



Direction des Statistiques économiques
et de la Comptabilité nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

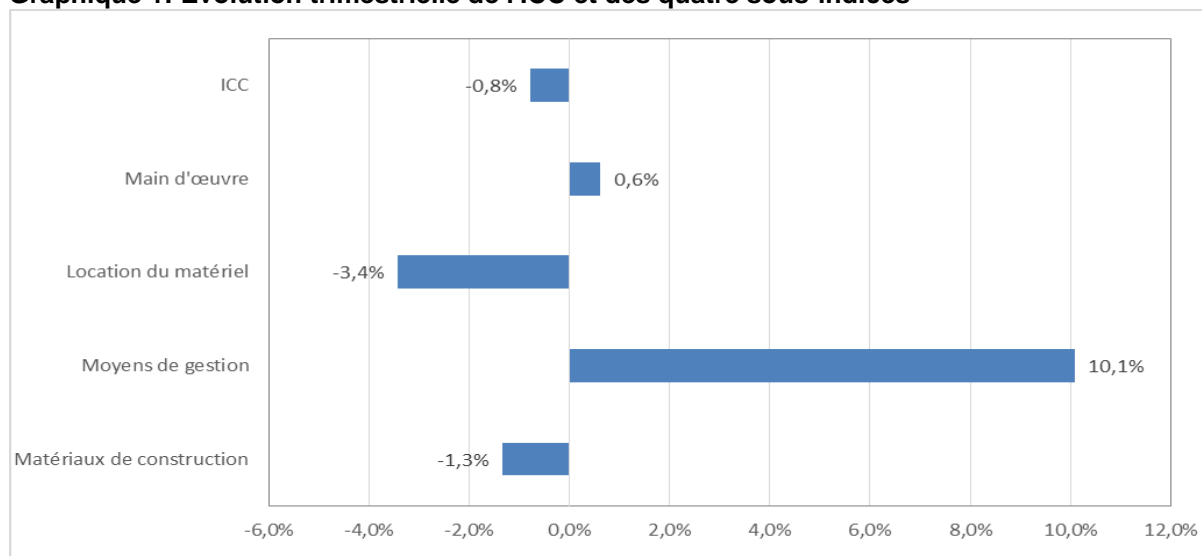
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Premier Trimestre 2023

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,8% au premier trimestre 2023, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement du repli des prix des « matériaux de construction » et du coût de la « location de matériel ». Toutefois, le renchérissement des « moyens de gestion » et de la « main d'œuvre » a amoindri cette tendance baissière. En variation annuelle¹, il s'est accru de 6,4%.

Graphique 1: Évolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » ont diminué de 1,3% au premier trimestre 2023, sous l'effet du repli des prix des matériaux de base (-2,6%), de ceux pour le revêtement des murs et sols (-1,1%), des matériaux de plomberie et sanitaire (-0,9%) ainsi des matériaux pour les travaux d'électricité (-0,7%). En revanche, cette tendance baissière est amoindrie par l'accroissement des prix des matériaux pour étanchéité (+3,7%), de la menuiserie (+0,8%) et de la peinture (+0,7%). Par rapport à la période correspondante en 2022, les prix se sont appréciés de 6,0%.

Les prix des matériaux de base se sont contractés de 2,6% au cours du trimestre sous revue, suite à la baisse de ceux du fer à béton (-8,1%) et, dans une moindre mesure, des graviers et du sable (-0,2%). Toutefois, les prix du ciment ordinaire ont évolué de +0,2%. En variation annuelle, les prix ont augmenté de 5,2%.

Le repli des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols (-1,1%) est consécutif à celui des prix des carreaux pour mur (-1,8%) et des carreaux pour sol (-0,7%). Comparés à leur niveau au premier trimestre 2022, ils se sont accrus de 3,5%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont contractés de 0,7% en rythme trimestriel, suite au recul de ceux des câbles VGV (-1,4%). Par rapport à la période correspondante en 2022, les prix ont augmenté de 5,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont connu une baisse de 0,9%, au cours de la période sous revue, en raison de celle des prix des tuyaux en plastique (-7,1%). Toutefois, la majoration des prix des matériaux sanitaires en porcelaine (+1,2%) a atténué ce recul. En variation annuelle, les prix ont progressé de 0,8%.

Les prix des matériaux pour étanchéité ont évolué de +3,7% au premier trimestre 2023, en rapport avec l'augmentation de ceux du feutre de bitume (+4,4%). Comparés à leur niveau au premier trimestre 2022, ils se sont relevés de 11,9%.

Le renchérissement des matériaux de menuiserie (+0,8%) est imputable à celui de la menuiserie métallique (+1,1%) et de la menuiserie bois (+0,9%). Par rapport à la période correspondante en 2022, les prix ont été majorés de 9,2%.

Les prix de la peinture se sont inscrits en hausse de 0,7%, résultant de celle des prix des peintures à huile (+3,4%). Rapportés à leur niveau du premier trimestre 2022, les prix ont progressé de 8,5%.

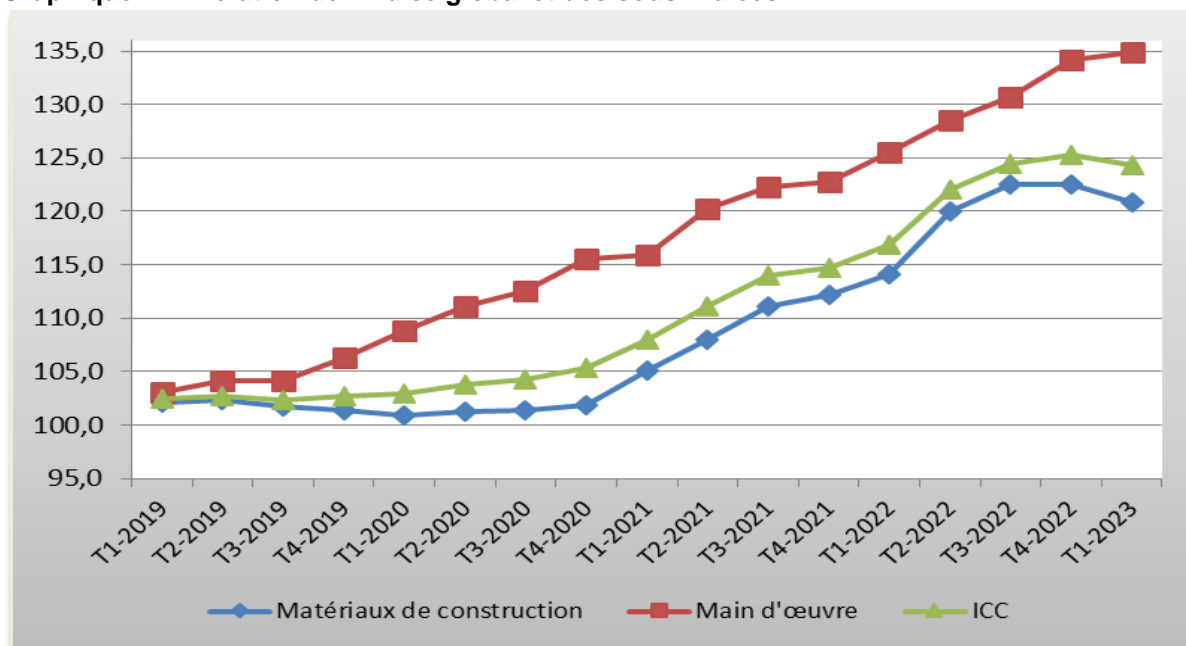
Le coût de la « **location du matériel** » s'est contracté de 3,4%, suite à la baisse des coûts de location des planches (-1,4%) et des chevrons (-0,5%). En variation annuelle, il s'est accru de 2,5%.

Les « **moyens de gestion** » se sont renchérés de 10,1% en rythme trimestriel, sous l'effet de l'accroissement des prix des carburants et lubrifiants (+11,0%) et de l'électricité (+12,9%), intervenu en janvier 2023. En variation annuelle, ils se sont accrus de 17,4%.

Les coûts de la « **main d'œuvre** » se sont inscrits en hausse de 0,6% au premier trimestre

2023, comparativement au trimestre précédent. Cette évolution résulte de l'augmentation des rémunérations des plombiers (+3,6%), des peintres (+2,7%) et des maçons (+0,7%). En comparaison à la même période de 2022, les coûts se sont accrus de 7,4%.

Graphique 2 : Évolution de l'indice global et des sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Évolution de l'ICC et de ses composantes au premier trimestre 2023

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variation		Contribution en point de pourcentage
		T1-2022	T4-2022	T1-2023	Trimestrielle	Annuelle	
Matériaux de construction	7304	114,1	122,5	120,9	-1,3%	6,0%	-1,0
Matériaux de base	4116	114,1	123,3	120,1	-2,6%	5,2%	-1,1
Matériaux de menuiserie	1349	119,1	129,0	130,0	0,8%	9,2%	0,1
Plomberie et sanitaire	358	113,7	115,7	114,7	-0,9%	0,8%	0,0
Travaux Electricité	280	115,8	123,0	122,1	-0,7%	5,4%	0,0
Revêtement mur et sol	536	115,2	120,5	119,2	-1,1%	3,5%	-0,1
Peinture	389	102,9	110,8	111,7	0,7%	8,5%	0,0
Étanchéité	231	100,2	108,2	112,2	3,7%	11,9%	0,1
Autres matériaux	45	101,1	103,3	103,8	0,4%	2,7%	0,0
Moyens de gestion	46	107,5	114,7	126,2	10,1%	17,4%	0,0
Location du matériel	105	106,4	112,9	109,0	-3,4%	2,5%	0,0

Main d'œuvre	2546	125,6	134,1	134,9	0,6%	7,4%	0,2
ICC	10000	116,9	125,3	124,3	-0,8%	6,4%	-0,8

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T1-2022	T4-2022	T1-2023
Ciment 32,5 R	Tonne	67 868	73 932	73 902
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	105 503	108 725	108 323
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	123 812	123 224	123 003
Sable de dune	16 m³	60 619	64 155	64 011
Fer 6	100 Kg	60 899	71 961	63 191
Fer 8	100 Kg	59 859	67 661	62 630
Fer 10	100 Kg	59 774	67 431	62 416
Fer 12	100 Kg	59 820	67 729	62 291
Fer 14	100 Kg	61 060	70 015	67 231
Fil d'attache	kg	1 044	1 070	1 059
Pointes 7	kg	1 043	1 122	1 130
Pointes 8	kg	1 061	1 172	1 159
Porte en bois rouge pour salon	Unité	180 592	188 949	188 885
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	113 044	117 568	117 269
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	139 350	146 705	148 257
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	118 394	124 259	125 549
Fenêtre en bois rouge	Unité	126 994	129 909	131 953
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	99 707	108 728	110 173
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	92 055	99 258	100 802
Fenêtre en bois blanc	Unité	103 086	111 219	112 181
Porte métallique pour garage	Unité	291 181	319 467	320 512
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	132 408	149 860	150 139
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	82 497	91 991	92 317
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	26 635	30 929	30 347
Grille métallique pour fenêtre	Unité	56 427	63 641	65 165
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	60 569	70 466	71 598
Porte aluminium pour salon	Unité	211 806	223 329	223 540
Porte aluminium pour chambre	Unité	152 507	162 288	162 103
Fenêtre aluminium	Unité	103 000	110 068	110 013
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	42 086	44 908	44 878
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	45 031	52 171	52 337
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	67 069	75 549	74 764

Libellé	Unité de mesure	T1-2022	T4-2022	T1-2023
Robinet puisage	Unité	2 098	2 135	2 136
Robinet poussoir	Unité	5 787	5 891	5 864
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	33 626	35 312	35 426
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	41 994	45 341	45 532
Baignoire complet en porcelaine	Unité	106 244	102 994	106 211
Interrupteur Double Allumage	Unité	1 002	1 048	1 058
Interrupteur va-et-vient	Unité	834	842	841
Prise 2P+T	Unité	727	735	737
Prise simple	Unité	492	491	491
Disjoncteur modulaire	Unité	4 140	4 260	4 252
Carreaux mural en faïence	m ²	3 484	3 620	3 581
Plinthe	mètre linéaire	509	578	561
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4 530	4 733	4 725
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 995	7 339	7 159
Peinture à eau	seau	8 536	8 962	8 939
Peinture à huile	seau	24 050	29 073	29 948

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au premier trimestre 2023

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	72761	77870	74579	83721	78372
Gravier 5/15 - 8/16	8 m³	104580	135951	140000	50000	121200
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m³	116401	153084	215000	60000	121200
Sable de dune	16 m³	65896	30000	72471	76529	63198
Fer 6	100 Kg	61996	77333	58725	75412	62282
Fer 8	100 Kg	62879	79897	51484	74354	48937
Fer 10	100 Kg	62442	79054	54397	75211	48937
Fer 12	100 Kg	62322	78696	54397	73711	49358
Fer 14	100 Kg	67110	82415	61810	57716	62668
Fil d'attache	kg	1057	1049	947	1282	1095
Pointes 7	kg	1123	1067	1189	1200	1182
Pointes 8	kg	1159	1067	1224	1200	1182
Porte en bois rouge pour salon	Unité	183705	263721	241661	151758	152648
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	117611	160048	112448	93905	88338
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	143079	219518	160039	137342	135725
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	123871	160048	147062	104618	104837
Fenêtre en bois rouge	Unité	132775	158050	151294	93541	100234
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	111017	122875	132993	61326	91091
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	103957	111843	88595	58315	82319
Fenêtre en bois blanc	Unité	118232	119202	76534	70178	83859
Porte métallique pour garage	Unité	333966	295200	261368	314184	247202
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	150716	158422	167118	146016	125926
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	96070	86906	62593	104598	75072
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	30403	30459	30234	18314	34066
Grille métallique pour fenêtre	Unité	66418	75302	44546	46605	64966
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	64768	170384	56144	60861	72287
Porte aluminium pour salon	Unité	221873	280561	245711	169299	194572
Porte aluminium pour chambre	Unité	167098	172785	137845	112818	135926
Fenêtre aluminium	Unité	109648	131866	111842	91021	100289
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	44835	56556	37468	28455	46471
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52082	74225	41520	25486	53506
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	73491	129707	46585	25020	78730
Robinet puisage	Unité	2146	2178	2052	2340	1985
robinet poussoir	Unité	5781	8254	4500	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	36523	37702	32851	26294	27116
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	46135	48833	47198	40906	36775

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Baignoire complet en porcelaine	Unité	104856	112026	139650	87168	97679
Interrupteur Double Allumage	Unité	1100	1000	847	846	891
Interrupteur va-et-vient	Unité	842	1000	768	818	759
Prise 2P+T	Unité	732	752	671	818	791
Prise simple	Unité	486	500	524	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4341	5608	3463	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m ²	3579	3583	3482	3475	3711
Plinthe	ml	565	589	540	565	508
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4847	4128	4281	3861	4599
Carreaux sol en grès polis	m ²	7163	6722	7247	6500	7670
Peinture à eau	seau	8906	9573	7409	9487	9660
Peinture à huile	seau	32987	15686	16214	10984	27406

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.
 BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur général : Ababacar Sédikh BEYE
Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM
Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA
Distribution : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA