

# PROYECCIÓN DEL DEFICIT DE LA CAJA NOTARIAL

Por Mariano Miró

A partir del Correo Electrónico que envió el Colegio el 3 de febrero de 2021, me surgió la inquietud como a todos los colegas del destino de la Caja Notarial. El presente informe tiene como fin realizar un análisis del déficit de la Caja Notarial y poder proyectarlo en el futuro.

Tras analizar el informe elaborado por el Colegio y ante la ausencia en el mismo de una proyección a futuro del déficit decidí realizar dicha proyección mediante una Regresión Lineal para que los colegiados puedan tener una mejor idea de la situación futura de la Caja Notarial.

## ¿Qué es una Regresión Lineal?

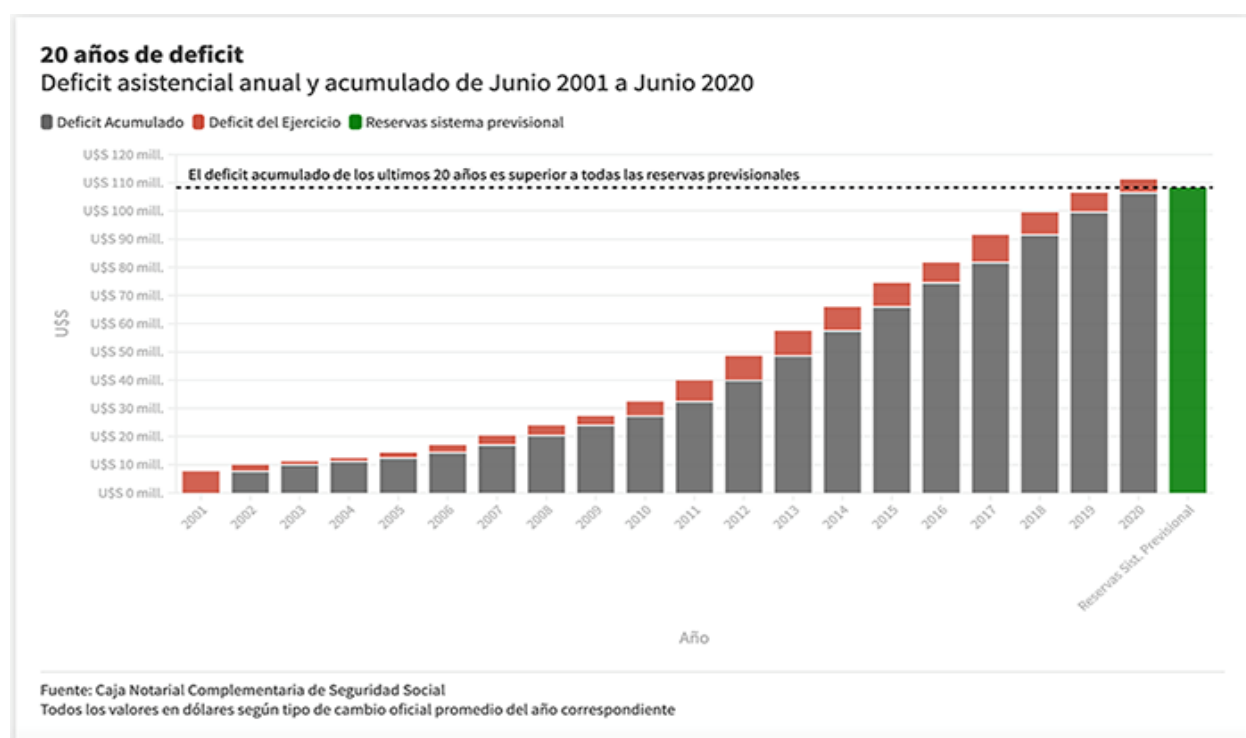
La Regresión Lineal es un proceso que permite determinar el grado de dependencia de las series de valores X e Y, prediciendo el valor y estimando que se obtendría para un valor x que no esté en la distribución.

En este caso contamos con los valores de X (Los años transcurridos entre 2001 y 2020), los valores de Y (Que es el déficit que ha ido acumulando la Caja Notarial a lo largo de los años) y queremos obtener el valor de Y (el futuro déficit) para los años venideros (Que es el valor x que no está en la distribución).

Para hallar el déficit futuro valores primero debemos poder trazar una línea recta que pase lo más cerca de cada punto de Y de manera que disminuya el error. Para una mejor exposición se realizó una Regresión Lineal para predecir el déficit de los próximos 10 años.

## Método utilizado para realizar la Regresión Lineal.

Para poder realizar la Regresión Lineal se cargaron los datos proporcionados por el Colegio de Escribanos y que fueran subidos a la página Flourish Studio donde fueron utilizados para generar el presente gráfico:

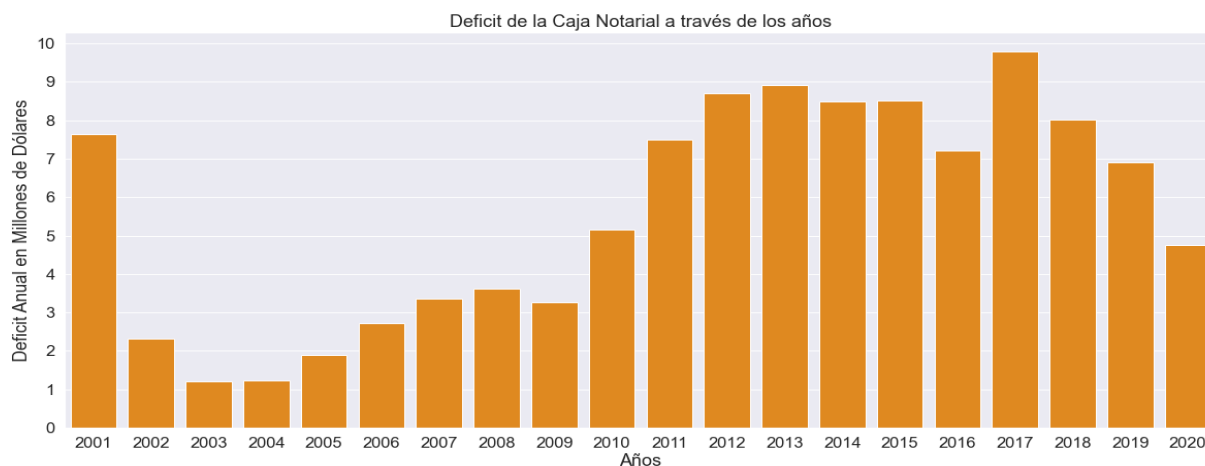


Procedí a incorporar los datos y utilicé varias librerías pertenecientes al lenguaje de programación Python.

## Trabajo Realizado

Después de limpiar los datos cargados y sumar el déficit total se llegó a un importe acumulado al año 2020 de USD 111.170.891,96.

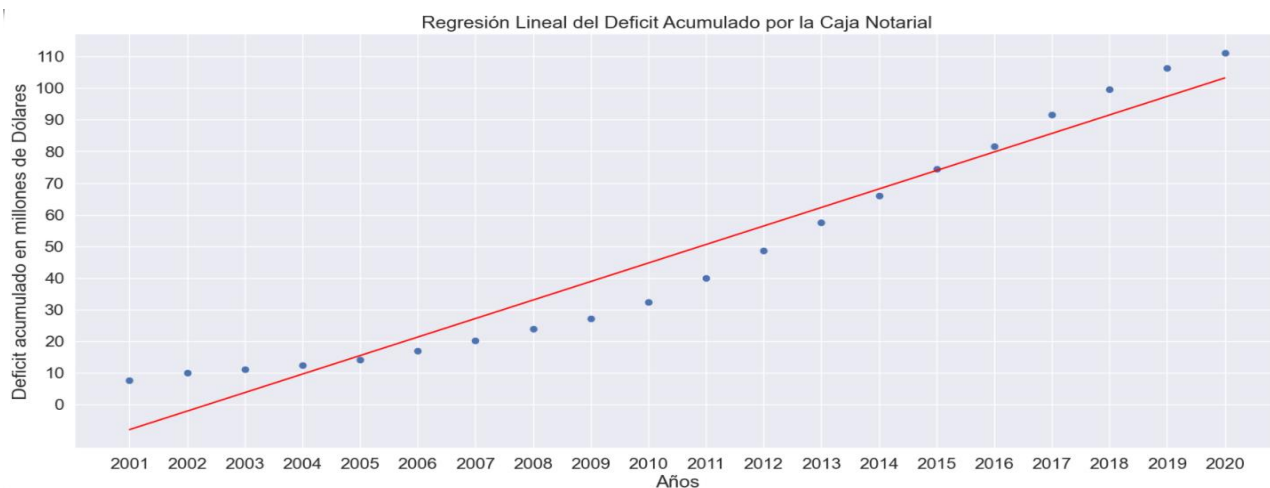
Previo a efectuar la Regresión Lineal correspondiente confeccioné el siguiente gráfico de barras para ilustrar el déficit anual de la Caja Notarial de manera separada del déficit acumulado.



De dicho gráfico se puede concluir que el déficit comenzó a escalar con mayor profundidad a partir del año 2010 siendo superior a los cinco millones de dólares todos los años y llegando a ser de más de siete millones de dólares entre los años 2011 y 2019.

Seguidamente procedí a efectuar la Regresión Lineal para lo cual primero se separaron las columnas que se iban a utilizar. La columna de Años para el eje X y la columna de déficit total acumulado para el eje Y.

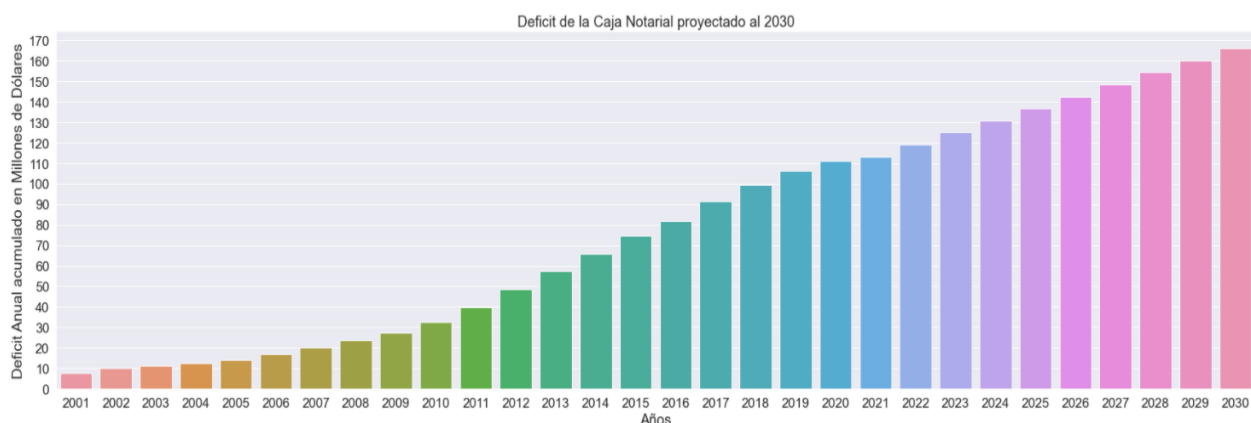
Tras realizar la Regresión Lineal se pudo trazar la misma a lo largo del gráfico de puntos que indican el Déficit Total acumulado de la Caja Notarial.



Cada punto azul indica el Déficit Total acumulado por cada año y como dije previamente dicho importe fue tomado de la información utilizado para el gráfico de barras realizado por el Colegio de Escribanos. La línea roja es la línea creada a partir de la Regresión Lineal.

Ya con la Regresión Lineal efectuada y con la Línea generada procedí a proyectar el déficit futuro de la Caja Notarial. El resultado es un aumento del déficit acumulado el cual en diez años y siempre que no se tomen medidas drásticas que lleven a reducirlo, puede alcanzar la suma de USD 165.924.614,63.

El siguiente gráfico de barras ilustra el crecimiento del déficit acumulado hasta el año 2030.



## Conclusión

La conclusión es que se deben tomar medidas urgentes para poder reducir de manera drástica el déficit anual de la caja y de esa manera impedir que se siga acumulando una deuda que resultará insostenible para el colegiado.

El presente informe y el código que utilicé para generarlo como así también las imágenes generadas pueden ser encontradas en mi página de Github [Caja Notarial](#).

Mariano D. Miró  
Escribano Titular.  
Matricula: 4772.  
escribaniamiro@gmail.com  
Tel:4328-3132