



Direction des Statistiques économiques  
et de la Comptabilité nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

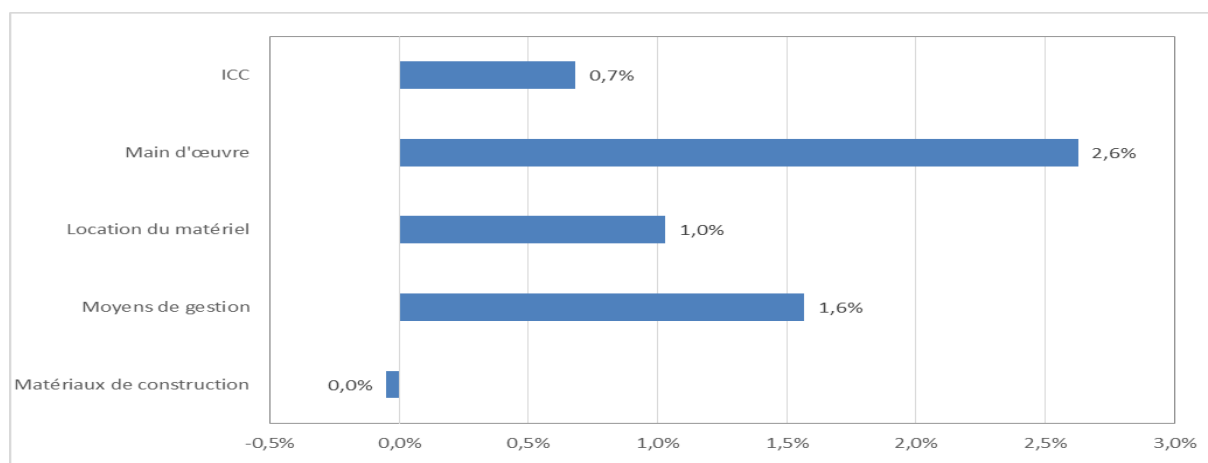
### AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

### Quatrième Trimestre 2022

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 0,7% au quatrième trimestre 2022, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse du coût de la « main d'œuvre », de celui de la « location de matériel » et des « moyens de gestion ». Toutefois, l'indice des prix des « matériaux de construction » n'a pas connu de variations sensibles au cours de la période sous revue. En variation annuelle<sup>1</sup>, il s'est accru de 9,2%. Le rapport des prix moyens des douze mois de 2022 sur ceux de 2020 fait ressortir une progression de 9,1%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

La « **main d'œuvre** » s'est renchérie de 2,6% au quatrième trimestre 2022, comparativement au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse des rémunérations des mouleurs (+5,2%), des maçons (+3,7%), des plombiers (+3,4%) et des électriciens (+3,0%). En comparaison à la même période de 2021, les coûts de la main d'œuvre se sont accrus de 9,2%. Les coûts moyens des douze mois de 2022 comparés à ceux de 2021 laissent apparaître également une progression de 7,8%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a connu une hausse de 1,6% en rythme trimestriel, en rapport avec celle des prix des huiles de moteur (+11,0%) et des services de communication téléphonique (+4,7%). En variation annuelle, il a progressé de 6,8%. Le rapport des coûts moyens de 2022 sur ceux de 2021 fait ressortir une augmentation de 3,2%.

Le coût de la « **location du matériel** » a augmenté de 1,0%, sous l'effet de l'accroissement de celui des serres jointes (+3,0%) ainsi que des étais en fer (+2,4%). Rapporté à son niveau du quatrième trimestre 2021, il s'est accru de 10,6%. De même, il a progressé de 9,1% en 2022, comparativement à l'année précédente.

L'indice des prix des « **matériaux de construction** » n'a pas connu de variations sensibles en rythme trimestriel au cours de la période sous revue. En effet, la hausse des prix de la peinture et des matériaux de menuiserie est contrebalancée par le repli des prix des matériaux de base et de la plomberie et sanitaire. Par rapport à la période correspondante en 2021, les prix se sont appréciés de 9,2%. Sur les quatre trimestres de 2022, un accroissement de 9,8% est noté, comparativement à la même période de 2021.

Les prix des matériaux de peinture se sont inscrits en hausse de 2,1%, suite à celle des prix des peintures à huile (+6,7%) et à eau (+1,2%). Rapportés à leur niveau du quatrième trimestre 2021, les prix ont été majorés de 8,7%. De même, ils se sont accrus de 6,6% sur les quatre trimestres de 2022, comparativement à ceux de la même période de 2020.

Les prix des matériaux pour étanchéité ont évolué de 1,6% au quatrième trimestre 2022, en rapport avec l'augmentation de ceux des enduits d'application à froid (+4,6%). Comparés à leur niveau au quatrième trimestre 2021, ils se sont renchérés de 8,0%. Rapportés à ceux de la période correspondante de l'année précédente, les prix moyens ont augmenté de 9,7% sur les quatre trimestres de 2022.

Le relèvement des prix des matériaux de menuiserie (+1,2%) est imputable à celui des matériaux en bois (+1,6%), en aluminium (+1,0%) et métalliques (+0,9%). Par rapport à la période correspondante en 2021, les prix ont augmenté de 11,5%. En 2022, un accroissement de 13,5% est noté, comparativement à l'année précédente.

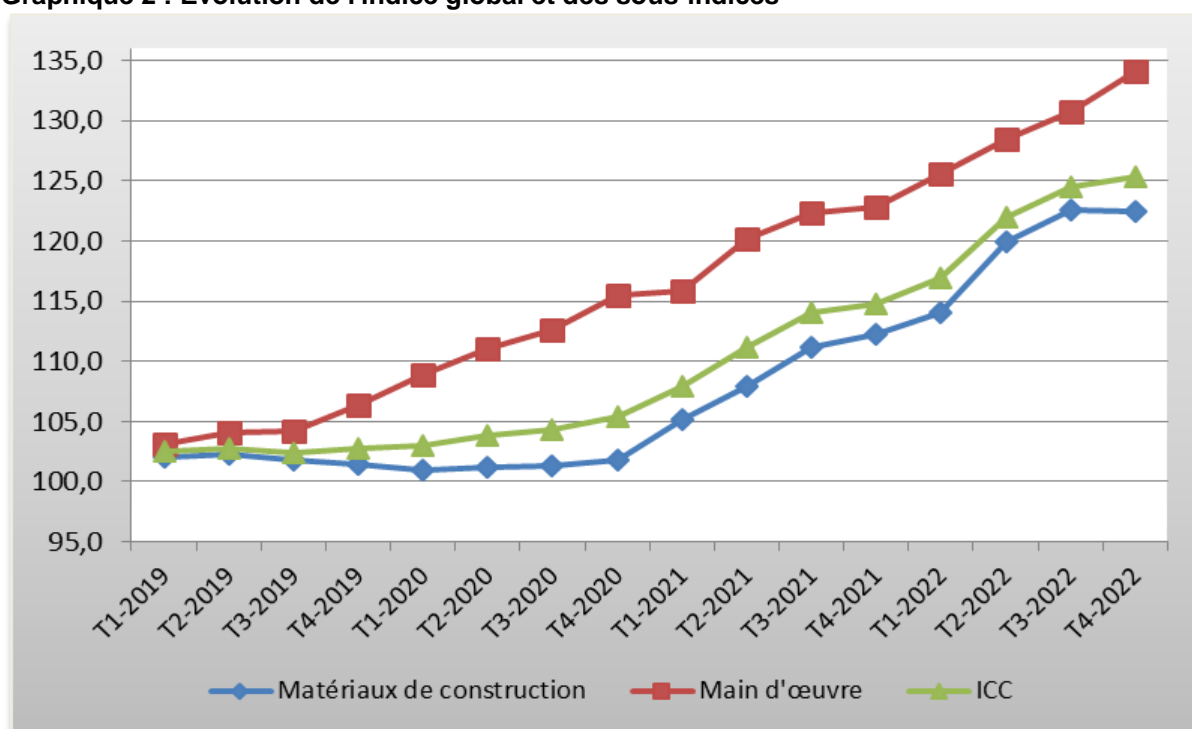
Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols sont demeurés stables en rythme trimestriel. En variation annuelle, ils se sont accrus de 6,9%. Sur les douze mois de 2022, ils ont augmenté de 10,3%, comparés à ceux de 2021.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont connu une baisse de 1,5%, au cours de la période sous revue. Cette évolution résulte principalement du repli des prix des tuyaux en plastique (-5,3%). Par rapport à la période correspondante en 2021, les prix se sont bonifiés de 4,8%. Sur l'année 2022, ils ont été majorés de 9,4%, par rapport à 2021.

Les prix des matériaux de base ont fléchi de 0,6% au cours du trimestre sous revue, en raison principalement de la baisse de ceux du fer à béton (-4,8%). Toutefois les prix du ciment ordinaire et des graviers ont connu, respectivement, une évolution de +1,8% et +1,3% sur la même période. En variation annuelle, les prix ont augmenté de 9,2%. Le rapport des prix moyens de 2022 sur ceux de 2021 fait ressortir une hausse de 9,1%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont contractés de 0,1% en rythme trimestriel, suite au recul de ceux des interrupteurs (-0,5%) et des tubes orange (-0,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 10,2%. Rapportés à ceux de la période correspondante de l'année précédente, les prix moyens ont augmenté de 12,0% sur les quatre trimestres de 2022.

**Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices**



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 1: Evolution de l'ICC et de ses composantes au quatrième trimestre 2022**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variation		2022/2021
		T4-2021	T3-2022	T4-2022	Trimestrielle	Annuelle	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7304</b>	<b>112,2</b>	<b>122,5</b>	<b>122,5</b>	<b>0,0%</b>	<b>9,2%</b>	<b>9,8%</b>
Matériaux de base	4116	112,9	124,1	123,3	-0,6%	9,2%	9,1%
Matériaux de menuiserie	1349	115,7	127,5	129,0	1,2%	11,5%	13,5%
Plomberie et sanitaire	358	110,4	117,4	115,7	-1,5%	4,8%	9,4%
Travaux Electricité	280	111,6	123,0	123,0	-0,1%	10,2%	12,0%
Revêtement mur et sol	536	112,7	120,5	120,5	0,0%	6,9%	10,3%
Peinture	389	102,0	108,6	110,8	2,1%	8,7%	6,6%
Étanchéité	231	100,2	106,5	108,2	1,6%	8,0%	9,7%
Autres matériaux	45	100,8	103,0	103,3	0,3%	2,5%	4,2%
<b>Moyens de gestion</b>	<b>46</b>	<b>107,4</b>	<b>112,9</b>	<b>114,7</b>	<b>1,6%</b>	<b>6,8%</b>	<b>3,2%</b>
<b>Location du matériel</b>	<b>105</b>	<b>102,1</b>	<b>111,8</b>	<b>112,9</b>	<b>1,0%</b>	<b>10,6%</b>	<b>9,1%</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2546</b>	<b>122,8</b>	<b>130,7</b>	<b>134,1</b>	<b>2,6%</b>	<b>9,2%</b>	<b>7,8%</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>114,8</b>	<b>124,5</b>	<b>125,3</b>	<b>0,7%</b>	<b>9,2%</b>	<b>9,1%</b>

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction**

Libellé	Unité de mesure	T4-2021	T3-2022	T4-2022
Ciment 32,5 R	Tonne	67 048	72 218	73 932
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	104 145	106 585	108 725
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	120 619	122 109	123 224
Sable de dune	16 m³	60 274	63 769	64 155
Fer 6	100 Kg	60 394	79 082	71 961
Fer 8	100 Kg	59 126	70 652	67 661
Fer 10	100 Kg	59 244	70 295	67 431
Fer 12	100 Kg	59 056	70 286	67 729
Fer 14	100 Kg	60 763	71 457	70 015
Fil d'attache	kg	997	1 082	1 070
Pointes 7	kg	980	1 096	1 122
Pointes 8	kg	1 005	1 104	1 172
Porte en bois rouge pour salon	Unité	176 915	187 072	188 949
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	110 293	116 431	117 568
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	137 200	143 984	146 705
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	117 038	122 857	124 259

Libellé	Unité de mesure	T4-2021	T3-2022	T4-2022
Fenêtre en bois rouge	Unité	124 784	128 250	129 909
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	98 037	105 520	108 728
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	90 215	96 174	99 258
Fenêtre en bois blanc	Unité	101 952	108 352	111 219
Porte métallique pour garage	Unité	281 567	317 453	319 467
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	125 996	148 745	149 860
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	79 899	91 680	91 991
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	25 769	30 385	30 929
Grille métallique pour fenêtre	Unité	54 503	63 155	63 641
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	58 760	69 726	70 466
Porte aluminium pour salon	Unité	207 563	222 167	223 329
Porte aluminium pour chambre	Unité	148 732	161 684	162 288
Fenêtre aluminium	Unité	99 196	109 471	110 068
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	40 656	44 444	44 908
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	42 893	51 393	52 171
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	64 211	74 627	75 549
Robinet puisage	Unité	2 013	2 160	2 135
Robinet poussoir	Unité	5 699	6 002	5 891
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 550	35 386	35 312
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	41 589	44 361	45 341
Baignoire complet en porcelaine	Unité	97 812	104 995	102 994
Interrupteur Double Allumage	Unité	932	1 027	1 048
Interrupteur va-et-vient	Unité	802	843	842
Prise 2P+T	Unité	724	734	735
Prise simple	Unité	505	489	491
Disjoncteur modulaire	Unité	3 917	4 265	4 260
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3 389	3 606	3 620
Plinthe	mètre linéaire	491	574	578
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4 285	4 738	4 733
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	6 767	7 283	7 339
Peinture à eau	seau	8 481	8 893	8 962
Peinture à huile	seau	23 590	26 861	29 073

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au troisième trimestre 2022**

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	72636	78657	75042	84394	78827
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	104836	138077	140000	50000	122068
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	116829	150357	215000	60000	122068
Sable de dune	16 m³	65490	30000	72471	76529	69390
Fer 6	100 Kg	71071	78300	69952	78935	74726
Fer 8	100 Kg	67619	79163	58319	83281	59320
Fer 10	100 Kg	67414	77490	58725	83882	59320
Fer 12	100 Kg	67686	78821	58725	83882	59317
Fer 14	100 Kg	70439	83980	61810	58956	63395
Fil d'attache	kg	1057	1113	947	1239	1190
Pointes 7	kg	1106	1079	1270	1200	1182
Pointes 8	kg	1164	1165	1270	1200	1182
Porte en bois rouge pour salon	Unité	184888	260940	237001	151758	146948
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	117988	159246	110658	93404	90596
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	142162	217878	157186	134815	128906
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	122707	159246	145322	104618	101676
Fenêtre en bois rouge	Unité	131475	156492	137049	93541	98175
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	109575	122875	127252	61016	91091
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	102513	111076	86772	54924	79922
Fenêtre en bois blanc	Unité	117175	118384	76071	70178	83062
Porte métallique pour garage	Unité	332731	293207	261368	314184	247827
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	150567	157658	167118	146016	124409
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	95662	87179	60166	105498	76182
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	31125	30732	28860	18314	35095
Grille métallique pour fenêtre	Unité	64493	74878	44546	47216	64807
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	63353	170021	55055	60195	73248
Porte aluminium pour salon	Unité	222239	273690	245711	168528	194152
Porte aluminium pour chambre	Unité	167692	170639	137845	111878	134388
Fenêtre aluminium	Unité	109913	128148	114352	91021	99648
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	45279	54130	36280	28205	45299
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52303	73820	41520	25486	49302
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	74654	128042	46585	25020	78552
Robinet puisage	Unité	2172	2178	2013	2213	1769
robinet poussoir	Unité	5781	8254	5000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	36374	38548	32851	26550	26312
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	45856	49857	47029	40906	36376
Baignoire complet en porcelaine	Unité	100808	112026	139650	84902	97679
Interrupteur Double Allumage	Unité	1087	1000	847	846	891
Interrupteur va-et-vient	Unité	842	1000	768	818	770

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Prise 2P+T	Unité	732	752	661	779	786
Prise simple	Unité	486	500	524	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4341	5733	3463	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3608	3874	3482	3398	3705
Plinthe	ml	585	589	524	540	548
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4818	4457	4281	3849	4727
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	7366	7086	7247	6500	7643
Peinture à eau	seau	8941	9825	7409	9656	9314
Peinture à huile	seau	32119	15414	15592	11150	25371

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.  
BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur général** : Ababacar Sédikh BEYE

**Directeur général Adjoint** : Abdou DIOUF

**Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale** : Mamadou Ngalgou KANE

**Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles** : Amath DIAGO

**Chef du Bureau des Prix** : El Hadji Malick CISSE

**Comité de rédaction** : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

**Collaborateurs** : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

**Distribution** : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA