저기 메트로 주변이랑 광장 주변으로는 매물이 거의 없죠? 광장 주변에 있긴 있는데 좀 비싸네요

저희들은 아파트를 살고 상가주택을 살 예정인데 제일 깔끔한 걸로 삼억 원에서 사억 원 상가주택 나오면 이제 위에 살면서 애는 밑에 빵집하고 고런 게 없나 그래갖고 찾아다니는데 그건 마땅한 게 없죠? 네, 지금은 상가 주택 없습니다

네, 상가주택이 잘 안 나오나 보네요? 네, 상가주택이 잘 안 나와요

부근에 혹시 상가주택 나온 거 있어요? 상가주택은 나온 게 없는데요

영동은 월세 나온 게 있나요? 네 6건 있습니다.

영동에 월세 나온 게 있나요? 네 3건 있습니다.

상인동 말고 좀 내려오면 송현동 쪽은요? 빵집 할 자리는 보면 알잖아요

학교 후문 쪽으로 1층에 음식점 자리 있을까요? 네 바로 후문 가깝게 돈가스집이 나왔네요

몇 층인가요? 네 5층입니다

사무실이 몇 층에 있나요? 4층에 있습니다

그렇지만 10층보다 높지는 않았으면 하는데요 그럼 이곳은 각각 5층 7층에 있어요

몇 층인가요? 5층이에요

2층에 하려고 하는데요 제 생각엔 더 높아도 될 것 같습니다

네 혹시 가능한 한 빨리 계약할 수 있는 사무실이 있나요? 네 이번 주 내로 계약 가능한 사무실 있어요

계약서는 언제 쓰면 되죠? 날짜 정해서 계약하시면 됩니다

계약하게 되면 날짜는 언제로 되나요? 보증금 입금하시는 날짜로 계약서 작성하실 거예요

그럼 계약은 1년 단위로 가능한가요? 그건 가능해요

계약서 작성은 어디서 하나요? 저희 사무실에서 합니다.

이것으로 계약은 끝난 건가요? 네, 계약금만 내면 됩니다.

그러면 계약하겠습니다 네 잘 읽어보시고 서명해주세요

계약할게요 계약서 작성해주세요

2년 계약 가능할까요? 네 가능합니다

바로 계약해야겠네요 고객님도 분명 부자 돼서 나가실 거예요

네 서명하면 되나요? 네 그렇습니다

역 앞에 상가 2층 비어 있나요? 네 아직 비어 있어요

계약이 다 되어 있나요? 네 꽉 찼어요

관리비 포함인가요? 아뇨 관리비는 따로 있습니다.

최대한 월세비가 낮은 곳으로 추천해주세요 네 참고할게요

비싼 것 같은데 다른 데는 없나요? 여기 월 50에 보증금 5천만 원도 있네요

조금 더 낮은 곳은 없을까요? 더 알아볼게요

조금 싼 곳은 없나요? 옆 건물에 3000에 150이 있습니다

조금 더 저렴한 사무실은 없나요? 그럼 지은지 조금 오래된 오피스텔도 있어요

보증금 1천에 월세 50 정도 매물이 있나요 그 가격이면 신축 건물은 좀 어렵고 10년 정도 된 건물은 매물이 있습니다

상가 매물 중에 가장 저렴한 곳으로 알려주세요 네 잠시만요

조금 더 저렴한 건물은 없나요? 저쪽 사거리 지나시면 조금 더 저렴해요

월 500만 원 정도 생각하고 있는데 있을까요? 네, 그 가격에 적당한 곳이 있습니다.

월세랑 관리비 합쳐서 40 이하인 게 있나요? 아니요 없습니다.

월세 50만 원 이하인 게 있나요? 네 1건 있습니다.

2억 원 대도 있나요? 네, 그럼요.

대출받으려면 어떻게 해야 하나요? 계약서를 가지고 은행에 가세요

주택 상가 매매가는 한 얼마쯤 할까요? 주택 상가 매매가는 삼억 육천만 원이요

아 얼마에요 2000에 70 이에요

월세가 조금 저렴한 곳은 없나요? 그럼 골목 안쪽으로 좀 많이 들어가야 해요

근데 너무 비싸지 않을까요? 아무래도 좀 비싸긴 하죠

이 사무실은 가격이 어떻게 되나요 10억입니다

더 저렴한 곳은 있나요? 네 있어요

매매는 얼마죠? 7천만 원입니다

수익형으로 매매하려고 하는데요 요즘 공실이 좀 생기다 보니 좋은 상권 제외하고는 가격 좋습니다

매매는 어느 정도 하나요? 2억 2천 정도에요

월세 200은 조정 가능한 거죠? 건물주와 잘 이야기해 볼게요

보증금이 좀 높으면요? 그럼 200초반까지 가능하죠

금액이 조금 세긴 한데 조절되나요? 그럼 제가 건물주에게 연락해보겠습니다

직접 방문해보고 싶어요 가까우니 바로 안내해드리겠습니다

이쪽 건물이 마음에 드는데 내부 사진을 더 볼 수 있나요? 네, 잠시만 기다리세요.

상가 주인분 자주 나오세요? 노인분이라 산책 겸 가끔 나오세요

지금 사장님 안 계시나요? 사장님 지금 잠깐 밖에 나가셨습니다

그럼 바로 갈까요? 네 바로 가시죠

오늘이 아니면 시간이 없어요 다행히 오늘 괜찮다고 합니다

오늘 보러 가도 되나요? 전화 한번 해볼게요

그럼 사무실 한번 보고 계약 결정할게요 네 같이 사무실 보러 가시죠

한 번 볼 수 있을까요? 지금 제 차로 출발하시죠

일단 물건 보고 더 말씀드려도 될까요? 네 같이 가시죠

오늘 중으로 볼 수 있을까요? 주인한테 연락해 볼게요

그래도 한 번 직접 보고 싶어요 근처에 몇 개 있으니까 같이 보러 가시죠

지금 볼 수 있나요 네 잠시만 기다리세요

좋은 자리로 보여주세요 알겠습니다

가게부터 한번 보죠 저를 따라오세요

그럼 한번 보여 주세요 그쪽 사장님하고 전화 좀 하고요

오늘 오피스텔 매물 확인하러 갈 수 있나요? 네 오늘 보러 오셔도 됩니다

오늘 볼 수 있을까요? 1시 이후에 방문하시면 보여드릴게요

한번 볼 수 있나요? 네 좀 기다리세요

일단 보증금 맞춰서 괜찮은 매물 좀 보여주세요 네 매물 있는 거 보여드릴게요

네 바로 가보고 싶어요 그럼 지금 같이 가시죠

그 상가 오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 지금 바로 가볼 수 있어요

가서 보고 결정할게요 네 가서 같이 봐요

아 그러면 거기가 좋겠네요 지금 저하고 보러 가시죠

직접 가봐야 알겠네요 지금 같이 가보시죠

네 지금 바로 갈까요? 네

직접 보고 싶은데 볼 수 있나요? 네 공실이라 가능해요

오늘 둘러볼 수 있을까요? 네 바로 방문 준비해드릴게요

지금 가서 직접 볼 수 있을까요? 네 지금 가서 볼 수 있습니다

지금 보러 갈 수 있나요? 네 그럼 지금 보러 가시죠

지금 출발하면 되나요? 네

사무실 보러 갈 수 있나요? 가능합니다

지금 보러 갈 수 있을까요? 네 가시죠

오늘 보러 갈 수 있을까요? 네 가능합니다

지금 볼 수 있을까요? 네 가능합니다

네 두 개다 같이 보여주세요 네 매도인과 연락해 보겠습니다

그럼 한 번 볼 수 있을까요? 그럼 저와 함께 보러 가시죠

한번 직접 보고 싶은데 지금 가능할까요? 따라오세요

그럼 잠실역 앞에 생긴 오피스텔을 보러 갈수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있나요 네 아직 장사 중이긴 한데 곧 뺄 곳이라 괜찮아요

직접 확인해 볼 수 있을까요? 네 바로 보실 수 있으세요

오늘 상가 구경 되나요? 네 가능합니다

오늘 매물 보러 갈 수 있나요? 네 물론이에요

지금 가서 볼 수 있을까요? 네 그럼요

지금 볼 수 있습니까 전화해 보겠습니다

이곳이 맘에 드네요 지금 바로 보실 수 있어요

지금 된다고 하나요? 네 지금 가능하다고 하네요

지금 보러 갈 수 있나요? 주인분께 전화 좀 해보고요

아 그럼 혹시 볼 수 있을까요? 네 잠시만요

오늘 가서 볼 수 있나요? 네, 가능합니다.

사무실 찾는데 매물 있나요? 네, 있습니다.

지금 직접 가볼 수 있나요? 네, 그럼요.

다 둘러보려면 몇 분 정도 걸릴까요? 아마 1시간은 걸릴 거 같아요

어제 전화드린 사람입니다 네 오시느라 고생하셨어요

이번 달 10일에 보고 싶습니다 그러면 10일에 보러 오신다고 건물주에게 미리 전달하겠습니다

직접 보고 싶은데 가능할까요? 원하시는 날짜 말씀해주세요

상가 확인하고 싶은데 오늘 몇 시쯤 가면 되나요? 네시에 오시면 됩니다

2시 괜찮을까요? 네 그때 오세요

내일 잠실역 바로 앞에 생긴 오피스텔을 같이 가주세요 네 내일로 약속을 잡겠습니다

다음 주에 좀 찾아뵈려 하는데 가능한가요? 제가 다음 주에는 출장이라 이번 주에 가능합니다.

지금 급한 일이 있어서 나중에 다시 와도 되나요? 네 영업시간 내라면 언제라도 오셔도 됩니다

저는 일곱 평짜리 봤는데 백오십만 원 하던데요? 대로변에 적은 평수는 없고, 하려면 관문시장 안에 해야 돼요

평수가 좀 더 넓네요 적은 평수는 없어요

시장 안에 있는 상가는 좀 작죠? 시장 안에 있는 상가 평수가 좀 작아도 세대수가 많기 때문에 잘하면 좋아요

상가 평수는 몇 평쯤 되나요? 상가 평수는 서른다섯 평 정도 돼요

몇 평이에요? 80평 정도 돼요

저는 좀 더 컸으면 좋겠고 위치는 이쪽이 좋을 거 같아요 그 위치에 매물은 있는데 큰 평수는 없고 20평 정도 되는 상가가 하나 있네요

크기가 어느 정도 되죠? 50평 정도 됩니다

몇 평인가요? 20평이에요

평수가 어떻게 되죠? 약 100평 정도 됩니다

상가가 몇 평 정도 되나요? 대략 70평 정도라고 보시면 됩니다

10평짜리 상가 있을까요? 네 많이 있어요

정확한 평수가 어떻게 되나요? 63평 정도 됩니다

그러면 지금 부동산만 한 규모인 가요 네 같은 규모인데 이전 사람들이 사무실 집기들을 놓고 가서 사용해도 되거든요

면적은 어떻게 되나요? 60평 정도 규모예요

규모가 좀 커서 한 층을 다 쓰는 것이 가능할까요? 네 가능하십니다

몇 평입니까? 100평입니다

몇 평이나 되나요? 25평입니다

저희가 사무실로 쓰려고 하는데 여기 실평수가 얼마인가요? 30평 정도 됩니다

평수는 어떻게 되죠? 대략 200평 정도 되는 곳입니다

여기 평수는 어느 정도인가요? 15평 정도 됩니다

몇 평이죠? 3개 다 20평이에요

5명 정도 들어갈 공간이 있나요? 있지만 화장실이 없습니다.

이 상가는 몇 평인가요? 46평입니다

이 상가는 몇 평인가요? 30평가량 됩니다.

몇 개 정도 나와있죠? 3개 나와있어요

2억 원 대 사무실이 몇 군데 정도 나와있나요? 5군데 정도 있네요.

혹시 보증금을 더 올리는 것도 가능한가요? 네 1000만 원 더 조절 가능합니다

월세를 내리고 보증금 올릴 수는 없나요? 건물주가 그렇게 안된다고 합니다

보증금 올리고 월세 낮추고 싶은데 가능한가요? 네 조절 가능합니다.

1년 치 미리 내면 좀 깎아 주실 수 있나요? 네 가능합니다.

보증금은 어떻게 되나요? 보증금은 이천만 원이고, 옆에 다른 카페 같은 곳은 보증금 백오십만 원에 있어요

이백삼십만 원보다 저렴한 거는 없죠? 저기 좀 돌아가면 열한 평에 삼백만 원입니다

월세로 이백팔십만 원짜리는 지하철 있어서 비싼 편 아니에요? 아니요, 시장 쪽도 비싸고 열세 평, 열네 평 정도에요

임대보증금 있나요? 오백 있어요

권리금은 있나요? 아뇨 없습니다

보증금이 얼마나 되나요? 1000만 원입니다

월세가 너무 비싸네요 역 주변이고 대로변이면 거의 이 가격이에요

월세가 최소 백오십만 원가량은 해야 되는 거죠? 백오십만 원 정도가 아니라 월세 이백삼십만 원, 이백오십만 원은 줘야 하고, 지하철 올라오는 곳에 월세로 이백팔십만 원짜리 있어요

거긴 보증금과 월세가 어떻게 되나요? 보증금 1000만 원에 월세 300만 원이에요

상가 권리금이 얼마인가요? 2억 5천입니다

가격은 어느 정도 하나요? 보증금 1000에 월세 50입니다

월세는 어느 정도 하나요 보증금 1000만 원에 월세 250만 원입니다

상가 대략적인 거래가를 알 수 있을까요? 대략적으로 10억 정도 생각하고 있으시면 될 거 같아요

대략 얼마쯤인지? 보증금 5천만 원에 월세 240을 달라고 하네요

전세 생각하고 있어요 전세로 3천만 원 정도 해요

세는 얼마예요? 보증금 00에 월 00원입니다

보증금은 얼마나 하나요 2000만 원입니다

오피스텔은 관리비가 많이 나오지 않을까요? 사무실 용도로 사용하실 작은 공간은 오피스텔이 나으실 거예요

임대료는 어느 정도 하나요? 월 5백만 원 생각하셔야 돼요

보증금이 너무 비싸요 그럼 임대료를 조금 더 높이시면 보증금을 낮출 수 있어요

권리금이 있나요? 권리금은 오천만 원 있어요

임대료 보증금이 얼마인가요? 월 100에 보증금 1억입니다

보증금이 얼마였지요? 1000만 원입니다

지금 나와있는 사무실 보증금은 얼마인가요 2000만 원입니다

월세는 얼마나 되죠? 보증금 5000만 원에 월 200만 원이세요

보증금은 얼마나 하나요? 보증금 2억에 월세 150이에요

보증금은 얼마인가요? 천만 원입니다

보증금 있는 곳으로 찾아봐주세요 보증금 5천만 원에 월세 3백 짜리 있네요

역 주변은 월세가 비싼가요 보증금 없이 월 5백만 원 정도 합니다

너무 비싼데요 그럼 다른 걸로 보여드릴게요

권리금이 얼만데요? 1억 3천이에요

관리비는 별도인가요? 네, 별도입니다.

이 아파트 상가 한 달 임대료는 얼만가요? 평균 한 달에 100만 원입니다

권리금은 얼마인가요? 100만 원입니다

관리비는 얼마인가요? 10만 원입니다

인근에 가까운 부동산 안내해주실 수 있나요? 네 안내해드리겠습니다.

부동산 위치 문자로 전송 가능한가요? 네, 전송해 드리겠습니다.

주차는 어디에 하면 되나요? 건물 옆에 공영 주차장 있습니다

차는 주차할 데 있을까요? 가게 앞에 하시면 돼요

이 상가에 들어올 자리가 지금 있나요? 지금은 없지만 세 달 후에 공실이 하나 생깁니다

그러면 아까 칠억 원한다던 상가는 지금 비어있어요? 상가가 팔억 원에 나왔는데 대도로에 있습니다

그럼 상가가 좀 저렴하면서 괜찮은데 나온 건 없지 예? 상가가 그렇게 나올 수 없어요

식당하고 있는 상가는 원룸인가요? 식당하고 있는 상가는 주택입니다

상가 중에 집기하고 인테리어 그대로 인수받을 수 있는 데로 커피숍 하던 자리는 없나요? 상가 커피숍 하던 자리는 잠시만 찾아볼게요

150평 정도 되는 넓은 공간을 찾아요 그 정도면 지금은 매물이 몇 개 없어요

지금 비어 있나요? 네 아무도 없습니다

120평 1층 건물 있을까요? 네 있습니다

사원수가 많지 않아서 작은 사무실이면 될 것 같아요 가까운데 몇 개 있기는 해요

사무실을 내고 싶은데 오피스텔이 있나요? 요즘 오피스텔은 매물이 많지 않습니다.

소형 사무실이었으면 좋겠습니다. 죄송하지만, 소형 사무실은 남는 게 없습니다.

일일 오피스도 가능한가요? 별로 없지만, 찾아드리겠습니다.

아까 봤던 사무실을 전세로 하고 싶은데 얼마인가요? 1억 800만 원입니다

사무실을 임대하려고 하는데 상담 가능할까요 그럼요

사무실 매물이 있나요? 네 요즘 많이는 없네요

전에 봤던 사무실 좀 볼 수 있을까요? 네 그럼요

연세 오피스텔에 사무실 매물 나와 있나요? 네 있습니다

사무실 좀 알아보려는데 가능한가요 가능합니다

사무실 매물 확인 가능한가요? 가능합니다

직원 5명 정도와 같이 사용할 수 있는 사무실 임대할 수 있을까요? 네 땡땡 오피스텔에 물건이 많이 나와있어요

여기 말고 다른 곳은 없나요? 현재는 여기밖에 없습니다

회사 사무실 임대하려 하는 데 있나요? 네 있습니다

괜찮은 매물 있나요? 제가 조금 추려서 알려드릴게요

지금 사무실이 낡아서 그런데 빨리 구할 수는 없는 건가요? 그렇게 되면 지금 조건보다는 조금 안 좋은 곳으로 될 것 같습니다.

언제쯤 좋은 사무실 구할 수 있을까요? 현재로서는 좋은 곳이 없습니다.

혜화동에 사무실 하나 임대할 수 있을까요? 네, 가능합니다.

사무실 임대하려고 하는데, 지금 상담 가능한가요? 네. 가능하십니다.

바로 매물 등록 가능한 거죠? 네

매매 중인 상가 월 매출이 얼마에요? 월 1500만 원 정도라네요

장사는 잘 되었나요? 네 아파트 단지 안이라 입소문도 나고 해서 장사는 잘 되었던 것 같아요

지금 상가주택 말고 임대로 나온 건 있어요? 임대로 상가주택이 아니라 상가 나온 게 있는데 저 바로 밑에 빵집이 나와있습니다

팔억 원인 상가는 나가도 된다고 하는 거 보니 거기는 기간이 다 됐나 보네요? 네, 팔억 원인 상가 같은 경우가 또 있으니까 생각 있으시면 연락 주세요

상가 커피숍 하던 자리 아니고 다른 자리면 인테리어 비용하고 다 들어갈 거네요? 네, 상가 커피숍 하던 자리 아니면 인테리어 비용 다 들어가야 돼요

또 다른 곳은 없나요? 네 나와있는 곳이 지금 현재는 이곳뿐이네요

학원 하려고 하는데 괜찮은 곳 있나요? 네 세탁소 위에 자리가 하나 있어요

지금 상담 가능합니까? 가능합니다

10평대 상가 좀 볼 수 있을까요? 네 12평짜리 나온 게 있습니다

상가 김대건으로 있나요? 현재 한 개 있습니다

옷 가게 오픈하려 하는데요 네 어서 오세요

다른 좋은 건물이 있을까요? 보여드릴게요

피자집을 하려는데 적합한 게 있나요? 네 있습니다

사랑 상가에 학원 하나 차릴까 생각 중인데 괜찮을까요? 주변에 학교가 많아서 괜찮을 거예요

지금 비어있는 상태인가요? 아직 이전 임대인이 장사를 하고 있어요

치킨가게를 하고 싶은데 상가 임대 나온 게 있나요? 네 아파트 단지 안에 하나 있어요

제가 피시방을 운영해보려고 합니다 괜찮은 생각이시네요

상가를 하나 임차하려고 해요 괜찮은 상가가 많이 나왔어요

음식점을 하려고 하는데 좀 볼 수 있나요? 네, 리스트를 한 번 보여드리겠습니다.

유동인구 많은 곳에 빈 상가 있나요? 네, 저희 건물 오른쪽에 있는 건물입니다.

30평짜리 한의원 자리 있을까요? 오늘은 의원 자리 나온 매물이 없습니다

유동인구는 어때요? 요 위에 원룸 많이 있고 학교도 있어서 학생들 많이 지나다녀요

저는 카페를 하려고 하는데 괜찮을까요? 역 앞이라 목도 좋고 수도 시설도 잘 되어 있어요

유동인구가 많은 편인가요? 지하철역 바로 앞이라 많은 편입니다

학생들도 많이 다니나요? 이 건물 2층에 학원이 있어서 많이 다녀요

이 상가에 유동인구가 많은가요? 많은 편이에요

여기는 사람이 별로 없나요? 이 동네는 사람이 많지 않아서 식당 하기에는 좋지 않을 것 같아요

도로가에 있는 건가요? 지하철역 바로 앞쪽에 있어서 위치가 좋습니다

하지만 방학은 어렵잖아요 네 그래도 요즘 어디 가도 이만한 조건 찾기는 쉽지 않습니다

유동인구가 많은 곳을 찾고 있어요 회사 건물이 밀집되어 있는 곳은 월세가 센 편이에요

대학가 쪽으로 알아보고 싶은데요 대학가 쪽은 현재 상가가 나온 게 없어요

이 상가는 위치는 썩 좋지 않은데 사람이 굉장히 많네요 이 전에 있던 사람이 대박이 나서 나갔어요

회사들이 모여있는 동네인가요? 네 직장인들 상대로 가게를 여시면 사업 수완엔 문제없으실 겁니다

네 목 좋은데 어디 없나요? 사거리에 얼마 전에 나온 가게가 있어요

여기 유동인구는 좀 있어요? 네 유동인구는 많습니다.

이 상가 거주세대는 얼마나 되나요? 200세대 정도 됩니다

주택이면서 앞에 상가죠? 네, 일층에 상가고 다 주택이죠

상가 화장실은 나눠쓰나요? 네 고객님은 일층 화장실 사용하시면 돼요

물이 잘 안 나오던데 이건 주인분이 고쳐주셔야 하는 거죠? 당연하죠

엘리베이터 있나요? 네 5층 건물이에요

네 새로 지은 것도 좋고 리모델링 되어 있는 곳도 좋습니다 네 잠시만 앉아 계세요

아 근데 저는 깨끗하고 화장실도 사무실 안에 있는 곳으로 보고 있어요 그러면 최대한 맞춰서 찾아보겠습니다

여기 사무실은 크네요 네 여기는 4층으로 이루어져 있고 각층에 화장실이 있고 보일러도 들어옵니다

내부 인테리어는 어떤가요? 케이크 전문점으로 사용하던 곳이라 깔끔합니다

5평 내외이면 되고 가스를 사용할 수 있는 곳으로 알아봐 주세요 네 알려주신 정보로 한 번 찾아볼게요

새로 인테리어한 곳도 있나요? 최근에 리모델링한 곳이 있긴 해요

따로 비용이 추가로 발생하나요? 청소 비용 5만 원 들 거예요

내부 청소는 업체에서 해주나요? 네 맞습니다

엘리베이터는 있겠죠? 네 있습니다

가능하면 경사로가 설치되어 있으면 더 좋겠어요 알아보겠습니다

그곳에 엘리베이터가 있나요? 계단 밖에 없어요

여기 혹시 사장실 및 회의실 칸막이 공사해도 되나요? 네 가능하십니다

그 건물은 경비실이 있나요? 네 경비실은 있습니다

엘리베이터는 있나요? 네 있습니다

화장실은 따로 있나요? 사무실 안에 있습니다

빌딩 건물에 엘리베이터는 있겠죠? 당연히 있습니다

리모델링은 해야겠죠? 지금 저랑 가보시고 결정하셔야 될 것 같아요

괜찮네요, 고속 인터넷 지원이 가능한 곳인가요? 네. 가능합니다.

평당 가격이 얼마쯤 돼요? 평당으로는 가격을 계산 안 하고 매장 위치에 따라 가격을 계산해요

가격차이가 그렇게 심해요? 당연히 유동인구가 많은 쪽이 가격이 좀 더 셉니다

시장 안은 월세가 한 얼마쯤 해요? 시장 안은 보증금 천만 원에 월세 오십만 원 합니다

상가 월세는요? 상가 월세는 보증금 오천만 원하면 백오십만 원에서 백칠십만 원 정도에요

상가가 한 얼마쯤에 나와있어요? 상가 보증금 일억 원해도 되고 오천만 원 해도 됩니다

거기 임대료도 5백만 원 정도 하나요? 네 대부분 5백만 원이에요

시세가 어떻게 되나요? 보증금 4000에 월세 200 수준입니다

종암동 쪽은 시세가 어떻게 되나요? 건물에 따라 다르죠

시세는 어떻게 나와있나요? 월 50에 있습니다.

언제 떨어질지 알 수 있으세요? 요새 이 동네가 계속 오르고 있네요

새 건물인가요 지은지 2달 됐습니다

지은지 얼마나 됐나요? 10년 이상 된 오피스텔이 많아요

새로 지은 건물인가요? 네, 완공된 지 얼마 안 된 건물입니다.

여기 영업 몇 시까지 하나요? 저녁 8시까지 영업합니다

여기 지금 영업하나요? 네 영업합니다

상가 위치도 괜찮고요? 네, 상가 위치 괜찮아요

상가 위치가 어디쯤인데요? 상가 위치가 골목 안이에요

상가 어디쯤에 있는데요? 대구은행 옆에 서한 상가에 있어요

주변에 주택이 많은가요? 네 많이 거주하고 있어요

양도는요? 아파트 상가건물인데 2층입니다

위치가 어디죠? 정릉동 주택가에 있는 상가입니다

위치는 어디인가요 이 건물 바로 뒤쪽입니다

좀 크게 하고 싶은데 역 근처로는 어떤가요? 역 근처는 월세가 비쌉니다

얼마나 가깝죠? 걸어서 5분 정도예요

역에 서 가까운가요? 네 지하철역까지 도보로 6분 정도 되네요

옆 지역이라면 많이 먼가요? 차로 15분 정도입니다

교통 편은 좋은가요? 지하철 바로 앞입니다

지하철에서 얼마나 먼가요? 지하철에서 걸어서 15분 정도 거리입니다

30평짜리 사무실은 역이랑 가깝나요? 네 도보 3분 거리에 있어요

위치가 어떻게 되죠? 지하철역 바로 옆에 있습니다

괜찮은 곳이 있나요 물론입니다

여기랑 가까운가요? 네 바로 옆이에요

여기서 얼마나 걸리죠? 차로 한 10분 정도 걸릴 거예요

가능한 한 건물이 어디에 위치하나요? 마곡지구에 자리가 조금 있습니다

어디 쪽으로 가는 거예요? 종암동 쪽 먼저 보여드릴게요

위치가 어딘가요? 4층 엘리베이터 옆 상가입니다

대로변으로 사무실을 찾습니다. 그 조건의 매물은 지금 없습니다.

1층하고 2층하고 가격차이가 많나요? 3배 정도 납니다

얼마에 나온 건가요? 3억에 나왔네요

가격이 어떻게 될까요? 보증금 1억에 월세 100입니다

어느 정도 될까요? 월 100~200은 생각하셔야 해요

가격은 어느 정도 선인 가요? 20평대 오피스텔이 보증금 3000만 원에 월세 100만 원 정도로 생각하면 됩니다

가격은 어느 정도인가요? 임대로 월 50에 관리비 별도에요

20평짜리 사무실은요? 월 1500만 원이요

30평 정도의 사무실 임대료가 얼마나 되나요? 월 2000만 원 정도 됩니다

임대가격은 얼마죠? 월 500만 원입니다

이 상가도 전세로 하려는데 얼마인가요? 2억 원입니다

이 사무실을 전세로 하려고 하는데 얼마인가요? 1억 3천만 원입니다

네 근데 금액대가 어떻게 되죠? 3억 정도 됩니다

그럼 얼마 정도면 가능한가요? 이 지역에선 200에서 300은 되어야 해요

역에서 좀 먼 곳은 많이 저렴한가요? 그래봤자 월세 10만 원 차이 납니다

25평은 얼마 정도에요? 25평은 보증금 5천에 월세 120만 원이요

거긴 얼마 정도 해요? 거긴 1층이 800 2층이 500 정도 해요

옆 건물 상가는 월세가 얼마 정도 해요? 여기는 1층이 1000 2층이 800 정도 해요

건물주와 직접 계약할 수 있나요? 확인해 보겠습니다.

매물 주가 직접 내놓았나요? 네 그렇습니다

전에 있던 분은 왜 내놓으신 거죠? 개인 사정상 내놓았다고 합니다

사무실이 왜 임대 나왔나요? 좀 더 큰 곳으로 이전하신다네요

언제든지 들어갈 수 있나요? 현재 비어있는 상황이라 언제든지 들어오실 수 있습니다

입주 가능한 날짜는 언제인가요? 이달 말부터 입주 가능합니다

그럼 그 다음날 바로 입주 가능한가요? 이사를 오전에 한다고 하니 청소하고 입주하시면 됩니다

이곳이 마음에 드는데 입주는 바로 가능한가요? 네 그럼요

언제 입점 가능한가요? 다음 달이요

상가가 커피숍 하던 자린가요? 상가에서 다른 거 하던 자리에요

이 전에는 뭘 했었죠? 전에는 인쇄소였어요

여기가 거기에요? 엄청났죠

이 전에 계시던 분은 무슨 업종이었는데요? 치킨집이요

그전에 뭐 하던 곳이었나요? 분식집 하던 곳이었어요

뭐 하던 곳인가요? 학원입니다

관리비나 임대료는 다 정산하고 갔는지 확인 가능한가요? 네 관리실에서 확인 가능하세요

고깃집을 하고 싶은데 주위에 많이 있나요? 아니요, 한 군데 정도 있습니다.

지금 이 상가에 들어와있는 게 뭐가 있죠? 미용실 은행 학원 등 다양합니다

건물에 주차장이 있나요? 건물 지하 2층에 주차장이 있습니다

사무실당 몇 대나 주차가 가능해요? 50평이면 두 대까지 가능하세요

주차장도 있지요? 네 있습니다

주차장은 있는 거죠? 건물 주차장으로 100대 주차할 수 있습니다

주차 추가하려면 어떻게 해야 되나요? 월에 20만 원 추가됩니다

여기 주차는 몇 대 가능하죠? 2대 가능합니다

혹시 주차공간 있나요? 1대까지 가능해요

중개비는 얼마에요? 450000원입니다

부동산 수수료가 어떻게 되나요? 매물마다 다릅니다

중개비 할인도 되나요? 네 30프로 할인해드리고 있습니다

중개료 법인카드로 결제 가능한가요? 네, 가능합니다.

좋은 곳 나오는 데로 바로 연락 주실 수 있나요? 네. 물론이죠

한 곳 밖에 없는 건가요? 다른 곳도 있는데 너무 멀리 있어서 추천하지 않습니다.

명함 하나 주세요 혹시나 다른 문의사항 있으시면 전화해 주세요

일단 1층이 아니어서 좀 더 살펴보고 다시 문의드릴게요 네 연락 주세요

네 저도 출발 전에 연락드릴게요 네 그때 뵙겠습니다

둘러 보고 어디로 연락드리면 될까요? 네 010-1234-5678로 연락 주세요

조금만 더 고민해보고 연락드려도 될까요? 편하신 대로 하셔도 됩니다

팔억 원이라던 상가는 어떤 가게가 와있어요? 팔억 원인 상가는 고깃집 하고 있어요

현재 상가는 어떤 용도로 사용되고 있나요? 현재는 비어있습니다

원래 있던 업체는 언제 이사 가나요? 일주일 후에 나갑니다

지금은 어떤 분야의 장사를 하고 있는 곳인가요? 빵집이에요

지금 무슨 가게 들어가 있어요 꽃집이요

이 앞에 전세 2억 5천만 원 하는 곳 있어요? 없어요

거주할 집을 찾고 있는데 2억 상당의 아파트는 없나요? 2억 2천만 원짜리 아파트가 있어요

전세 알아보는데 인터넷으로 찾아보니 18평인데 1억 6000짜리 있던데 맞나요? 네 있어요

혹시 전세로 5000만 원 정도 대 괜찮은 매물 있을까요? 네 같이 가서 보여 줄게요

보증금 100만 원짜리 방 있나요? 아뇨 100만 원짜리는 없습니다.

50 정도면 좋겠는 데 있을까요? 있긴 한데 보증금이 높아져요

이쪽에 빌라 아파트가 우방아파트인가요? 네, 우방아파트 맞아요

예전에 주공아파트 살았을 때, 살기는 좋은데 요새 많이 낙후되었는가? 괜찮아요. 금액도 많이 낮아졌고 살기도 좋아요

지금 사랑마을은 매매가 있고 팔레스는 없고 그죠? 팔레스는 잘 나오지 않아요

수성 팔레스 지금 매매 나온 거 있어요? 매매는 없고 월세는 있어요

수성 팔레스 열다섯 평 매매 나온 거 있죠? 매매 나온 거는 열세 평이에요

사랑마을은 매매 나온 거 있는 거네요? 네, 있어요

수성 팔레스 매매 잘 안 나와요? 네, 일 년에 한 개 정도 나와요

수성 팔레스 월세로 잘 나가나요? 그런 편이죠

지금 수성 팔레스 스물여섯 채가 대부분 월셉니까 전셉니까? 주로 월세죠

지금 수성 팔레스 매매 나온 거 아무것도 없어요? 네, 가끔 어쩌다 하나씩 나와요

아파트가 몇 채 안 돼요? 네, 스물여섯 대 밖에 없어요

간혹 롯데 급매로 나오는 건 없어요? 아직은 없어요

낙천대 쪽에는 전세가 있어요? 거기도 없어요

낙천대 전세로 나온 거 서른 평도 없어요? 네, 매매만 있어요

낙천대 전세 지금 나와있는 게 하나도 없어요? 네, 없어요

낙천대 전세 나와있나요? 전세는 지금 없어요

102동 아파트 나와 있는 게 있어요? 있어요

보국 아파트에 전세 나온 거 있어요? 전세는 없고 매매가 많아요

아파트 중 어떤 쪽을 선호해 예? 앞에 판상형 포베이를 다 선호해요

아파트 보고 왔는데요? 진량에 있는 호반아파트 매물 갖고 계신 게 있나요? 네, 많아요

이 부근에 전세 없어요 아파트? 아파트 전세는 없어요

휴먼시아는 전세 전혀 없죠? 그건 우리 쪽에 이야기하실 게 아니라 아파트 앞에 가서 이야기하셔야 해요

저희가 원룸 보러 갔다가 새로 지은 아파트가 있던데요 파크빌? 누 그린파크라고 거긴 매매밖에 없어요

길 건너 아파트 없나요? 협동 아파트랑 동진 아파트랑 또 새로 생긴 곳 있어요

강촌 마을에 삼십 평대 매매가 있나요? 2억 3천만 원에서 2억 4천5백만 원 정도에요

이안아파트에 서른 평대 매매 있어요? 네, 매매 나왔어요

한라 아파트도 월세로 있어요? 한라가 106동 이거예요

이 아파트로는 언제 입주인데 전세가 없어요? 11월에 입주하는데, 한 달도 안 되어서 전세가 다 나갔어요

새 아파트라 전세 알아보러 왔는데, 있나요? 신암동 신천동이 다 재개발이 들어가서 전세가 없어요

이 아파트 월세 나오는 것도 있나요? 네, 있죠

동서 아파트는 매매에요? 네, 동서 아파트는 매매에요

이 앞에 붙어져 있던데 태전동 한신아파트 20평 지금 급매 나왔어요? 네, 태전동 한신아파트 20평 급매 있습니다

지금 보성아파트 나와 있는 게 있나요? 보성아파트 1억 6천5백만 원에 나와 있습니다

어느 아파트예요? 아파트가 아닙니다

동아타운 말씀하시는 거죠? 동아 무지개입니다

우방 파크빌 30평 짜디요? 우방 파크빌 24평이요

앞에 있는 사거리 요쪽 넘어서 있는 우방 파크빌 맞나요? 네 우방 파크빌 전세 1억 3천에 지금 나왔어요

지금 교통이 좋은 쪽으로 알아보고 있어서 이 동네나 아이파크 쪽으로 알아보는데요 네, 저희한테 의뢰하시면 아이파크 이외에도 구해드릴 수 있습니다

큰 거는 필요 없고요 작은 데, 이억 육천만 원이면 캐슬 빌 은 좀 비싸고, 이억 원대 전후로 구하려면 그린빌이나 미래 빌 정도가 조금 낫겠네요

명곡 미래 빌라는 생긴 지 많이 안됐잖아요? 네, 명곡 미래 빌 은 이 년이 채 안 됐어요

당장 알 수는 없나요? 제일 싼 곳이 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원이에요

명곡 미래 빌 은 나온 매물 있어요? 지금 찾아봐야 돼요

몇 평이고, 이 편한 세상은 전세에요? 서른도 평 전세요

대우아파트 말고는 없어요? 전세가 없어요

우리는 저쪽에 이 편한 세상이나 가격이 조금 있더라도 이 편한 세상 같은 단지를 생각했는데, 전세가 많이 없네요 이 편한 세상은 지금 하나 있는 게 삼억 오천만 원이네요

어디 쪽에 있는 아파트에요? 이마트 바로 앞에 있는 대우아파트에요

아파트 전세도 가능하고 매매도 가능한 거예요? 아파트 전세가 거의 없어요

상인 대성은요? 대성스카이렉스는 삼억 오천만 원, 삼억 육천만 원입니다

않아주 아파트는 지은지 얼마나 됐어요? 않아주 같은 경우는 팔 년, 구 년 정도 됐는데 조금 늦게 지은 편입니다

구로동 A 아파트 매물 있나요? 매물 있습니다

매물은 있나요? 몇 건 없습니다

전세가 잘 빠지는 편인가요? 네 역세권이고 초품아라서요

삼익아파트 32평형 10층 이상 매물 있습니까? 네 2개 있네요

북천보다 외곽지역에 나온 매매 건은 없어요? 갓바위 쪽은 터가 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 어디쯤에 있죠? 코오롱 쪽에도 있어요

와촌이나 하양 쪽에 주택 매매 들어와 있는 거 있어요? 있긴 있죠

쪽문 쪽은 어때요? 쪽문 쪽은 상권이라서 여기가 더 조용해요

시청 부근에 원룸 나온 거 있어요? 원룸 있죠

강변 쪽에만 매물이 없는 거예요? 예 강변 쪽에만 매물이 없습니다

대림아파트 강 쪽으로 40평 초반대 있어요? 아니요 강 쪽으로 40평 초반대는 없습니다

상인동에 원룸이 천에 30이 있는데 여기도 그런가요? 이 동네는 가격이 그 동네랑 같지 않아요

부동산 하고 가까운 아파트는 어디가 있죠? 홍익 아파트가 있습니다

금액은 한 삼억 원대 정도 하던데, 진천동은 삼억 원 정도 하죠? 동네 매매가 이억 원에서 이억 오천만 원 정도에요

월배나 상인동 쪽으로는 없어요? 상인동은 작은 평수밖에 없고 아니면 사십구 평 밖에 없어요

삼성동에 주택 매매하고 싶은데 지금 주택 나와 있나요? 네 나와 있습니다

풍무동 쪽 생각하는데 김포가 그래도 다른 지역보다는 저렴하지 않나요? 풍무동은 근처 지하철 개통되고 해서 가격이 많이 올랐어요

상인동이랑 진천동이랑 대성아파트 두 군데 있는데, 그중에 진천 말하는 거죠? 예, 제가 말씀드리는 거는 다 진천동인데, 레시빌 삼억 삼천만 원으로 좋은 물건 하나 있네요

잠실 말고 위례 쪽에는 소형 아파트가 없나요? 위례에도 있긴 한데 좀 찾아봐야 해요

망원동에 괜찮은 주택 있을까요? 잘 찾아오셨습니다

합정동 오피스텔 매물 있나요? 매매는 없고 반 전세랑 월세는 있어요

네, 공릉동 내에 괜찮은데 있을까요? 두 군데 있는데 저랑 같이 가보시죠.

네 1억에 50짜리 방배동이요 네 그 방 오늘 보실 수 있으세요

용산역 근처 원룸 좀 볼 수 있을까요? 네

근처 상가 매매 나온 거 있어요? 대림 이편 산에 나왔어요

서부 초등학교 부근에 원룸 가격 알 수 있나요? 서부 초등학교 부근에 원룸 가격은 잠시만 기다려주세요

대학가 근처에 방이 남아있나요? 입학이 얼마 안 남아서 많지는 않은데 그래도 남아있어요

서울대 근처에 원룸 있나요? 방학이라 괜찮은 방이 꽤 있어요

월세 이십오만 원짜리랑 삼십만 원짜리 차이는 뭐예요? 연식 차이인데, 3년~5년 되면 삼십만 원 달라고 하고, 최근 거는 삽십 오만 원 달라고 해요

전세하고 매매랑 차이나네요? 여기는 차이 나요

분양가가 얼마였어요? 3억 원 중후반 대예요

이 매물 가격이 5억 9천만 원? 그건 급매 가격이에요

이거 33평은 얼마씩 해요? 34평 33평 가격 비슷해요

싸게 나온 곳은 얼마인데요? 1억 5천만 원인데 수리가 되어있지 않아서 1억 4천5백만 원 정도로 떨어질 수 있어요

나온 방이 24평인가요? 얼마죠? 1억 5천7백만 원에 나와있어요

전세랑 매매 가격이 얼마 차이 나요? 전세랑은 몇 천만 원 차이가 나요

매매나 전세나 비슷하네요? 요즘 80에서 90퍼센트 정도 하니깐

아파트가 옛날 거 같은데 가격이 그래요? 3지구 자체가 2003년에 지었으니깐 다 15년 정도 되었어요

빌라 4층짜리 전세 그건 얼마인데요? 구천오백만 원이에요

제일 싼 집은 얼마죠? 전세를 다 안고 사시면, 오천만 원만 투자해도 돼요

골든뷰하고 이라크는 얼마씩? 매매가가 2억 2천5백만 원이에요

정화 아파트 35평은 알마인데요? 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원이에요

삼정 비치 아파트 얼마 하는데요? 수리가 다 되어서 1억 8천만 원이에요

19평 나온 건 얼마인데요? 1억 원에서 1억 천만 원이에요

저 아파트는 조금 싸겠네. 얼마? 저기는 금액이 조금 싸요

매매가랑 전셋값이랑 비슷하네요? 매매가랑 차이가 없으니깐 이럴 때 사는 게 나아요. 입주자가 많아서 올해가 집이 젤 쌀 거예요

서른 세평에 오억 육천만 원이면 그게 내린 거예요? 전망 있는 위치라 조금 비싸고, 중층 이상 되어도 거의 육억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

그게 급매로 나온 게 제일 저렴한 거예요? 서른 세평인데요 옛날 스물 세평 값이에요

에스케이가 더 안 비싸요? 전세는 오억 원 정도 하고 육억 원도 있어요

지금 아파트 매매하려면 계약금 내고, 잔금은 얼마 내야 하죠? 잔금은 삼십 퍼센트, 약 칠천만 원이에요

서른 평이면 일억 구천오백만 원 정도 되겠네요? 비싸네 아무래도 역이 바로 있어서 그렇죠

폐가는 평당 얼마에요? 육백오십만 원 줘야 해요

여기 서울보다 아주 싸지도 않네요? 거긴 방이 귀한데 여긴 방이 많이 남아 가지고요

쪽문 쪽에 테크노 문인가 그쪽에 원룸은 얼마 정도 해요? 거기도 25만 원부터 40만 원까지 다양하죠

빌라가 1억 7천만 원이에요? 네, 빌라는 그 정도 가격이에요

오피스텔하고 가격은 차이가 있나요? 상가 용도로 되어 있어서 이층만 그렇게 들어가요

삼층은 얼마나 해요? 이 집은 2억 5천만 원이에요

가격은 일층인가 따라서 달라요? 일층은 없고요, 이층은 오피스텔로 들어가요

보통 시청 부근에 원룸은 한 얼마 정도 해요? 보통 이십오만 원에서 삼십만 원 그 사이 정도 해요

분양가격보다 매매가가 엄청 비싸네요? 1억 원 정도 차이가 나지만 그래도 괜찮아요

매매하고 전세하고 차이가 좀 있나요? 네, 있죠

아파트가 2억 4천만 원에서 5천만 원 정도 한다고요? 30평은 그 정도고, 34평은 2억 7천만 원 생각하셔야 해요

얼마 정도 하는지 이사 준비를 하려고 알아보러 왔거든요? 한 오십만 원만 하면 얻을 수 있어요

강남은 뷰가 좋아서 더 비싸다던데? 강촌도 뷰가 나오는 데는 2억 5천5백만 원까지 돼요

강남은 더 비싼가요? 강남은 층이 좋으면 더 비싸지죠

뒤 동은 앞 동이랑 얼마나 차이 나요? 처음에는 구분이 됐는데, 지금은 크게 차이 안 나요

앞 라인이랑 뒤 라인이랑 가격차이가 나나요? 네, 그렇죠 비싼 이유는 앞 라인이 전세와 월세가 없어요

이거 전세는 가격이 얼마나 나와요? 전세는 일억 원에서 일억 천만 원이에요

남향은 가격이 그러니까 얼마? 일억 사천만 원에서 삼천오백만 원 정도 보시면 돼요

동향하고 남향 가격차이가 많이 나나 봐요? 꼭 그런 건 아니에요

이건 전세가가 얼마라고요 이건? 이건 일억 사천 정도 보시면 돼요

무리해서라 아파트 이십 평짜리로 가고 싶은데 대략 매물이 얼마 정도 나와요? 오십구 제곱미터 짜리 오피스텔인데 여기 해도 괜찮아요

클래 사 아 오피스텔 열다섯 평은 얼마에요? 클래 사 아 오피스텔이 복층으로 스물다섯 평 정도인데 오억 가까이해요

클래 사 아 오피스텔은 대략 몇 평에 얼마 정도예요? 클래 사 아 오피스텔은 사십일곱 평은 오억이 넘고, 열사 서평이 있네요

부대비용 다 합치면 얼마 정도 되예? 아파트 매매 금액에 따라 달라요

이억 원에 취등록 세 포함하고 복비까지 포함한 겁니까? 네, 부대비용 다 포함해서요

아까 전에 말씀하신 오 층짜리는 얼마에요? 오 층짜리도 전에는 안 비쌌는데 요즘은 좀 비싸요

칠성동 이가 쪽에는 얼마 정도 해 예? 시세는 비슷한데 거기는 더 오래됐어요. 그러실 바에는 이마트 앞에 계시는 게 생활하기에는 더 나아요

이십 한 삼사 평 정도로 가격대는 얼마 정도 해요? 이억은 넘어야 해요. 전부 이억 초반 정도 금액이에요

동화 아파트 얼마예요? 동화 아파트 2억 3천만 원부터 2억 5천만 원까지 합니다

아니요, 아파트 매매나 전세 가격대 알아보려고 아파트 매매로 저렴하게 나온 매물이 1억 1천만 원 있습니다

태평양 아파트는 얼만데요? 태평양 아파트 21평이 1억 8천만 원에서 1억 9천만 원 정도 합니다

가락타운 1억 5천만 원인 가요? 가락타운 전세는 1억 3천5백만 원, 매매로 하면 1억 6천5백만 원 정도 합니다

58평 전세는 얼마예요? 5억 8천만 원입니다

42평은 얼마예요? 전망 좋은 곳은 지금 6억 8천5백만 원, 6억 5천만 원짜리 매물이 있습니다

47평은 보통 얼마에 거래되고 있어요? 고층은 7억 원에 거래되고, 좀 괜찮은 층은 7억 5천만 원에 거래되고 있습니다

그럼 매물 가격은 7억 정도라 보면 되겠네요? 예 6억 9천만 원 정도면 거래됩니다

전세는 얼마씩 해요? 전세는 4억 6천만 원입니다

가격 차이가 얼마에서 얼마까지 나요? 36평대는 6억 5천만 원에서 7억 원 사이입니다

같은 평수인데 가격 차이가 많이 납니까? 예, 가격 차이가 제법 많이 납니다

그거는 보통 얼마에 거래돼요? 그거는 동마다 다 다릅니다

전세가 세니까 사는 사람이 많네요? 예 안 그러면 전세를 가시려고 하면 여기보다는 저기 우방 파크빌이라고 있어요

아파트 전세 가격이 많이 나가네요? 이 아파트 전세는 가격이 많이 나갑니다

마흔두 평은 한 오억 오천만 원 정도 하겠네요? 오억 천만 원에서 수리 잘 되어있는 건 육억 사천만 원에서 육억 오천만 원까지 있습니다

얼마 정도에요? 백구동 팔층이 사억 오백만 원에 나왔습니다

생각했던 거보다 주택 시세가 더 낮겠네요? 네, 더 낮습니다

보고 있는 지역 주택은 시세가 얼마 정도 돼요? 그 지역 단독주택이 평당 칠, 팔백 선으로 거래되고 있어요

네 살려고 하는데 월세는 어떻게 돼요? 요즘 아파트는 오백만 원에 오십만 원 아니면 오백만 원에 사십오만 원로 나가기는 잘 나가요

지금 매매 나와 있는 게 일억 오천만 원이에요? 지금 리모델링 다 되어있는 집이 일억 오천오백만 원이고 저 집은 천만 원 들여 가지고 수리를 다 했다고 하더라고요

그러면 매매가격이나 거의 비슷하네요? 네 거의 비슷해요

월세는 가격이 어떻게 돼요? 월세로 들어가시려면 보증금 천만 원 정도에 월세 한 구백만 원에서 구백오십만 원까지는 낮출 수 있고요

송파 아파트가 대구 아파트보다 더 비싸네요? 대구 아파트도 앞 동으로는 송파 아파트보다 더 비싸고 송파 아파트는 한 삼억 원 정도까지 가요

서른네 평은 얼마 정도에요? 서른네 평은 이억 오천만 원에서 이억 육천만 원 정도에요

얼마예요? 주인집이 일억 삼천오백만 원에 내놨어요

서른 평대는 한 이억 원이면 돼요? 서른 평대는 한 일억 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 나가고 또 최근에 전세가 귀해요

전세가 그런 거죠? 네, 전셋값이에요

재개발 보고 매매는 좀 비싸고 전세는 싸게 나오는 거예요? 전세는 지금 일억 이천만 원이고, 집이 연수가 오래되다 보니까 젊은 사람들은 대출 끼고 새 아파트 들어가고 하네요

기존에 있던 거 서른도 평은 얼마쯤에 나갔어요? 전세는 보통 일억 칠천만 원에서 일억 팔천만 원 정도로 잡으면 돼요

삼억 원하면 갈 수 있겠네요? 네, 근데 전세가 요즘 귀한 편이라서 한 달 동안 보고 마음에 들면 결정할 수 있는 시간이 별로 없어요

대성이나 레시 빌리나 삼억 원이면 거의 비슷하네요? 네, 원래 레시 비은 비싼데, 대성은 좀 싸게 나왔네요

대성은 한 삼억 원 가나요? 네 삼억 원 정도 하네요

신일이랑 상인 자이 전세가 얼마죠? 아파트 전세가 삼억 이천만 원이요

아파트 전세가나 별 차이 없죠? 아파트 전세는 한 삼억 천만 원에서 삼억 이천만 원 정도 돼요

아파트 방향에 따라서 또 차이가 많이 나는구나 네, 동향인 백삼도, 백사동 같으면 십육층이 사억 원이나 삼억 구천만 원 정도에요

상인 자이는 왜 그렇게 비싸요? 상인 자이는 백칠 동이 남향이라서 그렇습니다

아파트 얼마쯤 하나요? 아파트 일억 삼천만 원 이요

대성스카이렉스는 얼마쯤 해요? 대성스카이렉스는 삼억 육천만 원에서 삼억 구천만 원 정도네요

대성스카이렉스나 이 편안은요? 이 편 한은 오억 원 대성스카이렉스가 좀 더 싸요

삼십 평형대가 그 정도로 비싸요? 네, 서른세 평이요

아파트 십층이나 로열층은요 아파트 역세권까지 하면 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원인데 보통 이억 구천만 원에 들어가세요

이 부근에 한 삼십 평대 아파트 얼마쯤 해요? 아파트가 이억 팔천만 원에서 이억 구천만 원, 낮은 층은 이억 육천만 원에서 이억 칠천만 원 정도에요

아파트 연수에 따라서 또 가격이 틀린 거네요? 네, 아파트 연수에 따라서 가격이 달라요

화성파크드림은 한 얼마쯤 해요? 고객님 계신 곳이랑 비슷합니다

아파트 서는 두 평이 한 이억 팔천만 원 하나요? 아니요, 보성 십삼층은 지금 이억 구천오백만 원 정도 돼요

아파트 서른도 평쯤은 얼마 정도 하나요? 아파트 서는 두 평은 매매가로 이억 팔천만 원, 이억 구천만 원 정도에요

아파트 가격은 어느 정도 해요? 아파트 매매 가격이 삼억 오천만 원 정도 합니다

가격 차이는 많이 나나요? 아니요 둘 다 비슷한 가격대입니다

가격 차이는 어느 정도 나나요? 40평이 50평보다 더 비쌉니다

우리 애가 한 명이라서 팔 단지 스물아홉 평은 얼마 정도에요? 팔 단지 스물아홉 평은 삼억 이천만 원 정도 하고 저층 같은 경우에는 이억 구천만 원 정도 해요

너무 저렴한 거 같은데 혹시 저렴한 이유가 있나요? 주인이 급하게 처분해야 해서 싸게 내놓은 거예요

그럼 마당이 없는 집은 얼마 정도나요? 마당이 없는 집은 1억 정도에요

집값은 얼마나 하나요 그 집은 20억 정도 합니다

로열층 기준 가격인가요? 그렇습니다

24평이랑 34평은 가격이 어떻게 되나요? 작은 건 3억 큰 건 5억 수준입니다

매매가랑 전세가는 차이가 많나요? 3천만 원 정도 차이가 나네요

얼마인가요? 보증금 500에 월세는 30입니다

동남향 가격은 얼마에 나왔나요? 5억에 내놓으셨네요

네 가격대가 어떻게 되는데요 요즘 많이 올라서 15억 정도 해요

전세로 1000만 원 정도 생각하는 데 있나요? 그 가격으로는 구하시기 힘드세요.

얼마 정도 되나요? 현재 3000에 50 짜리가 하나 있긴 해요

원룸은 보증금이 얼마 정도 하나요? 보통 800에서 1000 정도 합니다

음, 이곳은 가격이 어떻게 되죠? 보증금 200에 월 40이요.

전세가 얼마로 나와있나요? 1억 5천에 나온 집이 있습니다

보증금이 얼마인가요? 오백만 원입니다

이 아파트는 보증금과 월세는 얼마인가요? 보증금은 1500만 원이고 월세는 50만 원입니다

우리 나갈 때 별 걱정 안 해도 돼요? 전세는 나오면 서로 갖고 가려 하니까요

이 지역 주택도 매매가 잘 되나요? 주택 매매는 매물이 없어요

괜찮으니까 빨리 거래해주세요 노력하겠습니다

진행하고 싶은데 서류 준비도 해주시나요? 네 저희가 도와드려요

집을 내놓으려고 하는데 연산동 매물 취급하시나요? 네 취급합니다

집 내놓으려고 하는데 어떤 정보를 알려드리면 되나요? 집 주소와 방값 연락처 등을 알려주시면 됩니다

21평 월세는 얼마나 하죠? 이천만 원에 사십만 원이나 천만 원에 오십만 원 정도에요

원룸 어디가 좋은데요? 좋은 곳은 여기도 있고 저기도 있고 그래서요

좀 안전하고 괜찮은데 있어요? 재학생들이 12월이나 1월 초에 좋은 방 다 구해놔버려요

만약에 투룸 같으면 남매가 쓸 수 있어요? 투룸이 방 한 개, 거실 한 개가 있는 거라 방이 두 개가 아니에요

비어있는 게 하나면 사람은 다 산단 소리네요? 네, 사람은 다 살죠

여기 세대는 다 차 있어요? 비었던 게 딱 하나뿐이에요

오억 원짜리가 일층 맞죠? 네, 일층이에요

즉시 납부로 가능할까요? 네 즉시 납부 계좌 알려드릴게요

계약금 얼마나 내야 해요? 지금은 사천만 원 정도 내야 해요

네, 계약금은 얼마인가요. 5천만 원입니다.

가계약 후 계약금 2억 원은 신한으로 송금해드렸는데 확인하셨나요? 네 확인하였습니다

아참 서류하고 이런 건? 계약 처음 해 봐가지고 잔금 날짜 잡아서 서로 서류 준비해서 오면 법무사 와서 하시면 돼요

나눠서 내는 게 아니네요? 송파 아파트는 십이 개월 전부 일시불로 내야 돼요

우성아파트 그전에 봤던 33평 계약할 수 있나요? 가능하십니다

여기에 도장 찍으면 되나요? 서명란 옆에 찍어주세요

계약서만 작성할 건데, 해주시나요? 네, 해드립니다.

저번에 봤던 서판교 운중동 단독주택 거래하기로 한 사람입니다 네 지금 바로 계약 준비하겠습니다

계약할게요 네 서류 작성해주세요

이 집으로 하겠습니다 계약서 여기 있습니다

아까 방문했던 보증금 1500만 원에 월세 50만 원 아파트로 계약해 주세요 잘 읽어 보시고 서명해주세요

혹시 오늘 안에 계약이 다 될까요? 담당자에게 연락을 해 봐야 합니다

공과금은 포함되나요? 수도세랑 전기세는 따로 내야 해요

아파트 지금 비워져있어요? 아파트 비울 수 있고, 맞춰야 합니다

비어있는 집이에요? 아뇨, 비어있지는 않아요

월세에 관리비 포함인가요? 가스랑 전기 요금만 내시면 돼요

관리비 포함이고요? 네, 관리비 포함한 가격이에요

상가 주택도 관리비가 나와요? 네, 물세랑 청소비 이런 것들이 나오니까요

관리비는 30만 원 정도 생각해야겠네요? 네, 지하철 앞이라 못 떠나시는 분도 많아요

그런데 가도 괜찮을 텐데 관리비는 얼마 나와요? 관리비는 오만 원입니다

사십구 평은 너무 크고 관리비도 비쌀 거 같은데요? 삼십 평대는 상인동 동서 타운에 이억 원짜리 밖에 없네요

아파트 관리비가 비슷하게 나오네요? 아파트 관리비가 오만 원에서 육만 원 정도 차이 나요

아파트 관리비가 더 나오는 거 아니에요? 아파트 오십 평 관리비가 이십만 원 정도에요

이 집 관리비는 어떻게 되나요? 10만 원 정도 예상하시면 됩니다

지하철은 가깝나요? 매물마다 위치가 다 달라요

이쪽에 지하철이 들어와요? 네, 복현 오거리에서 이시아 폴리스까지요

교통은 차 타니까 상관없을까요? 버스는 좀 불편하시긴 할 거예요

여기에서 지하철이 얼마나 걸려요? 2분 걸려요

교통 편은 어때요? 오분 거리에 버스 정류장 있어요

교통 괜찮겠죠? 네 요즘은 도로가 잘 되어 있습니다

네 교통이 편한 곳으로 부탁드려요 네 연락드리겠습니다

남향 집은 얼마에요? 일억 삼천만 원에서 일억 사천만 원 정도예요

원룸 적당한 가격대 좀 알아볼 수 있을까요? 네 들어와서 확인하고 가세요

원룸을 알아보려고 하는데 들어가도 될까요? 물론이죠 들어오세요

원룸 나온 것 있나요? 이쪽으로 오세요

여자 혼자 살기 좋은 원룸 추천해주세요 여자가 살기에는 롯데 빌라가 좋아요

투룸 오피스텔 매물이 있나요? 네 많이 있습니다

원룸 보고 싶은데요 네 일단 앉으세요

요즘 투룸이 많이 나와있나요? 이 근처에 투룸은 많이 나와있지 않아요

지금 투룸 나와 있는 매물이 있나요? 전세나 월세 있습니다

분리형 원룸이 있을까요? 네 있기는 있는데 매물이 많지는 않습니다

원룸 괜찮은데 있나요 네 월세로 있습니다

원룸이나 투룸은 좀 있나요? 한 번 봐드릴게요.

투룸이나 분리형 원룸도 있나요? 네 있습니다

현진도 내진설계 다 됐죠? 네, 이제는 다 되어야 해요

난방이 잘 안되는 것에 대해서 걱정하시는 분은 없었나요? 한 분이 되게 걱정하시긴 했는데 워낙 가격이 저렴해서

방이 마음에 들지 않으면 다시 다른 방도 있을까요? 한 번 확인해 봐야 할 것 같아요

월드메르디앙 하고 이 아파트랑 비교하면 어때요? 월드메르디앙 이 조금 더 높아요

수리해서 가격이 그렇게 비싼 가봐요, 더 싼 곳은 없어요? 싼 거도 있는데, 그거는 남서향이고 18층이에요

저것들 다 팔라고 내놨다고요? 네, 파크 맨션도 그렇고 다 팔려고 내놨어요

세를 놓고 있다가 재개발 들어가면 우리가 세입자한테 돈을 줘야 하지 않아요? 재개발 들어가면 회사에서 60퍼센트를 내줘요

노인 들어갈 건데 조금 무리네. 아파트 저층은 없어요? 저층은 없어요

다른 아파트 나온 건 없어요? 세종 나온 거 있는데, 재개발되는 거라서 1억 5천만 원 정도예요

요즘엔 은행에 적금 넣어도 이자가 없어서 세금 감수하고 월세 받는 게 더 낫죠? 네, 그러려면 파레스로 월세 두고 하시는 게 더 나아요

여기 근처 아파트 다 가봤는데 수성 팔레스가 낫더라고요? 대신 월세가 좀 더 비싸요

매매 주택 나온 건 새로 지어야 되는 거네요? 오래된 거라 리모델링 하셔야 해요

북천에 나온 매매 주택은 새로 지어야 해요? 리모델링은 하셔야 해요

아직도 층이 많이 남아있어요? 좋은 층도 많아요

왜 3호를 가장 선호하죠? 3호가 포베이라서요

재개발 구역에 내놓은 사람은 없겠네요 그럼? 폐가 하나만 있는 걸로 알아요

이 근처에 원룸이 투룸 나온 거 있어요? 매물은 있죠

전세는 있어요? 전세는 많이 없어요

여학생이 있을만한 안전한 곳이 어디예요? 어느 원룸이든 별로일 없어요

고시촌 말고요 원룸인데 좀 여학생 많은 곳은 어딘가요? 여기가 여학생들 많이 살고 2북문 근처예요

거기는 여학생도 살아요? 네, 여학생들도 살아요

원룸인데 좀 안전한 덴 없어요? 안전한 덴 우리 사무실 뒤쪽이 좀 안전해요

거긴 남학생이 많나요 여학생이 많나요? 층이 나뉘는 거예요

원룸 중에 여학생만 있는덴 없어요? 세탁기 공용, 주방 공용 이런 것 밖에 없어요

합숙이나 원룸은요? 하숙은 요즘은 잘 안 해요

지금 애들은 다 나건 거예요? 다 살고 있어요

동진 아파트랑 협진 아파트 다 전세는 없죠? 네, 거긴 오래됐어요

우리가 먹자골목인가 거기 갔다 왔는데 거기 빌라 있긴 하던데? 거기 매매가 있는데 전세는 없어요

복현 시영 아파트가 없어져서 원룸밖에 안 남은 거죠? 그렇죠, 아파트가 40년 돼서 재건축 들어갔죠

여학생만 있는덴 없죠? 그런 건 고시텔을 가야 해요

북문 원룸은 여학생이 많아요 남학생이 많아요? 그런 건 없고 선호도는 북문이 좋은데 일 학년들은 안 가요

여기 사는 사람들은 남학생 여학생 구별이 없죠? 네, 대신 주인이 사는 집도 있고 시시티브이도 있어서 안전해요

이게 어느 정도 수준인가요? 이 동네에서? 중간 정도로 보시면 돼요

주인이 같이 사세요? 그건 아닌데 관리를 꼼꼼하게 잘 하세요

설정도 없고 저당도 없는 깨끗한 집 없어요? 저당은 다 있는데, 여기 상가주택은 싸도 거의 매매가 십이억 원까지 가거든요

단독주택에 월세도 넣을 수 있어요? 그건 맞춰서 전세를 넣던가 하시면 돼요

나온 매물은 단독 살 수 있는 거죠? 일층, 이층 돼 있어서 일층에는 주인 살고, 이층 세놓고 할 수 있어요

기차 때문에, 소음이 있나요? 뒤 라인에는 많이 예민하지 않으면 괜찮아요

아파트 매매가 지금 관망이에요? 네, 다들 지켜보는 추세치 덥석 사지는 않아요

저층일수록 소음이 더 노출되겠네요? 어떤 분은 고층이 더 심하다 하시는 분도 있어요

여기 기차가 다니는 거 같아서 시끄러울 것 같은데요? 근데 문 닫으시면 잘 들리지 않아요

전세가 지금 없다던데? 지금 집값이 더 떨어질 거 같으니까 전세를 하고 다 기다리는 거예요

여기가 몇 동이라고요? 105동이에요

105동은 주변 소음 많아요? 문 닫으면 잘 안 들리는데, 문 열면 들리죠

여기 다음 저 아파트는 뭐죠? 성원아파트에요

지금 저렴한 매물이 없죠? 지금 시세 자체가 있잖아요. 스물다섯 평 대 지금 삼억 사 억씩 하는데 스무 평대도 이억 안쪽으로 분양 못 받아요

다른 아파트 있어요? 아파트 매물이 잘 안 나와요

지금 빈집으로 있는 매물이 있어요? 예 42평 하나는 빈집으로 있습니다

급매로 나온 매물도 없어요? 예 급매로 나온 매물도 없습니다

보증금을 차라리 더 주더라도 월세를 조금 적게 주고 싶은데 그런 매물은 없나요? 그럼 달성군 쪽에 전화 한 번 해볼게요

지금 살고 있는데도 투룸인데 그러면 투룸 없나요? 여기는 투룸 비싼 거는 보통 500만 원에 30만 원이에요

깨끗한 집도 몇 군데 있던데, 그런 집은 팔 일이 없겠죠? 지금 팔려고 내놓은 매물은 두세 곳 있습니다

부동산은 동네만 주로 하세요? 네, 요즘 근처 동네 매물이 많습니다

무인 택배 서비스가 되는 곳이 있을까요? 마침 강남역 도보 10분 거리에 무인 택배 서비스가 되는 곳이 있습니다

집 좀 보려고 하는데요 여기 앉으세요

집 좀 보러 왔는데요. 네, 여기 들어와서 앉으세요.

집이 안 팔린 상태에서 계약하면 1가구 2주택 되면 대출이 나오나요? 2년 안에만 팔면 됩니다

30년 원금 갚고 하면 9천만 원이 월 얼마 정도? 월에 50만 원 정도 나올 것 같아요

대출 이자 갚을 때 원금하고 같이 갚아야 하죠? 예, 최대한 35년 30년 이렇게 잡고 갚아야죠

대출이자가 어떻게 되나요? 금리가 다 다른데 2.98부터 시작하고 평균적으론 3.2에서 3.3 많이 나와요

살 때 그러면 대출 얼마 정도 하나요? 개인신용에 따라 다른데 70퍼센트까지 나와요

2억 원은 대출 된단 말이네요? 네, 대부분 승계 받고 아니면 대출 신청하면 될 거예요

대출은 몇 퍼센트까지 돼요? 대출은 2억 원까지는 돼요

이거 일억 원 정도는 대출이 되나요? 네, 나오죠

월세 놓을 때도 대출이 되어 있으면 월세 넣을 수 있나요? 대출이 되어 있으면 보증금을 많이 받지 못해요

이거 같은 경우는 대출이 얼마가 된단 거죠? 일억 사천만 원이면 구천만 원 정도 하고, 나머지는 한 5천만 원에서 6천만 원 정도예요

대출이 70퍼센트까지 다 돼요? 그러려면 직장이 있고, 신용등급이 육 등급 이내가 돼야 해요

지금은 대출 이자율이? 3.3퍼센트 대 초반 정도예요

이 아파트랑 새 아파트 입주할 때 대출받을 수 있는 게 비슷해요? 집값의 70퍼센트 정도 해요

이 아파트는 할부로 못 들어가요? 여기도 대출은 가능해요

새 아파트 보니까 30퍼센트에서 40퍼센트만 내고 나머진 할부해서 들어가고 하대요? 네, 대출이 그렇게 나와요

신혼부부 대출이 가능한 곳으로 같이 알아봐 주시겠어요? 네 찾아봐드릴게요

전세자금 대출 되는 아파트도 많나요? 요즘에는 되는 곳이 훨씬 많아요

혹시 중소기업청년전월세대출 가능한 매물 있나요? 네 있습니다.

전부 동향이에요? 30평대는 동향으로 되어있어요

아파트 방향은? 동향으로 되어 있어요

남향이에요? 네, 남향이에요

남향이 좋아요, 남동향이 좋아요? 남향을 보통 선호를 많이 해요. 남향 물건은 많이 나와있지 않아요

312동 같은 경우는 남동향인가요? 네, 남동향이 그 한 동뿐이에요

남향이 좋죠? 남향이 좋죠. 급매가 거의 다 팔려 있다 보니 이제 없어요

롯데 전세로 나온 거 방향은요? 저쪽으로 보고 있어요

여기 향은요? 복현동 자체가 정남향이 많이 없어요

정남형보다는 이게 낫나요? 정남향 집은 겨울엔 따뜻하고, 여름엔 시원해요

남향이 많아요? 남향도 있고, 남서향도 있어요

독채 전세 남향이에요? 거의 남향이 많죠

이 방은 남향이에요? 남동향이에요

아파트 나온 거 향은 어때요? 남향은 타워형도 있고, 남서향이에요

방향은 남향인가요? 네, 남향이에요

아파트 무슨 방향이에요? 아파트 동향입니다

남향에 5층 이상 아파트가 있을까요? 네 많습니다

둘 다요? 하나는 서향이고요

남향인가요? 아뇨 정확히는 동남향입니다

그럼 여기 등기부등본 같은 거는 티볼 수는 있죠? 다 나와요

기존 주인이 주소지를 확실히 옮겼나요? 네 옮겼어요

이 집 부동산등기부등본을 확인하고 싶어요 네 확인해 드릴게요

등기부등본 열람할 수 있나요? 네 고객님 출력해서 보여드릴게요

영천에 땅 있는 것도 팔아주고 하시나요? 네, 하고 있어요

갓바위 쪽에 나온 땅이 있어요? 네, 있어요

간단한 채소를 심을 수 있는 앞마당도 있을까요? 전에 살던 가족도 앞마당에 방울토마토와 상추를 키웠습니다

이마트까지 얼마나 걸리나요? 버스로 10분도 안 걸려요

정릉시장 근처에 있나요? 네 정릉시장 근처에 투룸 두 개 하고 원룸 네 개가 있네요

급매가 말고 정상가는 얼마죠? 층수랑 동마다 다 달라요

여기 전세 말고 매매는 어떻게 돼요? 2억 원부터 2억 6천만 원대까지 있어요

파는 거는 매매가 어떻게 되는데요? 매매가는 보통 일어한 칠천만 원에서 팔천만 원 정도 해요

여기 아파트 매매로 얼마 정도 하나요? 제가 아파트는 하지 않고, 단지 안에 들어가시면 그쪽에서 전문적으로 하세요

급매로 나온 건 얼마에요? 급매는 이제 안 나올 거예요

급매랑 그냥이랑 매매가에서 차이 있죠? 네, 차이 있죠

상가 살 건데, 남향이랑 동향 금액이 얼마 차이 나요? 거의 천만 원 차이 나요

상가 매매가는 보통 얼마죠? 육억 원 후반대에서 칠억 원 정도예요

사랑마을은 얼마에 팔려요? 일억 사천만 원부터 일억 오천만 원까지도 팔려요

수성 팔레스 매매가는 얼마에 나오죠? 작년 가을에 팔린 게 일억 육천만 원 정도에요

사랑마을은 매매가 얼마에요? 일억 오천만 원에서 육천만 원 정도 해요

수성 팔레스 매매가가 일억 육천만 원 정도라고 예? 네, 매매가 나오면 그 정도일 거예요

수성 팔레스 매매 거래가는 어떻게 돼요? 일억 육칠천만 원이요

아파트 급매는 얼마에 나가는데요? 급매는 얼마 전에 나간 거는 106동 일층이 오억 육천만 원에 나왔어요

열다섯 평이 매매가가 오억 원이에요? 열세 평이요

급매가 이억 삼천만 원이면, 원래는요? 삼억 원이에요

급매 나오면 오천만 원은 떨어질 거 아니에요? 그렇긴 한데 아직은 없어요

아파트 계약 마흔다섯 평짜리 가격은? 금액이 칠억 오천만 원에 하나 나와있고요

땅 매매 나온 곳은 평당 어떻게 해요? 평당 80만 원 좀 넘게 달라 해요

102동 매매 나온 건 얼마죠? 3억이에요

103동인데 1억이 넘어요? 앞 동은 제일 위에 층이 싸게 나왔는데 일억 칠천만 원 정도 해요

102동 아파트는 얼마 정도 해요? 3억 이상 되어야 해요

작년에 팔았어야 더 많이 받겠네요? 여기만 그런 게 아니라, 다른 곳도 다 집값이 내려갔어요

아파트 내놓으면 얼마쯤 받을 수 있어요? 빨리 파시려면 일억 육천만 원 정도 받을 수 있어요

평당 얼마 받는데요? 한 사백오십만 원 정도 할 거예요

매매가는요? 매매가는 4억 천만 원이에요

여긴 얼마 정도 해요? 지금 육십다섯 평 정도는 칠억 원대 초반까지 나오고요

여기 원룸 매매가랑 수익률이 얼마나 되죠? 여기 원룸은 아니고 다 상가주택이에요

지금 상가 가격은 안 내리나요? 여긴 개발지라 초창기 분양가가 있고, 혁신 도시가 아직 자리를 안 잡아서 임대가는 저렴해요

평수가 너무 크면 매매가가 비쌀 거 아니에요? 지어져 있는 집은 나온 게 칠억 팔천만 원이에요

단독주택 같은 거 사십 평 정도 매매하려면 얼마 정도 하죠? 그런 건 없어요

이안 아파트가 원래는 한 4억 정도 하나요? 그렇죠

이안 아파트 여기도 비싸네요, 4억 정도면 되지 않나요? 24평은 3억 8천만 원이에요

이안 아파트 매매가는 오억 생각해야겠네요? 네, 그 정도 해요

이안 아파트 매매가 얼마 정도 하죠? 오억 사천백만 원짜리 있어요

가격 사천 내려졌다고요? 네, 일억 육천까지는 나가요

수리를 안 한 거는 가격이 어떻게 돼요? 일억 천오백 정도요

아파트로 이십 평짜리 살려면 대략 얼마 정도 소유하고 있어야 돼요? 돈이야 많이 가지고 있을수록 좋죠

아파트 매매는 가격대가 얼마 정도면 들어갈 수 있어요? 아파트 가격대는 가락타운 같은 경우 1억 5천만 원에서 1억 6천만 원 정도 하고 있습니다

가격을 조금 조율할 수 있어요? 예 집주인과 하시면 됩니다

동성아파트는 매매가가 얼마죠? 동성아파트는 외동 위쪽에 위치해서, 가격이 스물네 평에 일억 원입니다

뜨란채 열다섯 평은 매매가가 얼마에요? 뜨란채 열 평은 일억 선이에요

아파트 열 평 매매가는요? 아파트 열 평 매매가는 칠천만 원 선입니다

매매는 가격이 얼마쯤 해요? 래미안이 오 층 정도라서 조금 낮기는 한데 급매물이라 삼억 사천만 원 밑으로 내려갈 수도 있어요

그건 매매는 얼마쯤 해요? 매매가는 이억 칠천만 원인데 오래된 아파트라 재건축 희망이 있는 지역이어서 좀 비싸고, 전세는 창신 아파트보다 싼 아파트는 잘 없을 거예요

대성 매매는 얼마에요? 대성스카이렉스 매매는 삼억 팔천만 원에서 삼억 구천만 원 정도 해요

아파트 십칠층하고 밑에 층하고 가격은 저렴한가요? 아파트 십칠층은 삼억 사천만 원에 나오고 이층은 급매로 삼억 천만 원입니다

현대 동방 칠층 얼마에요? 현대 동방은 이억 구천만 원이요

아파트 가격이 별 차이 안 나네요? 아파트 평수는 차이나도 가격은 별로 차이 안 납니다

아파트 서른도 평은요? 아파트 서는 두 평은 이억 구천만 원, 이억 구천오백만 원 정도 하네요

아파트 사십구 평은 어때요? 아파트 사십구 평은 삼억 사천만 원, 삼억 오천만 원입니다

얼마인가요? 2억 5천입니다

제일 저렴한 집은 얼마인가요? 나온 매물 중에는 8억 원이 제일 저렴합니다

가격은 어느 정도인가요? 평균 10억 정도입니다

매매가는 얼마 정도 하나요? 말씀드린 두 곳은 평균 1억 5천 정도 보시면 되세요

저는 래미안 아파트를 원하는데 거기는 얼마인가요? 그 아파트는 브랜드가 있어 10억 정도예요

더 저렴한 곳은 없나요? 경기도 쪽은 좀 더 저렴해요

여기 아파트 월세가 있나요? 월세 없어요

저 집은 얼만데요? 이천만 원에 백만 원이에요

서른 평 수리하면 삼천만 원이 더 드는데 매매가 조정 가능한가요? 네, 그래서 매매가 절충 좀 해주실 거예요

매매 절충되나요? 해줄 수도 있어요

우리가 잘 모르면 금액 조절하는 거 여기서 알아서 해주시죠? 네, 근데 이런 거 같은 경우엔 싼데 위치가 많이 멀어요. 그런 걸 잘 보셔야 해요

저 금액 대로 다 줘야 돼요? 만 원에서 이만 원은 조율이 돼요

만약에 보증금을 올리면 세는 깎을 수 있겠네요? 보증금 많이 필요한 주인은 천만 원까지 해서 월세를 내릴 거예요

보증금 안 했다가 한 달 살다가 나가고 이래뿌면? 그렇죠. 그래서 보증금도 없이는 계약하기 힘들죠

만약에 보증금을 안 걸면 어떻게 돼요? 보증금을 걸지 않으면 계약을 하지 않으려고 해요

계약 길게 하면 깎아주나요? 이년 해봤자 조금밖에 빼주지 않아요

이년 계약을 해도 더 안 깎아주나요? 네, 그런 건 없어요

보통 일 년 계약하는데, 이년 하면 좀 깎아주나요? 그것보다 더 낮아질 수는 없어요

보증금은 반으로 할 수도 있나요? 공식적으로는 오천에 백이 나와있어요

부동산 사무소에 얼마나 드려야 해요? 2억 원 이상이면 영점사 프로로 80만 원 정도 합니다

저희가 2억 4천만 원에 소장님 통해서 연결하면 수수료는 부담해야 하죠? 네, 수수료 부담하셔야 합니다

매매는 어떻게 작은 평수로? 층수도 괜찮고 하나 나온 거 있어요

전세 없으면 매매는 있어요? 있어요. 전세랑 매매랑 비슷해요

평수는 전세니깐 크던 작던 괜찮은데 매매로 나온 게 없어요? 네, 전세는 없어요

아파트 급매가 많이 나오나 봐요? 가끔씩 나와요

102동 매매 있어요? 네, 있어요

매매 나온 건 어디 어디 있어요? 13층에 1억 7천5백만 원 나왔어요

전세는 없고 매매만 있나요? 전세는 지금 나와 있는 게 스물네 평 동아 무지개 하나 있는데 이게 이억이요. 그거 아니면 침산 동아타운이라고 저 위에 오봉산 있는데 그렇게까지 올라가시면 안 되잖아요

주공도 매매되나요? 주공도 일반 아파트랑 똑같아요

근처 동네 매매는 몇 평쯤 해요? 매매는 팔 단지 같은 경우 주공인데 거기는 서른도 평, 서른세 평 있어요

전세가 드문 거 보니까, 매물은 많아요? 네, 매물은 좀 있어요

아파트 거의 나와있는 게 매매에요? 신일에 전세가 한 개, 두 개에서 세 개 있고, 상인 자이는 백사동 십이층 한 개 있네요

지금 사는 데는 방이 세 개인데 서른여덞 평 보다 조금 더 크면 괜찮겠다 해서요 아파트 중간 평수는 잘 없어요

아파트 저층은 좀 그런데요? 아파트 이층 아니면 꼭대기 층 밖에 없고 현대 동방 같은 경우에는 십이층도 있지만 수리는 다 해야 돼요

아파트 서른도 평 말고 사십구 평으로 부탁드려요 보성에는 오십 평 다 사십구 평인데 한 평 더 많고 거의 다 서른도 평인데 보성만 서른세 평이네요

아파트 괜찮은 층에 나온 건 있어요? 현대 동방에 칠층 있어요

여기 혹시 조금 넓은 거 매매 아파트 얼마쯤 하는가 싶어서 왔어요 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 사십구 평 있거든요

이 부근에 아파트 괜찮은 거 나온 거 있나요? 아파트 스물여섯 평, 서른도 평, 마흔아홉 평 있습니다

아파트가 보통 몇 평 이상 되나요? 아파트 천여 가구 보통 평수가 서른 평, 서른세 평 정도 됩니다

이 아파트 말고는 없나요? 네, 이 아파트뿐이에요

단독주택으로 매매하고 싶은데 좋은 집이 있을까요? 그렇다면 상왕십리에 있는 집을 추천해드리고 싶네요

좋은 매물 있나요? 딱 맞는 매물 좋은 조건으로 들어온 게 있어요

어플에서 본 것과 다른 점은 없나요? 저희는 양심적으로 운영합니다

괜찮은 곳 있을까요? 아무래도 여자니까 반지 하나 옥탑은 좀 그러니까 일층이나 이층으로 알아봐 줄게요

세 식구가 살 거고 지하철역 가까운 쪽으로 매물이 있나요 잠시만 기다려주세요

밖에 적힌 거 보고 왔는데 이 매물 남아있나요? 아쉽게도 조금 전에 계약까지 끝났습니다

그러면 좀만 더 참는 게 좋겠죠? 네

그러면 지금 거래 안 하는 게 나을까요? 본인 마음이기는 한데 제 생각에는 안 하는 게 좋을 것 같아요

거래 수수료는 어느 정도? 금액에 따라 달라요. 전세 같으면 0.3에서 0.5까지고 매매는 0.4에서 0.5까지 나와요

수수료는 어떻게 하시죠? 수수료는 0.5퍼센트예요

거래 수수료는 어떻게 되죠? 0.5퍼센트 정도 나와요

매매하고 복비는 얼마나 받으세요? 2억 원 해봤자 백만 원인데 알아서 주시면 돼요

수수료만 드리면 되는 거네요? 네, 수수료만 주시면 됩니다

집을 보여주셨나요? 두 분 다 보고 가셨는데 모두 마음에 들어 하세요

제가 내놓은 아파트 보러 온 사람이 있었나요? 네 두 분 있었어요

뜨란채 매물은 있어요? 뜨란채 매물은 없습니다

나중에 보려면 연락드려가지고 약속 정해서 가야 하죠? 일단은 손님 보시고 괜찮으시면 연락 주세요

주택 매물은 많죠? 주택 매물 다수 있습니다

요즘은 전세가 잘 없죠? 네, 세 개가 요즘에 다 나갔는데 연락처 주시면 연락드릴게요

아파트 사려고 하는데 몇 군데 나온 거 있어요? 아파트 매물은 지금 많이 없는데 보성 십삼층 있어요

대구에 총 몇 세대에요? 삼천이백 세대요

지금 나와있는 집은 많아요? 매물 좀 많이 있습니다

매물이 얼마나 있나요? 딱 하나 남았네요

물건 몇 개나 나와있죠? 오늘 총 3군데 가보실 겁니다

전세 좀 알아보려는데, 요즘 매물 많나요? 요즘 매물이 거의 없죠.

네 이쪽 근처에 빌라 전세가 있나요? 지금 두 개 있어요

방 볼 수도 있어요? 보고 결정하셔야죠

서른네 평을 볼 수 있나요? 서른네 평은 오천만 원에 백만 원이 나왔어요

50평 건물을 보러 가고 싶은데 가능할까요? 네 지금 함께 가시죠

이동은 어떻게 하나요? 제 차로 모시겠습니다

이 방이 괜찮은 것 같은데 직접 가서 확인할 수 있나요? 원하시는 날짜 말씀해주시면 같이 가서 확인할 수 있습니다

혹시 사진 보여주실 수 있나요? 네 보여드릴게요

50평 아파트를 살펴보고 싶은데 가능한가요? 네 가능합니다

네 다른 곳도 둘러보고 싶네요 천천히 둘러보시고 말씀해주세요

볼 수 있을까요 지금은 안되고 오후에는 가능해요

지금 볼 수 있을까요? 연락해보겠습니다

지금 볼 수 있습니까 전화로 확인해보겠습니다

그럼 그것도 다 볼 수 있나요? 네 알아봐드릴게요

먼저 집을 좀 볼 수 있을까요? 네 집주인 분과 통화 먼저 해볼게요

넓고 깨끗한 집 위주로 보여주세요 그럼 가까운 집부터 둘러보시죠

직접 가서 볼 수 있나요? 물론입니다

오늘 보러 갈수 있나요? 가능합니다

나와있는 집 좀 보러 가도 될까요? 거주자와 통화 후 바로 안내해드리겠습니다

오늘 방문 가능할까요? 가능합니다

지금 괜찮은 방이 나온 게 있나요? 네 이틀 전 아주 좋은 방이 나온 게 있습니다

집 좀 직접 보고 싶습니다 네 잠시만 기다려주세요

네 최대한 깨끗한 곳으로 보여주세요 네 따라오시죠

너 혼자 사니깐 한대 주차 가능한 곳으로 보여주세요 음 혼자 사시니깐 리모델링 잘 되어 있는 곳부터 보여드릴게요

바로 볼 수 있을까요? 물론이죠

가까우니 그냥 걸어가 보죠 네 그러시죠

이 물건들 지금 볼 수 있을까요? 네 우선 이 물건은 지금 비어있는데 제가 비번을 아니 가능합니다

지금 집 볼 수 있을까요? 그럼요

아파트 먼저 좀 구경해보고 싶어요 네 우선 구경시켜드릴게요

우선 두 개라도 소개 좀 해주시겠어요? 네 하나는 빌라고