

নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন

নগর ভবন, ১০ বঙ্গবন্ধু রোড
নারায়ণগঞ্জ।

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধাঃ/এস্টেট/মা:ব:ক:/৫৫৬/১১-১৩/

তারিখ :

দোকান/স্পেস বরাদ্দের দরপত্র/পুনঃদরপত্র বিজ্ঞপ্তি ”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের নিজস্ব জায়গায় নির্মিত/নির্মাণাধীন নিম্নাবর্তিত বিভিন্ন মার্কেটের (সংরক্ষিত দোকান ব্যতীত) সর্বমোট ৩৪(চৌত্রিশ) টি দোকান ও ৫টি স্পেস সর্বোচ্চ সালামী ও নির্ধারিত ভাড়া বরাদ্দ প্রদানের জন্য প্রকৃত ব্যবসায়ী/আগ্রহী ব্যক্তিগণের নিকট হতে সীলগালাকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

১।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের স্থান	১। হিসাব বিভাগ, নগর ভবন , নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন নারায়ণগঞ্জ । ২। উপ-পরিচালক,স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ । ৩। পুলিশ সুপার কার্যালয়,নারায়ণগঞ্জ । ৪। কদম রসুল ও সিদ্ধিরগঞ্জ আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
২।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	১৭/০২/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়) ।
৩।	দরপত্র বাস্তবে দরপত্র গ্রহণের তারিখ ও সময়	১৮/০২/২০১৪ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর অফিস কক্ষ নগর ভবন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন অথবা উপ-পরিচালক স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ ।
৪।	দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময়	১৮/০২/২০১৪ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।

দোকান/স্পেসের বিবরণ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	অবস্থান	দোকান/স্পেস সংখ্যা	প্রতি সেট সিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	পদ্ম সিটি প্লাজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	নীচতলা (নির্মাণাধীন) ২য় তলা (নির্মাণাধীন)	১২ টি দোকান ২ টি স্পেস	১০০০/- ৫,৫০০/-	২৫% ২৫%
২	১নং ডি আই টি মার্কেট সংলগ্ন সিটি বিপনী বিতান	৪র্থ তলা (নির্মিত)	২ টি স্পেস	২,৫০০/-	৫০%
৩	মন্ডলপাড়া হার্ট ফাউন্ডেশন সংলগ্ন স্থানে কর্মশিষ্যাল ভবন	নীচতলা (নির্মাণাধীন) ২য়তলা (নির্মাণাধীন)	১টি দোকান ১টি স্পেস	১৫০০/- ৪৫০০/-	২৫% ২৫%
৪	১১ নং ওয়ার্ডে এসিআই গেট সংলগ্ন বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মাণাধীন)	২টি দোকান	১৫০০/-	২৫%
৫	পদ্ম সিটি প্লাজা-৪ (পদ্ম সিটি প্লাজা-১ এস.এম মালেহ রোড এর উত্তর পাশের ভবন)	নীচতলা, ২য় ও ৩য় তলা (নির্মাণাধীন)	১২টি দোকান	১৫০০/-	২৫%
৬	১৭ নং ওয়ার্ডে জয়গোবিন্দ স্কুলের পূর্ব পাশে বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মাণাধীন)	৭টি দোকান	১০০০/-	২৫%

- ২। দরপত্র সমূহ : আগামী ১৮/০২/২০১৪ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় নারায়ণগঞ্জ, তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এর দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে গ্রহণ করা হইবে এবং একই দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতা/ তাঁদের ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধির উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে খোলা হবে ।
- ৩। এই দরপত্র বিজ্ঞপ্তি সংক্ষিপ্ত বিধায় দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে বিস্তারিত শর্ত সম্বলিত দরপত্র সিটি কর্পোরেশনের নগর ভবন ও সিদ্ধিরগঞ্জ এবং কদমরসুল আঞ্চলিক কার্যালয় সমূহ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ এর স্থানীয় সরকার শাখায় এবং পুলিশ সুপার কার্যালয়ে পাওয়া যাবে। দোকান/স্পেস সম্পর্কে অন্যান্য তথ্য সিটি কর্পোরেশনের এস্টেট শাখা থেকে জানা যাবে ।
- ৪। কোন প্রকার কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন অথবা সকল দরপত্র বাতিল কিংবা গ্রহণের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

স্পেসের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলীর বিবরণঃ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	স্পেসের ধরন	স্পেসের পরিমাপ	সর্বনিম্ন সালামীর পরিমাণ	প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া	সিডিউলের মূল্য (প্রতিটি) (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	১নং ডি আই টি মার্কেট সংলগ্ন সিটি বিপনী বিতান	ইউনিট-A	৯৬৮.৮২ বর্গফুট	২৪,২২,০৫০/-	৬.০০	২,৫০০/-	২৫%
		ইউনিট-B	১১০০.২৯ বর্গফুট	২৭,৫০,৭২৫/-		২,৫০০/-	২৫%
০২	পদ্ম সিটি প-জা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	স্পেস-A	২০৯৯.২৮ বর্গফুট	১,২৫,৯৫,৬৮০/-	৬.০০	৫,৫০০/-	২৫%
		স্পেস-B	২২৮০.৫৩ বর্গফুট	১,৩৬,৮৩,১৮০/-		৫,৫০০/-	২৫%

দোকানের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলীর বিবরণঃ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	দোকান নং	দোকানের পরিমাপ	সর্বনিম্ন সালামীর পরিমান	প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া	সিডিউলের মূল্য (প্রতিটি) (অফেরৎ যোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	পদ্ম সিটি প-াজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	১	৬৩ .০০ বর্গফুট	৮,১১,৩১৪/-	৮.০০	১,০০০/-	২৫%
		২ (সংরক্ষিত)	৭১.২৮ ”	৯,১৭,৯৪৪/-			
		৩	৬৩.৩৬ ”	৮,১৫,৯৫০/-			
		৪	৫৬.০০ ”	৭,২১,১৬৮/-			
		৫	১০১.৩৬ ”	১৩,০৫,৩১৫/-			
		৬ (সংরক্ষিত)	১০২.৩৩ ”	১৩,১৭,৮০৬/-			
		৭	১৪৯.৪৭ ”	১৯,২৪,৮৭৪/-			
		৮	৬৯.০০ ”	৮,৮৮,৫৮২/-			
		৯	৬৯.০০ ”	৮,৮৮,৫৮২/-			
		১০ (সংরক্ষিত)	৬১.৩৬ ”	৭,৯০,১৯৪/-			
		১১	৬১.৩৬ ”	৭,৯০,১৯৪/-			
		১২	৯৫.২৬ ”	১২,২৬,৭৫৮/-			
		১৩	৯৫.২৬ ”	১২,২৬,৭৫৮/-			
		১৪	৭৬.৭০ ”	৯,৮৭,৭৪৩/-			
		১৫ (সংরক্ষিত)	৮০.০০ ”	১০,৩০,২৪০/-			
		১৬	৭৪.২০ ”	৯,৫৫,৫৪৮/-			
		১৭	৭৯.২০ ”	১০,১৯,৯৩৮/-			
		১৮ (সংরক্ষিত)	৭৯.৮০ ”	১০,২৭,৬৬৪/-			
		১৯	৭৪.৮০ ”	৯,৬৩,২৭৪/-			

ফ্ল্যাটের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলীর বিবরণঃ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	ফ্ল্যাটের ধরন	ফ্ল্যাটের পরিমাপ	নির্ধারিত সালামীর পরিমান	মাসিক ভাড়া	সিডিউলের মূল্য (প্রতিটি) (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমান (দাখিলকৃত দরের)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	পদ্ম সিটি প-াজা-১ এসএম মালেহ রোড	টাইপ- A	১৩৬২ বর্গফুট	৬৮,১০,০০০/-	৫০০/-	৪,৫০০/-	৩০%
		টাইপ- B	১৩৬২ বর্গফুট	৬৮,১০,০০০/-			
		টাইপ- C	১৪৫৮ বর্গফুট	৭২,৯০,০০০/-			
		টাইপ- D	১৪৫৮ বর্গফুট	৭২,৯০,০০০/-			
		টাইপ- E	১৩৬২ বর্গফুট	৬৮,১০,০০০/-			
		টাইপ- F	১৩৬২ বর্গফুট	৬৮,১০,০০০/-			
০২	পদ্ম সিটি প-াজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	টাইপ- A	১২৯৪ বর্গফুট	৫১,৭৬,০০০/-	৫০০/-	৪,৫০০/-	৩০%
		টাইপ- B	১২৯৪ বর্গফুট	৫১,৭৬,০০০/-			
		টাইপ- C	১৩০৬ বর্গফুট	৫২,২৪০০০/-			
		টাইপ- D	৯০০ বর্গফুট	৩৬,০০০০০/-			

দোকান/স্পেস বরাদ্দের শর্তাবলী

- ১।
- সিডিউলের সঙ্গে সংযুক্ত আবেদন ফরমের নির্ধারিত স্থানে দোকান/ স্পেসের জন্য সংযুক্ত নকশা মোতাবেক দোকান/স্পেস নম্বর অনুযায়ী প্রস্তুতকৃত সালামীর পরিমান, জামানতের পরিমান অংকে ও কথায় পরিস্কার ও স্পষ্টভাবে লিখতে হবে।
- ২।
- সর্বোচ্চ সালামীর ভিত্তিতে বরাদ্দ গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে। তবে একাধিক ব্যক্তি একই সালামীর দর উলে- খ করলে লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে।
- ৩।
- নির্মানাধীন মার্কেটের দোকান/স্পেস বরাদ্দের জন্য আবেদনকারী/ দরপত্র দাখিলকারীকে দরখাস্তের সহিত দোকান/স্পেসের জন্য দাখিলকৃত সালামীর টাকার ৮নং কলামে বর্ণিত পরিমাণ অর্থ মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এর অনুকূলে যে কোন তপসিলী ব্যাংক হতে পে-অর্ডার বা ডিমান্ড ড্রাফট এর মাধ্যমে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। নির্মিত দোকানের ক্ষেত্রে অবশিষ্ট অর্থ সাময়িক বরাদ্দ প্রাপ্তির ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে এককালীন এবং নির্মানাধীন দোকানের ক্ষেত্রে অবশিষ্ট অর্থ সমান

- ৩ (তিন) টি মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে এবং উক্তরূপ কোন কিস্তি খেলাপী হলে বরাদ্দ বাতিল হয়েছে বলে গন্য হবে এবং জমাকৃত সালামীর ১০% (শতকরা দশ ভাগ) সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৪। সাময়িক বরাদ্দ প্রাপ্তির ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে যদি কোন বরাদ্দ প্রাপক দোকান/স্পেস বরাদ্দ গ্রহণে অস্বীকৃতি জানান তবে উক্ত স্পেস/দোকান তালিকাভুক্ত অবশিষ্ট আবেদনকারীগণের মধ্যে সর্বোচ্চ দরে লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ দেওয়া হবে। এ ক্ষেত্রে সালামী হিসাবে জমা অর্থের ১০% সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫। বরাদ্দের শর্ত মোতাবেক সালামীর সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে সিটি কর্পোরেশন বরাদ্দ প্রাপকে চূড়ান্ত বরাদ্দ প্রদান করবে এবং সিটি কর্পোরেশনের সাথে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। চুক্তিপত্র সম্পাদনের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে দোকান/স্পেস দখল বুঝিয়ে দেওয়া হবে এবং দখল বুঝিয়ে দেওয়ার তারিখ হতে ধার্যকৃত ভাড়া আদায়যোগ্য হবে।
- ৬। বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি দোকান/স্পেসের দখল বুঝিয়ে নেওয়ার ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে অবশ্যই ব্যবসা শুরু করবেন। অন্যথায় দোকান/স্পেসটির বরাদ্দ উক্ত সময় সীমা অতিবাহিত হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে বাতিল হবে এবং জমাকৃত সালামীর ৫০% (শতকরা পঞ্চাশ ভাগ) অর্থ সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে এবং অবশিষ্ট ৫০% টাকা হতে অন্যান্য পাওনা কর্তন করে, (যদি থাকে) সিটি কর্পোরেশন বাকি টাকা ৩০ দিনের মধ্যে বরাদ্দ প্রাপককে ফেরত প্রদান করবে।
- ৭। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা ২০১৩ এর উপ-আইন ৮ এর অনুচ্ছেদ নং ২এর আলোকে বরাদ্দ প্রাপক প্রতি মাসের (ইংরেজী) ভাড়া উক্ত মাসের মধ্যে পরিশোধ করবেন। পরিশোধে ব্যর্থ হলে ১৫% হারে সারচার্জ আরোপ হবে।
- ৮। দোকান/স্পেসের দখল বুঝে নেওয়ার পূর্বে বরাদ্দ গ্রহীতা উক্ত দোকান/স্পেস বরাদ্দ স্বেচ্ছায় সিটি কর্পোরেশনের নিকট সর্মপন করলে সালামীর টাকার ১০% এবং সিটি কর্পোরেশনের অন্যান্য পাওনা (যদি থাকে) কর্তন করে দখল সর্মপনের ৩০দিনের মধ্যে বরাদ্দ গ্রহীতাকে সালামীর অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।
- ৯। বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দ গ্রহণের ২(দুই) বছরের মধ্যে এবং সিটি কর্পোরেশনের অনুমতি ব্যতিরেকে অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর/ ভাড়া দিতে পারবেনা। তবে সিটি কর্পোরেশনের অনুমতি সাপেক্ষে ৩(তিন) মাসের ভাড়ার সমপরিমান (অফেরতযোগ্য) টাকা জমা দিয়ে অন্ত্র ভাড়া /সাবলেট দেয়া যাবে এবং হস্তান্তরিত মূল্যের ১০% বা ১২ মাসের ভাড়ার মধ্যে যেটি বেশী সেই পরিমান টাকা হস্তান্তর ফি (অফেরতযোগ্য) হিসাবে জমা প্রদান করে অন্যত্র হস্তান্তর করা যাবে।
- ১০। বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তি নিজ ব্যয়ে দোকান/স্পেসের দরজা জানালা মেরামতসহ সকল প্রকার রক্ষণাবেক্ষণ এবং বৈদ্যুতিক সংযোজন, পানি, গ্যাস ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় ফিটিংস নিজ দায়িত্বে সংযোগ ও বিল পরিশোধ করবে।
- ১১। সিটি কর্পোরেশনের লিখিত পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তি দোকান/স্পেসের কাঠামো গত কোন মৌলিক পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে পারবেন না।
- ১২। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা ২০১৩ এর উপ-আইন ১৩ এর আলোকে যে ব্যবসার জন্য দোকান/স্পেস বরাদ্দ দেয়া হয়েছে সে ব্যবসা ব্যতিত অন্য কোন ব্যবসার জন্য বা আবাসিক উদ্দেশ্যে স্পেস ব্যবহার করা যাবে না। তবে শর্ত থাকে যে ব্যবসার ধরন পরিবর্তনের জন্য সিটি কর্পোরেশনে পূর্বানুমোদন গ্রহণ করে সংশ্লিষ্ট দোকান/স্পেসের ৬(ছয়) মাসের ভাড়া সমপরিমান টাকা সিটি কর্পোরেশনে জমা দিয়ে ব্যবসার ধরন পরিবর্তন করতে পারবেন।
- ১৩। দোকান/স্পেসের ব্যাপারে সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক কোন সার্ভিস চার্জ ধার্য করা হলো বরাদ্দ প্রাপক সিটি কর্পোরেশনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তা পরিশোধ করবেন এবং ব্যবহৃত বিদ্যুৎ, পানি,গ্যাস টেলিফোন বা অনুরূপ কোন সার্ভিস ব্যবহৃত হলে বরাদ্দ প্রাপক বা বরাদ্দ গ্রহীতা উহার জন্য প্রয়োজনীয় চার্জ ,ফিস বা বিল সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে যথা সময়ে পরিশোধ করবেন।
- ১৪। সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রদত্ত যে কোন ব্যক্তি, যে কোন যুক্তি সঙ্গত সময়ে, দোকান পরিদর্শন করতে পারবেন। বরাদ্দ গ্রহীতা বা তাহার প্রতিনিধি অনুরূপ পরিদর্শনের জন্য সকল প্রকার যুক্তি সঙ্গত সুযোগ দিবেন।
- ১৫। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা ২০১৩ মোতাবেক বরাদ্দকৃত দোকানের ভাড়া সিটি কর্পোরেশন প্রতি ৩ (তিন) বৎসর পর পর বৃদ্ধি বা পুনঃ নির্ধারন করতে পারবে।
- ১৬। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা ২০১৩ এর উপ-আইন ১৮ এর ১ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী কোন বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দপত্রের কোন শর্ত উহাতে উলি-খিত সময়ের মধ্যে এবং পদ্ধতিতে পূরণ করতে না পারলে বা শর্ত ভঙ্গ করলে বরাদ্দ পত্র আপনা আপনি বাতিল হবে এবং এব্যাপারে কোন লিখিত নোটিশ প্রদান করা হবে না।
- ১৭। বরাদ্দ প্রাপক চুক্তিপত্রের শর্ত ভঙ্গ করলে সিটি কর্পোরেশন কর্তৃপক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকানের বরাদ্দ বাতিল করতে পারবে।
- ১৮। সিটি কর্পোরেশনের সকল মার্কেটের দোকান /স্পেস বরাদ্দের বিষয়ে সিটি কর্পোরেশন পাবলিক মার্কেট উপ-আইনমালা ২০১৩ দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে।
- ১৯। নিম্নলিখিত কারনে দরপত্র অসম্পূর্ণ বলে গন্য হবে এবং চূড়ান্তভাবে বাতিল হবেঃ-
- ক) দরপত্র দলিলের সকল পাতায় দরপত্র দাখিলকারীর স্বাক্ষর না থাকলে।

- খ) সালামীর টাকা উলে-খ করতে যদি কোন গরমিল ,লেখার উপর লেখা হয় অথবা যদি কোন কিছু বাদ পড়ে এবং যে কোন কাটাকাটি বা সংশোধন দরপত্র দাখিলকারী কর্তৃক স্বাক্ষরিত না থাকলে ।
- গ) দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের পরিমান দরপত্রের নির্দিষ্ট স্থানে অংকে ও কথায় না লিখলে ।
- ঘ) দরপত্র দাতা কর্তৃক কোন অতিরিক্ত শর্ত আরোপ করা হলে ।
- ঙ) সিডিউলে উল্লেখিত সর্বনিম্ন সালামীর মূল্যের চেয়ে কম সালামী মূল্য উল্লেখ করলে ।
- চ) দরপত্র বাস্তব দরপত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে অট্রাফিসের রক্ষিত ঘড়ির নির্দিষ্ট সময়ের পর দরপত্র দাখিল করলে ।
- ছ) দরপত্রের সহিত নির্ধারিত বায়নার টাকা নির্মিত দোকানের ক্ষেত্রে সেলামীর ৫০% এবং নির্মানাধীন/ নির্মিতব্য দোকানের ক্ষেত্রে সেলামীর ২৫% যুক্ত না থাকলে ।

(মোঃ মোস্তফা কামাল মজুমদার)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
ফোন-৭৬৩৩৪২৩

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধাঃ/এস্টেট/মা:ব:ক:/৫৫৬/১১-১৪/

তারিখ:

সদয় অবগতি/প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা ।
- ২। জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ ।
- ৩। পুলিশ সুপার, নারায়ণগঞ্জ ।
- ৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, নারায়ণগঞ্জ ।
- ৫। উপ-সচিব, সিটি কর্পোরেশন -২ শাখা স্থানীয় সরকার বিভাগ ও সদস্য নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন পাবলিক মার্কেট বরাদ্দ কমিটি ।
- ৬। জনাব..... কাউন্সিলর (সকল) নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
- ৭। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
- ৮। হিসাব রক্ষন কর্মকর্তা, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
- ৯। পি,এ,টু মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন । (মেয়র মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য) ।
- ১০। নোটিশ বোর্ড, নগর ভবন/ সকল আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।

(মোঃ মোস্তফা কামাল মজুমদার)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ।
ফোন-৭৬৩৩৪২৩

ফ্ল্যাট বরাদ্দের শর্তাবলী :

- ১। বাংলাদেশের প্রকৃত নাগরিকগণ আবেদন করতে পারবেন ।
- ২। আবেদনকারীকে নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে ।
- ৩। ফ্ল্যাটের মূল্যের মধ্যে ইউটিলিটি কানেকশন চার্জ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে ।
- ৪। বরাদ্দ গ্রহীতাকে ফ্ল্যাটের মূল্যের ২০% (শতকরা বিশ ভাগ) মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন বরাবরে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট মূল্য ৬ (ছয় মাস) অন্তর (পাঁচ) ৫ টি সমান কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে । সর্বশেষ কিস্তি পরিশোধের ১ (এক) মাসের মধ্যে বরাদ্দ গ্রহীতাকে ফ্ল্যাট বুঝিয়ে দেয়া হবে ।
- ৫। বরাদ্দ গ্রহীতা বরাদ্দপত্রে বর্ণিত নির্ধারিত তারিখে কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হলে নির্ধারিত তারিখের পর ১ (এক) সপ্তাহ কিস্তি পরিশোধের সময় পাবেন । এ ক্ষেত্রেও ব্যর্থ হলে বরাদ্দ গ্রহীতা একটি কিস্তি ০৩% (শতকরা তিন ভাগ) বিলম্ব ফিসহ পরবর্তী কিস্তি জমা দানের পূর্বে পরিশোধ করতে পারবেন ।
- ৬। বরাদ্দ গ্রহীতা পরপর ২(দুটি) কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত অর্থ হতে ২০% (শতকরা বিশ ভাগ) কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট টাকা এককালীন অনধিক ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে বরাদ্দ গ্রহীতা/অথবা উত্তরাধিকারীকে ফেরত দেয়া হবে ।
- ৭। ফ্ল্যাট বরাদ্দ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যথা: নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প, ভ্যাট, উৎসে কর ও সরকার কর্তৃক ধার্যকৃত অন্যান্য ফি/কর বরাদ্দ গ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে ।
- ৮। প্রাকৃতিক দুর্যোগ অথবা অন্য কোন কারণে প্রকল্পের কাজ নির্ধারিত সময়ে সমাপ্ত না হলে কোন প্রকার অভিযোগ করা যাবে না । তবে যথাসম্ভব নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রকল্পের কাজ সম্পন্ন করার ব্যবস্থা নেওয়া হবে ।
- ৯। বরাদ্দ গ্রহীতার সমুদয় কিস্তি পরিশোধের পরই কেবল মাত্র ফ্ল্যাটের মালিকানা হস্তান্তর এবং বরাদ্দ সংক্রান্ত চুক্তি সম্পাদন করা হবে । পরবর্তীতে ফ্ল্যাটের মালিকানা হস্তান্তর করলে সিটি কর্পোরেশনের পূর্বানুমোদন নিতে হবে ।
- ১০। বরাদ্দ গ্রহীতাগণ ভবনের নিরাপত্তা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য একটি কো-অপারেটিভ সোসাইটি গঠন করবে এবং নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন হতে অনুমোদন নিতে হবে । কো-অপারেটিভ সোসাইটিতে সিটি কর্পোরেশনের একজন প্রতিনিধি/ প্রকৌশলীকে সদস্য করতে হবে ।

- ১১। সিটি কর্পোরেশন কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ব্যতিরেকে ফ্ল্যাটের ডিজাইন কিংবা লে-আউটের কোনরূপ পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করা যাবে না।
- ১২। নির্ধারিত ফরমে প্রদত্ত হলফনামার বিবৃতি মিথ্যা প্রমাণিত হলে বা কোন তথ্য গোপন বা বিকৃতি করা হয়েছে বলে প্রমাণিত হলে কর্তৃপক্ষ ফ্ল্যাটের বরাদ্দ দলিল বাতিল করাসহ জরিমানা হিসেবে জমাকৃত টাকার ২০% বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট সম্পূর্ণভাবে সিটি কর্পোরেশনের হস্তান্তর করা হবে।
- ১৩। আবেদকারীদের মধ্যে হতে আগে আসিলে আগে পাবেন ফ্ল্যাট বরাদ্দ দেয়া হবে।
- ১৪। ফ্ল্যাটের জমির মালিকানা সিটি কর্পোরেশন থাকবে। বরাদ্দগ্রহীতা সিটি কর্পোরেশনকে ভাড়া বাবদ মাসিক ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা প্রদান করবে। তবে প্রতি ০৩ (তিন) বছর পর পর ফ্ল্যাটের ভাড়া বৃদ্ধি/ পুনঃনির্ধারণ করা যাবে।
- ১৫। আবাসিক ব্যতিত বাণিজ্যিক বা অন্য কোন উদ্দেশ্যে ফ্ল্যাটের সম্পূর্ণ বা আংশিক ব্যবহার করা যাবে না। আবাসিক ব্যতিত অন্যকোন উদ্দেশ্যে ফ্ল্যাট ব্যবহার করলে বরাদ্দ বাতিলসহ বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১৬। ফ্ল্যাট বরাদ্দের ক্ষেত্রে সিটি কর্পোরেশন ও সরকার আরোপিত আইন ও বিধিমালা অনুসরণ করা হবে।
- ১৭। ফ্ল্যাটের অভ্যন্তরের ফ্লোর টাইলস, বাথরুম টাইলস, ফিটিং, ফিক্সিং দরজা, রং এর কাজ ফ্ল্যাট গ্রহীতাকে নিজ খরচে করতে হবে।
- ১৮। কোন কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে যে কোন অথবা সকল আবেদন পত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার পূর্ণ ক্ষমতা কর্তৃপক্ষের সংরক্ষিত থাকবে।

স্বাক্ষরিত
মেয়র
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন
নারায়ণগঞ্জ।

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধা:/এস্টেট/মা:ব:ক:/৫৫৬/১১-১২/৬০৭

তারিখ :

২৯/০৯/২০১৩খ্রি.

সদয় অবগতি/প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল-১ উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ।
- ৩। পুলিশ সুপার, নারায়ণগঞ্জ।
- ৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। উপ-সচিব, সিটি কর্পোরেশন -২ শাখা স্থানীয় সরকার বিভাগ ও সদস্য নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন পাবলিক মার্কেট বরাদ্দ কমিটি।
- ৬। জনাব..... কাউন্সিলর (সকল) নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৭। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৮। হিসাব রক্ষন কর্মকর্তা, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৯। পি,এ,টু মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন। (মেয়র মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ১০। নোটিশ বোর্ড, নগর ভবন/ সকল আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।

(এ বি এম আমিন উল-হ নুরী)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।

নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন

নগর ভবন, ১০ বঙ্গবন্ধু রোড

নারায়ণগঞ্জ।

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধা:/এস্টেট/মা:ব:ক:/৫৫৬/১১-১৪/

তারিখ :

দোকান/স্পেস বরাদ্দের দরপত্র/পুনঃদরপত্র বিজ্ঞপ্তি ”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের নিজস্ব জায়গায় নির্মিত/ নির্মাণাধীন নিম্নবর্ণিত বিভিন্ন মার্কেটের (সংরক্ষিত দোকান ব্যতীত) সর্বমোট ২৭(সাতাশ) টি দোকান ও ৩টি স্পেস সর্বোচ্চ সালামী ও নির্ধারিত ভাড়া বরাদ্দ প্রদানের জন্য প্রকৃত ব্যবসায়ী/ আগ্রহী ব্যক্তিগণের নিকট হতে সীলগালাকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

১।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের স্থান	১। হিসাব বিভাগ, নগর ভবন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন নারায়ণগঞ্জ। ২। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ। ৩। পুলিশ সুপার কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ। ৪। কদম রসুল ও সিদ্ধিরগঞ্জ আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
২।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	২০/০১/২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)।
৩।	দরপত্র বাস্তব দরপত্র গ্রহণের তারিখ ও সময়	২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত নগর ভবন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ও উপ-পরিচালক স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ।
৪।	দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময়	২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।

দোকান/স্পেসের বিবরণ

ক্র: নং	মার্কেটের নাম	অবস্থান	দোকান/স্পেস সংখ্যা	প্রতি সেট সিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	পদ্ম সিটি প্লাজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	নীচতলা (নির্মিত) ২য় তলা (নির্মিত)	১২ টি দোকান ২ টি স্পেস	১,০০০/- ৫,৫০০/-	৫০% ৫০%
২	মন্ডলপাড়া হার্ট ফাউন্ডেশন সংলগ্ন স্থানে কর্মশালা ভবন	২য়তলা (নির্মিত)	১টি স্পেস	৪,৫০০/-	৫০%
৩	১১ নং ওয়ার্ডে এসিআই গেট সংলগ্ন বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মিত)	২টি দোকান	১,৫০০/-	৫০%
৪	পদ্ম সিটি প্লাজা-৪ (পদ্ম সিটি প্লাজা-১ এস.এম মালেক রোড এর উত্তর পাশের ভবন)	২য় ও ৩য় তলা (নির্মিত)	৬টি দোকান	১,৫০০/-	৫০%
৫	১৭ নং ওয়ার্ডে জয়গোবিন্দ স্কুলের পূর্ব পাশে বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মিত)	৭টি দোকান	১,০০০/-	৫০%

- ২। দরপত্র সমূহ : আগামী ২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় নারায়ণগঞ্জ, তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এর দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব গ্রহণ করা হইবে এবং একই দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতা/ তাঁদের ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধির উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে খোলা হবে।
- ৩। এই দরপত্র বিজ্ঞপ্তি সংক্ষিপ্ত বিধায় দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে বিস্তারিত শর্ত সম্বলিত দরপত্র সিটি কর্পোরেশনের নগর ভবন ও সিদ্ধিরগঞ্জ এবং কদমরসুল আঞ্চলিক কার্যালয় সমূহ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ এর স্থানীয় সরকার শাখায় এবং পুলিশ সুপার কার্যালয়ে পাওয়া যাবে। দোকান/স্পেস সম্পর্কে অন্যান্য তথ্য সিটি কর্পোরেশনের এস্টেট শাখা থেকে জানা যাবে।
- ৪। কোন প্রকার কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন অথবা সকল দরপত্র বাতিল কিংবা গ্রহণের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

(মোঃ সাখাওয়াৎ হোসেন)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
ফোন-৭৬৪৮৩৬৭

অবগতি ও কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হলো।

- ১। ,নারায়ণগঞ্জ(বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে / ওয়েবসাইটে প্রচারের নিমিত্ত বিহিত ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।)
- ২। সম্পাদক, দৈনিক..... (তাঁকে উপর্যুক্ত বিজ্ঞপ্তিটি ৪ কলামে ৮ ইঞ্চি পরিসরে ১ (এক) দিন ছাপানোর জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ৩। পি,এ, টু মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন (মেয়র মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন
নগর ভবন, ১০ বঙ্গবন্ধু রোড
নারায়ণগঞ্জ।

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধা:/এস্টেট/মা:ব:ক:/৫৫৬/১১-১৪/তারিখ :

“ দোকান/স্পেস বরাদ্দের দরপত্র/পুনঃদরপত্র বিজ্ঞপ্তি ”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের নিজস্ব জায়গায় নির্মিত/নির্মাণাধীন নিম্নবর্ণিত বিভিন্ন মার্কেটের (সংরক্ষিত দোকান ব্যতীত) সর্বমোট ২৭(সাতাশ) টি দোকান ও ৩টি স্পেস সর্বোচ্চ সালামী ও নির্ধারিত ভাড়া বরাদ্দ প্রদানের জন্য প্রকৃত ব্যবসায়ী/আগ্রহী ব্যক্তিগণের নিকট হতে সীলগালাকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

১।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের স্থান	১। হিসাব বিভাগ, নগর ভবন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন নারায়ণগঞ্জ। ২। উপ-পরিচালক স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ। ৩। পুলিশ সুপার কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ। ৪। কদম রসুল ও সিদ্ধিরগঞ্জ আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
২।	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	২০/০১/২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়)।
৩।	দরপত্র বাস্তব দরপত্র গ্রহণের তারিখ ও সময়	২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত নগর ভবন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন ও উপ-পরিচালক স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ।
৪।	দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময়	২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।

দোকান/স্পেসের বিবরণ

ক্র: নং	মার্কেটের নাম	অবস্থান	দোকান/স্পেস সংখ্যা	প্রতি সেট সিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	পদ্ম সিটি প্লাজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	নীচতলা (নির্মিত) ২য় তলা (নির্মিত)	১২ টি দোকান ২ টি স্পেস	১,০০০/- ৫,৫০০/-	৫০% ৫০%
২	মন্ডলপাড়া হাট ফাউন্ডেশন সংলগ্ন স্থানে কর্মশালা ভবন	২য়তলা (নির্মিত)	১টি স্পেস	৪,৫০০/-	৫০%
৩	১১ নং ওয়ার্ডে এসিআই গেট সংলগ্ন বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মিত)	২টি দোকান	১,৫০০/-	৫০%
৪	পদ্ম সিটি প্লাজা-৪ (পদ্ম সিটি প্লাজা-১ এস.এম মালেক রোড এর উত্তর পাশের ভবন)	২য় ও ৩য় তলা (নির্মিত)	৬টি দোকান	১,৫০০/-	৫০%
৫	১৭ নং ওয়ার্ডে জয়গোবিন্দ স্কুলের পূর্ব পাশে বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা (নির্মিত)	৭টি দোকান	১,০০০/-	৫০%

- ২। দরপত্র সমূহ : আগামী ২১/০১/২০১৫ ইং তারিখ সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় নারায়ণগঞ্জ, তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এর দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব গ্রহণ করা হইবে এবং একই দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতা/ তাদের ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধির উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে খোলা হবে।
- ৩। এই দরপত্র বিজ্ঞপ্তি সংক্ষিপ্ত বিধায় দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে বিস্তারিত শর্ত সম্বলিত দরপত্র সিটি কর্পোরেশনের নগর ভবন ও সিদ্ধিরগঞ্জ এবং কদমরসুল আঞ্চলিক কার্যালয় সমূহ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ এর স্থানীয় সরকার শাখায় এবং পুলিশ সুপার কার্যালয়ে পাওয়া যাবে। দোকান/স্পেস সম্পর্কে অন্যান্য তথ্য সিটি কর্পোরেশনের এস্টেট শাখা থেকে জানা যাবে।
- ৪। কোন প্রকার কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন অথবা সকল দরপত্র বাতিল কিংবা গ্রহণের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

স্পেসের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলীর বিবরণঃ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	স্পেসের ধরন	স্পেসের পরিমাপ	সর্বনিম্ন সালামীর পরিমাণ	প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া	সিডিউলের মূল্য (প্রতিটি) (অফেরতযোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	পদ্ম সিটি প্লাজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	স্পেস-A	২০৯৯.২৮ বর্গফুট	১,২৫,৯৫,৬৮০/-	৬.০০	৫,৫০০/-	৫০%
		স্পেস-B	২২৮০.৫৩ বর্গফুট	১,৩৬,৮৩,১৮০/-		৫,৫০০/-	৫০%
০২	মন্ডলপাড়া হাট ফাউন্ডেশন সংলগ্ন স্থানে কর্মশালা ভবন	স্পেস	৭৩৬.০০ বর্গফুট	৭৩,৬০,০০০/-	৩.০০	৪,৫০০/-	৫০%

দোকানের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলীর বিবরণঃ

ক্র:নং	মার্কেটের নাম	দোকান নং	দোকানের পরিমাপ বর্গফুট হারে	সর্বনিম্ন সালামীর পরিমাণ	প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া	সিডিউলের মূল্য (প্রতিটি) (অফেরৎ যোগ্য)	জামানতের পরিমাণ (দাখিলকৃত দরের)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	পদ্ম সিটি প্লাজা -৩ মহিম গাঙ্গুলী রোড	নীচতলা ১	৬৩ .০০	৮,১১,৩১৪/-	৮.০০	১,০০০/-	৫০%
		" ২ (সংরক্ষিত)	৭১.২৮	৯,১৭,৯৪৪/-			
		" ৩	৬৩.৩৬	৮,১৫,৯৫০/-			
		" ৪	৫৬.০০	৭,২১,১৬৮/-			
		" ৫	১০১.৩৬	১৩,০৫,৩১৫/-			
		" ৬ (সংরক্ষিত)	১০২.৩৩	১৩,১৭,৮০৬/-			
		" ৭	১৪৯.৪৭	১৯,২৪,৮৭৪/-			
		" ৮	৬৯.০০	৮,৮৮,৫৮২/-			
		" ১০ (সংরক্ষিত)	৬১.৩৬	৭,৯০,১৯৪/-			
		" ১১	৬১.৩৬	৭,৯০,১৯৪/-			
		" ১২	৯৫.২৬	১২,২৬,৭৫৮/-			
		" ১৪	৭৬.৭০	৯,৮৭,৭৪৩/-			
		" ১৫ (সংরক্ষিত)	৮০.০০	১০,৩০,২৪০/-			
		" ১৬	৭৪.২০	৯,৫৫,৫৪৮/-			
		" ১৭	৭৯.২০	১০,১৯,৯৩৮/-			
		" ১৮ (সংরক্ষিত)	৭৯.৮০	১০,২৭,৬৬৪/-			
		" ১৯	৭৪.৮০	৯,৬৩,২৭৪/-			
০২	১১ নং ওয়ার্ডে এসিআই গেট সংলগ্ন বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা ০১	১৮০.০০	১৪,৪০,০০০/-	৪/-	১৫০০/-	৫০%
		নীচতলা ০২	১৭০.০০	১৩,৬০,০০০/-			
০৩	পদ্ম সিটি প্লাজা -৪ (পদ্ম সিটি প্লাজা-১ এর উত্তর পাশের ভবন)	২য়তলা ২০১	১২৫.০০	১৫,০০,০০০/-	৬/-	১৫০০/-	৫০%
		" ২০৩ (সংরক্ষিত)		১৫,০০,০০০/-			
		" ২০৬ (সংরক্ষিত)		১৫,০০,০০০/-			
		" ২০৯ (সংরক্ষিত)		১৫,০০,০০০/-			
		৩য় তলা ৩০১		১২,৫০,০০০/-			
		" ৩০২		১২,৫০,০০০/-			
		" ৩০৩		১২,৫০,০০০/-			
		" ৩০৪		১২,৫০,০০০/-			
		" ৩০৫ (সংরক্ষিত)		১২,৫০,০০০/-			
		" ৩০৬		১২,৫০,০০০/-			
০৫	১৭ নং ওয়ার্ডে জয়গোবিন্দ স্কুলের পূর্ব পাশে বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবন	নীচতলা ১০১	১৫০.১১	৭,৫০,৫৫০/-	৪.০০	১,০০০/-	৫০%
		" ১০২ (সংরক্ষিত)	১৩৯.৮৪	৬,৯৯,২০০/-			
		" ১০৩	১৯৮.৪৮	৯,৯২,৪০০/-			
		" ১০৪ (সংরক্ষিত)	১৯৩.৮০	৯,৬৯,০০০/-			
		" ১০৫	১৬৬.২০	৮,৩১,০০০/-			
		" ১০৬	১৫৬.৯০	৭,৮৪,৫০০/-			
		" ১০৭	১৩৪.৭৪	৬,৭৩,৭০০/-			
		" ১০৮ (সংরক্ষিত)	১৭২.৭২	৮,৬৩,৬০০/-			
		" ১০৯	১৬০.০০	৮,০২,৪০০/-			
		" ১১০	৮১.৪২	৪,০৭,১০০/-			

দোকান/স্পেস বরাদ্দের শর্তাবলী

- ১। সিডিউলের সঙ্গে সংযুক্ত আবেদন ফরমের নির্ধারিত স্থানে দোকান/ স্পেসের জন্য সংযুক্ত নকশা মোতাবেক দোকান/স্পেস নম্বর অনুযায়ী প্রস্তাবিত সালামীর পরিমাণ, জামানতের পরিমাণ অংকে ও কথায় পরিস্কার ও স্পষ্টভাবে লিখতে হবে।
- ২। সর্বোচ্চ সালামীর ভিত্তিতে বরাদ্দ গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে। তবে একাধিক ব্যক্তি একই দোকানের জন্য সর্বোচ্চ একই সালামীর দর উল্লেখ করলে লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে।
- ৩। নির্মাণাধীন মার্কেটের দোকান/স্পেস বরাদ্দের জন্য আবেদনকারী/ দরপত্র দাখিলকারীকে দরখাস্তের সহিত দোকান/স্পেসের জন্য দাখিলকৃত সালামীর টাকার ৮নং কলামে বর্ণিত পরিমাণ অর্থ মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এর অনুকূলে যে কোন তপসিলী ব্যাংক হতে পে-অর্ডার বা ডিমান্ড ড্রাফট এর মাধ্যমে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। নির্মিত দোকানের ক্ষেত্রে অবশিষ্ট অর্থ সাময়িক বরাদ্দ প্রাপ্তির ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে এককালীন এবং নির্মাণাধীন দোকানের ক্ষেত্রে অবশিষ্ট অর্থ সমান ৩ (তিন) টি মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে এবং উক্তরূপ কোন কিস্তি খেলাপী হলে বরাদ্দ বাতিল হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং জমাকৃত সালামীর ১০% (শতকরা দশ ভাগ) সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৪। সাময়িক বরাদ্দ প্রাপ্তির ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে যদি কোন বরাদ্দ প্রাপক দোকান/স্পেস বরাদ্দ গ্রহণে অস্বীকৃতি জানান তবে উক্ত স্পেস/দোকান দরপত্র দাখিলকৃত অবশিষ্ট আবেদনকারীগণের মধ্যে সর্বোচ্চ দরে লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ দেওয়া হবে। এ ক্ষেত্রে ১ম বরাদ্দ প্রাপক এর সালামী হিসাবে জমাকৃত অর্থের ১০% সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫। বরাদ্দের শর্ত মোতাবেক সালামীর সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে সিটি কর্পোরেশন বরাদ্দ প্রাপকে চূড়ান্ত বরাদ্দ প্রদান করবে এবং সিটি কর্পোরেশনের সাথে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। চুক্তিপত্র সম্পাদনের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে দোকান/স্পেস দখল বুঝিয়ে দেওয়া হবে এবং দখল বুঝিয়ে দেওয়ার তারিখ হতে ধার্যকৃত ভাড়া আদায়যোগ্য হবে।
- ৬। বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি দোকান/স্পেসের দখল বুঝিয়ে নেওয়ার ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে অবশ্যই ব্যবসা/কার্যক্রম শুরু করবেন। অন্যথায় দোকান/ স্পেসটির বরাদ্দ উক্ত সময় সীমা অতিবাহিত হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে বাতিল হবে এবং জমাকৃত সালামীর ৫০% (শতকরা পঞ্চাশ ভাগ) অর্থ সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে এবং অবশিষ্ট ৫০% টাকা হতে অন্যান্য পাওনা কর্তন করে, (যদি থাকে) সিটি কর্পোরেশন বাকি টাকা ৩০ দিনের মধ্যে বরাদ্দ প্রাপককে ফেরত প্রদান করবে।
- ৭। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা অনুযায়ী বরাদ্দ প্রাপক প্রতি মাসের (ইংরেজী) ভাড়া উক্ত মাসের প্রথম সপ্তাহের মধ্যে পরিশোধ করবেন ; পরিশোধে ব্যর্থ হলে ১৫% হারে সারচার্জ আরোপ হবে।
- ৮। দোকান/স্পেসের দখল বুঝে নেওয়ার পূর্বে বরাদ্দ গ্রহীতা উক্ত দোকান/স্পেস বরাদ্দ স্বেচ্ছায় সিটি কর্পোরেশনের নিকট সর্মপন করলে সালামীর টাকার ১০% এবং সিটি কর্পোরেশনের অন্যান্য পাওনা (যদি থাকে) কর্তন করে দখল সর্মপনের ৩০দিনের মধ্যে বরাদ্দ গ্রহীতাকে সালামীর অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।
- ৯। বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দ গ্রহণের ২(দুই) বছরের মধ্যে এবং সিটি কর্পোরেশনের অনুমতি ব্যতিরেকে অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর/ ভাড়া দিতে পারিবেনা। তবে সিটি কর্পোরেশনের অনুমতি সাপেক্ষে ৩(তিন) মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ (অফেরতযোগ্য) টাকা জমা দিয়ে অনন্য ভাড়া /সাবলেট দেয়া যাবে এবং হস্তান্তরিত মূল্যের ১০% বা ১২ মাসের ভাড়ার মধ্যে যেটি বেশী সেই পরিমাণ টাকা হস্তান্তর ফি (অফেরতযোগ্য) হিসাবে জমা প্রদান করে অন্যত্র হস্তান্তর করা যাবে।
- ১০। বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তি প্রয়োজন হলে নিজ ব্যয়ে দোকান/স্পেসের দরজা জানালা মেরামতসহ সকল প্রকার রক্ষণাবেক্ষণ এবং বৈদ্যুতিক সংযোজন, পানি, গ্যাস ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় ফিটিংস নিজ দায়িত্বে সংযোগ ও বিল পরিশোধ করবে।
- ১১। সিটি কর্পোরেশনের লিখিত পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তি দোকান/স্পেসের কাঠামো গত কোন মৌলিক পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে পারবেন না।
- ১২। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালার আলোকে যে ব্যবসার জন্য দোকান/স্পেস বরাদ্দ দেয়া হয়েছে সে ব্যবসা ব্যতিত অন্য কোন ব্যবসার জন্য বা আবাসিক উদ্দেশ্যে স্পেস ব্যবহার করা যাবে না। তবে শর্ত থাকে যে ব্যবসার ধরন পরিবর্তনের জন্য সিটি কর্পোরেশনে পূর্বানুমোদন গ্রহণ করে সংশ্লিষ্ট দোকান/ স্পেসের ৬ (ছয়) মাসের ভাড়া সমপরিমাণ টাকা সিটি কর্পোরেশনে জমা দিয়ে ব্যবসার ধরন পরিবর্তন করতে পারবেন।
- ১৩। দোকান/স্পেসের ব্যাপারে সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক কোন সার্ভিস চার্জ ধার্য করা হলে বরাদ্দ প্রাপক সিটি কর্পোরেশনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তা পরিশোধ করবেন এবং ব্যবহৃত বিদ্যুৎ, পানি,গ্যাস টেলিফোন বা অনুরূপ কোন সার্ভিস ব্যবহৃত হলে বরাদ্দ প্রাপক বা বরাদ্দ গ্রহীতা উহার জন্য প্রয়োজনীয় চার্জ, ফিস বা বিল সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে যথা সময়ে পরিশোধ করবেন।

- ১৪। সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রদত্ত যে কোন ব্যক্তি, যে কোন যুক্তি সঙ্গত সময়ে, দোকান পরিদর্শন করতে পারবেন।
বরাদ্দ গ্রহীতা বা তাহার প্রতিনিধি অনুরূপ পরিদর্শনের জন্য সকল প্রকার যুক্তি সঙ্গত সুযোগ দিবেন।
- ১৫। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা মোতাবেক বরাদ্দকৃত দোকানের ভাড়া সিটি কর্পোরেশন প্রতি ৩ (তিন) বৎসর পর পর বৃদ্ধি বা পুনঃ নির্ধারণ করতে পারবে।
- ১৬। সিটি কর্পোরেশন মার্কেট উপ-আইনমালা অনুযায়ী কোন বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দপত্রের কোন শর্ত উহাতে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে এবং পদ্ধতিতে পূরণ করতে না পারলে বা শর্ত ভঙ্গ করলে বরাদ্দ পত্র আপনা আপনি বাতিল হবে এবং এব্যাপারে কোন লিখিত নোটিশ প্রদান করা হবে না।
- ১৭। বরাদ্দ প্রাপক চুক্তিপত্রের শর্ত ভঙ্গ করলে সিটি কর্পোরেশন কর্তৃপক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকানের বরাদ্দ বাতিল করতে পারবে।
- ১৮। সিটি কর্পোরেশনের সকল মার্কেটের দোকান /স্পেস বরাদ্দের বিষয়ে সিটি কর্পোরেশন পাবলিক মার্কেট উপ-আইনমালা দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে।
- ১৯। নিম্নলিখিত কারণে দরপত্র অসম্পূর্ণ বলে গণ্য হবে এবং চূড়ান্ত ভাবে বাতিল হবে:-
- ক) দরপত্র দলিলের সকল পাতায় দরপত্র দাখিলকারীর স্বাক্ষর না থাকলে।
 - খ) সালামীর টাকা উল্লেখ করতে যদি কোন গরমিল, লেখার উপর লেখা হয় অথবা যদি কোন কিছু বাদ পড়ে এবং যে কোন কাটাকাটি বা সংশোধন দরপত্র দাখিলকারী কর্তৃক স্বাক্ষরিত না থাকলে।
 - গ) দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের পরিমাণ দরপত্রের নির্দিষ্ট স্থানে অংকে ও কথায় না লিখলে।
 - ঘ) দরপত্র দাতা কর্তৃক কোন অতিরিক্ত শর্ত আরোপ করা হলে।
 - ঙ) সিডিউলে উল্লেখিত সর্বনিম্ন সালামীর মূল্যের চেয়ে কম সালামী মূল্য উল্লেখ করলে।
 - চ) দরপত্র বাস্তব দরপত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে অত্রাফিসের রক্ষিত ঘড়ির নির্দিষ্ট সময়ের পর দরপত্র দাখিল করলে।
 - ছ) দরপত্রের সহিত নির্ধারিত বায়নার টাকা নির্মিত দোকানের ক্ষেত্রে সেলামীর ৫০% এবং নির্মানাধীন/ নির্মিতব্য দোকানের ক্ষেত্রে সেলামীর ২৫% যুক্ত না থাকলে।

(মোঃ সাখাওয়াৎ হোসেন)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
ফোন-৭৬৪৮৩৬৭

স্মারক নং-এনসিসি/প্রশাঃ/সাধাঃ/এস্টেট/মাঃবঃকঃ/৫৫৬/১১-১৪/

তারিখঃ

সদয় অবগতি/প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ।
- ৩। পুলিশ সুপার, নারায়ণগঞ্জ।
- ৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। উপ-সচিব, সিটি কর্পোরেশন-২ শাখা স্থানীয় সরকার বিভাগ ও সদস্য নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন পাবলিক মার্কেট বরাদ্দ কমিটি।
- ৬। জনাব..... কাউন্সিলর (সকল) নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৭। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৮। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।
- ৯। পি,এ,টু মেয়র, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন। (মেয়র মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ১০। নোটিশ বোর্ড, নগর ভবন/ সকল আঞ্চলিক কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।

(মোঃ সাখাওয়াৎ হোসেন)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন।