

छत्तीसगढ़ शासन

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, इनपुट फार्म (नियम 19)

साधारण बंधक/भोग बंधक/बंधकित संपत्ति का उन्मोचन/कब्जा रहित विक्रय इकरारनामा के संबंध में

दस्तावेज का प्रकार (कृपया ✓ लगायें)

साधारण बंधक/भोग बंधक/बंधकित संपत्ति का उन्मोचन/कब्जा रहित विक्रय इकरारनामा

1. दस्तावेज प्रस्तुत करने वाला-निष्पादक/दावेदार/प्रतिनिधि/अन्य
2. निष्पादक की हैसियत-
1) स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त) 2) प्राधिकृत अभिकर्ता (साक्षियों द्वारा शिनाख्त) 3) प्रतिनिधि या अधिकर्ता
4) किसी सरकारी अधिकारी द्वारा 5. आयुक्त के प्रतिवेदन पर
3. दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता का नाम पिता/पति/अभिभावक का नाम.....
पता.....
.....
4. दस्तावेज प्रस्तुत करने का दिनांक
5. (A) दस्तावेज में अंकित ऋण की राशि I/सौदे की राशि I
6. दस्तावेज में चुकाये गये मुद्रांक शुल्क की राशि
7. दस्तावेज एवं संलग्न सहपत्र सहित कुल पृष्ठ
8. भूमि का विवरण -
भूमि का प्रकार- 1) कृषि भूमि ☐ 2) परिवर्तित भूमि ☐ 3) नजूल भूमि ☐ 4) आबादी भूमि ☐ 5) स्वीकृत अभिन्यास ☐

जिला	तहसील	जनपद पंचायत/नगर निगम/पालिका /नगर पंचायत का नाम	वार्ड का क्रमांक एवं नाम	मार्ग/मोहल्ला/ कालोनी/ सोसायटी का नाम	प. ह. नं.	खाता नंबर.	प्लॉट नंबर	खसरा नंबर	रकबा हेक्टेयर/ वर्गमीटर में	हैसियत भू-स्वामी या अन्य	लगान	भू अधिकार ऋण पुस्तिका/ किसान किताब क्रमांक.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

9. चतुरसीमा - उत्तर में..... दक्षिण में
पूर्व में पश्चिम में

10. निर्मित संपत्ति का विवरण जो प्रकोष्ठ स्वामित्व के अंतर्गत न हो -

संपत्ति की स्थिति नगर निगम/ नगर पालिका/नगर पंचायत/अन्य क्षेत्र/ग्रामीण क्षेत्र	निर्मित संपत्ति का उपयोग आवासीय, दुकान, कार्यालय, गोदाम	संरचना का प्रकार	अवयक्षण हेतु निर्मित संपत्ति के निर्माण वर्ष की जानकारी	निर्मित संपत्ति पूर्ण है अथवा अपूर्ण। अपूर्ण होने पर प्रारूप 2 के अन्य उपबंध 5 (अ,ब,स) जो लागू हों का विवरण	भूखण्ड में केवल प्लिंथ लेबल तक निर्माण है या मात्र बारुंझीवाल निर्मित हो तो विवरण	ऐसे दुकान जिसकी उंचाई 11 फुट से अधिक है तथा उसमें लाफ्ट (डबल डेकर) हो का विवरण	निर्मित क्षेत्र का रकबा, वर्गमीटर में	अन्य विवरण यदि कोई हो तो
1	2	3	4	5	6	7	8	9

संरचना का प्रकार - 1) उच्च श्रेणी सर्व सुविधा युक्त, ☐ 2) पाइलिंग आर.सी.सी. छत युक्त, ☐ 3) आर.सी.सी. छत युक्त, ☐ 4) आर.सी. सी. छत युक्त चीप गार्डर का बना, ☐ 5) टीन सेड/एस्बेस सेड ☐ 6) कच्चा ईट की दीवार, ☐ 7) कच्चा मिट्टी की दीवार ☐

11. निर्मित संपत्ति का विवरण जो प्रकोष्ठ स्वामित्व के अंतर्गत हो -

संपत्ति की स्थिति नगर निगम/ नगर पालिका/नगर पंचायत/अन्य क्षेत्र/ग्रामीण क्षेत्र	प्रकोष्ठ का प्रकार/ उपयोग आवासीय, दुकान, कार्यालय	संरचना का प्रकार	अवयव हेतु निर्मित संपत्ति के निर्माण वर्ष की जानकारी	परिसर का नाम	मुख्य मार्ग पर भाषिग काम्पलेक्स होने पर संपत्ति का मार्ग से दूरी मीटर में	तल, भूतल, तलघर, प्रथम, द्वितीय, अन्य जो लागू हो	आवासीय प्रकोष्ठ/ दुकान/ कार्यालय का क्रमांक	ऐसे दुकान जिसकी ऊंचाई 11 फुट से अधिक है तथा उसमें लाफ्ट (डबल डेकर) हो का विवरण	फ्लैट/दुकान/ कार्यालय का पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर में (super built- up area)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

संरचना का प्रकार - 1. उच्च श्रेणी सर्व सुविधा युक्त, 2. पाइलिंग आर.सी.सी. छत युक्त

चतुरसीमा - उत्तर में दक्षिण में
पूर्व में पश्चिम में

12. पक्षकारों का विवरण -

जाति - कृपया ☒ लगाए - सामान्य ☐ पिछड़ा वर्ग ☐ अनुसूचित जाति ☐ अनुसूचित जनजाति ☐

क्र	पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	संबंध	पिता/ पति/ का नाम	उम्र	पता	पेन नं. / फार्म 61	मोबाईल नं.	पेशा	लिंग	जाति	आधार अथवा प्रहचान पत्र का विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

13. गवाहों का विवरण -

क्र.	गवाह का नाम	संबंध	पिता/ पति/ माता का नाम	उम्र	पता	पेन नं. / फार्म 61	मोबाईल नं.	पेशा	लिंग	जाति	आधार अथवा प्रहचान पत्र का विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

14. प्रतिफल का विवरण -

नगद	चेक	ड्राफ्ट	बैंकर्स चेक	आर.टी.जी.एस.

टीप - जो लागू हो उस पर सही (V) निशान अंकित करें।

कथन- मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

.....
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर/बायें हाथ के अंगुष्ठ का निशान

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

उप पंजीयक कार्यालय जांचकर्ता का हस्ताक्षर टोकन संख्या