

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD

Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques économiques
et de la Comptabilité nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

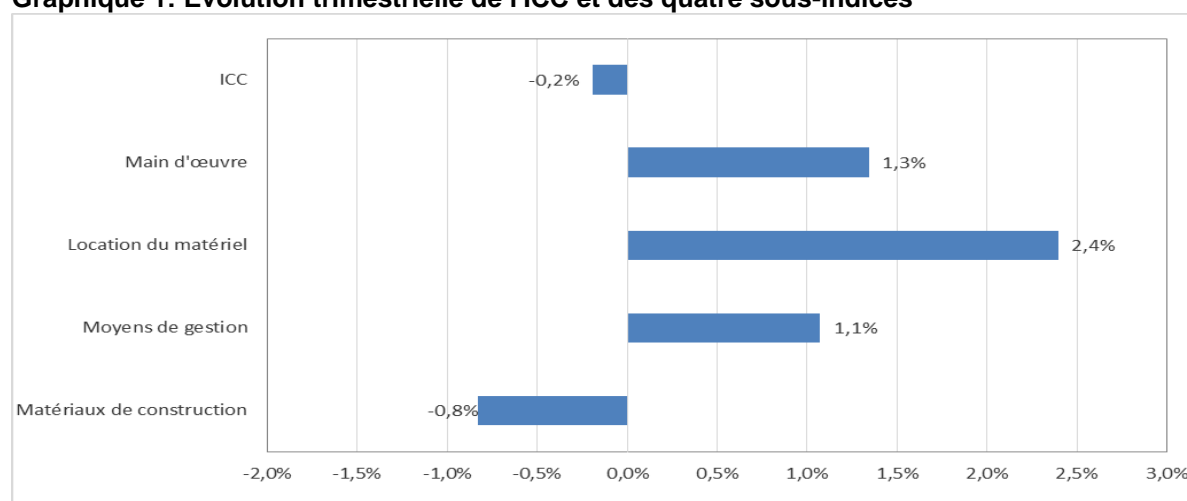
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Deuxième Trimestre 2023

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,2% au deuxième trimestre 2023, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement du repli des prix des matériaux de construction (-0,8%). Toutefois, le renchérissement de la location du matériel (+2,4%), de la main d'œuvre (+1,3%) et des moyens de gestion (+1,1%) a amoindri cette baisse. En variation annuelle¹, il s'est accru de 1,7%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont contractés de 0,8% au deuxième trimestre 2023, en raison du repli des prix des matériaux pour les travaux d'électricité (-1,6%), des matériaux de base (-1,2%) et de menuiserie (-0,9%). En revanche, cette tendance baissière est amoindrie par l'accroissement des prix des matériaux pour étanchéité (+0,6%), des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+0,4%) ainsi ceux pour la peinture (+0,3%). En comparaison à la période correspondante en 2022, les prix ont légèrement reculé de 0,1%.

La réduction des prix des matériaux pour travaux d'électricité (-1,6%) en rythme trimestriel, est consécutive à celle des prix des câbles VGV (-4,7%). Toutefois, le renchérissement des tubes orange (+1,5%) a atténué cette baisse. Par rapport à la période correspondante en 2022, les prix se sont contractés de 0,3%.

Les prix des matériaux de base se sont repliés de 1,2% au cours du trimestre sous revue, suite à la diminution de ceux du fer à béton (-5,7%). Toutefois, les prix du ciment ordinaire, des graviers et du sable ont évolué respectivement de +0,7%, +1,5% et +0,1%. En variation annuelle, les prix ont chuté de 2,4%.

Le repli des prix des matériaux de menuiserie (-0,9%) est imputable à celui des prix des articles métalliques (-1,6%) ainsi que ceux en aluminium (-1,0%). Par rapport à la période correspondante en 2022, les prix se sont accrus de 3,5%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont diminué de 0,1%, suite au repli des prix des tuyaux en plastique (-7,6%). Toutefois, la majoration des prix des matériaux pour sanitaire en porcelaine (+2,3%) et des matériaux en inox (+1,6%) a amoindri cette baisse. En variation annuelle, les prix se sont contractés de 2,3%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont inscrits en hausse de 0,6% au deuxième trimestre 2023, en rapport avec l'augmentation de ceux de l'enduit (+1,5%) et du feutre de bitume (+0,4%). Comparés à leur niveau au deuxième trimestre 2022, ils ont progressé de 10,7%.

La hausse des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+0,4%) est consécutive à celle des prix des carreaux pour sol (+0,6%) ainsi que des carreaux pour mur (+0,2%). Comparés à leur niveau au deuxième trimestre 2022, ils se sont accrus de 1,5%.

La peinture s'est renchérie de 0,3%, suite à la hausse des prix de celle à huile (+3,2%). En variation annuelle, les prix ont progressé de 6,7%.

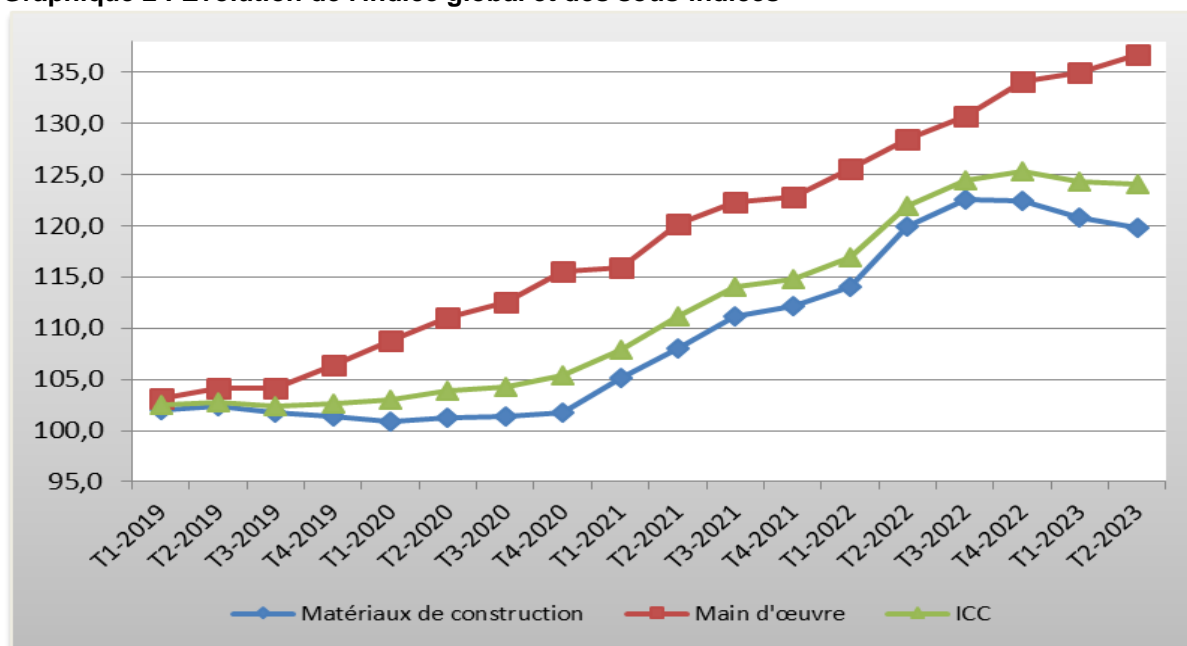
Le coût de la « **location du matériel** » s'est accru de 2,4%, en raison de l'appréciation de celui des étais en fer (+4,3%) et des planches (+2,3%). Rapportés à son niveau du deuxième trimestre 2022, la location du matériel s'est renchérie de 1,9%.

Les prix des « **moyens de gestion** » ont connu une hausse de 1,1% en rythme trimestriel, sous l'effet de la montée de ceux des carburants et lubrifiants (+1,3%) et de la communication téléphonique (+0,4%). En variation annuelle, ils ont bondi de 16,5%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a évolué de +1,3% au deuxième trimestre 2023, comparativement au trimestre précédent. Cette majoration est imputable à celle des rémunérations des coffreurs (+2,1%), des manœuvres (+1,6%) et des maçons (+1,4%). En

comparaison à la période correspondante en 2022, la main d'œuvre s'est appréciée de 6,4%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Evolution de l'ICC et de ses composantes au deuxième trimestre 2023

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variation		Contribution en point de pourcentage
		T2-2022	T1-2023	T2-2023	Trimestrielle	Annuelle	
Matériaux de construction	7304	120,0	120,9	119,9	-0,8%	-0,1%	-0,6
Matériaux de base	4116	121,5	120,1	118,6	-1,2%	-2,4%	-0,5
Matériaux de menuiserie	1349	124,6	130,0	128,9	-0,9%	3,5%	-0,1
Plomberie et sanitaire	358	117,3	114,7	114,6	-0,1%	-2,3%	0,0
Travaux Electricité	280	120,6	122,1	120,2	-1,6%	-0,3%	0,0
Revêtement mur et sol	536	118,1	119,2	119,8	0,4%	1,5%	0,0
Peinture	389	105,0	111,7	112,0	0,3%	6,7%	0,0
Étanchéité	231	102,0	112,2	112,9	0,6%	10,7%	0,0
Autres matériaux	45	102,2	103,8	104,7	0,9%	2,5%	0,0
Moyens de gestion	46	109,5	126,2	127,6	1,1%	16,5%	0,0
Location du matériel	105	109,6	109,0	111,7	2,4%	1,9%	0,0
Main d'œuvre	2546	128,5	134,9	136,8	1,3%	6,4%	0,4
ICC	10000	122,0	124,3	124,1	-0,2%	1,7%	-0,2

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T2-2022	T1-2023	T2-2023
Ciment 32,5 R	Tonne	69 718	73 902	74 658
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	105 972	108 323	109 088
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	121 187	123 003	126 156
Sable de dune	16 m³	62 149	64 011	64 111
Fer 6	100 Kg	77 704	63 191	55 939
Fer 8	100 Kg	69 130	62 630	60 149
Fer 10	100 Kg	69 362	62 416	60 295
Fer 12	100 Kg	69 081	62 291	60 056
Fer 14	100 Kg	69 875	67 231	65 849
Fil d'attache	kg	1 066	1 059	1 066
Pointes 7	kg	1 054	1 130	1 144
Pointes 8	kg	1 068	1 159	1 175
Porte en bois rouge pour salon	Unité	185 659	188 885	188 586
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	115 376	117 269	117 196
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	142 644	148 257	148 638
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	121 609	125 549	125 234
Fenêtre en bois rouge	Unité	127 158	131 953	132 203
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	103 020	110 173	109 888
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	94 519	100 802	100 300
Fenêtre en bois blanc	Unité	106 196	112 181	111 499
Porte métallique pour garage	Unité	306 533	320 512	318 632
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	142 047	150 139	148 451
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	88 873	92 317	90 900
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	29 578	30 347	27 903
Grille métallique pour fenêtre	Unité	61 166	65 165	63 744
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	67 258	71 598	69 644
Porte aluminium pour salon	Unité	216 914	223 540	222 474
Porte aluminium pour chambre	Unité	157 280	162 103	161 630
Fenêtre aluminium	Unité	107 746	110 013	109 593
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	43 575	44 878	44 440
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	48 554	52 337	52 008
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	71 915	74 764	73 440
Robinet puisage	Unité	2 119	2 136	2 244
Robinet poussoir	Unité	5 921	5 864	5 814
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	34 994	35 426	33 611

Libellé	Unité de mesure	T2-2022	T1-2023	T2-2023
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	43 290	45 532	45 724
Baignoire complet en porcelaine	Unité	108 265	106 211	101 962
Interrupteur Double Allumage	Unité	1 019	1 058	1 056
Interrupteur va-et-vient	Unité	837	841	871
Prise 2P+T	Unité	731	737	735
Prise simple	Unité	486	491	491
Disjoncteur modulaire	Unité	4 213	4 252	4 236
Carreaux mural en faïence	m ²	3 546	3 581	3 600
Plinthe	mètre linéaire	532	561	556
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4 672	4 725	4 719
Carreaux sol en grès polis	m ²	7 167	7 159	7 177
Peinture à eau	seau	8 654	8 939	8 863
Peinture à huile	seau	25 139	29 948	30 395

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au deuxième trimestre 2023

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	73739	77332	74661	85000	78246
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	105702	133833	140000	50000	121576
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	119719	161403	215000	60000	121576
Sable de dune	16 m ³	66288	30000	72471	73264	61602
Fer 6	100 Kg	54848	70594	52000	67359	53386
Fer 8	100 Kg	60976	73745	46833	59333	49693
Fer 10	100 Kg	60878	73601	51072	59333	49693
Fer 12	100 Kg	60744	72279	51944	55225	49866
Fer 14	100 Kg	65864	80331	61810	48860	62134
Fil d'attache	kg	1057	1147	947	1282	1094
Pointes 7	kg	1132	1200	1171	1200	1182
Pointes 8	kg	1170	1200	1171	1200	1200
Porte en bois rouge pour salon	Unité	184149	250004	241661	151758	155927
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	118338	150444	113251	95183	87073
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	143989	208384	163771	138502	137856
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	124155	150477	150541	105761	103004
Fenêtre en bois rouge	Unité	133621	147715	155361	93541	100763
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	111139	113288	139550	61947	89297
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	103796	103630	91155	57850	82711
Fenêtre en bois blanc	Unité	118274	109621	77460	70178	81911
Porte métallique pour garage	Unité	333232	279488	261368	314184	243308
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	149678	146551	167118	146016	124467
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	95425	71777	63806	104598	75072
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	28089	22358	30920	18314	32011
Grille métallique pour fenêtre	Unité	65576	66423	44546	46605	62427
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	63984	154314	56242	60861	68160
Porte aluminium pour salon	Unité	221873	264115	245711	169299	194572
Porte aluminium pour chambre	Unité	167098	164715	137845	112818	136594
Fenêtre aluminium	Unité	109648	126023	110586	91021	100644
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	44835	50958	39843	28205	43816
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52082	68072	41520	25486	54439
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	72022	124122	46585	25020	81201
Robinet puisage	Unité	2288	2178	2013	2340	1985
robinet poussoir	Unité	5717	8254	4500	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	34191	37607	32851	26166	27283
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	46353	48805	46859	40906	37346
Baignoire complet en porcelaine	Unité	99367	112026	139650	88301	97679
Interrupteur Double Allumage	Unité	1100	1000	847	846	866
Interrupteur va-et-vient	Unité	878	1000	783	834	763

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Prise 2P+T	Unité	732	752	696	818	753
Prise simple	Unité	486	500	524	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4341	5358	3463	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m ²	3614	3498	3482	3475	3680
Plinthe	ml	558	589	574	548	500
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4843	4170	4281	3849	4532
Carreaux sol en grès polis	m ²	7165	7064	7247	6500	7588
Peinture à eau	seau	8852	9164	7409	9487	9562
Peinture à huile	seau	33440	17004	16435	10857	27395

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.
BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Ababacar Sédikh BEYE

Directeur général Adjoint : Dr Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA