



**Direction des Statistiques économiques
et de la Comptabilité nationale**

**INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T1-2018)**

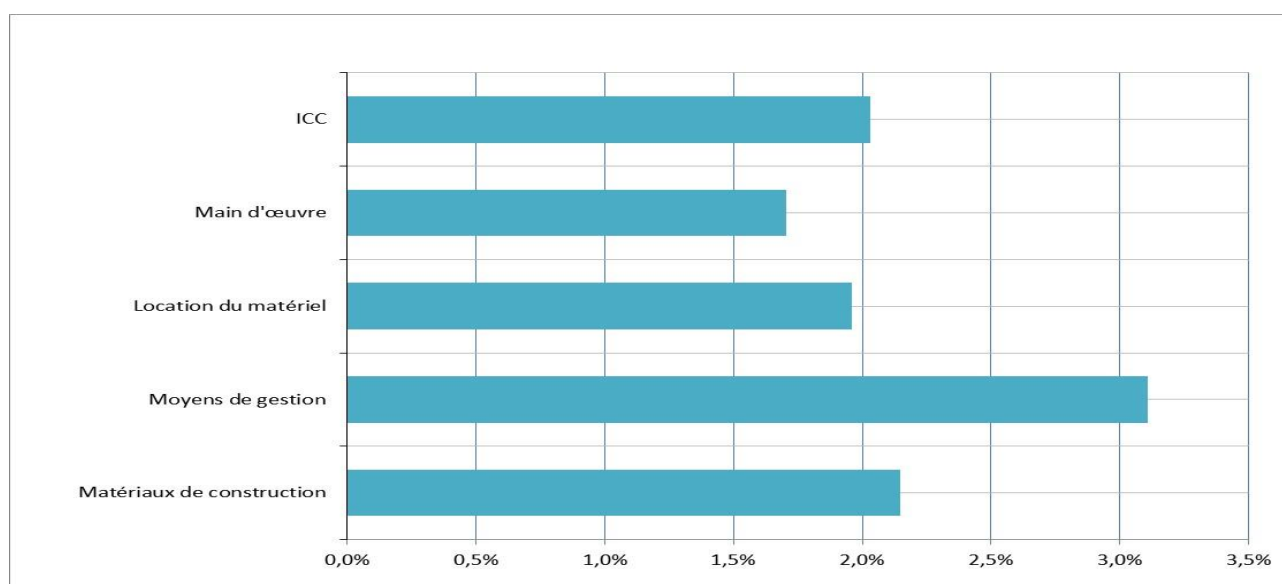
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Troisième Trimestre 2022

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 2,0% au troisième trimestre 2022, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse des prix des « matériaux de construction », du coût de la « main d'œuvre », de celui de la « location de matériel » et des « moyens de gestion ». En variation annuelle¹, il s'est accru de 9,2%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » ont progressé de 2,1% par rapport au trimestre précédent, sous l'effet, principalement, du renchérissement des matériaux pour l'étanchéité (+4,4%), de peinture (+3,4%), de menuiserie (+2,3%) et ceux de base (+2,1%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 10,3%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont accrus de 4,4% au troisième trimestre 2022, en raison de la montée de ceux du flintkote (+4,8%) et des pax aluminium (+4,5%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils se sont renchérés de 13,4%.

Les prix des matériaux de peinture se sont appréciés de 3,4%, en liaison avec la hausse de ceux des peintures à la chaux (+7,9%), à huile (+5,8%) et à eau (+2,6%). Rapportés à leur niveau du troisième trimestre 2021, ils se sont bonifiés de 7,2%.

Le relèvement des prix des matériaux de menuiserie (+2,3%) est imputable à celui des matériaux métalliques (+3,9%), en aluminium (+2,1%) et en bois (+1,3%). Par rapport à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 13,1%.

Les prix des matériaux de base ont évolué de +2,1% au troisième trimestre 2022, en rapport, essentiellement, avec l'appréciation de ceux du ciment ordinaire (+2,7%), du sable (+2,6%) et du fer à béton (+2,0%). En variation annuelle, ils se sont renchérés de 10,2%.

L'augmentation de 2,1% des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols résulte de celle des prix des carreaux pour mur (+3,4%) et pour sol (+1,4%). En variation annuelle, les prix ont été majorés de 10,8%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont inscrits en hausse de 2,0% en rythme trimestriel, suite à celle des prix des câbles VGV (+3,0%) et des tubes orange (+3,0%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 12,0%.

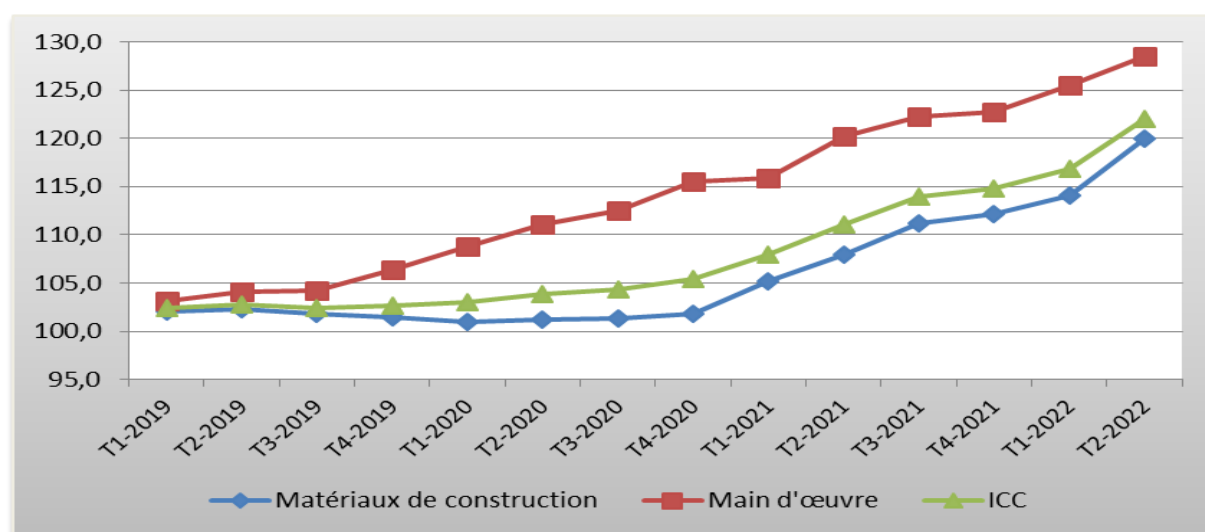
Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont progressé légèrement de 0,1%, au cours de la période sous revue. Cette évolution résulte, d'une part, de la hausse des prix des matériaux pour sanitaire (en porcelaine (+0,9%) et en inox (+1,1%)) et, d'autre part, du repli de ceux des matériaux de plomberie (-1,7%). Par rapport à la période correspondante en 2021, les prix se sont appréciés de 8,1%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a connu une hausse de 3,1% en rythme trimestriel, liée à celle des prix des carburants et lubrifiants (+3,9%). Sur un an, il s'est accru de 4,5%.

Le coût de la « **location du matériel** » a augmenté de 2,0%, en rapport avec la hausse du coût de location des planches en bois et des serres joints (+2,9%), ainsi que celui des chevrons en bois (+1,8%). En variation annuelle, il a bondi de 9,9%.

La recrudescence des rémunérations des corps de métiers du bâtiment, particulièrement des ferrailleurs (+4,1%), des peintres (+3,3%) et des maçons (+1,3%) justifie celle du coût de la « **main d'œuvre** » (+1,7%), en rythme trimestriel. Comparé au troisième trimestre 2021, ce dernier s'est accru de 6,9%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Evolution de l'ICC et de ses composantes au troisième trimestre 2022

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T3-22/T2-22	T3-22/T3-21
		T3-2021	T2-2022	T3-2022		
Matériaux de construction	7304	111,2	120,0	122,5	2,1%	10,3%
Matériaux de base	4116	112,6	121,5	124,1	2,1%	10,2%
Matériaux de menuiserie	1349	112,7	124,6	127,5	2,3%	13,1%
Plomberie et sanitaire	358	108,6	117,3	117,4	0,1%	8,1%
Travaux Electricité	280	109,9	120,6	123,0	2,0%	12,0%
Revêtement mur et sol	536	108,7	118,1	120,5	2,1%	10,8%
Peinture	389	101,2	105,0	108,6	3,4%	7,2%
Étanchéité	231	93,9	102,0	106,5	4,4%	13,4%
Autres matériaux	45	97,6	102,2	103,0	0,8%	5,4%
Moyens de gestion	46	108,0	109,5	112,9	3,1%	4,5%
Location du matériel	105	101,7	109,6	111,8	2,0%	9,9%
Main d'œuvre	2546	122,3	128,5	130,7	1,7%	6,9%
ICC	10000	114,0	122,0	124,5	2,0%	9,2%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T3-2021	T2-2022	T3-2022
Ciment 32,5 R	Tonne	66 454	69 718	72 218
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	103 189	105 972	106 585
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	119 856	121 187	122 109
Sable de dune	16 m³	59 867	62 149	63 769
Fer 6	100 Kg	59 381	77 704	79 082
Fer 8	100 Kg	57 837	69 130	70 652
Fer 10	100 Kg	57 849	69 362	70 295
Fer 12	100 Kg	57 822	69 081	70 286
Fer 14	100 Kg	61 407	69 875	71 457
Fil d'attache	kg	965	1 066	1 082
Pointes 7	kg	942	1 054	1 096
Pointes 8	kg	965	1 068	1 104
Porte en bois rouge pour salon	Unité	173 171	185 659	187 072
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	107 639	115 376	116 431
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	134 036	142 644	143 984
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	115 539	121 609	122 857
Fenêtre en bois rouge	Unité	122 447	127 158	128 250
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	96 278	103 020	105 520
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	88 063	94 519	96 174
Fenêtre en bois blanc	Unité	100 071	106 196	108 352
Porte métallique pour garage	Unité	267 808	306 533	317 453
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	119 284	142 047	148 745
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75 842	88 873	91 680
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	23 283	29 578	30 385
Grille métallique pour fenêtre	Unité	51 662	61 166	63 155
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	54 776	67 258	69 726
Porte aluminium pour salon	Unité	199 837	216 914	222 167
Porte aluminium pour chambre	Unité	143 607	157 280	161 684
Fenêtre aluminium	Unité	96 723	107 746	109 471
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	39 245	43 575	44 444
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	41 279	48 554	51 393
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	61 475	71 915	74 627
Robinet puisage	Unité	1 979	2 119	2 160
Robinet poussoir	Unité	5 597	5 921	6 002
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 263	34 994	35 386
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	41 441	43 290	44 361
Baignoire complet en porcelaine	Unité	96 175	108 265	104 995
Interrupteur Double Allumage	Unité	898	1 019	1 027
Interrupteur va-et-vient	Unité	803	837	843
Prise 2P+T	Unité	723	731	734

Libellé	Unité de mesure	T3-2021	T2-2022	T3-2022
Prise simple	Unité	505	486	489
Disjoncteur modulaire	Unité	3 914	4 213	4 265
Carreaux mural en faïence	m ²	3 291	3 546	3 606
Plinthe	mètre linéaire	493	532	574
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4 049	4 672	4 738
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 546	7 167	7 283
Peinture à eau	seau	8 425	8 654	8 893
Peinture à huile	seau	23 513	25 139	26 861

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au troisième trimestre 2022

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	71422	75909	71019	80000	75426
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	102847	138152	140000	50000	114081
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	116228	149551	215000	60000	114081
Sable de dune	16 m ³	65628	30000	67459	73042	67674
Fer 6	100 Kg	78622	78753	79821	84237	81807
Fer 8	100 Kg	70671	76564	65943	75138	67146
Fer 10	100 Kg	70347	75238	65604	75138	67146
Fer 12	100 Kg	70251	75653	65431	76964	67142
Fer 14	100 Kg	72534	80141	61420	57989	64796
Fil d'attache	kg	1071	1147	946	1218	1188
Pointes 7	kg	1074	1096	1269	1200	1164
Pointes 8	kg	1079	1182	1228	1200	1164
Porte en bois rouge pour salon	Unité	183598	252932	236097	151758	142883
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	117071	155186	110354	93905	88511
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	139485	212437	156352	134815	125722
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	121552	155186	144962	104618	98732
Fenêtre en bois rouge	Unité	130187	152472	135101	93541	94304
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	106170	119171	125669	61016	88030
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	99279	106974	85386	55663	76684
Fenêtre en bois blanc	Unité	114256	114260	75578	70178	79050
Porte métallique pour garage	Unité	331042	285315	260206	314184	246179
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	150225	153027	165770	146016	118025
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	95889	83259	59838	106682	72854
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	31084	27821	28441	17891	31204
Grille métallique pour fenêtre	Unité	64383	71109	44445	47522	62680
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	62945	166093	54355	58863	71985
Porte aluminium pour salon	Unité	222427	261825	244769	167322	188034
Porte aluminium pour chambre	Unité	168009	162100	137737	112818	130136
Fenêtre aluminium	Unité	110175	121073	113487	90634	95808

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	45399	50055	36195	27694	41600
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52295	67217	41341	25107	44956
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	74591	119951	46348	24648	74174
Robinet puisage	Unité	2227	2108	1830	2213	1732
robinet poussoir	Unité	5852	8270	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	36452	39243	32805	26166	26049
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	44690	50257	45963	40906	35842
Baignoire complet en porcelaine	Unité	103597	112089	139134	84902	95673
Interrupteur Double Allumage	Unité	1065	1000	791	846	891
Interrupteur va-et-vient	Unité	845	1000	752	814	758
Prise 2P+T	Unité	733	755	625	779	786
Prise simple	Unité	486	500	500	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4355	5694	3386	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m ²	3595	3923	3362	3323	3715
Plinthe	ml	582	608	523	523	520
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4825	4483	4216	3876	4738
Carreaux sol en grès polis	m ²	7349	7162	6326	6500	7678
Peinture à eau	seau	8915	9995	7382	9489	8601
Peinture à huile	seau	29483	15263	14234	10413	24651

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.
BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Ababacar Sédikh BEYE

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA