거 있어요? 아니요 저희는 따로 없고요 쿠폰은 있어요

국민카드는요? 국민카드는 할인 안됩니다

이거 되죠? 이 카드는 할인되는 카드는 아니세요 제로 카드는 포인트 있으시면 포인트 차감되는 카드고요

삼성카드 말고 이십 프로 할인되는 거 보여줄 수 있어요? 여기 있습니다

그러면 현대카드도 할인돼요? 고객님 할인이 아니라 포인트 차감됩니다

현대 엠 포인트 카드 할인돼요? 네 엠 포인트는 최대 이십 프로까지 할인돼요

그러면 삼성카드는 이십 프로 할인되는 거 있던데 할인되는 거는 어떤 카드에요 에스에프 카드 할인돼요

없고요 티 멤버십 할인받으려면 뭐 보여주면 되나요 바코드 보여주시면 되고요 골드는 이십 프로 실버는 십오 프로까지 할인되세요

브이아이피 고객도 십 프로 할인되는 거 맞아요? 브이아이피가 십오 프로 할인 가능하세요

할인되는 카드가 있어요? 저희는 없어요

이거 쿠폰 쓰면 만두 공짜로 주나요? 네 만두 4개 공짜로 드립니다

디너 4인 세트에 쿠폰 이용 가능한가요? 할인되는 제품이라 불가능합니다

혹시 음료 할인권 사용하려면 어떻게 해야 하나요? 어플 설치하셔서 가입하신 다음에 나중에 결제하실 때 보여주시면 되세요

휴대폰 충전도 할 수 있나 봐요? 네 근데 갤럭시 신형은 안돼요

혹시 여기는 충전도 되나요? 저기 앞쪽에 카운터에 있어요

그럼 이거 충전 좀 해주세요 네

핸드폰 충전 카운터에서 하면 돼요? 네

아니요 이거 현금영수증 부탁드려요 네 번호 찍어주세요

혹시 현금영수증 해줄 수 있어요? 네 번호 누르세요

현금영수증 끊어줄 수 있어요? 네 여기 번호 누르시면 돼요

현금영수증 돼요? 네 됩니다

고맙습니다 현금영수증 할 수 있어요? 네, 번호 입력해 주세요

현금 영수증 하나 해주세요 네 번호 입력해보세요

현금 영수증 좀 해주세요 현금 영수증은 고장이 나가지고요

현금 드리면 할인 이런 거 없죠? 없습니다

현금할인 없죠? 안돼요

배달의 민족 앱 이용하지 않고 바로 연락드리면 이 가격인가요? 네 요기요만 배달료가 2000원 있어요

그럼 가격은 이대로인가요? 앱으로 하니까 가격이 좀 더 다르던데 배달은 500원 1000원 정도 조금 더 가격이 비싸요

앱으로 하면 가격이 똑같은가 예? 똑같습니다

앱 배달하고 가서 먹는 거 하고 가격이 좀 다르던데 어떤 가예? 와서 드시면 요리류는 제외하고 식사류만 500원씩 할인해드립니다

가격은 똑같아요? 네

가격은 똑같아요? 배달이나 매장이나? 틀려요 저희 어플 있거든요 보시면 돼요

배달 가격은요? 밤에는 배달료 붙고요

짜장면 홀에서는 사천 원이에요? 네 맞아요

배달하면 얼마나 더 올라가요? 배달비 더 추가로 더 받는 그런 거 없어요.

그러면 저희가 배달을 시킬 수도 있는데 뭐 할인되는 거 있어요? 홀에서 드시면 짜장 짬뽕은 할인되는 거 있는데 다른 메뉴는 없어요

포장이랑 가격은 똑같아요? 네 가격 같아요

화장실에 휴지 있어요? 네 있어요

휴지 있나요? 혹시 모르니까 휴지 챙겨서 가세요

화장실에 휴지 없던데요 채워놓을게요 죄송합니다

화장실은 어디에 있죠? 나가셔서 오른쪽으로 들어가시면 있습니다

화장실 어딨어요? 안쪽에 있습니다

화장실 어디에요? 가셔서 우로 돌아가시면 돼요

화장실이 어디예요? 이 안쪽으로 가시면 돼요

화장실 이쪽으로 가면 돼요? 네

화장실 어딨어요? 화장실 여기 있어요

여기 화장실은 어디 있어요? 안으로 가시면 됩니다

여기 화장실은 어디 있어요? 저기 안쪽입니다

화장실은 이쪽 안쪽이에요? 네

화장실은 어디 있어요? 나가셔서 오른쪽에 있어요

화장실은 어디 있어요? 계단으로 나가시면 있어요

여기는 화장실이 어디 있어요? 저기 벽 따라가시면 돼요

화장실 비밀번호 있어요? 시계 밑에 비밀번호 적혀있어요

여기 화장실은 어디 있어요? 나가서 왼쪽 입구로 들어가시면 돼요

화장실은 어딨어 예? 나가서 왼쪽으로 키 가져가세요

화장실은 2층이에요? 뒤쪽으로 가시면 돼요

화장실은 저쪽으로 가면 돼요? 안쪽으로 가시면 돼요

화장실은 저 위쪽이라 하셨지 예? 화장실은 나가셔서 좌측 편 계단 올라가시면 돼요

화장실은 어딨어요? 이쪽입니다.

왼쪽이요 오른쪽이오? 양쪽 다 있는데 오른쪽이 가까워요

화장실은 어디에 있어요? 화장실은 저 끝에 가시면 있어요

화장실 가려면 어디로 가야 돼요? 나가서 왼편으로 가시면 돼요

화장실은 어디 있어요? 요기 나가시면 돼요

화장실은 이 안에 있어요? 밖에 있어요

화장실은 어디 있어요? 화장실은 복도로 나가시면 오른쪽에 있어요

화장실은 어딨어요? 안에 있어요

화장실은 어디에요? 여기 나가서 옆에 있어요

화장실은 어디 있나요 밖에 있나요? 네

네 화장실은 어디로 가요? 화장실 롯데마트 가셔야 해요

화장실은 어디 있어요? 화장실은 저기 안에 있습니다

열쇠 있어야 돼요? 열쇠 따로 없어도 돼요

여기 화장실 좀 이용할 수 있어요? 나가서 오른쪽에 나오는 입구 따라서 들어가면 있어요

화장실은 어디에 있어요? 안쪽으로 있어요

화장실은 어디 있어요? 안쪽에 있어요

화장실은 어디 있어요? 여기 오른쪽에 바로 있어요

여기 화장실은 어디 있어요? 왼쪽에 있어요

화장실 어디 있어요? 안쪽에 들어가서 오른쪽에 있어요

거기 휴지하곤 있어요? 네

화장실은 남녀 분리되어 있어요? 아뇨

휴지랑 이런 건? 휴지는 나가시면 입구 쪽에 있습니다

남녀 분리되어있어요? 네네

화장실 어디 있어요? 이쪽으로 나가시면 됩니다

화장실은 어디 있어요? 열쇠 가지고 이쪽으로 가시면 있어요

화장실은 어디 있어요? 밖에 있어요

화장실은 어디 있어요? 나가시면 오른쪽에 있습니다

화장실 어딨어요? 저기 있어요

여기 화장실 어디 있어요? 밖에 있어요

화장실은 이쪽으로 가면 돼요? 네

화장실은 어디 있어요? 나가면 오른쪽에 문으로 들어가면 거기가 화장실이에요

화장실은 어디 있어요? 여기 있어요 화장지도 여기 있어요

화장실은 어디 있어요? 나가셔서 안으로 좀 더 들어가셔야 되거든요

화장실은 어디 있어요? 화장실 뒤에 있어요

화장실이 어디예요? 안쪽으로 들어가시면 있어요

화장실은 어디에요? 2층이요

화장실이 어디 있어요? 여기요

화장실은 어디 있습니까? 이쪽으로 가시면 돼요

화장실은 어디에 있나요? 열쇠 가지고 오른쪽 학원 안으로 들어가시면 돼요

화장실 어디 있어요? 네 오른 편이요

여기 혹시 화장실은 어디 있어요? 화장실은 여기 뒤로 철대문 쪽으로 들어가시면 돼요

화장실은 어디에요? 화장실은 저기 넘어가시면 됩니다

화장실은 어디에요? 오른쪽으로 가시면 있어요

화장실 어디 있어요? 복도로 나가시면 문 앞에 비밀번호 보고 가시면 됩니다

화장실 어디 있어요? 왼편이요

화장실은 어디에요? 기계 옆 골목으로 들어가시면 있습니다

화장실은 어디에요? 화장실 일층에 목욕탕 입구에 있어요 남녀 공용이 예에요

화장실 어디 있어요 나가셔서 엘리베이터 오른쪽 가시면 돼요

화장실 어디 있어요? 나가셔서 왼쪽 복도로 가시면 됩니다

여기 화장실 어디 있어요? 올라가서 왼편 보시면 있어요

여기 화장실은 어디 있어요? 저기 코너 돌면 미용실 옆에 바로 있어요

화장실 어디 있어요? 나가서 오른쪽 가시면 있어요

화장실은 어디에요? 나가셔야 하고요 오른쪽이에요

여기 화장실 어디 있어요? 옆에 있는데 공장하고 같이 써요

화장실은 어디인데요? 많이 멀어요

화장실은 어디 있어요? 뒤로 나가서 왼쪽에요

여기 화장실은 어디로 가야 하죠? 키 들고 밖으로 가야 해요

여기 화장실은 어디 있어요? 건너가야 있어요

화장실은 어디 있나요? 나가서 왼쪽입니다

디저트로 아이스크림 있나요? 네 구슬 아이스크림 판매하고 있습니다

디저트가 제공되나요? 별도로 주문하셔야 합니다

커피 이거 마셔도 되는가요? 네

그냥 떠나 먹으면 돼요? 네

수정과 원래 있었어요? 네

런치 타임에 커피하고 음료수 나오던데 이것도 해당되는 거죠? 네

여기 디저트는 없는 거죠? 커피 녹차 콜라 사이다 있어요

디저트를 따로 주문해야 되는 거예요? 네

커피 같은 건 없나 보다 그죠? 네 커피는 없어요

메뉴를 먹으면 후식으로 이게 나오는 거예요? 네

디저트가 필요한데 커피 같은 건 안 나와요? 네 따로 없어요

커피 있어 예? 네

혹시 커피 있어요? 네 저쪽에 커피 머신 있어요

예 알겠습니다 커피 한 잔 마셔도 돼요? 네

저 커피는 서비스 음료에요? 네 드세요

커피 디저트 없고요? 네 저희 후식은 따로 없어요

커피는 원두커피 나와요? 컵 넣어서 하시면 됩니다

커피도 한잔 마셔도 돼요? 네

커피 한 잔 먹고 가도 되죠? 네

커피 셀프라고 돼있네요? 드시고 난 뒤에 커피 드시면 돼요

커피 한 잔 마셔도 돼요? 네 그럼요

카페라테 나오는 거예요? 그냥 커피예요

커피 마셔도 되는 거예요? 네 드세요

디저트도 나오고요? 디저트는 커피가 안 되고요 녹차랑 사이다 콜라만 나옵니다

커피 같은 건 안 되나요? 네 안돼요

저거는 뭐예요 후식은 셀프라는 건가요? 네 아이스크림 기계인데 다 드시고 이용해주시면 돼요 위에 시럽이랑 컵이 있어요

그러면 후식은 없다 그죠? 후식 있어요

아니오 지금 주시겠어요? 커피 필요하시면 한 잔 더 드릴게요

자판기 커피 마시면 되나요? 네 드세요

커피자판기는 없어요? 저쪽에 차 타서 드시면 돼요

디저트 사이다 먼저 주시면 안 돼요? 가져다드릴게요

오늘 영업하시나요? 네 영업합니다

오늘 영업하시나요? 네 정상 영업 중입니다

휴무날은 없어요? 없어요

쉬는 날 있으세요 혹시? 일요일에 쉬어요

여기 언제 쉬어요? 휴일 없이 24시간 영업이고 일요일만 저녁 10시부터 아침 10시까지 해요

지난주 일요일에 오니까 문 닫겼대요? 마지막 주 일요일만 놉니다

오늘 일요일도 영업하네요? 네 24시간 영업하고 명절날도 해요

쉬는 날은 있어 예? 첫째 주 월요일 셋째 주 월요일이요

그래 예 일요일도 열어요? 네 연중무휴예요

브레이크 타임 있고 쉬는 날은 있어요? 따로 없어요

쉬는 날은 없으시고요? 네 연중무휴입니다

일요일도 여기 문 열어요? 아뇨 정기휴무예요

그럼 휴무는 없는 거예요? 네 일주일 다 해요

토요일도 하세요? 예

일요일도 하나요? 하죠

일요일에는 쉬시죠? 네

삼백육십오일 휴무 없이? 네

토요일 일요일도 해요? 네

삼백육십오일 영업하세요? 아니요 매주 일요일은 쉬어요

일요일도 해 예? 네 합니다

일요일도 하나요? 네 해요

쉬는 날은 언제예요? 쉬는 날 없어요

휴무는 언제예요? 둘째 넷째 일요일입니다

쉬는 날 있어요? 네 매주 월요일 휴무예요

일요일도 열어요? 둘째 넷째 쉬어요

일요일은 쉬세요? 네

그러면 여기 쉬는 날이 있어요? 토요일하고 빨간 날은 쉬어요

일요일은요? 일요일은 거의 쉬어요

명절에 휴무 안 하세요? 5일 6일 놀아요

휴무날은 없어요? 네 따로 없어요

쉬는 날도 있어요? 일요일은 쉬어요

여기 일요일도 해요? 노는 날도 있죠? 없습니다

주말에도 해요? 네

여기 일요일도 하세요? 네 일요일은 일찍 마쳐요 평일은 아홉시까진데 일요일은 손님 없으면 여덟시 정도에 마쳐요

여기 일요일은 영업 안 하죠? 해요

일요일도 여나요? 일요일도 열죠

일요일에는 문 닫죠? 네

일요일도 열어요? 열어요

일요일도 열어놔요? 일요일도 가능하면 열어요

설날에는 쉬세요? 네 설날에는 쉬어요

토요일은요? 토요일은 합니다

일요일도 영업해요? 일요일 안 합니다

토요일 일요일도 영업하고? 네 매주 화요일 휴무에요

설날엔 쉬죠? 설 당일이랑 다음 날이랑 쉬어요

토요일 일요일도 해요? 네 다 해요

명절에는 휴무 안 해요? 명절에는 설날 하루 놀아요

여기 휴일이 언제예요? 화요일이요

일요일도 열어놔요? 네 주말이 더 낫죠

영업은 매일 하나요? 월요일은 정규 휴일이에요

일요일도? 월요일에 쉬어요 월요일은 포장만 가능하시고 홀에서 식사는 안되시고요

쉬는 날 없이 그냥 일요일도 하시고? 네

일요일은 해요? 네 월요일 빼고는 다 문 열어요 월요일은 정기휴무라서요

일요일도 해요? 네

일요일도 하죠? 네

그때 쉬는 날이 없다고 하셨었나요? 네 가게는 계속해요

일 년 무휴에요? 없어요 첫째 주 화요일만요

일요일도 해요? 일요일도 안 쉬어요

일요일은 하세요? 네

일요일도 해요? 네

일요일은 하세요? 다 해요

공휴일은 빨간 날은 해요? 특별한 볼일 없으면 해요

일요일은 쉬시죠? 토요일 오후부터요

토요일 일요일 휴무 없이? 있긴 있는데 볼 일 있으면 휴무하고요

여기 일요일도 영업해요? 네

일요일도 영업해요? 아뇨 일요일은 안 해요

쓰레기통은 어디 있어요? 쓰레기통은 저 안에 있어요

여기 휴지통은 어디에 있어요? 휴지통은 저기 입구 쪽에 있어요

저기 메트로 주변이랑 광장 주변으로는 매물이 거의 없죠? 광장 주변에 있긴 있는데 좀 비싸네요

저희들은 아파트를 살고 상가주택을 살 예정인데 제일 깔끔한 걸로 삼억 원에서 사억 원 상가주택 나오면 이제 위에 살면서 애는 밑에 빵집하고 고런 게 없나 그래갖고 찾아다니는데 그건 마땅한 게 없죠? 네, 지금은 상가 주택 없습니다

네, 상가주택이 잘 안 나오나 보네요? 네, 상가주택이 잘 안 나와요

부근에 혹시 상가주택 나온 거 있어요? 상가주택은 나온 게 없는데요

영동은 월세 나온 게 있나요? 네 6건 있습니다.

영동에 월세 나온 게 있나요? 네 3건 있습니다.

상인동 말고 좀 내려오면 송현동 쪽은요? 빵집 할 자리는 보면 알잖아요

학교 후문 쪽으로 1층에 음식점 자리 있을까요? 네 바로 후문 가깝게 돈가스집이 나왔네요

몇 층인가요? 네 5층입니다

사무실이 몇 층에 있나요? 4층에 있습니다

그렇지만 10층보다 높지는 않았으면 하는데요 그럼 이곳은 각각 5층 7층에 있어요

몇 층인가요? 5층이에요

2층에 하려고 하는데요 제 생각엔 더 높아도 될 것 같습니다

네 혹시 가능한 한 빨리 계약할 수 있는 사무실이 있나요? 네 이번 주 내로 계약 가능한 사무실 있어요

계약서는 언제 쓰면 되죠? 날짜 정해서 계약하시면 됩니다

계약하게 되면 날짜는 언제로 되나요? 보증금 입금하시는 날짜로 계약서 작성하실 거예요

그럼 계약은 1년 단위로 가능한가요? 그건 가능해요

계약서 작성은 어디서 하나요? 저희 사무실에서 합니다.

이것으로 계약은 끝난 건가요? 네, 계약금만 내면 됩니다.

그러면 계약하겠습니다 네 잘 읽어보시고 서명해주세요

계약할게요 계약서 작성해주세요

2년 계약 가능할까요? 네 가능합니다

바로 계약해야겠네요 고객님도 분명 부자 돼서 나가실 거예요

네 서명하면 되나요? 네 그렇습니다

역 앞에 상가 2층 비어 있나요? 네 아직 비어 있어요

계약이 다 되어 있나요? 네 꽉 찼어요

관리비 포함인가요? 아뇨 관리비는 따로 있습니다.

최대한 월세비가 낮은 곳으로 추천해주세요 네 참고할게요

비싼 것 같은데 다른 데는 없나요? 여기 월 50에 보증금 5천만 원도 있네요

조금 더 낮은 곳은 없을까요? 더 알아볼게요

조금 싼 곳은 없나요? 옆 건물에 3000에 150이 있습니다

조금 더 저렴한 사무실은 없나요? 그럼 지은지 조금 오래된 오피스텔도 있어요

보증금 1천에 월세 50 정도 매물이 있나요 그 가격이면 신축 건물은 좀 어렵고 10년 정도 된 건물은 매물이 있습니다

상가 매물 중에 가장 저렴한 곳으로 알려주세요 네 잠시만요

조금 더 저렴한 건물은 없나요? 저쪽 사거리 지나시면 조금 더 저렴해요

월 500만 원 정도 생각하고 있는데 있을까요? 네, 그 가격에 적당한 곳이 있습니다.

월세랑 관리비 합쳐서 40 이하인 게 있나요? 아니요 없습니다.

월세 50만 원 이하인 게 있나요? 네 1건 있습니다.

2억 원 대도 있나요? 네, 그럼요.

대출받으려면 어떻게 해야 하나요? 계약서를 가지고 은행에 가세요

주택 상가 매매가는 한 얼마쯤 할까요? 주택 상가 매매가는 삼억 육천만 원이요

아 얼마에요 2000에 70 이에요

월세가 조금 저렴한 곳은 없나요? 그럼 골목 안쪽으로 좀 많이 들어가야 해요

근데 너무 비싸지 않을까요? 아무래도 좀 비싸긴 하죠

이 사무실은 가격이 어떻게 되나요 10억입니다

더 저렴한 곳은 있나요? 네 있어요

매매는 얼마죠? 7천만 원입니다

수익형으로 매매하려고 하는데요 요즘 공실이 좀 생기다 보니 좋은 상권 제외하고는 가격 좋습니다

매매는 어느 정도 하나요? 2억 2천 정도에요

월세 200은 조정 가능한 거죠? 건물주와 잘 이야기해 볼게요

보증금이 좀 높으면요? 그럼 200초반까지 가능하죠

금액이 조금 세긴 한데 조절되나요? 그럼 제가 건물주에게 연락해보겠습니다

직접 방문해보고 싶어요 가까우니 바로 안내해드리겠습니다

이쪽 건물이 마음에 드는데 내부 사진을 더 볼 수 있나요? 네, 잠시만 기다리세요.

상가 주인분 자주 나오세요? 노인분이라 산책 겸 가끔 나오세요

지금 사장님 안 계시나요? 사장님 지금 잠깐 밖에 나가셨습니다

그럼 바로 갈까요? 네 바로 가시죠

오늘이 아니면 시간이 없어요 다행히 오늘 괜찮다고 합니다

오늘 보러 가도 되나요? 전화 한번 해볼게요

그럼 사무실 한번 보고 계약 결정할게요 네 같이 사무실 보러 가시죠

한 번 볼 수 있을까요? 지금 제 차로 출발하시죠

일단 물건 보고 더 말씀드려도 될까요? 네 같이 가시죠

오늘 중으로 볼 수 있을까요? 주인한테 연락해 볼게요

그래도 한 번 직접 보고 싶어요 근처에 몇 개 있으니까 같이 보러 가시죠

지금 볼 수 있나요 네 잠시만 기다리세요

좋은 자리로 보여주세요 알겠습니다

가게부터 한번 보죠 저를 따라오세요

그럼 한번 보여 주세요 그쪽 사장님하고 전화 좀 하고요

오늘 오피스텔 매물 확인하러 갈 수 있나요? 네 오늘 보러 오셔도 됩니다

오늘 볼 수 있을까요? 1시 이후에 방문하시면 보여드릴게요

한번 볼 수 있나요? 네 좀 기다리세요

일단 보증금 맞춰서 괜찮은 매물 좀 보여주세요 네 매물 있는 거 보여드릴게요

네 바로 가보고 싶어요 그럼 지금 같이 가시죠

그 상가 오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 지금 바로 가볼 수 있어요

가서 보고 결정할게요 네 가서 같이 봐요

아 그러면 거기가 좋겠네요 지금 저하고 보러 가시죠

직접 가봐야 알겠네요 지금 같이 가보시죠

네 지금 바로 갈까요? 네

직접 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네 공실이라 가능해요

오늘 둘러볼 수 있을까요? 네 바로 방문 준비해드릴게요

지금 가서 직접 볼 수 있을까요? 네 지금 가서 볼 수 있습니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 그럼 지금 보러 가시죠

지금 출발하면 되나요? 네

사무실 보러 갈 수 있나요? 가능합니다

지금 보러 갈 수 있을까요? 네 가시죠

오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

네 두 개다 같이 보여주세요 네 매도인과 연락해 보겠습니다

그럼 한 번 볼 수 있을까요? 그럼 저와 함께 보러 가시죠

한번 직접 보고 싶은데 지금 가능할까요? 따라오세요

그럼 잠실역 앞에 생긴 오피스텔을 보러 갈수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있나요 네 아직 장사 중이긴 한데 곧 뺄 곳이라 괜찮아요

직접 확인해 볼 수 있을까요? 네 바로 보실 수 있으세요

오늘 상가 구경 되나요? 네 가능합니다

오늘 매물 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

지금 가서 볼 수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있습니까 전화해 보겠습니다

이곳이 맘에 드네요 지금 바로 보실 수 있어요

지금 된다고 하나요? 네 지금 가능하다고 하네요

지금 보러 갈 수 있나요? 주인분께 전화 좀 해보고요

아 그럼 혹시 볼 수 있을까요? 네 잠시만요

오늘 가서 볼 수 있나요? 네, 가능합니다.

사무실 찾는데 매물 있나요? 네, 있습니다.

지금 직접 가볼 수 있나요? 네, 그럼요.

다 둘러보려면 몇 분 정도 걸릴까요? 아마 1시간은 걸릴 거 같아요

어제 전화드린 사람입니다 네 오시느라 고생하셨어요

이번 달 10일에 보고 싶습니다 그러면 10일에 보러 오신다고 건물주에게 미리 전달하겠습니다

직접 보고 싶은데 가능할까요? 원하시는 날짜 말씀해주세요

상가 확인하고 싶은데 오늘 몇 시쯤 가면 되나요? 네시에 오시면 됩니다

2시 괜찮을까요? 네 그때 오세요

내일 잠실역 바로 앞에 생긴 오피스텔을 같이 가주세요 네 내일로 약속을 잡겠습니다

다음 주에 좀 찾아뵈려 하는데 가능한가요? 제가 다음 주에는 출장이라 이번 주에 가능합니다.

지금 급한 일이 있어서 나중에 다시 와도 되나요? 네 영업시간 내라면 언제라도 오셔도 됩니다

저는 일곱 평짜리 봤는데 백오십만 원 하던데요? 대로변에 적은 평수는 없고, 하려면 관문시장 안에 해야 돼요

평수가 좀 더 넓네요 적은 평수는 없어요

시장 안에 있는 상가는 좀 작죠? 시장 안에 있는 상가 평수가 좀 작아도 세대수가 많기 때문에 잘하면 좋아요

상가 평수는 몇 평쯤 되나요? 상가 평수는 서른다섯 평 정도 돼요

몇 평이에요? 80평 정도 돼요

저는 좀 더 컸으면 좋겠고 위치는 이쪽이 좋을 거 같아요 그 위치에 매물은 있는데 큰 평수는 없고 20평 정도 되는 상가가 하나 있네요

크기가 어느 정도 되죠? 50평 정도 됩니다

몇 평인가요? 20평이에요

평수가 어떻게 되죠? 약 100평 정도 됩니다

상가가 몇 평 정도 되나요? 대략 70평 정도라고 보시면 됩니다

10평짜리 상가 있을까요? 네 많이 있어요

정확한 평수가 어떻게 되나요? 63평 정도 됩니다

그러면 지금 부동산만 한 규모인 가요 네 같은 규모인데 이전 사람들이 사무실 집기들을 놓고 가서 사용해도 되거든요

면적은 어떻게 되나요? 60평 정도 규모예요

규모가 좀 커서 한 층을 다 쓰는 것이 가능할까요? 네 가능하십니다

몇 평입니까? 100평입니다

몇 평이나 되나요? 25평입니다

저희가 사무실로 쓰려고 하는데 여기 실평수가 얼마인가요? 30평 정도 됩니다

평수는 어떻게 되죠? 대략 200평 정도 되는 곳입니다

여기 평수는 어느 정도인가요? 15평 정도 됩니다

몇 평이죠? 3개 다 20평이에요

5명 정도 들어갈 공간이 있나요? 있지만 화장실이 없습니다.

이 상가는 몇 평인가요? 46평입니다

이 상가는 몇 평인가요? 30평가량 됩니다.

몇 개 정도 나와있죠? 3개 나와있어요

2억 원 대 사무실이 몇 군데 정도 나와있나요? 5군데 정도 있네요.

혹시 보증금을 더 올리는 것도 가능한가요? 네 1000만 원 더 조절 가능합니다

월세를 내리고 보증금 올릴 수는 없나요? 건물주가 그렇게 안된다고 합니다

보증금 올리고 월세 낮추고 싶은데 가능한가요? 네 조절 가능합니다.

1년 치 미리 내면 좀 깎아 주실 수 있나요? 네 가능합니다.

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 이천만 원이고, 옆에 다른 카페 같은 곳은 보증금 백오십만 원에 있어요

이백삼십만 원보다 저렴한 거는 없죠? 저기 좀 돌아가면 열한 평에 삼백만 원입니다

월세로 이백팔십만 원짜리는 지하철 있어서 비싼 편 아니에요? 아니요, 시장 쪽도 비싸고 열세 평, 열네 평 정도에요

임대보증금 있나요? 오백 있어요

권리금은 있나요? 아뇨 없습니다

보증금이 얼마나 되나요? 1000만 원입니다

월세가 너무 비싸네요 역 주변이고 대로변이면 거의 이 가격이에요

월세가 최소 백오십만 원가량은 해야 되는 거죠? 백오십만 원 정도가 아니라 월세 이백삼십만 원, 이백오십만 원은 줘야 하고, 지하철 올라오는 곳에 월세로 이백팔십만 원짜리 있어요

거긴 보증금과 월세가 어떻게 되나요? 보증금 1000만 원에 월세 300만 원이에요

상가 권리금이 얼마인가요? 2억 5천입니다

가격은 어느 정도 하나요? 보증금 1000에 월세 50입니다

월세는 어느 정도 하나요 보증금 1000만 원에 월세 250만 원입니다

상가 대략적인 거래가를 알 수 있을까요? 대략적으로 10억 정도 생각하고 있으시면 될 거 같아요

대략 얼마쯤인지? 보증금 5천만 원에 월세 240을 달라고 하네요

전세 생각하고 있어요 전세로 3천만 원 정도 해요

세는 얼마예요? 보증금 00에 월 00원입니다

보증금은 얼마나 하나요 2000만 원입니다

오피스텔은 관리비가 많이 나오지 않을까요? 사무실 용도로 사용하실 작은 공간은 오피스텔이 나으실 거예요

임대료는 어느 정도 하나요? 월 5백만 원 생각하셔야 돼요

보증금이 너무 비싸요 그럼 임대료를 조금 더 높이시면 보증금을 낮출 수 있어요

권리금이 있나요? 권리금은 오천만 원 있어요

임대료 보증금이 얼마인가요? 월 100에 보증금 1억입니다

보증금이 얼마였지요? 1000만 원입니다

지금 나와있는 사무실 보증금은 얼마인가요 2000만 원입니다

월세는 얼마나 되죠? 보증금 5000만 원에 월 200만 원이세요

보증금은 얼마나 하나요? 보증금 2억에 월세 150이에요

보증금은 얼마인가요? 천만 원입니다

보증금 있는 곳으로 찾아봐주세요 보증금 5천만 원에 월세 3백 짜리 있네요

역 주변은 월세가 비싼가요 보증금 없이 월 5백만 원 정도 합니다

너무 비싼데요 그럼 다른 걸로 보여드릴게요

권리금이 얼만데요? 1억 3천이에요

관리비는 별도인가요? 네, 별도입니다.

이 아파트 상가 한 달 임대료는 얼만가요? 평균 한 달에 100만 원입니다

권리금은 얼마인가요? 100만 원입니다

관리비는 얼마인가요? 10만 원입니다

인근에 가까운 부동산 안내해주실 수 있나요? 네 안내해드리겠습니다.

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

주차는 어디에 하면 되나요? 건물 옆에 공영 주차장 있습니다

차는 주차할 데 있을까요? 가게 앞에 하시면 돼요

이 상가에 들어올 자리가 지금 있나요? 지금은 없지만 세 달 후에 공실이 하나 생깁니다

그러면 아까 칠억 원한다던 상가는 지금 비어있어요? 상가가 팔억 원에 나왔는데 대도로에 있습니다

그럼 상가가 좀 저렴하면서 괜찮은데 나온 건 없지 예? 상가가 그렇게 나올 수 없어요

식당하고 있는 상가는 원룸인가요? 식당하고 있는 상가는 주택입니다

상가 중에 집기하고 인테리어 그대로 인수받을 수 있는 데로 커피숍 하던 자리는 없나요? 상가 커피숍 하던 자리는 잠시만 찾아볼게요

150평 정도 되는 넓은 공간을 찾아요 그 정도면 지금은 매물이 몇 개 없어요

지금 비어 있나요? 네 아무도 없습니다

120평 1층 건물 있을까요? 네 있습니다

사원수가 많지 않아서 작은 사무실이면 될 것 같아요 가까운데 몇 개 있기는 해요

사무실을 내고 싶은데 오피스텔이 있나요? 요즘 오피스텔은 매물이 많지 않습니다.

소형 사무실이었으면 좋겠습니다. 죄송하지만, 소형 사무실은 남는 게 없습니다.

일일 오피스도 가능한가요? 별로 없지만, 찾아드리겠습니다.

아까 봤던 사무실을 전세로 하고 싶은데 얼마인가요? 1억 800만 원입니다

사무실을 임대하려고 하는데 상담 가능할까요 그럼요

사무실 매물이 있나요? 네 요즘 많이는 없네요

전에 봤던 사무실 좀 볼 수 있을까요? 네 그럼요

연세 오피스텔에 사무실 매물 나와 있나요? 네 있습니다

사무실 좀 알아보려는데 가능한가요 가능합니다

사무실 매물 확인 가능한가요? 가능합니다

직원 5명 정도와 같이 사용할 수 있는 사무실 임대할 수 있을까요? 네 땡땡 오피스텔에 물건이 많이 나와있어요

여기 말고 다른 곳은 없나요? 현재는 여기밖에 없습니다

회사 사무실 임대하려 하는 데 있나요? 네 있습니다

괜찮은 매물 있나요? 제가 조금 추려서 알려드릴게요

지금 사무실이 낡아서 그런데 빨리 구할 수는 없는 건가요? 그렇게 되면 지금 조건보다는 조금 안 좋은 곳으로 될 것 같습니다.

언제쯤 좋은 사무실 구할 수 있을까요? 현재로서는 좋은 곳이 없습니다.

혜화동에 사무실 하나 임대할 수 있을까요? 네, 가능합니다.

사무실 임대하려고 하는데, 지금 상담 가능한가요? 네. 가능하십니다.

바로 매물 등록 가능한 거죠? 네

매매 중인 상가 월 매출이 얼마에요? 월 1500만 원 정도라네요

장사는 잘 되었나요? 네 아파트 단지 안이라 입소문도 나고 해서 장사는 잘 되었던 것 같아요

지금 상가주택 말고 임대로 나온 건 있어요? 임대로 상가주택이 아니라 상가 나온 게 있는데 저 바로 밑에 빵집이 나와있습니다

팔억 원인 상가는 나가도 된다고 하는 거 보니 거기는 기간이 다 됐나 보네요? 네, 팔억 원인 상가 같은 경우가 또 있으니까 생각 있으시면 연락 주세요

상가 커피숍 하던 자리 아니고 다른 자리면 인테리어 비용하고 다 들어갈 거네요? 네, 상가 커피숍 하던 자리 아니면 인테리어 비용 다 들어가야 돼요

또 다른 곳은 없나요? 네 나와있는 곳이 지금 현재는 이곳뿐이네요

학원 하려고 하는데 괜찮은 곳 있나요? 네 세탁소 위에 자리가 하나 있어요

지금 상담 가능합니까? 가능합니다

10평대 상가 좀 볼 수 있을까요? 네 12평짜리 나온 게 있습니다

상가 김대건으로 있나요? 현재 한 개 있습니다

옷 가게 오픈하려 하는데요 네 어서 오세요

다른 좋은 건물이 있을까요? 보여드릴게요

피자집을 하려는데 적합한 게 있나요? 네 있습니다

사랑 상가에 학원 하나 차릴까 생각 중인데 괜찮을까요? 주변에 학교가 많아서 괜찮을 거예요

지금 비어있는 상태인가요? 아직 이전 임대인이 장사를 하고 있어요

치킨가게를 하고 싶은데 상가 임대 나온 게 있나요? 네 아파트 단지 안에 하나 있어요

제가 피시방을 운영해보려고 합니다 괜찮은 생각이시네요

상가를 하나 임차하려고 해요 괜찮은 상가가 많이 나왔어요

음식점을 하려고 하는데 좀 볼 수 있나요? 네, 리스트를 한 번 보여드리겠습니다.

유동인구 많은 곳에 빈 상가 있나요? 네, 저희 건물 오른쪽에 있는 건물입니다.

30평짜리 한의원 자리 있을까요? 오늘은 의원 자리 나온 매물이 없습니다

유동인구는 어때요? 요 위에 원룸 많이 있고 학교도 있어서 학생들 많이 지나다녀요

저는 카페를 하려고 하는데 괜찮을까요? 역 앞이라 목도 좋고 수도 시설도 잘 되어 있어요

유동인구가 많은 편인가요? 지하철역 바로 앞이라 많은 편입니다

학생들도 많이 다니나요? 이 건물 2층에 학원이 있어서 많이 다녀요

이 상가에 유동인구가 많은가요? 많은 편이에요

여기는 사람이 별로 없나요? 이 동네는 사람이 많지 않아서 식당 하기에는 좋지 않을 것 같아요

도로가에 있는 건가요? 지하철역 바로 앞쪽에 있어서 위치가 좋습니다

하지만 방학은 어렵잖아요 네 그래도 요즘 어디 가도 이만한 조건 찾기는 쉽지 않습니다

유동인구가 많은 곳을 찾고 있어요 회사 건물이 밀집되어 있는 곳은 월세가 센 편이에요

대학가 쪽으로 알아보고 싶은데요 대학가 쪽은 현재 상가가 나온 게 없어요

이 상가는 위치는 썩 좋지 않은데 사람이 굉장히 많네요 이 전에 있던 사람이 대박이 나서 나갔어요

회사들이 모여있는 동네인가요? 네 직장인들 상대로 가게를 여시면 사업 수완엔 문제없으실 겁니다

네 목 좋은데 어디 없나요? 사거리에 얼마 전에 나온 가게가 있어요

여기 유동인구는 좀 있어요? 네 유동인구는 많습니다.

이 상가 거주세대는 얼마나 되나요? 200세대 정도 됩니다

주택이면서 앞에 상가죠? 네, 일층에 상가고 다 주택이죠

상가 화장실은 나눠쓰나요? 네 고객님은 일층 화장실 사용하시면 돼요

물이 잘 안 나오던데 이건 주인분이 고쳐주셔야 하는 거죠? 당연하죠

엘리베이터 있나요? 네 5층 건물이에요

네 새로 지은 것도 좋고 리모델링 되어 있는 곳도 좋습니다 네 잠시만 앉아 계세요

아 근데 저는 깨끗하고 화장실도 사무실 안에 있는 곳으로 보고 있어요 그러면 최대한 맞춰서 찾아보겠습니다

여기 사무실은 크네요 네 여기는 4층으로 이루어져 있고 각층에 화장실이 있고 보일러도 들어옵니다

내부 인테리어는 어떤가요? 케이크 전문점으로 사용하던 곳이라 깔끔합니다

5평 내외이면 되고 가스를 사용할 수 있는 곳으로 알아봐 주세요 네 알려주신 정보로 한 번 찾아볼게요

새로 인테리어한 곳도 있나요? 최근에 리모델링한 곳이 있긴 해요

따로 비용이 추가로 발생하나요? 청소 비용 5만 원 들 거예요

내부 청소는 업체에서 해주나요? 네 맞습니다

엘리베이터는 있겠죠? 네 있습니다

가능하면 경사로가 설치되어 있으면 더 좋겠어요 알아보겠습니다

그곳에 엘리베이터가 있나요? 계단 밖에 없어요

여기 혹시 사장실 및 회의실 칸막이 공사해도 되나요? 네 가능하십니다

그 건물은 경비실이 있나요? 네 경비실은 있습니다

엘리베이터는 있나요? 네 있습니다

화장실은 따로 있나요? 사무실 안에 있습니다

빌딩 건물에 엘리베이터는 있겠죠? 당연히 있습니다

리모델링은 해야겠죠? 지금 저랑 가보시고 결정하셔야 될 것 같아요

괜찮네요, 고속 인터넷 지원이 가능한 곳인가요? 네. 가능합니다.

평당 가격이 얼마쯤 돼요? 평당으로는 가격을 계산 안 하고 매장 위치에 따라 가격을 계산해요

가격차이가 그렇게 심해요? 당연히 유동인구가 많은 쪽이 가격이 좀 더 셉니다

시장 안은 월세가 한 얼마쯤 해요? 시장 안은 보증금 천만 원에 월세 오십만 원 합니다

상가 월세는요? 상가 월세는 보증금 오천만 원하면 백오십만 원에서 백칠십만 원 정도에요

상가가 한 얼마쯤에 나와있어요? 상가 보증금 일억 원해도 되고 오천만 원 해도 됩니다

거기 임대료도 5백만 원 정도 하나요? 네 대부분 5백만 원이에요

시세가 어떻게 되나요? 보증금 4000에 월세 200 수준입니다

종암동 쪽은 시세가 어떻게 되나요? 건물에 따라 다르죠

시세는 어떻게 나와있나요? 월 50에 있습니다.

언제 떨어질지 알 수 있으세요? 요새 이 동네가 계속 오르고 있네요

새 건물인가요 지은지 2달 됐습니다

지은지 얼마나 됐나요? 10년 이상 된 오피스텔이 많아요

새로 지은 건물인가요? 네, 완공된 지 얼마 안 된 건물입니다.

여기 영업 몇 시까지 하나요? 저녁 8시까지 영업합니다

여기 지금 영업하나요? 네 영업합니다

상가 위치도 괜찮고요? 네, 상가 위치 괜찮아요

상가 위치가 어디쯤인데요? 상가 위치가 골목 안이에요

상가 어디쯤에 있는데요? 대구은행 옆에 서한 상가에 있어요

주변에 주택이 많은가요? 네 많이 거주하고 있어요

양도는요? 아파트 상가건물인데 2층입니다

위치가 어디죠? 정릉동 주택가에 있는 상가입니다

위치는 어디인가요 이 건물 바로 뒤쪽입니다

좀 크게 하고 싶은데 역 근처로는 어떤가요? 역 근처는 월세가 비쌉니다

얼마나 가깝죠? 걸어서 5분 정도예요

역에 서 가까운가요? 네 지하철역까지 도보로 6분 정도 되네요

옆 지역이라면 많이 먼가요? 차로 15분 정도입니다

교통 편은 좋은가요? 지하철 바로 앞입니다

지하철에서 얼마나 먼가요? 지하철에서 걸어서 15분 정도 거리입니다

30평짜리 사무실은 역이랑 가깝나요? 네 도보 3분 거리에 있어요

위치가 어떻게 되죠? 지하철역 바로 옆에 있습니다

괜찮은 곳이 있나요 물론입니다

여기랑 가까운가요? 네 바로 옆이에요

여기서 얼마나 걸리죠? 차로 한 10분 정도 걸릴 거예요

가능한 한 건물이 어디에 위치하나요? 마곡지구에 자리가 조금 있습니다

어디 쪽으로 가는 거예요? 종암동 쪽 먼저 보여드릴게요

위치가 어딘가요? 4층 엘리베이터 옆 상가입니다

대로변으로 사무실을 찾습니다. 그 조건의 매물은 지금 없습니다.

1층하고 2층하고 가격차이가 많나요? 3배 정도 납니다

얼마에 나온 건가요? 3억에 나왔네요

가격이 어떻게 될까요? 보증금 1억에 월세 100입니다

어느 정도 될까요? 월 100~200은 생각하셔야 해요

가격은 어느 정도 선인 가요? 20평대 오피스텔이 보증금 3000만 원에 월세 100만 원 정도로 생각하면 됩니다

가격은 어느 정도인가요? 임대로 월 50에 관리비 별도에요

20평짜리 사무실은요? 월 1500만 원이요

30평 정도의 사무실 임대료가 얼마나 되나요? 월 2000만 원 정도 됩니다

임대가격은 얼마죠? 월 500만 원입니다

이 상가도 전세로 하려는데 얼마인가요? 2억 원입니다

이 사무실을 전세로 하려고 하는데 얼마인가요? 1억 3천만 원입니다

네 근데 금액대가 어떻게 되죠? 3억 정도 됩니다

그럼 얼마 정도면 가능한가요? 이 지역에선 200에서 300은 되어야 해요

역에서 좀 먼 곳은 많이 저렴한가요? 그래봤자 월세 10만 원 차이 납니다

25평은 얼마 정도에요? 25평은 보증금 5천에 월세 120만 원이요

거긴 얼마 정도 해요? 거긴 1층이 800 2층이 500 정도 해요

옆 건물 상가는 월세가 얼마 정도 해요? 여기는 1층이 1000 2층이 800 정도 해요

건물주와 직접 계약할 수 있나요? 확인해 보겠습니다.

매물 주가 직접 내놓았나요? 네 그렇습니다

전에 있던 분은 왜 내놓으신 거죠? 개인 사정상 내놓았다고 합니다

사무실이 왜 임대 나왔나요? 좀 더 큰 곳으로 이전하신다네요

언제든지 들어갈 수 있나요? 현재 비어있는 상황이라 언제든지 들어오실 수 있습니다

입주 가능한 날짜는 언제인가요? 이달 말부터 입주 가능합니다

그럼 그 다음날 바로 입주 가능한가요? 이사를 오전에 한다고 하니 청소하고 입주하시면 됩니다

이곳이 마음에 드는데 입주는 바로 가능한가요? 네 그럼요

언제 입점 가능한가요? 다음 달이요

상가가 커피숍 하던 자린가요? 상가에서 다른 거 하던 자리에요

이 전에는 뭘 했었죠? 전에는 인쇄소였어요

여기가 거기에요? 엄청났죠

이 전에 계시던 분은 무슨 업종이었는데요? 치킨집이요

그전에 뭐 하던 곳이었나요? 분식집 하던 곳이었어요

뭐 하던 곳인가요? 학원입니다

관리비나 임대료는 다 정산하고 갔는지 확인 가능한가요? 네 관리실에서 확인 가능하세요

고깃집을 하고 싶은데 주위에 많이 있나요? 아니요, 한 군데 정도 있습니다.

지금 이 상가에 들어와있는 게 뭐가 있죠? 미용실 은행 학원 등 다양합니다

건물에 주차장이 있나요? 건물 지하 2층에 주차장이 있습니다

사무실당 몇 대나 주차가 가능해요? 50평이면 두 대까지 가능하세요

주차장도 있지요? 네 있습니다

주차장은 있는 거죠? 건물 주차장으로 100대 주차할 수 있습니다

주차 추가하려면 어떻게 해야 되나요? 월에 20만 원 추가됩니다

여기 주차는 몇 대 가능하죠? 2대 가능합니다

혹시 주차공간 있나요? 1대까지 가능해요

중개비는 얼마에요? 450000원입니다

부동산 수수료가 어떻게 되나요? 매물마다 다릅니다

중개비 할인도 되나요? 네 30프로 할인해드리고 있습니다

중개료 법인카드로 결제 가능한가요? 네, 가능합니다.

좋은 곳 나오는 데로 바로 연락 주실 수 있나요? 네. 물론이죠

한 곳 밖에 없는 건가요? 다른 곳도 있는데 너무 멀리 있어서 추천하지 않습니다.

명함 하나 주세요 혹시나 다른 문의사항 있으시면 전화해 주세요

일단 1층이 아니어서 좀 더 살펴보고 다시 문의드릴게요 네 연락 주세요

네 저도 출발 전에 연락드릴게요 네 그때 뵙겠습니다

둘러 보고 어디로 연락드리면 될까요? 네 010-1234-5678로 연락 주세요

조금만 더 고민해보고 연락드려도 될까요? 편하신 대로 하셔도 됩니다

팔억 원이라던 상가는 어떤 가게가 와있어요? 팔억 원인 상가는 고깃집 하고 있어요

현재 상가는 어떤 용도로 사용되고 있나요? 현재는 비어있습니다

원래 있던 업체는 언제 이사 가나요? 일주일 후에 나갑니다

지금은 어떤 분야의 장사를 하고 있는 곳인가요? 빵집이에요

지금 무슨 가게 들어가 있어요 꽃집이요

이 앞에 전세 2억 5천만 원 하는 곳 있어요? 없어요

거주할 집을 찾고 있는데 2억 상당의 아파트는 없나요? 2억 2천만 원짜리 아파트가 있어요

전세 알아보는데 인터넷으로 찾아보니 18평인데 1억 6000짜리 있던데 맞나요? 네 있어요

혹시 전세로 5000만 원 정도 대 괜찮은 매물 있을까요? 네 같이 가서 보여 줄게요

보증금 100만 원짜리 방 있나요? 아뇨 100만 원짜리는 없습니다.

50 정도면 좋겠는 데 있을까요? 있긴 한데 보증금이 높아져요

이쪽에 빌라 아파트가 우방아파트인가요? 네, 우방아파트 맞아요

예전에 주공아파트 살았을 때, 살기는 좋은데 요새 많이 낙후되었는가? 괜찮아요. 금액도 많이 낮아졌고 살기도 좋아요

지금 사랑마을은 매매가 있고 팔레스는 없고 그죠? 팔레스는 잘 나오지 않아요

수성 팔레스 지금 매매 나온 거 있어요? 매매는 없고 월세는 있어요

수성 팔레스 열다섯 평 매매 나온 거 있죠? 매매 나온 거는 열세 평이에요

사랑마을은 매매 나온 거 있는 거네요? 네, 있어요

수성 팔레스 매매 잘 안 나와요? 네, 일 년에 한 개 정도 나와요

수성 팔레스 월세로 잘 나가나요? 그런 편이죠

지금 수성 팔레스 스물여섯 채가 대부분 월셉니까 전셉니까? 주로 월세죠

지금 수성 팔레스 매매 나온 거 아무것도 없어요? 네, 가끔 어쩌다 하나씩 나와요

아파트가 몇 채 안 돼요? 네, 스물여섯 대 밖에 없어요

간혹 롯데 급매로 나오는 건 없어요? 아직은 없어요

낙천대 쪽에는 전세가 있어요? 거기도 없어요

낙천대 전세로 나온 거 서른 평도 없어요? 네, 매매만 있어요

낙천대 전세 지금 나와있는 게 하나도 없어요? 네, 없어요

낙천대 전세 나와있나요? 전세는 지금 없어요

102동 아파트 나와 있는 게 있어요? 있어요

보국 아파트에 전세 나온 거 있어요? 전세는 없고 매매가 많아요

아파트 중 어떤 쪽을 선호해 예? 앞에 판상형 포베이를 다 선호해요

아파트 보고 왔는데요? 진량에 있는 호반아파트 매물 갖고 계신 게 있나요? 네, 많아요

이 부근에 전세 없어요 아파트? 아파트 전세는 없어요

휴먼시아는 전세 전혀 없죠? 그건 우리 쪽에 이야기하실 게 아니라 아파트 앞에 가서 이야기하셔야 해요

저희가 원룸 보러 갔다가 새로 지은 아파트가 있던데요 파크빌? 누 그린파크라고 거긴 매매밖에 없어요

길 건너 아파트 없나요? 협동 아파트랑 동진 아파트랑 또 새로 생긴 곳 있어요

강촌 마을에 삼십 평대 매매가 있나요? 2억 3천만 원에서 2억 4천5백만 원 정도에요

이안아파트에 서른 평대 매매 있어요? 네, 매매 나왔어요

한라 아파트도 월세로 있어요? 한라가 106동 이거예요

이 아파트로는 언제 입주인데 전세가 없어요? 11월에 입주하는데, 한 달도 안 되어서 전세가 다 나갔어요

새 아파트라 전세 알아보러 왔는데, 있나요? 신암동 신천동이 다 재개발이 들어가서 전세가 없어요

이 아파트 월세 나오는 것도 있나요? 네, 있죠

동서 아파트는 매매에요? 네, 동서 아파트는 매매에요

이 앞에 붙어져 있던데 태전동 한신아파트 20평 지금 급매 나왔어요? 네, 태전동 한신아파트 20평 급매 있습니다

지금 보성아파트 나와 있는 게 있나요? 보성아파트 1억 6천5백만 원에 나와 있습니다

어느 아파트예요? 아파트가 아닙니다

동아타운 말씀하시는 거죠? 동아 무지개입니다

우방 파크빌 30평 짜디요? 우방 파크빌 24평이요

앞에 있는 사거리 요쪽 넘어서 있는 우방 파크빌 맞나요? 네 우방 파크빌 전세 1억 3천에 지금 나왔어요

지금 교통이 좋은 쪽으로 알아보고 있어서 이 동네나 아이파크 쪽으로 알아보는데요 네, 저희한테 의뢰하시면 아이파크 이외에도 구해드릴 수 있습니다

큰 거는 필요 없고요 작은 데, 이억 육천만 원이면 캐슬 빌 은 좀 비싸고, 이억 원대 전후로 구하려면 그린빌이나 미래 빌 정도가 조금 낫겠네요

명곡 미래 빌라는 생긴 지 많이 안됐잖아요? 네, 명곡 미래 빌 은 이 년이 채 안 됐어요

당장 알 수는 없나요? 제일 싼 곳이 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원이에요

명곡 미래 빌 은 나온 매물 있어요? 지금 찾아봐야 돼요

몇 평이고, 이 편한 세상은 전세에요? 서른도 평 전세요

대우아파트 말고는 없어요? 전세가 없어요

우리는 저쪽에 이 편한 세상이나 가격이 조금 있더라도 이 편한 세상 같은 단지를 생각했는데, 전세가 많이 없네요 이 편한 세상은 지금 하나 있는 게 삼억 오천만 원이네요

어디 쪽에 있는 아파트에요? 이마트 바로 앞에 있는 대우아파트에요

아파트 전세도 가능하고 매매도 가능한 거예요? 아파트 전세가 거의 없어요

상인 대성은요? 대성스카이렉스는 삼억 오천만 원, 삼억 육천만 원입니다

않아주 아파트는 지은지 얼마나 됐어요? 않아주 같은 경우는 팔 년, 구 년 정도 됐는데 조금 늦게 지은 편입니다

구로동 A 아파트 매물 있나요? 매물 있습니다

매물은 있나요? 몇 건 없습니다

전세가 잘 빠지는 편인가요? 네 역세권이고 초품아라서요

삼익아파트 32평형 10층 이상 매물 있습니까? 네 2개 있네요

북천보다 외곽지역에 나온 매매 건은 없어요? 갓바위 쪽은 터가 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 어디쯤에 있죠? 코오롱 쪽에도 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 있어요? 있긴 있죠

쪽문 쪽은 어때요? 쪽문 쪽은 상권이라서 여기가 더 조용해요

시청 부근에 원룸 나온 거 있어요? 원룸 있죠

강변 쪽에만 매물이 없는 거예요? 예 강변 쪽에만 매물이 없습니다

대림아파트 강 쪽으로 40평 초반대 있어요? 아니요 강 쪽으로 40평 초반대는 없습니다

상인동에 원룸이 천에 30이 있는데 여기도 그런가요? 이 동네는 가격이 그 동네랑 같지 않아요

부동산 하고 가까운 아파트는 어디가 있죠? 홍익 아파트가 있습니다

금액은 한 삼억 원대 정도 하던데, 진천동은 삼억 원 정도 하죠? 동네 매매가 이억 원에서 이억 오천만 원 정도에요

월배나 상인동 쪽으로는 없어요? 상인동은 작은 평수밖에 없고 아니면 사십구 평 밖에 없어요

삼성동에 주택 매매하고 싶은데 지금 주택 나와 있나요? 네 나와 있습니다

풍무동 쪽 생각하는데 김포가 그래도 다른 지역보다는 저렴하지 않나요? 풍무동은 근처 지하철 개통되고 해서 가격이 많이 올랐어요

상인동이랑 진천동이랑 대성아파트 두 군데 있는데, 그중에 진천 말하는 거죠? 예, 제가 말씀드리는 거는 다 진천동인데, 레시빌 삼억 삼천만 원으로 좋은 물건 하나 있네요

잠실 말고 위례 쪽에는 소형 아파트가 없나요? 위례에도 있긴 한데 좀 찾아봐야 해요

망원동에 괜찮은 주택 있을까요? 잘 찾아오셨습니다

합정동 오피스텔 매물 있나요? 매매는 없고 반 전세랑 월세는 있어요

네, 공릉동 내에 괜찮은데 있을까요? 두 군데 있는데 저랑 같이 가보시죠.

네 1억에 50짜리 방배동이요 네 그 방 오늘 보실 수 있으세요

용산역 근처 원룸 좀 볼 수 있을까요? 네

근처 상가 매매 나온 거 있어요? 대림 이편 산에 나왔어요

서부 초등학교 부근에 원룸 가격 알 수 있나요? 서부 초등학교 부근에 원룸 가격은 잠시만 기다려주세요

대학가 근처에 방이 남아있나요? 입학이 얼마 안 남아서 많지는 않은데 그래도 남아있어요

서울대 근처에 원룸 있나요? 방학이라 괜찮은 방이 꽤 있어요

월세 이십오만 원짜리랑 삼십만 원짜리 차이는 뭐예요? 연식 차이인데, 3년~5년 되면 삼십만 원 달라고 하고, 최근 거는 삽십 오만 원 달라고 해요

전세하고 매매랑 차이나네요? 여기는 차이 나요

분양가가 얼마였어요? 3억 원 중후반 대예요

이 매물 가격이 5억 9천만 원? 그건 급매 가격이에요

이거 33평은 얼마씩 해요? 34평 33평 가격 비슷해요

싸게 나온 곳은 얼마인데요? 1억 5천만 원인데 수리가 되어있지 않아서 1억 4천5백만 원 정도로 떨어질 수 있어요

나온 방이 24평인가요? 얼마죠? 1억 5천7백만 원에 나와있어요

전세랑 매매 가격이 얼마 차이 나요? 전세랑은 몇 천만 원 차이가 나요

매매나 전세나 비슷하네요? 요즘 80에서 90퍼센트 정도 하니깐

아파트가 옛날 거 같은데 가격이 그래요? 3지구 자체가 2003년에 지었으니깐 다 15년 정도 되었어요

빌라 4층짜리 전세 그건 얼마인데요? 구천오백만 원이에요

제일 싼 집은 얼마죠? 전세를 다 안고 사시면, 오천만 원만 투자해도 돼요

골든뷰하고 이라크는 얼마씩? 매매가가 2억 2천5백만 원이에요

정화 아파트 35평은 알마인데요? 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원이에요

삼정 비치 아파트 얼마 하는데요? 수리가 다 되어서 1억 8천만 원이에요

19평 나온 건 얼마인데요? 1억 원에서 1억 천만 원이에요

저 아파트는 조금 싸겠네. 얼마? 저기는 금액이 조금 싸요

매매가랑 전셋값이랑 비슷하네요? 매매가랑 차이가 없으니깐 이럴 때 사는 게 나아요. 입주자가 많아서 올해가 집이 젤 쌀 거예요

서른 세평에 오억 육천만 원이면 그게 내린 거예요? 전망 있는 위치라 조금 비싸고, 중층 이상 되어도 거의 육억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

그게 급매로 나온 게 제일 저렴한 거예요? 서른 세평인데요 옛날 스물 세평 값이에요

에스케이가 더 안 비싸요? 전세는 오억 원 정도 하고 육억 원도 있어요

지금 아파트 매매하려면 계약금 내고, 잔금은 얼마 내야 하죠? 잔금은 삼십 퍼센트, 약 칠천만 원이에요

서른 평이면 일억 구천오백만 원 정도 되겠네요? 비싸네 아무래도 역이 바로 있어서 그렇죠

폐가는 평당 얼마에요? 육백오십만 원 줘야 해요

여기 서울보다 아주 싸지도 않네요? 거긴 방이 귀한데 여긴 방이 많이 남아 가지고요

쪽문 쪽에 테크노 문인가 그쪽에 원룸은 얼마 정도 해요? 거기도 25만 원부터 40만 원까지 다양하죠

빌라가 1억 7천만 원이에요? 네, 빌라는 그 정도 가격이에요

오피스텔하고 가격은 차이가 있나요? 상가 용도로 되어 있어서 이층만 그렇게 들어가요

삼층은 얼마나 해요? 이 집은 2억 5천만 원이에요

가격은 일층인가 따라서 달라요? 일층은 없고요, 이층은 오피스텔로 들어가요

보통 시청 부근에 원룸은 한 얼마 정도 해요? 보통 이십오만 원에서 삼십만 원 그 사이 정도 해요

분양가격보다 매매가가 엄청 비싸네요? 1억 원 정도 차이가 나지만 그래도 괜찮아요

매매하고 전세하고 차이가 좀 있나요? 네, 있죠

아파트가 2억 4천만 원에서 5천만 원 정도 한다고요? 30평은 그 정도고, 34평은 2억 7천만 원 생각하셔야 해요

얼마 정도 하는지 이사 준비를 하려고 알아보러 왔거든요? 한 오십만 원만 하면 얻을 수 있어요

강남은 뷰가 좋아서 더 비싸다던데? 강촌도 뷰가 나오는 데는 2억 5천5백만 원까지 돼요

강남은 더 비싼가요? 강남은 층이 좋으면 더 비싸지죠

뒤 동은 앞 동이랑 얼마나 차이 나요? 처음에는 구분이 됐는데, 지금은 크게 차이 안 나요

앞 라인이랑 뒤 라인이랑 가격차이가 나나요? 네, 그렇죠 비싼 이유는 앞 라인이 전세와 월세가 없어요

이거 전세는 가격이 얼마나 나와요? 전세는 일억 원에서 일억 천만 원이에요

남향은 가격이 그러니까 얼마? 일억 사천만 원에서 삼천오백만 원 정도 보시면 돼요

동향하고 남향 가격차이가 많이 나나 봐요? 꼭 그런 건 아니에요

이건 전세가가 얼마라고요 이건? 이건 일억 사천 정도 보시면 돼요

무리해서라 아파트 이십 평짜리로 가고 싶은데 대략 매물이 얼마 정도 나와요? 오십구 제곱미터 짜리 오피스텔인데 여기 해도 괜찮아요

클래 사 아 오피스텔 열다섯 평은 얼마에요? 클래 사 아 오피스텔이 복층으로 스물다섯 평 정도인데 오억 가까이해요

클래 사 아 오피스텔은 대략 몇 평에 얼마 정도예요? 클래 사 아 오피스텔은 사십일곱 평은 오억이 넘고, 열사 서평이 있네요

부대비용 다 합치면 얼마 정도 되예? 아파트 매매 금액에 따라 달라요

이억 원에 취등록 세 포함하고 복비까지 포함한 겁니까? 네, 부대비용 다 포함해서요

아까 전에 말씀하신 오 층짜리는 얼마에요? 오 층짜리도 전에는 안 비쌌는데 요즘은 좀 비싸요

칠성동 이가 쪽에는 얼마 정도 해 예? 시세는 비슷한데 거기는 더 오래됐어요. 그러실 바에는 이마트 앞에 계시는 게 생활하기에는 더 나아요

이십 한 삼사 평 정도로 가격대는 얼마 정도 해요? 이억은 넘어야 해요. 전부 이억 초반 정도 금액이에요

동화 아파트 얼마예요? 동화 아파트 2억 3천만 원부터 2억 5천만 원까지 합니다

아니요, 아파트 매매나 전세 가격대 알아보려고 아파트 매매로 저렴하게 나온 매물이 1억 1천만 원 있습니다

태평양 아파트는 얼만데요? 태평양 아파트 21평이 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원 정도 합니다

가락타운 1억 5천만 원인 가요? 가락타운 전세는 1억 3천5백만 원, 매매로 하면 1억 6천5백만 원 정도 합니다

58평 전세는 얼마예요? 5억 8천만 원입니다

42평은 얼마예요? 전망 좋은 곳은 지금 6억 8천5백만 원, 6억 5천만 원짜리 매물이 있습니다

47평은 보통 얼마에 거래되고 있어요? 고층은 7억 원에 거래되고, 좀 괜찮은 층은 7억 5천만 원에 거래되고 있습니다

그럼 매물 가격은 7억 정도라 보면 되겠네요? 예 6억 9천만 원 정도면 거래됩니다

전세는 얼마씩 해요? 전세는 4억 6천만 원입니다

가격 차이가 얼마에서 얼마까지 나요? 36평대는 6억 5천만 원에서 7억 원 사이입니다

같은 평수인데 가격 차이가 많이 납니까? 예, 가격 차이가 제법 많이 납니다

그거는 보통 얼마에 거래돼요? 그거는 동마다 다 다릅니다

전세가 세니까 사는 사람이 많네요? 예 안 그러면 전세를 가시려고 하면 여기보다는 저기 우방 파크빌이라고 있어요

아파트 전세 가격이 많이 나가네요? 이 아파트 전세는 가격이 많이 나갑니다

마흔두 평은 한 오억 오천만 원 정도 하겠네요? 오억 천만 원에서 수리 잘 되어있는 건 육억 사천만 원에서 육억 오천만 원까지 있습니다

얼마 정도에요? 백구동 팔층이 사억 오백만 원에 나왔습니다

생각했던 거보다 주택 시세가 더 낮겠네요? 네, 더 낮습니다

보고 있는 지역 주택은 시세가 얼마 정도 돼요? 그 지역 단독주택이 평당 칠, 팔백 선으로 거래되고 있어요

네 살려고 하는데 월세는 어떻게 돼요? 요즘 아파트는 오백만 원에 오십만 원 아니면 오백만 원에 사십오만 원로 나가기는 잘 나가요

지금 매매 나와 있는 게 일억 오천만 원이에요? 지금 리모델링 다 되어있는 집이 일억 오천오백만 원이고 저 집은 천만 원 들여 가지고 수리를 다 했다고 하더라고요

그러면 매매가격이나 거의 비슷하네요? 네 거의 비슷해요

월세는 가격이 어떻게 돼요? 월세로 들어가시려면 보증금 천만 원 정도에 월세 한 구백만 원에서 구백오십만 원까지는 낮출 수 있고요

송파 아파트가 대구 아파트보다 더 비싸네요? 대구 아파트도 앞 동으로는 송파 아파트보다 더 비싸고 송파 아파트는 한 삼억 원 정도까지 가요

서른네 평은 얼마 정도에요? 서른네 평은 이억 오천만 원에서 이억 육천만 원 정도에요

얼마예요? 주인집이 일억 삼천오백만 원에 내놨어요

서른 평대는 한 이억 원이면 돼요? 서른 평대는 한 일억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 나가고 또 최근에 전세가 귀해요

전세가 그런 거죠? 네, 전셋값이에요

재개발 보고 매매는 좀 비싸고 전세는 싸게 나오는 거예요? 전세는 지금 일억 이천만 원이고, 집이 연수가 오래되다 보니까 젊은 사람들은 대출 끼고 새 아파트 들어가고 하네요

기존에 있던 거 서른도 평은 얼마쯤에 나갔어요? 전세는 보통 일억 칠천만 원에서 일억 팔천만 원 정도로 잡으면 돼요

삼억 원하면 갈 수 있겠네요? 네, 근데 전세가 요즘 귀한 편이라서 한 달 동안 보고 마음에 들면 결정할 수 있는 시간이 별로 없어요

대성이나 레시 빌리나 삼억 원이면 거의 비슷하네요? 네, 원래 레시 비은 비싼데, 대성은 좀 싸게 나왔네요

대성은 한 삼억 원 가나요? 네 삼억 원 정도 하네요

신일이랑 상인 자이 전세가 얼마죠? 아파트 전세가 삼억 이천만 원이요

아파트 전세가나 별 차이 없죠? 아파트 전세는 한 삼억 천만 원에서 삼억 이천만 원 정도 돼요

아파트 방향에 따라서 또 차이가 많이 나는구나 네, 동향인 백삼도, 백사동 같으면 십육층이 사억 원이나 삼억 구천만 원 정도에요

상인 자이는 왜 그렇게 비싸요? 상인 자이는 백칠 동이 남향이라서 그렇습니다

아파트 얼마쯤 하나요? 아파트 일억 삼천만 원 이요

대성스카이렉스는 얼마쯤 해요? 대성스카이렉스는 삼억 육천만 원에서 삼억 구천만 원 정도네요

대성스카이렉스나 이 편안은요? 이 편 한은 오억 원 대성스카이렉스가 좀 더 싸요

삼십 평형대가 그 정도로 비싸요? 네, 서른세 평이요

아파트 십층이나 로열층은요 아파트 역세권까지 하면 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원인데 보통 이억 구천만 원에 들어가세요

이 부근에 한 삼십 평대 아파트 얼마쯤 해요? 아파트가 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원, 낮은 층은 이억 육천만 원에서 이억 칠천만 원 정도에요

아파트 연수에 따라서 또 가격이 틀린 거네요? 네, 아파트 연수에 따라서 가격이 달라요

화성파크드림은 한 얼마쯤 해요? 고객님 계신 곳이랑 비슷합니다

아파트 서는 두 평이 한 이억 팔천만 원 하나요? 아니요, 보성 십삼층은 지금 이억 구천오백만 원 정도 돼요

아파트 서른도 평쯤은 얼마 정도 하나요? 아파트 서는 두 평은 매매가로 이억 팔천만 원, 이억 구천만 원 정도에요

아파트 가격은 어느 정도 해요? 아파트 매매 가격이 삼억 오천만 원 정도 합니다

가격 차이는 많이 나나요? 아니요 둘 다 비슷한 가격대입니다

가격 차이는 어느 정도 나나요? 40평이 50평보다 더 비쌉니다

우리 애가 한 명이라서 팔 단지 스물아홉 평은 얼마 정도에요? 팔 단지 스물아홉 평은 삼억 이천만 원 정도 하고 저층 같은 경우에는 이억 구천만 원 정도 해요

너무 저렴한 거 같은데 혹시 저렴한 이유가 있나요? 주인이 급하게 처분해야 해서 싸게 내놓은 거예요

그럼 마당이 없는 집은 얼마 정도나요? 마당이 없는 집은 1억 정도에요

집값은 얼마나 하나요 그 집은 20억 정도 합니다

로열층 기준 가격인가요? 그렇습니다

24평이랑 34평은 가격이 어떻게 되나요? 작은 건 3억 큰 건 5억 수준입니다

매매가랑 전세가는 차이가 많나요? 3천만 원 정도 차이가 나네요

얼마인가요? 보증금 500에 월세는 30입니다

동남향 가격은 얼마에 나왔나요? 5억에 내놓으셨네요

네 가격대가 어떻게 되는데요 요즘 많이 올라서 15억 정도 해요

전세로 1000만 원 정도 생각하는 데 있나요? 그 가격으로는 구하시기 힘드세요.

얼마 정도 되나요? 현재 3000에 50 짜리가 하나 있긴 해요

원룸은 보증금이 얼마 정도 하나요? 보통 800에서 1000 정도 합니다

음, 이곳은 가격이 어떻게 되죠? 보증금 200에 월 40이요.

전세가 얼마로 나와있나요? 1억 5천에 나온 집이 있습니다

보증금이 얼마인가요? 오백만 원입니다

이 아파트는 보증금과 월세는 얼마인가요? 보증금은 1500만 원이고 월세는 50만 원입니다

우리 나갈 때 별 걱정 안 해도 돼요? 전세는 나오면 서로 갖고 가려 하니까요

이 지역 주택도 매매가 잘 되나요? 주택 매매는 매물이 없어요

괜찮으니까 빨리 거래해주세요 노력하겠습니다

진행하고 싶은데 서류 준비도 해주시나요? 네 저희가 도와드려요

집을 내놓으려고 하는데 연산동 매물 취급하시나요? 네 취급합니다

집 내놓으려고 하는데 어떤 정보를 알려드리면 되나요? 집 주소와 방값 연락처 등을 알려주시면 됩니다

21평 월세는 얼마나 하죠? 이천만 원에 사십만 원이나 천만 원에 오십만 원 정도에요

원룸 어디가 좋은데요? 좋은 곳은 여기도 있고 저기도 있고 그래서요

좀 안전하고 괜찮은데 있어요? 재학생들이 12월이나 1월 초에 좋은 방 다 구해놔버려요

만약에 투룸 같으면 남매가 쓸 수 있어요? 투룸이 방 한 개, 거실 한 개가 있는 거라 방이 두 개가 아니에요

비어있는 게 하나면 사람은 다 산단 소리네요? 네, 사람은 다 살죠

여기 세대는 다 차 있어요? 비었던 게 딱 하나뿐이에요

오억 원짜리가 일층 맞죠? 네, 일층이에요

즉시 납부로 가능할까요? 네 즉시 납부 계좌 알려드릴게요

계약금 얼마나 내야 해요? 지금은 사천만 원 정도 내야 해요

네, 계약금은 얼마인가요. 5천만 원입니다.

가계약 후 계약금 2억 원은 신한으로 송금해드렸는데 확인하셨나요? 네 확인하였습니다

아참 서류하고 이런 건? 계약 처음 해 봐가지고 잔금 날짜 잡아서 서로 서류 준비해서 오면 법무사 와서 하시면 돼요

나눠서 내는 게 아니네요? 송파 아파트는 십이 개월 전부 일시불로 내야 돼요

우성아파트 그전에 봤던 33평 계약할 수 있나요? 가능하십니다

여기에 도장 찍으면 되나요? 서명란 옆에 찍어주세요

계약서만 작성할 건데, 해주시나요? 네, 해드립니다.

저번에 봤던 서판교 운중동 단독주택 거래하기로 한 사람입니다 네 지금 바로 계약 준비하겠습니다

계약할게요 네 서류 작성해주세요

이 집으로 하겠습니다 계약서 여기 있습니다

아까 방문했던 보증금 1500만 원에 월세 50만 원 아파트로 계약해 주세요 잘 읽어 보시고 서명해주세요

혹시 오늘 안에 계약이 다 될까요? 담당자에게 연락을 해 봐야 합니다

공과금은 포함되나요? 수도세랑 전기세는 따로 내야 해요

아파트 지금 비워져있어요? 아파트 비울 수 있고, 맞춰야 합니다

비어있는 집이에요? 아뇨, 비어있지는 않아요

월세에 관리비 포함인가요? 가스랑 전기 요금만 내시면 돼요

관리비 포함이고요? 네, 관리비 포함한 가격이에요

상가 주택도 관리비가 나와요? 네, 물세랑 청소비 이런 것들이 나오니까요

관리비는 30만 원 정도 생각해야겠네요? 네, 지하철 앞이라 못 떠나시는 분도 많아요

그런데 가도 괜찮을 텐데 관리비는 얼마 나와요? 관리비는 오만 원입니다

사십구 평은 너무 크고 관리비도 비쌀 거 같은데요? 삼십 평대는 상인동 동서 타운에 이억 원짜리 밖에 없네요

아파트 관리비가 비슷하게 나오네요? 아파트 관리비가 오만 원에서 육만 원 정도 차이 나요

아파트 관리비가 더 나오는 거 아니에요? 아파트 오십 평 관리비가 이십만 원 정도에요

이 집 관리비는 어떻게 되나요? 10만 원 정도 예상하시면 됩니다

지하철은 가깝나요? 매물마다 위치가 다 달라요

이쪽에 지하철이 들어와요? 네, 복현 오거리에서 이시아 폴리스까지요

교통은 차 타니까 상관없을까요? 버스는 좀 불편하시긴 할 거예요

여기에서 지하철이 얼마나 걸려요? 2분 걸려요

교통 편은 어때요? 오분 거리에 버스 정류장 있어요

교통 괜찮겠죠? 네 요즘은 도로가 잘 되어 있습니다

네 교통이 편한 곳으로 부탁드려요 네 연락드리겠습니다

남향 집은 얼마에요? 일억 삼천만 원에서 일억 사천만 원 정도예요

원룸 적당한 가격대 좀 알아볼 수 있을까요? 네 들어와서 확인하고 가세요

원룸을 알아보려고 하는데 들어가도 될까요? 물론이죠 들어오세요

원룸 나온 것 있나요? 이쪽으로 오세요

여자 혼자 살기 좋은 원룸 추천해주세요 여자가 살기에는 롯데 빌라가 좋아요

투룸 오피스텔 매물이 있나요? 네 많이 있습니다

원룸 보고 싶은데요 네 일단 앉으세요

요즘 투룸이 많이 나와있나요? 이 근처에 투룸은 많이 나와있지 않아요

지금 투룸 나와 있는 매물이 있나요? 전세나 월세 있습니다

분리형 원룸이 있을까요? 네 있기는 있는데 매물이 많지는 않습니다

원룸 괜찮은데 있나요 네 월세로 있습니다

원룸이나 투룸은 좀 있나요? 한 번 봐드릴게요.

투룸이나 분리형 원룸도 있나요? 네 있습니다

현진도 내진설계 다 됐죠? 네, 이제는 다 되어야 해요

난방이 잘 안되는 것에 대해서 걱정하시는 분은 없었나요? 한 분이 되게 걱정하시긴 했는데 워낙 가격이 저렴해서

방이 마음에 들지 않으면 다시 다른 방도 있을까요? 한 번 확인해 봐야 할 것 같아요

월드메르디앙 하고 이 아파트랑 비교하면 어때요? 월드메르디앙 이 조금 더 높아요

수리해서 가격이 그렇게 비싼 가봐요, 더 싼 곳은 없어요? 싼 거도 있는데, 그거는 남서향이고 18층이에요

저것들 다 팔라고 내놨다고요? 네, 파크 맨션도 그렇고 다 팔려고 내놨어요

세를 놓고 있다가 재개발 들어가면 우리가 세입자한테 돈을 줘야 하지 않아요? 재개발 들어가면 회사에서 60퍼센트를 내줘요

노인 들어갈 건데 조금 무리네. 아파트 저층은 없어요? 저층은 없어요

다른 아파트 나온 건 없어요? 세종 나온 거 있는데, 재개발되는 거라서 1억 5천만 원 정도예요

요즘엔 은행에 적금 넣어도 이자가 없어서 세금 감수하고 월세 받는 게 더 낫죠? 네, 그러려면 파레스로 월세 두고 하시는 게 더 나아요

여기 근처 아파트 다 가봤는데 수성 팔레스가 낫더라고요? 대신 월세가 좀 더 비싸요

매매 주택 나온 건 새로 지어야 되는 거네요? 오래된 거라 리모델링 하셔야 해요

북천에 나온 매매 주택은 새로 지어야 해요? 리모델링은 하셔야 해요

아직도 층이 많이 남아있어요? 좋은 층도 많아요

왜 3호를 가장 선호하죠? 3호가 포베이라서요

재개발 구역에 내놓은 사람은 없겠네요 그럼? 폐가 하나만 있는 걸로 알아요

이 근처에 원룸이 투룸 나온 거 있어요? 매물은 있죠

전세는 있어요? 전세는 많이 없어요

여학생이 있을만한 안전한 곳이 어디예요? 어느 원룸이든 별로일 없어요

고시촌 말고요 원룸인데 좀 여학생 많은 곳은 어딘가요? 여기가 여학생들 많이 살고 2북문 근처예요

거기는 여학생도 살아요? 네, 여학생들도 살아요

원룸인데 좀 안전한 덴 없어요? 안전한 덴 우리 사무실 뒤쪽이 좀 안전해요

거긴 남학생이 많나요 여학생이 많나요? 층이 나뉘는 거예요

원룸 중에 여학생만 있는덴 없어요? 세탁기 공용, 주방 공용 이런 것 밖에 없어요

합숙이나 원룸은요? 하숙은 요즘은 잘 안 해요

지금 애들은 다 나건 거예요? 다 살고 있어요

동진 아파트랑 협진 아파트 다 전세는 없죠? 네, 거긴 오래됐어요

우리가 먹자골목인가 거기 갔다 왔는데 거기 빌라 있긴 하던데? 거기 매매가 있는데 전세는 없어요

복현 시영 아파트가 없어져서 원룸밖에 안 남은 거죠? 그렇죠, 아파트가 40년 돼서 재건축 들어갔죠

여학생만 있는덴 없죠? 그런 건 고시텔을 가야 해요

북문 원룸은 여학생이 많아요 남학생이 많아요? 그런 건 없고 선호도는 북문이 좋은데 일 학년들은 안 가요

여기 사는 사람들은 남학생 여학생 구별이 없죠? 네, 대신 주인이 사는 집도 있고 시시티브이도 있어서 안전해요

이게 어느 정도 수준인가요? 이 동네에서? 중간 정도로 보시면 돼요

주인이 같이 사세요? 그건 아닌데 관리를 꼼꼼하게 잘 하세요

설정도 없고 저당도 없는 깨끗한 집 없어요? 저당은 다 있는데, 여기 상가주택은 싸도 거의 매매가 십이억 원까지 가거든요

단독주택에 월세도 넣을 수 있어요? 그건 맞춰서 전세를 넣던가 하시면 돼요

나온 매물은 단독 살 수 있는 거죠? 일층, 이층 돼 있어서 일층에는 주인 살고, 이층 세놓고 할 수 있어요

기차 때문에, 소음이 있나요? 뒤 라인에는 많이 예민하지 않으면 괜찮아요

아파트 매매가 지금 관망이에요? 네, 다들 지켜보는 추세치 덥석 사지는 않아요

저층일수록 소음이 더 노출되겠네요? 어떤 분은 고층이 더 심하다 하시는 분도 있어요

여기 기차가 다니는 거 같아서 시끄러울 것 같은데요? 근데 문 닫으시면 잘 들리지 않아요

전세가 지금 없다던데? 지금 집값이 더 떨어질 거 같으니까 전세를 하고 다 기다리는 거예요

여기가 몇 동이라고요? 105동이에요

105동은 주변 소음 많아요? 문 닫으면 잘 안 들리는데, 문 열면 들리죠

여기 다음 저 아파트는 뭐죠? 성원아파트에요

지금 저렴한 매물이 없죠? 지금 시세 자체가 있잖아요. 스물다섯 평 대 지금 삼억 사 억씩 하는데 스무 평대도 이억 안쪽으로 분양 못 받아요

다른 아파트 있어요? 아파트 매물이 잘 안 나와요

지금 빈집으로 있는 매물이 있어요? 예 42평 하나는 빈집으로 있습니다

급매로 나온 매물도 없어요? 예 급매로 나온 매물도 없습니다

보증금을 차라리 더 주더라도 월세를 조금 적게 주고 싶은데 그런 매물은 없나요? 그럼 달성군 쪽에 전화 한 번 해볼게요

지금 살고 있는데도 투룸인데 그러면 투룸 없나요? 여기는 투룸 비싼 거는 보통 500만 원에 30만 원이에요

깨끗한 집도 몇 군데 있던데, 그런 집은 팔 일이 없겠죠? 지금 팔려고 내놓은 매물은 두세 곳 있습니다

부동산은 동네만 주로 하세요? 네, 요즘 근처 동네 매물이 많습니다

무인 택배 서비스가 되는 곳이 있을까요? 마침 강남역 도보 10분 거리에 무인 택배 서비스가 되는 곳이 있습니다

집 좀 보려고 하는데요 여기 앉으세요

집 좀 보러 왔는데요. 네, 여기 들어와서 앉으세요.

집이 안 팔린 상태에서 계약하면 1가구 2주택 되면 대출이 나오나요? 2년 안에만 팔면 됩니다

30년 원금 갚고 하면 9천만 원이 월 얼마 정도? 월에 50만 원 정도 나올 것 같아요

대출 이자 갚을 때 원금하고 같이 갚아야 하죠? 예, 최대한 35년 30년 이렇게 잡고 갚아야죠

대출이자가 어떻게 되나요? 금리가 다 다른데 2.98부터 시작하고 평균적으론 3.2에서 3.3 많이 나와요

살 때 그러면 대출 얼마 정도 하나요? 개인신용에 따라 다른데 70퍼센트까지 나와요

2억 원은 대출 된단 말이네요? 네, 대부분 승계 받고 아니면 대출 신청하면 될 거예요

대출은 몇 퍼센트까지 돼요? 대출은 2억 원까지는 돼요

이거 일억 원 정도는 대출이 되나요? 네, 나오죠

월세 놓을 때도 대출이 되어 있으면 월세 넣을 수 있나요? 대출이 되어 있으면 보증금을 많이 받지 못해요

이거 같은 경우는 대출이 얼마가 된단 거죠? 일억 사천만 원이면 구천만 원 정도 하고, 나머지는 한 5천만 원에서 6천만 원 정도예요

대출이 70퍼센트까지 다 돼요? 그러려면 직장이 있고, 신용등급이 육 등급 이내가 돼야 해요

지금은 대출 이자율이? 3.3퍼센트 대 초반 정도예요

이 아파트랑 새 아파트 입주할 때 대출받을 수 있는 게 비슷해요? 집값의 70퍼센트 정도 해요

이 아파트는 할부로 못 들어가요? 여기도 대출은 가능해요

새 아파트 보니까 30퍼센트에서 40퍼센트만 내고 나머진 할부해서 들어가고 하대요? 네, 대출이 그렇게 나와요

신혼부부 대출이 가능한 곳으로 같이 알아봐 주시겠어요? 네 찾아봐드릴게요

전세자금 대출 되는 아파트도 많나요? 요즘에는 되는 곳이 훨씬 많아요

혹시 중소기업청년전월세대출 가능한 매물 있나요? 네 있습니다.

전부 동향이에요? 30평대는 동향으로 되어있어요

아파트 방향은? 동향으로 되어 있어요

남향이에요? 네, 남향이에요

남향이 좋아요, 남동향이 좋아요? 남향을 보통 선호를 많이 해요. 남향 물건은 많이 나와있지 않아요

312동 같은 경우는 남동향인가요? 네, 남동향이 그 한 동뿐이에요

남향이 좋죠? 남향이 좋죠. 급매가 거의 다 팔려 있다 보니 이제 없어요

롯데 전세로 나온 거 방향은요? 저쪽으로 보고 있어요

여기 향은요? 복현동 자체가 정남향이 많이 없어요

정남형보다는 이게 낫나요? 정남향 집은 겨울엔 따뜻하고, 여름엔 시원해요

남향이 많아요? 남향도 있고, 남서향도 있어요

독채 전세 남향이에요? 거의 남향이 많죠

이 방은 남향이에요? 남동향이에요

아파트 나온 거 향은 어때요? 남향은 타워형도 있고, 남서향이에요

방향은 남향인가요? 네, 남향이에요

아파트 무슨 방향이에요? 아파트 동향입니다

남향에 5층 이상 아파트가 있을까요? 네 많습니다

둘 다요? 하나는 서향이고요

남향인가요? 아뇨 정확히는 동남향입니다

그럼 여기 등기부등본 같은 거는 티볼 수는 있죠? 다 나와요

기존 주인이 주소지를 확실히 옮겼나요? 네 옮겼어요

이 집 부동산등기부등본을 확인하고 싶어요 네 확인해 드릴게요

등기부등본 열람할 수 있나요? 네 고객님 출력해서 보여드릴게요

영천에 땅 있는 것도 팔아주고 하시나요? 네, 하고 있어요

갓바위 쪽에 나온 땅이 있어요? 네, 있어요

간단한 채소를 심을 수 있는 앞마당도 있을까요? 전에 살던 가족도 앞마당에 방울토마토와 상추를 키웠습니다

이마트까지 얼마나 걸리나요? 버스로 10분도 안 걸려요

정릉시장 근처에 있나요? 네 정릉시장 근처에 투룸 두 개 하고 원룸 네 개가 있네요

급매가 말고 정상가는 얼마죠? 층수랑 동마다 다 달라요

여기 전세 말고 매매는 어떻게 돼요? 2억 원부터 2억 6천만 원대까지 있어요

파는 거는 매매가 어떻게 되는데요? 매매가는 보통 일어한 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

여기 아파트 매매로 얼마 정도 하나요? 제가 아파트는 하지 않고, 단지 안에 들어가시면 그쪽에서 전문적으로 하세요

급매로 나온 건 얼마에요? 급매는 이제 안 나올 거예요

급매랑 그냥이랑 매매가에서 차이 있죠? 네, 차이 있죠

상가 살 건데, 남향이랑 동향 금액이 얼마 차이 나요? 거의 천만 원 차이 나요

상가 매매가는 보통 얼마죠? 육억 원 후반대에서 칠억 원 정도예요

사랑마을은 얼마에 팔려요? 일억 사천만 원부터 일억 오천만 원까지도 팔려요

수성 팔레스 매매가는 얼마에 나오죠? 작년 가을에 팔린 게 일억 육천만 원 정도에요

사랑마을은 매매가 얼마에요? 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

수성 팔레스 매매가가 일억 육천만 원 정도라고 예? 네, 매매가 나오면 그 정도일 거예요

수성 팔레스 매매 거래가는 어떻게 돼요? 일억 육칠천만 원이요

아파트 급매는 얼마에 나가는데요? 급매는 얼마 전에 나간 거는 106동 일층이 오억 육천만 원에 나왔어요

열다섯 평이 매매가가 오억 원이에요? 열세 평이요

급매가 이억 삼천만 원이면, 원래는요? 삼억 원이에요

급매 나오면 오천만 원은 떨어질 거 아니에요? 그렇긴 한데 아직은 없어요

아파트 계약 마흔다섯 평짜리 가격은? 금액이 칠억 오천만 원에 하나 나와있고요

땅 매매 나온 곳은 평당 어떻게 해요? 평당 80만 원 좀 넘게 달라 해요

102동 매매 나온 건 얼마죠? 3억이에요

103동인데 1억이 넘어요? 앞 동은 제일 위에 층이 싸게 나왔는데 일억 칠천만 원 정도 해요

102동 아파트는 얼마 정도 해요? 3억 이상 되어야 해요

작년에 팔았어야 더 많이 받겠네요? 여기만 그런 게 아니라, 다른 곳도 다 집값이 내려갔어요

아파트 내놓으면 얼마쯤 받을 수 있어요? 빨리 파시려면 일억 육천만 원 정도 받을 수 있어요

평당 얼마 받는데요? 한 사백오십만 원 정도 할 거예요

매매가는요? 매매가는 4억 천만 원이에요

여긴 얼마 정도 해요? 지금 육십다섯 평 정도는 칠억 원대 초반까지 나오고요

여기 원룸 매매가랑 수익률이 얼마나 되죠? 여기 원룸은 아니고 다 상가주택이에요

지금 상가 가격은 안 내리나요? 여긴 개발지라 초창기 분양가가 있고, 혁신 도시가 아직 자리를 안 잡아서 임대가는 저렴해요

평수가 너무 크면 매매가가 비쌀 거 아니에요? 지어져 있는 집은 나온 게 칠억 팔천만 원이에요

단독주택 같은 거 사십 평 정도 매매하려면 얼마 정도 하죠? 그런 건 없어요

이안 아파트가 원래는 한 4억 정도 하나요? 그렇죠

이안 아파트 여기도 비싸네요, 4억 정도면 되지 않나요? 24평은 3억 8천만 원이에요

이안 아파트 매매가는 오억 생각해야겠네요? 네, 그 정도 해요

이안 아파트 매매가 얼마 정도 하죠? 오억 사천백만 원짜리 있어요

가격 사천 내려졌다고요? 네, 일억 육천까지는 나가요

수리를 안 한 거는 가격이 어떻게 돼요? 일억 천오백 정도요

아파트로 이십 평짜리 살려면 대략 얼마 정도 소유하고 있어야 돼요? 돈이야 많이 가지고 있을수록 좋죠

아파트 매매는 가격대가 얼마 정도면 들어갈 수 있어요? 아파트 가격대는 가락타운 같은 경우 1억 5천만 원에서 1억 6천만 원 정도 하고 있습니다

가격을 조금 조율할 수 있어요? 예 집주인과 하시면 됩니다

동성아파트는 매매가가 얼마죠? 동성아파트는 외동 위쪽에 위치해서, 가격이 스물네 평에 일억 원입니다

뜨란채 열다섯 평은 매매가가 얼마에요? 뜨란채 열 평은 일억 선이에요

아파트 열 평 매매가는요? 아파트 열 평 매매가는 칠천만 원 선입니다

매매는 가격이 얼마쯤 해요? 래미안이 오 층 정도라서 조금 낮기는 한데 급매물이라 삼억 사천만 원 밑으로 내려갈 수도 있어요

그건 매매는 얼마쯤 해요? 매매가는 이억 칠천만 원인데 오래된 아파트라 재건축 희망이 있는 지역이어서 좀 비싸고, 전세는 창신 아파트보다 싼 아파트는 잘 없을 거예요

대성 매매는 얼마에요? 대성스카이렉스 매매는 삼억 팔천만 원에서 삼억 구천만 원 정도 해요

아파트 십칠층하고 밑에 층하고 가격은 저렴한가요? 아파트 십칠층은 삼억 사천만 원에 나오고 이층은 급매로 삼억 천만 원입니다

현대 동방 칠층 얼마에요? 현대 동방은 이억 구천만 원이요

아파트 가격이 별 차이 안 나네요? 아파트 평수는 차이나도 가격은 별로 차이 안 납니다

아파트 서른도 평은요? 아파트 서는 두 평은 이억 구천만 원, 이억 구천오백만 원 정도 하네요

아파트 사십구 평은 어때요? 아파트 사십구 평은 삼억 사천만 원, 삼억 오천만 원입니다

얼마인가요? 2억 5천입니다

제일 저렴한 집은 얼마인가요? 나온 매물 중에는 8억 원이 제일 저렴합니다

가격은 어느 정도인가요? 평균 10억 정도입니다

매매가는 얼마 정도 하나요? 말씀드린 두 곳은 평균 1억 5천 정도 보시면 되세요

저는 래미안 아파트를 원하는데 거기는 얼마인가요? 그 아파트는 브랜드가 있어 10억 정도예요

더 저렴한 곳은 없나요? 경기도 쪽은 좀 더 저렴해요

여기 아파트 월세가 있나요? 월세 없어요

저 집은 얼만데요? 이천만 원에 백만 원이에요

서른 평 수리하면 삼천만 원이 더 드는데 매매가 조정 가능한가요? 네, 그래서 매매가 절충 좀 해주실 거예요

매매 절충되나요? 해줄 수도 있어요

우리가 잘 모르면 금액 조절하는 거 여기서 알아서 해주시죠? 네, 근데 이런 거 같은 경우엔 싼데 위치가 많이 멀어요. 그런 걸 잘 보셔야 해요

저 금액 대로 다 줘야 돼요? 만 원에서 이만 원은 조율이 돼요

만약에 보증금을 올리면 세는 깎을 수 있겠네요? 보증금 많이 필요한 주인은 천만 원까지 해서 월세를 내릴 거예요

보증금 안 했다가 한 달 살다가 나가고 이래뿌면? 그렇죠. 그래서 보증금도 없이는 계약하기 힘들죠

만약에 보증금을 안 걸면 어떻게 돼요? 보증금을 걸지 않으면 계약을 하지 않으려고 해요

계약 길게 하면 깎아주나요? 이년 해봤자 조금밖에 빼주지 않아요

이년 계약을 해도 더 안 깎아주나요? 네, 그런 건 없어요

보통 일 년 계약하는데, 이년 하면 좀 깎아주나요? 그것보다 더 낮아질 수는 없어요

보증금은 반으로 할 수도 있나요? 공식적으로는 오천에 백이 나와있어요

부동산 사무소에 얼마나 드려야 해요? 2억 원 이상이면 영점사 프로로 80만 원 정도 합니다

저희가 2억 4천만 원에 소장님 통해서 연결하면 수수료는 부담해야 하죠? 네, 수수료 부담하셔야 합니다

매매는 어떻게 작은 평수로? 층수도 괜찮고 하나 나온 거 있어요

전세 없으면 매매는 있어요? 있어요. 전세랑 매매랑 비슷해요

평수는 전세니깐 크던 작던 괜찮은데 매매로 나온 게 없어요? 네, 전세는 없어요

아파트 급매가 많이 나오나 봐요? 가끔씩 나와요

102동 매매 있어요? 네, 있어요

매매 나온 건 어디 어디 있어요? 13층에 1억 7천5백만 원 나왔어요

전세는 없고 매매만 있나요? 전세는 지금 나와 있는 게 스물네 평 동아 무지개 하나 있는데 이게 이억이요. 그거 아니면 침산 동아타운이라고 저 위에 오봉산 있는데 그렇게까지 올라가시면 안 되잖아요

주공도 매매되나요? 주공도 일반 아파트랑 똑같아요

근처 동네 매매는 몇 평쯤 해요? 매매는 팔 단지 같은 경우 주공인데 거기는 서른도 평, 서른세 평 있어요

전세가 드문 거 보니까, 매물은 많아요? 네, 매물은 좀 있어요

아파트 거의 나와있는 게 매매에요? 신일에 전세가 한 개, 두 개에서 세 개 있고, 상인 자이는 백사동 십이층 한 개 있네요

지금 사는 데는 방이 세 개인데 서른여덞 평 보다 조금 더 크면 괜찮겠다 해서요 아파트 중간 평수는 잘 없어요

아파트 저층은 좀 그런데요? 아파트 이층 아니면 꼭대기 층 밖에 없고 현대 동방 같은 경우에는 십이층도 있지만 수리는 다 해야 돼요

아파트 서른도 평 말고 사십구 평으로 부탁드려요 보성에는 오십 평 다 사십구 평인데 한 평 더 많고 거의 다 서른도 평인데 보성만 서른세 평이네요

아파트 괜찮은 층에 나온 건 있어요? 현대 동방에 칠층 있어요

여기 혹시 조금 넓은 거 매매 아파트 얼마쯤 하는가 싶어서 왔어요 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 사십구 평 있거든요

이 부근에 아파트 괜찮은 거 나온 거 있나요? 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 마흔아홉 평 있습니다

아파트가 보통 몇 평 이상 되나요? 아파트 천여 가구 보통 평수가 서른 평, 서른세 평 정도 됩니다

이 아파트 말고는 없나요? 네, 이 아파트뿐이에요

단독주택으로 매매하고 싶은데 좋은 집이 있을까요? 그렇다면 상왕십리에 있는 집을 추천해드리고 싶네요

좋은 매물 있나요? 딱 맞는 매물 좋은 조건으로 들어온 게 있어요

어플에서 본 것과 다른 점은 없나요? 저희는 양심적으로 운영합니다

괜찮은 곳 있을까요? 아무래도 여자니까 반지 하나 옥탑은 좀 그러니까 일층이나 이층으로 알아봐 줄게요

세 식구가 살 거고 지하철역 가까운 쪽으로 매물이 있나요 잠시만 기다려주세요

밖에 적힌 거 보고 왔는데 이 매물 남아있나요? 아쉽게도 조금 전에 계약까지 끝났습니다

그러면 좀만 더 참는 게 좋겠죠? 네

그러면 지금 거래 안 하는 게 나을까요? 본인 마음이기는 한데 제 생각에는 안 하는 게 좋을 것 같아요

거래 수수료는 어느 정도? 금액에 따라 달라요. 전세 같으면 0.3에서 0.5까지고 매매는 0.4에서 0.5까지 나와요

수수료는 어떻게 하시죠? 수수료는 0.5퍼센트예요

거래 수수료는 어떻게 되죠? 0.5퍼센트 정도 나와요

매매하고 복비는 얼마나 받으세요? 2억 원 해봤자 백만 원인데 알아서 주시면 돼요

수수료만 드리면 되는 거네요? 네, 수수료만 주시면 됩니다

집을 보여주셨나요? 두 분 다 보고 가셨는데 모두 마음에 들어 하세요

제가 내놓은 아파트 보러 온 사람이 있었나요? 네 두 분 있었어요

뜨란채 매물은 있어요? 뜨란채 매물은 없습니다

나중에 보려면 연락드려가지고 약속 정해서 가야 하죠? 일단은 손님 보시고 괜찮으시면 연락 주세요

주택 매물은 많죠? 주택 매물 다수 있습니다

요즘은 전세가 잘 없죠? 네, 세 개가 요즘에 다 나갔는데 연락처 주시면 연락드릴게요

아파트 사려고 하는데 몇 군데 나온 거 있어요? 아파트 매물은 지금 많이 없는데 보성 십삼층 있어요

대구에 총 몇 세대에요? 삼천이백 세대요

지금 나와있는 집은 많아요? 매물 좀 많이 있습니다

매물이 얼마나 있나요? 딱 하나 남았네요

물건 몇 개나 나와있죠? 오늘 총 3군데 가보실 겁니다

전세 좀 알아보려는데, 요즘 매물 많나요? 요즘 매물이 거의 없죠.

네 이쪽 근처에 빌라 전세가 있나요? 지금 두 개 있어요

방 볼 수도 있어요? 보고 결정하셔야죠

서른네 평을 볼 수 있나요? 서른네 평은 오천만 원에 백만 원이 나왔어요

50평 건물을 보러 가고 싶은데 가능할까요? 네 지금 함께 가시죠

이동은 어떻게 하나요? 제 차로 모시겠습니다

이 방이 괜찮은 것 같은데 직접 가서 확인할 수 있나요? 원하시는 날짜 말씀해주시면 같이 가서 확인할 수 있습니다

혹시 사진 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

50평 아파트를 살펴보고 싶은데 가능한가요? 네 가능합니다

네 다른 곳도 둘러보고 싶네요 천천히 둘러보시고 말씀해주세요

볼 수 있을까요 지금은 안되고 오후에는 가능해요

지금 볼 수 있을까요? 연락해보겠습니다

지금 볼 수 있습니까 전화로 확인해보겠습니다

그럼 그것도 다 볼 수 있나요? 네 알아봐드릴게요

먼저 집을 좀 볼 수 있을까요? 네 집주인 분과 통화 먼저 해볼게요

넓고 깨끗한 집 위주로 보여주세요 그럼 가까운 집부터 둘러보시죠

직접 가서 볼 수 있나요? 물론입니다

오늘 보러 갈수 있나요? 가능합니다

나와있는 집 좀 보러 가도 될까요? 거주자와 통화 후 바로 안내해드리겠습니다

오늘 방문 가능할까요? 가능합니다

지금 괜찮은 방이 나온 게 있나요? 네 이틀 전 아주 좋은 방이 나온 게 있습니다

집 좀 직접 보고 싶습니다 네 잠시만 기다려주세요

네 최대한 깨끗한 곳으로 보여주세요 네 따라오시죠

너 혼자 사니깐 한대 주차 가능한 곳으로 보여주세요 음 혼자 사시니깐 리모델링 잘 되어 있는 곳부터 보여드릴게요

바로 볼 수 있을까요? 물론이죠

가까우니 그냥 걸어가 보죠 네 그러시죠

이 물건들 지금 볼 수 있을까요? 네 우선 이 물건은 지금 비어있는데 제가 비번을 아니 가능합니다

지금 집 볼 수 있을까요? 그럼요

아파트 먼저 좀 구경해보고 싶어요 네 우선 구경시켜드릴게요

우선 두 개라도 소개 좀 해주시겠어요? 네 하나는 빌라고 하나는 아파트예요

지금 아파트 내부를 볼 수 있습니까? 물론이죠 같이 가보시죠

그럼 방을 직접 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

A랑 C는 직접 보고 싶은데 가능할까요? 네 지금 비어있어서 가능합니다

네 사진 있으면 한번 보여주세요 네 잠시만요

그 집 보여주세요 네 알겠습니다

그 집을 오늘 방문해 볼 수 있을까요? 잠시만요 집주인에게 연락드려볼게요

우선 둘러 보고 싶어요 함께 가시죠

그럼 한번 보러 갈게요 네 지금 같이 가보시죠

오늘 좀 볼 수 있을까요 오늘은 어렵고 내일 가능하십니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론 가능하지요

지금 바로 갈 수 있나요? 네 집주인도 계세요

지금 보러 갈수 있나요? 네 저랑 같이 가시지요

혹시 직접 가서 볼 수 있나요? 네 거주자에게 전화해볼게요

지금 출발하나요? 네

혹시 오늘 집 구경 가능한가요? 가능합니다

오늘 다 둘러볼 수 있나요? 확인해봐야 할 것 같아요

지금 볼 수 있을까요? 집주인한테 전화해 볼게요

그럼 볼 수 있나요? 잠시만요

지금 보러 가겠습니다 네 지금 가겠습니다

지금 가는 건가요? 편하실 때 말씀하세요

직접 방문하여 집을 보고 싶습니다 시간 정해서 연락드리겠습니다

그러면 그 집을 조금 둘러봐도 될까요? 그러죠

오늘 두 곳 모두 볼 수 있나요? 네 보실 수 있어요

네 몇 군데 있긴 한데 보여주실 수 있으세요? 네 그럼요 여기로 오세요

가격은 괜찮은데 실물이 궁금하네요 이 동네에서는 가장 괜찮은 오피스텔이에요

네 지금 바로 가능한가요? 네 가능합니다

네 그럼 3군데 정도 둘러보고 싶어요 네 주변으로 3군데 찾아드릴게요

오늘 한번 보러 갈 수 있을까요? 네 가격대에 맞는 매물로 보여드릴게요

내부 한번 볼 수 있나요? 네 가능합니다

그 집 한 번 볼 수 있을까요? 네 연락해 보겠습니다

오늘 집 보러 갈 수 있나요? 한번 주인에게 전화해볼게요

직접 볼 수 있을까요? 집주인분께 연락드려서 방문 가능 여부를 확인해 볼게요

오늘 방 볼 수 있나요? 1시 이후에 언제든지 오시면 됩니다

집 구경 할 수 있을까요? 네 가능하세요

오늘 당장 물건 볼 수 있을까요? 네 지금 바로 가시죠

이 집으로 설명해주세요 개인 주차장과 넓은 마당이 있습니다

사진을 볼 수 있을까요? 여기 보시면서 설명 들어주세요

가능하면 오늘 보고 싶은데 괜찮을까요? 네 지금 차를 가지고 오겠습니다

보증금 2000만 원에 40만 원 방도같이 볼 수 있나요? 네 그럼요

반 전세 방 한번 보고 싶은데 보러 갈 수 있나요? 네 저 따라오시면 됩니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

그럼 제 이사 일정에 맞는 방을 우선 볼 수 있을까요? 네 고객님 이사 일정에 맞는 집을 우선 보여 드리도록 하겠습니다

다른 집도 몇 개 더 보고 결정하고 싶어요 같은 동네에 매물이 세 네 개 더 있는데 같이 보도록 하시죠

방문해볼 수 있을까요? 물론 지금 바로 집주인 분께 전화해보겠습니다

네 그럼 월세 집 보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

그럼 일단 집 좀 보여주세요 집주인한테 먼저 전화해서 확인해볼게요

사진을 볼 수 있을까요? 여기 사진 있어요

방문해봐도 될까요? 네

매매 나올 곳 수리 다 되면 볼 수 있어요? 전화 한 번 드릴게요

지금 볼 수 있는 빈 집은 없나 보네요? 집 보시려면 토요일 한 시까지, 평일은 오후 네 시까진 오셔야 해요

그러면 그때 다시 오도록 하겠습니다 미리 준비해놓고 있겠습니다

몇 시쯤 가능할까요? 지금 당장은 힘들고 3시쯤 가능할 거 같네요

언제 보러 갈 수 있나요? 지금 바로 가능합니다

내일 2시에 와도 될까요? 네 내일 2시에 뵙겠습니다

지금 집 좀 보러 갈 수 있나요? 네, 제 차로 함께 가시죠.

오늘 새로 나온 방 보러 갈수 있나요? 네 가능하세요

여기 한 번 지금 보러 갈 수 있나요? 지금은 시간이 늦어서 내일 오시면 볼 수 있을 거 같네요.

밤 7시에 시간 되나요? 네 집주인 연락해보고 알려드릴게요

지금 보러 갈 수 있을까요? 출발하시죠

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

언제 보러 가면 될까요? 오후 6시까지 오시면 됩니다.

지금 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

지금 다 볼 수 있을까요? 네 지금 사시는 분께 연락해보겠습니다

지금 가서 직접 볼 수 있나요? 전화해 볼게요

지금 보러 가도 되나요? 네, 비어있는 집이에요.

지금 볼 수 있나요? 집주인과 연락해볼게요

저거 원룸 아니에요? 거의 다 일층엔 상가고요 이층엔 두 가구 정도 원룸이에요

지번까지 알려드려야 합니까? 주택 위치가 정확히 어딘지 알아야 이종인지 일종인지 판단을 하거든요

34평이면 84제곱 미터 아닌가요? 저건 공급면적이 따로 있어요

이거 112제곱 미터 면 사십 평 넘어요? 34평이에요

스물다섯 평 방 세개면 짐이 다 들어가겠나? 어른 두 평짜리도 있어요

전세로 나온 건 몇 평인데요? 스물다섯 평이고 방 세 개는 나와요

삼정 비치 아파트는 몇 평이죠? 22평이에요

사장님, 여기 푸르지오 일 단지 30평대가 어떻게 되나요? 34평이랑 35평 있어요

아파트 나온 거 몇 평에 얼마인데요? 19평인데, 이게 제일 큰 평수에요

수성 팔레스에 작은 평수가 꽤 있다 하던데? 수성 팔레스보다는 사랑마을이 많아요

오억 육천만 원에 매매된 건 몇 평인데요? 서른 세평이에요

토지 평당 90만 원이면, 지금 그게 몇 평이죠? 한 3억 원쯤 한다고 생각하시면 돼요

갓바위 쪽 나온 땅은 몇 평이에요? 평당 90만 원 해요

북천에 나온 매매는 몇 평이에요? 백 평 좀 넘어요

코오롱 쪽에 나와있는 주택 몇 평이에요? 2000평 대 정도예요

호반아파트 101동, 102동, 103동이 큰 평수겠네요? 네, 그렇죠

평균으로 대지가 몇 평이에요? 한 서른 평 남짓 될 거예요

여긴 보통 대지가 몇 평이에요? 그건 다 달라요

폐가가 몇 평인데요? 서른 평 정도요

원룸보단 크죠 투룸이? 네, 투룸이 크죠

여기는 몇 평이에요? 서른다섯 평이에요

여기 아파트 평형대가 몇 평대 있어요? 스물네 평부터 사십 평까지예요

보통 상가 칠십 평 정도 되나요? 몇 평 정도 해요? 다 달라요. 육십다섯 평부터 팔십 평까지도 있어요

저 상가가 열세 평이라고요? 네, 열세 평이에요

상가가 87평이면 너무 큰 데요? 칠십 두평은 다지고 열다섯 평은 주차장이 이에요

주택으로 나온 거는 몇 평이나 되나요? 팔십일곱 평이요

단독주택 보통 몇 평이에요? 보통 칠십 평에서 팔십 평 사이에요

태성 아파트 천만 원에 육십오만 원 세대가 몇 평이죠? 스물아홉 평이에요

보통 점포 하나에 몇 평 정도 돼요? 다 조금씩 틀리고 평수보단 위치에 좌우되죠

여기 아파트는 21평 22평 있는 거죠? 네, 한국 2차예요

일억 천 이내로 나온 건 몇 평이에요? 열아홉 평이에요

그 집은 십칠 평이에요? 스물한 평이에요

푸르지오 오피스텔은 몇 평이에요? 푸르지오 오피스텔이 스물다섯 평, 전용 오십구 제곱미터거든요

칠성동 이가, 아파트는 몇 평이에요? 스물세 평이요, 일억 팔천 짜리 전세인 거 같아요

몇 평이에요? 17평입니다

아파트 몇 평이에요? 아파트 20평입니다

동화 아파트 평수는 24평? 네, 동화 아파트 24평입니다

25평이요? 동아 무지개 24평입니다

가락타운 평수가 25평이에요? 가락타운 평수는 24평입니다

그 정도면 한 오십 평정 도라고 보면 되나요? 네, 보통 평당 사백만 원이라고 생각하시면 됩니다

분양가 일억 팔천만 원짜리 집은 작은 평수가 몇 평인가요? 이십오 평, 이십육 평 있는데, 실평수는 같고 방향만 다릅니다

주택은 평수가 어떻게 되나요? 거래 중인 주택 평수는 백 평대가 다수 있습니다

서른여섯 평 위에는 몇 평입니까? 사십이 평 있습니다

그러면 대구 아파트는 평형 대는 다 똑같아요? 네, 똑같이 다 스물네 평인데 서른네 평짜리 몇 개 있고요

아파트는 이십사 평이에요? 네 다른 아파트도 다 그 정도로 비슷해요

그건 몇 평인데요? 이십오 평이요

몇 평이죠? 서른세 평이요

팔 단지는 좀 작은 평수가 많죠? 네, 스무 평대가 많아요

두 개는 몇 평이에요? 서른도 평이요

현대 동방 사십몇 평이에요? 현대 동방이 서는 두 평이에요

보성 십삼층은 몇 평이에요? 보성 십삼층은 서른도 평이요

팔 단지가 서른몇 평인가요? 팔 단지가 스물아홉 평, 서른세 평 있어요

네, 집 마흔다섯 평 밑이 몇 평입니까? 서른다섯 평, 서른한 평입니다

평수는 어떻게 되나요? 대략 20평 조금 안되는 평수로 혼자 살기엔 충분한 평수입니다

3인 가족이 살려고 하는데 28평이나 32평 있나요? 네

평수가 얼마인가요? 13평이고 1.5룸 구조에요

원룸은 몇 평짜리가 있나요? 14평부터 20평까지 있어요

어른 두 평도 전세 있어요? 지금 개나리에 스물다섯 평이랑 서른도 평 있어요

아파트 30평대 나온 거 있어요? 34평 있어요

수성 팔레스 열다섯 평이 아니라 열세 평이에요? 열다섯 평은 옆에 사랑마을이에요

서른 평대는 없고요? 집이 다 커요. 대지가 사십 평씩 해요

투룸이나 원룸도 큰 거 있어요? 두 분이서 힘든데 원룸 하신다 하면 보여드릴 순 있어요. 투룸 하시면 보증금 삼백만 원 하셔야 해요

서른 평은 전세가 있어요? 전세는 없어요. 다 나갔어요

아파트 나온 거 몇 평 있어요? 스물여섯 평, 서른네 평 이렇죠

월세로 서른 평대는 없고요? 보증금 삼천만 원에 월세가 백십만 원짜리가 하나 있어요

스물한 평도 월세 나와요? 네, 21평도 나왔어요

열일곱 평 전세로 나온 건 없는 거고요? 열일곱 평은 매물이 있어요

이십 평대 아파트 대충 어느 정도에 살 수 있는지 그거 좀 알아보러 왔거든요 이십 평대는 제가 아까 말씀드렸다시피 오 층짜리는 이억 안 줘도 사요

이십 평대 아파트는 매물 나온 게 있나요? 아니요, 그 집이 정리됐는지 모르겠네요

스물두 평보다 조금 더 작은 아파트는요? 이사가 빨리 되는 게 하나 있는데 열일곱 평이요. 동서 아파트 십일 층이 일억 오천이백이에요

23평 정도로 소형 아파트 좀 나와 있는 게 있나요? 네, 동화 아파트 있습니다

이 근처에 소형 아파트로 25평짜리 나와 있는 거 있나요? 침산 동아아파트 있습니다

아파트 20평대 밑으로라도 있으면 알려주세요 아파트 20평 이하는 없습니다

58평 급매 이런 매물은 얼마예요? 58평 제일 싼 매물이 4층이고, 7억 5천만 원입니다

강이 보이는 쪽은 다 큰 평수인 건가요? 예, 작은 평수도 강 쪽은 아니지만 건물 사이로 강변이 보입니다

그러면 다른 쪽으로는 40평대 중에서 몇 평 있어요? 47평대가 안쪽에 다 있습니다

그러면 40평 후반대는 있어요? 아니요 강변 쪽으로는 45평이랑 47평 매물이 없습니다

여기 36평 매물 있어요? 예 7억 원짜리 36평 매물 있습니다

지금 매물 나온 거는 있어요? 36평 매물이 2개 정도 있습니다

36평 매물은 있어요? 예, 36평 매물 있습니다

33평 매물 있어요? 33평은 없고, 36평 있습니다

지금 이쪽 동에서는 작은 평수는 저 위에 있는 걸로 아는데 맞나요? 네 경성 아파트가 작은 평수가 있습니다

29평이랑 30평이랑 뭐가 달라요? 29평이랑 30평은 거의 비슷하다고 생각하시면 됩니다

현대아파트 29평 32평 2가지죠? 예 현대아파트 좀 작은 평수는 그렇게 2가지에요

현대아파트 29평 말고 몇 평 있어요? 현대아파트는 32평 있습니다

현대아파트 좀 작은 거 20 몇 평짜리 있죠? 예 현대아파트 20 몇 평짜리 있습니다

저는 지금 아파트를 팔고 다른 아파트로 갈까 싶은데, 뜨란채 같은 건 몇 평이 있죠? 뜨란채 아파트는 스물두 평, 열여섯 평 있습니다

뜨란채 스물한 평보다 큰 것도 있어요? 뜨란채는 큰 평수는 없고, 열다섯 평, 스물한 평 이렇게 있습니다

열 평, 열일곱 평, 스물한 평 뜨란채 매물 나온 것도 있나요? 뜨란채 매물은 일억 이천만 원에서 일억 삼천만 원 나와 있어요

스물일곱 평은 너무 크고, 아파트 열 평짜리는 전월세 많나요? 네, 아파트 열 평은 전세가 없고, 보통 전월세를 합니다

아파트 열 평도 있어요? 원룸은 있는데, 금액이 지금 일억 천만 원에서 이천만 원 선에 있습니다

우리는 네 명이 살아야 되니까 스물몇 평은 너무 작은 것 같은데, 서른 평대는 잘 없죠? 네, 스물여섯 평이나 네 평 정도는 있네요

두 집 사이에 차이가 무엇인가요? 40평은 2호선 역세권이고 50평은 주거지 근처입니다

4인 가족이 살 만한 아파트 추천해주세요 40평 아파트 방 하나와 50평 하나가 매물로 나와있습니다

4인 가족이 살 집을 추천해줄 수 있나요? 40평 아파트 하나와 50평 아파트 하나가 매물로 나와 있습니다

네 원하는 평수는 30평대를 찾아요 아 마침 좋은 물건이 있네요

명함 하나만 주실래요? 네 연락 주세요

마흔다섯 평은 방이 몇 개예요? 네 개예요

서른아홉 평은 방이 몇 개죠? 방이 세개에요

독채 전세로 나온 거 방이 몇 개죠? 세 개예요

거기 방이 몇 칸이에요? 세 칸이

서른여섯 평이라고 하면 방 세 개에요? 네, 방 세 개고 실평수는 이십육 평 정도고요

방은 몇 개인가요? 두 곳 다 쓰리룸입니다

방은 몇 개 있어요? 4개 있어요

내부에 방이 몇 개가 있죠? 두 개 있습니다

방은 몇 개인가요? 방은 두 개 거실 하나 주방 화장실입니다

다른 방도 볼 수 있을까요? 잠시만 기다려주세요

육억 원에서 칠억 원 주고 사서 월세를 백칠십만 원 받으면 별로 높지 않네요? 수익률을 따지면 별로 안 좋아요

저기 상가 월세는 얼마 받죠? 월세는 백칠십만 원에서 백팔십만 원이에요

이 상가 보증금 오천만 원이고요? 보증금은 삼천만 원이에요

저 상가 자리 난 곳은 가격이 어느 정도 해요? 지금 보증금 천만 원에 월세가 구십만 원이에요

월세를 넣는 데 보증금이 이억 팔천만 원이에요? 네, 이억 팔천만 원이에요

월세는 어느 정도에요? 생각하시는 거 말해주시면 저희가 맞춰 보여드릴게요

권리금이 오천만 원 넘어요? 네, 사억 원짜리도 있어요

권리금이 기본 얼마에요? 위치마다 달라요

세금만 해도 몇 천만 원 나가네? 상가는 소득이 나니까, 저도 손님들께 아파트 사서 원세 받으라고 하세요 그래야 충당할 수 있어요

상가 취득세가 몇 퍼센트에요? 여기는 일반 주택은 1.1퍼센트고 상가는 4퍼센트에요

상가 사도 취득세 있어요? 상가 취득세가 더 많죠

취득세는 몇 퍼센트죠? 1.1퍼센트 내셔야 해요

매매하면 재산세도 나오죠? 일 년에 한 십만 원 정도 나와요

일억 오천만 원짜리 아파트 매매하면 한 백오십만 원 정도 취득세 나오겠네? 백육십오만 원에서 취권 다 하면 1.4퍼센트 쳐요

아파트도 우리가 사게 되면 취득세 있어요? 일억 오천만 원짜리 같으면 1.1퍼센트 나와요

저번에 등기부 떼어보고 근저당권 확인한 것은 같이 가서 해제 가능한가요? 네 매도인과 같이 은행에 가서 입금하시고 처리하셔도 됩니다

어떤 식으로 진행하는 것이 좋을까요? 매매로 하려면 매매 대금 지급 영수증을 구비하셔야 합니다

어떤 경우이던지 세무조사를 받나요? 과세관청에서 조사를 하지 않습니다

제가 보유하고 있는 빌라를 어머니께 매도할 경우 세금 관련 문제가 생기나요? 직계존비속 간의 거래는 증여로 간주하여 추정합니다

주차는 이 앞에 해도 되나요? 10분 넘으면 안 돼요

주차는 여기 해도 괜찮은가요? 네, 괜찮아요

여기는 다 오피스텔인가 봐요? 네, 이 근처는 다 오피스텔이에요

이 부동산은 오피스텔만 하시나요? 오피스텔 상가 사무실이에요

이 부동산은 아파트 매매는 안 하시나 봐요? 예, 그냥 오피스텔만 하고 있어요

다음에 소장님 언제 계세요? 두 시부터는 계실 거예요

여기 상가 임대도 하시나 봐요? 상가는 아니에요

법무사는 거래하시는 데가 있으신가요? 네, 다 미리 서류 준비해 오라고 연락 주면 그날 계약이 돼요

여기나 아파트 측이나 가격 똑같이 상담하시는 거죠? 네, 같아요

여기 부동산에서만 거래할 수 있는 거예요? 그렇죠 여기 있는 게 거의 다 전 지역에 다 있어요

여기가 경대 탑 부동산인가요? 네, 부동산입니다

여기 전세를 근처에 알아보려면 부동산 어디 가면 될까요? 제가 알기로는 이 동네 부동산은 원룸만 해요

이 부동산에서 하는 게 좋다고 해서 와보았거든요? 얼마큼의 수준을 생각하시는지 알려주세요

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되는지 알 수 있을까요? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소 어디에 위치하고 있나요? 서울 강남구에 위치하고 있습니다

부동산 중개 사무소는 어느 역에서 가깝나요? 지하철 2호선 신분당선 강남역에서 가장 가까워요

몇 명의 부동산 중개업자가 계시나요? 9명이 계십니다

부동산 중개업자 성함이 어떻게 되죠? 홍길동입니다

부동산 중개 사무소는 어디에 있나요? 서울 강남구에 있어요

혹시 부동산 위치 알 수 있을까요? 네, 문자로 전송해 드리겠습니다.

이억 삼천오백만 원 정도 분양되겠네? 네, 개발 끝나면 그 정도 오를 거예요

기존보다 개발 후 분양가가 천만 원 정도 더 들어가겠네요? 그렇죠. 이 건물은 삼억 천만 원 정도 될 거예요

분양가격은요? 스물다섯 평은 A 타입이 2억 2천7백만 원쯤 해요

분양 조건은 어떻게 돼요? 조건은 없고 분양가에서 십 퍼센트 계약금 내고하시면 돼요

여기서 분양받는 사람은 실제 거주자예요? 네, 거의 거주자예요

전세랑 분양가는 3천만 원에서 4천만 원밖에 차이가 안 나네요? 전세는 잘 없고요 어떤 분이 분양받아서 전세나 방 월세 놓으려 하시려고 해요

분양가는 아까 2억 원? 2억 4천3백만 원에서 2억 6천7백만 원이요

삼십 평짜리가 그래요? 네, 전 평수 삼십사 평입니다

네, 센트럴은 얼마쯤 하나요? 분양가가 이억 구천만 원 넘습니다

양도세는 매도자가 해야 하는 거 아니에요? 이 동네는 매수자 납부로 많이들 하죠

프리미엄은 얼마에요? 피 1억 양도세 매수자 부담입니다

종전 소유자가 분양 신청을 해 뒀나요? 네 그럼요

아무도 싸게 팔라고 안 하네? 네, 주인들이 산 가격이 있는데 싸게 팔면 남지 않으니까요

이쪽 상가 라인이 많이 비어 있어요? 비워지면 문의는 많이 와요

지금 상가 나온 자리가 임대입니까? 매매도 돼요

상가 매매 55.9, 3.65 케놧네요. 이거 아파트 상간가요? 그건 아파트 상가는 아니고 공공기관 근처에 있는 중심상가에요

그 건물은 임대 안 놨나요? 네, 임대는 안 했어요

싸게 나온 건물은 어떤 거예요? 이쪽 물건인데 건물주가 준공해서 분양 안 된 물건이에요

상가 점포 매매라고 되었는데, 2억 8천만 원 이거 상가를 살 수 있는 거죠? 월세로 나온 거예요

삼백만 원에서 삼십만 원하는 집은 주로 어디쯤이에요? 저희가 온 하우스라는 걸 사용하는데 원하는 위치를 설정하면, 대구 시내 전 매물이 다 나오니까 온 하우스로 한 번 봐드릴게요

남향인 빌라 전세 나온 거 있나요? 네 보여드릴게요

여기 상가 임대 나온 게 있어요? 저도 온 지 얼마 안 되어서 잘 모르겠어요

한 삼억 원으로 금은방 차리려고 생각하고 있는데, 어떤가요? 여기도 금은방이 세 개가 있어요

상가 보니까 장사 나름 되는 거 같던데요? 네, 끝 쪽에 비어 있는데 저기 한 번 해보세요

사람이 다 사는데, 상가가 근데 저렇게 다 비었어요? 빈 상가가 그렇게 또 많지도 않아요

요즘 상가 주택 해도 상가 수요가 없다던데? 상가는 4년 정도 됐는데 이제부터 하나씩 들어오는 단계라고 보시면 돼요

이쪽 상가 수입이 잘 안 나오면 새로 생긴 저기 코스트코 옆에 라인은 상가는 어떤가요? 혁신도시를 잘 모르는 분들은 비전 스퀘어 하시는데, 주거가 없어서 주말에는 상권이 관리비 감당하기도 힘들어져요. 그럼 임대 들어간 사람이 피해를 보죠

분양할 게 많고 임대가가 싸게 나온다는 거는 세가 잘 안 나간단 소리네요? 네, 솔직히 말하면 상가하면 5퍼센트 이상 수익이 나와야 되는데 안 나오는 경우가 있어요

세는 저기 항상 나가긴 하겠다 그죠? 가격이 싸니까 항상 나가요

중심 상가에서 나온 점포 자리는 세는 잘 나가요? 지금 세가 들어가 있어요

다들 점포를 안 내놓는 거 보니 장사가 잘 되나 봐요? 네, 잘 안 나오려고 해요

성원아파트는 몇 세대에요? 590세대예요

여기 유실은 몇 가구인가요? 유실은 오백칠십 가구요

여기가 몇 세대에요? 931세대에요

여기가 몇 세대에요? 764세대예요

센텀, 두산 2차 말고, 하나 더 있던데요? 협성은 구백팔십 세대라서 총 천오백 세대 있는 거예요

주촌 전체가 몇 세대에요? 센텀이 천오백 세대고, 두산 2차가 팔백오십 세대입니다

10년 되었으면 수리도 조금 해야겠다 그죠? 하셔도 되고 안 하셔도 되고요

수리는 다해야 하죠? 화장실 했고, 벽쳐놨고 도배하고 들어오시면 돼요

그 아파트는 올 수리된 거예요? 수리 아직 덜 되었어요

우리가 들어가면 수리 하나도 안 해도 되나요? 다 수리해서 그냥 들어가시면 돼요

나온 매매 수리는 했어요? 수리 안 되어있어요

롯데 전세로 나온 거 수리는 한 건가요? 싱크대 한 번 바꿨을 거예요. 집은 깨끗해요

집이 깨끗한가요? 그건 매물에 따라 다른데 투룸은 요즘 매물이 잘 없어요

방들은 다 깨끗해요? 여기는 다 새 집이에요

수리 할라 카면 삼사천 들어가잖아요 그죠? 네, 그렇죠

강촌 마을 삼십 평대 매매 나온 것 중에 수리는 됐어요? 수리는 되어있지 않아요

들어가 살면 고치는 부분도 많고, 오래된 것도 많겠네요? 입주해서 수리 안 하는 집은 2천만 원에서 2천5백만 원 더 가격이 올라갑니다

수리 안한 거요? 네, 아직 수리 안된 매물입니다

천만 원 같으면은 올 수리입니까? 거의 올 수리죠

수리는 어느 정도 되어있어요? 수리하고 사 년 정도 세입자가 살았는데 빨리 나가지 싶어요

새것이에요? 빌라는 오래됐는데 깨끗하게 내부 수리를 다 했어요

자이는 수리 다 안 해도 되나요? 도배가 많이 지저분하면 해주시는데 안 그러면 그냥 입주하셔야 합니다

수리는 다 되어있어요? 창신아파트 같은 경우는 수리가 좀 되어있는 집이에요

주인이 해주지는 않죠? 수리는 서로 의논해야 하는데 보통 들어가는 분이 많이 하는 편이죠

수리는 들어가면서 해야 되죠? 네 들어가실 때 해야 돼요

주인이 해주는 거예요? 수리가 되어있대요

동서 타운 같은 경우에는 오래됐으니까, 저희들이 가서 수리를 해야 되죠? 전부 수리하고 전세 들어가는데, 수리할 필요는 없고요

아파트 수리는 집주인 입주자 둘 중 누가 해야 되나요? 아파트 집주인이 도배랑 장판이 좀 헌 거 같으면 해주고 안 그러면 입주자가 해야 돼요

아파트는 전부 수리돼있는 건가요? 아파트 방 두 개는 확장되어 있고, 다만 십 년 정도 넘었으니까 상태에 따라서 좀 다를 수 있어서 봐야 돼요

아파트 주인이 수리는 다 해주나요? 아파트 주인이랑 상의해봐야 합니다

아파트 안에 수리는 다 돼있나요? 아파트가 일억 삼천만 원이라고 하면 수리는 잘 되어 있지 않습니다

아파트 새로 가는 데는 수리 다 해야 되죠 아파트 전부 수리된 건 잘 안 나오고 이번에 전부 수리한 매물 있었는데 삼억 칠천오백만 원에 팔렸어요

아파트 싼 거는 들어가기 전에 리모델링 다해야 되는 거죠? 네, 리모델링 해야 돼요

들어가기 전에 아파트를 수리하고 들어가야 된다는 말이죠? 네, 아파트 들어가시면 전부 다 수리하셔야 돼요

아파트 수리는 다 되어있나요? 아파트 지은지 십 년 좀 안 돼서 수리를 하는 사람은 없어요

집 상태는 괜찮은가요? 올 수리된 집이에요

리모델링은 되어 있나요? 새시 교체되어 있고 장판이랑 벽지랑 새로 해준다는 조건이에요

아파트 시공사가 어딘데요? 포스코건설하고 태영이에요

아파트 어떤 시공사가 될지는 두고 봐야 하죠? 시공사도 정해져 있어요

매매가 요즘 안 된다던데? 더 떨어질 거 같아서 다들 선뜻 사지 못하세요. 가격은 크게 안 떨어졌어요

지금 매매가가 오른 가격이 아닌가요? 네, 조금 더 올라갈 거예요

이 매물도 많이 올랐네? 아파트값도 많이 오르니까 땅값도 오르는 거예요

어쩌다 한 번이라도 매매가 잘 안 나오나요? 나오죠

사랑마을 월세는 잘 나가는 편인가요? 수리 잘 되어있으면 잘 나가요

아파트 거래 자체가 잘 안되죠? 네, 싼 거 찾으시는 분들이 급매로 나오는 게 좀 나가고

여기 지금 아파트 시세가 어떻게 돼요? 제가 지금 상가 쪽이라서 잘 모르고, 소장님이 아세요

다른 곳은 다 내려가는데 102동은 잘 안 떨어지는 것 같던데? 32평짜리 맞나요? 거기도 떨어졌어요

대구가 왜 이렇게 비싸요? 여기는 그래도 어쨌든 간역이랑 가깝잖아요

이십 평 밑으로 내려가면 시세가 어때요? 조금 더 북측으로 가시면 되긴 하는데 너무 아파트가 오래되지 않았을까 싶어서요. 전세는 일억 팔천에서 이억 정도 되는데요

아파트 시세는 어느 정도 해요? 아파트 시세는 원래 1억 3천만 원씩 했었는데 지금은 내려갔습니다

시세 정도 알고 싶은데 매매는 2억 원 정도 합니다

매물 가격이 얼마예요? 7억 5천만 원입니다

가격이 내린 겁니까? 아니요 가격이 내린 것은 아닙니다

36평이 7억 원이면 하나도 안 떨어진 거죠? 예 지금 가격이 11월 그대로입니다

요새 아파트값 좀 내렸습니까? 아직 떨어지질 않았습니다

급한 사람이 조금 싸게 내놓지요? 여기하고 범어 4동이 제일 좋으니까 싸게 나오는 경우는 거의 없습니다

아직 매물 가격이 안 내렸지요? 지금 가격을 내린 데는 없고, 정체되어 있습니다

월세는 제일 비싼 게 얼마에요? 월세 25만 원짜리가 제일 비싸요

이 동네는 평균 보증금이 200만 원인가요? 평균 보증금은 100만 원이에요

이 동네 금액이 어떻게 돼요? 보증금 200만 원짜리 봐볼게요

이 동네는 가격이 별로 안 비싸나요? 네 이 동네는 가격이 저렴한 편이에요

그러면 29평 아파트 전세는 얼마 정도 하나요? 29평 아파트 전세금은 매매 가격의 80퍼센트 정도의 가격입니다

그러면 29평 아파트는 최소한 얼마 정도 준비해야 하나요? 대충 1억 5천에서 1억 5천5백 정도 준비하셔야 할 거예요

이 동네는 한물 좀 갔지 않아요? 요새 가격이 너무 많이 떨어졌기는 했는데 학군도 좋고 사람들이 많이 와요

가지고 있는 돈에 맞춰야 하는데 시세 괜찮은 거 있나요? 꼭 집을 사야 되고 하신다면 지금 주택을 이 동네 아파트로 사놓는 것도 괜찮은 것 같아요

그럼 죽도 시장은 보통 평당 얼마 정도입니까? 비싼 곳은 오천만 원 넘고, 지금 어시장 부근이 원래 이천만 원인데 지금은 삼천만 원선입니다

그래도 오십 평이라도 이억 원이네요? 네, 평당 이억 원 정도 됩니다

요즘 부근에 주택 시세는 얼마 정도 해요? 지금 있는 주택은 평당 삼백오십만 원 있네요

동성아파트 가격은 요새 어떤가요? 요즘 동성아파트는 시세는 일억 오백만 원대입니다

외동에 있는 동상 아파트인데, 요즘 시세는 얼마 정도 해요? 요즘 동상 아파트 시세는 일억 이천만 원대입니다

부근의 대동 같은 곳은 얼마 정도 되나요? 삼십삼 평으로 보시는 거면, 대동은 지금 괜찮은 집이 수리가 필요한 집 같은 경우 일억 삼천오백만 원이고, 동향은 좀 더 저렴하게 있고, 남향을 찾으시면 일억 삼천오백만 원으로 저렴하게 있습니다

마흔두 평은 시세가 어떻게 되는데요? 오억 원에서 오억 오천만 원까지 나와있고, 방은 세 개인데 조금 더 커요

우리 애가 이번에 결혼하고 한 서른 평쯤 들어가고 싶다고 해서 전세가 얼마쯤 하는가 한 번 알아보고 있어요 제일 가까운 곳이 공원도 있고 다른 데에 비해 잘 돼 있어서 살기 좋아요

좀 있으면 재개발할 시기라 사람들이 잘 안 파는 건가요? 지금보다는 살기가 좋으니까요

얼마쯤 하나요? 이억 원 전후라고 생각하시면 돼요

삼백만 원에 삼십만 원은 비싸고 더 싼 거는 나쁘죠? 더 싼 원룸은 연식이 오래됐어요

금액은 얼마쯤 되는데요? 한 삼백만 원에 삼십만 원 정도 그렇게 하시면 돼요

집 시세가 더 내려가기도 할까요? 집 시세는 내려가기 어렵습니다

요즘 집 시세 좀 내렸는가? 집 시세가 크게 내리지는 않았어요

대학가 근처는 시세가 어떻게 되나요? 대학에 가깝고 시설이 좋을수록 시세는 아무래도 올라갈 수밖에 없어요

3억 2천 생각하는데 요즘 시세가 어떤가요? 요즘 거래가 떨어지긴 했지만 그렇게 올려봐드릴게요

위례는 시세가 어떻게 되죠? 20평형대가 보통 5억에서 6억 선에서 거래돼요

네 요즘 시세가 어떤가요? 전월보다는 약간 내린 상태에요

아파트 28평형 시세가 얼마죠? 3억입니다

그냥 가격 좀 알아보러 왔습니다 네 평당 1000입니다

왜 이렇게 비싼가요? 더블 역세권이라 그래요

아파트 요즘 시세가 어떻게 되나요? 20평 6억 이예요

현재 거주 주택 처분하려는데 시세 좀 알 수 있을까요? 현재 시세 2억 정도에요

보통 평균 얼마쯤 하나요? 요새 신축 기준으로 3억대가 평균이에요

시세는 어떻게 되나요? 시세가 2억 1천입니다

사당역 근처에 원룸 전세가 대체로 얼마인가요? 방에 따라 가격이 다양하며 1억 이상 생각하고 계시면 됩니다

시세는 얼마인가요? 2억 5천입니다

전세를 원하는데 매 물가가 어느 정도 되나요? 대부분 2억 정도 합니다

여기 시세가 어떻게 되나요? 평당 3000만 원 정도 합니다.

저희 집값이 비싼가요? 적당한 가격입니다.

별로 아파트 가격이 많이 안 내렸네요? 딱히 아파트값 내려가지 않았어요

보성은 집값이 좀 내려갔던데요? 보성도 집값 안 내려갔어요

매매가가 하나도 안 내려갔네요? 집값을 내리지는 않아요

앞으로 더 아파트 가격이 내릴까요? 이럴 때 내려가고 오르면 사람들 또 사요

아파트 매매가격이 그렇게 안 내린 거 같다? 내리지는 않았어요

재개발하니까 땅값이 올랐겠네요? 그렇죠. 많이 올랐어요

일 년에서 이년 안에 되면 가격이 많이 올랐겠네요? 지금도 계속 오르고 있어요

시세가 좀 기다리면 괜찮을 것 같나요? 저쪽은 혁신도시라서 어떻게 될지 잘 모르겠어요

상가 분양가가 많이 내렸어요? 초창기 때 4억 원 대 후반부터 코너에는 6억 원대 초반까지도 했는데 임대가가 워낙 싸게 나와서 지금은 거래가 잘되지 않아요

오 층짜리도 많이 올랐어요? 네, 헌 집 많이 부수고 사람들이 이사를 많이 하면서 많이 올랐어요

평수가 작아서 가격이 거의 변동이 없는가 봐요? 네, 한 분은 어머니가 아프셔서 파신 거고 한 분은 관리가 안 돼서 파셨고요

헬리오 시티 때문에 아파트 매매가가 떨어졌다고 하던 데 아닌가 봐요? 위례도 위치에 따라 가격이 천차만별이에요

저희 집 가격은 언제쯤 오를까요? 3년 정도만 기다리시면 될 거 같아요.

비싼 동네가 어디죠? 신에 주권이 가격이 좀 올랐습니다.

그럼 5억 1천만 원에 내놓고 나중에 약간 가격 조정해줄게요 네 그럼 접수하겠습니다

30평이랑 40평 구조가 똑같나요? 네, 조금씩 더 커요

복도식 아파트인가요? 계단식이에요

거실 있고 방 있고 그러면 뭐라고 해요? 그런 건 투룸이라고 해요

34평이나 35평은 구조 차이가 없겠네요? 똑같은 거예요

남녀 층은 따로에요 그럼? 층을 따로 나누지는 않아요

내가 주인세대에는 살고요? 네, 직접 사시고요

상가 주택에서 주인 세대는 다 살고요? 대부분 그래요

상가 주택은 주인이 사는 세대에 사는 건가? 네, 주인 세대를 사는 거죠

아파트 구조가 어떻게 되어있어요? 여기는 판상형 구조예요

58평은 다 이런 구조예요? 예 58평은 구조가 다 비슷하고 거의 똑같습니다

제가 말한 구조가 몇 동인가요? 102동에 58평하고 47평이 있는데 구조가 비슷합니다

47평대에 베란다가 기역 자로 되어있는 구조도 있어요? 아니요 그런 구조는 58평입니다

36평이라도 보통 33평하고 구조는 똑같지요? 예 구조는 비슷합니다

원룸이라도 방 한 칸 말고 주방이랑 거실도 있는 이런 건가요? 주방이랑 거실도 있는 방은 투룸인데요

구조는 괜찮은데, 이십오 평은 복도식인가요? 네, 이십 평대는 복도식이고 삼십 평대는 조금 다릅니다

뜨란채 열다섯 평이면, 방이 두 개인가요? 네, 뜨란채 열다섯 평은 방이 두 개입니다

아파트 다섯 평이면 방 하나에요? 아파트 다섯 평은 거실 하나 있고, 방 하나, 부엌 하나 있습니다

구조는 어때요? 송파 아파트는 구조는 좋은 데, 엘리베이터가 홀수 층으로 중간에 내려서 아래위로 계단으로 움직여야 하고, 대구 아파트는 내 집 앞에 엘리베이터 바로 내리면 되고, 전 세대가 남향이라서 살기는 좀 낫고, 옆에 아파트는 주공이라서 좀 싸요

복층에는 화장실도 있나요? 네 화장실과 방 한 개 있습니다

상호가 어떻게 돼요? 옥석 타운입니다

어떤 아파트가 그래요? 동아 무지개 1차나 동아 무지개 2차랑 쌍용이요

시세가 너무 낮은데, 주택 하나 있으면 양도세 있어요? 주택 하나 있으면 양도세 없습니다

어플에서 매물을 클릭하면 위치정보를 볼 수 있네요? 주차까지도 볼 수 있어요

다방 이런 거랑 같아요? 그런 건 다 사진 사 와서 하는 거예요

아 그럼 집 구경 좀 하고 싶은데 언제 가능할까요? 혹시 지금 시간 괜찮으시면 지금도 가능해요

저기가 지하철하고 가까워요? 가깝죠 걸어서 오분 정도에요

않아주 아파트가 지하철이랑 가깝나요? 않아주 아파트랑 가까워요

팔 단지에서 몇 분 정도 걸려요? 팔 단지에서 5분에서 10분 정도 걸려요

우리애는 컸기 때문에 단지에서 지하철이 가까워야 될 거 같아요 지하철은 팔 단지가 가까워요

지하철역이랑은 얼마나 걸리나요 걸어서 10분가량 걸리는 위치에 있습니다

그리고 가급적이면 지하철과는 가까웠으면 좋겠어요 네 알겠습니다

얼마나 잠실역에서 가까운가요? 한 10분 정도면 도보거리입니다

제 번호는 010-1234-5678입니다 네 그럼 이 번호로 연락드리겠습니다

이건 몇 년도에 지었어요? 2008년에 짓고 지금 10년 차 되거든요

건물은 언제 지은 건가요? 지은지는 7년에서 8년 정도 돼요

정확하게 그 건물 지은지 몇 년 되었는데요? 다 오래되었어요

삼정 비치 아파트 오랜 된 거 아닌가요? 몇 년 되었죠? 20년 가까이 되었죠

그 투룸 건물 지은지는 얼마나 된 거죠? 2015년도나 2016년도에요

저 건물은 몇 년 되었죠? 21년 정도 되었어요

이 집은 새 거네? 블라인드도 다 있고, 서랍장도 있어요. 세입자도 다 여학생이에요

건물 지은지는 거요? 보통 이 년에서 삼 년요

저 원룸이요, 신축이에요? 네, 신축이에요

강촌 마을 지은지 오래되긴 했네요? 네, 그래도 대단 지고 환경도 괜찮다고 하더라고요

강촌마을은 지은지 얼마나 되었어요? 23년 차 되었어요

목련은 연식이 좀 되죠? 목련은 연식이 조금 있는데 위치가 괜찮아서 앞으로 돈이 되기 때문에 사람들이 분양받고 있어요

이 매물 몇 년도에 지어졌습니까? 한 10년 됐습니다

아파트가 한 십 년은 훨씬 넘었죠? 95년도에 만든 건물이니 올해 24년 된 건물입니다

아파트 몇 년 정도 됐죠? 이십 년 정도요

몇 년 됐어요? 이십육 년 정도 됐네요

전세가 한 삼십 년 다 돼가는군요 네, 앞쪽은 삼십 년 차 됐어요

전세는 한 몇 년쯤 됐는 거죠? 이십 년 좀 넘었죠

진천동은 거의 다 오래 돼가지고, 좀 그렇네요 진천동은 오래됐는데, 레시빌 쪽은 오래 안됐어요

레시 비은 몇 년쯤 됐나요? 이천십일 년에 지었으니까, 팔 년 조금 안됐네요

삼백만 원에 삼십만 원은 요즘 신식이에요? 완전 신식까지는 아니고 사 년에서 오 년 정도 된 건데, 누가 봐도 괜찮은 집이에요

몇 년쯤 됐어요? 십 년 넘어가고 그런 거죠

보성 아파트는 몇 년쯤 됐죠? 보성 아파트는 이십육 년 됐어요

롯데 빌라 지어진 지는 얼마 됐어요? 1년 밖에 안된 신축이에요

이 아파트는 몇 년 되었나요? 15년 되었어요

오피스텔이 언제 지어졌나요? 이번에 신축된 오피스텔이에요

신축이에요? 네 2년 됐어요

오래된 빌라는 아니죠? 네 두 개다 3년 전에 지은 건물입니다

10년 안쪽 아파트는 어디로 가야 하죠? 여기도 10년은 넘었고, 청아람 아파트 정도로 올라가셔야 해요

새 아파트는 없어요? 새 아파트라고 할 수 있는 게 태왕 리더스인데, 전세가 잘 없고 최근에 찾아서 가격대가 좀 비싸요

이억 원에서 이억 오천만 원 정도는 오래된 아파트고, 또 가서 살다가 수리해야 돼서 조금 덜 오래된 아파트로요 대성아파트 한 번 봐보면, 전세로 서른 평 정도가 삼억 원 정도입니다

아파트가 지어진 지 10년 이하였으면 좋겠어요 음 확인해보겠습니다

깨끗한 신축 건물 위주로 알아봐 주세요 네 안 그래도 이 앞에 완공된 지 2년도 안된 새 오피스텔 매물이 있네요

신축 아파트 위주로 찾아봐주세요 참고해서 찾아봐드릴게요

토요일은 몇 시까지 하세요? 오신다고 하면 기다릴게요

여기 일요일도 하세요? 일요일은 잘 안 해요

아침에는 언제 열어요? 열시 정도요

평일에는 몇 시까지 하세요? 일곱시까지예요

일요일은 부동산 해요? 일요일은 안 해요

부동산에 소장님이 주로 비우세요? 그런 건 아닌데, 오늘은 일이 있어서 나가셨어요

부동산이 열었는지 전화해보고 와야겠다 그죠? 아무래도 그러면 시간 맞추기 편하죠

수시로 외출하고 그러시죠? 네, 손님 있으면요. 명함 가져가셔서 오실 때 전화 주세요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하세요? 오후 여섯시 반에서 일곱시쯤 퇴근해요

여기 몇 시부터 몇 시까지 하시는데요? 아침은 일찍 열 때도 있고, 늦게 열 때도 있어요

여기 참 몇 시에 문 열고 닫으세요? 전화만 주시면 미리 약속 잡으면 돼요

열시, 아홉시 돼도 영업하세요? 그건 예약을 하셔야 해요

여기 몇 시까지 근무하세요? 늦게까지도 해요

지금 영업해요? 네, 하고 있어요

부동산 중개 사무소 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지입니다

거기 몇 시까지 영업하나요? 오후 9시까지 영업합니다

영업시간이 어떻게 되나요? 9시부터 18시까지입니다.

이게 오피스텔로 들어가요? 이층만 상가로 들어가요

혹시 오피스텔 매물 좀 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

이 원룸은 풀 옵션이지요? 네, 풀 옵션이에요

그 건물 출입구에 키로 되어있나요? 전자키로 되어 있어요

아파트 내에 엘리베이터 다 설치되어 있나요? 네, 엘리베이터에요

아파트 안에 엘리베이터 중간에 한 개인가요? 중간에 한 개, 세대수가 많은 곳은 두 개도 있어요

건물에 엘리베이터는 있어요? 엘리베이터는 없어요

인터넷 선에 따라 가격 차이가 나나요? 인터넷이 되는 집이 신축이라 비싸요

투룸에 인터넷 선 들어가 있어요? 되는 집도 안되는 집도 있어요

투룸에 기본 가전제품은 들어가 있어요? 에어컨, 냉장고, 세탁기 있고 티브이는 없어요

거긴 가전제품은 다 있어요? 에어컨, 세탁기, 냉장고, 가스레인지, 인터넷, 유선 있어요

외부 비밀번호는 없어요? 있어요

다른 옵션은 뭐 그런 거 있을 거 아니에요? 옵션은 가전제품 다 들어가 있으니까 이부자리만 들고 들어가면 돼요

풀옵션인가요? 네 기본 가전제품들이 갖춰져 있습니다

풀옵션입니까? 네 풀옵션입니다

도배장판은 해주나요? 그건 집주인이 해줄 거예요

세탁기는 따로 없나 봐요? 세탁기는 복도에 있어서 공용으로 쓰고 있어요

여기 아파트는 타워형이죠? 네, 타워형이에요

에스케이가 트럼프 보다 구조가 더 나아요? 구조는 호불호가 있는데, 트럼프는 옛날 판상형 구 조고 에스케이는 느낌이 달라요

판상형인가요? 네, 포베이 판상형이고 정남향이에요

원룸이 아니고 상가가 일층이에요? 네, 이런 건 상가주택이라고 그래요

매매 나온 곳이 이층이 독채네요? 일층에는 주인이 살고, 이층에 세 나왔어요

타워형이 더 많이 찾나요? 선호도는 판상형이 더 좋은데, 물건이 없어요

구조가 타워형인가요? 판상형이에요

엘리베이터는 있나요? 네 지은지 1년 된 곳이라 엘리베이터 있습니다

주인 세대 월세도 있나요? 네, 주인 세대에 월세로도 나왔어요

이 동네는 원룸, 투룸이 얼마나 하나요? 원룸 보증금이 이백만 원이고 월세가 이십팔만 원, 투룸은 보증금 오백만 원에 월세가 사십만 원 정도 해요

원룸 월세로 찾아요 지금은 매물이 많진 않아요

우선은 월세로 알아보려고 하는데 매물이 있을까요? 두 집 있어요

월세방 있나요? 네

계약 수수료는 있나요? 원룸은 없어요

원래 원룸 소개비가 없어요? 이 동네랑 영대에만 없어요

소개비는 얼마죠? 원룸은 소개비가 없어요

원룸 멀리는 어디까지 가야 해요? 하향 초등학교까지는 나가야 해요

파크맨션은 어디 있어요? 안지랑 밑쪽에 있어요 앞에 개나리 아파트 있고요

위치는 어디쯤인데요? 대명시장 옆에 빌라예요

삼정 비치가 이 옆에 있는 건가요? 예, 바로 옆에 있어요

34평짜리 나온 거 위치가 어디죠? 삼정 비치 아파트요

갓바위 쪽 땅 나온 곳 위치는 괜찮네요? 이 지역이 전체적으로 산이니까 땅은 좀 낮아요

갓바위 쪽 나온 땅은 도로변인가요? 네, 도로 따라 올라가는 길에 있어요

와촌에 나온 주택 매매는 어디쯤에 있어요? 북천이에요. 면사무소 뒤쪽에 있고요

북문에서 가까운 건 어디예요? 이 동네가 제일 가까워요

저게 맹 이 동네에요? 저거는 중심상가 측면이에요

지금 요게 이 찹니까? 네, 이게 한국 2차예요

여기가 아파트 2차지요? 네, 2차에요

홍익 아파트 위치가 어디죠? 한진아파트 옆입니다

말씀하신 아파트는 어느 아파트에요? 송파 아파트에 한 동 있는데 육층 가운데 집이에요

상인 자이가 살기에는 더 낫죠? 대부분 상인 자이나 포스코 더 숍으로 두 개 중에 선택을 하고 좀 여유가 있으면 이 편한 세상으로 갑니다

음 여기서 걸어서 거리가 어떻게 되나요? 걸어서 5분 정도 걸려요

방이 여기서 먼가요? 아뇨 바로 앞이에요

반지하도 나쁘진 않은데 너무 대로변은 아니었으면 좋겠어요 그럼 언덕길 조금 올라가야 하는 집이 있긴 해요

어디 말씀하시는 건가요 길 건너 저쪽이요

위치가 어떻게 되나요? 주변에 작은 공원이 있습니다

거리는 어떤가요? 한 곳은 바로 앞이고 한 곳은 십분 정도 걸려요

동네는 어디인가요? 서울 중 구입니다

위치가 어떻게 되죠? 하나는 건대 입구역에서 도보로 2분 거리고 하나는 어린이 대공원역에서 도보로 5분 거리요

위치가 어딘가요? 역에서 도보 15분 거리에 있습니다

위치는 어딜 쪽으로 있는 건가요? 혜화동으로 하나 있습니다.

가장 가까운 곳은 어디인가요? 여기서 10분 정도 걸려요

혹시 융자는 있나요? 아니요 서류 떼 봤는데 없다고 나오네요

도배하고 이런 거는 어떻게 되어있어요? 실크벽지로 해놔서 깨끗해요

도배나 이런 거는 어떻게 해요? 주인이 해주는데, 일 년 살고 너무 지저분하다 싶으면 도배하시면 돼요

일단 비슷한 거라도 보여주세요 네 같이 가시죠

제가 직방에서 제품번호 보고 왔는데 해당 방이 있나요? 아뇨 그 방은 방금 나갔습니다.

거기 상가는 얼마예요? 보증금 이천만 원에서 삼천만 원에 월세 백오십만 원 정도예요

전세는 얼마 정도 합니까? 최고가 4억 원이에요

하향 초등학교 근처에 있는 원룸은 월세가 어떻게 돼요? 130만 원에 월 관리비 포함해서 28만 원이에요

전세가가 1억이 넘는다는 건가요? 네, 전세가 그렇게 나와요

전세가가 구천오백만 원? 네, 전세 일억 원하는 건데, 오백만 원 깎았어요

재개발 구역 대지 50평은 얼마 정도 해요? 대지가 중요하지는 않은데, 싼 거 있으면 사시면 좋아요

전세는 매매보다 싸죠? 근데 전세가 없어요

이 주위에 원룸 나온 거 있어요? 얼마씩 하는지? 월세가 30만 원, 35만 원씩 해요

창포 주공아파트 전세로 얼마 정도 합니까? 6천만 원도 있고 5천5백만 원도 있어요

보증금은 매나 오백만 원? 보통 보증금은 오백만 원이죠

수성 팔레스 월세 하면 보증금은 한 오백 받나요? 네, 그 정도 나와요

수성 팔레스 월세는 얼마나 나올까요? 월세는 오십만 원 정도 나올 거예요

범어동 아파트 전세는 얼마씩 해요? 서른세 평 기준으로 사억 사천만 원에서 이천만 원 정도 해요

이 상가는 임대료 얼마예요? 월세가 백팔십만 원씩 하다가 지금은 백오십만 원에서 백육십만 원에 부가세 별도로 받아요

아파트 전세는 얼마쯤 해요? 이억 원에 신한아파트 있어요

아파트 전세는 얼마씩 해요? 사억 오천만 원 정도에요

롯데 전세로 나온 건 얼만데요? 전세로 일억 오천만 원이에요

월세가 몇 만원 차이 안 나는데 컨디션은 차이가 나네요? 그렇죠

보증금 100만 원에 월세 23만 원에서 26만 원 정도 한다고요? 네, 26만 원 룸이 더 깨끗하긴 해요

단지 안에는 가격이 어때요? 23만 원부터 25만 원 정도 해요

보증금 얼마에 얼마로 들어가는지요? 월세 26만 원 있어요

신축은 월세가 너무 센데요? 그런 곳은 넘기시고 신축 아닌 것은 오백만 원에서 천만 원 보증금 하시면 월세는 사십만 원대 생각하시면 돼요

신축은 얼마씩 하는데요? 신축은 보증금 오백만 원에 월세가 사십오만 원에서 오십만 원이고, 최신 축은 보증금이 오백만 원에 월세가 오십오만 원에서 육십만 원까지도 가요

근처에 나온 원룸은 월세가 얼마씩 해요? 보통 보증금 이백만 원에서 삼백만 원 생각하시면 돼요

원룸은 얼마에 나와있어요? 보증금 오백만 원에 월세 삼심만 원 초중반 정도요

월세는 보증금 얼마에 사십오만 원? 삼백만 원이나 오백만 원에 일 년 계약이요

전세는 얼마에요? 전세는 싸도 육천만 원에서 칠천만 원 정도 해요

투룸은 월세가 얼마에요? 보통 한 사십오만 원 잡아야 해요

그거는 얼마쯤 해요? 지금 나와있는 게 보증금이 백만 원에 월세가 이십칠만 원이에요

여긴 얼마에요? 여기 보증금 많이 하시면 반 전세 개념으로 이천만 원에 이십만 원도 돼요. 월로 하시면 이백만 원에 삼십이만 원이에요

빌라 전세가 칠천만 원이에요? 네, 빌라 전세요

전세나 반월 세는 얼마에요? 모르겠어요. 그분이 일단 맞춰 줄 수 있냐 하시더라고요

이십오만 원에서 삼십만 원 월세로 생각하고 최소 보증금은 백만 원은 생각해야겠네요? 보통 보증금 이백만 원까지는 생각하셔야 해요

보증금은요? 이백만 원 정도 해요

지금은 초반 보다 더 비싸가 나가겠죠? 네, 지금은 세입자 사정으로 나가고 그런 분 밖에 없으니까요

처음엔 2억 원 대로 나갔단 말이죠? 네, 그랬었어요

전세는 얼마 정도 해요 서른 평형이요? 한 2억 6천만 원에서 칠천 정도로 나갔어요

보증금 오천만 원을 주면 월세가 얼마나 하나요? 월세는 한 오십만 원 정도 나올 거예요

전세가 보통 얼마나 해요? 제일 싼 게 일억 이천만 원에서 일억 칠천만 원까지 돼요

상가 사십 평이면 얼마 하는데요? 위치에 따라 다 다른데 백오십만 원정도 해요

칠억 원 초반 카신건 그건 밑에 가 월세가 얼마나 나와요? 칠억 원대 같은 경우엔 뒤 블록이라 팔십만 원에서 칠십만 원 정도 나와요

보증금은 삼백만 원요? 네, 보증금 삼백만 원에 월세 삼십만 원이에요

여기 원룸요. 얼마 정도 해요? 삼백만 원에 삼십만 원이요

투룸이 보증금 오백만 원에 월세가 삼십만 원이면 괜찮다. 그죠? 네, 괜찮아요

깨끗하기 때문에 더 비싼 건가요? 네, 새 집이라서요

지금 수리 중 주택은 수리 다 해서 세놓겠네요? 얼마죠? 500만 원에 40만 원이에요

태성 아파트 스물아홉 평 월세로 얼마 정도 하나요? 태성 아파트가 천만 원에 육십오만 원 올 수리된 거로 있어요

보증금 일억 원을 주면 보통 월세가 얼마나 해요? 기준은 없는데, 요즘은 보증금 천만 원에 월세 오만 원 정도 해요

가락타운은 전세로 들어가면 얼마 정도 되나요? 가락타운 매매가랑 얼마 차이 안 나요

아파트 열 평 전월세는 얼마에요? 아파트 열 평 전월세는 보증금 오백만 원에 월세 삼십만 원 나와요

아파트 전세는 그러면 어떻게 돼요? 아파트 전세는 이억 삼천만 원 정도 합니다

거긴 가격이 어떻게 돼요? 여긴 전세가 2억 5천 정도 해요

월세는요? 1000에 150 정도 하고 반 전세로 하시면 1억에 90 정도입니다

여기 오피스텔 전세는 얼마 정도 하나요? 3억 5천 정도 해요

보증금은 없나요? 보증금은 2000에서 3000 정도 대에요

월세는 어떻게 하는데요? 30만 원에서 60만 원 정도까지 있어요

이 동네에서 반 전세로 가려면 얼마 정도 하나요? 못해도 1억에 30 정도 합니다

9평에서 10평 정도면 좋겠는데 가격이 문제죠 가격은 최대한 맞춰드릴게요

네 가격들은 이동하면서 알려주시겠어요? 네 알겠습니다

전세로 하면 어느 정도 나올까요? 4천만 원에서 5천만 원 선입니다

쓰리룸은 얼마인가요 쓰리룸은 4억에 나와있습니다

얼마나 올라가죠? 10만 원 정도 차이라고 보시면 될듯해요

반 전세는 얼마 정도에요? 30평에 5천만 원 월 20이에요

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 세 곳 다 가격이 달라요

거기는 전세가 보통 얼마 정도 하나요? 그쪽은 전세 2억 정도 생각하셔야 돼요

전세 가격이 어떻게 되나요? 둘 다 다른데 반 전세로 하면 보증금 6000만 원 정도에 월세 50만 원 정도 할 수 있을 것 같아요

금액은 어떻게 되나요? 3억 5천 정도에 나와있습니다

얼마에 나왔어요? 일억 삼천이요

이 집은 월세가 얼마인가요? 월세 1000에 50입니다

전세로 하면 어떻게 되는지도 좀 알아봐 주시겠어요? 전세금 6천만 원에 월 45만 원입니다

월세로는 얼마죠? 보증금 1억 5천에 월세 70입니다

반 전세는 방은 얼마에 나와있나요? 전세금 3000만 원에 월세 20만 원입니다

한 달에 얼마예요? 한 달에 50만 원이에요

보증금이 너무 비싼 것 아닌가요? 요즘 월세가 낮으면 이 정도 보증금은 되어야 합니다

보증금은 얼마에요 요즘 500에 30 정도 합니다

전세 가격이 어떻게 되나요? 한 빌라는 2억이고 그 옆 빌라는 2억 5천 합니다

네 그런데 가격 좀 조정 안 되나요? 그건 집주인하고 저희가 연락 한 번 해보겠습니다

여기 세 들어오면 오래 사는 편인가요? 오래 계시는 분들은 장기적으로 계시는 분들도 있긴 해요

사람들 하고는 월세 일 년 계약인가요? 기본적으로 이 년씩 해요

전세 계약기간이 보통 어떻죠? 이년 계약이에요

계약 기간은요? 기본 일 년이요

요거는 일 년 계약인가요? 전세는 이년 계약이에요

이건 일 년 계약이다. 그죠? 신축은 워낙 방이 잘 나가서 깨끗하니까 잘 없어요

육 개월 계약은 안돼요? 육 개월 되는 건 따로 보셔야 해요

서울 살아서 방학 때 올라오게 하고 싶은데 안 되나요? 넉 달 장사는 안 해요

기숙사 중간에 빠지는 경우도 있는 거죠? 그건 잘 모르겠어요

원룸 계약했다가 기숙사 대기 순서 돼서 들어가면 어떡해요? 대기 순서 들어가도 최소 기간은 채워야 해요

한두 달 살다가 중간에 방 나갈 수도 있고 그러면요? 알아서 해야 하나요? 네, 그렇죠

기숙사 대기하고 있다가 월세방 나오게 되면 어떻게 돼요? 저희는 방이 있다 하면 다 잡는 거죠

전세 계약 이 년은 해야 하죠? 보편적으로는 그렇죠

전세를 일 년 계약도 할 수 있어요? 전세는 보통 일 년 계약하지는 않아요

일 년 계약이죠? 네, 일 년 계약이에요

보통 계약 단위가 어떤가요? 일 년이요

일 년 계약해주나요? 월세는 해줘요

계약을 하면 일 년 단위가 되나요? 일 년을 해줄 수도 있고 이 년을 권할 수도 있고

원룸 500/20 방 있나요? 네, 있습니다.

22평도 3월부터 들어갈 수 있어요? 네, 3월에 입주 가능합니다

언제 들어갈 수 있어요? 입주는 3월에 가능합니다

동화 아파트 언제부터 들어갈 수 있어요? 입주 날짜는 맞춰 드립니다

보성아파트 같은 경우는 구입한다고 하면 얼마나 기다려야 하나요? 보성아파트 구매하시려면 설 지나야 합니다

목련 입주는 언제쯤 할 수 있어요? 목련 입주는 이른 시일 내 할 수 있어요

이사를 일주일 안에 가고 싶은데 가능할까요? 네 이사까지 일주일이면 충분합니다

이번 달 말에 입주 가능한가요 이번 달 중순부터 입주가 가능합니다

오늘 계약하면 바로 입주 가능한가요? 네 오늘 바로 입주 가능하세요

이 집 언제 입주 가능한가요? 2월 말 이후로 가능합니다

마음에 드는 데 다음 달부터 입주 가능할까요? 그럼요

입주일자가 언제인가요? 입주는 협의 가능해요

오늘 입주 가능한가요? 네 오늘 입주 가능합니다

여기 아파트에 입주 작년에 했는가 보다. 그죠? 몇 달 됐을 거예요

여기 아파트에 입주 언제 했어요? 좀 됐어요

이안아파트 여기 입주했어요? 네, 입주했어요

계약해서 잔금을 몇 달까지 할 수 있어요? 두 달까지 가능해요

재개발되면 보상은 어떻게 되는 거예요? 보상이 될지, 안 될지는 신청해 봐야 아는 거예요

거기에 재개발 들어간다는 소문이 있던데? 재건축은 시간이 많이 걸려요

여기 뒤에 재개발 말 나왔더라고요. 하고 있어요? 10년 전에 말 나오다가 요즘 다시 추진하고 있어요

재개발은 안 들어가나요? 세종만 들어가요

이쪽에는 재개발 들어갈 계획 없나요? 있긴 있어요

재개발되면 뭐가 들어서요? 아파트요

옛날 아파트는 삼십 년에서 사십 년 정도 되니까 재개발 하던데 여기는 안 해요? 그렇죠, 근데 여기는 그렇지 않아요

재건축이 들어가면 이런 아파트들도 재건축이 되나요? 이건 재건축되려면 오래 걸릴 거 같아요

보성아파트는 재개발 안 되나요? 보성아파트는 계획 없습니다

재개발 계획은 없나요? 재개발은 10년 이상은 있어야 합니다

아파트는 보통 몇 년 있어야 재개발돼요? 부조 공이 지금 재개발되는데, 삼십 년이 넘었어요

재개발될 수도 있는 거예요? 이종 상종이 재개발 가능성이 있고, 일종은 단독으로 사층 이하로만 재개발 가능하거든요

지도를 한 번 보면 한 이쯤 되겠네요 여기가 지금 일종으로 들어가거든요

이종은 뭐고 일종은 뭔데요? 일종이면 재개발이 안돼서 아파트 자체를 못 짓거든요

지금 현재 재개발 말만 나온 거다 그죠? 이게 여러 가지로 형성되어있는데, 아무도 몰라요

재개발 같은 게 말 나오고도 보통 이십 년 걸리더라고요? 빌라 많으면 오래 걸리는데, 한옥은 금방 해요

재개발하면 아파트만 서는 거예요? 네, 아파트만 들어오죠

재개발되면 아파트 들어서는 거 확정된 거예요? 재개발은 확정된 편이에요

동구 지역 재개발 들어가는 건가요? 네, 그래서 바빠요

재개발이 금방은 안 들어간다 그죠? 예, 하는데 시간이 많이 들어요

재개발 언제쯤 될 거 같아요? 말 나와서 10년 아닌가요? 재조정이라서 10년은 안 걸려요

언제쯤 재개발이 들어가나요? 그건 아무도 몰라요

파크맨션 거기는 세대수가 많아서 재개발이 어렵지 않나요? 개나리아파트를 재개발하면 파크 맨션도 같이 해야 돼요

재건축이 어디가 들어가는 거죠? 개나리가 한다 카던가 개나리 하면 파크맨션도 재건축해야 해요

지금 재개발 지역을 사고, 거기에 직접 살지 않아도 되나요? 상관없어요

재개발 들어간다고 해서 사 놓을까 해요. 지금 사면 늦지 않나요? 지금이 초입 단계니까 사려면 지금 사야 해요

재개발 끝나면 값이 많이 오르겠네요? 투자하시려면 장기적으로 보고 들어가셔야 해요

주택 있는 사람도 재개발 투자하려고 많이 넣더라고요? 그게 이제 나중에 계약할 때 원래 주택을 없애야 해요

재개발 전에 집 지은 사람들 짓는 것도 잘 지었던데요? 그건 당장 불편해서 그런 거니까 어쩔 수 없는데

재개발 전에 집을 지은 사람들은 인정해주고 보상도 더 받아요? 더 받진 않아요

거기 재개발 전에 이미 새 집 지어서 사는 분들도 계시던데? 그전에 먼저 지어버리는 거죠

재개발할 곳 다 쓰러져가는데 사는 사람도 있더라고요? 사람이 사는 격차가 다 있기도 하니까요

등산로 뒤쪽이 재건축 들어간다고요? 네

어디가 재건축 들어간다고요? 삼각지 로터리에 오래된 아파트 쪽이에요

재개발하는 아파트에는 세대 수는 많이 안 나오겠네? 이 편한 세상보단 더 나올 거예요

지금은 재건축하는 곳에 투자를 해도 재미가 없겠네? 지금은 많이 올랐으니까 기다리셔야 돼요

아직까진 조합원에서 분양을 할지 어떻게 할지 특별하게 나온 건 없네요? 그렇죠. 그런데 매도하실 분들은 거의 다 매도했어요

나머지는 분양하는 거예요 그럼? 조합원 총회를 열어서 어떻게 나올지는 조합원들만 알아요

조합원 아파트로 나온 거예요? 네, 대지 갖고 계신 분들이에요

재건축 하고 나면 단지가 크진 않을 것 같은데요? 서한이 다음 아파트에서 648세대에요

재개발 들어간단 소리가 있던데 여기가 내당동이에요? 지금 정지 구역으로 돼 있어요

아직 재건축할 것 중에 나온 집은 없다 그죠? 네 세 개씩 가진 사람한테 전화해서 설득을 해야죠

재개발 구역에 빈집 많겠네요? 네, 집을 세 개씩 가진 사람 많아요

여기가 재개발하는 보람 병원 있는 데인가요? 병원 밑 블록까지는 재개발을 들어간다 하는데 물건이 잘 안 나와요

지금 좀 사 놓으면 재개발 뒤에 어떻게 좀 어떠려나요? 지금 여기는 비싸서 좀 그래요

여기 아파트 들어서면 평당 얼마쯤 할까요? 지금 포항 시내 평당 가격이 팔백만 원에서 천만 원은 안 될 것 같아요

두 군데 다 아파트 들어온단 거죠? 네, 공사를 그렇게 한단 거죠

재개발 아파트는 지정은 안 됐고? 아파트로 명목 변경 다 됐고 거의 다 된 상황이에요

47평 매물은 신천이 안 보이겠네요? 47평 매물에서는 신천이 안 보입니다

4층이면 신천이 잘 보이나요? 예 4층 높이에서 신천 잘 보입니다

42평은 전망이 안 좋지 않아요? 고층은 전망이 괜찮습니다

전세 나와 있는 거 있나요? 전세는 귀해서 없어요

이 근처로 전세 구하고 있는데, 있나요? 길 건너편 골든 빌 이 있는데, 그게 1억 7천만 원에서 1억 9천만 원사이에요

전 세면 좋겠는데, 있어요? 전화드리면 보러 나오세요. 전화상으로는 답이 안 나오니까 가봐야 합니다

전세 있어요? 네, 있을 거예요

아파트 전세로 나온 거 있어요? 아파트 전세는 없어요

아파트 전세 나온 거 있나요? 빌라 사층 28평 방 세 칸짜리 하나 있어요

전세 나온 거 있어요? 제일 싸게 나온 건 구천만 원에서 일억 원 정도에요

이사 가기까지 여유는 있는데 미리 구하고 싶은데 전세 있나요? 근데 전세가 굉장히 귀해요

요즘 전세가 엄청 드무네요? 주인들이 팔아야 해서요

전세 한 번 알아봐 주시면 안 될까요? 전세로는 일억 오천만 원 있네요

전세는 없어요? 잘 없는데, 2억 원에서 2억 3천만 원에서 다 나갔어요

다른 집도 전세가 없겠죠? 네, 그렇죠

지금 새로 짓는 데가 많아서 전세가 많이 없는가 보다. 그죠? 네, 근처에 이사 올라는 분이 많아요

여기 이주해서 입주해서 전세가 많이 없나 봐요? 네, 좀 그래서 빨리 나간 편이기도 해요

왜 그래 전세가 없죠? 입주가 12월 8일 하고 전세가 동시에 나가서 매물이 없어요

전세 잘 나가요? 네, 잘 나가요

독채 전세가 있나요? 보통 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

여기 전세 있어요? 전세가 있긴 한데 금액이 많이 올랐어요

그 북측에 전세 매물은 있나요? 한 개 있었는데 지금 있는지, 없는지는 잘 모르겠습니다. 전세는 잘 안 나오니까요

아파트 전세도 없나요? 아파트 전세는 많이 없습니다

전세 매물은 없어요? 예 전세 매물은 있으면 금방 나갑니다

전세 매물이 있기는 있다는 거죠? 네, 몇 군데 있어요

전세가 요즘 왜 이렇게 드물어요? 전세가 별로 없어요

어디쯤에 있죠? 팔 단지에 있었는데 나갔는지 모르겠네요

혹시 부근에 삼십이 평짜리 아파트 전세 나온 거 있어요? 요새 엄청 힘든데 지금 대우아파트가 이억 삼천만 원에서 이억 사천만 원 정도고, 매물도 이억 삼천만 원이 제일 싸고 지금 두 개 밖에 없네요

전세 보러 왔습니다 이쪽으로 앉으세요

투룸 전세 있나요? 네 있습니다

빌라 전세 나온 게 있을까요? 지금은 전세는 없고 반 전세 정도 있어요

전세 있나요? 네 있습니다

아파트 전세 있나요? 네 있습니다

전세는 없나요? 요즘 전세는 잘 안 나옵니다

전세로 들어갈 수 있는 원룸 있나요? 네 있습니다

전세 매물 있나요? 네, 방문하시면 보실 수 있습니다.

전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트 수수료 면 얼마에요? 사십오만 원이에요

전세 계약 수수료는 몇 퍼센트 드려야 하죠? 전세 일억 오천만 원에 0.4퍼센트에요

전세도 계약할 때 수수료를 드려야 하나요? 네, 주셔야 해요

연락처 하나 주실래요? 볼 수 있는 집에 미리 전화 해놔야 하니깐 연락 주세요

명함 하나만 주실래요? 연락처 적어두시고, 이거 하나 들고 가세요

여기 전화번호 하나 주실래요? 네, 다음에 또 들리세요

그럼 전화번호를 주실래요? 제가 명함 드릴게요

명함 하나 주실래요? 네 알겠습니다

명함 하나 주실래요? 네, 여기 있어요

부동산 중개 사무소 전화번호가 어떻게 되죠? 02-123-4567입니다

다세대 주택으로 보려고요 지금 투룸과 쓰리룸이 있습니다

일요일에도 영업하시나요? 아니요, 일요일은 영업하지 않습니다.

사장님 앞으로 포항 시내 쪽은 전망이 어떻게 될까요? 시내는 도시재생사업으로 인해 도시가 전망이 좋죠

혁신도시 세워진다는 병원이 커요? 네, 이시아 폴리스에 있는 연세병원이에요

땅 매매 나온 곳은 다 논이나 밭 아닌가요? 일부분은 마을이에요

이쪽으로 학생들이 주로 와서 자는 경우는 없겠네요? 여기는 병 대생들 셰어하우스가 있어요

여관하고 있어도 월세 내는 데에 영향이 안 가요? 모텔이 있어도 사실 영향이 미치지 않아요

시내 안에 북구청이 들어오나요? 북구청이 들어오고, 아파트랑 중앙 초등학교가 이전 공사 중에 있습니다

아파트 근처에 대형마트는 뭐가 있어요? 아파트 근처에 롯데 아웃렛 매장이랑 동네마다 큰 마트가 여러 군데 있습니다

제가 와보니까 않아주 아파트 상가가 되게 크게 잘 돼있네요 아파트를 중심으로 상가 조성도 잘 돼있고 은행 업무 보기도 좋아요

사람들이 금호강 근린공원에서 운동도 많이 하나요? 네, 공원 앞에 금호강이 흘러서 운동하는 사람 많습니다

단지 위치는 어디가 더 좋나요? 위치는 십일 단지가 좋은데 학생 있는 집은 바로 앞에 학교 있는 팔 단지가 좋아요

주위에는 오피스텔이나 이런 거는 전혀 없네요? 네, 오피스텔 같은 매물은 없어요

주변 교통이나 시끄럽지는 않나요? 네 주택가라서 조용하고 바로 5분 이내에 역이 있습니다

않아주 아파트 매매로 한번 볼까 싶은데 이 동네 살기 좀 어떤고? 않아주 아파트 근처에 지하철, 롯데 아웃렛 매장 같은 쇼핑 공간, 금호강에 운동할 수 있는 근린공원이 잘 되어 있어서 사람들이 많이 선호해요

여기서 와보니까 이쪽은 가게가 너무 많던데? 그쪽 말고, 이쪽으로 쭉 올라가면 원룸 단지예요

주변에 병원이 있나요? 네 아주 가까이에 위치해 있어요

여기 학생들 많아요? 많죠

주차는 다 되고요? 주차는 상관없죠

저 원룸이요, 주차도 돼요? 네, 주차도 가능해요

주차도 다 되고요? 네, 주차 다 가능해요

주차장이 원 룸 위에만 있나요? 상가 위엔 없나요? 상가 주택 여기 앞엔 다 있어요

주차는 다 할 수 있나요? 네, 기본적으로 주택 지을 때 주차가 들어오게 돼있어요

그 앞에 주차는 돼요? 거기 대시면 돼요

주차공간은 따로 있는 거죠 네 2대 주차하실 수 있습니다

주차장이 있나요? 공영주차장이 있습니다

주위에 주택도 거래하세요? 네, 주택도 거래합니다

조용한 주택가에 집을 찾는데 도와주실 수 있나요? 네 이 동네는 저희 부동산이 가장 오래됐어요

단독주택을 보려고 합니다 네 단독주택 매물 있습니다

여기 근처 주택 보려 하는데요 커피 한 잔 받으세요

주택 좀 알아보려고요 네 어서 오세요

단독주택으로 보려고 합니다 요즘은 인테리어가 좋습니다

네, 34평으로 방 3개, 욕실 2개 집 있나요? 네, 괜찮은 매물 있습니다.

복비 조절 가능한가요? 네 물론 가능합니다.

복비를 카드 결제해도 되나요? 네 그럼요

중개료 현금영수증 되나요? 네, 발급해드립니다.

여기 전세 놓고 하는 것도 중도금 대출 신청한 게 2억 원에서 2억 5천만 원 정도예요? 네, 비슷해요

이 방은 햇빛이 잘 드나요? 남향이라 햇빛이 잘 드는 좋은 방이에요

지금 사는 집이 어두워서 해가 잘 들면 좋겠어요 남향인 집도 있어요

혹시 비슷한 조건에 방 더 있으면 알려주세요 찾아보고 같이 알려드릴게요

조금 더 생각해보고 와도 되죠? 필요하실 때 여기로 전화 주세요

제가 이따 중간에 한 번 들릴게요? 네, 그러세요

남편한테 물어보고 상세하게 알아보러 나와도 돼요? 네, 금은방 차리는 거 금은 즉흥적인 시장이 아니라서 잘 생각해보세요

제가 다시 한 번 올게요 네 안녕히 가세요

다시 한번 들르도록 하겠습니다 알겠습니다

지금은 안 될 것 같고 내일 저녁 6시쯤 괜찮으신가요? 좋습니다

아니요 내일 이 시간에 다시 오겠습니다 네 그렇게 하세요

내일 그럼 다시 올게요. 네 내일 뵙겠습니다.

일단 우리가 가보고 맘에 드는 집이 있음 연락드려도 되죠? 맘에 들면 해놓고 싶다 하면 연락해주세요

아파트 매매할 거 나오면 연락 주시겠어요? 산다 하셔야 연락을 드리죠

그럼 전화번호 하나 주실래요? 네

매물 나오면 연락 주세요 네, 알았어요

사장님 일단 명함 하나 주세요 예 여기 있습니다

명함 하나 주시면 신랑하고 상의해서 나중에 한 번 들릴게요 예 감사합니다

명함 하나 주시면 연락드리겠습니다 네, 명함 하나같이 드리고 전화번호 하나 남겨주세요

의논해보고 올게요 제가 한 번 구해드려 볼게요

명함 하나 갖고 가도 될까요? 네 이건 소장님 명함이고 저쪽에 제 명함도 있습니다

아니요, 우리 애가 들어갈 거라서 명함 하나 주시면 연락드릴게요 네, 나중에 연락 주세요

아니요, 명함 주시면 연락드리고 애를 데리고 한 번 나와볼게요 그때 한번 보여 드릴게요

명함 하나 주시겠어요? 연락처 하나 주시면 매물 나오는 대로 연락드릴게요

딸하고 한 번 전화 걸고 방문할게요 네, 전화해가지고 저한테 말씀해주시면 돼요

그럼 가능할 때 연락 주세요 네 연락드릴게요

네 연락은 제 번호로 부탁드립니다 네 연락드릴게요

6억 원 아파트 층은? 보통 청이에요

거기는 몇 층 건물인데요? 보통 4층 정도 해요

아파트 나온 건 몇 층인데? 12층이랑 13층이에요

꼭대기는 조금 춥지 않나요? 춥지는 않는데, 여름에 더울 수는 있어요

매매로 나온 몇 층인데요? 7층이에요

아파트 몇 층까지 있어요? 이십구 층까지요

이억 원에 나온 신한 아파트는 몇 층이에요? 구층이에요

급매로 나온 건 몇 층인데요? 삼 층이에요

아파트 매매 나온 거 몇 층인데요? 30층 대인 걸로 알아요

롯데 전세로 나온 거 몇 층이에요 지금? 7층이나 8층 될 거예요

102동 매매가 나온 게 몇 층이에요? 7층이에요

아까 백몇 동이지 거기에 층은 몇 층이죠? 104동이고 층은 많이 있어요

저기도 층수가 많이 못 올라가나 봐요 길 건너는? 그렇죠. 십팔 층 가까이 올라가요

여기 나온 건 오층이고 저거는 십층? 네, 뒤에 십 층짜리가 2억 2천만 원이에요

저기는 오층인가요? 네, 오층이고 앞은 십층이에요

여기는 층이 더 못 올라가나 봐요? 네, 올라가지 못해요

그게 이층이에요? 삼층이에요? 투룸은 다 이층에 있어요

고층이 비싸면 1층이나 2층 정도는 싸겠다. 그죠? 저층은 좀 싸죠

수리되어 있는 매 매물은 몇 층 정도에요? 4층, 5층, 10층 이렇게 몇 개 있어요

24평은 3억 8천만 원은 층수가 어떻죠? 18층이에요

매매로 나온 건 몇 층이에요? 칠층도 있고요

한 아파트에는 몇 층까지 있어요? 십오층까지요

그 아파트는 몇 층 건물이에요? 보통은 이십층 안쪽으로 십칠층 십팔 층 이래요

스물네 평 전세 동아 무지개는 몇 층이에요? 동아 무지개, 그게 십일 층이요

사층 말고 다른 층수는 없어요? 다른 층수는 이사가 안 되고, 지금 스물두 평에는 그거밖에 없어요

옥석 타운은 몇 층짜리 건물이에요? 옥석 타운은 16층 건물이고, 동서 타운이 17평이 1억 5천2백만 원입니다

동화 아파트 몇 층 건물이에요? 동화 아파트는 17층 건물입니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 15층 건물입니다

삼신 아파트 전세는 몇 층이에요? 삼신 아파트 3층입니다

삼신 아파트는 몇 층짜리 건물이죠? 삼신 아파트는 4층 건물입니다

청구아파트 몇 층이에요? 청구아파트 16층입니다

청구 1차 몇 층이에요? 청구 1차 4층입니다

침산 동아아파트는 몇 층이에요? 침산 동아아파트 6층입니다

침산 동아아파트 몇 층이에요? 침산 동아아파트 좋은 층 있습니다

층수는 몇 층 정도예요? 13층 있습니다

가락타운 몇 층 짜리에요? 가락타운은 12층 건물입니다

4층이면 층이 좀 안 좋죠? 예, 층이 안 좋습니다

층수는 몇 층이에요? 층수는 13층이어서 층수는 좋습니다

층수는요? 이십팔 층이요

이 편한 세상은 몇 층이에요? 이십일 층이에요

동서 타운은 몇 층이에요? 십구 층이요

아파트 층수가 낮아가 별론데 중간 층수는 없나요? 해피 트리 벽오동 이십이 층 있는데 삼월 중순이라서 날짜가 안 맞네요

아파트 괜찮은 층수 나온 거 있어요? 상인 자이 같은 경우에는 칠층에 사억 이천만 원에서 사억 삼천만 원 줘야 됩니다

아파트 몇 층이에요? 아파트 십층이에요

고층은 없나요 고층은 최소 4억 후반입니다

1층이랑 꼭대기 층은 곤란한데 몇 층입니까? 7층입니다 로열층이네요

몇 층인가요? 4층입니다

저층이 몇 층에서 몇 층까지 이야기하시는 거예요? 일층, 이층 정도는 저층이라고 보고 그 위층으로 제일 좋은 층수는 삼억 이천만 원까지 나오는데 삼억 천만 원 정도 하시면 좋은 매물 구매할 수 있습니다

보러 가는 방이 몇 층인데요? 3층에 8평짜리 원룸이에요

몇 층인가요? 2층입니다

네 그런데 몇 층인가요? 네 딱 좋은 로열층인데요

쌀 수록 방범 안 좋은 곳이 많죠? 상황마다 다르긴 한데, 옛날 건물들이 조금 더 불안전해요

교통 편이나 치안은 좋은 편인가요? 전철역과 도보 10분 정도 거리로 치안까지 양호합니다

치안은 괜찮은 편인가요? 경찰서가 바로 옆에 있어서 치안은 좋아요

상가 사놓고 땅값 오르길 기다리는 거 보면 투자 개념이네요? 그렇죠

일단 땅이라도 사놓고 하려는데요? 네, 괜찮아요

근처에 중학교나 고등학교가 있나요? 두 집 모두 도보 15분 거리 내에 중고등학교가 있습니다

가까이에 중고등학교가 있나요? 두 매물 모두 학교에서 15분 이내에 있습니다

아이가 있는데 주위에 초등학교가 있나요? 네 초등학교뿐만 아니라 중고등학교도 있어요

사장님 중앙 초등학교는 어디로 가나요? 중앙 초등학교는 벌써 옮긴 지 몇 년 되고, 애들은 포항 초등학교로 전학 갔어요

이거 허위 매물 아닌가요? 방금 나갔는데 매물 내리는 걸 깜빡했어요

오월에 이사하려는데 사월쯤 와서 알아보면 돼요? 네, 그쯤이면 돼요

이 토지에 20층짜리 건물 지을 수 있나요? 옆에 아파트 때문에 안될 수도 있어요

재개발 예정은 없나요? 아직 없습니다

그럼 언젠가는 이 땅도 재개발 구역에 포함될 수 있는 건가요? 그럴 공산이 크지요

재개발 구역 지정 말하는 거죠? 재개발이 다른 동까지만 확정되었거든요

얼마 전 tv를 보니 우연히 산 땅이 고속도로 용지로 들어가 큰 이익을 봤다는 사람을 봐서 저도 욕심이 나요 그건 정말 행운이죠

경기도 쪽에 나중에 고속도로 나는 호재가 있는 땅 같은 거 없을까요 그건 아직 예측하기 어려운 부분이 있어요

언제쯤 들어서는지 알고 계시나요? 2030년 개발 예정으로 알고 있습니다

계약금은 언제까지 줘야 하나요? 계약서 작성 날 주시면 됩니다.

언제 계약할 수 있나요? 1일에 할 수 있어요

서류 지참하고 부동산으로 가면 될까요? 네 부동산에서 뵙겠습니다

계약은 언제쯤 가능하죠? 서류만 있으시면 지금 바로 가능합니다

언제 계약할 수 있나요? 다음 달부터 가능해요

혹시 제가 체크해야 할 부분이 있나요? 땅 넓이 규제 용도 모양 등을 먼저 확인해 주셔야 해요

토지 거래는 처음인데 준비할 사항이 많나요? 작성해야 할 서류가 많은 편입니다

계약하러 온다고 전화하고 왔는데요 네 아까 전화 주신 홍길동 씨 되시는군요

아 그럼 그 정도 다 살게요 네 계약서 여기 있습니다

어떻게 해야 매입할 수 있나요? 일단 농지이기 때문에 매매 계약서를 작성한 후 농지취득자격 증명서를 받아서 소유권 이전 등기 신청서를 첨부하시면 됩니다

공시지가가 얼마인가요? 알아보고 알려드리겠습니다.

상속받은 토지를 팔려고 하는데 몇 가지 여쭈어보아도 될까요? 네 말씀 해주세요

가격은 좀 더 생각해보고 알려드릴 테니 일단 매물만 올려주세요 네 알겠습니다

땅 매매하려 하는데 매물 있나요? 마침 좋은 곳 매물 나왔습니다

좀 더 싼 부지는 없나요? 조금 외지에 있거나 임야는 더 싼 것도 있습니다

토지 거래 매물이 있습니까? 네

매입하고 싶은데 상담 가능한가요? 여기 앉아주세요

지난번 본 양평 땅 아직 매물 있죠? 아직 매물 남아 있습니다

땅 좀 보러 왔는데요 네 여기 앉으세요

용남면 종촌리 토지 매매 문의 가능한가요? 네 아직 매매되지 않았습니다

전화로 문의드렸는데 기억하시나요 네 이쪽으로 앉으세요

경기도에 땅 좀 사려 하는데요 경기도는 넓어서 남아있는 땅이 좀 있습니다

여기 이 땅을 살까 하는데 네

오 좋은 매물이라도 나온 건가요? 네 이런 노른자위 땅이 나온 건 오랜만이에요

땅 보러 왔는데 괜찮은 땅 어디 있나요? 마침 잘 오셨네요

언제부터 나와 있던 건가요? 시간은 꽤 됐어요

토지 거래를 하고 싶은데요 이쪽으로 오세요

소하동에 싸면서 넓은 땅이 있을까요? 소하 2동 빌라 옆에 괜찮은 매물이 있어요

세종시에 땅을 좀 사고 싶어서요 몇 군데 보여드릴게요

안녕하세요 부동산 중개사무소입니다

넓지 않아도 좋은데 찾아봐 주시겠어요? 네 잠시만요

공장 부지 매입하려고 하는데 상담가능한가요? 가능합니다

경기도 쪽 땅을 사려고 하는데 여기서 알아보면 되나요? 네 경기도 쪽은 저희가 좋은 매물이 많습니다

2000평 정도 거래 가능할까요 간석 사거리 부근에 크게 나온 게 있습니다

간석동에 매물 나온 거 있나요 네 많이 있습니다

5천 평만 구매 가능한가요? 땅 주인한테 물어볼게요

가평에 농사지을 땅 있을까요? 네 현재 토지 매물 있습니다

토지 거래에 대해 문의드려도 될까요? 네 그럼요

창고로 쓸 좋은 땅 있나요? 수주로 뒤 쪽에 나와있는 게 있습니다

토지 보러 왔습니다 네 어서 오세요

토지 매물 있나요? 네, 있습니다.

여윳돈으로 땅을 매입해놓고 싶은데 어떨까요? 투자가치가 있는 땅으로 보여드리겠습니다

종로구에 거주용 토지가 있나요? 네 있습니다

제 땅 옆의 땅을 사고 싶은데 가능한가요? 땅주인과 연락해서 알려드리겠습니다.

요즘 혹시 판매하려고 내놓은 땅이 있나요? 요즘 그렇게 많지는 않은데 그래도 아예 없진 않습니다

외곽 지역으로 땅을 좀 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네, 외곽지는 많이 있습니다.

경사가 있나요? 약초를 재배하던 곳이라 평지예요

비탈지지 않은 곳으로 추천해주세요 조건에 맞는 곳을 찾아볼게요

네 땅은 어때요? 땅 전체를 밭농사에 쓰고 자투리로 나온 거라 거름 졌어요

제가 보고 온 땅이 있는데 주인과 연락할 수 있나요? 알아보겠습니다.

땅주인과 직접 만나보고 싶은데 연락처를 알 수 있나요? 네, 문자로 보내드리겠습니다.

집을 지으려고 하는데요, 땅 추천해주실 수 있나요? 잠시만요, 리스트 좀 보고 말씀드릴게요.

평당 얼마에 거래할 수 있나요? 지역마다 조금씩 달라요

평당 가격이 얼마죠? 평당 천만 원입니다

평당 얼마입니까? 평당 150만 원입니다

80평에 얼마 하나요? 평당 5백만 원입니다

1평에 얼마 정도 하죠 1평에 20만 원 정도 합니다

네 한 7천 평 정도면 얼마일까요? 그 정도면 약 3억 정도 생각하셔야 됩니다

평당 얼마죠? 평당 30입니다

평당 가격은 어떻게 되나요? 확인해볼 테니 잠시만 기다려주세요

여기 토지 가격이 어떻게 되나요 5억 정도 됩니다

평당 얼마인가요? 평당 10만 원입니다

평당 금액은 얼마인가요? 매매가 평당 00원입니다

그래요? 강남 큰 손들은 벌써 몇 군데 사들였다는 소문이 있더라고요

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

좀 더 저렴한 곳은 없는가요 바로 찾아드리겠습니다

평당 가격 좀 알려주세요 평당 5만 원입니다

평당 금액은 어느 정도인가요? 평균 평당 400 정도 예상하시면 됩니다

평당 가격은 어느 정도 나올까요? 자리가 좋아서 평당 10만 원은 받을 수 있을 거예요

가격이 어느 정도 하나요? 평당 백만 원이에요

음 그럼 20에 일단 물건 내놔주세요 네 산다는 사람 있으면 연락드리겠습니다

급매로 나온 거면 더 좋을 거 같아요 네 알아보도록 하죠

평당 매매가는 얼마입니까? 평당 100만 원 정도로 거래되고 있습니다

공매 보증금은 얼마나 필요한데요? 10프로 내셔야 해요

보통 이 정도 평수면 가격이 어떻게 되나요? 15억에서 25억 정도에요

좀 저렴한 데는 없나요 150 정도도 있지만 접근성이 좀 안 좋아서 맘에 드실는지요

평당 가격은 어느 정도인가요 50만 원 정도 합니다

얼마나 내려야 될까요? 그건 사장님 마음이죠

가격이 어떻게 돼요 평당 500에 거래되고 있습니다

평당 얼마에요? 평당 2만 원입니다

평당 얼마인가요? 평당 50만 원입니다

얼마인가요? 100억 정도 해요

혹시 저렴하게 나온 땅 있나요? 평택 쪽에 요새 괜찮아요

지금 이 임야는 평당 얼만가요? 평당 2000원입니다

평당 단가가 얼마인가요? 다양하게 있는데 이삼백 정도로 생각하시면 될 것 같습니다

매매가 조절은 어렵다고 하셨죠? 지금도 집주인분이 많이 낮추신 거라 어려울 것 같습니다

네 당장 갈 수 있나요? 물론이죠

돈은 걱정할 거 없고 도로 쪽 좋은 땅 있으면 보여주세요 알겠습니다

지금 가서 둘러볼 수 있을까요? 네 지금 가능하니 함께 가시죠

실제로 보러 갈 수 있나요? 네 지금 출발하시죠

그럼 직접 가서 좀 볼 수 있을까요 네 제가 차로 안내해드릴게요

한번 둘러봐도 될까요? 네 같이 둘러보러 가시죠

한번 방문할 수 있을까요? 네 그럼요

직접 볼 수 있을까요? 네 함께 가봅시다

아 지금 볼 수 있습니까 네 제 차로 이동하시죠

아까 전화로 상담한 산 아래 부지 지금 볼 수 있나요? 네 같이 가시죠

두 군데 다 볼 수 있을까요 잠시 기다리시면 차를 가지고 오겠습니다

아 그런 곳이 있으면 한번 보고 싶긴 하네요 오늘 시간 괜찮으시면 저랑 지금 보러 가시죠

오늘 바로 좀 볼 수 있을까요 네 방문해주시면 안내해 드릴게요

네 그럼 일단 한번 보여주세요 네 같이 가시지요

그 정도면 괜찮은데 땅을 보러 갈 수 있을까요? 네 이동하시죠

그럼 점심 먹고 바로 가시죠 네 그렇게 합니다

보러 갈 수 있나요 네 바로 가능합니다

지금 만나러 갈 수 있을까요? 네 같이 가시죠

지금 보러 갈 수 있나요? 저와 함께 나가시죠

현장 가서 구경할 수 있을까요? 네 지금 같이 가보시죠

생각한 거보다 좀 비싸긴 한데 한 번 볼 수 있을까요? 준비 좀 하고 5분 후에 출발하시죠

지금 매물 보러 가도 되나요? 네, 가능합니다.

땅을 직접 한번 볼 수 있을까요? 지금은 안 되고, 이번 주 중으로 가능합니다.

언제 가서 볼 수 있을까요? 금요일에 가능합니다

이거 한번 보러 갈 수 있나요? 지금 당장 가시죠!

밭 매물 볼 수 있을까요? 잠시만요, 사진 가져다드릴게요.

이 땅 주인이 내놓은지 얼마나 되었죠? 5년은 됐을 겁니다

언제 이 땅이 매물로 나왔나요? 작년에 나왔습니다.

이 땅은 왜 매물로 나왔나요? 잘 모르겠습니다.

지금은 힘들고 내일 다시 와서 현장 둘러봐도 될까요? 연락 주시면 미리 준비해 놓고 있겠습니다

그럼 월요일에 보러 오실래요? 그럴게요

내일 오전에 전화드릴게요 기다리고 있겠습니다

이번 주 중에 볼 수 있을까요 내일 방문해 주시면 안내해드릴게요

그럼 따로 연락드릴게요 네 알겠습니다

한번 가서 직접 보고 싶은데 언제가 가능하신가요? 이달 말에 약속 잡아서 방문하면 될 것 같습니다

전화번호 여기 적어두겠습니다 빠른 시일 안으로 연락드리겠습니다

5시 정도에 가도 될까요? 네 그때 오세요

오늘 좀 볼 수 있을까요 3시 이후에 방문해주세요

토요일 낮으로 약속 잡아주세요 알겠습니다

주말에 볼 수 있나요? 그럼 그쪽 부동산에 연락해 두겠습니다

그럼 월요일에 직접 보러 가는 것으로 할게요 네 그럼 월요일에 뵙겠습니다

날 잡아서 한 번 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

얼마나 기다려야 할까요? 한 내일 다시 연락드리겠습니다

크기는 어느 정도인가요? 대략 300평 되는 크기입니다

면적이 얼마나 되는데요? 평수로 4500평 정도 됩니다

토지 100평 정도 사고 싶은데 있나요? 재개발되는 곳과 가까운데 땅 80평 정도 논이 있어요

혹시 그러면 어느 정도까지 구매 가능한가요? 250평 정도면 아마 4분의 1 정도 남았을 거예요

네 평 수는 어떻게 됩니까? 1200평인데 직접 가셔서 보시죠

100평 정도 원하는데 적합한 토지가 있을까요? 네 있습니다

몇 평인가요? 200평이라 집 짓기 적당해요

800평 정도 생각하는데 적합한 토지 있나요? 네 있습니다

명절에 자식들이 내려와서 편하게 쉴 수 있을 정도의 집에 강아지 두 마리 풀어 놓고 키우려면 어느 정도 돼야 할까요? 한 100평 정도면 충분하실 거 같은데요

50평 정도 사려고 하는데 가능한가요? 네 가능하죠

몇 평인가요? 농지 만평 있습니다

몇 평인가요? 300평짜리가 있고 500평짜리도 있습니다

몇 평이죠? 500평이에요

면적은 얼마인가요? 18평입니다

이 땅은 좀 작아 보이는데 실제로도 그런가요? 직접 가서 보시는 걸 추천드립니다.

이 밭은 평수가 어떻게 되죠? 10만 제곱미터 정도 되네요.

그럼 여기선 주로 뭐 거래하세요? 저희는 전월세를 주로 하고 있어요

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

이 지역 토지는 평당가가 얼마나 하나요? 토지 종류에 따라 다릅니다

요즘 시세가 어떤가요? 땅값이 많이 올랐다고 하는데 꼭 그렇지만도 않아요

평당 얼마쯤 할까요 평당 20만 원쯤 할 겁니다

거기는 평당 얼마 하나요? 다산동은 평당 천만 원이 넘어요

그 지역 평당 얼마 정도 하나요? 요즘 시세로는 보통 평당 900만 원 정도 해요

요즘 땅 시세는 얼마나 하나요? 요즘 땅값이 많이 내려갔어요

이 주소지에 있는 논을 1000평 상속받았는데 시세가 어떻게 되나요? 현재 1억 정도에 매매 가능합니다

주변에 비해 저렴한 가격인가요? 다 비슷비슷합니다

요즘은 이 지역 시세가 어떻게 되나요? 토지만 평당 오백 이에요

그러면 가격은 얼마 정도 할까요? 요새 그쪽 땅값이 좀 올라서 평당 50만 원 정도는 생각하셔야 할 거예요

지금 시세가 어떻게 되나요? 작년까지 평당 100이었는데 지금은 150으로 올랐죠

한평에 얼마쯤 하나요? 요즘 150만 원입니다

그러면 가격은 어느 정도 나올까요? 한번 조회를 해봐야 알 것 같아요

무엇 때문인가요? 일반 토지는 상가나 주택지로 이용될 수 있는 반면 산은 제한되는 부분이 많기 때문이에요

얼마나 싸게 올라왔나요? 시가의 80퍼센트 가격으로 올라왔네요.

바다 쪽은 비싸지 않나요? 비교적 높은 가격대를 형성하긴 하지만 이매 물은 싸게 올라왔네요.

시세가 어떻게 되나요? 평당 20만 원이에요

지금은 안 파는 게 좋나요? 조금만 참는 게 좋을 것 같습니다.

지하철 뚫리면 땅값이 많이 오를까요? 아무래도 오를 가능성이 크죠

시세는 지난번과 동일한가요? 네 아직 시세 변동은 없는 상황입니다

거기 계속 오를까요? 내년에 지하철 완공이 돼서 계속 오르지 않을까 싶어요

요즘 땅값 많이 오른데 어디 있나요? 요즘 남양주 땅값이 많이 올랐어요

최근 많이 떨어진 건가요? 요즘 불경기라서요

제주도 땅값과 강남권 땅값은 잘 오르고 있나요? 둘 다 상승 중이에요

아니 이번에 시장 바뀌어서 된다고 하던데 그래도 아직 소문뿐이라서 알 수가 없어요

제주도 땅값이 오르고 있다면서요 요즘 땅값이 많이 오르고 있어요

그 위치도 땅값이 좀 오를 여지가 있을까요? 네 그 정도 거리면 크게 멀지 않아 좀 더 오를 여지가 있습니다

앞으로도 오를 가능성이 없다는 소린가요? 네 그렇습니다

지금 이게 얼마나 오른 건가요? 크게 변동은 없는 땅입니다

여기 땅값 오를까요? 네 아마 그럴 것 같습니다.

언제쯤 오를까요? 내년에 재개발 들어가는 걸로 알고 있습니다.

이 주변은 다 이런가요? 비슷한 상황입니다

여기서 역까지는 얼마나 떨어져 있나요? 걸어서 10분 정도 떨어져 있습니다.

네 제 연락처 알려드리겠습니다 그럼 이 연락처로 3일 이내로 연락드리겠습니다

번호 알려드릴게요 알겠습니다.

부동산 몇 시까지 영업하나요? 오후 7시까지 하고 있습니다.

그럼 건물 짓기에 적합한 땅은 어디인가요? 지금 보여드리는 이쪽 부근이 적당합니다.

어디쯤에 있습니까? 지도로 보면 여기쯤입니다

어디죠? 시청에서 걸어서 10분 거리에 있습니다

어디에 있는 매물입니까? 수원 근교 땅입니다

저는 이쪽 임야 위주로 보려고 하거든요 지금 좀 싸게 나와 있는 땅이 있어요

한옥 마을까지는요? 13분 정도 거리입니다

예천군과의 거리는 어느 정도인가요? 차로 15분 거리입니다

남양주 중에서 가장 비싼 곳은 어디에요? 요즘 다산동이 가장 비싸요

도로랑 거리는 어때요 한 20분 정도 걸어 올라가야 해요

조건이 마음에 들기는 한데 제가 원하는 지역이랑은 좀 머네요 그래도 이런 조건은 흔치 않아요

위치는 어디인가요? 장수는 아니고 문수 쪽입니다

여기서 가까운가요? 차 타고 20분 정도 걸려요

알아봐 주실 때 강 근처에 있는지도 봐주시겠어요? 네 알겠습니다

가평역이랑 가까운 곳도 있을까요? 찾아볼게요

강원도 어디에 매물이 많죠? 가평하고 평창이요

위치가 어디입니까? 강 바로 앞입니다

서울에서 가까운 곳을 찾고 있는데 가능할까요? 경기도 광주 부근에 임야로 나온 매물이 있긴 한데 아마 투기 목적이 아니라면 지목변경이 가능할 듯도 싶어요

정확히 어느 위치인지 지도 좀 보여주시겠어요? 네 지도상 위치는 이쪽입니다

어디에요? 구기동에 있습니다

사람이 좀 있는 곳이면 좋겠어요 대중교통 이용은 좀 불편할 수 있어요

잔금 날짜를 미룰 수 있을까요? 힘들 것 같습니다.

저당권 설정은 되어 있나요? 아뇨 등기부등본 보여드릴게요

이 지역 지하철 공사 완공이 언제일까요? 예정 중이라 확실하지 않아요

통도사에 좋은 호재가 있어요? 부산에서 양산을 거쳐 울산 가는 도로가 그 땅 앞으로 지나갑니다

재개발되면 아파트 짓나요? 네 아파트 짓는다고 지금 준비 중으로 알고 있어요

네 혹시 이 근처에 도로가 생긴다는 게 맞나요? 네 주유소 근처에 생긴다고 합니다

이 주변에 호텔이 많은가요? 전혀 없습니다

주말농장을 생각하고 있는데 용수 확보 가능한가요? 네 샘이 있어서 용의합니다

여기 산에서 야생동물이 내려오고 그러진 않죠? 고라니 같은 게 가끔 내려오는데 위험하진 않다고 합니다

그리고 근처에 슈퍼도 있는지 봐주실 수 있을까요? 네 말씀 하신 대로 찾아드릴게요

주변에는 뭐가 있습니까? 단독주택과 밭이 있습니다

근처 환경은 어떤가요? 주변은 조금 조용하고 공기가 좋습니다

근처에 산도 있나요? 바로 뒤가 산입니다

주차는 아무 데나 해도 되겠죠? 뭐 사람도 별로 안 다니고 해서 입구에 주차해도 될 거예요

토지 중계비는 얼마입니까? 토지 중계비는 매매가 기준 영 점 구 퍼센트 사이에서 협의 결정합니다

중개 수수료는요? 1프로 미만입니다

중개 수수료는 얼마나 될까요? 거래가 액의 9/10퍼센트 이내에서 협의하여 청구합니다

계약을 하고 싶은데 수수료는 얼마나 되나요? 수수료는 10프로 정도 생각하시면 됩니다.

수수료는 몇 프로인가요? 0.4프로인데 조절 가능합니다.

10층짜리 호텔 지으려고 하는데 지반이 괜찮을까요? 네 튼튼합니다

창고로 쓸 토지 있나요? 잘 오셨습니다

맹지는 아니지요? 네 도로가 잘 연결되어 있습니다

아 가능해요 네

집을 지을까 해서 보고 있거든요 네 이 땅은 주택 건축 가능하세요

대지도 이 정도 크기 면 아이들 뛰어놀 수 있는 마당도 충분히 만들 수 있겠어요 충분합니다

전원주택지 괜찮은 땅이 있을까요? 네 많이 있습니다

그냥 주거용 단독주택 지으려고 하는데요? 네 상업용이 아니면 전혀 문제없습니다

이 땅에 건물 짓는 건 문제 되는 부분 없죠? 어떤 용도의 건물에 따라 다릅니다

지방에 별장 자리 알아보는데 매물이 있나요? 강원도에 매물 많습니다

그럼 옆 지역도 같이 찾아봐 주실래요? 정리해서 보여드릴게요

이 지역에 별장을 만들고 싶은데 괜찮은 땅 있나요? 요즘은 나온 토지가 별로 없어요

이 땅에 건물을 지을 수 있나요? 아뇨, 지을 수 없습니다.

남편이랑 한번 얘기해볼게요 네 얘기 해보고 말씀해주세요

한 번 생각해 볼게요 연락 주세요

그럼 견적서 낸 후 다시 방문하겠습니다 네 감사합니다

네 그럼 010 1234 5678로 연락 주시면 됩니다 네 좋은 물건 나오면 바로 연락드릴게요

그럼 그때 다시 연락 주실 수 있나요? 네. 그전에도 오른다면 연락드리겠습니다.

이 지역 그린벨트 풀렸나요? 네 2년 전부터 해지되었습니다

평택지역 토지 거래 허가 났나요? 네 토지 거래하고 있습니다

토지 거래에 필요한 준비물은 뭐가 있을까요? 인감증명서랑 신분증 준비해주세요

네 여긴 토지거래허가구역인가요? 네 허가 구역입니다

허가를 받으면 매입은 문제없이 가능하고요? 허가 이후에는 거래가 가능합니다

허가받는데 지장은 없는 거지요 건축물 지을 수 있도록 허가 다 받아놓은 곳입니다

그 이상이면 반드시 법무사에게 맡겨야 하나요? 그게 훨씬 시간과 경비를 절약하는 방법입니다

개인이 가능한 방법은 무엇인가요? 도시 계획 구역의 공장부지 경우에 660평 미만이면 허가를 받지 않으셔도 됩니다

개인도 거래가 가능한가요? 개인은 거의 불가능하고 법무사에게 맡겨야 합니다

토지거래허가구역이 뭔가요? 토지 투기가 있거나 그럴 우려가 있는 땅인데 거래할 때 국가에서 허락을 받아야 하는 구역입니다

언제 풀리나요? 2020년으로 알고 있습니다

그린벨트 풀린다는 게 사실인가요? 네 정부 발표가 있었습니다

등기부 등본 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

토지 공시지가 및 등기부도 지금 확인 가능한가요? 네 잠시만 기다려주세요

토지 거래대장을 볼 수 있나요? 물론입니다

토지대장주를 볼 수 있을까요? 여기 있습니다

토지에 대한 정보를 메일로 보내 주셨으면 좋겠습니다. 네. 메일 주소 알려주세요.

안 그래도 투자 목적으로 알아보고 있어요 주변에 대학교도 있어서 투자 수요는 늘어날 것으로 예상합니다

그렇습니까 제가 몇 군데 추천해 드리겠습니다

투자기간은 장기로 8년 정도 생각하는데 괜찮나요? 네 아직 재개발 전이니까 장기로 생각하시는 게 좋습니다

어떤 용도의 땅을 사야 돈이 되는 건가요? 가장 이득을 볼 수 있는 건 용도변경을 앞둔 땅이라고 볼 수 있습니다

투자하면 나중에 보상받겠죠? 네 투자하시면 좋아요

안전 한 거죠? 네 전망 나쁘지 않아요

땅 고급 정보 있나요? 이쪽이 괜찮아요

지금 투자할만한 곳 있을까요? 투자할 곳은 언제나 있어요

200평만 사고 싶어요 네 잠시 기다려 보세요

몇 층까지 허가되어있나요? 5층까지 가능합니다.

시세 5억 넘지 않게 거래 가능한가요? 네, 가능합니다.

일억 정도로 매입 가능한 땅이 있나요? 네 시 외곽 쪽으로 나가면 매입 가능합니다