

# République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques économiques  
et de la Comptabilité nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

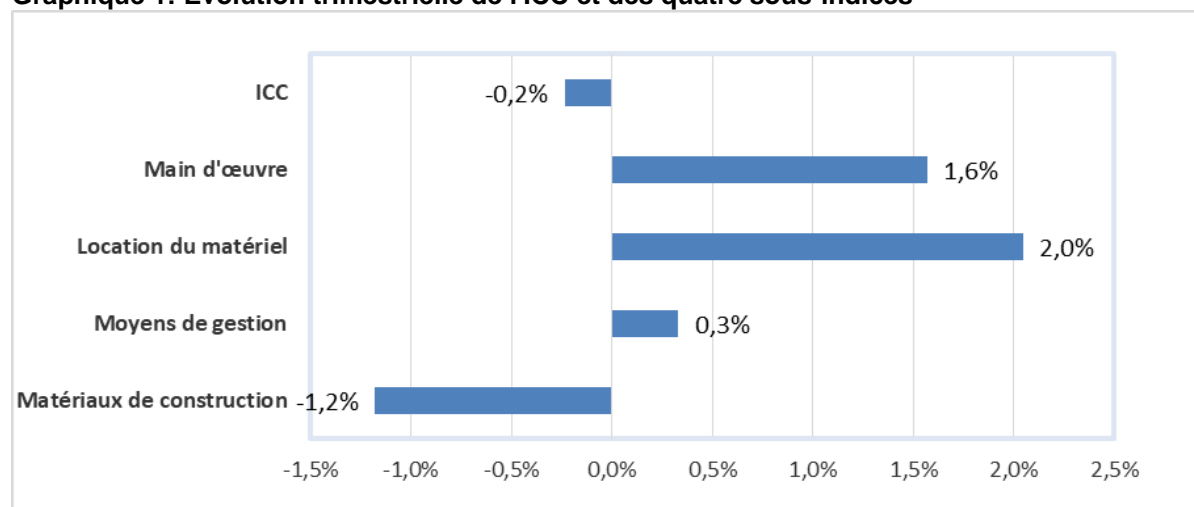
### AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

### Troisième Trimestre 2023

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,2% au troisième trimestre 2023, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement du repli des prix des « matériaux de construction ». En revanche, l'augmentation du coût de la « main d'œuvre », de la « location du matériel » ainsi que des « moyens de gestion » a amoindri cette baisse. En variation annuelle<sup>1</sup>, le coût de la construction a enregistré une diminution de 0,5%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 1,2% au troisième trimestre 2023, suite à la baisse de ceux des matériaux de base (-1,8%), des matériaux de plomberie et sanitaire (-0,8%) et de la menuiserie (-0,7%), des matériaux pour travaux d'électricité (-0,6%), ainsi que de la peinture (-0,5%). Toutefois, les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont bonifiés de 0,4% en rythme trimestriel. En comparaison à la période correspondante en 2022, les prix de matériaux de construction se sont contractés de 3,4%.

Le repli des prix des matériaux de base (-1,8%) au cours du trimestre sous revue, est attribuable, principalement, à celui des prix du fer à béton (-7,1%). Toutefois, la hausse des prix du ciment ordinaire (+0,2%) et des graviers (+1,3%) a amoindri cette baisse. En variation annuelle, les prix ont chuté de 6,1%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont repliés de 0,8%, en raison de la diminution de ceux des tuyaux en plastique (-4,9%), nonobstant le renchérissement des matériaux pour sanitaire en porcelaine (+0,5%). En variation annuelle, les prix se sont contractés de 3,2%.

Les prix des matériaux de menuiserie ont enregistré une baisse de 0,7%, suite au recul de ceux des articles métalliques (-1,1%) et en bois (-0,7%). Cependant, par rapport à la période correspondante en 2022, les prix se sont appréciés de 0,4%.

La baisse des prix des matériaux pour travaux d'électricité (-0,6%) en rythme trimestriel, est consécutive à celle des prix des tubes orange (-5,7%) et des câbles VGV (-1,9%). Comparés à leur niveau au troisième trimestre 2022, les prix se sont réduits de 2,9%.

Les prix de la peinture ont diminué de 0,5% au troisième trimestre 2023, comparés au trimestre précédent. Ce repli est imputable à celui des prix des peintures à huile (-1,0%) et à eau (-0,4%). En variation annuelle, les prix ont progressé de 6,7%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont légèrement repliés (-0,1%) en rythme trimestriel, en raison du recul de ceux de l'enduit (-1,1%). En variation annuelle, ils se sont bonifiés de 5,9%.

La hausse des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+0,4%) est consécutive à celle des prix des carreaux pour sol (+0,8%). Comparés à leur niveau au troisième trimestre 2022, ils ont diminué de 0,3%.

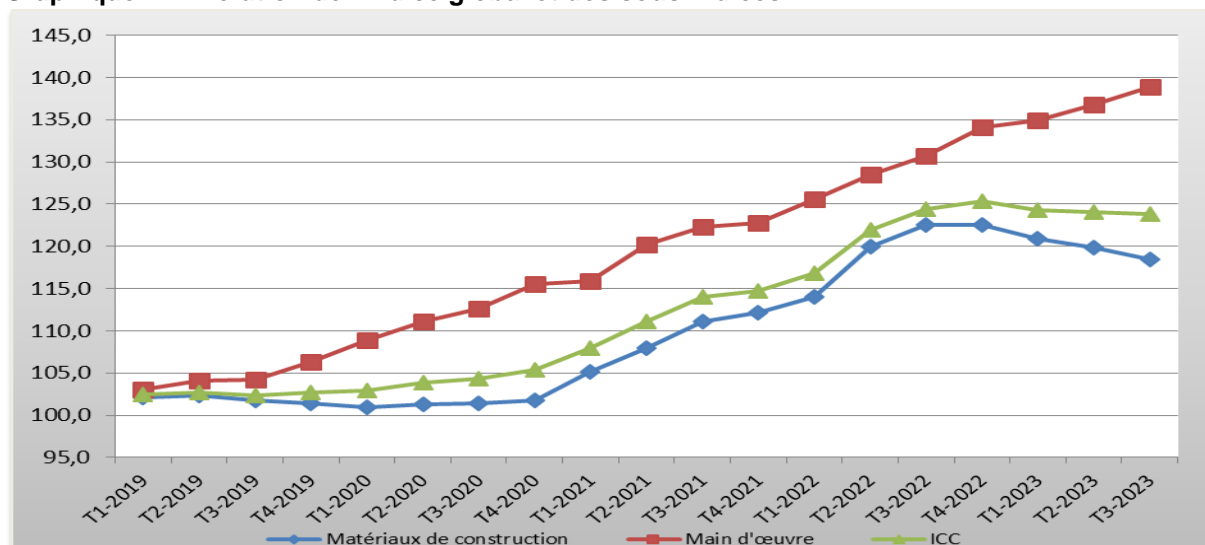
Le coût de la « **location du matériel** » a augmenté de 2,0% en rythme trimestriel, sous l'effet de la hausse des prix de la location de matériaux pour coffrage, tels que les serre-joints en fer (+2,8%) et les planches (+2,3%). En comparaison à la période correspondante en 2022, les coûts de location du matériel se sont accrus de 2,0%.

L'augmentation du coût de la « **main d'œuvre** » (+1,6%) au troisième trimestre 2023 est imputable à celle des rémunérations des maçons (+3,1%), des électriciens (+2,3%) et des manœuvres (+2,1%). Comparés à leur niveau au deuxième trimestre 2022, le coût de la main d'œuvre a progressé de 6,3%.

Les coûts des « **moyens de gestion** » ont été majorés de 0,3% en rythme trimestriel, sous l'effet du renchérissement des carburants et lubrifiants (+0,4%) et de la communication

téléphonique (+1,1%). En variation annuelle, les coûts se sont accrus de 13,4%.

**Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices**



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 1: Evolution de l'ICC et de ses composantes au deuxième trimestre 2023**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variation		Contribution en point de pourcentage
		T3-2022	T2-2023	T3-2023	Trimestrielle	Annuelle	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7304</b>	<b>122,5</b>	<b>119,9</b>	<b>118,4</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-0,9</b>
Matériaux de base	4116	124,1	118,6	116,5	-1,8%	-6,1%	-0,7
Matériaux de menuiserie	1349	127,5	128,9	128,0	-0,7%	0,4%	-0,1
Plomberie et sanitaire	358	117,4	114,6	113,7	-0,8%	-3,2%	0,0
Travaux Electricité	280	123,0	120,2	119,5	-0,6%	-2,9%	0,0
Revêtement mur et sol	536	120,5	119,8	120,2	0,4%	-0,3%	0,0
Peinture	389	108,6	112,0	111,4	-0,5%	2,6%	0,0
Étanchéité	231	106,5	112,9	112,7	-0,1%	5,9%	0,0
Autres matériaux	45	103,0	104,7	104,7	0,0%	1,7%	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>46</b>	<b>112,9</b>	<b>127,6</b>	<b>128,0</b>	<b>0,3%</b>	<b>13,4%</b>	<b>0,0</b>
Location du matériel	105	111,8	111,7	113,9	2,0%	2,0%	0,0
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2546</b>	<b>130,7</b>	<b>136,8</b>	<b>138,9</b>	<b>1,6%</b>	<b>6,3%</b>	<b>0,5</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>124,5</b>	<b>124,1</b>	<b>123,8</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-0,2</b>

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction**

Libellé	Unité de mesure	T3-2022	T2-2023	T3-2023
Ciment 32,5 R	Tonne	72 218	74 658	74 521
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	106 585	109 088	109 167
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	122 109	126 156	131 571
Sable de dune	16 m³	63 769	64 111	64 188
Fer 6	100 Kg	79 082	55 939	49 665
Fer 8	100 Kg	70 652	60 149	56 759
Fer 10	100 Kg	70 295	60 295	56 774
Fer 12	100 Kg	70 286	60 056	56 833
Fer 14	100 Kg	71 457	65 849	63 647
Fil d'attache	kg	1 082	1 066	1 065
Pointes 7	kg	1 096	1 144	1 138
Pointes 8	kg	1 104	1 175	1 160
Porte en bois rouge pour salon	Unité	187 072	188 586	187 719
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	116 431	117 196	116 884
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	143 984	148 638	148 266
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	122 857	125 234	124 629
Fenêtre en bois rouge	Unité	128 250	132 203	131 803
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	105 520	109 888	108 509
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	96 174	100 300	99 848
Fenêtre en bois blanc	Unité	108 352	111 499	110 443
Porte métallique pour garage	Unité	317 453	318 632	316 286
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	148 745	148 451	147 523
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	91 680	90 900	89 827
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	30 385	27 903	27 905
Grille métallique pour fenêtre	Unité	63 155	63 744	62 801
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	69 726	69 644	69 344
Porte aluminium pour salon	Unité	222 167	222 474	221 966
Porte aluminium pour chambre	Unité	161 684	161 630	161 239
Fenêtre aluminium	Unité	109 471	109 593	109 570
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	44 444	44 440	44 256
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	51 393	52 008	51 976
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	74 627	73 440	73 591
Robinet puisage	Unité	2 160	2 244	2 183
Robinet poussoir	Unité	6 002	5 814	7 202
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	35 386	33 611	32 724

Libellé	Unité de mesure	T3-2022	T2-2023	T3-2023
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	44 361	45 532	45 763
Baignoire complet en porcelaine	Unité	104 995	106 211	101 407
Interrupteur Double Allumage	Unité	1 027	1 058	1 058
Interrupteur va-et-vient	Unité	843	841	875
Prise 2P+T	Unité	734	737	768
Prise simple	Unité	489	491	501
Disjoncteur modulaire	Unité	4 265	4 252	4 201
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3 606	3 581	3 713
Plinthe	mètre linéaire	574	561	540
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4 738	4 725	4 726
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	7 283	7 159	7 164
Peinture à eau	seau	8 893	8 939	8 819
Peinture à huile	seau	26 861	29 948	29 853

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au deuxième trimestre 2023**

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	73567	77665	74662	85000	77914
Gravier 5/15 - 8/16	8 m <sup>3</sup>	106100	130777	140000	50000	121130
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m <sup>3</sup>	126049	169325	215000	60000	121130
Sable de dune	16 m <sup>3</sup>	66301	30000	72471	70000	63673
Fer 6	100 Kg	49570	59535	43330	50933	46249
Fer 8	100 Kg	57963	69329	43330	53183	44312
Fer 10	100 Kg	57904	69071	44754	53183	44312
Fer 12	100 Kg	57965	68319	46449	49853	45075
Fer 14	100 Kg	63454	75805	61520	47899	62285
Fil d'attache	kg	1057	1147	947	1282	1079
Pointes 7	kg	1132	1200	1171	1200	1095
Pointes 8	kg	1158	1200	1171	1200	1130
Porte en bois rouge pour salon	Unité	183895	238071	241661	153184	156821
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	118138	147131	113251	96131	87512
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	143785	204225	163771	139518	138259
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	123981	147182	150541	107265	99033
Fenêtre en bois rouge	Unité	133395	144430	155361	94147	100381
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	111025	104880	125586	62422	89348
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	104000	95227	91155	58426	81618
Fenêtre en bois blanc	Unité	117883	101101	77460	70178	79250
Porte métallique pour garage	Unité	331479	270830	261368	314184	237695
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	149422	142877	167121	146016	117862
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	94307	72551	63807	104598	71703

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	28583	18815	30923	18314	29954
Grille métallique pour fenêtre	Unité	64774	62699	44546	46605	61400
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	63980	150545	56438	60861	67314
Porte aluminium pour salon	Unité	221873	264152	234876	171152	194984
Porte aluminium pour chambre	Unité	167098	164376	129846	113496	137254
Fenêtre aluminium	Unité	109648	125509	110588	91412	100644
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	44835	50322	39843	28503	41790
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52082	67572	41520	26304	54148
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	72022	123417	46585	25380	83718
Robinet puisage	Unité	2212	2178	2013	2340	1948
robinet poussoir	Unité	7497	8254	4500	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	33002	38316	32851	26166	27194
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	46353	48700	46690	40906	38086
Baignoire complet en porcelaine	Unité	98656	112026	139650	88301	97679
Interrupteur Double Allumage	Unité	1104	1000	847	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	878	1047	790	865	763
Prise 2P+T	Unité	770	767	721	818	769
Prise simple	Unité	500	500	524	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4285	5477	3463	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3771	3413	3425	3475	3661
Plinthe	ml	538	589	574	548	491
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4868	4102	4090	3849	4560
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	7159	7034	7247	6500	7501
Peinture à eau	seau	8829	8811	7409	9487	9514
Peinture à huile	seau	32652	17356	17751	10950	27053

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.  
BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur général** : Ababacar Sédikh BEYE

**Directeur général Adjoint** : Dr Abdou DIOUF

**Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale** : Mamadou Ngalgou KANE

**Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles** : Amath DIAGO

**Chef du Bureau des Prix** : El Hadji Malick CISSE

**Comité de rédaction** : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

**Collaborateurs** : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

**Distribution** : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA