

## पट्टा विलेख प्रारूप

यह पट्टा दिनांक.....माह.....सन्.....को श्री ..... आत्मज .....  
.....आयु.....वर्ष निवासी.....(जिसे आगे "पट्टादाता" कहा गया है) एवं जो इस  
विलेख का प्रथम पक्षकार है तथा ..... आत्मज ..... आयु..... वर्ष निवासी.....  
..... (जिसे आगे "पट्टाग्रहिता" कहा गया है) एवं जो इस विलेख का द्वितीय पक्षकार है के  
बीच ..... (ग्राम/शहर का नाम) में निष्पादित किया गया ।

उक्त प्रथम पक्षकार का निम्नानुसार एक भू-खण्ड जो ..... में..... रोड़  
पर स्थित है, जिसका कि वह पूर्ण रूपेण स्वामी होकर उस पर उसका अधिपत्य है:-

### **(संपत्ति का विस्तृत विवरण)**

.....  
.....  
.....

और चूंकि उक्त भू-खण्ड को उक्त पट्टाग्रहिता पट्टे पर लेने का इच्छुक है, तथा दाता उक्त  
भू-खण्ड को पट्टाग्रहिता को पट्टे पर देने को सहमत है । अतएव अब यह विलेख साक्ष्यांकित करता  
है :-

- (1) कि पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को उक्त भू-खण्ड के प्रतिफलस्वरूप ..... रूप्राप्त कर  
अपनी अभीस्वीकृति दे दी है ।
- (2) कि उक्त पट्टे की अवधि 30 वर्ष की होगी एवं आगे ऐसी अवधि के लिए पट्टे का नवीनीकरण  
पट्टाग्रहिता के निवेदन पर पट्टादाता द्वारा उसके द्वारा निर्धारित शर्तों पर किया जा सकेगा ।
- (3) कि पट्टादाता उक्त भूमि पर मकान का निर्माण कर सकेगा, उक्त निर्माण कराए हुए मकान को  
उपयोग एवं उपभोग करने का उसे पूर्ण अधिकार होगा, वह उसे किराये पर दे सकेगा तथा किसी अन्य  
को हस्तांतरित कर सकेगा ।
- (4) पट्टाग्रहिता उक्त पट्टे की भूमि का ..... रुपये वार्षिक किराया प्रतिवर्ष अप्रैल माह की .....  
तारीख या उसके पूर्व कभी भी पेशगी अदा करेगा ।
- (5) कि पट्टादाता की पूर्व अनुमति के बिना पट्टाग्रहिता को उक्त भूमि पर पट्टे के अधिकार किसी  
अन्य व्यक्ति को अंतरित करने का अधिकार होगा ।
- (6) कि पट्टे की भूमि पर जो मकान निर्माण होगा उस पर नगरपालिका का या जो अन्य कर लगेगा  
वह सब पट्टाग्रहिता अदा करेगा ।
- (7) कि पट्टादाता एवं पट्टाग्रहिता के शब्द के अंतर्गत उसके दायद, उत्तराधिकारी, निष्पादक एवं  
प्रशासनक भी सम्मिलित समझे जायेंगे ।

उपर्युक्त के साक्ष्य स्वरूप हम दोनों पक्षकारों ने निम्नलिखित दो साक्षियों के समक्ष उपर्युक्त  
स्थान एवं दिनांक पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं ।

साक्षीगण :-

- (1) .....
- (2) .....

हस्ताक्षर .....(पट्टादाता)

हस्ताक्षर .....(पट्टाग्रहिता)