

werkinstructie

W09 SPOELN VAN WONING BIJ LEEGSTAND

Doel

Gedurende leegstand van een woning vindt er geen verversing plaats. Dit in combinatie met temperaturen in het groeitraject, bevordert de vermeerdering van Legionellabacteriën. Omwille van deze reden dienen bij leegstand alle tappunten in een woning wekelijks te worden gespoeld.

Het spoelen van uittapleidingen met daarop aangesloten tappunten is er op gericht om:

- de eventueel vrij in het water zwevende Legionella weg te spoelen;
- ervoor zorg te dragen dat de kans op hechting aan de wand (of materiaal) van Legionella geminimaliseerd wordt;
- ervoor zorg te dragen dat bij aanwezigheid van biofilm en Legionella de concentratie Legionella minimaal blijft.

Frequentie

Bij leegstand langer dan een week, gedurende de leegstand wekelijks spoelen.

Benodigheden

- Logboek W09 Spoelen van woning bij leegstand;
- Temperatuurmeter met dompelvoeler;
- Stopwatch.

Werkwijze

Controleer iedere week op woning leegstand.

1. Spoel alle tappunten in de woning conform bijbehorende spoelprogramma's B/C/D en noteer de gegevens van temperatuur, spoeltijd en woning nummer.

Indien geen woning leegstand, dit als zodanig aankruisen in het logboek.
2. Noteer de uitvoer datum, naam van de verantwoordelijke/uitvoerder en paraaf in het logboek.
3. Eventuele opmerkingen naar aanleiding van de uitgevoerde beheersmaatregel kunnen worden ingevuld in de betreffende velden.
4. Voeg het ingevulde logboekblad toe aan de logboekenarchiefmap.

werkinstructie

W09 SPOELEN VAN WONING BIJ LEEGSTAND

⇒ Spoelprogramma B, spoelen van warm water tappunten:

- Open het tappunt en laat het water stromen tot een constante* temperatuur is bereikt van $>60^{\circ}\text{C}$.

*De constante temperatuur is bereikt wanneer gedurende 10 seconden de warm water temperatuur niet meer op loopt.

Het spoelen gaat sneller als het tappunt geheel open staat (vol debiet);

- Laat vervolgens het warm water nog minimaal 10 seconden stromen;
- Noteer de stabiele temperatuur en spoeltijd in het logboek;
- Spoel de warm watertappunten na met koud water. Dit om te voorkomen dat onverwacht heet water uit de kraan komt bij het eerste normale gebruik.

⇒ Spoelprogramma C, spoelen van koud water tappunten:

- Open het tappunt en laat het water stromen tot een constante* lage temperatuur is bereikt;

* De temperatuur dient gelijk te zijn aan de temperatuur van het koud water bij het leveringspunt/watermeter. Open een tappunt in de directe nabijheid van het leveringspunt/watermeter gedurende 1 minuut. Lees de temperatuur af, dit is de constante temperatuur. Bij grote uitgebreide drinkwaterinstallaties, kan een constant lage temperatuur verschil heersen t.o.v. leveringspunt van $\pm 2-3^{\circ}\text{C}$.

- Laat vervolgens het koud water nog minimaal 10 seconden stromen;
- Noteer de stabiele temperatuur en spoeltijd in het logboek.

⇒ Spoelprogramma D, spoelen van meng water tappunten:

- Open het tappunt en laat het water stromen tot een constante temperatuur is bereikt ($\pm 38^{\circ}\text{C}$ afhankelijk van de instelling mengventiel of mengkraan). Het spoelen gaat sneller als het tappunt geheel open staat (vol debiet);
- Laat vervolgens het meng water nog minimaal 5 minuten stromen;
- Noteer de stabiele temperatuur en spoeltijd in het logboek.

werkinstructie

W09 SPOELN VAN WONING BIJ LEEGSTAND

Apparatuur/toestellen spoelen

In sommige gevallen is op een tappunt een apparaat of toestel aangesloten, bijvoorbeeld vaatwasmachine, wasmachine, bedpanspoeler, koffieautomaat, ijsblokjesmachine, geurinjector, toilet, urinoir e.d.

Wanneer de apparatuur af en toe wordt gebruikt (tenminste <1x per week) is het omslachtig om het apparaat af te koppelen, zodoende bij de aansluitkraan te kunnen spoelen en weer aan te sluiten. In dit geval kan worden volstaan door gebruik van het apparaat te simuleren. Zie hiervoor de gebruiksaanwijzing van de apparatuur. Er dient tenminste 2-3 liter water te worden verbruikt bij een simulatie. Let op bij apparatuur die per simulatie slechts geringe hoeveelheid water verbruikt (bijv. koffieautomaat, 1 bekertje koffie), deze dienen dus meerdere keren te worden gesimuleerd. Omdat veelal de spoeltemperatuur en spoeltijd bij simulatie niet kan worden gemeten, wordt in het logboek in de velden 'temp.in sec' en 'spoeltijd in min.' een vinkje of krul genoteerd.

Let op: eerst dienen de omliggende tappunten in de betreffende (of nabij gelegen ruimte) te worden gespoeld, hierna kan de apparatuur worden gespoeld.

Wanneer apparatuur niet meer wordt gebruikt, dienen deze permanent te worden afgekoppeld teneinde op de aansluitkraan te kunnen spoelen.

Persoonlijke beschermingsmiddelen

Wanneer de reguliere monsternamen (minimaal 2x per jaar) geen Legionella aantoonen, behoeven geen voorzorgsmaatregelen ten aanzien van persoonlijke beschermingsmiddelen te worden genomen tijdens het spoelen.

Gebruik (persoonlijke) beschermingsmiddelen of voorkom aërosolvorming ter bescherming van de eigen gezondheid indien:

- U gemeld wordt dat het niet zeker is of het water vrij is van Legionellabacteriën;
- U gemeld wordt dat de installatie besmet is met Legionella bacteriën.

Wees in boven genoemde gevallen alert bij het spoelen van tappunten op aërosolvorming. Aërosolvorming treedt op wanneer het water wordt versproeid of verneveld. Aërosolvorming kan voorkomen worden door bijvoorbeeld bij een douche een emmer halfvol met water te vullen en de douchekop onder water te houden, of tijdens het spoelen de douchekop tijdelijk te verwijderen. Vaste douchekoppen kunnen tijdens het spoelen voorzien worden van een plastic zak die om de douchekop wordt bevestigd. Prik in de zak een of twee gaatjes om het water weg te kunnen laten lopen.

Wanneer het niet mogelijk is aërosolvorming te vermijden, dan is adembescherming noodzakelijk met de beschermingsfactor P3SL en een hoge nominale Protectie factor (NPF-waarde).