

Bouwveld S1 Strijp-S Eindhoven
Advies nr. 191203200

OPDRACHTGEVER

Naam :
Adres :
Postcode / Woonplaats :

ARCHITECT

Naam :BureauEAU
Adres :Dommelstraat 11
Postcode / Woonplaats :5611 CJ Eindhoven

AANNEMER

Naam :Stam + De Koning Bouw B.V.
Adres :Postbus 7050
Postcode / Woonplaats :5605 JB Eindhoven

APPLICATEUR

Naam :Van Vonderen Schildersbedrijf BV
Contactpersoon :Ron van Bussel
Adres :Postbus 22
Postcode / Woonplaats :5570AA Bergeijk
Telefoon :0497-572425
Mobiel :0651219885
E-mail :ron.vbussel@vanvonderen.nl

OBJECT

Naam :Appartementen Strijp S1
Betreft :binnen schilderwerk
Plaats :Eindhoven
Datum :
Gewijzigd :

Afzender:
RELIUS BENELUX
Contactpersoon: Ing.V.J.Franke
Dieselweg 9
3752 LB BUNSCHOTEN
victorfranke@relius.nl
Mobiel: 0651416066

Inhoudsopgave

- Pagina 3 algemene informatie
- Pagina 3 A1 schilderwerk binnen hout
- Pagina 4 A2 schilderwerk binnen staal
- Pagina 5 A3 schilderwerk binnen steenachtig
- Pagina 6 A4 schilderwerk binnen, glasvlies
- Pagina 7 en 8 Algemene voorwaarden

Algemene informatie

Relius Benelux heeft het verzoek gekregen om een technisch advies op te stellen voor het binnen schilderwerk aan het appartementengebouw Bouwveld S1 Strijp S te Eindhoven

Advies

**BINNENSCHILDERWERK OP BESTAANDE ONDERGROND,
METAAL DEKKEND, WATERVERDUNBAAR.**

- A1
 - kolommen t.p.v. woningtype F en G
 - liggers in de gevel
 - liftkaders en liftdeuren eenzijdig (gangzijde)

Bewerking: * bijwerken, 2 x dekkend afschilderen

Voorbehandeling van de ondergrond

Loszittende en ondeugdelijke verflagen verwijderen. De ondergrond reinigen met **RELIUS POWERCLEAN** en het geheel opzuiveren, ontvetten en stofvrij maken. Eventuele oxidatiesporen verwijderen.

Verfsysteem

Alle kale delen behandelen met **RELIUS HYDRO-PU ALLGRUND** door middel van kwast en/of verfrolborstel applicatie.

Ondergrond in zijn geheel 1 x voorlakken met **RELIUS HYDRO PU VORLACK**. De kleur in overeenstemming met die van de toplaag.

Na droging ondergrond licht schuren, stofvrij maken en het gehele oppervlak 1 x egaal en dekkend aflakken met **RELIUS HYDRO- PU SEIDENLACK**. Door middel van kwast en/of verfrolborstel applicatie.

BINNENSCHILDERWERK OP NIEUWE ONDERGROND, HOUT DEKKEND, WATERVERDUNBAAR.

- **A2**
 - houten trapjes dakterras conform detail V8 inclusief treden
 - houten trapgataftimmeringen in gangen en woningen
 - houten trappen woningtype F en G inclusief treden/stootborden en kitwerk, excl. onderzijde
 - de houten dagkanten dakluik
 - de houten betimmering vloerrand vide woningtype G

Bewerking: * bijwerken en 2 x dekkend afschilderen

Vochtgehalte

Het vochtgehalte van hout voor geveltimmerwerken dient overeen te komen met de waarden genoemd in N.P.R. 3670.

Voorbehandeling

De ondergrond reinigen en het geheel opzuiveren, licht schuren en stofvrij maken.

Verfsysteem

Kale delen en beschadigingen plaatselijk gronden met **RELIUS HYDRO PU VORLACK**. De kleur in overeenstemming met die van de toplaag.

Na droging ondergrond licht schuren, stofvrij maken en het gehele oppervlak 2 x egaal en dekkend aflakken met **RELIUS HYDRO PU SEIDENLACK**. Door middel van kwast en/of verfrolborstel applicatie.

BINNENSCHILDERWERK OP NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG DEKKEND, WATERVERDUNBAAR

- **A3**
 - wanden van trapopgangen
Noodtrappenhuis
 - wanden van gangen en lifthallen

Bewerking: * 1 x fixeren en 2 x dekverf

Voorbehandeling

De gehele ondergrond ontdoen van stof, vuil en alle andere verontreinigingen door borstelen met harde borstels.

Fixeren (m.u.v. metalen luchtbehandelingskanalen)

Na voldoende droging de gehele ondergrond fixeren met **RELIUS TIEFGRUND ELF KLEURLOOS**. Applicatie door middel van kwast/rolborstel. De voorstrijk mag niet glanzend blijven staan. Materiaalverbruik ca. 150-200 ml/m².

Afwerken

Na voldoende droging het geheel 2 x egaal en dekkend behandelen met **RELIUS LATEX SATIN**, zijdeglanzende schrobvast klasse 1 muurverf door middel van kwast/rolborstel/spuit applicatie bij een materiaalverbruik van ca. 130-150 ml/m² per laag, bij spuitapplicatie kan het verbruik hoger liggen.

**BINNENSCHILDERWERK OP GLASWEEFSEL, NIEUW,
STEENACHTIG DEKKEND, WATERVERDUNBAAR**

- **A4** - wanden in de woningen

Bewerking: * 1 x fixeren, glasweefsel en 1 x dekverf

Voorbehandeling

De gehele ondergrond ontdoen van stof, vuil en alle andere verontreinigingen door borstelen met harde borstels.

Fixeren

Na voldoende droging de gehele ondergrond fixeren met **RELIUS TIEFGRUND ELF KLEURLOOS**. Applicatie door middel van kwast/rolborstel. De voorstrijk mag niet glanzend blijven staan. Materiaalverbruik ca. 150-200 ml/m².

EKOTEX Glasvlies glad

Na voldoende droging **EKOTEX EXCELLENT LIJM** aanbrengen in banen van ca. 2 tot 3 meter van boven naar beneden of m.b.v. een behanglijmmachine wordt **EKOTEX GLASVLIES GLAD 9101** gewicht 130gr/m², volgens monster aangebracht met een kunststof spatel, zodat alle luchtbelletjes en blaasjes zijn verdwenen. Verbruik lijm ca. 150 ml/m².

Afwerken

Na voldoende droging het geheel 1 x egaal en dekkend behandelen met **EKOTEX EXCELLENT MAT**, matte schrobvaste klasse 1 muurverf door middel van kwast/rolborstel/spuiten applicatie bij een materiaalverbruik van ca. 125-130 ml/m² per laag. In een lichte witte kleur.

ALGEMENE BESTEKSVORWAARDEN

1. De ruimten, waarin schilderwerk moet worden verricht, worden bezemschoon ter beschikking gesteld.
2. Alle daarvoor in aanmerking komende elementen worden in de fabriek en/ of op het werk ter beschikking gesteld in een staat van afwerking die de uitvoering van het schilderwerk niet belemmert, terwijl eventueel na de uitvoering van het schilderwerk te verrichten handelingen door derden het schilderwerk niet nadelig zullen beïnvloeden.
3. De in het bestek bij de uitvoering van schilderwerk voorgeschreven bewerkingen en/ of leveringen, die in opdracht van de directie door derden worden uitgevoerd, komen voor de schilder - aannemer te vervallen.
4. Voordat met schilderen mag worden begonnen dient het te schilderen oppervlak schoon en stofvrij te worden gemaakt; dit zal eveneens voor het opbrengen van iedere volgende laag geschieden.
5. Indien in het bestek sprake is van schilderen, van schilderwerk en dergelijke, wordt daaronder begrepen alle bewerkingen die volgens het bestek dienen te worden uitgevoerd.
6. Indien in het bestek sprake is van verf, lak en dergelijke, wordt daaronder begrepen alle producten die moeten worden verwerkt om de in het bestek genoemde werkzaamheden op de voorgeschreven wijze tot uitvoering te brengen.
7. De door de fabrikant van de toe te passen materialen gegeven verwerkings- en veiligheidsvoorschriften moeten worden opgevolgd.
8. De verven en lakken worden opgebracht met de kwast, de verfroller of op een andere daartoe geschikte wijze. Indien de directie een bepaalde methode van verwerking verlangt zoals b.v. het spuiten van deuren of het gieten van radiatoren is dit bij het betreffende onderdeel van de schilderparagraaf aangegeven.
9. Het opbrengen van de eerste beschermende lagen op hout en metalen dient – met inachtneming van andere daarop betrekking hebbende bindende voorschriften – bij voorkeur te geschieden voor aanvoer op de bouwplaats. Derhalve zijn deze systemen elders in het bouwbestek opgenomen. In alle andere gevallen direct na aanvoer op het werk onder daartoe geschikte omstandigheden.
10. Direct nadat staal is ontroest (vrij van walschuid) en ontvet en het oppervlak is gereinigd en gedroogd moet de eerste laag corrosiewerende verf worden opgebracht.
11. De tweede laag corrosiewerende verf zal, indien niet anders bepaald, zo spoedig mogelijk na het stellen worden opgebracht. In de gevallen waarin bepaalde delen door het stellen of door montage onbereikbaar worden, moeten deze vooraf minstens met een tweede laag corrosiewerende verf worden behandeld. In de gevallen van toepassing van zinkstofrijke verven zo spoedig mogelijk na het aanbrengen van de eerste laag.
12. Muurwerk, pleisterwerk beton en dergelijke alkalisch reagerende ondergronden mogen niet worden geschilderd alvorens deze aan de oppervlakte in relatie tot het voorgeschreven schilderssysteem voldoende droog zijn.
13. Er mag geen nieuwe laag worden opgebracht alvorens de directie de voorgaande heeft goedgekeurd.
14. Alvorens de schilderaannemer door derden opgebrachte grondlagen gaat overschilderen, dient hij zich te vergewissen of de reeds behandelde elementen door de directie zijn goedgekeurd.
15. Indien grondlagen door derden zijn opgebracht, behoort het bijwerken van beschadigingen aan die lagen ontstaan, anders dan door aanvoer, opslag en plaatsen van de betreffende elementen, tot het werk dat de schilder heeft aangenomen.
16. Indien twee lagen verf van dezelfde kleur over elkaar moeten worden opgebracht, kan de directie verlangen, dat beide lagen onderling van kleur verschillen.
17. Er dient voor te worden gezorgd dat de ondergrond dermate schoon is, dat de hechting van het daarop aan te brengen product niet nadelig wordt beïnvloed.
18. Indien de binnenzijde van naar buiten draaiende ramen, deuren e.d. wordt gevemist, behoort die zijde, voor zover het materiaal en schilderssysteem betreft, eveneens tot het buitenwerk.
19. Niet in het oog vallende, maar wel bereikbare plaatsen van de te behandelen elementen moeten worden meebehandeld: alleen de handeling plamuren kan, voor zover deze in het betreffende schilderssysteem voorkomt, op die plaatsen achterwege worden gelaten.
20. Bij de onderzijden van binnendeuren kan worden volstaan met de eerste grondlaag. Voor naar binnen draaiende douchecel of badkamerdeuren geldt echter het onder 19 gestelde.
21. Indien uitgipsen wordt verlangd geldt deze bewerking niet voor het tot het geveltimmerwerk behorende houtwerk.
22. Indien buitenschilderwerk niet voor 1 november gereed kan zijn, beslist de directie na overleg met de betrokken partijen in hoeverre mag worden doorgewerkt. Indien dan het buitenschilderwerk niet in het betreffende jaar gereed komt, wordt de uitvoering daarvan in het daarop volgende voorjaar hervat met het herstellen van eventueel in het buitenschilderwerk opgetreden gebreken, op een in overleg met de directie te bepalen tijdstip.

-
23. Indien de onder 22 genoemde stagnatie in de uitvoering van het buitenschilderwerk niet is ontstaan door schuld of nalatigheid van de schilderaannemer en de in de winter opgetreden gebreken niet het gevolg zijn van het door hem in het daaraan voorafgaande jaar reeds uitgevoerde werk, komen de kosten van het onder 22 genoemde herstel niet voor zijn rekening.
 24. Het herstellen van de in die periode gebroken ruiten behoort niet tot de onder 22 genoemde herstelwerkzaamheden.
 25. De ruimten waarin wordt geschilderd, moeten zo mogelijk door de schilderaannemer voldoende worden geventileerd.
 26. De schilderaannemer dient voorzorgen te nemen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging van alle tot de bouw behorende onderdelen, alsmede van de eventueel hierin geplaatste inventaris, voor zover deze verontreiniging en beschadiging het gevolg zullen zijn van het door hem aangenomen werk.
 27. Indien in de onderhoudstijd herstelwerkzaamheden moeten worden verricht als gevolg van handelingen of nalatigheden van derden en de uitvoering daarvan beschadigingen aan het door de schilderaannemer uitgevoerde werk veroorzaakt, worden de kosten van het herstellen van dit werk, door de opdrachtgever, na goedkeuring door de directie, aan de schilderaannemer vergoed. Het herstel dient na schriftelijke opdracht van de directie te geschieden, nadat tussen directie en schilderaannemer overeenstemming is bereikt over de omvang van de schade, de wijze van het herstel en de daaraan verbonden kosten.