

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़ शासन

प्री-रजिस्ट्रेशन यूजर मैन्युअल ई-पंजीयन प्री-रजिस्ट्रेशन सेवा का उपयोग कर दस्तावेज पंजीयन के लिए ऑनलाइन आवेदन करने के लिए पंजीयन विभाग के वेबसाइट www.epanjeeyan.cg.gov.in पर लॉग इन करें।

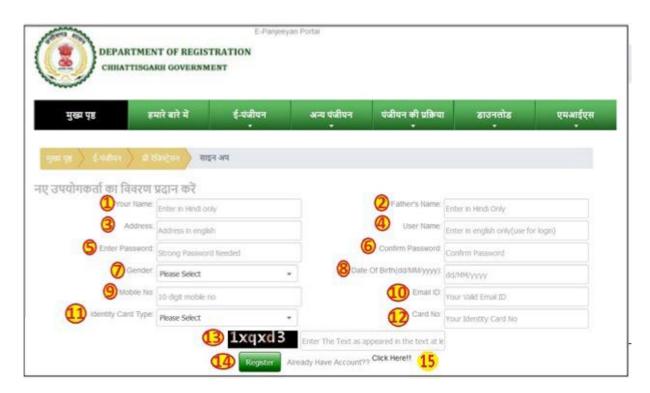
वेबसाइट में लॉग इन करने के उपरांत प्री-रजिस्ट्रेशन मेनू पर click करें

प्री-रजिस्ट्रेशन menu में क्लिक करने के उपरांत यूजर लॉग इन पेज ओपन होगा अब उपयोगकर्ता को new user ऑप्शन पर click कर के अपना यूजर बनाया है I new user पर click करते है यूजर



नया यूजर रजिस्ट्रेशन फॉर्म :-

उपयोगकर्ता यूजर रजिस्ट्रेशन फार्म में मांगी गई जानकारी को सही-सही भरना कर रजिस्टर यूजर बटन पर क्लीक करना है :-



यूजर रजिस्ट्रेशन फॉर्म का उपयोग कैसे करें :-

1	S.N.(1) में उपयोगकर्ता अपना नाम तथा S.N.(2) में पिता/पति का नाम (google input हिंदी font) भरे
2	S.N.(3) में उपयोगकर्ता अपना पूरा पता (English Font में) भरे
3	S.N.(4) में उपयोगकर्ता अपना user name (English Font में) भरे
4	S.N.(5) एवं S.N.(6) में अपना पासवर्ड कि entry करें (जैसे :- Ram@123)
5	S.N.(7) में लिंग का चुनाव करें
6	S.N.(8) में अपना जन्म तिथि (dd/mm/yyyy) में अंकित करें
7	S.N.(9) में अपना मोबाइल नं० में अंकित करें
8	S.N.(10) में अपना email id में अंकित करें
9	S.N.(11) में उपयोगकर्ता पहचान पत्र के प्रकार का चुनाव करें
10	S.N.(12) में उपयोगकर्ता S.N.(13) चुने गए पहचान पत्र का नं० अंकित करें
11	S.N.(14) अब हरे रंग का Register बटन पर click करें

यूजर लॉग इन पेज : -

उपयोगकर्ता को अपना यूजर नाम तथा पासवर्ड का उपयोग कर के यूजर लॉग इन पेज में लॉग इन करना है I



यूजर लॉग इन कैसे करें :-

1	अपना यूजर नाम अंकित करें
2	अपना पासवर्ड अंकित करें
3	कैप्चा अकित करें
4	अब singin बटन पर क्लीक करें



1	मुख्य पृष्ठ
2	अन्य सेवाया जैसे की ई-स्टाम्प खरीदे,ऑनलाइन शुल्क का भुगतान, भुइयां से हक सम्बन्धी
	जानकारी, पंजीकृत दस्तावेज की खोज
3	प्री रजिस्ट्रेशन हेतु आवेदन
4	अपॉइंटमेंट लेना, शुल्क का भुगतान एवं अपॉइंटमेंट में संसोधन करना
5	गाइड लाइन के अनुसार अपने दस्तावेज की बाजार मूल्य की गणना करना
6	बाजार मूल्य के अनुसार मुद्रांक एवं पंजीयन शुल्क के गणना करना
7	बिभिन्न तरह के दस्तावेजो के नमूने
8	बिभिन्न तरह के दस्तावेजो के तैयार नमूने
9	स्टाम्प वेंडर की सूचि



1	प्रस्तुति टोकन	
2	ई-पंजीयन टोकन	
3	सम्पति का विवरण	
4	संरचना का विवरण	
5	पक्षकार का विवरण	
6	विलेख का विवरण	
7	विलेख पुनः प्रिंट	
8	डाटा सत्यापन	

C-Pan	i jeeyan							& Welcome : a
पृष्ठ								
प्रस्तुति	टीकन 👟 🕏 पंजीयन टीकन	× सम्पत्तिका विवरण ×	संस्थना का विवरण 🗙	पशकार का प	कार 🗴	विलेख का विवरण 🗙 अमॉइंटमैट/ ।	हुनक 🗴 — पुनः अपॉइंटमैंट :	×
			प्रस्तु	ति विवरणी				
	1 विजेस प्रास्य*:	Select ▼		2	मा श *1			
	3 पशकार का प्रकार*:	Select 🔻		4	संबंध*:	Select •		
	5 पिता/पति का नाम*:			6	पता*:			
	7 10040:	Select +		8	Star+:	Select *		
	9 उप पंजीयक कार्याजय*:	Select +		10	पिन*:			
	11 फोल सं.*:			12hr				
	13 == 100%			4 दस्तावेज अपने	ड कर्रं*:	Browse No file selected.		
		नती जो अपतोड की र्ड़ पीडीएक फाइस age count which should be			ed PDF	file.		
			St	ıbmit				

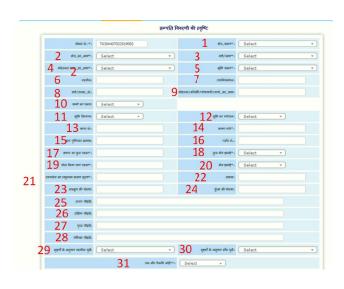
1	विलेख का प्रारूप चुने जैसे के विक्रय विलेख,मुख्तारनामा,दान आदि
2	प्रस्तुतकर्ता का नाम लिखे
3	पक्षकार का प्रकार चुने जैसे की निष्पादक, दावेदार या गवाह
4	सम्बन्ध चुने
5	पिता पति का नाम लिखे
6	पता लिखे
7	राज्य का चुनाव करे
8	जिला का चुनाव करे
9	उप पंजीयक कार्यलय का चुनाव करे जिस कार्यलय में दस्तावेज का पंजीयन करवाना हो
10	पिन कोड लिखे
11	फ़ोन no लिखे
12	ई-मेल आईडी लिखे
13	दस्तावेज में संलग्न सभी पृष्ठों के संख्या लिखे
14	PDF फॉर्मेट में स्कैन दस्तावेज को अपलोड करे



टोकन न० एवं तारीख के अनुसार टोकन न० पर क्लिक करे |

			ई-पंजी	यन की पावती			
	ਟੀ ਲ ਜ ਜੰ*:	T6304506032019003		1 na+:	आदित्य		
			_	_			
	2 निष्पादक *:	आदित्य	J	3 निष्पादक की इंसियत*:	Select	*	
	4 start:	रायपुर		5 उप पंजीयक कार्याज्ञय*:	रायपुर SR2		
	6 विजेस प्रारूप [®] :	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विले		7 दस्तावेज प्रकार*:	Select •		
8	विश्रेश की विशेष रिमिति":	Select +					
9 adminis	स्टाम्प/ई-स्टाम्प/चानान*:	Select ▼		10 कुल मुटांक*:			
				11 yaa ueegen 1900*:			
13	विनेस में अंकित मूल्यः			13 प्रतिष्म की राशि*:			
1	4 प्राप्त राशि*:		1	5 ई-पंजीयन आई.डी. नं.*:	CG6304506032019003		
1	6 वार्षिक क्षेत्र दरः	0		17 श्रीमियम राशिः	0		
1	8 अवन की जागतः	0					

1	नाम प्रस्तुति टोकन से स्वत: आ जायेगा
2	निष्पादक भी स्वत: आ जायेगा
3	निष्पादक की हैसियत का चुनाव करे
4	जिला स्वत: आ जायेगा
5	उप पंजीयक कार्यलय स्वत: आ जायेगा
6	विलेख का प्रारूप स्वत: आ जायेगा
7	दस्तावेज का प्रकार चुने
8	लागु नहीं/T&CP द्वारा अनुमोदित ,RDA/CGHB/पूर्व sada क्षेत्र के पुनः विक्री प्रकरण का चुनाव करे
9	स्टाम्प का चुनाव करे जैसे के कोषागार स्टाम्प,ई-स्टाम्प एवं ई चालन ई स्टाम्प के केस में ई स्टाम्प का नंबर ,
	डेट और स्टाम्प का मूल्य प्रविष्ट करना पड़ेगा उसी प्रकार ई-चालन के में ई चालन नंबर तथा मूल्य प्रविष्ट
	करना पड़ेगा ई स्टाम्प और ई चालन का ऑनलाइन वेरिफिकेशन होने के बाद ही आगे की एंट्री हो सकती है
10	कुल मुद्रांक लिखे
11	संलंग स्टाम्प पेजों की संख्या लिखे
12	विलेख में अंकित मूल्य लिखे
13	प्रतिफल की राशि लिखे
14	प्राप्त राशी लिखे
15	ई पंजीयन आईडी स्वत: उत्प न्न हो जायगा
16	लीज के दस्तावेज के सम्बन्ध में वार्षिक दर लिखे
17	लीज के दस्तावेज के सम्बन्ध प्रीमियम की राशि
18	लीज के दस्तावेज के सम्बन्ध भवन की राशि को लिखे



4	
1	क्षेत्र का प्रकार चुने जैसे जनपद, नगर निगंम, नगर पालिका इत्यादी
2	क्षेत्र का नाम चुने
3	वार्ड / ग्राम का नाम चुने
4	मोहल्ला / ग्राम का नाम चुने
5	भूमि का प्रकार चुने
6	तहसील स्वत: आ जायेगा
7	रानी मंडल स्वत: आ जायेगा
8	वार्ड/हल्का न० स्वत: आ जायेगा
9	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/ मार्ग का नाम स्व त: आ जायेगा
10	खसरे का प्रकार चुने जैसे की खसरा पांच शाला,नजूल संधारण खसरा, परिवर्तित संधारण खसरा एवं आबादी इत्यादी
11	भूमि का विन विन्यास चुने जैसे की कृषि भूमि, परिवर्तित,सिंचित, असिंचित आबादी, एक फसली, दो फसली इत्यादी
12	भूमि का प्रयोजन चुने जैसे की व्याससिक प्रयोजन, अधोगिक प्रयोजन, कार्यलय या अन्य
13	खाता न० यदि है तो
14	खसरा न० आवश्यक है (नजूल और परिवर्तित में खसरा न ० आवश्यक नहीं है परन्तु शीट न० और प्लाट न०आवश्यक
	है)
15	ऋण पुस्तिका न०
16	प्लाट न० यदि है तो
17	खसरे का कुल रकबा
18	क्षेत्र की इकाई जैसे की वर्ग फुट, हेक्टेयर, वर्गमीटर इत्यादी
19	सौदा किया गया रकवा
20	क्षेत्र की इकाई जैसे की वर्ग फुट, हेक्टेयर, वर्गमीटर इत्यादी
21	सौदा किया गया रकबा प्रविष्ट करने के पश्चात दस्तावेज का नयूनतम बाज़ार मूल्य स्वत: आ जायगा
22	लगन के राशि प्रविष्ट करे यदि है तो
23	नलकूपों की संख्य यदि है तो
24	कुआं की संख्या यदि है तो
25	चोह्दी लिखे उत्तर
26	चोह्दी लिखे दक्षिण
1	

27	गोहदी लिखे पूरब
28	ोह्दी लिखे पशिचम
29	गुइयां के अनुसार तहसील चुने
30	<u>।</u> इयां के अनुसार ग्राम का नाम चुने
31	क नया रिकॉर्ड जोड़ने के लिए हाँ करे और एक ही रिकॉर्ड के लिए नहीं करे

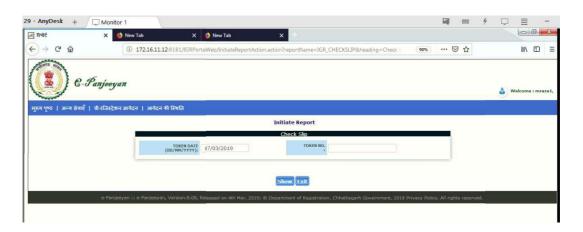


1	क्षेत्र का प्रकार चुने जैसे की जनपद,नगर पालिका, नगर निगम इत्यादी
2	भूमि का प्रकार चुने जैसे की सर्व सुबिधायुक्त , पाईलिंग आर सी सी छतयुक्त , आर सी सी छतयुक्त इत्यादी
3	सम्पति का प्रकार चुने जैसे की आवासीय, दुकान , कार्यलय इत्यादी
4	संरचना/ भवन का नाम
5	संरचना/ भवन संख्या
6	संरचना का विवरण जैसे की अपार्टमेंट,निजी,दुकान इत्यादी
7	संरचना की आयु जैसे की 1 वर्ष, वर्ष, 10 वर्ष इत्यादी
8	संरचना का स्वमित्य जैसे की अपार्टमेंट,निजी,शोपिंग काम्प्लेक्स इत्यादी
9	तल की सिथति जैसे की प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल इत्यादी
10	सौदा किया गया रक्बा
11	क्षेत्र की इकाई फुट या वर्गमीटर इत्यादी
12	दस्तावेज का न्यनतम बाज़ार मूल्य स्वत: आ जायगा
13	एक नया रिकॉर्ड जोड़ने के लिए हाँ करे और एक ही रिकॉर्ड के लिए नहीं करे

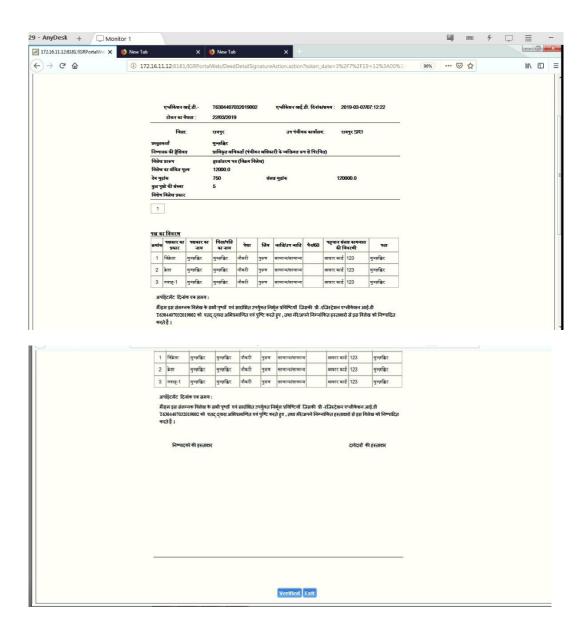
प्रस्तुति टोकन 🗸	ई पंजीवन	टोस्न √	सम्पत्ति का विवरण √	संरचना का विवरण 🗸	UHAN					×
				पदाकारों की ी	विवरणियाँ ।	की प्रवृष्टि				
9	धेव प्रस् य ः (हस्तांतरण पः	र (विसय वि			1	vanant an sant*;	Select	*	
2	unane:	मुज्जनिकर				3	संबंध * :	Select	•	
4 ^(tan/t)	ते का लाम*:					5	पता*:			
6 4	त/पार्त 60:					7	घोत हो.*:			
8	thins:	Select	*			9	ftir*:	Select	Ť	
10	जाति*ः (Select	7			11	उप जातिः	Select	*	
L2 संब्राल पहचान प	: ** Tant*	Select	*			13	प्रसाण पत्र संस्था*:			
14 varafte ft	काँडे जीड़ें?*:	Select	*		15	षोटो एवं अंजुटे	का विकास अपेक्षित*;	(F	•	
					Back					

1	पक्षकार का प्रकार चुने जैसे की क्रेता,विक्रेता, गवाह इत्यादी
2	पक्षकार का नाम लिखे
3	सम्बन्ध लिखे
4	पिता/पति का नाम लिखे
5	पता लिखे
6	पैन नंबर अथवा फॉर्म 60 भरे
7	फ़ोन नंबर लिखे
8	पेशा चुने जैसे की नौकरी,कृषि,व्यासाय,सेवा निवृत इत्यादी
9	लिंग चुने
10	जाति चुने
11	उप जाति चुने
12	संलंग पहचान पत्र का प्रकार चुने जैसे:-आधार, पासपोर्ट,मतदाता पहचान पत्र,कृषि कार्ड,कर्मचारी पहचान पत्र इत्यादी
13	पहचान पत्र संख्या लिखे
14	एक नया रिकॉर्ड जोड़ने के लिए हाँ करे एक दस्तावेज में एक निष्पादक एक दावेदार और दो गवाह होना जरुरी है
15	जिस व्यक्ति के नाम की एंट्री की जा रही उक्त व्यक्ति का फोटो और थंब की आवश्यकता है की नहीं इसके लिए हां या नहीं
	चुने

पस्तुति टोबन	ा√ ई पंजीयन टोबन √	सम्पत्ति का विवरण ✓	संरचना का विवरण √	प्रश्नकार का प्रकार ✔	निजेख का निकाण क	अवॉइंटमेंट/ शुल्क X	पुनः अपॉइंट मंट X	
			Dec	ed Detail				
	टोकन नं*:	T6304407032019002		नम*	: मुज्ज़िकर			
	निष्पादक ^क ः	मुज्ज्ञक्किर		निष्पादक की हैसियत*	प्राधिकृत अभिकर्ता	(पंजीयन अधिकारी के व्यक्ति		
	विजेस प्रास्य ⁸ :	हस्तांतरण पत्र (विक	य किर	दस्तानेज प्रकार*	विक्रय विलेख	•		
	विवेस में अंकित मून्य*:	12000.0		दस्तावेज की देव मून्य*	0.0			
	देव मुद्रांक शुन्क तदनुसार *:	750		संस्रम स्टाम्प मूज्य*	120000.0			
	मूब दस्तावेज में कुब पृष्ठों की संख्या ⁸ :	5		2 अनुमति संख्या				
	1 विशेष दस्तावेज प्रकारः	Select	•	4 संबंधित विगत पंजीयन की विवरणी				
	3 दिनांक :			6 पंजीयन संख्या	1			
	5 संबंधित विगत मुख्तारनामा विवरणीः			8 दिगांक	:			
	7 पंजीयन संख्याः							
			Submit	Back Exit				
विशेष दस्तावेज का प्रकार चुने जैसे कमीशन के जरिये पंजीयन,पूर्व में रेफर दस्तावेज या ई-पंजीयन से पूर्व पंजियत दस्तावेज								
यदि दस्तावेज में जाति अनु० जन० जाति से सम्बंधित है अनुमति संख्या अवश्यकता होगी								
	लिखे			<u> </u>				
	ज में बिगत पंजीकृत				- 4 4			
यदि दस्तावेज मुख्तानामा डीड से संपादित हो रहा है तो उक्त दस्तावेज की विवरण लिखे								
विगत पंजीकृत दस्तावेज का पंजीकरण संख्या लिखे								
पंजीकार संख्या लिखे								
नाक	ાભાષા !							



विलेख पुनः प्रिंट में प्रिंट आउट कर प्रविष्ट किया गया डाटा का जाँच कर सकते है|



जाँच करने के पश्चात वेरीफाई करने के बाद उक्त टोकन सम्बंधित उप पंजीयक के डैशबोर्ड में दस्तावेज संबंधित जाँच हेतु प्रदिशत हो जाता, उप पंजीयक द्वारा दस्तावेज को जांचने के सम्बंधित टोकन पुनः यूजर के डैशबोर्ड बोर्ड में आ जाता है |