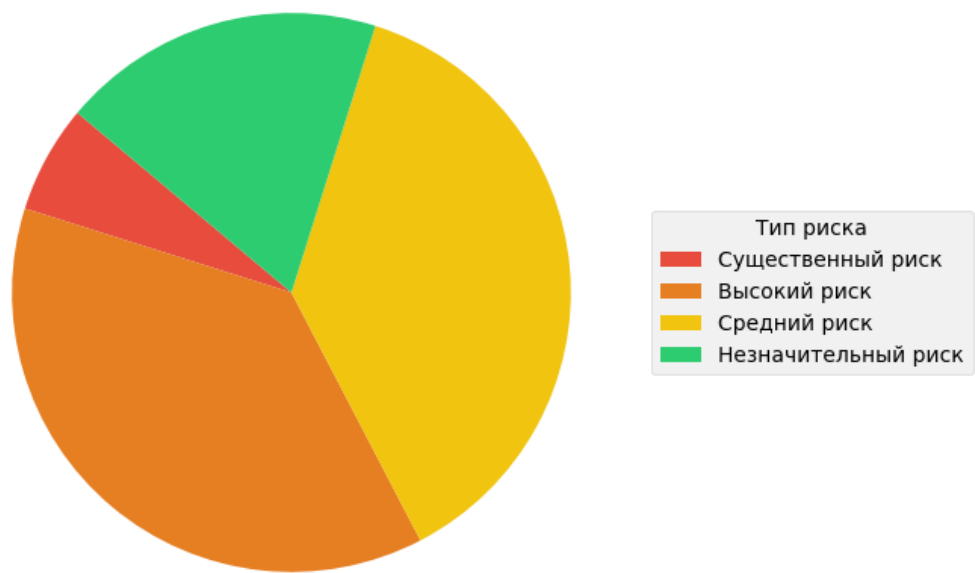


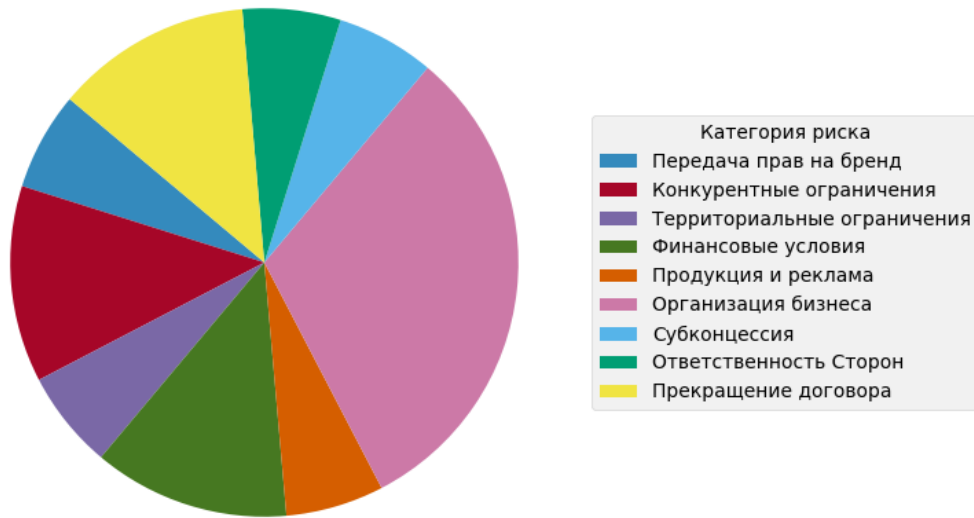
Анализ рисков

Распределение рисков по типам

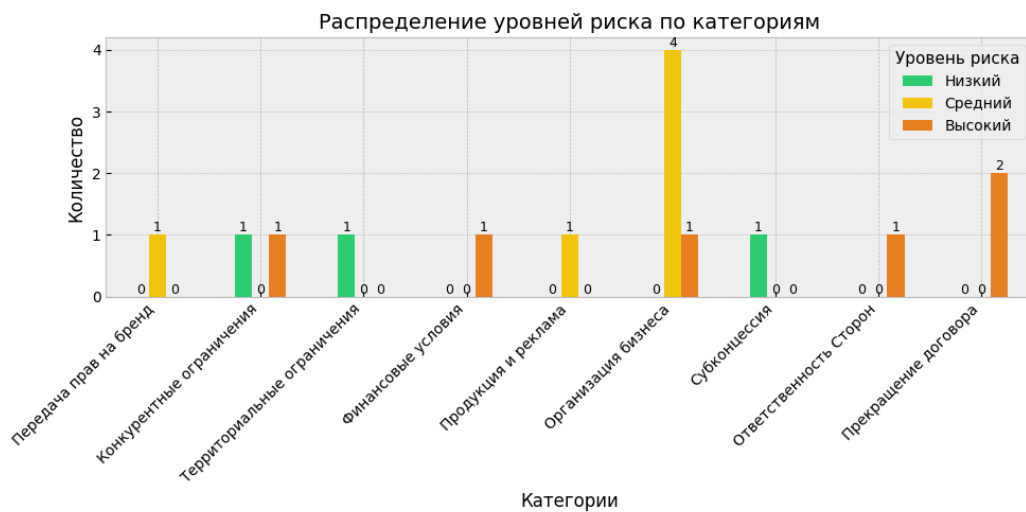
Тип риска	Количество
Существенный риск	1
Высокий риск	6
Средний риск	6
Незначительный риск	3



Распределение по категориям



Распределение рисков по категориям (без существенных рисков)



Существенный риск

Вопрос: Указаны ли конкретные сроки выплат?

Ответ: Нет

Рекомендация

Сроки всех выплат также являются существенным условием, без него договор не считается заключенным!

п. 1

Высокий риск

Вопрос: На какой срок действует запрет?

Ответ: Более 3 лет

Рекомендация

Слишком крупный срок. Рано или поздно вы перестанете быть партнерами, однако в течение этого времени вести бизнес как раньше, но без бренда уже не получится.

Вопрос: Какая форма платежей предусмотрена?

Ответ: Только паушальный

Рекомендация

Такой выбор выплат не свойственен для значительных брендов, так как они ничего не заработают. Паушальные платежи без роялти часто используются при продаже “Франшиз-пустышек”

[ст. 1030 ГК РФ](#)

Вопрос: Есть ли четкие сроки на открытие заведения?

Ответ: Нет

Рекомендация

Если сразу не договориться о сроках открытия Вашего ресторана, Вы рискуете к сбоям поставки помещения, оборудования и всего прочего необходимого для открытия бизнеса

Вопрос: Обязаны ли Вы отвечать за проблемы, которые возникли по вине франчайзера или других партнеров бренда, даже если сами к этому непричастны?

Ответ: Да

Рекомендация

Это большой риск быть наказанным за то, к чему Вы не имеете никакого отношения

[ст. 1034 ГК РФ](#)

Вопрос: Имеет ли право франчайзер менять условия договора в одностороннем порядке?

Ответ: Да

Рекомендация

Ваш партнер может злоупотреблять этим правом и сильно усложнять ваше предпринимательское дело

[ст. 1036 ГК РФ](#)

Вопрос: Имеются ли особые условия расторжения (отличающиеся от закона)?

Ответ: Нет

Рекомендация

Они могут быть использованы Вашим партнером для досрочного прекращения договора в свою пользу, что нанесет непоправимый ущерб бизнесу

[ст. 1037 ГК РФ](#)

Средний риск

Вопрос: Четко ли прописан порядок передачи прав на бренд и сопутствующих документов?

Ответ: Нет

Рекомендация

Сторонам любого договора нужно знать как обмениваться всеми самыми важными документами, чтобы точно знать в каком порядке их принимать и отправлять.

Вопрос: Может ли франчайзер внезапно отказаться поставлять вам товар (например, из-за дефицита), даже если это сорвет ваши продажи?

Ответ: Нет

Рекомендация

Если Ваш партнер также поставляет вам продукцию, то такой отказ может ощутимо отразиться на продажах и Вашей выручке

Вопрос: Обязаны ли Вы арендовать или покупать помещение, соответствующее стандартам бренда?

Ответ: Нет

Рекомендация

Такая оговорка поможет сразу договориться с партнером о том, какое должно быть помещение

Вопрос: Есть ли в тексте договора условие про ремонт помещения / его дизайн / переоборудование?

Ответ: Нет

Рекомендация

У Вас становится больше шанс возникновения споров по поводу внешнего вида и кухни Вашего предприятия

Вопрос: Указывает ли правообладатель стандарты всего оборудования, которое у вас будет?

Ответ: Нет

Рекомендация

Если Вы не будете соблюдать стандарты оборудования, то, вероятно, Вы не сможете готовить так же как и другие рестораны бренда. Клиенты могут остаться недовольны и это скажется на Вашей выручке

Вопрос: Должно ли у вас стоять видеонаблюдение?

Ответ: Нет

Рекомендация

Обязанность вести видеосъемку может помочь Вам с безопасностью Вашего ресторана

Незначительный риск

Вопрос: Есть ли запрет на открытие аналогичного бизнеса после прекращения договора?

Ответ: Да

Рекомендация

Это является популярным способом ограничить партнера после расторжения договора, чтобы на время обезопасить себя от потенциального конкурента

Вопрос: Имеете ли вы эксклюзивные права на бренд на своей территории?

Ответ: Нет

Рекомендация

Таким образом Вы сможете сразу отсеять других партнеров бренда на выбранной территории, однако франчайзеры очень редко на это соглашаются, так что Вы не многое теряете

Вопрос: Можете ли вы передавать права на бренд другим предпринимателям?

Ответ: Нет

Рекомендация

Для вас это может стать значительным дополнительным доходом

[ст. 1029 ГК РФ](#)