|  |
| --- |
| BCK Architektur GmbH • Münzstr. 10 • D-10178 Berlin |
| {{ client\_firm }}  {{ client\_address }} |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BERLIN, DEN**  {{ created\_at}} |  | **BETREFF**  {{ invoice\_title}} {% if invoice\_type == 'AR' %}Abschlagsrechnung{% elif invoice\_type == 'ZR' %}Anzahlungsrechnung {% elif invoice\_type == 'ER' %}Rechnung {% else %} Schlussrechnung{% endif %} für das Projekt {{project\_no}} - {{ project\_name}} | | | |
| **PROJEKT**  {{ project\_no}}  {{ project\_name}}  **RECHNUNG**  {{ invoice\_title}}  **ZEITRAUM**  {{ from\_date}} bis {{ to\_date}} |  | Sehr geehrte Damen und Herren,  in der Anlage erhalten Sie die {% if invoice\_type == 'AR' %}Abschlagsrechnung{% elif invoice\_type == 'ZR' %}Anzahlungsrechnung {% elif invoice\_type == 'ER' %}Rechnung {% else %} Schlussrechnung{% endif %} {{ invoice\_title}} zum Projekt {{project\_no}} - {{ project\_name}} im Auftrag {{contract\_no}} {{contract\_name}}.  {% if invoice\_type == 'AR' or invoice\_type == 'ER' %}  Die Teilleistungen sind getrennt ermittelt. Ebenso sind darin bisher gestellte Abschlagsrechnungen berücksichtigt. Zur vollständigen Nachvollziehbarkeit des Planungshonorar erhalten Sie ebenfalls in der Anlage die Grundlagen der Honorarberechnung.  {% endif %} | | | |
|  | Rechnungssumme netto |  | {{invoice\_net}} € |  |
|  | USt. {{vat\_percentage\_display}}% |  | {{tax}} € |  |
|  | **Rechnungssumme brutto** |  | **{{invoice\_gross}} €** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Die Leistungen wurden im Zeitraum vom {{ from\_date}} bis {{ to\_date}} erbracht.  {% if invoice\_type == 'ZR' %}  Diese Anzahlung ist sofort und ohne Abzug auf das folgende Konto zu überweisen  Unsere Rechnungen sind sofort und ohne Abzug auf folgendes Konto fällig.  {% elif invoice\_type == 'SR' %}  Mit dieser Schlussrechnung sind alle vertraglich vereinbarten und erbrachten Leistungen vollständig abgerechnet. Eventuelle Mängelrügen oder Rückfragen zu dieser Rechnung bitten wir innerhalb der gesetzlichen Fristen schriftlich mitzuteilen.  Wir bitten um eine förmliche Abnahme der erbrachten Leistungen und um Mitteilung eines Termins zur Abnahme. Falls innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung keine Rückmeldung oder Mängelanzeige erfolgt, betrachten wir die erbrachten Leistungen als stillschweigend abgenommen (§ 640 BGB).  Wir weisen darauf hin, dass unsere Honoraransprüche gemäß § 195 BGB einer regelmäßigen Verjährungsfrist von drei Jahren unterliegen. Die Frist beginnt mit dem Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und Sie als Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen Kenntnis erlangt haben oder hätten erlangen müssen. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen (§ 634a BGB).  {% else %}{% endif %}  Bei Rückfragen zur Rechnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und hoffen auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit. | | | |
|  |  | Mit freundlichen Grüßen  Benjamin Koziczinski | | | |
|  |  |
|  |  |

**{% if is\_hoai\_contract %}**

**Honoraransatz**

1. **Einordnung Vorhaben**

Leistungsumfang: {{service\_profile\_name}}

Honorarzone: {{honorarzone}}

Honorarsatz: {{honorarsatz\_factor}}% , {{honorarsatz}}

1. **Kostenschätzung**

Baukosten

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | | Bezeichnung | geschätzte  Kosten [€] | Anrechenbar  % | | anrechenbare  Kosten [€] |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | {{baukonstruktionen}} | 100,00 % | | {{baukonstruktionen}} |
| 400 | | Bauwerk - Technische Anlagen | {{technische\_anlagen}} | Technikanteil | | {{technische\_anlagen}} |
|  | |  |  |  | |  |
| Summe der anrechenbaren Kosten | |  | | **{{anrechenbare\_kosten}}** | |

RifT - Tabellen verwenden: Nein

Interpolation: Baukosten n. Kostenschätzung

Honorarzone: {{honorarzone}}

Honorarsatz: {{honorarsatz}}

1. **Berechnung**

|  |  |
| --- | --- |
| Kostenschätzung anrechenbare Größe (AG) | {{anrechenbare\_kosten}} |
|  |  |
| unterer Wert lt. Honorartafel (UW) | {{lower\_bound\_cost}} |
| Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin) | {{lower\_bound\_von}} |
| Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax) | {{lower\_bound\_bis}} |
|  |  |
| oberer Wert lt. Honorartafel (OW) | {{upper\_bound\_cost}} |
| Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin) | {{upper\_bound\_von}} |
| Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax) | {{upper\_bound\_bis}} |

Honorar für unteren Wert (HUW) =

{{lower\_bound\_cost}}€ + ( {{lower\_bound\_von}}€ - {{lower\_bound\_bis}}€ ) \* {{honorarsatz\_factor}},00 % = {{interpolated\_basishonorarsatz}}€

Honorar für oberen Wert (HOW) =

{{upper\_bound\_cost}}€ + ( {{upper\_bound\_von}}€ - {{upper\_bound\_bis}}€ ) \* {{honorarsatz\_factor}},00 % = {{interpolated\_oberer\_honorarsatz}} €

Grundhonorar (100%) (GH) = **{{grundhonorar\_without\_zuschlag}}€** Grundhonorar n. HOAI

1. **Zuschläge**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Umbauzuschlag |  | {{ zuschlag\_value}}% | {{ zuschlag\_amount}} € |
|  |  | **Grundhonorar + Zuschläge[€]** | **{{** **grundhonorar }}** € |

**{% else %}**

**{% endif %}**

**{% if lp\_sections %}**

**Berechnung der Grundleistungen n. HOAI**

| **Leistungsphasen und Leistungen** | **Grundhonorar + Zuschläge[€]** | **HOAI [%]** | **angeboten [%]** | **Gesamthonorar [€]** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

{% for lp in lp\_sections %}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {{ lp.lp\_name }} |  | **{{ lp.lp\_amount}} €** |

{% for item in lp.Item %}

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | {{ item.Item\_name }} | {{ grundhonorar }} | {{lp.actual\_lp\_value}} | {{ item.quantity }} | {{ lp.lp\_amount}} € |

**{% endfor %}**

**{% endfor %}**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe der Leistungen** |  |  |  |  |  | **{{sum\_of\_all\_lps }}** € |

**{% endif %}**

**{% if contract\_sections %}**

**{% if lp\_sections %} Besondere Leistungen (Zusatzhonorar)  {% else %} Berechnung der Leistungen {% endif %}**

| **Leistungen** | **Menge** | **Einheit** | **Honorar / Einheit** | **Honorar für Leistungen** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

{% for section in contract\_sections %}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {{section.section\_serial }}. {{ section.section\_name }} |  | **{{section.net\_section}}** € |

**{% for item in section.Item %}**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| {{ item.Item\_serial }} | {{ item.Item\_name }} | {{ item.quantity }} | {{ item.unit }} | {{ item.rate }} €/{{ item.unit }} | {{ item.total }} € |

**{% if item.description %}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | {{ item.description}} |  |

**{% else %}**

**{% endif %}**

**{% endfor %}**

**{% endfor %}**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe der Leistungen** |  |  |  |  |  | **{{sum\_of\_items}}** € |

**{% endif %}**

**{% if additional\_fee\_percentage %}**

**Nebenkosten**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nebenkosten | Summe der Leistungen | {{ additional\_fee\_percentage  }}% | **{{additional\_fee\_value**  **}}** € |

**{% endif %}**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **errechnetes Gesamthonorar** |  |  |  | {{invoice\_net}} € |

{% if previous\_invoices %}

{% if invoice\_type == 'AR' or invoice\_type == 'SR' %}

**abzüglich bisher gestellter Abschlagsrechnungen**

| Bezeichnung / Rechnungs-Nr. / Datum | Betrag Ust. | Betrag netto | Betrag brutto |
| --- | --- | --- | --- |

{% for inv in previous\_invoices %}

| {{ inv.invoice\_title }}/{{ inv.created\_at}} | {{ inv.invoice\_tax }} € | {{ inv.invoice\_net }} € | {{ inv.invoice\_gross }} € |
| --- | --- | --- | --- |

{% endfor %}

| **Summe bisher gestellter Abschlagsrechnungen** | **{{ total\_invoice\_tax }} €** | **{{ total\_invoice\_net }} €** | **{{ total\_invoice\_gross }} €** |
| --- | --- | --- | --- |

{% endif %}

{% endif %}

**Honorarangebot**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Honorarangebot netto** |  |  |  | {{invoice\_net}} € |
| MwSt. {{vat\_percentage}}% |  |  |  | {{tax}} € |
| **Honorarangebot brutto** |  |  |  | **{{invoice\_gross}} €** |